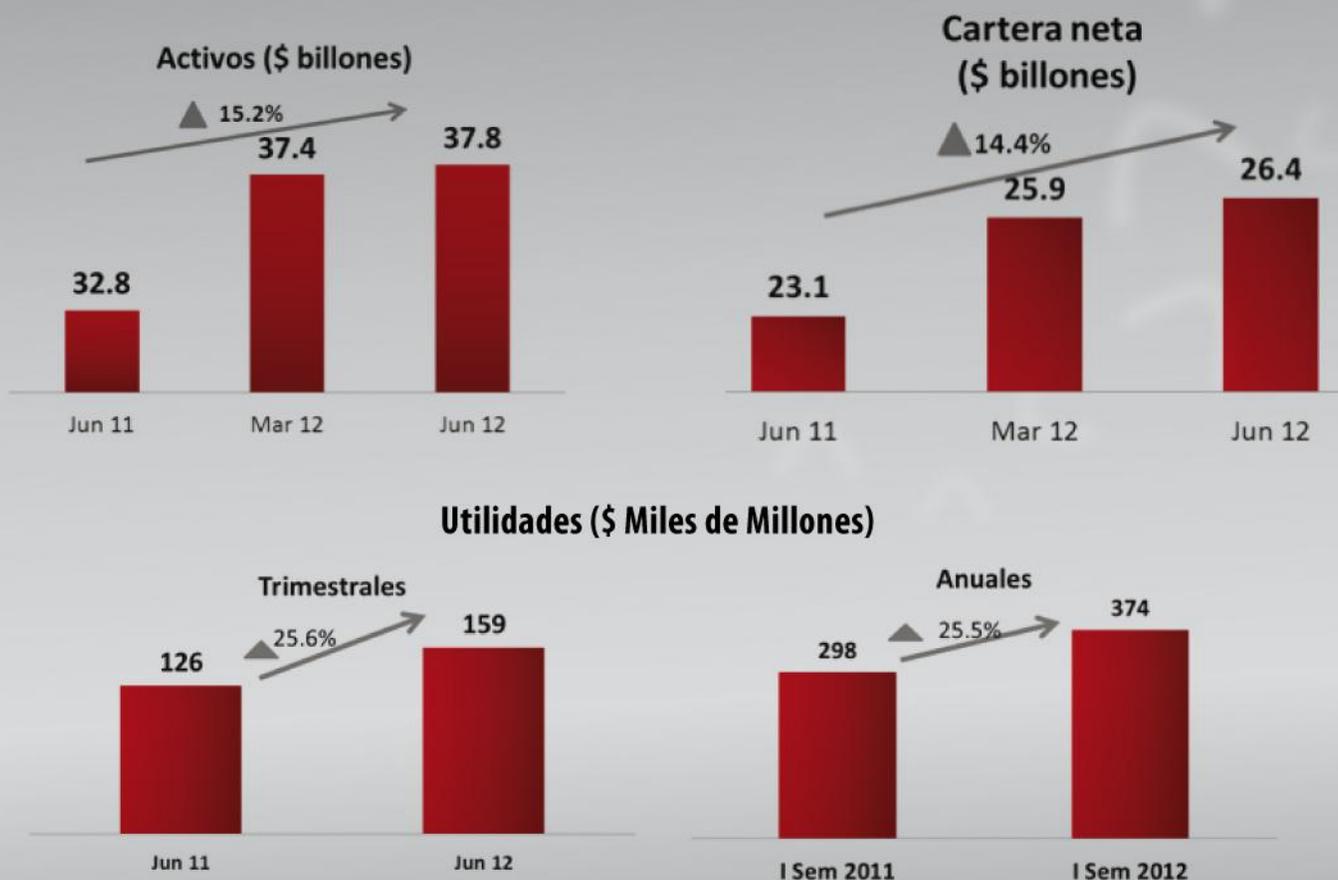


# Banco Davivienda anuncia Resultados Consolidados del Segundo Trimestre de 2012

Bogotá, agosto 21 de 2012 – Banco Davivienda (BVC: PFDVVNDA), ("Davivienda" o el "Banco"), banco comercial líder en el mercado financiero de Colombia y subsidiaria del Grupo Bolívar, anunció hoy sus resultados consolidados para el segundo trimestre, periodo terminado el 30 de junio de 2012 ("2T12"). Estos resultados se expresan en pesos colombianos (\$) y fueron preparadas de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados en Colombia (GAAP) por sus iniciales en inglés.

## Evolución de las principales cifras



**DAVIVIENDA**

AQUÍ, LO TIENE TODO

## Resumen de Resultados del segundo trimestre de 2012 (2T12)

- La utilidad neta en el segundo trimestre del 2012 cerró en \$159 mil millones presentando un crecimiento de 25.6% frente al mismo trimestre del año anterior explicado principalmente por el menor crecimiento en los gastos operacionales, y una disminución de 26.3% al compararse con marzo de 2012, explicado principalmente por un mayor crecimiento de ingresos que generalmente se presentan en el primer trimestre del año.
- El ingreso de intereses de cartera generado en el trimestre fue de \$860 mil millones, que representa un crecimiento del 22.0% con respecto al 2T11 y del 2.5% al compararse con el primer trimestre del 2012. Los ingresos del portafolio de inversiones cerraron en \$82 mil millones con una variación negativa del 13.9% comparado con el 1T12 y un incremento de 24.8% con respecto a 2T11.
- Los activos consolidados al cierre del trimestre son \$37.8 billones crecen 15.2% con relación al 2T11, en donde la cartera neta por valor de \$26.4 billones representa el 69.9% y las inversiones por valor de \$5.1 billones representan el 13.5%.
- La cartera neta<sup>1</sup> cerró el trimestre con un valor de \$26.4 billones con un crecimiento del 2.1% frente al saldo registrado al cierre del 1T12 y del 14.4% al compararse con el año anterior. Impulsado este último, principalmente por la cartera comercial y la cartera de vivienda.
- El indicador de calidad de cartera por altura de mora<sup>2</sup> se ubicó en un 1.55%, disminuyendo 10 puntos básicos con relación al 1T12. Las provisiones de cartera por valor \$1.3 billones permiten una cobertura del 307.8% y representan el 4.8% de la cartera bruta.
- Las fuentes de fondeo alcanzan los \$29.7 billones con un crecimiento del 8.5% al compararse con el año anterior, esto impulsado principalmente por el aumento en CDT del 12.6%, en cuentas de ahorro de 5.9% y la emisión de bonos locales por \$400 mil millones en bonos subordinados.
- La razón de cartera neta sobre las fuentes de fondeo<sup>3</sup> alcanzó 88.9% frente a un 84.0% del trimestre anterior, con respecto a junio del año anterior creció en 452 puntos básicos.
- El patrimonio cerró en \$5.1 billones con un crecimiento del 4.0% frente al 1T12 y del 33.0% al compararse con el año anterior. La relación de solvencia se incrementó en el trimestre 126 pbs. al ubicarse en 15.52%.
- Activos administrados crecen en 10.7% al pasar de \$11.5 miles de millones en junio de 2011 a \$12.7 miles de millones al cierre de junio de 2012
- La utilidad neta por acción<sup>4</sup> al 2T12 fue de \$357.5 lo que representa un aumento de 15.4% comparada con el \$309.7 del 2T11. El retorno sobre patrimonio promedio (ROAE) a junio de 2012 fue de 15.7%<sup>5</sup>.
- Al cierre de junio Davivienda cuenta con 4.1 millones de clientes, 566 oficinas en 186 municipios, 1,480 cajeros automáticos y la colaboración de 11,047 funcionarios.

1. Cartera Neta = Cartera Bruta – Provisiones

2. Calidad de cartera > 90 días

3. Razón Cartera neta / Fuentes de fondeo = Cartera neta / (Depósitos y Exigibilidades+Bonos+Obligaciones de Redescuento)

4. La utilidad neta por acción = Utilidad del trimestre individual / Promedio Ponderado de la acción

5. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio promedio



# DAVIVIENDA

Información de Contacto: Relación con Inversionistas Teléfono (571) 3300000 ext 53670  
e-mail [atencionainversionistas@davivienda.com](mailto:atencionainversionistas@davivienda.com) , website [www.davivienda.com/inversionistas](http://www.davivienda.com/inversionistas)

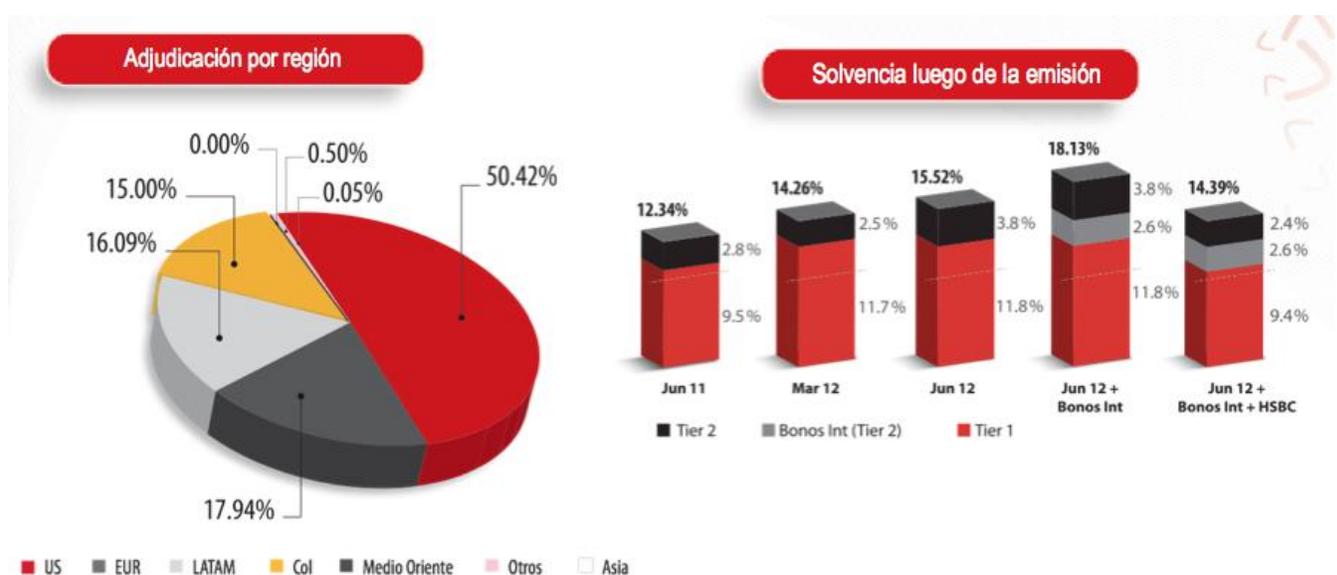
## Principales Hechos

### Avances en el proceso de adquisición de HSBC en Centro América

Luego del anuncio de compra de los bancos de HSBC en El Salvador, Costa Rica y Honduras, Davivienda continúa avanzando en el proceso de adquisición, solicitando las autorizaciones a los entes reguladores en cada uno de los países correspondientes; paralelamente se viene trabajando en el proyecto de lanzamiento de marca y adelantando los procesos para integrar la operación al Banco en el segundo semestre del año. La noticia de la adquisición ha sido bien recibida tanto por clientes como por empleados.

### Debut exitoso en el mercado internacional de Deuda

El 9 de julio el Banco realizó la primera colocación de bonos en el mercado de deuda internacional, de la mano de JPMorgan y Credit Suisse con una exitosa emisión de bonos subordinados por un valor de \$500 millones de dólares a 10 años, tasa fija de 5.95% y un cupón de 5 7/8. Para el *roadshow* se cubrieron cinco países y se atendieron 54 inversionistas directamente y 138 más consultaron la presentación virtualmente. La colocación recibió ofertas superiores a US\$3 billones de dólares por parte de 192 inversionistas institucionales locales e internacionales, lo que reafirma la confianza inversionista en el Banco y permitirá continuar con las estrategias de crecimiento y fortalecimiento de capital del mismo.



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

A nivel nacional, siguiendo el programa de emisión de deuda aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, en abril se realizó una colocación de bonos subordinados por \$400 mil millones y plazo entre 10 y 15 años, la cual obtuvo una demanda de 1.8 veces el valor ofertado. Adicionalmente, en el mes de agosto se logró una colocación de 500 mil millones en bonos ordinarios, con una demanda de 2.7 veces el monto ofertado y plazo entre 3, 10 y 15 años.

## Daviplata

DaviPlata, el monedero electrónico que lanzó el banco en el 2011, recibió el Harvard Business Review/ McKinsey M Prize por “Mejores prácticas de innovación, sostenibilidad y nuevas tendencias globales” además de otros reconocimientos nacionales e internacionales. Actualmente cuenta con más de 568.000 usuarios, 4 millones transacciones y 380 convenios con el sector oficial y real, y continúa fortaleciendo su compromiso social a través de del desarrollando iniciativas junto con el Gobierno.

Se lanzó el servicio de Giros Nacionales a través del Daviplata con el cual habilitamos nuestras 566 oficinas.

## Otros resultados

Alineado con la estrategia del banco, durante este trimestre contribuimos a la construcción de patrimonio de familias colombianas y al desarrollo de sectores importantes para la economía:

- > Continuamos con nuestro liderazgo en consumo enfocado principalmente a las libranzas y las tarjetas de crédito, cuyos desembolsos se incrementaron en un **15% y 10%** con relación al 2T11.
- > El saldo de **cartera de vivienda de interés social** crece el **30%** alcanzando **\$1.9 billones**
- > La **cartera comercial** crece un **18.6%** donde se destaca la financiación de importantes proyectos como Hidroeléctrica de Ituango, Central eléctrica Gensa, y Electrificadora de Santander.
- > Apoyamos a más de **6,200 pymes**, desembolsando cerca de **\$600 mil millones** y creciendo el saldo en **19%**
- > El saldo de la **cartera agropecuaria** crece el **30%** con desembolsos por **\$68 mil millones**.



**DAVIVIENDA**

AQUÍ, LO TIENE TODO

Por otro lado, el 31 de julio de 2012 luego de la aprobación de la Junta Directiva se realizó el proceso de fusión entre Davivienda y Confinanciera, filial dedicada al financiamiento comercial de vehículos, lo cual nos brinda nuevas oportunidades de fortalecimiento en el segmento automotor.

Finalmente se llevará a la Asamblea el próximo 19 de septiembre, una propuesta de dividendo de \$260 por acción, para una relación sobre la utilidad del 31.4% y un crecimiento del 18.2% con relación al primer semestre del 2011.

### **Entorno macroeconómico**

La economía colombiana registró una moderación del crecimiento de PIB para el primer trimestre del año cerrando en 4.68%, 29 puntos porcentuales menos que el trimestre anterior, este comportamiento se encuentra asociado principalmente a la crisis de deuda en Europa y al débil crecimiento económico en Estados Unidos y China. De mantenerse esta tendencia a lo largo del año se esperaría que el resultado consolidado sea levemente superior al 4% anual.

La inflación anual presentó una notoria desaceleración al pasar del 3.72% al cierre del 2011 a un 3.24% en junio de 2012, debido principalmente a la disminución de los precios de los alimentos y algunos combustibles; lo que mantiene estable las expectativas de inflación sobre la meta fijada por el Banco de la República entre 2% y 4%

Por su parte, la Junta Directiva del Banco de la República mantuvo la tasa de intervención inalterada en 5.25% hasta el pasado 30 de julio cuando tomó la decisión de bajar la tasa 25 puntos básicos, situándola en 5.0%.

La tasa de desempleo a nivel nacional pasó del 12.5% en enero de 2012 al 10.0% junio, lo que representa una disminución del 20%.

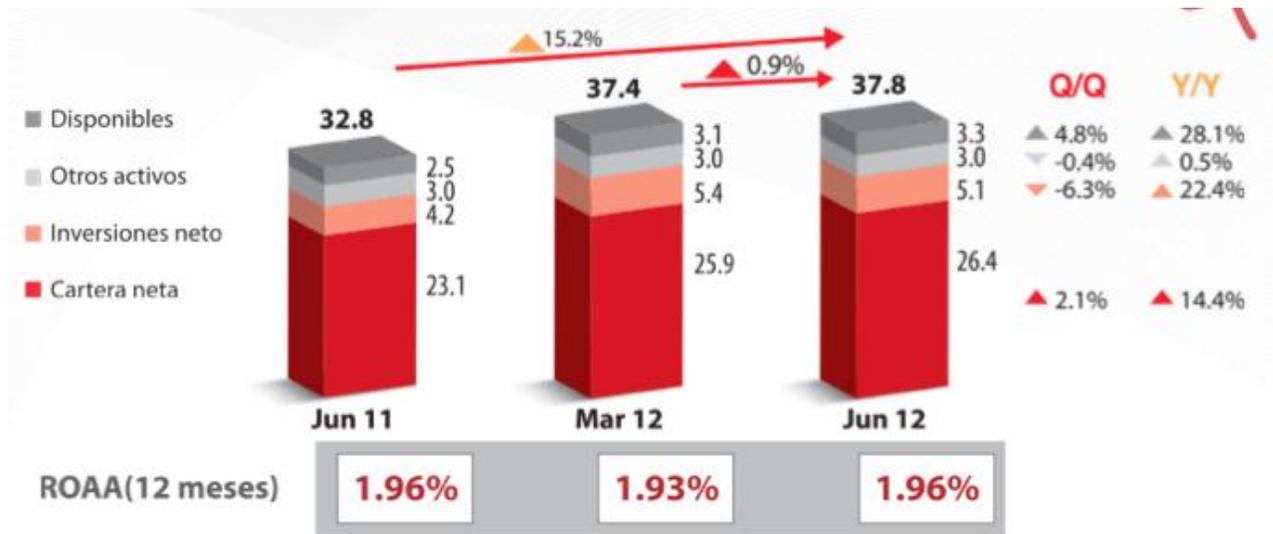
Por último, la tasa de cambio frente al dólar americano ha presentado una fuerte apreciación del peso pasando de \$1,942.7 al inicio del año a \$1784.6 al cierre de junio, apreciación originada principalmente por la aversión de riesgo mundial, el superávit comercial en los primeros meses del año y entrada de capitales extranjeros por inversión extranjera directa y de portafolio.



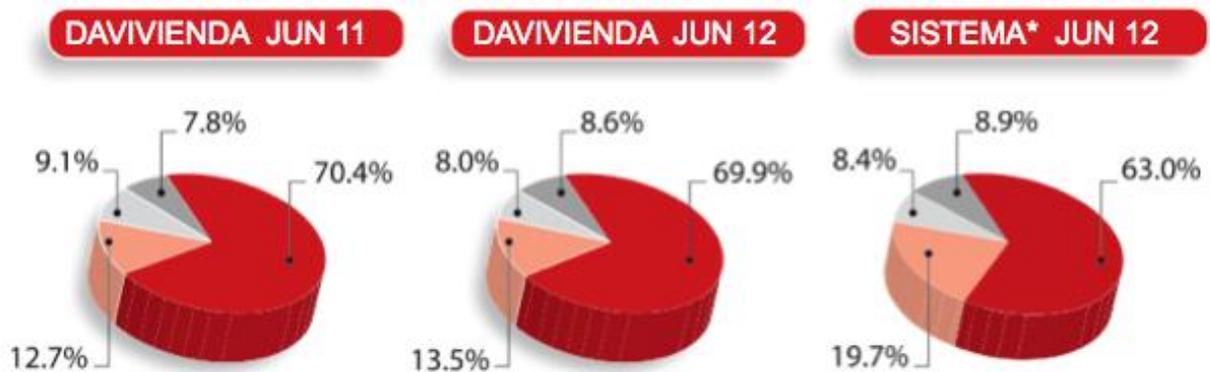
**Balance General**

**Activos**

Los activos se incrementaron 0.9% en el trimestre y 15.2% comparado con 2T11 llegando a los \$37.8 billones. Con respecto al trimestre anterior, el principal crecimiento se da en la cartera neta que equivale al 2.1% y cuyo aumento frente al mismo trimestre del año anterior fue de 14.4% manteniendo la participación cercana al 70% del total de los activos y un ROAA de 1.96% a 2T12 igual que el 2T11



Cifras en billones de pesos



\* Los activos del sistema crecen 16.7% durante el año y el ROAA alcanza el 2.15% (Cifras individuales a junio 2012)



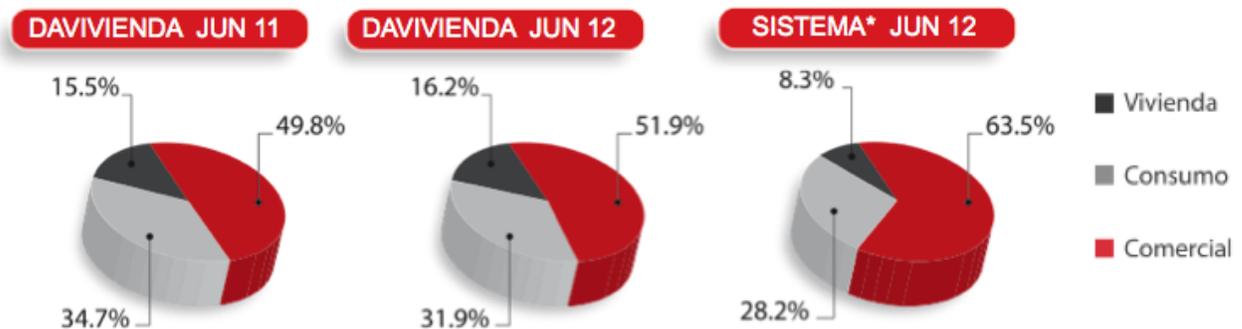
## Disponible

El saldo disponible se incrementó en 28.1% comparado con el mismo trimestre del año anterior explicado en gran medida por la mayor liquidez del banco como consecuencia de la colocación de bonos locales en el mes de abril.

## Cartera de Crédito Bruta

Con relación al portafolio de cartera, éste se situó al cierre del trimestre en \$27.7 millones de pesos, \$524 mil millones más que en 1T12. Comparado con el segundo trimestre del año anterior la banca corporativa y la cartera de vivienda incrementaron la participación sobre la cartera total gracias al dinamismo que tuvieron en el período, con tasas de crecimiento superiores al 18%, mientras que la cartera de consumo obtuvo un crecimiento cercano al 5%.

### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA BRUTA

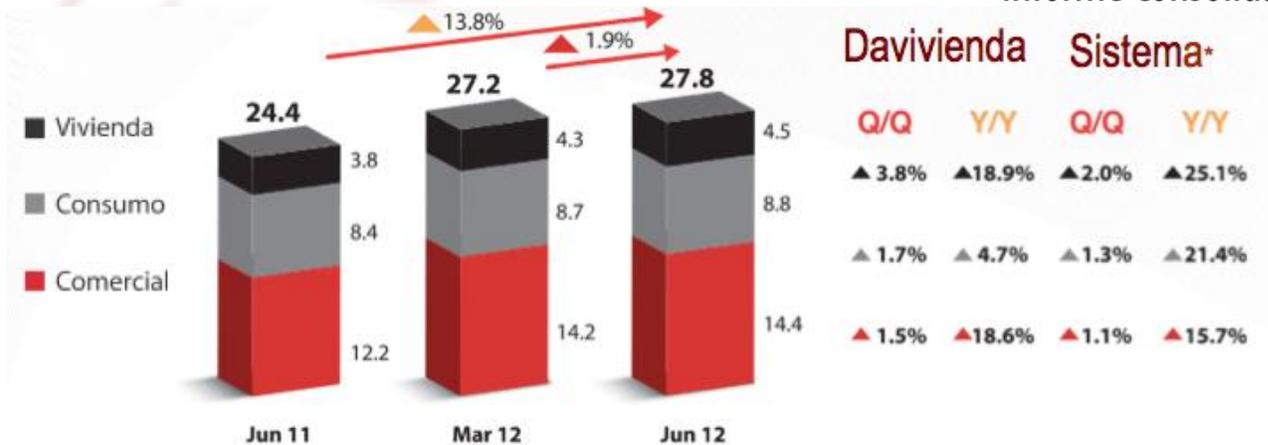


Vivienda incluye leasing habitacional y comercial incluye Microcrédito

\*Cifras del sistema Individuales a junio 2012



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado



\*Cifras del sistema Individuales a junio 2012

Cifras en billones de pesos

La cartera comercial<sup>6</sup> se ubica en el 52.0% del total de la cartera, presentando un incremento del 1.5% comparado con el trimestre anterior y un crecimiento del 18.6% frente al mismo periodo del año anterior.

Por su parte, la cartera de consumo que cierra en \$8.8 billones, crece un 1.7% en el trimestre y en 4.7% al compararse con el año anterior. Este moderado crecimiento en el saldo de cartera de consumo refleja el fortalecimiento en los estándares de otorgamientos de crédito en los créditos de libre inversión, producto que decreció 22.1% comparado con el 2T11. En otros productos como las tarjetas de crédito creció en 5.3% en el trimestre y en 20.8% con respecto al 2T11 manteniendo el liderazgo del banco en este producto con una participación por saldo del 18.5% del mercado.

Con relación a los créditos de vehículos estos crecen un 7.5% comparado con junio de 2011, debido principalmente a la disminución del crecimiento de la venta de vehículos nuevos en el país que pasó del 27,030 en 2T11 a 26,749 en 2T12.

Finalmente los créditos de Libranza crecen un 9.8% y siendo el 25.8% del total de la cartera de consumo,

La cartera de vivienda<sup>7</sup> alcanza un saldo de \$4.5 billones al cierre del trimestre registrando un crecimiento del 3.8% frente al trimestre anterior y del 18.9% al compararse con el año anterior. El crecimiento anual de esta cartera sería del 15.0% si se tiene en cuenta la cartera que el Banco ha titularizado a la fecha, que asciende a \$2.2 trillones, de los cuales durante el trimestre se titularizaron \$161,901 millones.

<sup>6</sup> Incluye microcrédito

<sup>7</sup> Incluye Leasing Habitacional

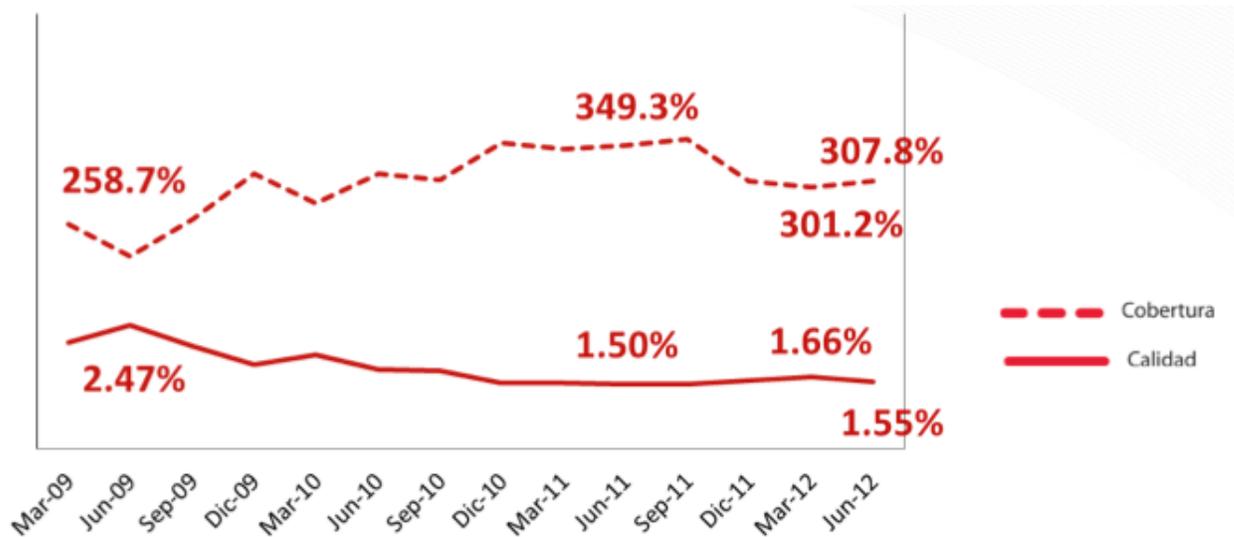


# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

El indicador del total de la cartera<sup>8</sup> pasó de 1.66% en marzo de 2012 al 1.55% al cierre de junio 2012, gracias a las medidas tomadas sobre las políticas de crédito de libre inversión, que permitió una mejora en el indicador de consumo, el cual pasa de del 2.85% en marzo a 2.44% en junio de 2012.

Durante el trimestre (2T12) se mantuvieron adecuados niveles de cobertura<sup>8</sup> por encima de 300% para las líneas de crédito comercial y de consumo. En el trimestre se realizaron castigos de cartera por valor de \$238 mil millones. De otro lado, las recuperaciones realizadas en el segundo trimestre del 2012 fueron de \$38.6 mil millones para un neto de \$199.5 mil millones. (Lo cual es 0.9% de la cartera).

## Calidad de Cartera por tipo y Cobertura

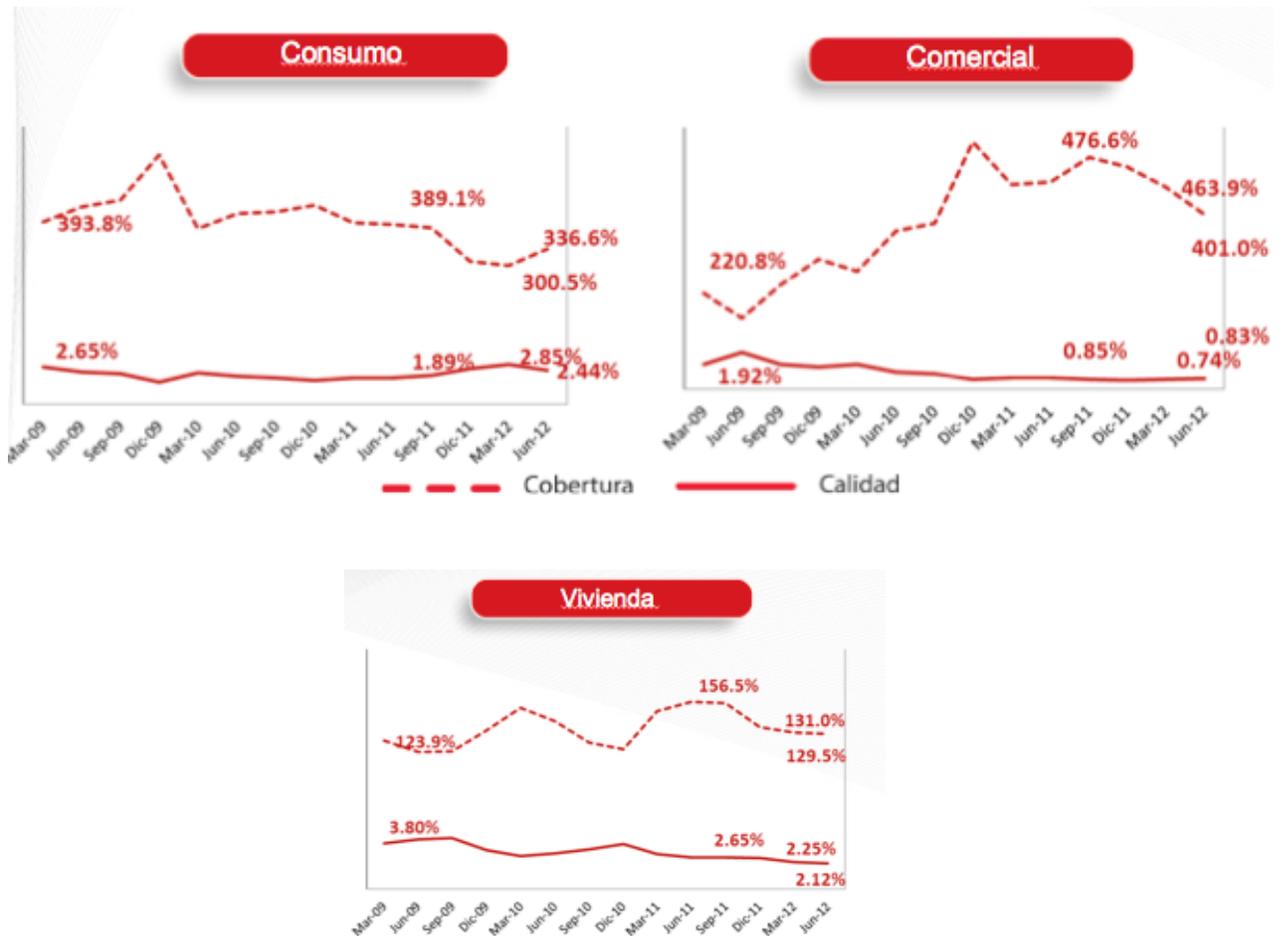


<sup>8</sup> Calidad: Cartera >90 Días / total.

Cobertura: Provisiones/ Cartera > 90 días. Comercial incluye microcréditos, vivienda incluye leasing.



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

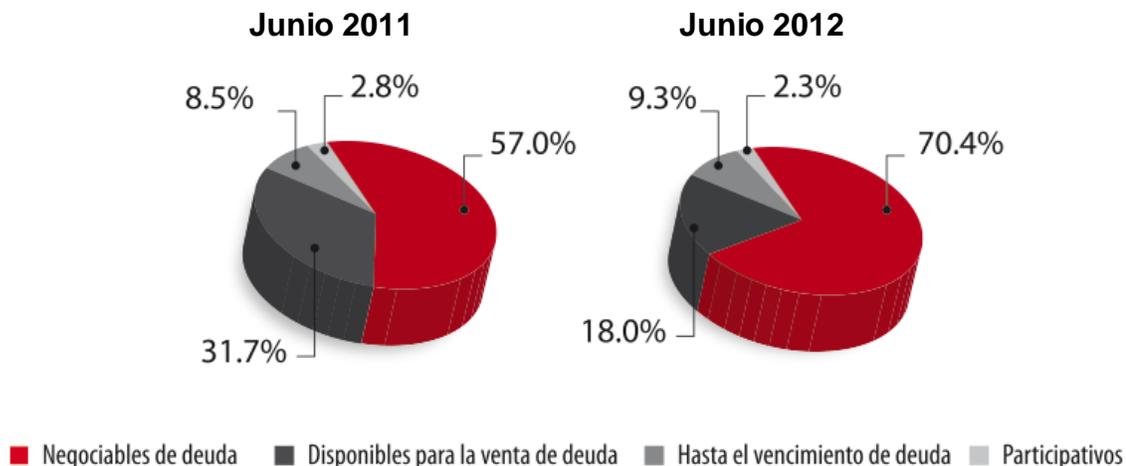


## Portafolio de inversiones netas

El portafolio de inversiones totalizó al cierre del trimestre \$5.1 billones, éste registró una reducción del 6.3% en el trimestre y un crecimiento del 22.4% comparado con el año anterior. La reducción se presenta en títulos de renta fija que participan el 97.6% del total de las inversiones y en especial a los clasificados como títulos negociables que son el 72.1% del total de títulos de deuda y que decrecen en 7.9% comparado con el primer trimestre del año, debido a la baja liquidez en el entorno macroeconómico.



### Composición del portafolio de inversiones brutas



### Crédito Mercantil

Al 30 de junio de 2012 el saldo del Crédito Mercantil es de \$1.2 billones, pasando de una amortización de \$27.5 mil millones en el segundo trimestre del 2011 a \$11.8 mil millones en el segundo trimestre de 2012 debido a la finalización del crédito mercantil generado por la compra de Bansuperior que se encontraba totalmente amortizado al finalizar el tercer trimestre del año 2011.

### Otros Activos

Los bienes recibidos en dación de pago disminuyeron un 5.4% en el trimestre y crecieron un 14.4% comparado con 2T11 llegando a los \$42.4 mil millones.

Los activos fijos totalizan \$888.4 mil millones presentando un aumento del 1.1% con el trimestre anterior y un incremento del 2.7% con respecto al 2T11. En lo corrido del año la valorización de activos alcanzan los \$488.1 mil millones con variación del 1.1% respecto al trimestre anterior y del 4.2% respecto al 2T11.

### Pasivo

A junio 30 de 2012 los pasivos ascendieron a \$32.7 billones registrando un crecimiento del 0.5% en el trimestre y del 12.8% comparado con el año anterior.

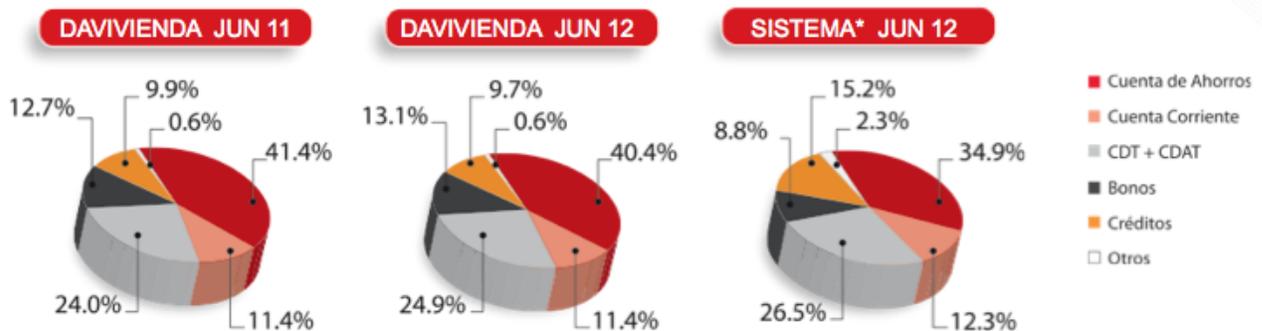


# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

Los depósitos y obligaciones de redescuento alcanzan los \$29.7 billones logrando una relación de cartera neta sobre fuentes de fondeo<sup>9</sup> del 88.9%. En cuanto a la composición del fondeo las cuentas de ahorros disminuyeron en 9.7% con respecto al trimestre anterior y crecieron 5.9% respecto al segundo trimestre del 2011, este comportamiento se debe principalmente a que la emisión de bonos locales reemplazó parte de la captación institucional que se encontraba en las cuentas. Los CDT crecieron 0,7% con respecto al trimestre anterior y 12.6%, con relación a junio de 2011 explicado principalmente por el incremento en tasas. Por su parte las cuentas corrientes crecieron en 3.9% comparado con el trimestre anterior y 8.5% comparado con el 2T11.

El saldo de los bonos alcanza los \$3.9 billones con un crecimiento del 11.8% comparado con el 2T11 y de 11.5% con relación al primer trimestre del año, incluyendo la emisión de los bonos internacionales realizada el 9 de julio de 2012 que alcanzaría un saldo de los \$4.8 billones.

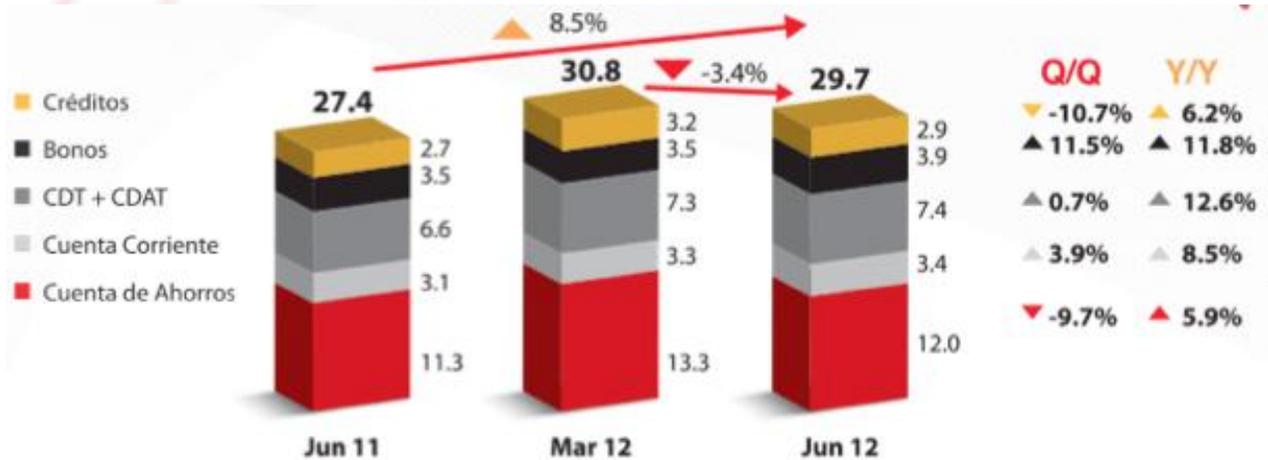
## Composición de fuentes de fondeo



<sup>9</sup> Calculado como Cartera neta / (Depósitos + Obligaciones por Redescuentos+Bonos)



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado



Cifras en billones de pesos

Los depósitos sin incluir bonos registran una disminución del 4,6% en el trimestre y un incremento del 8,3% en el año. Las obligaciones financieras que soportan el fondeo de la cartera comercial registran una disminución del 10,7% en el trimestre y un aumento del 6,2% en el año. De estas, las obligaciones en moneda extranjera por valor de USD\$815 millones registran una disminución del 18,0% en el trimestre y un crecimiento del 1,7% en el año.

## Patrimonio

El patrimonio totalizó \$5.1 billones al cierre del trimestre registrando un crecimiento del 4,0% con respecto al trimestre anterior y del 33,0% frente al año anterior y está explicado principalmente por la generación interna de utilidades. Durante el segundo trimestre del año no se realizó distribución de dividendos.

Con este patrimonio, el banco consolidado alcanza una solvencia del 15,52% frente a 14,26% del trimestre anterior, ésta relación se ubica 652 puntos básicos por encima del 9% exigido en Colombia. A junio 30 de 2012 la relación de patrimonio básico a activos ponderados por riesgo fue del 11,77%. El patrimonio técnico se situó en \$5,3 billones al corte del 2T12, con una variación del 8,5% respecto al 1T12. Este aumento en la solvencia se debe a la emisión local de bonos subordinados por \$400 mil millones.

	Jun 11	Mar 12	Jun 12
<b>Patrimonio Básico</b>	<b>2.9</b>	<b>4.0</b>	<b>4.0</b>
<b>Patrimonio Adicional</b>	<b>0.9</b>	<b>0.9</b>	<b>1.3</b>
<b>Patrimonio técnico</b>	<b>3.7</b>	<b>4.9</b>	<b>5.3</b>
<b>Activos ponderados por nivel de riesgo</b>	<b>28.2</b>	<b>31.5</b>	<b>32.3</b>

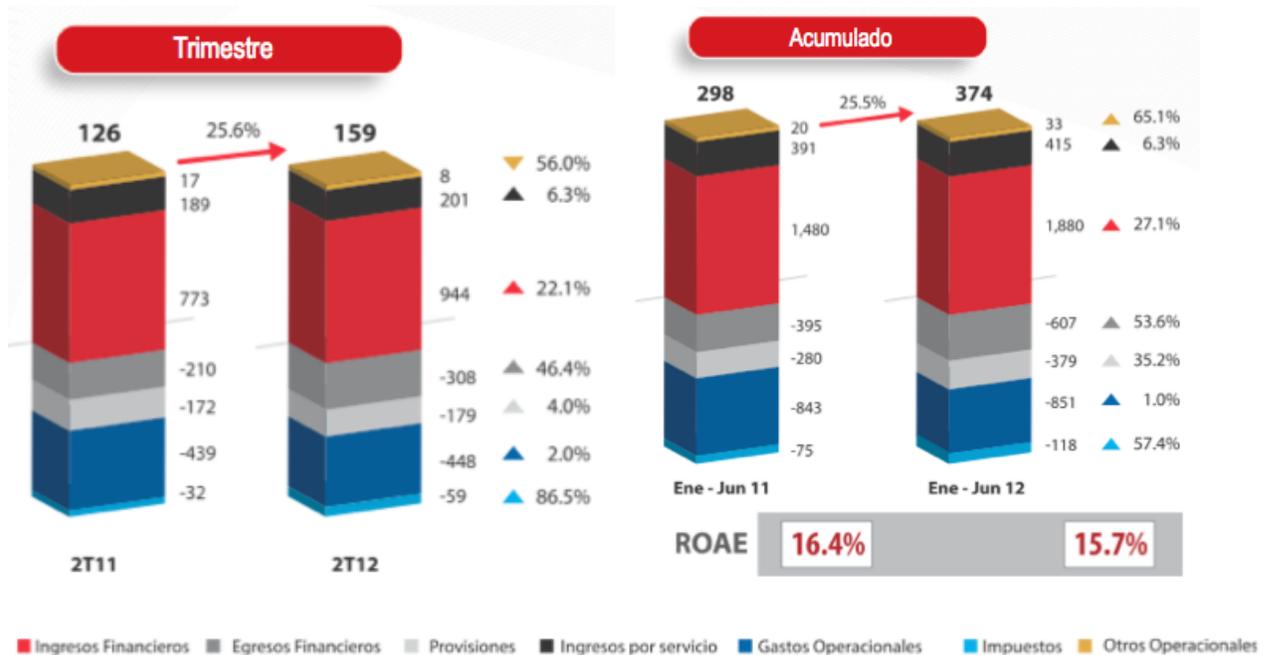
Cifras en billones de pesos



**DAVIVIENDA**

AQUÍ, LO TIENE TODO

## Estado de Resultados



Miles de millones de pesos

La utilidad neta totalizó \$159 mil millones en el trimestre, registrando una disminución del 26.3% comparada con el trimestre anterior y un crecimiento del 25.6% con respecto al 2T11 explicado principalmente al poco crecimiento de los gastos operacionales; mientras que el ROAE cerró en 15.7%. La utilidad neta por acción en el trimestre es de \$357.5.

### Ingresos por intereses

El ingreso por intereses generado en el trimestre fue de \$944 mil millones, que representa un crecimiento del 22.1% con respecto al 2T11 y del 0.8% al compararse con el 1T12. El crecimiento en el trimestre está explicado por el incremento de los intereses de cartera y principalmente en los intereses de la cartera comercial (4.6% respecto el 1T12 y 38.3% frente a 2T11) y la cartera de vivienda y leasing (4.1% respecto el 1T12 y 23.5% frente a 2T11). El crecimiento de la cartera productiva promedio fue de 3.6%.

Sin embargo, la tasa promedio de la cartera productiva cerró en 13.1% frente al 13.4% del trimestre anterior.

El crecimiento de los intereses de la cartera comercial fue de 4.6% frente el trimestre anterior y 38.3% con relación al mismo trimestre del año anterior es explicado principalmente por el crecimiento del saldo de esta cartera de 18.6% comparado con el año anterior. De igual manera, el aumento de los intereses de la cartera de vivienda y



leasing fueron consecuencia de una mayor colocación de créditos de vivienda (variación del saldo 14.6% respecto a 2T11 y de 1.9% respecto a 1T12).

Por otra parte los ingresos de consumo presentaron un crecimiento del 11.6% comparado con el mismo trimestre del año anterior debido principalmente al incremento en ingresos de tarjeta de crédito por \$36.7 mil millones, explicado tanto por el crecimiento de los saldos como al comportamiento de las tasas del mercado, donde la tasa de usura, pasa de 26.53% en 2T11, a 30.78% en 2T12 aumentando en cerca de 420 puntos básicos con respecto al mismo trimestre del año anterior.

### **Ingresos por Inversiones**

Los ingresos generados por el portafolio de inversiones decrecieron en un 13.9% con relación al primer trimestre de 2012 y crecieron en un 24.8% con relación al año anterior, explicado principalmente por el incremento en el saldo de 22.5%, comparado con junio de 2011, pero para el trimestre presentaron una reducción de 6.5% debido a la disminución del 7.9% en títulos de deuda negociables. La tasa de interés promedio generado por el portafolio de inversiones pasó de 5.7% en junio de 2011 a 7.5% en junio de 2012.

### **Egresos Financieros**

Los egresos financieros crecen el 3.0% durante el trimestre y un 46.4% con relación al mismo trimestre del año anterior. Esto se explica como consecuencia del crecimiento anual en los saldos de las cuentas de ahorros en 5.9%, CDT de 12.6% y bonos de 11.8%, además del incremento en los costos promedios asociados que para las cuentas de ahorro se incrementaron a 3.1% frente al 1.8% del año anterior y de CDT a 5.5% al cierre del trimestre frente a 4.0% del año anterior.

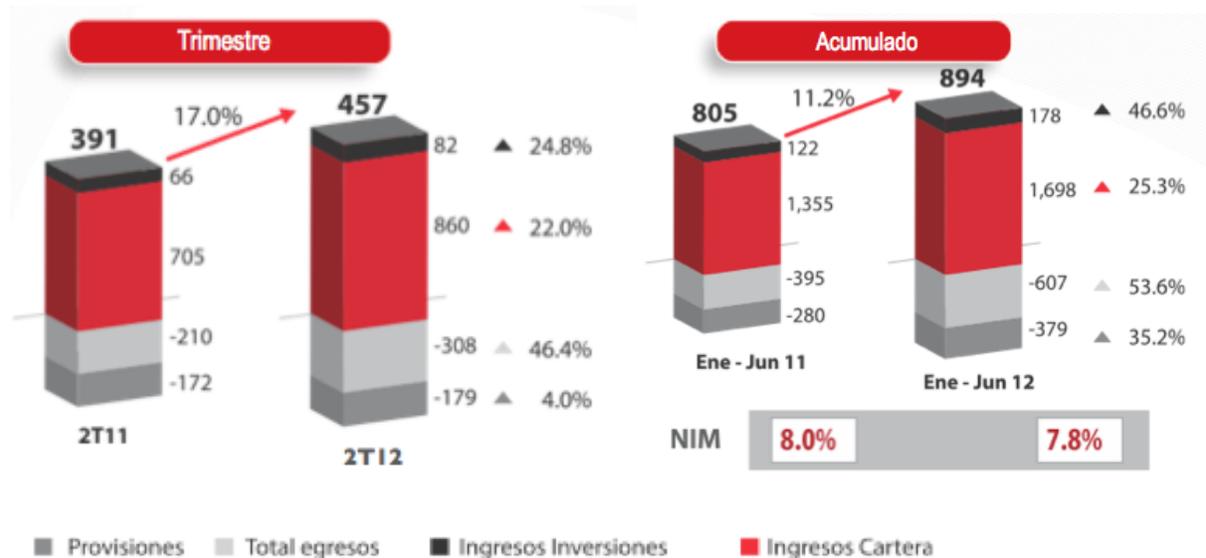
### **Provisiones Netas**

El gasto de provisiones del trimestre cerró en \$178.6 mil millones, lo que representa una disminución en \$22 mil millones frente al trimestre anterior y un aumento de \$6.9 mil millones comparado con el 2T11. La disminución en el trimestre se explica principalmente por una leve recuperación en la calidad de cartera gracias a las medidas tomadas por el Banco sobre políticas de crédito en banca personas.

Las recuperaciones netas al cierre del trimestre fueron de \$201 mil millones, presentando una reducción del 41.7% comparado con marzo del 2012 y un crecimiento de 20.4% con relación al segundo trimestre del 2011



### Margen financiero neto



Miles de millones de pesos

A pesar del aumento en los egresos financieros y mayores provisiones comparado con los resultados del 2T11, las colocaciones de créditos de cartera y las alzas en las tasas del mercado generaron un crecimiento en el margen financiero neto de \$66 mil millones comparado con el mismo periodo del año anterior, que corresponde a una variación del 17.0%. Esto se refleja en un indicador del NIM<sup>10</sup> situado alrededor del 7.8%. Conforme al trimestre el incremento en el margen financiero fue de \$20.2 mil millones que representa un crecimiento del 4.6%.

### Comisiones e ingresos por servicios

Por su parte los ingresos y comisiones por servicios registraron un valor de \$201.0 mil millones lo cual representa una disminución de 6.3% con respecto al trimestre anterior y un incremento de 6.3% comparado con los resultados del 2T11, explicado principalmente por el incremento en las cuotas de manejo y las comisiones de banca seguros. El Indicador Ingresos por comisiones sobre el total de ingresos<sup>11</sup> fue de 19.9% para el cierre de junio 2012.

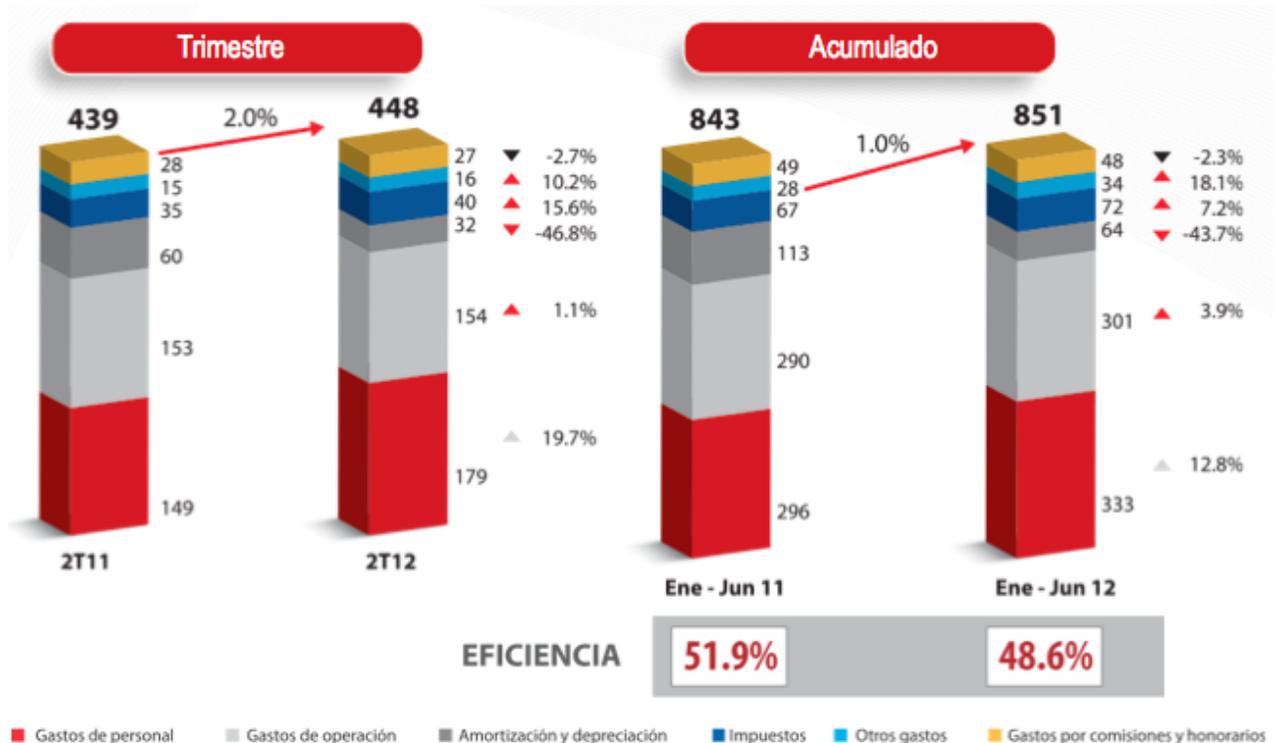
Los activos administrados crecieron en 10.7% con respecto al 2T11 lo que permitió incrementar los ingresos por comisiones de fiduciarias y valores en 4.8% comparado con el 2T11.

<sup>10</sup> NIM = Margen financiero Bruto / Activos productivos (incluye Disponible)

<sup>11</sup> (Ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos) / (ingresos financieros + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)



**Total Gastos**



Miles de millones de pesos

**Gastos Operacionales**

Los gastos operacionales cierran en \$448.2 mil millones lo que representa un incremento del 11.1% comparado con el trimestre anterior y de 2.0% comparado con 2T11.

El incremento trimestral de los gastos operacionales se explican principalmente por el aumento en gastos de personal resultado de la firma del nuevo pacto colectivo con mayores beneficios laborales los cuales crecieron en 19.7% con respecto al mismo trimestre del año anterior, junto con el incremento en salarios, incentivos y bonificaciones con tasa de crecimiento trimestral de 5.6% y 28.5% respectivamente. Valor pagado en prima pacto fue de \$15.897 millones.

Adicionalmente los gastos administrativos crecieron en 8.4% con respecto al trimestre anterior explicados principalmente por el incremento en publicidad y propaganda de \$3.7 mil millones, que se originaron por el incremento en el número de eventos comerciales por parte de nuestra fuerza de ventas; adicionalmente, los honorarios presentaron un incremento de \$3.3 mil millones y los gastos de viaje crecieron en \$3.4 mil millones.



Por otro lado el incremento en impuestos fue de 25.1% que corresponden a los pagos del impuesto predial de las oficinas de la sucursal Bogotá y áreas administrativas de la Dirección General, además la considerable variación del ICA producto de los mayores ingresos por las festividades del día del padre, la madre, pago de primas y matrículas entre otros. Los gastos por comisiones y honorarios crecieron en 28.2% con relación al trimestre anterior y la amortización del crédito mercantil presentó un incremento de 2.1% para el mismo período.

### **Otros ingresos y gastos netos**

Para el segundo trimestre del año 2012, se generaron otros ingresos netos por valor de \$32.9 mil millones que representan una disminución del 18.2% con respecto al trimestre anterior y un incremento del 121% comparado con junio de 2011, explicado principalmente por un menor gasto de cambios y derivados.

### **Intereses minoritarios**

Los intereses minoritarios cerraron en \$2.0 mil millones, un incremento de 24.2% con relación al junio de 2011 y una reducción de 20.5% con relación al trimestre anterior, como resultado del incremento del patrimonio de nuestras filiales.

### **Impuestos**

Durante el trimestre se presentó un incremento en el valor de los impuestos del 1.0% comparado con 1T12 y del 86.5% frente a junio de 2011, debido a un incremento en los ingresos gravados.



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

## Resultados individuales Davivienda y Filiales

Empresas	Activos 2012	Crec. Anual	Pasivos 2012	Crec. Anual	Patrimonio 2012	Crec. Anual	Utilidad 2012	Crec. Anual
Banco Davivienda	36,058	14.5%	30,951	11.9%	5,107	33.3%	368	22.6%
Bancafé Panamá	1,530	36.6%	1,348	40.1%	181	15.5%	15	55.5%
Confinanciera	523	21.7%	440	22.9%	83	15.9%	12	-21.7%
Fiduciaria Cafetera	81	2.7%	10	-16.4%	71	6.1%	5	78.1%
Fiduciaria Davivienda	57	1.8%	6	-22.5%	51	6.0%	8	-7.9%
Davivalores	17	52.7%	1	73.2%	15	50.9%	3	-546.0%
<b>Total Bancos y filiales</b>	<b>38,266</b>	<b>15.3%</b>	<b>32,757</b>	<b>12.9%</b>	<b>5,508</b>	<b>31.6%</b>	<b>409</b>	<b>22.3%</b>
Eliminaciones y Homologaciones	(469)	23.0%	(56)	108.4%	(413)	16.5%	(35)	-3.8%
<b>Consolidado</b>	<b>37,796</b>	<b>15.2%</b>	<b>32,701</b>	<b>12.8%</b>	<b>5,095</b>	<b>33.0%</b>	<b>374</b>	<b>25.5%</b>
Banco Davivienda sobre total consolidado	95%		95%		100%		98%	

(cifras en miles de millones de pesos)

**Bancafé Panamá:** Al cierre de junio de 2012, Bancafé Panamá llegó a USD\$857 millones en el total de activos, representando un 37% de crecimiento con respecto al año anterior, explicado principalmente por un importante incremento en los activos líquidos que tuvieron una tasa de crecimiento del 29%.

La cartera pasó de USD\$317 millones a USD\$513 millones, presentando un incremento del 62.0%, explicado principalmente por la estrategia del Banco que se ha centrado en atender la banca corporativa y comercial de la Zona Libre del Puerto de Colón, así como empresas en Panamá y Colombia.

Por otro lado, el portafolio de inversiones pasó de USD\$217 millones a USD\$225 millones, un crecimiento del 4% anual.

Al cierre de junio de 2012, los pasivos cerraron en USD\$753 millones, un incremento de 40% con respecto al año anterior. La estructura de fondeo está conformada en su mayor parte por los depósitos, sobresaliendo los depósitos a plazo que representan el 22% del total de los pasivos. En cuanto al patrimonio, al 30 de junio de 2012 cerraron en USD\$102 millones con un crecimiento del 16% con respecto al 2T11 y representan el 11.9% del total de activos.

Por otro lado, en el trimestre se generó ingresos por intereses de US\$8.6 millones, un incremento de 13% comparado con el primer trimestre del año, explicado principalmente por el saldo promedio de la cartera se mantuvo estable y por el crecimiento del valor del



**DAVIVIENDA**

AQUÍ, LO TIENE TODO

# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

portafolio de inversiones. Los otros ingresos fueron menores en un millón de dólares representados por las operaciones de trading de la tesorería, debido a las condiciones del mercado del trimestre. Al final, se logran utilidades de US\$3.4 millones que hacen que el primer semestre del año termine con US\$8.2 millones y un cumplimiento de 113% de lo estimado por el presupuesto.

**Fidudavivienda:** A junio de 2012, las utilidades netas de Fidudavivienda fueron de \$7.6 millones explicadas principalmente por los ingresos totales de la compañía que asciende a \$15.7 mil millones y principalmente por los ingresos percibidos por concepto de comisiones fiduciarias que sumaron \$13.6 mil millones (descontando el contrato de colaboración).

De estas comisiones, el Fondo Voluntario de Pensiones Dafuturo generó la mayor contribución con \$5.9 mil millones en comisiones las cuales crecieron en un 0.9% con respecto al año anterior. Las carteras colectivas aportaron \$5.4 mil millones, 4.3% menos que el mismo periodo de 2011 y la fiducia estructurada aportó \$2.4 mil millones, donde la fiducia inmobiliaria aportó el 78.0% (incluyendo preventas) y la fiducia de administración aportó un 20.1%.

Al cierre del trimestre los activos totales cerraron en \$57.2 millones con un incremento anual del 2% con respecto al año anterior, los pasivos fueron de \$6.4 millones presentando una disminución del 22.5% con respecto al segundo trimestre del 2012 y un patrimonio de \$50.8 millones con un incremento de 6.0% con respecto a 2T11. Los activos administrados por Fidudavivienda ascendieron a \$3.8 billones.

**Fiducafé:** Al finalizar el segundo trimestre del año la utilidad neta fue de \$4.8 millones; los ingresos percibidos por concepto de comisiones fiduciarias sumaron \$11.6 mil millones, inferiores en un 2% a los del mismo periodo del año anterior. La mayor contribución correspondió a los negocios de fiducia estructurada, cuyas comisiones por \$8.1 mil millones. En cuanto a las Carteras Colectivas Rentacafé y Rentalíquida sus comisiones pasaron de \$2.1 mil millones a \$3.4 mil millones con un importante incremento de 66.8%. Los ingresos no operacionales suman \$984.8 millones superiores en un 274% al primer semestre del año anterior principalmente por reintegro de provisiones del consorcio Fisalud.

Los activos administrados por Fiducafé ascendieron a \$6.5 billones. Los activos totales cerraron en \$81.2 millones con un incremento anual del 3% con respecto al año anterior. Los pasivos fueron de \$10.2 millones presentando una disminución del 16.4% con respecto al segundo trimestre del 2012 y un patrimonio de \$71.0 millones con un incremento de 6.1% con respecto a 2T11

**Davivalores:** Al cierre del segundo trimestre de 2012, Davivalores cierra con \$2.5 billones de Activos administrados, lo cual representa un crecimiento del 100% frente al mismo trimestre del año anterior. Los activos cierran en \$16.5 mil millones mostrando un



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

incremento de 52.7%, el patrimonio alcanza los \$15.1 mil millones y obtiene crecimientos cercanos al 50.9%, apalancado en su mayoría por el crecimiento en utilidad pasando de \$-0.6 mil millones a junio de 2011 a \$2.7 mil millones.

**Confinanciera:** En marzo de 2012 las Asambleas aprobaron la fusión entre Davivienda y Confinanciera, proceso que se completó en el primer semestre del año. Cerrando el primer trimestre de 2012, el comportamiento de los activos continúa aumentando cerrando en 493 mil millones y creciendo un 14% frente al mismo periodo del año anterior. El patrimonio se situó en \$78 mil millones con crecimientos cercanos al 20% y finalmente las utilidades disminuyeron a 6.6 mil millones debido principalmente una reversión de provisiones en marzo de 2011 por valor de \$2.2 mil millones.

*La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.*

*La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por DAVIVIENDA, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas. Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las provisiones esperadas a futuro. DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. DAVIVIENDA no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. DAVIVIENDA no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. DAVIVIENDA pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en junio 30 de 2012 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro periodo.*



DAVIVIENDA

AQUÍ, LO TIENE TODO

Resultados del  
Segundo Trimestre 2012- 2T12  
Informe Consolidado

<b>Balance General Consolidado a junio 2012 (Miles de millones de pesos)</b>					
<b>ACTIVO</b>	<b>Jun 11</b>	<b>Mar 12</b>	<b>Jun 12</b>	<b>2T12/1T12</b>	<b>2T12/2T11</b>
Disponible	2,550	3,115	3,266	4.8%	28.1%
Inversiones	4,161	5,436	5,094	-6.3%	22.4%
<b>Cartera</b>	<b>23,108</b>	<b>25,871</b>	<b>26,426</b>	<b>2.1%</b>	<b>14.4%</b>
Comercial+Microcrédito	12,160	14,206	14,419	1.5%	18.6%
Consumo	8,450	8,700	8,849	1.7%	4.7%
Vivienda+Leasing	3,773	4,325	4,487	3.8%	18.9%
Provisiones	- 1,275	- 1,359	- 1,328	-2.3%	4.2%
<b>Propiedades, Planta y equipo</b>	<b>397</b>	<b>396</b>	<b>400</b>	<b>1.2%</b>	<b>0.9%</b>
<b>Valorizaciones</b>	<b>468</b>	<b>483</b>	<b>488</b>	<b>1.1%</b>	<b>4.2%</b>
<b>Otros activos</b>	<b>2,129</b>	<b>2,144</b>	<b>2,121</b>	<b>-1.1%</b>	<b>-0.3%</b>
<b>Total Activo</b>	<b>32,812</b>	<b>37,445</b>	<b>37,796</b>	<b>0.9%</b>	<b>15.2%</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Depósitos y exigibilidades</b>	<b>21,193</b>	<b>24,053</b>	<b>22,953</b>	<b>-4.6%</b>	<b>8.3%</b>
Cuenta de ahorros	11,341	13,302	12,007	-9.7%	5.9%
Cuenta corriente	3,112	3,251	3,377	3.9%	8.5%
CDT+ CDAT	6,572	7,346	7,399	0.7%	12.6%
Otros	168	154	170	10.7%	1.2%
<b>Bonos</b>	<b>3,491</b>	<b>3,503</b>	<b>3,905</b>	<b>11.5%</b>	<b>11.8%</b>
Locales	3,198	3,207	3,609	12.5%	12.9%
Exterior	293	296	296	-0.3%	0.9%
<b>Crédito de entidades</b>	<b>2,717</b>	<b>3,232</b>	<b>2,885</b>	<b>-10.7%</b>	<b>6.2%</b>
<b>Otros Pasivos</b>	<b>1,579</b>	<b>1,757</b>	<b>2,958</b>	<b>68.3%</b>	<b>87.4%</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>28,980</b>	<b>32,546</b>	<b>32,701</b>	<b>0.5%</b>	<b>12.8%</b>
<b>PATRIMONIO</b>					
Capital	40	55	55	0.0%	39.7%
Reservas	2,957	4,081	4,057	-0.6%	37.2%
Superávit	513	510	549	7.6%	7.1%
Resultados de ejercicios anteriores	24	37	60	61.8%	151.1%
Resultados del ejercicio	298	215	374	73.7%	25.5%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>3,831</b>	<b>4,900</b>	<b>5,095</b>	<b>4.0%</b>	<b>33.0%</b>
<b>Total Pasivo y patrimonio</b>	<b>32,812</b>	<b>37,445</b>	<b>37,796</b>	<b>0.9%</b>	<b>15.2%</b>



# Resultados del Segundo Trimestre 2012- 2T12 Informe Consolidado

Estado de Resultados a junio 2012 (Miles de millones de pesos)								
	Jun 11	Mar 12	Jun 12	2T12/1T12	2T12/2T11	I Sem 2011	I Sem 2012	IS12/IS11
<b>Total ingresos</b>	<b>773</b>	<b>937</b>	<b>944</b>	<b>0.8%</b>	<b>22.1%</b>	<b>1,480</b>	<b>1,880</b>	<b>27.1%</b>
<b>Cartera</b>	<b>705</b>	<b>838</b>	<b>860</b>	<b>2.5%</b>	<b>22.0%</b>	<b>1,355</b>	<b>1,698</b>	<b>25.3%</b>
Cartera comercial + microcréditos	224	296	310	4.6%	38.3%	428	606	41.7%
Cartera consumo	366	406	408	0.5%	11.6%	704	815	15.7%
Cartera Vivienda + Leasing	114	136	141	4.1%	23.5%	224	277	24.0%
Vivienda	71	84	88	4.7%	23.7%	138	173	24.7%
Leasing	43	52	53	3.0%	23.3%	85	105	23.0%
Inversiones	66	96	82	-13.9%	24.8%	122	178	46.6%
Fondos Interbancarios y Overnight	2	2	2	-28.6%	-23.3%	3	4	29.0%
<b>Total egresos</b>	<b>210</b>	<b>299</b>	<b>308</b>	<b>3.0%</b>	<b>46.4%</b>	<b>395</b>	<b>607</b>	<b>53.6%</b>
Depósitos en cuenta corriente	5	6	5	-8.3%	11.5%	9	11	18.9%
Depósitos de ahorro	51	97	95	-1.4%	87.0%	83	192	129.9%
Certificados de depósito a término	72	91	99	9.2%	38.6%	145	190	31.5%
Créditos con entidades	23	35	34	-2.0%	50.2%	41	69	69.1%
Bonos	59	70	70	-0.7%	18.8%	113	140	24.2%
Repos	1	0	4	1620.7%	143.6%	3	4	10.4%
Fondos Interbancarios	0	0	1	100.4%	537.0%	1	1	23.6%
<b>Margen Financiero Bruto</b>	<b>563</b>	<b>638</b>	<b>636</b>	<b>-0.3%</b>	<b>13.0%</b>	<b>1,085</b>	<b>1,274</b>	<b>17.4%</b>
<b>Provisiones Neto</b>	<b>172</b>	<b>201</b>	<b>179</b>	<b>-11.0%</b>	<b>4.0%</b>	<b>280</b>	<b>379</b>	<b>35.2%</b>
<b>Margen Financiero Neto</b>	<b>391</b>	<b>437</b>	<b>457</b>	<b>4.6%</b>	<b>17.0%</b>	<b>805</b>	<b>894</b>	<b>11.2%</b>
<b>Ingresos por Servicios+dividendos</b>	<b>189</b>	<b>215</b>	<b>201</b>	<b>-6.3%</b>	<b>6.3%</b>	<b>391</b>	<b>415</b>	<b>6.3%</b>
<b>Gastos Operacionales</b>	<b>439</b>	<b>403</b>	<b>448</b>	<b>11.1%</b>	<b>2.0%</b>	<b>843</b>	<b>851</b>	<b>1.0%</b>
<b>Otros Ingresos y Gastos Netos</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>-18.2%</b>	<b>121.0%</b>	<b>30</b>	<b>73</b>	<b>144.5%</b>
<b>Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-74.8%</b>	<b>546.8%</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>-75.1%</b>
<b>No operacionales Neto</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>128.2%</b>	<b>-636.7%</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-865.6%</b>
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>160</b>	<b>276</b>	<b>220</b>	<b>-20.5%</b>	<b>37.6%</b>	<b>376</b>	<b>496</b>	<b>31.9%</b>
<b>Impuestos+Interés Minoritario</b>	<b>33</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>0.1%</b>	<b>83.5%</b>	<b>78</b>	<b>122</b>	<b>56.3%</b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>126</b>	<b>215</b>	<b>159</b>	<b>-26.3%</b>	<b>25.6%</b>	<b>298</b>	<b>374</b>	<b>25.5%</b>