



Presentación de Resultados
Consolidado IV Trimestre
2017

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

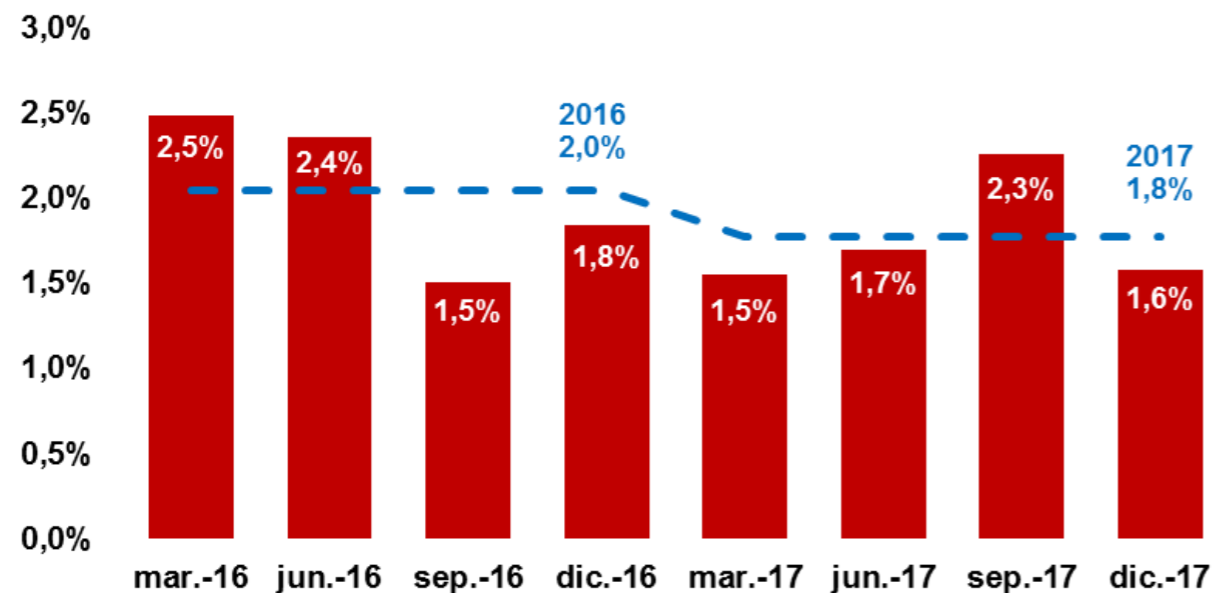
La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

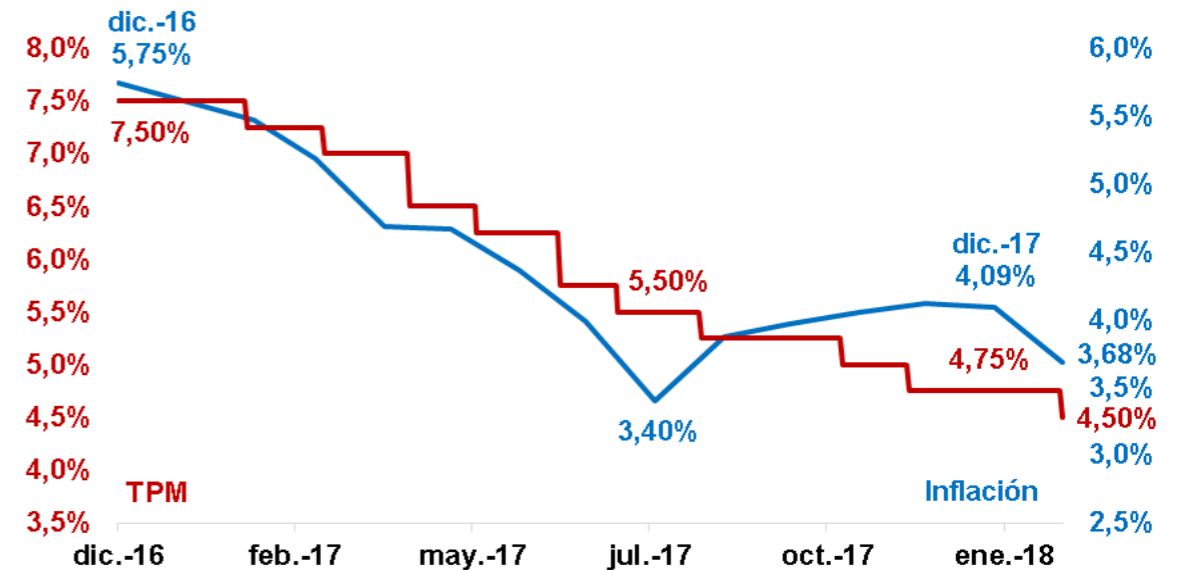
La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en término nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en Diciembre 31 de 2017 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.

Producto Interno Bruto (Var Anual)



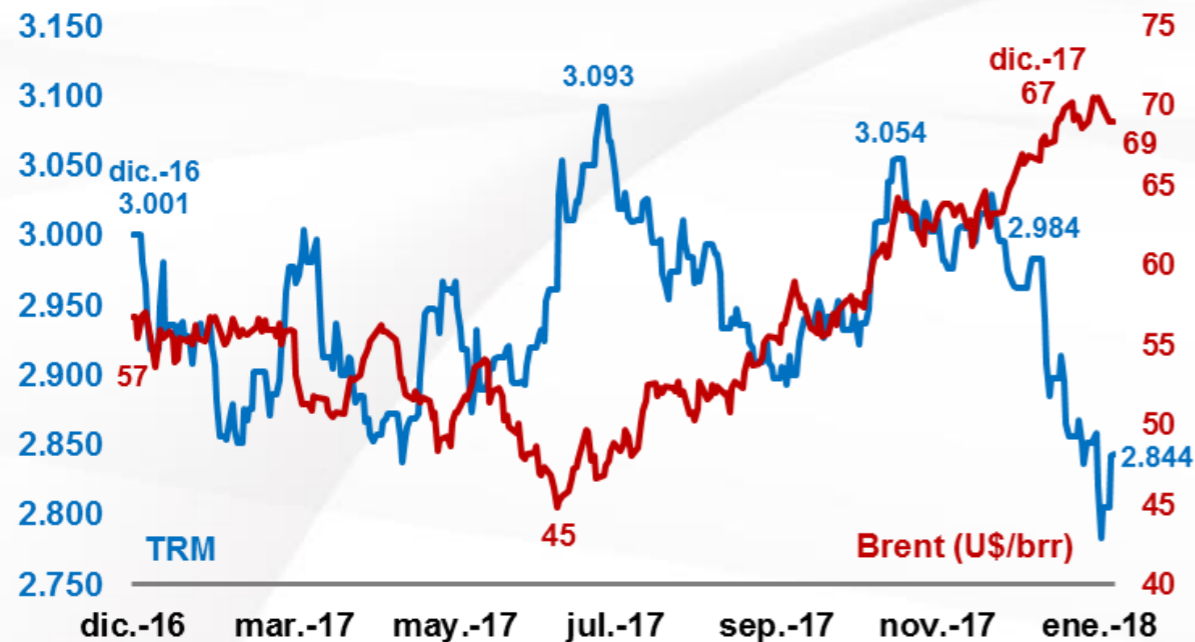
Fuente: DANE

Tasa de Política Monetaria e inflación



Fuente: DANE y Banco de la República

Tasa de Cambio y Petróleo



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia y Bloomberg

Calificación de Riesgo Soberano

Calificadora	2016	2017
S&P	BBB Out.Negativo	BBB- Out. Estable
Fitch	BBB Out.Negativo	BBB Out. Estable
Moody's*	BBB Out. Estable	BBB Out. Estable

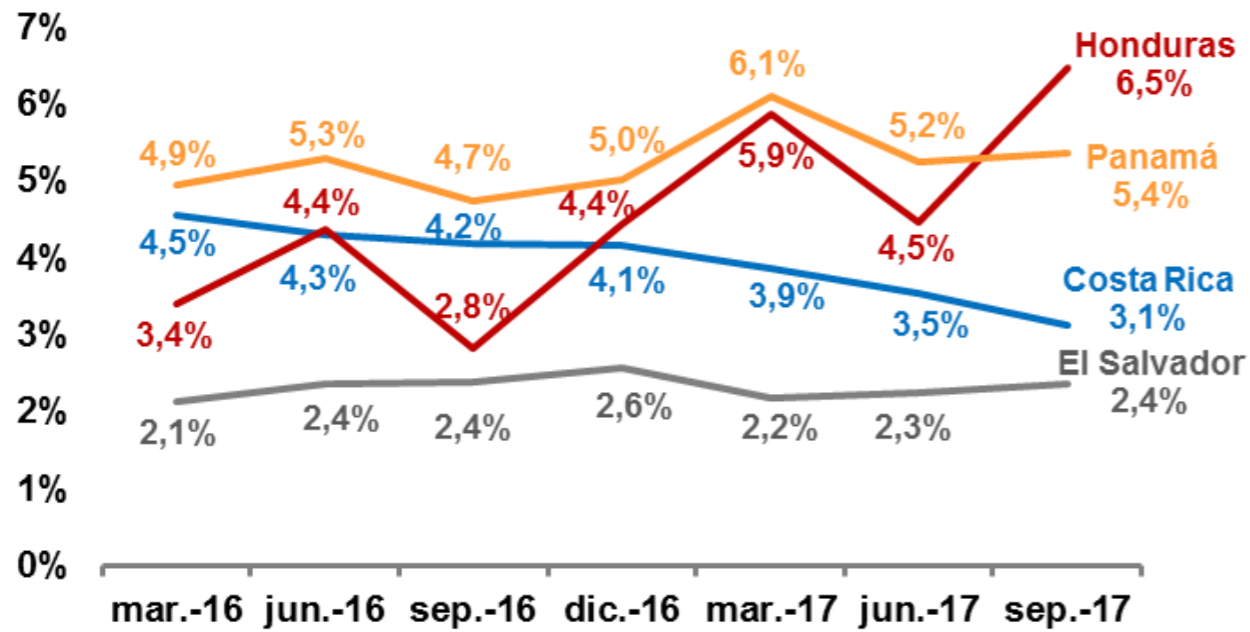
* Escala homologada

Fuente: Calificadoras de riesgo

Países Centroamericanos

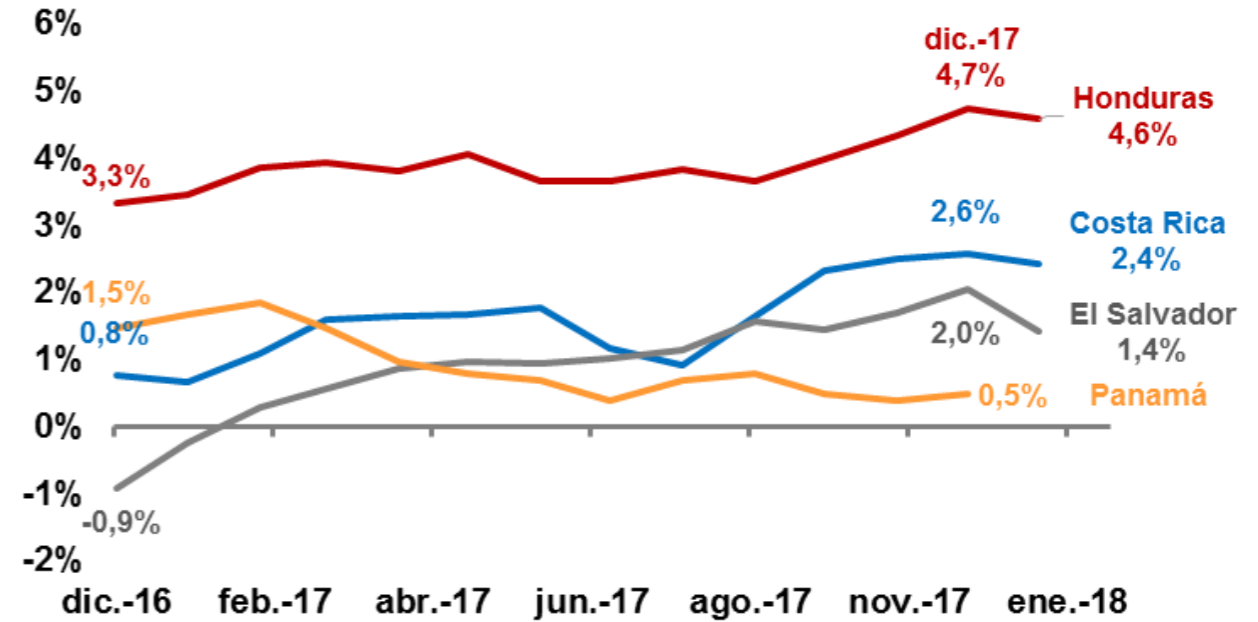
Aspectos Macroeconómicos

Producto Interno Bruto (Var Anual)



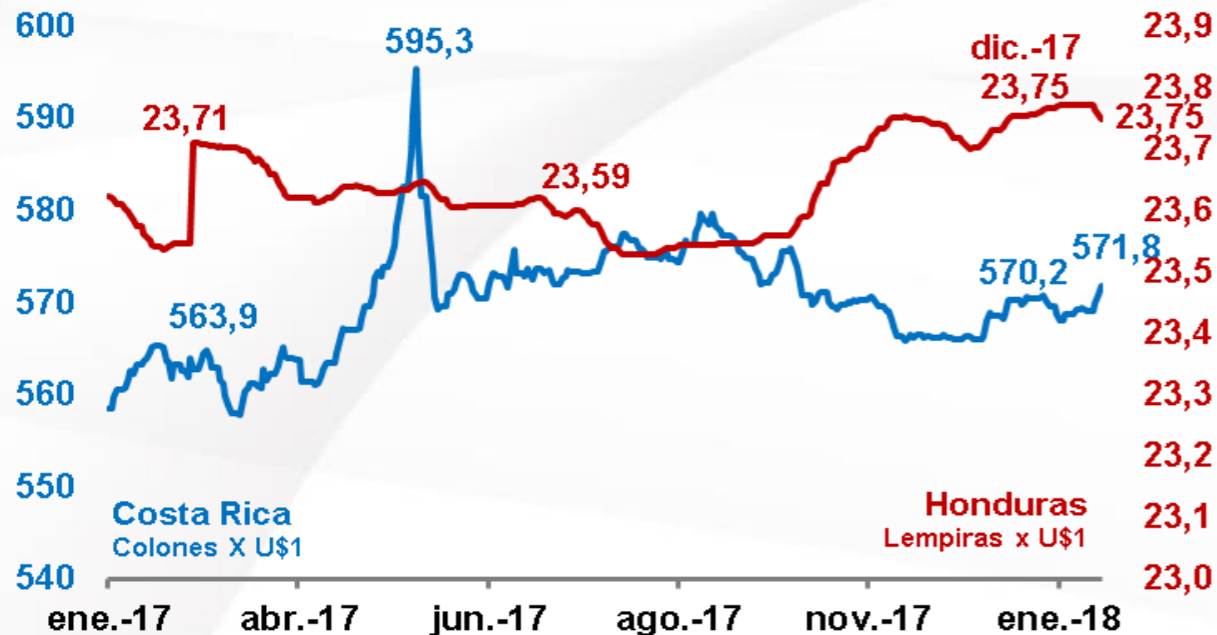
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Inflación (Var Anual)



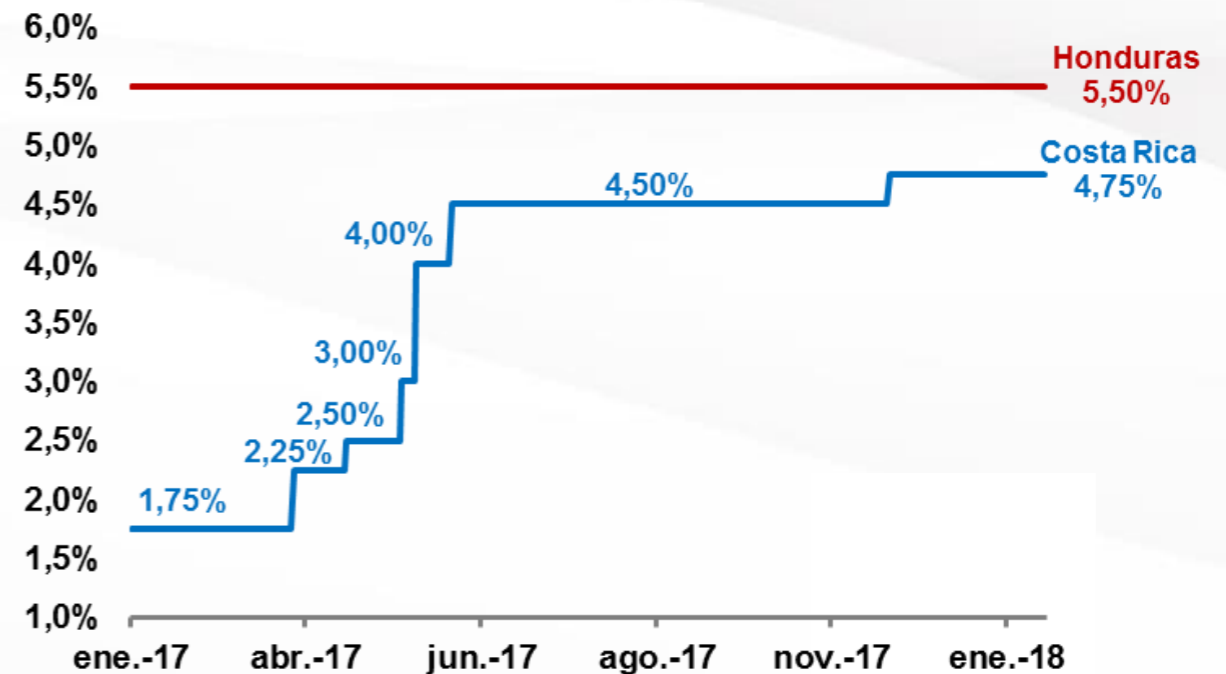
Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Tipo de cambio



Fuente: Banco centrales de Centroamérica

Tasa de Política Monetaria



Fuente: Bancos centrales de Centroamérica

Principales Resultados

- > La utilidad acumulada de 2017 cerró en **\$1,28** billones de pesos, **25,6%** menos frente al registrado en 2016.
- > La cartera bruta consolidada presenta un crecimiento anual de **7,3%**.
- > El indicador de calidad de cartera cerró en **2,76%**, **77 pbs** superior al reportado en 2016.
- > El NIM alcanzó un nivel de **6,57%**, **19 pbs** superior al trimestre anterior.

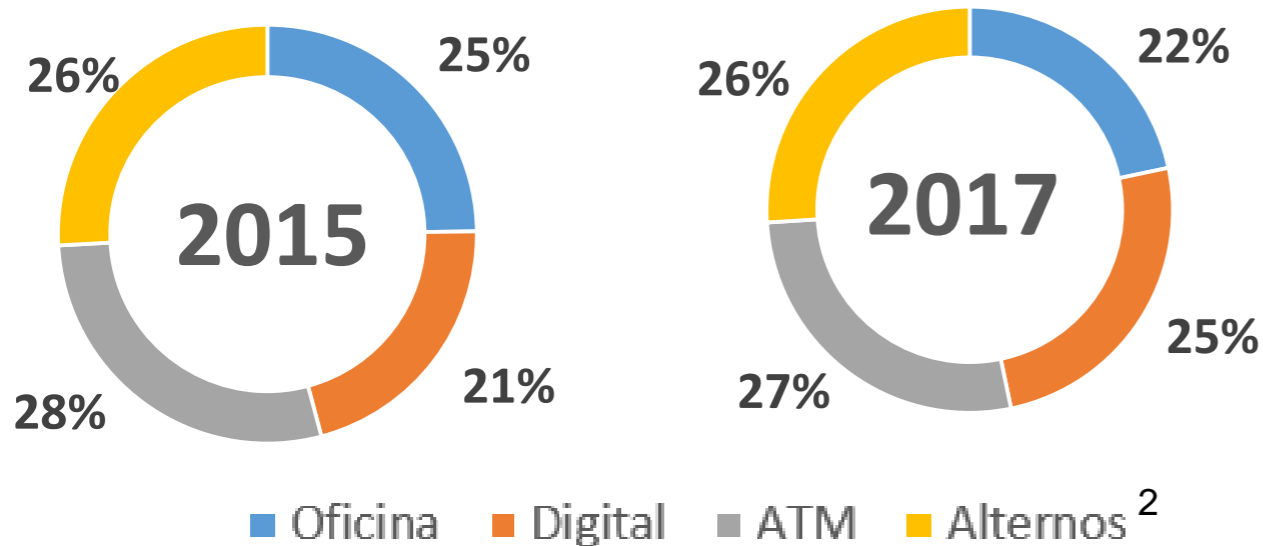
Otros Hechos Relevantes



- > En el mes de diciembre se realizó venta de activos fijos por valor de **\$146** mil millones. Generó una utilidad neta de **\$36,5** mil millones.
- > En el mismo mes se generó un ingreso de **\$24** mil millones por la integración de Deceval S.A con la Bolsa Valores Colombia (BVC).
- > En enero de 2018, S&P confirmó la calificación de emisor de largo plazo en **BBB-** con perspectiva estable. Moody's por su parte, el 2 de marzo, mantuvo la calificación en **Baa3** y redujo la perspectiva de estable a negativa.

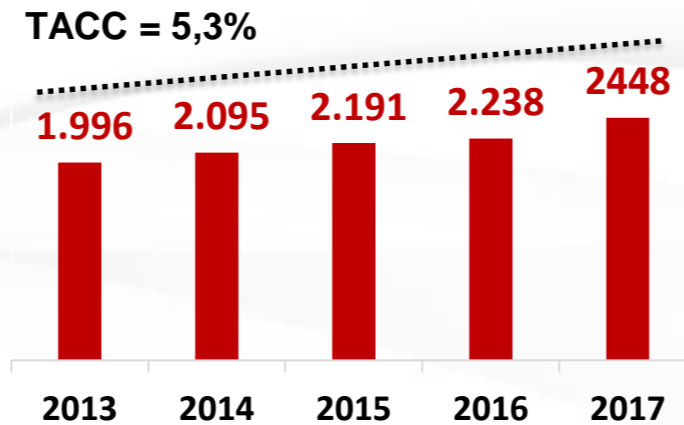
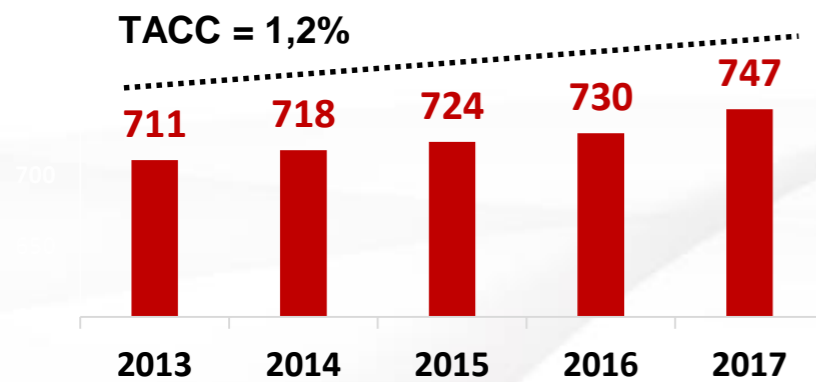
Transformación Digital

Mezcla Transaccional¹



Oficinas

ATMs



> Transacciones en oficinas crecieron **1%** A/A.

> **+ 190** ATMs en Colombia durante 2017 **11%** Δ A/A.

Digital

> Durante 2017 las transacciones¹ aumentaron **18%** llegando a un total de **82 MM**

- > Daviplata: Δ **369%**
- > App Móvil: Δ **111%**
- > Web: Δ **17%**

> **38%** de los clientes activos del banco son digitales³.

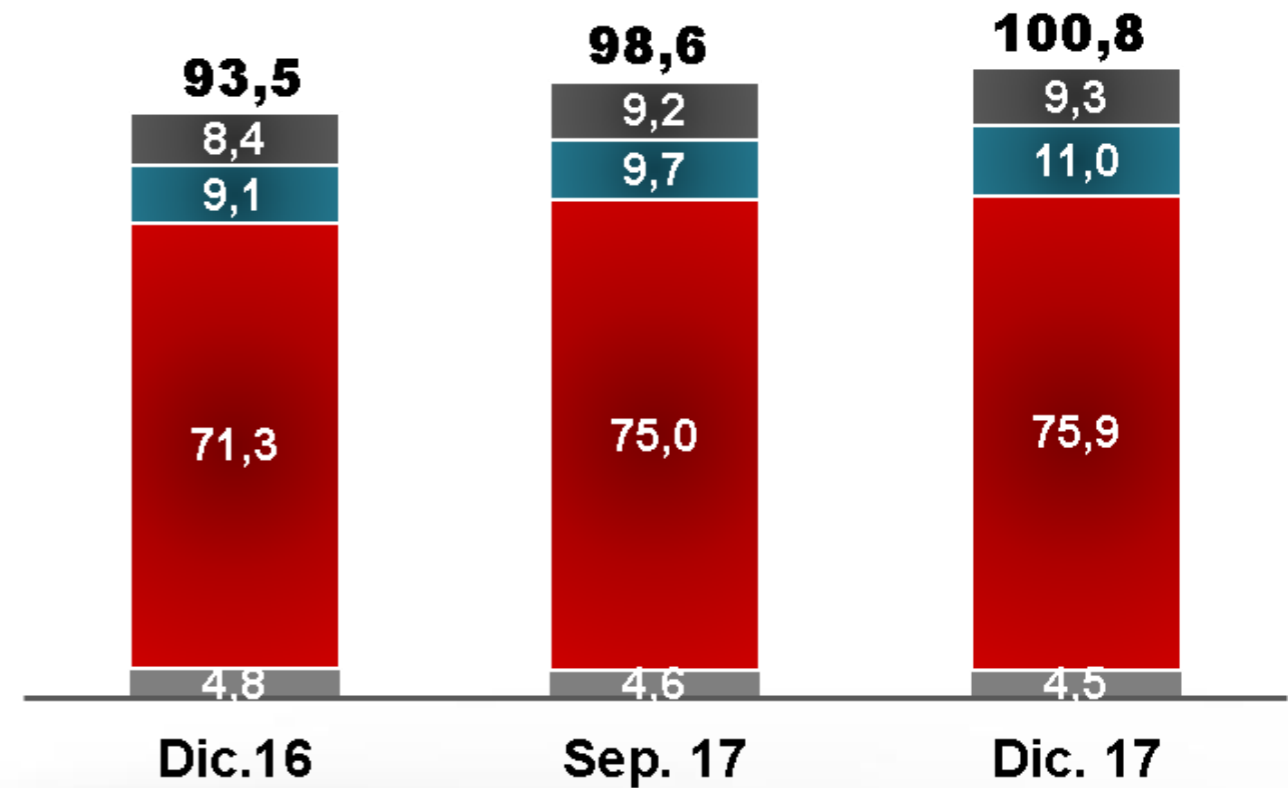


1. Se refiere a transacciones monetarias.

2. Alternos = Oficina de Recaudo + Corresponsales + Puntos de venta

3. Clientes que ingresaron al portal web o al app móvil en los últimos 3 meses.

	4T17 / 3T17	4T17/4T16
Disponible	1,7%	11,3%
Inversiones netas	13,3%	21,3%
Cartera neta	1,2%	6,5%
Otros	(2,3%)	(6,6%)
Activo	2,2%	7,7%



Activo		Dic.16	Sep. 17	Dic. 17	4T17 / 3T17	4T17/4T16
Colombia		72,0	75,9	77,8	2,5%	8,0%
	COP\$	22,7	23,6	23,9	1,5%	5,6%
Internacional	USD\$ ¹	7,6	8,0	8,0	(0,1%)	6,2%

Incluye eliminaciones de Colombia sobre las filiales internacionales.

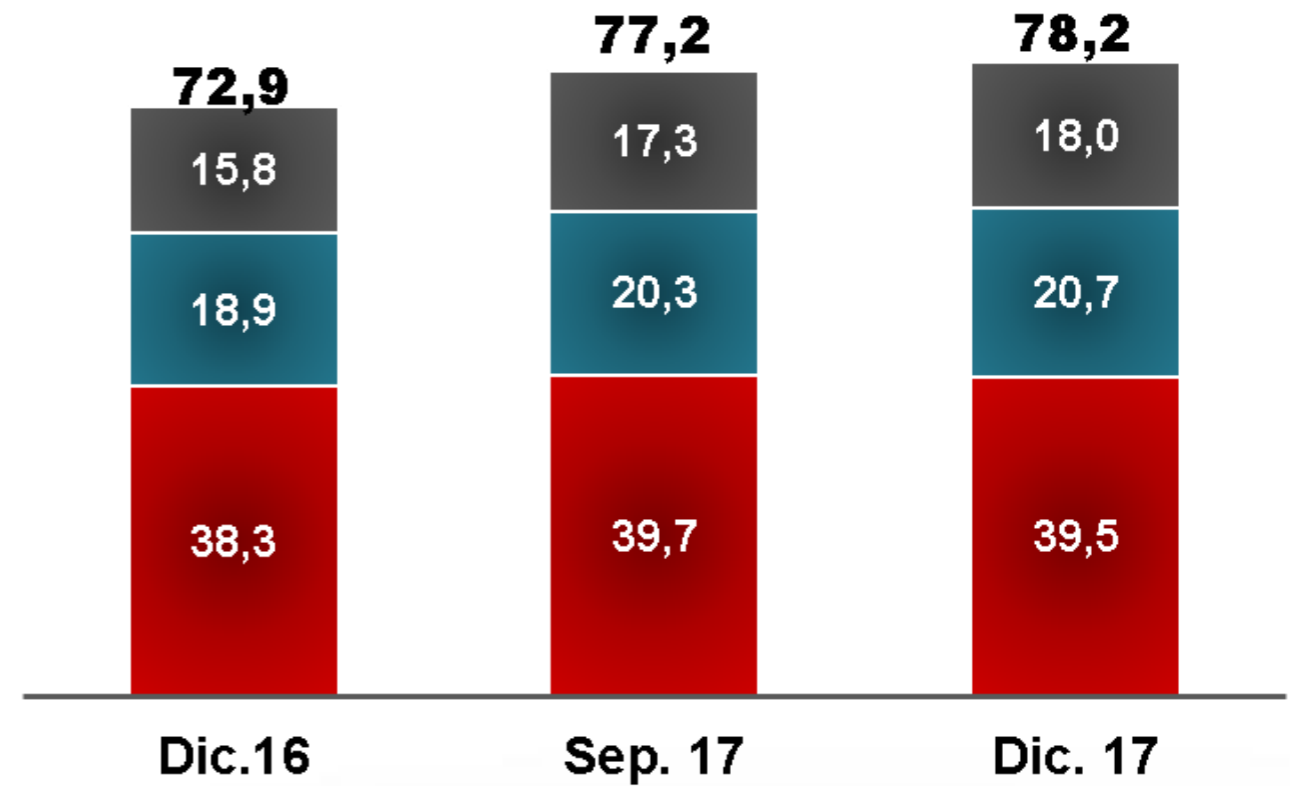
1. Cifras en miles de millones USD. El peso colombiano se devaluó 1,6% durante el último trimestre y se revaluó 0,6% respecto al mismo período del año anterior.



Consolidado Cartera Bruta

(en billones de pesos)

	4T17 / 3T17	4T17/4T16
Vivienda	4,2%	14,1%
Consumo	2,0%	9,6%
Comercial	(0,38%)	3,3%
Cartera Bruta	1,3%	7,3%



Cartera bruta		Dic.16	Sep. 17	Dic. 17	4T17 / 3T17	4T17/4T16
Colombia		57,4	61,7	62,5	1,2%	8,8%
Internacional	COP\$	15,5	15,5	15,7	1,6%	1,4%
	USD\$ ¹	5,2	5,3	5,3	(0,0%)	1,9%

1. Cifras en miles de millones USD. El peso colombiano se devaluó 1,6% durante el último trimestre y se revaluó 0,6% respecto al mismo período del año anterior.



Consolidado Calidad y Cobertura de Cartera (%)

	Calidad ¹ Cartera vencida > 90 días		
	4T16	3T17	4T17
Comercial	1,43%	2,81%	2,55%
Consumo	2,64%	2,68%	2,63%
Vivienda	2,58%	3,23%	3,35%
Subtotal (90)	1,99%	2,87%	2,76%
Vivienda ² (120)	1,85%	2,35%	2,52%
Total³ (120)	1,83%	2,67%	2,56%

	Cobertura Provisiones ⁴		
	4T16	3T17	4T17
Comercial	131,2%	102,4%	121,0%
Consumo	179,0%	177,6%	181,7%
Vivienda	17,5%	16,8%	16,4%
Total	115,7%	99,3%	107,1%

	Cobertura Reservas Totales ⁵		
	4T16	3T17	4T17
Comercial	226,6%	140,7%	156,8%
Consumo	250,0%	257,1%	273,5%
Vivienda	94,6%	71,9%	71,3%
Total	197,6%	151,9%	162,3%

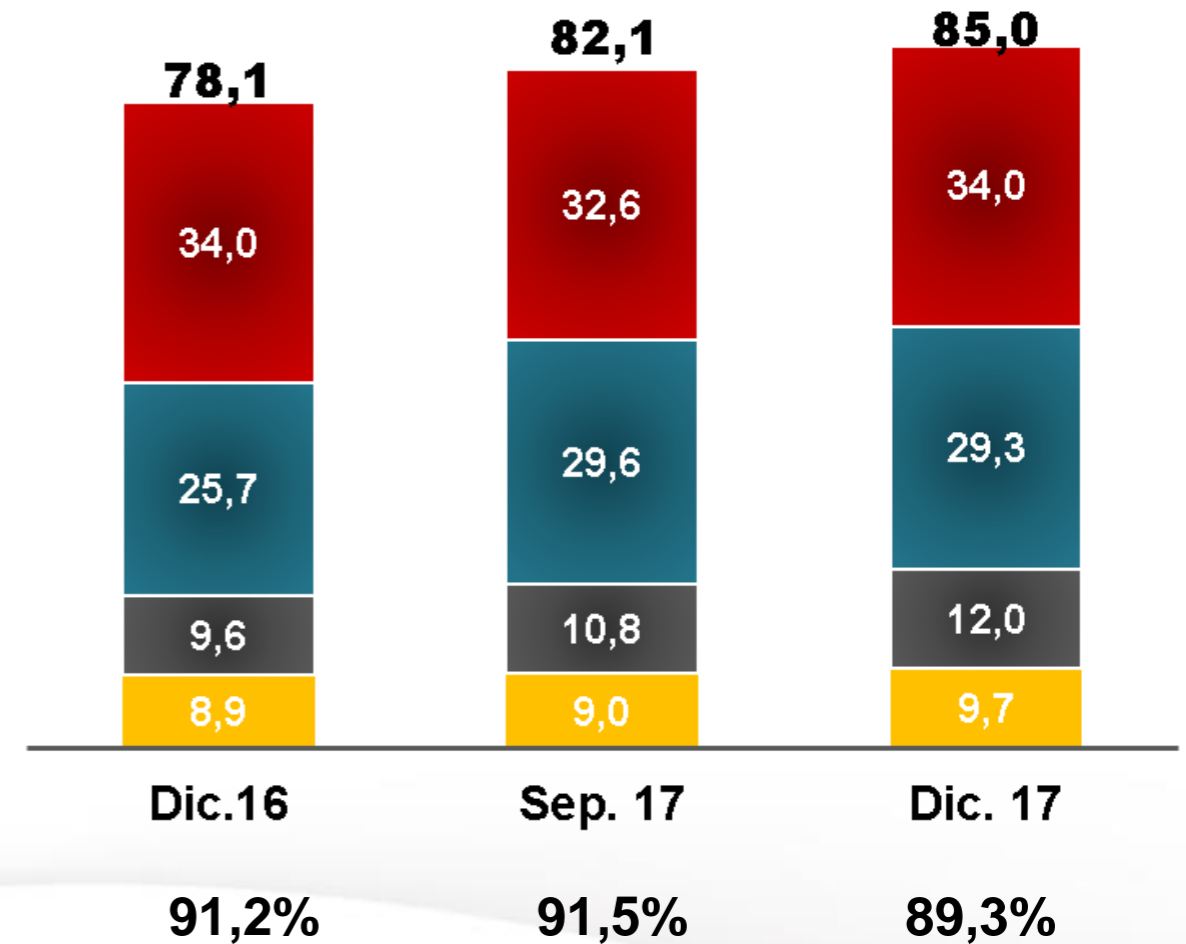
1. Cartera > 90 días / Cartera Bruta.
2. Vivienda > 120 días / Cartera Bruta
3. Total (120) incluye: Vivienda > 120 días, Comercial > 90 días, Consumo > 90 días
4. Cobertura Provisiones: Provisiones P&G / Cartera > 90 días.
5. Cobertura Reservas Totales: (Provisiones P&G + Provisiones Patrimonio) / Cartera > 90 días.



Consolidado Fuentes de Fondos

(en billones de pesos)

	4T17 / 3T17	4T17/4T16
Depósitos a la vista	4,1%	0,0%
Depósitos a término	(0,8%)	14,3%
Bonos	10,8%	25,3%
Crédito con entidades	7,3%	8,7%
Fuentes de Fondos	3,6%	8,8%



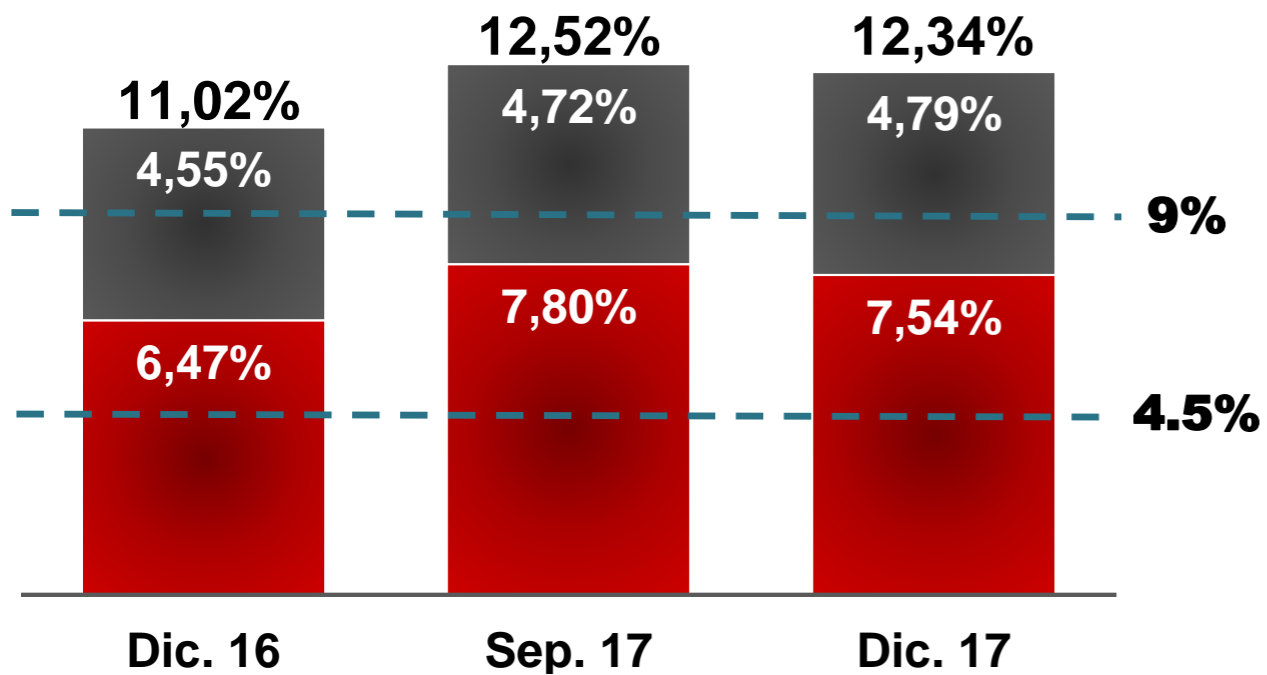
Fuentes de Fondos	Dic. 16	Sep. 17	Dic. 17	4T17 / 3T17	4T17/4T16
Colombia	59,0	61,8	64,6	4,6%	9,6%
COP\$	19,2	20,3	20,4	0,5%	6,1%
Internacional	6,4	6,9	6,8	(1,1%)	6,7%
USD\$ ¹					

1. Cifras en miles de millones USD. El peso colombiano se devaluó 1,6% durante el último trimestre y se revaluó 0,6% respecto al mismo período del año anterior.



Consolidado Estructura de Capital

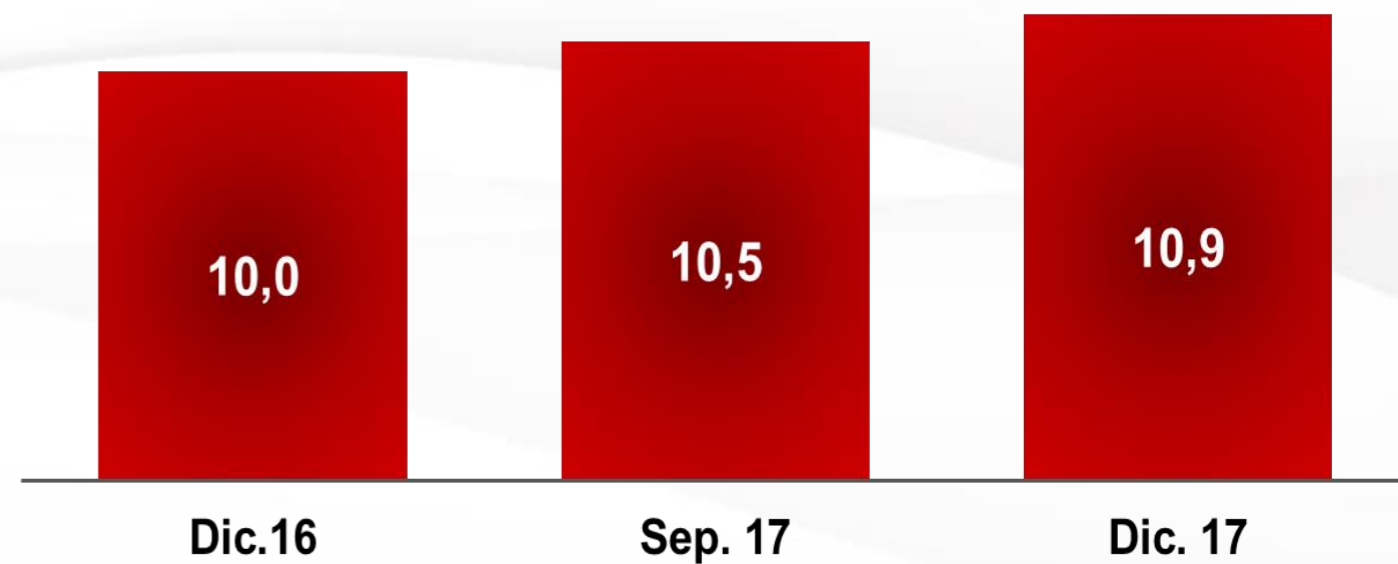
Solvencia



■ Tier I ■ Tier II
 - - - Mínimo Regulatorio

Patrimonio (billones de pesos)

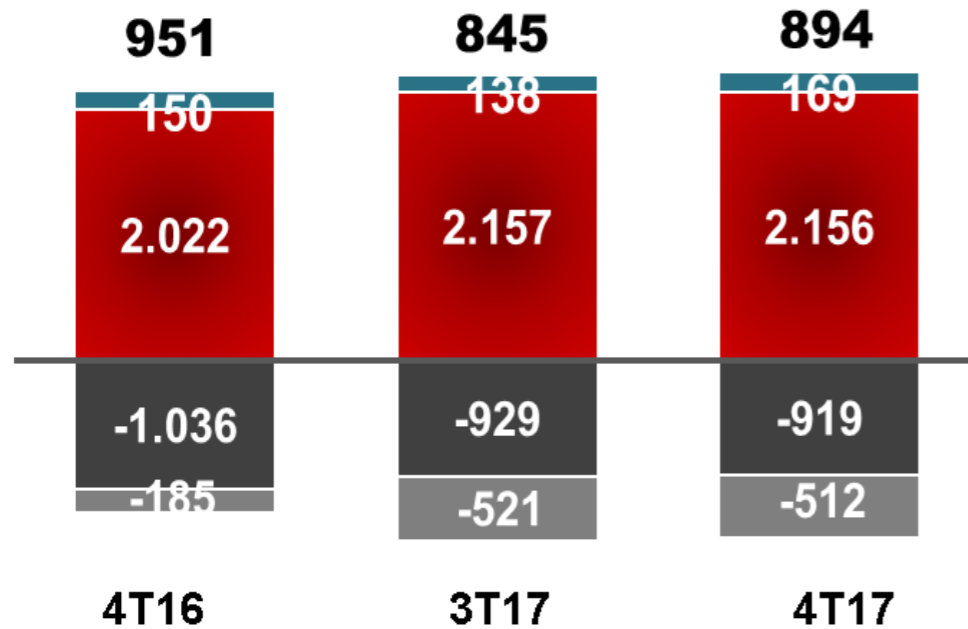
△ A/A: 8,4%
 △ T/T: 3,9%



Margen Financiero Neto

(en miles de millones de pesos)

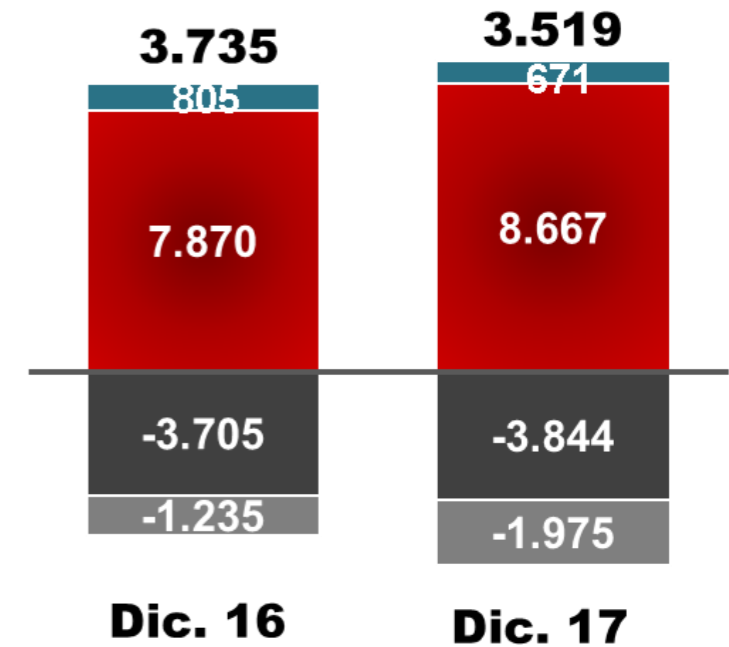
TRIMESTRAL



NIM⁽¹⁾

Periodo	NIM (%)
Dic. 16	6,53%
Sep. 17	6,38%
Dic. 17	6,57%

ACUMULADO



4T17 / 3T17
(%)

4T17 / 4T16
(%)

Dic 17 / Dic 16
(%)

4T17 / 3T17 (%)	4T17 / 4T16 (%)		Dic 17 / Dic 16 (%)
(0,1)	6,6	Ingresos cartera	10,1
22,2	12,9	Ingresos inversiones + Interban.	(16,7)
1,3	7,0	Subtotal Ingresos Financieros	7,6
(1,1)	(11,3)	Egresos financieros	3,8
2,9	23,7	Margen Financiero Bruto	10,5
(1,8)	176,6	Provisiones	60,0
5,8	(6,0)	Margen Financiero Neto	(5,8)

1.NIM: Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio.

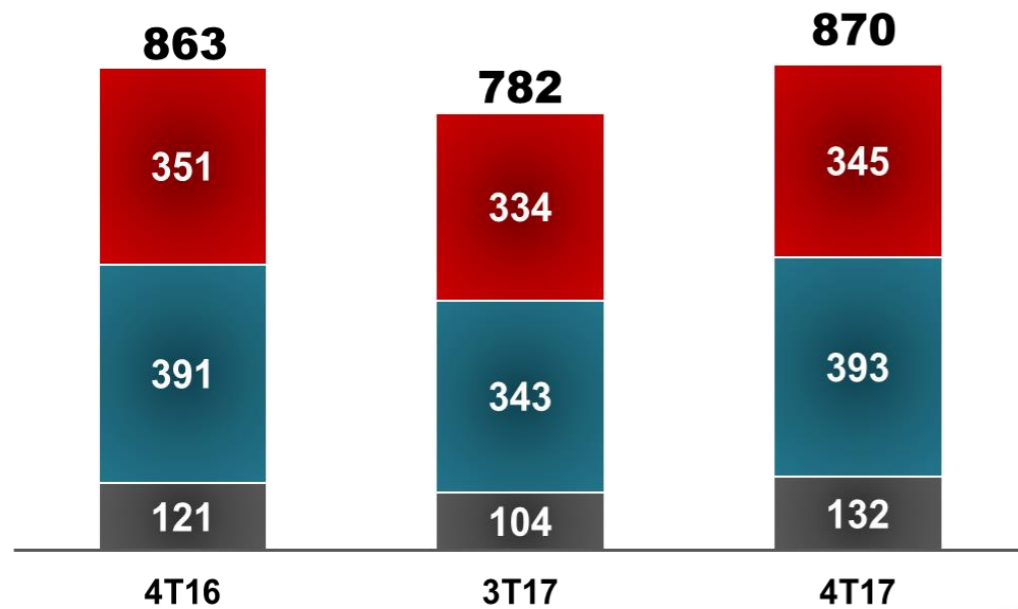
La revaluación de la tasa de cambio promedio en 4T17 fue 3,3% A/A y se devaluó 0,4% T/T

Consolidado Gastos

(en miles de millones de pesos)

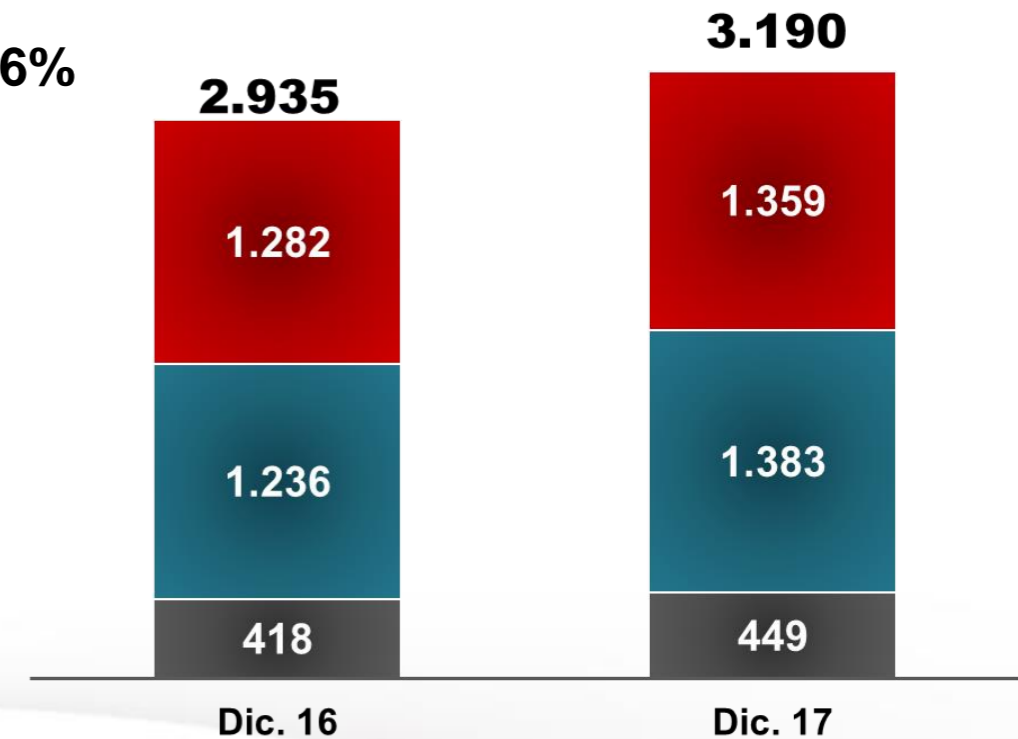
Eficiencia⁽¹⁾

TRIMESTRAL



Dic. 16 Sep. 17 Dic. 17
45,1% 47,3% 46,6%

ACUMULADO



4T17 / 3T17
(%)

4T17 / 4T16
(%)

Dic 17 / Dic 16
(%)

3,2	(1,7)	Gastos de Personal	6,0
14,4	0,4	Gastos de Operación	11,9
26,2	9,0	Otros Gastos⁽²⁾	7,5
11,2	0,8	Total Gastos	8,7

1. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos).

2. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito.

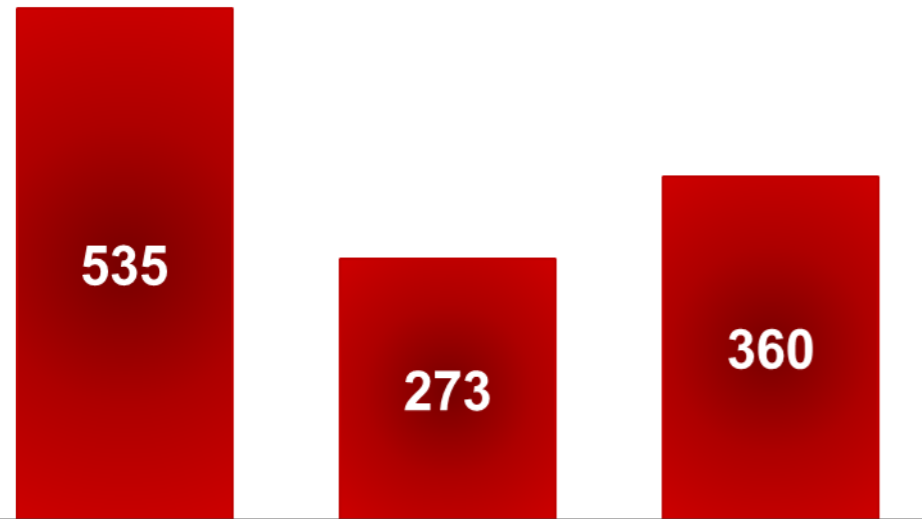
La revaluación de la tasa de cambio promedio en 4T17 fue 3,3% A/A y se devaluó 0,4% T/T



Consolidado Utilidades

(en miles millones de pesos)

TRIMESTRAL



4T16 3T17 4T17
4T17 / 3T17 **4T17 / 4T16**

%

5,8

7,6

11,2

549,5

9,8

(49,4)

31,9

%

(6,0)

29,8

0,8

(78,7)

(34,8)

(46,4)

(32,7)

Dic. 16 Dic. 17

ROAE⁽¹⁾

18,6%

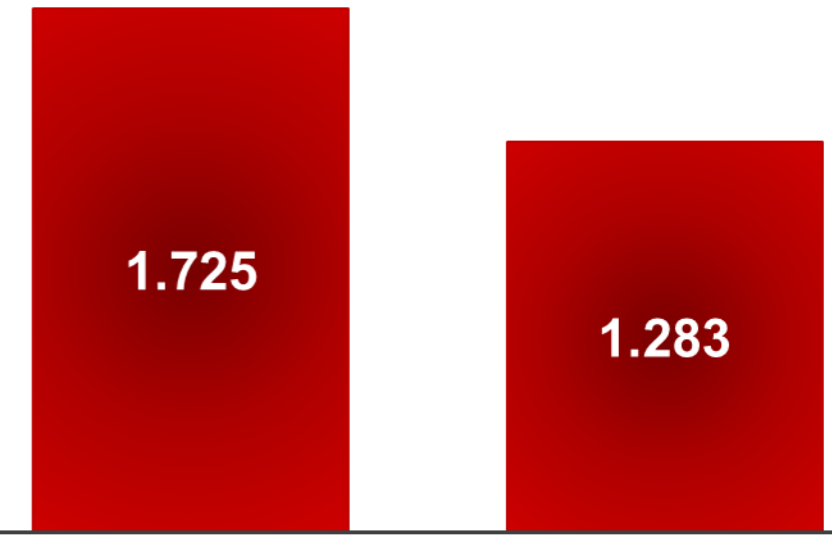
12,4%

ROAA⁽²⁾

1,92%

1,30%

ACUMULADO



Dic 16 Dic 17

Dic. 17 / Dic. 16

%

(5,8)

7,3

8,7

(65,0)

(28,0)

(34,6)

(25,6)

Utilidad sin Extraordinarios⁴

(13,7)

Margen Financiero Neto	(5,8)
Ingresos Operacionales	7,3
Gastos Operacionales	8,7
Cambios, Derivados y Otros	(65,0)
Utilidad antes de Impuestos	(28,0)
Impuestos	(34,6)
Utilidad³	(25,6)

1. ROAE = Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio.

2. ROAA = Utilidad (12 meses) / Activos promedio.

3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogeneizaciones.

4. Utilidad Acumulada sin extraordinarios Dic 16: \$1.418; Dic 17: \$1.224

La revaluación de la tasa de cambio promedio en 4T17 fue 3,3% A/A y se devaluó 0,4% T/T





DAVIVIENDA
DAVIVIENDA

**¡Gracias por
*su atención!***

**ir@davivienda.com
+57 1 2203495**

