



DAVIVIENDA



Presentación de Resultados

Consolidado IV Trimestre 2013

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en diciembre 31 de 2013 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.



Contenido

- > Aspectos más relevantes en el trimestre
- > Resultados del cuarto trimestre 2013



Aspectos más relevantes en el trimestre



Principales Resultados

- > La Utilidad acumulada¹ alcanzó **\$851** mil millones, **22,3%** por encima del año anterior.
- > El patrimonio creció **13,7%** respecto a diciembre del 2012
- > El ROAE² pasa de 13,6% en el 2012 a **15,1%**
- > Los gastos en provisiones del trimestre caen **38,3%** respecto a 4T12
- > La calidad de cartera³ pasa de 1,83 en el 2012 a **1,63**

1. Utilidades consolidadas acumuladas de 2013
2. ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio.
3. Calidad: Cartera >90 días.

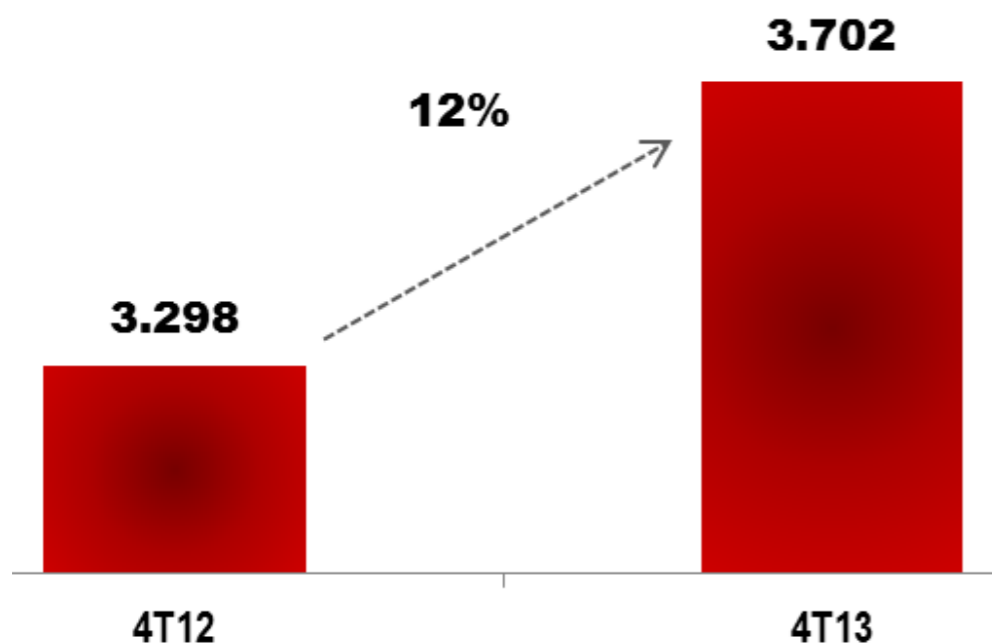


Primer Año de Operaciones de las Filiales Internacionales

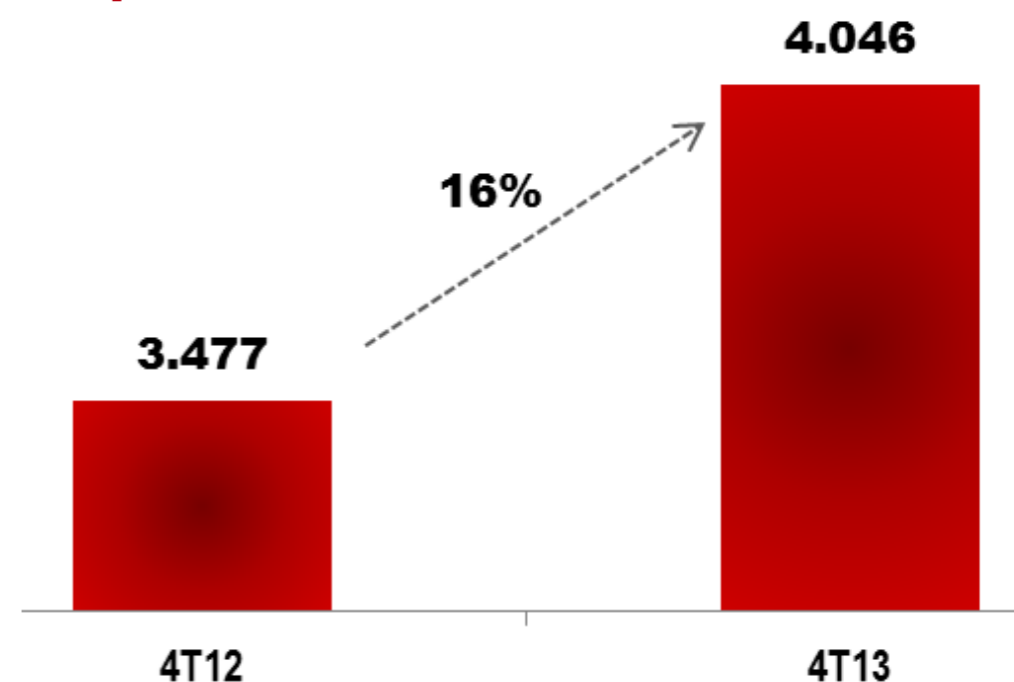
- > Consolidamos nuestra presencia e incrementamos la participación de mercado en **Centro América**¹
- > Las utilidades ascendieron a **US \$65 millones**²

(en millones de dólares)

Cartera Neta



Depósitos



1. Centro América incluye El Salvador, Costa Rica, Honduras y Panamá

2. Cifras en contabilidad local

Tasas de cambio a diciembre 2013:

1 US\$ / 20,6 Lempiras

1 US\$ / 501,41 Colones



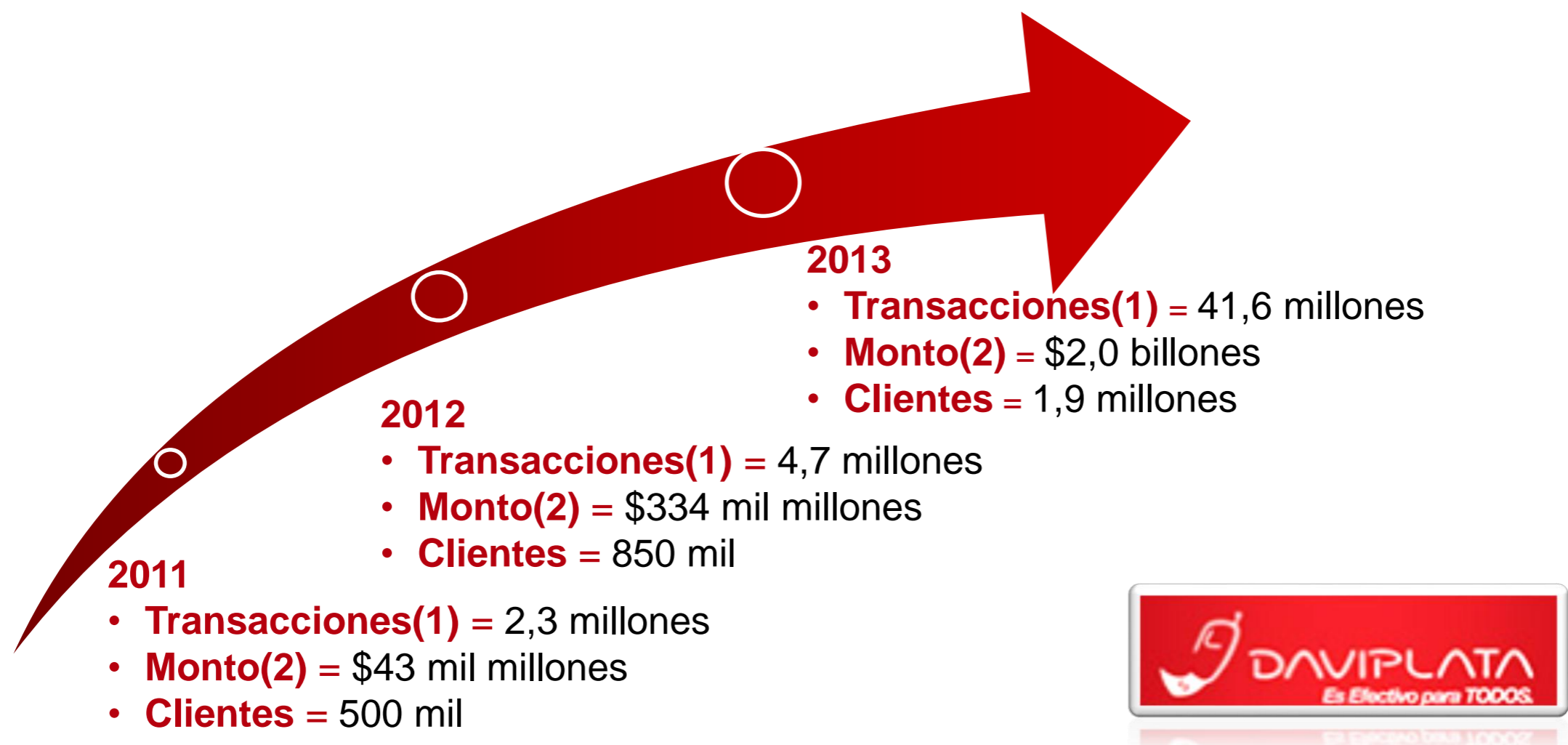
Principales Resultados Comerciales

- > Se desembolsaron **\$1,1 billones** en créditos de **vivienda** con un crecimiento del **60,1%** con relación al 4T12
- > Los desembolsos en **libranza** ascendieron a **\$511** mil millones, **12,3%** más que 4T12
- > Se desembolsaron créditos **constructor** por **\$604** mil millones, un incremento de **27,9%** respecto al 3T13 y del **83,9%** respecto al 4T12
- > Los desembolsos **PYME** alcanzaron **\$756** mil millones, **11,5%** más que 3T13



Daviplata Sigue Creciendo a Nivel Nacional

- > Daviplata ya puede ser usado a través de los 4 principales proveedores de telefonía celular
- > **5.300** corresponsales bancarios en más de 835 municipios



1. Transacciones incluye transferencias, transacciones monetarias y consultas acumuladas del año.
2. Monto de transacciones acumulado del año

Emisiones de Deuda

> En diciembre de 2013 se llevó a cabo una exitosa Emisión de Bonos **ordinarios** en el mercado local Colombiano

> Oferta: **\$400** mil millones

> Demanda de **2,1** veces

> Plazo: 2 series a **2** y **7** años

> Davivienda **El Salvador** realizó 2 emisiones de bonos **ordinarios** en el mercado local

> Noviembre 2013: **US \$43** millones

> Plazo: 2 series a **5** y **7** años

> Diciembre 2013: **US \$30** millones

> Plazo: 2 series a **6** y **7** años



Cultivarte

- > Un programa desarrollado en municipios para que niños, jóvenes y familias hagan un uso sano y enriquecedor de su tiempo libre
- > En 2013 se inauguraron **6 nuevas sedes** de Cultivarte en municipios de Antioquia y Caldas.
- > Al cierre del año se contaba con **8 sedes**, con un promedio de **1.280** usuarios diarios, y con un total de **862** niños y niñas en seguimiento permanente.
- > En 2014 se abrirán **20** nuevas sedes de Cultivarte a nivel nacional.



Resultados Cuarto Trimestre Consolidado



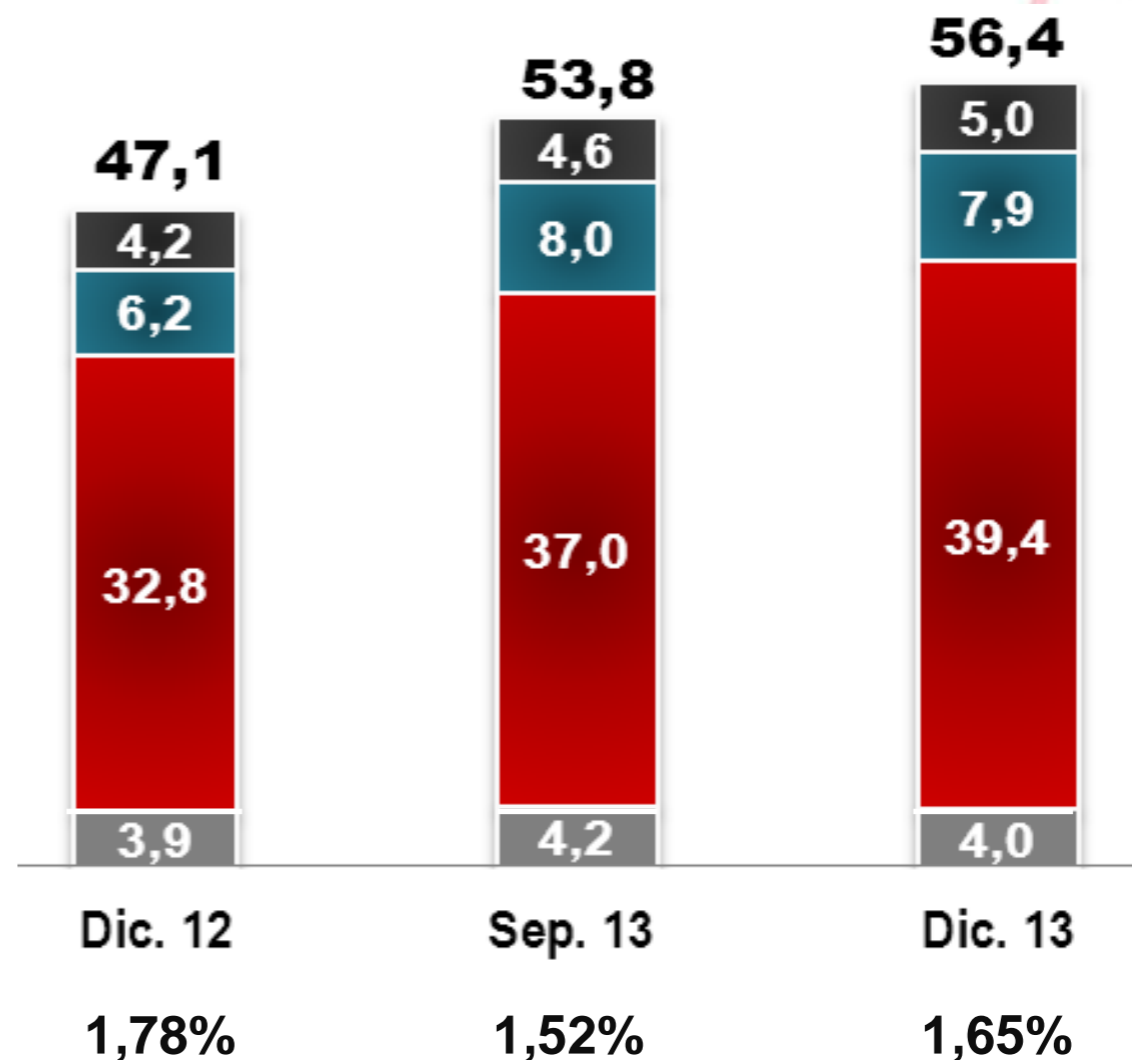
DAVIVIENDA

Consolidado

Activo

(en billones de pesos)

Consolidado		
	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Disponible	9,8	17,7
Inversiones netas	-1,4	28,3
Cartera neta	6,5	20,2
Otros	-3,9	3,5
Activo	4,8	19,6



Activo	Dic. 12	Sep. 13	Dic. 13	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Colombia	39,5	44,6	46,6	4,4	18,1
Internacional (2)	8,8	10,5	11,1	6,4	26,0

1. ROAA : Utilidad (12 meses) / Activos promedio

2. Davivienda Internacional corresponde a: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

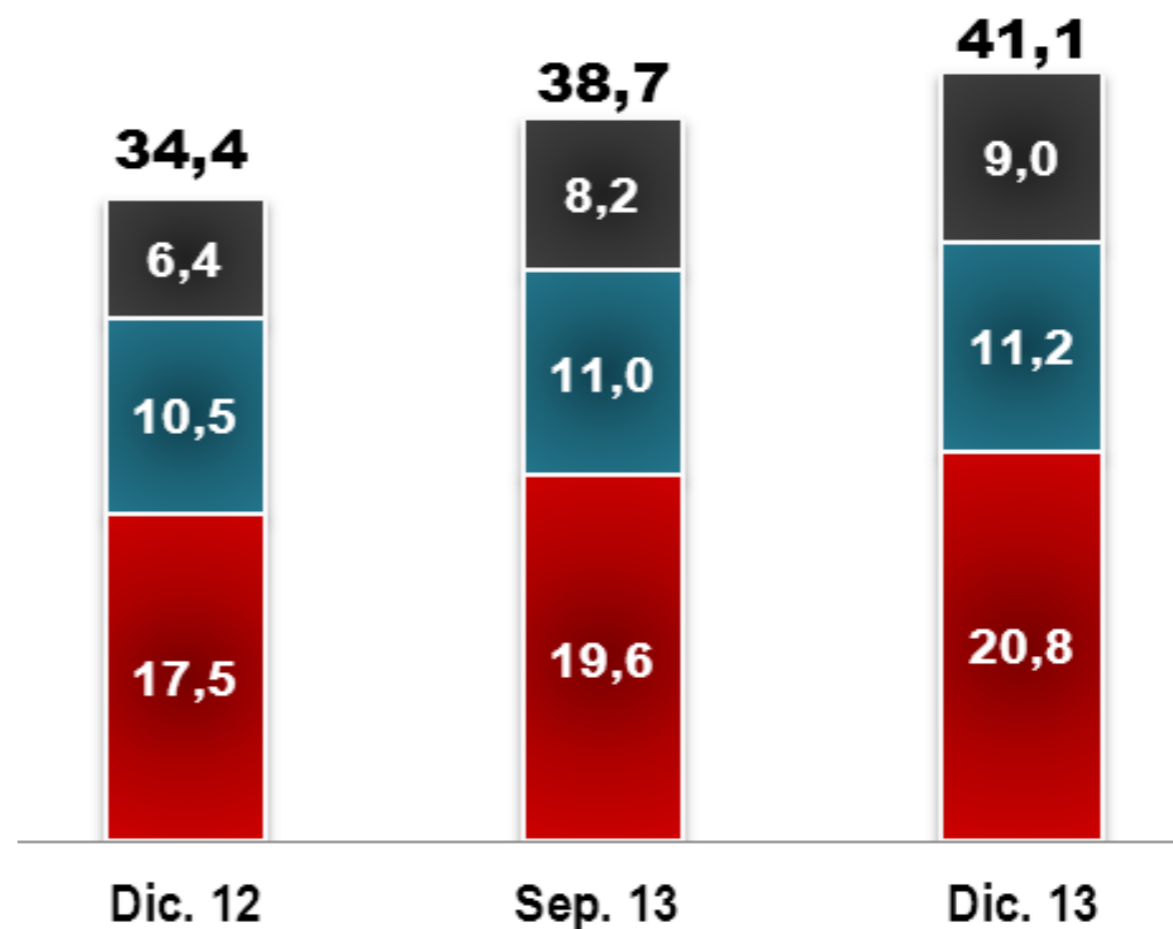


Consolidado

Cartera bruta

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Vivienda (1)	10,5	40,6
Consumo	2,4	7,2
Comercial (2)	6,6	19,0
Cartera Bruta	6,2	19,4

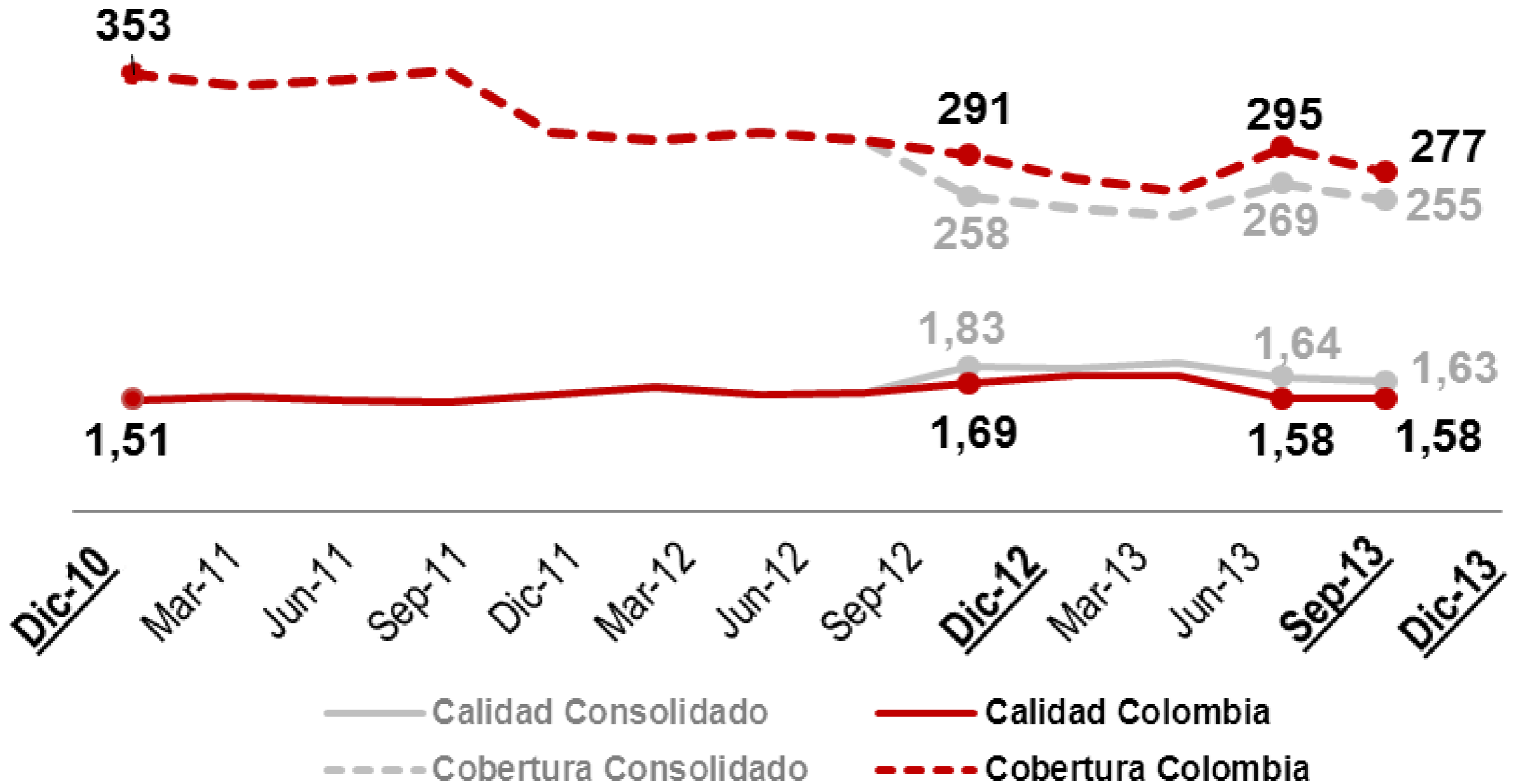


Cartera bruta	Dic. 12	Sep. 13	Dic. 13	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Colombia	28,7	32,0	34,1	6,5	18,8
Internacional (3)	5,8	6,7	7,1	5,0	22,6

1. Vivienda incluye leasing
2. Comercial incluye microcrédito
3. Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá



Calidad y Cobertura de Cartera (%)



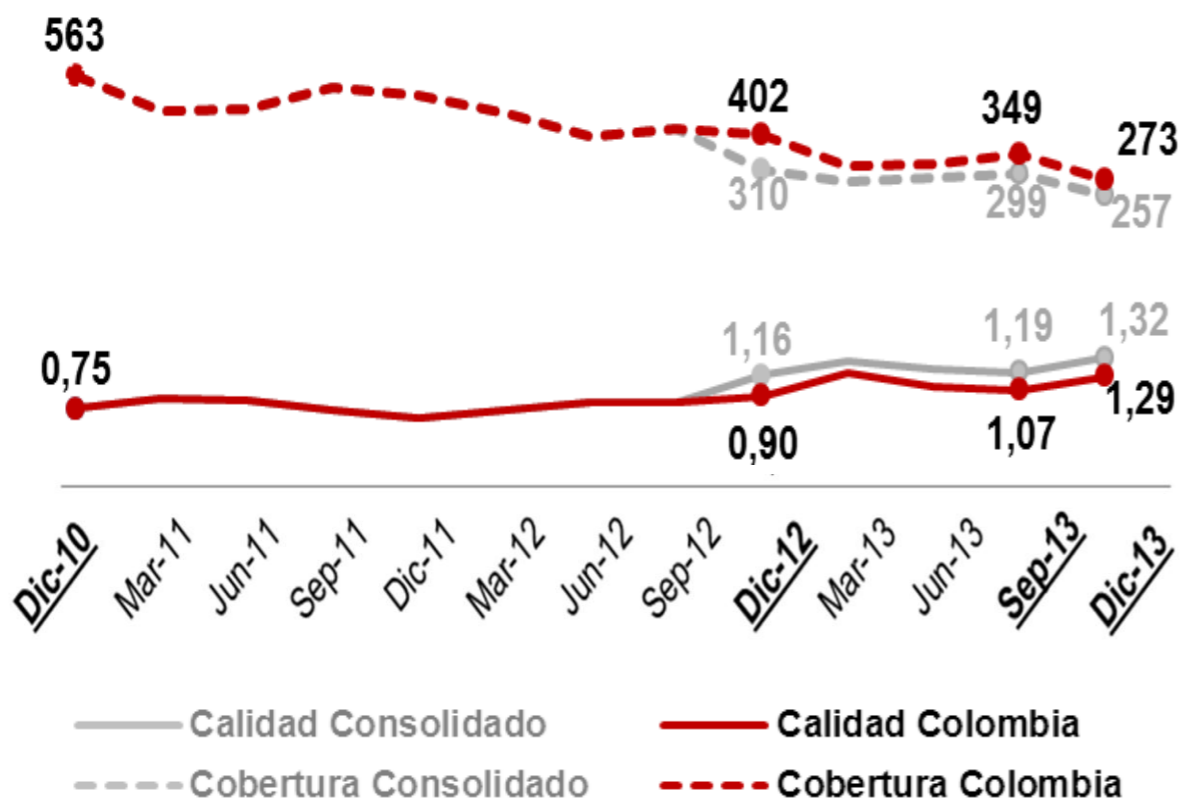
Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días

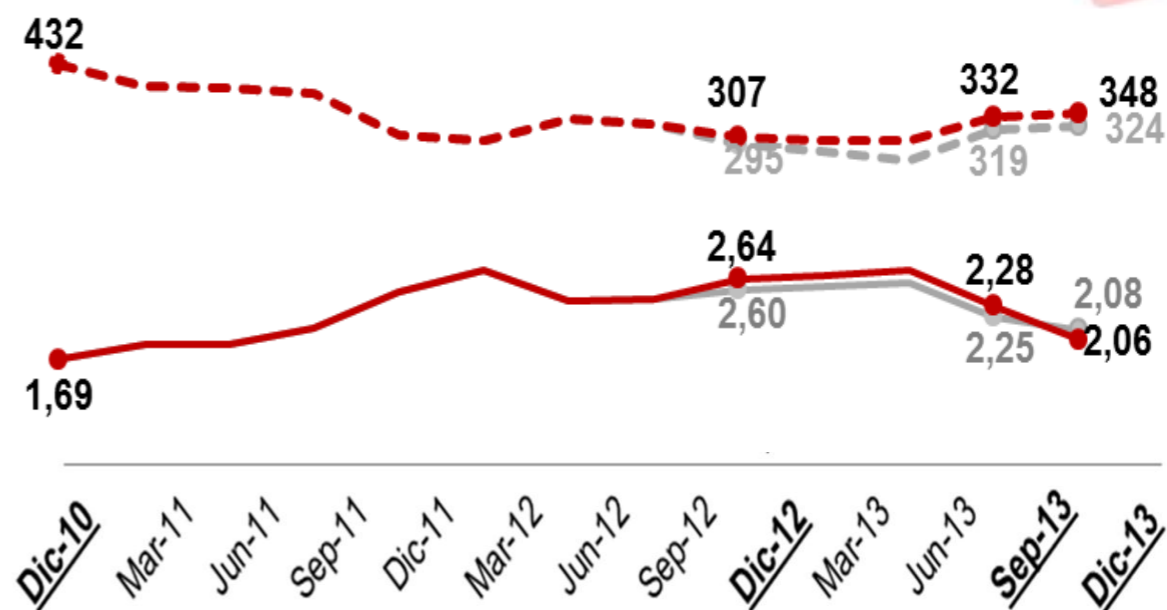


Calidad y Cobertura de Cartera (%)

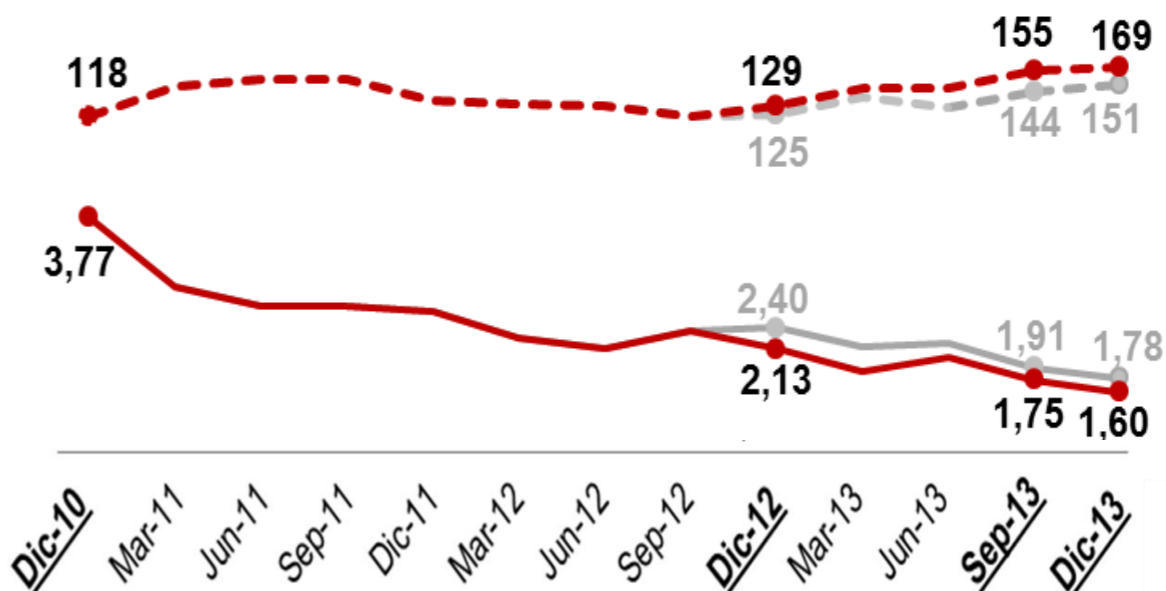
Comercial ¹



Consumo



Vivienda ²



Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días

¹ Comercial incluye microcrédito

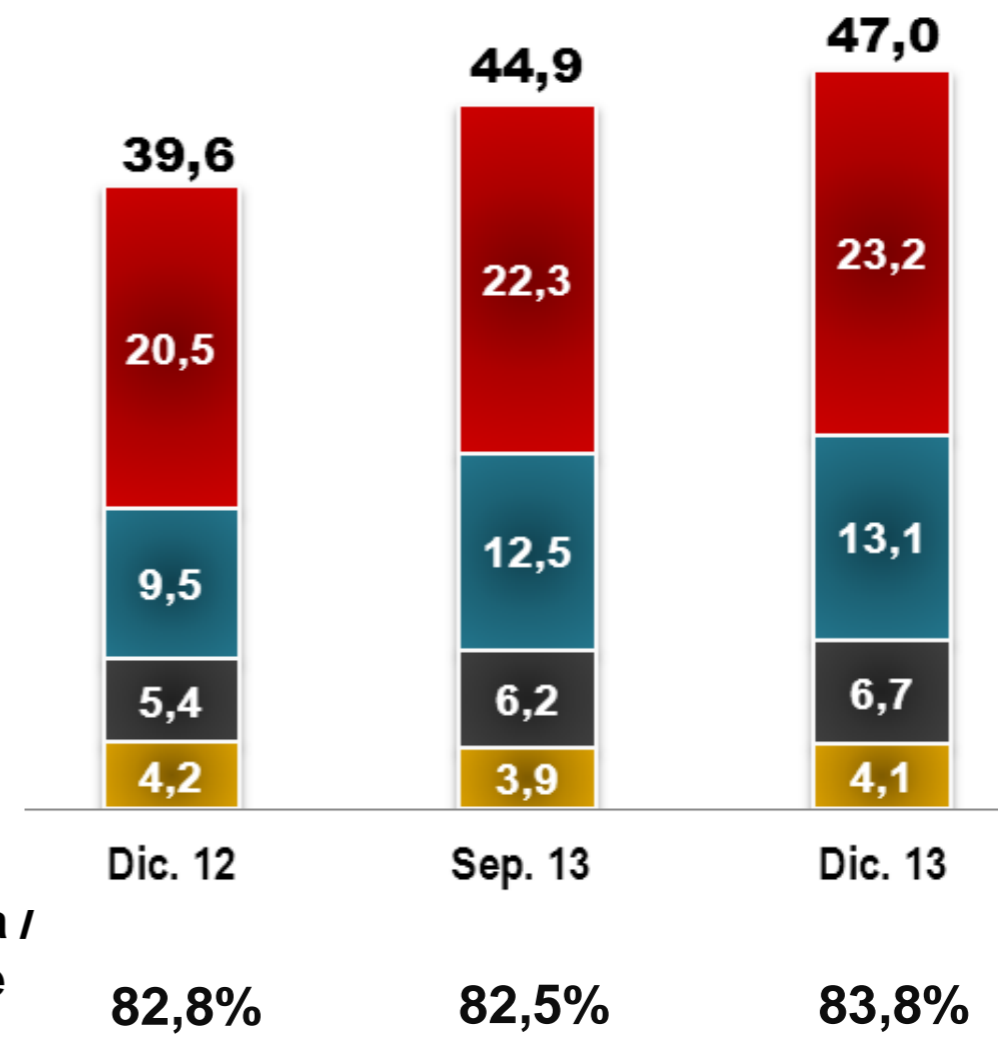
² Vivienda incluye leasing habitacional



Fuentes de Fonddeo

(en billones de pesos)

	Consolidado	
	Q/Q (%)	Y/Y (%)
Depósitos a la vista	4,3	13,1
Depósitos a término	4,9	37,3
Bonos	6,9	23,9
Créditos con Entidades	4,5	-2,6
Fuentes de Fonddeo	4,9	18,7



Cartera Neta /
Fuentes de
Fonddeo(1)

Dic. 12	Sep. 13	Dic. 13
82,8%	82,5%	83,8%

Fuentes de Fonddeo	Dic. 12	Sep. 13	Dic. 13	Q/Q	Y/Y
Colombia	32,3	36,3	37,9	4,4	17,2
Internacional	7,3	8,6	9,1	6,6	25,7

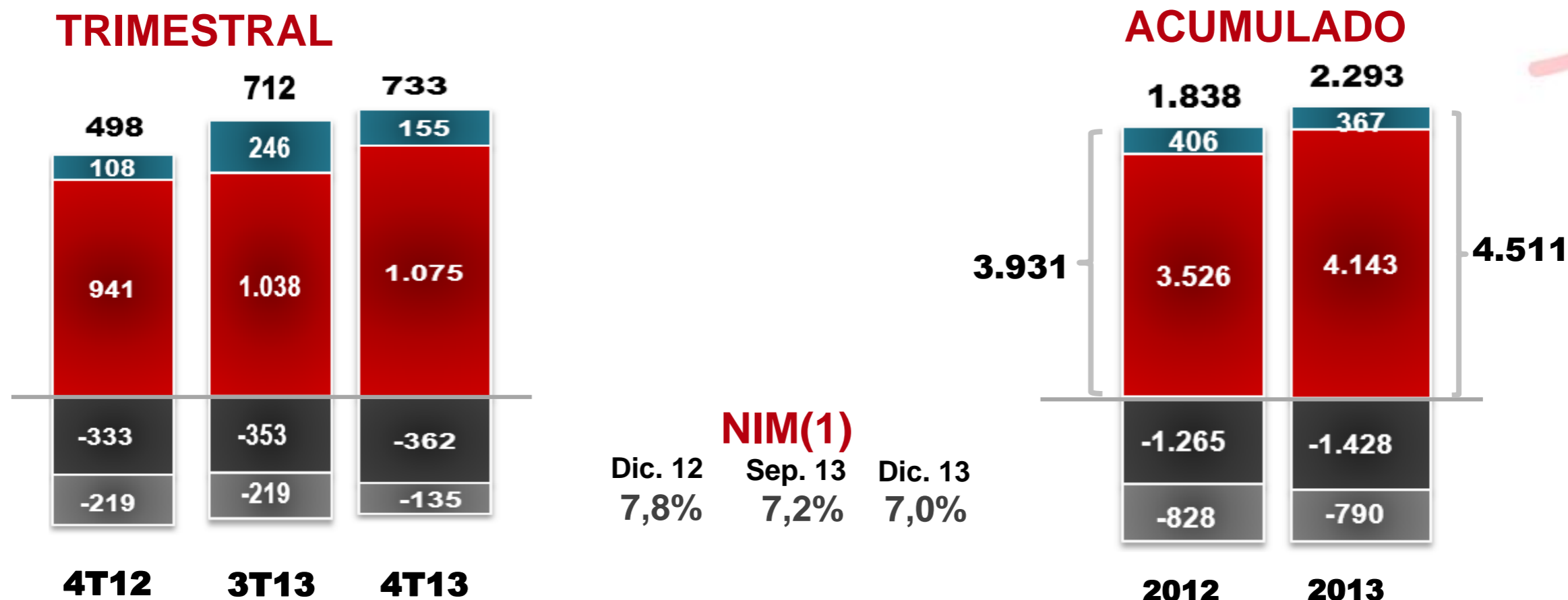
Davivienda Internacional: El Salvador, Costa Rica, Honduras, Panamá

1. Fuentes de Fonddeo = Depósitos + Bonos + Créditos con entidades



Margen financiero neto

(en miles de millones de pesos)



Consolidado		Consolidado	Colombia
4T13/3T13 (%)		Acum 13/Acum 12 (%)	Acum 13/Acum 12 (%)
3,5	Ingresos cartera	17,5	4,0
-36,7	Ingresos inversiones, interban.	-9,4	-26,6
-4,2	Subtotal Ingresos Financieros	14,7	0,9
2,5	Egresos financieros	12,9	-1,6
-38,2	Provisiones	-4,6	-3,2
2,9	Margen Financiero Neto	24,7	4,3

Las pérdidas en inversiones en mayo y junio de 2013 ascendieron a \$193 mil millones . En julio de 2013 hubo \$89 mil millones de ingresos en inversiones por derechos de residuales.

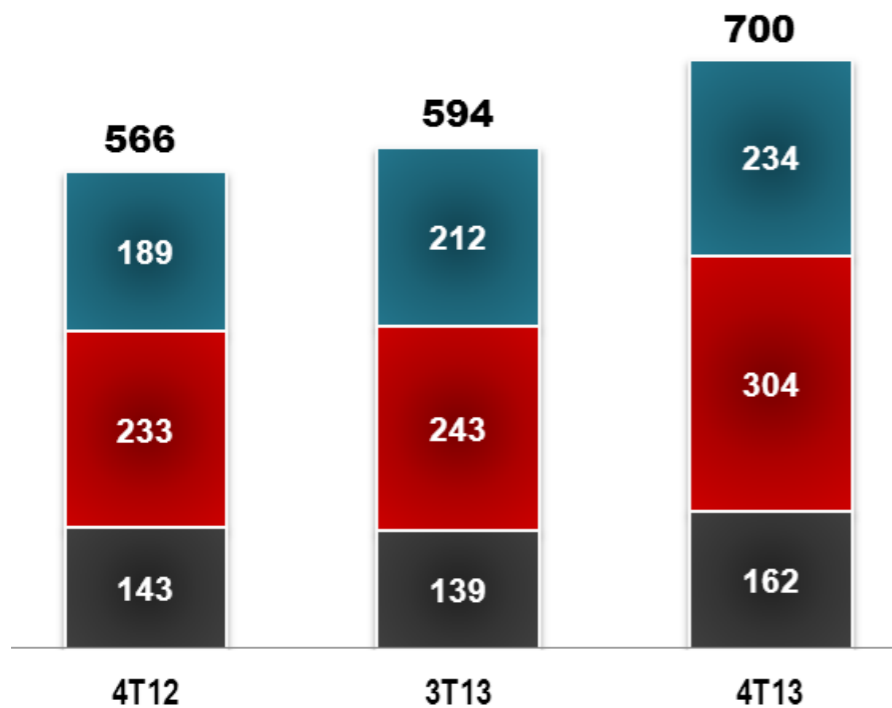
1. NIM: Margen financiero bruto (12 meses)/ Activos productivos promedio.



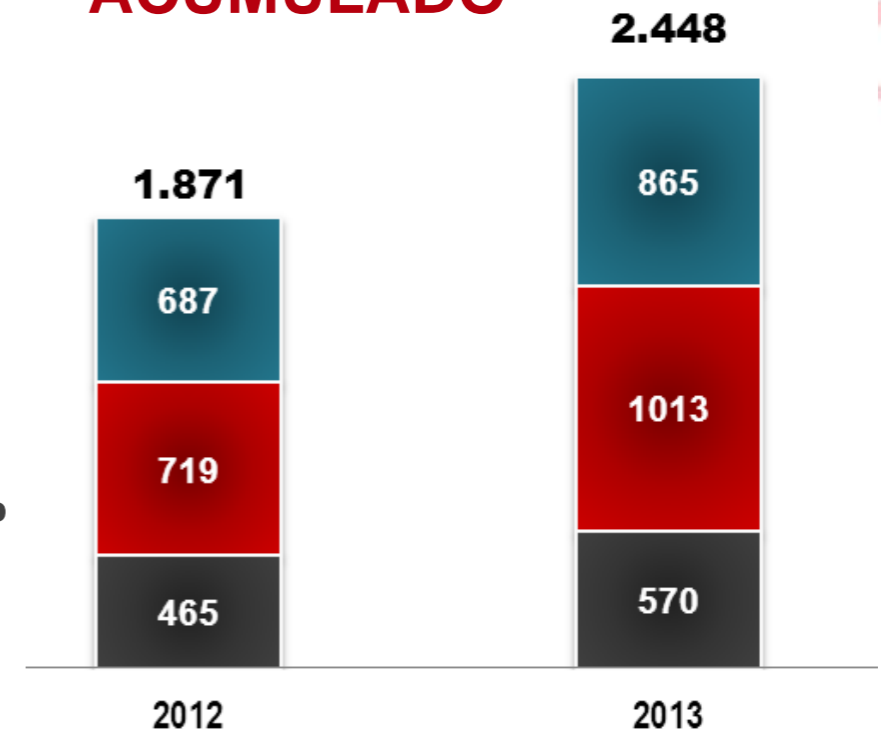
Gastos

(en miles de millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



Eficiencia(1)

Dic. 12	Sep. 13	Dic. 13
49,0%	54,7%	53,8%

Consolidado

4T13/3T13
(%)

10,6

Gastos de personal

25,1

Gastos de operación

16,0

Otros Gastos (2)

17,8

Total Gastos

Consolidado

Acum 13/Acum 12
(%)

26,0

40,9

22,4

30,8

Colombia

Acum 13/Acum 12
(%)

3,5

7,7

12,5

7,3

1 Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)

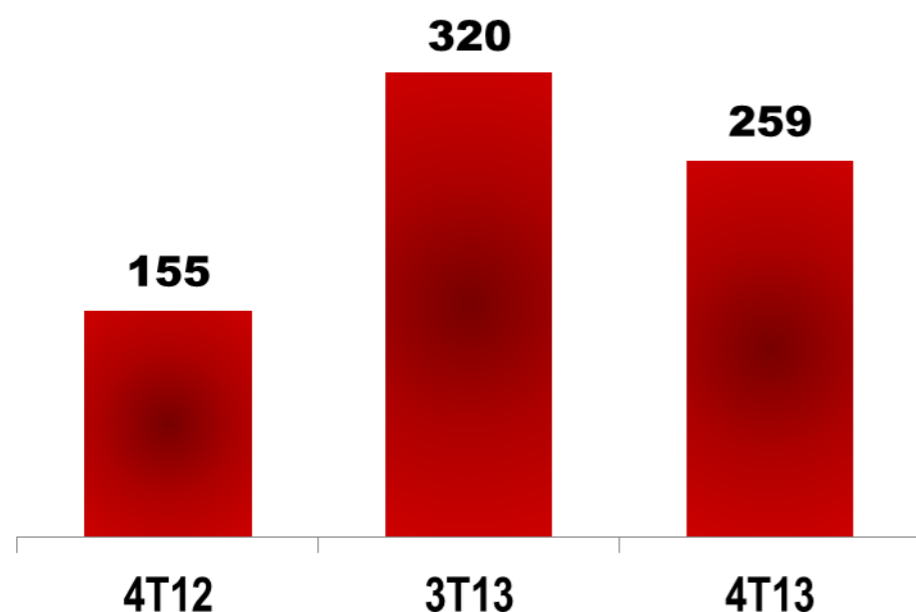
2. Otros gastos incluye honorarios, crédito mercantil, depreciación, impuestos y seguro depósito



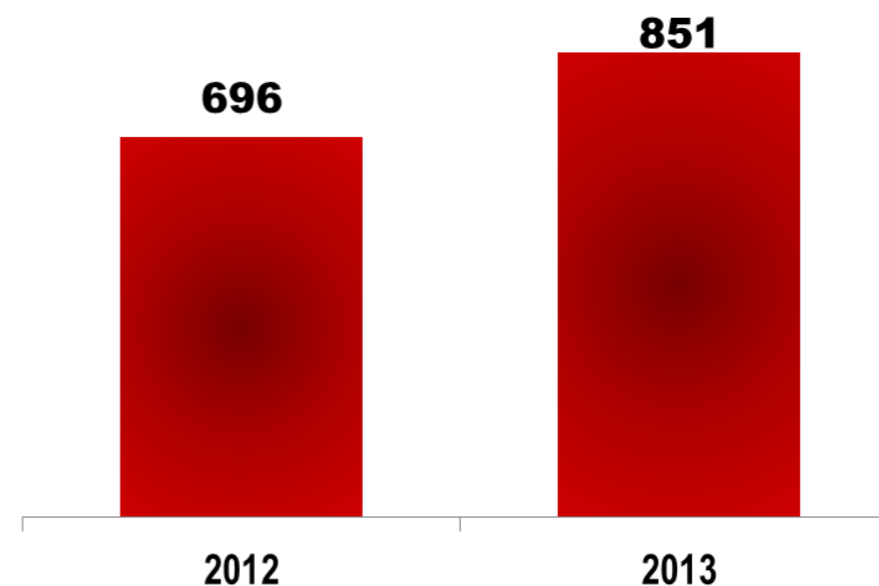
Utilidades

(en miles de millones de pesos)

TRIMESTRAL



ACUMULADO



ROAE(1)

Dic. 12	Sep. 13	Dic. 13
13,6%	13,5%	15,1%

4T13	4T13/3T13 (%)		Acum 13	Acum 13/Acum 12 (%)
733	2,9	Margen Financiero Neto	2.293	24,7
307	9,7	Ingresos por Servicios	1.144	33,0
-700	17,8	Gastos Operacionales	-2.448	30,8
19	7,4	Otros (2)	96	15,0
-101	4,5	Impuestos	-233	8,6
259	-19,0	Utilidades	851	22,3

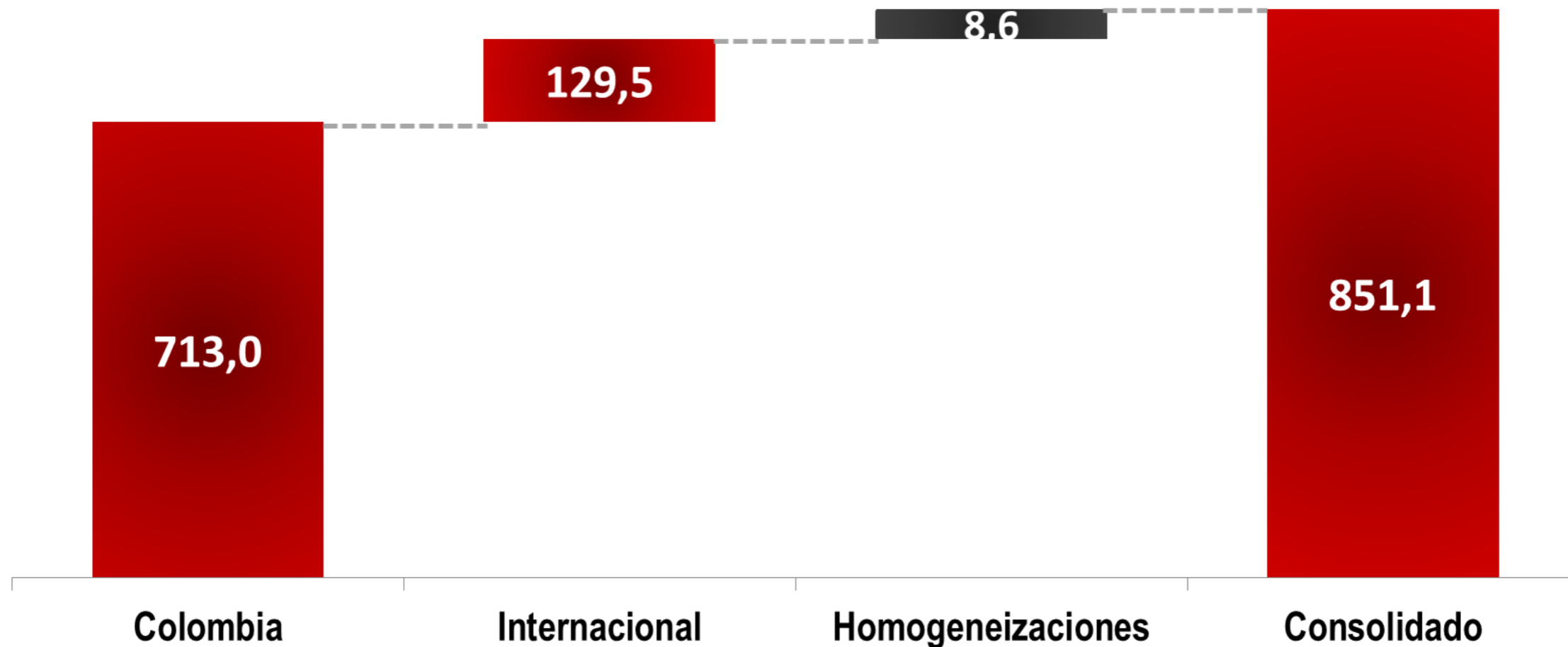
1. ROAE (12 meses) = Utilidad 12 meses/ Patrimonio Promedio
2. Otros incluye: otros ingresos y gastos netos, otras provisiones, no operacionales netos e interés minoritario

Las utilidades acumuladas del sistema bancario colombiano al cierre de diciembre de 2013 decrecieron 1,1% comparado con el mismo periodo del 2012 y el ROE alcanzó el 13%. Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia



Utilidades Acumuladas

(en miles de millones de pesos)



Colombia incluye la utilidad de Davivienda individual, filiales nacionales, homologaciones y eliminaciones; Internacional incluye Panamá, El Salvador, Costa Rica y Honduras en contabilidad colombiana. Homogeneizaciones incluye homologaciones de las filiales internacionales a contabilidad colombiana.





DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!

atencionainversionistas@davivienda.com

+57 1 2203495

