



DAVIVIENDA

Resultados Financieros Consolidados 1T19



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas,

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

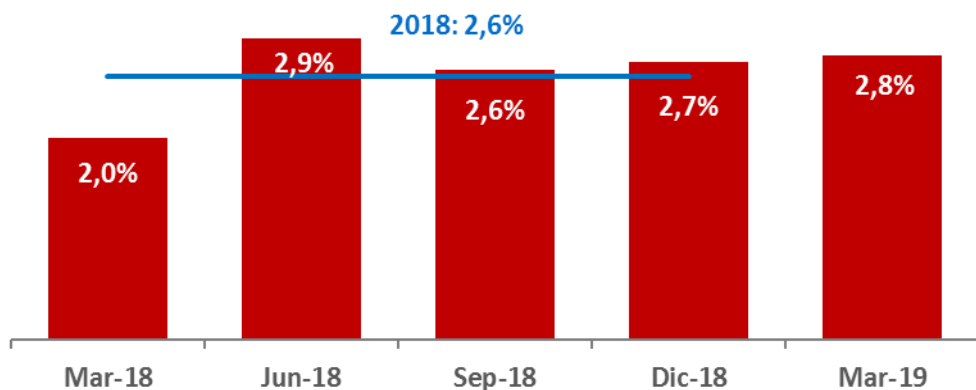
DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información, **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas, **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros, **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en términos nominales. Los estados financieros del trimestre terminados en Marzo 31 de 2019 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.



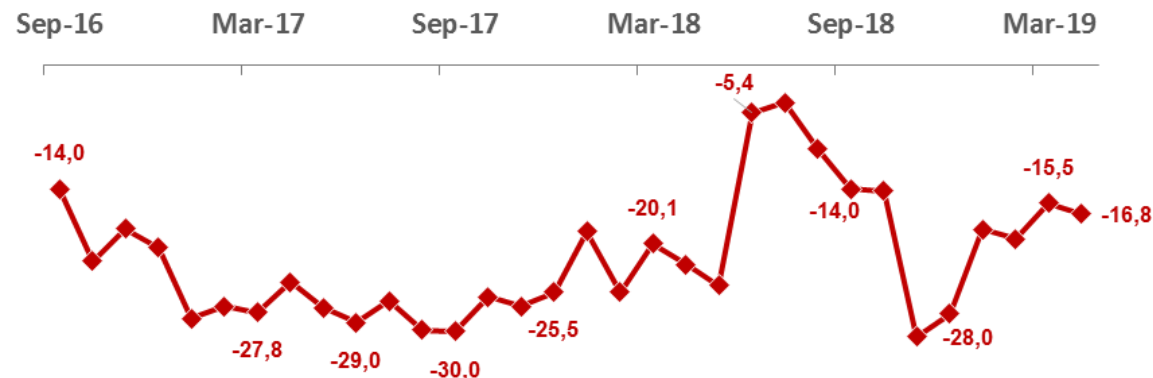
Aspectos Macroeconómicos Colombia

Producto Interno Bruto (Var Anual)



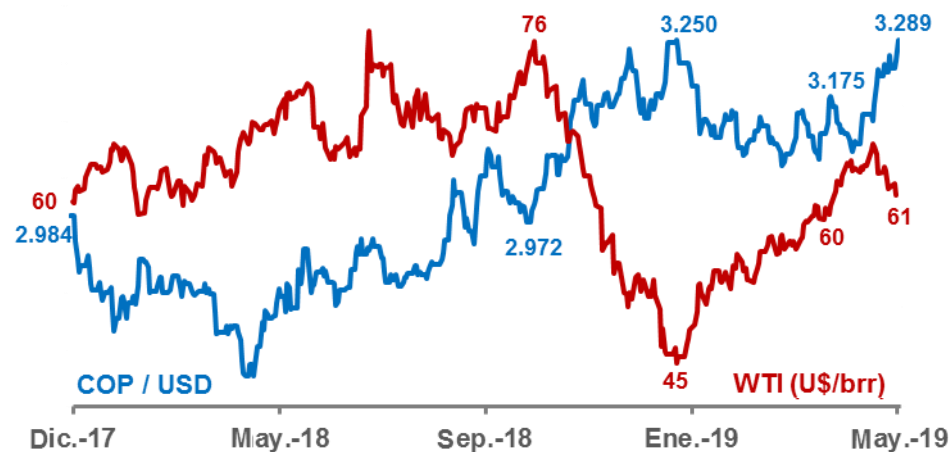
Fuente: DANE.

Indicador de Confianza Davivienda*



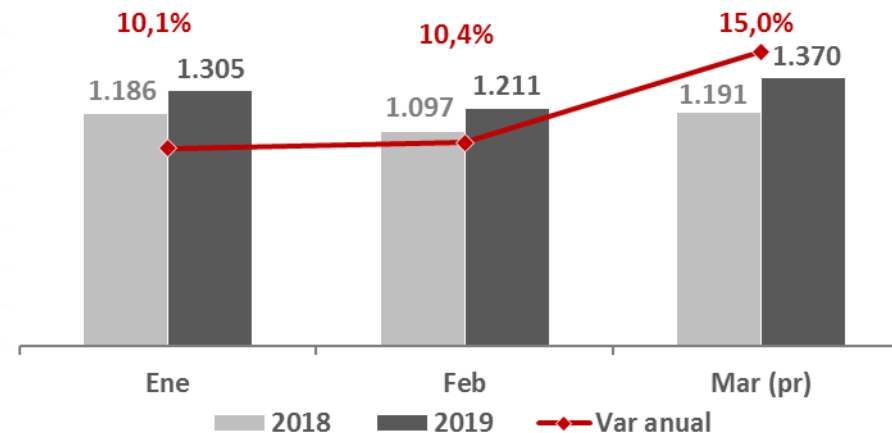
* ¿Su nivel de confianza sobre la situación económica del país ha aumentado, permanecido igual o disminuido?. Fuente: Banco Davivienda

Tasa de Cambio y Petróleo



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia y Bloomberg

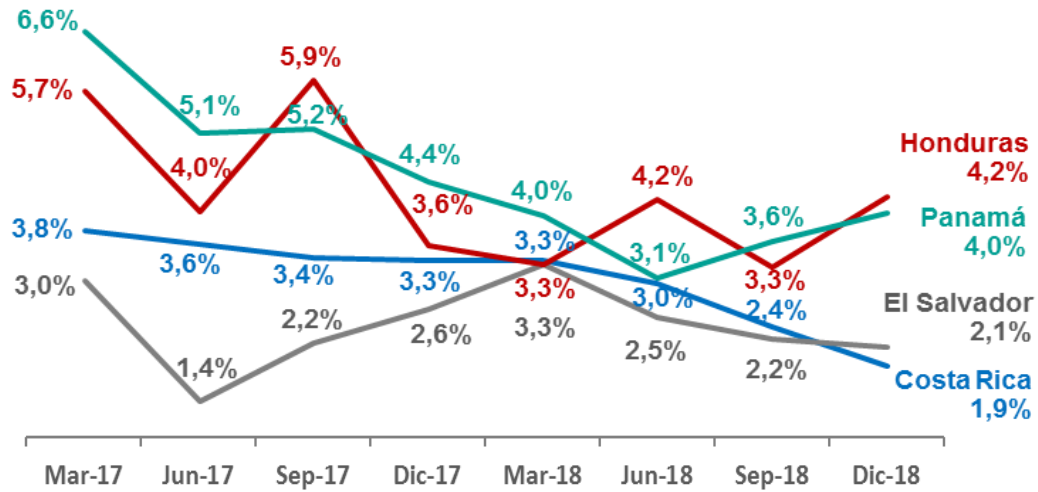
Importaciones bienes de capital (USD Millones)



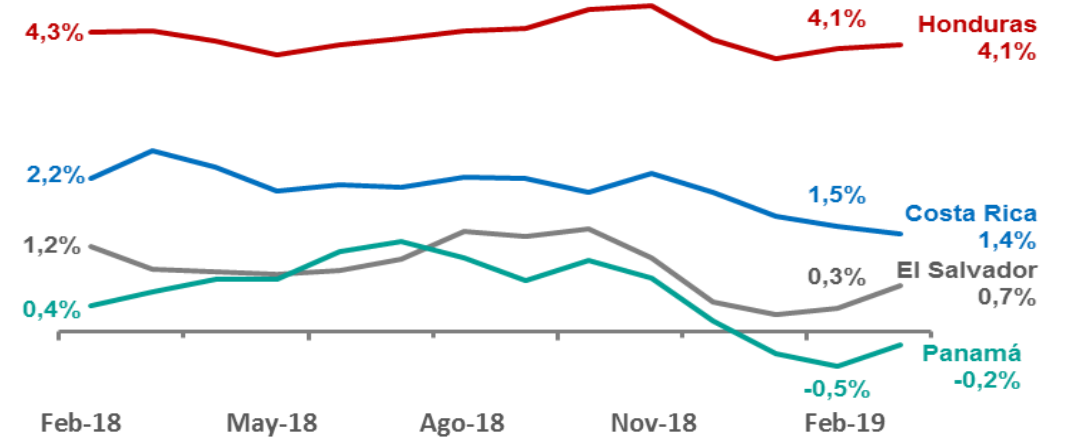
Fuente: DANE y DIAN. Datos Provisionales

Aspectos Macroeconómicos Centroamérica

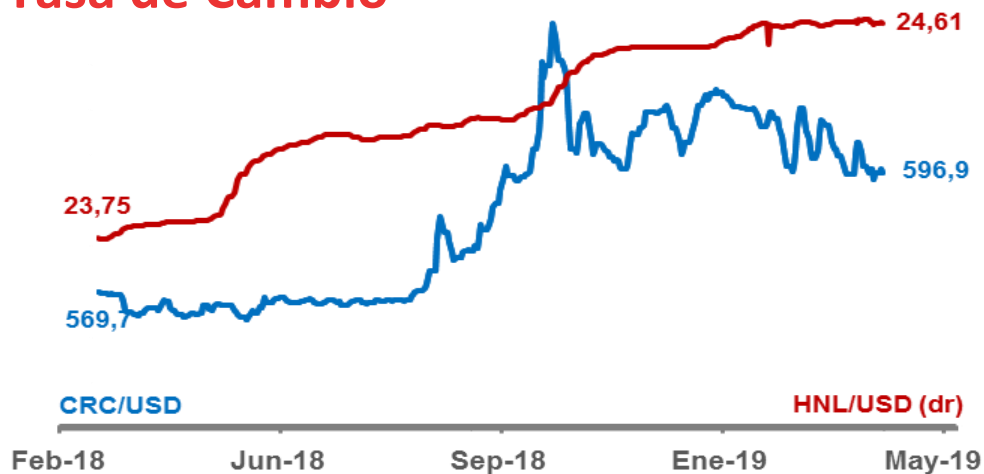
Producto Interno Bruto (Var Anual)



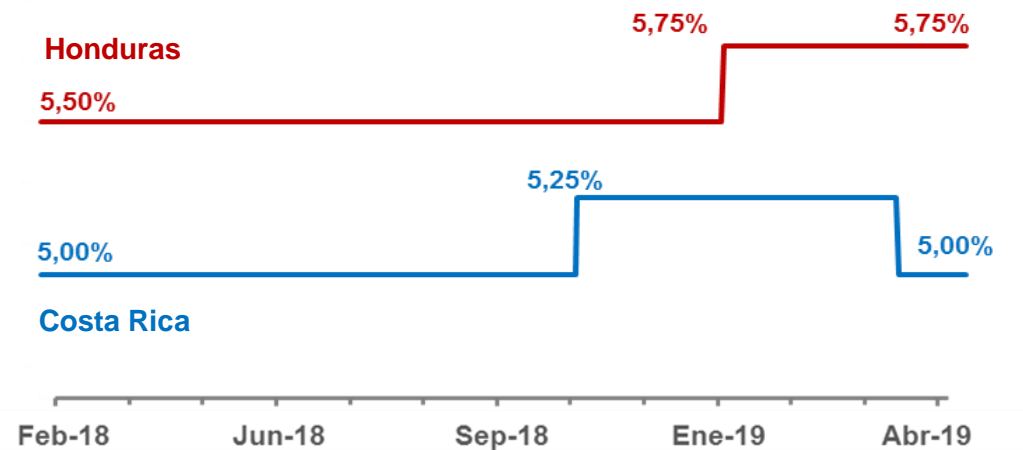
Inflación (Var Anual)



Tasa de Cambio



Tasa de Política Monetaria



Principales Resultados 1T19

Utilidad
Neta

\$393 MM Trimestre

↗ T/T: 5,0% A/A: -13,4%

Cartera
Bruta

\$88,7 billones

↗ T/T: 1,1% A/A: 13,2%

Calidad
de
Cartera¹

Indicador Total: 3,87%

↗ T/T: -6pbs A/A: +62pbs

NIM

6,56%

↗ T/T: +7pbs A/A: +5pbs

Eficiencia

46,5%

↗ A/A: +30pbs

Solvencia y
Tier I

Total: 12,12%

↗ T/T: 19pbs

Tier I: 8,72%

↗ T/T: 74pbs

Hechos Relevantes

Capitalización Asamblea General:

Mar. 19: **\$782 Mil Millones**

Titularización cartera vivienda en Colombia:

Abr. 19: **\$250 Mil Millones**

Emisión local de bonos ordinarios en CAM:

1Q19: **USD\$64 Millones**

1. Calidad: Cartera > 90 días / Cartera Bruta



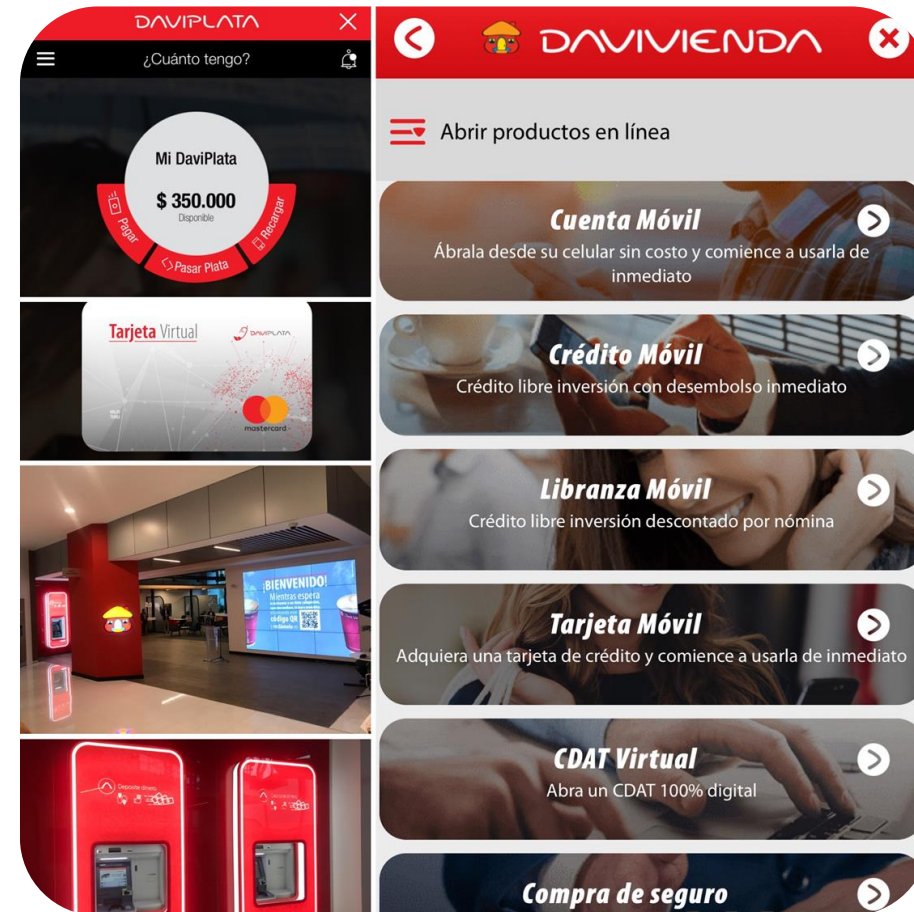
Transformándonos...

Transformación de los canales para un **Mundo Digital**.

Transformación del **Talento Humano en la Era Digital**.

Construcción de **Ecosistemas con Aliados**.

Aprovechar el **Big Data** para gestionar el negocio.

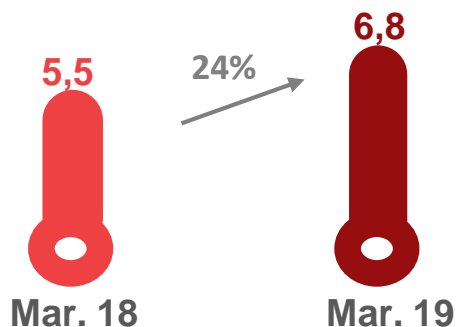


+ **\$300 Millones USD** en Iniciativas de Transformación Digital y Tecnológica (2019-2021)

Transformación Digital

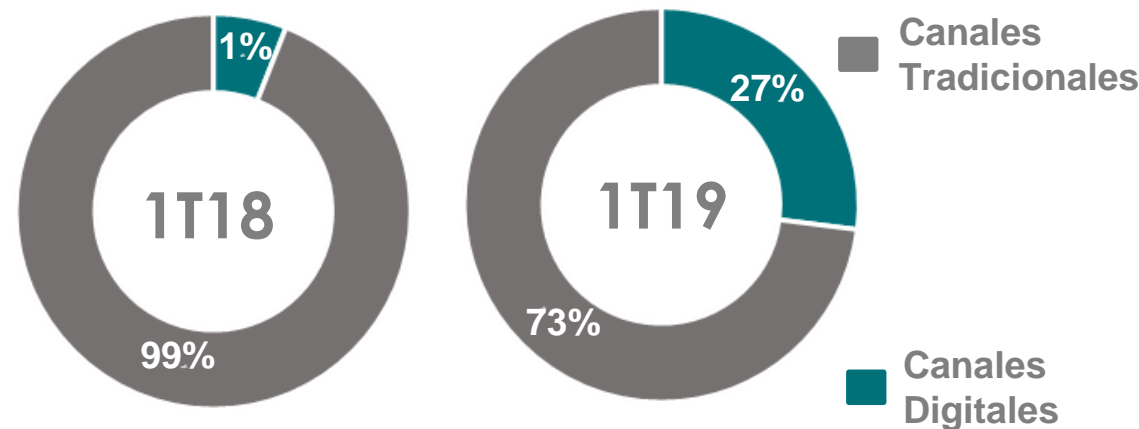
Cientes Digitales¹

70%
Utiliza los canales
Digitales



Venta de Productos

(por número de productos)

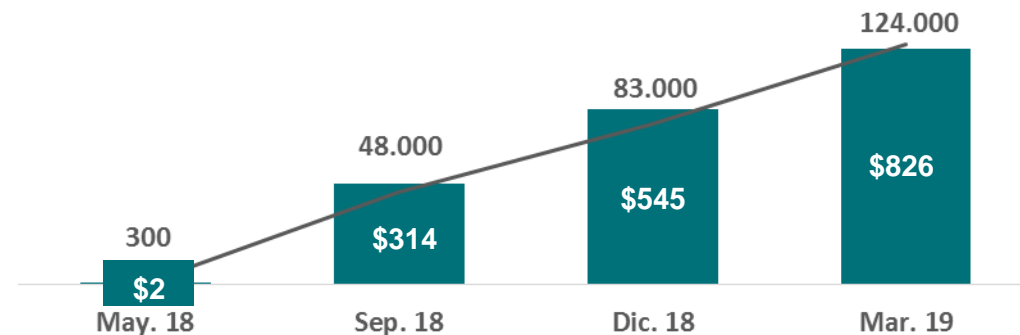


Oferta Digital

-  Crédito Móvil
-  Adelanto de Nómina 
-  Libranza 
-  Tarjeta de Crédito 
-  Cuenta de Ahorros y CDAT Móvil

Crédito Móvil²

+ \$1 Billón desembolsado



1. Clientes digitales incluye banca personas, empresas, DaviPlata y filiales nacionales.
2. Barras gráfica: Saldo corte en líneas de millones de pesos, y líneas gráfica: Número de productos.
(Cifras Operación Colombia)



Alianza Estratégica

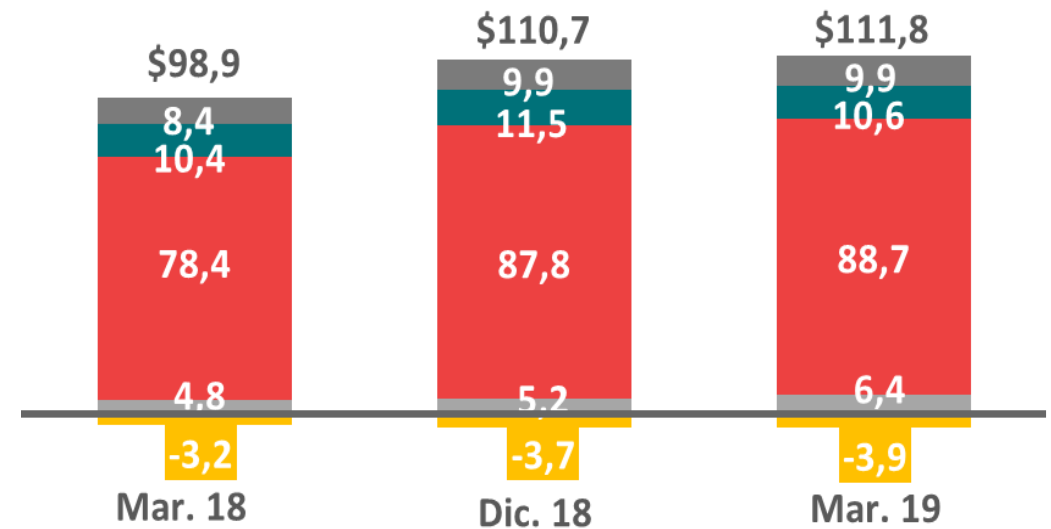


*Solidez financiera, seguridad, confianza
y sistemas de control de riesgo*

*Agilidad digital, adquisición de usuarios
y recurrencia en transacciones*

Activo

	1T19/4T18	1T19/1T18
Disponible	-0,4%	17,7%
Inversiones netas	-7,5%	1,7%
Cartera Bruta	1,1%	13,2%
Provisiones	6,0%	23,8%
Otros	23,8%	33,8%
Activo	0,9%	13,0%



Activo		Mar. 18	Dic. 18	Mar. 19	1T19/4T18	1T19/1T18
Colombia		77,3	84,4	85,4	1,1%	10,5%
Internacional	COP	22,5	27,2	27,2	0,3%	21,2%
	USD ¹	8,1	8,4	8,6	2,6%	6,2%

Cifras en billones de pesos

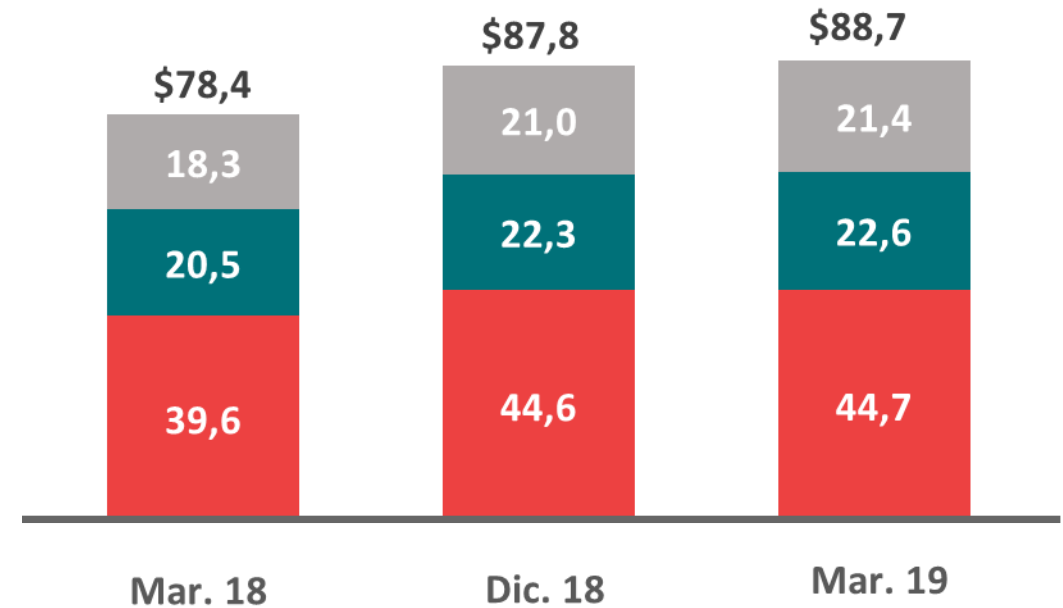
1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de Marzo el COP se revaluó 2,3% T/T y se devaluó 14,2% A/A.



Cartera Bruta

	1T19/4T18	1T19/1T18
Vivienda	2,2%	17,0%
Consumo	1,3%	10,5%
Comercial	0,4%	12,9%
Cartera Bruta	1,1%	13,2%



Cartera Bruta		Mar. 18	Dic. 18	Mar. 19	1T19/4T18	1T19/1T18
Colombia		63,4	69,6	70,6	1,5%	11,4%
Internacional	COP	15,0	18,2	18,1	-0,6%	21,1%
	USD ¹	5,4	5,6	5,7	1,8%	6,0%

Cifras en billones de pesos

1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de Marzo el COP se revaluó 2,3% T/T y se devaluó 14,2% A/A.



Calidad y Cobertura (%)

Calidad¹ Cartera vencida > 90 días

Cartera	1T18	4T18	1T19
Comercial	3,34%	4,62%	4,76%
Consumo	2,76%	2,55%	2,31%
Vivienda	3,59%	3,92%	3,68%
Subtotal (90)	3,25%	3,93%	3,87%
Vivienda ² (120)	2,70%	3,03%	2,99%
Total³ (120)	3,04%	3,72%	3,71%

Costo de Riesgo

Indicador	1T18	4T18	1T19
Total	2,49%	2,36%	2,47%

Cobertura Provisiones⁴

Cartera	1T18	4T18	1T19
Comercial	117,2%	94,8%	101,4%
Consumo	247,4%	254,4%	281,8%
Vivienda	34,2%	37,7%	38,5%
Total	124,7%	107,6%	114,4%

Cobertura Reservas Totales⁵

Cartera	1T18	4T18	1T19
Comercial	129,6%	107,7%	113,1%
Consumo	281,9%	270,2%	297,2%
Vivienda	70,1%	67,0%	72,8%
Total	148,1%	124,9%	131,9%

1. Calidad: Cartera > 90 días / Cartera Bruta

2. Vivienda > 120 días / Cartera Bruta

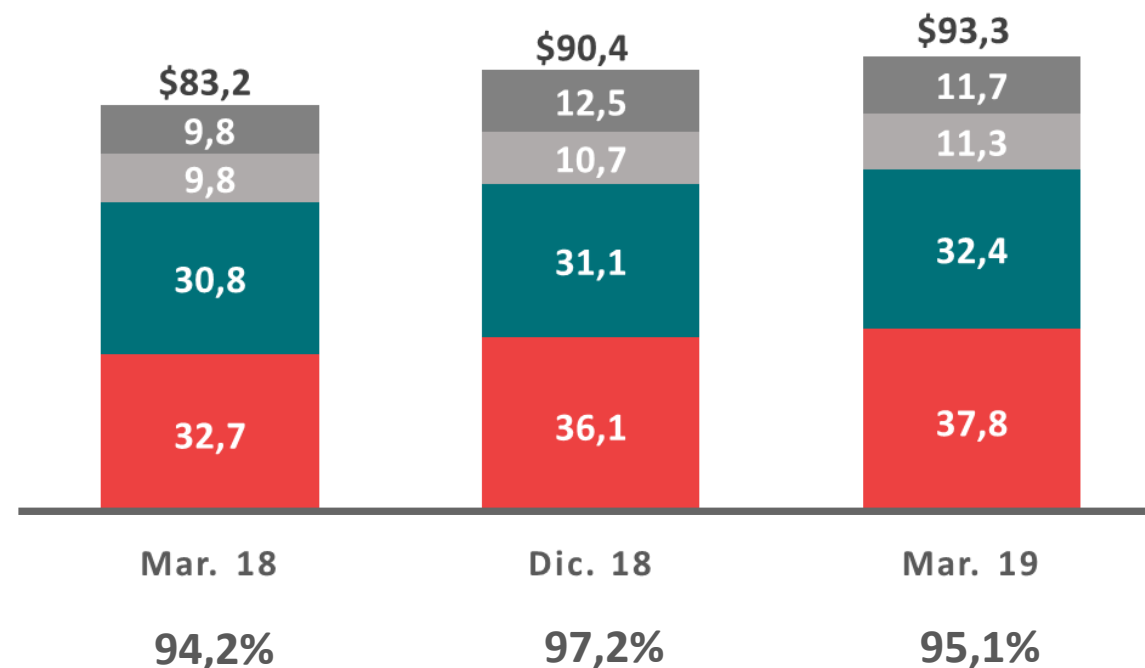
3. Total (120): (Vivienda > 120 días + Comercial > 90 días + Consumo > 90 días) / Cartera Bruta

4. Cobertura: Provisiones Activo / Cartera > 90 días

5. Cobertura Total: (Provisiones Activo + Provisiones Patrimonio) / Cartera > 90 días

Fuentes de Fondo

	1T19/4T18	1T19/1T18
Depósitos a la vista	4,8%	15,5%
Depósitos a término	4,3%	5,4%
Bonos	6,1%	15,2%
Créditos	-6,1%	19,3%
Fuentes de Fondo	3,2%	12,2%



Cartera Bruta / Fuentes de Fondo

Fuentes de Fondo		Mar. 18	Dic. 18	Mar. 19	1T19/4T18	1T19/1T18
Colombia		64,2	67,3	70,2	4,3%	9,3%
Internacional	COP	19,0	23,1	23,1	0,3%	22,0%
	USD ¹	6,8	7,1	7,3	2,7%	6,9%

Cifras en billones de pesos

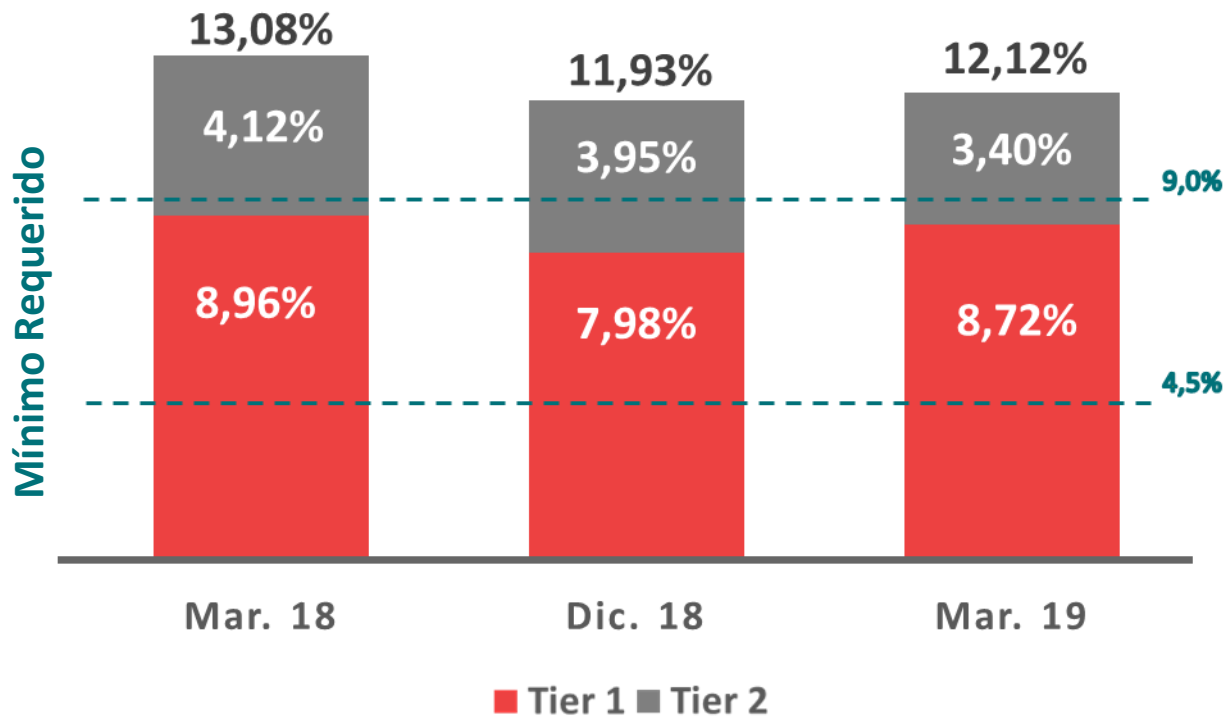
1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de Marzo el COP se revaluó 2,3% T/T y se devaluó 14,2% A/A.



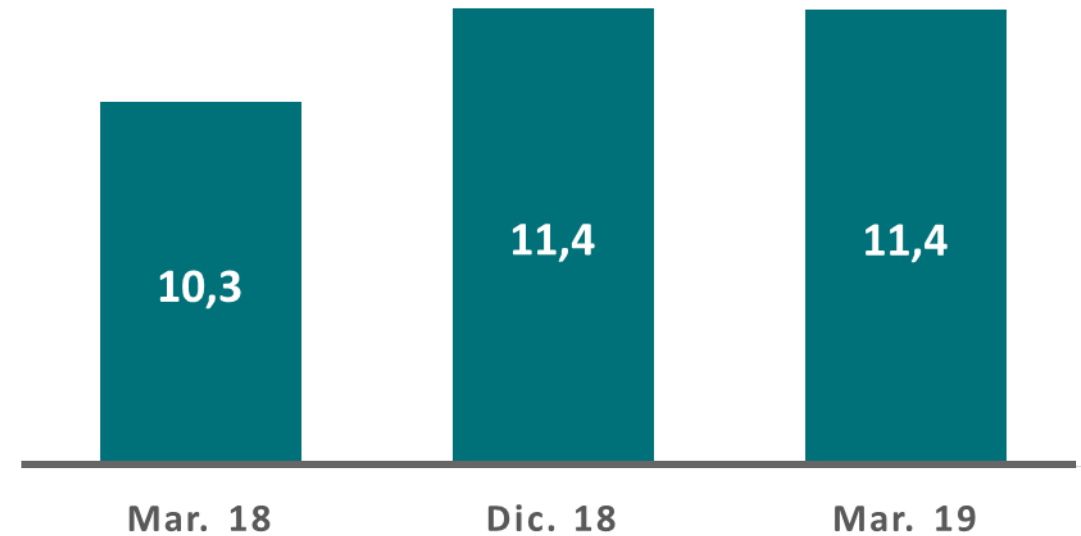
Estructura de Capital

Solvencia



Patrimonio

(billones de pesos)

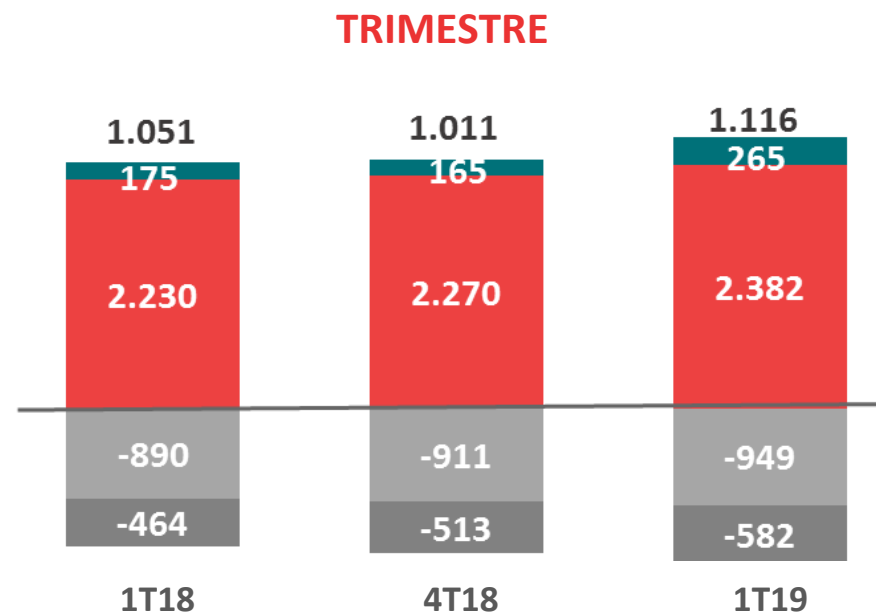


△ Mar. 19 / Mar. 18: 10,6%
△ Mar. 19 / Dic. 18: (0,1%)



Margen Financiero Neto

	1T19	1T19/4T18	1T19/1T18
	\$	%	%
Ingresos cartera	2.382	4,9	6,8
Ingresos Inversiones + Interbancarios	265	60,7	51,7
Subtotal Ingresos Financieros	2.647	8,7	10,1
Egresos financieros	-949	4,2	6,7
Margen Financiero Bruto	1.698	11,4	12,1
Provisiones	-582	13,4	25,4
Margen Financiero Neto	1.116	10,4	6,2



Margen Financiero Neto		Mar. 18	Dic. 18	Mar. 19	1T19/4T18	1T19/1T18
Colombia		873,4	770,6	913,2	18,5%	4,6%
	COP	177,8	240,2	202,8	-15,6%	14,1%
Internacional	USD	62,3	76,5	64,7	-15,5%	3,9%

Indicador	Mar.18	Dic.18	Mar.19
NIM ¹	6,51%	6,49%	6,56%
Costo de Riesgo ²	2,49%	2,36%	2,47%

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 1T19 fue 9,8% A/A y 6,1% T/T

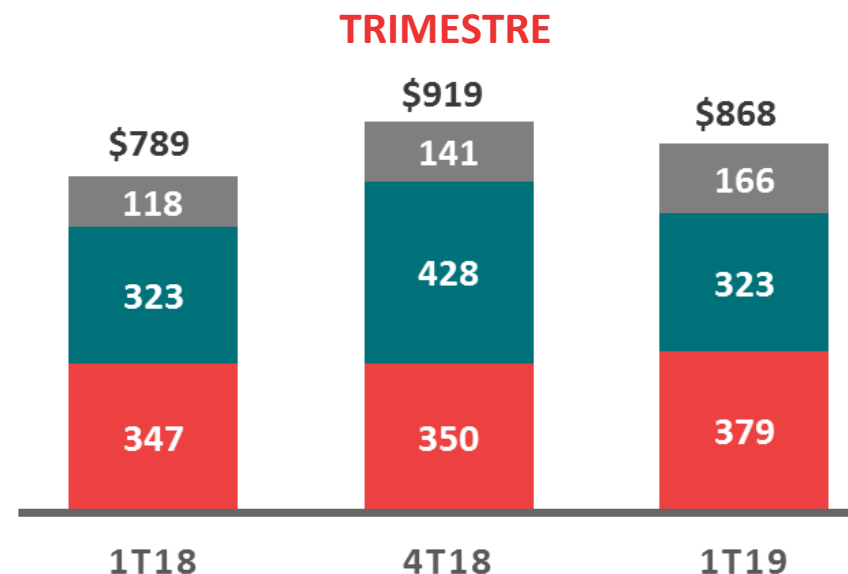
1. NIM (12 Meses): Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio

2. Costo de Riesgo (12 meses) = Gasto de Provisiones (12 meses) / Cartera Bruta



Gastos Operacionales

	1T19	1T19/4T18	1T19/1T18
	\$	%	%
Gastos de Personal	379	8,3	9,0
Gastos de Operación	323	-24,5	0,0
Otros Gastos ¹	166	17,7	40,1
Total Gastos	868	-5,6	10,0



Gatos Operacionales	Mar. 18	Dic. 18	Mar. 19	1T19/4T18	1T19/1T18
Colombia	609,4	703,5	662,1	-5,9%	8,6%
Internacional					
COP	179,7	215,5	205,7	-4,6%	14,4%
USD	62,9	68,2	65,6	-3,9%	4,2%

	Mar.18	Dic.18	Mar.19
Eficiencia²	46,2%	46,5%	46,5%

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 1T19 fue 9,8% A/A y 6,1% T/T

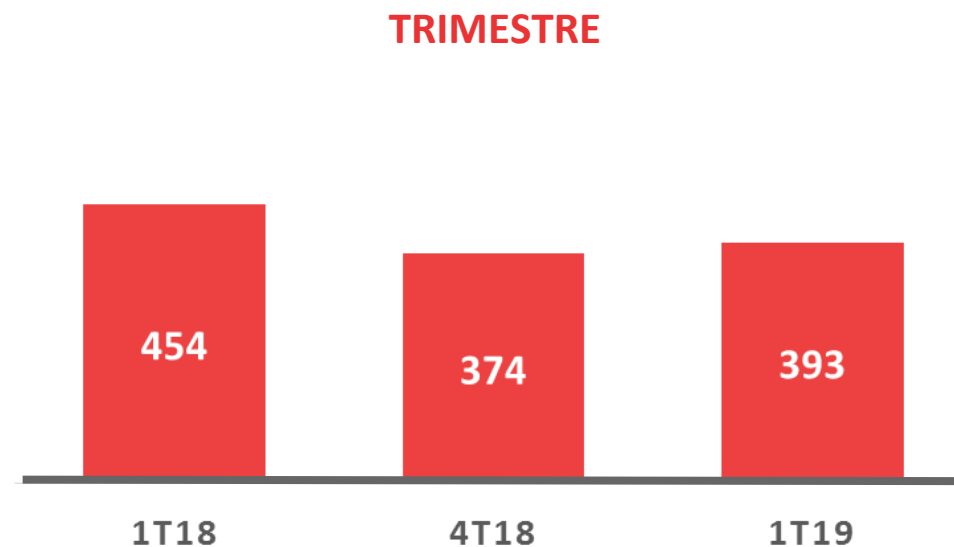
1. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito

2. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos (12 meses) / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)



Utilidad

	1T19	1T19/4T18	1T19/1T18
	\$	%	%
Margen Financiero Neto	1.116	10,4	6,2
Ingresos Operacionales	320	-2,0	0,8
Gastos Operacionales	868	-5,6	10,0
Cambios, Derivados y Otros	-23	100	100
Utilidad antes de Impuestos	545	16,8	-5,9
Impuestos	152	64,8	21,7
Utilidad⁽³⁾	393	5,0	-13,4



Utilidad		Mar. 18	Dic. 18	Mar. 19	1T19/4T18	1T19/1T18
Colombia		390,2	283,8	343,0	20,8%	-12,1%
	COP	64,1	90,6	50,2	-44,5%	-21,7%
Internacional	USD	22,4	29,0	16,0	-44,8%	-28,7%

	Mar.18	Dic.18	Mar.19
ROAE¹	13,6%	12,9%	12,2%
ROAA²	1,4%	1,4%	1,3%

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 1T19 fue 9,8% A/A y 6,1% T/T

1. ROAE = Utilidad Neta (12 meses) / Patrimonio Promedio (5 Trimestres)

2. ROAA = Utilidad Neta (12 meses) / Activos Promedio (5 Trimestres)

3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogeneización





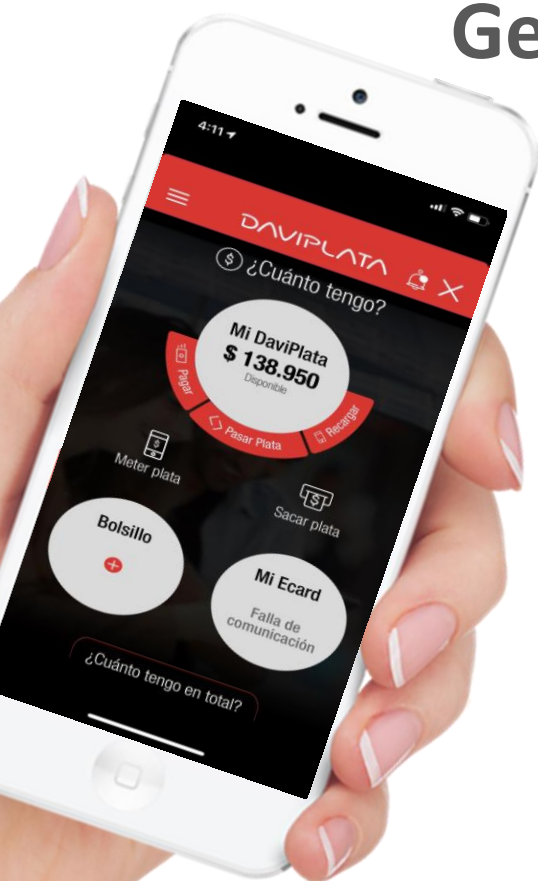
Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital

ir@davivienda.com

+ (57 1) 220 3495

www.davivienda.com

Bogotá - Colombia



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM