



DAVIVIENDA

Informe III Trimestre 2010



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Agenda

- > Hechos importantes del trimestre
- > Resultados
 - > Resumen
 - > Utilidades
 - > Activos
 - > Cartera
 - > Depósitos y Bonos
 - > Patrimonio y Solvencia
 - > Margen Financiero
 - > Ingresos por servicios
 - > Gastos
- > Evolución de la acción
- > Resultados individuales
- > Resultados consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Hechos importantes del trimestre



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

El fenómeno de “El Corresponsal” en el Mundial de fútbol

- > **Mejor campaña** del Mundial según Estudio Adelantado por Revista Dinero
- > Más de **19 millones** de visitas al BLOG
- > Facebook **28 Grupos Oficiales** y no oficiales con **más de 140.000** seguidores
- > Fans el lugar equivocado **22.167 miembros**
- > Twitter **7.754 seguidores**
- > Youtube más de **12 millones de visualizaciones** de los comerciales



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Emisiones Exitosas

Emisión de Acciones Septiembre 20

- > **82.457** accionistas
- > **419 Mil Millones** de capitalización
- > **26 Millones** de Acciones
- > **13.1 veces** el tamaño de la emisión
- > **\$5.46 billones** el monto total demandado

Emisión de Bonos Octubre 7

- > **3.1 veces** el tamaño de la emisión
- > **500 Mil Millones** el monto total
- > **1.5 billones** la demanda total



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Aprobación

Conversión a Sucursal

Bancafé Miami

- > Aprobación de la OFR (Oficina de regulación Financiera del Estado de la Florida) y de la FED
- > Bancafé Miami se convertirá en sucursal en el primer trimestre del 2011
- > Con ésta nueva licencia se incrementa el potencial de generación de negocios



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resumen Resultados

- > Utilidades crecen **13%** alcanzado los **\$402.683** millones
- > La Cartera Bruta cerró con **\$19.983** miles de millones y un crecimiento del **6%** frente a junio de 2010
- > La calidad de la cartera alcanza el **1.8%** y la cobertura se mantiene sobre **200%**
- > La razón de Cartera Neta sobre depósitos más bonos alcanzó **94%**
- > El patrimonio alcanzó los **\$3.449** mil millones y la solvencia se situó en el **15.2%**
- > El margen financiero se incrementa en un **30%**

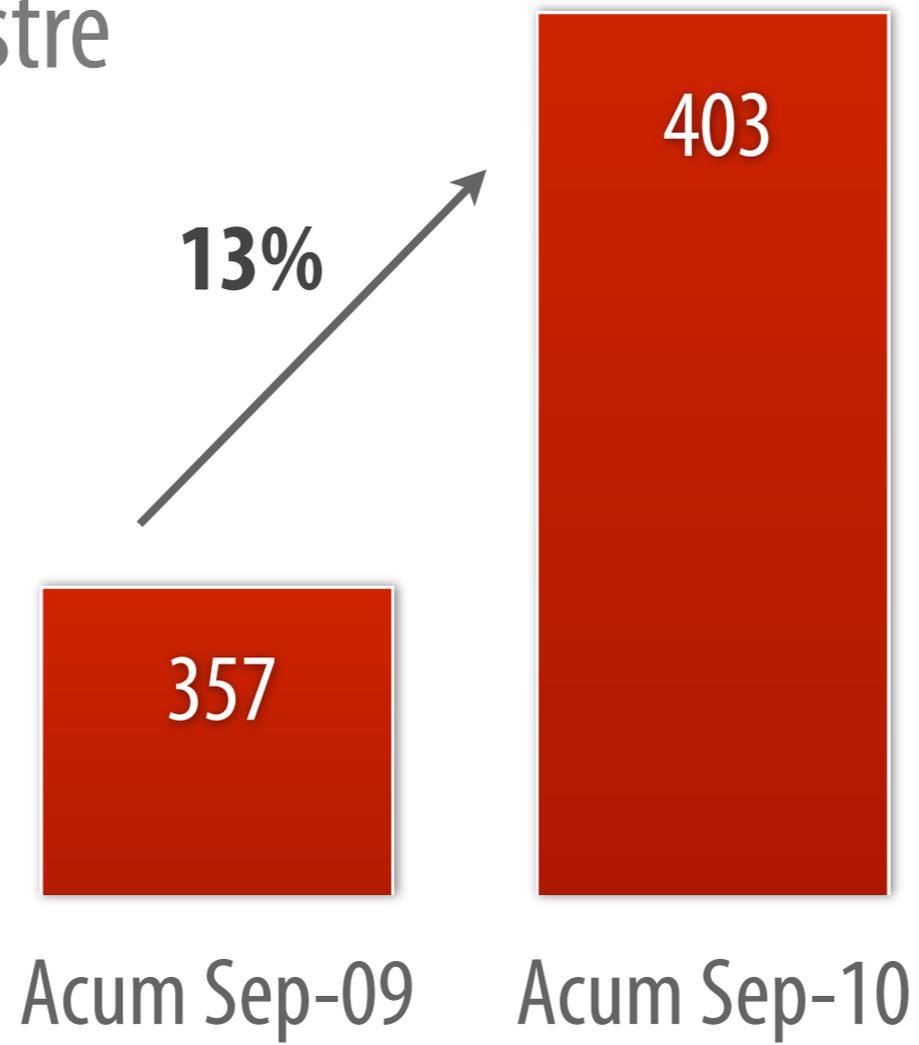


DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Tercer Trimestre

Utilidades



ROAE (12 meses)

ROAA (12 meses)

	DAV	SIS	DAV*	DAV	SIS	DAV*
Sep-09	19.1%	19.5%	21.8%	2.0%	2.3%	2.3%
Sep-10	17.6%	17.3%	20.0%	1.9%	2.2%	2.2%

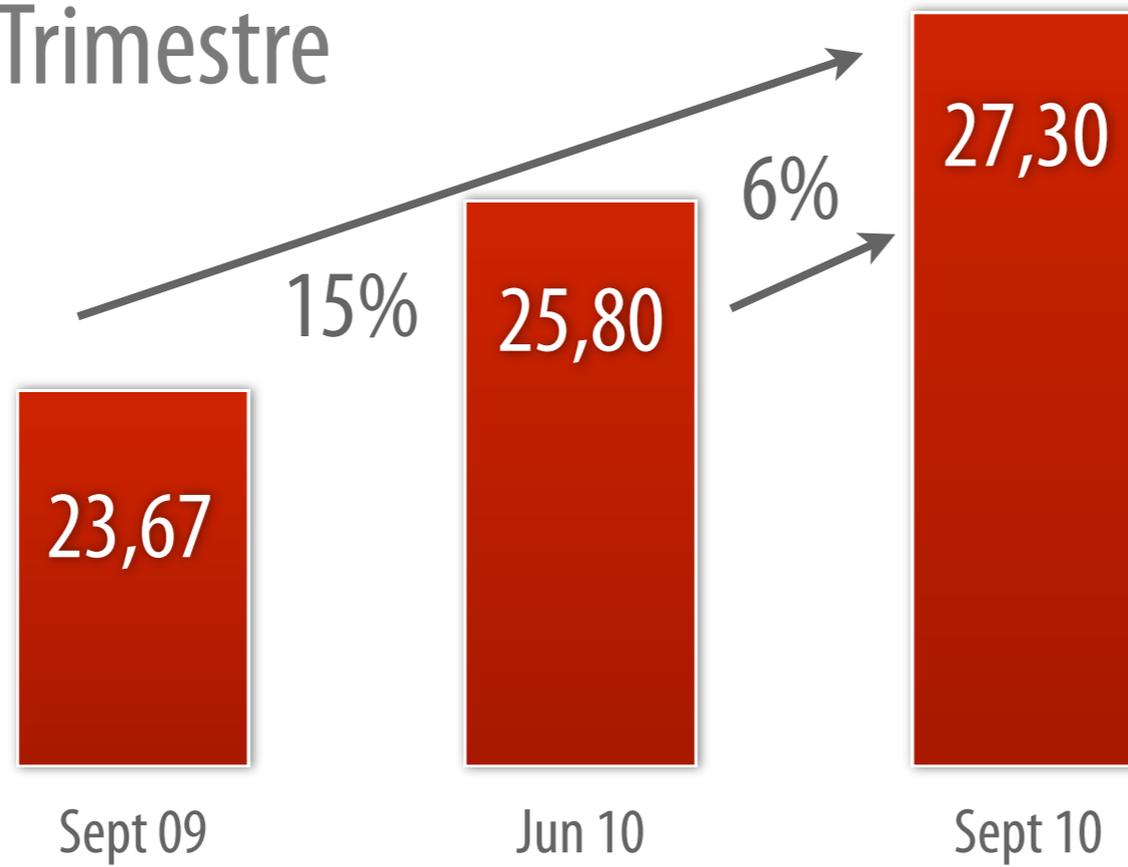
- > Cifras en Miles de Millones
- > Fuente: Superfinanciera
- > *Excluye crédito mercantil.



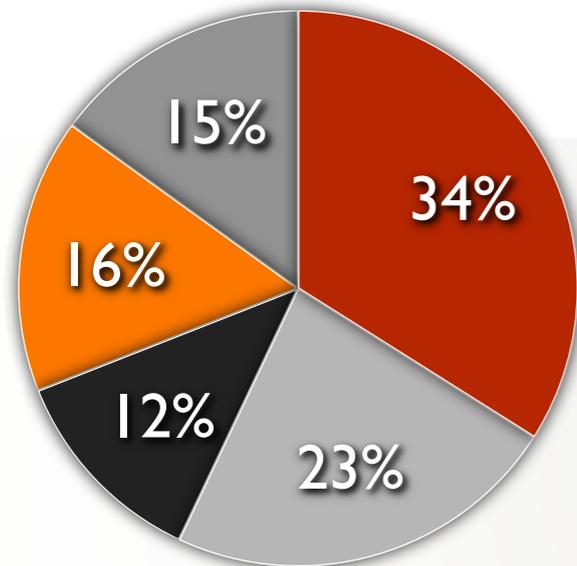
DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Tercer Trimestre

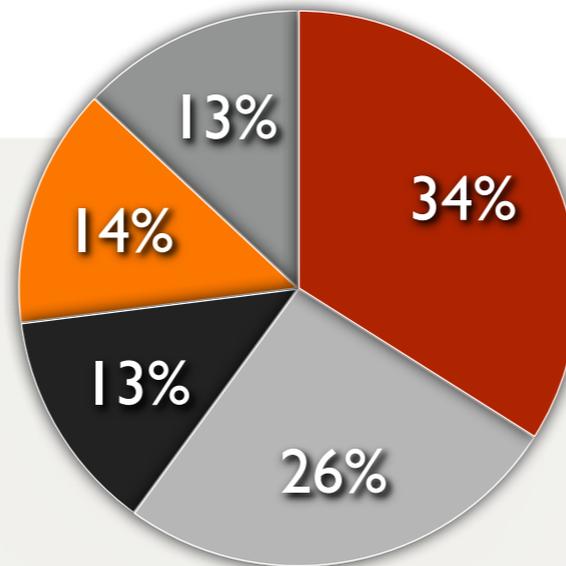
Activos



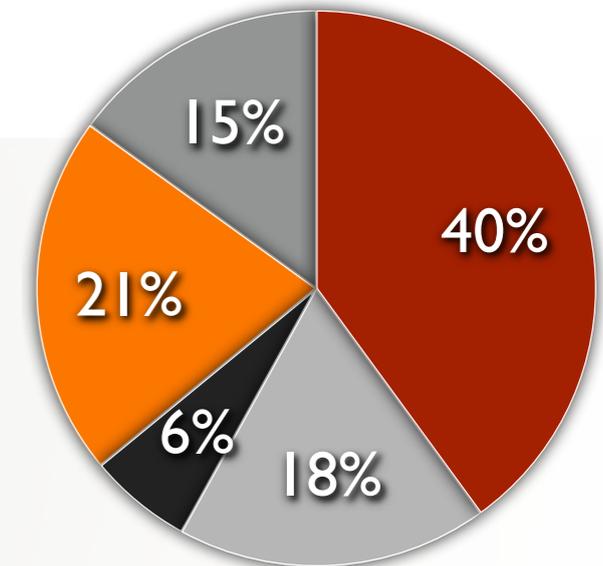
Sep 2009 Davivienda



Sep 2010 Davivienda



Sep 2010 Sistema

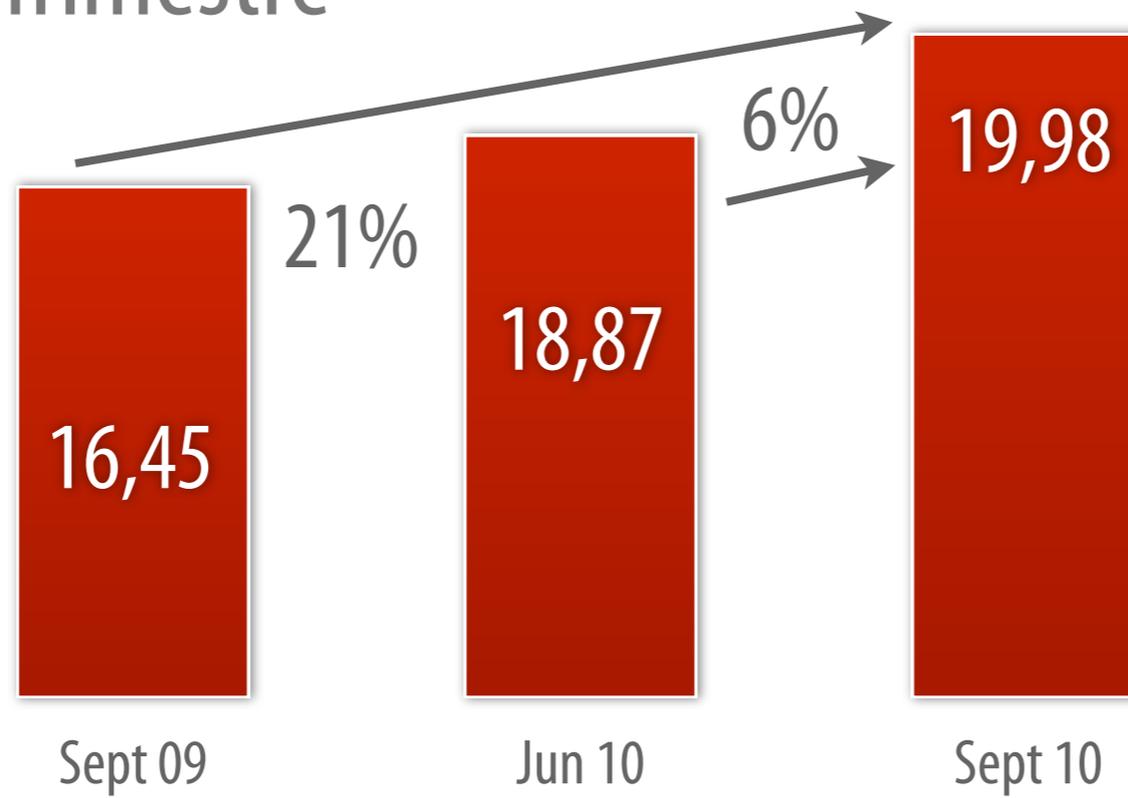


● Comercial ● Consumo ● Vivienda ● Inversiones ● Otros

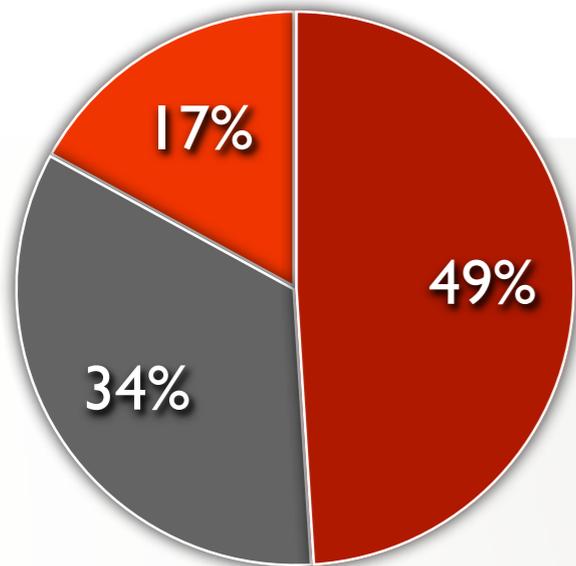
> Fuente: SFC. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional. Cifras en billones de pesos

Resultados Tercer Trimestre

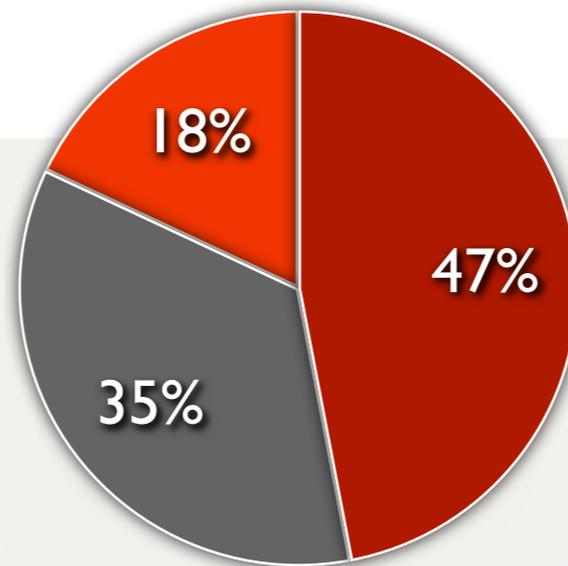
Cartera



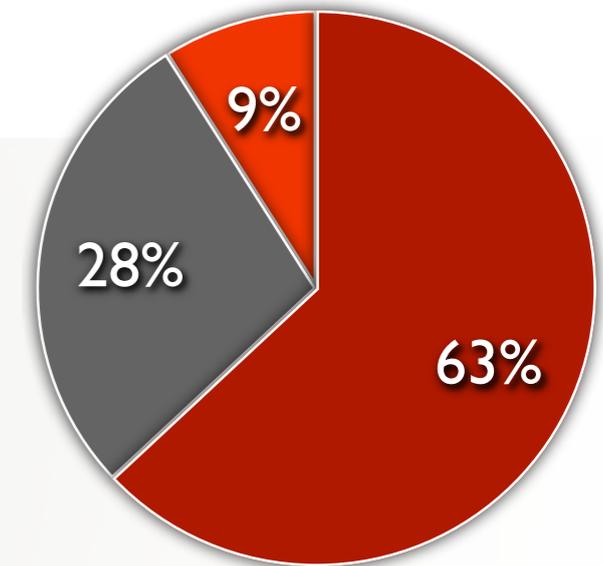
Sep 2009 Davivienda



Sep 2010 Davivienda



Sep 2010 Sistema



● Comercial ● Consumo ● Vivienda

> Fuente: SFC. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional. Cifras en billones de pesos



Resultados Tercer Trimestre

Cartera

Crecimiento, calidad y coberturas

	Total		Consumo		Comercial		Vivienda	
	Sep-09	Sep-10	Sep-09	Sep-10	Sep-09	Sep-10	Sep-09	Sep-10
Calidad de Cartera								
Davivienda	2.5%	1.8%	3.7%	2.9%	1.8%	1.2%	2.3%	1.6%
Sistema	3.1%	2.4%	5.0%	3.4%	2.1%	1.7%	4.3%	3.4%
Cobertura de Cartera								
Davivienda	247%	230%	267%	211%	254%	312%	169%	156%
Sistema	186%	192%	154%	156%	220%	222%	210%	207%
Crecimiento 2009-2010								
Davivienda	20.7%		26.1%		15.2%		24.0%	
Sistema	17.5%		16.0%		12.3%		18.1%	

- > Fuente: SFC. Calidad: Consumo >60 Días / total, Comercial > 90 días / total,
- > Vivienda > 120 días / total. Cobertura: Provisiones/ Improductiva por altura

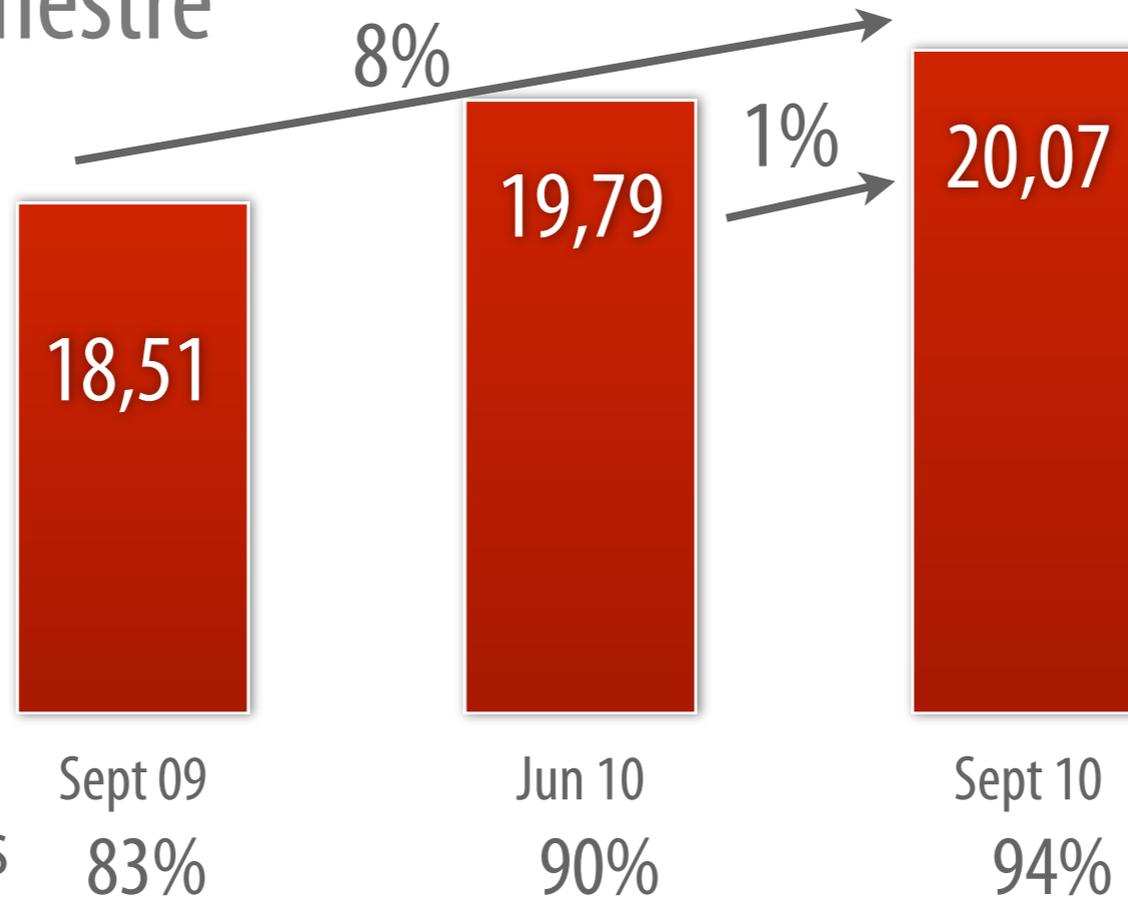


DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Tercer Trimestre

Depósitos y Bonos

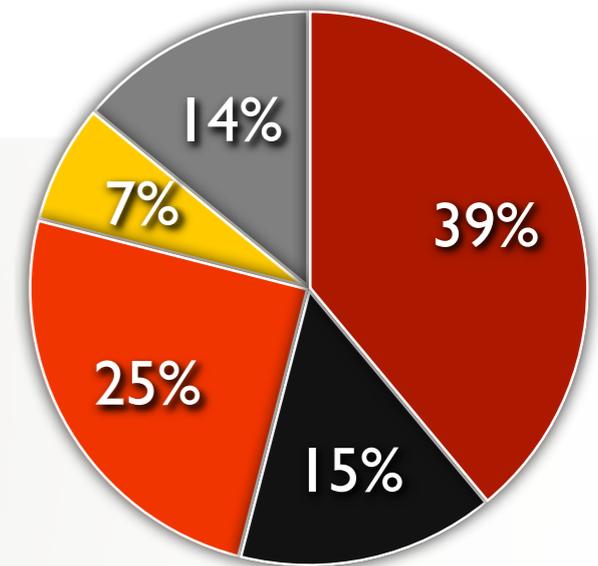
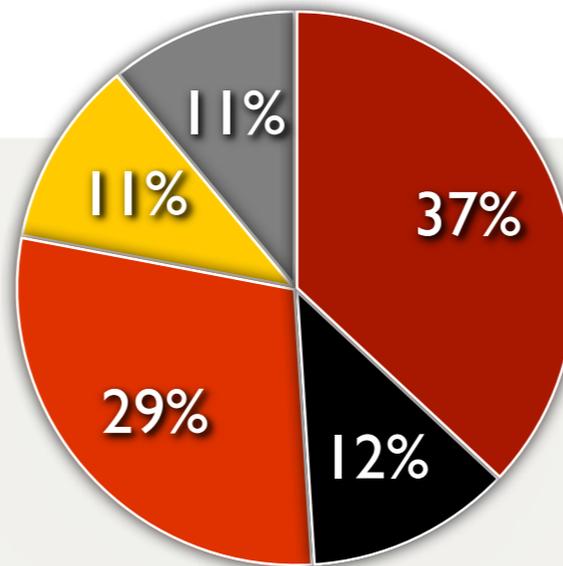
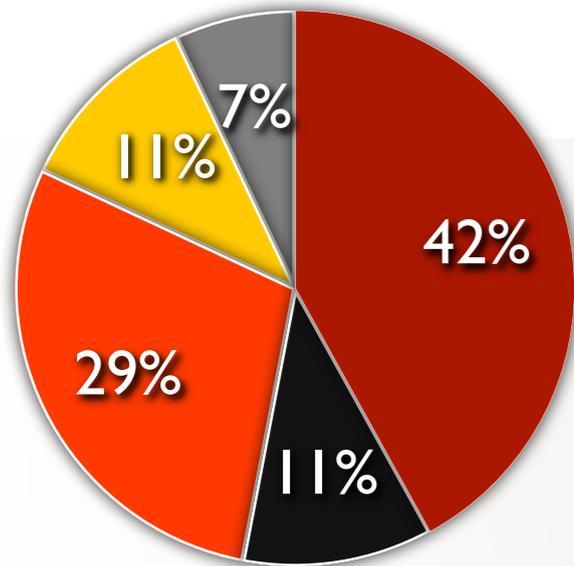


Cartera Neta/Depósitos y Bonos

Sep 2009 Davivienda

Sep 2010 Davivienda

Sep 2010 Sistema



● Cuenta ahorros ● cuenta corriente ● CDT ● Bonos ● Creditos y otros

> Fuente: SFC. Cifras en billones de pesos

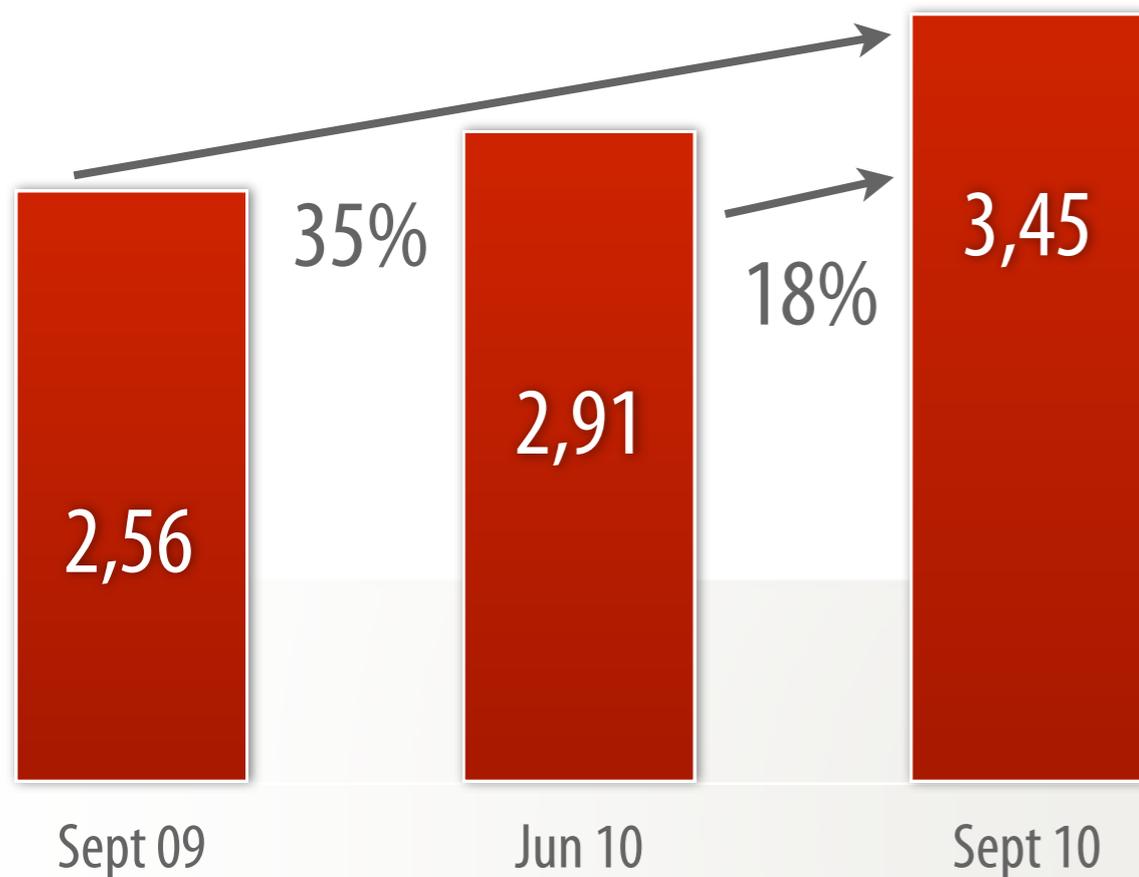


DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

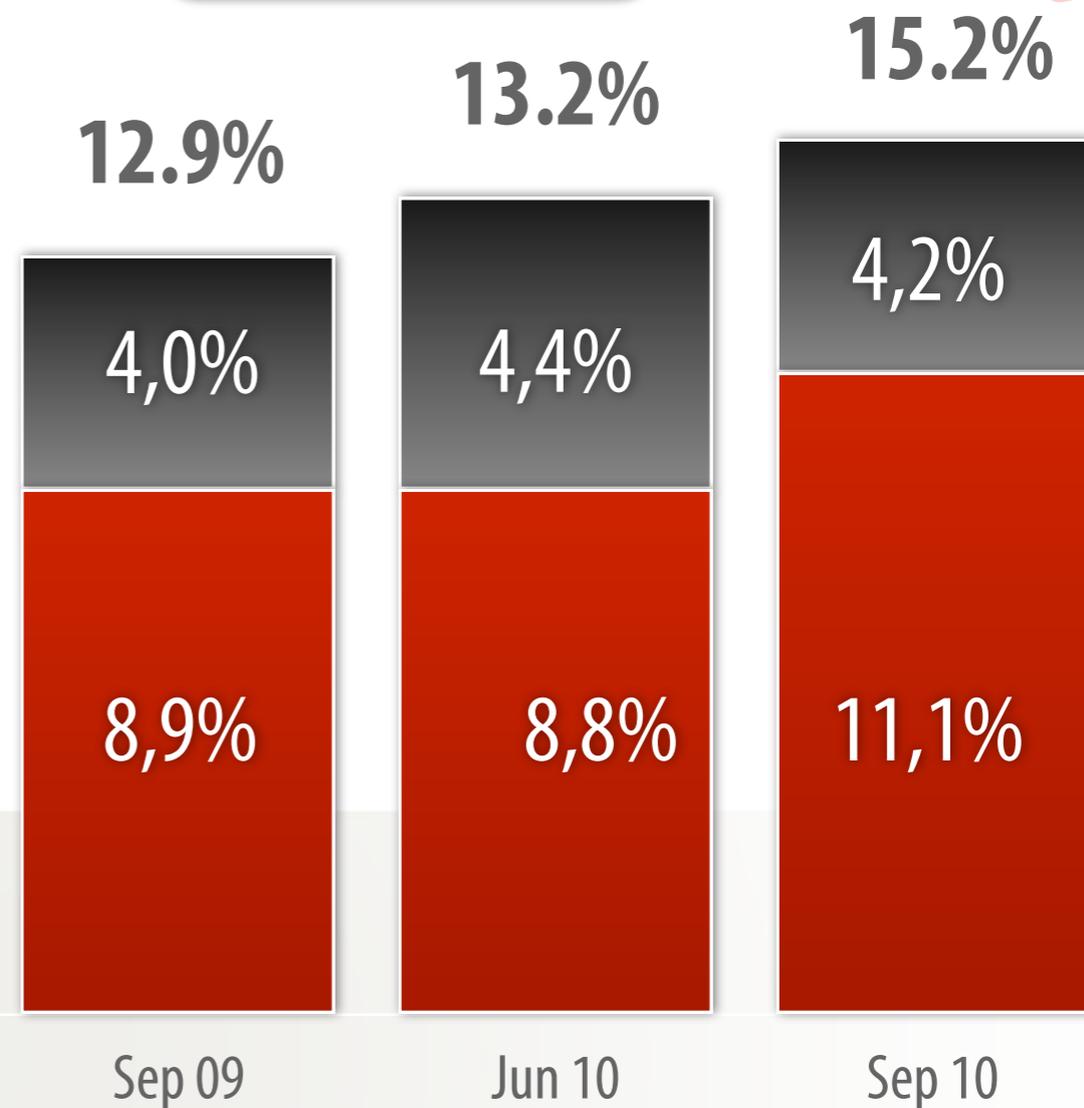
Resultados Tercer Trimestre

Crecimiento

Patrimonio (Billones COP)



Solvencia



- Patrimonio Adicional
- Patrimonio Básico

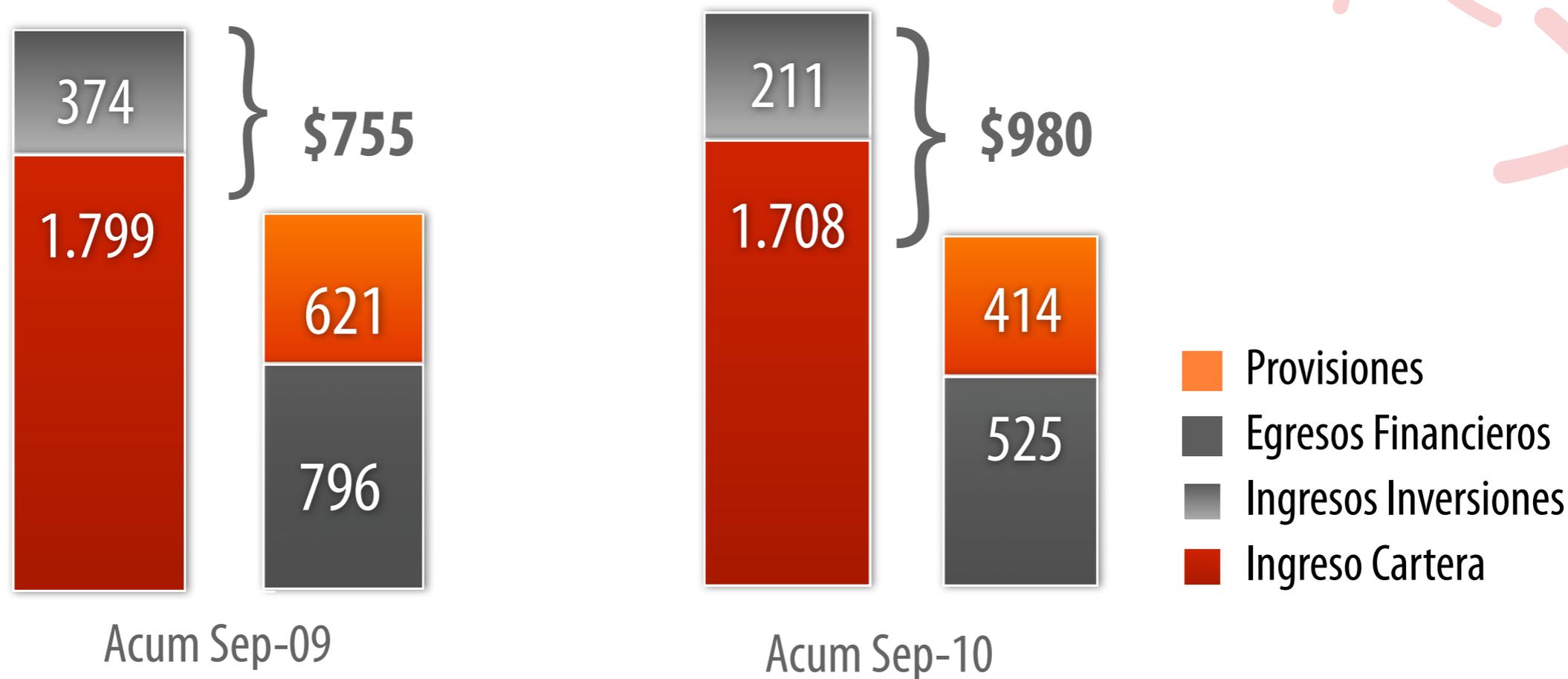
> Fuente: SFC. Cifras en billones de pesos



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Tercer Trimestre

Margen Financiero



- Provisiones
- Egresos Financieros
- Ingresos Inversiones
- Ingreso Cartera

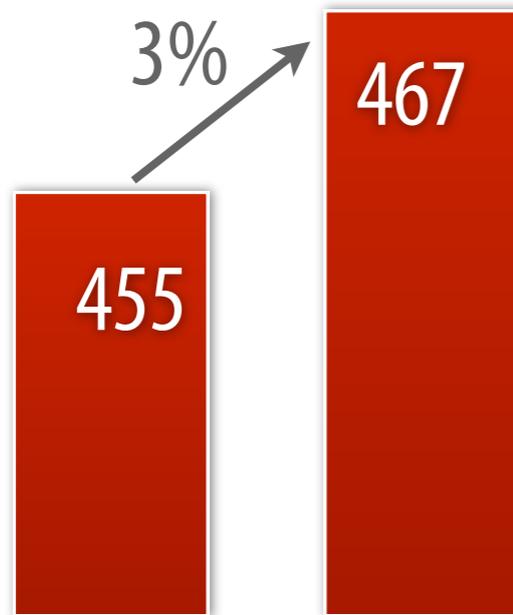
Margen Financiero (sin dividendos) / Activo Promedio*

	DAV	BCOL	BOG	BBVA
Sep-09	7.3%	6.4%	6.5%	6.4%
Sep-10	6.9%	5.7%	5.4%	6.5%

> Fuente: SFC. Cifras en miles de millones de pesos
 > * Datos anualizados.

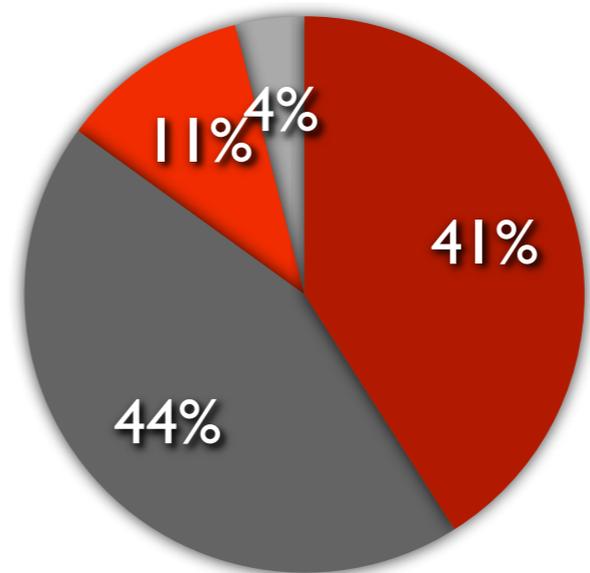
Resultados Tercer Trimestre

Ingresos por Servicios



Acum Sep-09 Acum Sep-10

Ingresos por Servicios Acumu Sep-10



- Banca personal captación
- Banca personal crédito
- Empresarial
- Pymes

Ingresos por Servicios/ Ingresos Totales		Ingresos por Servicios/ Gastos Totales - Crédito Mercantil	
---	--	--	--

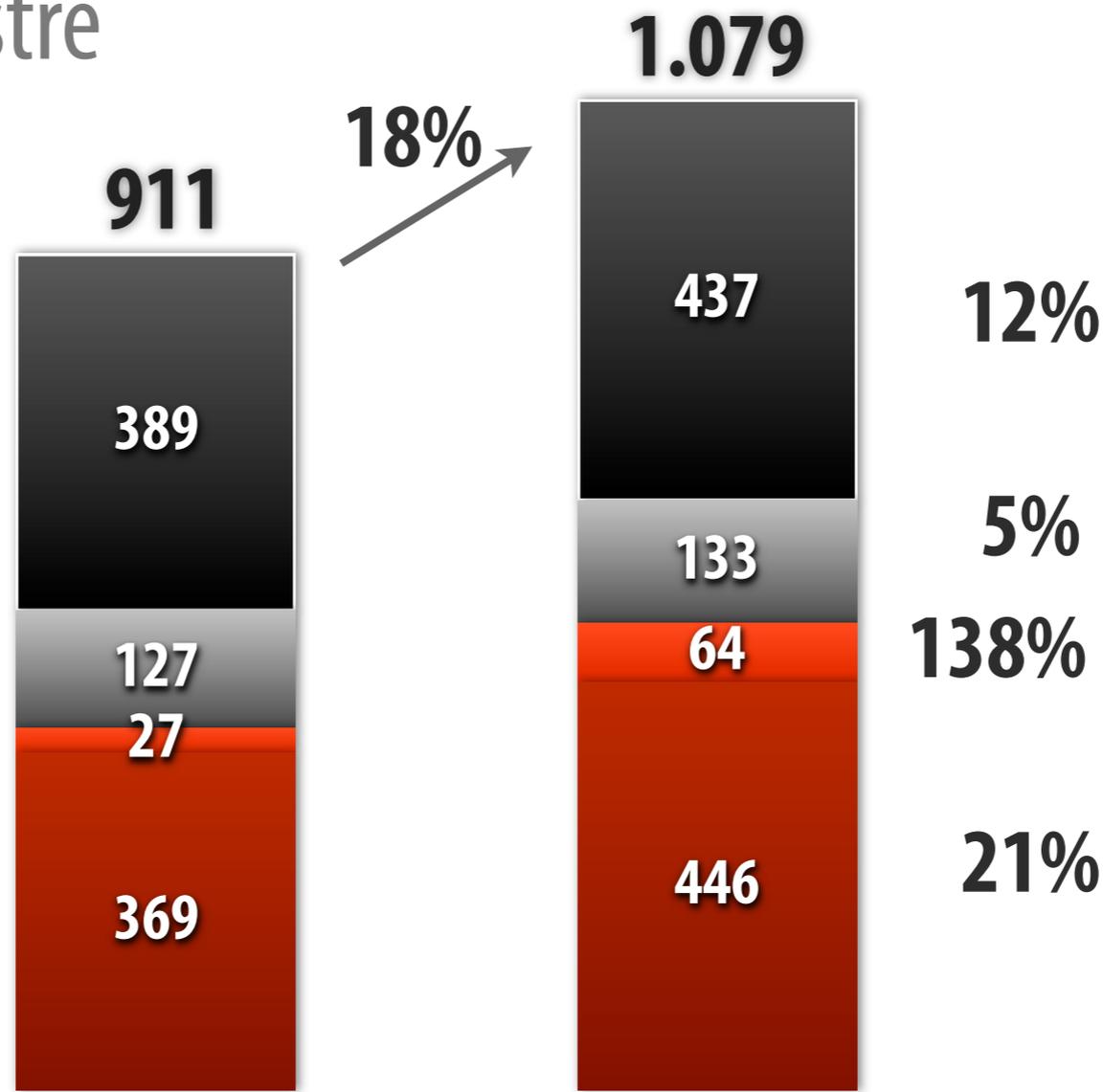
	DAV	SIS	DAV	SIS
Acum Sep-09	17.8%	15.6%	54.5%	44.5%
Acum Sep-10	19.7%	18.7%	46.6%	42.5%

> Fuente: Superfinanciera. Cifras en miles de millones

Resultados Tercer Trimestre

Gastos

- Operación
- Amortizaciones y Depreciaciones
- Impuestos
- Personal



Gastos operacionales* / Margen Financiero + Ing. x servicios

	DAV	SIS
Acum Sep-09	48.5%	51.7%
Acum Sep-10	54.2%	54.6%

> Fuente: Superfinanciera. Cifras en miles de millones
 > *Excluye crédito mercantil.

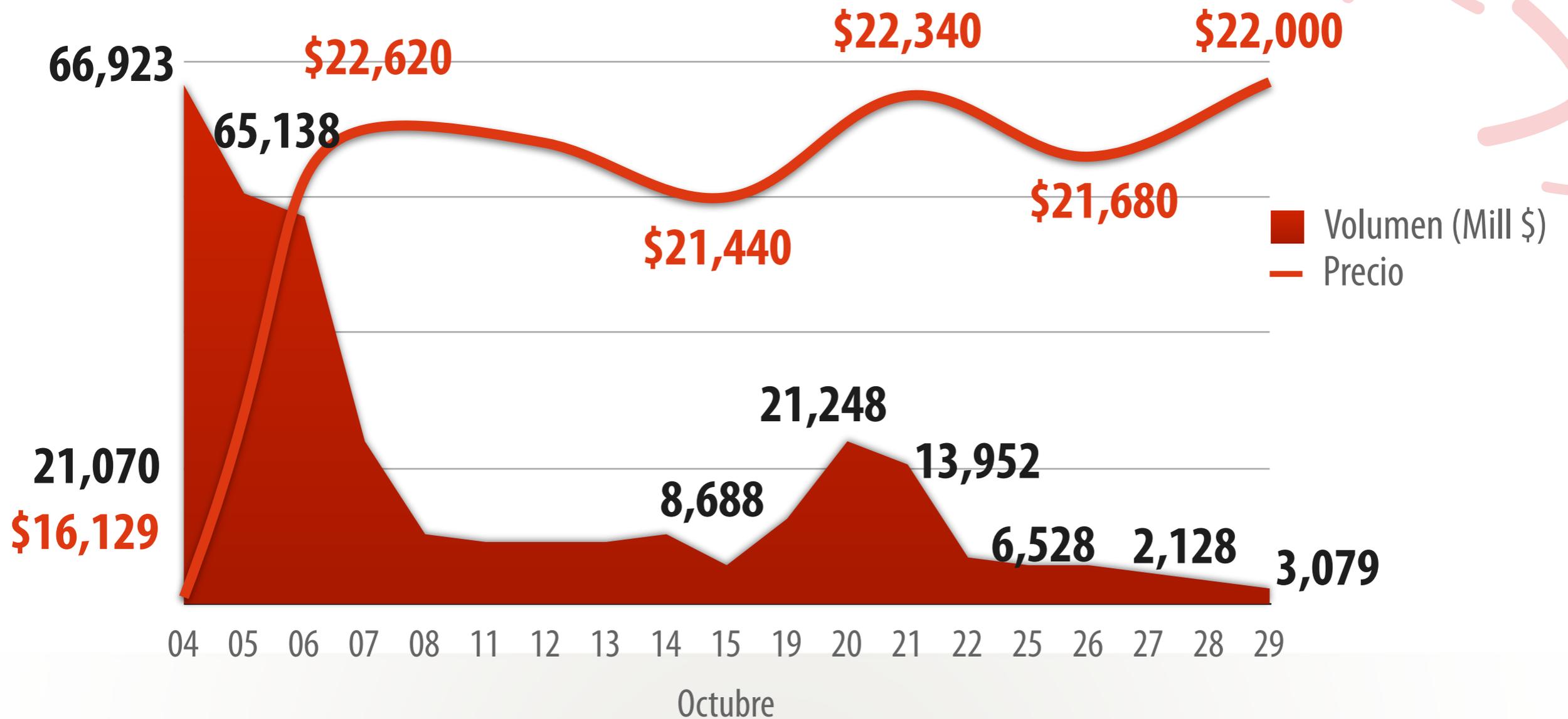
Evolución de la Acción



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Evolución de la Acción



Valorización total 36.4%

Múltiplo 29 oct 2.60

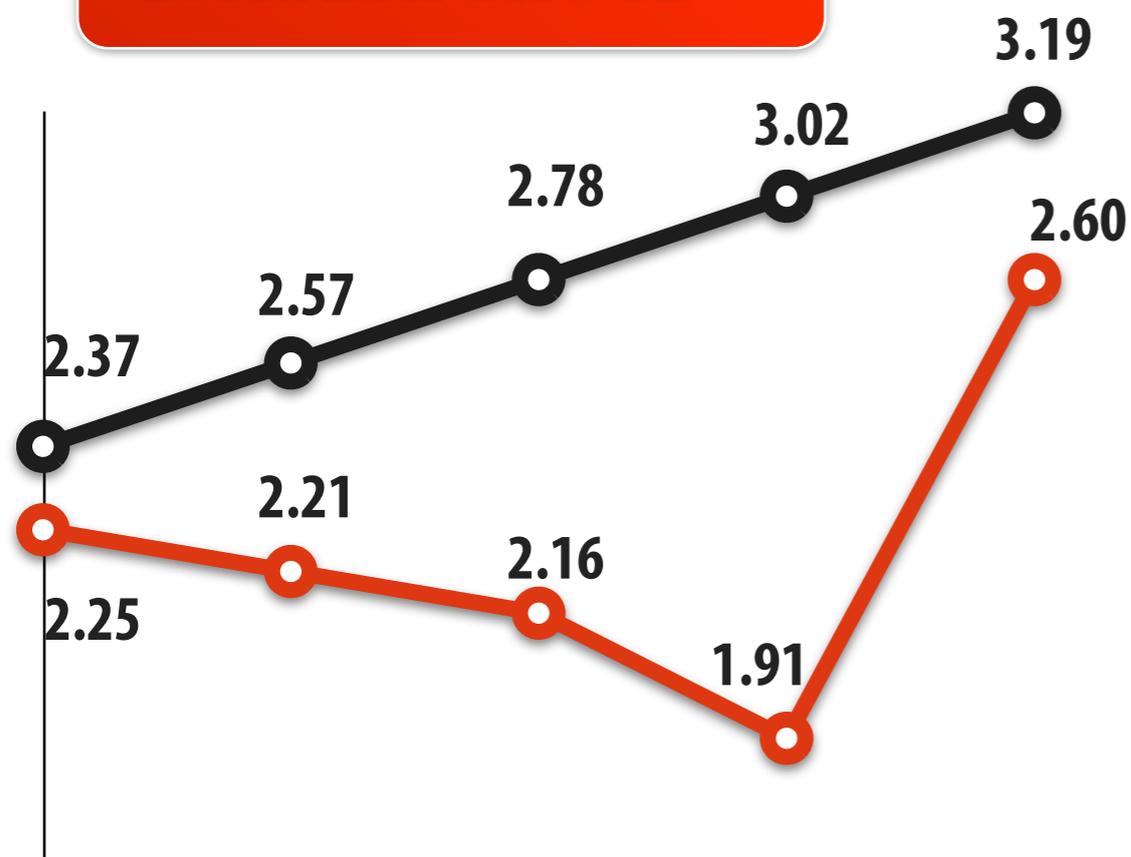
Precio menor \$19,320

Precio mayor \$23,000

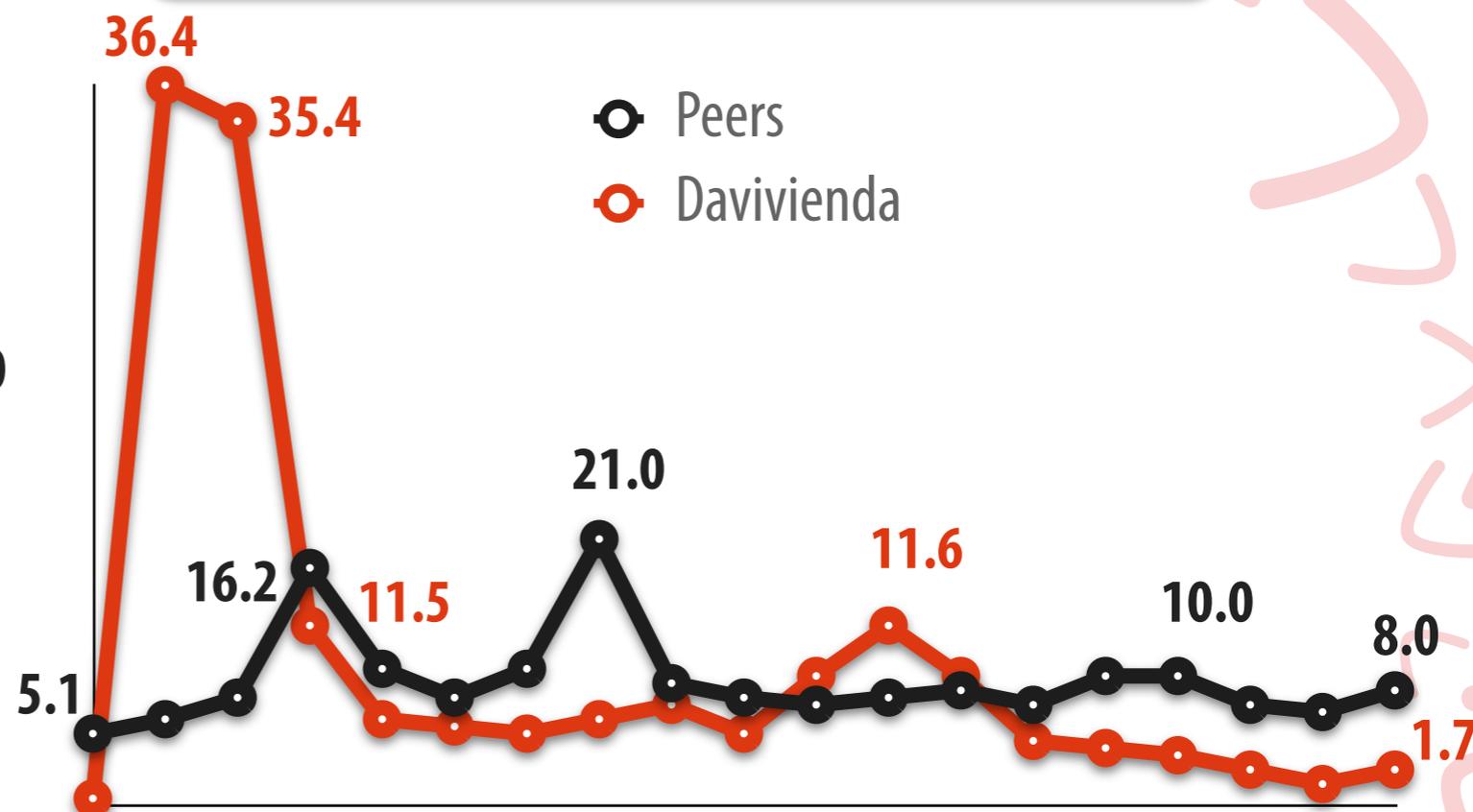
Valor intrínseco Sep 30 \$8,452

Evolución de la Acción

Evolución del PVL*



Evolución Volumen Transado



Octubre

	Volumen Mill S	% Part IGBC
Davivienda	306,265	6.3%
Peers	329,840	6.8%

Mkt. Cap \$8.98 billones*

- > Precio de la acción Davivienda de \$16.129 en los meses Junio, Julio, Agosto, Septiembre
- Peers: Bancolombia, Aval y Banco de Bogota
- > Fuente: Bolsa de Valores de Colombia.

Estados Financieros Individuales



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Banco Davivienda

Balance General Individual

Septiembre 2009-2010

Activo	2010	2009	Crecimiento %
Disponible	1,693	1,622	4.4%
Posiciones activas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	253	107	137.2%
Inversiones	3,581	3,707	-3.4%
Cartera de Créditos y operaciones de leasing financiero	18,866	15,416	22.4%
Aceptaciones, operaciones de contado y derivados	93	-25	-476.6%
Cuentas por cobrar neto	307	300	2.6%
Bienes realizables, recibidos en pago y restituidos, neto	51	56	-9.2%
Propiedades y equipo, neto	362	360	0.6%
Otros Activos	1,579	1,690	-6.6%
Valorizaciones netas	519	443	17.1%
TOTAL ACTIVO	27,302	23,675	15.3%

> Datos expresados en miles de millones de pesos



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Banco Davivienda

Balance General Individual

Septiembre 2009-2010

Pasivo y Patrimonio	2010	2009	Crecimiento %
Depósitos y exigibilidades	17,628	16,452	7.1%
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionadas	572	149	285.1%
Aceptaciones (Bancarias) en Circulación e instrumentos financieros derivados	92	93	-1.4%
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	1,860	1,336	39.3%
Cuentas por pagar neto	630	675	-6.7
Títulos de inversión en circulación	2,567	2,164	18.6%
Otros pasivos	305	130	135.6%
Pasivos estimados y provisiones	199	206	-3.4%
TOTAL PASIVO EXTERNO	23,854	21,112	13.0%
Capital social	51	48	6.8%
Reservas	2,696	1,939	39.0%
Superávit	546	444	23.0%
Utilidad del ejercicio	156	133	17.6%
TOTAL PATRIMONIO	3,449	2,563	34.6%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	27,302	23,675	15.3%

> Datos expresados en miles de millones de pesos



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Banco Davivienda

Estado de Resultados

Septiembre 2009-2010

	2010	2009	Variación %
Ingresos operacionales directos	3,127	2,776	12.6%
Gastos operacionales directos	1,451	1,259	15.2%
Resultado operacional directo	1,676	1,517	10.5%
Ingresos operacionales	894	959	-6.8%
Gastos operacionales	896	730	22.7%
Resultado operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	1,673	1,745	-4.1%
Resultado operacional neto	380	294	29.3%
Resultado no operacional - neto	126	130	-3.2%
Utilidad antes de impuesto a la renta	506	424	19.4%
Impuesto a la renta y complementarios	103	67	54.0%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	403	357	12.9%

> Datos expresados en miles de millones de pesos



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Estados Financieros Consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Consolidados

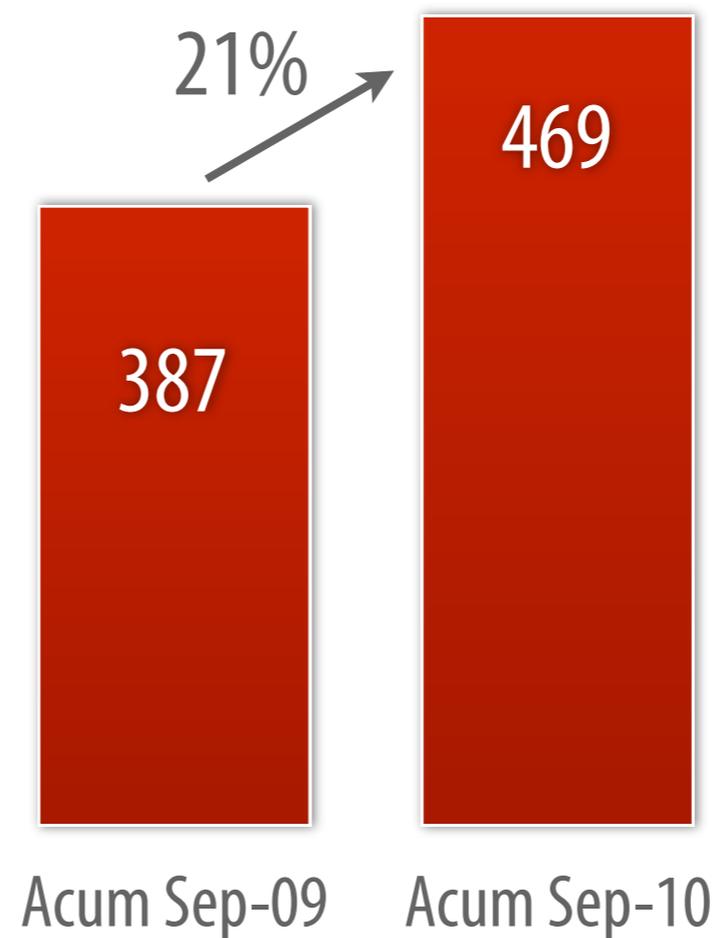
Septiembre 2010

Empresas	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad acumulada
Banco Davivienda S.A.	27,302	23,853	3,448	402
Bancafé Panamá S.A. - 99.9%	1,003	853	149	22
Confinanciera S.A. - 94.9%	419	353	65	10
Bancafé Int. Corporation S.A. - 100%	205	183	22	-0.5
Fiduciaria Cafetera S.A. - 94.01%	77	9	68	6
Fiduciaria Davivienda S.A. - 60%	56	7	48	11
Davivalores S.A. - 79%	10	0.3	10	0.2
Total Banco y Filiales	29,075	25,261	3,813	453
Homologación y eliminaciones	-382	-25	-357	15
Consolidado	28,692	25,236	3,456	468
Septiembre 2009	25,048	22,489	2,559	386
Variación	15%	12%	35%	21%

> Datos expresados en miles de millones de pesos

Resultados Consolidados

Utilidades Consolidadas



Utilidades Banco Davivienda sobre el total consolidado

Acum Sep-09	Acum Sep-10
92%	86%

> Datos expresados en millones de pesos



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO



DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO