



# DAVIVIENDA

DAVIVIENDA

## Presentación de Resultados

Consolidado III Trimestre 2014

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

**DAVIVIENDA** expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en septiembre 30 de 2014 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.





# Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del tercer trimestre 2014



# Aspectos más relevantes en el trimestre



DAVIVIENDA

# Principales Resultados

- > La Utilidad acumulada 2014<sup>1</sup> alcanzó **\$754,3** mil millones, **27,3%** por encima del año anterior.
- > El ROAE<sup>2</sup> a Septiembre 2014 cierra en **16,4%** comparado con el **13,5%** en septiembre 2013.
- > La eficiencia<sup>3</sup> alcanza un nivel durante el trimestre de **52,5%** bajando **218 p.b.** con respecto al año anterior.
- > La cartera bruta crece a un nivel del **21,3%** respecto a septiembre del año anterior.
- > El indicador<sup>4</sup> de calidad de cartera cerró en **1,59%** bajando **5 p.b** con respecto del año anterior.

1. Utilidades consolidadas acumuladas a Septiembre de 2014
2. ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio.
3. Eficiencia: ((Gastos Operaciones - Crédito Mercantil) / (Margen fin bruto + Ingresos Operacionales + Otros ingresos y egresos, neto))
4. Calidad: Cartera >90 días



# Banca Personas

- > La cartera de vivienda crece al **28,6%** contra Septiembre 2013.
- > Los desembolsos de vivienda en Colombia totalizaron **\$785** mil millones durante el trimestre, **47,9%** más que el tercer trimestre de 2013.
- > El saldo de la cartera de consumo crece **14,2%**, destacándose el crecimiento de **28,7%** de la cartera de libranza en Colombia comparado con el 3T13.
- > Se dinamiza el crecimiento en la cartera de consumo en Colombia, con desembolsos en el trimestre por **\$3,3** billones, **19,2%** más que en el 3T13.



# Banca Empresas

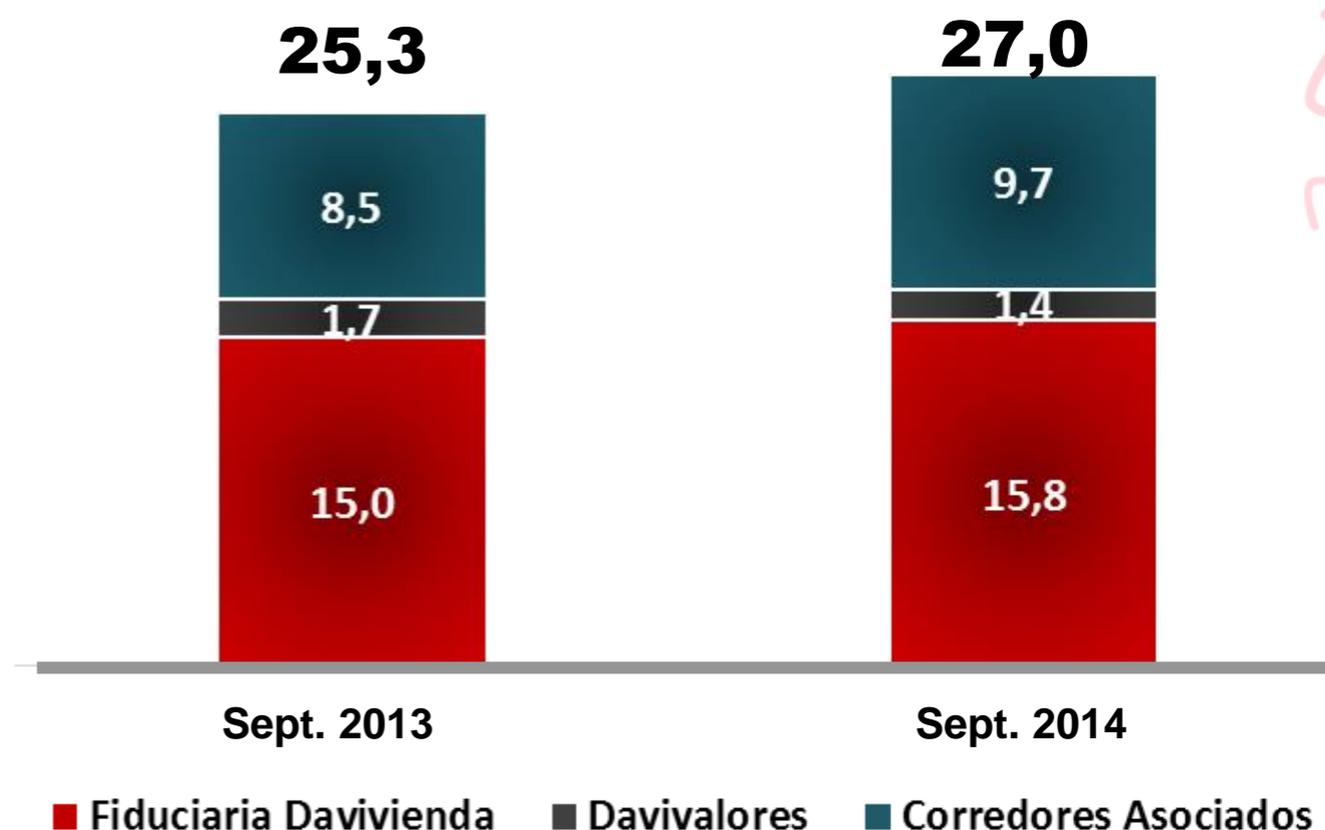
- > La cartera comercial crece **21,7%** comparado con el 3T13.
- > Se destaca el crecimiento de la cartera corporativa en Colombia con un crecimiento anual del **20,9%**.
- > El saldo de la cartera constructor en Colombia crece un **34,7%** comparado con el 3T13.
- > Los desembolsos en cartera Pyme en Colombia totalizaron **\$111** mil millones durante el trimestre, **33,6%** más que el tercer trimestre de 2013.



# Activos Administrados de Terceros

(Cifras en billones de pesos)

- > Los activos administrados de terceros crecieron **6,2%** frente al año pasado principalmente por el incremento en carteras colectivas en Corredores Asociados y Fiduciaria Davivienda.
- > La Junta Directiva autorizó el proceso de fusión de las filiales Davivalores y Corredores Asociados que se espera termine en 2015.

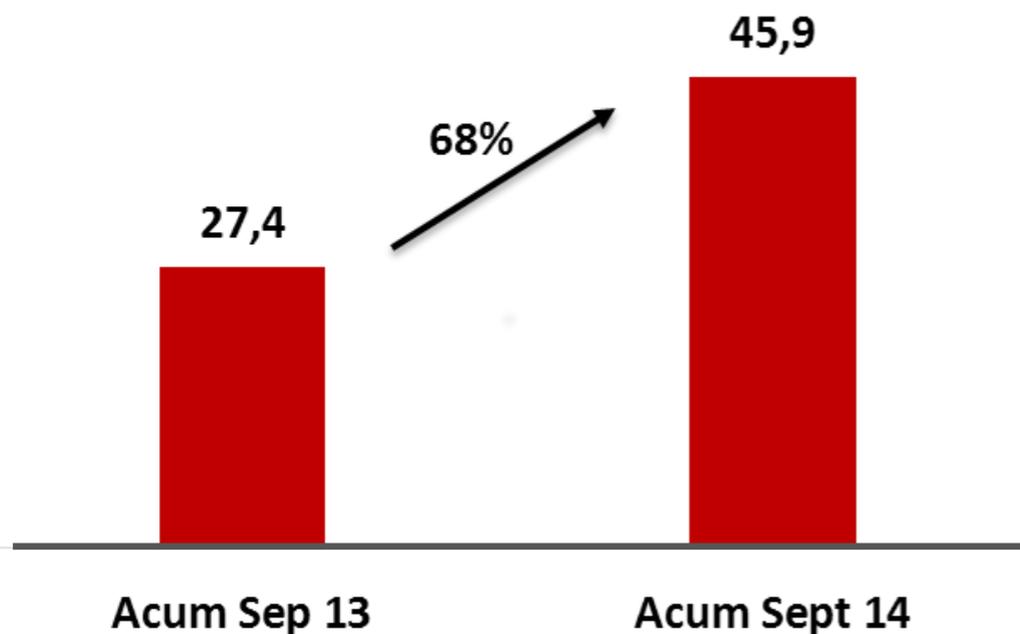


# Daviplata Sigue Generando Valor

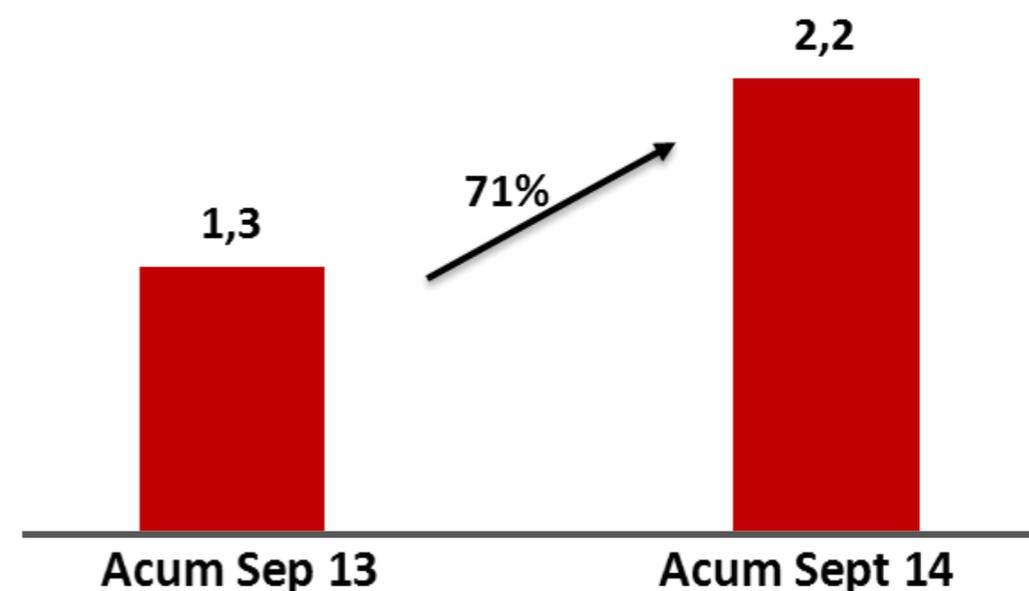
- > Más de **2** mil empresas realizando dispersión de pagos.
- > Sus ingresos por dispersión de Nomina y proveedores crecieron en **87,7%** con respecto a Septiembre 2013.



Transacciones (1)



Monto \$ (2)



1. Transacciones en millones  
2. Monto de transacciones en billones de pesos

## Davivienda ingresa al Índice de Sostenibilidad Dow Jones

- > Reconocimiento a las empresas con los más altos estándares de sostenibilidad a escala global.
- > En 2014 un total de **800** compañías fueron invitadas para ser consideradas en el índice DSJ, de las cuales sólo **86** ingresaron. En Colombia ingresaron **9** compañías.
- > Cabe destacar que Davivienda presentó en las diferentes dimensiones evaluadas, un porcentaje superior al obtenido por la industria



## Otros hechos relevantes



> La IFC<sup>1</sup> desembolsó <sup>1</sup> al banco Davivienda S.A. un crédito subordinado por **US\$172,5** millones a **9 años**.



> Se titularizó **\$266** mil millones de la cartera de vivienda en el mes de septiembre.



> En Octubre 2014 se realizó una emisión de bonos ordinarios por **\$600** mil millones en Colombia.

1. El crédito fue desembolsado el 31 de Julio de 2014.  
Computa para el Tier 2.



# Resultados Tercer Trimestre Consolidado



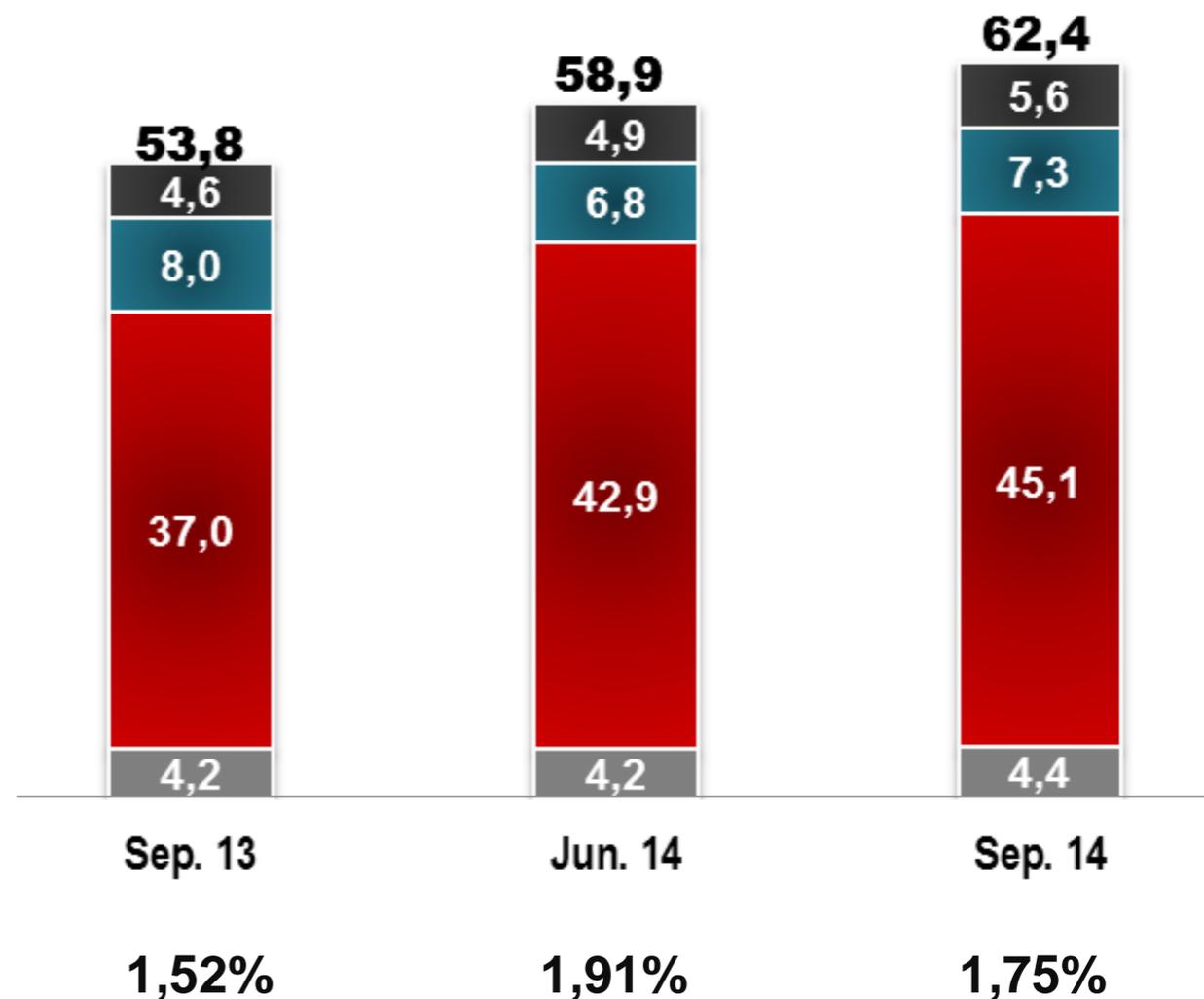
DAVIVIENDA

Consolidado

# Activo

(en billones de pesos)

| Consolidado       |            |             |
|-------------------|------------|-------------|
|                   | Q/Q (%)    | Y/Y (%)     |
| Disponible        | 13,9       | 23,8        |
| Inversiones netas | 7,6        | -9,1        |
| Cartera neta      | 5,1        | 21,9        |
| Otros             | 4,7        | 4,2         |
| <b>Activo</b>     | <b>6,1</b> | <b>16,0</b> |



| Activo            | Sep. 13 | Jun. 14 | Sep. 14 | Q/Q (%) | Y/Y (%) |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Colombia          | 44,6    | 48,7    | 51,4    | 5,7     | 15,3    |
| Internacional (2) | 10,5    | 11,5    | 12,4    | 7,9     | 18,4    |

1. ROAA : Utilidad (12 meses) / Activos promedio

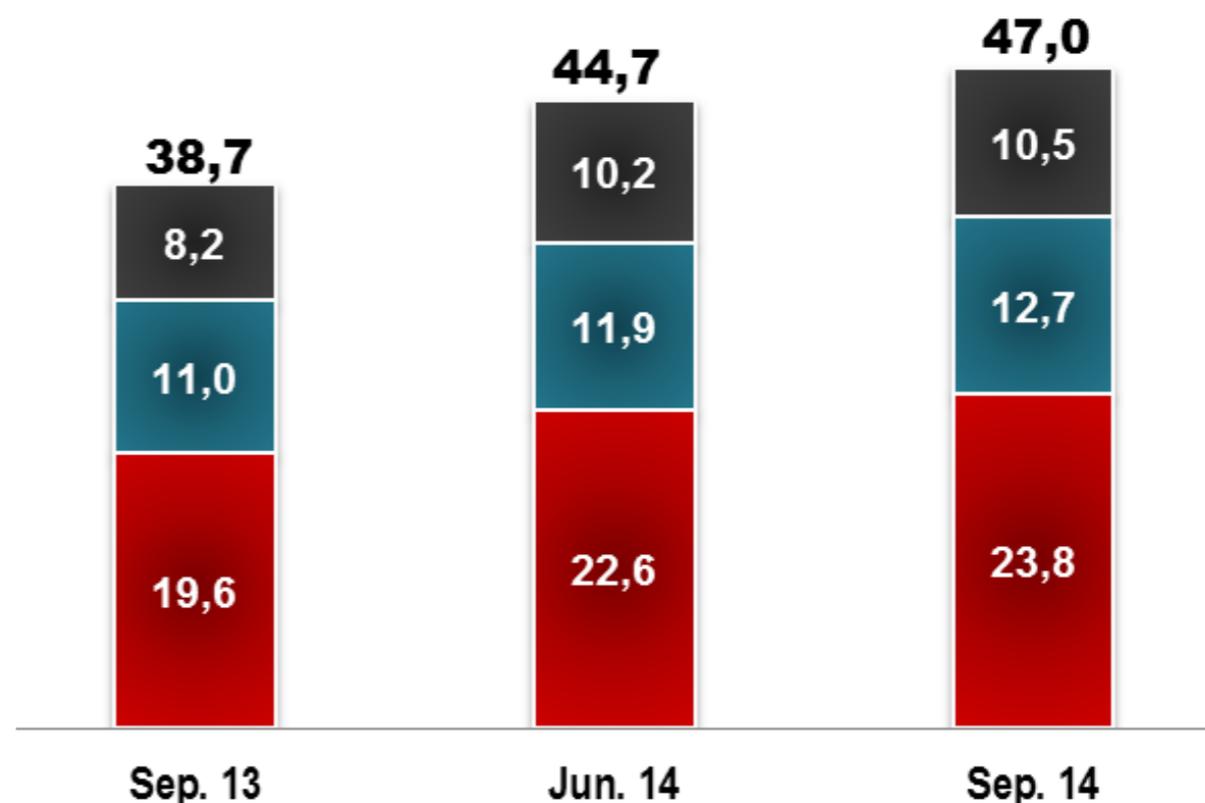
2. Davivienda Internacional incluye: El Salvador, Costa Rica, Panamá y Honduras. Descontando la depreciación de dólar los activos en cifras locales homologadas en dólares crecen 0,7% con relación al 2T14 y 14,7% frente al 3T13.



# Cartera bruta

(en billones de pesos)

| Consolidado          |            |             |
|----------------------|------------|-------------|
|                      | Q/Q (%)    | Y/Y (%)     |
| Vivienda (1)         | 3,3        | 28,6        |
| Consumo              | 6,2        | 15,3        |
| Comercial (2)        | 5,1        | 21,7        |
| <b>Cartera Bruta</b> | <b>5,0</b> | <b>21,3</b> |



## Cartera bruta

|                   | Sep. 13 | Jun. 14 | Sep. 14 | Q/Q (%) | Y/Y (%) |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Colombia          | 32,0    | 37,3    | 38,8    | 4,1     | 21,3    |
| Internacional (3) | 6,7     | 7,5     | 8,2     | 9,8     | 21,4    |

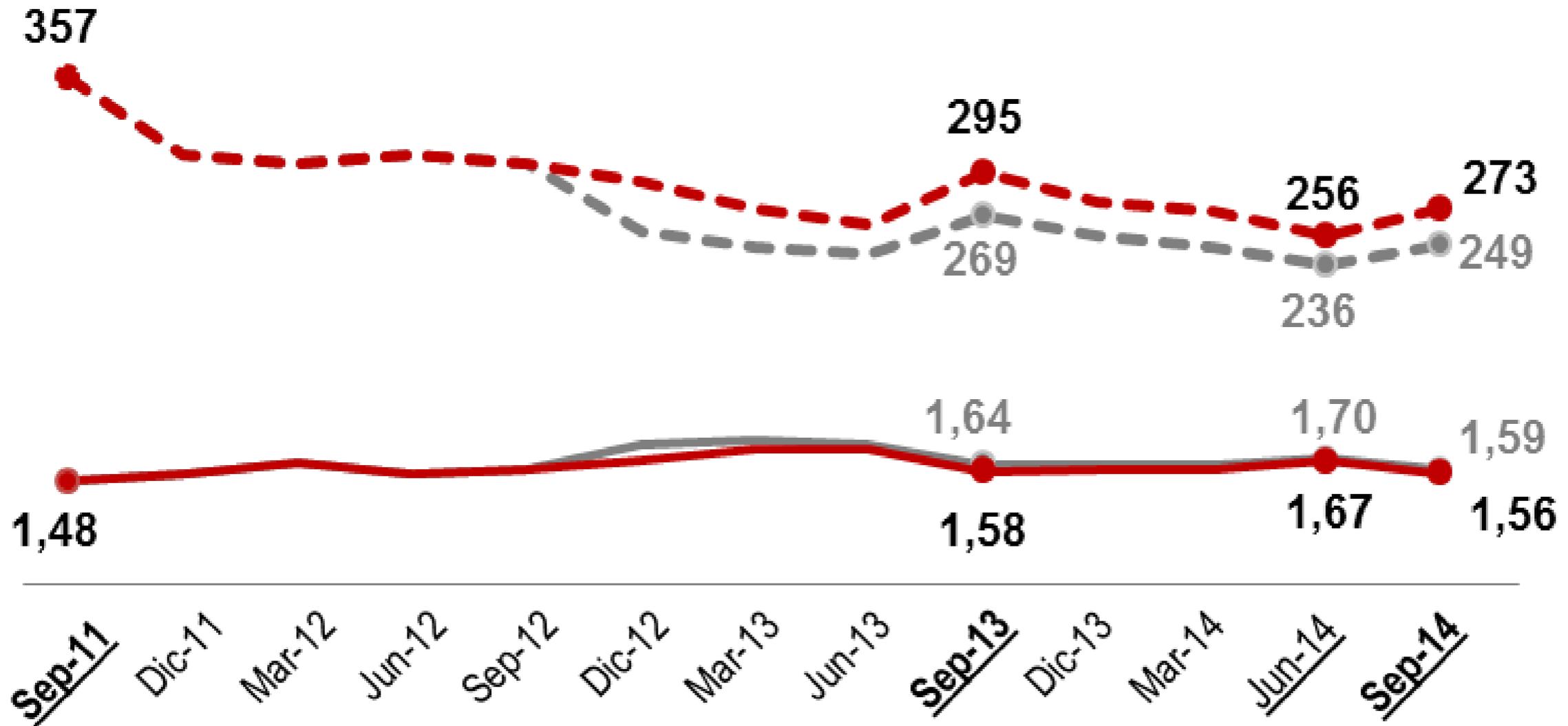
1. Vivienda incluye leasing. El crecimiento de la cartera incluyendo el saldo de la cartera titularizada (\$1,5 billones) es 21,5%

2. Comercial incluye microcrédito

3. Davivienda Internacional incluye: El Salvador, Costa Rica, Panamá y Honduras. Descontando la depreciación de dólar los activos en cifras locales homologadas en dólares crecen 2,2% con relación al 2T14 y 19,1% frente al 3T13.



# Calidad y Cobertura de Cartera (%)



— — — — Cobertura Consolidado  
—— — — — Calidad Consolidado

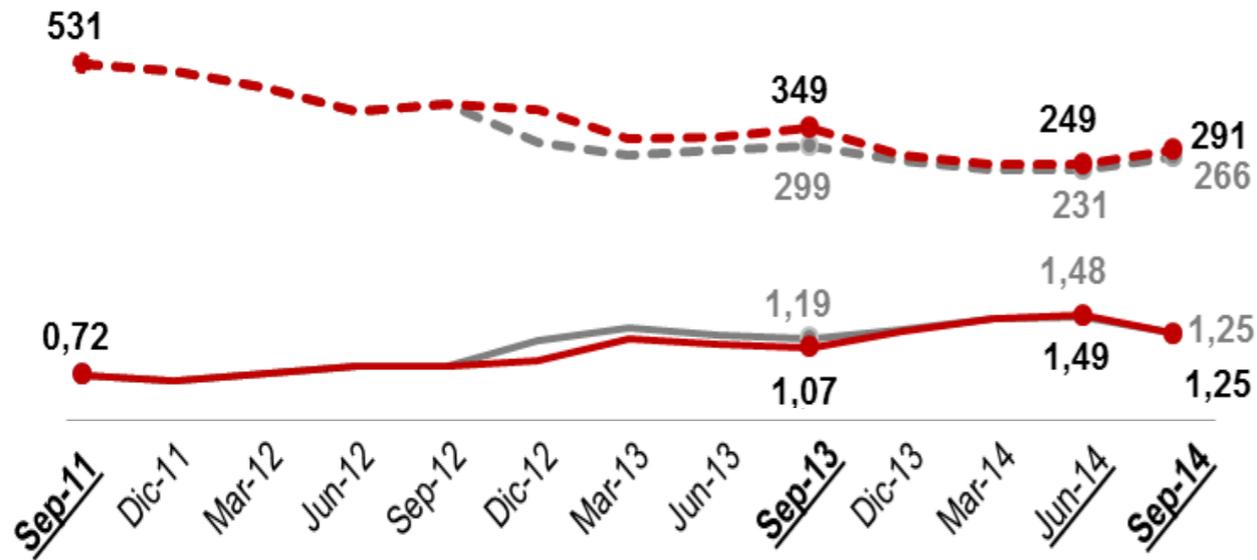
—— — — — Cobertura Colombia  
—— — — — Calidad Colombia

Calidad: Cartera >90 días  
Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días

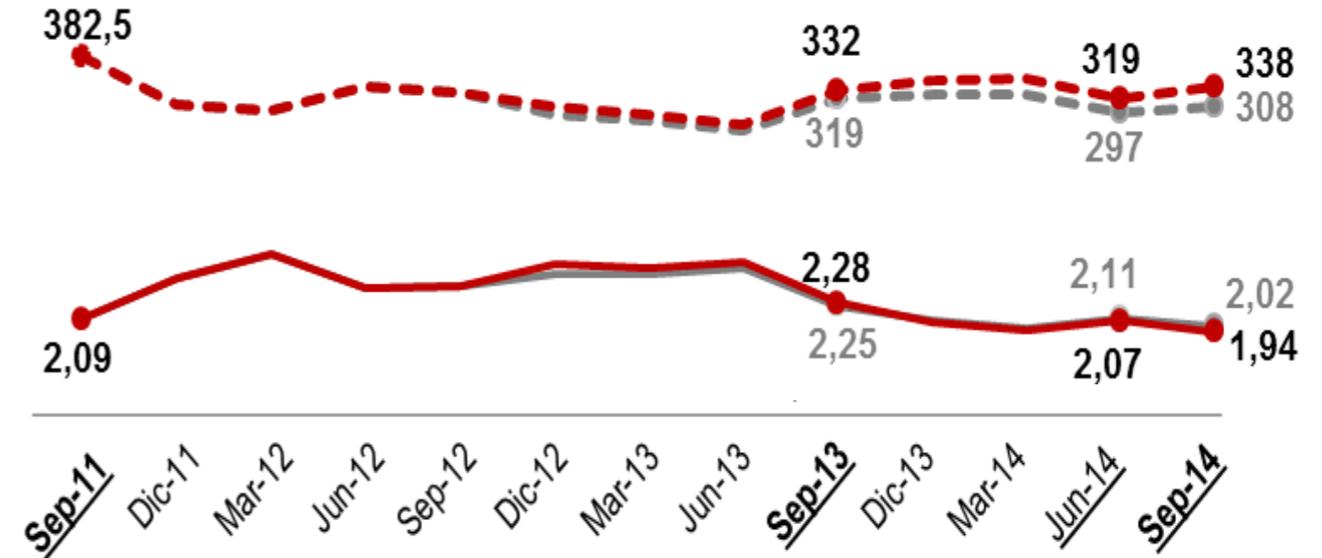
# Calidad y Cobertura de Cartera (%)



## Comercial <sup>1</sup>



## Consumo



- Calidad Consolidado
- - - Cobertura Consolidado
- Calidad Colombia
- - - Cobertura Colombia

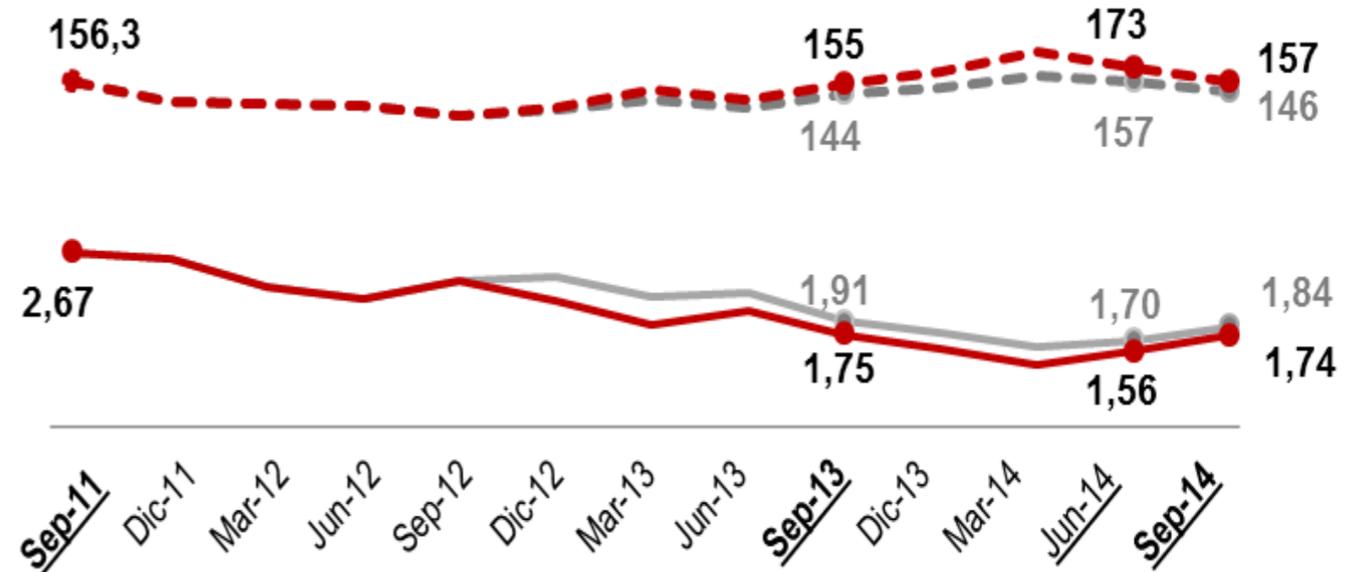
Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días

<sup>1</sup> Comercial incluye microcrédito

<sup>2</sup> Vivienda incluye leasing habitacional

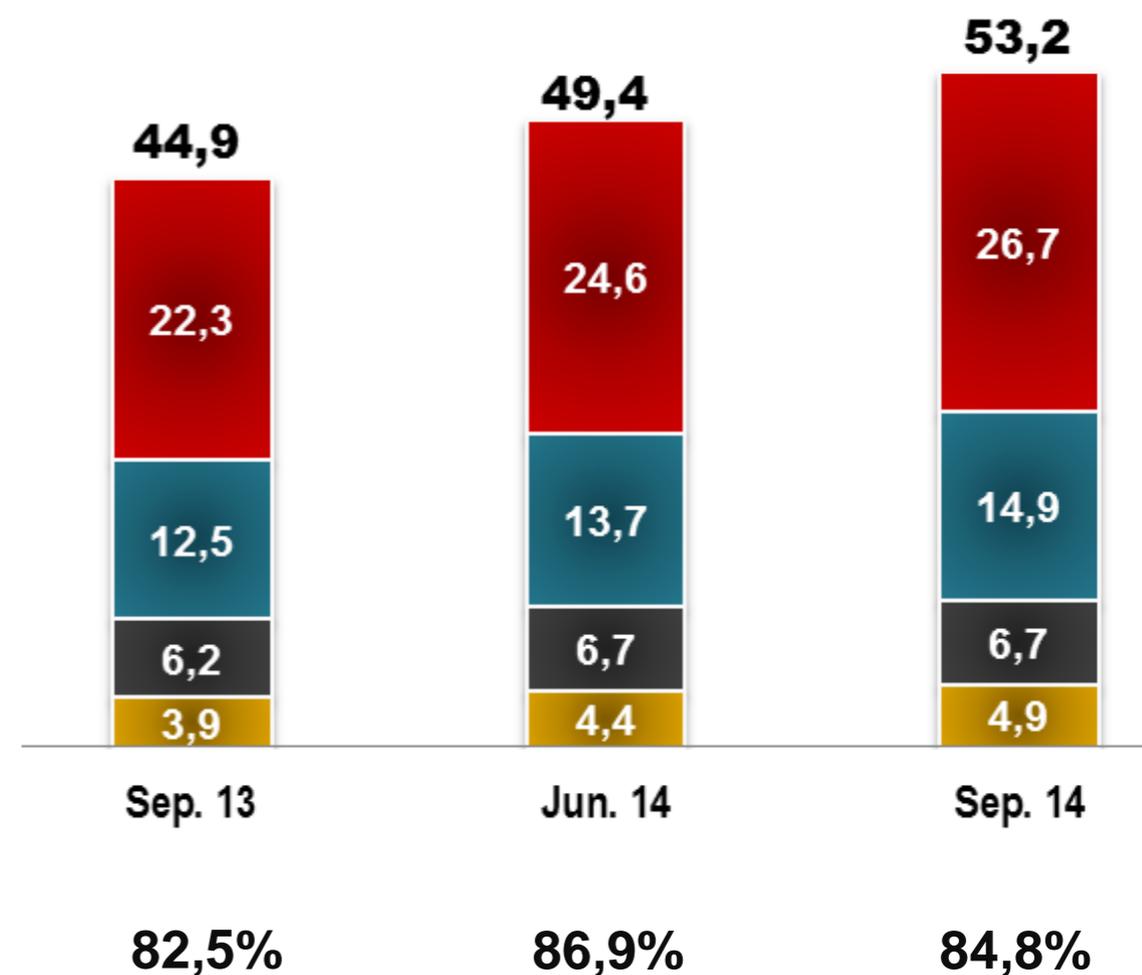
## Vivienda <sup>2</sup>



# Fuentes de Fonddeo

(en billones de pesos)

|                           | Consolidado |             |
|---------------------------|-------------|-------------|
|                           | Q/Q (%)     | Y/Y (%)     |
| Depósitos a la vista      | 8,6         | 20,1        |
| Depósitos a término       | 9,0         | 19,6        |
| Bonos                     | -0,4        | 6,9         |
| Créditos con Entidades    | 10,9        | 25,5        |
| <b>Fuentes de Fonddeo</b> | <b>7,7</b>  | <b>18,6</b> |



Cartera Neta /  
Fuentes de  
Fonddeo(1)

Sep. 13

Jun. 14

Sep. 14

82,5%

86,9%

84,8%

## Fuentes de Fonddeo

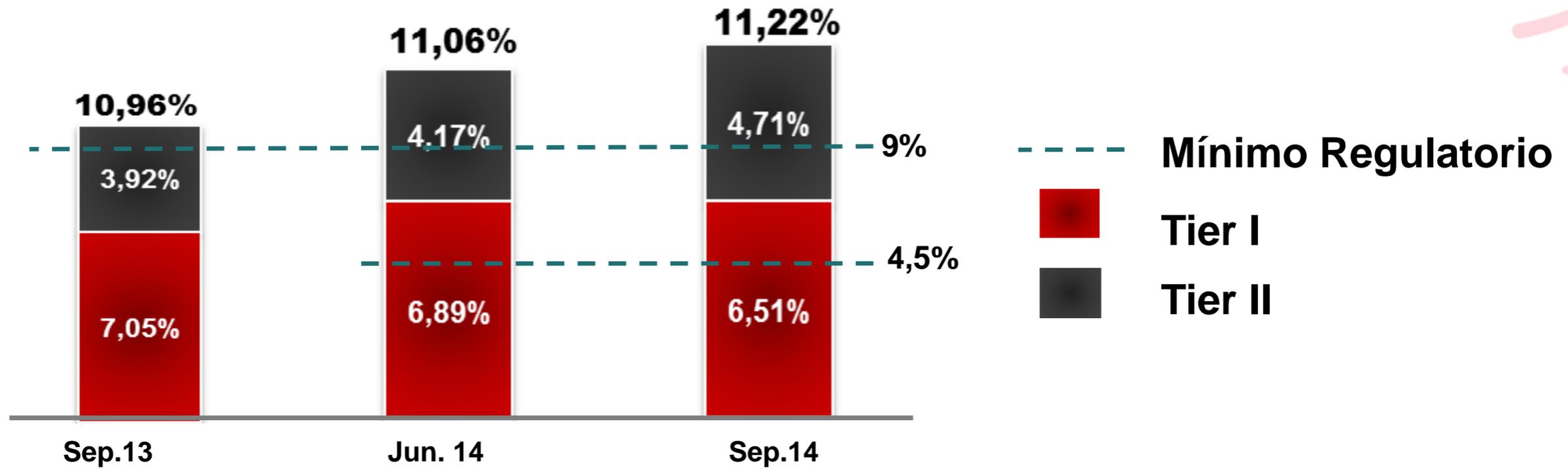
|               | Sep. 13 | Jun. 14 | Sep. 14 | Q/Q | Y/Y  |
|---------------|---------|---------|---------|-----|------|
| Colombia      | 36,3    | 39,8    | 42,8    | 7,5 | 17,9 |
| Internacional | 8,6     | 9,6     | 10,4    | 8,3 | 21,5 |

1. Fuentes de Fonddeo = Depósitos + Bonos + Créditos con entidades

2. Davivienda Internacional incluye: El Salvador, Costa Rica, Panamá y Honduras. Descontando la depreciación de dólar las fuentes de fondeo en cifras locales homologadas en dólares se mantienen al mismo nivel del 2T14 y 17,4% frente al 3T13.

# Estructura de Capital

## Solvencia

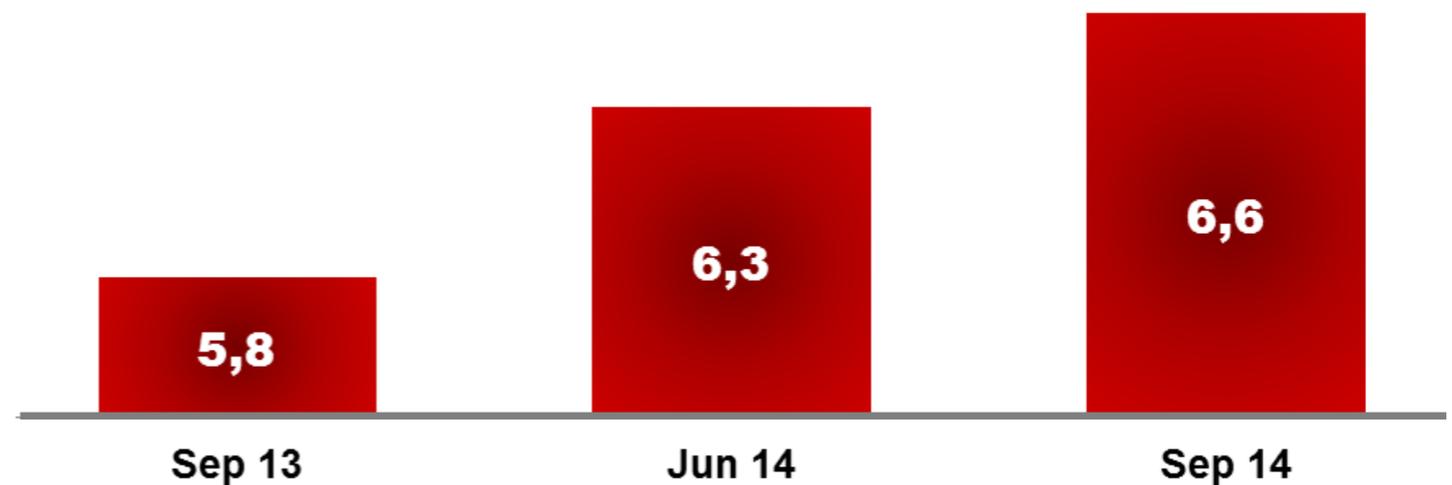


## Patrimonio

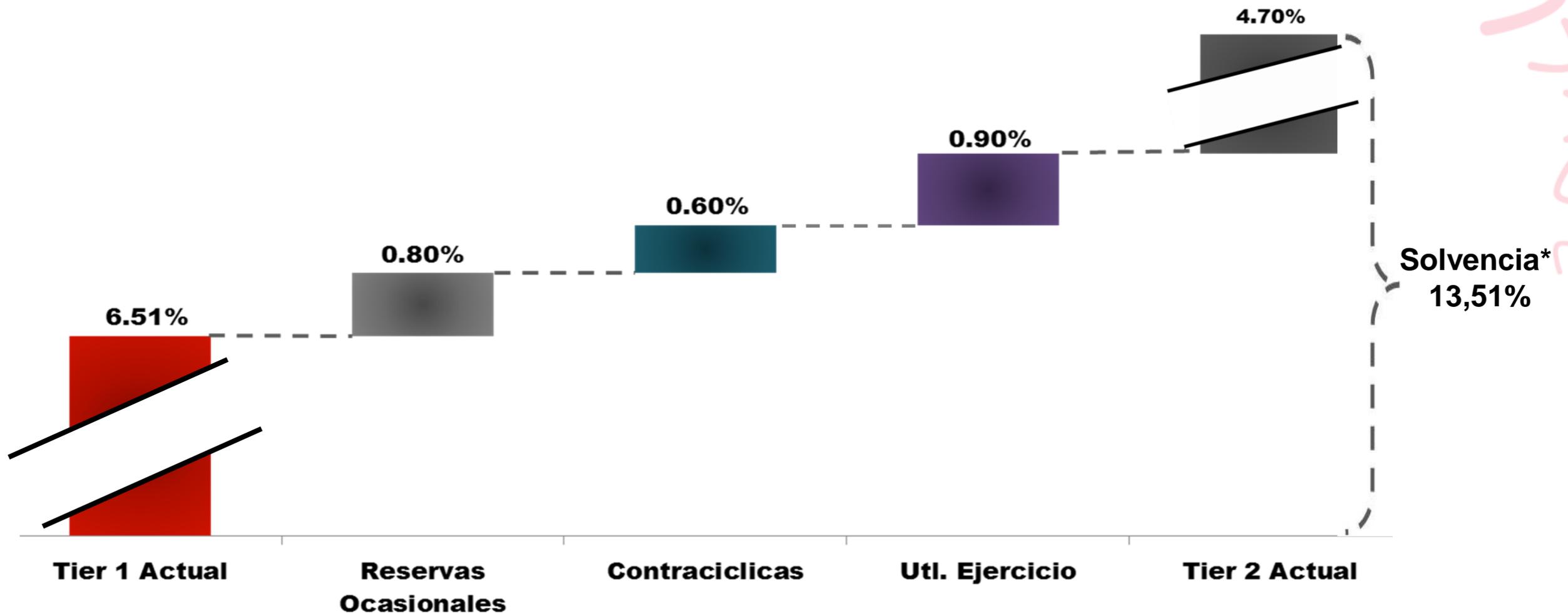
(en billones de pesos)

△ Q/Q: 4,4%

△ Y/Y: 13,4%



# Estructura de Capital bajo Normas Internacionales



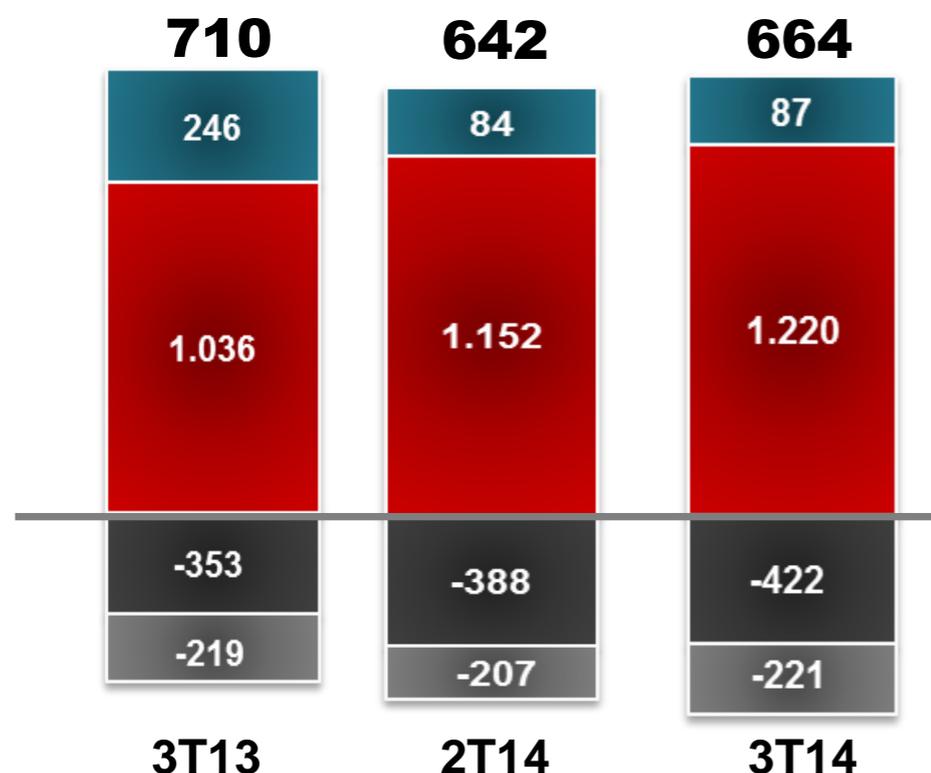
> La solvencia<sup>1</sup> bajo normas internacionales cierra en **13,51%**. Este indicador incluye provisiones contra cíclicas, utilidades del ejercicio, y las reservas ocasionales.

1. Davivienda aclara que no puede anticipar las decisiones que vaya a tomar el Regulador. Esta diapositiva se muestra para efectos ilustrativos. Cifras bajo norma internacional.

# Margen Financiero Neto

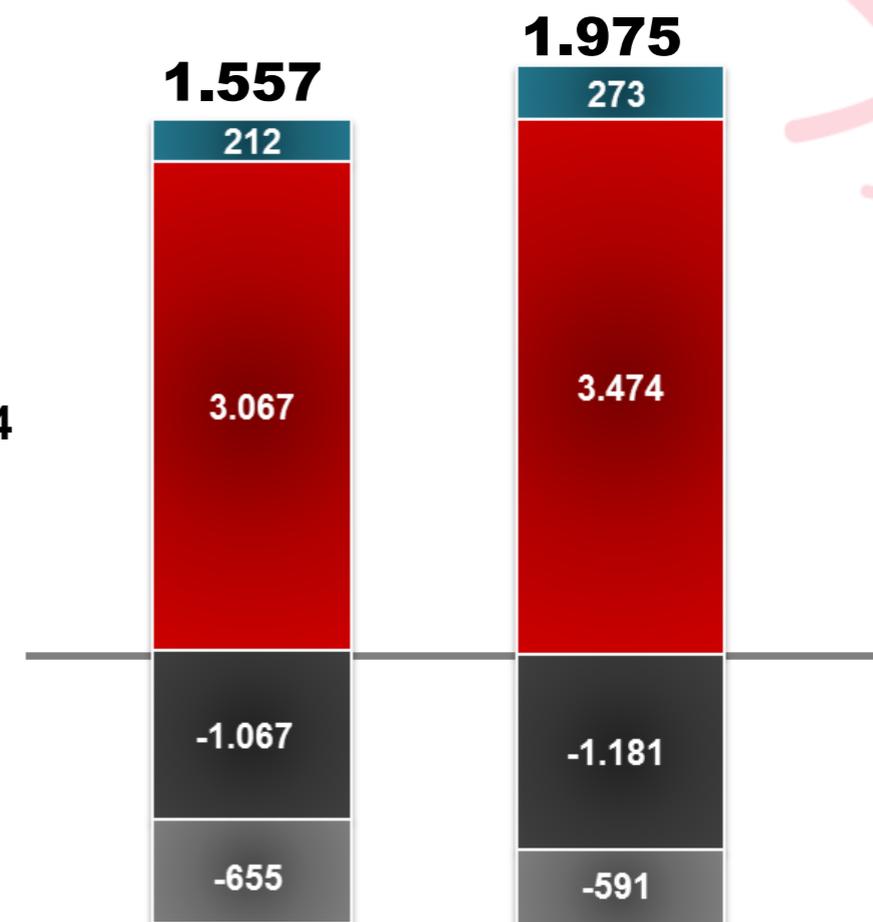
(en miles de millones de pesos)

## TRIMESTRAL



NIM(1)  
 Sep. 13 7,2%    Jun. 14 7,1%    Sep. 14 6,7%

## ACUMULADO



Sep. 13  
Acum. Sep 14

Sep. 14  
Sep 14/ Sep 13.

| 3T14         | 3T14/2T14  | 3T14/3T13   |                                      | Sep. 13      | Sep. 14     |
|--------------|------------|-------------|--------------------------------------|--------------|-------------|
| \$           | (%)        | (%)         |                                      | \$           | (%)         |
| 1.220        | 5,9        | 17,8        | Ingresos cartera                     | 3.474        | 13,3        |
| 87           | 3,1        | -64,5       | Ingresos inversiones, interban.      | 273          | 28,6        |
| <b>1.307</b> | <b>5,7</b> | <b>2,0</b>  | <b>Subtotal Ingresos Financieros</b> | <b>3.747</b> | <b>14,3</b> |
| -422         | 8,8        | 19,5        | Egresos financieros                  | -1.181       | 10,6        |
| -221         | 7,1        | 1,2         | Provisiones                          | -591         | -9,7        |
| <b>664</b>   | <b>3,5</b> | <b>-6,5</b> | <b>Margen Financiero Neto</b>        | <b>1.975</b> | <b>26,9</b> |

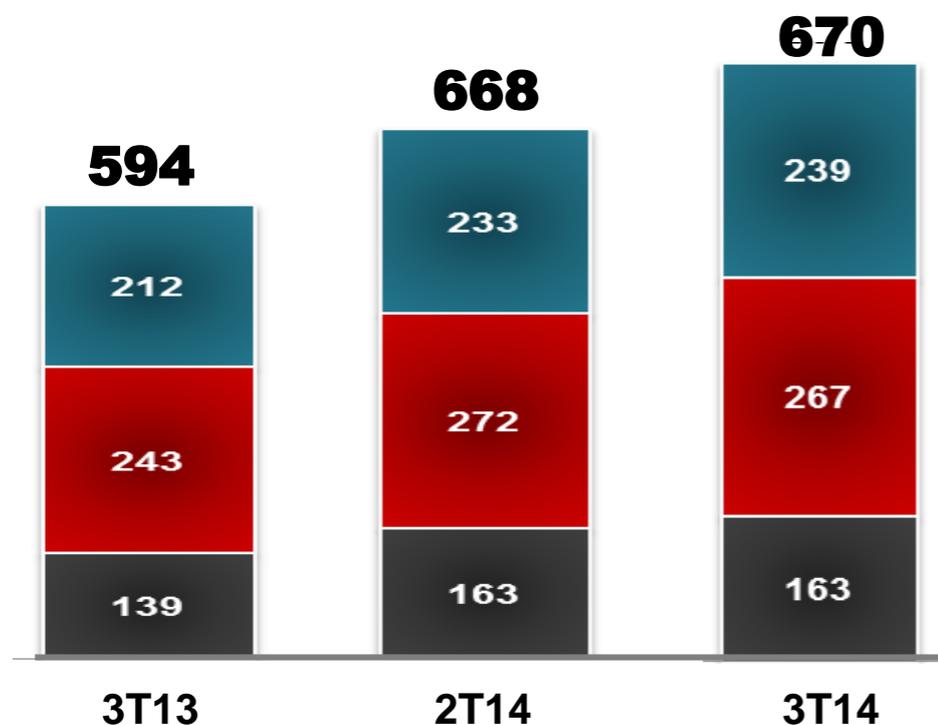
Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

1. NIM: Margen financiero bruto (12 meses)/ Activos productivos promedio.

# Gastos

(en miles de millones de pesos)

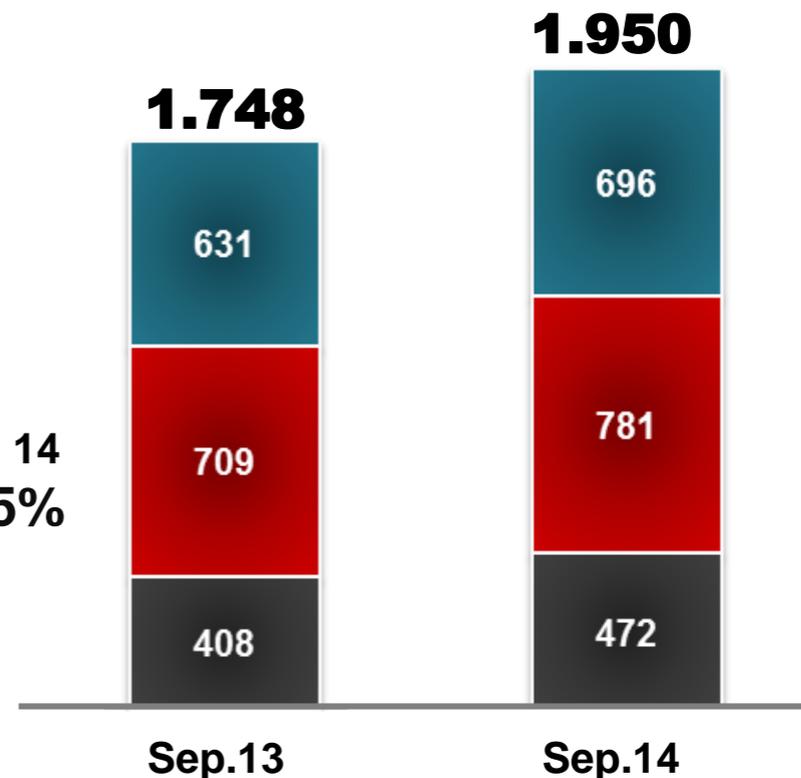
## TRIMESTRAL



### Eficiencia(1)

| Sep. 13 | Jun. 14 | Sep. 14 |
|---------|---------|---------|
| 54,8%   | 51,5%   | 52,5%   |

## ACUMULADO



| 3T14       | 3T14/2T14  | 3T14/3T13   |                     | Acum. Sep 14 | Sep 14/ Sep 13. |
|------------|------------|-------------|---------------------|--------------|-----------------|
| \$         | (%)        | (%)         |                     | \$           | (%)             |
| 239        | 2,6        | 13,2        | Gastos de personal  | 696          | 10,3            |
| 267        | -1,8       | 9,9         | Gastos de operación | 781          | 10,2            |
| 163        | 0,4        | 17,1        | Otros Gastos (2)    | 472          | 15,8            |
| <b>670</b> | <b>0,3</b> | <b>12,7</b> | <b>Total Gastos</b> | <b>1.950</b> | <b>11,5</b>     |

Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

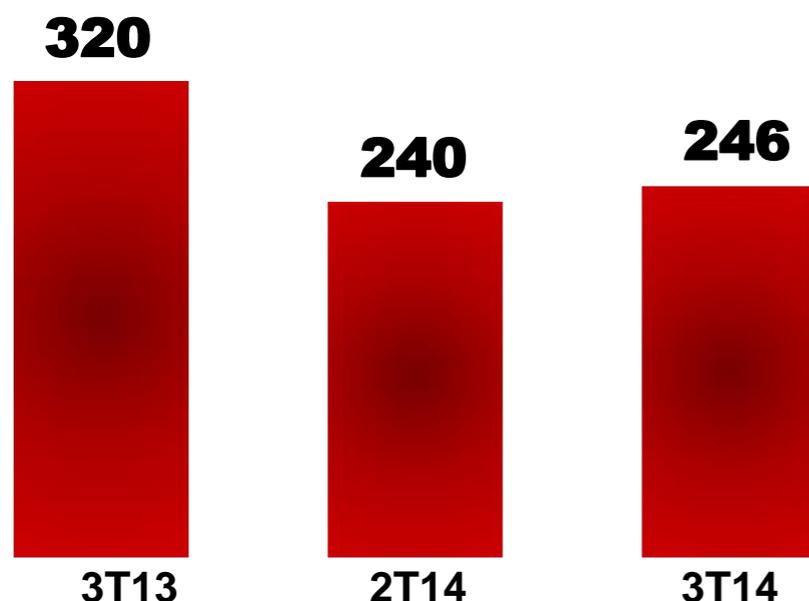
1. Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)
2. Otros gastos incluye honorarios, crédito mercantil, depreciación, impuestos y seguro depósito



# Utilidades

(en miles de millones de pesos)

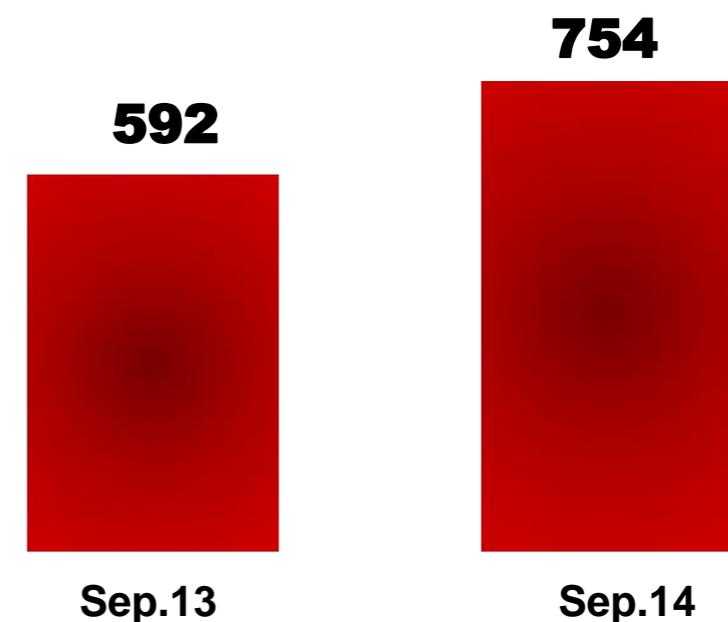
## TRIMESTRAL



## ROAE(1)

| Período | ROAE (%) |
|---------|----------|
| Sep. 13 | 13,5%    |
| Jun. 14 | 16,5%    |
| Sep. 14 | 16,4%    |

## ACUMULADO



| 3T14       |            | 3T14 / 2T14            | Septiembre 2014 |             | Sept. 14/ Sep. 13 |
|------------|------------|------------------------|-----------------|-------------|-------------------|
| \$         | (%)        |                        | \$              | (%)         |                   |
| 664        | 3,5        | Margen Financiero Neto | 1.975           | 26,9        |                   |
| 311        | 1,5        | Ingresos Operacionales | 931             | 11,3        |                   |
| -670       | 0,3        | Gastos Operacionales   | -1.950          | 11,5        |                   |
| 30         | -21,2      | Otros (2)              | 55              | -30,5       |                   |
| -89        | 14,4       | Impuestos              | -257            | 94,5        |                   |
| <b>246</b> | <b>2,3</b> | <b>Utilidad (3)</b>    | <b>754</b>      | <b>27,3</b> |                   |

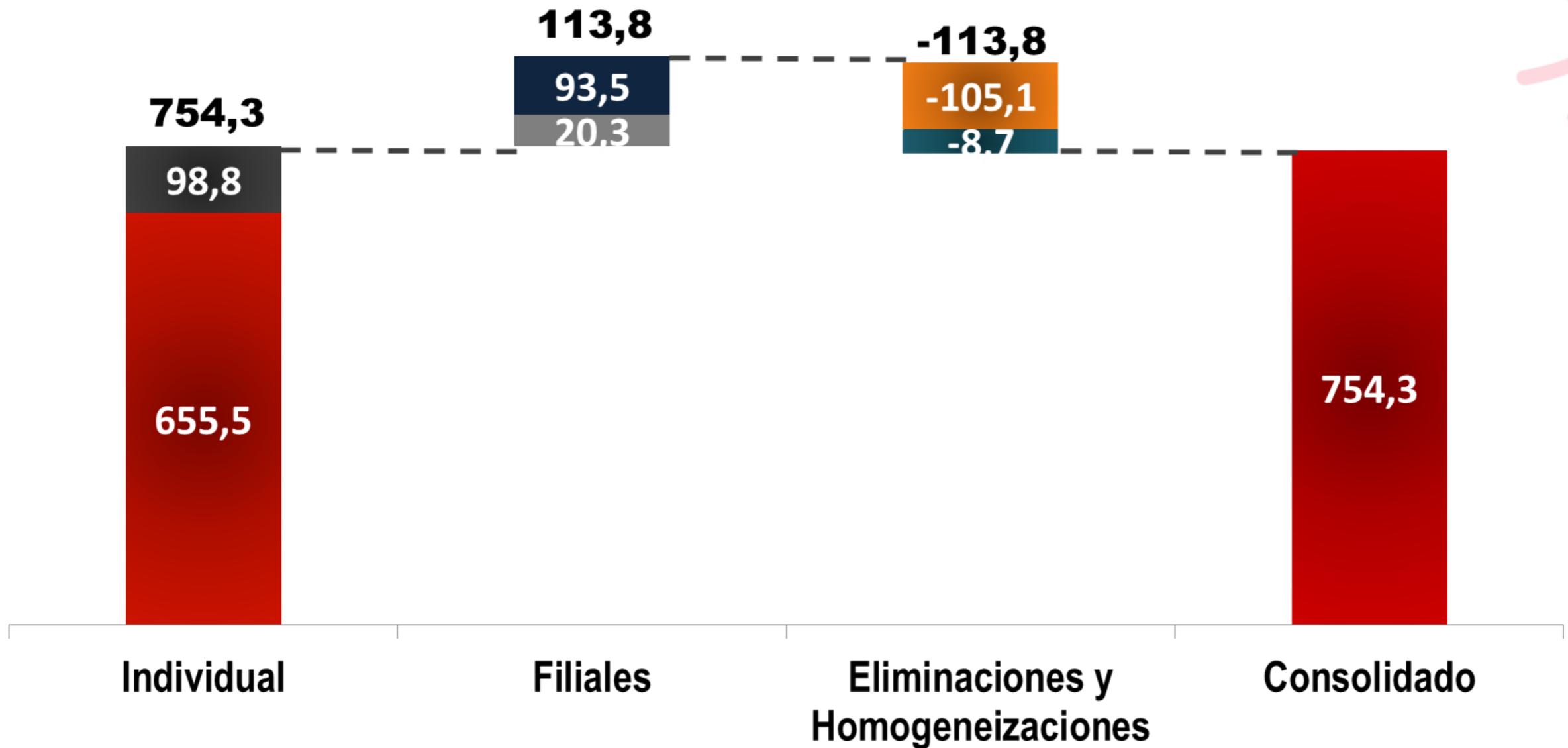
Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

1. ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio.
2. Otros incluye: otros ingresos y gastos netos, otras provisiones, no operacionales netos e interés minoritario.
3. Utilidades después de eliminaciones, homologaciones y homogeneizaciones.



# Utilidades Acumuladas

(en miles de millones de pesos)



- Dividendos recibidos de las filiales internacionales
- Utilidades filiales internacionales
- Utilidad filiales en Colombia
- Eliminaciones
- Homogeneizaciones

Colombia incluye la utilidad de Davivienda individual y filiales nacionales; Internacional incluye Panamá, El Salvador, Costa Rica y Honduras en contabilidad colombiana. Homogeneizaciones incluye homogeneizaciones de las filiales internacionales a contabilidad colombiana y eliminaciones incluye eliminaciones de dividendos recibidos de las filiales y eliminaciones sobre la utilidad de operaciones comunes, interés minoritario e inversión a costo histórico.



# DAVIVIENDA



**¡Gracias por su atención!**

atencionainversionistas@davivienda.com  
+57 1 2203495

