



DAVIVIENDA

Resultados Financieros Consolidados

3T19



MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM



La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

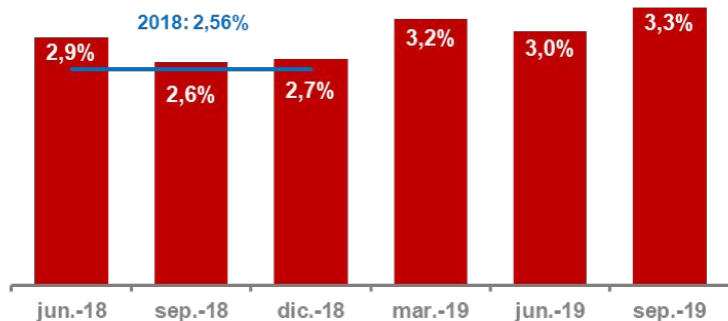
DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información, **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas, **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros, **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en términos nominales. Los estados financieros del trimestre terminados en septiembre 30 de 2019 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.



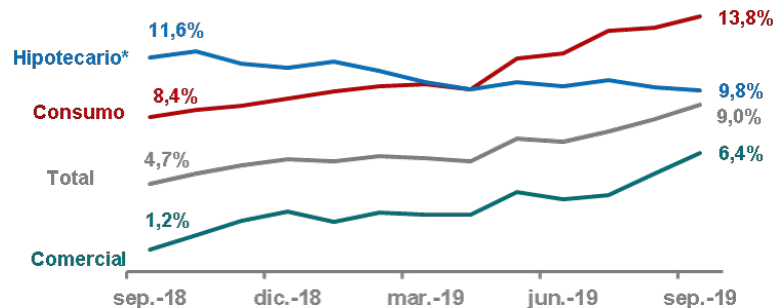
Aspectos Macroeconómicos Colombia

Producto Interno Bruto (variación anual)



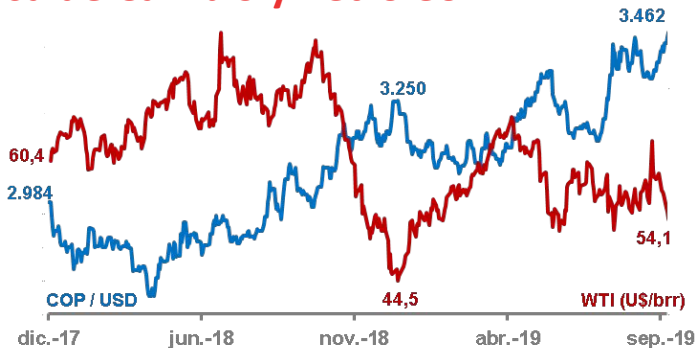
Fuente: DANE. *Serie original

Cartera del Sistema (variación anual)



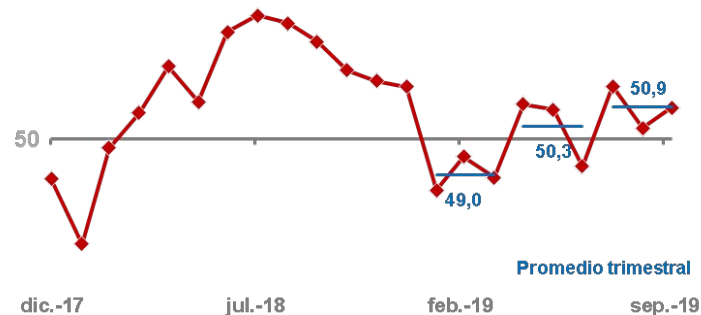
Fuente: Banco de la República. *Incluye titularización de cartera hipotecaria

Tasa de Cambio y Petróleo



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia y Bloomberg

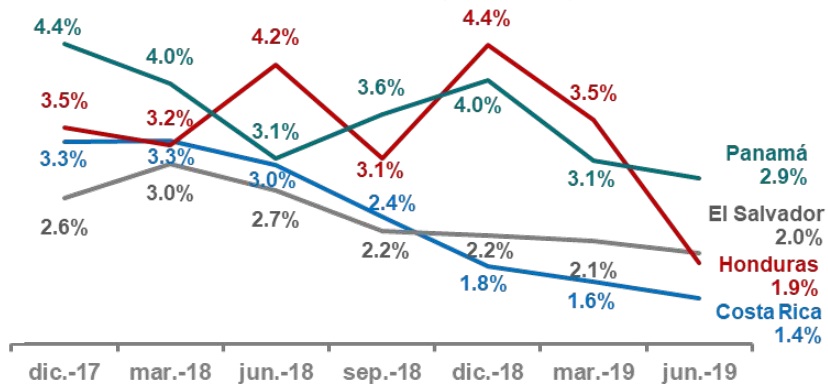
Davivienda PMI



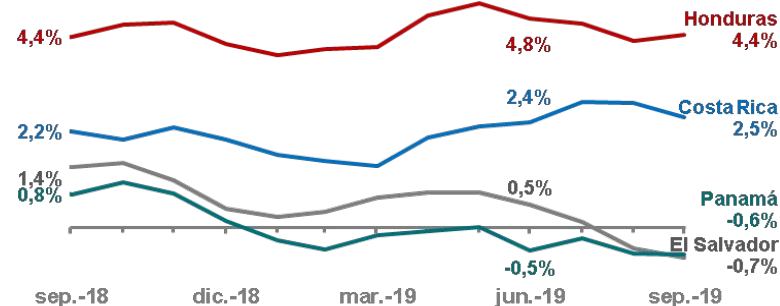
Fuente: Banco Davivienda

Aspectos Macroeconómicos Centroamérica

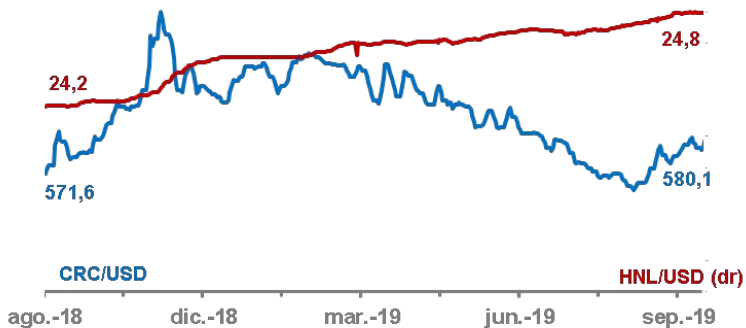
Producto Interno Bruto (Var Anual)



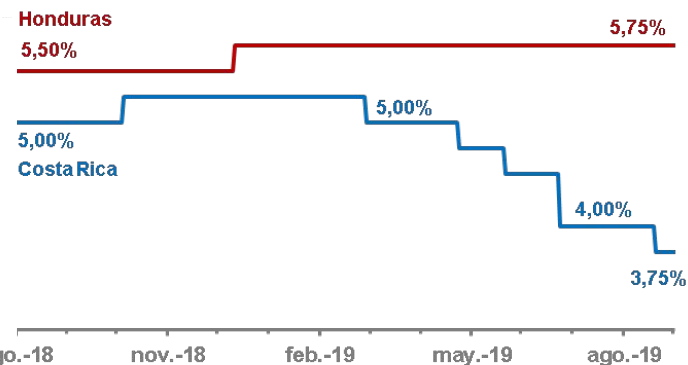
Inflación (Var Anual)



Tasa de Cambio



Tasa de Política Monetaria



Principales Resultados 3T19

Utilidad Neta

\$344 MM Trimestre
📈 T/T: -4,8% A/A: 19,1%

\$1.099 MM Acumulado
📈 A/A: 7,3%

NIM

6,55%
📈 T/T: 2pbs A/A: 1pbs

Eficiencia

45,8%
📈 T/T: -20 pbs A/A: -71pbs

Cartera Bruta

\$97,0 billones
📈 T/T: 6,3% A/A: 15,9%

Solvencia y Tier I

Total: 11,15%
📈 T/T: - 76 pbs A/A: -112pbs

Tier I: 8,15%
📈 T/T: - 36 pbs A/A: -22pbs

Calidad de Cartera

Indicador Total: 3,81%
📈 T/T: 12pbs A/A: -15pbs

Hechos Relevantes

Colombia:

Titularización cartera de vivienda: Ago-Oct. 19: **\$300 MM**

Emisión local de bonos ordinarios: Sep. 19: **\$700 MM**



Transformación Digital - Productos



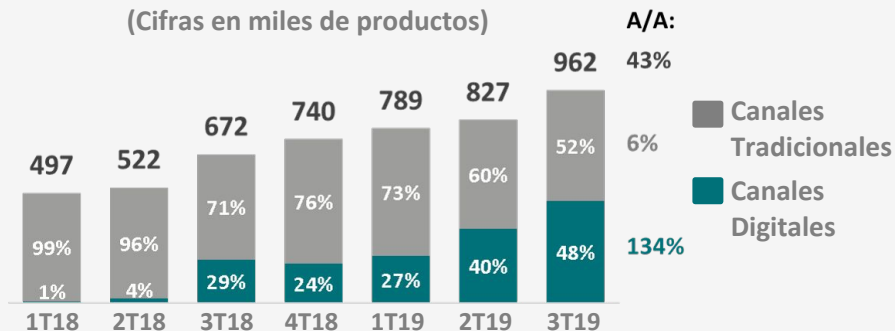
Reconocimiento de:

PLUGANDPLAY

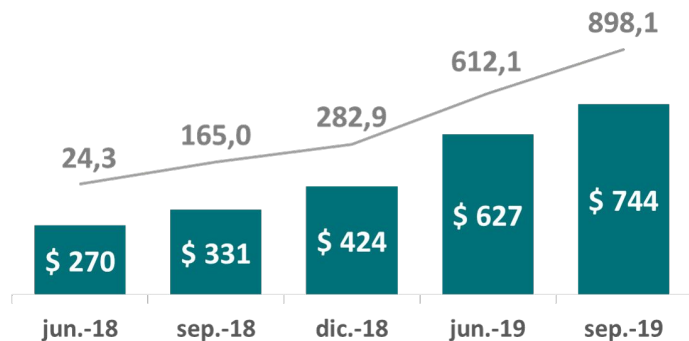
Como el Banco más activo en su ecosistema fintech.

Venta de Productos

(Cifras en miles de productos)



Total Captación¹

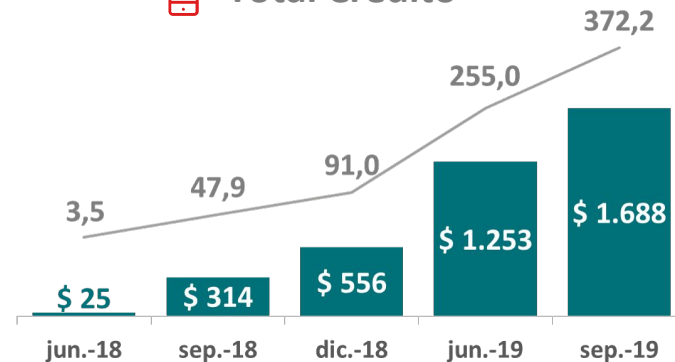


Productos Digitales

■ Número de productos (Miles)
■ Saldo (Miles de Millones COP)



Total Crédito²



(Cifras Operación Colombia)

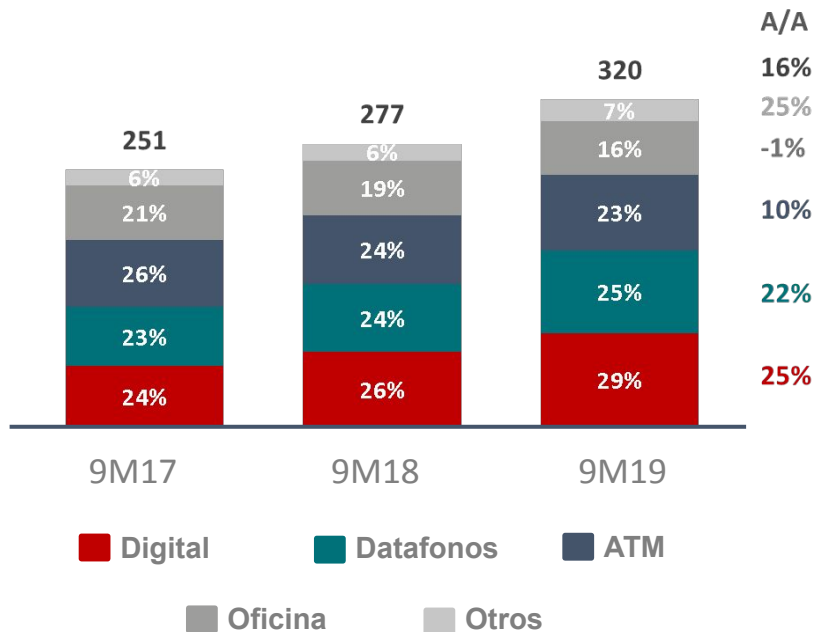
1. Productos captación: cuenta de ahorros digital y CDAT.

2. Productos crédito: libranza móvil, crédito móvil, tarjeta de crédito móvil y adelanto nómina.

Transformación Digital - Canales

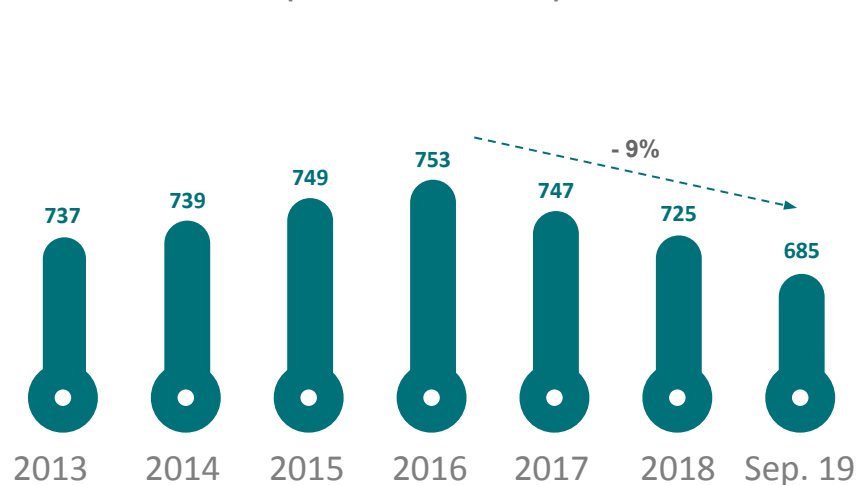
Composición Transaccional¹

(Millones de transacciones Monetarias)



Evolución Sucursales²

(Número de oficinas)



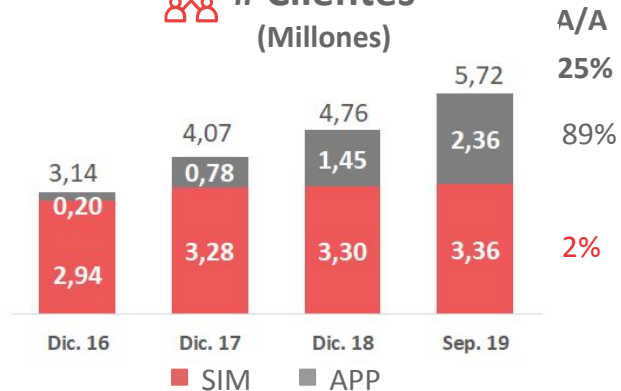
1. Composición transaccional operación Colombia.

2. Número de sucursales consolidado (Colombia y CAM)

3. Otros incluye corresponsales bancarios y centros de recaudo y pago.



Clientes (Millones)



Empresas (Miles)



Medio de Pago



+300 K Tarjetas activadas

+560 K Compras realizadas



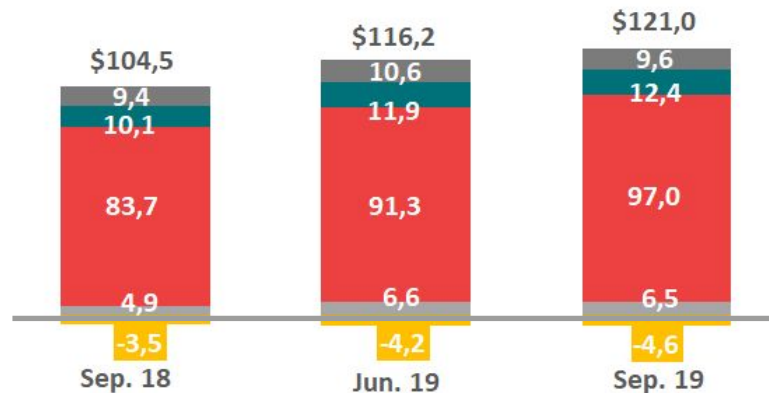
Aceptada en e-commerce locales e internacionales.

1. Clientes utilizando Daviplata.
2. Empresas vinculadas dispersando nómina
3. Plataforma para realizar pagos y/o compras en línea debitando los recursos de depósitos.



Activo

	3T19/2T19	3T19/3T18
Disponible	(9,4%)	2,4%
Inversiones netas	4,8%	23,6%
Cartera Bruta	6,3%	15,9%
Provisiones	8,7%	30,1%
Otros	(1,6%)	32,9%
Activo	4,1%	15,8%



Activo		Sep. 18	Jun. 19	Sep. 19	3T19/2T19	3T19/3T18
Colombia		81,2	89,6	92,0	2,7%	13,4%
Internacional	COP	24,2	27,5	29,8	8,6%	23,1%
	USD ¹	8,2	8,6	8,6	0,1%	5,2%

Cifras en billones de pesos

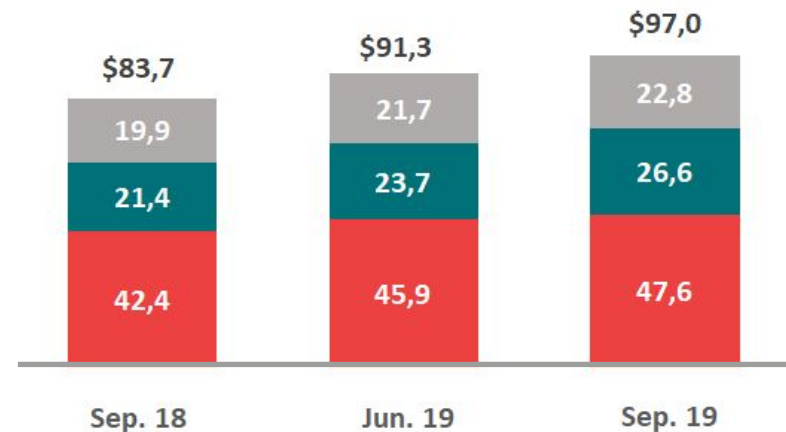
1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de septiembre el COP se devaluó 8,5% T/T y 17,0% A/A.



Cartera Bruta

	3T19/2T19	3T19/3T18
Vivienda	5,1%	14,6%
Consumo	12,4%	24,5%
Comercial	3,6%	12,2%
Cartera Bruta	6,3%	15,9%



Cartera Bruta		Sep. 18	Jun. 19	Sep. 19	3T19/2T19	3T19/3T18
Colombia		67,3	73,0	76,8	5,3%	14,2%
Internacional	COP	16,4	18,3	20,2	10,0%	23,3%
	USD ¹	5,5	5,7	5,8	1,4%	5,3%

Cifras en billones de pesos

1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de septiembre el COP se devaluó 8,5% T/T y 17,0% A/A.



Calidad y Cobertura (%)

Calidad¹ Cartera vencida > 90 días

Cartera	3T18	2T19	3T19
Comercial	4,73%	4,22%	4,57%
Consumo	2,51%	2,35%	2,24%
Vivienda	3,89%	4,02%	4,05%
Subtotal (90)	3,96%	3,68%	3,81%
Vivienda ² (120)	2,96%	3,17%	3,17%
Total³ (120)	3,74%	3,48%	3,60%

Costo de Riesgo⁴

Indicador	3T18	2T19	3T19
Total	2,48%	2,46%	2,45%

Cobertura Provisiones⁵

Cartera	3T18	2T19	3T19
Comercial	89,8%	122,0%	119,9%
Consumo	270,3%	271,4%	268,3%
Vivienda	33,7%	38,3%	39,2%
Total	106,0%	125,1%	123,8%

Cobertura Reservas Totales⁶

Cartera	3T18	2T19	3T19
Comercial	105,1%	136,6%	130,5%
Consumo	278,6%	291,8%	296,8%
Vivienda	65,5%	68,3%	67,7%
Total	124,0%	144,6%	141,7%

1. Calidad: Cartera > 90 días / Cartera Bruta

2. Vivienda > 120 días / Cartera Bruta

3. Total (120): (Vivienda > 120 días + Comercial > 90 días + Consumo > 90 días) / Cartera Bruta

4. Costo de Riesgo (12 meses) = Gasto de Provisiones (12 meses) / Cartera Bruta

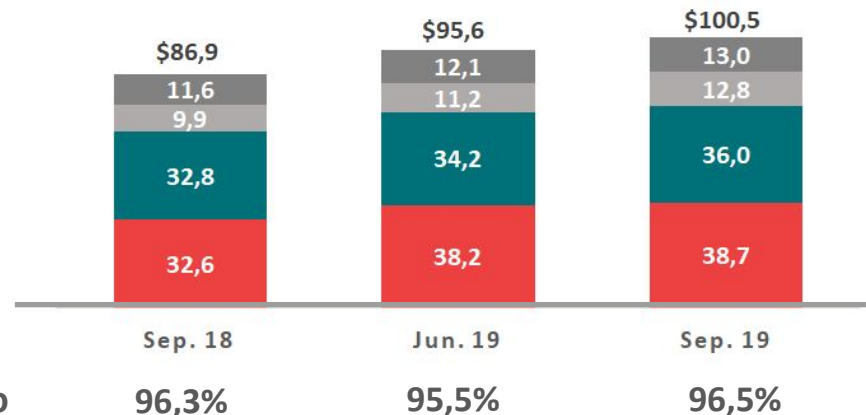
5. Cobertura: Provisiones Activo / Cartera > 90 días

6. Cobertura Total: (Provisiones Activo + Reservas de Patrimonio) / Cartera > 90 días



Fuentes de Fondo

	3T19/2T19	3T19/3T18
Depósitos a la vista	1,4%	18,6%
Depósitos a término	5,3%	9,8%
Bonos	14,2%	28,6%
Créditos	7,5%	12,5%
Fuentes de Fondo	5,1%	15,6%



Fuentes de Fondo	Sep. 18	Jun. 19	Sep. 19	3T19/2T19	3T19/3T18	
Colombia	66,2	72,6	75,6	4,1%	14,1%	
Internacional	COP	20,7	23,0	24,9	8,1%	20,6%
	USD ¹	6,9	7,2	7,2	(0,4%)	3,1%

Cifras en billones de pesos

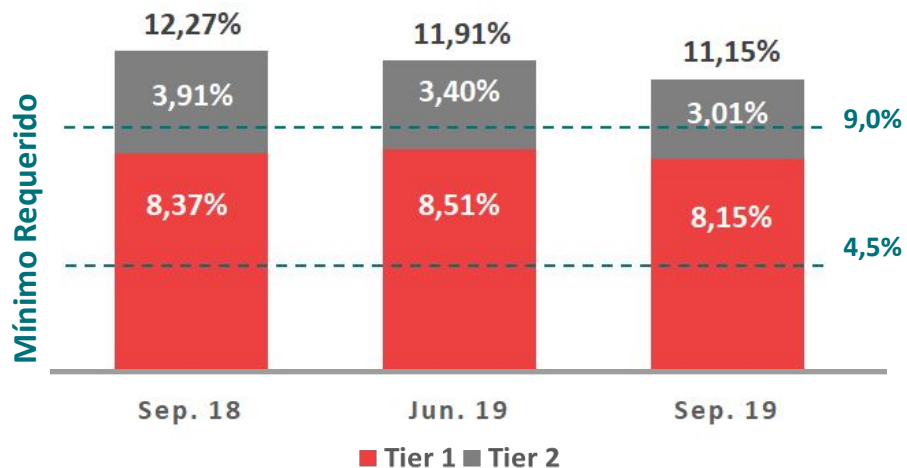
1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de septiembre el COP se devaluó 8,5% T/T y 17,0% A/A.

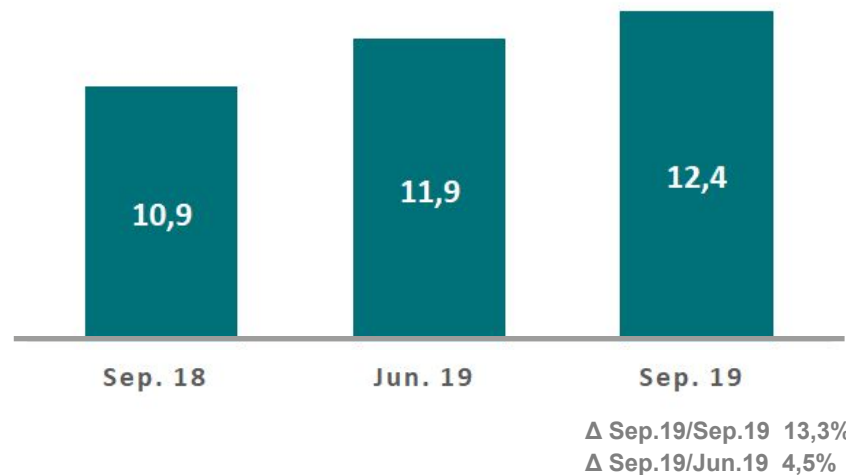


Estructura de Capital

Solvencia

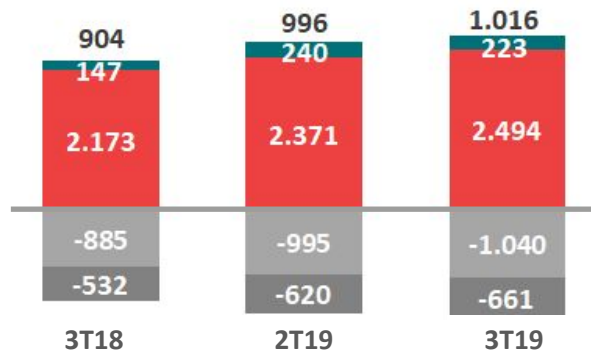


Patrimonio (billones de pesos)



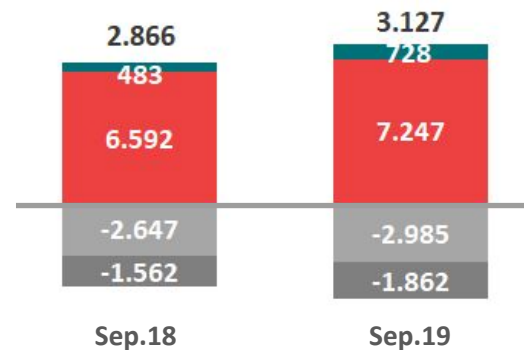
Margen Financiero Neto

TRIMESTRE



Indicador	Sep.18	Jun.19	Sep.19
NIM ¹	6,53%	6,52%	6,55%
Costo de Riesgo ²	2,48%	2,46%	2,45%

ACUMULADO



3T19	3T19/2T19	3T19/3T18		Sep.19	Sep.19/Sep.18
\$	%	%		\$	%
2.494	5,2	14,8	Ingresos cartera	7.247	9,9
223	(6,9)	51,3	Ingresos Inversiones + Interbancarios	728	50,6
2.717	4,1	17,1	Subtotal Ingresos Financieros	7.975	12,7
(1.040)	4,5	17,5	Egresos financieros	(2.985)	12,8
1.676	3,8	16,8	Margen Financiero Bruto	4.990	12,7
(661)	6,5	24,3	Provisiones	(1.862)	19,2
1.016	2,0	12,4	Margen Financiero Neto	3.127	9,1

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 3T19 fue 1,6% T/T y 12,3% A/A.

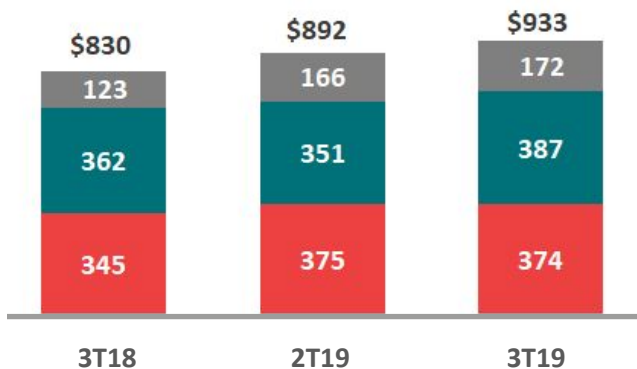
1. NIM (12 Meses): Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio (5 Periodos)

2. Costo de Riesgo (12 meses) = Gasto de Provisiones (12 meses) / Cartera Bruta



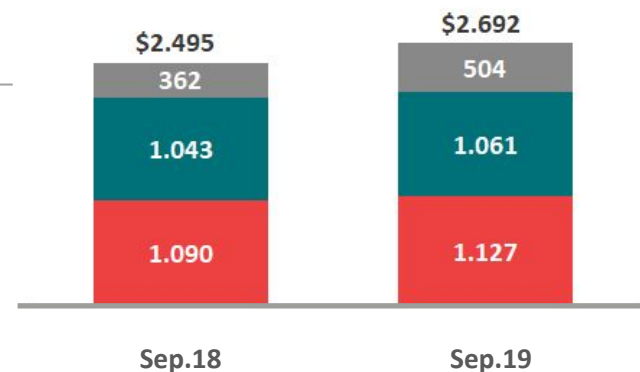
Gastos Operacionales

TRIMESTRE



	Sep.18	Jun.19	Sep.19
Eficiencia ²	46,5%	46,0%	45,8%

ACUMULADO



3T19	3T19/2T19	3T19/3T18		Sep.19	Sep.19/Sep.18
\$	%	%		\$	%
374	(0,5)	8,3	Gastos de Personal	1.127	3,5
387	10,2	7,0	Gastos de Operación	1.061	1,7
172	4,2	39,8	Otros Gastos¹	504	39,3
933	4,6	12,4	Total Gastos	2.692	7,9

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 3T19 fue 1,6% T/T y 12,3% A/A.

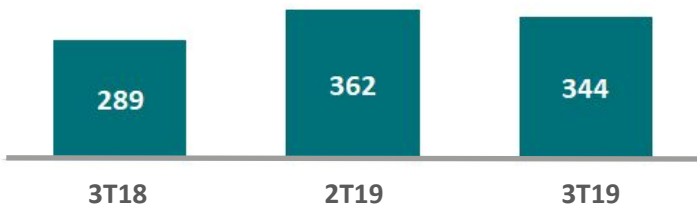
1. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito.

2. Eficiencia (12 meses) = Gastos operacionales (12 meses) / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)

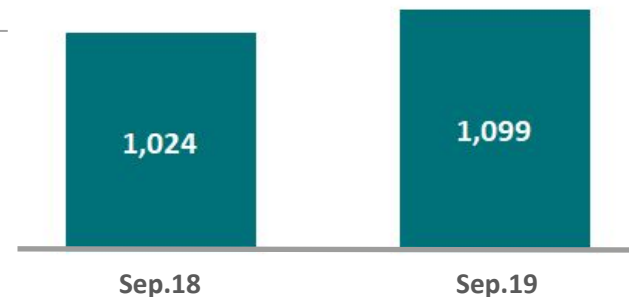


Utilidad

TRIMESTRE



ACUMULADO



Sep.18 Jun.19 Sep.19

ROAE ¹	13,0%	12,6%	12,7%
ROAA ²	1,4%	1,3%	1,3%

3T19	3T19/2T19	3T19/3T18
\$	%	%
1.016	2,0	12,4
344	(3,3)	8,3
933	4,6	12,4
37	(100)	(11,8)
464	2,9	7,1
120	34,4	(17,0)
344	(4,8)	19,1

Margen Financiero Neto	3.127	9,1
Ingresos Operacionales	1.019	5,1
Gastos Operacionales	2.692	7,9
Cambios, Derivados y Otros	6	(90,6)
Utilidad antes de Impuestos	1.461	3,6
Impuestos	362	(6,2)
Utilidad⁽³⁾	1.099	7,3

Sep.19	Sep.19/Sep.18
\$	%
3.127	9,1
1.019	5,1
2.692	7,9
6	(90,6)
1.461	3,6
362	(6,2)
1.099	7,3

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 3T19 fue 1,6% T/T y 12,3% A/A.

1. ROAE = Utilidad Neta (12 meses) / Patrimonio Promedio (5 Periodos)
2. ROAA = Utilidad Neta (12 meses) / Activos Promedio (5 Periodos)
3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogeneización





Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital

ir@davivienda.com

+ (57 1) 220 3495

www.davivienda.com

Bogotá - Colombia