



DAVIVIENDA



Presentación de Resultados

Presentación de resultados anuales 2013

Orden del día

- > **Verificación del Quórum**
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > **Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión**
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > **Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente**
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Informe de Gestión



DAVIVIENDA

Principales logros Davivienda



DAVIVIENDA

Crecimiento en Vivienda

- > Davivienda mantuvo el liderazgo en vivienda en línea con los incentivos del Gobierno, desembolsando **\$3,5 billones** y creciendo al **51%** en desembolsos frente a 2012.
- > Se realizaron ferias de vivienda en **24 ciudades** con la participación de cerca de **500 firmas** constructoras, **900 proyectos** en alrededor de **700 salas de venta**. El resultado fue **53 mil créditos** por **\$4,3 billones** pre aprobados de los cuales se aprobaron a diciembre 2013 **\$1,4 billones**
- > En el programa de las **100 mil viviendas gratis** impulsado por el Gobierno, se desembolsaron **\$258 mil millones** financiando **26.300 viviendas**



Adquisición de Corredores Asociados

- > En febrero se firmó un acuerdo de compra de la sociedad comisionista de Bolsa **Corredores Asociados** y su subsidiaria en Panamá.
- > En septiembre se realizó el cierre de la transacción **fortaleciendo** la oferta de productos y servicios a los clientes de ambas compañías.
- > Esta comisionista cuenta con **38 años de experiencia** y una trayectoria inmejorable. Al cierre de 2013, cuenta con **\$8,3 billones** en activos administrados, **25 mil** clientes y utilidades por \$1.900 millones.



Filial

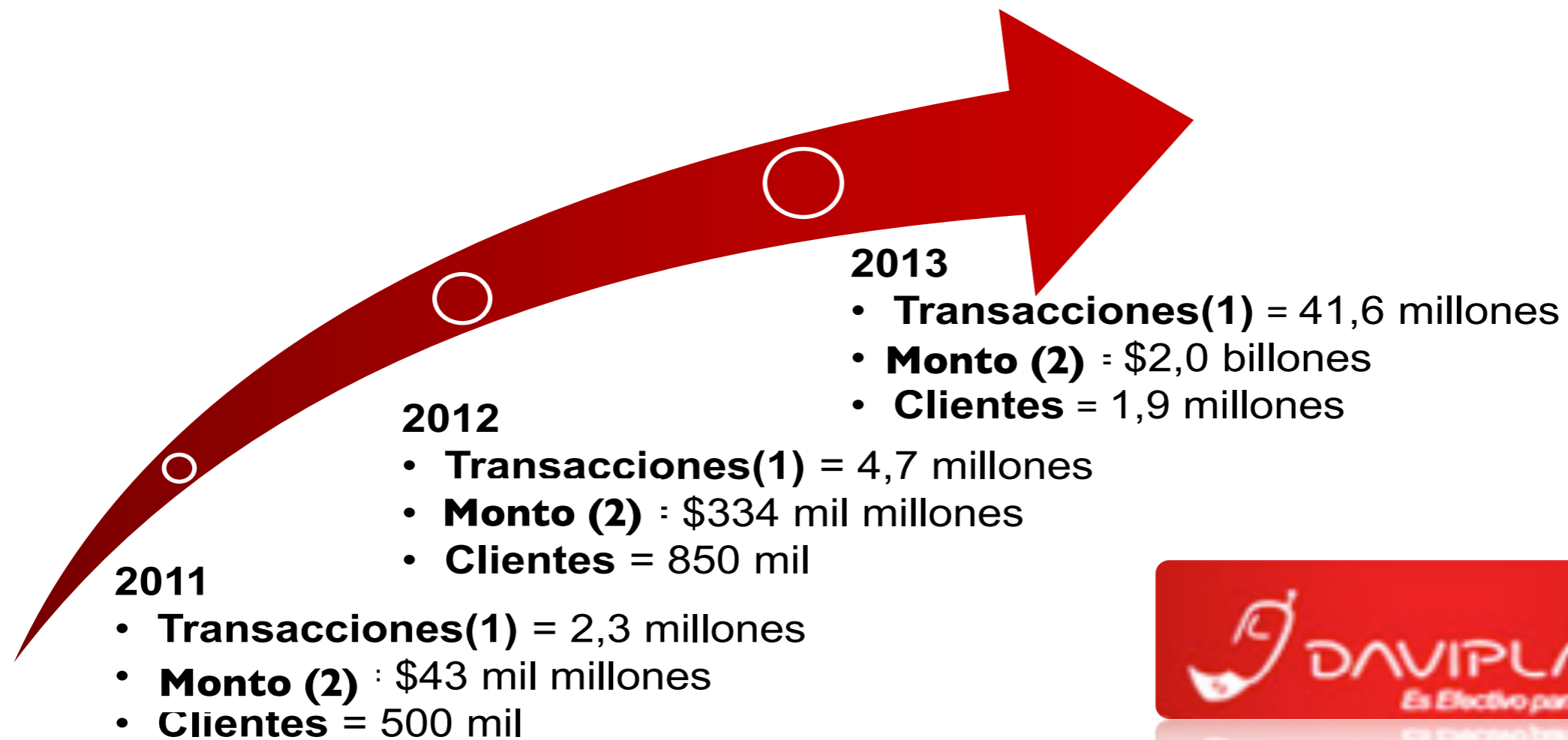


CORREDORES
ASOCIADOS
DAVIVIENDA



DaviPlata

- > Durante el año entraron al sistema financiero **1,1 millones** de clientes a través de DaviPlata
- > **5.300** corresponsales bancarios en más de **835** municipios



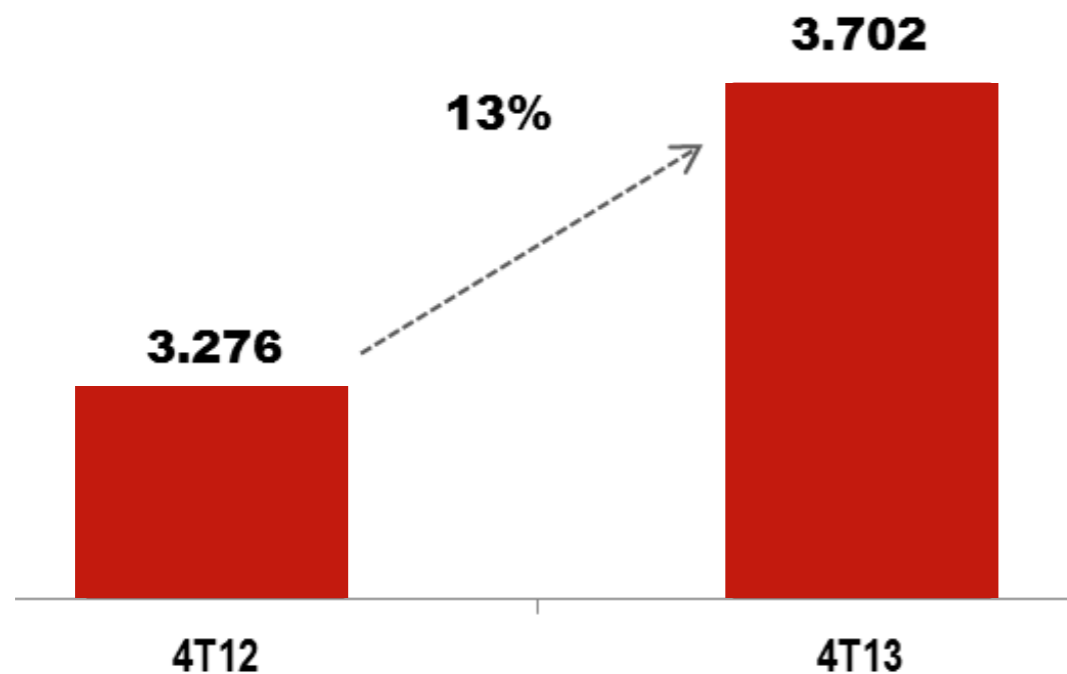
1. Monto de transacciones acumulado del año
2. Transacciones incluye transferencias, transacciones monetarias y consultas acumuladas del año.

Primer año de Operación de las Filiales Internacionales

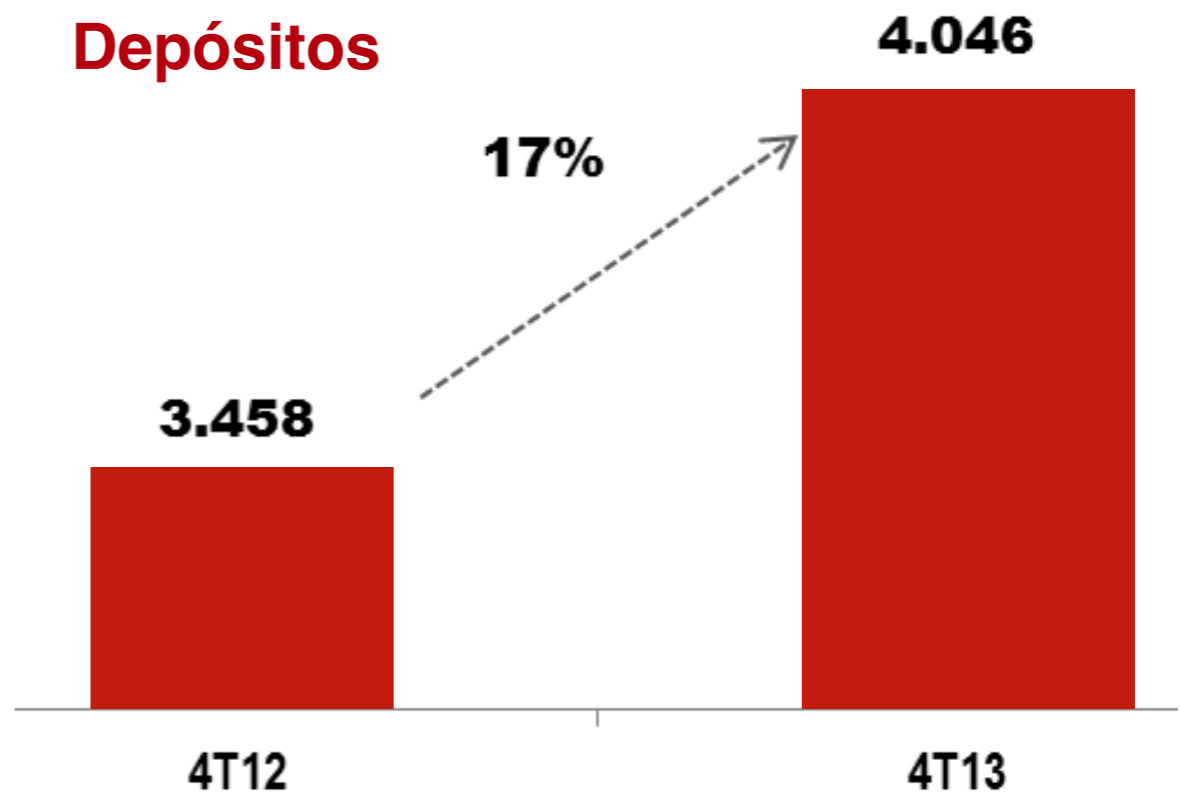
- > Consolidamos nuestra presencia y participación de mercado en **Centro América¹**
- > Utilidades ascendieron a **US\$ 65 millones²**

(en millones de dólares)

Cartera Neta



Depósitos



1. Centro América corresponde a Costa Rica, Honduras, El Salvador y Panamá

2. Cifra en contabilidad local

Filiales Centro América

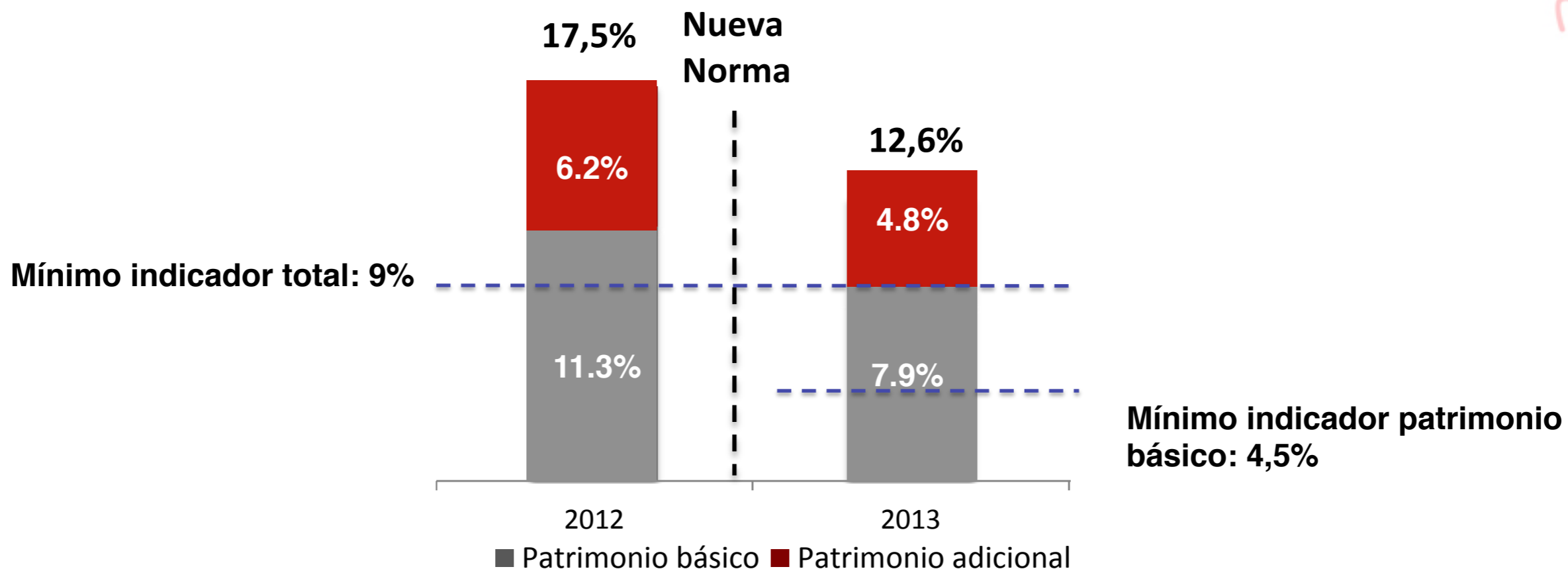
	Activo			Cartera			Utilidades		
	2012	2013	Var %	2012	2013	Var %	2012	2013	Var %
El Salvador	1.871	2.058	10%	1.230	1.404	13%	17,29	27,08	52%
Costa Rica	1.315	1.483	13%	769	864	12%	(38,87)	14,33	-2%
Honduras	901	996	10%	560	645	14%	10,62	8,64	-26%
Banco	827	913	10%	560	645	15%	6,64	4,92	-26%
Seguros	74	82	11%	-	-	-	3,99	3,72	-7%
Panamá	907	1.193	32%	648	707	9%	16,99	15,21	-10%
Bancos	4.995	5.730	15%	3.297	3.702	12%	6,0	65,3	8%

Cifras en Millones de dólares.
Cifras en contabilidad local



Nueva Norma de Solvencia

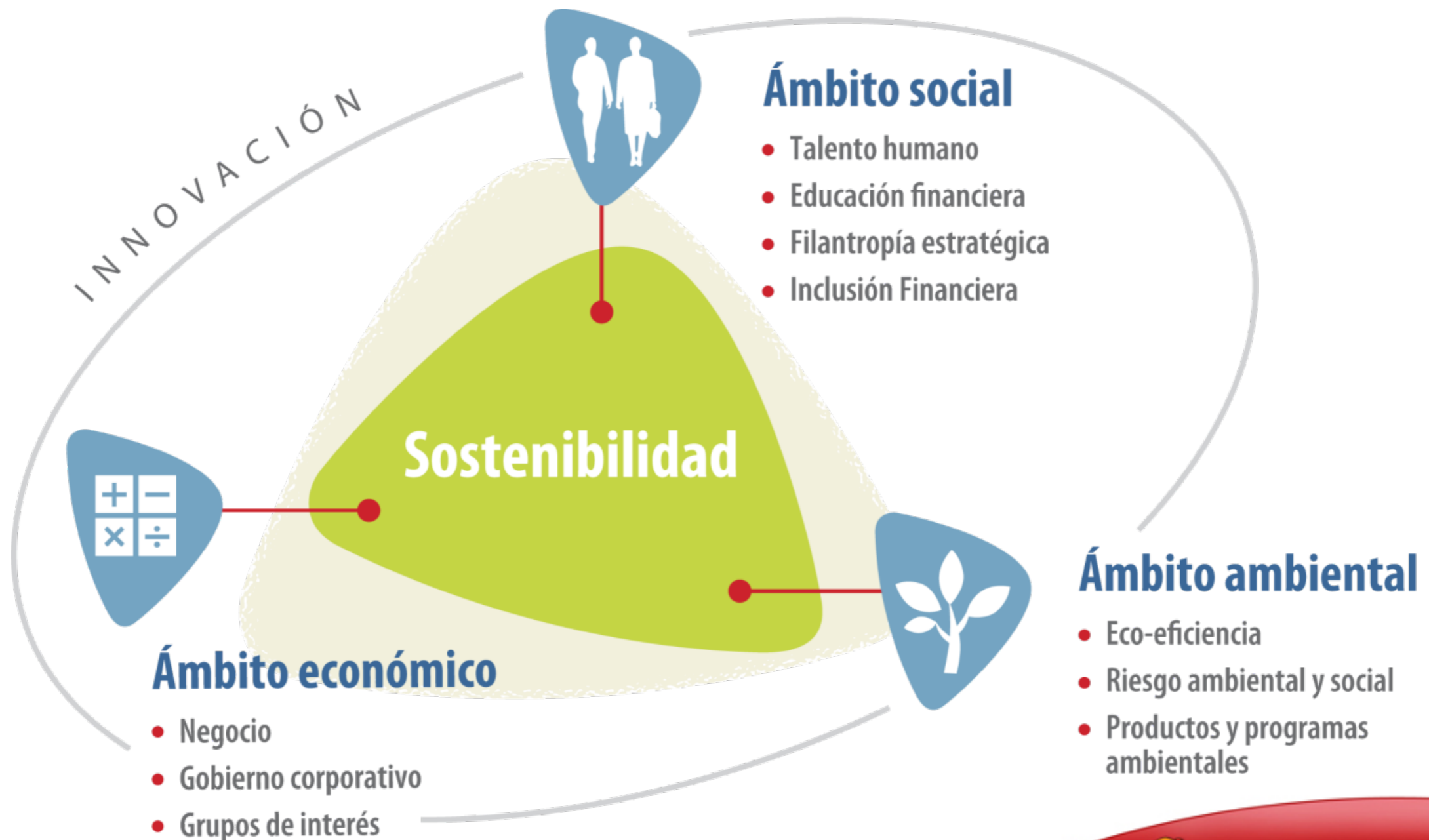
- > En agosto 2013 entró en vigor la nueva norma de solvencia¹ que exige un mínimo de patrimonio básico de 4,5%. Excluye del cálculo de capital nuevos créditos mercantiles y valorizaciones en inversiones o activos.



1. De acuerdo al decreto 1771 de 2012 expedido por el ministerio de Hacienda y Crédito Público

Informe de Sostenibilidad

2013 consolidación de la estrategia de sostenibilidad, generando valor a nuestros grupos de interés



Principales logros

Video

Entorno Macroeconómico



Entorno Macroeconómico

- > La turbulencia en los **mercados internacionales** produjo una disminución en la valoración de los **Títulos de Renta Fija** del Estado Colombiano (TES)
- > **Crecimiento económico** esperado de 2013: **4,1%** frente al **4,0%** de 2012
- > La inflación cerró **1,94%** a diciembre 2013. Tuvo una fuerte disminución frente al **2,44%** observada en 2012
- > **Reducción de la tasa de intervención al 3, 25%** frente al 4,5% de diciembre de 2012
- > Se inició la aplicación del **Tratado de Libre Comercio** con la **Unión Europea** y se suscribieron acuerdos con **Corea, Panamá e Israel**
- > **Tasa de cambio** promedió 2013 en **\$1.869,1** frente a los **\$1.797** que promedió en 2012



Resultados Sector Bancario



DAVIVIENDA

Principales Cifras

- > Las **utilidades** del sector **cayeron** en **1,1%** en el 2013 impactadas por los TES en el segundo trimestre del año
- > La **cartera** disminuyó su crecimiento a **13,8%** frente al registrado en 2012 mientras el patrimonio aumenta **15,8%**
- > El **ROAE¹** del sistema cerró 2013 en **13,14%**

1. ROAE = Utilidades acumuladas / Patrimonio promedio mensual

Cifras en billones de pesos

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia



Cartera de Créditos

- Las **carteras** desaceleraron el ritmo de crecimiento creciendo al **13,6%** en el 2013 después de crecer al **14,8%** en el 2012.

	Dic. 2012	Dic. 2013	Var % 12-13
Comercial	135.2	150.7	11.5%
Consumo	66.1	73.8	11.7%
Microcrédito	6.7	7.8	17.2%
Vivienda	23.0	30.1	30.5%
Cartera Bruta	231.0	262.4	13.6%
Provisiones	-10.5	-11.8	12.6%
Cartelera Neta	220.5	250.6	13.6%
Cartelera Neta Titularizada	5.7	4.2	-27.0%
Cartelera Neta + Titularizada	226.3	254.8	12.6%

Nota: Vivienda incluye Cartera Leasing
 Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia
 Cifras en billones de pesos



Análisis del Pasivo

- > Los **depósitos a la vista** crecieron **18%** mientras que los **depósitos a término** lo hicieron en **11%**
- > Las cuentas de ahorros continúan siendo la principal fuente de fondeo de los bancos representando **39%** del pasivo y registraron un crecimiento anual del **18%**.

	Dic. 2012	Dic. 2013	Var % 12-13
Cuenta Ahorros	109.5	129.2	18.0%
Cuenta Corriente	39.6	46.7	18.1%
CDT + CDAT	67.3	74.5	10.7%
Créditos con otras instituciones	27.1	34.1	25.9%
Bonos	26.0	28.9	10.9%
Otros Pasivos	21.1	20.8	-1.1%
Total Pasivos	290.6	334.2	15.0%

*Cifras en Billones de pesos.

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia



Resultados Davivienda



DAVIVIENDA

Principales Resultados Consolidados

- > La Utilidad acumulada¹ alcanzó **\$851** mil millones, **22,3%** por encima del año anterior
- > El ROAE² pasa de 13,6% en el 2012 a **15,1%**
- > Los Activos crecieron **19,6%** respecto al año anterior
- > La Cartera Neta crece **20,2%** con respecto al año anterior
- > La calidad de cartera³ pasa de 1,83% en el 2012 a **1,63%**

1. Utilidades consolidadas acumuladas de 2013

2. ROAE = Utilidades acumuladas / Patrimonio promedio mensual

3. Calidad = Cartera improductiva por altura de mora mayor a 90 días / Cartera total



Principales Cifras Individuales

- > Los activos crecen al 18% frente al 15% del sistema bancario
- > Las utilidades crecen al 2,6% a diferencia del sistema que decrece en 1,1%

	2012	2013	Crecimiento
Activos	39.7	46.9	18.3%
Pasivos	34.2	40.9	19.5%
Patrimonio	5.4	6.0	10.7%
Utilidades*	711	730	2.6%

Cifras en billones de pesos

*Utilidades en miles de millones de pesos



Resultados del Portafolio de Créditos del Banco

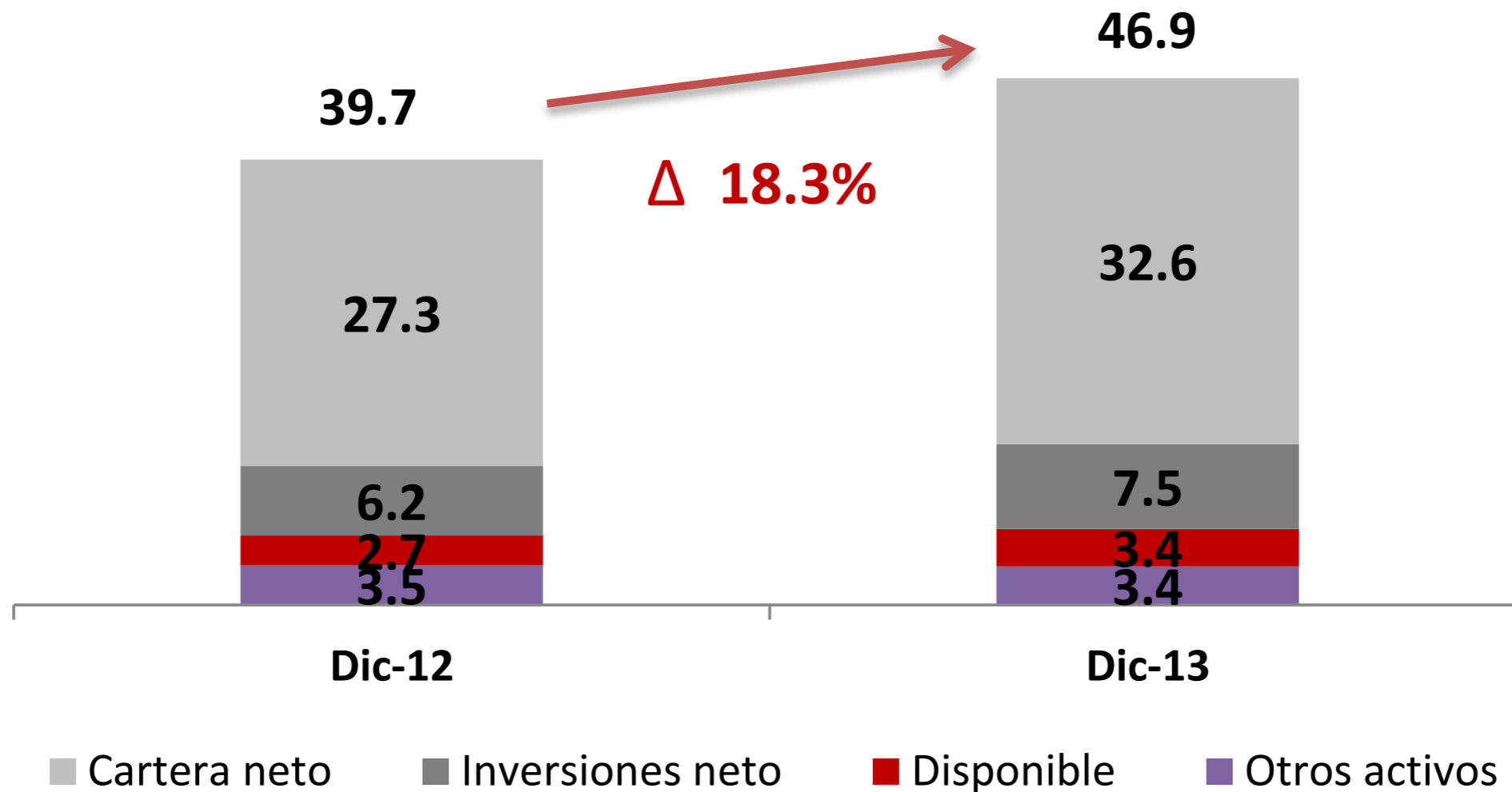
- > Continuamos creciendo en segmentos y productos estratégicos

Billones de pesos	Saldo 2012	Saldo 2013	Var 2013/2012
Vivienda y Leasing > VIS	3.24	5.13	58.3%
Vivienda VIS	2.14	2.68	25.1%
Constructor	1.07	1.65	54.7%
Libranza	2.66	3.31	24.2%



Análisis y Estructura del Activo

> La cartera de créditos neta aumenta el 19,3%, la cual representa el 70% de los activos.



Cifras en billones de pesos

Cartera de Créditos

- > El crecimiento de la cartera estuvo soportado por el dinamismo de la cartera de vivienda que aumentó \$2.4 billones a 2013, creciendo 46%.

Billones de pesos	2012	% Part.	2013	% Part.	Var. %	Var Sistema 2013-2012
Vivienda	5.3	19.3%	7.7	23.6%	46.1%	24.3%
Comercial	14.1	51.6%	16.6	50.9%	17.8%	12.4%
Consumo	9.3	33.9%	9.7	29.8%	4.9%	11.8%
Provisiones	-1.4	5.2%	-1.5	4.6%	5.9%	12.9%
Cartera neta	27.3		32.6		19.3%	13.9%

1. Incluye Leasing Habitacional
2. Incluye Microcréditos



Calidad de Cartera

- > La calidad de cartera de Davivienda se sitúa por debajo del sistema mientras que la cobertura está por encima del sistema

	2012		2013	
	Davivienda	Sistema	Davivienda	Sistema
Consumo	3.85%	3.10%	3.10%	3.03%
Comercial	0.91%	1.36%	1.20%	1.53%
Vivienda	1.58%	2.20%	1.22%	1.90%
Cartera total	1.93%	1.93%	1.74%	1.98%
Cobertura Cartera total	254.4%	235.6%	251.1%	226.3%

1. Incluye Leasing Habitacional

2. Incluye Microcréditos¹ Cartera Comercial incluye Microcréditos y Leasing Habitacional

Calidad: Consumo >60 días por altura en mora / Total, Comercial, Microcréditos y Leasing

Habitacional > 90 días por altura en mora / Total, Vivienda > 120 días por altura en mora / Total.

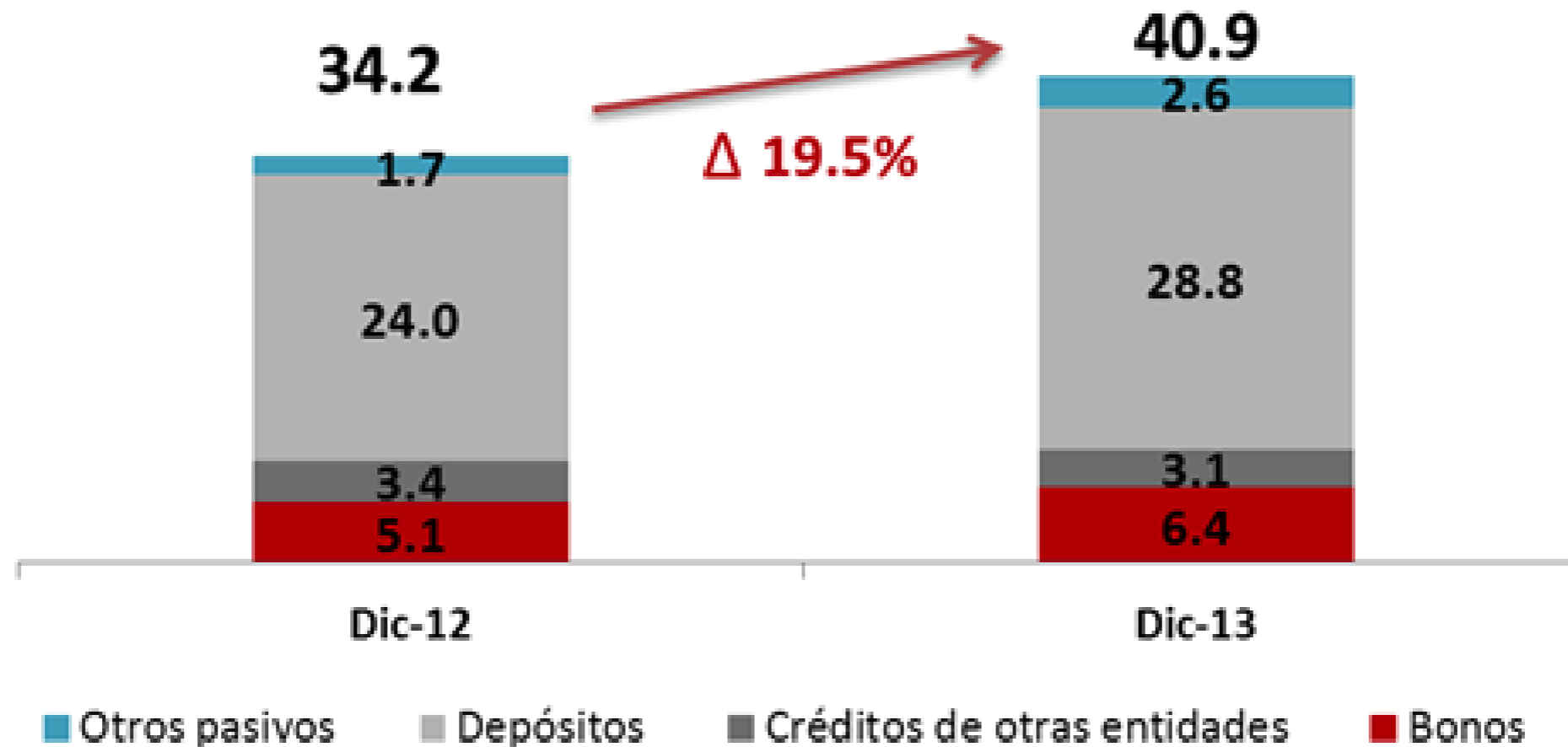
Cobertura: Provisiones / Improductiva x Altura (Consumo >60 Días,

Comercial, Microcréditos y Leasing Habitacional > 90 días, Vivienda > 120 días)



Análisis y Estructura del Pasivo

- > Los depósitos a la vista crecen 13% mientras que los de plazo crecen 32%

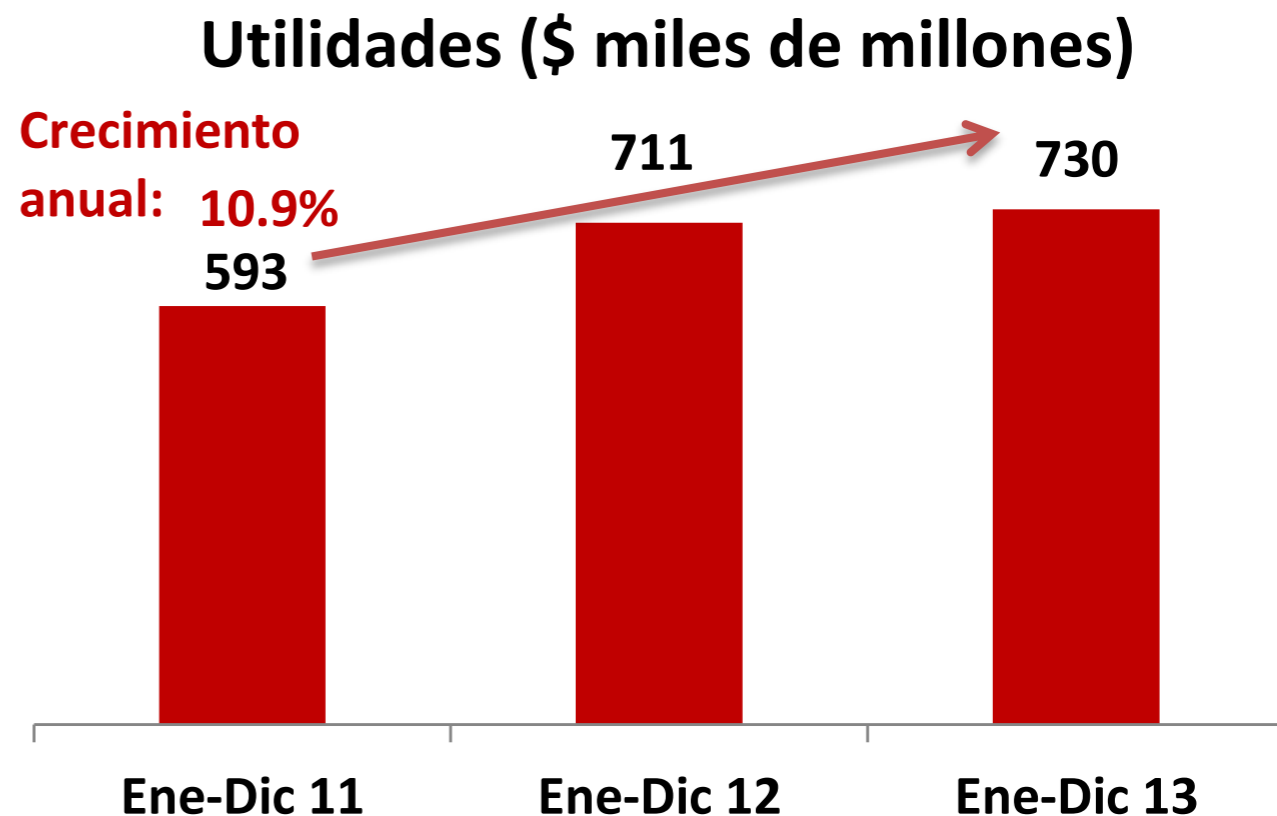
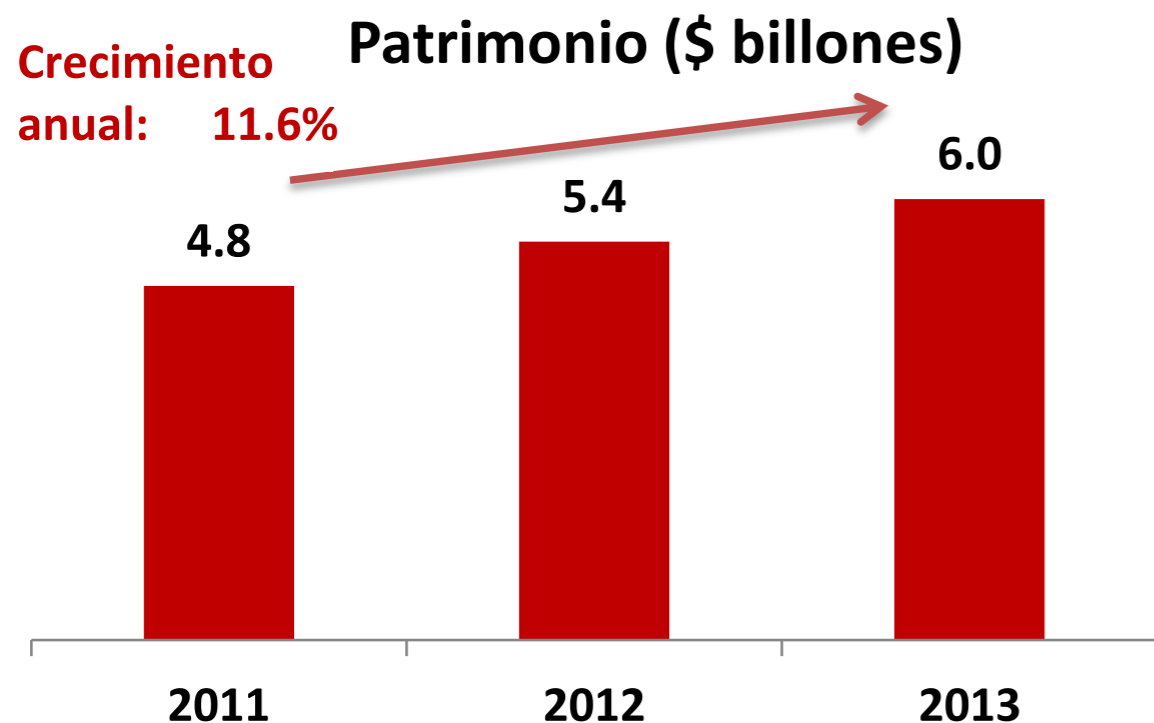


*Cifras en billones de pesos.

Patrimonio y Utilidades

> Crecimiento del patrimonio
\$600 mil millones más que
en 2012

> El crecimiento promedio
en utilidades entre 2011 y
2013 es de **11%**



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > **Informe de Sistema de Control Interno**
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > **Informe del Comité de Gobierno Corporativo**
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea

Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > **Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013**
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea

Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > **Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013**
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Estados Financieros Individuales



DAVIVIENDA

Balance General Individual

Comparativo 31 de diciembre de 2012 y 2013

(Miles de millones de pesos)	Dic /12	Dic/13	Variación	
			\$	%
Activos				
Disponible, neto	2.560	2.974	414	16
Posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	130	381	251	194
Inversiones, neto	5.907	7.176	1.268	21
Cartera de créditos y Leasing Financiero, neto	27.322	32.606	5.284	19
Créditos de vivienda	2.936	4.144	1.208	41
Créditos de consumo	9.272	9.723	451	5
Créditos comerciales	16.524	20.233	3.709	22
Menos: Provisión	(1.410)	(1.493)	(84)	6
Aceptaciones, operac. de contado y derivados	125	76	(50)	(40)
Cuentas por cobrar, neto	423	390	(32)	(8)
Bienes realizables, recibidos en pago y no utilizados, neto	35	43	8	23
Propiedades y equipo, neto	396	385	(11)	(3)
Bienes dados en leasing operativo neto	3	0	(3)	(100)
Otros activos, neto	346	378	32	9
Crédito mercantil	1.675	1.624	(51)	(3)
Valorizaciones	735	874	139	19
Total activos	39.657	46.907	7.250	18



Balance General Individual

Comparativo 31 de diciembre de 2012 y 2013

(Miles de millones de pesos)	Dic /12	Dic/13	Variación	
			\$	%
Depósitos y exigibilidades	24.010	28.792	4.781	20
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	22	1.001	979	4.451
Aceptaciones bancarias en circulación	178	60	(118)	(66)
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	3.429	3.125	(303)	(9)
Cuentas por pagar	994	962	(32)	(3)
Títulos de inversión en circulación	5.123	6.398	1.275	25
Otros pasivos	392	507	115	29
Pasivos estimados y provisiones	92	63	(29)	(31)
Total pasivo	34.240	40.910	6.669	19
Patrimonio				
Capital social	56	62	7	12
Reservas	4.239	4.320	80	2
Superavit	779	886	107	14
Resultados del ejercicio	343	730	387	113
Total patrimonio	5.416	5.997	581	11
Total Pasivo y Patrimonio	39.657	46.907	7.250	18



Estado de Resultados Individual

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2013

(Miles de millones de pesos)	Dic /12	Dic/13	Variación	
			\$	%
Ingresos por intereses	3.814	3.885	71	2
Inversiones	372	309	(63)	(17)
Cartera	3.442	3.576	134	4
Gastos por intereses	1.231	1.218	(13)	(1)
Margen Financiero Bruto	2.584	2.667	84	3
Provisiones	776	766	(10)	(1)
Margen Financiero Neto	1.807	1.901	94	5
Ingresos operacionales	796	841	44	6
Gastos de Personal	649	663	15	2
Gastos Administrativos y Operativos	1.128	1.214	86	8
Cambios y derivados netos	99	26	(74)	(74)
Utilidad operacional	926	890	(36)	(4)
Provisión otros activos	(1)	(5)	(4)	261
Ingresos y gastos no operacionales netos	(16)	31	47	(298)
Utilidad antes de impuesto a la Renta	909	916	7	1
Impuesto de renta	(198)	(186)	11	(6)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	711	730	19	3



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > **Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013**
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > **Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013**
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Estados Financieros Consolidados



DAVIVIENDA

Principales Cifras a diciembre 2013

Empresas	Participación	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Banco Davivienda		46,907	40,910	5,997	729.7
Participación sobre el consolidado		83.2%	81.3%	99.0%	85.7%
Costa Rica	100.00%	2,856	2,504	353	29.4
El Salvador	96.12%	3,972	3,421	551	54.1
Honduras - Banco	94.22%	1,760	1,566	194	9.5
Honduras -Seguros	88.64%	158	90	68	7.2
Davivienda Panamá	99.99%	2,300	2,066	234	29.3
Filiales Internacionales		11,047	9,647	1,400	129
Participación sobre el consolidado		19.6%	19.2%	23.1%	15.2%
Corredores Asociados	94.90%	142	97	45	(0.2)
Fiduciaria Davivienda	94.70%	139	15	124	21.1
Davivalores	79.00%	19	1	18	1.5
Filiales Nacionales		299	113	187	22.3
Participación sobre el consolidado		0.5%	0.2%	3.1%	2.6%
Total Banco y filiales		58,253	50,669	7,584	881.5
Eliminaciones y homogeneizaciones*		(1,878)	(354)	(1,525)	(30.4)
Consolidado		56,374	50,316	6,059	851.1
Diciembre de 2012		47,122	41,791	5,331	695.9
Variación		19.6%	20.4%	13.7%	22.3%

(*) Se muestra la utilidad original antes de homogeneizaciones descontado el método de valorización de inversiones y dividendos de las filiales.



Balance General Consolidado

Comparativo 31 de diciembre de 2012 y 2013

(Miles de millones de pesos)	Dic / 12	Dic / 13	Variación	
			\$	%
Activos				
Disponible, neto	4,105	4,551	446	11
Posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	140	446	306	218
Inversiones, neto	6,135	7,877	1,743	28
Cartera de créditos y Leasing Financiero, neto	32,811	39,427	6,616	20
Créditos de Vivienda	6,435	9,047	2,613	41
Créditos de Consumo	10,490	11,242	752	7
Créditos Comerciales	17,515	20,843	3,328	19
Menos: Provisión	(1,629)	(1,705)	(76)	5
Aceptaciones, operac. de contado y derivados	127	78	(49)	(38)
Cuentas por cobrar, neto	495	481	(13)	(3)
Bienes realizables, recibidos en pago y no utilizados, neto	89	91	2	2
Propiedades y equipo, neto	497	496	(1)	(0)
Bienes dados en leasing operativo neto	3	0	(3)	(100)
Otros activos, neto	480	552	73	15
Credito Mercantil	1,668	1,628	(40)	(2)
Valorizaciones	572	746	174	30
Total activos	47,122	56,374	9,253	20



Balance General Consolidado

(Miles de millones de pesos)	Dic / 12	Dic / 13	Variación	
			\$	%
Pasivo				
Depósitos y exigibilidades	30,040	36,286	6,246	21
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	51	1,235	1,184	2,319
Aceptaciones bancarias en circulación	197	63	(135)	(68)
Créditos de bancos y otras obligac. Financieras	4,206	4,095	(111)	(3)
Cuentas por pagar	1,135	1,094	(41)	(4)
Títulos de inversión en circulación	5,367	6,651	1,284	24
Otros pasivos	517	658	141	27
Pasivos estimados y provisiones	278	234	(44)	(16)
Total pasivo	41,791	50,316	8,525	20
Patrimonio				
Capital social	56	62	7	12
Reservas	4,362	4,421	59	1
Superávit	592	725	133	22
Resultados del ejercicio	322	851	529	164
Total patrimonio	5,331	6,059	728	14
Total Pasivo y Patrimonio	47,122	56,374	9,253	20



Estado de Resultados Consolidado

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2013

(Miles de millones de pesos)	Dic / 12	Dic / 13	Variación	
			\$	%
Ingresos de intereses	4,091	4,546	456	11
Inversiones	426	403	(23)	(5)
Cartera	3,665	4,143	478	13
Gastos de intereses	1,307	1,428	121	9
Margen Financiero Bruto	2,784	3,118	335	12
Provisiones	843	790	(53)	(6)
Margen Financiero Neto	1,940	2,328	388	20
Ingresos operacionales	899	1,144	245	27
Gastos de Personal	735	865	130	18
Gastos Administrativos y Operativos	1,264	1,583	319	25
Cambios y derivados netos	119	42	(76)	(64)
Utilidad Operacional	959	1,066	108	11
Provisión otros activos	7	26	19	274
Ingresos y gastos no operacionales netos	(25)	49	75	(294)
Utilidad antes de impuesto a la Renta	926	1,090	163	18
Interés Minoritario	8	6	(2)	(29)
Impuesto de renta	223	233	10	5
Utilidad del ejercicio	696	851	155	22



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > **Proposición de Distribución de Utilidades**
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Proyecto de Distribución de Utilidades y Reservas



DAVIVIENDA

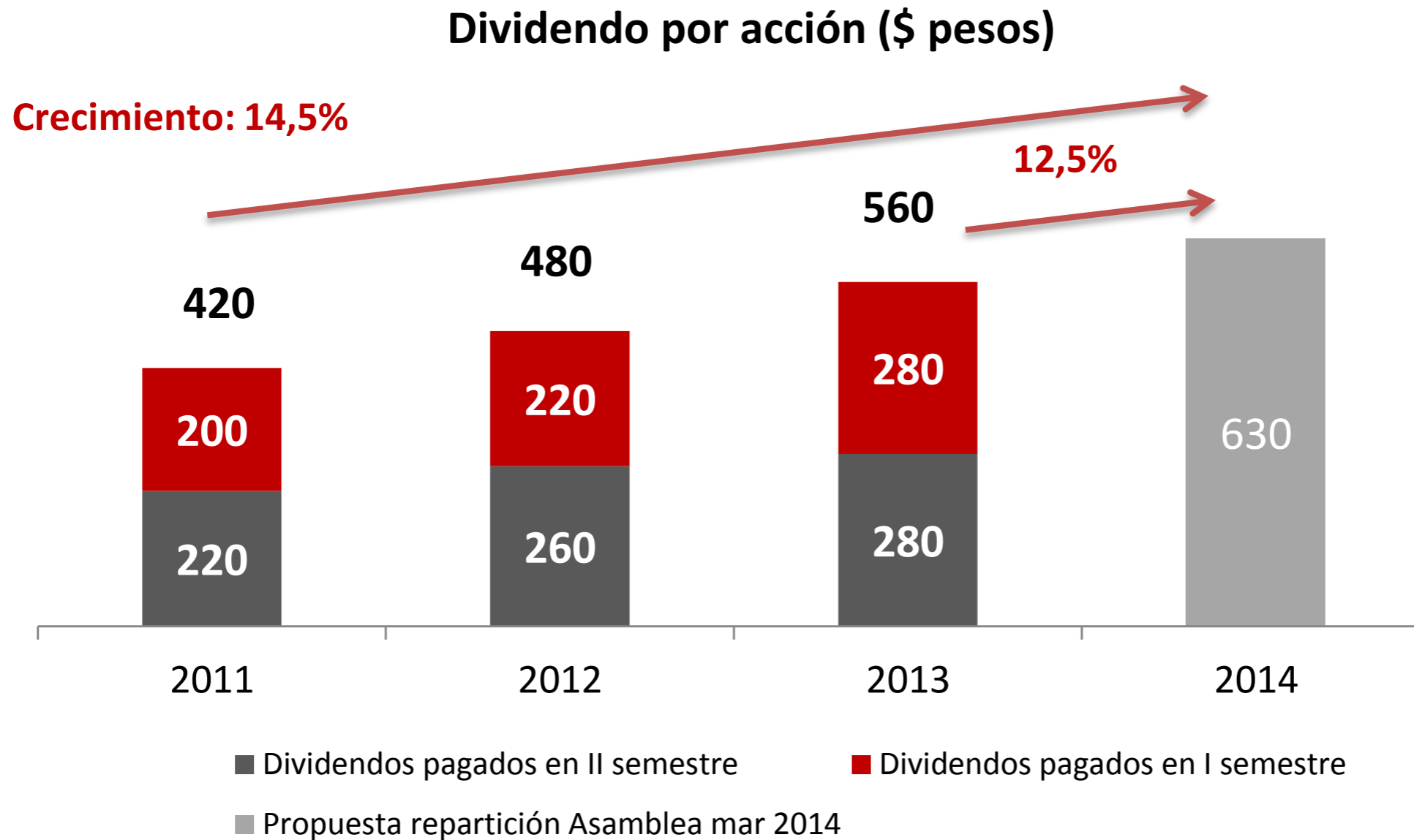
Proyecto de Distribución de Utilidades año 2013 y Reservas

(Cifras en pesos)

UTILIDAD BRUTA AÑO 2013	916.019.362.355,02
IMPUESTO DE RENTA	186.339.354.741,90
UTILIDAD NETA DE IMPUESTOS	729.680.007.613,12
Utilidades para aumentar reserva legal	76.806.501.091,12
De las utilidades de ejercicio 2013, aumentar las reservas ocasionales no gravadas.	179.911.008.000,00
Utilidades no gravadas si se capitalizan. Aumentar las reservas ocasionales a disposición de Asamblea para futuras capitalizaciones o reservas legales.	472.962.498.522,00
De las reservas no gravadas de ejercicios anteriores liberar para pago de dividendos en efectivo	279.854.967.420,00
Pagar dividendo en efectivo por acción de \$630, de las reservas no gravadas de ejercicios anteriores.	279.854.967.420,00
Fecha pago dividendos en efectivo	26 de marzo de 2014
Período exdividendo	del 19 al 26 de marzo de 2014



Histórico repartición de dividendos



Fecha pago dividendos en efectivo	26 de marzo de 2014
Período exdividendo	del 19 al 26 de marzo de 2014



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > **Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016**
- > Proposiciones y varios
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Nombramiento Defensor del Consumidor



DAVIVIENDA

Propuestas Defensor del Consumidor Financiero



Comparativo Propuesta comercial	2 años	4 años
Peña & Asociados	\$ 603,014,400	\$ 1,145,727,360
Serna consultores	\$ 668,160,000	

Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > **Proposiciones y varios**
- > Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea



Proyecto de Liberación de Reservas fiscales

- > En cumplimiento del D.R. 2336 de 1995, de las reservas fiscales de inversiones asignadas a diciembre 31 de 2013, liberar y dejar a disposición de la Asamblea utilidades no gravadas si se capitalizan **30,150,073,917.00**
- > **El nuevo saldo de la reserva Fiscal es de 25,070,502,000.00**

LIBERACION RESERVAS PARA DONACIONES

- > De las reservas para donaciones a disposición de la Junta a Febrero 28 de 2014, dejar a disposición de la Asamblea utilidades no gravadas si se capitalizan de ejercicios anteriores **5,002,326,980.00**

Proyecto Traslado de Reservas

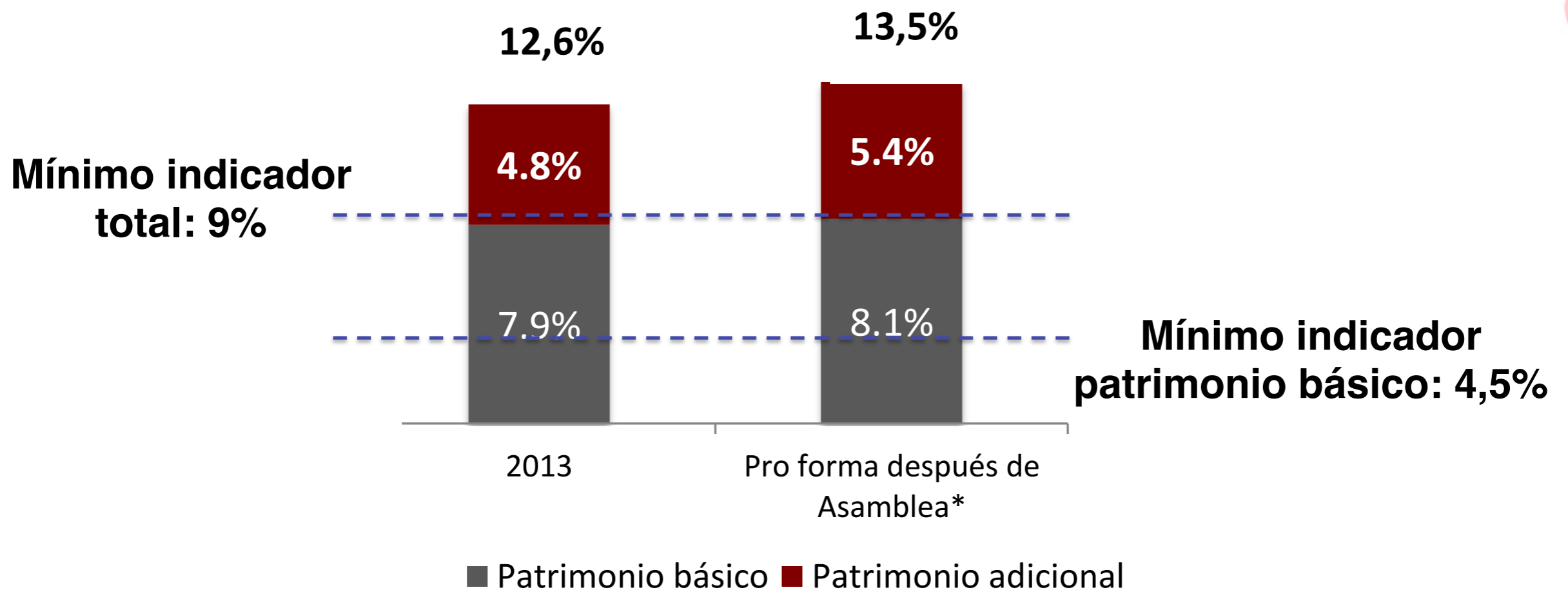
- > De las Reservas a disposición de la Asamblea de utilidades no gravadas si se capitalizan de años anteriores, liberar para aumentar la reserva legal gravada.

36,122,344,697.0



Compromiso de Capitalización de Reservas

- > Con motivo de la calificación de las cuentas del patrimonio establecidas en el decreto 1771 de 2012 para el cálculo del patrimonio técnico, se propone:
- > Establecer el compromiso irrevocable de capitalización de reservas ocasionales o incremento en la reserva legal al término de 5 años por un valor de \$472,962,498,522,00 generadas de las utilidades netas del año 2013, y equivalentes al 64,82% de las utilidades del ejercicio anual del 2013.



* Cálculo teniendo en cuenta propuestas de la Asamblea de Accionistas

Donaciones

- > La Asamblea autoriza a la Junta Directiva del Banco para realizar gastos por donaciones hasta por un monto de **\$10.000.000.000** para el periodo 2014.



Orden del día

- > Verificación del Quórum
- > Nombramiento de Presidente y Secretario de la reunión
- > Informe de Gestión de la Junta Directiva y del Presidente
- > Informe de Sistema de Control Interno
- > Informe del Comité de Gobierno Corporativo
- > Dictamen del Revisor Fiscal de los estados financieros individuales a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2013
- > Dictamen del revisor fiscal sobre los estados financieros consolidados a 31 diciembre de 2013
- > Consideración de los estados financieros consolidados a corte de 31 diciembre de 2013
- > Proposición de Distribución de Utilidades
- > Nombramiento Defensor del Consumidor Financiero 2014-2016
- > Proposiciones y varios
- > **Nombramiento de la Comisión encargada de revisar, aprobar y suscribir el acta de la Asamblea**



DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!

atencionainversionistas@davivienda.com
+57 1 2203495

