



TORRE CENTRAL DAVIVIENDA



DAVIVIENDA



**Presentación de Resultados**  
*Consolidado IV Trimestre*  
**2016**

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

**DAVIVIENDA** expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en término nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en Diciembre 31 de 2016 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.

# Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del cuarto trimestre 2016



A blurred background image showing a group of people in a meeting. A hand in the foreground is pointing towards the right side of the frame. The overall color scheme is a dark red or maroon.

**ASPECTOS**  
*MÁS RELEVANTES*  
**EN EL TRIMESTRE**

# Principales Resultados

- > La utilidad acumulada cierra en **\$1.72** billones con un crecimiento **39,5%** comparado contra el mismo periodo del año anterior.
- > El indicador de ROAE<sup>1</sup> cierra en un **18,5%**, presentando una mejora de **322 p.b.** más que el 4T15.
- > El margen financiero neto acumulado a diciembre cerró en **\$3,74** billones con un crecimiento de **19,8%** comparado con el mismo periodo del año anterior.
- > La eficiencia<sup>2</sup> presentó una mejora de **173 p.b.** frente al año anterior, cerrando en **45,1%**.
- > La cartera bruta crece a un nivel del **13,8%** respecto a diciembre del año anterior. En Colombia la cartera crece **17,2%** mientras que el sistema crece **7,5%** anual.
- > El indicador de calidad total cerró en **1,93%**, **31 p.b.** superior al reportado en 2015.

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio promedio

2. Eficiencia: (Gastos Operacionales / (Margen fin bruto + Ingresos Operacionales + Cambios y Derivados + Otros ingresos y egresos netos)).



# Banca Personas

- > La cartera de Banca de Personas<sup>1</sup> alcanzó **\$34,6** billones creciendo **15,3%** frente al 4T15.
  - > La cartera de vivienda cerró en **\$15,8** billones, creciendo **15,1%** en comparación con el mismo período de 2015. El indicador de calidad de cartera cerró en **2,51%, 51 p.b.** superior al reportado en 2015 y una cobertura con reservas totales de **97.3%**.
  - > La cartera de consumo cerró en **\$18,9** billones, representando un crecimiento de **15,6%** comparado contra el 4T15.
    - > El saldo de la cartera de libre inversión en Colombia cerró en **\$4,1** billones, **25,4%** más comparado con el mismo periodo de 2015.
    - > Se destaca el crecimiento del portafolio de vehículo en Colombia, de **32,6%** frente al 4T15, cerrando en **\$2,0** billones.
    - > La cartera de consumo cerró con un indicador de calidad de **2,58%**, presentando un leve deterioro de **19 p.b.** frente al 2015. La cobertura con reservas totales alcanzó **255.4%**.
  - > La cartera de Banca de Personas de las filiales internacionales creció en USD **9,9%** frente al 4T15, destacándose el crecimiento de Costa Rica **21,8%**.

1. Banca personas incluye cartera de consumo y vivienda

- > La cartera comercial<sup>1</sup> cerró en **\$38,2** billones, un crecimiento de **12,4%** comparado con el 4T15. En Colombia crece un **16,4%** comparado con el 4T15.
- > La cartera PYME en Colombia cerró en **\$5,6** billones, un crecimiento de **19,1%** frente al 4T15.
- > La cartera Constructor en Colombia cerró en **\$3,6** billones, un crecimiento de **21,4%** frente al 4T15.
- > La cartera de Leasing comercial alcanzó **\$1,8** billones, lo que representa un crecimiento de **34,1%** comparado con el cierre de 2015.
- > La cartera de comercial cerró con un indicador de calidad de **1,36%**, presentando un deterioro de **27 p.b.** frente al 2015. La cobertura con reservas totales cerró en **237,5%**.
- > En las filiales internacionales, la cartera comercial creció en USD **6,0%** frente al mismo trimestre del año anterior, destacándose el crecimiento de Costa Rica de un **18,7%**.

1. Cartera Comercial incluye Microcrédito.



## Otros hechos relevantes



- > En noviembre Banco Davivienda Salvadoreño realizó una emisión de bonos ordinarios en mercado local por **US\$30** millones.



- > En diciembre de 2016 titularizamos cartera de vivienda por **\$169** mil millones de pesos.



- > En el mismo mes Banco concretó una venta de inmuebles por **\$637** mil millones de pesos, generando una utilidad de **\$200** mil millones de pesos.



## Otros hechos relevantes



- > En diciembre el Banco recibió **1,4** millones de acciones de Credibanco<sup>1</sup> por conversión a Sociedad Anónima, quedando con una participación del **15,55%**, lo cual generó una utilidad de **\$107** mil millones de pesos.



- > En enero de 2017 se formalizó la emisión de deuda *Diversified Payment Rights* (DPR) por **\$150** millones de dólares.

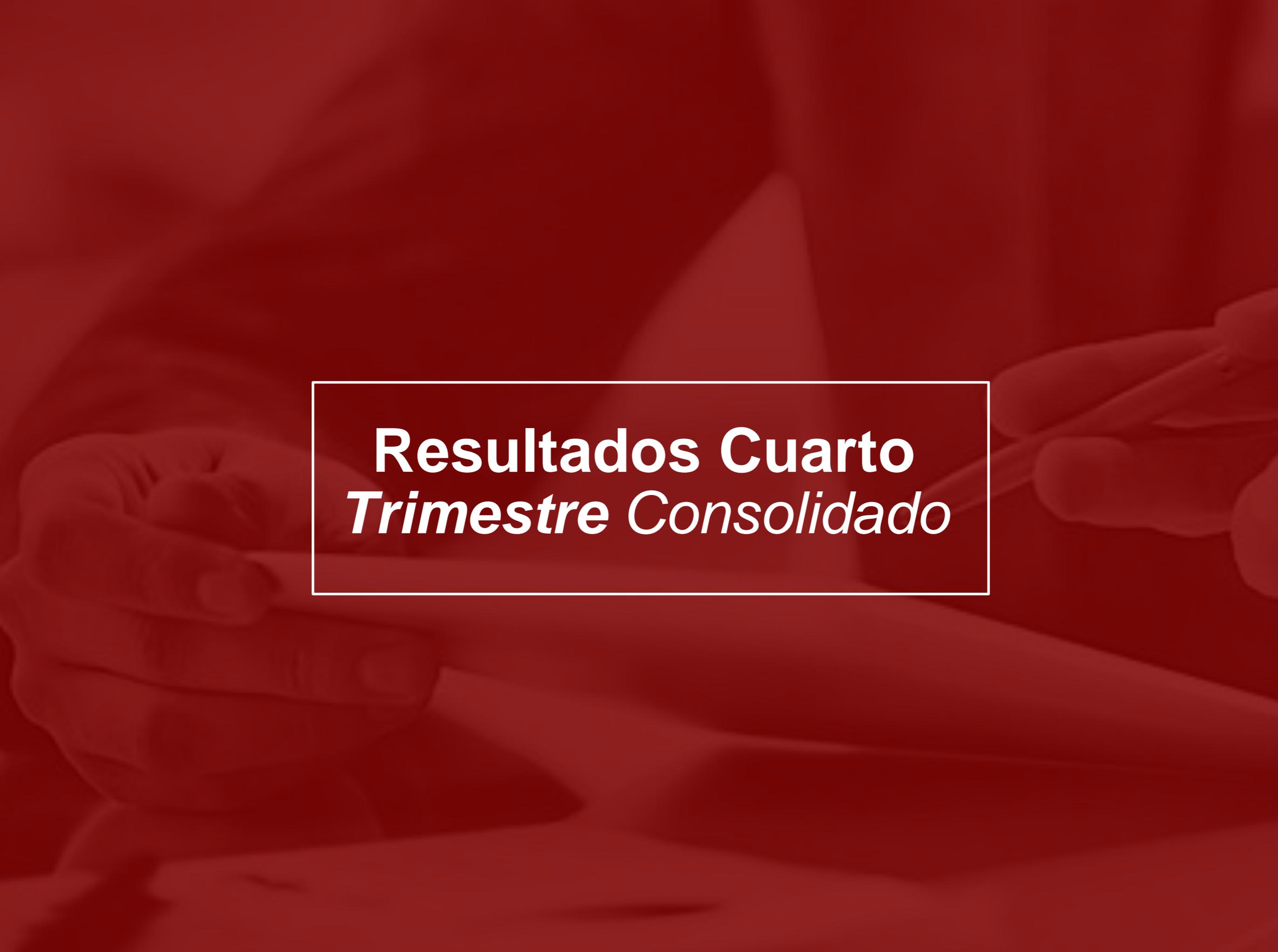


- > En febrero de 2017 la Junta Directiva del Banco aprobó capitalizar a su filial Banco Davivienda Internacional (Panamá) en **\$21** millones de dólares<sup>2</sup>.

1. Empresa enfocada en la administración y desarrollo de sistemas transaccionales de bajo valor.

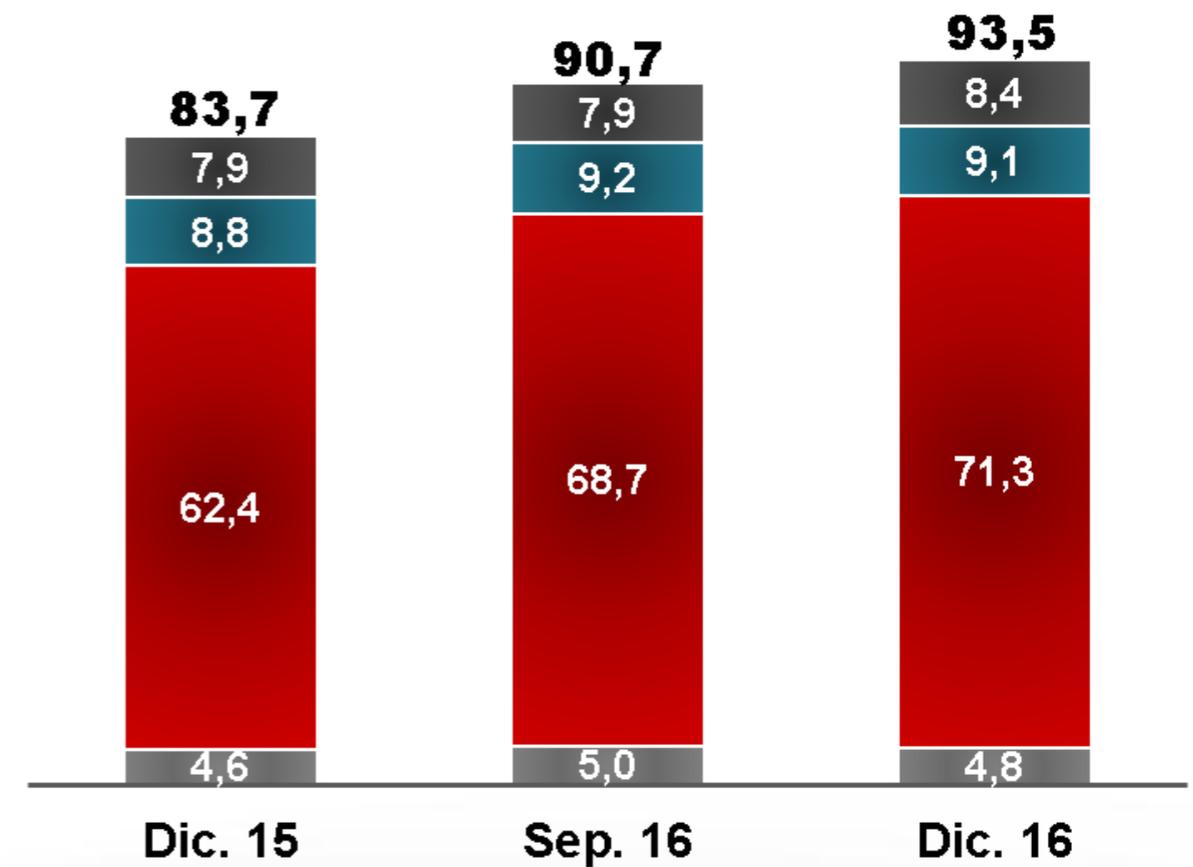
2. A su vez aprobó que dicha filial capitalice a Grupo del Istmo Costa Rica, sujeto a las autorizaciones regulatorias.





**Resultados Cuarto**  
*Trimestre Consolidado*

72557



	4T16 / 3T16	4T16 / 4T15
Disponibles	6,7%	5,7%
Inversiones netas	(0,7%)	3,8%
<b>Cartera neta</b>	<b>3,7%</b>	<b>14,2%</b>
Otros	(4,4%)	3,5%
<b>Activo <sup>(1)</sup></b>	<b>3,1%</b>	<b>11,7%</b>

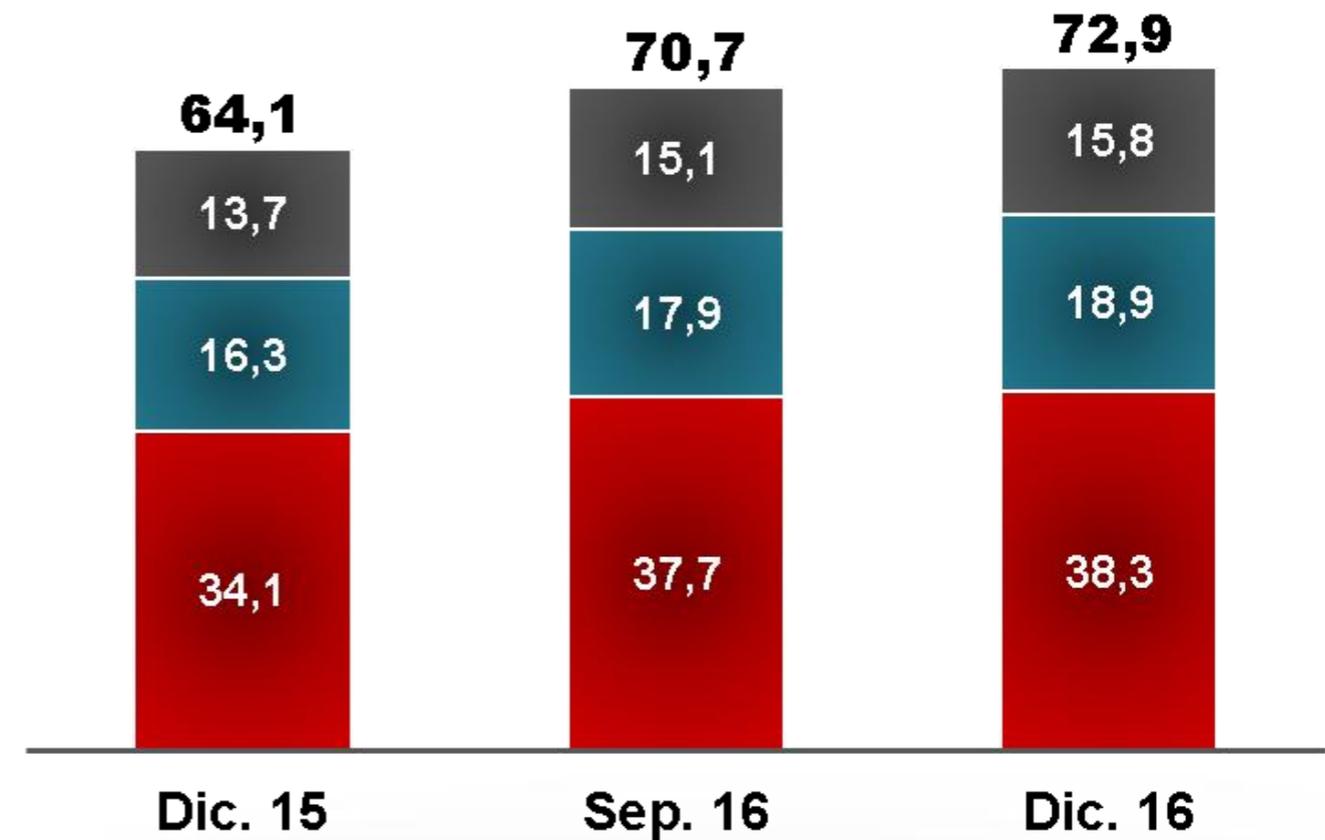
Activo	Dic. 15	Sep. 16	Dic. 16	4T16 / 3T16	4T16 / 4T15
Colombia	62,0	70,0	72,0	2,9%	16,2%
Internacional COP	22,8	21,9	22,7	3,6%	(0,6%)
Internacional USD	7,2	7,6	7,6	(0,5%)	4,3%

1. Incluye eliminaciones de Colombia sobre las filiales internacionales por \$1,1 billones. La devaluación del peso durante el ultimo trimestre fue 4,2% y se revaluó 4,7% en el año.



Consolidado  
**Cartera bruta**  
(en billones de pesos)

	<b>4T16 / 3T16</b>	<b>4T16 / 4T15</b>
Vivienda	4.5%	15.1%
Consumo	5.6%	15.6%
Comercial <sup>(1)</sup>	1.4%	12.4%
<b>Cartera Bruta</b>	<b>3.1%</b>	<b>13.8%</b>



<b>Cartera bruta</b>	<b>Dic. 15</b>	<b>Sep. 16</b>	<b>Dic. 16</b>	<b>4T16 / 3T16</b>	<b>4T16 / 4T15</b>
Colombia	49,0	56,2	57,4	2,2%	17,2%
Internacional COP	15,1	14,5	15,5	6,8%	2,7%
Internacional USD	4,8	5,0	5,2	2,6%	7,8%

1. Comercial incluye microcrédito.  
La devaluación del peso durante el ultimo trimestre fue 4,2% y se revaluó 4,7% en el año



	Calidad <sup>1</sup> Cartera vencida a 90 días		
	4T15	3T16	4T16
Comercial <sup>2</sup>	1,09%	1,74%	1,36%
Consumo	2,39%	2,52%	2,58%
Vivienda	2,00%	2,28%	2,51%
<b>Total</b>	<b>1,62%</b>	<b>2,05%</b>	<b>1,93%</b>

	Cobertura provisiones <sup>3</sup>				Cobertura Reservas Totales <sup>4</sup>		
	4T15	3T16	4T16		4T15	3T16	4T16
Comercial <sup>2</sup>	242,2%	153,7%	137,5%	Comercial <sup>2</sup>	312,7%	213,6%	237,5%
Consumo	188,6%	188,5%	182,8%	Consumo	256,3%	260,4%	255,4%
Vivienda	34,9%	56,0%	18,0%	Vivienda	112,6%	104,4%	97,3%
<b>Cobertura</b>	<b>167,0%</b>	<b>141,3%</b>	<b>119,5%</b>	<b>Reservas</b>	<b>238,3%</b>	<b>202,2%</b>	<b>204,2%</b>

1. Calidad: Cartera >90 días/ Cartera Bruta.

2. Comercial incluye microcrédito.

3. Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días.

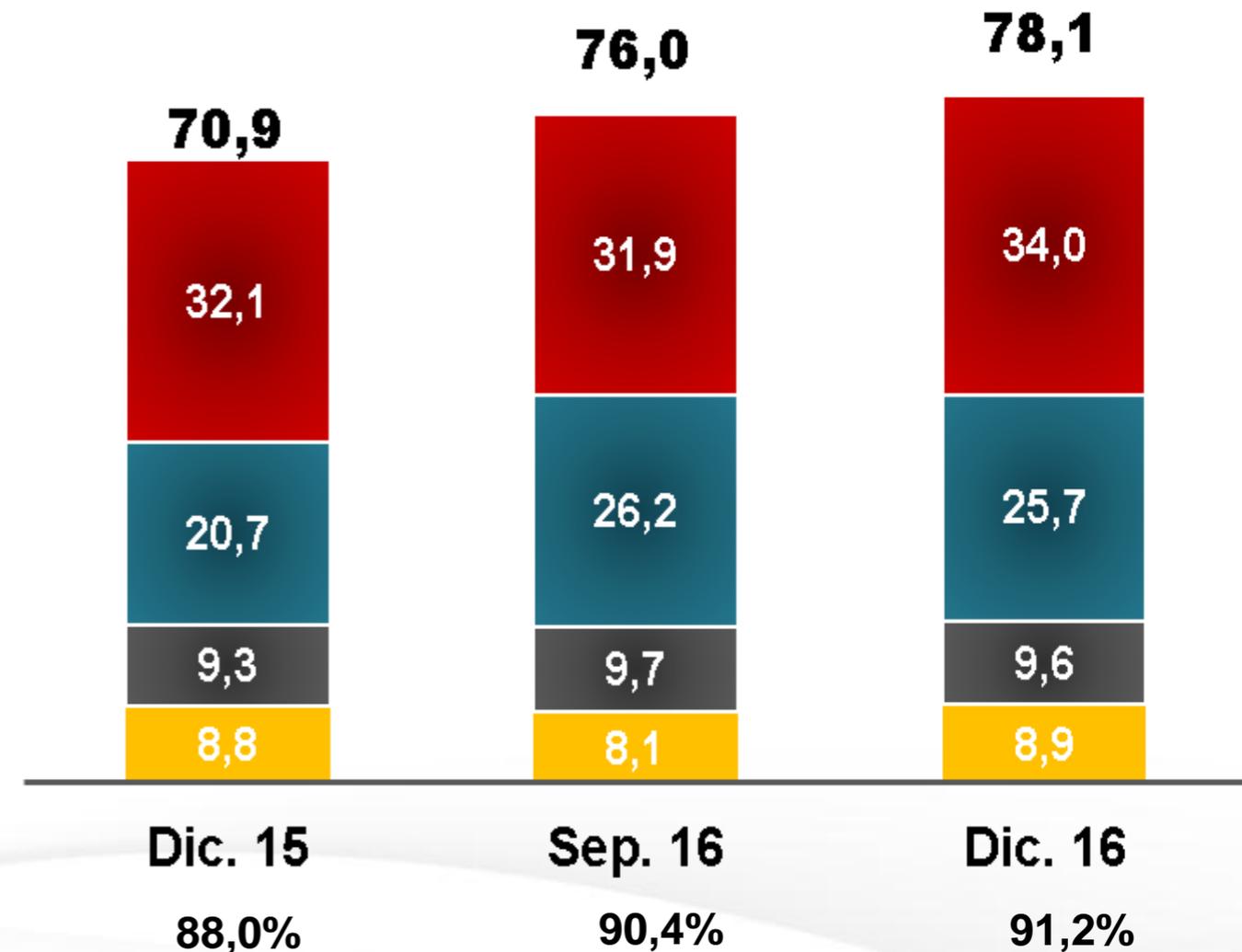
4. Reservas: Provisiones P&G + Provisiones Patrimonio



# Fuentes de Fondo

(en billones de pesos)

	4T16 / 3T16	4T16 / 4T15
<b>Depósitos a la vista</b>	6.4%	5.8%
<b>Depósitos a término</b>	(2.1%)	23.9%
<b>Bonos</b>	(1.2%)	3.6%
<b>Crédito con entidades</b>	9.7%	1.7%
<b>Fuentes de Fondo</b>	<b>2.8%</b>	<b>10.3%</b>



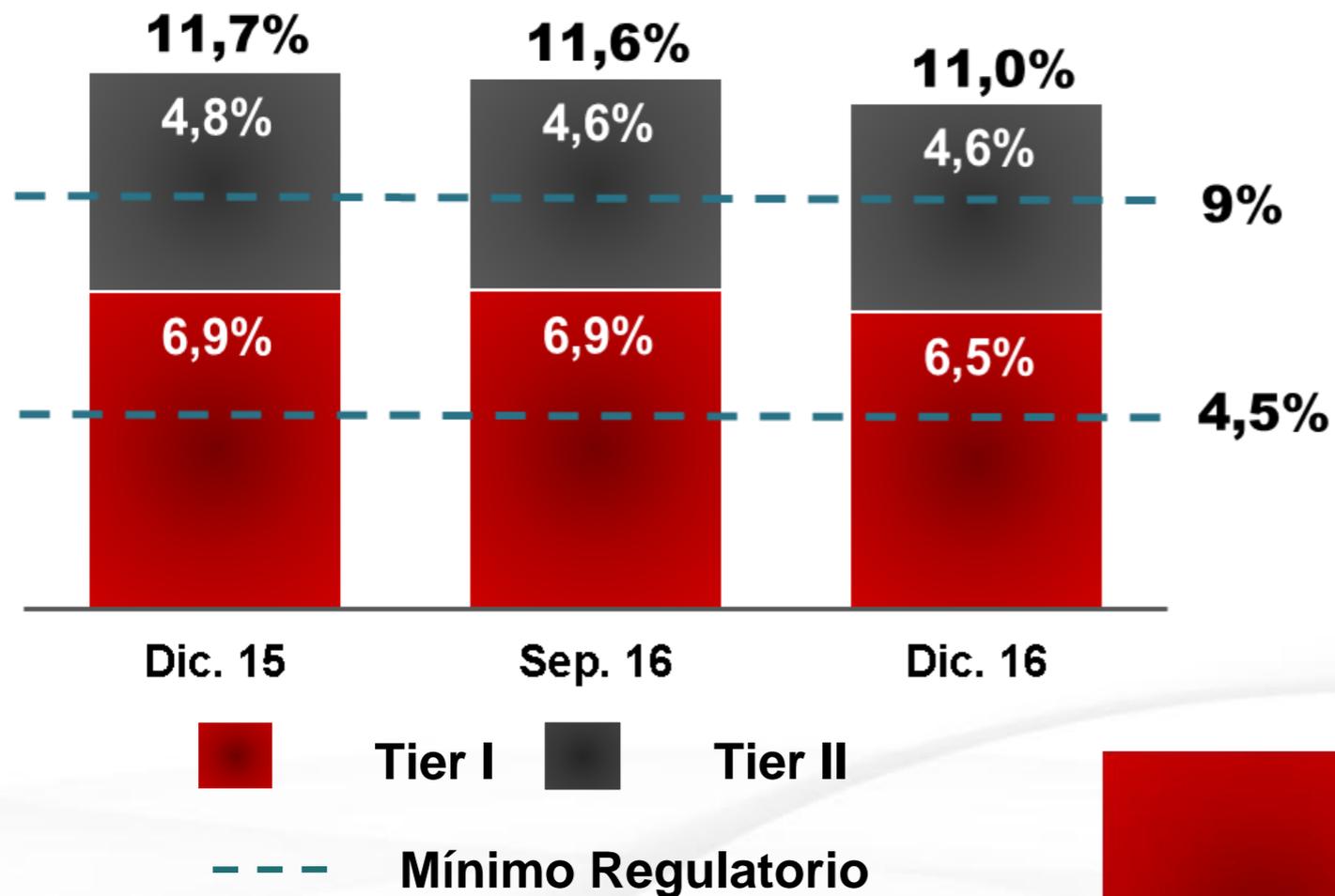
Fuentes de Fondo	Dic. 15	Sep. 16	Dic. 16	4T16 / 3T16	4T16 / 4T15
Colombia	51,3	57,3	59,0	2,9%	14,9%
Internacional COP\$	19,6	18,7	19,2	2,7%	(1,9%)
Internacional USD\$	6,2	6,5	6,4	(1,4%)	3,0

La devaluación del peso durante el ultimo trimestre fue 4,2% y se revaluó 4,7% en el año



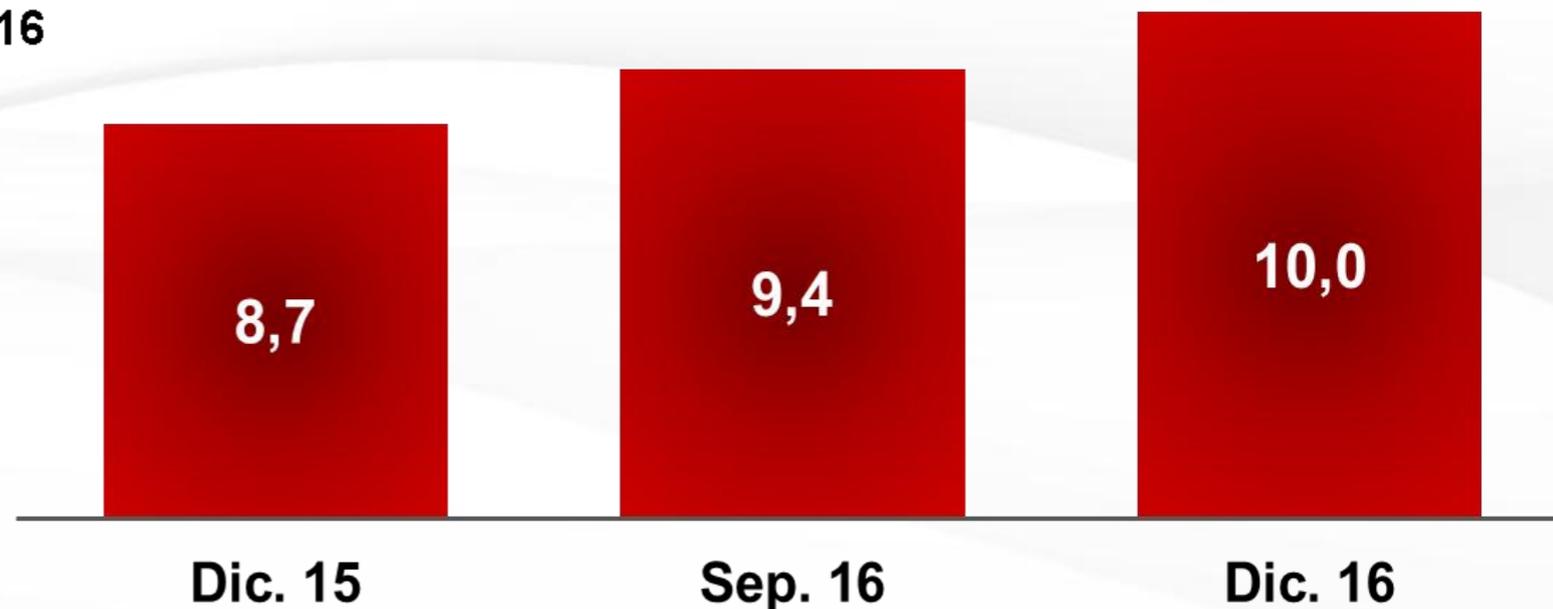
# Consolidado Estructura de Capital

## Solvencia



## Patrimonio (billones de pesos)

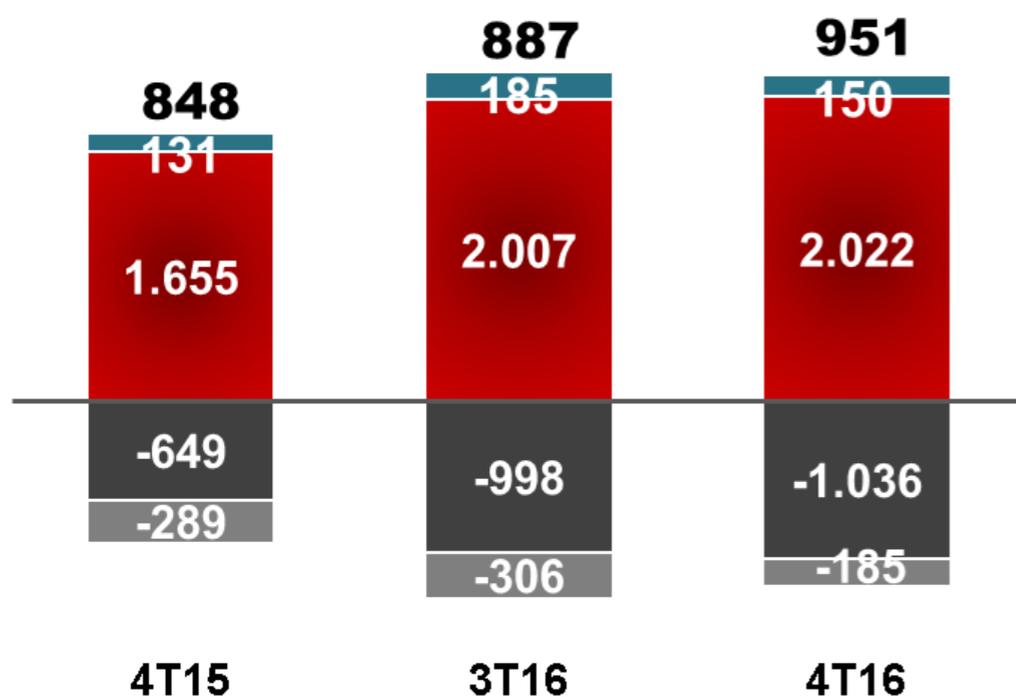
△ A/A: 15,2%  
 △ T/T: 7,2%



# Margen Financiero Neto

(en miles de millones de pesos)

## TRIMESTRAL

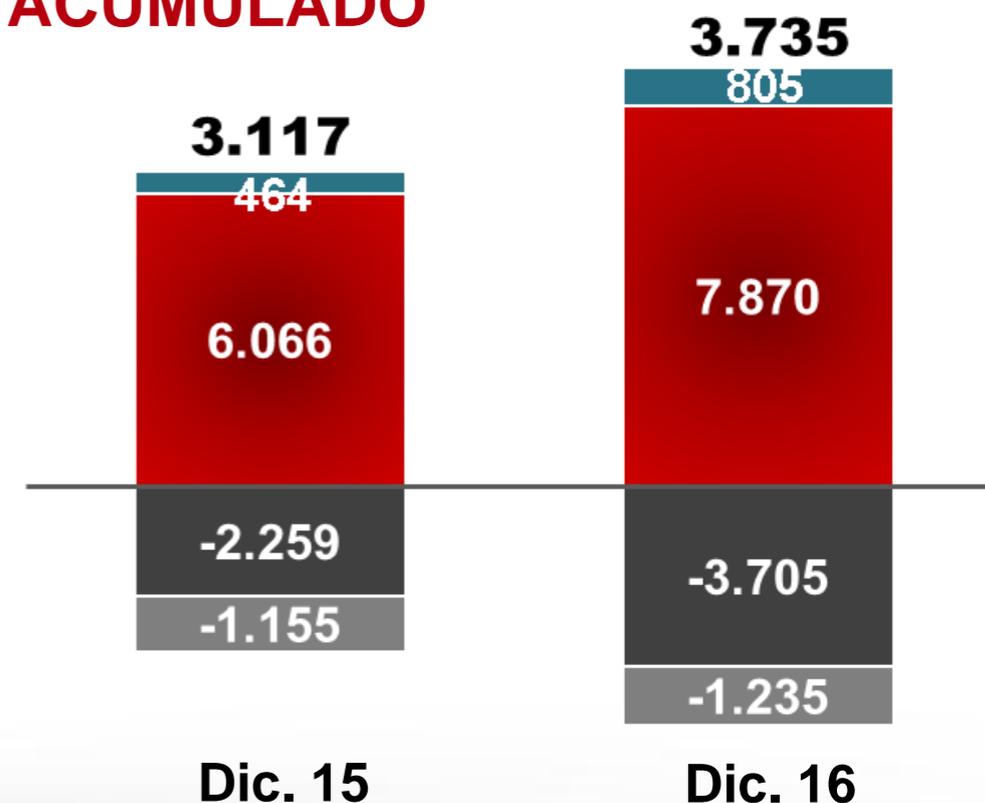


## NIM(1)

Dic. 15  
6,4%

Dic. 16  
6,4%

## ACUMULADO



4T16 / 3T16

4T16 / 4T15

Dic. 16 / Dic. 15

(%)

(%)

(%)

0,8

22,2

**Ingresos cartera**

29,7

(19,1)

14,6

**Ingresos inversiones + Interban.**

73,4

**(0,9)**

**21,6**

**Subtotal Ingresos Financieros**

**32,8**

3,8

59,6

**Egresos financieros**

64,0

(39,5)

(35,9)

**Provisiones**

6,9

**7,2**

**12,1**

**Margen Financiero Neto**

**19,8**

1.NIM: Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio.

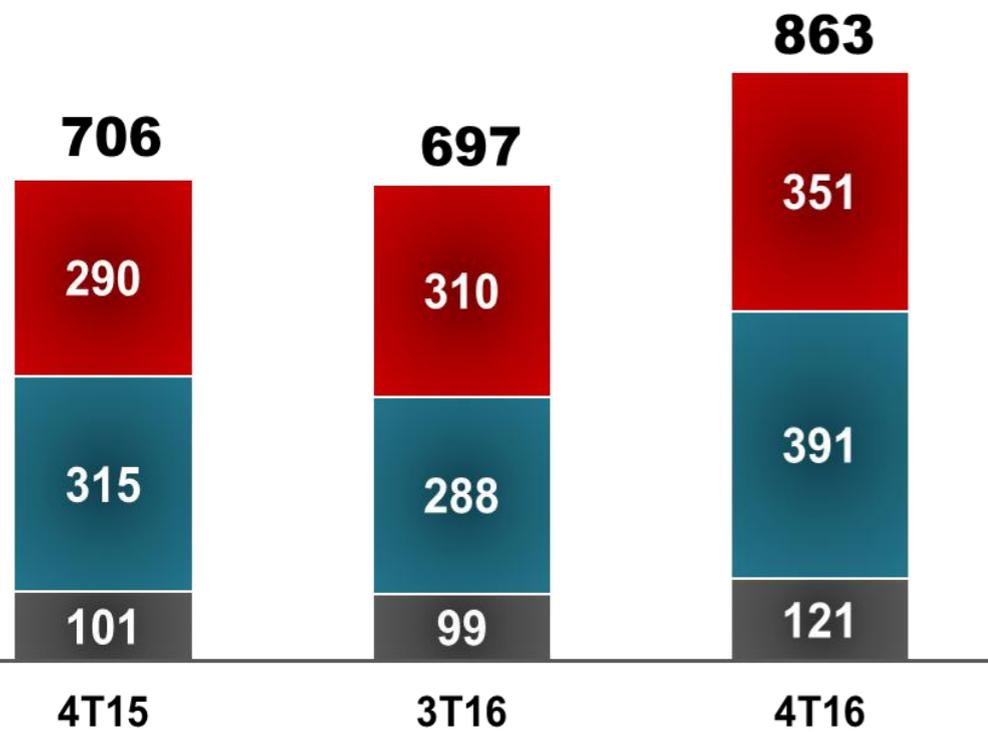
La devaluación de la tasa de cambio promedio en 4T16 fue 11,1% A/A. Frente al 3T16 se revaluó 0,4%.



# Consolidado Gastos

(en miles de millones de pesos)

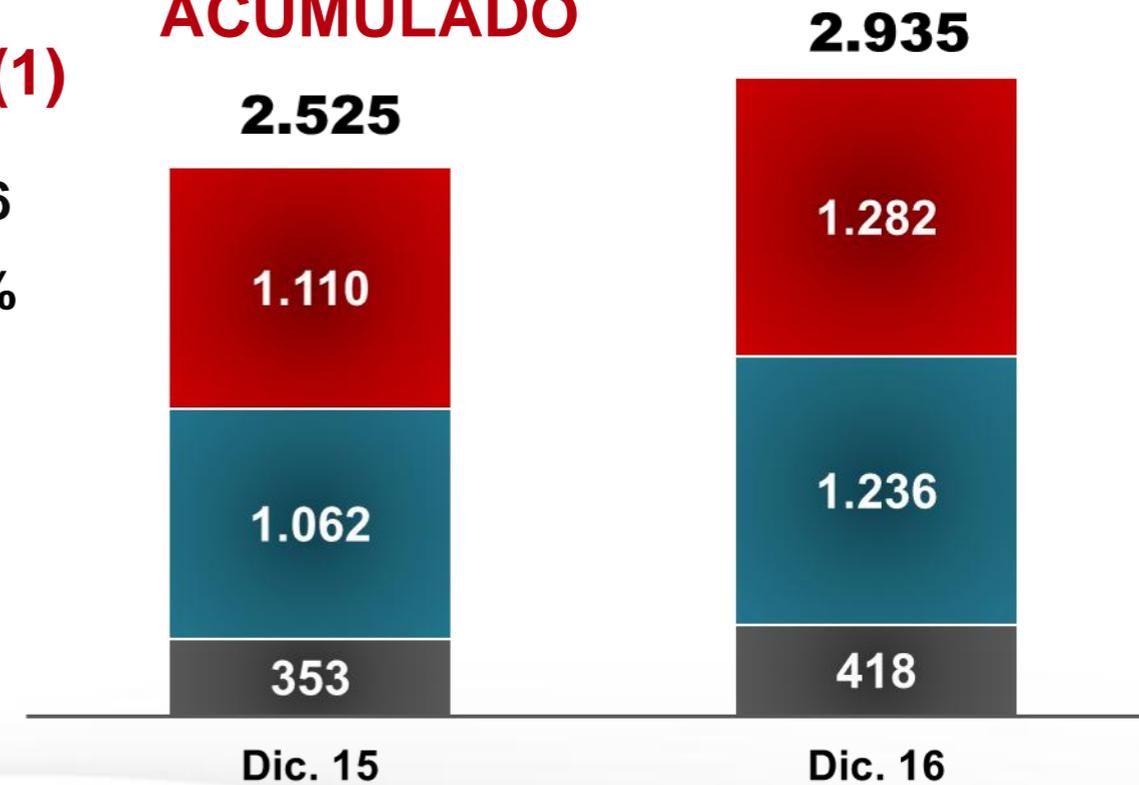
## TRIMESTRAL



## Eficiencia<sup>(1)</sup>

Dic. 15	Dic. 16
46,8%	45,1%

## ACUMULADO



4T16/3T16 (%)	4T16/4T15 (%)		Dic. 16 / Dic. 15 (%)
13,0	21,0	<b>Gastos de Personal</b>	15,4
35,9	24,2	<b>Gastos de Operación</b>	16,4
22,1	19,2	<b>Otros Gastos<sup>(2)</sup></b>	18,5
<b>23,8</b>	<b>22,2</b>	<b>Total Gastos</b>	<b>16,3</b>

1. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos).

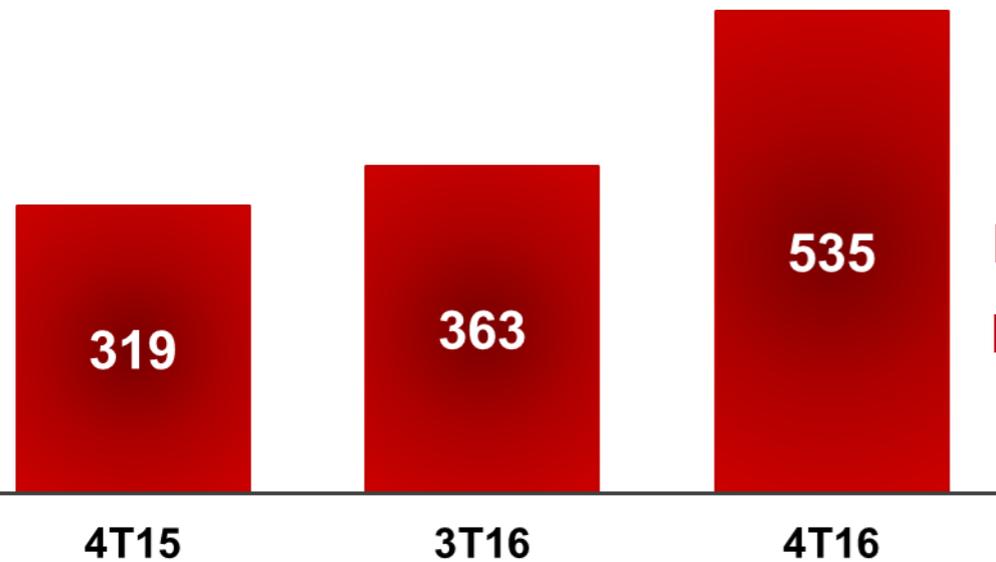
2. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 4T16 fue 11,1% A/A. Frente al 3T16 se revaluó 0,4%.



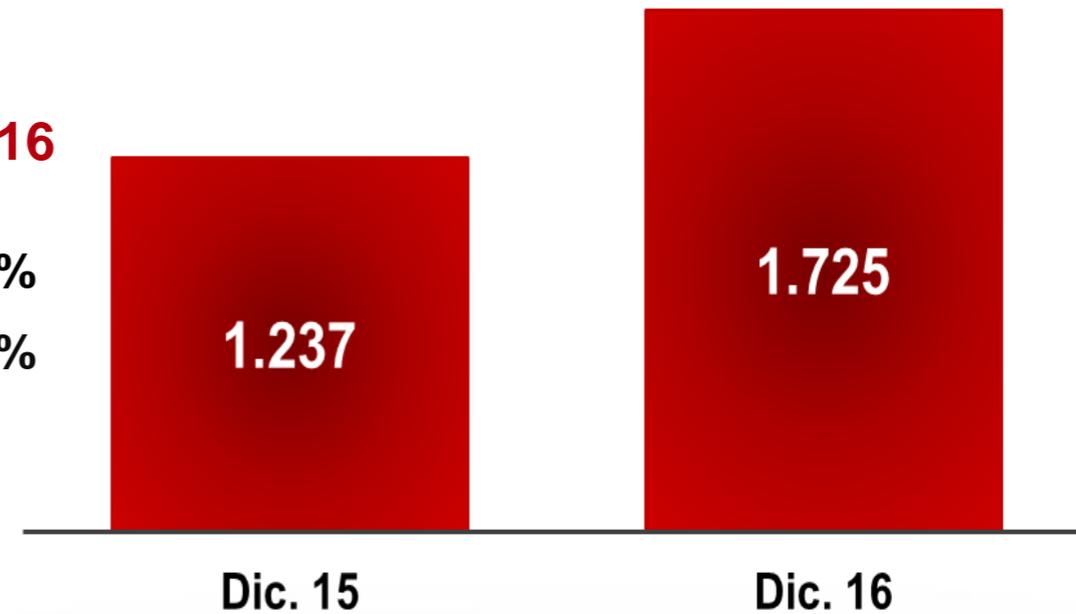
# Consolidado Utilidades

(en miles millones de pesos)

## TRIMESTRAL



## ACUMULADO



	Dic. 15	Dic. 16
ROAE <sup>(1)</sup>	15,3%	18,6%
ROAA <sup>(2)</sup>	1,59%	1,92%

4T16/3T16	4T16/4T15
%	%
7,2	12,1
(12,1)	(6,8)
23,8	22,2
500,2	100,0
<b>20,5</b>	<b>54,0</b>
(40,0)	6,4
<b>47,2</b>	<b>67,6</b>

	Dic. 16 / Dic. 15
	%
Margen Financiero Neto	19,8
Ingresos Operacionales	14,7
Gastos Operacionales	16,3
Cambios, Derivados y Otros	203,1
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>36,5</b>
Impuestos	29,0
<b>Utilidad<sup>(3)</sup></b>	<b>39,5</b>

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.

2. ROAA = Utilidad (12 meses) / Activos promedio.

3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogenizaciones





**DAVIVIENDA**  
DAVIVIENDA

**¡Gracias por  
*su atención!***

***atencionainversionistas@davivienda.com***

***+57 1 2203495***

