

DAVIVIENDA

Presentación de Resultados

Consolidado III Trimestre 2013



La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en septiembre 30 de 2013 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.



Contenido

-
- »» *Aspectos más relevantes en el trimestre*
 - »» *Resultados del tercer trimestre 2013*



Aspectos más relevantes en el trimestre



Adquisición de Corredores Asociados

- »»» El 25 de septiembre culminó el proceso de adquisición de Corredores Asociados por un valor de **\$120** mil millones¹
- »»» Corredores Asociados aporta **\$8,5** billones en activos administrados, lo que representa un crecimiento del **53%**² y se alcanzan los **\$25,5** billones
- »»» Al cierre del trimestre los activos totales de Corredores Asociados cerraron en **\$125** mil millones y la utilidad acumulada en **\$2.149** millones.

Todas las cifras están expresadas en pesos colombianos (\$)

1. Se generó un crédito mercantil por \$75 mil millones. Se pagaron inicialmente \$60 mil millones, los restantes se pagarán en 5 años
2. En comparación con el 2T13. (Consolidado)



DaviPlata es Reconocido como **Producto Innovador**

»»» La Federación Latinoamericana de Bancos (**FELABAN**) le otorgó a Davivienda El **Premio a la Innovación Financiera**

»»» **2.500** Puntos de atención, **1.790** convenios con empresas y **1,9** millones de clientes (**1,3** millones ingresaron al sistema financiero por primera vez)

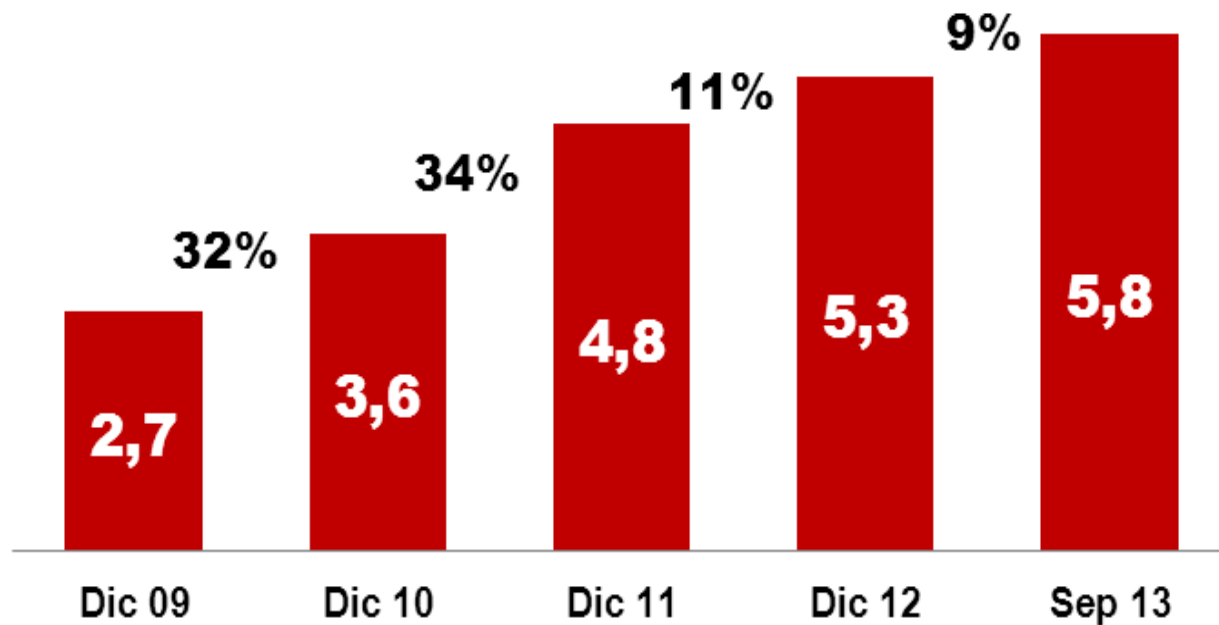
»»» Desde que iniciaron los subsidios a través de DaviPlata, se han realizado **2,6** millones de pagos del programa Mas Familias en Acción



Nueva Norma de Requerimiento de Capital

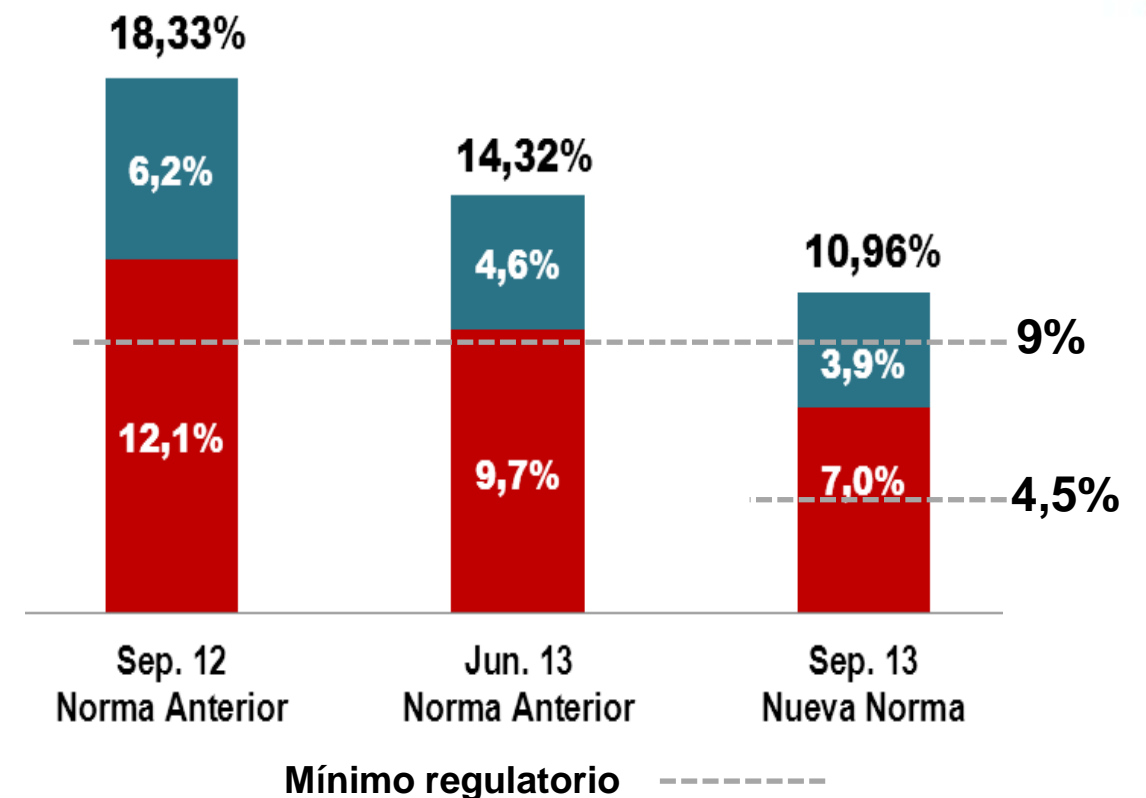
»»» El patrimonio alcanza los \$5,8 billones creciendo 12% frente al 3T12. Con la nueva norma de solvencia que entró en vigencia en agosto, la solvencia consolidada cerró en 10,96%

Patrimonio (billones)



Solvencia Consolidada

■ Patrimonio adicional ■ Patrimonio básico



Aspectos más relevantes en el trimestre

Otros aspectos importantes

- »»» El pasado **30 de septiembre** de **2013** se pagó un dividendo de **\$280** pesos por acción para un total de **\$124** mil millones.
- »»» La Superintendencia Financiera de Colombia autorizó la ampliación del Programa de Emisión y Colocación de Bonos Ordinarios y Subordinados **Locales** en **\$3,0 billones**¹ adicionales los cuales pueden ser ofertados en un plazo de **3 años**.



1. Ampliación del cupo total a \$6 billones de los cuales se han colocado \$3 billones



Aspectos más relevantes en el trimestre

Principales Resultados

Davivienda continúa con su estrategia:

- Utilidad acumulada¹: **\$592** mil millones, con un crecimiento de **9,6%** respecto al acumulado del año pasado
- Crecimiento del patrimonio en **12%** respecto a septiembre del 2012
- El **ROAE**² pasa de 10,7% a **13,5%**
- Mejor desempeño en la calidad de cartera³ pasando de **1,84** en el 2T13 a **1,64** al cierre del trimestre

- Utilidades acumuladas de enero- septiembre de 2013
- ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio. ROAE de 10,7% corresponde a junio 2013
- Calidad de cartera >90 días Consolidada



Aspectos más relevantes en el trimestre

Principales Resultados Comerciales

- »»» Los desembolsos en **libranza** ascendieron a **\$612** mil millones, **9,1%** más que el 2T13 y **13,0%** más que 3T12.
- »»» Se desembolsaron créditos **constructor** por **\$472** mil millones, un incremento de **35,4%** respecto al 3T12.
- »»» Se desembolsaron **\$1,1 billones** para créditos de **vivienda** con un crecimiento del **54,8%** con relación al 2T13 y un **75,5%** con relación al 3T12



Resultados Tercer Trimestre Consolidado



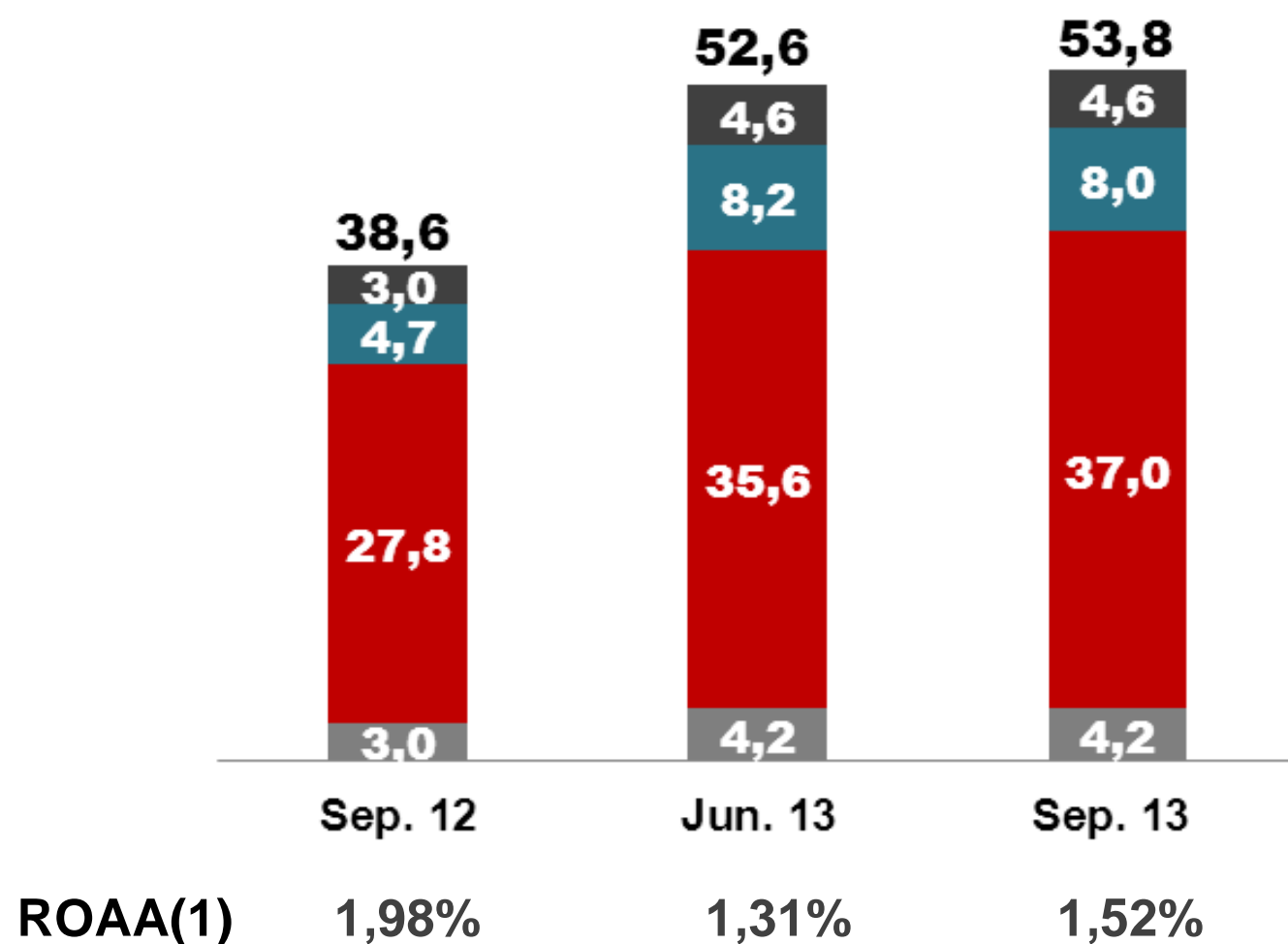
DAVIVIENDA

Consolidado

Activo

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q	Y/Y
Disponible	-1,0%	49,6%
Inversiones netas	-1,5%	71,4%
Cartera neta	3,9%	33,2%
Otros	0,6%	38,0%
Activo	2,3%	39,5%



Total activos	Sep. 12	Jun. 13	Sep. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	37,2	43,2	44,6	3,3%	20,0%
Internacional (2)	1,5	10,7	10,5	-2,0%	585,3%

1. ROAA : Utilidad (12 meses) / Activos promedio

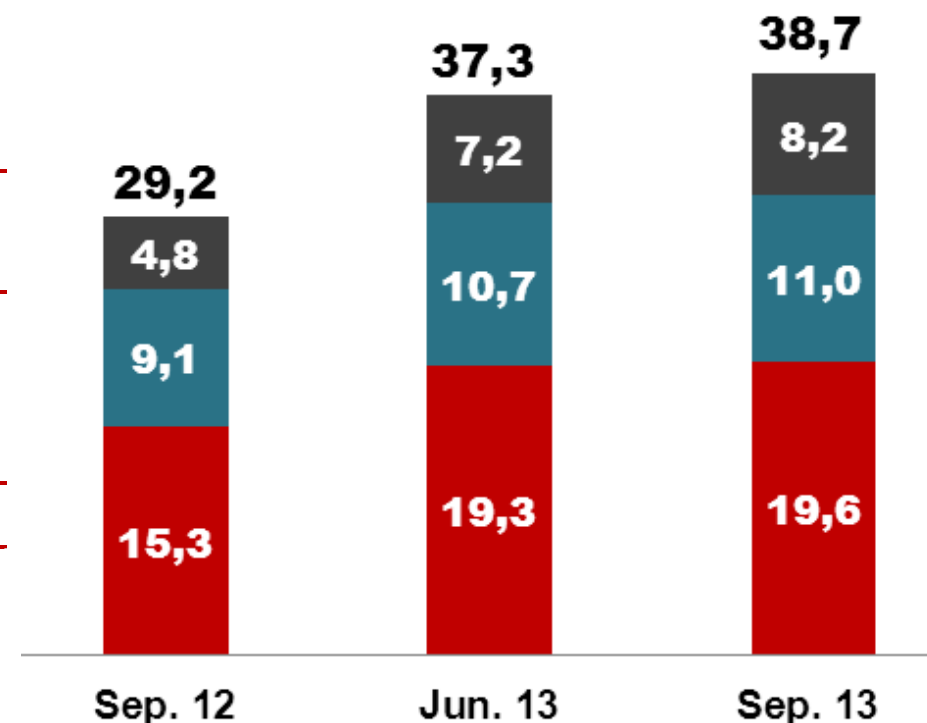
2. Davivienda Internacional corresponde a: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá



Cartera bruta

(en billones de pesos)

	Consolidado		Colombia		Internacional
	Q/Q	Y/Y	Q/Q	Y/Y	Q/Q
Vivienda (1)	13,2%	70,8%	15,6%	43,7%	1,7%
Consumo	2,2%	20,4%	2,1%	5,0%	2,5%
Comercial (2)	1,2%	28,1%	1,0%	9,1%	1,8%
Total	3,8%	32,7%	4,2%	13,7%	1,9%



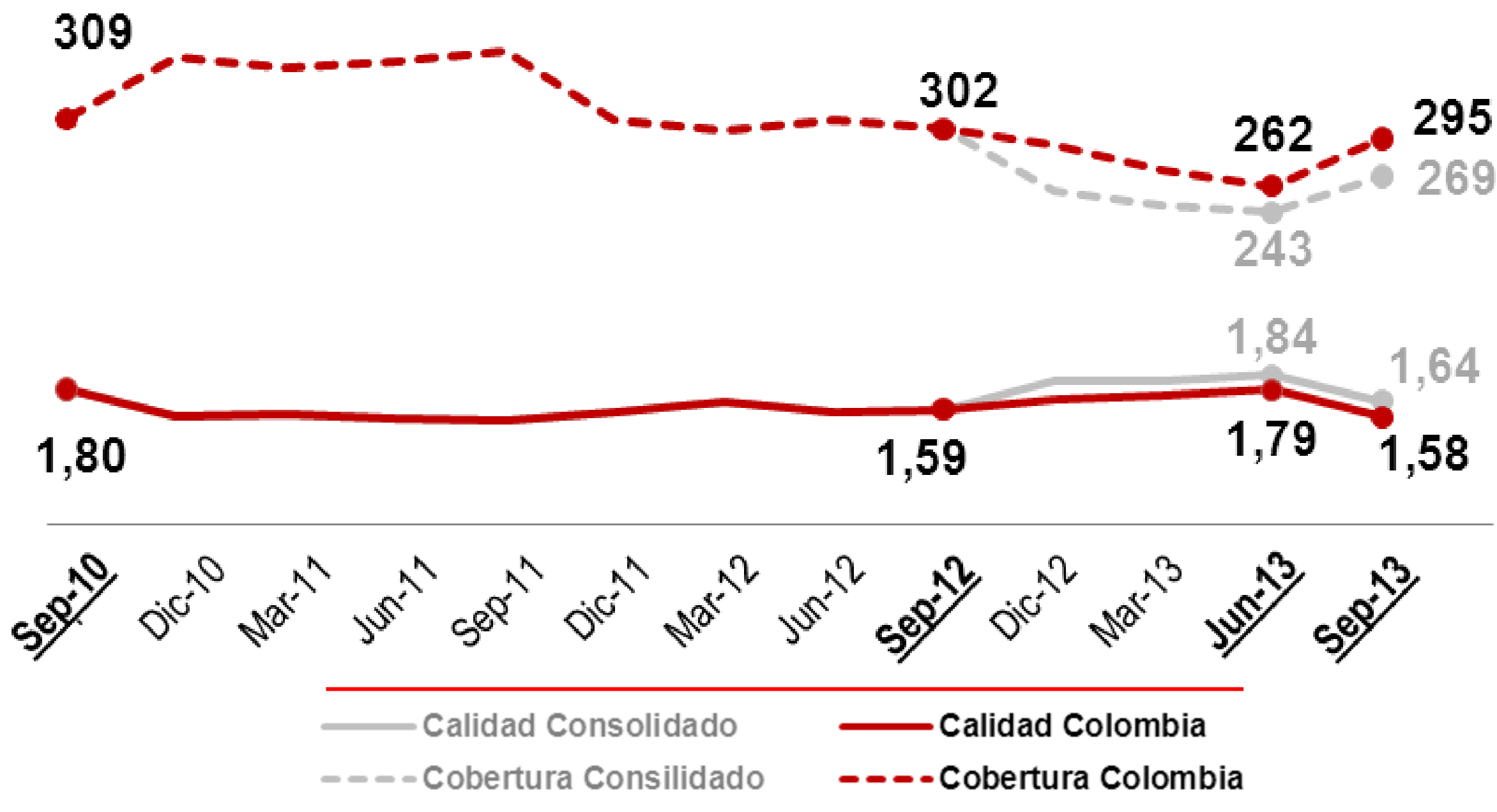
Cartera bruta	Sep. 12	Jun. 13	Sep. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	28,1	30,7	32,0	4,2%	13,7%
Internacional (3)	1,0	6,6	6,7	1,9%	547,3%

1. Vivienda incluye leasing
2. Comercial incluye microcrédito
3. Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá



Consolidado

Calidad y Cobertura de Cartera (%)

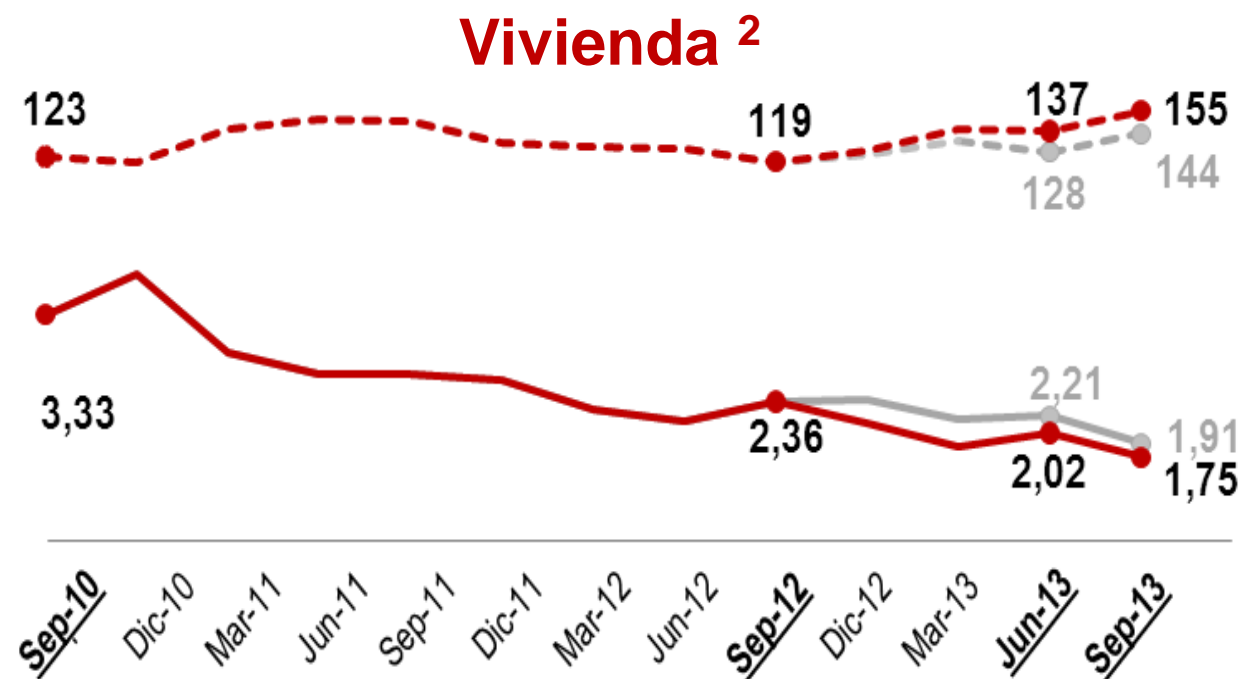
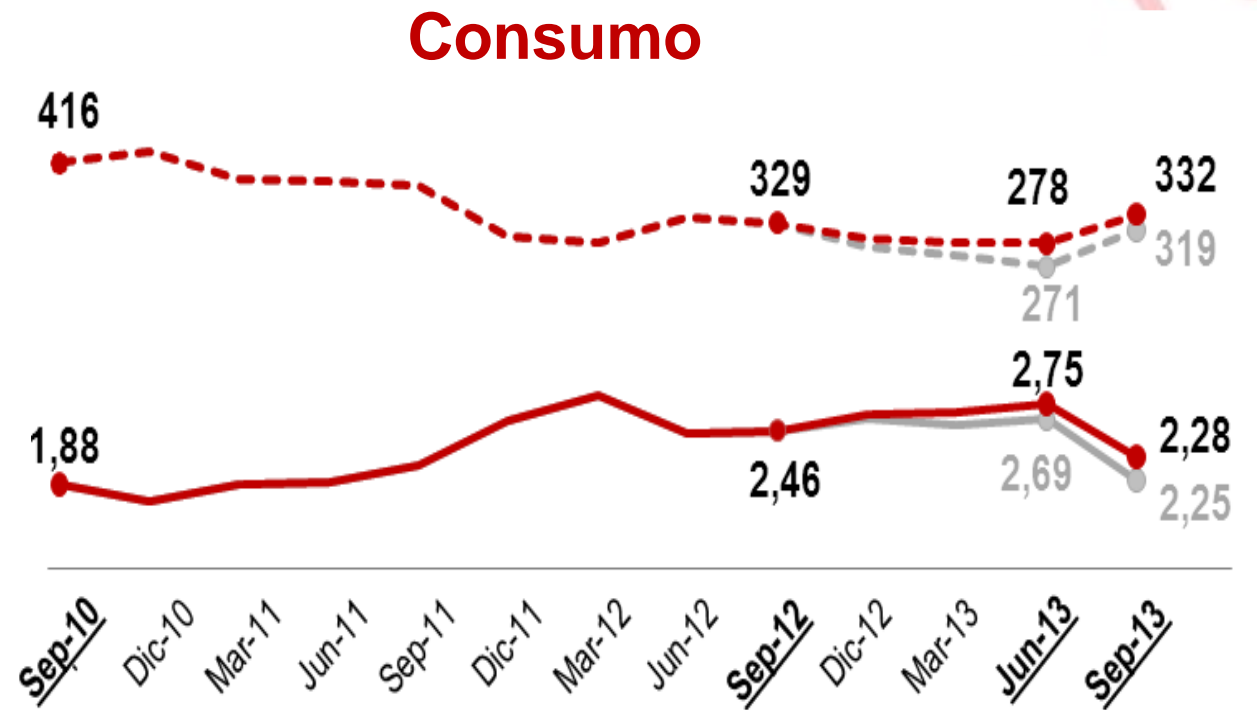
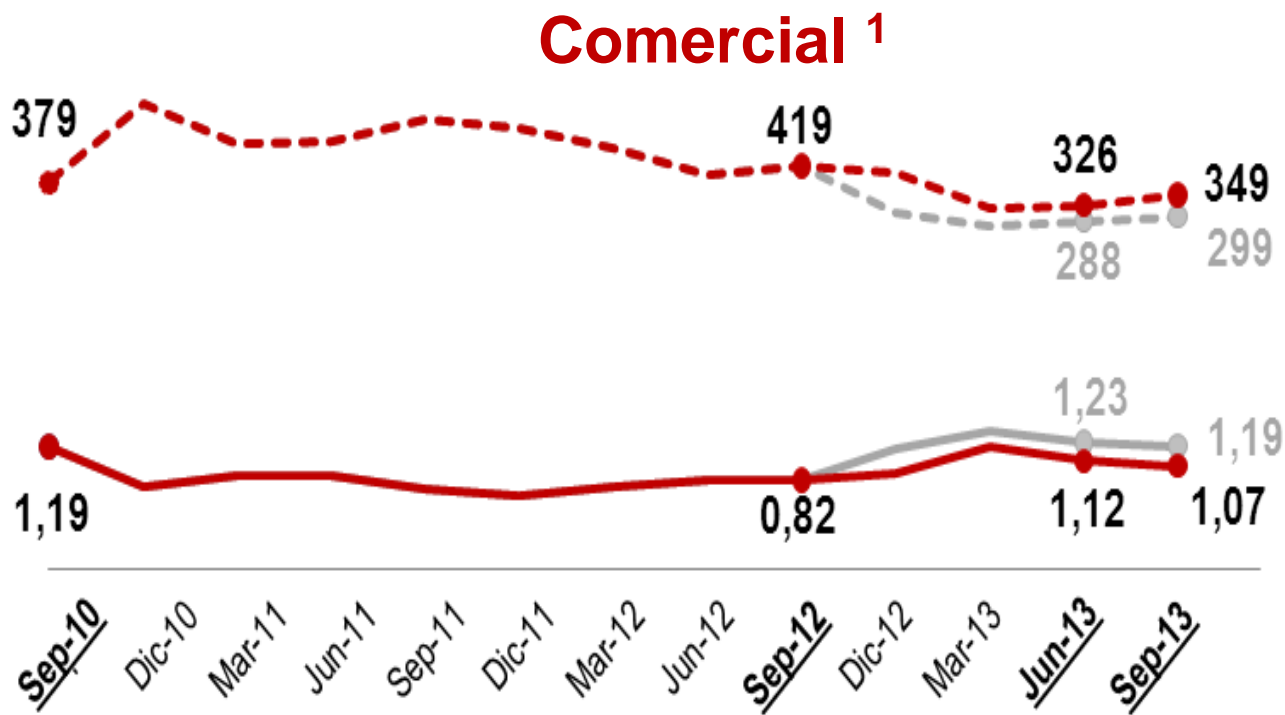


Calidad: Cartera >90 días
Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días



Consolidado

Calidad y Cobertura de Cartera (%)



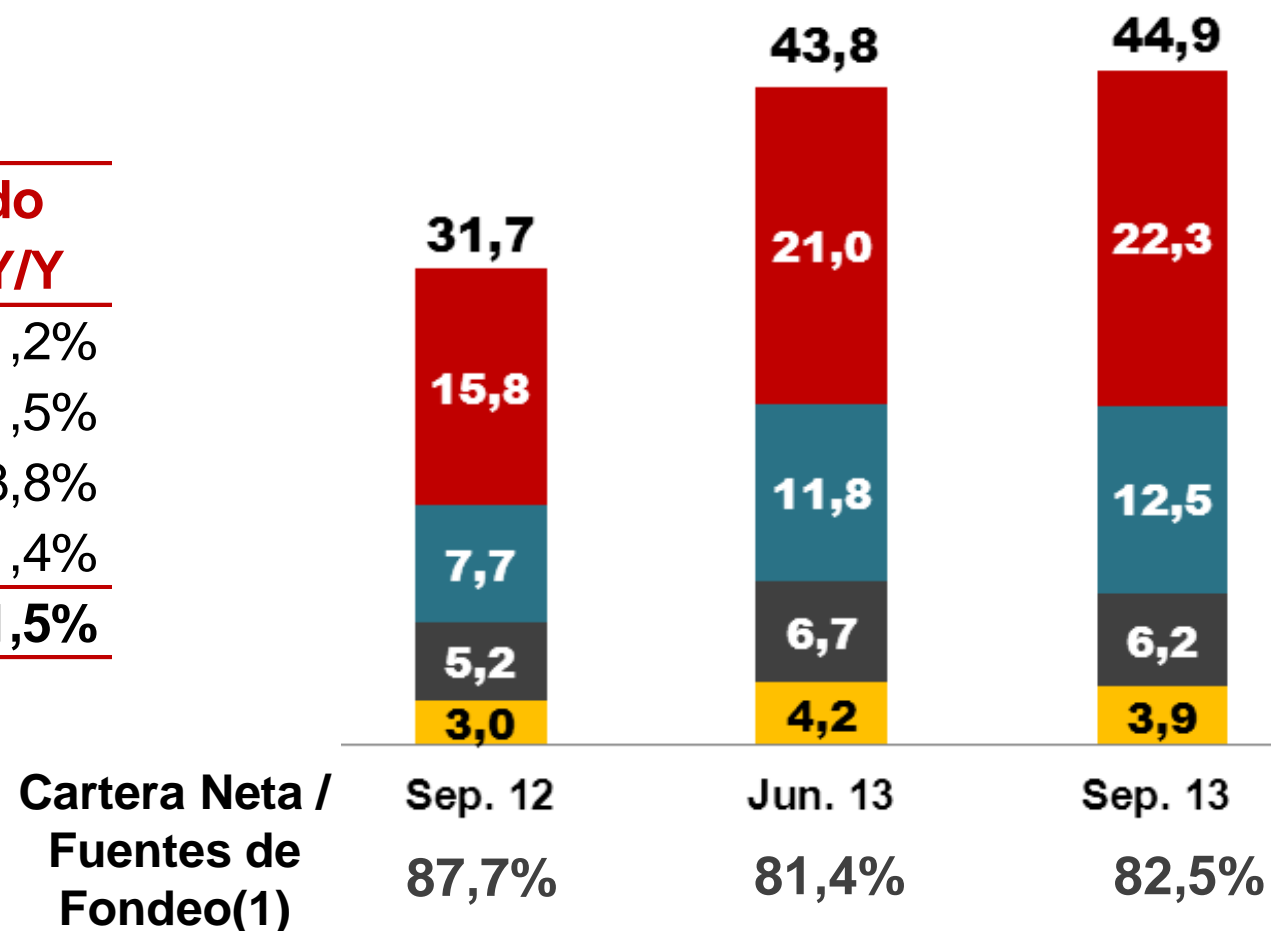
— Calidad Consolidado — Calidad Colombia
- - - Cobertura Consolidado - - - Cobertura Colombia

Calidad: Cartera >90 días
Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días
¹ Comercial incluye microcrédito
² Vivienda incluye leasing habitacional

Fuentes de fondeo

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q	Y/Y
Depósitos a la vista	5,8%	41,2%
Depósitos a término	5,1%	61,5%
Bonos	-6,6%	18,8%
Créditos con Entidades	-6,8%	31,4%
Fuentes de Fondeo	2,5%	41,5%



Fuentes de Fondeo	Sep. 12	Jun. 13	Sep. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	30,4	35,0	36,3	3,7%	19,5%
Internacional	1,3	8,8	8,6	-2,2%	541,8%

Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

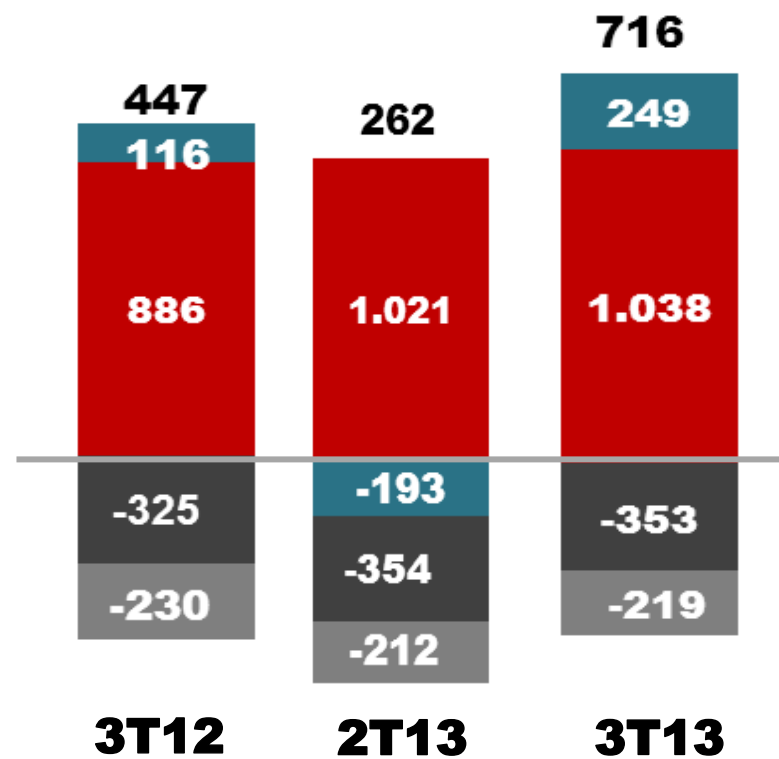
1. Fuentes de Fondeo = Depósitos + Bonos + Créditos con entidades



Margen financiero neto

(en miles de millones de pesos)

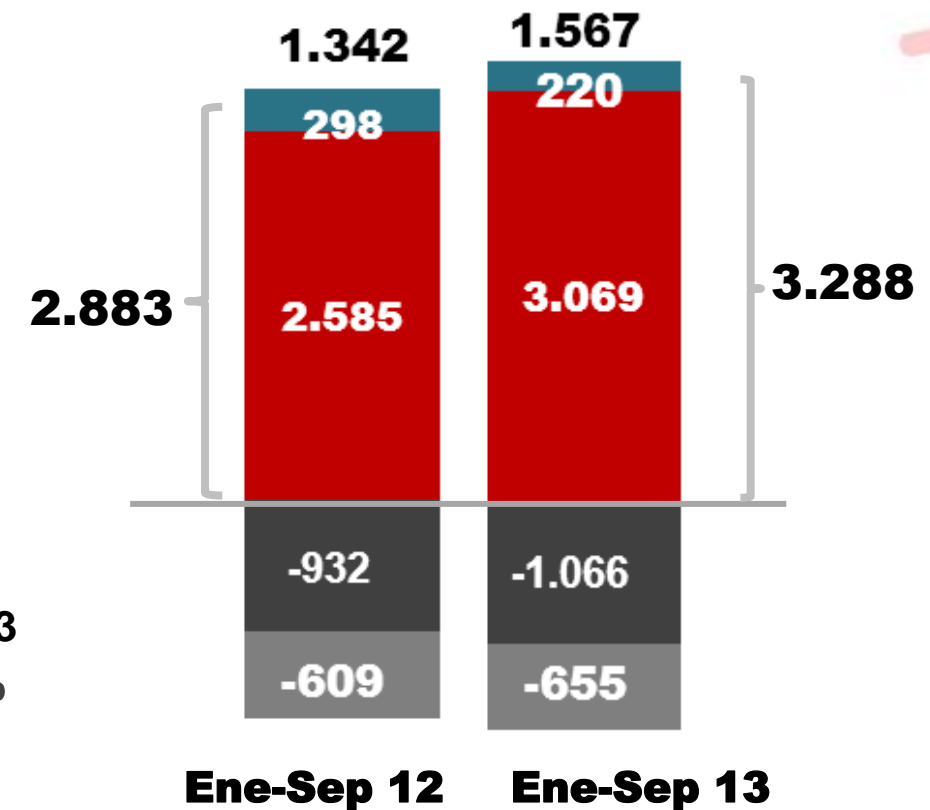
TRIMESTRAL



NIM(1)

Periodo	NIM(1)
Sep. 12	7,8%
Jun. 13	7,1%
Sep. 13	7,2%

ACUMULADO



Consolidado

3T13/2T13
(%)

1,7	Ingresos cartera
N/A	Ingresos inversiones, interban.
55,4	Subtotal Ingresos Financieros
-0,4	Egresos financieros
3,2	Provisiones
172,8	Margen Financiero Neto

Consolidado

Acum 13/Acum 12
(%)

18,7
-26,3
14,1
14,4
7,5
16,8

Colombia

Acum 13/Acum 12
(%)

4,2
-44,1
-0,6
-0,2
3,6
-2,9

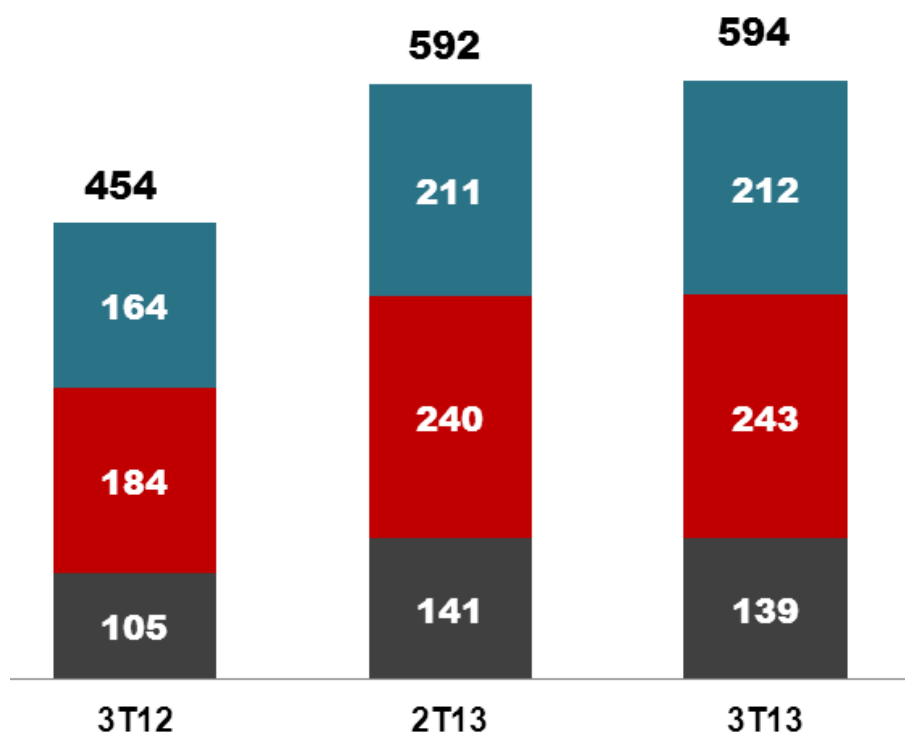
1. NIM: Margen financiero bruto (12 meses)/ Activos productivos promedio.



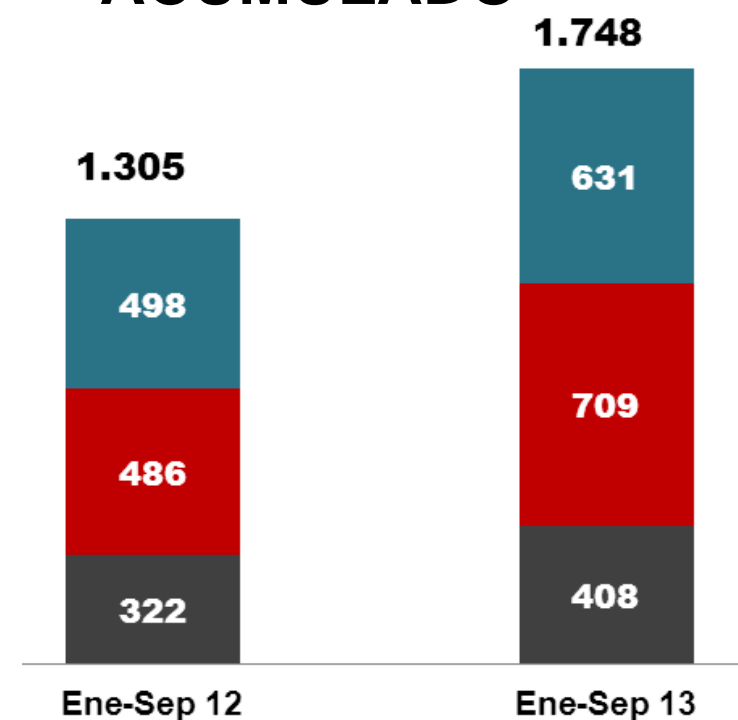
Gastos

(en miles de millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



Eficiencia(1)

Sep. 12	Jun. 13	Sep. 13
47,7%	55,7%	54,7%

Consolidado

3T13/2T13
(%)

0,5	Gastos de personal
1,3	Gastos de operación
-1,0	Otros Gastos (2)
0,4	Total Gastos

Consolidado

Acum 13/Acum 12
(%)

26,9
46,1
26,7
34,0

Colombia

Acum 13/Acum 12
(%)

2,2
7,7
8,8
5,9

1 Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)

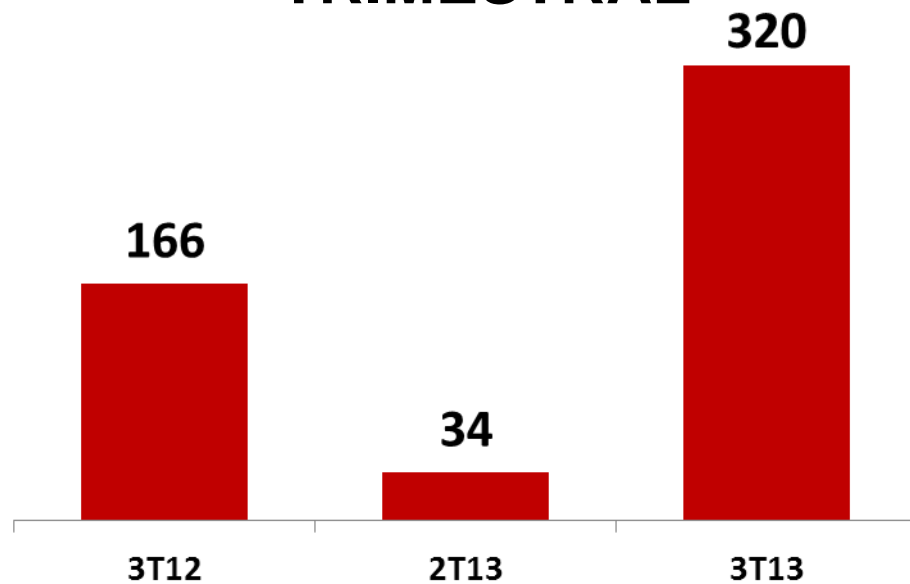
2. Otros gastos incluye honorarios, crédito mercantil, depreciación, impuestos y seguro depósito



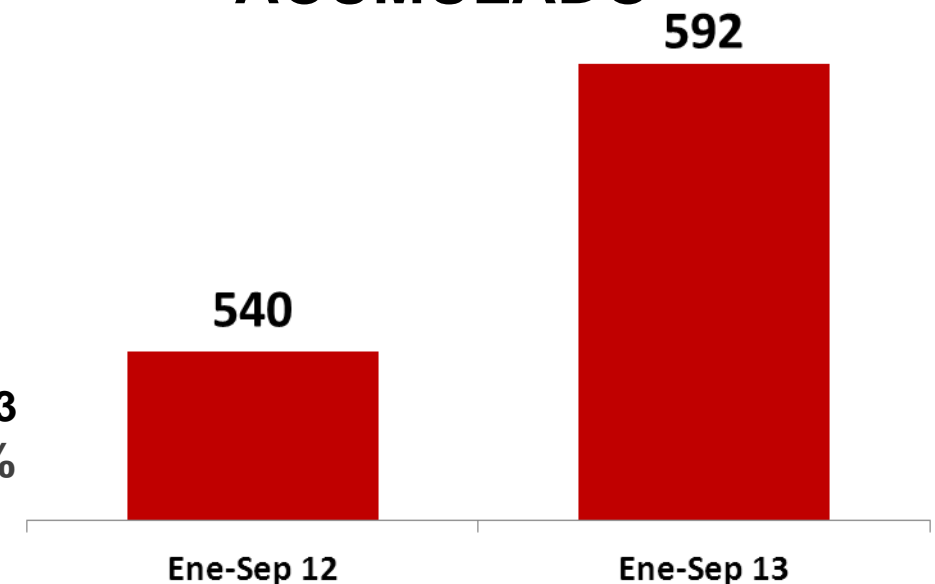
Utilidades

(en miles de millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



ROAE(1)

Sep. 12	Jun. 13	Sep. 13
15,4%	10,7%	13,5%

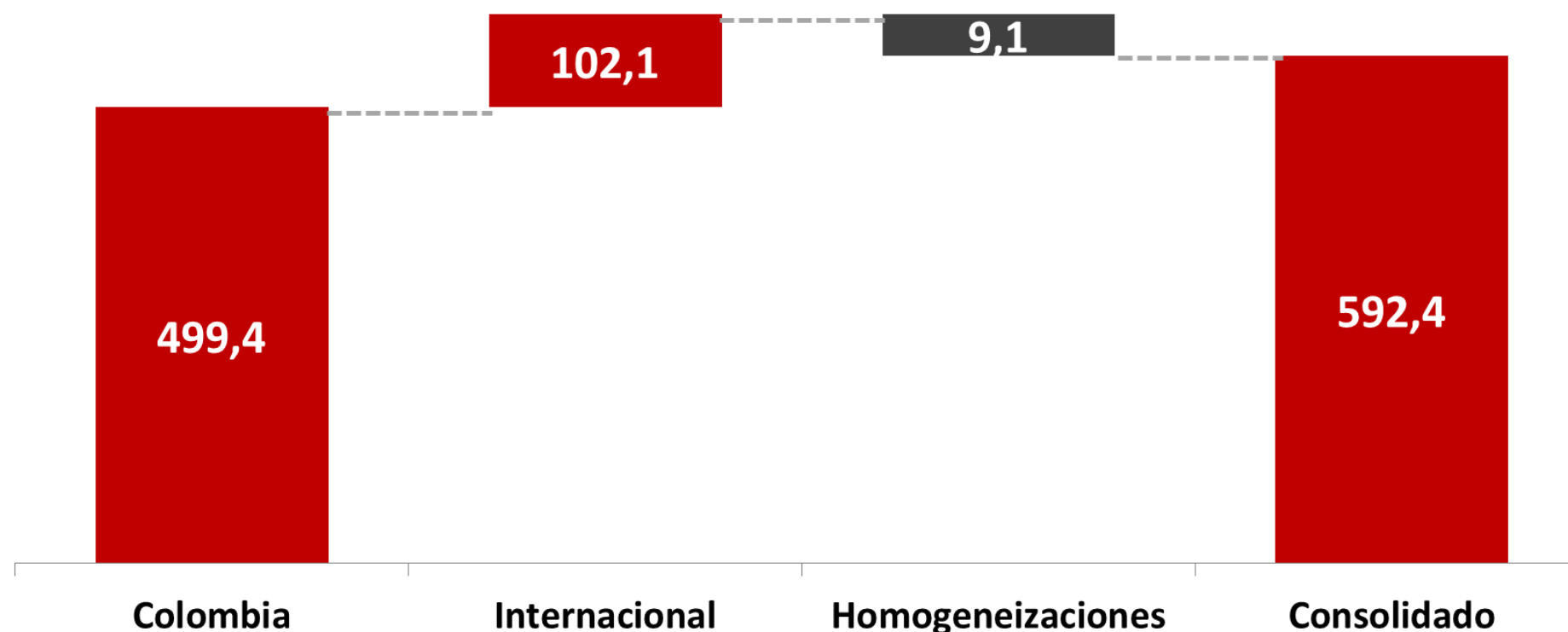
Consolidado			Consolidado		Colombia
3T13	3T13/2T13 (%)		Acum 13	Acum 13/Acum 12 (%)	Acum 13/Acum 12 (%)
716	172,8	Margen Financiero Neto	1.567	16,8	-2,9
280	0,7	Ingresos por Servicios	837	35,3	4,4
-594	0,4	Gastos Operacionales	-1.748	34,0	5,9
14	-74,6	Ing. No Oper. Netos	69	34,2	33,5
-97	-	Impuestos	-132	-20,4	-35,9
320	846,5	Utilidades	592	9,6	-3,2

1 ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio

Las utilidades acumuladas del sistema colombiano al cierre de agosto de 2013 crecieron 3% comparado con el mismo periodo del 2012 y el ROE alcanzó el 13%. Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

Utilidades Acumuladas

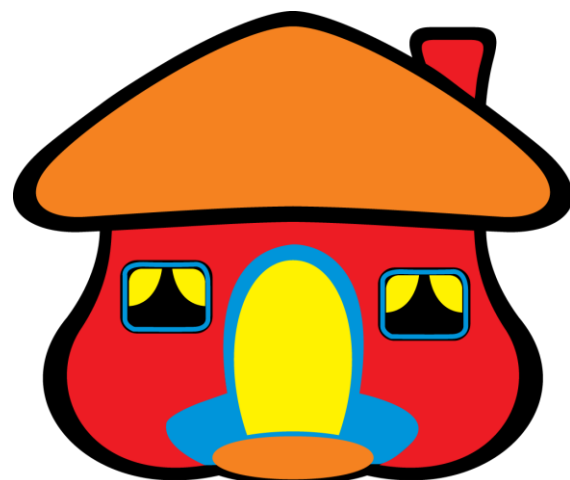
(en miles de millones de pesos)



Utilidades Acum.	Sep 12	Sep 13	Sep 13/ Sep 12
Colombia	516,0	499,4	-3,2%
Internacional	21,7	102,1	371,5%
Homogeneizaciones	2,7	-9,1	-
Subtotal Internacional	24,4	93,0	281,3%
Total	540,4	592,4	9,6%

Colombia incluye la utilidad de Davivienda individual, filiales nacionales y eliminaciones; Internacional incluye Panamá, El Salvador, Costa Rica y Honduras en contabilidad local. Homogeneizaciones corresponden a homogeneizaciones a contabilidad colombiana de las filiales internacionales





DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!

atencionainversionistas@davivienda.com

+57 1 2203495

