



DAVIVIENDA

**Informe de Resultados
IV Trimestre del 2010**



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Agenda

- > Hechos Importantes del trimestre
- > Resultados Consolidados
 - > Resumen
 - > Utilidades
 - > Activos
 - > Cartera
 - > Depósitos y Bonos
 - > Patrimonio y Solvencia
 - > Margen Financiero
 - > Ingresos por Servicios
 - > Gastos
- > Estados Financieros



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Hechos Importantes del Trimestre



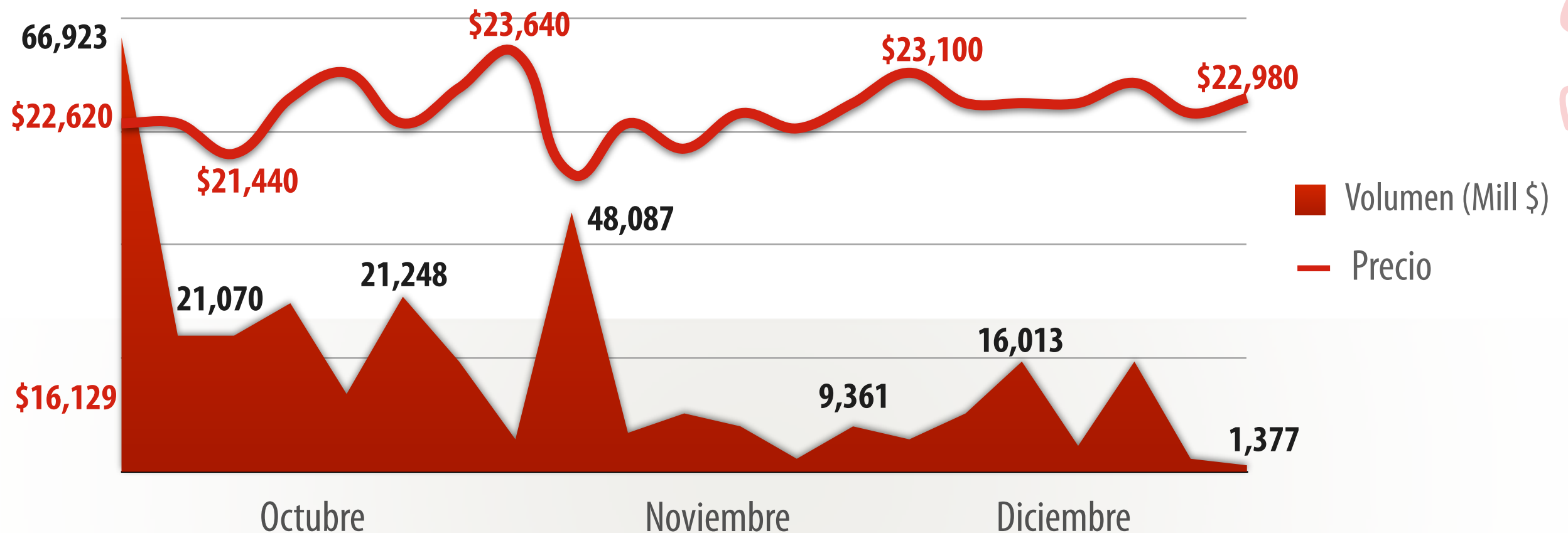
DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Emisión de Capital en Acciones Preferenciales

El comportamiento de la acción en la Bolsa ha sido satisfactorio con un porcentaje de volumen transado del **3,7%** a diciembre de 2010 y una valorización al final de este año del **42,5%**, pasando de **\$16.129** a **\$22.980**.

El número de acciones ordinarias que se convirtieron a preferenciales corresponde a **25.6 millones** de acciones.



Valorización total 36.4%

Precio menor (Octubre 5) \$19,320

Valor intrínseco (Diciembre 30) \$8,745

Valorización Ecopetrol (60 primeros días) 40.7%

Múltiplo (Diciembre 30) 2.63

Precio mayor (Nov 8) \$23,640

Colocación de Bonos

Durante el 2010 se emitieron bonos ordinarios por **\$1 billón** y **\$250 mil millones** en bonos subordinados.

En marzo del 2011 se realizó una emisión de bonos ordinarios por **\$600 mil millones** con una demanda de **\$1.093 mil millones**.

Los bonos del Banco se convirtieron en los más transados del mercado.

Febrero/09

Junio/09

Febrero/10

Octubre/10

Subordinados: \$550

Ordinarios: \$450

Ordinarios: \$500

Ordinarios: \$500

Demanda: \$1,263

Demanda: \$1,001

Demanda: \$1,183

Demanda: \$1,556

Subordinados: \$250

Demanda: \$400



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

DaviPlata

DaviPlata es un nuevo servicio financiero de manejo fácil y seguro para el efectivo electrónico de todos los Colombianos.

Registro de usuario desde el celular, en cualquier parte del país, sin papeles y sin costo.

Solución de Inclusión Financiera



Transacciones DaviPlata

A otro DaviPlata
A Cuentas de Ahorro
A Cuentas Corrientes

Servicios Públicos
Proveedores



DAVIPLATA
Es Efectivo para TODOS.

El producto salió al mercado el 6 de marzo de 2011.



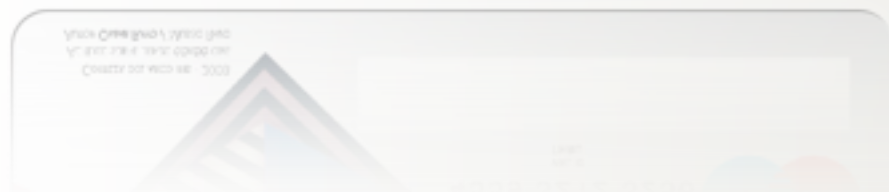
DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Tarjeta Débito Davivienda "Transmilenio"

Una misma tarjeta con dos funcionalidades:



- > Tarjeta que permite la recarga de pasajes para uso en el sistema de transporte masivo
- > Transacciones bancarias



Integración Davivienda y Granbanco

Se concluyó con éxito la integración con Granbanco consolidándose como el tercer banco del país con:

- > Activos por \$29.6 billones
- > Patrimonio de \$3.57 billones
- > Cartera neta \$20.8 billones

Este proceso habilitó la prestación de nuevos servicios a los clientes de los dos bancos.



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Davivienda S.A.

Miami International Bank Branch

Durante el segundo semestre se aprobó la conversión de la filial de Miami, denominada Bancafé International, en una **sucursal de Davivienda** recibiendo autorización por parte de las autoridades regulatorias americanas y colombianas. Ésta es una operación que refuerza la capacidad de generación de negocios con clientes del Banco.

Nuestra nueva filial entró a operar el primero de enero de 2011.



Resultados Consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resumen Resultados Consolidados

- > Utilidades consolidadas del año crecen **25,6%** alcanzando los **\$579,3 mil millones**.
- > La Cartera neta cerró con **\$20,8 billones** y un crecimiento del **5%** frente al **III trimestre de 2010** y de **21.6%** frente al IV trimestre de 2009.
- > La calidad de la cartera cerró en **3.6%** frente al **4.3%** que alcanzó en el IV trimestre de 2009 y el **3.43%** del III trimestre de 2010 mientras que la cobertura cerró en **151.4%** frente al **145.9%** del año anterior.
- > Las captaciones alcanzan los **\$22.4 billones** al IV trimestre de 2010 con un crecimiento del **9%** con respecto al IV trimestre de 2009 y del **4.4%** frente al III trimestre de 2010.
- > La razón de Cartera Neta sobre captaciones alcanzó **92,6%** mientras que en IV trimestre de 2009 alcanzó **83.2%** y **91.9%** en el III trimestre de 2010.
- > El patrimonio alcanzó los **\$3.6 billones** con un crecimiento de **32%** con respecto al 2009 y la solvencia se situó en el **13.1%**.

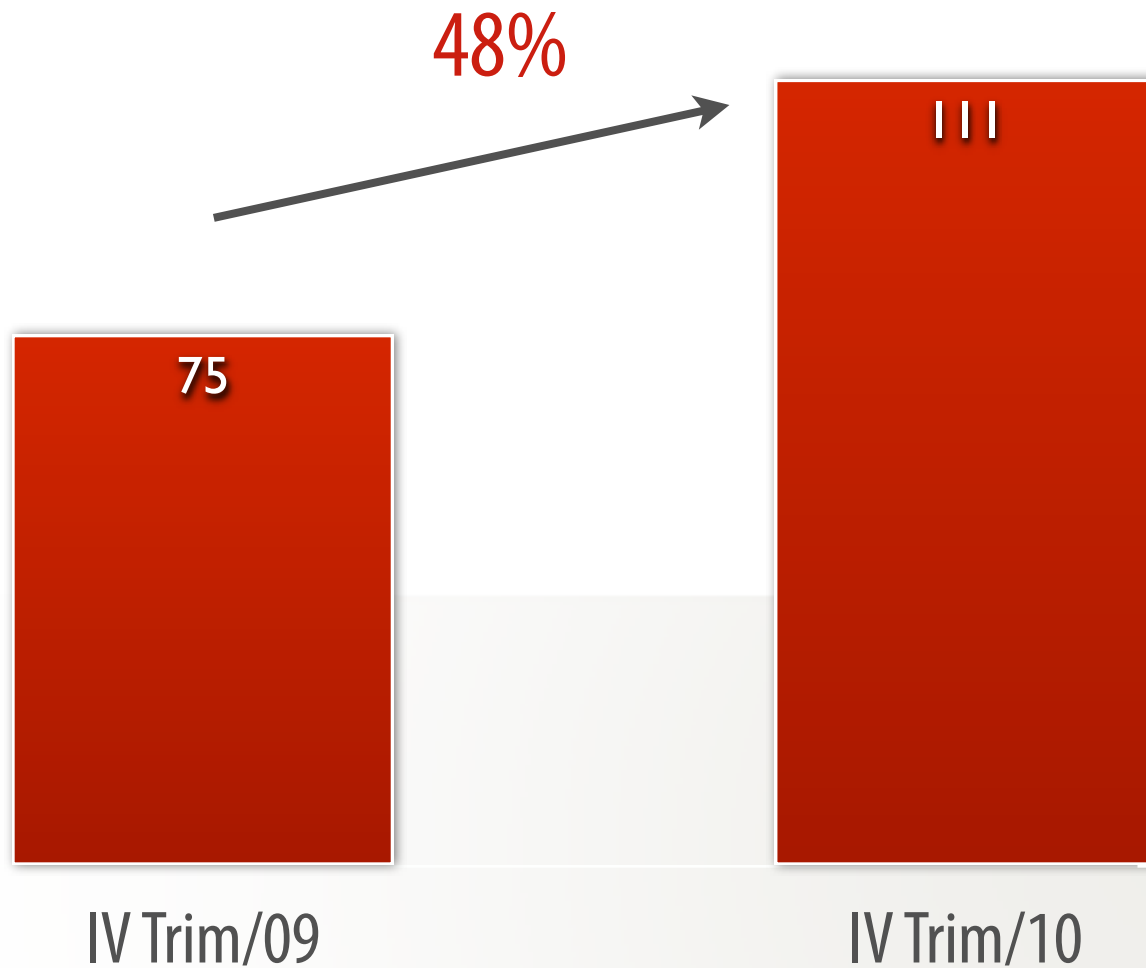


DAVIVIENDA

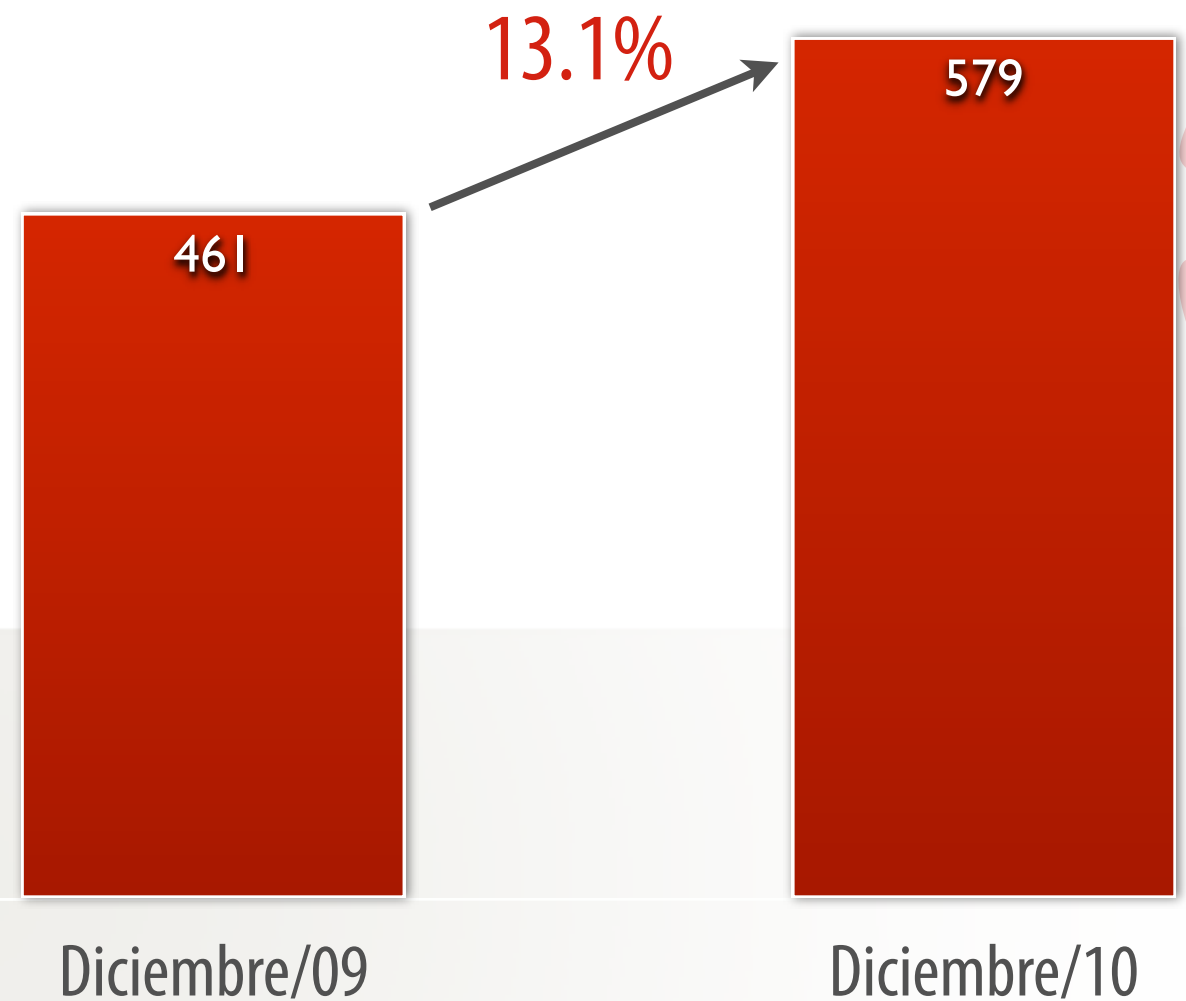
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Cuarto Trimestre Utilidades

Utilidades IV trimestre/ 09 - IV trimestre/10



Utilidades acumuladas 2009-2010



Cifras en Miles de Millones de pesos

Fuente: SFC

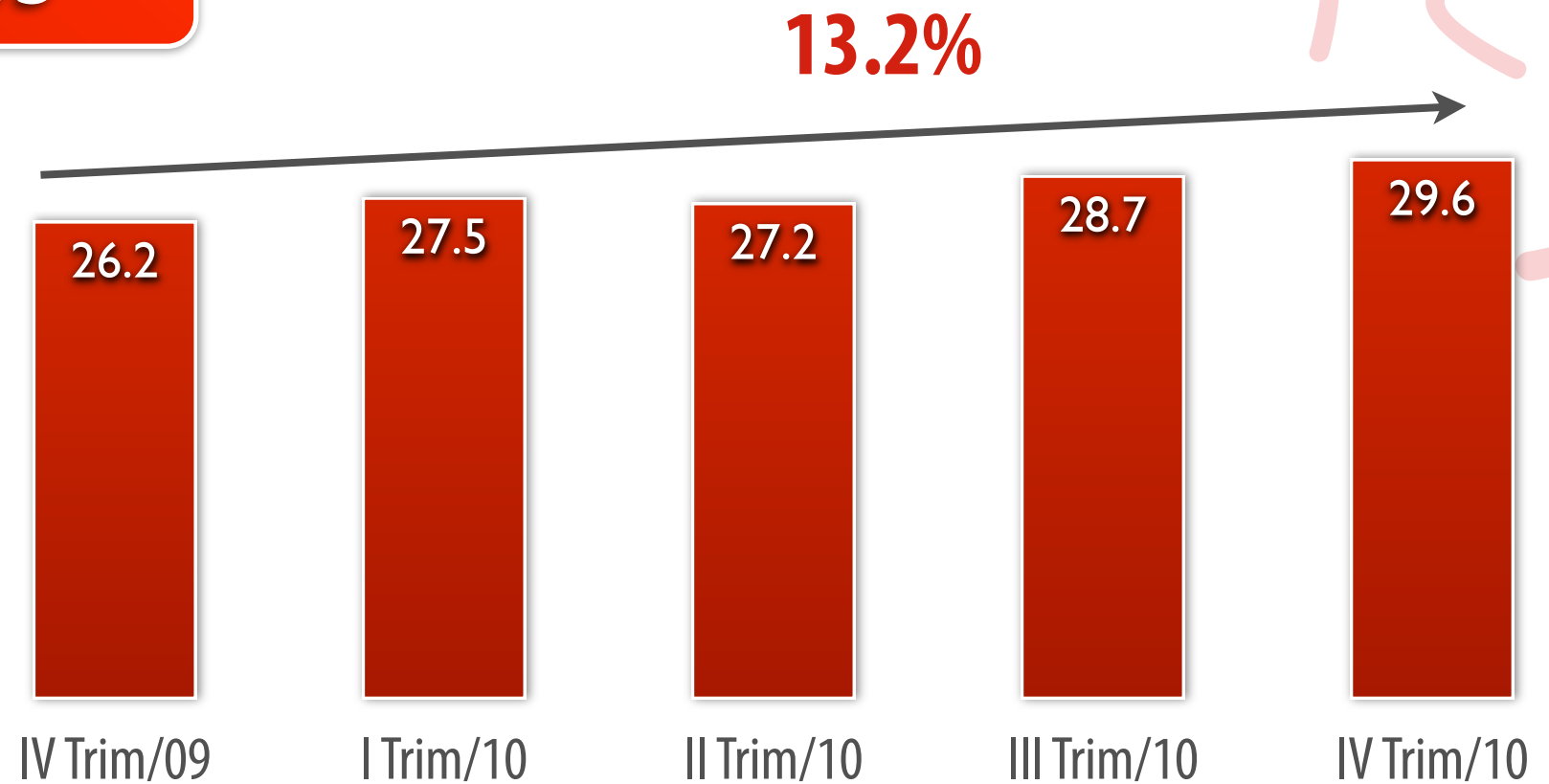


DAVIVIENDA

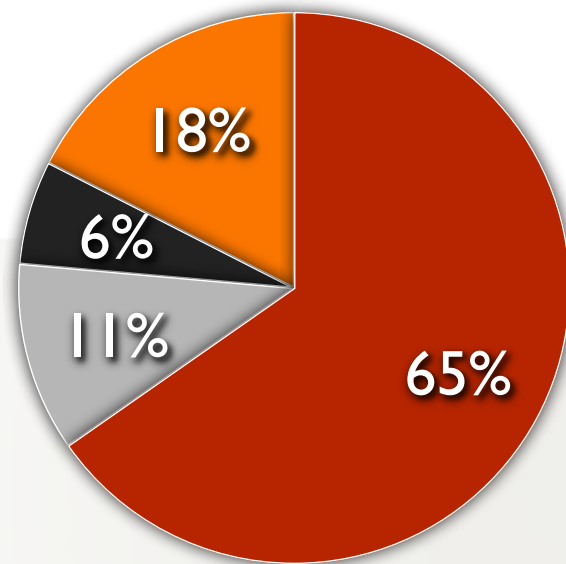
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Cuarto Trimestre Activos

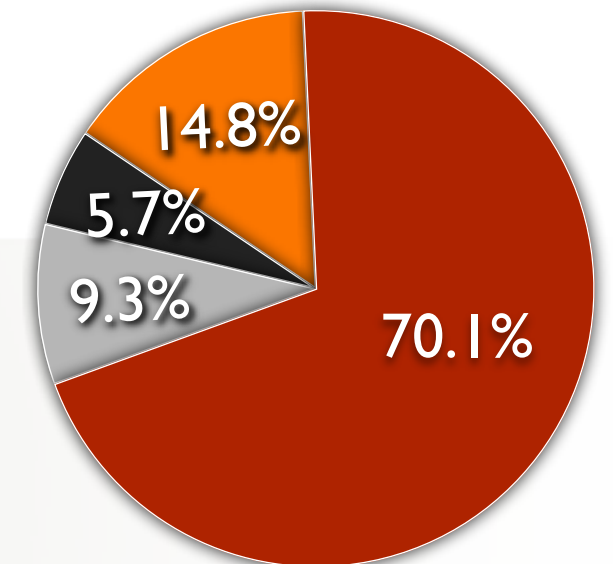
La participación de Davivienda en el mercado es a diciembre 2010, **11.6%**.



Dic 2009 Davivienda



Dic 2010 Davivienda

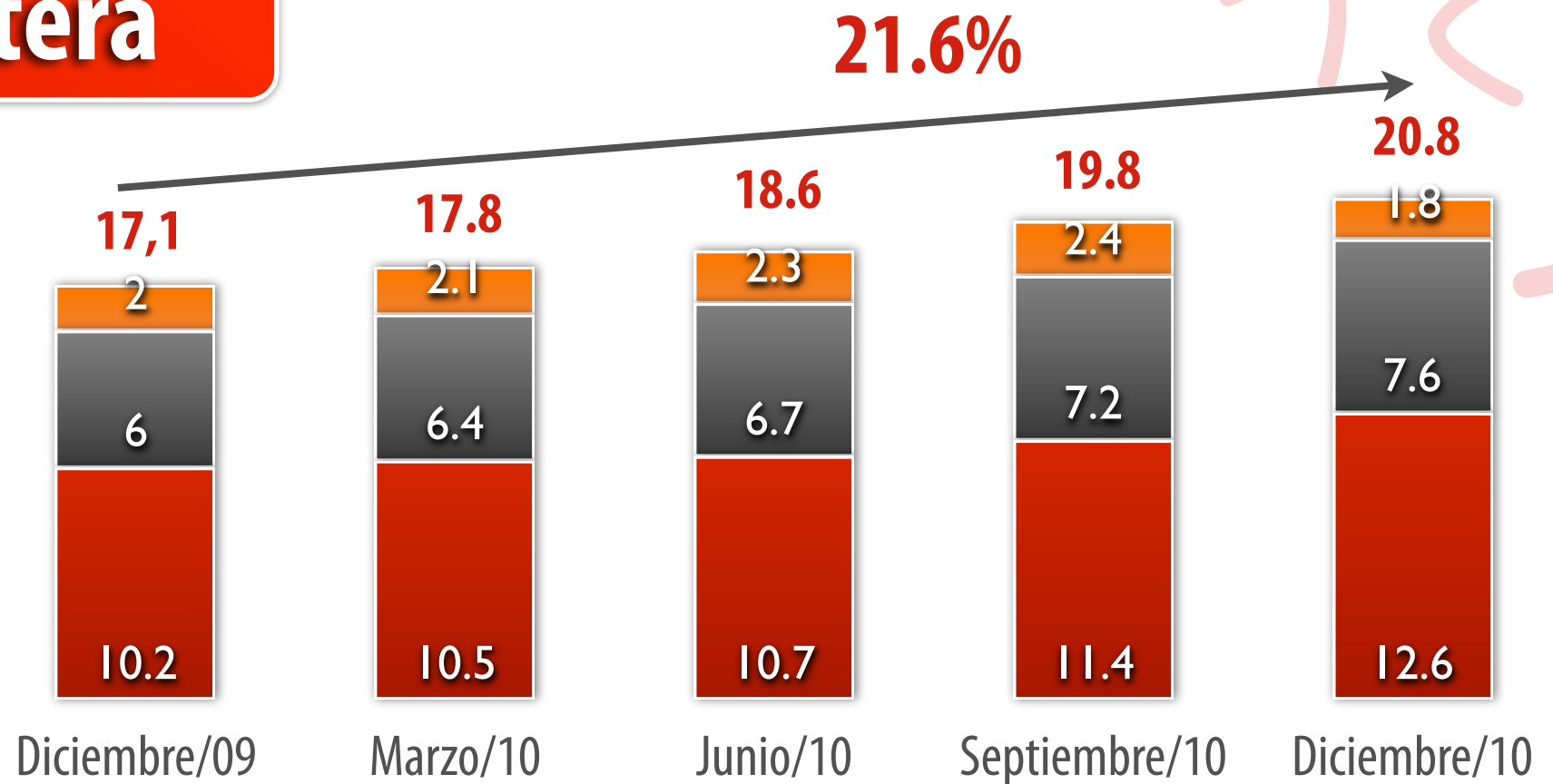


- Cartera neto
- Activos fijos con valorizaciones y diferidos
- Disponible
- Inversiones neto

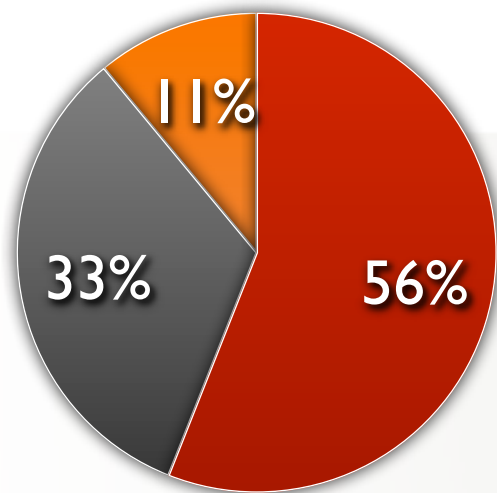
Fuente: SFC. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional.
Cifras en billones de pesos

Resultados Cuarto Trimestre Cartera

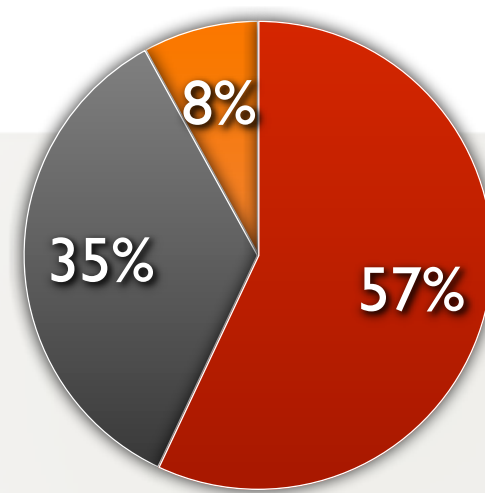
La participación de Davivienda en el mercado es a diciembre 2010, **13.7%**.



Dic 2009 Davivienda



Dic 2010 Davivienda



- Vivienda + Leasing
- Cartera consumo
- Cartera comercial + microcréditos

● Cartera comercial y microcréditos

● Cartera consumo

● Vivienda + Leasing

Fuente: SFC. 1. Vivienda incluye Leasing habitacional.
Cifras en billones de pesos

Resultados Cuarto Trimestre Cartera

Crecimiento, calidad y coberturas

	Total		Consumo		Comercial		Vivienda	
	Dic-09	Dic-10	Dic-09	Dic-10	Dic-09	Dic-10	Dic-09	Dic-10
Calidad de Cartera	4.3%	3.6%	2.8%	2.7%	1.7%	0.8%	2.1%	2.0%
Cobertura de Cartera	145.9%	151.4%	114.1%	118.6%	215.8%	233.4%	111%	121.6%

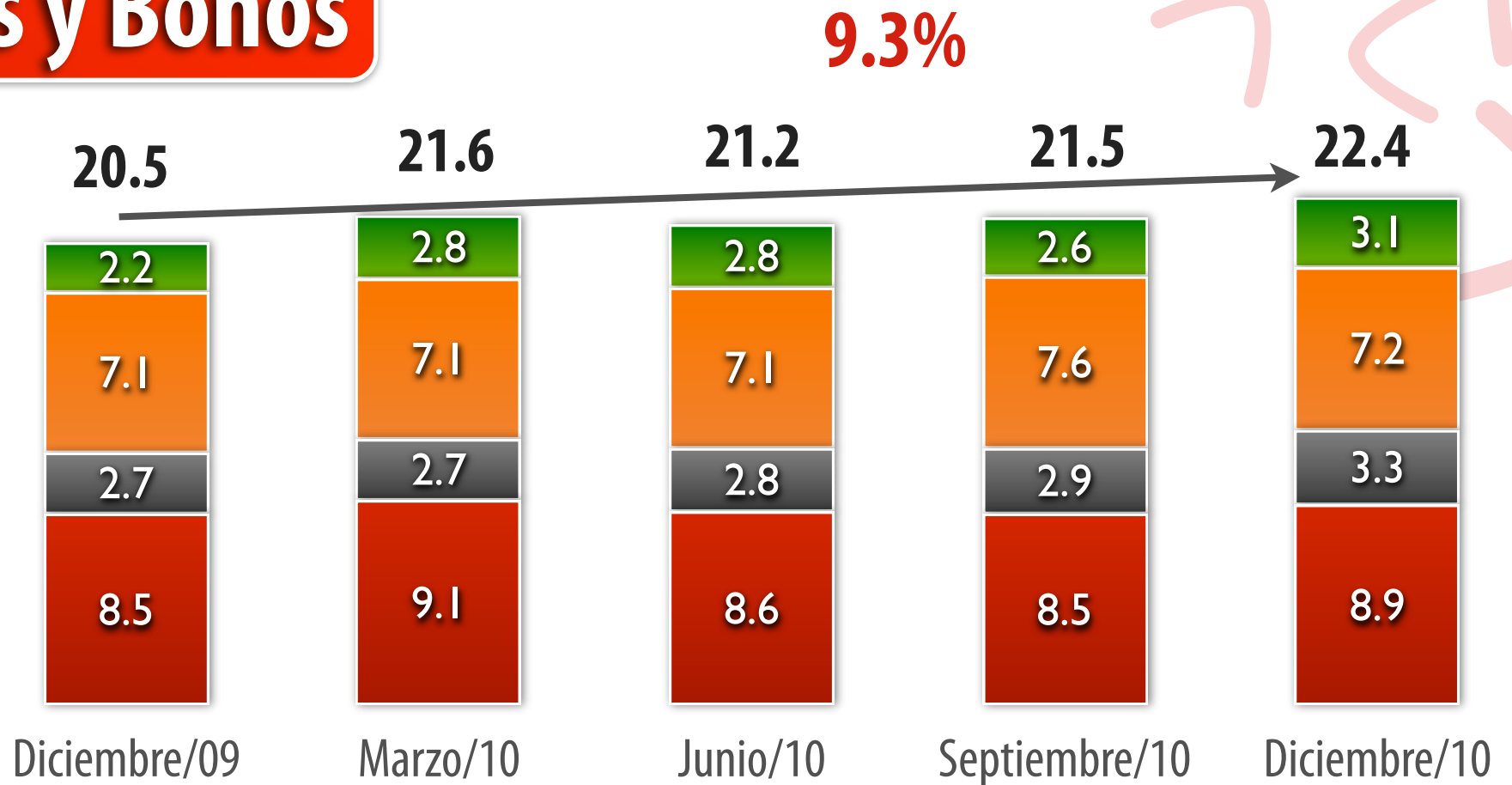
- > Fuente: SFC. Calidad: Consumo >60 Días / total, Comercial > 90 días / total,
- > Vivienda > 120 días / total. Cobertura: Provisiones/ Improductiva por altura



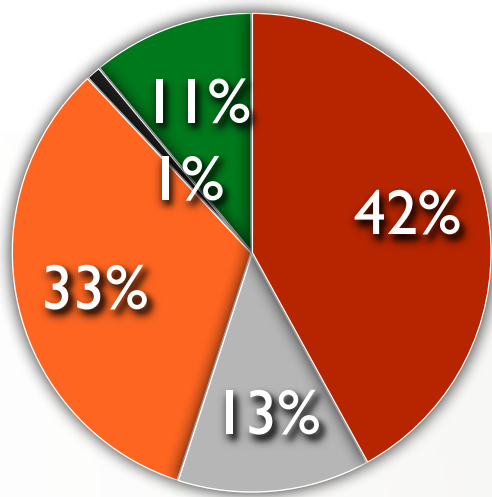
DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Cuarto Trimestre Depósitos y Bonos

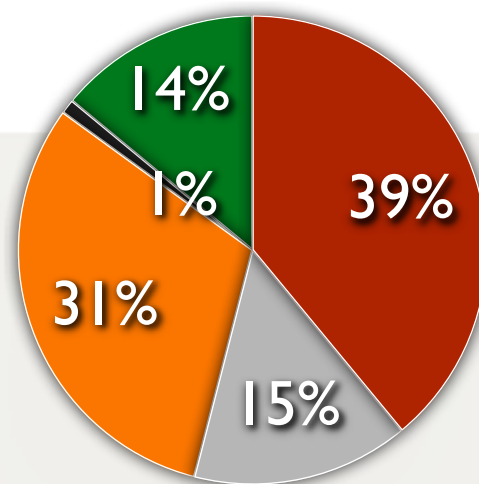
La participación de Davivienda en el mercado es a diciembre 2010, **11.8%** para captación y **16.7%** en emisión de bonos.



Dic 2009 Davivienda



Dic 2010 Davivienda



- Bonos
- CDT
- Cuenta Corriente
- Cuenta de Ahorros + CDAT

● Cuenta de Ahorros + CDAT

● Cuenta Corriente

● CDT

● Otros

● Bonos

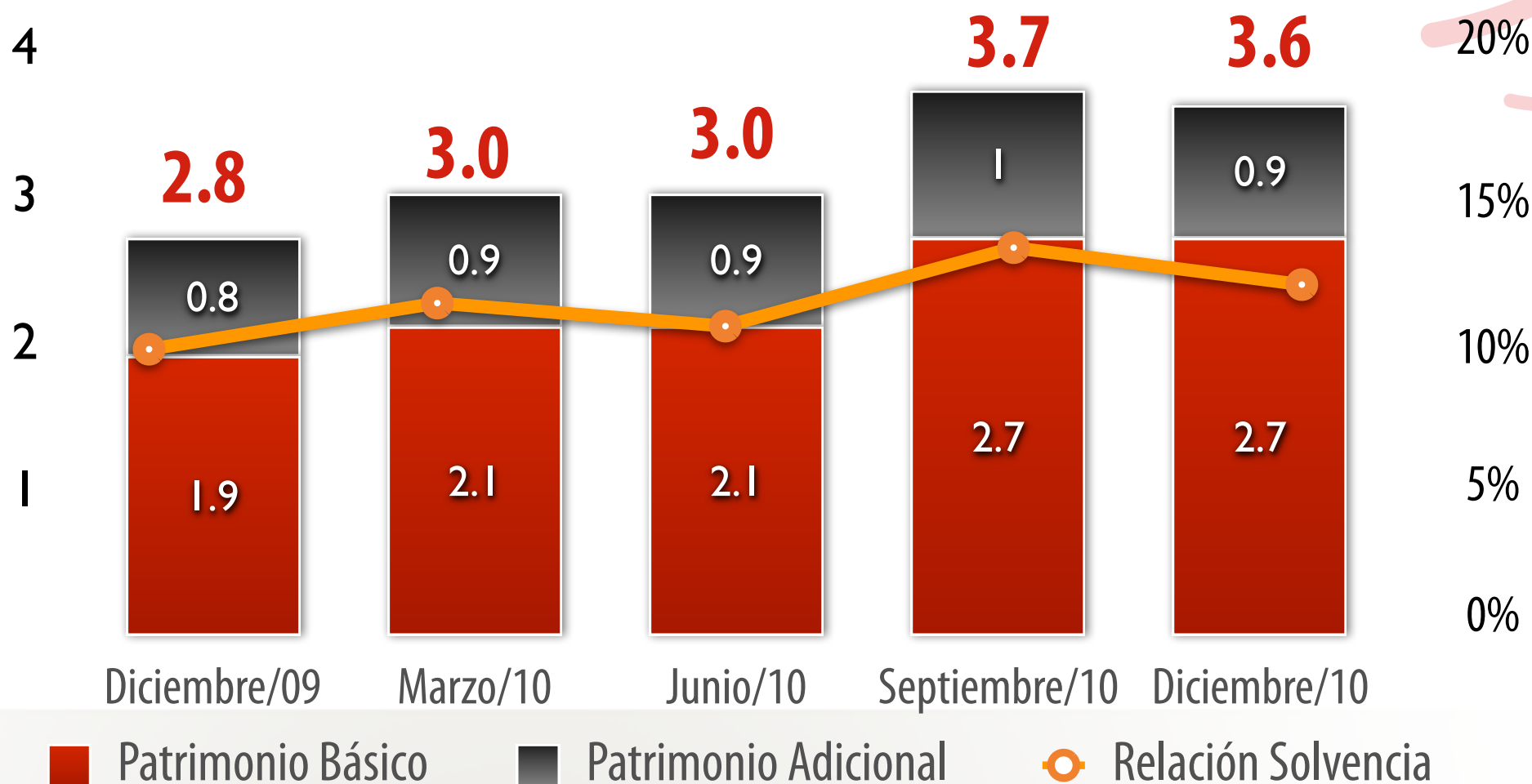
> Fuente: SFC. Cifras en billones de pesos

Resultados Cuarto Trimestre

Evolución Patrimonio y Solvencia

El ROE consolidado alcanzó **16.2%** con respecto al **17.1%** del IV trimestre de 2009.

Los activos ponderados por nivel de riesgo a Diciembre 2010 alcanzaron **\$25.6** billones.

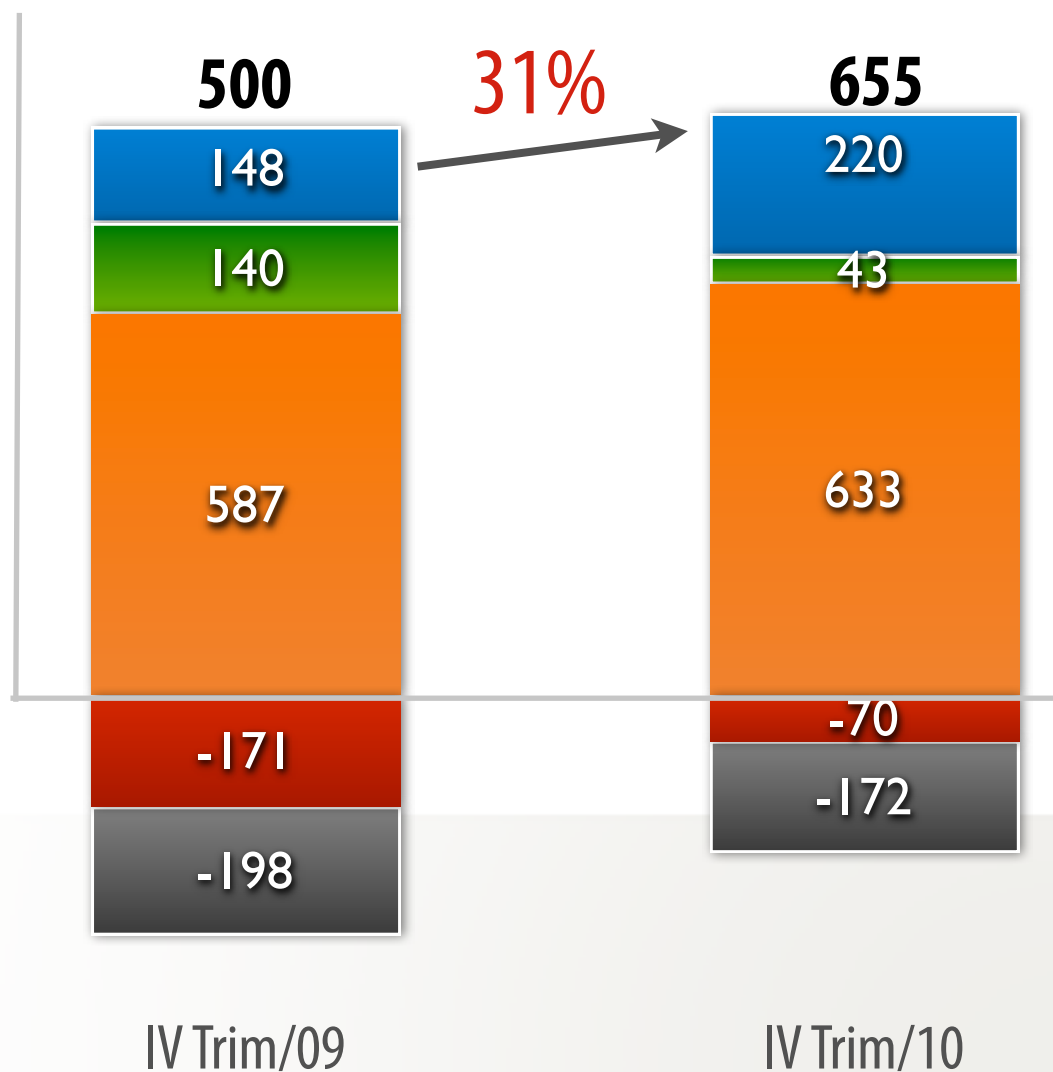


	IV Trimestre/09	I Trimestre/10	II Trimestre/10	III Trimestre/10	IV Trimestre/10
Solvencia	12%	12.9%	12.8%	14.3%	13.1%

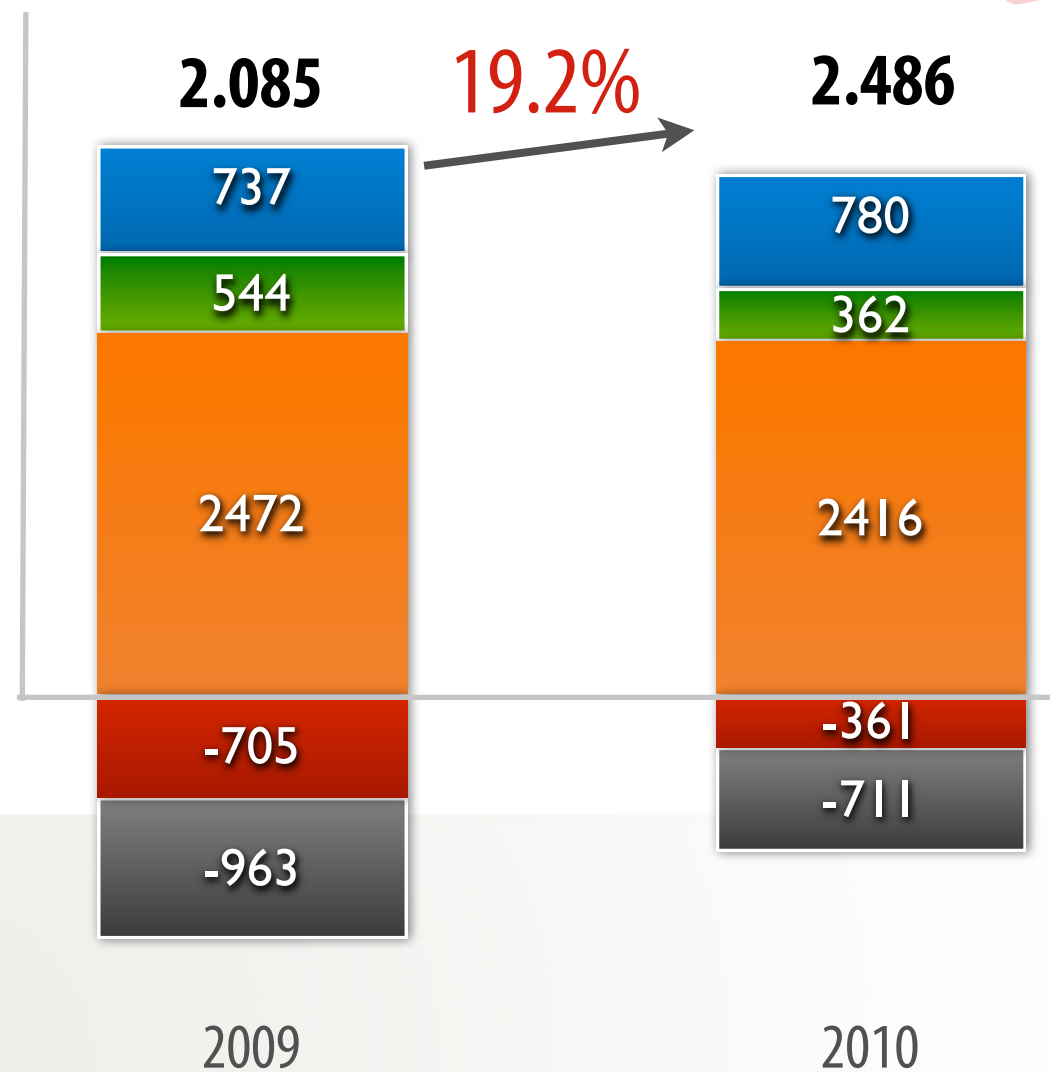
> Fuente: SFC. Cifras en billones de pesos

Resultados Cuarto Trimestre Margen Financiero

Margen IV trimestre/09 - IV trimestre/10



Margen financiero acumulado



■ Provisiones
 ■ Total egresos
 ■ Ingresos cartera
 ■ Ingresos inversiones neto
 ■ Otros ingresos

> Fuente: Superfinanciera. Cifras en miles de millones de pesos

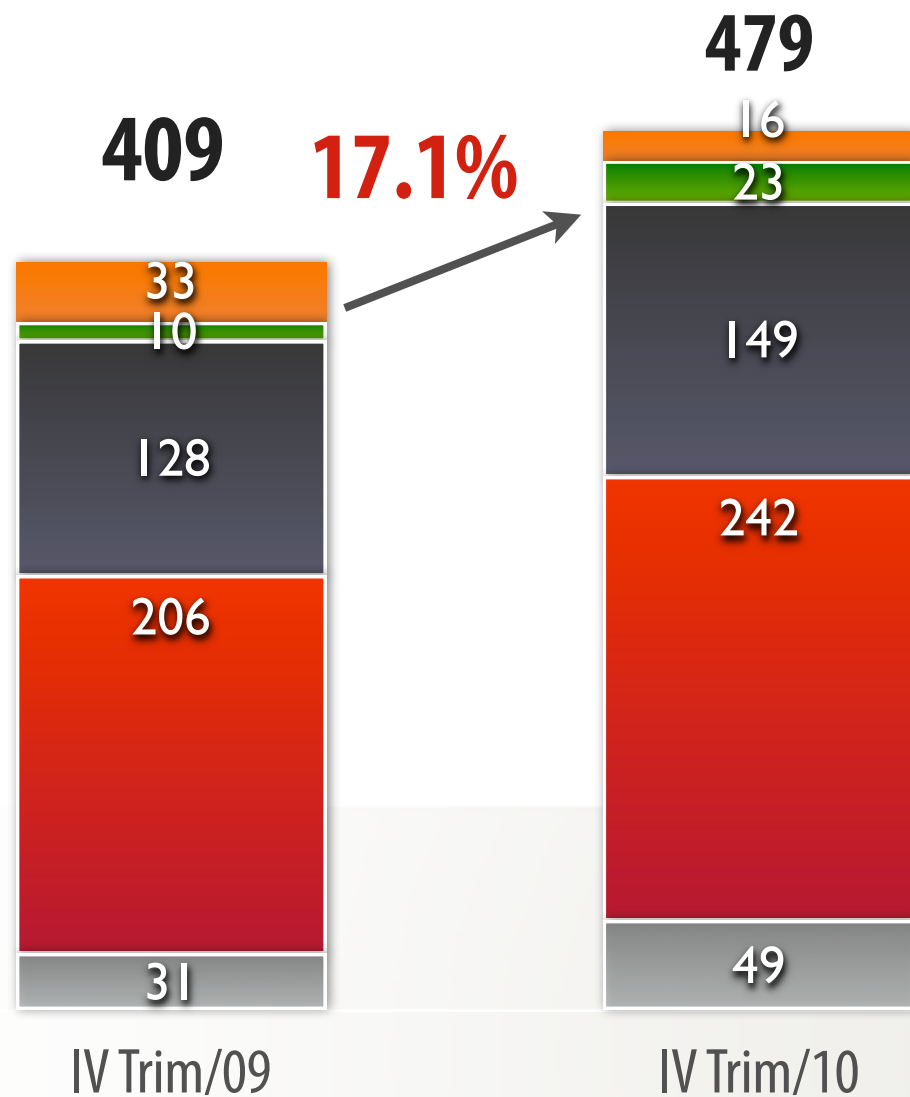


DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

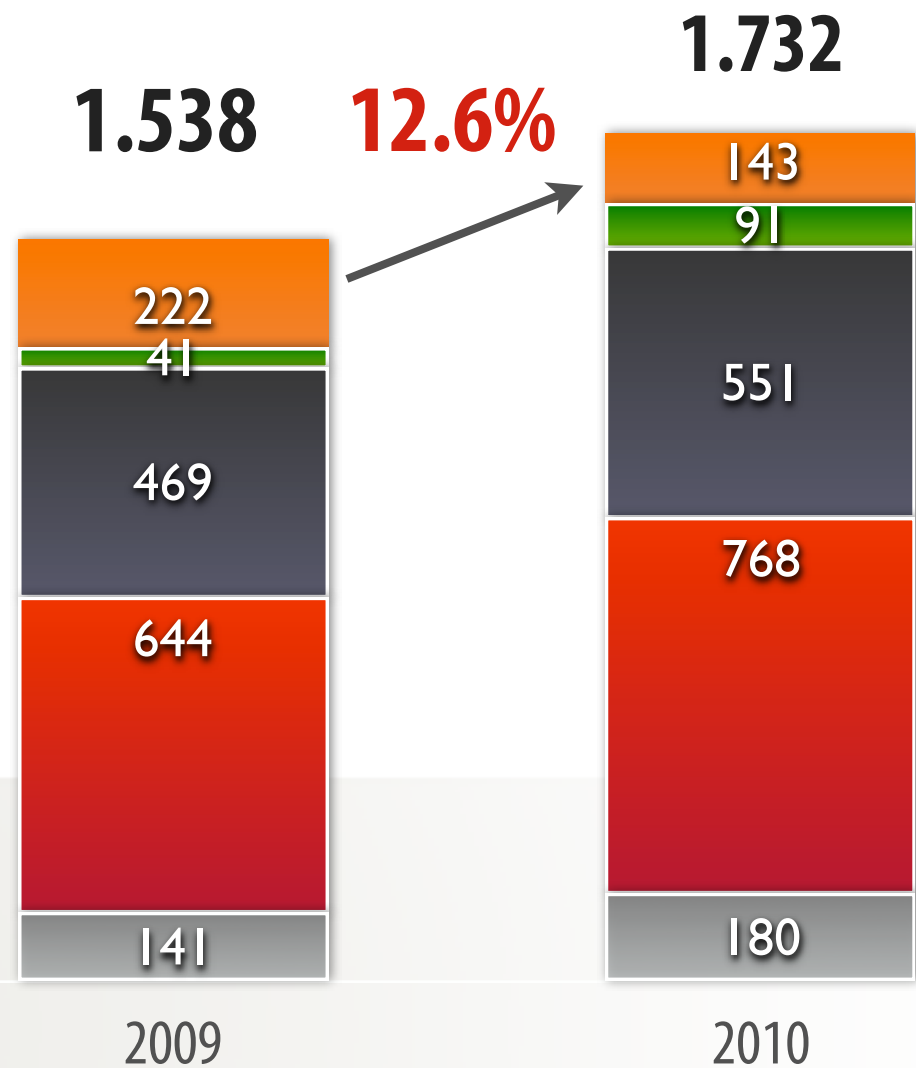
Resultados Cuarto Trimestre

Gastos

Gasto IV trimestre/09 - IV trimestre/10



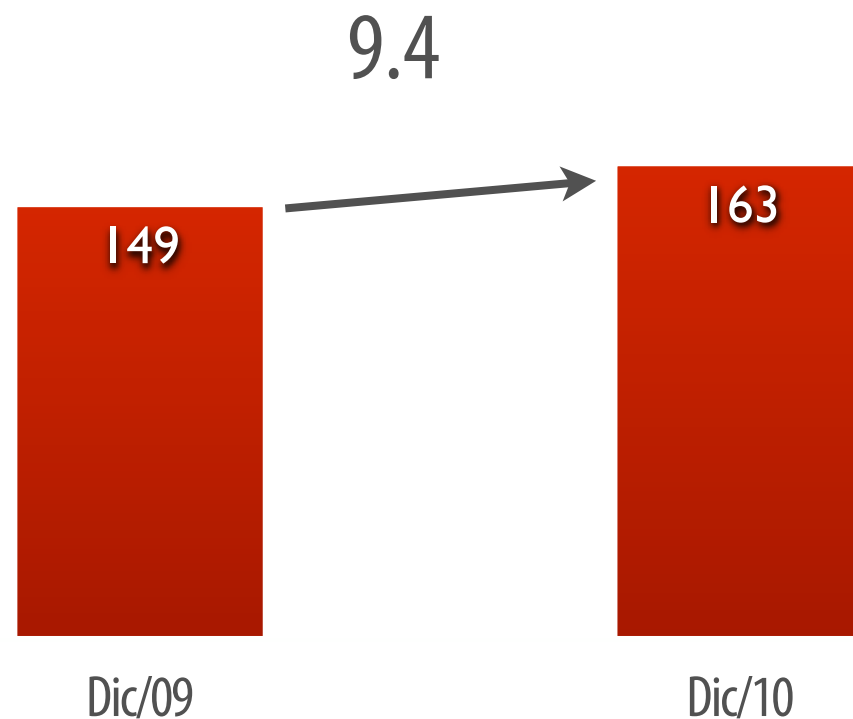
Gasto acumulado



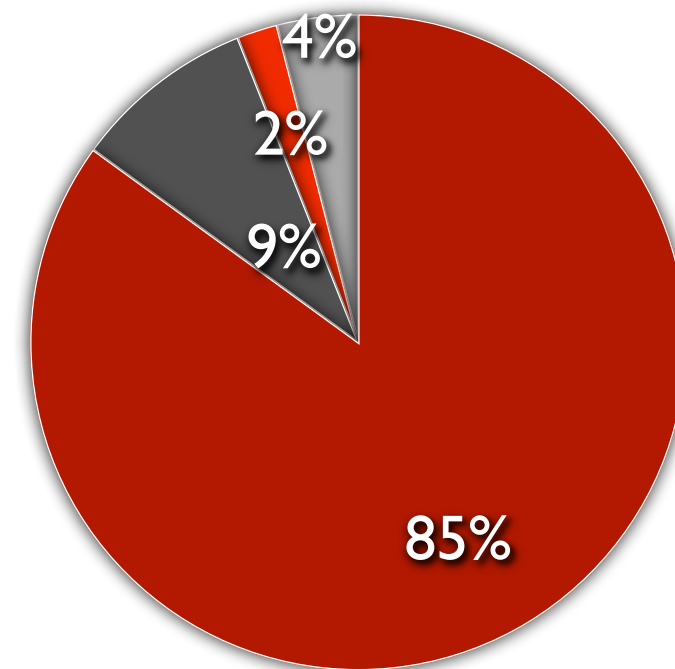
- Amortización y Depreciación
- Gastos de operación
- Gastos de personal
- Impuestos
- Otros gastos

> Fuente: Superfinanciera. Cifras en miles de millones de pesos

Resultados Cuarto Trimestre Ingresos por Servicios



Ingresos por Servicios Acumulado Dic-10



● Personal ● Comercial ● Fiduciarias ● Internacional

Ingresos por Servicios/ Ingresos Totales

DAV

Acumulado Diciembre-09

23.1%

Acumulado Diciembre-10

24.5%

> Cifras en miles de millones de pesos .



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Estados Financieros Consolidados



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Principales cifras

Empresas	Activos	Pasivos	Patrimonio	Utilidad
Banco Davivienda S.A.	28.237	24.668	3.569	517
Bancafé Panamá S.A. -99.9%	1.007	850	158	29
Confinanciera S.A. -94.9%	417	346	71	16
Bancafé Int. Corporation S.A. -100%	198	175	23	-0.5
Fiduciaria Cafetera S.A. -94.01%	76	7	69	7
Fiduciaria Davivienda S.A. - 60%	58	5.9	52	15
Davivalores S.A. -79%	12	1.2	11	0.4
Total Banco y Filiales	30.006	26.053	3.953	584
Eliminaciones y Homologaciones	-396	-12	-384	-4.3
Consolidado Diciembre 2010	29.610	26.041	3.569	579
Diciembre 2009	26.159	23.461	2.698	461

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General

Nombre de la cuenta	Diciembre/09	Diciembre/10	Variación	
			\$	%
Activo				
Disponible	1.549	1.492	-57	-3.7%
Posiciones activas en operaciones de mercado	55	192	136	246.9%
Inversiones neto	4.576	4.392	-184	-4.0%
Cartera de créditos y leasing neto	17.075	20.768	3.693	21.6%
Aceptaciones de operaciones de contado y derivados	-18	74	93	510.2%
Cuentas por cobrar neto	358	337	-21	-5.9%
Bienes recibidos en pago y no utilizados	56	60	4	6.7
Propiedades y equipo neto	376	370	-5	-1.4
Otros activos neto	1.705	1.487	-218	-12.8%
Valorizaciones	427	437	10	2.4%
TOTAL ACTIVO	26.159	29.610	3.451	13.2%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General

Nombre de la cuenta	Diciembre/09	Diciembre/10	Variación	
			\$	%
Pasivo				
Depósitos y exigibilidades	18.342	19.348	1.006	5.5%
Posiciones pasivas en operaciones de mercado monetario y relacionados	516	58	-458	-88.8%
Aceptaciones bancarias en circulación	2	82	80	3.682%
Créditos de bancos y otras obligaciones	1.400	2.400	1.000	71.5%
Cuentas por pagar	618	672	54	8.7%
Títulos de inversión en circulación	2.183	3.083	900	41.2%
Otros pasivos y provisiones	267	281	14	5.2%
Pasivos estimados y provisiones	132	116	-16	-12.2%
TOTAL PASIVO	23.461	26.041	2.580	11.0%
Capital social	45	47	2	3.9%
Reservas	1.971	2.769	798	40.5%
Superávit	433	446	13	3.0%
Utilidad de ejercicio anteriores	29	13	-17	-56.7%
Resultado del ejercicio	219	294	75	34.3%
TOTAL PATRIMONIO	2.698	3.569	871	32.3%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	26.159	29.610	3.451	13.2%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Estado de Resultados

Nombre de la cuenta	Diciembre/09	Diciembre/10	Variación	
			\$	%
Ingresos operacionales directos	3.376	3.180	-196	-5.8%
Gastos operacionales directos	1.401	893	-507	-36.2%
Resultado operacional directo	1.975	2.286	311	15.8%
Otros ingresos operacionales directo	377	378	0	0.1%
Otros gastos operacionales directo	960	1.371	412	42.9%
Resultado operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones	1.393	1.293	-100	-7.2%
Provisiones	706	361	-345	-48.8%
Depreciaciones - Bienes de uso propio	35	39	4	11.3%
Amortizaciones	104	138	34	32.8%
Resultado operacional neto	547	754	207	37.8%
Ingresos no operacionales neto	134	105	-28	-21.0%
Gastos no operacional neto	128	119	-8	-7.0%
Resultado neto no operacional	554	740	187	33.8%
Impuesto de renta	92	161	69	74.8%
Utilidad neta	461	579	118	25.6%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Estados Financieros Individuales



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General

Nombre de la cuenta	Diciembre/10	Junio/10	Variación	
			\$	%
Activo				
Disponible	1.326	1.251	74.7	6.0%
Posiciones activas en operaciones de mercado	192	304	-112	37.0%
Inversiones neto	4.066	3.600	467	13.0%
Cartera de créditos y leasing neto	19.819	17.766	2.054	11.6%
Aceptaciones de operaciones de contado y derivados	72	55	17	31.0%
Cuentas por cobrar neto	322	301	29	7.0%
Bienes recibidos en pago y no utilizados	52	52	0	0.0%
Propiedades y equipo neto	365	363	2	0.0%
Otros activos	1.484	1.605	121	-7.6%
Valorizaciones	539	500	39	7.8%
TOTAL ACTIVO	28.237	25.797	2.440	9.5%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Balance General

Nombre de la cuenta	Diciembre/10	Junio/10	Variación	
			\$	%
Pasivo				
Depósitos y exigibilidades	18.063	17.134	929	5.4%
Posiciones pasivas en operaciones de mercado	58	139	-81	58.0%
Aceptaciones bancarias en circulación	80	65	15	23.0%
Créditos de bancos y otras obligaciones	2.385	1.693	692	41.0%
Cuentas por pagar	645	704	-59	-8.3%
Títulos de inversión en circulación	3.083	2.774	309	11.1%
Otros pasivos y provisiones	355	376	20	5.4%
TOTAL PASIVO	24.668	22.883	1.785	7.8%
Capital social	51	48	3	7.0%
Reservas	2.693	2.103	590	28.0%
Superávit	554	516	38	7.4%
Resultado del ejercicio	270	247	23	9.3%
TOTAL PATRIMONIO	3.569	2.914	655	22.5%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	28.237	25.797	2.440	9.5%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Estado de Resultados

Nombre de la cuenta	Diciembre/10	Junio/10	Variación	
			\$	%
Ingresos operacionales directos	2.210	2.048	162	7.9%
Gastos operacionales directos	1.003	978	26	2.6%
Resultado operacional directo	1.207	1.070	136	12.7%
Otros ingresos operacionales	568	576	-7	-1.3%
Otros gastos operacionales	688	578	110	19.0%
Resultado operacional	1.087	1.068	19	1.8
Provisiones	717	765	-48	-6.3%
Depreciaciones y Amortizaciones	96	88	8	8.9%
Resultado operacional neto	274	215	59	27.6%
Ingresos no operacionales neto	144	125	19	15.0%
Gastos no operacional neto	66	34	32	94.7%
Resultado neto no operacional	78	91	-13	14.5%
Impuesto de renta	83	60	23	38.8%
Utilidad del ejercicio	270	247	23	9.3%

(Cifras en miles de millones de pesos)



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO



DAVIVIENDA

¡Gracias por su atención!



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Banco Davivienda



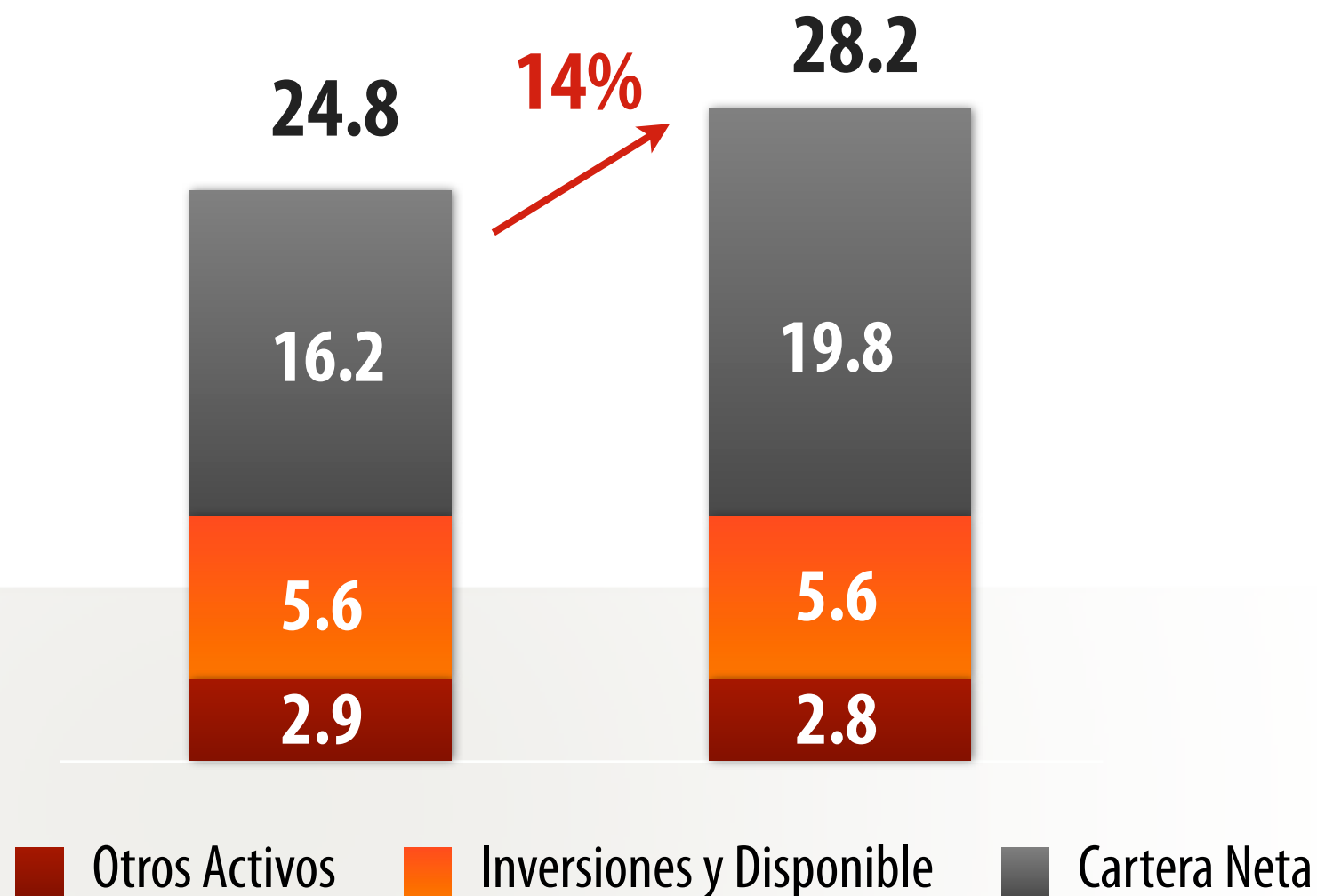
DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Análisis y Estructura del Activo

Este crecimiento está impulsado por el aumento en la cartera de créditos del **22%**, que ahora representa el **70%** del total de activos.

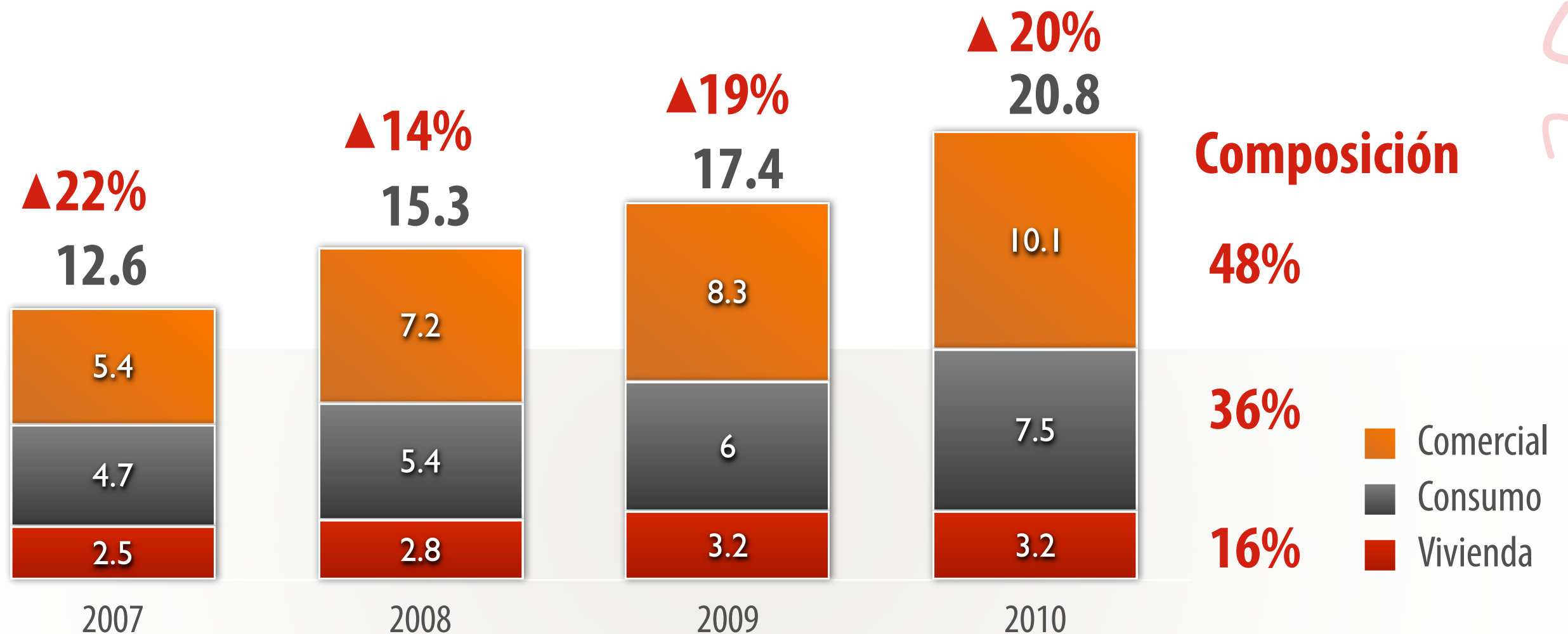
Comportamiento de los activos de Davivienda



(Cifras en billones de pesos)

Cartera de Créditos

Se presentó un aumento importante en la evolución de la cartera de créditos, como resultado del incremento en la cartera comercial del **21,9%** y de consumo en el **25%**.



(Cifras en billones de pesos)

Cartera de Créditos

Banco Davivienda - Indicadores de cartera improductiva y cobertura (Diciembre 2010).

	Davivienda	
	2009	2010
Consumo	2.81%	2.65%
Comercial	1.63%	0.73%
Vivienda	2.13%	2.03%
Total	2.12%	1.62%
Cobertura	287.79%	330.45%

Cartera Comercial incluye Microcréditos

Cartera Vivienda incluye Leasing Habitacional

Calidad: Consumo - 60 días/total, comercial - 90 días/total

Vivienda - 120 días/total. Cobertura: Provisiones/Improductiva por altura de mora.

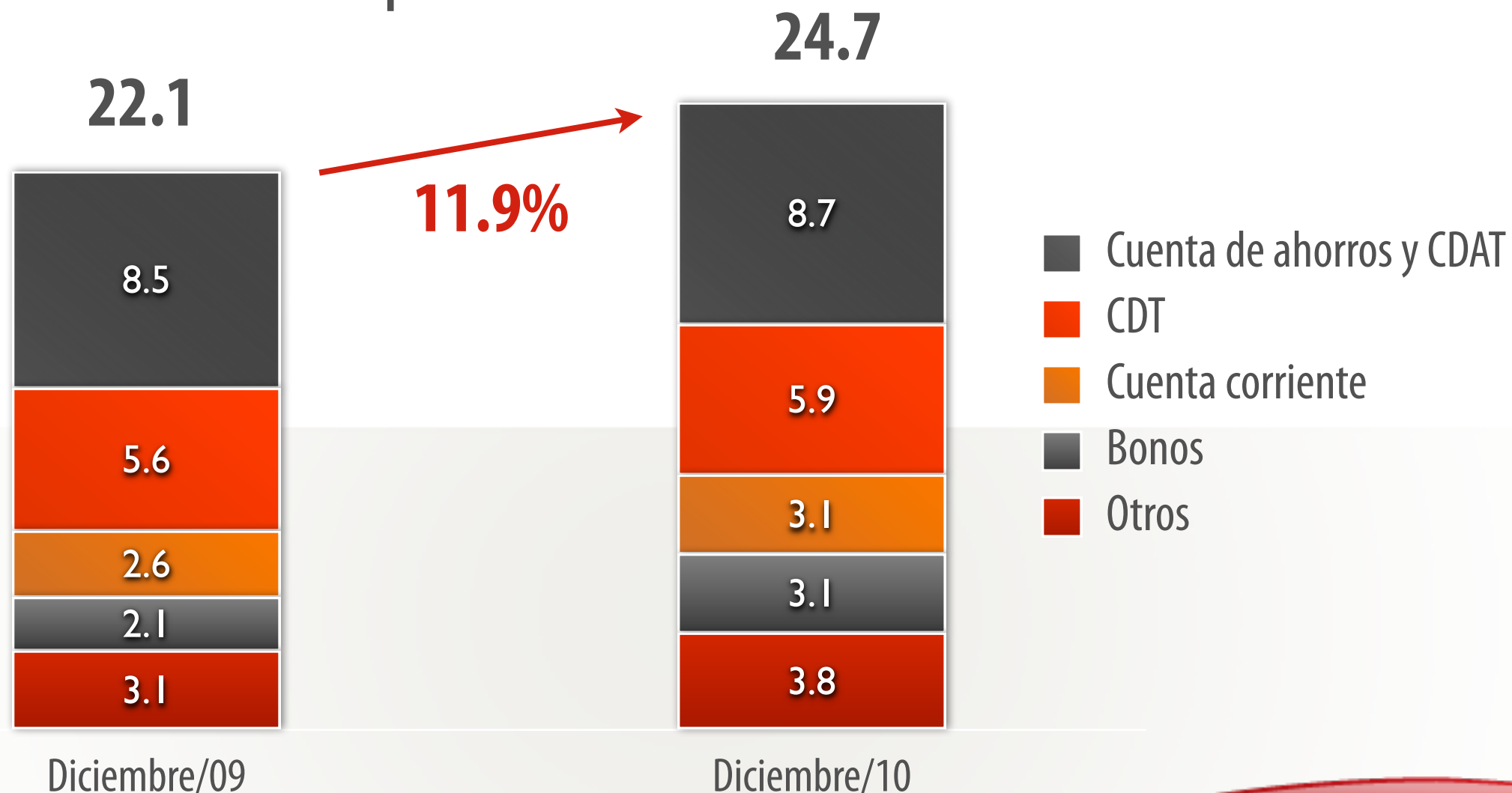


DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Análisis y Estructura del Pasivo

Los pasivos crecen en **\$2.6 Billones**.

La emisión de Bonos creció en un **41,2%**, lo que explica la tendencia creciente del pasivo.



(Cifras en billones de pesos)

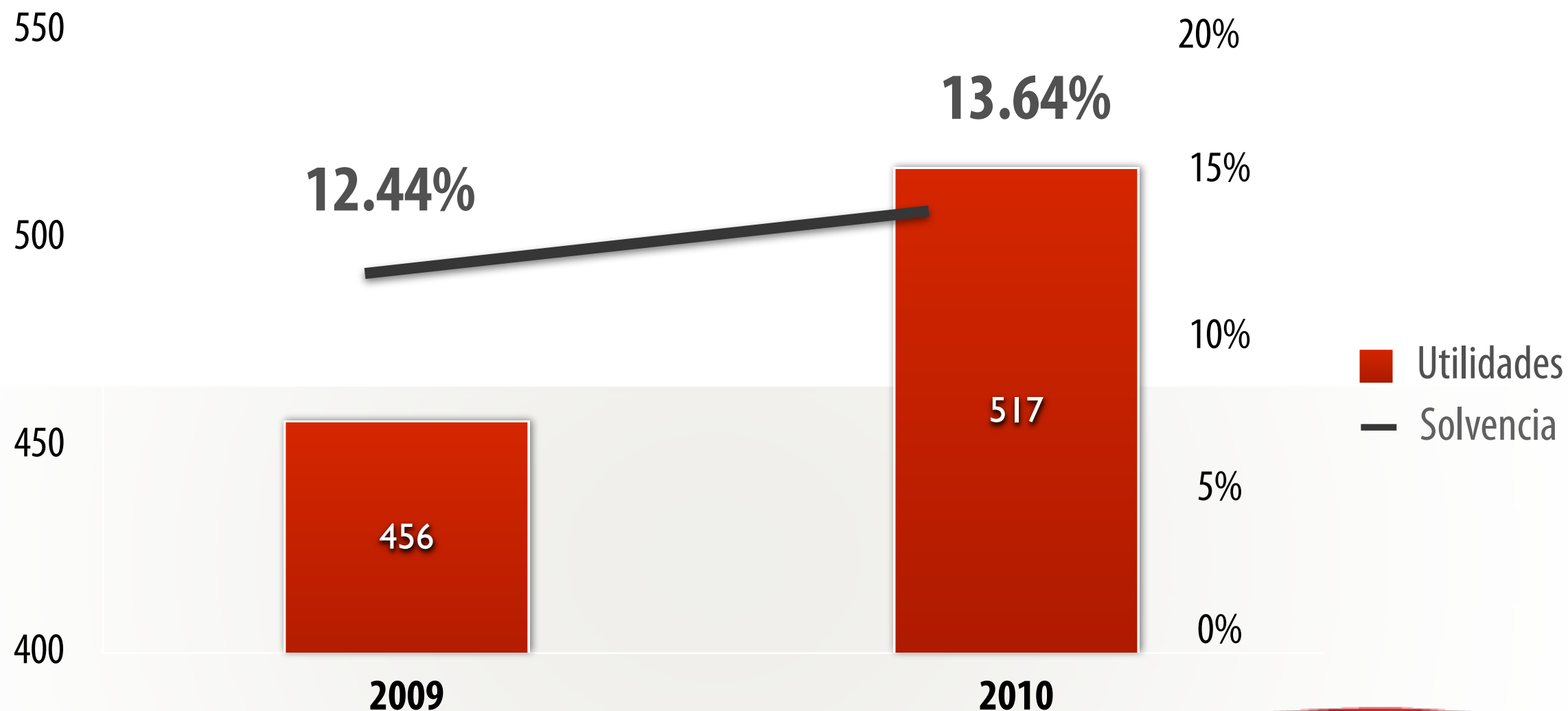


DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO

Patrimonio y Utilidades

El patrimonio aumentó en 31%, alcanzando los **\$3.6 billones** explicado por la emisión de acciones de **\$416 mil millones** y el resultado en utilidades.

Evolución de Utilidades y Solvencia



(Cifras en miles de millones de pesos)

Utilidades anualizadas



DAVIVIENDA

AQUÍ LO TIENE TODO

Resultados Cuarto Trimestre Cartera

Crecimiento, calidad y coberturas

	Consumo		Comercial		Vivienda	
	Dic-09	Dic-10	Dic-09	Dic-10	Dic-09	Dic-10
Calidad de Cartera						
Davivienda	2.8%	2.7%	1.7%	0.8%	2.1%	2.0%
Sistema	4.5%	2.8%	2.2%	1.4%	3.9%	3.7%
Cobertura de Cartera						
Davivienda	114.1%	118.6%	215.8%	233.4%	111%	121.6%
Sistema	172.1%	223%	227%	303.8%	80.7%	84.5%

- > Fuente: SFC. Calidad: Consumo > 60 Días / total, Comercial > 90 días / total,
- > Vivienda > 120 días / total. Cobertura: Provisiones/ Improductiva por altura



DAVIVIENDA
AQUÍ LO TIENE TODO