



DAVIVIENDA



Presentación de Resultados
Consolidado II Trimestre
2017

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

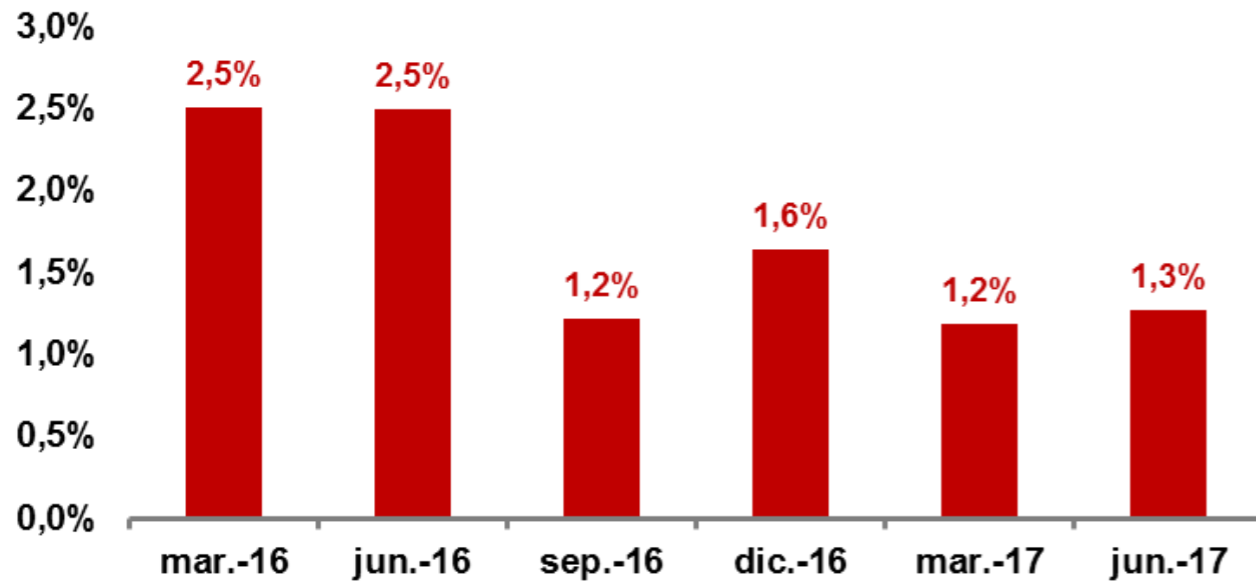
Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en término nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en Junio 30 de 2017 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.

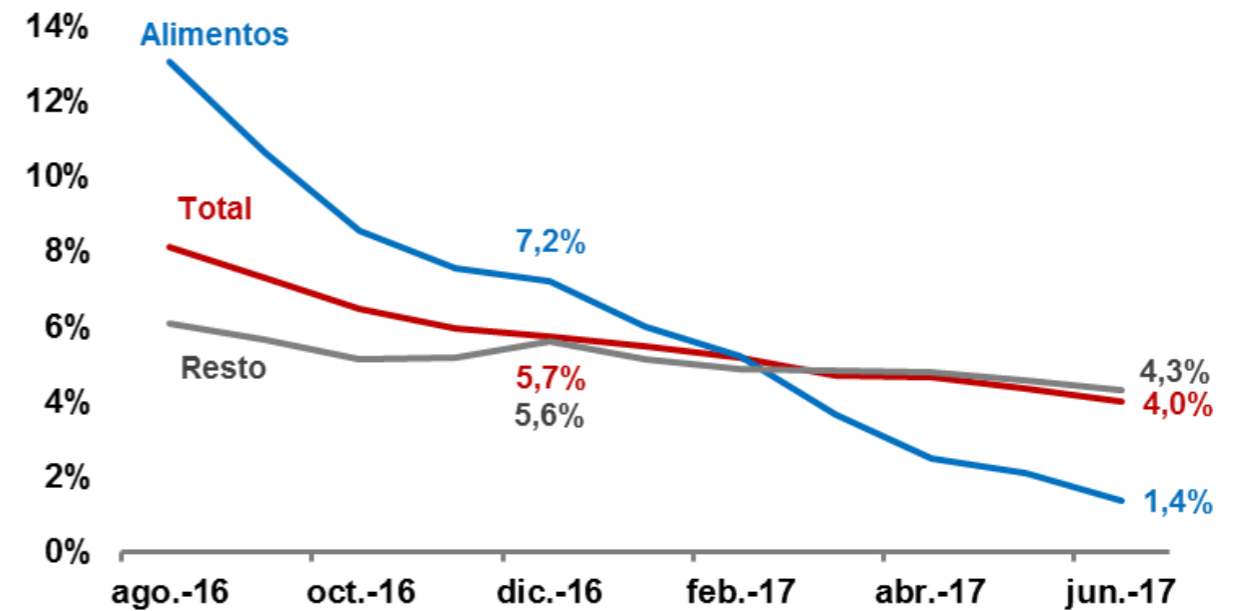
Aspectos Macroeconómicos

Producto Interno Bruto* (Var Anual)



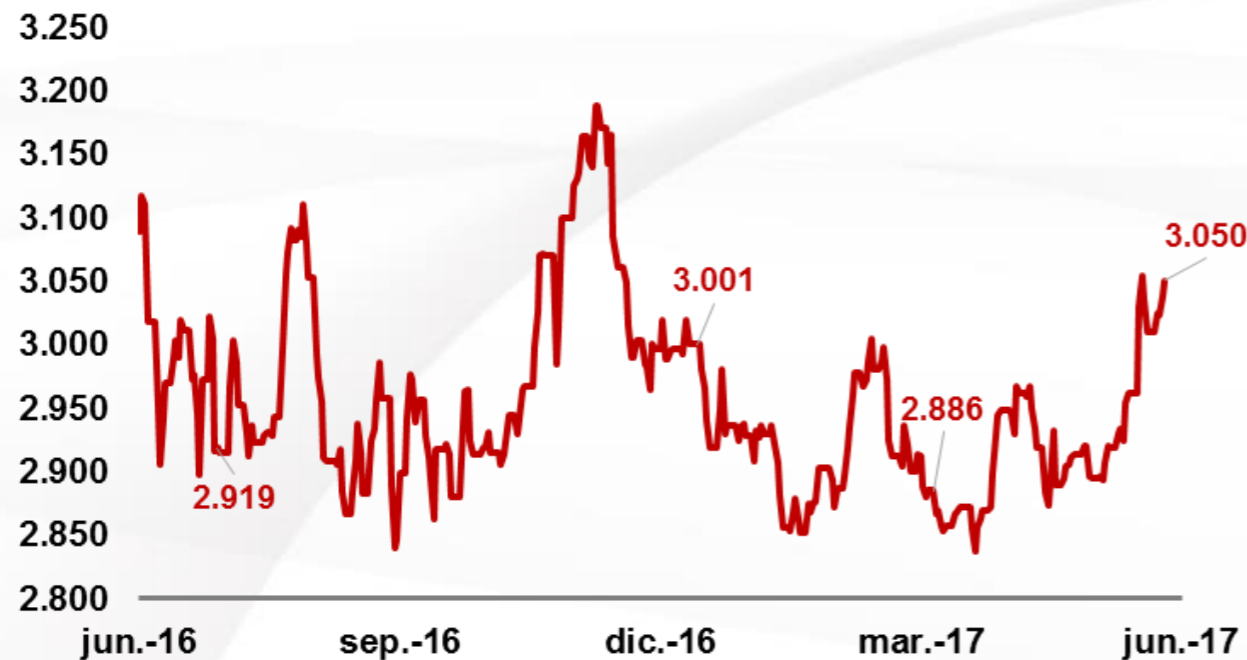
* Crecimiento 2016 = 2%
Fuente: DANE

Inflación (Var Anual)



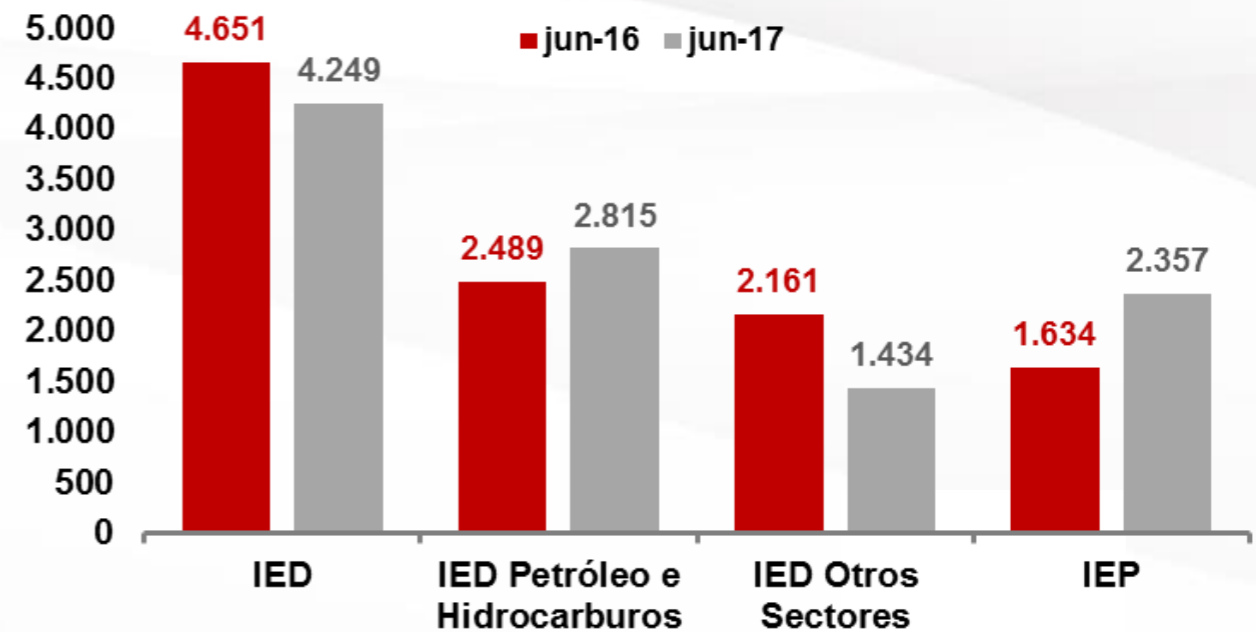
Fuente: DANE

Tasa Representativa de Mercado



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

Flujos Inversión Extranjera (U\$ Millones - Acumulados Año Corrido*)

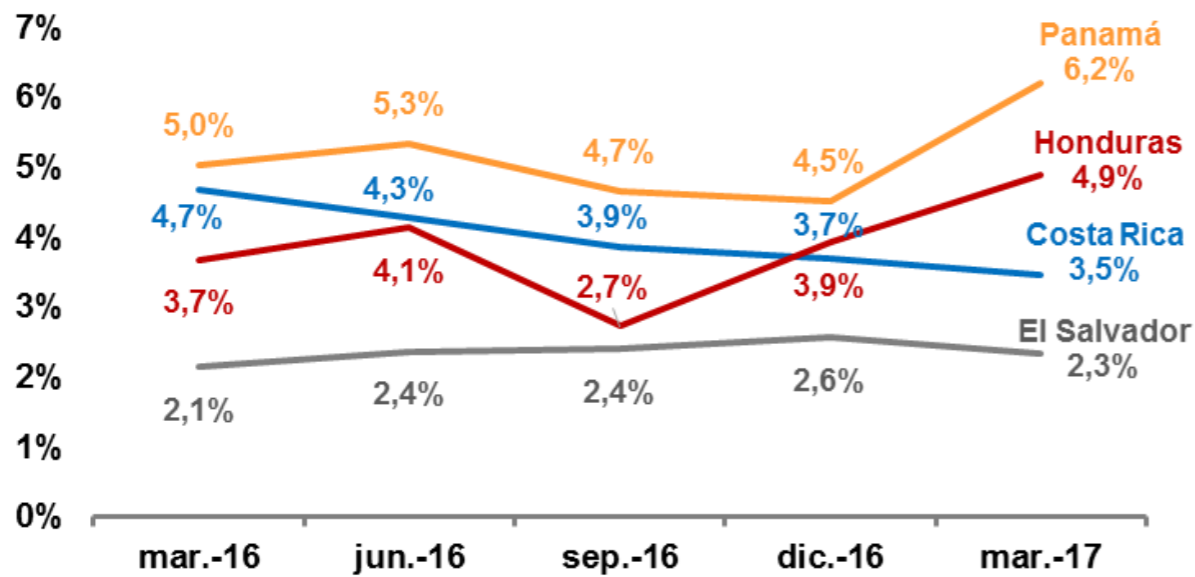


Fuente: Banco de la República *Corte: Junio 30

Países Centroamericanos

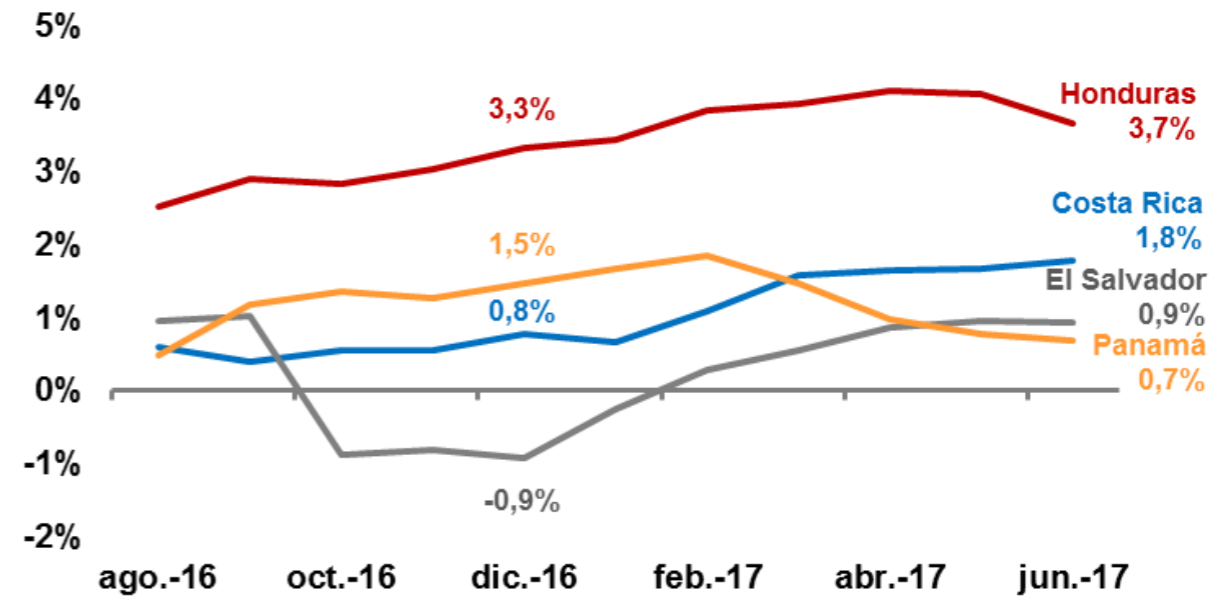
Aspectos Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (Var Anual)



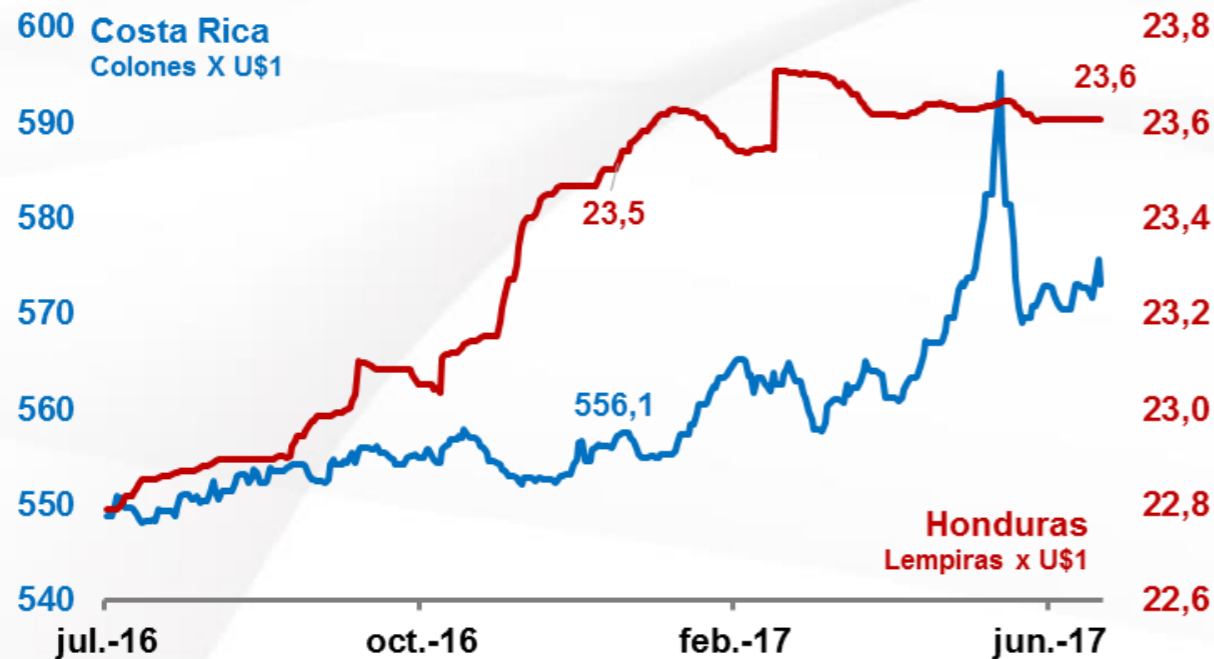
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Inflación (Var Anual)



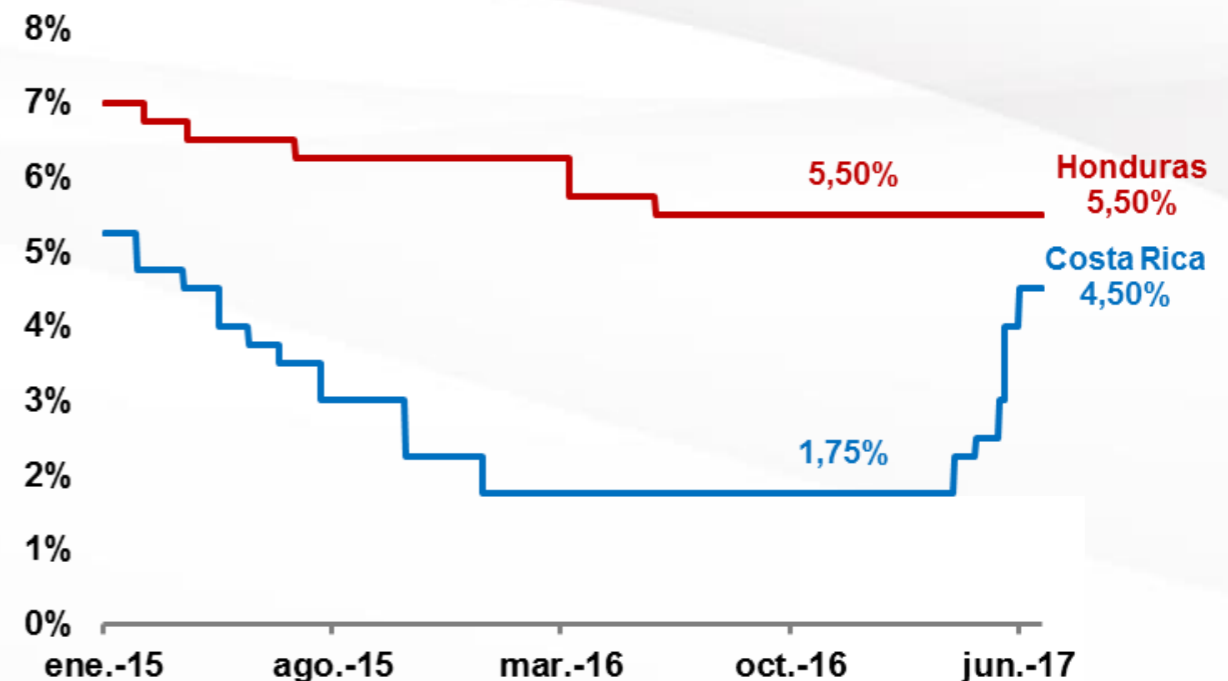
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Tipo de Cambio



Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Tasa de Política Monetaria



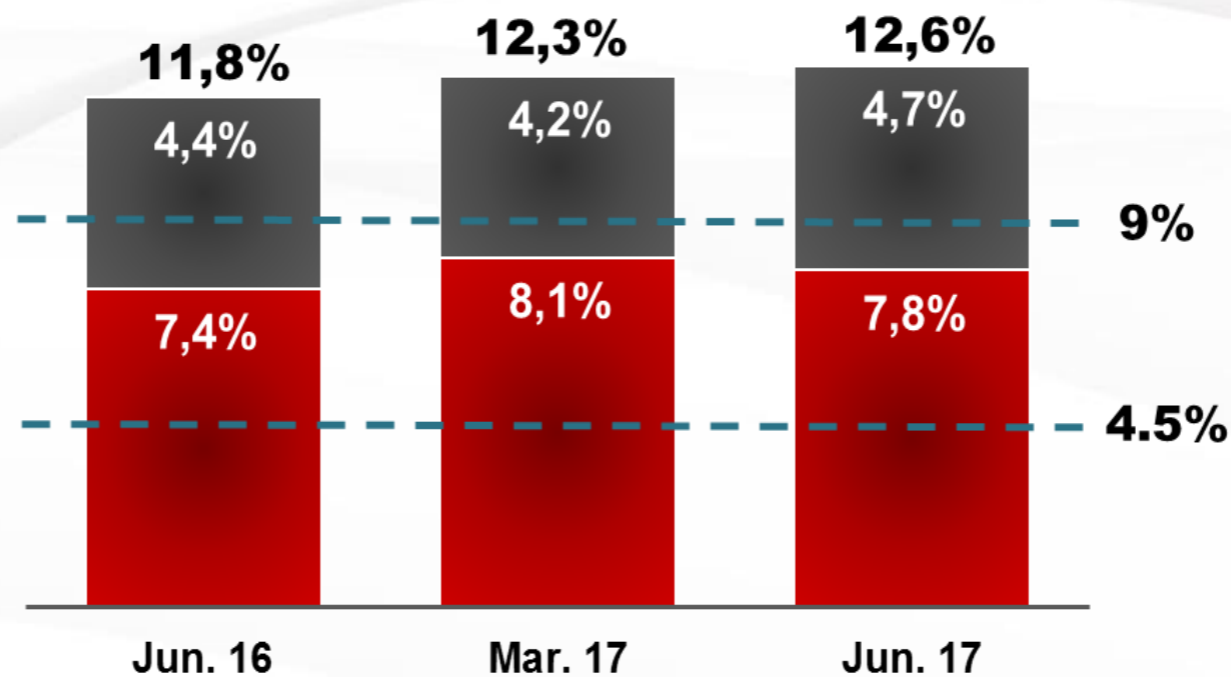
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Aspectos más relevantes en el trimestre

Principales Resultados

- > La solvencia total incrementó **24 p.b** más que en 1T17 y **72 p.b** más que el 2T16.
- > El indicador de calidad¹ total cerró en **2,67%**, **29 p.b.** superior al 1T17 y **74 p.b.** comparado con el 2T16.
- > El costo de riesgo² cerró en **1,84%**, **14 p.b.** superior al 1T17 y se redujo **4 p.b.** comparado con el 2T16.
- > Los egresos financieros cerraron en **\$984,2** mil millones, **2,7%** inferior al 1T17 y **11,1%** más que en el 2T16.

Solvencia



1. Calidad de Cartera: Cartera >90 días/ Cartera Bruta.

2. Costo de riesgo: Margen financiero bruto (12 meses) / Cartera bruta promedio

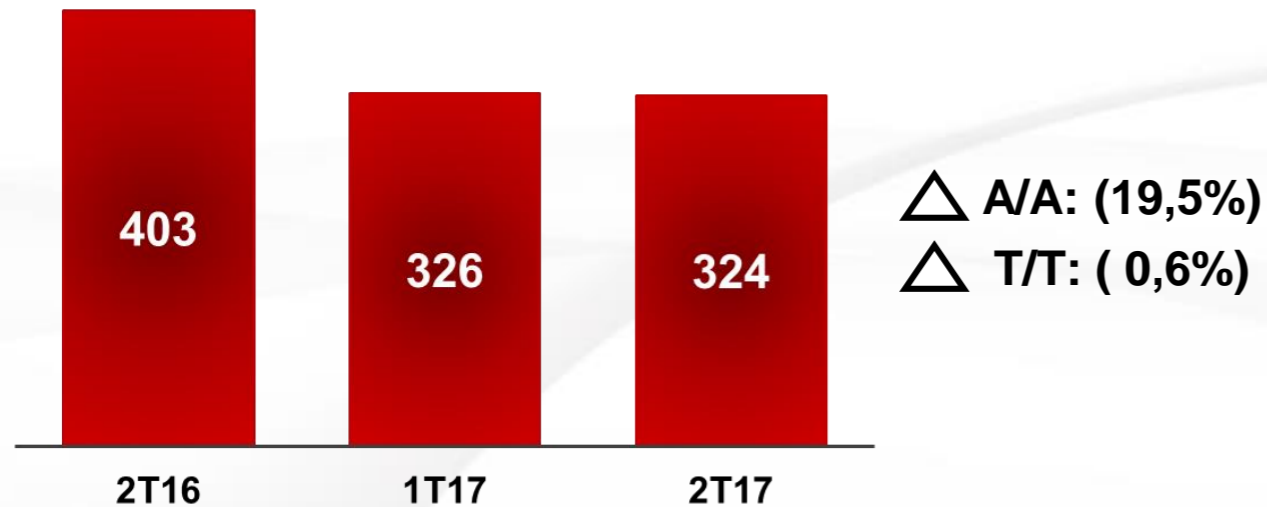
Aspectos más relevantes en el trimestre

Principales Resultados

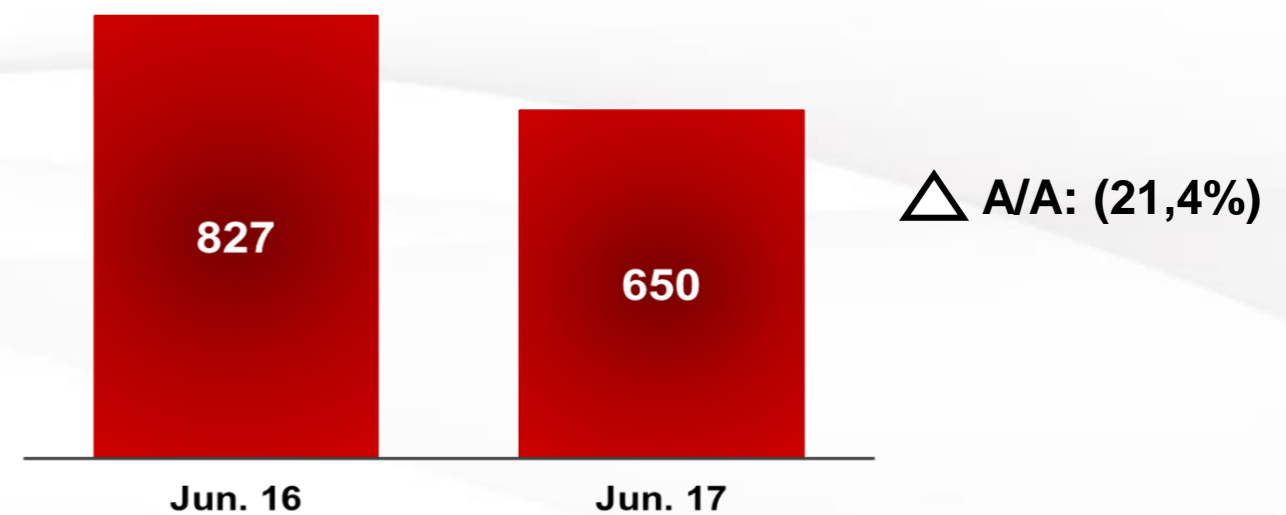
- > La cartera bruta consolidada presenta un crecimiento anual de **11,7%**.
 - > En Colombia por su parte crece **12,1%**.
 - > En las filiales internacionales la cartera en dólares crece **5,3%**.

Utilidad

TRIMESTRAL



ACUMULADO



- > ROAE¹: **17,0%** vs **15,7%**
- > ROAA²: **1,74%** vs **1,63%**

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio promedio
 2. ROAA = Utilidad (12 meses) / Activo Promedio

Otros Hechos Relevantes



- > En abril emitimos bonos por **\$60** millones de dólares en El Salvador.



- > En mayo emitimos bonos por **\$10** millones de dólares en Costa Rica.



- > En el mes de junio emitimos bonos ordinados por **\$700** mil millones de pesos.



- > En el mismo mes titularizamos cartera de vivienda por **\$177** mil millones de pesos.



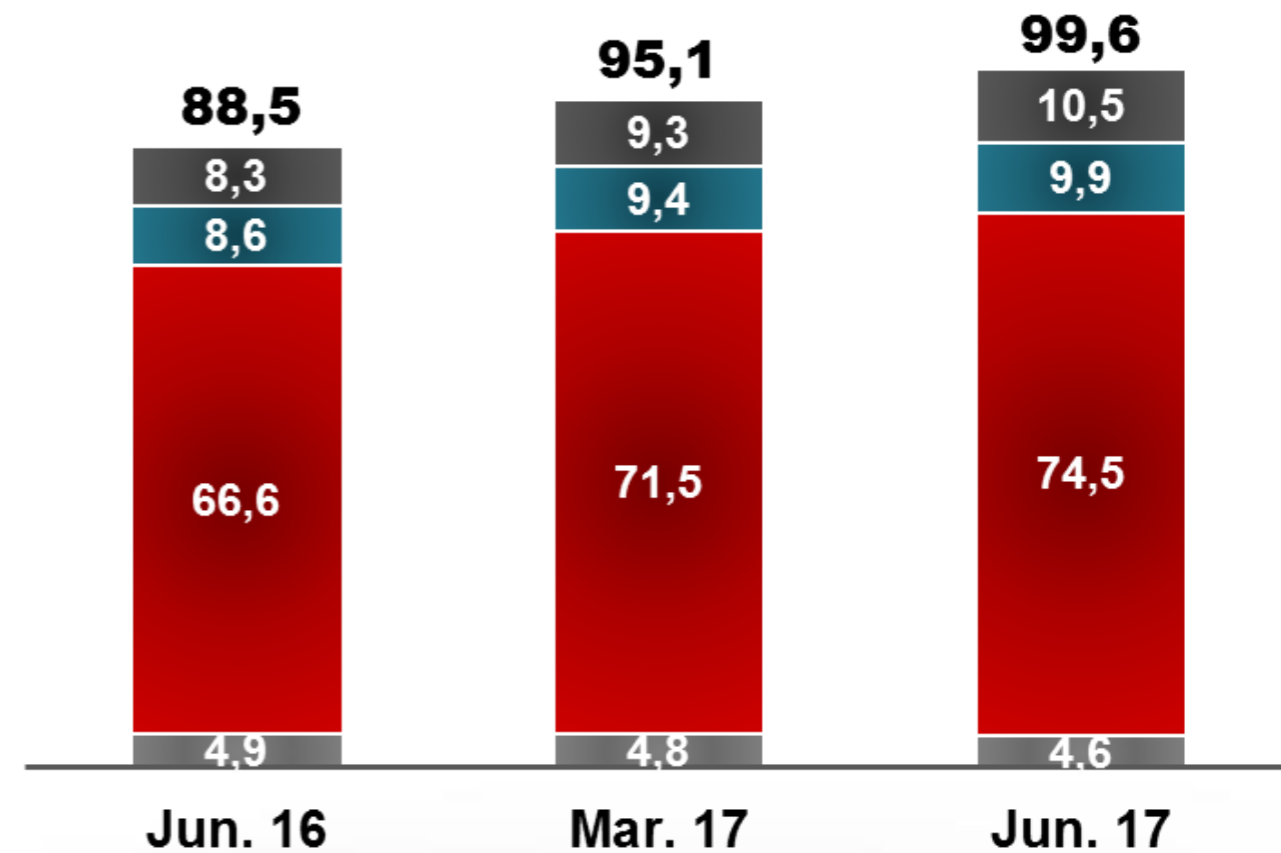
Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del segundo trimestre 2017



77557

	2T17 / 1T17	2T17 / 2T16
Disponible	12,9%	26,1%
Inversiones netas	6,0%	15,3%
Cartera neta	4,1%	11,9%
Otros	(4,0%)	(6,4%)
Activo ⁽¹⁾	4,7%	12,6%



Activo	Jun. 16	Mar. 17	Jun. 17	2T17 / 1T17	2T17 / 2T16
Colombia	67,6	73,3	76,2	3,9%	12,7%
Internacional COP	22,0	22,6	24,3	7,4%	10,5%
Internacional USD	7,5	7,8	8,0	1,6%	5,7%

1. Incluye eliminaciones de Colombia sobre las filiales internacionales por \$902 mil millones. La devaluación del peso durante el ultimo trimestre fue 5,7% y 4,5% en el año.

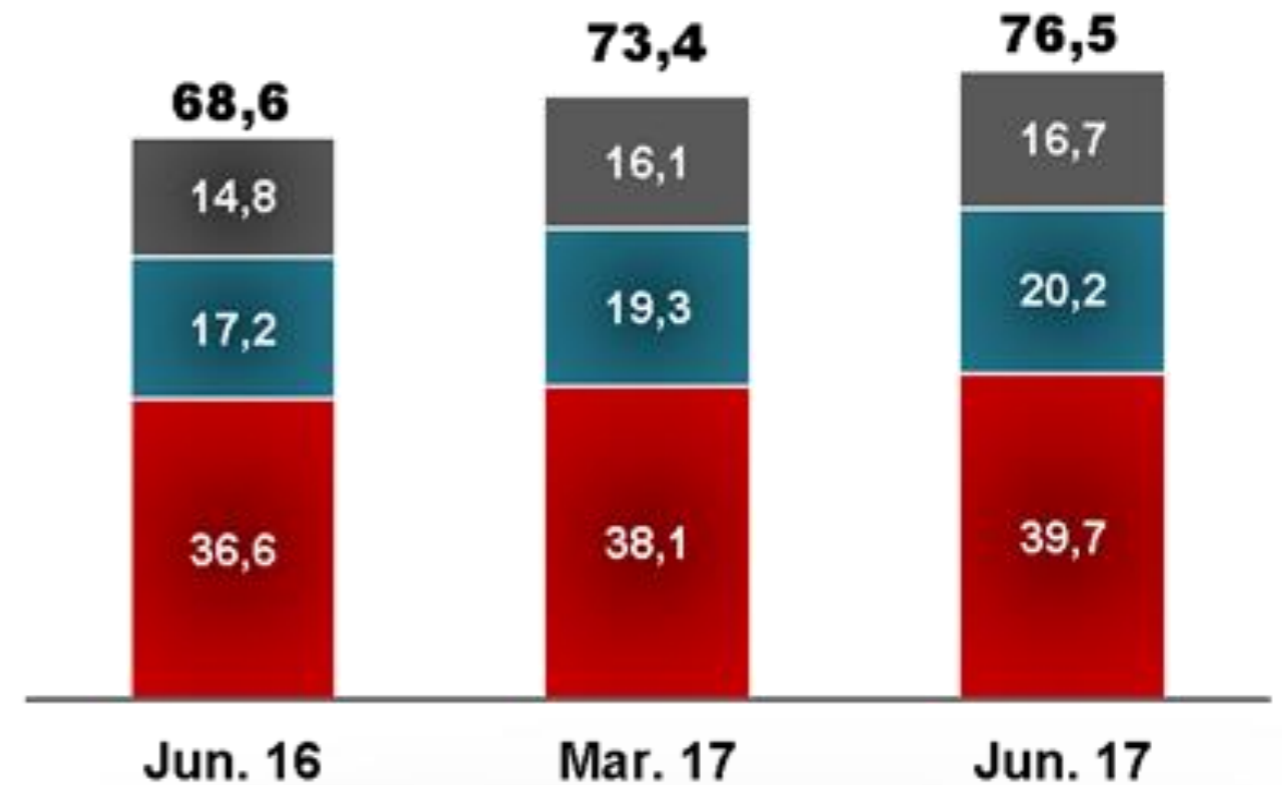


Consolidado

Cartera Bruta

(en billones de pesos)

	2T17 / 1T17	2T17 / 2T16
Vivienda	3,8%	13,0%
Consumo	4,6%	17,3%
Comercial	4,3%	8,5%
Cartera Bruta	4,2%	11,7%



Cartera bruta	Jun. 16	Mar. 17	Jun. 17	2T17 / 1T17	2T17 / 2T16
Colombia	54,0	58,4	60,5	3,6%	12,1%
Internacional COP	14,6	15,0	16,0	6,7%	10,1%
Internacional USD	5,0	5,2	5,3	0,9%	5,3%

La devaluación del peso durante el ultimo trimestre fue 5,7% y 4,5% en el año.



	Calidad ¹ Cartera vencida a 90 días		
	2T16	1T17	2T17
Comercial	1,51%	2,22%	2,58%
Consumo	2,59%	2,60%	2,67%
Vivienda	2,19%	2,50%	2,86%
Total	1,93%	2,38%	2,67%

	Cobertura provisiones ²				Cobertura Reservas Totales ³		
	2T16	1T17	2T17		2T16	1T17	2T17
Comercial	188,9%	105,5%	98,8%	Comercial	244,4%	155,9%	143,6%
Consumo	187,7%	184,6%	179,3%	Consumo	246,1%	262,4%	255,6%
Vivienda	34,8%	18,0%	17,0%	Vivienda	105,5%	91,0%	80,0%
Cobertura	150,8%	108,1%	101,0%	Reservas	211,0%	171,5%	158,3%

1. Calidad: Cartera >90 días/ Cartera Bruta.

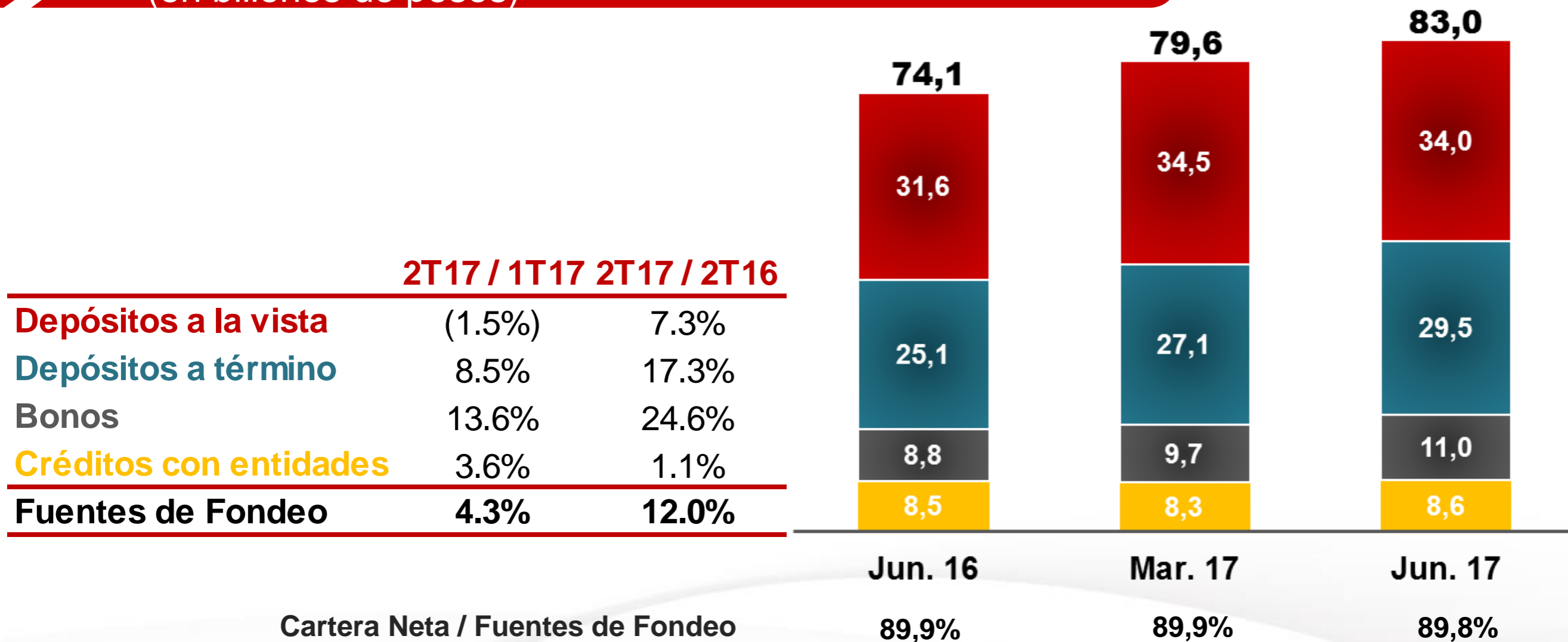
2. Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días.

3. Reservas: Provisiones P&G + Provisiones Patrimonio



Fuentes de Fondos

(en billones de pesos)



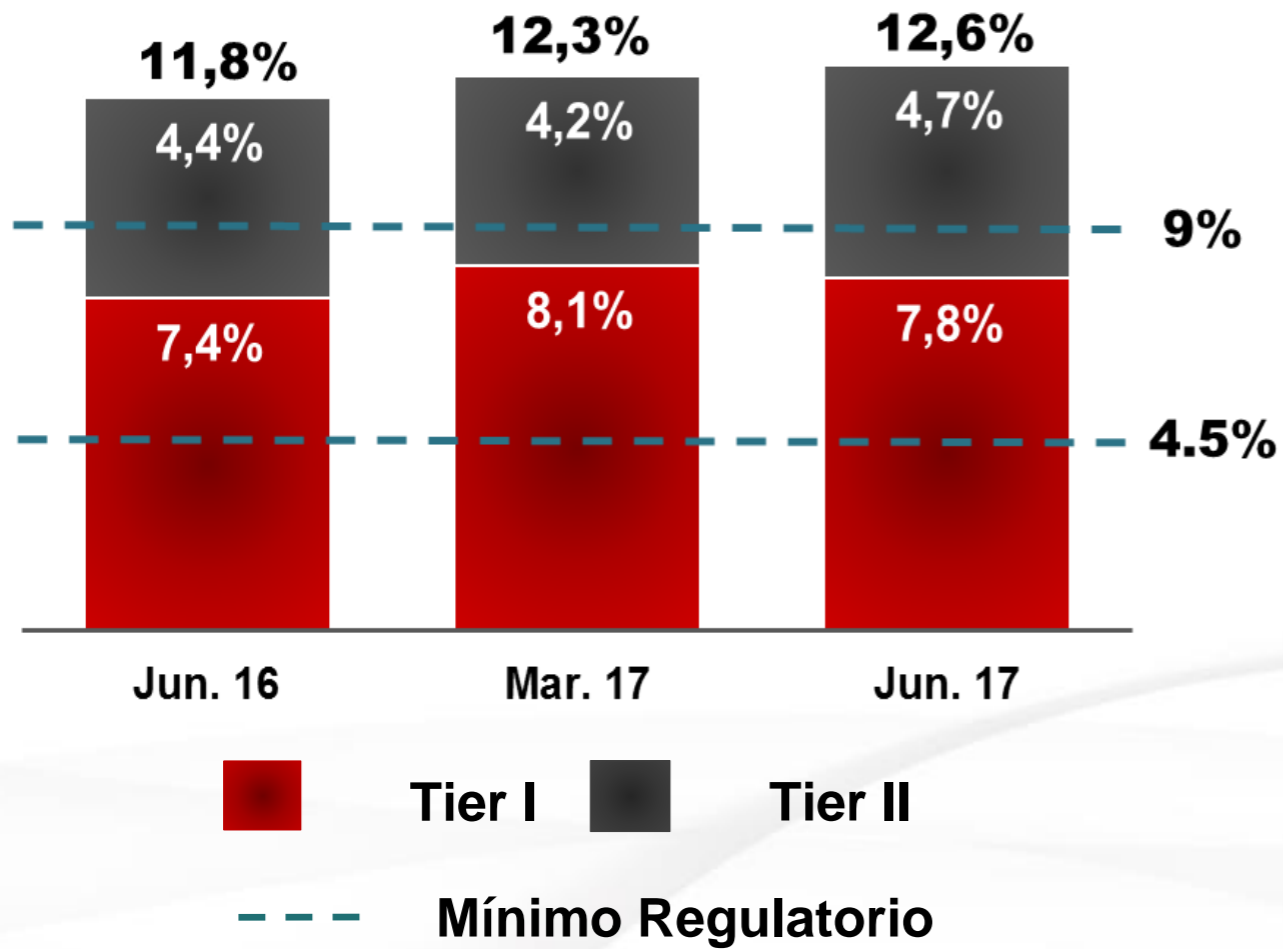
Fuentes de Fondos	Jun. 16	Mar. 17	Jun. 17	2T17 / 1T17	2T17 / 2T16
Colombia	55,3	60,3	62,4	3,5%	12,7%
Internacional COP\$	18,7	19,3	20,6	6,8%	10,0%
Internacional USD\$	6,4	6,7	6,7	1,0%	5,3%

La devaluación del peso durante el último trimestre fue 5,7% y 4,5% en el año.



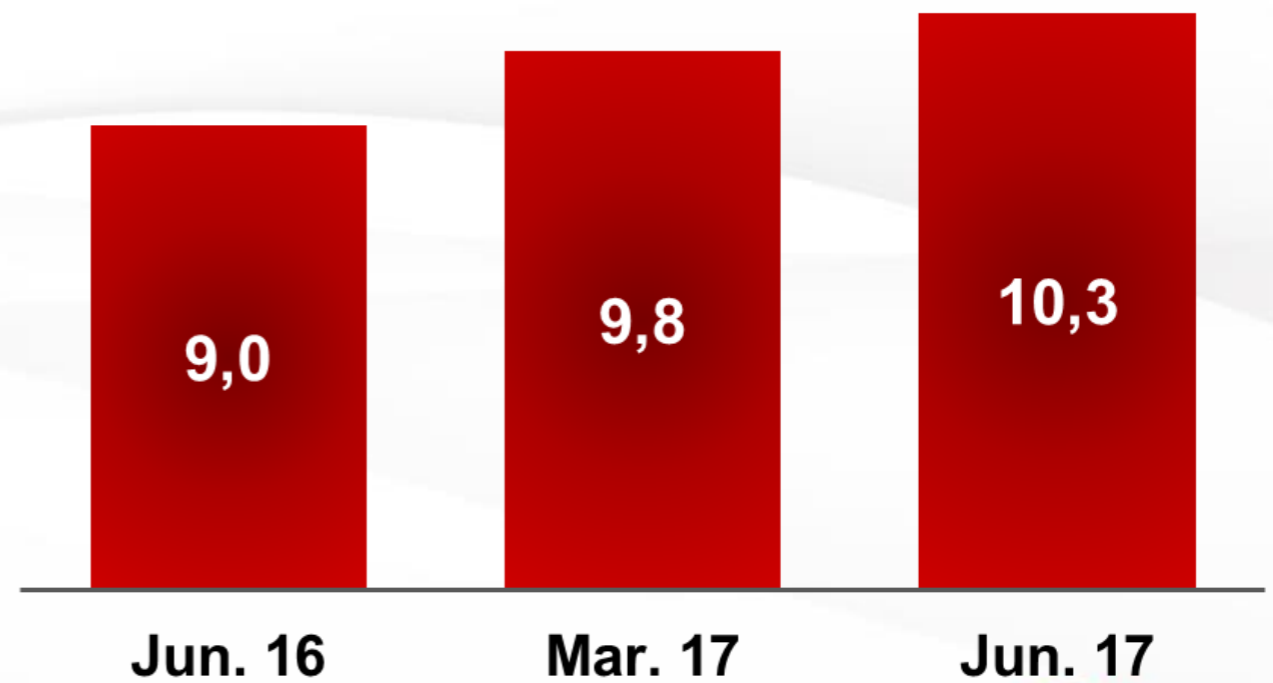
Consolidado Estructura de Capital

Solvencia



Patrimonio (billones de pesos)

△ A/A: 13,5%
 △ T/T: 4,2%

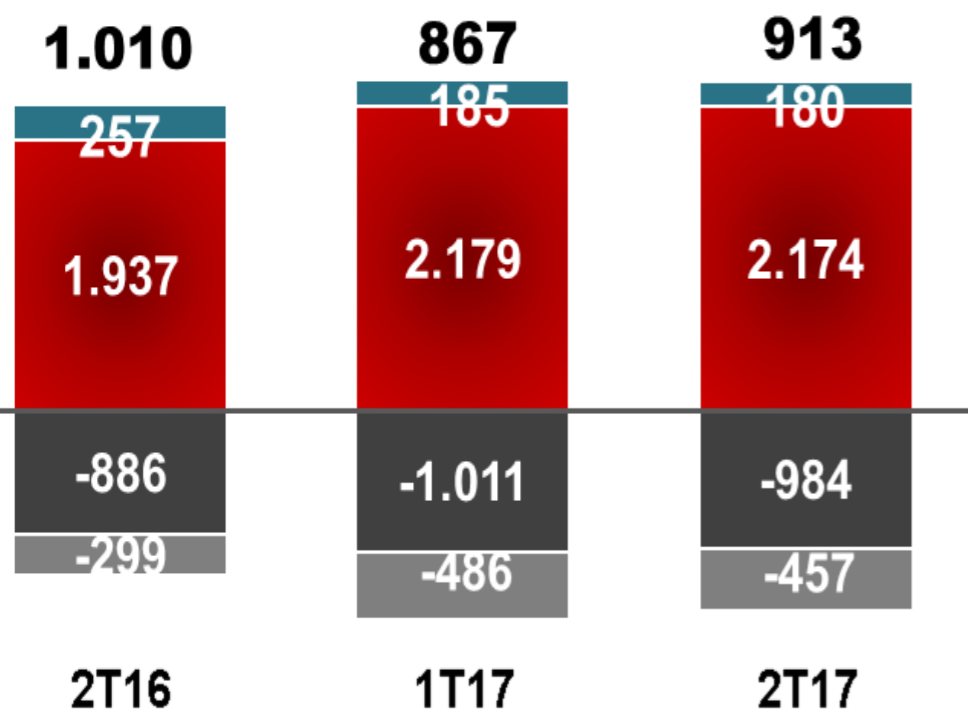


Consolidado

Margen Financiero Neto

(en miles de millones de pesos)

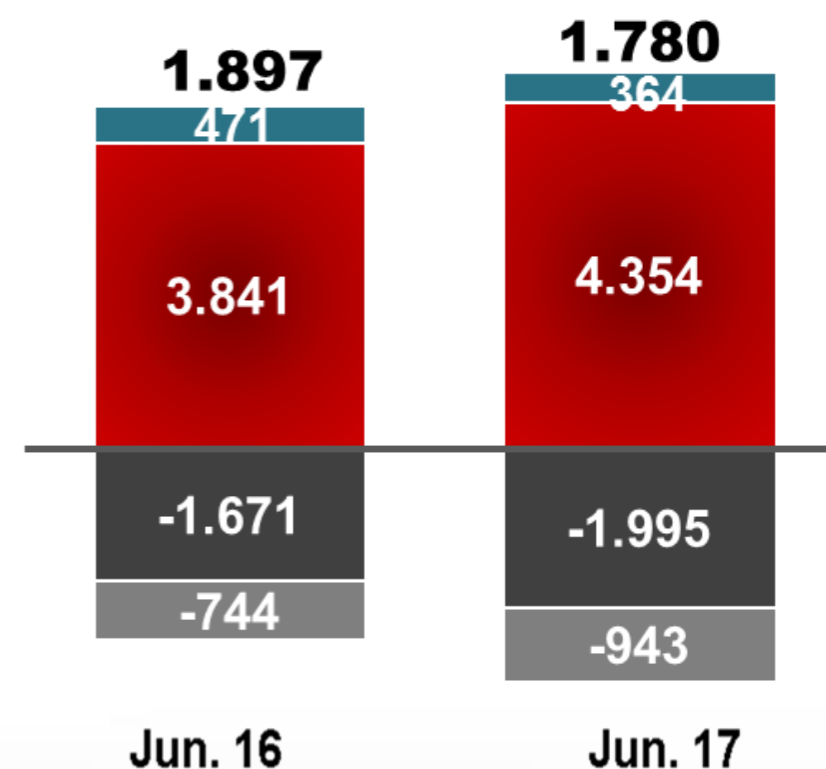
TRIMESTRAL



NIM⁽¹⁾

Jun. 16	Mar. 17	Jun. 17
6,6%	6,4%	6,3%

ACUMULADO



2T17 / 1T17

2T17 / 2T16

Jun. 17 / Jun. 16

(%)

(%)

(%)

(0,2)

12,2

Ingresos cartera

13,4

(2,8)

(30,2)

Ingresos inversiones + Interban.

(22,7)

(0,4)

7,3

Subtotal Ingresos Financieros

9,4

(2,7)

11,1

Egresos financieros

19,4

(6,0)

52,9

Provisiones

26,7

5,3

(9,6)

Margen Financiero Neto

(6,2)

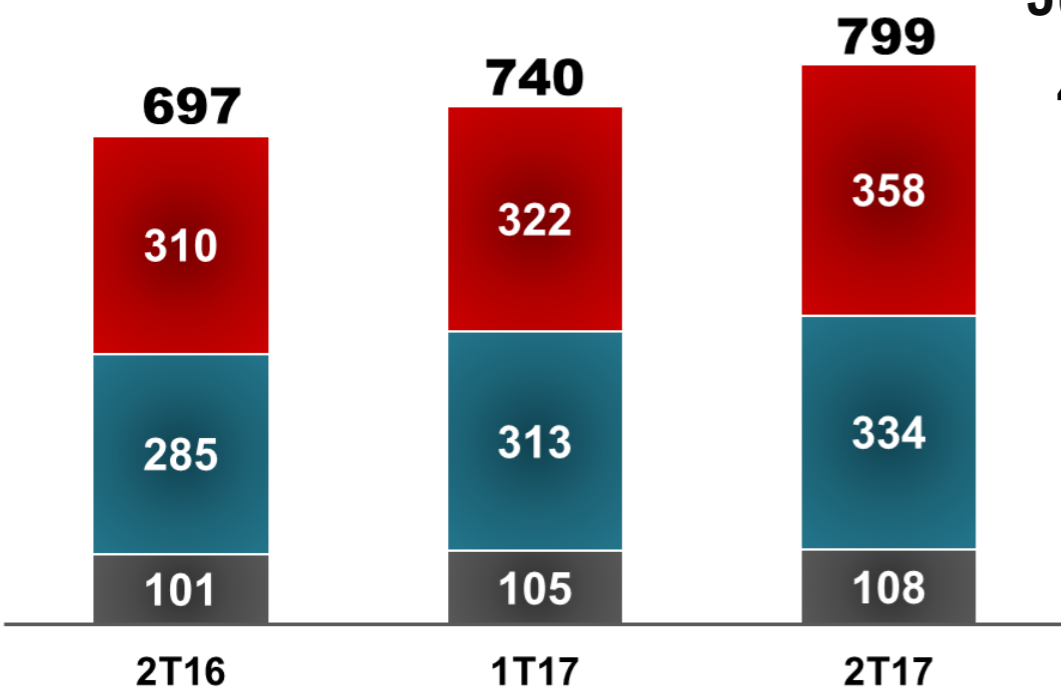


1.NIM: Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio.
La revaluación de la tasa de cambio promedio en 2T17 fue 6,4% A/A y 0,0% T/T

Consolidado Gastos

(en miles de millones de pesos)

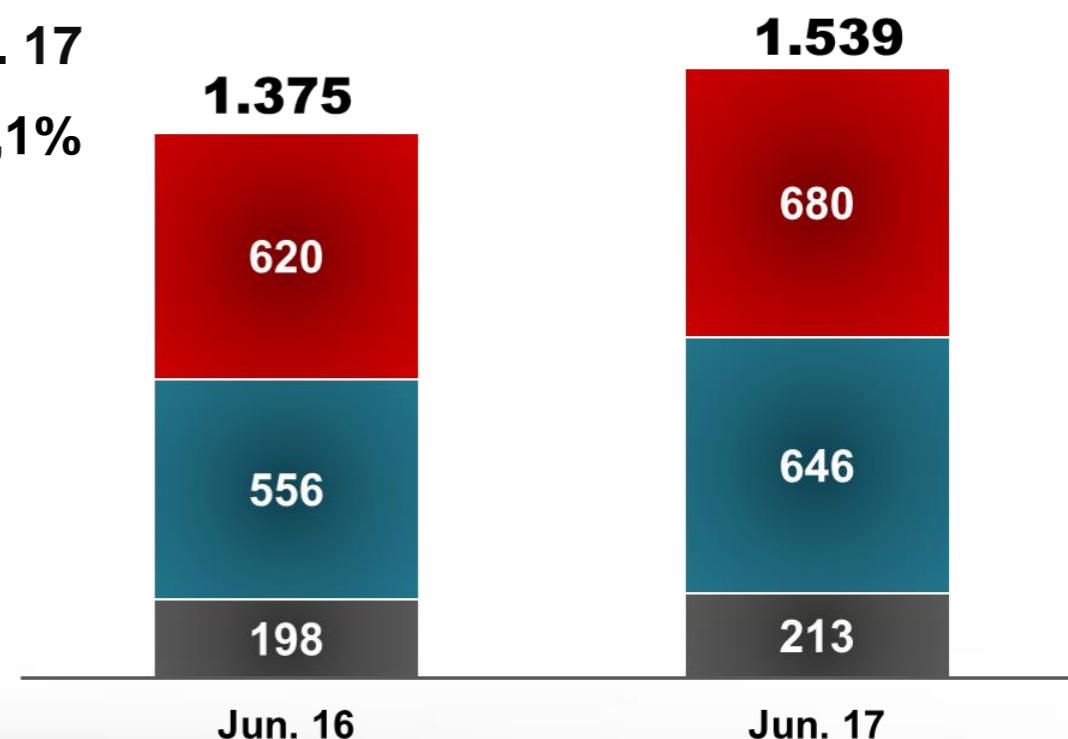
TRIMESTRAL



Eficiencia⁽¹⁾

Jun. 16	Mar. 17	Jun. 17
44,4%	46,4%	47,1%

ACUMULADO



2T17 / 1T17 (%)	2T17 / 2T16 (%)		Jun. 17 / Jun. 16 (%)
11,1	15,2	Gastos de Personal	9,5
6,7	17,1	Gastos de Operación	16,2
2,6	6,3	Otros Gastos⁽²⁾	7,6
8,0	14,7	Total Gastos	11,9

1. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos).

2. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito.

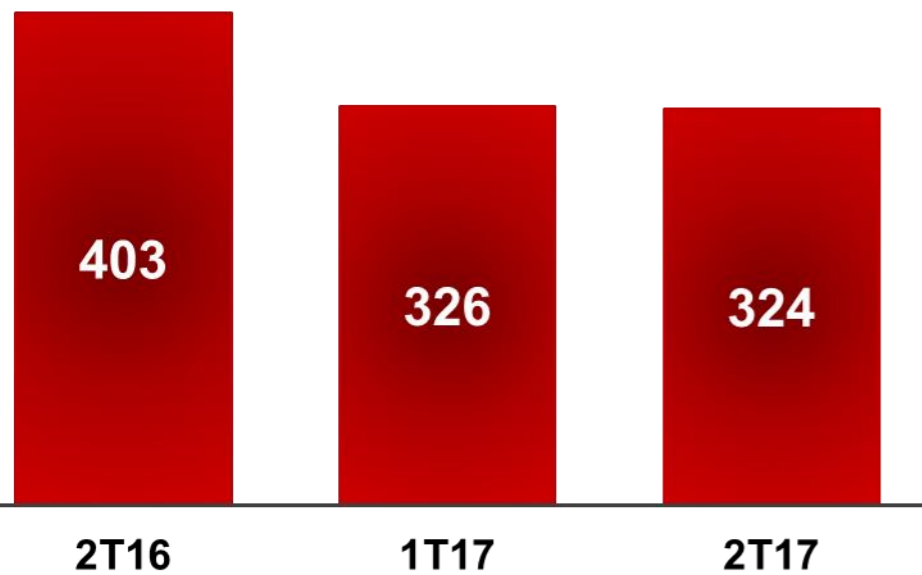
La revaluación de la tasa de cambio promedio en 2T17 fue 6,4% A/A y 0,0% T/T



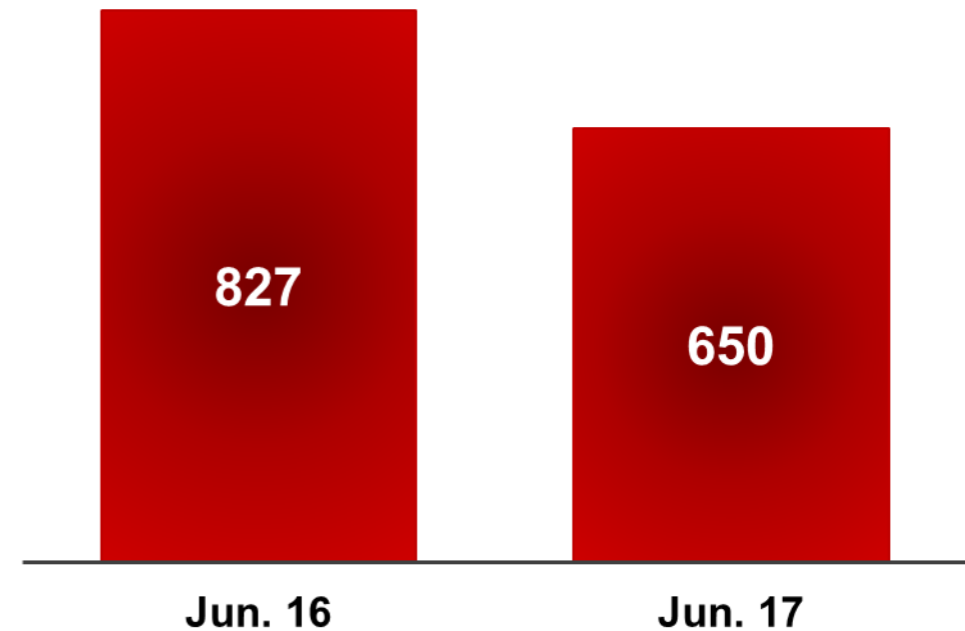
Consolidado Utilidades

(en miles millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



	Jun. 16	Jun. 17
ROAE ⁽¹⁾	17,0%	15,7%
ROAA ⁽²⁾	1,74%	1,63%

2T17 / 1T17	2T17 / 2T16		Jun. 17 / Jun. 16
%	%		%
5,3	(9,6)	Margen Financiero Neto	(6,2)
3,7	5,6	Ingresos Operacionales	(1,5)
8,0	14,7	Gastos Operacionales	11,9
70,8	100,0	Cambios, Derivados y Otros	4,0
3,5	(23,6)	Utilidad antes de Impuestos	(24,2)
15,1	(31,9)	Impuestos	(30,6)
(0,6)	(19,5)	Utilidad⁽³⁾	(21,4)

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.

2. ROAA = Utilidad (12 meses) / Activos promedio.

3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogenizaciones





DAVIVIENDA
DAVIVIENDA

**¡Gracias por
*su atención!***

atencionainversionistas@davivienda.com
+57 1 2203495

