



DAVIVIENDA

Presentación de Resultados Consolidado I Trimestre 2015



La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en término nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en marzo 31 de 2015 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período. Para efectos de comparación se construyeron los estados financieros proforma bajo NIIF para los trimestres 1T14 y 4T14.

Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del primer trimestre 2015
- > Implementación NIIF

Aspectos más relevantes en el trimestre



Principales Resultados

- > El margen financiero neto creció **22,5%** en comparación con 1T14 cerrando en **\$815,3** mil millones.
- > La utilidad antes de impuestos creció **9,7%** en 1T15 frente al mismo período de 2014, sumando **\$413,8** mil millones.
- > La utilidad neta creció **1%** en el trimestre frente al año anterior a **\$302** mil millones.
- > La cartera neta creció **25,6%** frente a Marzo de 2014.
- > El indicador Gasto de Provisiones / Cartera Bruta² del trimestre cerró en **1,47%**.
- > La relación de solvencia básica cerró el 1T15 en **7,04%** y la solvencia total en **12,2%**. En abril, el indicador de solvencia básica cerró en **8,14%**.

1. Calidad = Cartera >90 días.
2. Gasto provisiones / Cartera Bruta al corte del periodo.
3. Eficiencia = ((Gastos Operacionales - Crédito Mercantil) / (Margen fin bruto + Ingresos Operacionales + Otros ingresos y egresos, neto)).



Aspectos más relevantes en el trimestre

Banca Personas

- > La cartera de consumo consolidada creció **24,1%** en el 1T15 comparado contra el 1T14. Esto representa **\$2,8** billones más para este corte.
- > La cartera hipotecaria creció **20,4%** en comparación con el mismo período de 2014.
- > El uso de tarjeta de crédito en Colombia creció en **\$225,9** mil millones durante el 1T15, un incremento de **14,8%** comparado con el 1T14.
- > Se destaca el crecimiento en desembolsos de libranza en Colombia por **\$169,2** mil millones, un crecimiento de **34,2%** frente al 1T14.
- > El crecimiento en desembolsos de vehículo en Colombia durante el trimestre fue **49,3%** por **\$65,0** mil millones.
- > La cartera de consumo de las filiales internacionales creció en USD **19,4%** frente al 1T14, destacándose el crecimiento en Costa Rica (**28,5%**).



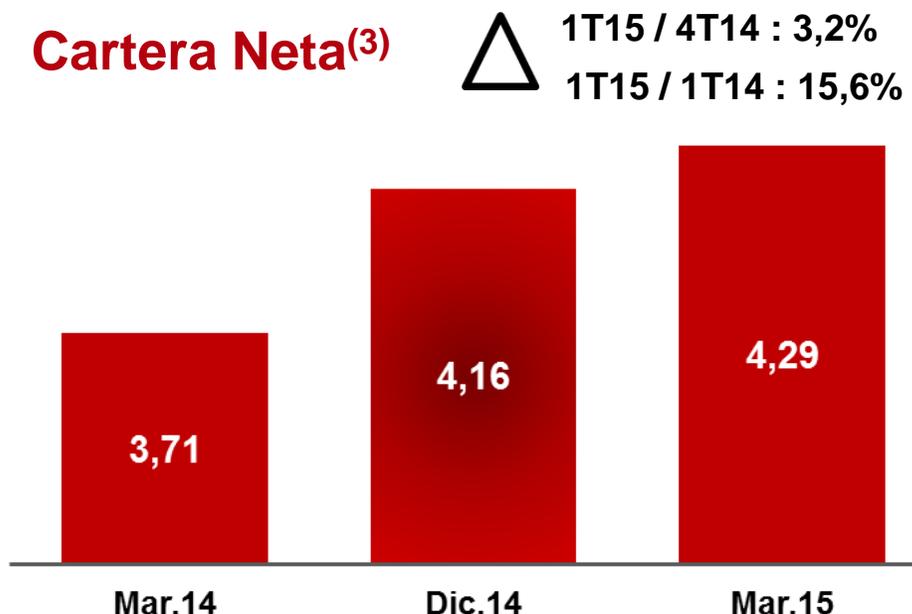
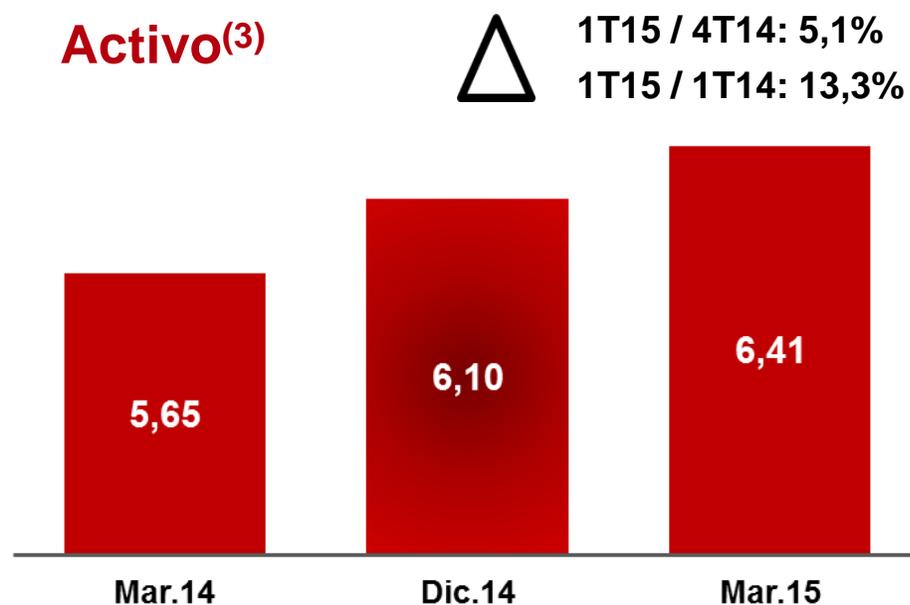
Banca Empresas

- > La cartera comercial⁽¹⁾ creció **28,3%** comparado con el 1T14 en **\$6,2** billones.
- > Se destaca el crecimiento de la cartera corporativa en Colombia con un crecimiento anual de **21,5%**.
- > El saldo de la cartera constructor en Colombia creció un **22,1%** comparado con el 1T14.
- > Los desembolsos en cartera Pyme en Colombia crecieron en **\$189,2** mil millones, un crecimiento de **27,0%** frente al 1T14.
- > En las filiales internacionales, la cartera comercial creció en USD **14,2%** frente al mismo trimestre del año anterior.



Filiales Internacionales⁽¹⁾

- > La Utilidad en las filiales internacionales creció en USD **50.3%** comparado con el mismo trimestre del año anterior y **6.2%** frente al 4T14 alcanzando **US\$ 22,3 millones**².
- > La rentabilidad sobre el patrimonio (ROAE) de las filiales en Centroamérica fue de **10,2%**.



1. Filiales Internacionales: Costa Rica, Honduras, El Salvador y Panamá.

2. Cifra en contabilidad local acumulado para el 1T15.

3. Cifras en USD miles de millones.

Reforma Tributaria

- > En Diciembre de 2014 se aprobó el **impuesto a la riqueza**. Las tarifas para los años 2015 a 2017 serán 1,15%, 1,0% y 0,4% del patrimonio liquido, respectivamente.
- > El pago del impuesto a la riqueza por **\$61 mil millones** fue reconocido contra las **reservas ocasionales**, previa autorización de la Asamblea General de Accionistas, en su sesión extraordinaria celebrada el 31 de enero de 2015.
- > El impuesto a la renta en el 2014 tenía una tasa nominal del 34%. Entre el cual incluía 9% de impuesto para la equidad(CREE). En 2015 se incrementó un 5% debido a la sobretasa del CREE (14%). Incrementando la tasa nominal a 39%. Para este año, la sobretasa representó un anticipo por valor de **\$29,6 mil millones**.
- > Se mantiene el **Gravamen a los Movimientos Financieros**.

Convergencia NIIF

- > A partir de este año iniciamos la publicación de nuestros estados financieros en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los principales cambios en el comparativo **a diciembre 31 de 2014** son:
 - > El activo se incrementó en **\$609** mil millones bajo normas IFRS para el Balance General Consolidado al cierre de 2014.
 - > El pasivo aumentó en **\$124** mil millones a diciembre 2014 con respecto a la norma local.
 - > El patrimonio se incrementó en **\$485** mil millones bajo la norma IFRS.
 - > La utilidad neta fue impactada en **\$137** mil millones bajo la nueva norma.

Otros Hechos Relevantes

Asamblea de Accionistas:

- > Pago de dividendos en efectivo por **\$350** mil millones a razón de **\$788**/acción.
- > Se decidió incrementar el patrimonio básico en **\$930** mil millones, a través de un pago de dividendos en acciones por **\$753** mil millones y una reorganización del capital por **\$177** mil millones.

Emisiones de Deuda Local:

- > En febrero se emitió en el mercado local **\$700** mil millones de bonos ordinarios con una sobre demanda de **2,4** veces el monto inicial de la emisión.
- > En mayo se emitió en el mercado local **\$400** mil millones en bonos subordinados.

Tasa de cambio:

- > El peso colombiano se devaluó **31,1%** frente a marzo 2014 y **7,7%** frente a diciembre de 2014.

Resultados Consolidados Primer Trimestre 2015

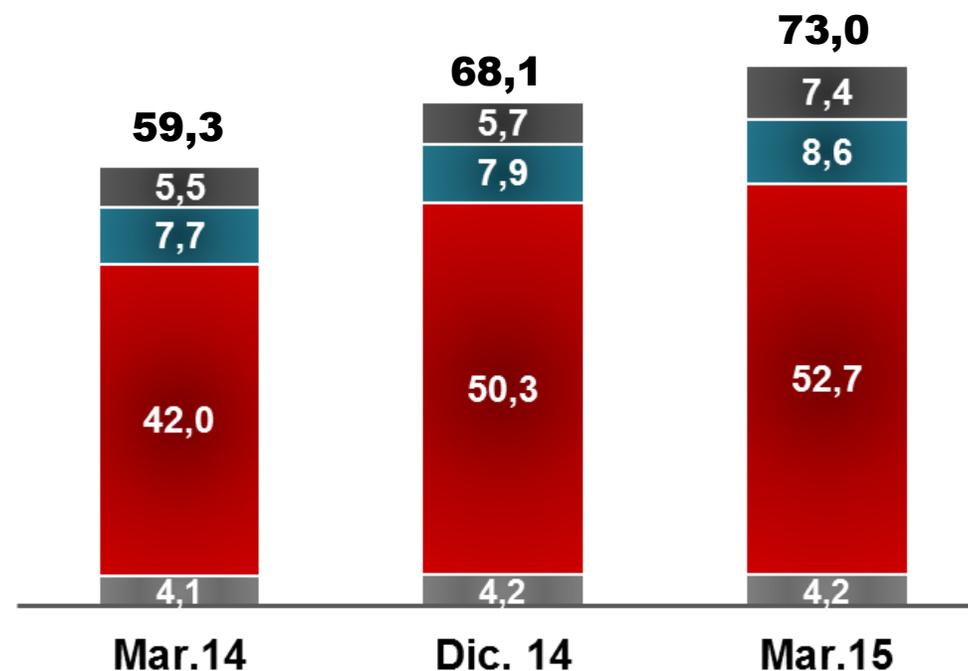


Consolidado

Activo

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Disponible	29,6%	33,2%
Inversiones netas	8,6%	11,5%
Cartera neta	4,9%	25,6%
Otros	1,5%	4,0%
Activo	7,2%	23,0%



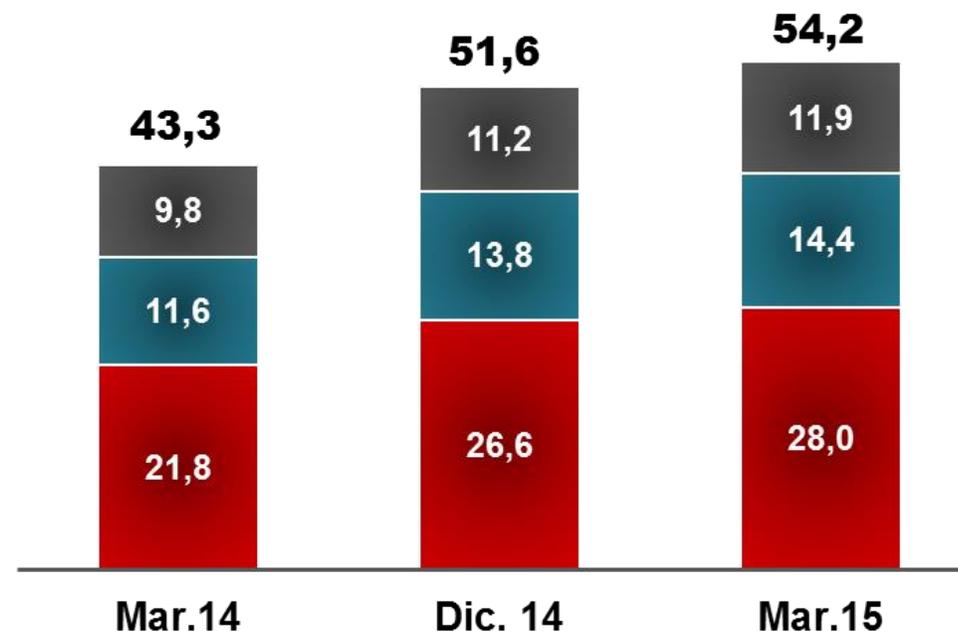
Activo	Mar.14	Dic. 14	Mar.15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Colombia	47,8	52,9	55,6	5,0%	16,2%
Internacional COP\$	11,5	15,2	17,4	14,9%	51,0%
Internacional USD\$ ⁽¹⁾	5,7	6,1	6,4	5,1%	13,3%

1. Cifras en contabilidad local homologada. No incluye eliminaciones de Colombia sobre las filiales internacionales por \$912 mil millones. La devaluación del peso en 1T15 fue 31,1% A/A y 7,7% frente a 4T14.

Cartera bruta

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Vivienda	5,8%	20,4%
Consumo	3,9%	24,1%
Comercial (1)	5,2%	28,3%
Cartera Bruta	5,0%	25,4%



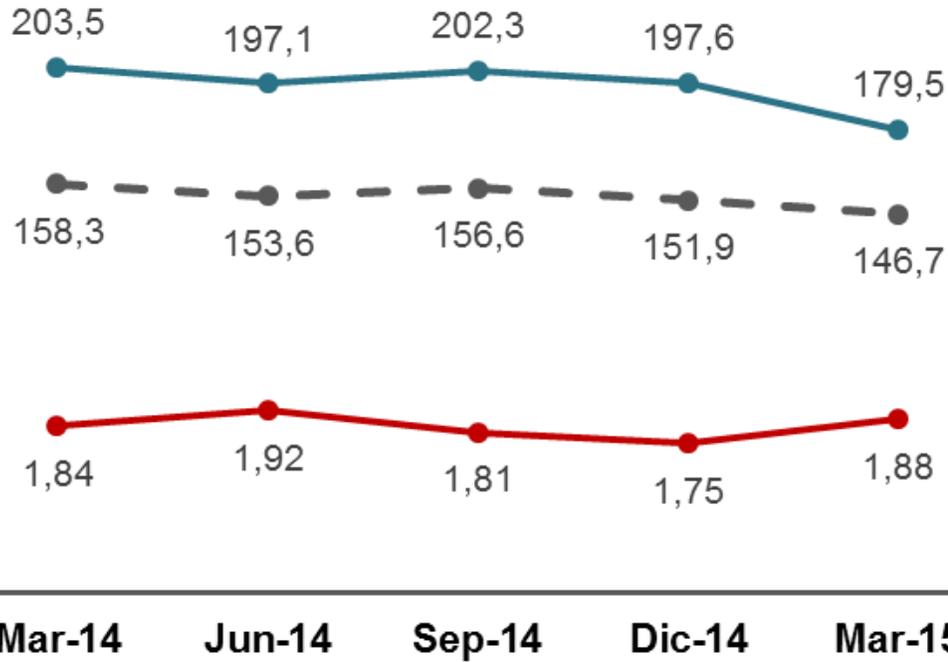
Cartera bruta	Mar.14	Dic. 14	Mar.15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Colombia	35,7	41,4	42,8	3,3%	19,8%
Internacional COP\$	7,5	10,2	11,4	11,9%	51,6%
Internacional USD\$ ⁽²⁾	3,8	4,2	4,4	3,1%	15,2%

1. Comercial incluye microcrédito.
2. Cifras en contabilidad local homologada.

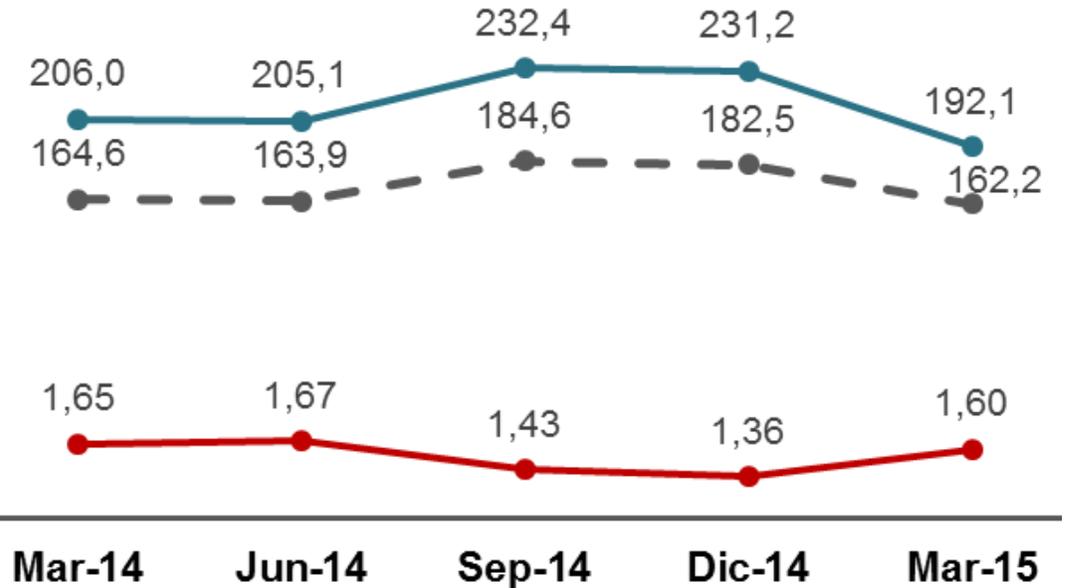
Calidad y Cobertura de Cartera (%)



Total



Comercial⁽¹⁾



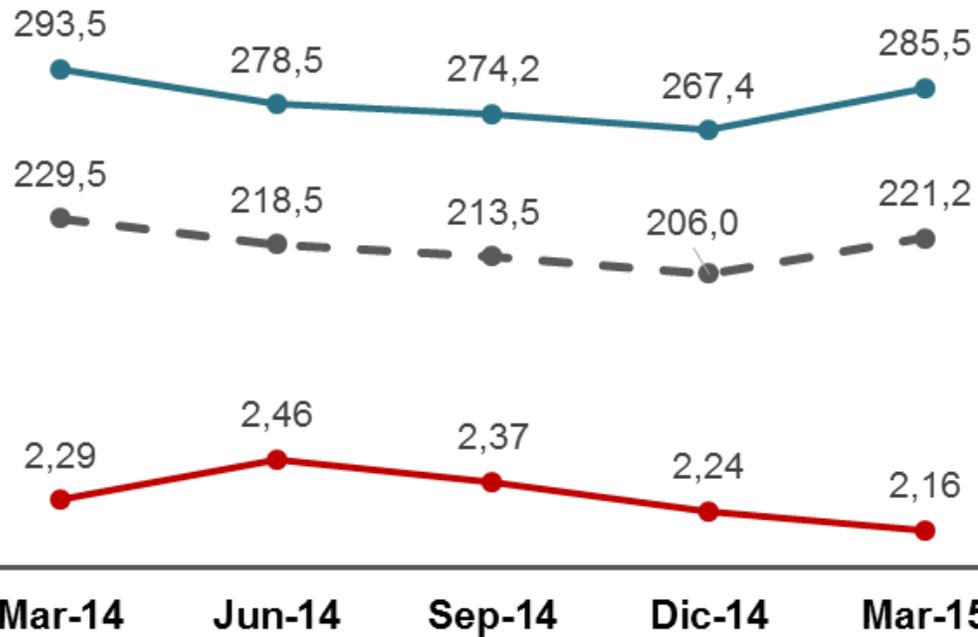
—●— Cobertura Consolidado IFRS —●— Cobertura Reservas IFRS —●— Calidad Consolidado IFRS

Calidad: Cartera >90 días.
Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días.
1. Comercial incluye microcrédito.

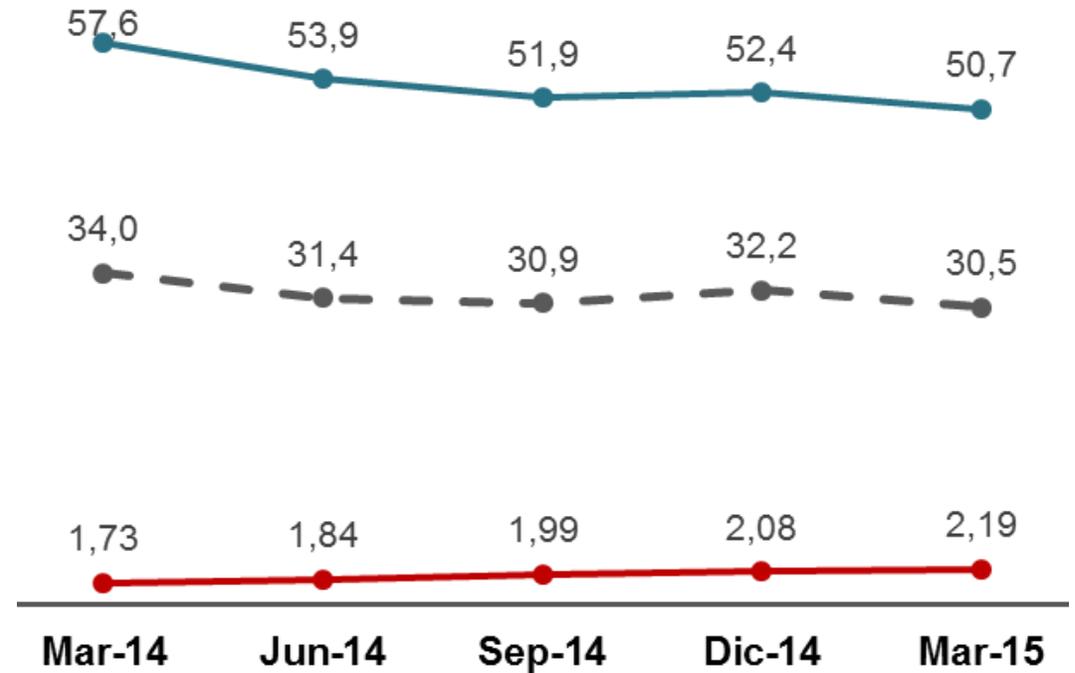
Calidad y Cobertura de Cartera (%)



Consumo



Vivienda



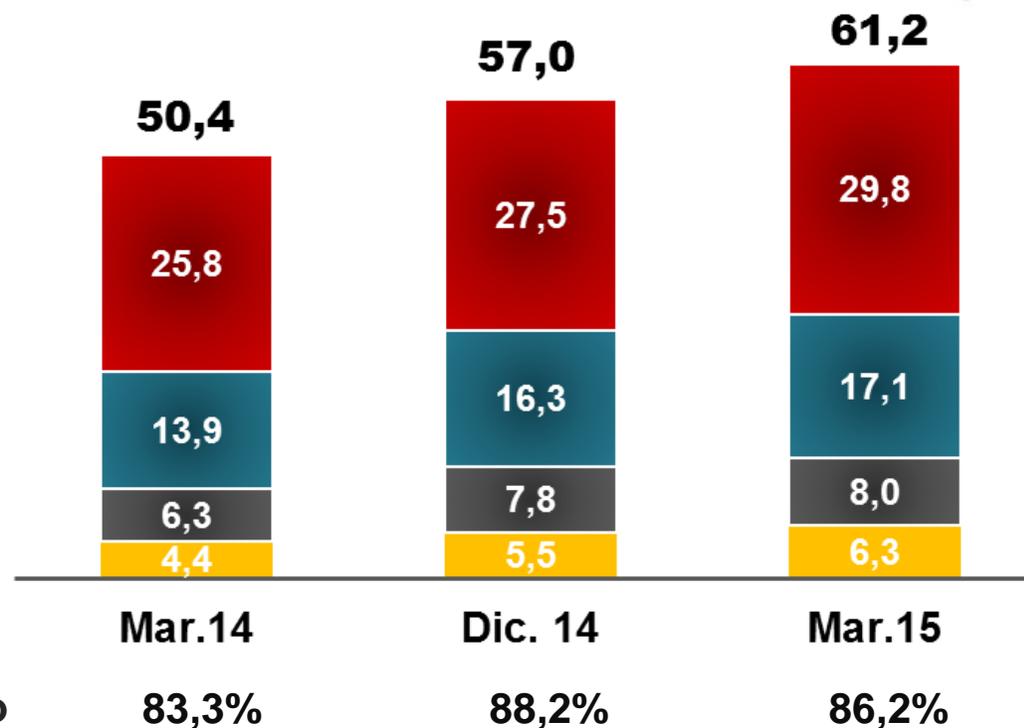
—●— Cobertura Consolidado IFRS ●— Cobertura Reservas IFRS ●— Calidad Consolidado IFRS

Calidad: Cartera >90 días.
Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días.

Fuentes de Fonddeo

(en billones de pesos)

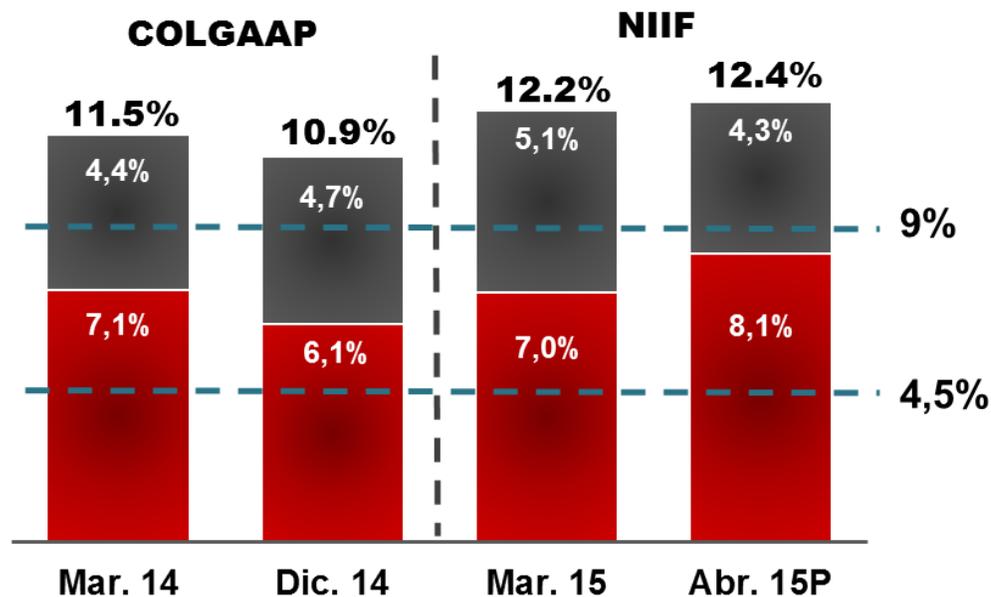
	Consolidado	
	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Depósitos a la vista	8,3%	15,2%
Depósitos a término	5,3%	23,7%
Bonos	3,5%	27,6%
Crédito con entidades	14,3%	41,8%
Fuentes de Fonddeo	7,4%	21,4%



Fuentes de Fonddeo	Mar.14	Dic. 14	Mar.15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Colombia	40,8	44,4	46,7	5,3%	14,5%
Internacional COP\$	9,6	12,6	14,5	14,6%	50,8%
Internacional USD\$ ⁽¹⁾	4,8	5,2	5,5	5,6%	14,4%

Estructura de Capital

Solvencia



■ Tier I ■ Tier II
 - - - Mínimo Regulatorio

Patrimonio (miles de millones)

Mar.14	Dic. 14	Mar.15	1T15 / 4T14	1T15 // 1T14
6.474	7.462	7.486	0,3%	15,6%

	Movimiento de Capitalización	(miles de millones)	Aumento en capital: (p.b)
TIER 1	Aumento de la Reserva Legal	\$176,772	30
TIER 1	Pago de Dividendo en Acciones	\$752,943	120
TIER 1	Total incremento en patrimonio básico	\$929,715	150
TIER 2	Compromiso de Capitalización	\$425,000	68

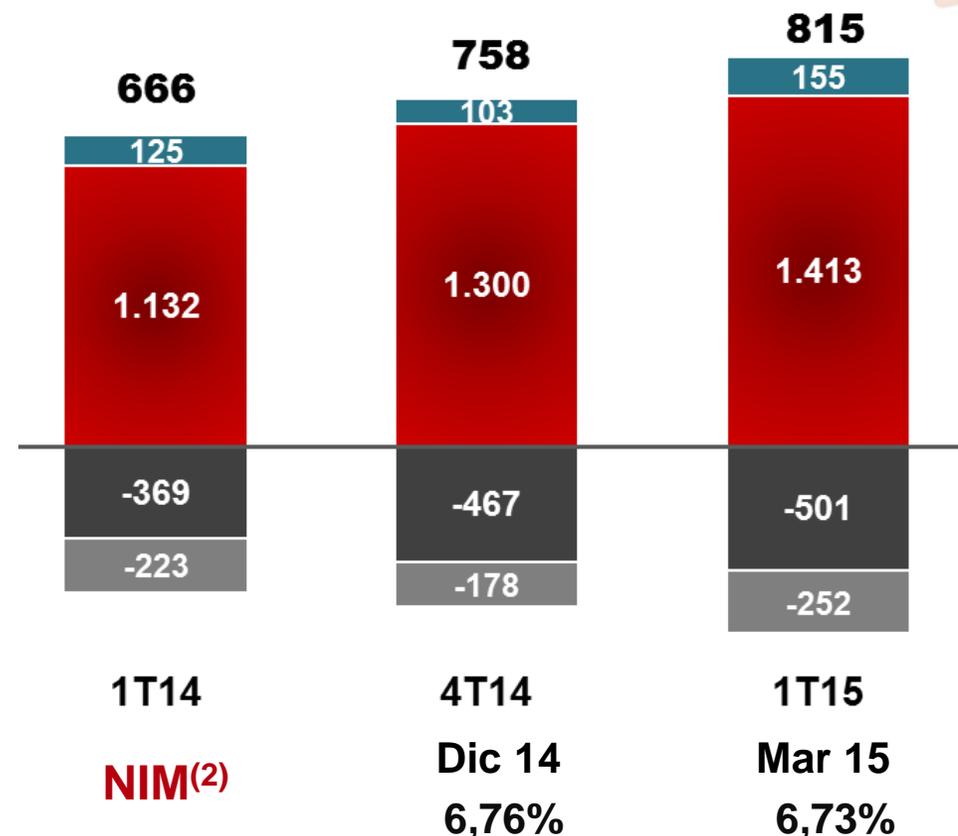
> El pago de dividendos en acciones se refleja en un aumento del patrimonio básico en el mes de abril.

Margen Financiero Neto

(en miles de millones de pesos)

	1T15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
	\$	(%)	(%)
Ingresos cartera	1.413	8,7	24,9
Ingresos inversiones + Interban.	155	51,1	23,9
Subtotal Ingresos Financieros	1.569	11,8	24,8
Egresos financieros	-501	7,4	35,9
Provisiones	-252	41,9	13,3
Margen Financiero Neto	815	7,5	22,5

Margen Financiero Neto	1T14	4T14	1T15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Colombia	555	660	662	0,4%	19,3%
Internacional COP\$	111	98	153	55,8%	38,2%
Internacional USD\$(1)	50	57	59	2,7%	17,2%



1. Cifras en contabilidad local homologada.

2. NIM: Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio.

Consolidado

Gastos

(en miles de millones de pesos)

	1T15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
	\$	(%)	(%)
Gastos de Personal	264	3,5	19,5
Gastos de Operación	293	-15,0	15,0
Otros Gastos⁽¹⁾	96	11,6	29,3
Total Gastos	653	-4,8	18,7

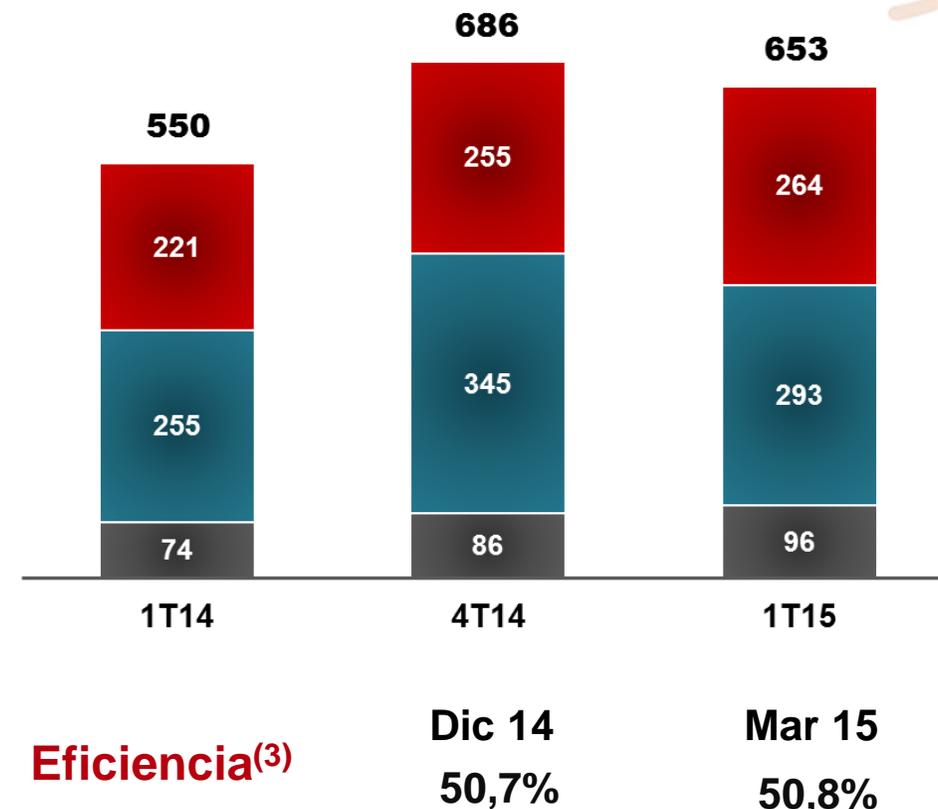
Gastos	1T14	4T14	1T15	1T15 / 4T14	1T15 / 1T14
Colombia	407	532	459	-13,6%	12,8%
Internacional COP\$	143	154	194	25,6%	35,6%
Internacional USD\$ ⁽²⁾	53	55	54	-1,0%	2,9%

1. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito.

2. Cifras en contabilidad local homologada.

3. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM /

(Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos).

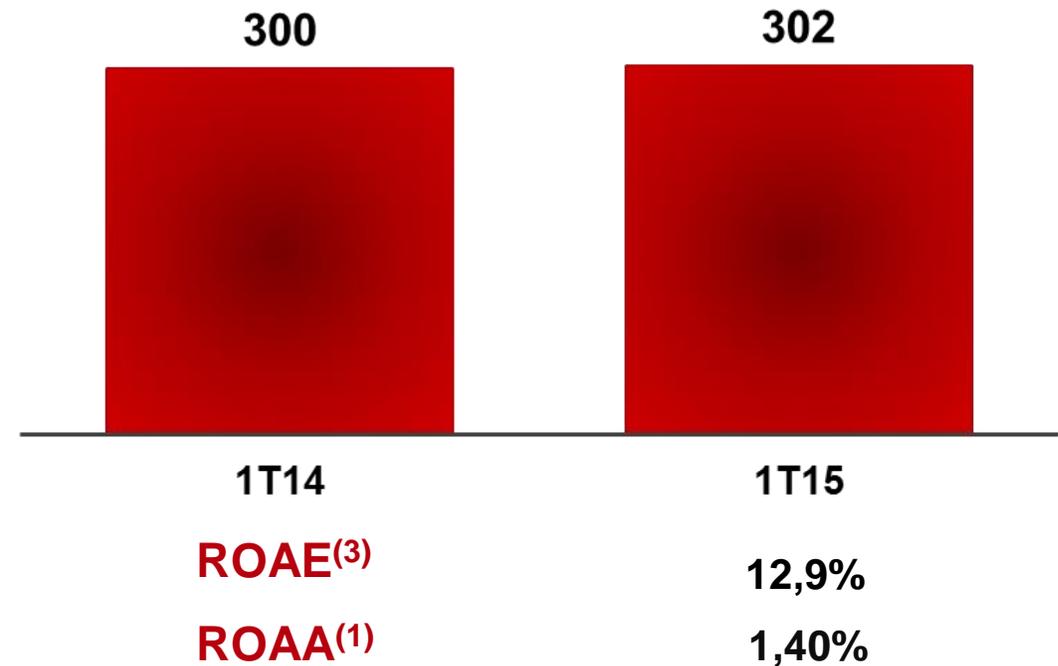


Consolidado

Utilidad

(en miles de millones de pesos)

	1T15	1T15 / 1T14
	\$	%
Margen Financiero Neto	815	22,5
Ingresos Operacionales	294	1,9
Gastos Operacionales	-653	18,7
Otros ⁽¹⁾	-43	56,7
Utilidad antes de impuestos	413	9,7
Impuestos	-111	43,8
Utilidad⁽²⁾	302	1,0



1. Otros incluye: otros ingresos y gastos netos, otras provisiones, no operacionales netos e interés minoritario.

2. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogenizaciones.

3. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.

4. ROAA = Utilidad (12 meses) / Activos promedio.

Convergencia NIIF



Principales cambios COLGAAP vs. IFRS

A Diciembre 2014

- > Los activos aumentaron en **\$609 mil millones** (+0,9%) principalmente por:
 - > Menor valor de provisiones por cambio del modelo a pérdidas incurridas por **\$602 mil millones**.
- > Los pasivos crecieron en **\$124 mil millones** (+0,2%) principalmente por:
 - > Impuesto diferido del pasivo por **\$443 mil millones**.
- > El patrimonio creció en **\$485 mil millones** (+7,0%) principalmente por:
 - > Reversión de provisiones de cartera a reservas en el patrimonio por **\$602 mil millones**.
 - > Reexpresión por la tasa de cambio de las inversiones por **\$220 mil millones**.
 - > Impacto del impuesto diferido en **\$443 mil millones** menos.
- > La utilidad neta decreció en **\$137 mil millones** (-13,0%), principalmente por:
 - > Reexpresión de las inversiones que ahora se clasifica en el patrimonio por **\$220 mil millones**



DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!

atencionainversionistas@davivienda.com

+57 1 2203495