



DAVIVIENDA

RESULTADOS CUARTO TRIMESTRE

2010



Davivienda (BVC: PFDAVVNDA) reporta utilidad neta consolidada para el cuarto trimestre de 2010 por \$111 mil millones

HECHOS IMPORTANTES

Durante el cuarto trimestre de 2010, el Banco Davivienda¹ concretó con éxito su primera emisión de acciones preferenciales en la Bolsa de Valores de Colombia: se capitalizó en \$416 mil millones, logró 82.457 accionistas y la demanda superó en 13 veces la oferta. Así se convirtió en la entidad privada con mayor número de accionistas del país.

El 7 de octubre se efectuó la última emisión de bonos del año, en la que colocó \$500 mil millones y recibió una demanda de tres veces este valor. Con esta emisión concluyó su plan de emisiones del año, que colocó \$1 billón en bonos ordinarios y \$250 mil millones en bonos subordinados.

Durante este trimestre Davivienda recibió la aprobación por parte de la OFR (Oficina de Regulación Financiera del Estado de la Florida) y de la FED (Reserva Federal) para la conversión de Bancafé Internacional, que pasó de Edge Act Corporation, hasta entonces filial del Banco, a sucursal, con el nombre Davivienda S.A. Miami International Bank Branch. Este paso se dio el 1 de enero de 2011 y abrió el portafolio de productos y servicios para los clientes en los Estados Unidos y Colombia.

1 La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por Davivienda, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

Davivienda, expresamente, dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas, con base en el contenido de esta información. Davivienda no acepta ni ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. Davivienda no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. Davivienda pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en diciembre 31 de 2010 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro periodo.



A su vez, sacó al mercado la tarjeta débito Transmilenio, que permite a todos los bogotanos pagar su pasaje en este medio de transporte y, adicionalmente, utilizarla con todas las funcionalidades de una tarjeta débito. Se planea, además, entrar con un producto muy similar en Barranquilla.

En diciembre concluyó la implementación de su nuevo producto Daviplata, dentro del programa de inclusión financiera para los colombianos que permitirá el manejo del monedero electrónico a través de los celulares.

Por último, el Banco concluyó con éxito su integración con Granbanco, que le permitió ampliar su oferta de productos a los clientes de ambas redes. Esta integración ha posicionado a Davivienda como el tercer banco en Colombia, con activos consolidados por \$29,6 billones, patrimonio de \$3,6 billones y cartera neta de \$20,8 billones.

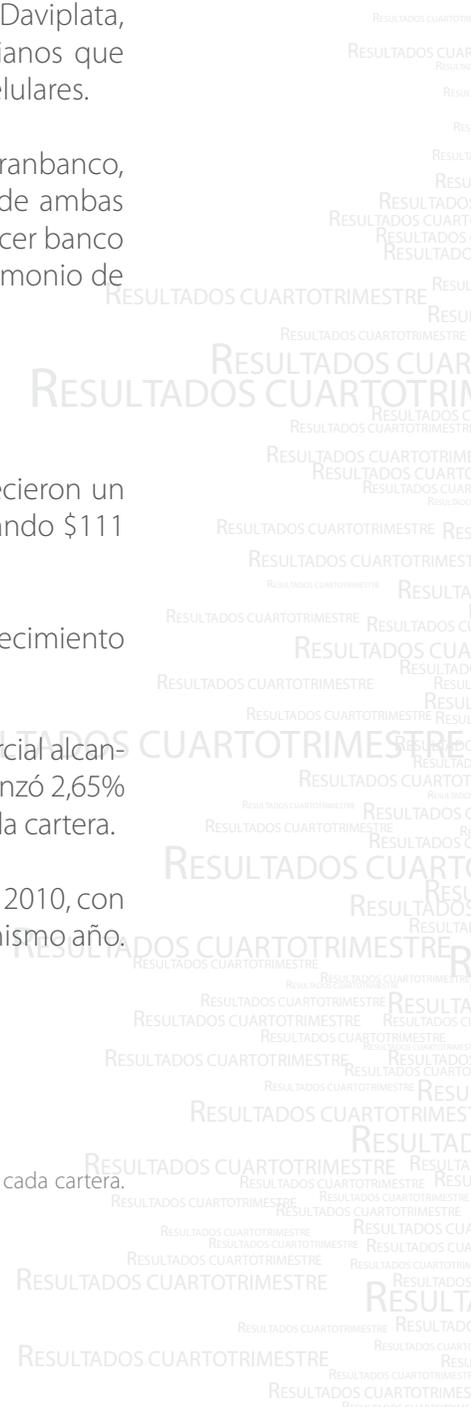
PRINCIPALES RESULTADOS

- Las utilidades consolidadas del cuarto trimestre de 2010 crecieron un 48% con relación al mismo periodo del año anterior, alcanzando \$111 mil millones.
- La cartera neta cerró el trimestre con \$20,8 billones y un crecimiento del 5,1% frente a los resultados de septiembre de 2010.
- La calidad de la cartera ² continúa mejorando. La cartera comercial alcanzó un indicador de 0,75%, mientras la cartera de consumo alcanzó 2,65% y el indicador de cobertura ³ cerró en 151,36% para el total de la cartera.
- Las captaciones sumaron \$22,4 billones al cuarto trimestre de 2010, con un crecimiento del 4,3% con respecto al tercer trimestre del mismo año.

2 Calidad de cartera:

- Consumo: mora > 60 días / Cartera total.
- Comercial: mora > 90 días / Cartera total.
- Vivienda: mora > 120 días / Cartera total.

3 El nivel de cobertura se calcula como las provisiones sobre el saldo en mora para cada cartera. (Consumo > 60 días; Comercial > 90 días; Vivienda > 120 días).



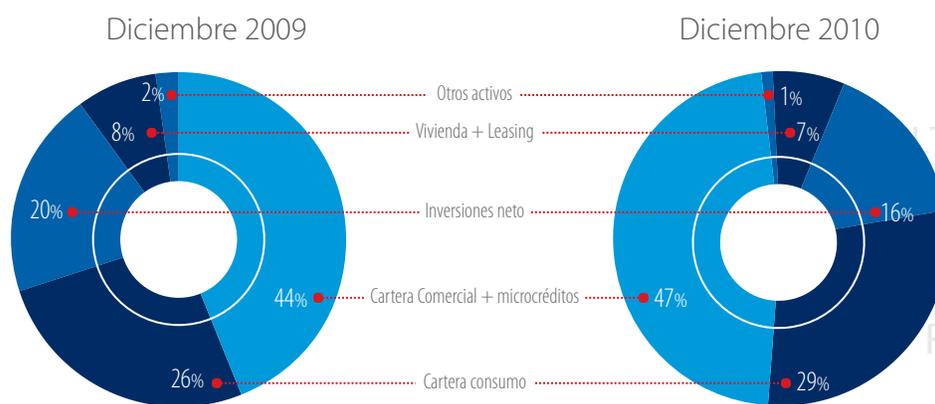


- La razón de cartera neta sobre captaciones alcanzó el 92,6%, frente al 91,9% del trimestre anterior.
- El patrimonio cerró en \$3,6 billones, con un crecimiento del 32% con respecto a 2009. La relación de solvencia se ubicó en 13,1%.
- La utilidad acumulada consolidada de 2010 ⁴ fue de \$579 mil millones, que corresponde a un crecimiento del 26% con respecto a 2009, donde el resultado del Banco representa el 89%.
- El retorno sobre el patrimonio de los últimos 12 meses fue del 16% ⁵.

BALANCE GENERAL

Los activos se incrementaron en 3,2% en el último trimestre y en 13,2% en el último año, llegando a \$29,6 billones. Este aumento se debe en gran medida al alto crecimiento que tuvo la cartera ($\Delta QoQ\% = 5,1\%$ y $\Delta YoY\% = 21,6\%$), que representa el 70,1% de los activos.

Composición del activo



4 La información consolidada corresponde a los estados financieros consolidados intermedios del Banco y sus compañías subordinadas, en las cuales posee directa o indirectamente más del 50% de la propiedad accionaria con derecho a voto.

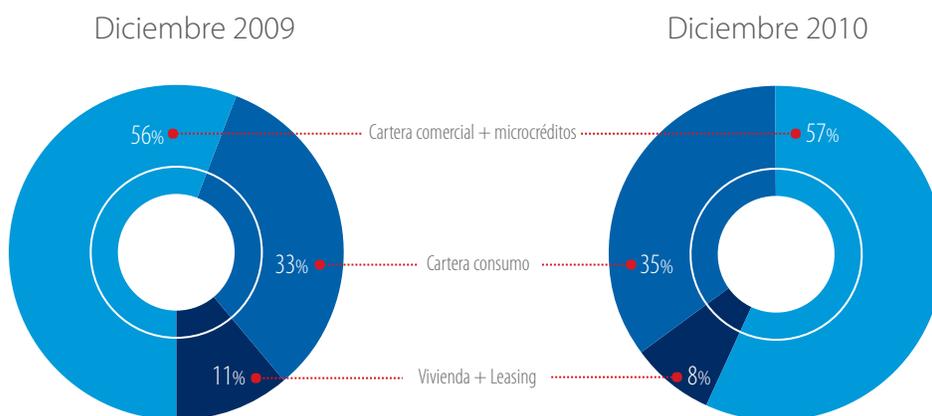
5 ROE Consolidado = Utilidad acumulada 2010 / Patrimonio con corte a diciembre 2010.



De 2009 a 2010 los activos han tenido un cambio significativo en su clasificación, principalmente en las inversiones, que disminuyeron su participación pasando del 20% al 16%, mientras la cartera comercial incrementó su participación en 3%, llegando al 47% en 2010.

El portafolio de cartera neta se situó al cierre del trimestre en \$20,8 billones, \$1 billón más que durante el tercer trimestre de 2010, lo cual representa un incremento del 5,1%. La cartera comercial ganó participación, reflejando el dinamismo de los desembolsos de este segmento.

Composición de la cartera



La cartera comercial fue la de mayor crecimiento, alcanzando \$12,6 billones y una variación con respecto al tercer trimestre del 10%.

Le sigue la cartera de consumo, que cerró en \$7,6 billones y creció el 6,35% en el trimestre ($\Delta\text{YoY}\% = 26,5\%$).

Por último está la cartera de vivienda ⁶ con \$5,4 billones, que refleja el efecto de la política del Gobierno relacionada con el subsidio a la tasa de interés. El saldo total de la cartera incluye \$2,2 billones de cartera titularizada.

⁶ Incluye leasing habitacional y cartera titularizada.





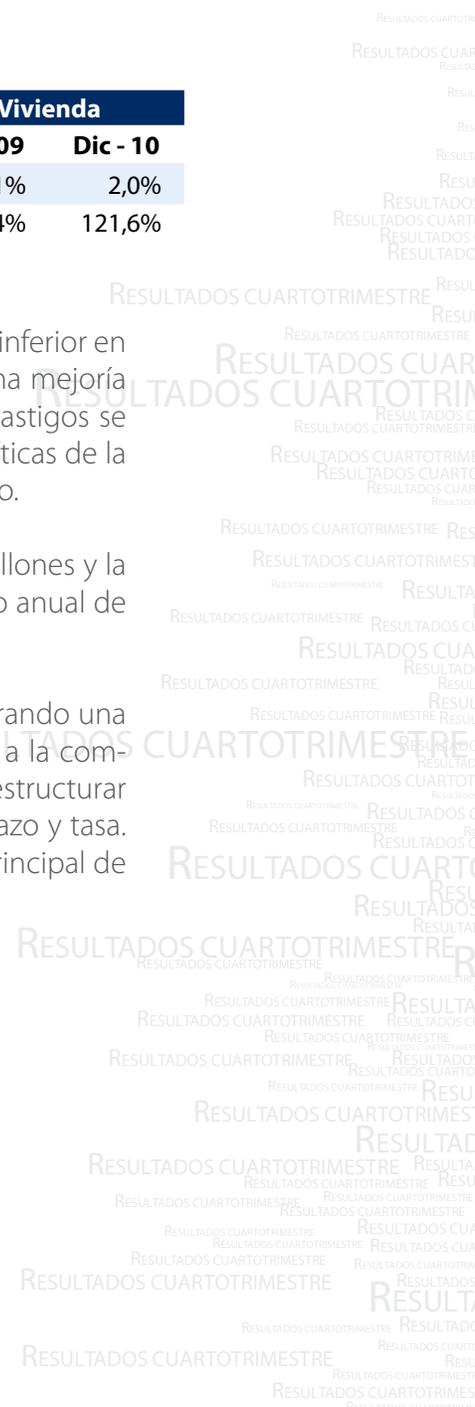
En cuanto a la calidad de cartera, el Banco y sus filiales muestran una mejora en los indicadores para todos los tipos de cartera frente a diciembre del año anterior. En efecto, el indicador del total de la cartera mejoró, al pasar de 4,34% al cierre de 2009 a 3,62% a diciembre de 2010. Por otro lado, el indicador de cobertura de cartera total pasó de 145,87% en 2009 a 151,36% en 2010.

	Consumo		Comercial		Vivienda	
	Dic - 09	Dic - 10	Dic - 09	Dic - 10	Dic - 09	Dic - 10
Calidad de Cartera	2,8%	2,7%	1,7%	0,8%	2,1%	2,0%
Cobertura de cartera	114,1%	118,6%	215,8%	233,4%	114,4%	121,6%

En 2010 se realizaron castigos de cartera por \$429 mil millones, inferior en \$148 mil millones a los realizados en 2009, lo que evidencia una mejora en los indicadores de cartera total en estos periodos. Dichos castigos se realizan por altura de mora de la cartera de créditos, según políticas de la Junta Directiva, y en algunos casos por análisis de nivel de riesgo.

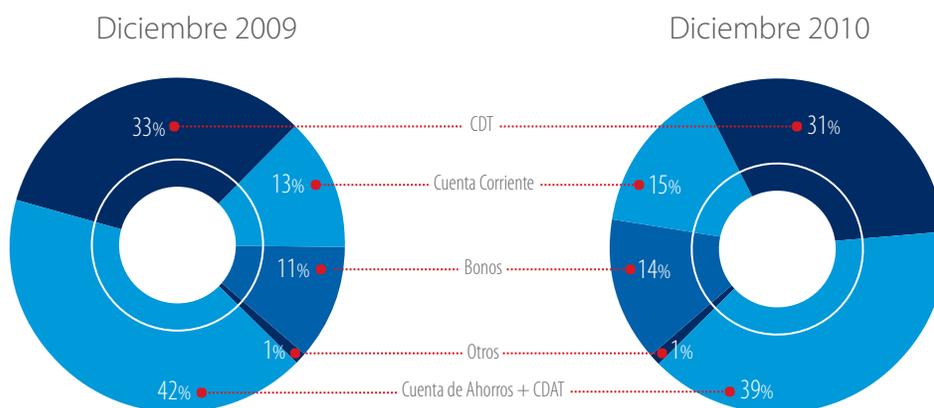
Al 31 de diciembre, el saldo del crédito mercantil era de \$1,3 billones y la amortización trimestral cerró en \$26 mil millones. El acumulado anual de amortización por este concepto fue de \$103,8 mil millones.

En el pasivo, los depósitos y bonos alcanzan \$22,4 billones, logrando una relación de cartera neta sobre depósitos del 92,6%. En cuanto a la composición del fondeo, se incrementaron los bonos, buscando estructurar la financiación de los activos con características similares en plazo y tasa. A diciembre, las cuentas de ahorros seguían siendo la fuente principal de fondeo, con el 39%.





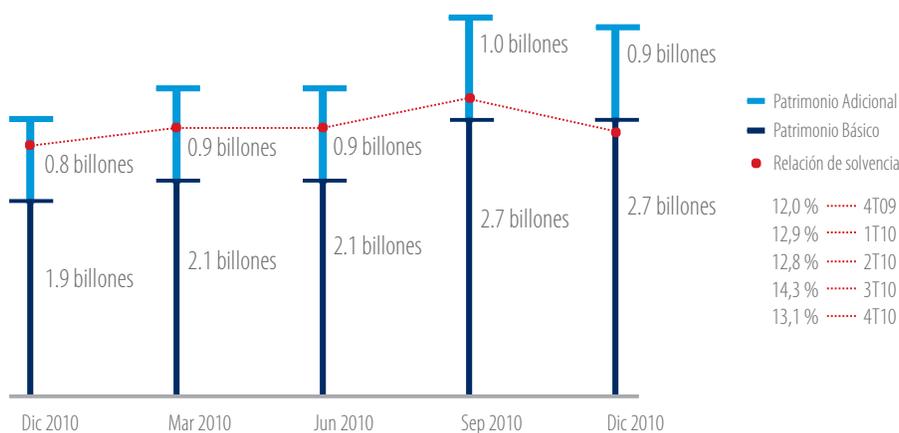
Composición de depósitos más bonos y crédito



Luego de la capitalización de septiembre, el trimestre cerró con un saldo en patrimonio de \$3,6 billones, 3,3% por encima del trimestre anterior, y 32,3% superior a diciembre de 2009. Esta capitalización explica la disminución del ROE frente a periodos anteriores y, junto con los resultados obtenidos en el trimestre, produce un incremento del valor intrínseco de la acción, que pasa de \$8.452 en septiembre a \$8.745 en diciembre.

Un total de 25,6 millones de acciones ordinarias fueron convertidas por los accionistas en acciones preferenciales el pasado 5 de octubre, dejando 51,6 millones de acciones preferenciales flotantes.

Con este patrimonio, el Banco consolidado alcanza una relación de solvencia del 13,1% frente al 14,2% del tercer trimestre. A diciembre de 2010 el patrimonio básico correspondía a \$2,7 billones.



ESTADO DE RESULTADOS

En los estados financieros, el margen financiero neto del cuarto trimestre muestra un crecimiento de \$32 mil millones ($\Delta QoQ = 3,6\%$) frente al trimestre anterior, a pesar de la disminución de las tasas de interés.

Los ingresos totales alcanzaron \$896 mil millones en el último trimestre del año. Los ingresos generados por la cartera fueron de \$633 mil millones, con un crecimiento del 3% en comparación con los resultados del tercer trimestre del mismo año.

Las provisiones del trimestre, que corresponden principalmente a cartera de créditos, ascendieron a \$70 mil millones, lo que representa una disminución de \$17 mil millones frente al trimestre anterior.

El margen neto de intereses ⁷ sobre activo fue de 8,8% en 2010, frente al 8,5% del año anterior.

Los ingresos por servicio en el cuarto trimestre fueron de \$193 mil millones, con un crecimiento del 29,46% frente al mismo periodo de 2009.

Los gastos de personal correspondieron a \$149 mil millones, un 2,2% superiores a los del trimestre anterior. Este aumento se explica en gran medida por la parte variable de la compensación que está relacionada con resultados como el crecimiento de la cartera y el mejoramiento de la calidad de cartera.

⁷ Margen financiero neto excluyendo ingresos por dividendos, sobre activos promedio.



Estos gastos incluyen la amortización al crédito mercantil, cuyo gasto fue de \$104 mil millones en 2010. Durante el año se presentaron nuevos gastos: el impuesto al patrimonio y el gravamen a los movimientos financieros, que no se tenían el año anterior a raíz del contrato de estabilidad tributaria que finalizó en 2009.

RESULTADOS DEL BANCO Y SUS FILIALES, CUARTO TRIMESTRE DE 2010

Banco Davivienda S.A. Subordinadas diciembre 31 de 2010

(Millones de pesos)

Empresas	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad 4T10	Utilidad año 2010
Banco Davivienda S.A.	28.237	24.668	3.569	114	517
Bancafé Panamá S.A. - 99,9%	1.007	850	158	-2,3	29,0
Confinanciera S.A. - 94,9%	417	346	71	5,2	16,0
Bancafé Int. Corporation S.A. - 100%	198	175	23	-0,6	-0,5
Fiduciaria Cafetera S.A - 94,01%	76	7	69	1,2	7,0
Fiduciaria Davivienda S.A. - 60%	58	6,0	52	3,4	15,0
Davivalores S.A. - 79%	12	1,2	11	0,1	0,4
Total banco y filiales	30.006	26.053	3.953	120.986	584
Eliminaciones y homologaciones	-396	-12	-384	-10	-4,3
Consolidado 2010	29.610	26.041	3.569	111	579

Durante 2010 el Banco recibió dividendos de las filiales por \$16.583 millones, además de \$16.383 por parte de otras personas jurídicas.

Matrices, filiales y subsidiarias	16.583
Fiducafé S.A.	10.104
Fiduciaria Davivienda S.A.	5.429
Confinanciera S.A.	1.051



Banco Davivienda S.A. y subordinadas Balance General Consolidado cuarto trimestre 2010 -2009

(Cifras en miles de millones de pesos)

	4T09	4T10	Variación	
			Pesos	Porcentaje
ACTIVOS				
Disponible, neto	1.549	1.492	-57	3,7
Posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	55	192	136	246,9
Inversiones, neto	4.576	4.392	-184	4,0
Cartera de créditos y leasing financiero, neto	17.075	20.768	3.693	21,6
Aceptaciones, operaciones de contado y derivados	-18	74	93	510,2
Cuentas por cobrar, neto	358	337	-21	5,9
Bienes realizables, recibidos en pago y no utilizados, neto	56	60	4	6,7
Propiedades y equipo, neto	376	370	-5	1,4
Otros activos, neto	1.705	1.487	-218	12,8
Valorizaciones	427	437	10	2,4
Total activos	26.159	29.610	3.451	13,2
PASIVO				
Depósitos y exigibilidades	18.342	19.348	1.006	5,5
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	516	58	-458	88,8
Aceptaciones bancarias en circulación	2	82	80	3.681,8
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	1.400	2.400	1.000	71,5
Cuentas por pagar	618	672	54	8,7
Títulos de inversión en circulación	2.183	3.083	900	41,2
Otros pasivos	267	281	14	5,2
Pasivos estimados y provisiones	132	116	-16	12,2
Total pasivo	23.461	26.041	2.580	11,0
PATRIMONIO				
Capital social	45	47	2	3,9
Reservas	1.971	2.769	798	40,5
Superávit	433	446	13	3,0
Utilidad de ejercicios anteriores	29	13	-17	56,7
Resultados del ejercicio	219	294	75	34,3
Total patrimonio	2.698	3.569	871	32,3
Total pasivo y patrimonio	26.159	29.610	3.451	13,2



Banco Davivienda S.A. y subordinadas Estado de Resultados Consolidado cuarto trimestre 2010 -2009

(Cifras en miles de millones de pesos)

	4T09	4T10	Variación	
			Pesos	Porcentaje
Ingresos operacionales directos	1.133	1.072	-61	5,4
Gastos operacionales directos	609	541	-68	11,2
Resultado operacional directo	524	531	7	1,3
Otros ingresos operacionales directos	185	360	175	94,4
Otros gastos operacionales directos	269	390	120	44,7
Resultado operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	440	501	62	14,0
Provisiones	347	341	-6	1,7
Depreciaciones - bienes de uso propio	9	12	3	31,9
Amortizaciones	22	37	15	70,2
Resultado operacional neto	63	112	49	78,4
Ingresos no operacionales netos	61	89	28	45
Gastos no operacionales netos	37	47	11	29
Resultado neto no operacional	88	154	67	76,1
Impuesto de renta	13	43	31	236,2
Utilidad neta	75	111	36	48,3