



Banco Davivienda

Presentación emisión de acciones

Agosto 2010

Advertencia

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema. Esta información no constituye oferta de ningún tipo, y está sujeta a cambios sin previo aviso.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por DAVIVIENDA, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas, con base en el contenido de esta información. DAVIVIENDA no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. DAVIVIENDA no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de tercero. DAVIVIENDA pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores y Emisores y la autorización de la Oferta Pública, no implica calificación ni responsabilidad alguna por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia acerca de las personas naturales o jurídicas inscritas, ni sobre el precio, la bondad o la negociabilidad del valor o de la respectiva emisión, si sobre la solvencia de la Entidad Emisora.

La inscripción de los títulos en la Bolsa de Valores de Colombia S.A. no implica certificación sobre la bondad de los títulos o la solvencia de la Entidad Emisora por parte de la Bolsa de Valores de Colombia.

Se considera indispensable la lectura del Prospecto de Información para que los potenciales inversionistas puedan evaluar adecuadamente la conveniencia de la inversión.

El prospecto no constituye una oferta ni una invitación por o a nombre de la Entidad Emisora, el Estructurador, el Agente líder colocador o las entidades colocadoras a suscribir o comprar cualquiera de los valores sobre los que trata el mismo.



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Agenda

- > Oferta de acciones preferenciales Davivienda
- > Historia de éxito
- > Un sector financiero sólido en una economía con gran potencial
- > Liderazgo, solidez, crecimiento y rentabilidad



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Oferta de Acciones Preferenciales Davivienda

¿QUÉ?

- > **Acciones preferenciales:**
 - Los mismos derechos económicos de las acciones ordinarias.
 - Preferencia en el pago de dividendos del 1% del precio de suscripción.
 - No tienen derecho a voto.

- > **Programa de emisión:**
 - 50 Millones de acciones

- > **Primera etapa:**
 - 6,4% del capital
 - 26 millones de acciones
 - Monto total de la emisión \$419.355 Millones
 - Precio por acción \$16.000 de contado y \$16.129 a plazo
 - Derecho al dividendo del primer semestre
 - Paquete mínimo 620 a plazo



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Oferta de Acciones Preferenciales Davivienda

¿QUIÉNES?

> **Personas naturales y empresas**

> **Red de oficinas Davivienda**

> **Davivalores - Comisionista filial de Davivienda**

> **Corredores Asociados - Agente estructurador y colocador líder**

> **Comisionistas colocadores:**

Asesores en Valores

Bolsa y Renta

Casa de Bolsa

Correval

Interbolsa

Serfinco

Ultrabursátiles

Valores Bancolombia

¿DÓNDE?



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Oferta de Acciones Preferenciales Davivienda

¿CUÁNTO?

> **Desde \$10 millones con cuota inicial del 50%**

- De contado
- Plazo 90 días hasta \$100 millones

> **Conversión de acciones ordinarias**

- Accionistas minoritarios
- Hasta el 50%

Adjudicación

> **Asignación por capas**

Primero: se adjudica \$10 millones por solicitante

Segundo: se adjudica hasta \$1,000 millones por solicitante

Tercero: se adjudican montos superiores a \$1,000 millones



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Oferta de Acciones Preferenciales Davivienda

¿CUÁNDO?

ETAPA DE VENTAS

Recepción de Ofertas

AGOSTO 9

AGOSTO 30

INICIO

RED DE OFICINAS DAVIVIENDA

CIERRE

DAVIVALORES comisionista filial

9 Firmas comisionistas colocadores



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Oferta de Acciones Preferenciales Davivienda

¿CUÁNDO?

ADJUDICACIÓN Y PAGOS

Sept. 20

Sept. 21- 30

Oct. 5

Dic. 20



Adjudicación
de acciones
a solicitantes

PAGO

Pago de Contado



Acción
Davivienda
negociable

PAGO

Vencimiento
Pago a plazo



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

Oferta de Acciones Preferenciales Davivienda

¿PARA
QUÉ?

- > Apoyar el crecimiento y dinamismo de Davivienda en el futuro
- > Tener acceso al mercado de capitales nacionales como un paso preliminar para llegar a los mercados internacionales
- > Para que cada colombiano
Ponga Davivienda a su Nombre



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

**Una
Historia de
Éxito**



DAVIVIENDA

**Liderazgo,
Solidez,
Crecimiento
y Rentabilidad**

**Un Sector
Financiero
Sólido en una
Economía con
Gran Potencial**



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

10

Resumen Ejecutivo

Una historia de éxito

- > 38 años de exitosa trayectoria gracias a un fuerte respaldo de sus accionistas e importantes movimientos empresariales
- > Protagonista de la consolidación del sector financiero a través de adquisiciones exitosas y de una administración que ha implementado las mejores estrategias en las diferentes fases de su desarrollo

Un sector financiero sólido en una economía con gran potencial

- > La economía colombiana atraviesa uno de sus mejores momentos y ofrece estabilidad y una excelente perspectiva de crecimiento
- > El sector financiero colombiano, sólido y con un gran potencial de crecimiento
- > Davivienda es protagonista indiscutible del sector financiero colombiano

Liderazgo, solidez, crecimiento y rentabilidad

- > Líder en banca personal en Colombia a través de valiosas relaciones de largo plazo con sus clientes y una cartera rentable y diversificada
- > Tercera entidad financiera del país
- > Importante presencia en el mercado de capitales nacional e internacional
- > Líder en banca transaccional, generadora de importantes ingresos
- > El mayor crecimiento promedio en los últimos 5 años, 32%
- > Sus utilidades son 2.7 veces las obtenidas hace 5 años



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

11



Una historia de éxito

Historia Corporativa

38 años de historia marcados por movimientos empresariales exitosos

2010

2007 - 2010: Davivienda ha sabido integrar y consolidar exitosamente las empresas adquiridas posicionándose como la tercera institución financiera de Colombia

2007: Se realiza la compra de **Bancafé**, y sus filiales **Fiducafé**, **Bancafé International** y **Bancafé Panamá**

2006: Se firma un acuerdo con la IFC de inversión directa de capital e inversión en bonos subordinados. Se adquiere el 94% de **Confinanciera**

2005: Davivienda adquiere **Bansuperior** y con éste la franquicia de la marca **Diners Club**, líder en el negocio de tarjetas de crédito. Hoy participa con el **21,7%** de la facturación

2002: Participa activamente en la constitución de la Titularizadora de Colombia en conjunto con la IFC

1999 - 2001: Davivienda es el único banco del negocio hipotecario que supera la crisis financiera del país sin arrojar pérdidas y sin requerir una contribución de capital de FOGAFIN

1997: Se convierte en banco universal. Adquiere el **Banco República** de Venezuela el cual generó utilidades por USD 50 millones y se vende en el 2001

1994: Inicia proceso de diversificación con el ingreso al negocio de las tarjetas de crédito

1972: Davivienda se establece como corporación de ahorro y vivienda

1972



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

13

Protagonista de la Consolidación

Davivienda ha sido protagonista en la consolidación del sistema financiero con adquisiciones estratégicas que le permiten contar hoy con una cartera diversificada y rentable

BANSUPERIOR
...cada día.

CONFINANCIERA S.A.
Compañía de financiamiento Comercial

bancafé



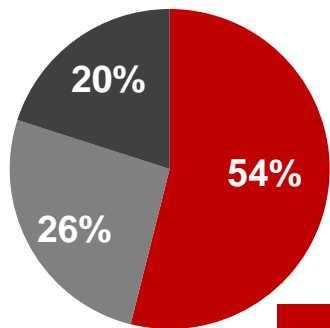
2004
Líder en el negocio de tarjetas de crédito y manejo exclusivo de la franquicia Diners con COP 1.3 billones de activos y COP 1.1 billones de cartera de los cuales el 93% en consumo

2005
Especializada en créditos de vehículos de carga y servicios públicos con COP 300,000 millones de activos y COP 280,000 millones de Cartera

2007
Un total de COP 7.3 billones de activos, una cartera de COP 4.7 billones de la cual el 77% en comercial en segmentos como el corporativo, las PYMEs y el agropecuario

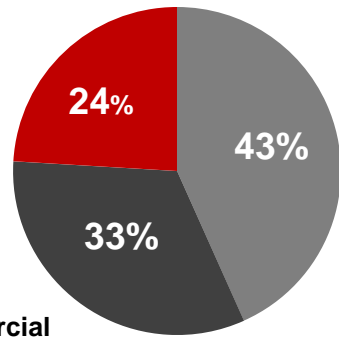
Cartera Bruta 2004 – COP 3.9BN

Cartera Bruta 2010 – COP 19.8BN



Participación Cartera: 7.1%

Participación Cartera: 14.5%



Vivienda

Consumo

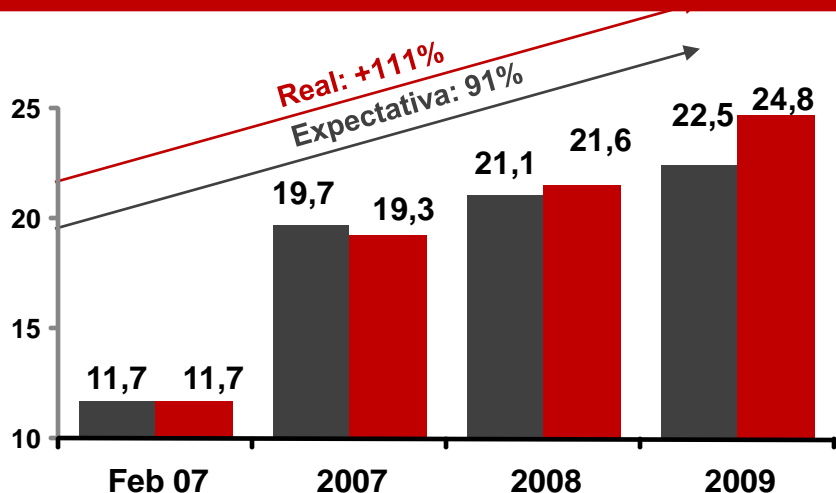
Comercial



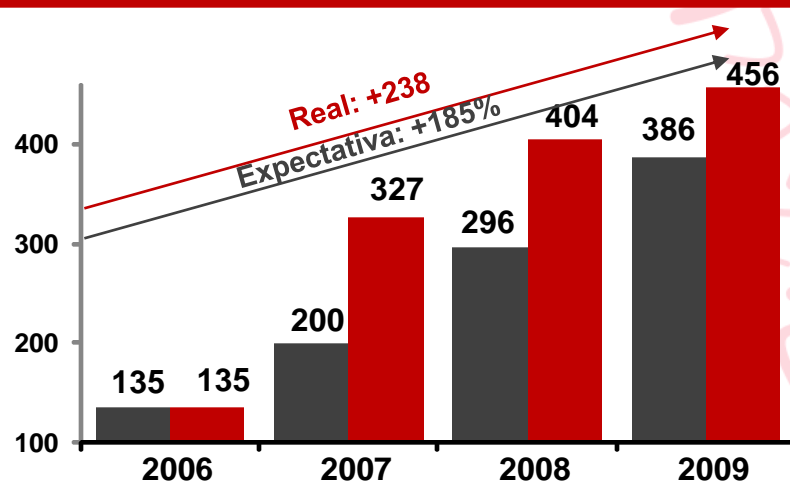
Adquisiciones Exitosas

En la transacción con Bancafé, Davivienda llevó a cabo una integración exitosa que dio resultados muy superiores a los esperados al momento de la compra

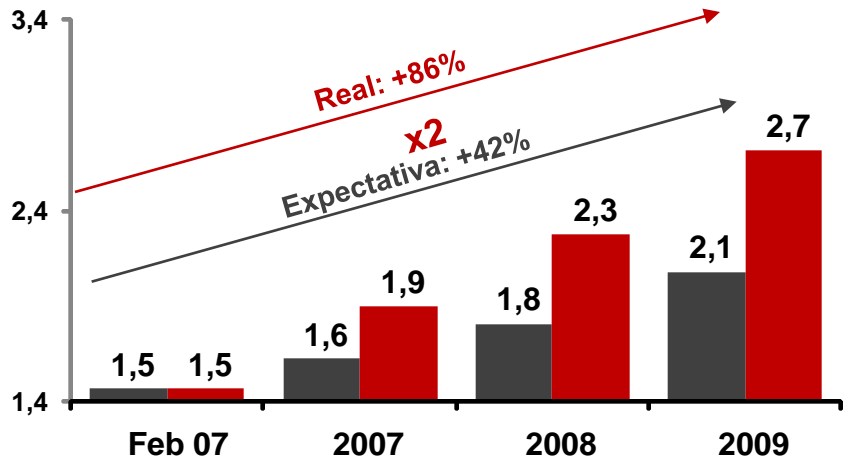
Activos (COP BN) – Expectativas Superadas



Utilidades (COP Miles MM) – Expectativas Superadas



Patrimonio (COP BN) – Expectativas Superadas



■ Proyecciones Compra Bancafé
■ Real



Davivienda es parte del Grupo Bolívar

Uno de los grupos empresariales más importantes y sólidos del país con más de 70 años de experiencia, presencia en 5 países de Latinoamérica, una visión de Generación de valor de largo plazo y conservadora visión de riesgo

Empresas que Forman Sociedades Bolívar



Sector Financiero y Bursátil	Seguros y Capitalizadora	Sector de la Construcción	Otros	Presencia Internacional
 DAVIVIENDA	 SEGUROS BOLÍVAR	 CONSTRUCTORA BOLÍVAR	 SOFT BOLÍVAR	 COLVIDA COMPANIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.
 FIDUCARE	 SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR	 LUANA BEACH RESORT	 SOLUCIONES BOLÍVAR	 SEGUROS BOLÍVAR Seguros Costarricense Bolívar S.A.
 FIDUCAFE	 CAPITALIZADORA BOLÍVAR	 ASISTENCIA BOLÍVAR	 EL LIBERTADOR INVESTIGACIONES Y COBRANZAS	 bancafé Internacional
 LEASING BOLÍVAR			 Promodones y Cobranzas Beta S.A.	 bancafé (panamá) S.A.
 CONFINANCIERA			 ediciones gamma	 Eastern Pacific
 DAVIVALORES				
 SEGURIDAD Y CAPITALIZADORA BOLÍVAR FUNDACIÓN DE INVERSIÓN BOLÍVAR				

Presencia Internacional



Comentarios

- COP 27.3 BN en activos en las empresas del sector financiero
- En el sector de Seguros y Capitalizadora, las primas alcanzaron en 2009 los COP 1.3 BN.
- En el 2009 5.600 unidades vendidas por Constructora Bolívar en el 2009



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

IFC – Un Socio Estratégico

Socio del Grupo Bolívar y de Davivienda desde sus inicios – Actualmente Davivienda se encuentra dentro de sus inversiones más grandes en la región en el sector financiero

2010

2010: La IFC es dueña de 9.2% de Davivienda y ha contribuido a mejorar las prácticas de gestión gobierno corporativo

2007: Acompañamiento en la compra de Bancafé con la estructuración de bonos subordinados en el mercado internacional y una subsecuente capitalización que le permite hacerse con 9.2% de las acciones del banco. La IFC entra en la Junta Directiva del banco. Capitalización del 14.3% en la holding de seguros de Sociedades Bolívar.

2006: La IFC se hace dueña del 4% del banco

2003: La IFC avala parcialmente bonos subordinados de Davivienda, los primeros de esta clase en ser emitidos en el mercado colombiano

2002: Inicio de operaciones de la primera compañía colombiana de titularización, con el soporte de la IFC y en la que Davivienda participa con un 21.1%

1978: Participó en la creación de Leasing Bolívar

1974

1974: Participó en la creación del Banco Davivienda



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

17

Equipo Directivo y Grupo Humano

Davivienda cuenta con un equipo directivo profesional y experimentado apoyado en un grupo humano idóneo y motivado que ha sido fundamental para el logro de los resultados

Equipo Directivo – Experiencia y Estabilidad

Antigüedad Promedio

Junta Directiva:
▪ 11 años

Presidente:
▪ 20 años

Vicepresidentes:
▪ 14 años
▪ De los cuales 1 de Banco Superior, 1 de Confinanciera y 4 de Bancafé

Presidentes de Filiales:
▪ 9 años
▪ De los cuales 1 de Confinanciera y 1 de Bancafé

Grupo Humano – Pilar Fundamental de la Estrategia

- > Cuenta con **9,531** empleados en todo el país. 5,726 de los cuales trabajan en las oficinas y sucursales
- > Davivienda logró conformar idóneos equipos directivos con la integración de los mejores talentos de las compañías adquiridas.
- > La antigüedad promedio es de **6.4** años y su edad promedio es de 32.5 años
- > Recibió el Premio Portafolio 2009 en la categoría “Gestión del recurso humano” y se destacó su “política integral de apoyo a los empleados a través de programas de crecimiento personal”



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

18

Oferta de Valor Integral

A través de sus 6 filiales complementa integralmente la oferta de valor para las familias y empresas colombianas



- > Fiduciaria Davivienda: Nace en 1992 y se especializa en la administración de fondos de inversión, pensiones voluntarias y fiducia inmobiliaria. Administra actualmente activos por cerca de COP 1.9 billones



- > Fiducafé: Establecida en 1991, se encuentra especializada en la administración de fiducia estructurada. Administra actualmente activos por más de COP 5.8 billones



- > Confinanciera: Especializada en la financiación de vehículos de carga y pasajeros. Lleva 30 años en el mercado y ofrece créditos de vehículo, leasing, servicio de arrendamiento de vehículos y certificados de depósito a término



- > Davivalores: Empresa enfocada al mercado de capitales local. Fue constituida en 1974 y adquirida por Davivienda en 1992. Inicialmente operó bajo el nombre de Julio Corredor y Cía. Actualmente presta servicios de intermediación en el mercado de valores, así como colocación de títulos y asesoría.



- > Bancafé Panamá: Es un banco domiciliado en Panamá, República de Panamá, con licencia local y licencia off-shore para atender clientes colombianos. Opera desde 1966 y actualmente ofrece servicios como préstamos comerciales, depósitos a plazo fijo, cuentas corrientes y de ahorro y leasing entre otros



- > Bancafé International: Entidad en Miami con licencia de “Edge Act” especializada en negocios *off-shore* para Colombia. Está en trámite el cambio de su licencia a una tipo “Branch” para convertirla en sucursal de Davivienda



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

19

Estrategia

Davivienda ha probado a lo largo de la historia su capacidad de implementar exitosamente su estrategia creando relaciones de largo plazo con sus clientes, consolidando su posición y generando valor

Banca Personal

- > Davivienda se ha consolidado en la Banca Personal a través de:
 - > Beneficios para todos los integrantes de las familias que buscan motivar su vinculación como grupo
 - > Productos y servicios que acompañan los momentos más importantes de la vida de la familia
 - > Oportunidades de bancarización de segmentos de la población aún no cubiertos

Sectores Estratégicos Corporativos

- > Alto potencial de crecimiento, apoyado en un sólido patrimonio y una estructura especializada con 300 profesionales dedicados al segmento
- > Nuevo negocio para el Banco con las PYMEs a través de una red de 523 oficinas.
- > El conocimiento y la red del segmento agropecuario que traía Bancafé
- > Su fortaleza patrimonial para apoyar los grandes proyectos de infraestructura del país
- > Servicios especializados de Cash Management y Crédito para la banca oficial, territorial e Institucional

Eficiencia y Control Operacional

- > Davivienda busca la consolidación de sus procesos y mantener una continua modernización tecnológica que le permitan hacer más eficiente su operación
- > Adecuada gestión del portafolio de inversiones administrado
- > Davivienda se ha caracterizado por una gestión constante y oportuna de los diferentes riesgos



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

20



**Un sector financiero sólido
en una economía con gran potencial**

Un sector financiero sólido en una economía con gran potencial

- > Las perspectivas económicas con **crecimientos superiores al 6%** en los próximos años
- > El **nivel de bancarización** (Crédito /PIB) ⁽¹⁾ es aún bajo con respecto a América Latina:
 - Colombia 27%
 - Brasil 51%
 - Chile 65%
- > Los **pilares económicos** del nuevo gobierno están alineados con la estrategia de Davivienda:
 - Agricultura
 - Infraestructura
 - Innovación y tecnología
 - Vivienda
 - Minería



Un mercado de capitales en crecimiento

- > Davivienda un nuevo protagonista en el mercado de capitales
- > Excelente comportamiento del mercado de valores Colombiano.
- > Una opción de ahorro e inversión para todas las familias Colombianas



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

23



Liderazgo, solidez, crecimiento y rentabilidad

La Tercera Entidad Financiera de Colombia

Davivienda ha ganado participación desde su conversión a banco en 1997 multiplicando sus activos por 9 – Actualmente está consistentemente posicionada en el Top 3

	1997	Participación	2004	Participación	May-10	Participación	Posición	TACC May 2004 - 2010
Activos	3,050	5.1%	6,000	6.1%	25,687	12.3%	3	30.8%
Cartera Total (1)	2,300	5.7%	3,056	5.9%	19,802	14.6%	2	41.2%
Cartera de Consumo	237	3.2%	792	6.8%	6,463	17.1%	1	47.4%
Cartera de Vivienda(2)	1,877	14.2%	1,236	17.4%	4,762	27.0%	2	28.3%
Cartera Comercial	186	0.9%	1,028	3.1%	8,577	10.1%	3	47.9%
Captación Total	2,266	6.7%	4,140	6.4%	16,873	12.2%	3	29.6%
Cuenta de Ahorros	1,405	10.3%	2,306	7.6%	8,511	12.2%	3	29.8%
Cuenta Corriente	14.06	0.2%	366	2.3%	2,617	10.4%	5	44.5%
CDT	847	6.4%	1,468	7.9%	5,745	13.3%	3	30.1%
Patrimonio	269	3.7%	724	6.8%	2,870	10.4%	3	28.9%
Utilidades(3)	28	4.0%	168	6.9%	456	10.3%	3	20.3%
Red de Oficinas/ Ciudades	220/49	5.9%	216/43	5.5%	531/163	11.9%	4	18.1%
Cajeros Automáticos	508	10.6%	722	28.3%	1,388	15.0%	3	12.8%
Clientes	1,367	na	1,800	na	4,161	na	na	17.3%
Empleados	4,404	na	4,081	na	9,751	na	na	17.4%
*Bonos	na	na	na	na	2,400	7.3%	1	

Cifras en miles de millones COP

Fuente: SFC. Deceval 1. Cartera de vivienda incluye cartera titularizada y leasing habitacional. 2. Utilidades a diciembre de 2009. 3. Ranking a marzo 2010



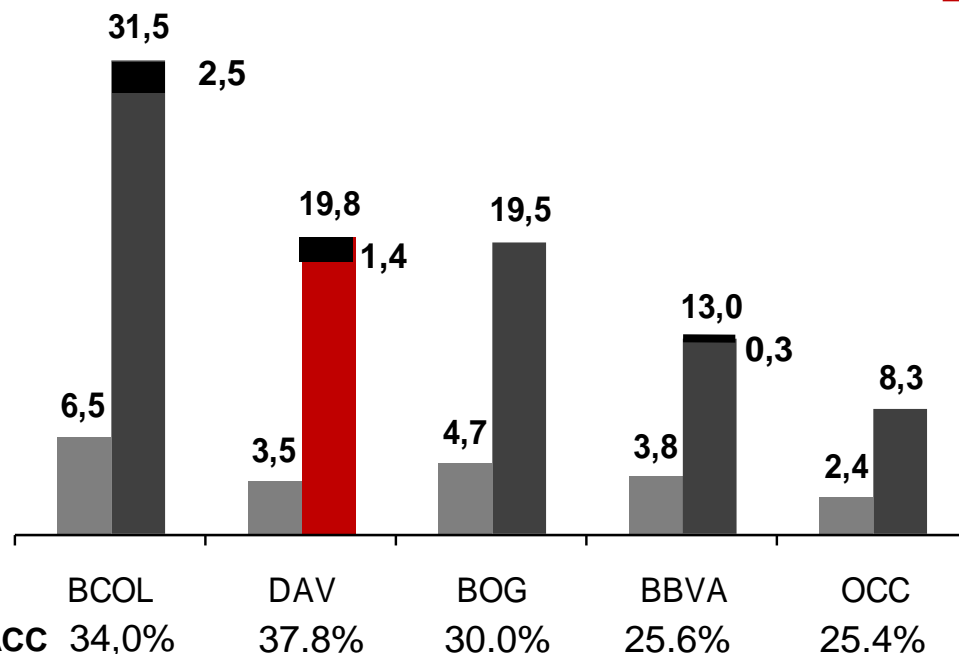
DAVIVIENDA
SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

25

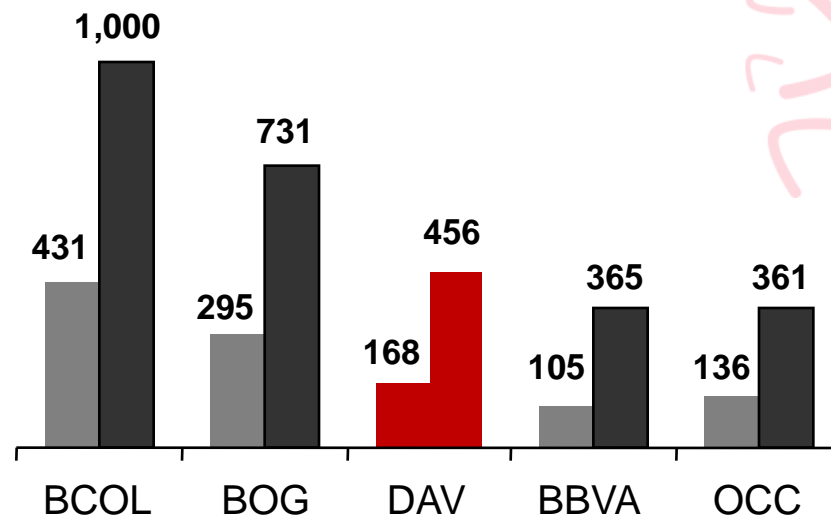
La Tercera Entidad Financiera de Colombia (cont.)

En el 2010 se convierte en la segunda institución en el portafolio de cartera.

Segundo en Cartera ⁽¹⁾ (COP BN)



Tercero en Utilidades (COP Miles de MM)



■ 2004 ■ May 2010 ■ Titularizada

■ 2004 ■ 2009

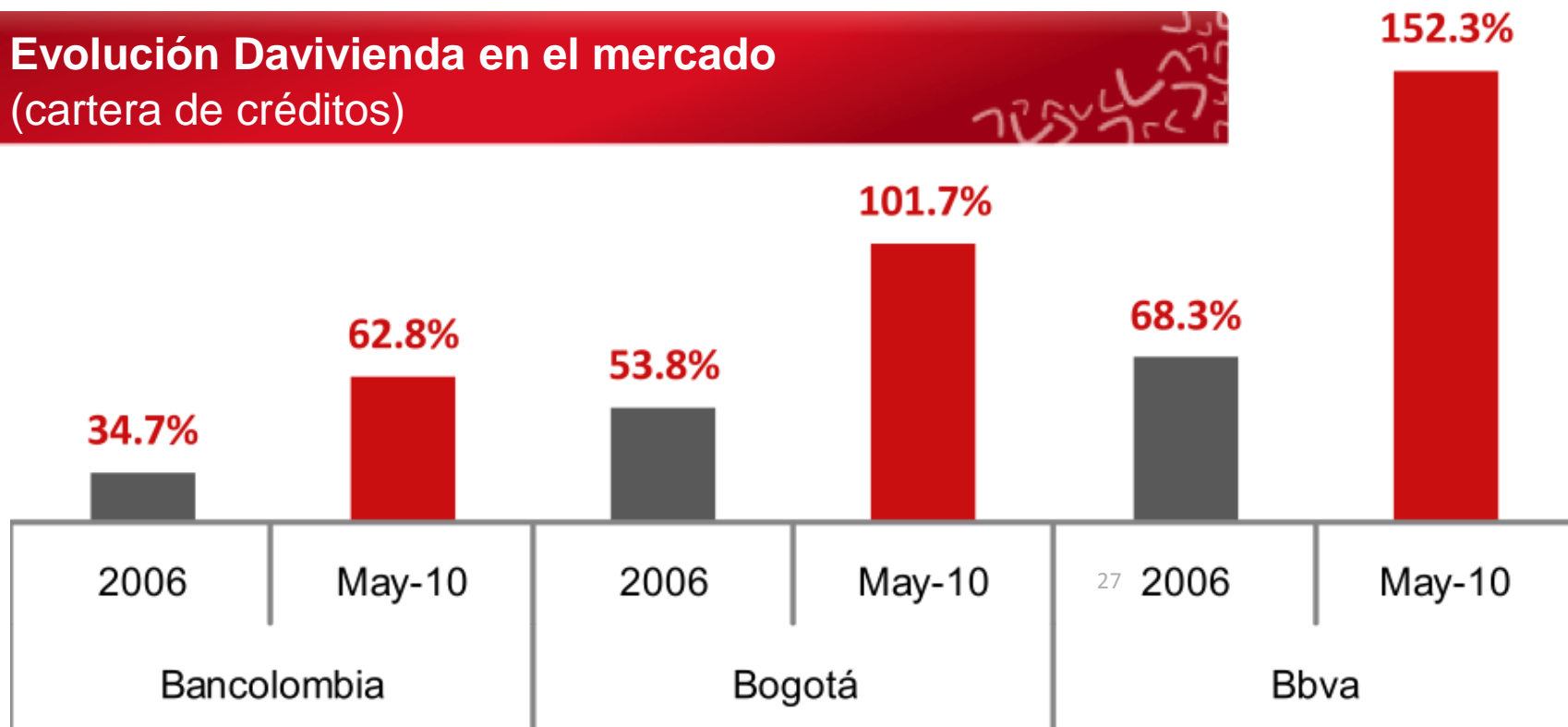
Fuente: SFC. 1. Cartera de vivienda incluye cartera titularizada y leasing habitacional.
Nota: TACC, Tasa Anual de Crecimiento Compuesto.



Crecimiento superior al de sus pares

En los últimos años Davivienda se ha acercado a sus pares, superando al Bbva y alcanzando al Bogotá en los saldos de cartera.

Evolución Davivienda en el mercado (cartera de créditos)



Fuente: SfC.y Titularizadora de Colombia
*Cartera Total incluye Leasing y Titularizada



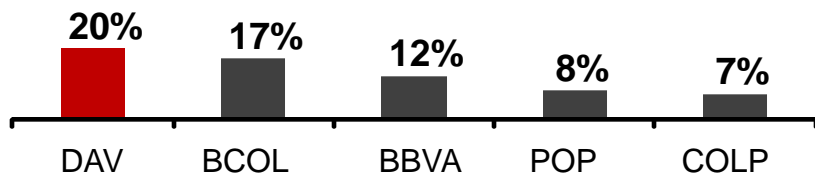
DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

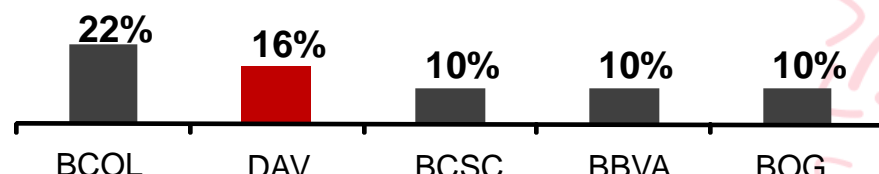
Líder en Banca Personal

Protagonista en crédito y captaciones en la Banca Personal, con más de 4 millones de clientes

Participación Mayo 2010 – Cartera Banca Personas



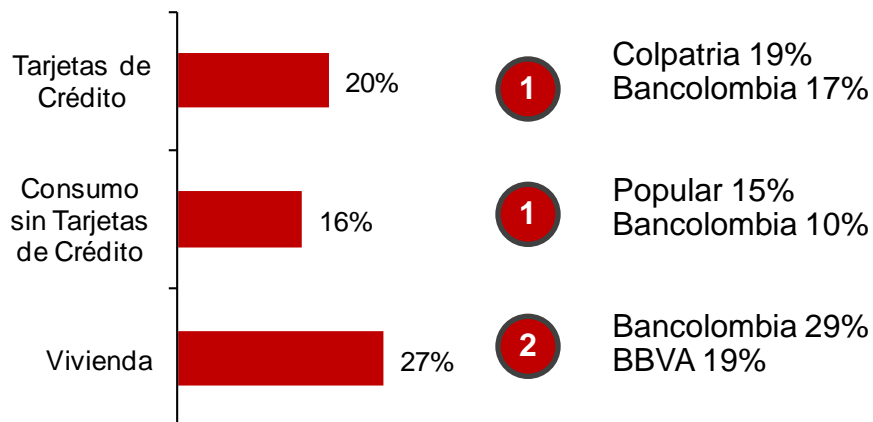
Participación Mayo 2010 – Captaciones



Participación Davivienda

Posición

Principales competidores



Productos por cliente

Preferente

Masiva

Davivienda	4.0	1.8
América Latina	3.5	1.8
Peers	3.8	1.6

Davivienda participa en el 27% del número de desembolsos de vivienda



Potencial de Crecimiento en Banca de Empresas

El Banco procesa 15 millones de operaciones de pagos y recaudos de este segmento en 2010

Banca Corporativa

- > Alrededor de **3,300** empresas con ventas superiores a COP 30,000 millones
- > Crecimiento del saldo de la cartera acumulada desde la fusión del 60%. En la actualidad este portafolio asciende a COP 6.2 billones

Banca Oficial y Territorial

- > Davivienda tiene **COP 1.2 billones de crédito** al sector oficial
- > A marzo de 2010, el banco tiene **COP 3.6 billones de depósitos** del sector oficial

Segmento PYMEs y Empresarial

- > Cerca de **160,000 clientes** PYMEs y empresariales
- > Negocio con COP 1.9 billones de captación y COP 1.6 billones de crédito con margen amplio
- > Hoy Davivienda tiene el 6% del mercado con el potencial de duplicarlo en los próximos años

Sector Agropecuario

- > Cartera de \$565.000 millones de cartera agropecuaria
- > Primer Banco Privado en desembolsos agropecuarios en el 2009
- > Davivienda cuenta con una red rural de **100 oficinas**

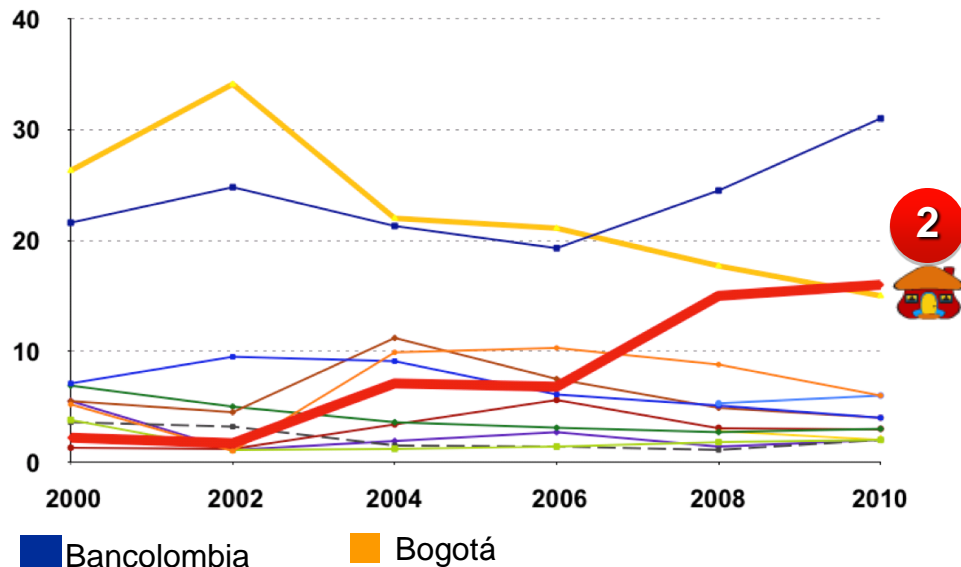
Calidad de Servicio y Marca

Davivienda es reconocida como la líder en calidad del servicio prestado a sus clientes. Su marca es una de las más queridas y recordadas y la quinta más valiosa del país

Líder en Calidad de Servicio⁽¹⁾

	Indicadores de Satisfacción (calificación en puntos sobre 100)			
	May. 2009	Nov. 2009	vs. sector	Posición
Usuarios cuentas corrientes y de ahorro personales	86	88.7	86.8	1
Usuarios tarjetas de crédito	87.5	89.7	88.5	1

Segundo en Top of Mind de Entidades Financieras⁽²⁾



Quinta marca más valiosa del país⁽³⁾

Marca	2008	2009
Bavaria	1	1
Bancolombia	3	2
Banco de Bogota	4	3
Comcel	2	4
Davivienda	8	5
Zenu	7	6
Noel	6	7
Nacional de Chocolates	10	8
Postobon	5	9
Colpatria	16	10

1. Fuente: Indica, T&G. 2. Fuente: Estudio realizado por Market Research

3. Fuente Compass Branding 2009



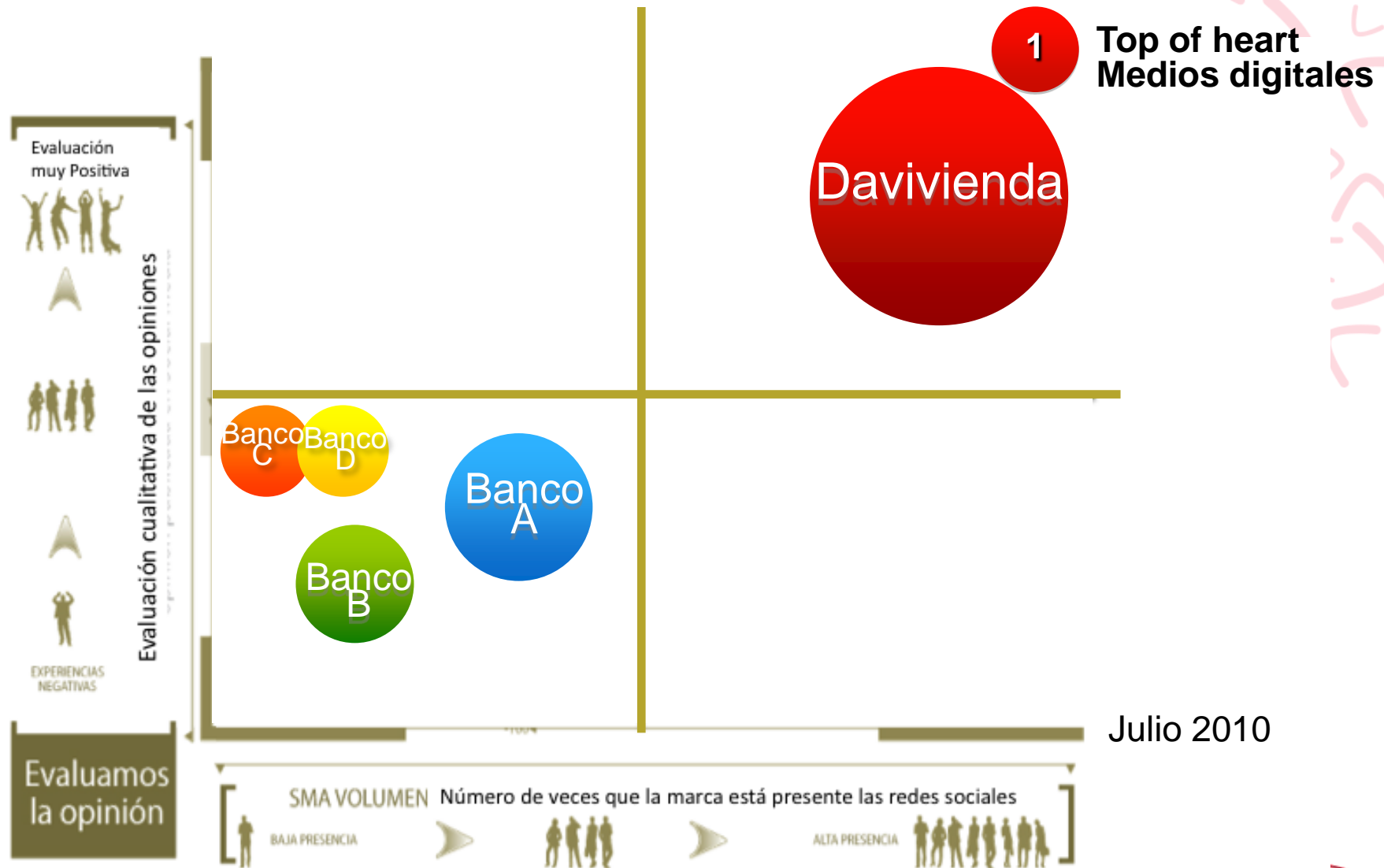
DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

30

Davivienda Una historia y un futuro de éxito

- > Davivienda es una marca líder y querida por los colombianos



- Fuente Estudio de monitoreo en social media realizado por IZO



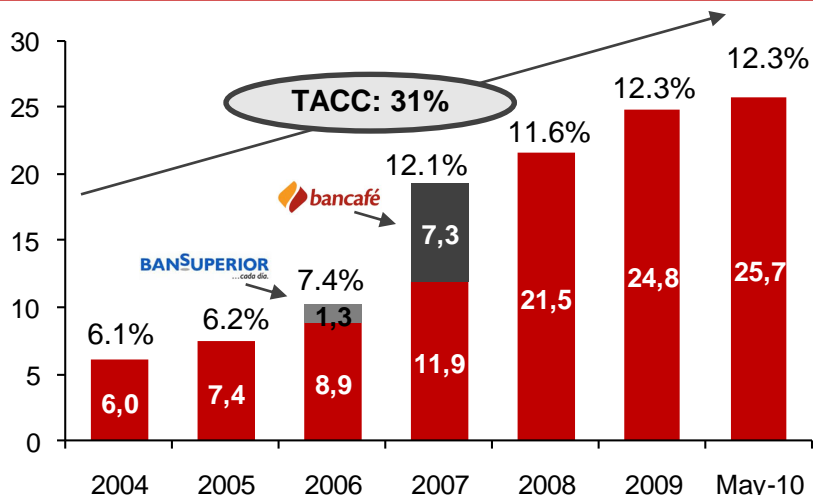
DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

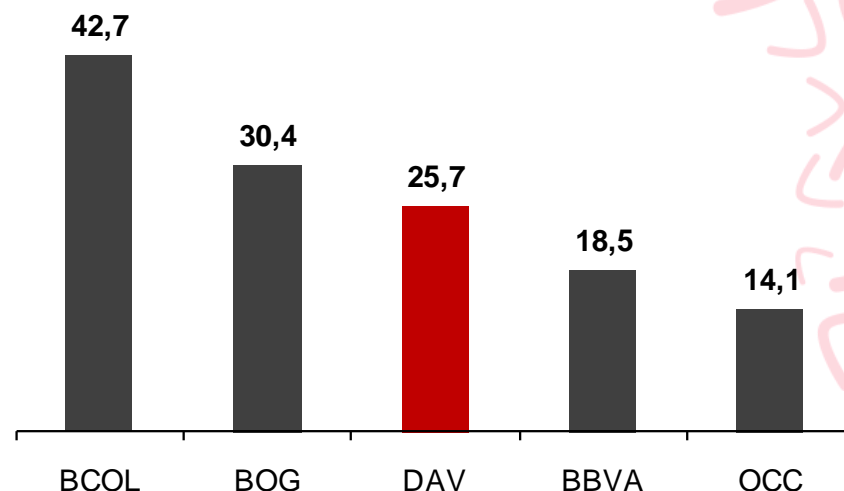
Activo diversificado y rentable

Los activos del banco han crecido de manera sostenida y diversificada a través de adquisiciones y crecimiento orgánico

Crecimiento Sostenido (COP BN y % del Sistema)

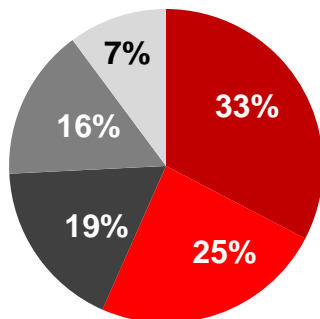


Tercero por Activos a Mayo de 2010

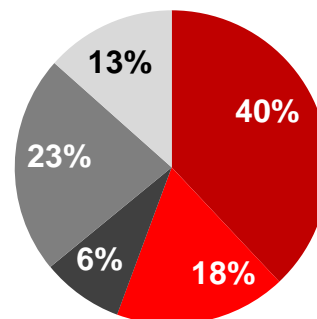


Activos Diversificados (1)

Davivienda



Sistema



- Cartera Comercial
- Cartera Consumo
- Cartera Vivienda
- Inversiones
- Otros

Fuente: SFC. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional y Comercial lo excluye.

Nota: TACC. Tasa Anual de Crecimiento Compuesto.



Cartera en crecimiento, de calidad, con coberturas adecuadas

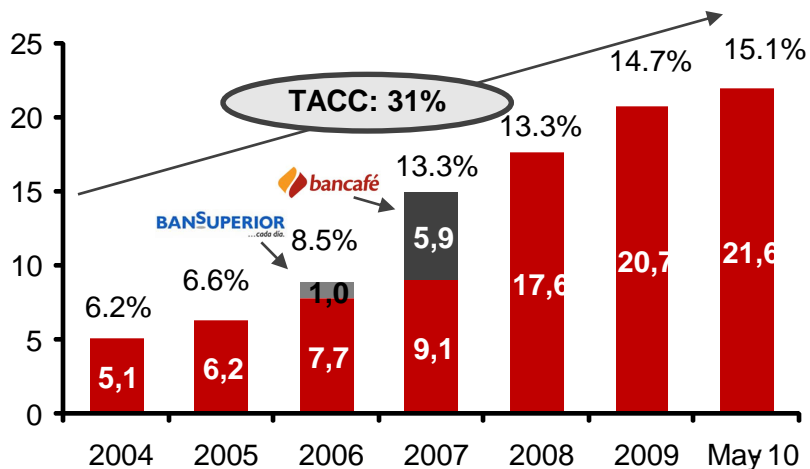
Luego de las fusiones, Davivienda continúa creciendo, manteniendo una calidad de cartera inferior a la del sistema con provisiones por encima de éste.

	Total		Consumo		Comercial		Vivienda	
	May-09	May-10	May-09	May-10	May-09	May-10	May-09	May-10
Calidad de Cartera								
Davivienda	3.0%	2.0%	4.6%	3.4%	2.1%	1.7%	2.2%	1.7%
Sistema	3.0%	2.9%	5.3%	4.2%	1.8%	2.2%	4.3%	3.8%
Cobertura de Cartera								
Davivienda	220%	208%	229%	202%	223%	236%	175%	160%
Sistema	186%	169%	148%	143%	235%	186%	199%	196%
Crecimiento 2009-2010								
Davivienda	14.8%		20.0%		8.5%		20.1%	
Sistema	2.0%		10.0%		1.3%		15.1%	

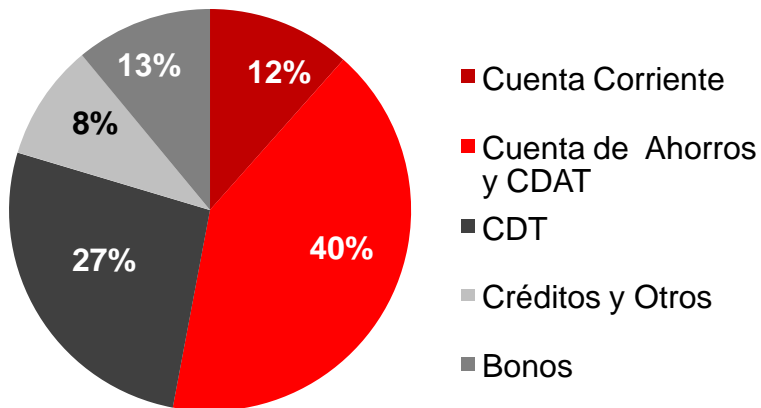
Depósitos y Bonos por COP 21.6 Billones

Davivienda cuenta con una estructura que ha crecido en armonía con sus activos

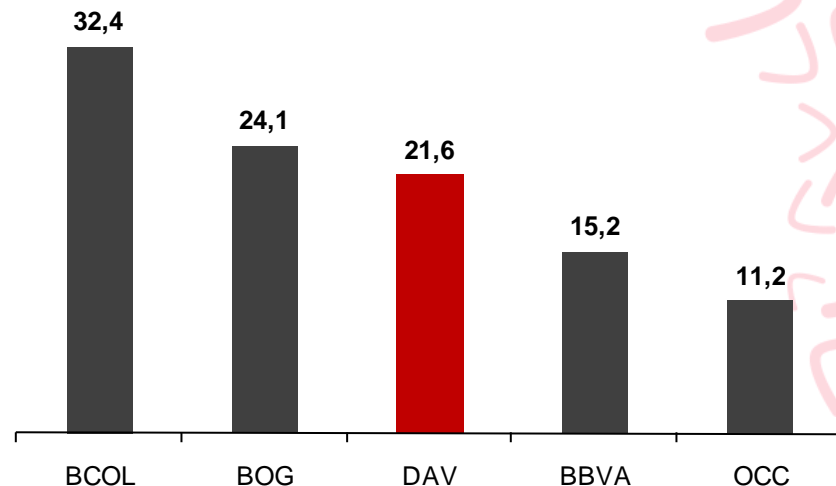
Crecimiento Sostenido (COP BN y % del Sistema)



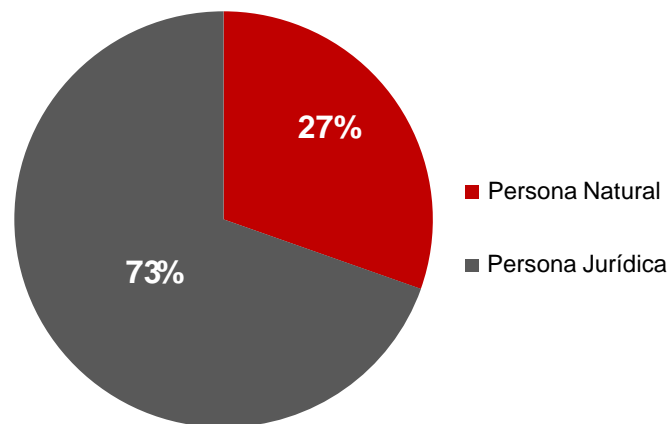
Composición de Fondo Adecuada



Tercero en Depósitos y Bonos a Mayo de 2010



Composición por Tipo de Persona



Presencia en el mercado de capitales nacional e internacional

- > Número uno como emisor de bonos en el mercado local con \$2.4 billones de pesos
- > Bonos subordinados en el mercado internacional por USD 165 millones de dólares, estructurados por la IFC.
- > Crédito sindicado en USD 250 millones de dólares, estructurado por JP Morgan, Wachovia y Credit Suisse
- > Financiación en cartera de moneda extranjera por más de USD 800 millones al año
- > Número uno en el programa de creadores de mercado de deuda pública del Gobierno Nacional

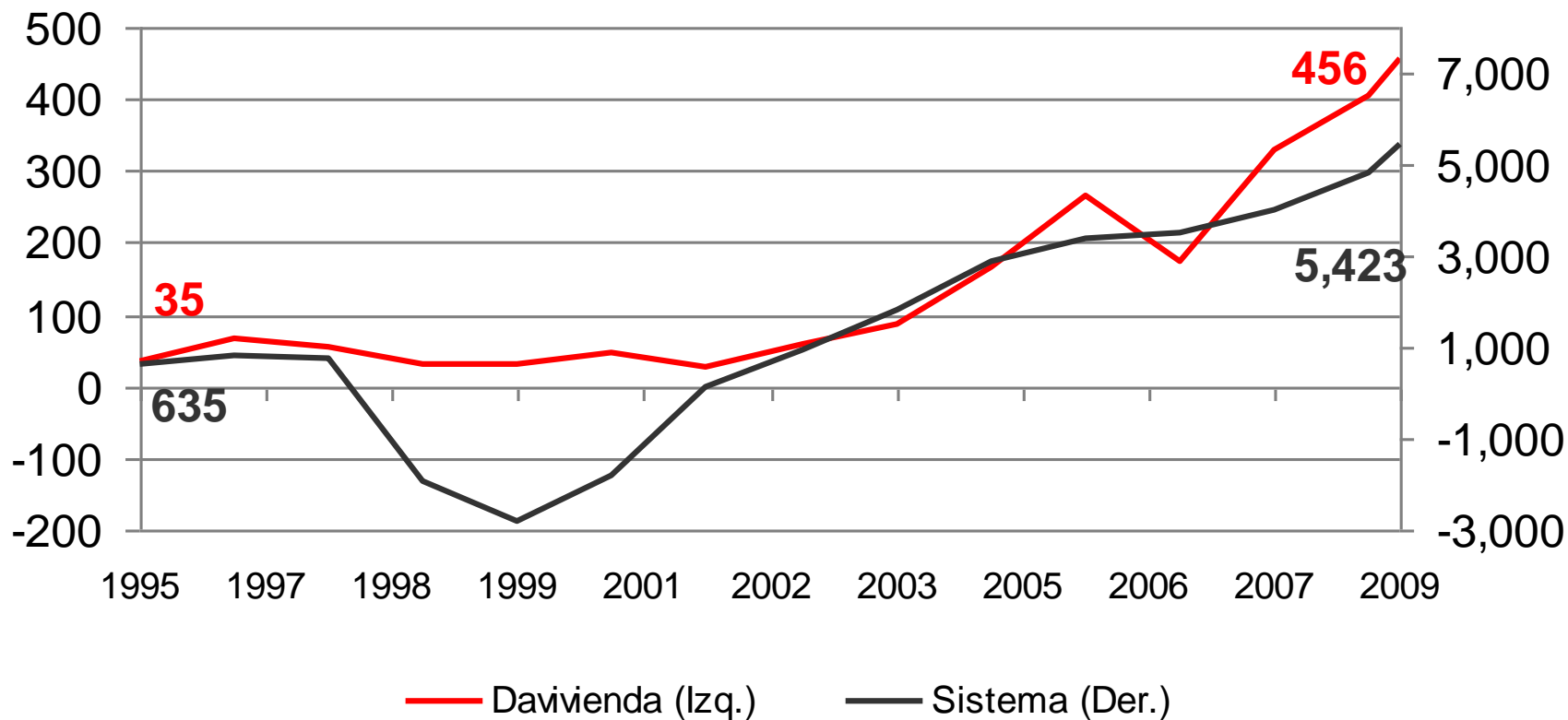
BRC Investor Services S.A. SCV
An Affiliate of Moody's Investors Service, Inc. —
Deuda Largo Plazo: AAA
Deuda Corto Plazo: BRC 1+

Value and Risk Rating S.A.
Sociedad Calificadora de Valores
Deuda Largo Plazo: AAA
Deuda Corto Plazo: VrR 1+

Exitosa Evolución

Durante los últimos años ha presentado consistentemente utilidades

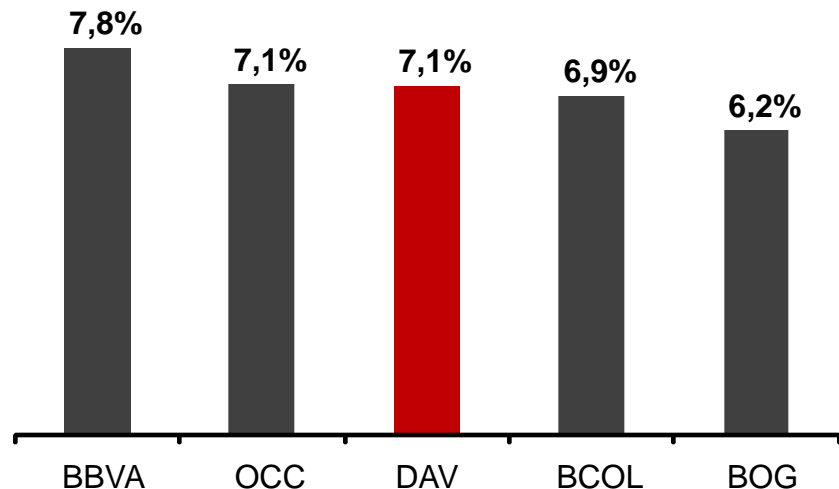
Utilidades Davivienda vs. Sector (miles MM)



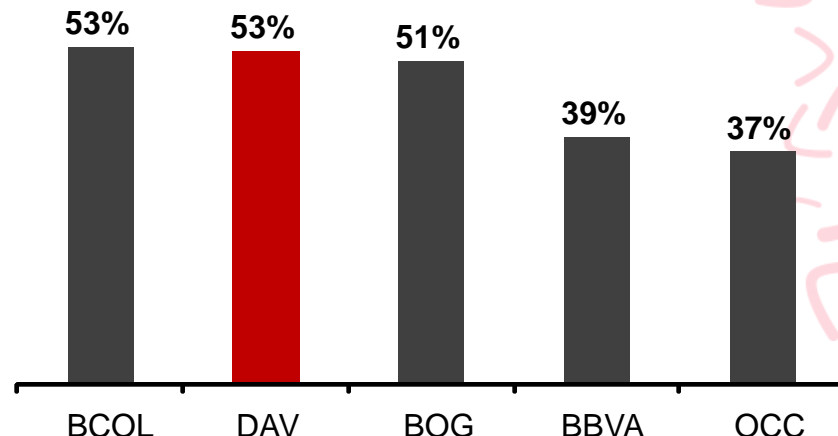
Indicadores de Desempeño y Rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad y eficiencia muestran la fortaleza de Davivienda en la generación de ingresos y el potencial para su mejoras.

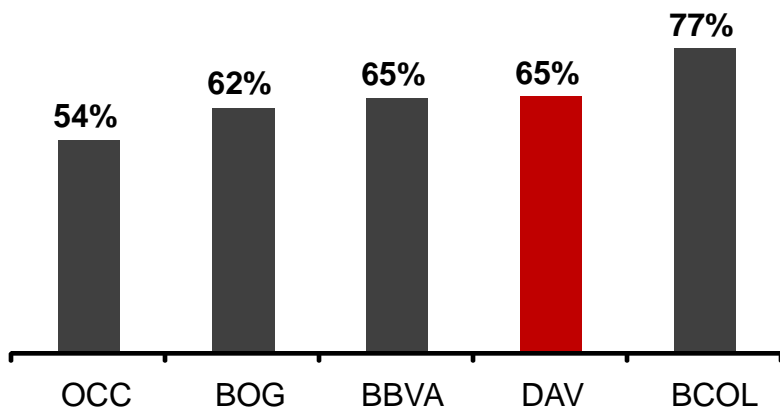
Margen Financiero/Activos Promedio (Dic. 2009)⁽¹⁾



Ingresos Servicios/Gastos Operacionales (Dic. 2009)⁽²⁾



Gastos Operacionales / Margen Financiero (Dic. 2009)⁽²⁾



ROE

	BOG	BBVA	DAV	BCOL
ROAE 2010	20.5%	23.4%	19.7%	19.9%
ROAE 2009	26.5%	22.7%	20.7%	20.2%
Diferencia	-6.0%	0.7%	-1.0%	-0.3%
Solvencia Mayo 2010	13.4%	12.9%	13.1%	17.2%

Fuente: SFC, Davivienda. 1. Excluye ingresos por dividendos. 2. Excluye gastos de crédito mercantil.
ROAE: Utilidad acumulada a marzo sobre promedio patrimonio enero a marzo, anualizada



Liderazgo socialmente responsable

- > **Davivienda y Seguros Bolívar han conformado la Fundación Bolívar – Davivienda con actividades en:**

Periodismo

Fortalecimiento institucional

Convivencia

Educación

Filantropía al emprendimiento

Salud y rehabilitación

Arte y cultura

Medio ambiente

- > **Hemos adoptado los más altos estándares de Gobierno Corporativo.**
- > **Estamos comprometidos con el crecimiento y desarrollo del país en el largo plazo**



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO

38

Davivienda Una historia y un futuro de éxito



Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo

1972

2010

Líder

1972 Vivienda Ahorros



- > Medio millón de viviendas financiadas.
- > Más de 4 millones de ahorradores.

- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010



DAVIVIENDA

SU FAMILIA, AQUÍ LO TIENE TODO



Davivienda Una historia y un futuro de éxito



Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo



1972

2010

1972 Vivienda Ahorros



Líder

1994 Tarjeta de Crédito



Hoy Somos 1

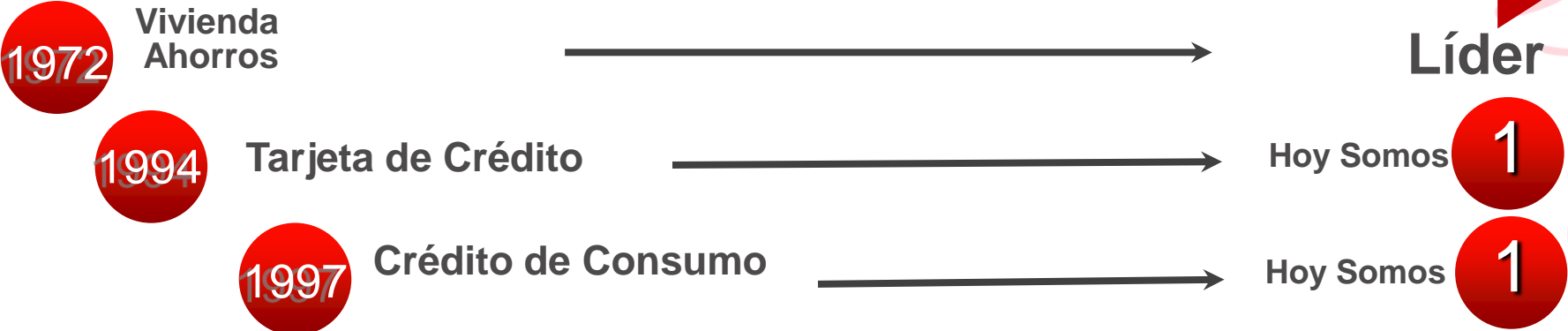
>1.356.000 Tarjetas

- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010



Davivienda Una historia y un futuro de éxito

Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo



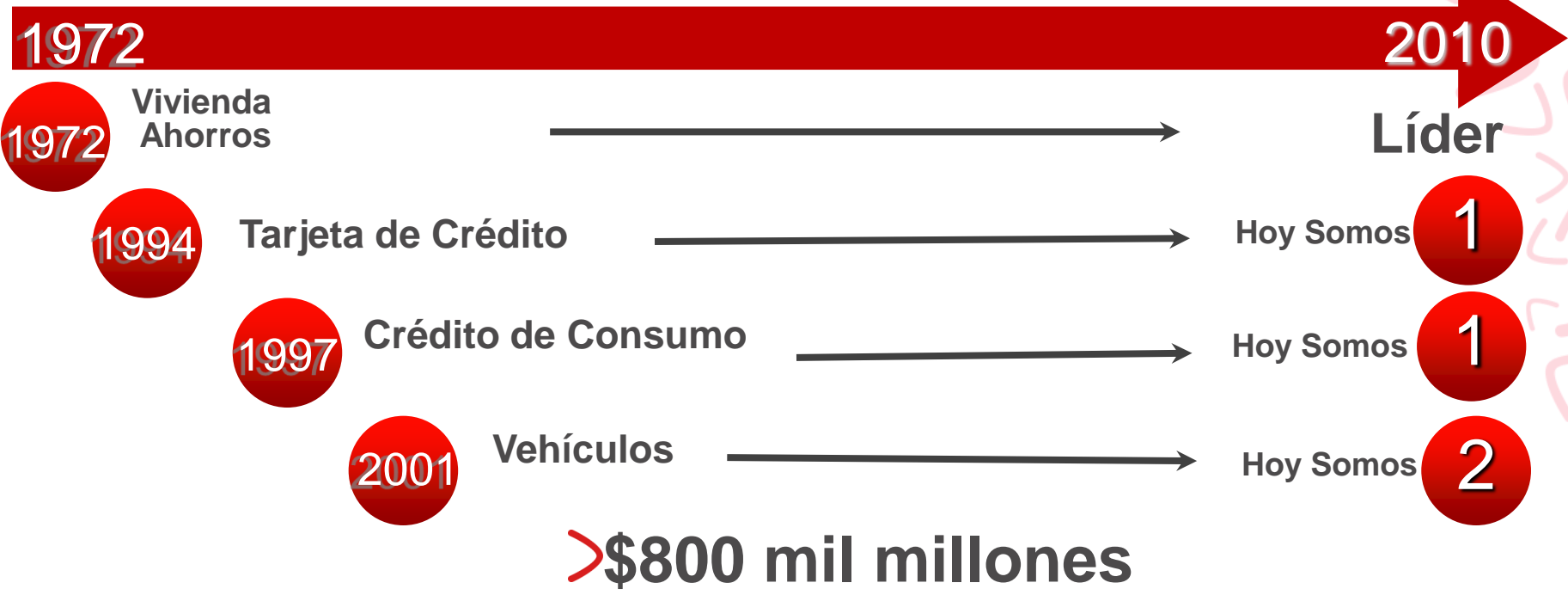
>\$6.5 Billones de Pesos.

- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010



Davivienda Una historia y un futuro de éxito

Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo

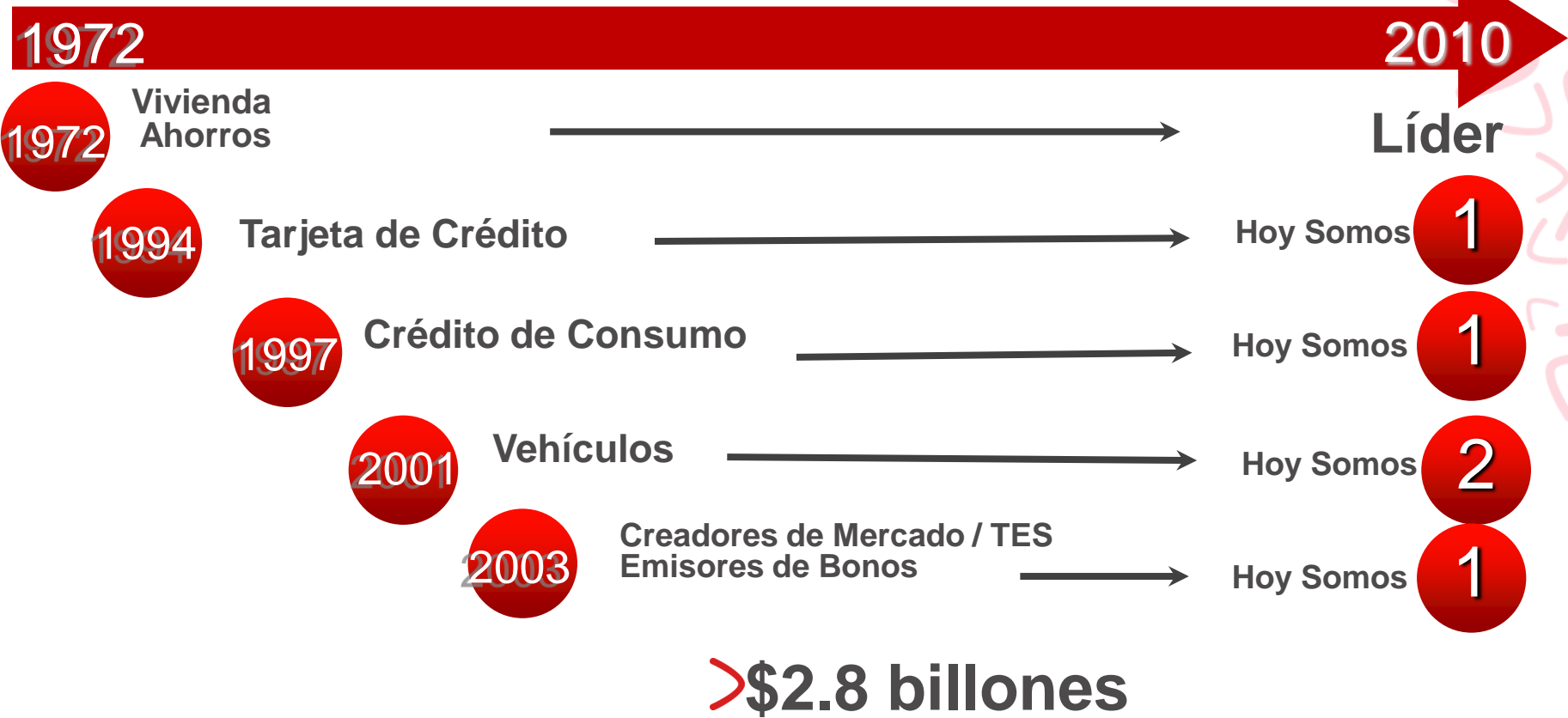


- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010



Davivienda Una historia y un futuro de éxito

Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo

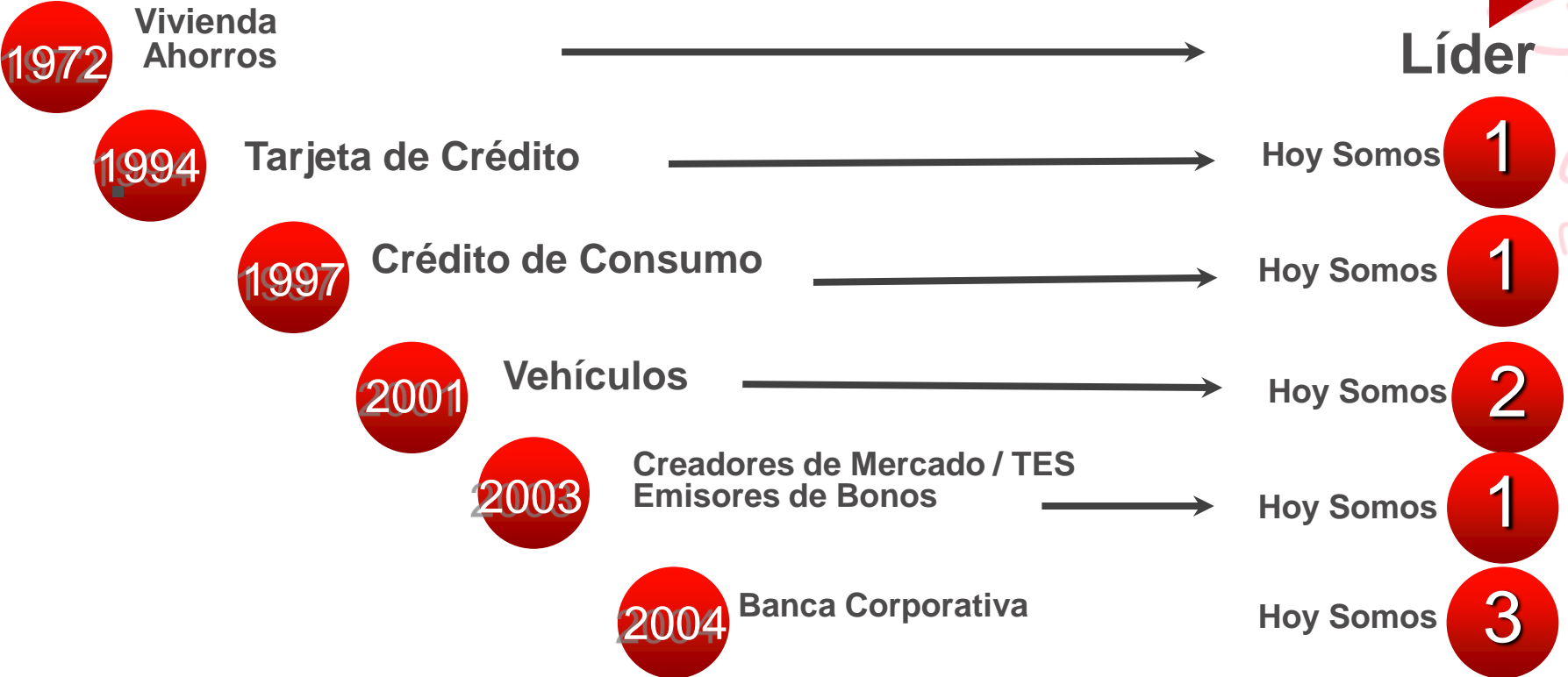


- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010



Davivienda Una historia y un futuro de éxito

Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo



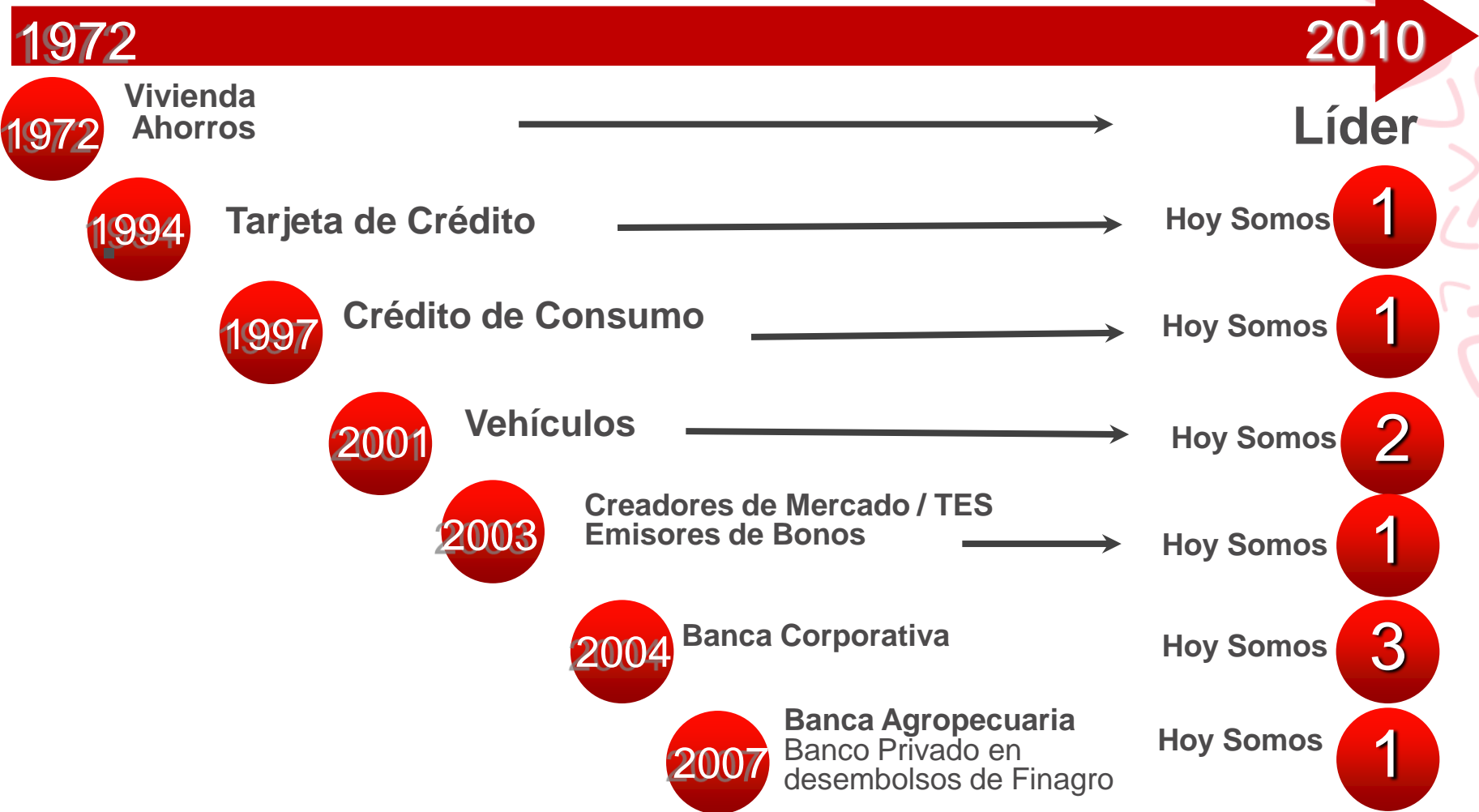
> \$8.6 billones de cartera
> \$14.3 billones de captación

- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010



Davivienda Una historia y un futuro de éxito

Davivienda, una organización que genera Valor aprendiendo



- Fuente Superintendencia Financiera, Deceval y Finagro
- Cifras a Mayo de 2010





¡Gracias por su atención!

