



DAVIVIENDA

Informe III Trimestre 2011



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

# Agenda

- > Hechos importantes del trimestre
- > Resultados Consolidados
  - > Resumen
  - > Utilidades
  - > Activos
  - > Cartera
  - > Depósitos y Bonos
  - > Patrimonio y Solvencia
  - > Margen Financiero
  - > Ingresos por servicios
  - > Gastos
- > Estados Financieros Consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

# Hechos importantes del trimestre



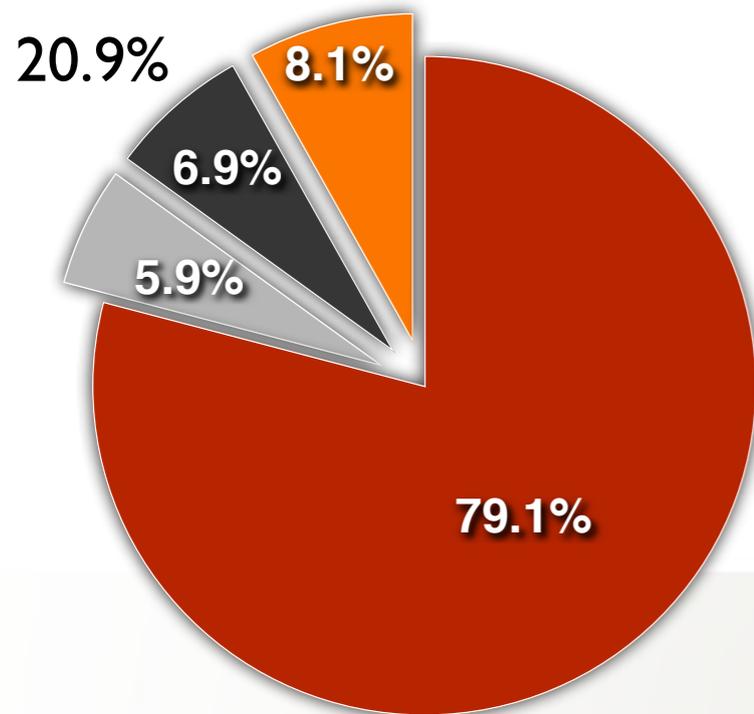
**DAVIVIENDA**

AQUÍ LO TIENE TODO

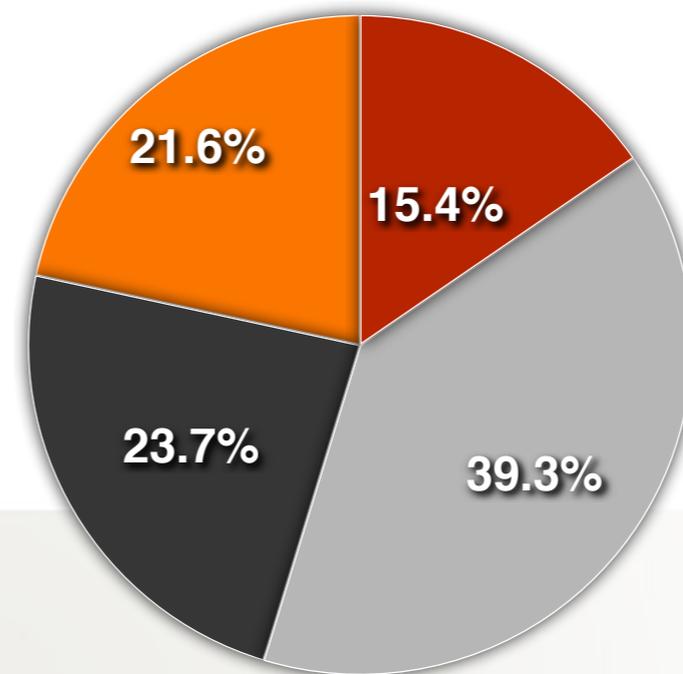
# Segunda emisión de acciones

- > El monto de la segunda emisión fue **\$480,000** millones (ampliable hasta **\$800,000** millones)
- > Colocamos **\$716,193** millones, correspondientes a **35.8** millones de acciones

## Adjudicación



- Ordinarias
- Preferenciales primera emisión
- Preferenciales convertidas
- Preferenciales segunda emisión



- Personas naturales
- Otras personas jurídicas
- Fondos de pensiones y cesantías
- Extranjeros

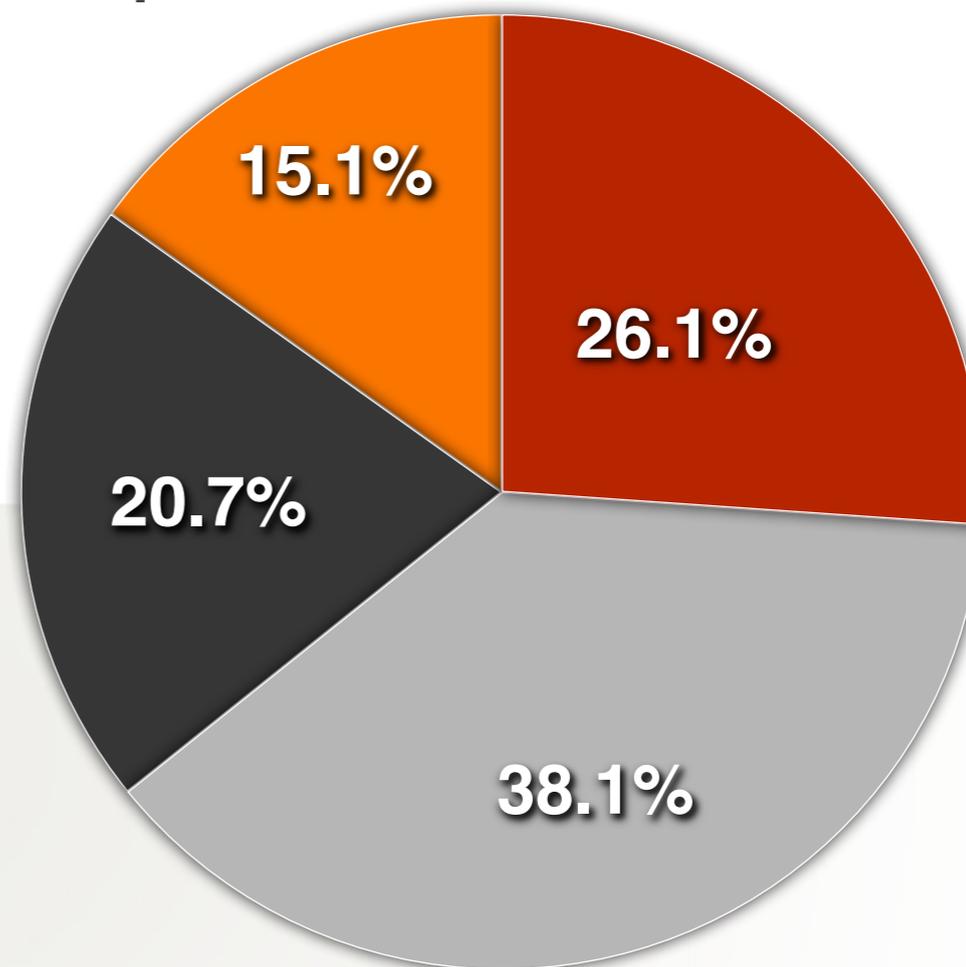
Los accionistas ordinarios podrán convertir hasta el 50% de sus acciones tan pronto culmine la segunda emisión de acciones

# Segunda emisión de acciones

- > Después de la segunda emisión el total de acciones preferenciales en circulación asciende a **92.5** millones de acciones
- > Capital flotante **\$1.85\*** billones

## Composición Preferenciales

- Personas naturales
- Otras personas jurídicas
- Fondos de pensiones y cesantías
- Extranjeros



Capital flotante= 92.5 millones de acciones \* \$20,000

# Segunda emisión de acciones

## Próximas fechas

**Nov 26 – Dic 7**

**PAGO**

**Pago de  
Contado**

**Dic 14**

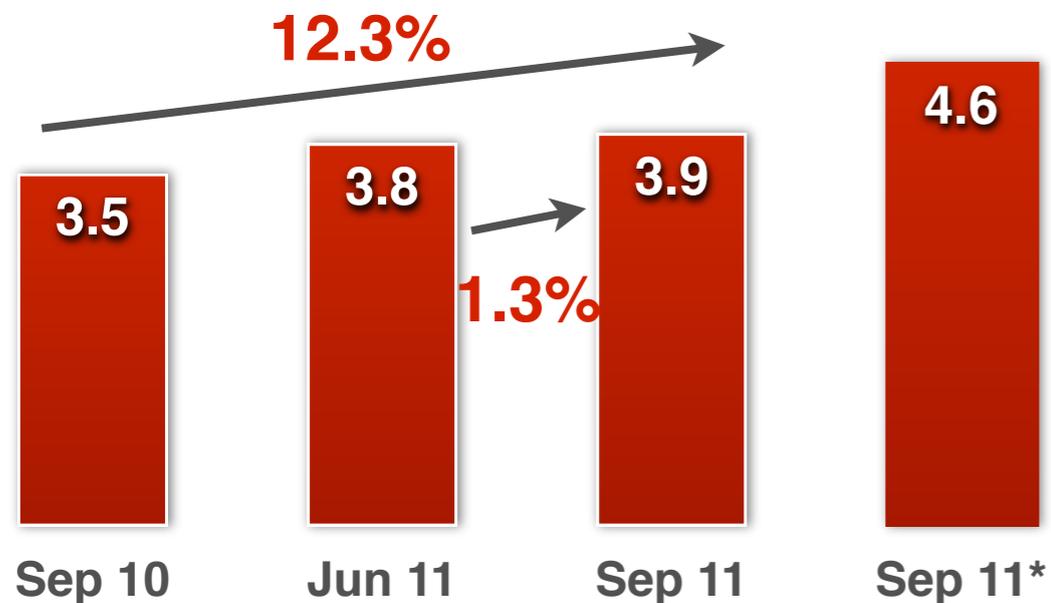


**Acción  
Davivienda  
negociable**

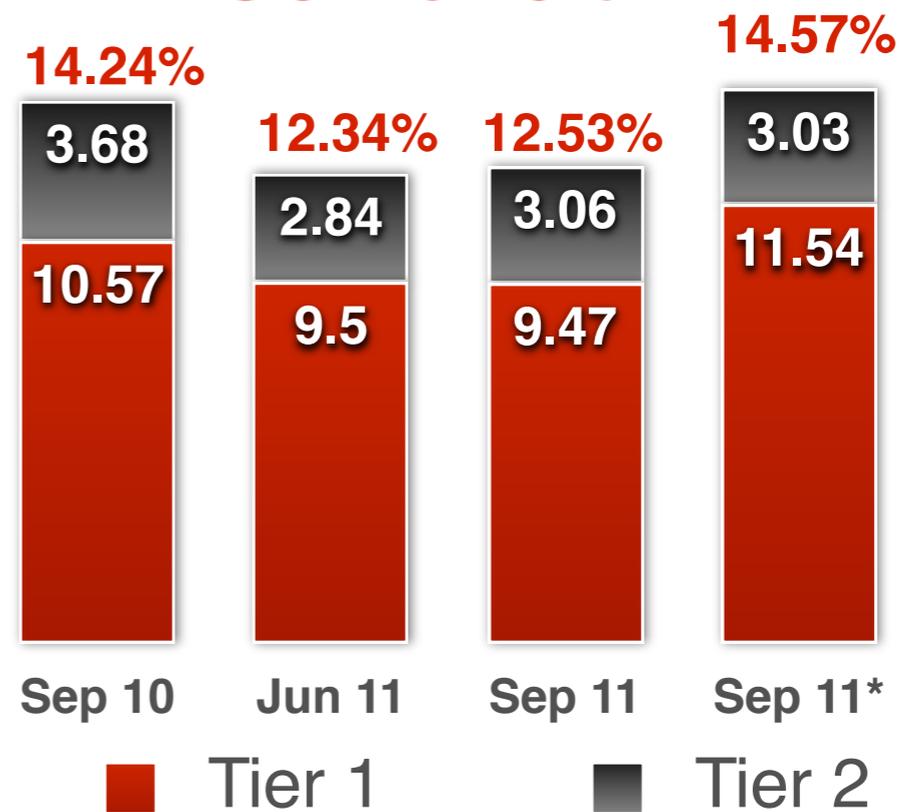
# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Crecimiento

### Patrimonio



### Solvencia



Cifras en billones

	Sep 10	Jun 11	Sep 11
Patrimonio Básico	2.7	2.9	3.1
Patrimonio Adicional	1.0	0.9	1.0
Patrimonio Técnico	3.7	3.7	4.1
Activos ponderados por nivel de riesgo	24.6	28.2	29.9

> Cifras en billones de pesos. \* Incluye la segunda emisión de acciones (\$716 mil millones). Se incluye 50% en inversiones y 50% en cartera



# DAVIPLATA

Es Efectivo para TODOS.

Es Efectivo para TODOS.

**DaviPlata** fue lanzado en febrero 2011. Un servicio de manejo de efectivo innovador para todos los colombianos

- > Es la forma más eficiente para que las empresas y estado realicen sus pagos a los segmentos de bajos ingresos de la población.
  - > Subsidios gubernamentales (3.5 millones de usuarios potenciales)
  - > Pago de nómina (10 millones de clientes potenciales)
  - > Giros nacionales
- > El crecimiento obtenido (**500,000** usuarios y al menos **2 millones** de transacciones en 8 meses) ha sido una invitación a otros jugadores que desean ofrecer el servicio.



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

# Colocación de Bonos

En Agosto de 2011 realizamos la segunda emisión de bonos ordinarios de un programa a 3 años con monto total de \$3 billones

**Marzo**

**600** mil millones  
Sobredemanda: **1.55**

**Agosto**

**500** mil millones  
Sobredemanda: **2.9**

Total colocado en el año: **\$1.1 billones**

# Recibimos grado de inversión internacional

**FitchRatings**

28 Octubre 2011

BBB-



24 Octubre 2011

Baa3

**STANDARD  
& POOR'S**

28 Octubre 2011

BBB-



# Resultados consolidados



**DAVIVIENDA**

AQUÍ LO TIENE TODO

# Resumen Resultados

- > Utilidad neta al tercer trimestre crece **8.0%** con respecto al segundo trimestre del 2011, alcanzando los **\$136** mil millones.
- > La cartera neta cerró con **\$24.4** billones y un crecimiento del **5.5%** frente al 2T de 2011 y del **23.4%** comparado con el 3T10.
- > La calidad de la cartera por altura de mora su ubicó en **1.48%** mientras que la cobertura alcanzó **356.6%**.
- > Las captaciones alcanzan los **25.7** billones al 3T11 con un crecimiento del **4.0%** respecto al 2T11 y del **19.5%** con respecto a 3T10.
- > La razón de cartera neta sobre captaciones y bonos alcanzó **95%**
- > El patrimonio alcanzó los **\$3.9** billones con un crecimiento del **1.3%** con respecto al 2T11 y del **12.3%** respecto al 3T10y la solvencia se situó en el **12.5%**.

Calidad de cartera >90 días.

Cobertura: Provisiones/ Cartera > 90 días



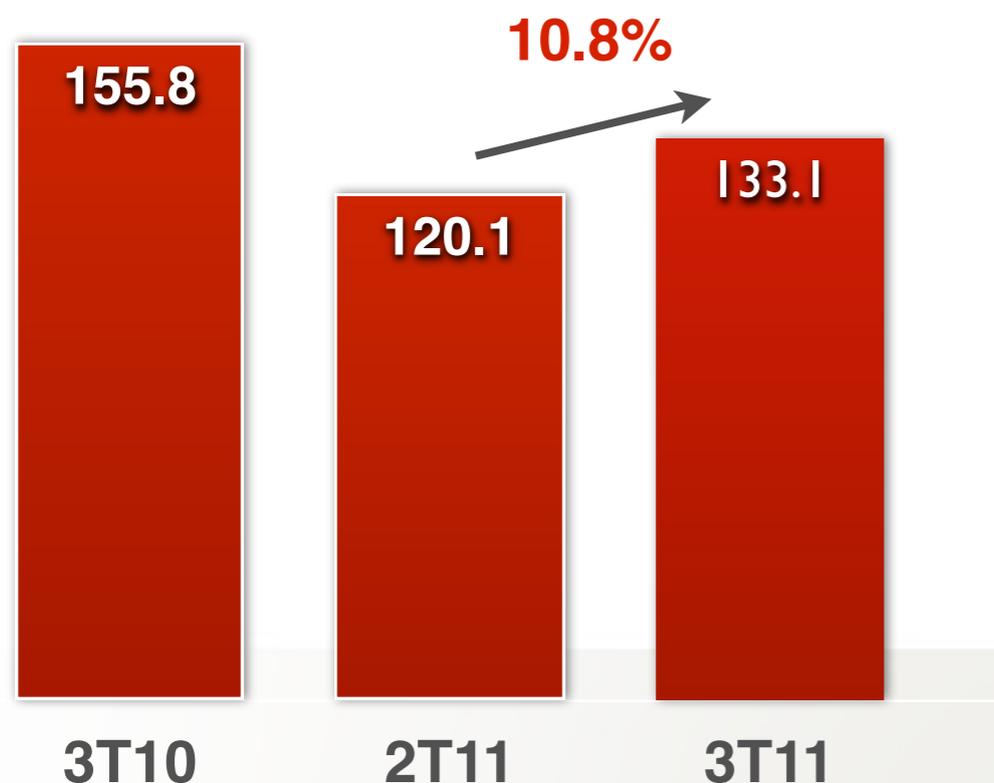
DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

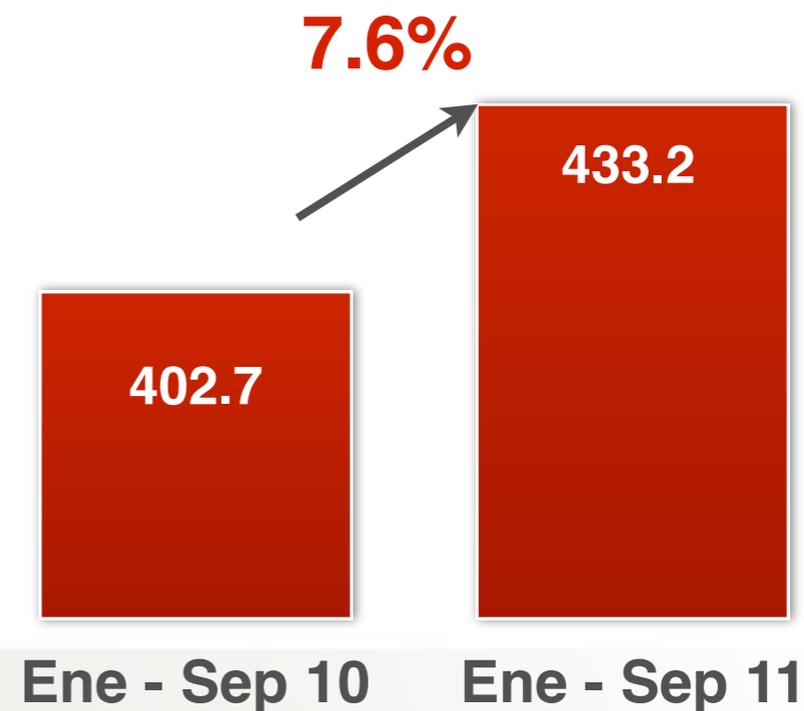
Resultados Tercer Trimestre 2011

# Utilidades Individuales Banco Davivienda

## Utilidades Trimestre



## Utilidades Acumuladas



> Cifras en Miles de Millones de pesos  
> \*Cifras Individuales



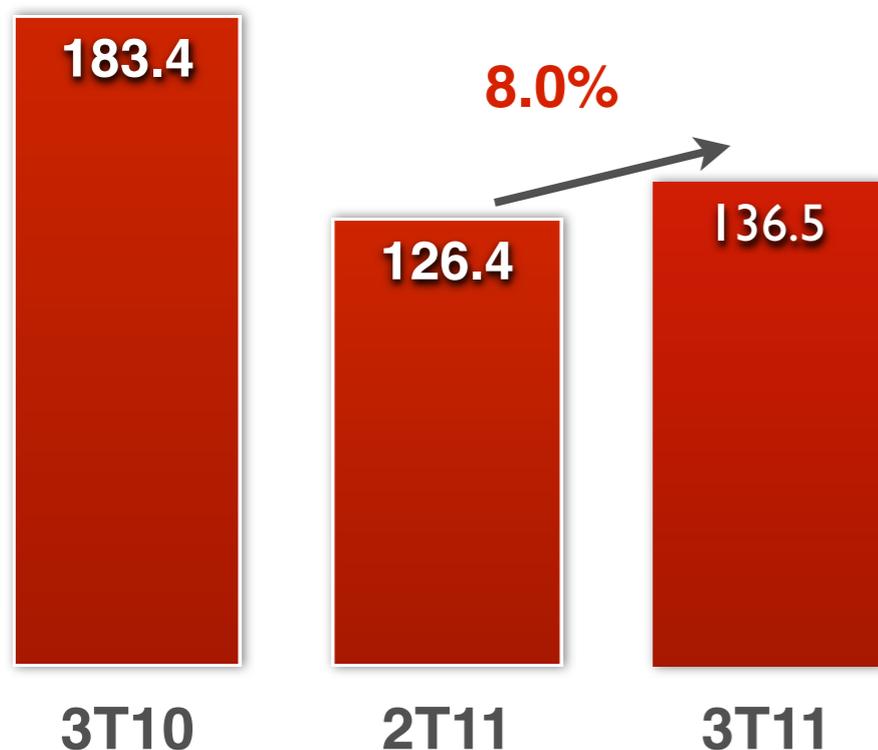
**DAVIVIENDA**

AQUÍ LO TIENE TODO

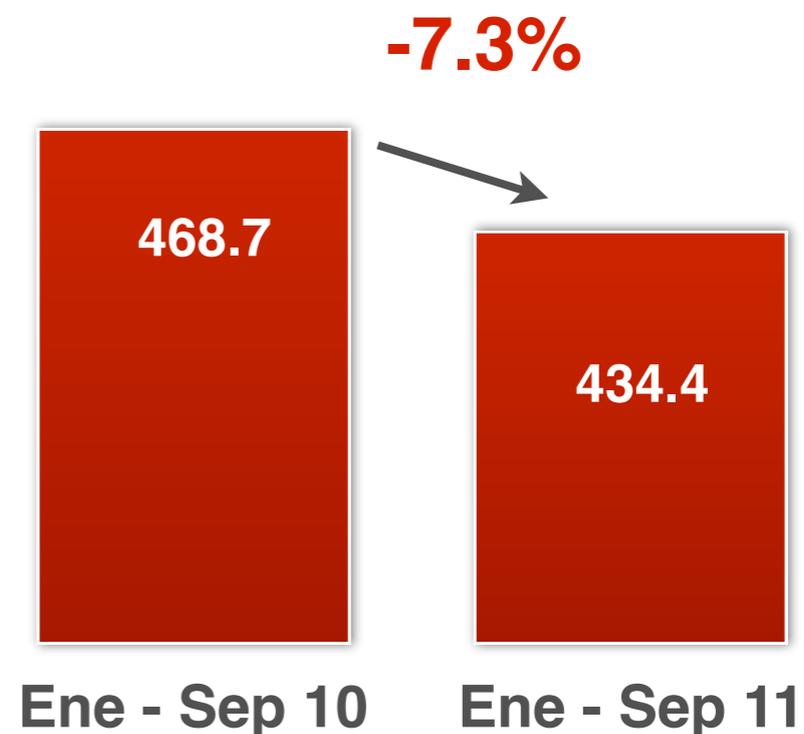
# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Utilidades

### Utilidades Trimestre



### Utilidades Acumuladas



### ROAE (12 meses)

### ROAA (12 meses)

	DAV	SIS*	DAV*	DAV	SIS*	DAV*
Sep 10	18.4%	17.3%	17.8%	2.0%	2.2%	1.9%
Sep 11	14.6%	15.9%	14.8%	1.7%	2.1%	1.8%

> Cifras en Miles de Millones de pesos

> \*Cifras Individuales. Fuente: SFC

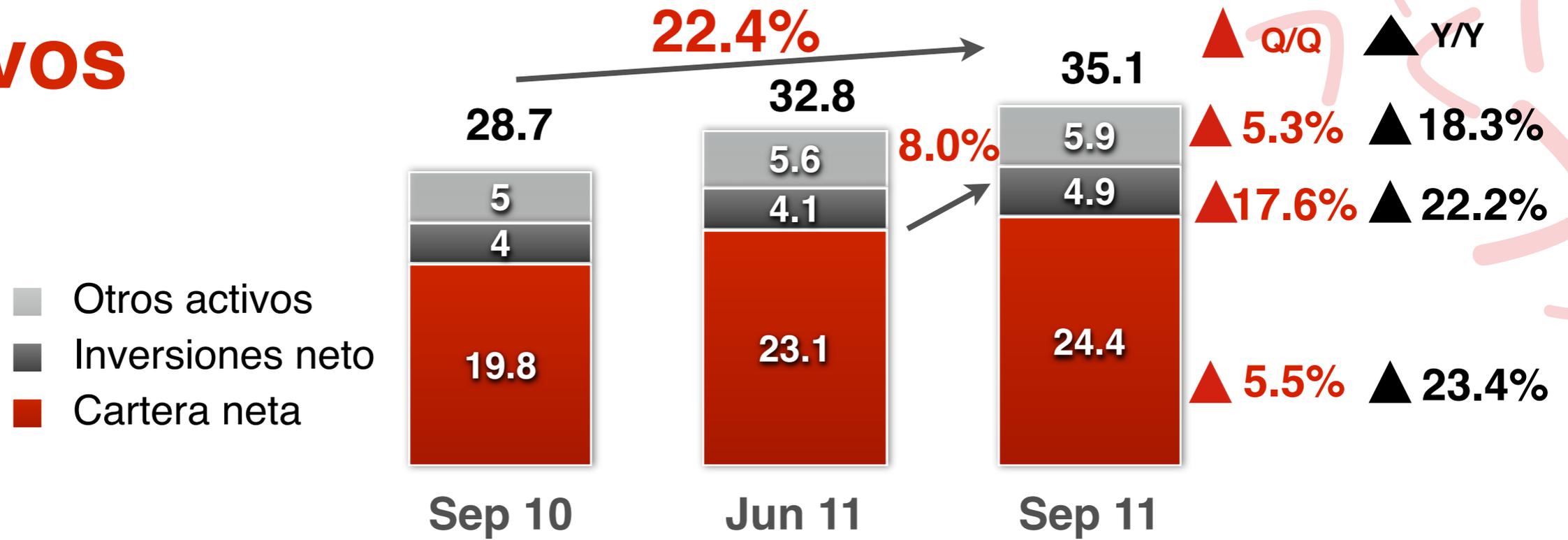


**DAVIVIENDA**

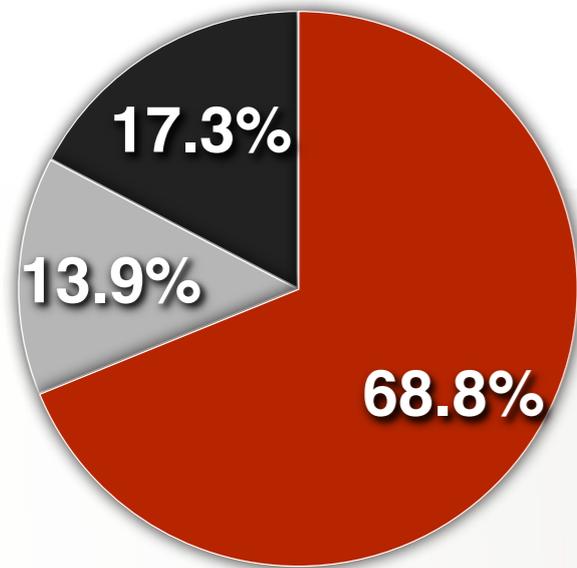
AQUÍ LO TIENE TODO

# Resultados Tercer Trimestre 2011

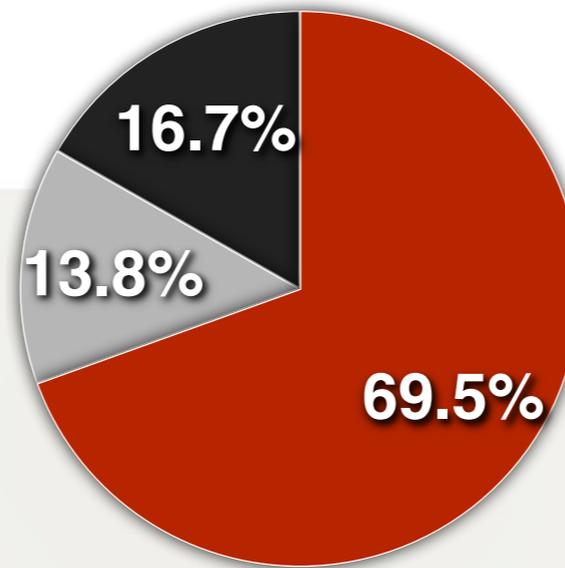
## Activos



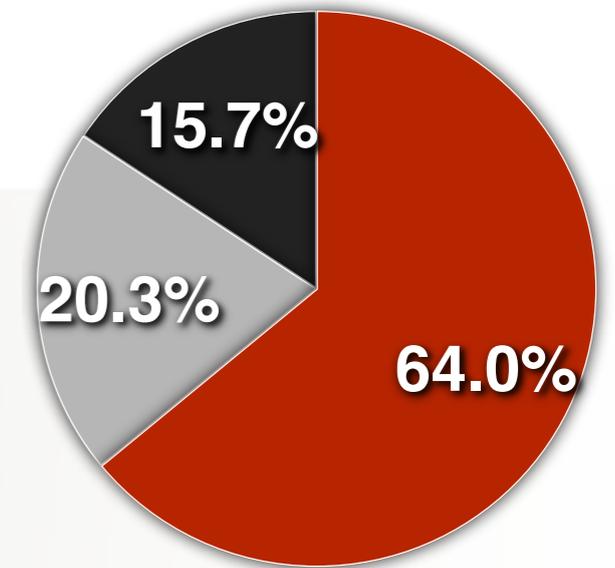
### Davivienda Sep10



### Davivienda Sep11



### Sistema Sep 11\*



● Cartera neta    ● Inversiones neto    ● Otros activos

Cifras en billones de pesos

\*Información individual Fuente: SFC



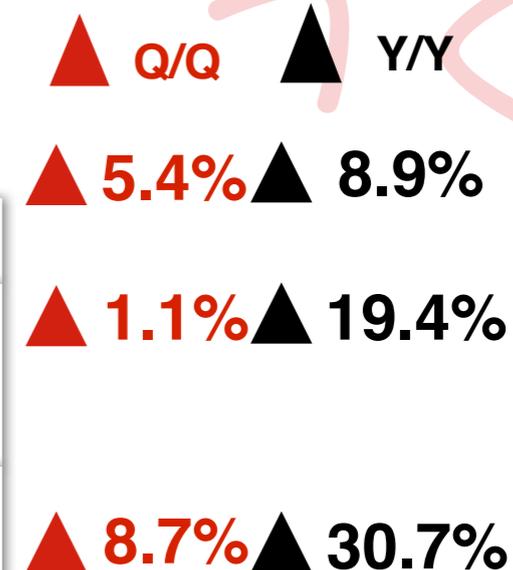
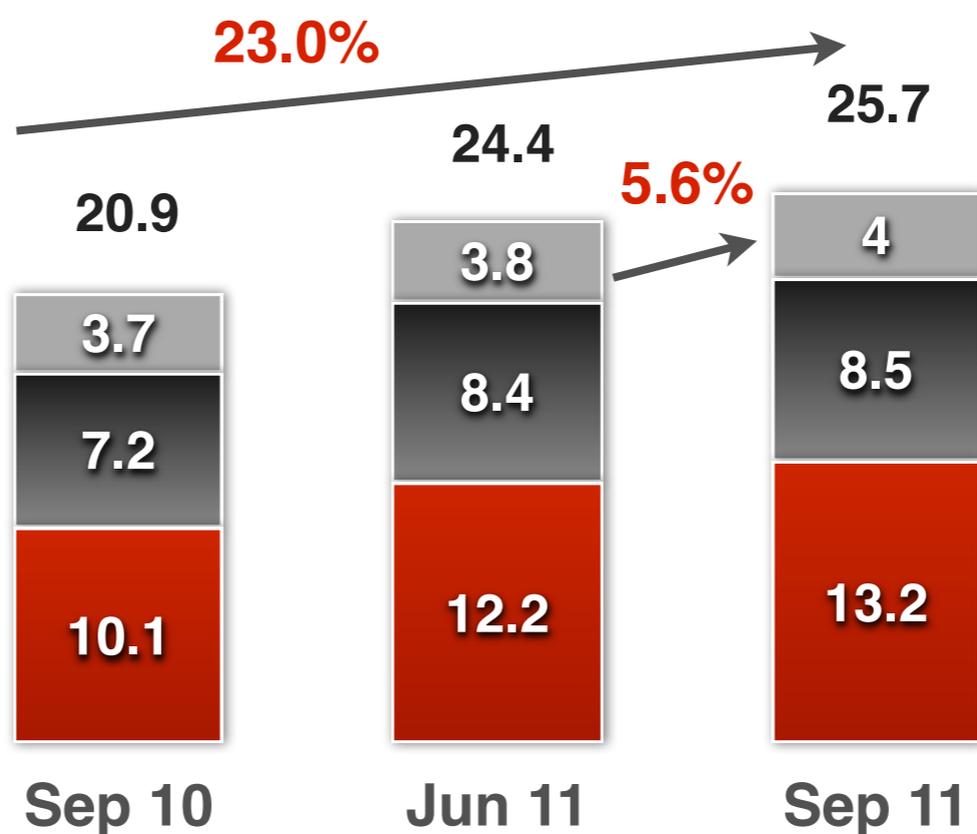
**DAVIVIENDA**

AQUÍ LO TIENE TODO

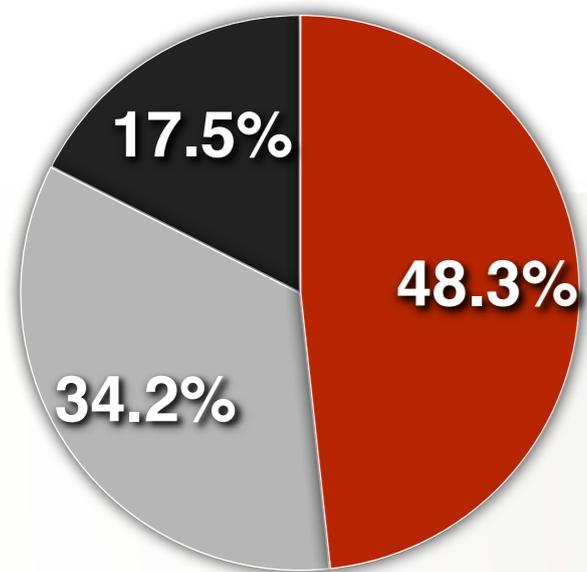
# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Cartera Bruta

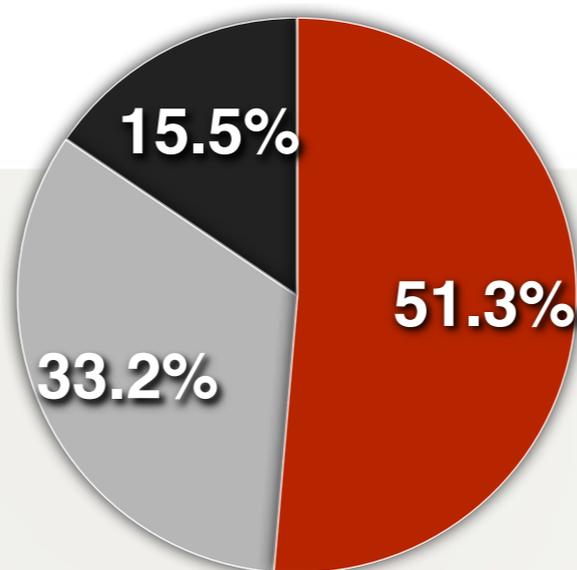
- Vivienda
- Cartera consumo
- Cartera comercial



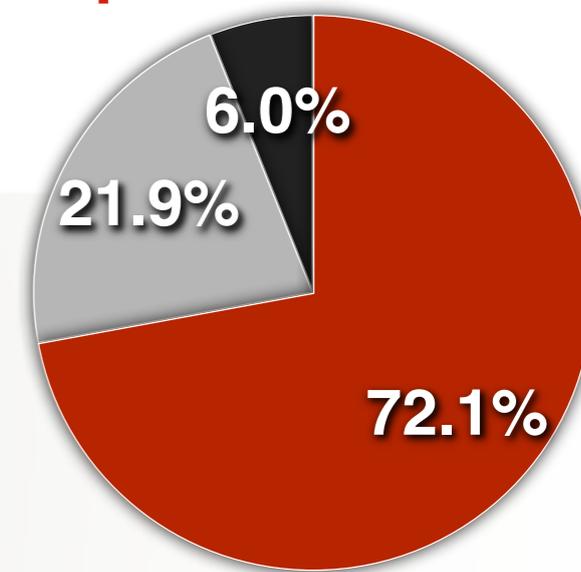
### Sep 2010 Davivienda



### Sep 2011 Davivienda



### Sep 2011 Sistema\*



- Cartera comercial
- Cartera consumo
- Vivienda

Cifras en billones de pesos. Cartera bruta  
\*Información individual, Fuente: SFC.

# Cartera Crecimiento, calidad y cobertura

	Total (%)		Consumo (%)		Comercial (%)		Vivienda (%)	
	Sep 10	Sep 11	Sep 10	Sep 11	Sep 10	Sep 11	Sep 10	Sep 11
Calidad por altura	1.80	1.48	1.88	2.09	1.18	0.72	1.67	1.54
Cobertura por cartera	361.2	356.6	389.1	382.5	457.8	532.1	171.4	208.0
Crecimiento	23.0%		19.4%		30.7%		8.9%	

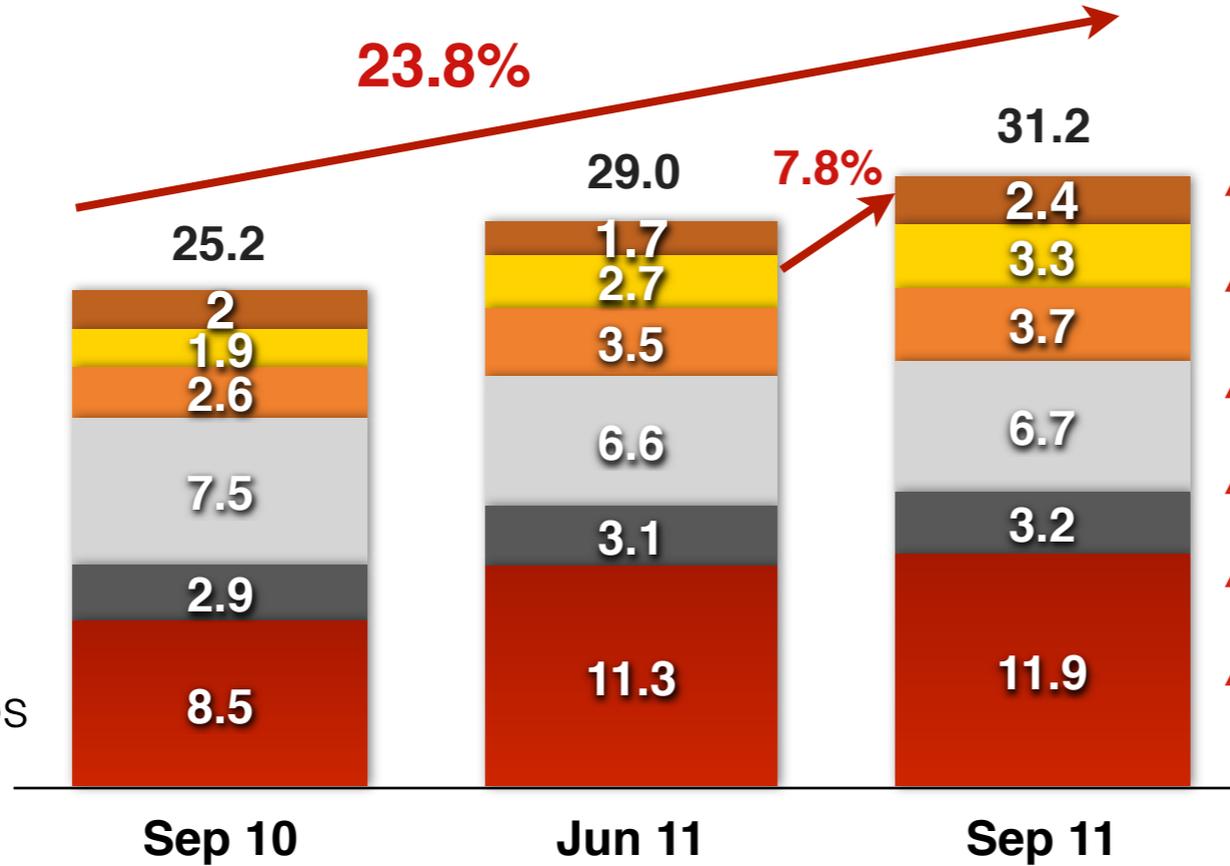
> El crecimiento de cartera de vivienda incluyendo titularizada es del **18%**

Calidad por altura de mora >90 Días Crecimiento saldo de cartera  
Vivienda incluye leasing, comercial incluye microcrédito

# Resultados Tercer Trimestre 2011

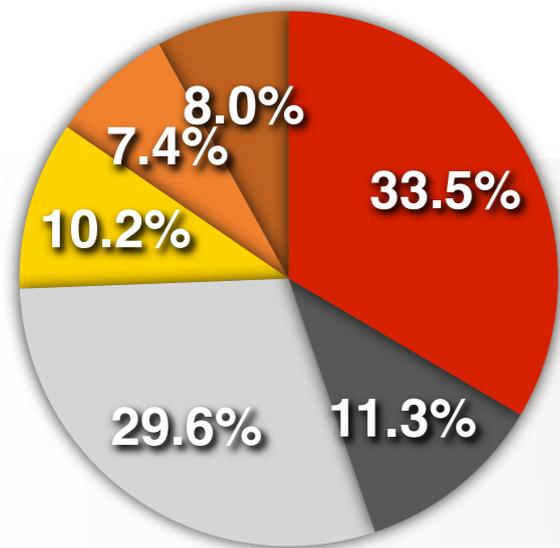
## Pasivo

- Otros
- Créditos
- Bonos
- CDT + CDAT
- Cuenta Corriente
- Cuenta de Ahorros

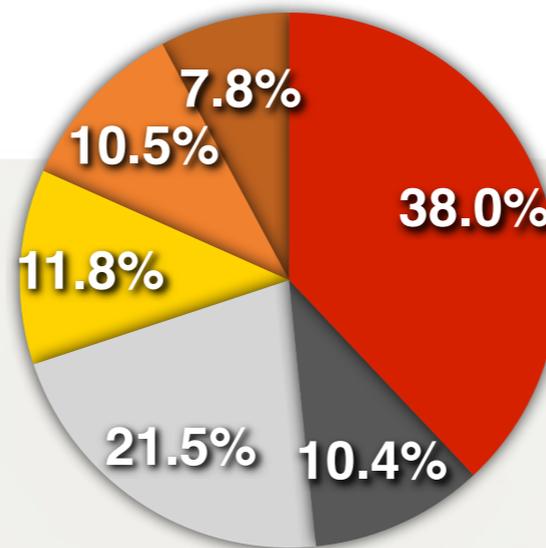


Q/Q	Y/Y
▲ 7.8%	▲ 23.8%
▲ 20.9%	▲ 75.6%
▲ 6.0%	▲ 44.1%
▲ 2.2%	▲ -10.0%
▲ 4.0%	▲ 12.9%
▲ 4.6%	▲ 40.3%

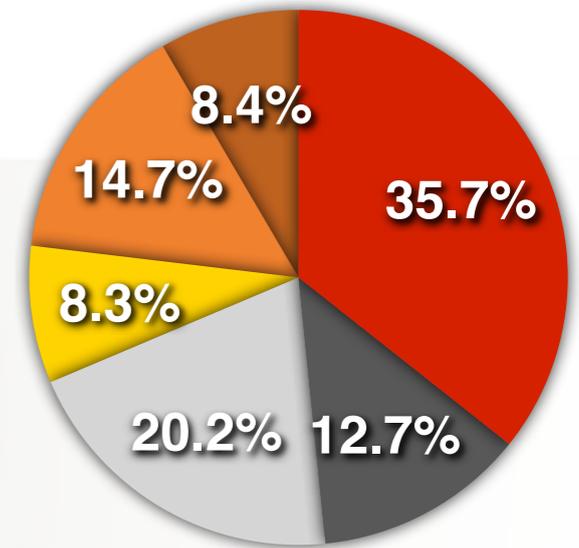
Sep 2010 Davivienda



Sep 2011 Davivienda



Sep 2011 Sistema(1)



- Cuenta de Ahorros
- Cuenta Corriente
- CDT + CDAT
- Bonos
- Créditos
- Otros

Cifras en billones de pesos

(1) Cifras individuales,

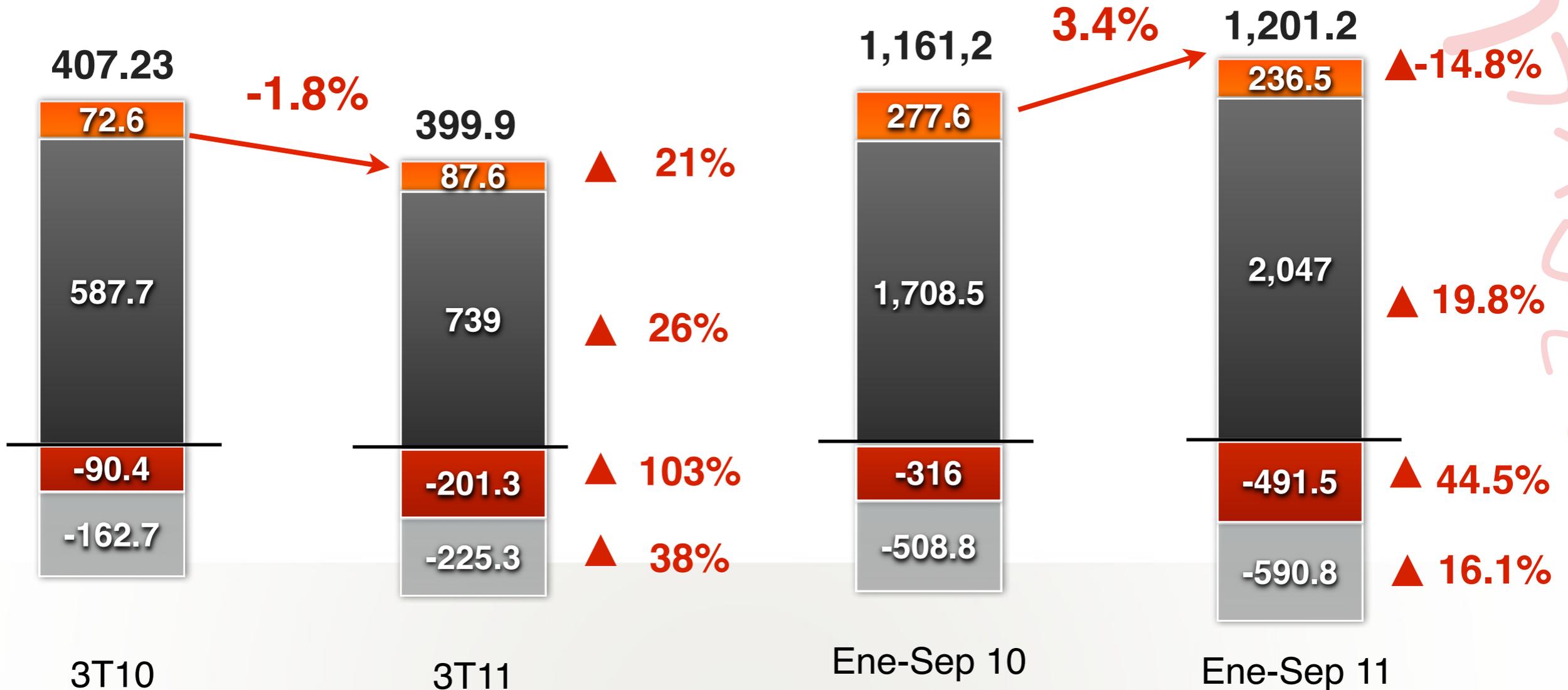
Fuente: SFC

# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Margen Financiero Individual

### Trimestre

### Acumulado



■ Provisiones   
 ■ Total egresos   
 ■ Ingresos Cartera   
 ■ Ingresos Inversiones

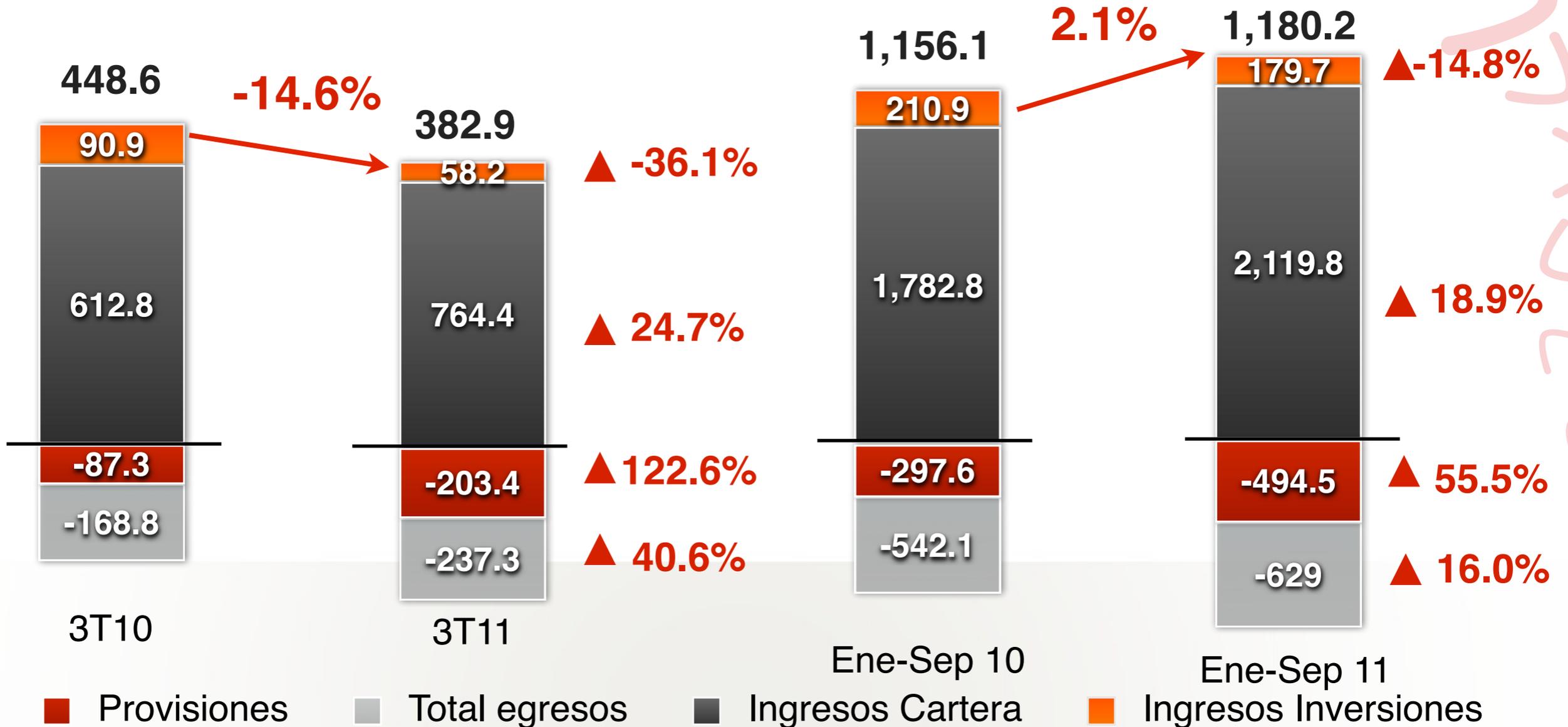
Cifras en miles de millones de pesos  
 NIM (12 meses) : Margen financiero /Promedio de activos productivos

# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Margen Financiero

### Trimestre

### Acumulado



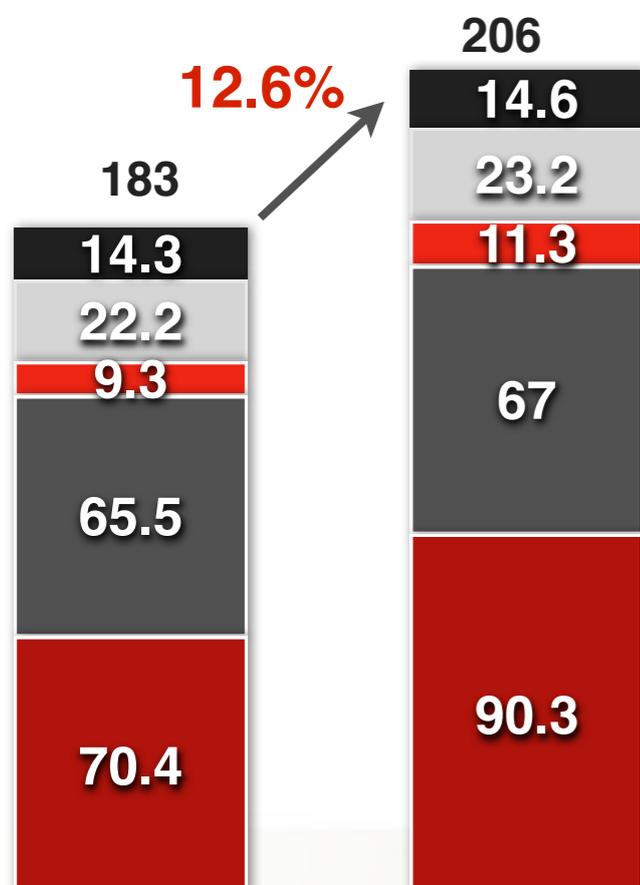
	Sep 10	Jun11	Sep 11
NIM	8.5	8.2	8.0

Cifras en miles de millones de pesos  
 NIM (12 meses) : Margen financiero /Promedio de activos productivos

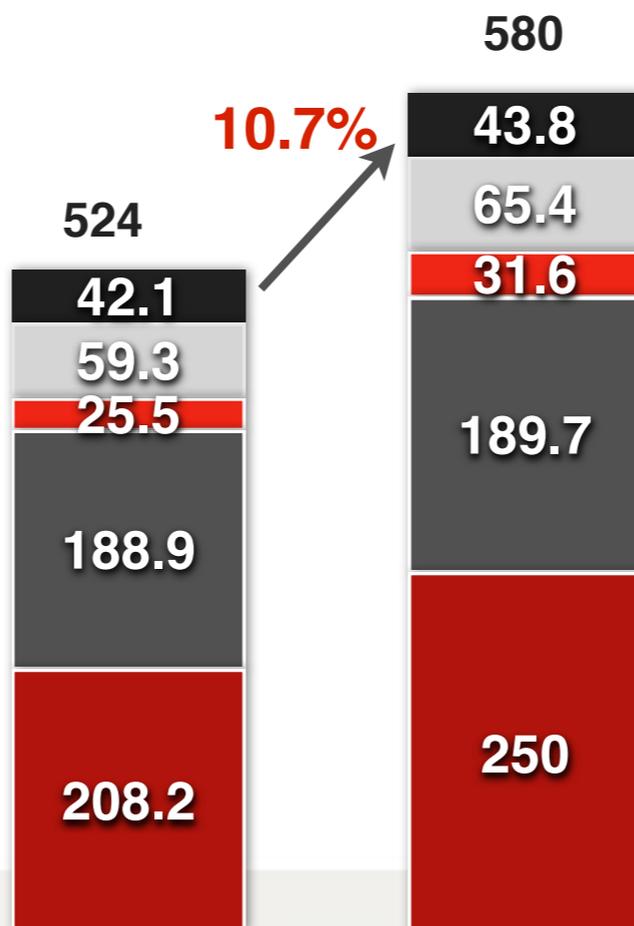
# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Ingresos por Comisiones Netos

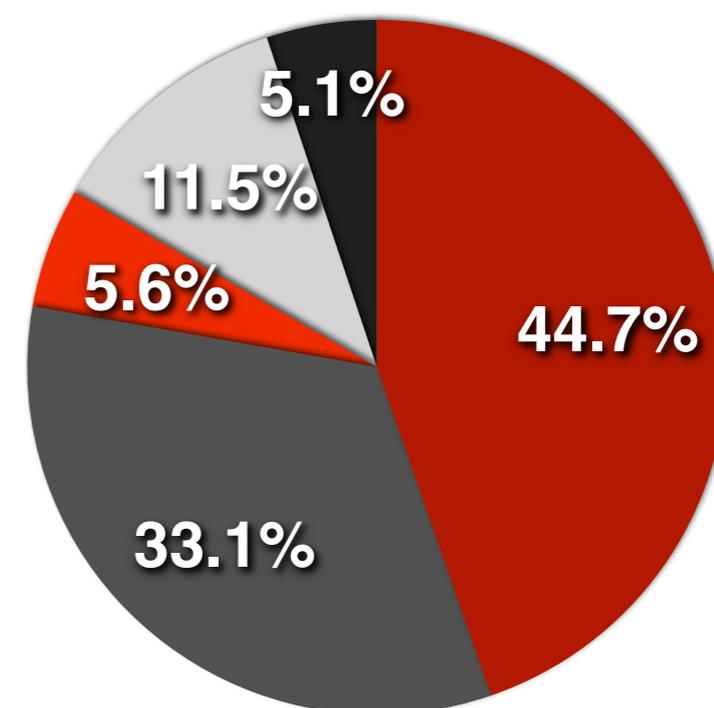
### Trimestre



### Acumulado



### Ingresos por Servicios Trimestre



- Crédito banca personal
- Captación banca personal
- Pyme
- Corporativo
- Otros

	3T10	3T11
<b>Ingresos por servicios / Ingresos totales</b>	<b>20.1%</b>	<b>23.3%</b>

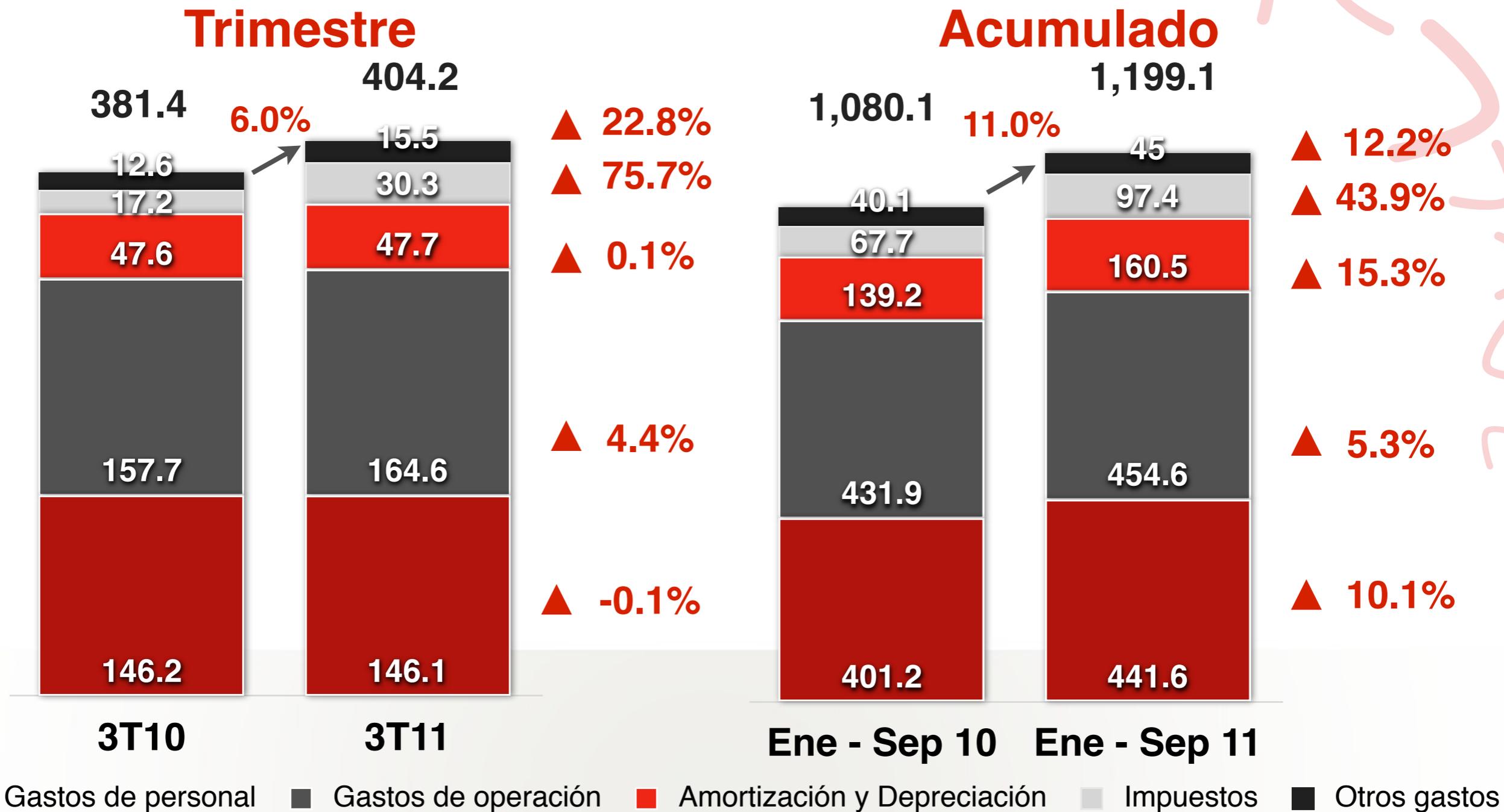
Cifras en miles de millones de pesos.



**DAVIVIENDA**  
AQUÍ LO TIENE TODO

# Resultados Tercer Trimestre 2011

## Gastos



	Sep 10	Jun11	Sep 11
Eficiencia	55.6	56.2	52.6

Cifras en miles de millones de pesos



DAVIVIENDA

**¡Gracias por su atención!**



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

# Estados Financieros Consolidados



**DAVIVIENDA**

AQUÍ LO TIENE TODO

# Principales Cifras

BANCO DAVIVIENDA S.A Y SUBORDINADAS PRINCIPALES CIFRAS  
CONSOLIDADAS 3T11-2T11(miles de millones de pesos)

Empresas	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad Sep 11	Utilidad Acumulada Sep 11
Banco Davivienda S.A.	33,737	29,840	3,898	133	433
Bancafé Panamá S.A. -99.9%	1,151	986	164	6	15
Confinanciera S.A. -94.9%	467	391	76	4	19
Fiduciaria Cafetera S.A. -94.01%	81	12	69	2	5
Fiduciaria Davivienda S.A. - 60%	61	10	52	4	12
Davivalores S.A. -79%	12	1	11	1	0
<b>Total Banco y Filiales</b>	<b>35,509</b>	<b>31,240</b>	<b>4,270</b>	<b>150</b>	<b>484</b>
Eliminaciones y Homologaciones	-399	-9	-389	-13	-50
<b>Consolidado 3T11</b>	<b>35,111</b>	<b>31,231</b>	<b>3,880</b>	<b>136</b>	<b>434</b>
<b>Consolidado 2T11</b>	<b>32,812</b>	<b>28,980</b>	<b>3,831</b>	<b>126</b>	<b>298</b>
<b>Consolidado 3T10</b>	<b>28,692</b>	<b>25,236</b>	<b>3,456</b>	<b>183</b>	<b>469</b>
<b>Variación 3T11/2T11</b>	<b>7.0%</b>	<b>8.0%</b>	<b>1.0%</b>	<b>8.0%</b>	
<b>Variación 3T11/3T10</b>	<b>22.0%</b>	<b>24.0%</b>	<b>12.0%</b>	<b>-26.0%</b>	<b>-7.5%</b>
<b>Banco Davivienda sobre el total consolid</b>	<b>96.0%</b>	<b>96.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>98.0%</b>	<b>100%%</b>



**DAVIVIENDA**  
AQUÍ LO TIENE TODO

# Principales Cifras

BANCO DAVIVIENDA S.A Y SUBORDINADAS PRINCIPALES CIFRAS  
CONSOLIDADAS 3T11-2T11(miles de millones de pesos)

Empresas	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad Sep 11
Banco Davivienda S.A.	33,737	29,840	3,898	133
Bancafé Panamá S.A. -99.9%	1,151	986	164	6
Confinanciera S.A. -94.9%	467	391	76	4
Fiduciaria Cafetera S.A. -94.01%	81	12	69	2
Fiduciaria Davivienda S.A. - 60%	61	10	52	4
Davivalores S.A. -79%	12	1	11	1
<b>Total Banco y Filiales</b>	<b>35,509</b>	<b>31,240</b>	<b>4,270</b>	<b>150</b>
Eliminaciones y Homologaciones	-399	-9	-389	-13
<b>Consolidado 3T11</b>	<b>35,111</b>	<b>31,231</b>	<b>3,880</b>	<b>136</b>
<b>Consolidado 2T11</b>	<b>32,812</b>	<b>28,980</b>	<b>3,831</b>	<b>126</b>
<b>Consolidado 3T10</b>	<b>28,692</b>	<b>25,236</b>	<b>3,456</b>	<b>183</b>
<b>Variación 3T11/2T11</b>	<b>7.0%</b>	<b>8.0%</b>	<b>1.0%</b>	<b>8.0%</b>
<b>Variación 3T11/3T10</b>	<b>22.0%</b>	<b>24.0%</b>	<b>12.0%</b>	<b>-26.0%</b>
<b>Banco Davivienda sobre el total consolidado</b>	<b>96.0%</b>	<b>96.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>98.0%</b>



**DAVIVIENDA**

AQUÍ LO TIENE TODO

# Consolidado Davivienda y subordinadas

## Balance General Consolidado a Septiembre 2011

Activo	Sep10	Jun 11	Sep 11	Var Sep 11/ Jun11	Var Sep 11/ Sep 10
Disponible	2,100	2,550	2,488	-2.4%	18.5%
Inversiones	3,977	4,133	4,860	17.6%	22.2%
Cartera	19,757	23,108	24,356	5.4%	23.3%
Comercial	10,114	12,157	13,218	8.7%	30.7%
Consumo	7,152	8,450	8,541	1.1%	19.4%
Vivienda	3,655	3,776	3,980	5.4%	8.9%
Provisiones	1,164	1,275	1,383	8.5%	18.8%
Propiedad planta y equipo	377	397	409	3.1%	8.6%
Valorizaciones	425	499	501	0.4%	18.1%
Otros activos	2,058	2,125	2,496	17.5%	21.3%
<b>Total activo</b>	<b>28,692</b>	<b>32,812</b>	<b>35,111</b>	<b>7%</b>	<b>22.4%</b>

Miles de Millones de \$



**DAVIVIENDA**  
AQUÍ LO TIENE TODO

# Consolidado Davivienda y subordinadas

Pasivo y Patrimonio	Sep10	Jun 11	Sep 11	Var Sep 11/Jun11	Var Sep 11/ Sep 10
Depositos y exigibles	18,923	21,193	21,982	3.7%	16.2%
Cuentas de ahorros	8,457	11,341	11,868	4.6%	40.3%
Cuentas corrientes	2,864	3,112	3,235	4.0%	12.9%
CDT+ CDAT	7,469	6,572	6,719	2.2%	-10.0%
Bonos	2,567	3,491	3,699	6.0%	44.1%
Locales	2,269	3,198	3,699	15.7%	63.0%
Extranjeros	298	293	319	8.8%	7.0%
Créditos con entidades	1,871	2,717	3,285	20.9%	75.6%
Otros pasivos	1,875	1,579	2,264	43.4%	20.7%
<b>Total pasivos</b>	<b>25,236</b>	<b>28,980</b>	<b>31,231</b>	<b>7.8%</b>	<b>23.8%</b>
Capital	41	40	51	28.4%	25.2%
Reservas	2,773	2,957	3,138	6%	13.2%
Superávit	455	513	516	0.6%	13.3%
Utilidades de periodos anteriores	4	24	39	63.3%	908.8%
Utilidad del periodo	183	126	136	8.3%	-25.6%
<b>Total patrimonio</b>	<b>3,456</b>	<b>3,831</b>	<b>3,880</b>	<b>1.3%</b>	<b>12.3%</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>28,692</b>	<b>32,812</b>	<b>35,111</b>	<b>7.0%</b>	<b>22.4%</b>

Miles de Millones de \$

# Consolidado Davivienda y Subordinados

## Estado de Resultados Consolidado a Septiembre 2011

	3T10	2T11	3T11	3T11/2T11	3T11/3T10	ACUM. 3T10	ACUM. 3T11	VAR ACUM.
Total ingresos	705	773	824	6.5%	16.9%	1,996	2,304	15.4%
Ingresos cartera	613	704	764	8.6%	24.7%	1,783	2,120	18.9%
Comercial	199	221	241	9.0%	20.8%	586	663	13.1%
Consumo	301	366	395	8.0%	31.1%	877	1,099	25.3%
Vivienda	112	117	128	9.6%	14.7%	320	357	11.6%
Ingresos inversiones	91	66	58	-11.9%	-36.1%	211	180	-14.7%
Total egresos	169	209	237	13.5%	40.6%	542	629	16.1%
Depósitos en cuenta corriente	5	5	5	-2.0%	1.5%	13	14	7.7%
Depósitos de ahorro	28	51	71	39.3%	152.9%	113	154	36.3%
CDT	77	72	75	4.7%	-2.4%	239	220	-7.9%
Créditos con entidades	16	23	25	9.6%	53.0%	47	66	40.4%
Bonos	42	59	60	2.2%	43.5%	129	173	34.1%
Margen financiero bruto	536	564	586	4.0%	9.4%	1,454	1,675	15.2%
Provisiones	87	172	203	18.2%	132.9%	298	495	66.1%
Margen financiero neto	449	392	383	-2.3%	-14.6%	1,156	1,180	2.1%
Ingresos x comisiones	183	194	206	6.2%	12.6%	524	580	10.7%
Gastos operacionales	381	412	404	-1.9%	6.0%	1,080	1,199	11.0%
Otros ingresos y gastos	-17	-14	8	-157.1%	-147.1%	-11	7	-163.6%
Utilidad antes de impuestos	232	160	192	20.2%	-17.2%	590	568	-3.7%
Impuestos	48	32	54	68.0%	11.3%	117	128	9.4%
Utilidad del ejercicio	183	126	136	8.3%	-25.6%	469	434	-7.5%

Miles de Millones de \$



**DAVIVIENDA**  
AQUÍ LO TIENE TODO



DAVIVIENDA

**¡Gracias por su atención!**



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO