



DAVIVIENDA



Presentación de Resultados
Consolidado III Trimestre
2017

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

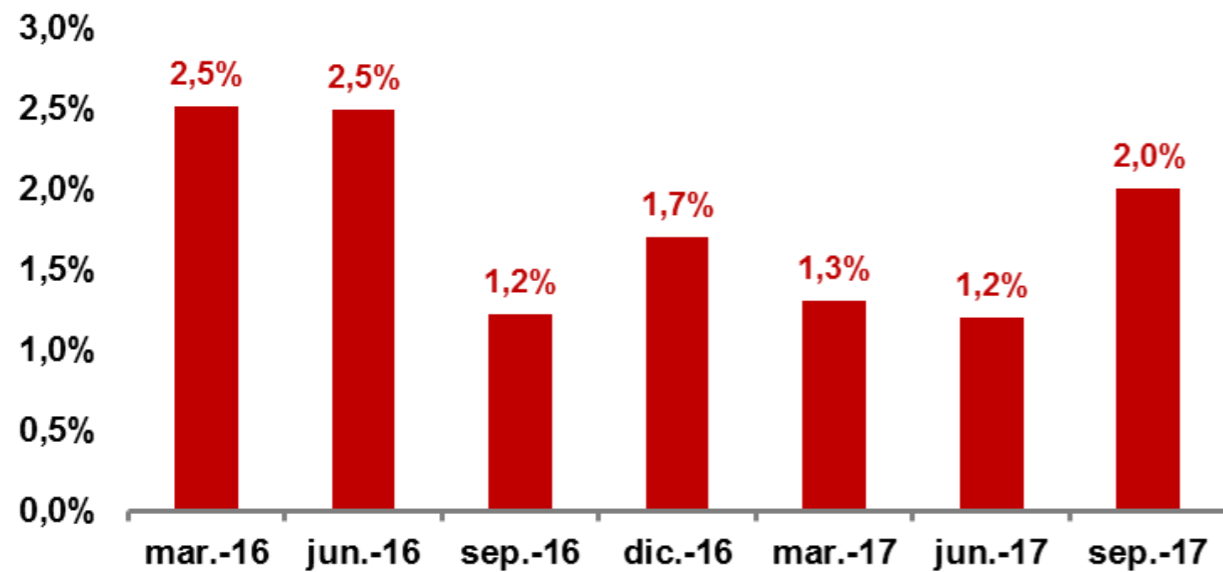
La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

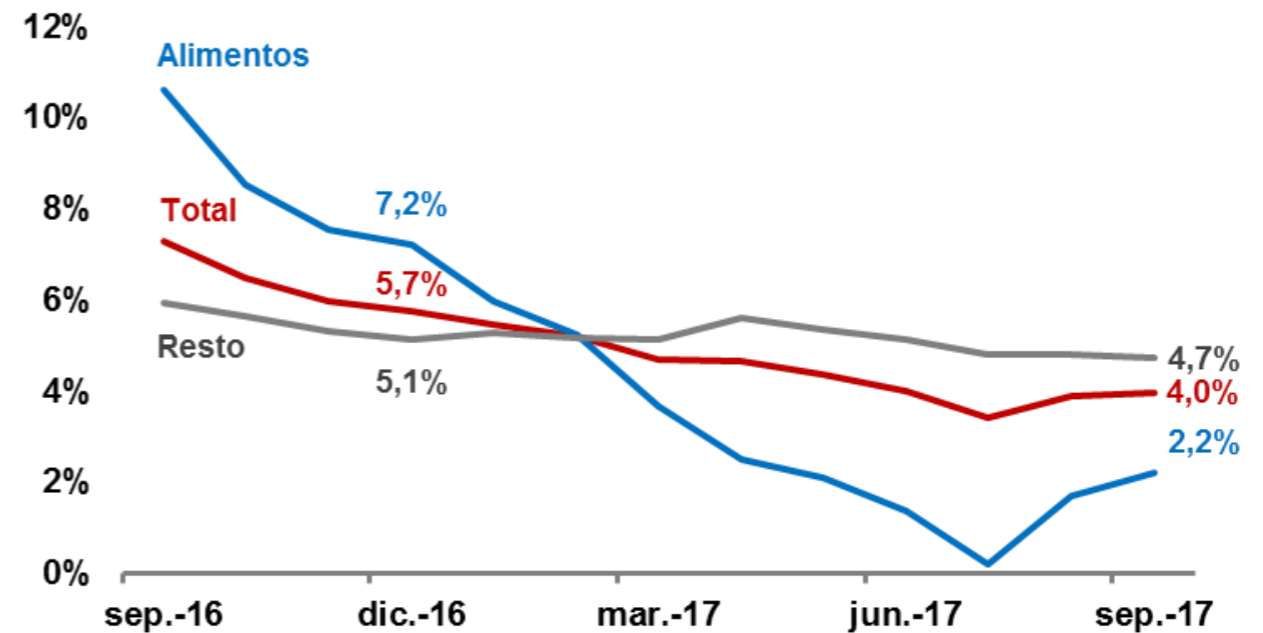
La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en término nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en Septiembre 30 de 2017 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.

Producto Interno Bruto* (Var Anual)



* Crecimiento 2016 = 2%
Fuente: DANE

Inflación (Var Anual)



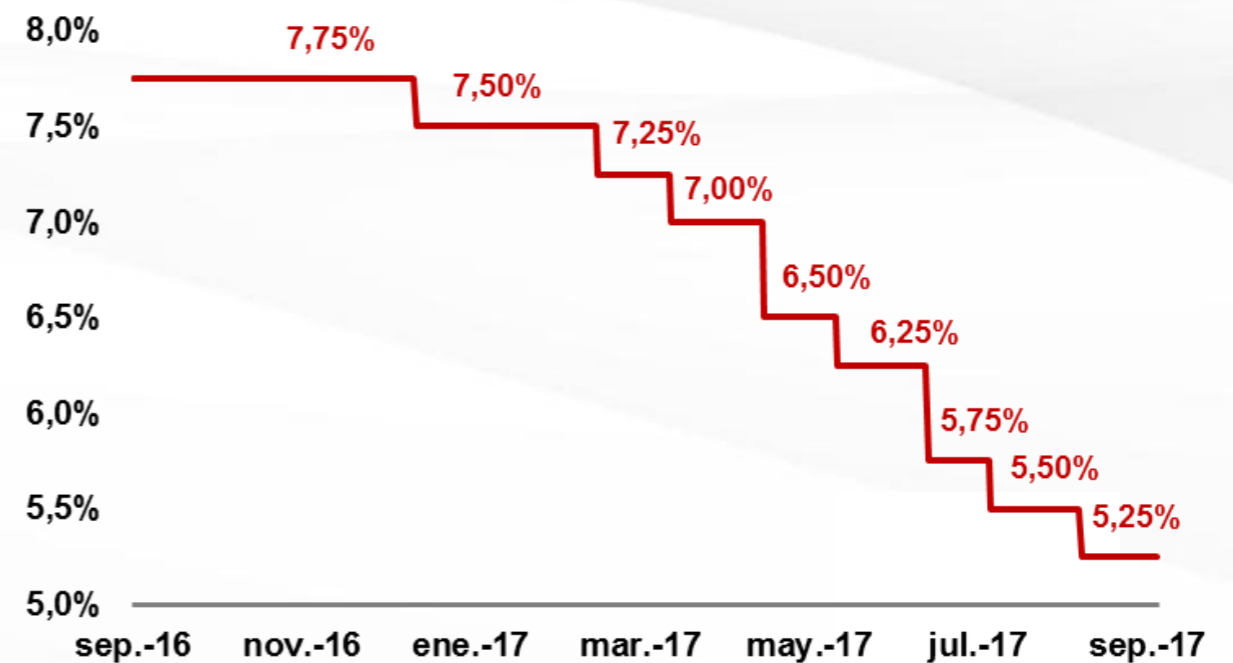
Fuente: DANE

Tasa Representativa de Mercado



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

Tasa Política Monetaria

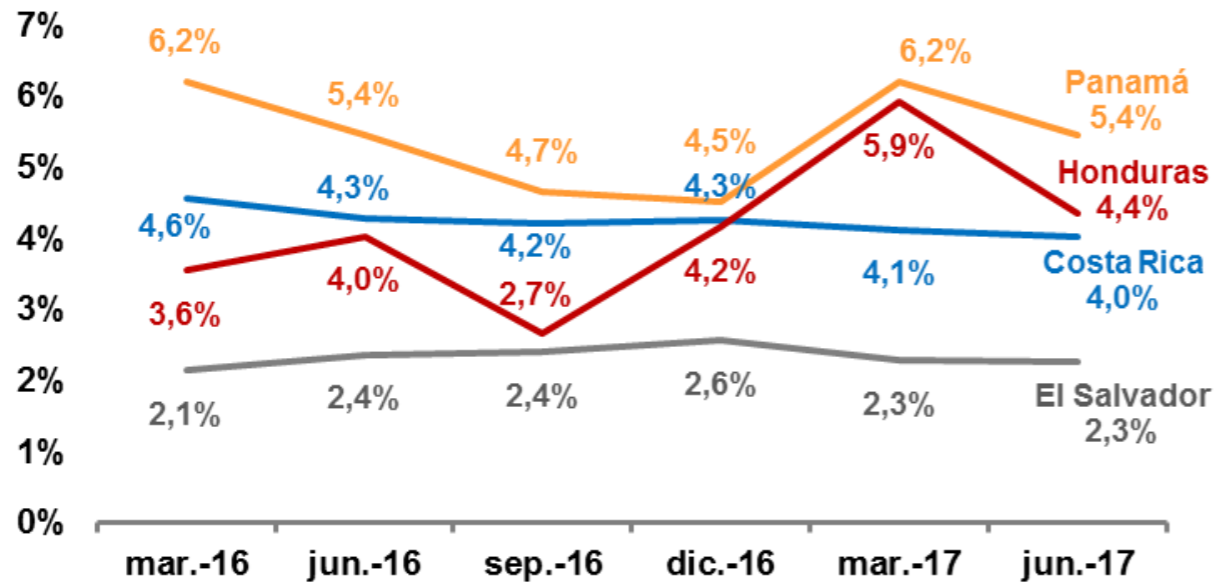


Fuente: Banco de la República

Países Centroamericanos

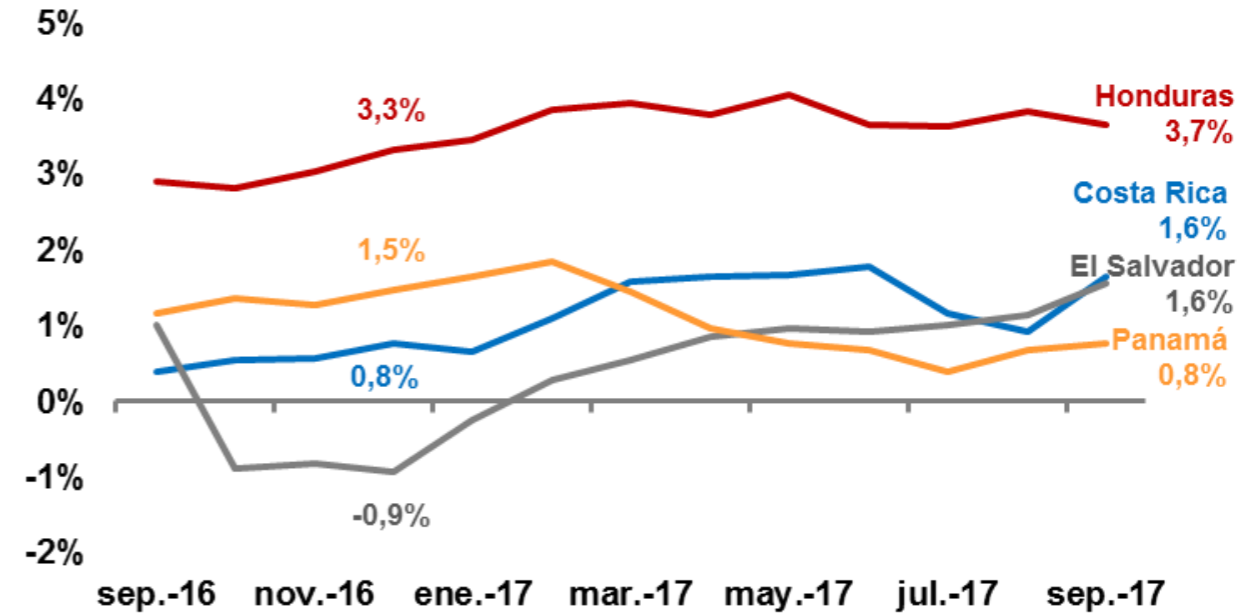
Aspectos Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (Var Anual)



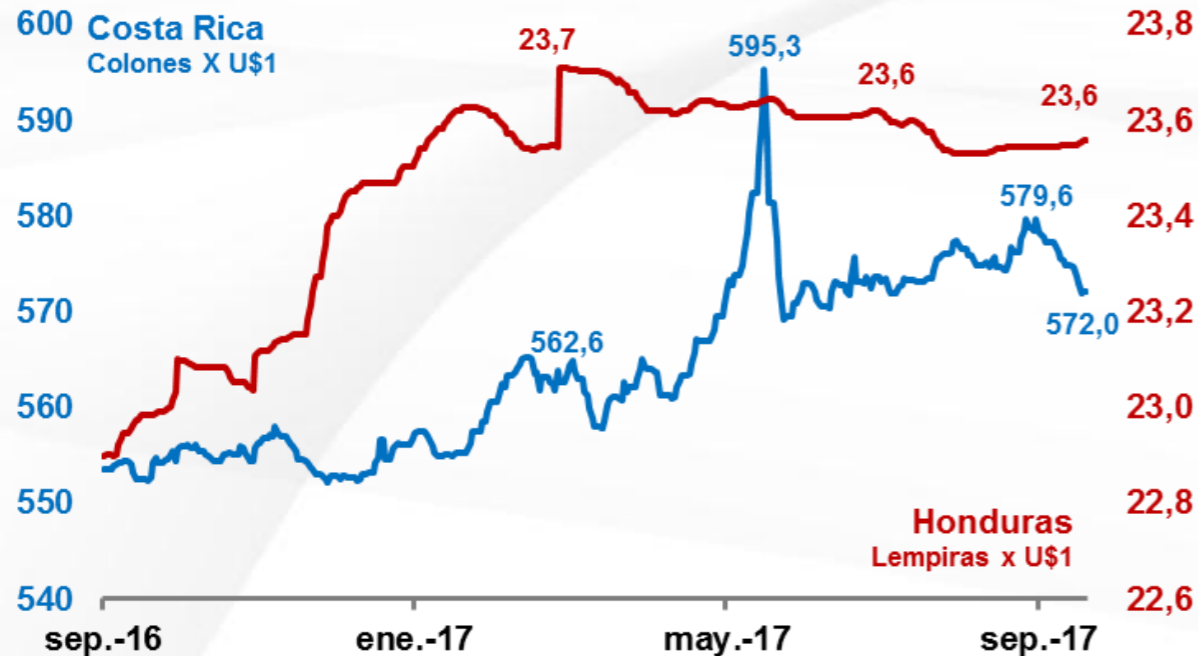
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Inflación (Var Anual)



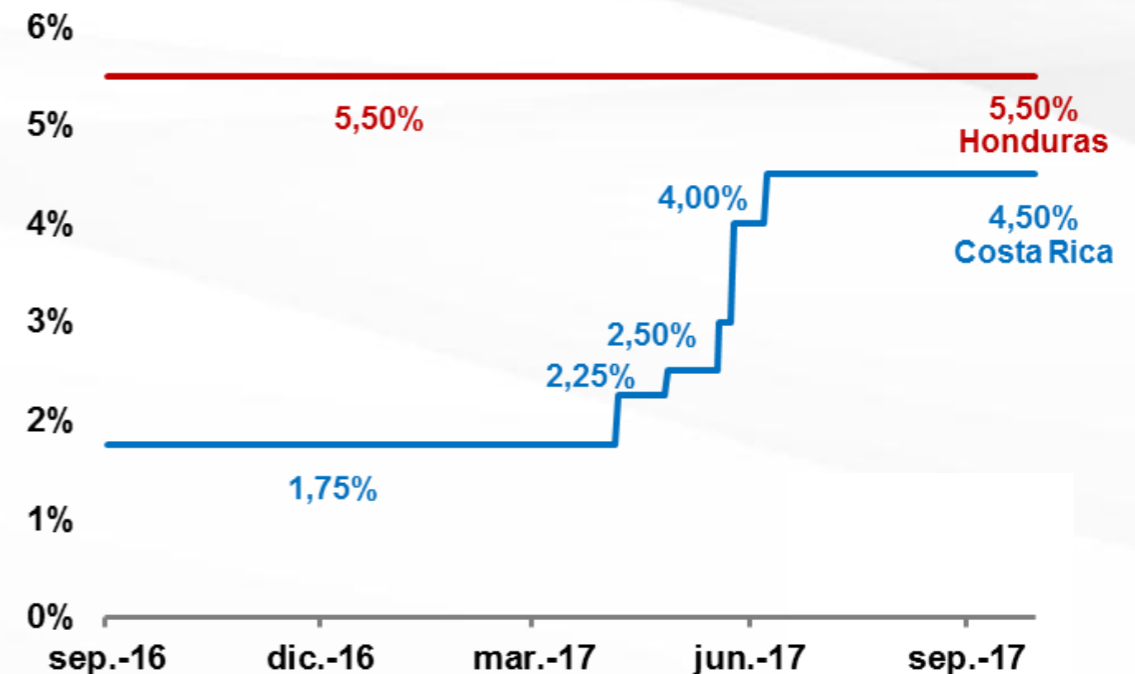
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Tipo de Cambio



Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Tasa de Política Monetaria



Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Principales Resultados

- > La cartera bruta consolidada presenta un crecimiento anual de **9,2%**.
- > Los ingresos de cartera acumulados crecen **11,4%** frente al 3T16. Por su parte, los ingresos de cartera trimestrales crecen **7,5%** respecto al 3T16.
- > Los egresos financieros cerraron en **\$929** mil millones, **6,9%** inferior al 3T16 y **5,6%** menos que en el 2T17.
- > El NIM alcanzó un nivel de **6,4%**, **7 pbs** superior al trimestre anterior.
- > La solvencia total incrementó **94 p.b** frente al 3T16, principalmente por la capitalización realizada en el mes de marzo.

Otros Hechos Relevantes



- > En el mes de octubre emitimos bonos globales en pesos por **\$1,47** billones (**\$500** millones de dólares).
- > En noviembre titularizamos cartera de vivienda por **\$184** mil millones de pesos.

DaviPlata



Daviplata alcanzó **3,8** millones de clientes, **600** mil nuevos en los últimos 6 meses y más de **595** mil descargas desde el lanzamiento de la Tecla de la Casita Roja.

- > Clientes DaviPlata:
3,8 millones
- > Descargas App:
+1 millón
- > Clientes con tecla
104 mil



Lanzamiento
19 de Septiembre

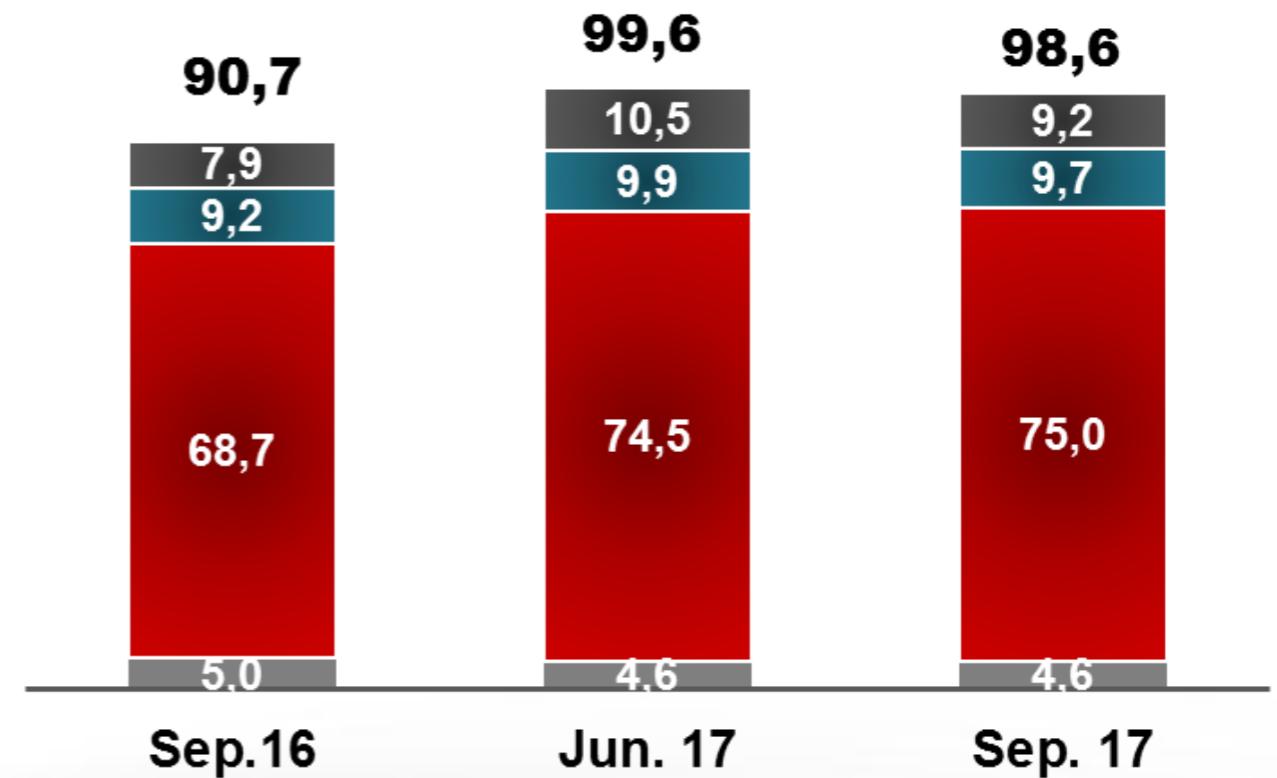
Próximamente
+ 25 Países
Cash in Digital (Cuentas
y Tarjeta de Crédito)

Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del tercer trimestre 2017



	3T17 / 2T17	3T17/3T16
Disponible	(12,7%)	16,7%
Inversiones netas	(2,0%)	6,3%
Cartera neta	0,7%	9,3%
Otros	(0,9%)	(8,6%)
Activo ⁽¹⁾	(1,0%)	8,6%



Activo		Sep.16	Jun. 17	Sep. 17	3T17 / 2T17	3T17/3T16
Colombia		70,0	76,2	75,9	(0,3%)	8,5%
Internacional	COP\$	21,9	24,3	23,6	(2,9%)	7,8%
	USD\$	7,6	8,0	8,0	0,8%	5,7%

1. Incluye eliminaciones de Colombia sobre las filiales internacionales por \$935 mil millones.

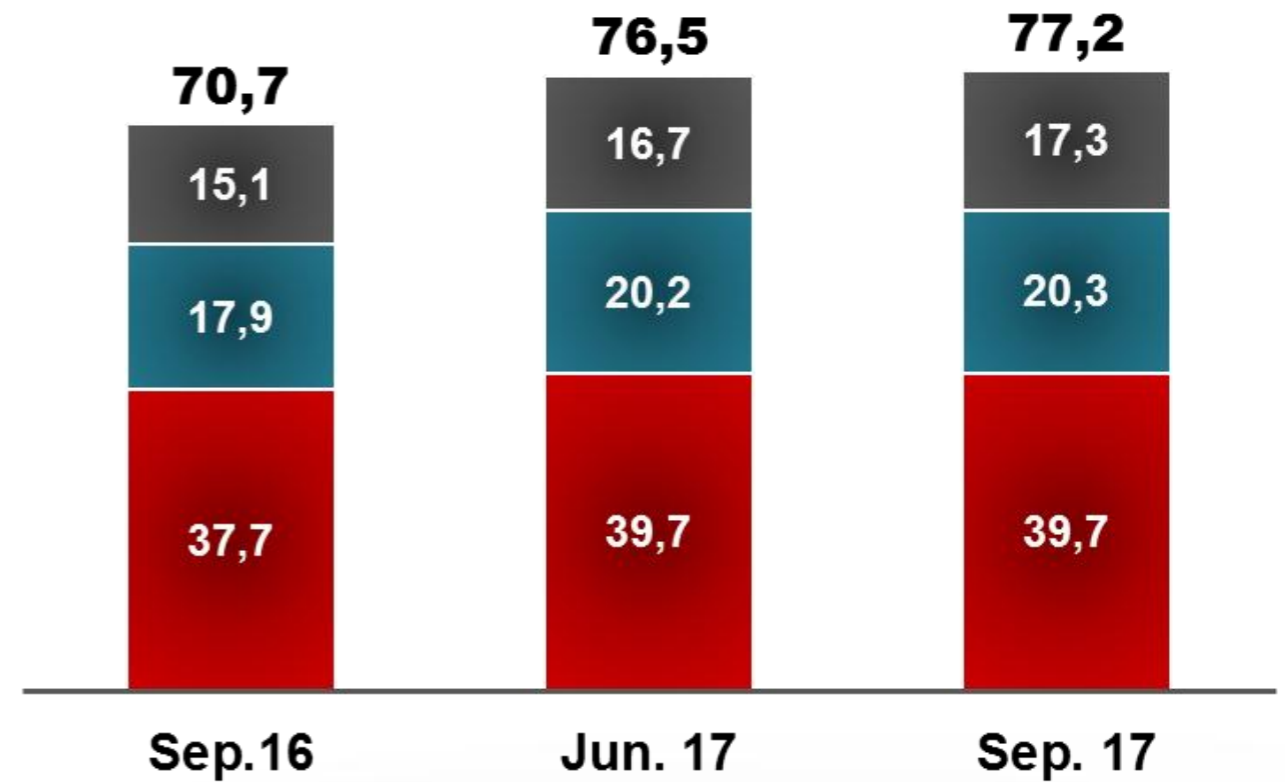
El peso colombiano se revaluó 3,7% durante el último trimestre y se devaluó 2% respecto al mismo período del año anterior.



Consolidado Cartera Bruta

(en billones de pesos)

	3T17 / 2T17	3T17/3T16
Vivienda	3,7%	14,4%
Consumo	0,5%	13,4%
Comercial	0,0%	5,2%
Cartera Bruta	0,9%	9,2%



Cartera bruta		Sep.16	Jun. 17	Sep. 17	3T17 / 2T17	3T17/3T16
Colombia		56,2	60,5	61,7	2,0%	9,9%
Internacional	COP\$	14,5	16,0	15,5	(3,3%)	6,6%
	USD\$	5,0	5,3	5,3	0,5%	4,6%

El peso colombiano se revaluó 3,7% durante el último trimestre y se devaluó 2% respecto al mismo período del año anterior.



Consolidado Calidad y Cobertura de Cartera (%)

	Calidad ¹ Cartera vencida > 90 días		
	3T16	2T17	3T17
Comercial	1,84%	2,60%	2,81%
Consumo	2,58%	2,68%	2,68%
Vivienda	2,34%	2,94%	3,23%
Total (90)	2,13%	2,70%	2,87%
Vivienda ² (120)	1,71%	2,19%	2,35%
Total³ (120)	2,00%	2,53%	2,67%

	Cobertura Provisiones ⁴		
	3T16	2T17	3T17
Comercial	145,1%	98,1%	102,4%
Consumo	183,7%	178,8%	177,6%
Vivienda	54,4%	16,6%	16,8%
Total	135,6%	99,8%	99,3%

	Cobertura Reservas Totales ⁵		
	3T16	2T17	3T17
Comercial	201,7%	142,5%	140,7%
Consumo	253,8%	254,8%	257,1%
Vivienda	101,4%	77,8%	71,9%
Total	194,1%	156,6%	151,9%

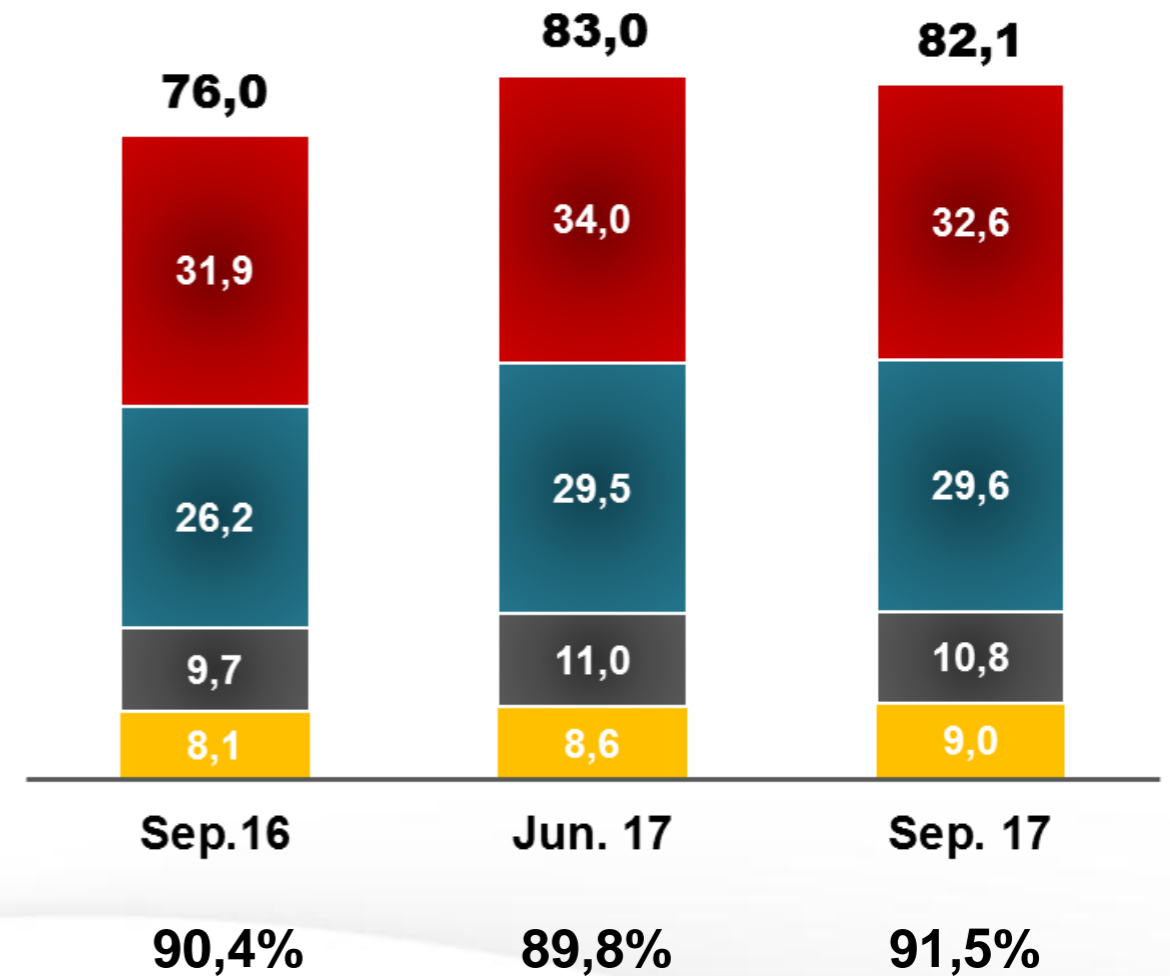
1. Cartera > 90 días / Cartera Bruta.
2. Vivienda > 120 días / Cartera Bruta
3. Total incluye Vivienda > 120 días, Comercial > 90 días, Consumo > 90 días
4. Cobertura: Provisiones / Cartera > 90 días.
5. Reservas: Provisiones P&G + Provisiones Patrimonio / Cartera > 90 días.



Consolidado Fuentes de Fondos

(en billones de pesos)

	3T17 / 2T17	3T17/3T16
Depósitos a la vista	(3,9%)	2,2%
Depósitos a término	0,4%	12,8%
Bonos	(1,5%)	11,6%
Crédito con entidades	5,3%	11,1%
Fuentes de Fondos	(1,1%)	8,0%



Cartera Neta / Fuentes de Fondos

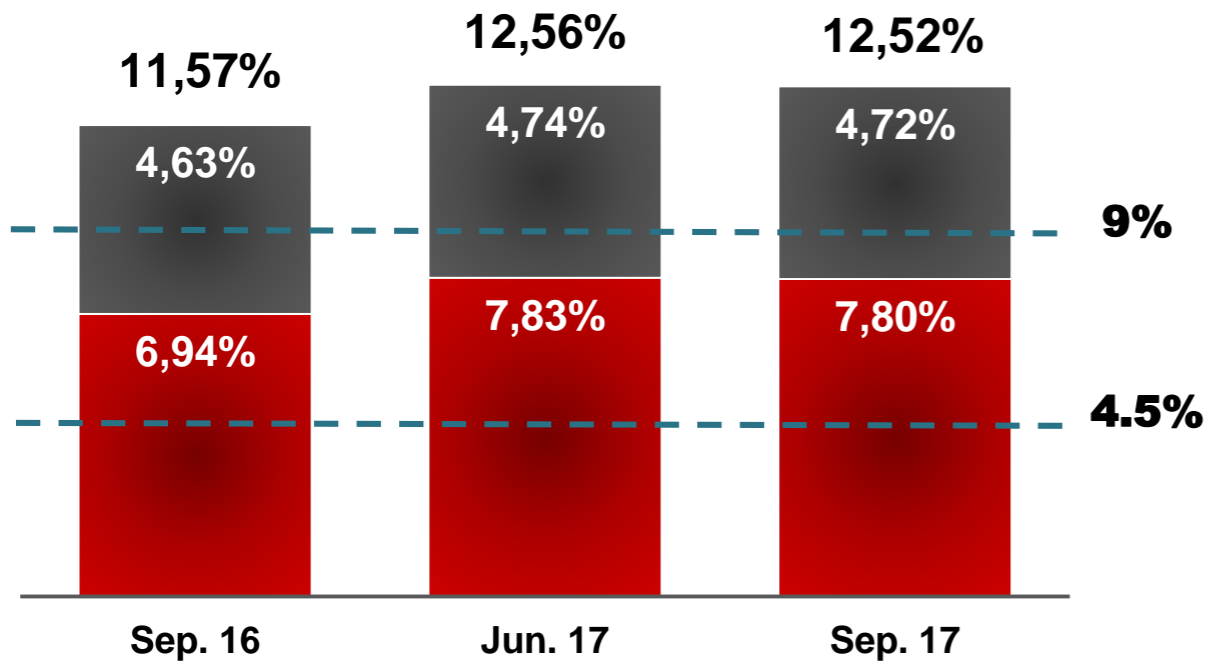
Fuentes de Fondos		Sep. 16	Jun. 17	Sep. 17	3T17 / 2T17	3T17/3T16
Colombia		57,3	62,4	61,8	(1,0%)	7,8%
	COP\$	18,7	20,6	20,3	(1,6%)	8,5%
Internacional		6,5	6,7	6,9	2,3%	6,4%
	USD\$					

El peso colombiano se revaluó 3,7% durante el último trimestre y se devaluó 2% respecto al mismo período del año anterior.



Consolidado Estructura de Capital

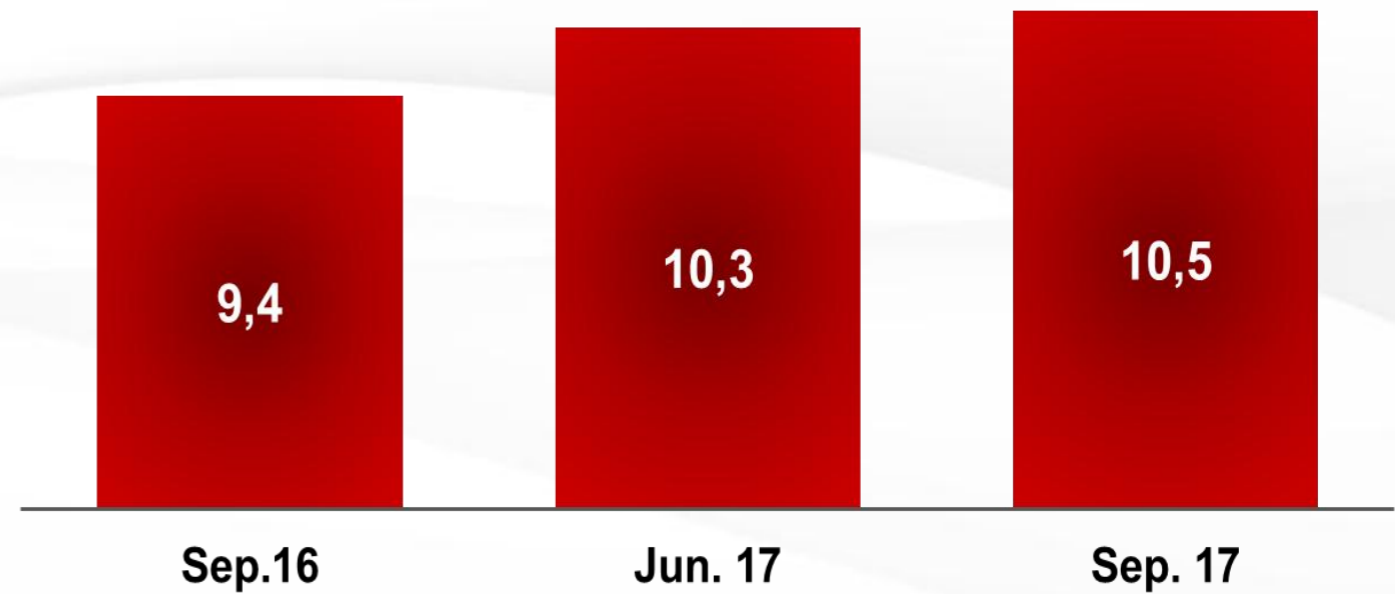
Solvencia



■ Tier I ■ Tier II
 - - - Mínimo Regulatorio

Patrimonio (billones de pesos)

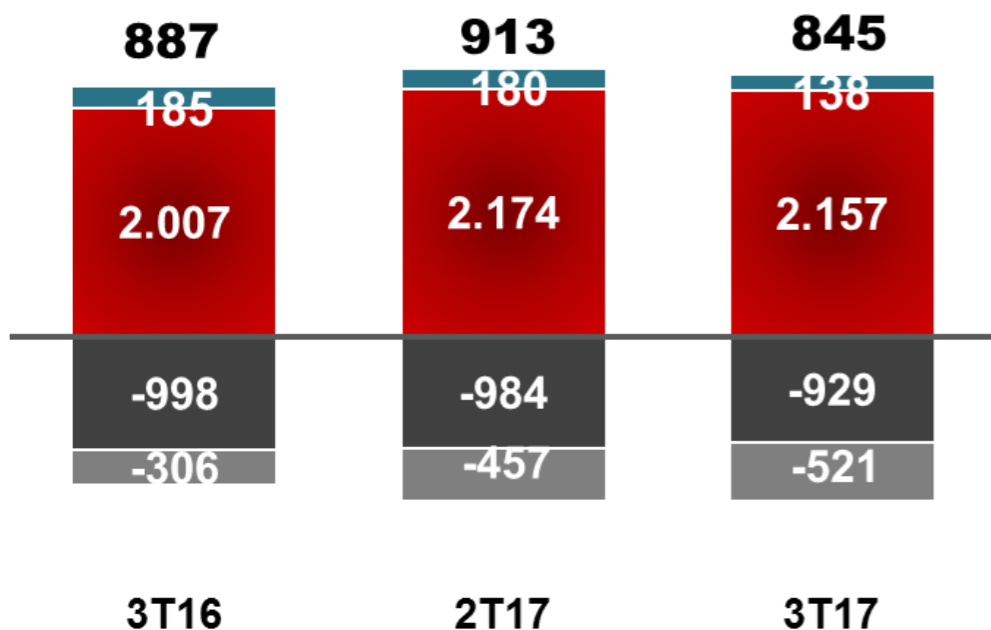
△ A/A: 11,8%
 △ T/T: 2,1%



Margen Financiero Neto

(en miles de millones de pesos)

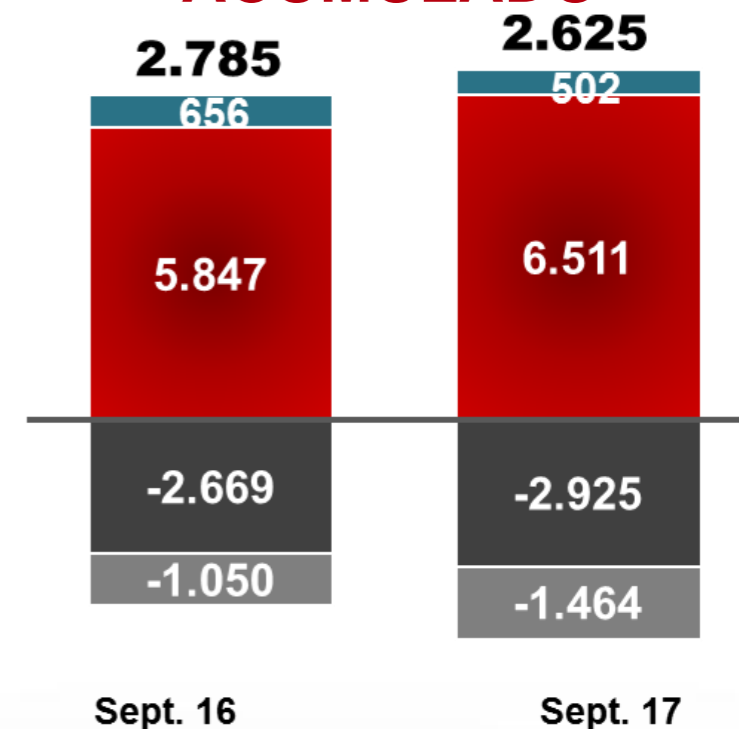
TRIMESTRAL



NIM⁽¹⁾

Sep. 16	Jun. 17	Sep. 17
6,7%	6,3%	6,4%

ACUMULADO



3T17 / 2T17

3T17 / 3T16

Sept. 17 / Sept. 16

(%)	(%)		(%)
(0,8)	7,5	Ingresos cartera	11,4
(23,0)	(25,3)	Ingresos inversiones + Interban.	(23,4)
(2,5)	4,7	Subtotal Ingresos Financieros	7,8
(5,6)	(6,9)	Egresos financieros	9,6
14,1	70,3	Provisiones	39,4
(7,4)	(4,8)	Margen Financiero Neto	(5,7)

1.NIM: Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio.
La revaluación de la tasa de cambio promedio en 3T17 fue 4,0% A/A y se devaluó 0,6% T/T



Consolidado Gastos

(en miles de millones de pesos)

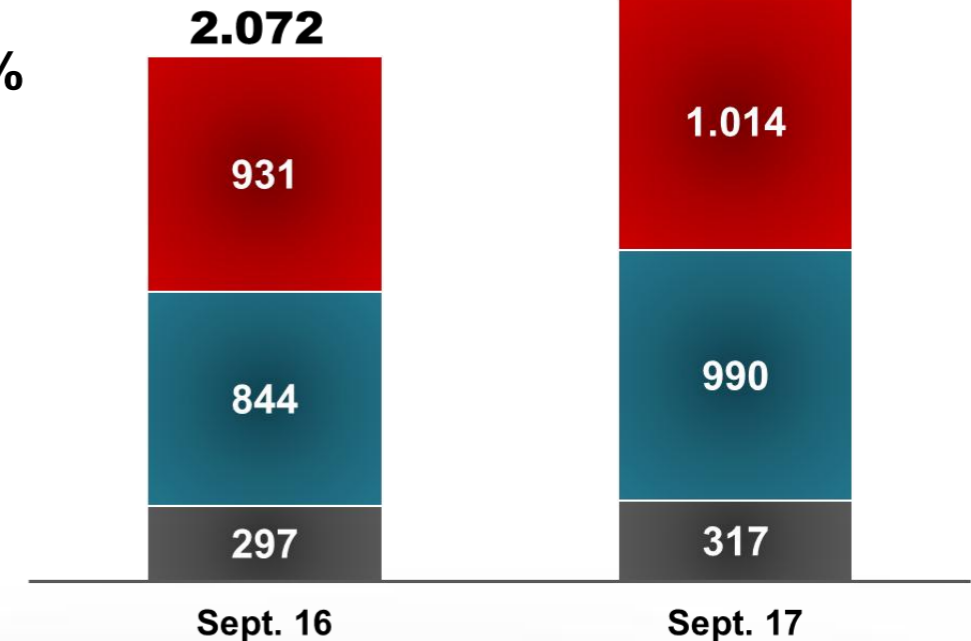
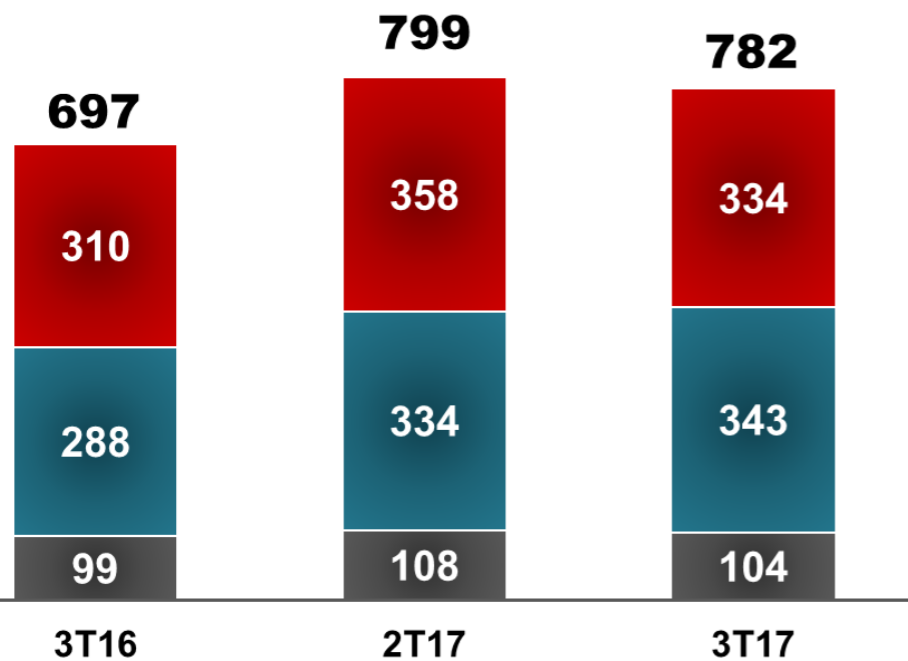
Eficiencia⁽¹⁾

TRIMESTRAL

Sep. 16	Jun. 17	Sep. 17
44,6%	47,1%	47,3%

ACUMULADO

2.321



3T17 / 2T17

3T17 / 3T16

Sep 17 / Sep 16

(%)

(%)

(%)

(6,6)

7,6

Gastos de Personal

8,9

2,9

19,3

Gastos de Operación

17,2

(3,1)

5,5

Otros Gastos⁽²⁾

6,9

(2,1)

12,1

Total Gastos

12,0

1. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos).

2. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito.

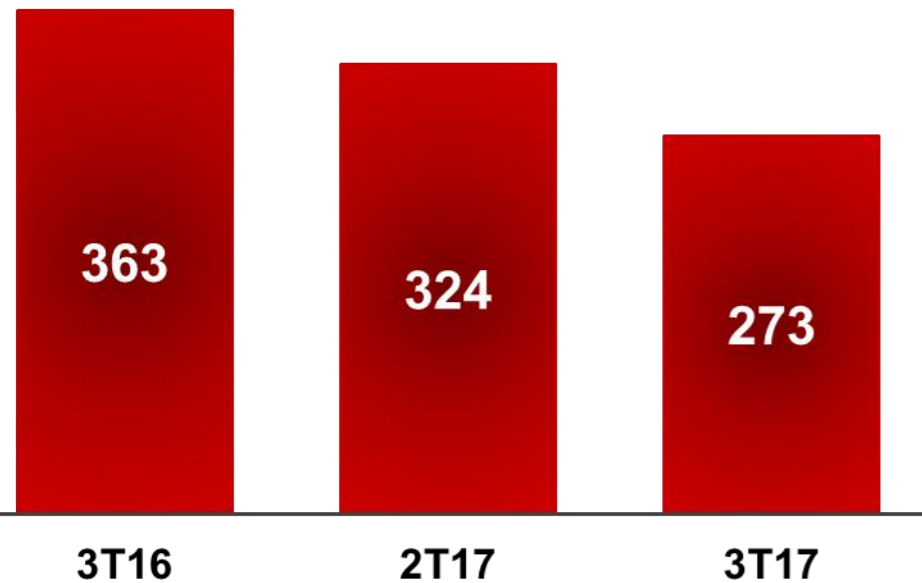
La revaluación de la tasa de cambio promedio en 3T17 fue 4,0% A/A y se devaluó 0,6% T/T



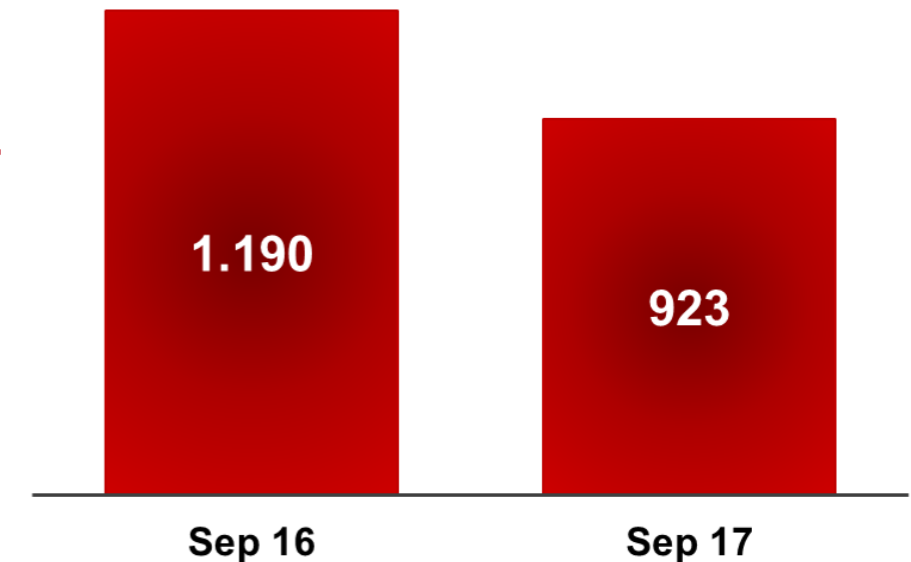
Consolidado Utilidades

(en miles millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



	Sep. 16	Sep. 17
ROAE ⁽¹⁾	16,8%	14,4%
ROAA ⁽²⁾	1,73%	1,51%

3T17 / 2T17		3T17 / 3T16		Sep 17 / Sep 16	
%		%		%	
(7,4)	(4,8)	Margen Financiero Neto	(5,7)		
0,9	6,0	Ingresos Operacionales	0,9		
(2,1)	12,1	Gastos Operacionales	12,0		
(78,7)	(80,3)	Cambios, Derivados y Otros	(31,0)		
(18,2)	(28,4)	Utilidad antes de Impuestos	(25,5)		
(24,1)	(36,5)	Impuestos	(32,4)		
(15,7)	(24,8)	Utilidad³	(22,4)		
		Utilidad sin Extraordinarios⁴	(18,5)		

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.

2. ROAA = Utilidad (12 meses) / Activos promedio.

3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogenizaciones.

4. Utilidad Acumulada sin Extraordinarios. Sep 16: 1.133

La revaluación de la tasa de cambio promedio en 3T17 fue 4,0% A/A y se devaluó 0,6% T/T





DAVIVIENDA
DAVIVIENDA

**¡Gracias por
*su atención!***

ir@davivienda.com
+57 1 2203495

