



DAVIVIENDA

DAVIVIENDA

Presentación de Resultados

Consolidado II Trimestre 2013



La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en junio 30 de 2013 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.

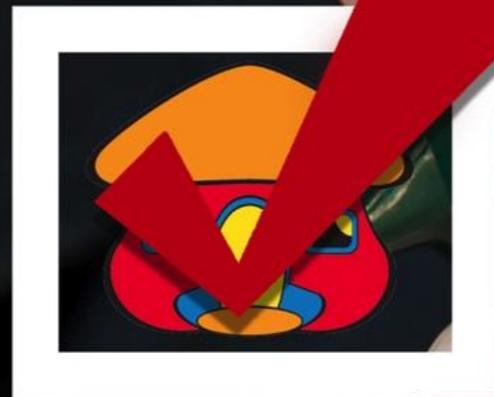


Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del segundo trimestre 2013



Aspectos más relevantes en el trimestre



Aspectos más relevantes en el trimestre

Principales Resultados

Davivienda continúa con su estrategia:

- > Crecimiento de los activos¹: **39,1%**.
- > Diversificación del activo y de las utilidades: participación de las filiales internacionales del **19,8%** y del **20,0%** respectivamente.
- > Mejor desempeño en la cartera de consumo²: **-12%** en gasto de provisiones
- > Ingresos de inversiones acumulados³: **-29** mil millones en el año.
- > Control en el crecimiento de los gastos⁴: **6,1%**

1. Crecimiento Jun 13/ Jun 12
2. Gasto de provisiones cartera de consumo(acumulados Jun 13 / acumulados Jun 12)
3. Ingresos de Inversiones + interbancarios (acumulados)
4. Crecimiento de gastos en Colombia (acumulados Jun 13 / acumulados Jun 12) excluyendo gastos no recurrentes de Daviplata, Regional y emisiones de bonos



Aspectos más relevantes en el trimestre

DaviPlata amplía su Presencia en Colombia

> **2.391** Puntos de atención¹, para una cobertura de **537 municipios**

> Actualmente Daviplata cuenta con **1,7 millones** de clientes de los cuales cerca de **920 mil** son beneficiarios del programa “Más Familias en Acción”.

> Se triplican las transacciones alcanzando los **\$420** mil millones

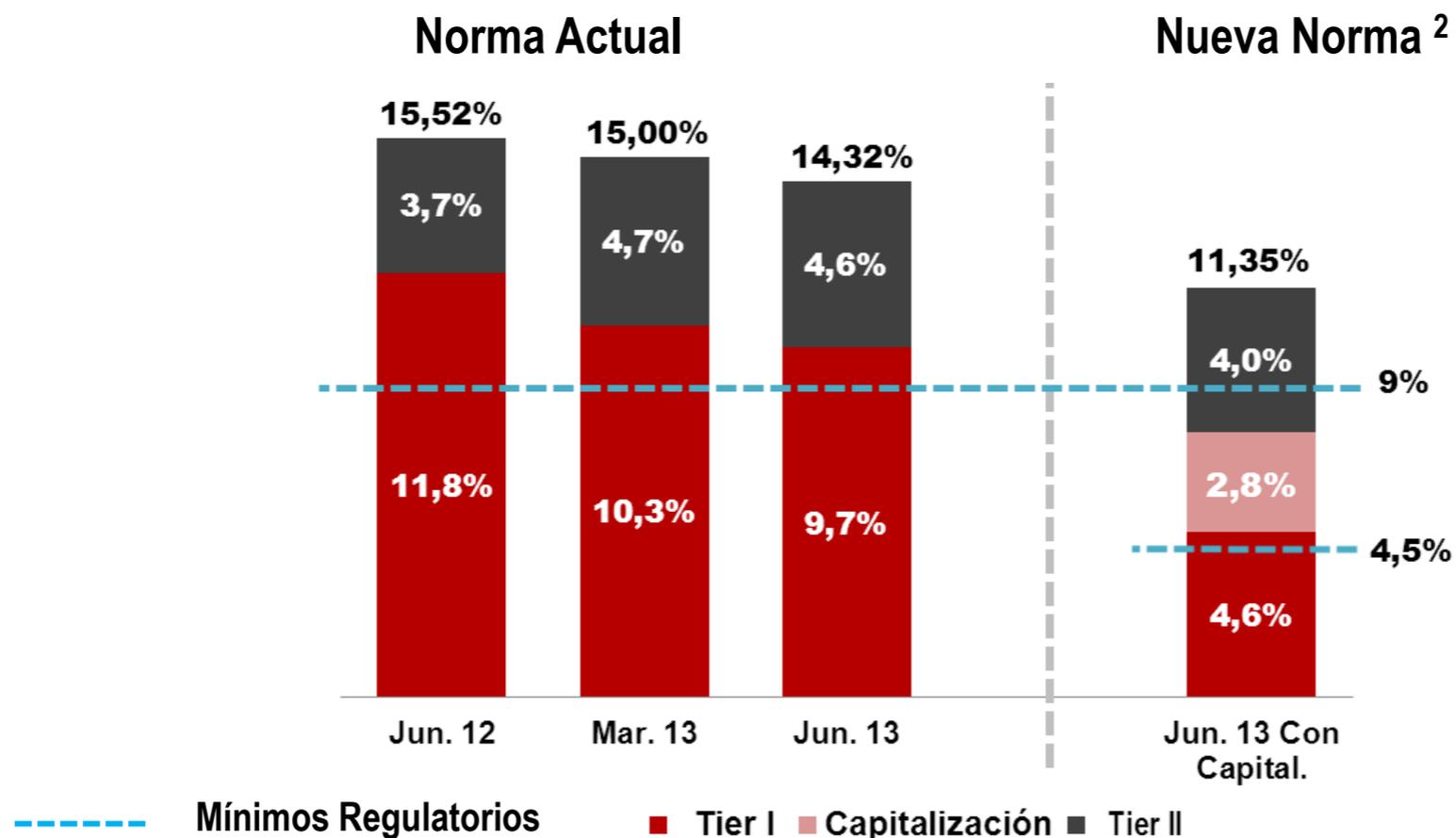


1. 2 ATM's, 2,179 tenderos y 210 comercios Celucompra



Aspectos más relevantes en el trimestre

Asamblea Extraordinaria de Accionistas



- > Se reorganizó el patrimonio trasladando de las cuentas de reservas ocasionales a las cuentas de capital **\$1,3** billones¹ aumentando así el capital primario.
- > Se modificó el cierre del ejercicio contable de semestral a cierre anual.

1. Se hizo efectivo el 18 de julio de 2013

2. Pro Forma



Aspectos más relevantes en el trimestre

Principales Resultados Comerciales

- > Los desembolsos en **libranza** ascendieron a **\$561** mil millones, **49,9%** más que el 1T13 y **13,2%** más que 2T12.
- > Se desembolsaron créditos **constructor** por **\$603** mil millones, un incremento de **55,7%** respecto al 1T13 y **77,6%** frente a 2T12, al cierre de Junio, Davivienda ha financiado **22.400 viviendas** del programa de las 100 mil viviendas del Gobierno Nacional.
- > En la cartera **PyME** los desembolsos alcanzaron **\$736** mil millones, presentado un incremento de **36,1%** frente al 1T13 y **23,1%** frente al 2T12.
- > El ROE acumulado de las filiales internacionales alcanzó **8,7%**.



Vivienda

> Se desembolsaron **\$697** mil millones para un crecimiento del **40,6%** con relación al 2T12 y un **18,1%** con relación al 1T13, manteniendo el liderazgo en financiación de vivienda de interés social con una participación de **34,3%**¹

Feria de Vivienda

- > Cobertura en 24 ciudades
- > Participación de:
 - > **486** firmas constructoras
 - > **913** proyectos
 - > **692** salas de ventas
- > Pre-aprobación de **53 mil** créditos por valor de **\$4,3 billones**



Aspectos más relevantes en el trimestre

Otros Aspectos a Resaltar

> En mayo, Davivienda recibió la autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Bolsa de Valores de Colombia para la compra de **Corredores Asociados**. El cierre de la transacción está a la espera de la autorización de los reguladores en Panamá



- > El pasado 12 de julio la calificadora internacional Moody's **revisó la perspectiva** del **Banco Davivienda S.A.** de negativa a estable¹
- > El 18 de julio la calificadora internacional Fitch Ratings **mantuvo la calificación y revisó la perspectiva** del **Banco Davivienda Salvadoreño S.A.**² a negativa

1. Calificación BBB-, perspectiva estable
2. Calificación BB+, perspectiva negativa



Resultados Segundo Trimestre Consolidado

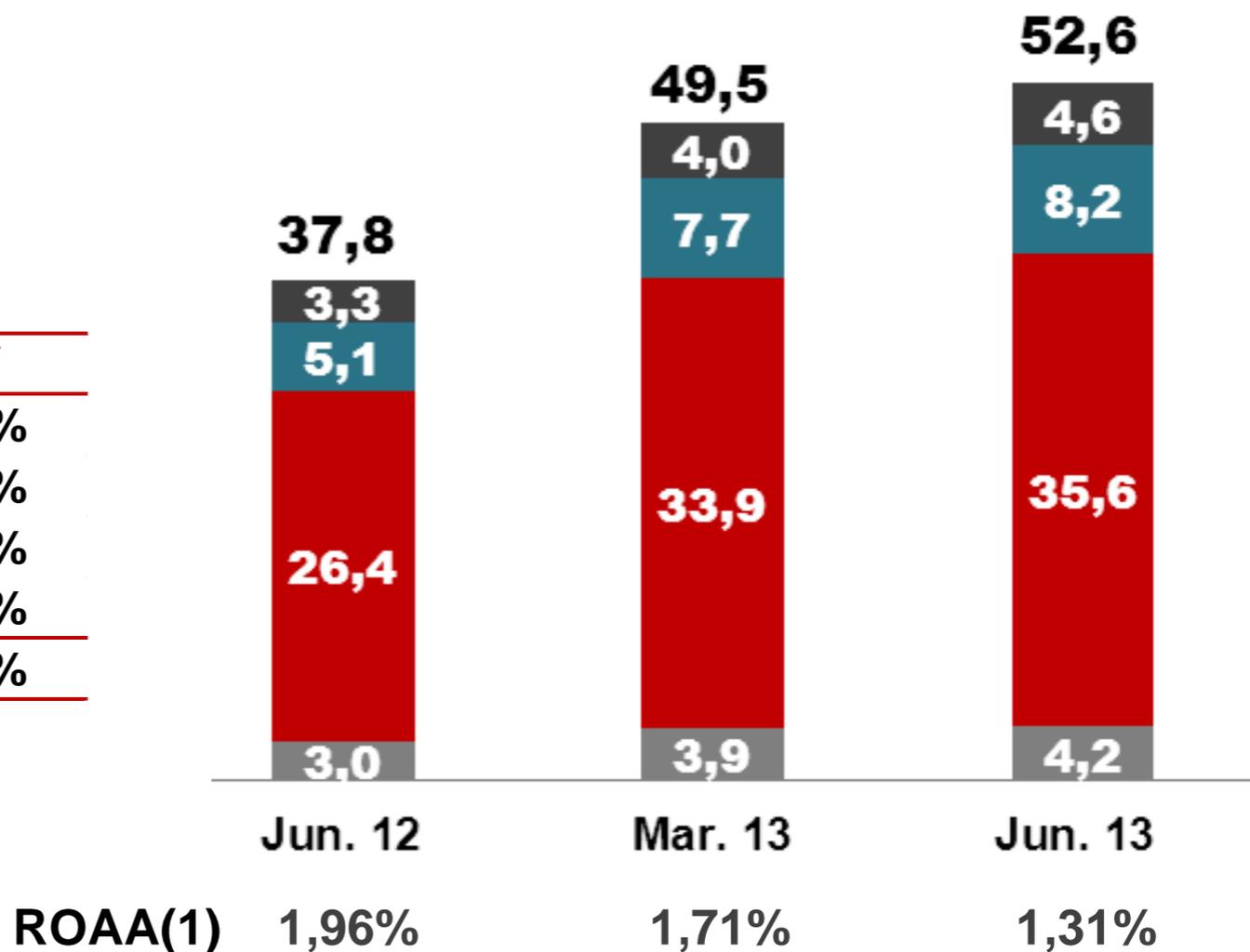


DAVIVIENDA

Consolidado Activo

(en billones de pesos)

	Q/Q	Y/Y
Disponible	13,8%	40,7%
Inversiones netas	6,7%	60,3%
Cartera neta	5,1%	34,8%
Otros	6,1%	38,3%
Activo	6,1%	39,1%



Total activos	Jun. 12	Mar. 13	Jun. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	36,5	41,6	43,2	3,9%	18,5%
Internacional (2)	1,5	9,2	10,7	16,0%	611,4%

1. ROAA : Utilidad (12 meses) / Activos promedio

2. Davivienda Internacional corresponde a: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

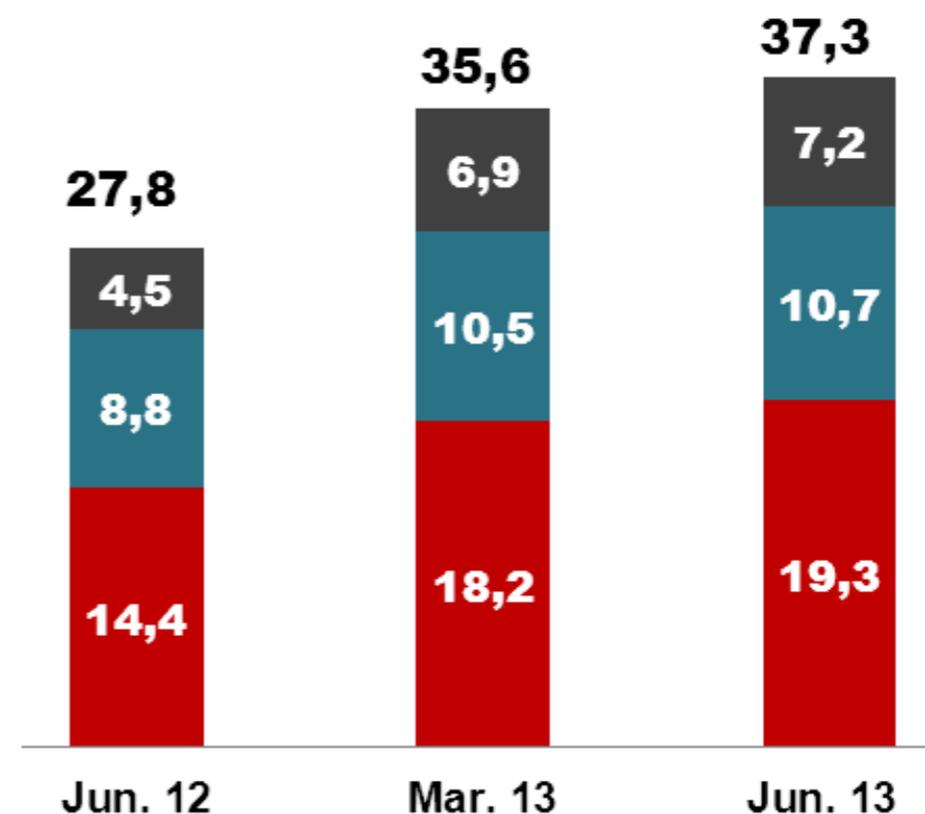


Consolidado

Cartera bruta

(en billones de pesos)

	Consolidado		Colombia		Internacional
	Q/Q	Y/Y	Q/Q	Y/Y	Q/Q
Vivienda (1)	5,3%	61,2%	5,0%	32,8%	6,4%
Consumo	2,2%	21,4%	1,0%	5,9%	10,3%
Comercial (2)	6,3%	34,1%	5,6%	13,9%	9,1%
Total	4,9%	34,4%	4,1%	14,4%	8,8%



Cartera bruta	Jun. 12	Mar. 13	Jun. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	26,8	29,5	30,7	4,1%	14,4%
Internacional (3)	0,9	6,1	6,6	8,8%	615,7%

1. Vivienda incluye leasing habitacional

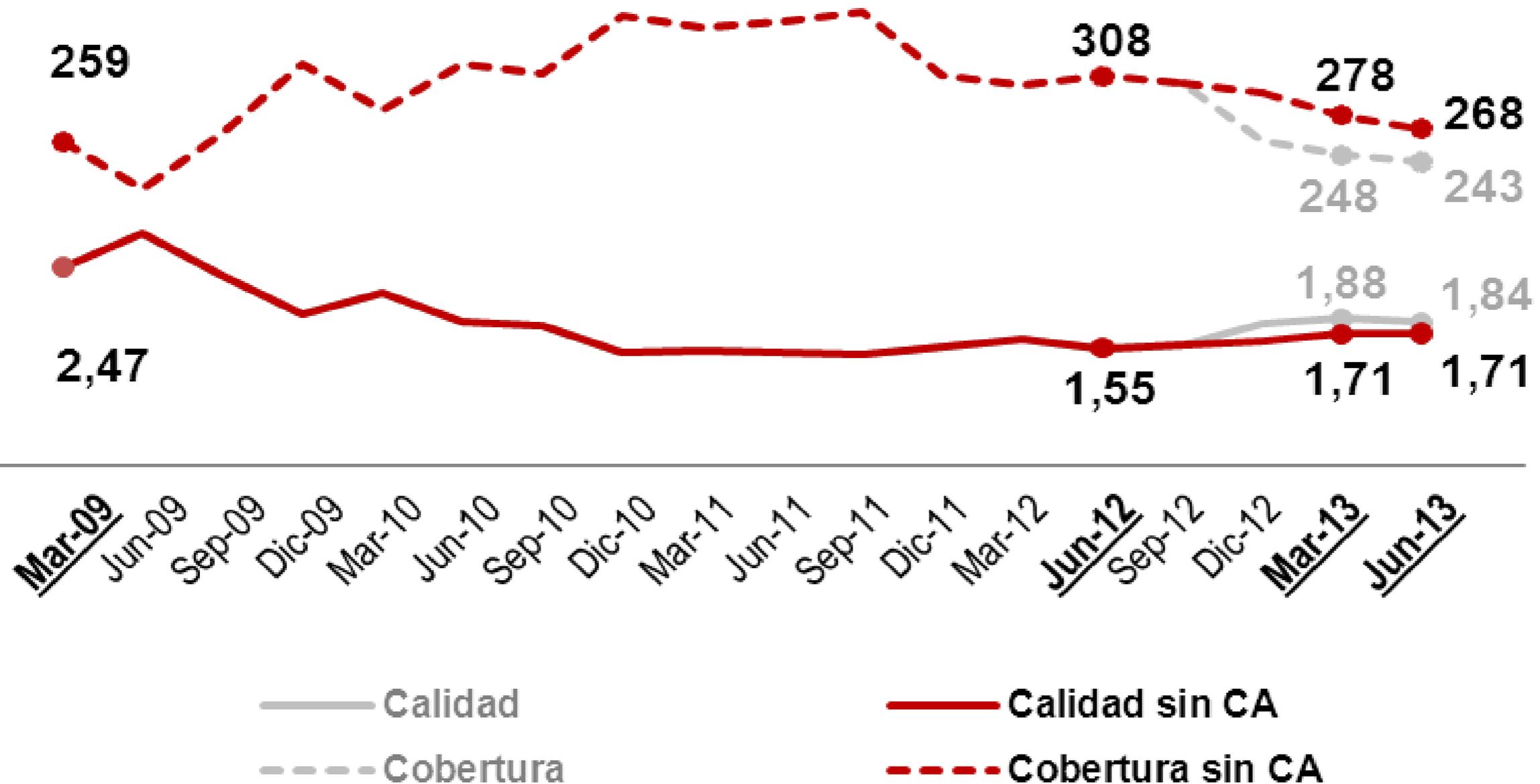
2. Comercial incluye microcrédito

3. Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá



Consolidado

Calidad y Cobertura de Cartera (%)



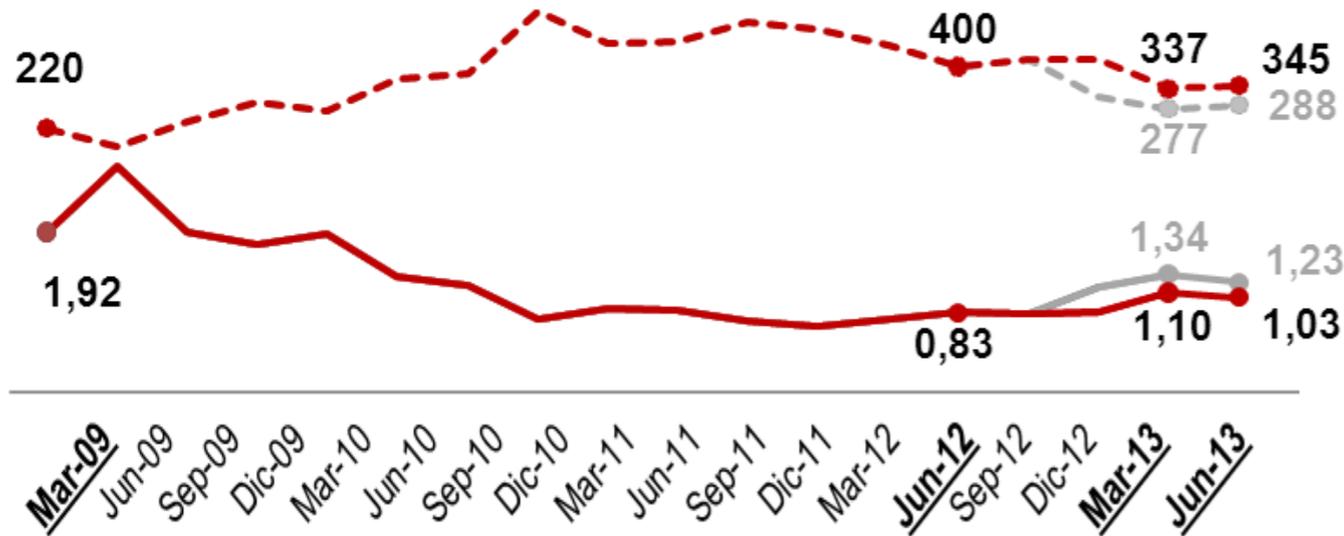
CA incluye El Salvador, Costa Rica y Honduras
Calidad: Cartera >90 días
Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días



Consolidado

Calidad y Cobertura de Cartera (%)

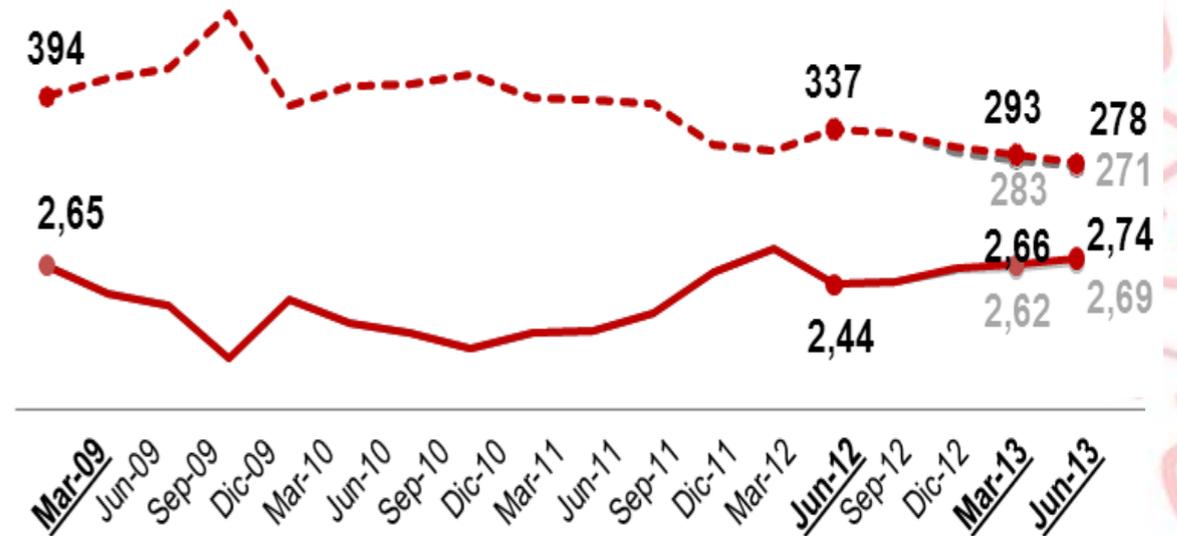
Comercial ¹



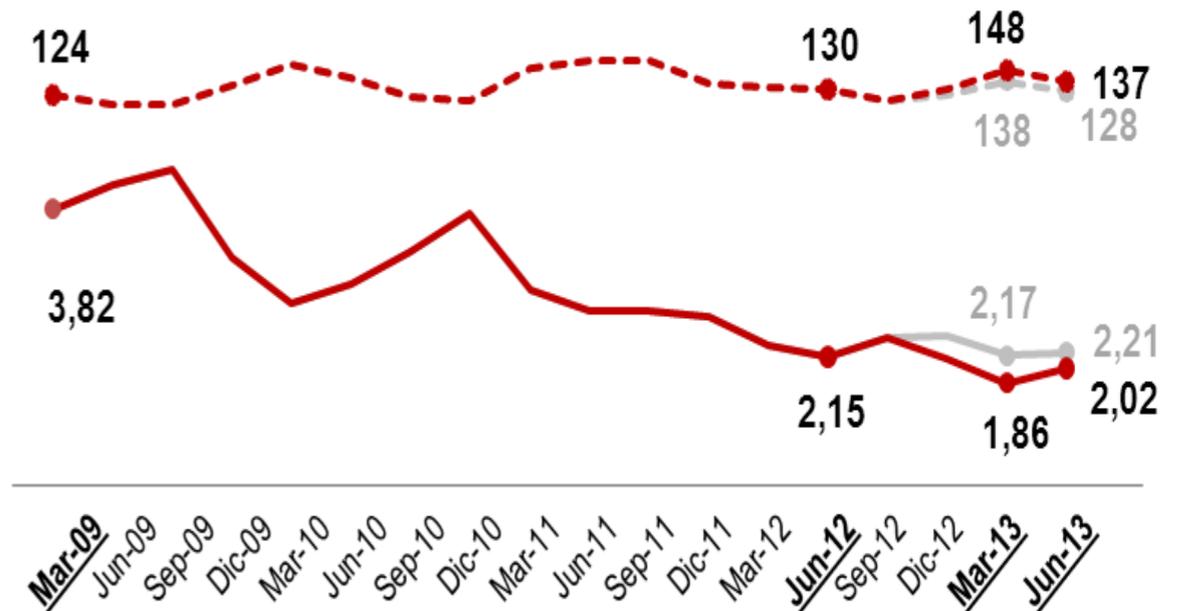
— Calidad
- - - Cobertura

— Calidad sin CA
- - - Cobertura sin CA

Consumo



Vivienda ²



CA incluye El Salvador, Costa Rica y Honduras

Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días

¹ Comercial incluye microcrédito

² Vivienda incluye leasing habitacional

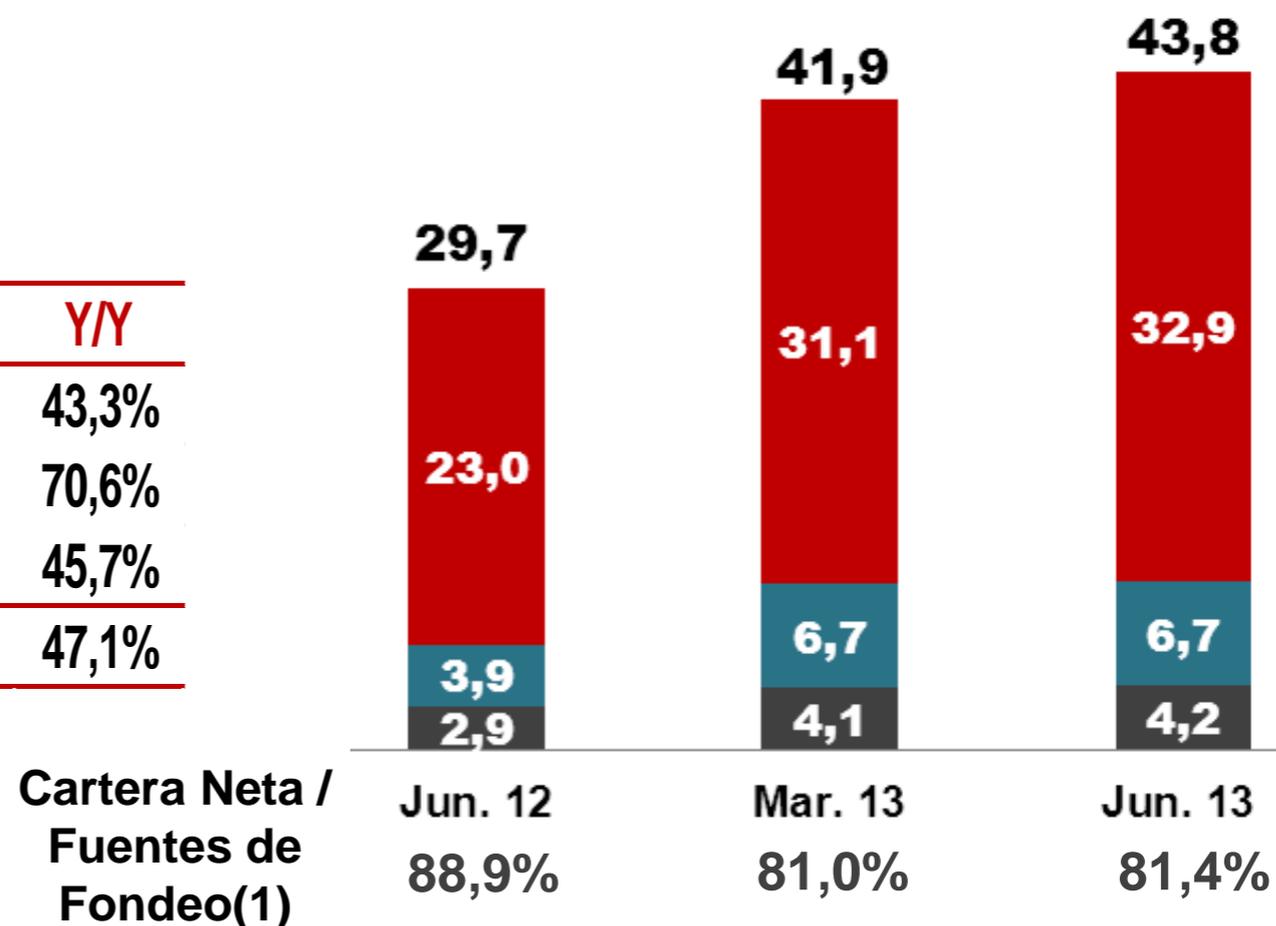


Consolidado

Fuentes de fondeo

(en billones de pesos)

	Q/Q	Y/Y
Depósitos	5,6%	43,3%
Bonos	-0,1%	70,6%
Créditos con Entidades	3,5%	45,7%
Fuentes de Fondeo	4,5%	47,1%



Fuentes de Fondeo	Jun. 12	Mar. 13	Jun. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	28,4	34,3	35,0	2,0%	23,1%
Internacional	1,3	7,6	8,8	15,8%	562,7%

Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

1. Fuentes de Fondeo = Depósitos + Bonos + Créditos con entidades

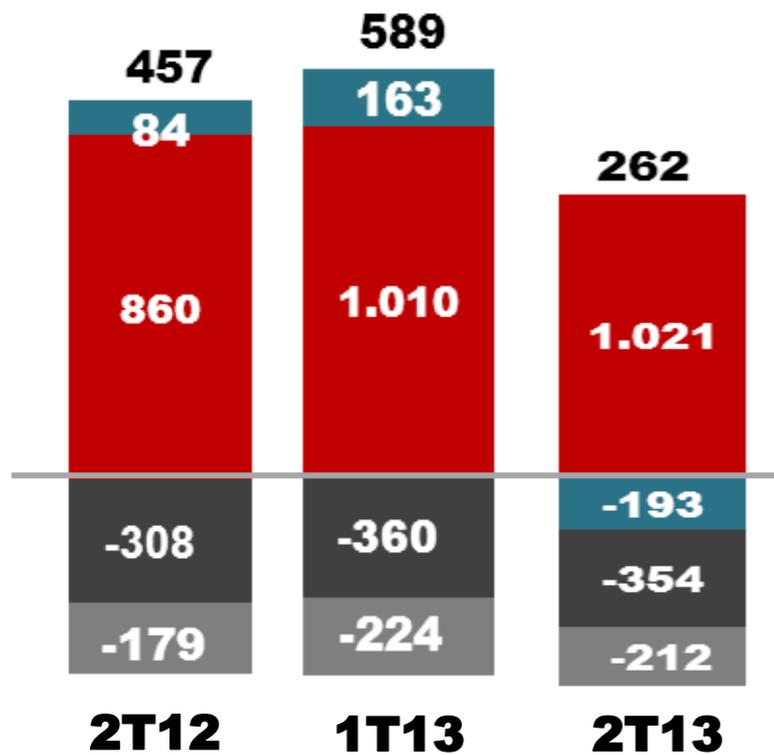


Consolidado

Margen financiero neto

(en miles de millones de pesos)

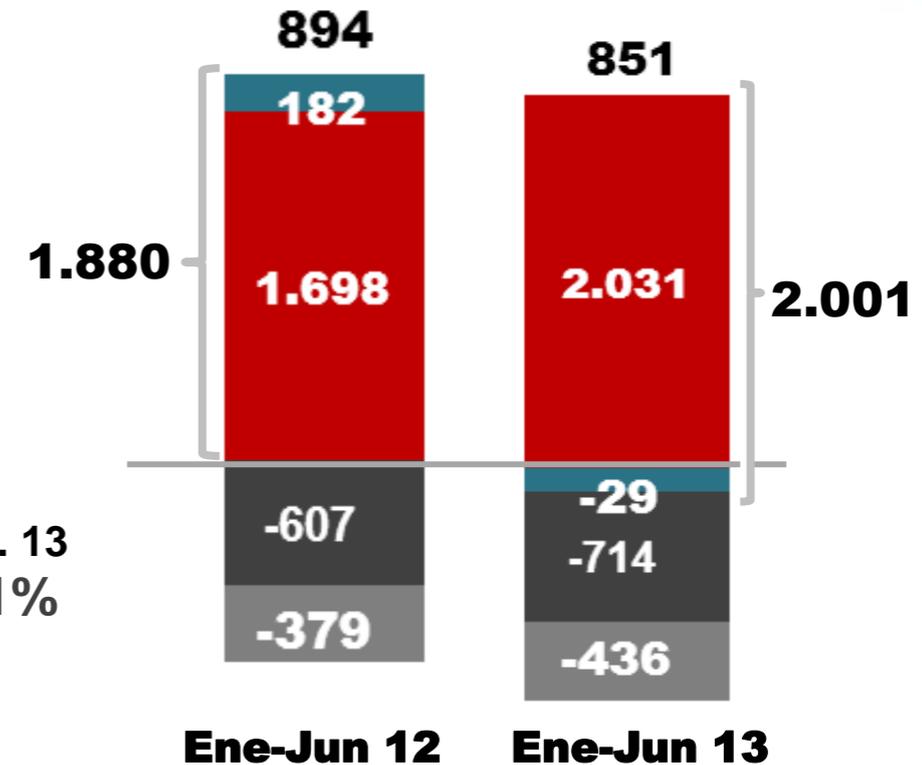
TRIMESTRAL



NIM(1)

Jun. 12	Mar. 13	Jun. 13
7,8%	8,1%	7,1%

ACUMULADO



Consolidado		Consolidado	Colombia
2T13/1T13	%	Acum 13/Acum 12	Acum 13/Acum 12
1,1	Ingresos cartera	19,6	5,2
-218,0	Ingresos inversiones, interban.	-116,1	-137,1
-29,4	Subtotal Ingresos Financieros	6,4	-8,3
-1,5	Egresos financieros	17,6	3,3
-5,6	Provisiones	15,0	8,9
-55,5	Margen Financiero Neto	-4,8	-23,2

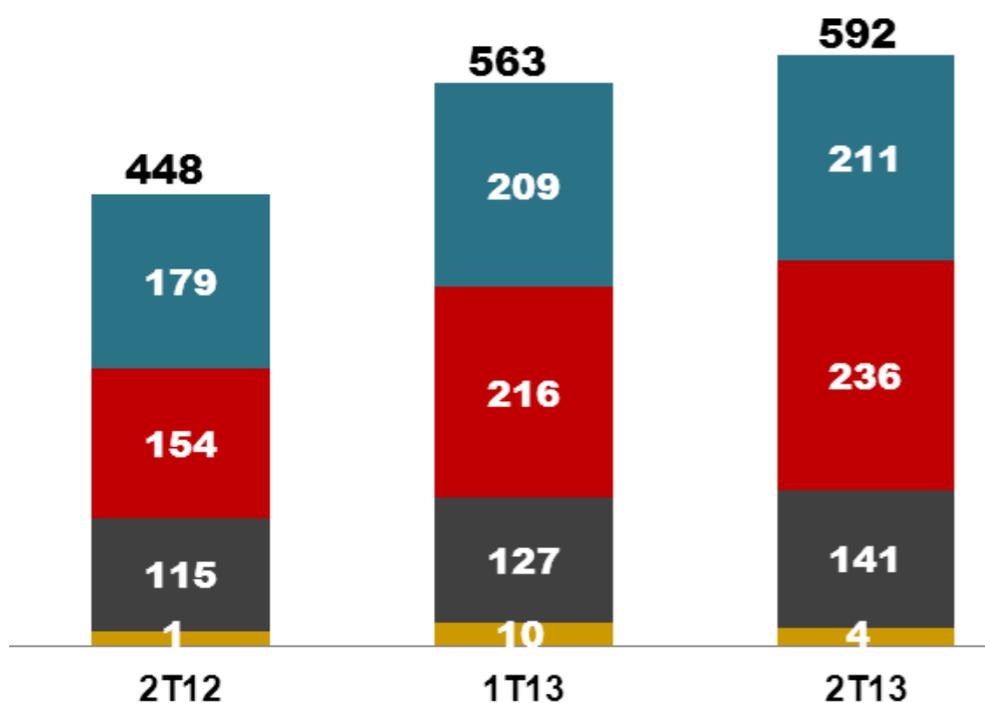
1. NIM: Margen financiero bruto (12 meses)/ Activos productivos promedio.



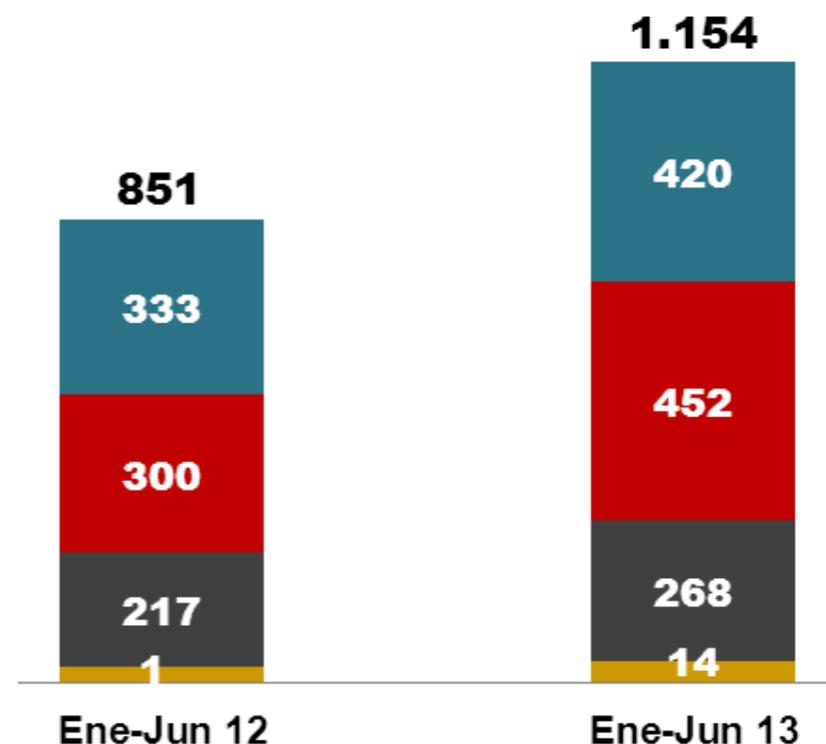
Consolidado Gastos

(en miles de millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



Eficiencia(1)

Jun. 12	Mar. 13	Jun. 13
48,1%	51,2%	55,7%

Consolidado		Consolidado	Colombia
2T13/1T13	%	Acum 13/Acum 12	Acum 13/Acum 12
0,7	Gastos de personal	25,9	2,2
8,9	Gastos de operación	50,6	10,0
10,7	Otros Gastos (2)	23,8	6,5
6,2	Subtotal gastos (3)	34,1	6,1
-	Gastos no recurrentes (4)	-	-
5,1	Total Gastos	35,6	7,6

1 Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)

2. Otros gastos incluye honorarios, crédito mercantil, depreciación, impuestos y seguro depósito

3. Gastos de personal, gastos de operación y otros gastos no incluyen gastos no recurrentes

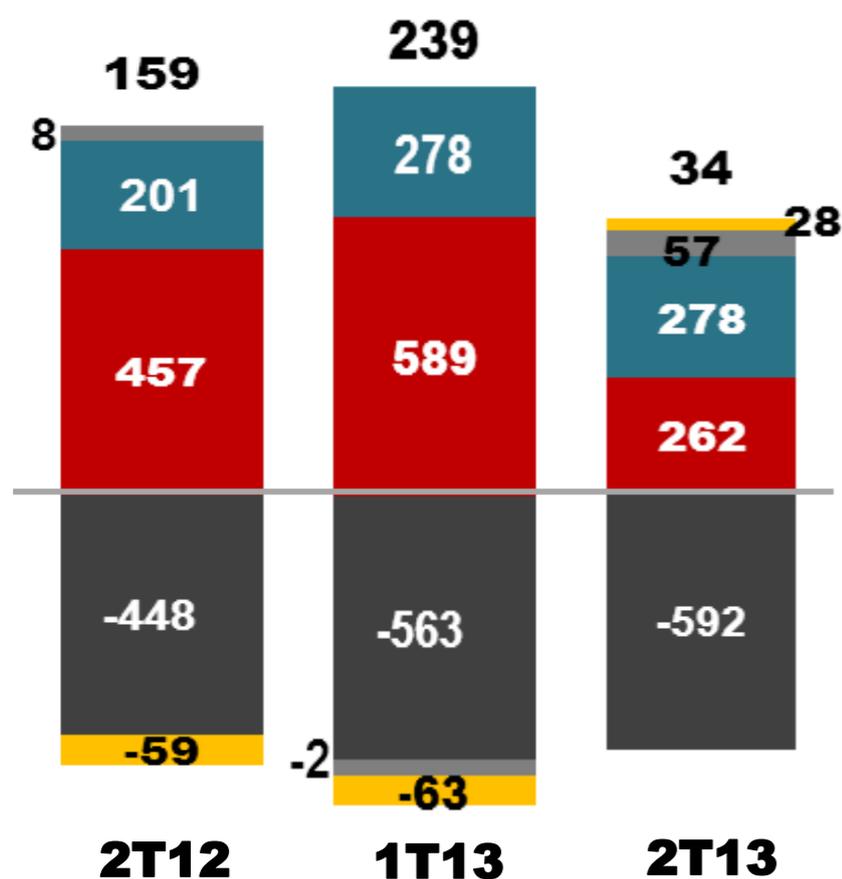
4. Gastos no recurrentes corresponden a Daviplata. emisiones de bonos y unidad regional

Consolidado

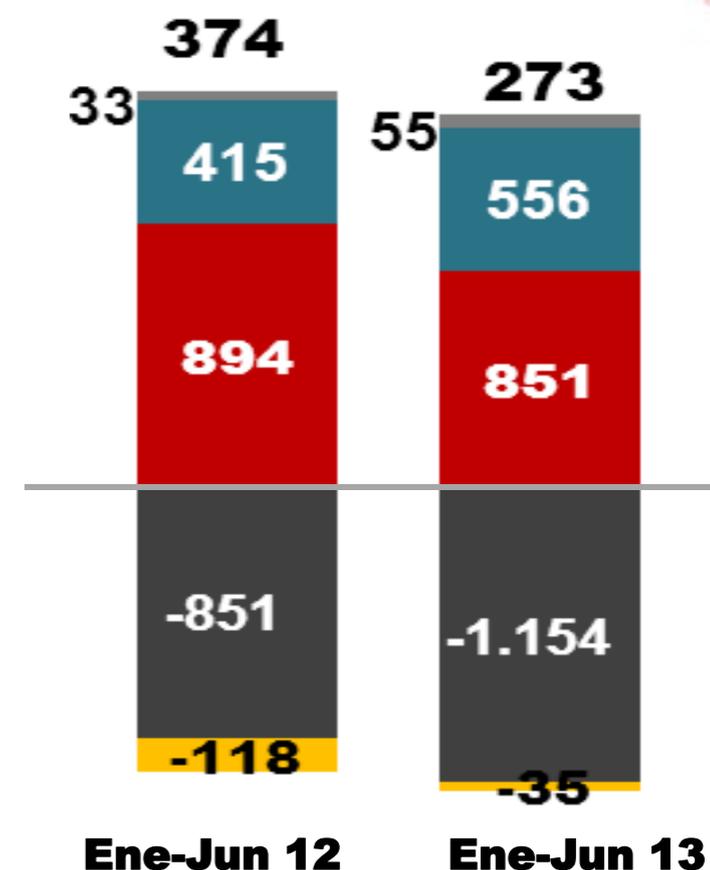
Utilidades

(en miles de millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



ROAE(1)

Jun. 12	Mar. 13	Jun. 13
15,7%	13,2%	10,7%

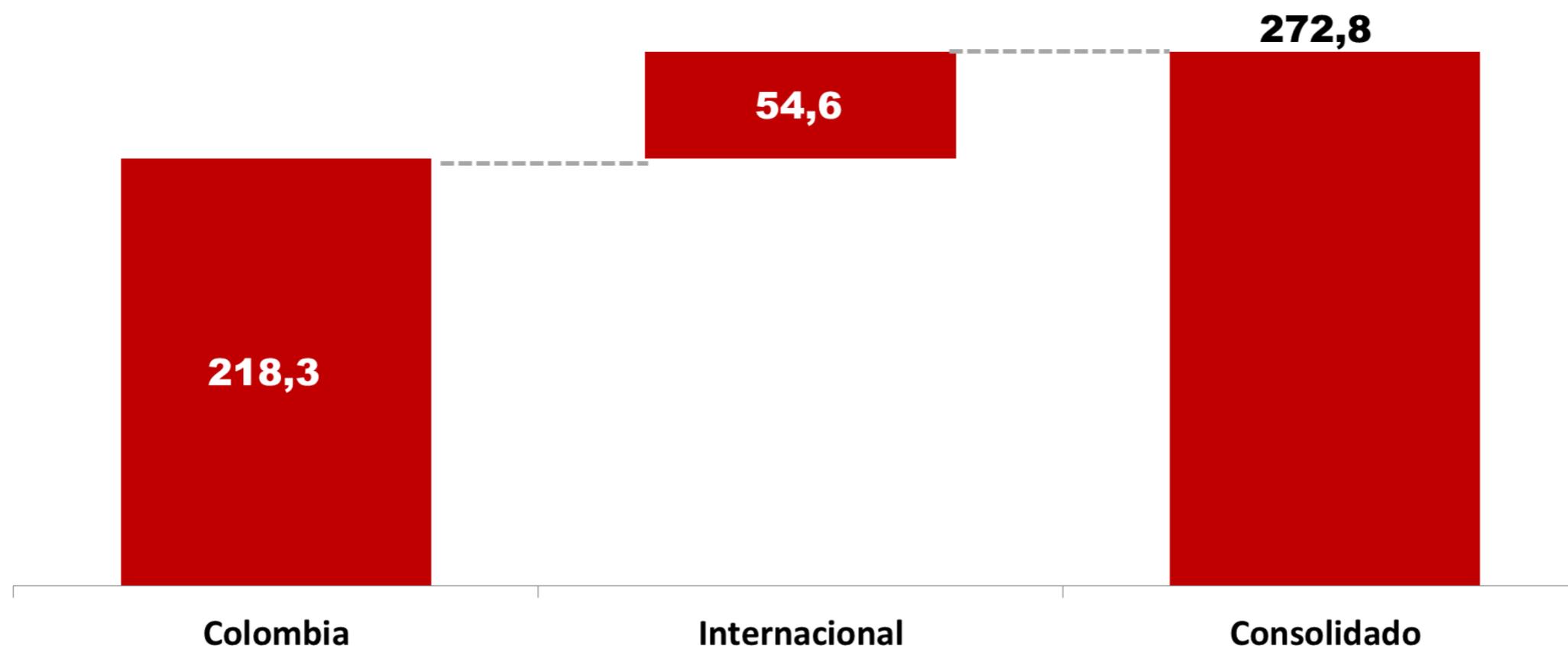
Consolidado		Consolidado	Colombia
2T13/1T13	%	Acum 13/Acum 12	Acum 13/Acum 12
-55,5	Margen Financiero Neto	-4,8	-23,2
0,1	Ingresos por Servicios	33,9	3,7
5,1	Gastos Operacionales	35,6	7,6
-	No operacionales netos	64,4	59,5
-	Impuestos	-69,9	-86,1
-85,9	Utilidades	-27,1	-39,5

1 ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio



Utilidades Acumuladas

(en miles de millones de pesos)



Utilidades Acum.	Jun 13	Jun 13/ Jun 12
Colombia	218,3	-39,5%
Internacional	54,6	307,3%
Total	272,8	-27,1%

Colombia incluye la utilidad de Davivienda individual, filiales nacionales y eliminaciones por \$30,4 mil millones por efecto de los dividendos de la filiales nacionales; Internacional incluye Panamá y las nuevas filiales en Centroamérica en cifras homogenizadas. Las utilidades acumuladas del sistema financiero al cierre de mayo de 2013 crecieron 11% comparado con el mismo periodo del 2012 y el ROE alcanzó el 15%.





DAVIVIENDA



¡Gracias por su atención!

