



**DAVIVIENDA**

# Presentación de resultados

Consolidado IV trimestre 2012

La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por DAVIVIENDA, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

DAVIVIENDA expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información. DAVIVIENDA no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas. DAVIVIENDA no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros. DAVIVIENDA pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado en diciembre 31 de 2012 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.



# Contenido

- Hechos importantes del trimestre
- Resultados del cuarto trimestre 2012
  - Davivienda consolidado sin Centroamérica
  - Impacto de la consolidación de Centroamérica



# Hechos importantes del trimestre



DAVIVIENDA

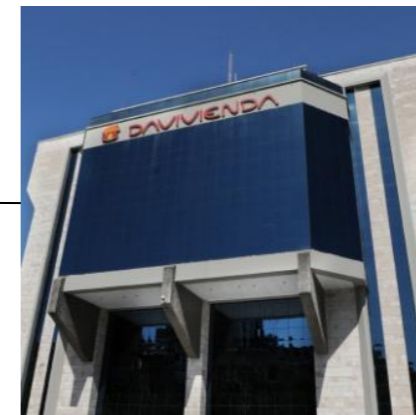


## Davivienda multilatina

A finales del 2012 se realizó el pago y cambio de imagen de las filiales en Centro América, las que representan el 16,5% de los activos consolidados de Davivienda. Cuenta con un equipo de 3.765 personas para servir a más de 800 mil clientes a través 150 oficinas y 391 ATMs.



 Nueva cobertura



 **Honduras**  
7 de diciembre, 2012




 **El Salvador**  
30 de noviembre, 2012



 **Costa Rica**  
23 de noviembre, 2012



 **Panamá**  
Cambio de imagen:  
22 de noviembre, 2012

Hechos importantes del trimestre

# DaviPlata, un nuevo banco dentro de Davivienda



- Con la adjudicación de la administración del pago de los subsidios del programa “Más Familias en Acción”, Daviplata llega a tener **1,8 millones** de clientes en más de **380 municipios**, convirtiéndose en el **tercer monedero** electrónico más importante del mundo y la primera plataforma masiva de dinero electrónico en Latinoamérica.
- Durante el 2012 ingresaron al sistema financiero 879 mil nuevos clientes, de los cuales 110 mil <sup>1</sup>, es decir el 13%, lo hicieron a través de nuestro monedero DaviPlata.

1. Cifras a junio, de 2012. Fuente Asobancaria – CIFIN y DANE.



# Acuerdo de adquisición Corredores Asociados, una de las firmas más respetadas del país



- Más de **35 años** de experiencia y conocimiento del mercado colombiano.
- Patrimonio de **\$58 mil millones**<sup>1</sup> y utilidades acumuladas de **\$7.171 millones**<sup>1</sup>.
- **290** funcionarios idóneos para atender a más de **26 mil** clientes.
- Comparten **principios** de liderazgo, ética empresarial, cercanía al cliente, innovación y seriedad.
- Continúa con la **participación activa** de sus principales socios.

<sup>1</sup> Cifras a diciembre de 2012



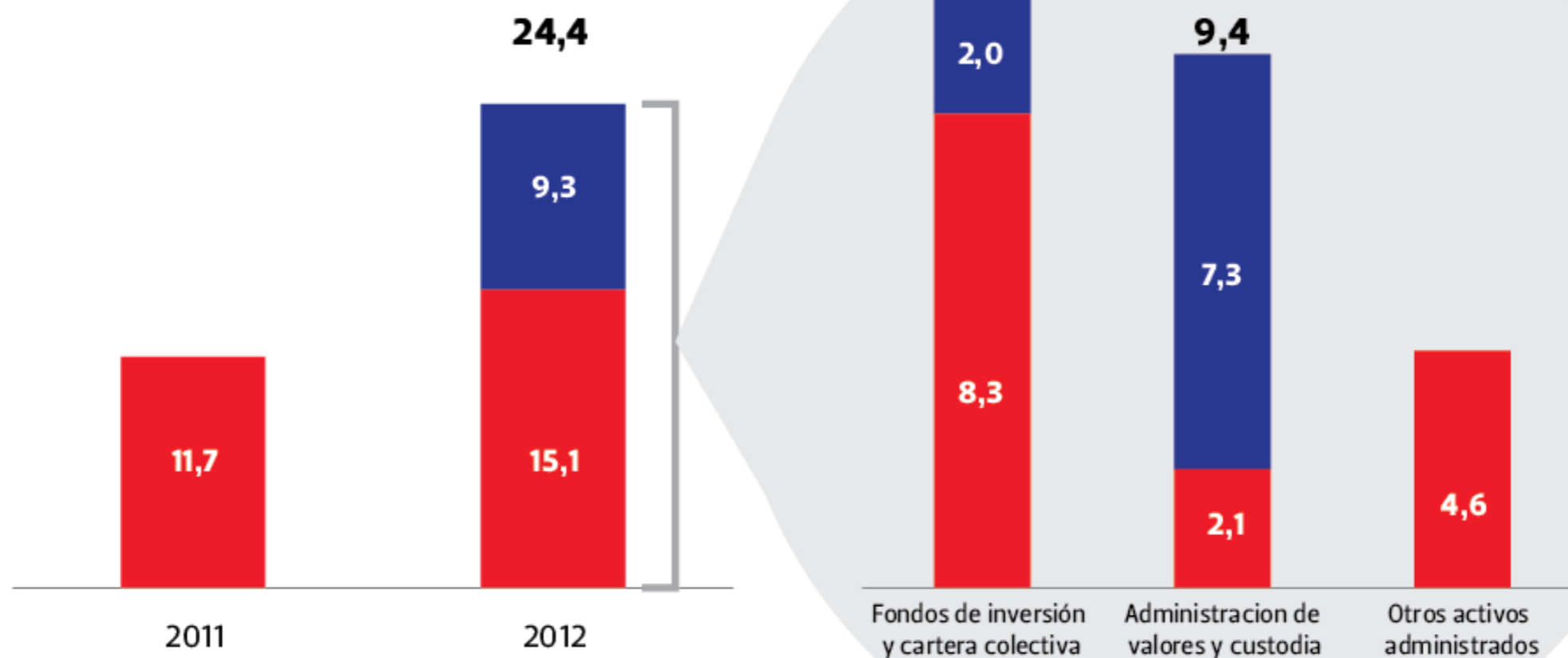
Hechos importantes del trimestre

# Corredores Asociados enriquece una de las estrategias claves de Davivienda

Se incrementan en 60% los activos de terceros administrados por Davivienda, alcanzando \$24 billones.



Fiduciaria Davivienda y Davivalores



Cifras en billones de pesos a diciembre 2012





## Hechos importantes del trimestre

# Aspectos a resaltar

- Apoyamos al Gobierno en el programa de las 100.000 viviendas teniendo aprobadas 21.000.
- Somos líderes en desembolsos de vivienda VIS con una participación de mercado del 38,8%. El saldo de cartera de Vivienda<sup>1</sup> cerró en \$5,3 billones con una variación anual del 26,5%.
- El saldo de la cartera de crédito PYME creció en **15,7%** al compararse con diciembre del 2011.
- Programa de emisión de deuda
  - Emisión de Bonos ordinarios en el mercado local (Febrero 2013): **\$500 mil millones** con demanda de **\$1.4 billones**.
  - Emisión Bonos Senior en el mercado internacional (Enero 2013): **US\$ 500 millones** con demanda de **US\$ 5.100 millones**.  
Se obtiene la tasa más baja, en cualquier plazo, en la historia de un emisor financiero colombiano.

Fuente: Asobancaria

<sup>1</sup> Incluye Leasing Habitacional. No incluye Cartera Titularizada



Hechos importantes del trimestre

## Aspectos a resaltar

- Fusión entre las dos fiduciarias del Banco convirtiéndonos en la **7ª** fiduciaria más grande del país con **\$13,0** billones de Activos Administrados de terceros.
- Se creó “**Mis Finanzas en Casa**”, un portal de educación financiera para que los colombianos aprendan de forma sencilla cómo administrar bien su dinero.
- Inició “**Cultivarte**”, un espacio para brindar una alternativa para el uso del tiempo libre en distintos municipios rurales donde Davivienda tiene presencia, tomando como ejes el entretenimiento, la cultura y la educación.





# Resultados Cuarto Trimestre Consolidado sin Centroamérica



# Proceso de Consolidación Estado de Resultados

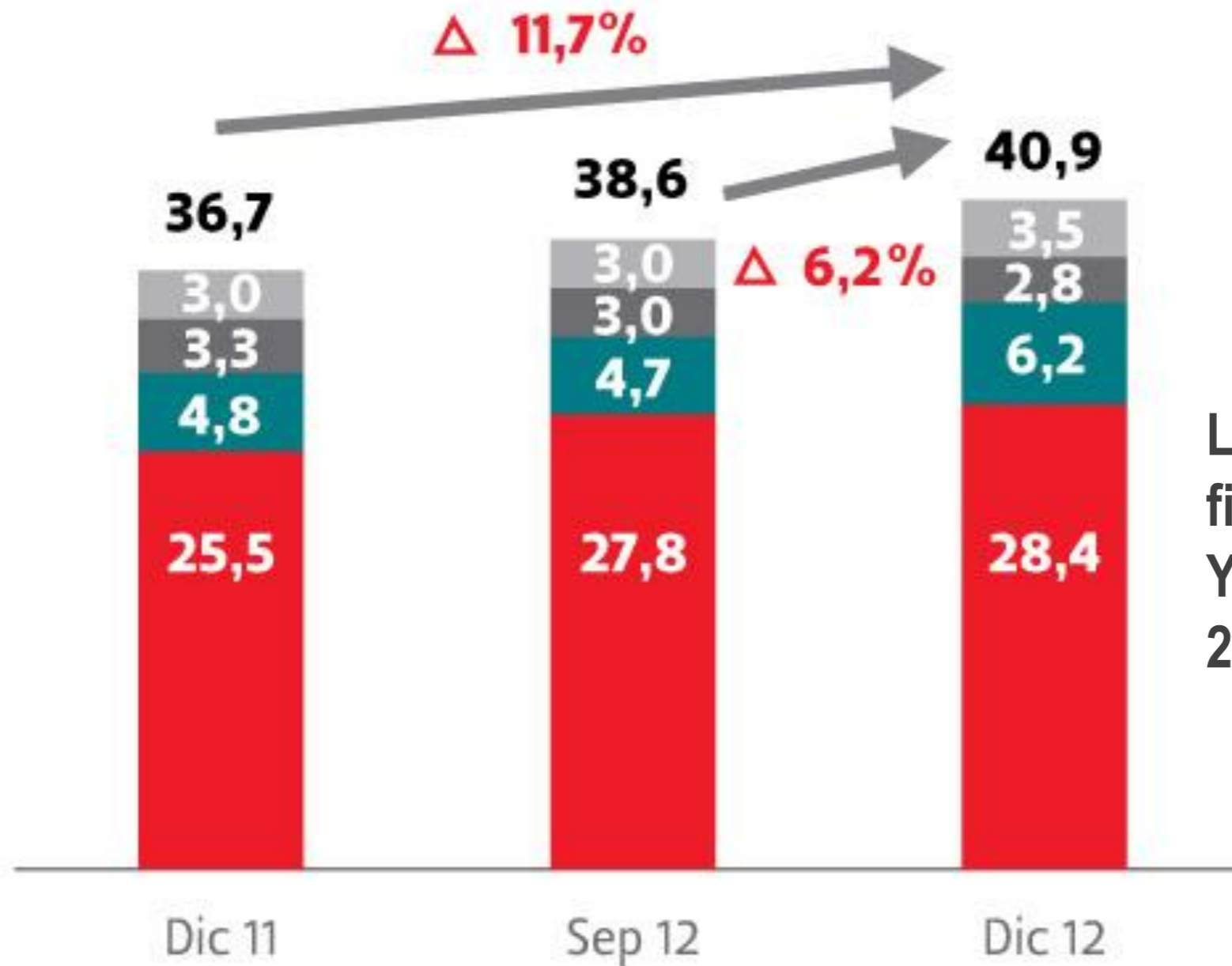




## Resultados cuarto trimestre sin Centroamérica

# Activo

(en billones de pesos)



Los activos del sistema financiero crecen 14,3% Y/Y y el ROA alcanza 2,13%<sup>1</sup>

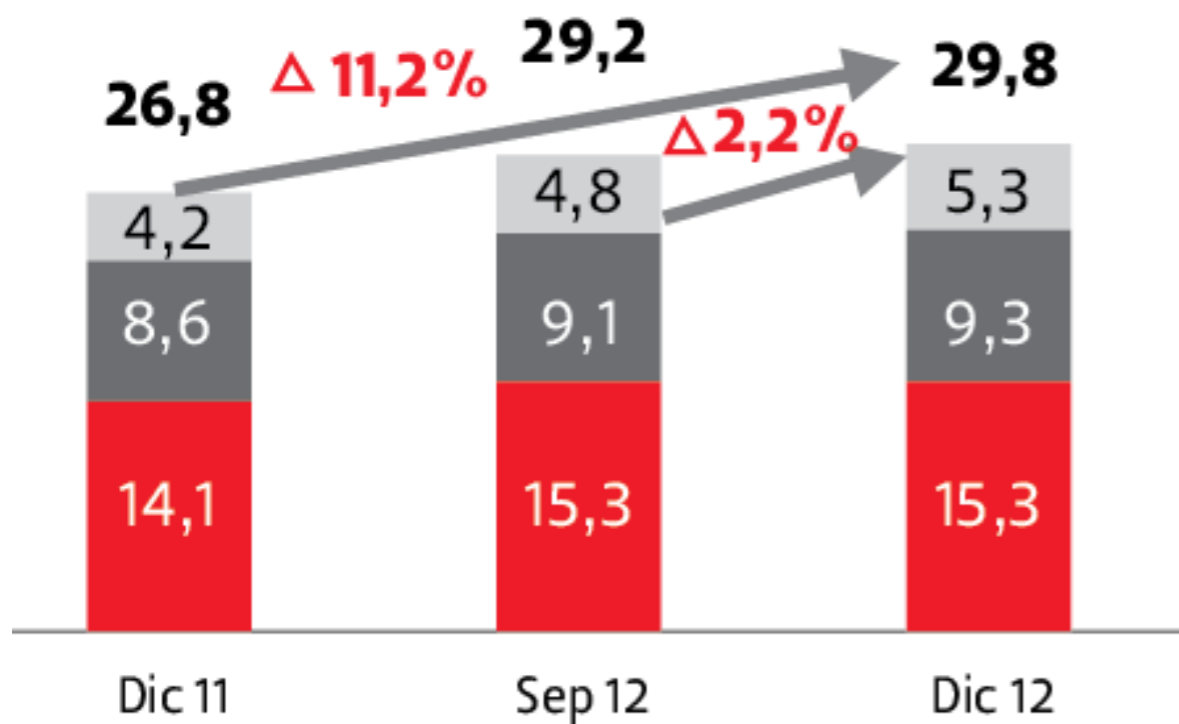
■ Otros activos ■ Disponible ■ Inversiones neto ■ Cartera neta

<sup>1</sup> Cifras individuales a diciembre 2012



# Cartera bruta

(en billones de pesos)



	Davivienda sin CA		Sistema (1)	
	Q / Q	Y / Y	Q / Q	Y / Y
■ Comercial (2)	-0,1%	8,4%	5,5%	13,3%
■ Consumo	2,0%	8,1%	3,9%	17,3%
■ Vivienda (3)	10,0%	26,6%	7,4%	24,2%
<b>Total</b>	<b>2,2%</b>	<b>11,2%</b>	<b>5,2%</b>	<b>15,2%</b>

<sup>1</sup> Sistema a diciembre, 2012

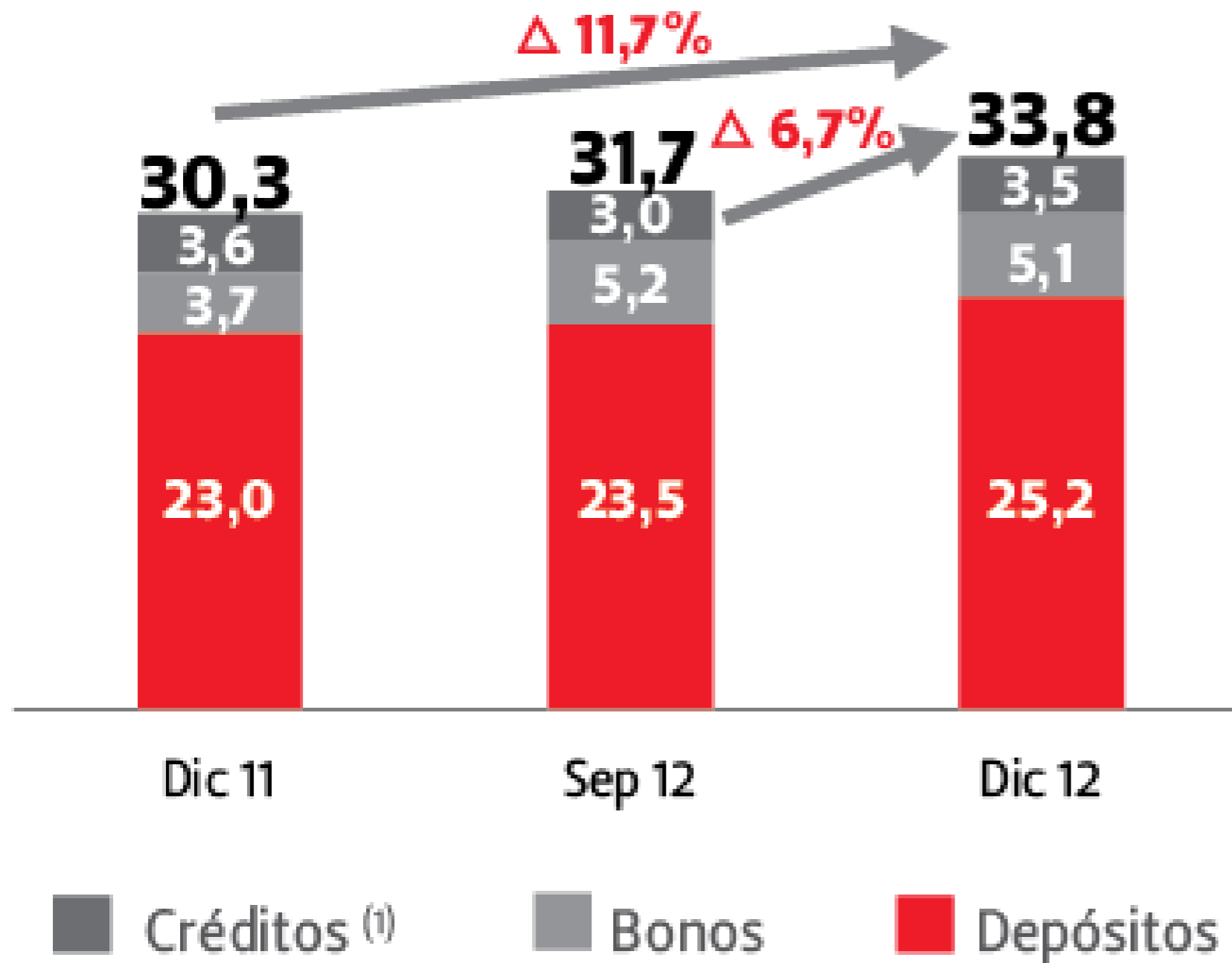
<sup>2</sup> Comercial incluye microcrédito

<sup>3</sup> Vivienda incluye leasing habitacional



# Fuentes de fondeo

(en billones de pesos)



Las captaciones y exigibilidades del sistema financiero crecen 14,2% Y/Y <sup>2</sup>

<sup>1</sup> Incluye créditos de redescuentos locales y créditos con bancos corresponsales

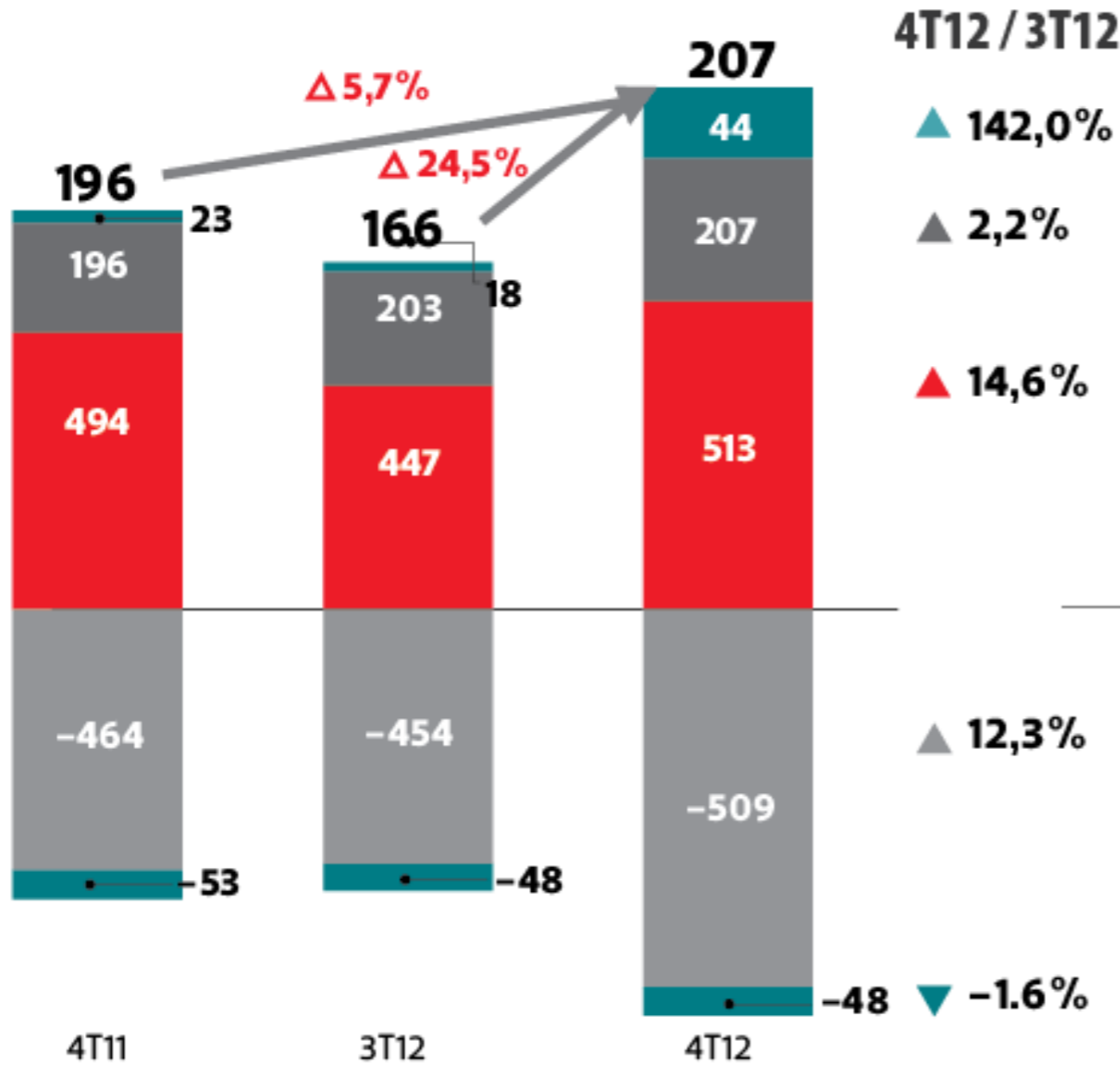
<sup>2</sup> Sistema a diciembre de 2012

# Resultados cuarto trimestre sin Centroamérica

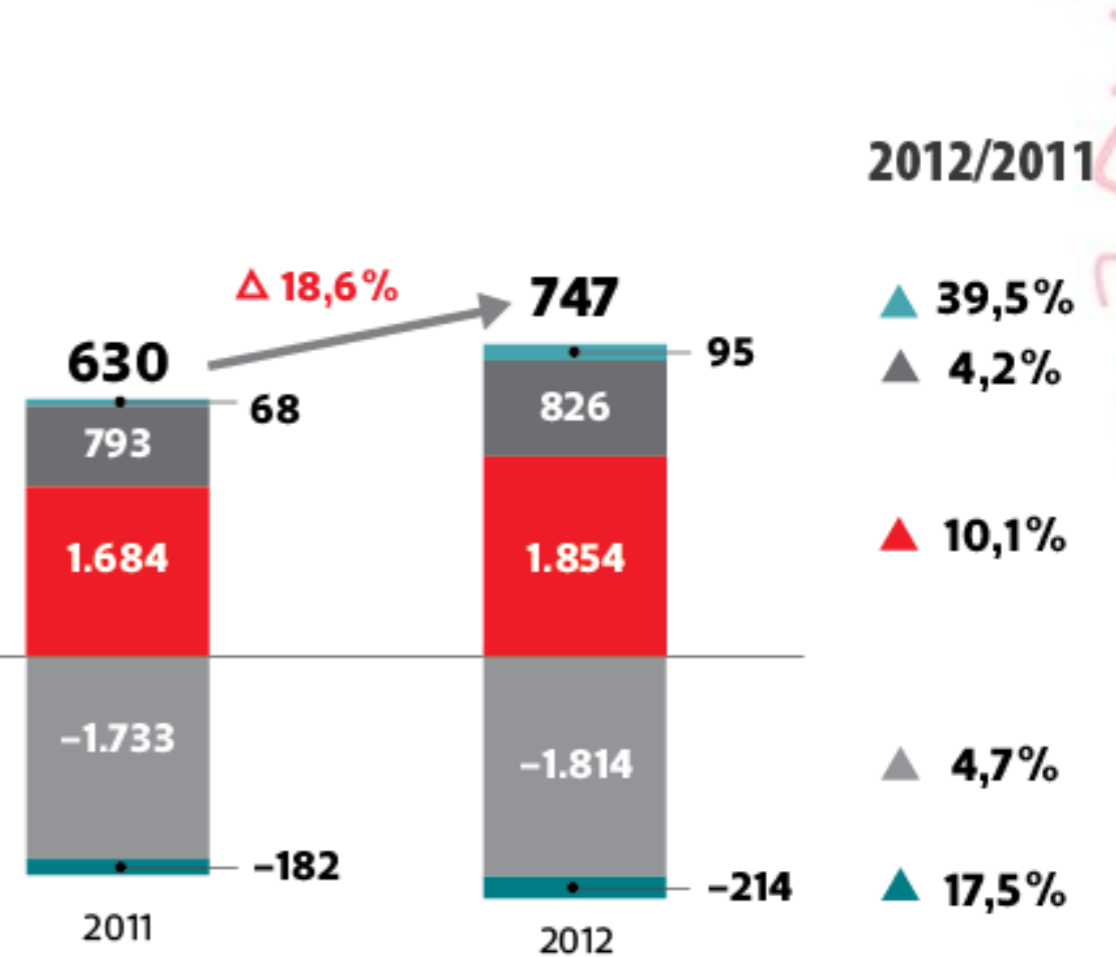
## Utilidades

(en miles de millones de pesos)

### Trimestral



### Acumulado



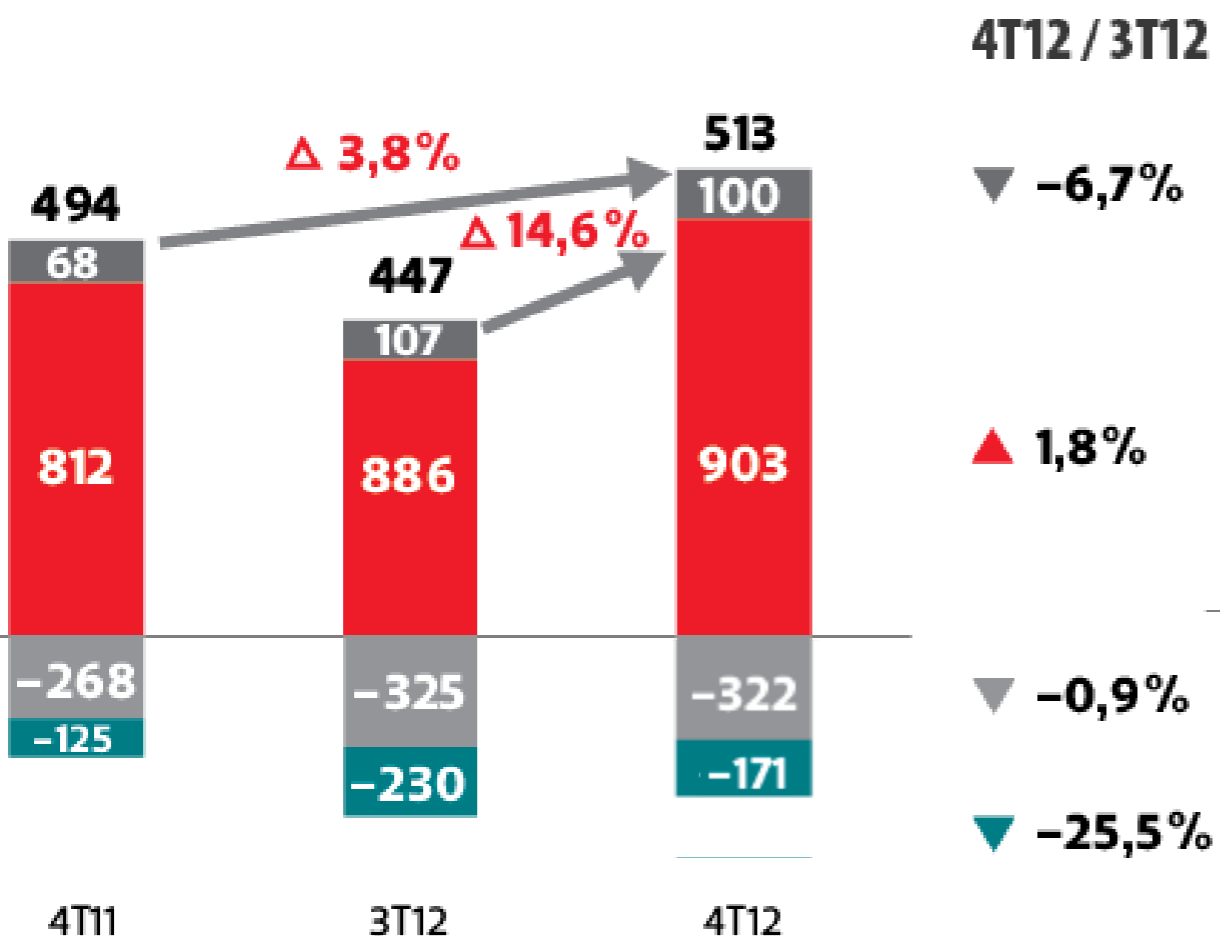
■ Impuestos ■ Gastos operacionales ■ Margen financiero ■ Ingresos por servicios ■ No operacionales



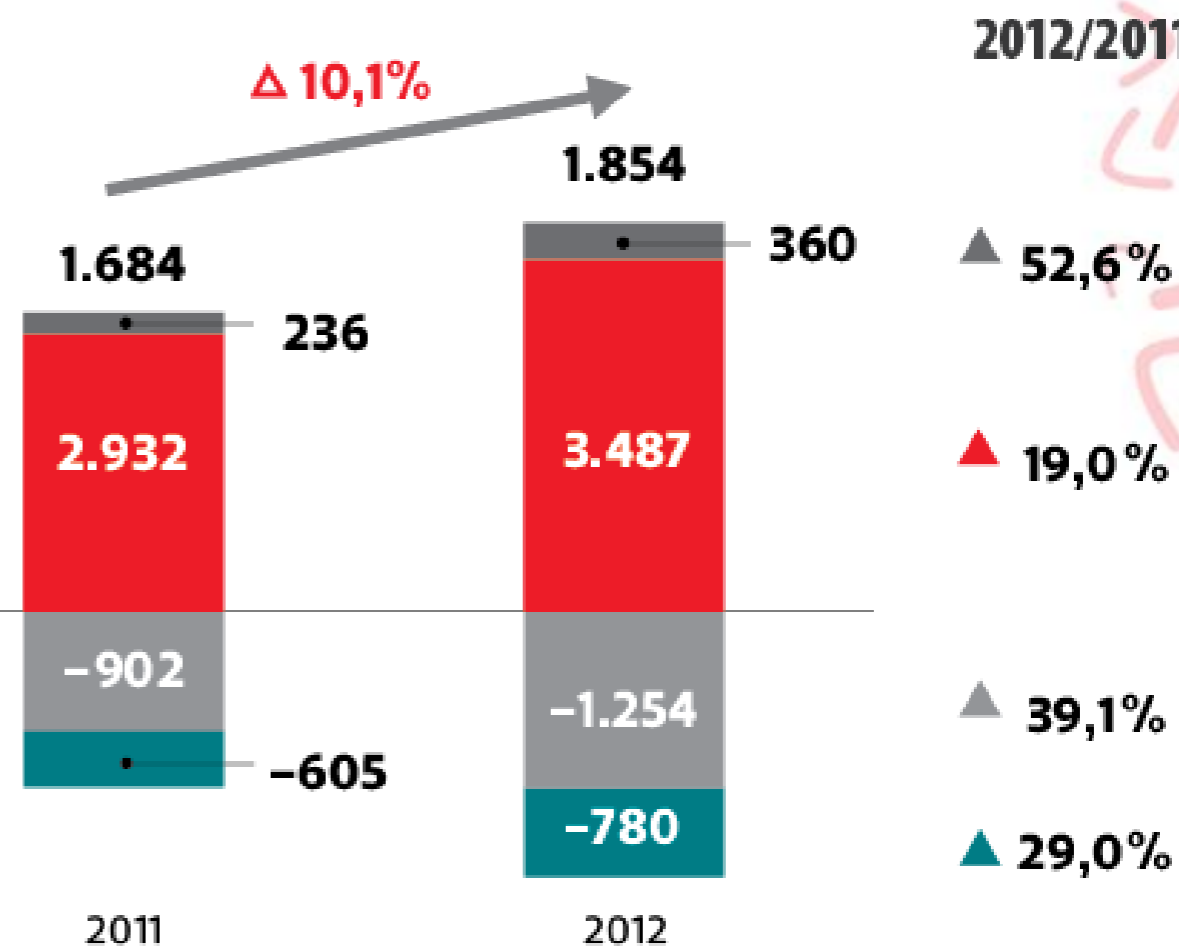
# Margen financiero neto

(en miles de millones de pesos)

## Trimestral



## Acumulado



■ Provisiones ■ Egresos financieros ■ Ingresos cartera ■ Ingresos inversiones

NIM (1) | **2011** | **2012 sin CA**  
**7,8%** | **7,8%**

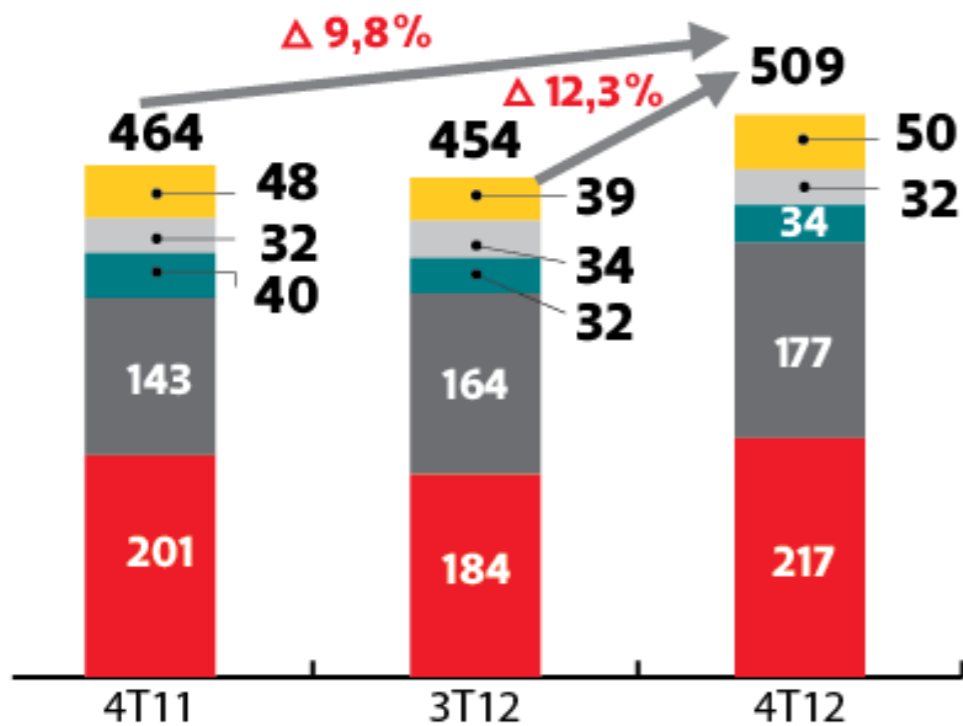
1. NIM: Margen financiero bruto (12 meses)/ Activos productivos promedio.

# Resultados cuarto trimestre sin Centroamérica

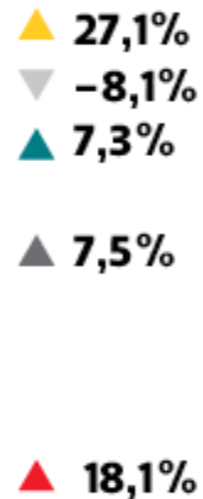
## Gastos

(en miles de millones de pesos)

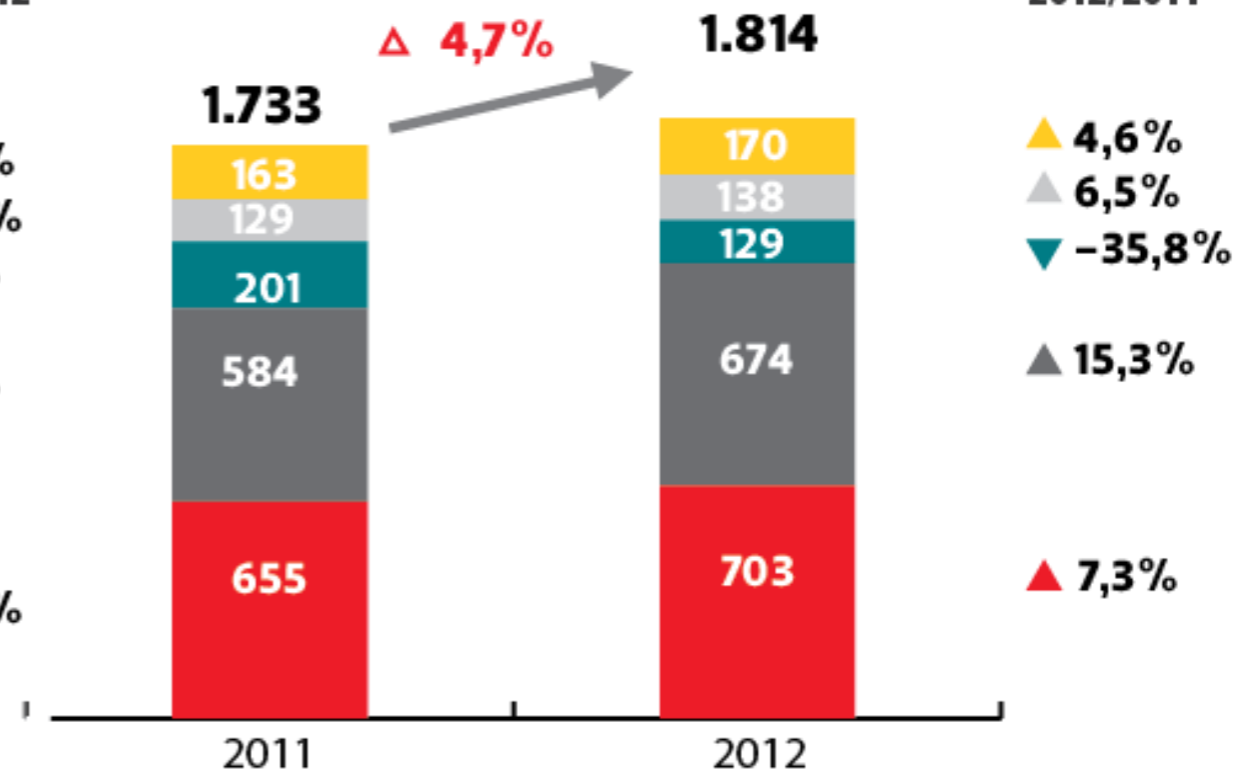
### Trimestral



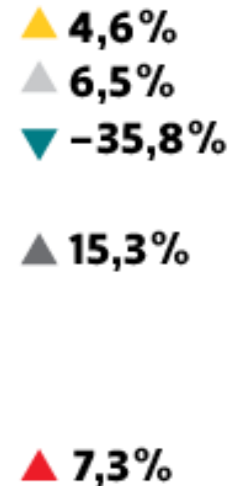
4T12 / 3T12



### Acumulado



2012/2011



■ Gastos de operación   
 ■ Gastos de personal   
 ■ Amortización y Depreciaciones CM   
 ■ Impuestos   
 ■ Otros gastos

EFICIENCIA (1)	2011	2012 sin CA	2012 ajustado <sup>2</sup>
	50,9%	48,7%	48,4%

<sup>1</sup> Eficiencia (12 meses) = Gastos operativos sin CM / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)

<sup>2</sup> Sin Centroamérica eliminando los gastos extraordinarios de la integración

A close-up photograph of two business professionals in an office setting. One person's hand is holding a pen and pointing at a bar chart on a document. Another person's hand is holding a line graph on a separate sheet of paper. In the background, a laptop keyboard and a white coffee cup are visible. The overall scene suggests a collaborative financial analysis or presentation.

# Impacto Consolidación Centroamérica

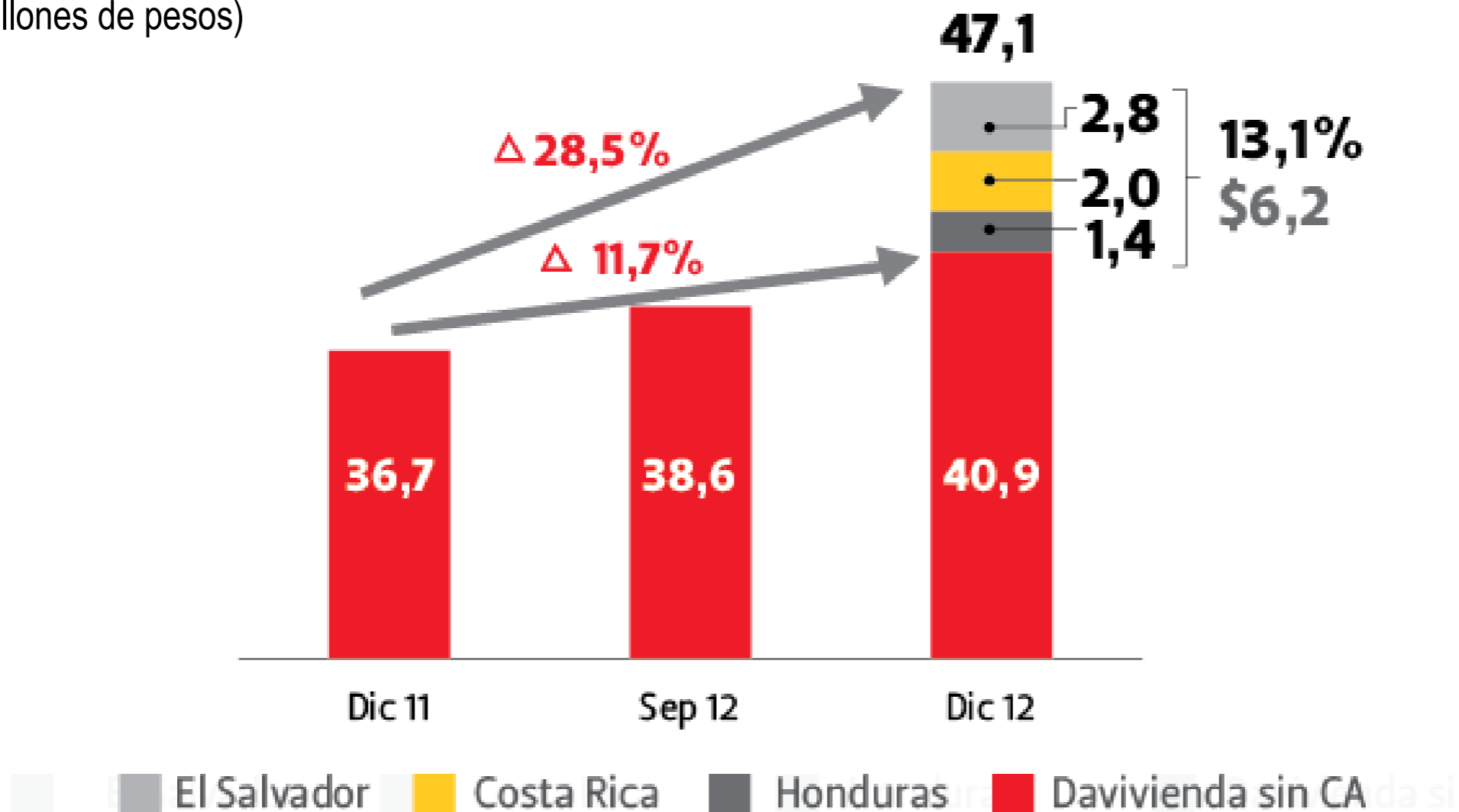


DAVIVIENDA

## Impacto Consolidación Centroamerica

# Activo

(en billones de pesos)



## ROAA (1)

2011	Sep 2012	2012 sin CA	2012	2012 ajustado <sup>2</sup>
1,89%	1,98%	2,22%	1,78%	2,20%

<sup>1</sup> ROAA : Utilidad (12 meses) / Activos promedio

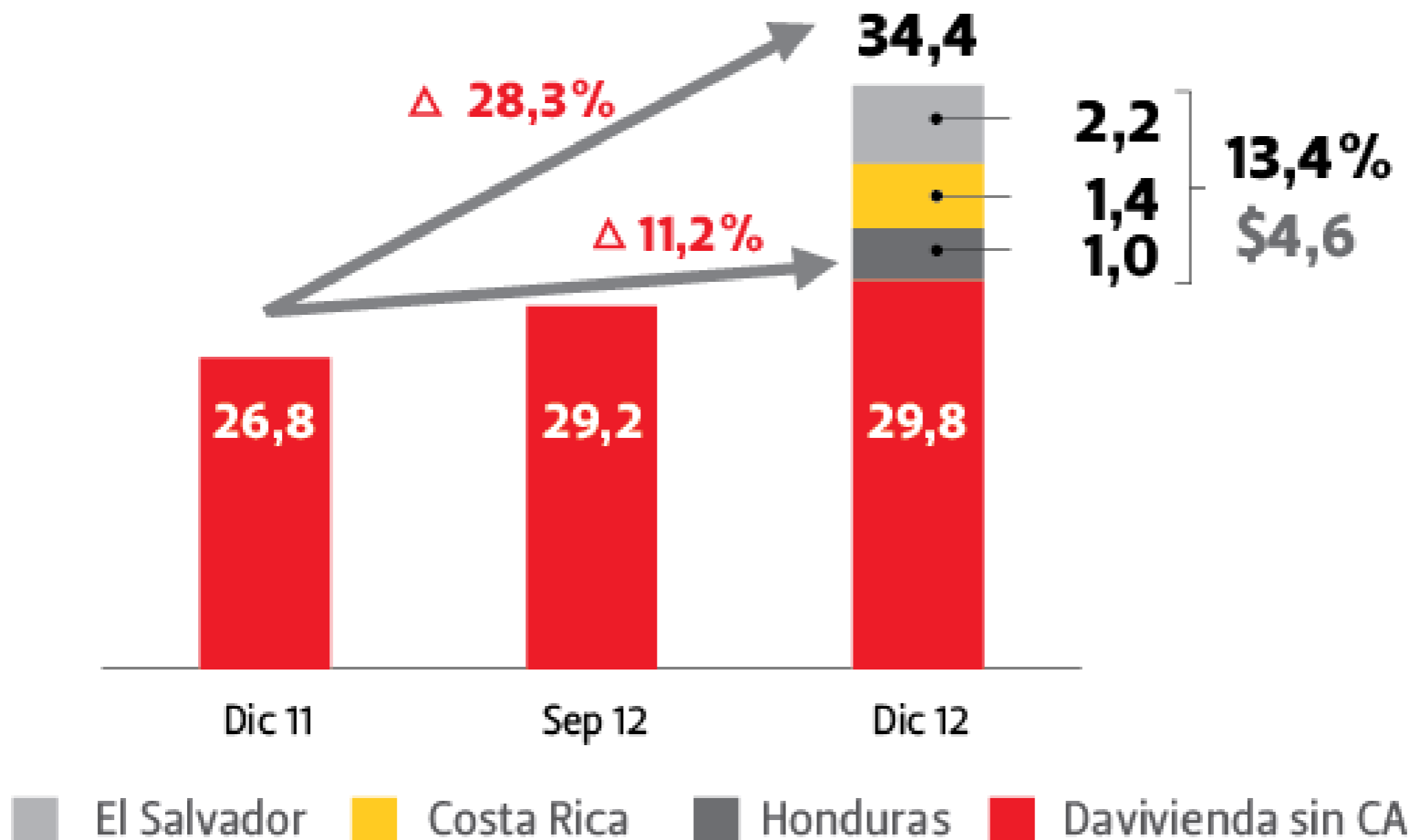
<sup>2</sup> Se eliminan las homogeneizaciones de provisiones de cartera, depreciación de activos fijos y gastos extraordinarios de integración Centroamérica.





# Cartera bruta

(en billones de pesos)

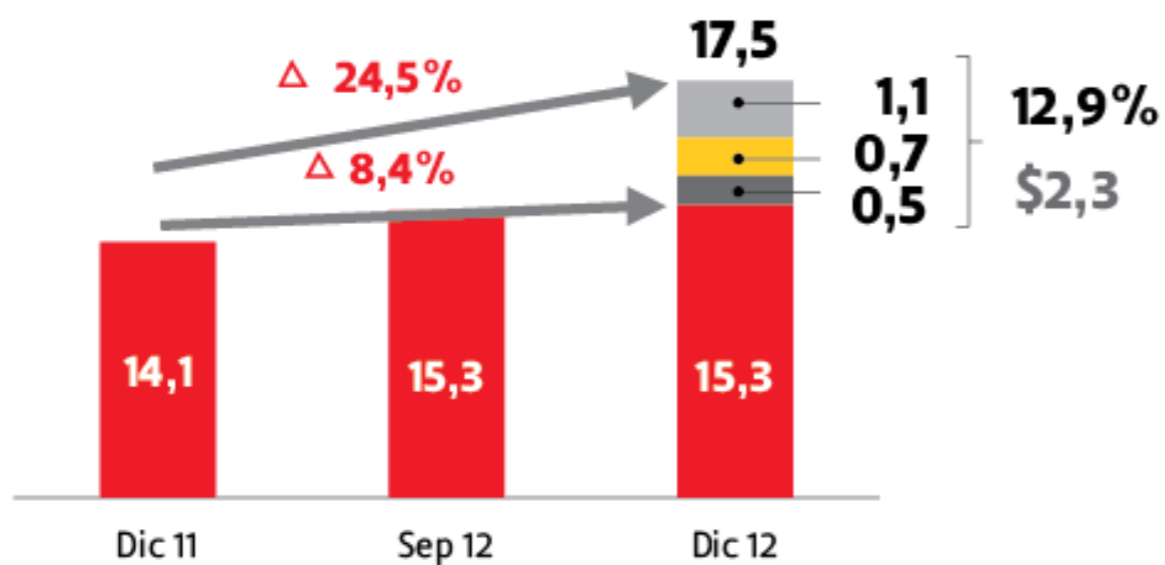


# Impacto Consolidación Centroamérica

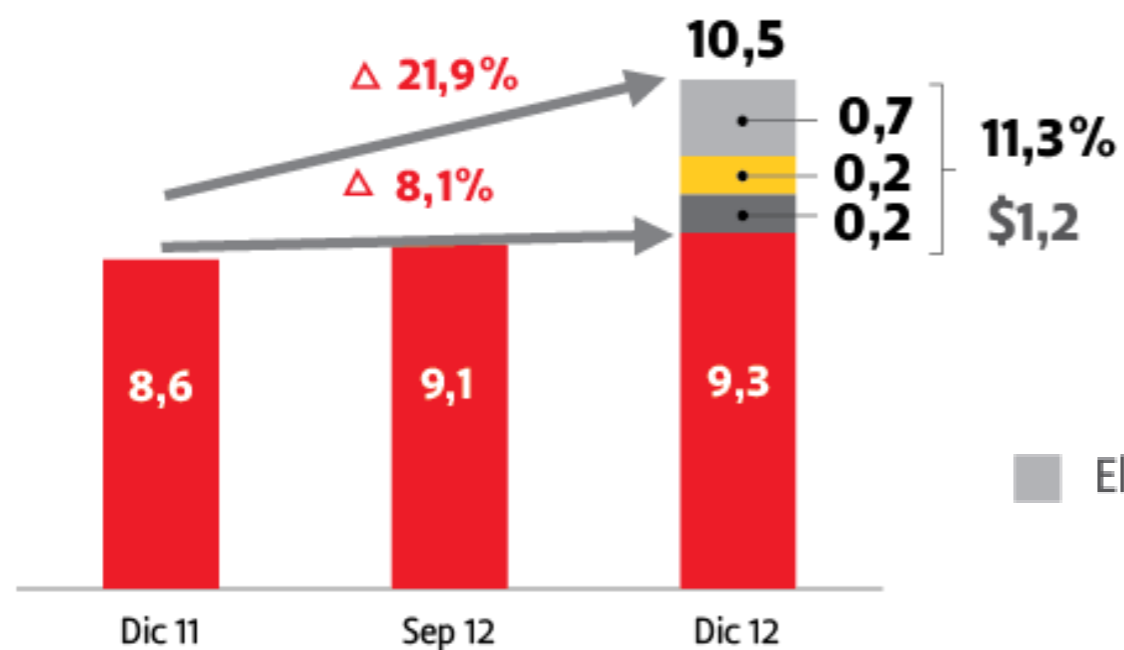
## Cartera bruta

(en billones de pesos)

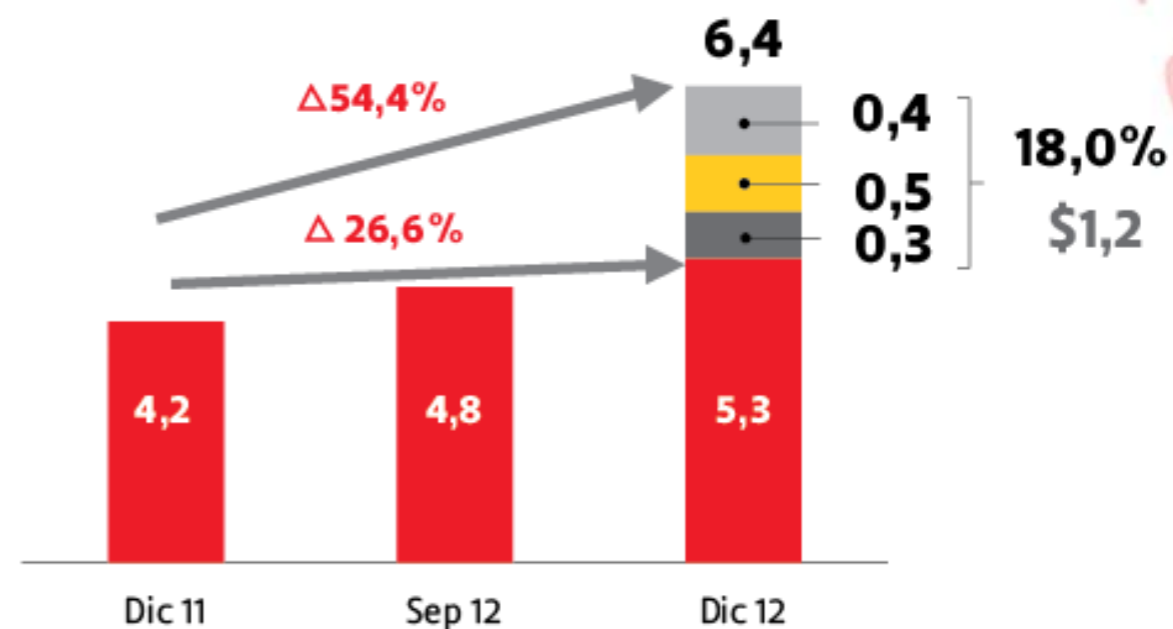
### Comercial <sup>1</sup>



### Consumo



### Vivienda <sup>2</sup>



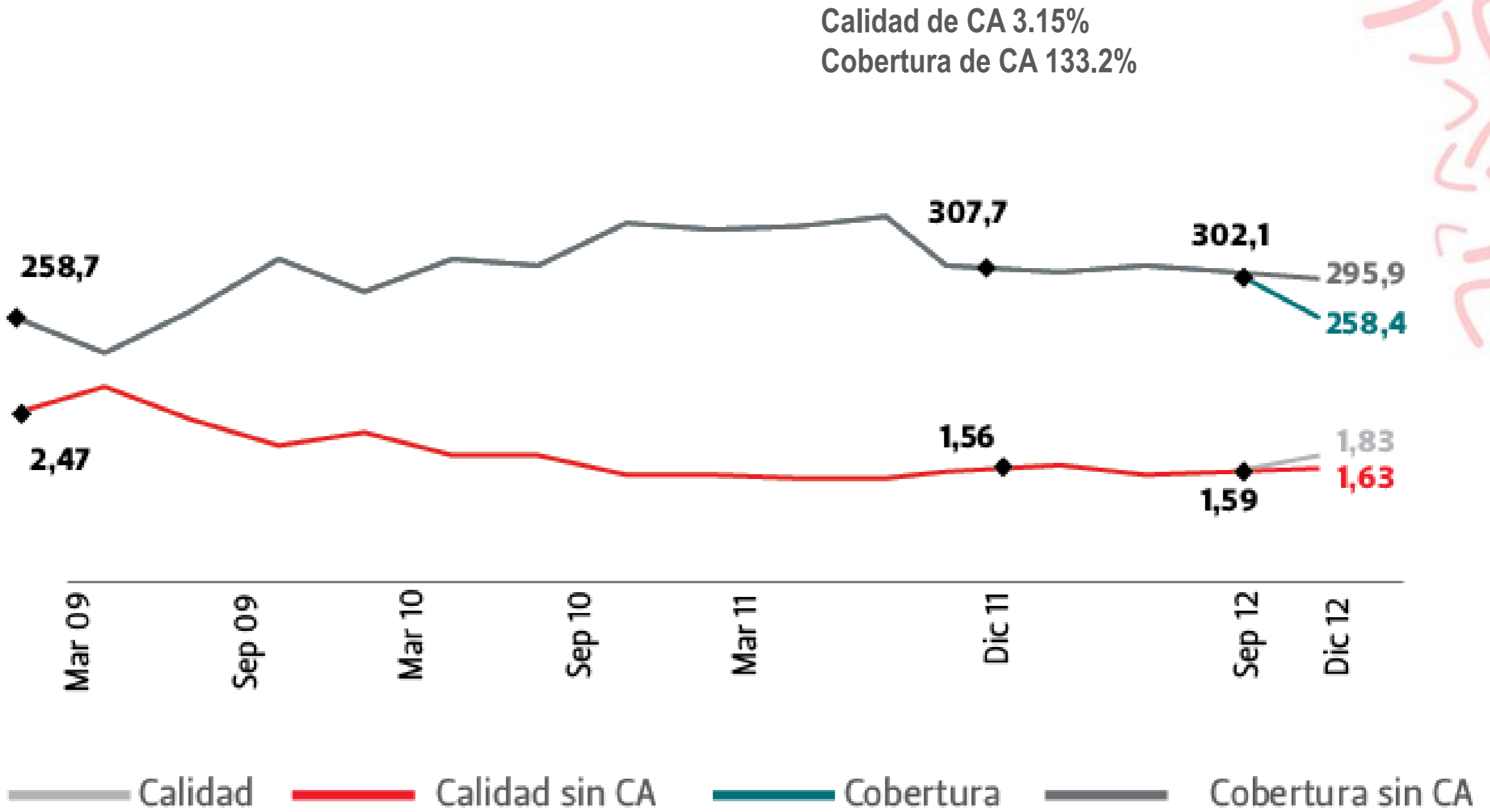
■ El Salvador ■ Costa Rica ■ Honduras ■ Davivienda sin CA

<sup>1</sup> Comercial incluye microcrédito

<sup>2</sup> Vivienda incluye leasing habitacional



# Calidad y Cobertura de Cartera



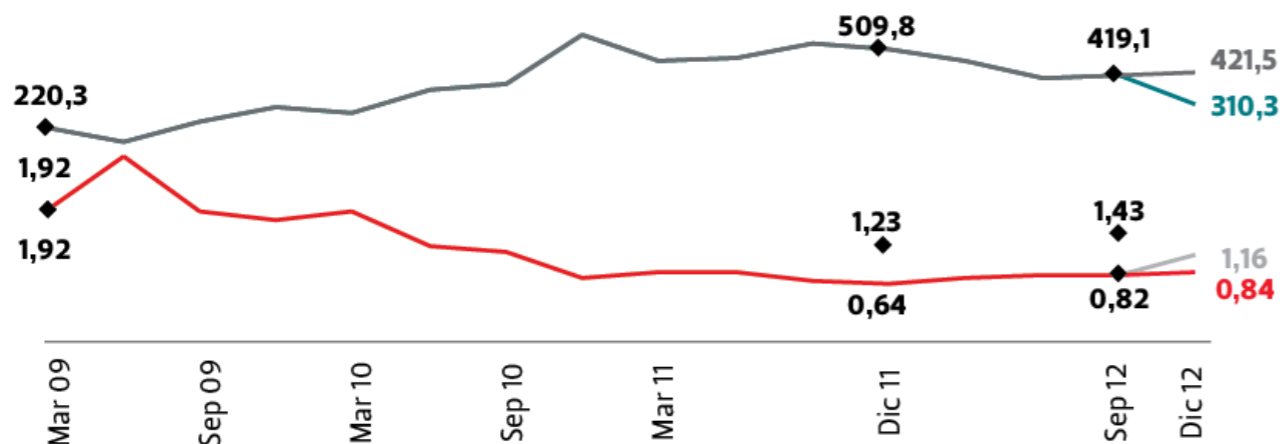
Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días



# Calidad y Cobertura de Cartera

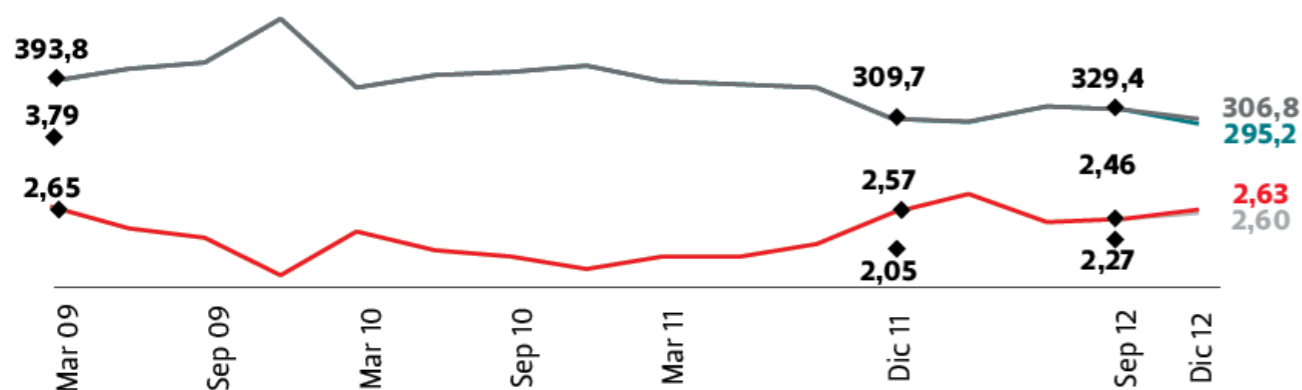
## Comercial <sup>1</sup>



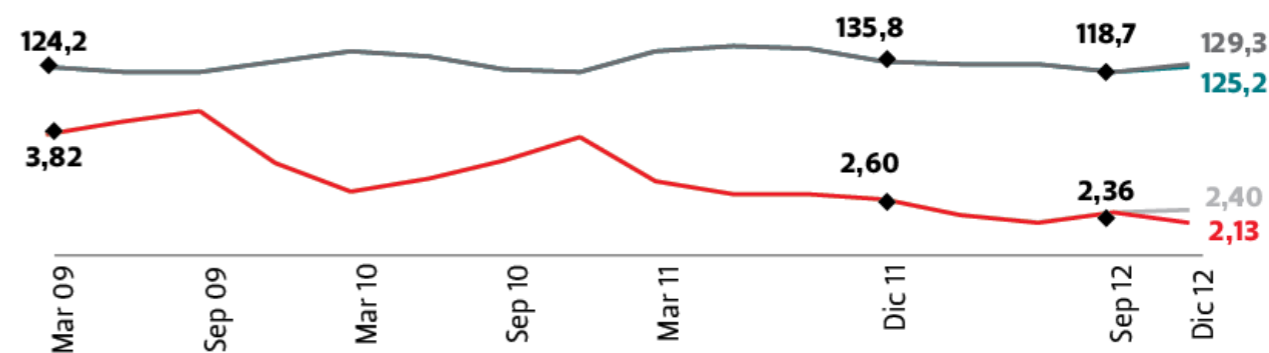
## Centroamérica

CA	Calidad	Cobertura
Comercial	3,32%	121,3%
Consumo	2,37%	193,5%
Vivienda	3,60%	114,1%

## Consumo



## Vivienda <sup>2</sup>



— Calidad — Calidad sin CA — Cobertura — Cobertura sin CA

Cifras sistema individuales a diciembre 2012

Calidad: Cartera >90 días

Cobertura: Provisiones / Cartera >90 días

<sup>1</sup> Comercial incluye microcrédito

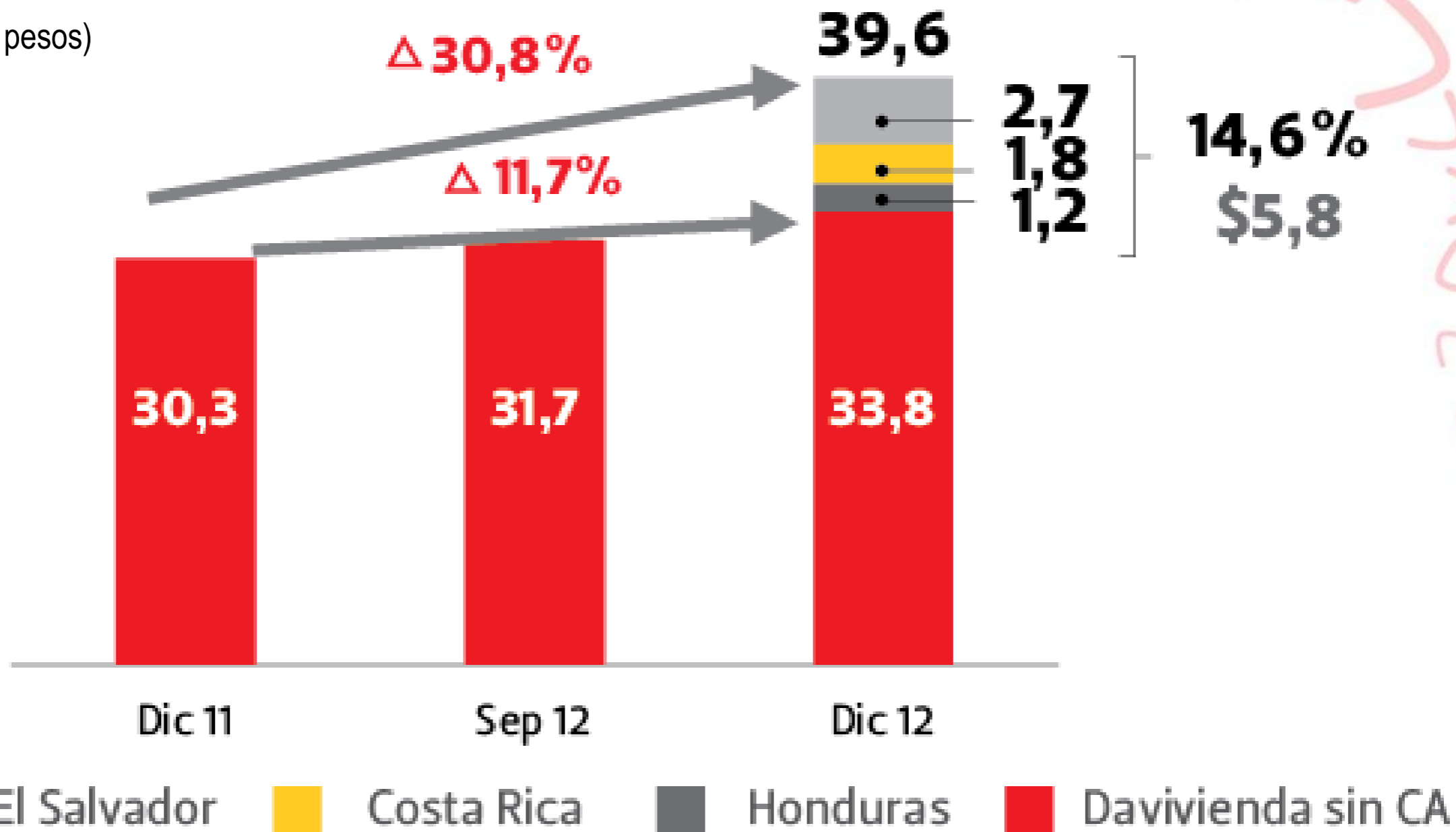
<sup>2</sup> Vivienda incluye leasing habitacional





# Fuentes de fondeo

(en billones de pesos)



**Cartera neta /  
Fuentes de fondeo**

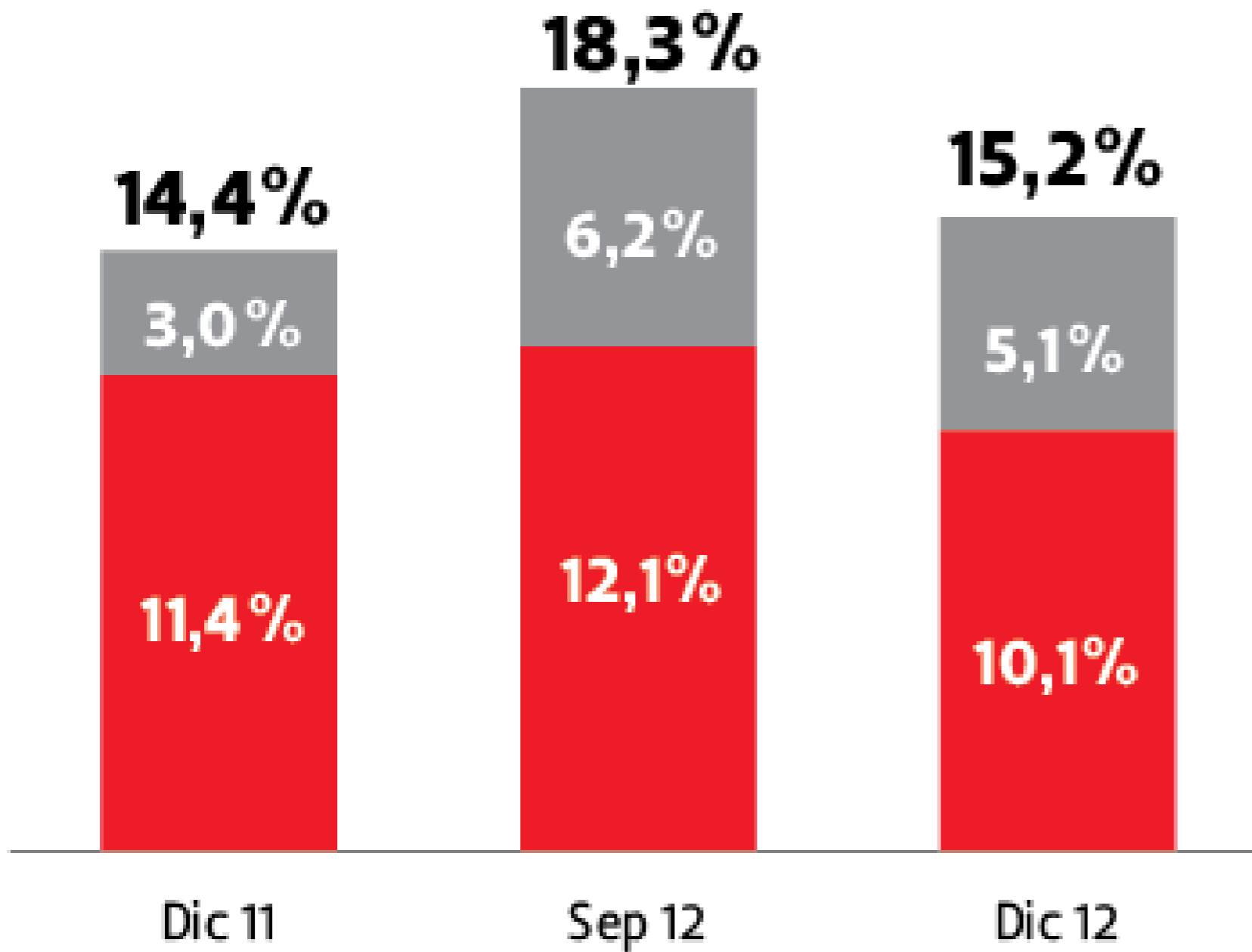
**Dic 2011  
84,4%**

**Sep 2012  
87,7%**

**Dic 2012 sin CA  
84,0%**

**Dic 2012  
82,8%**

# Solvencia

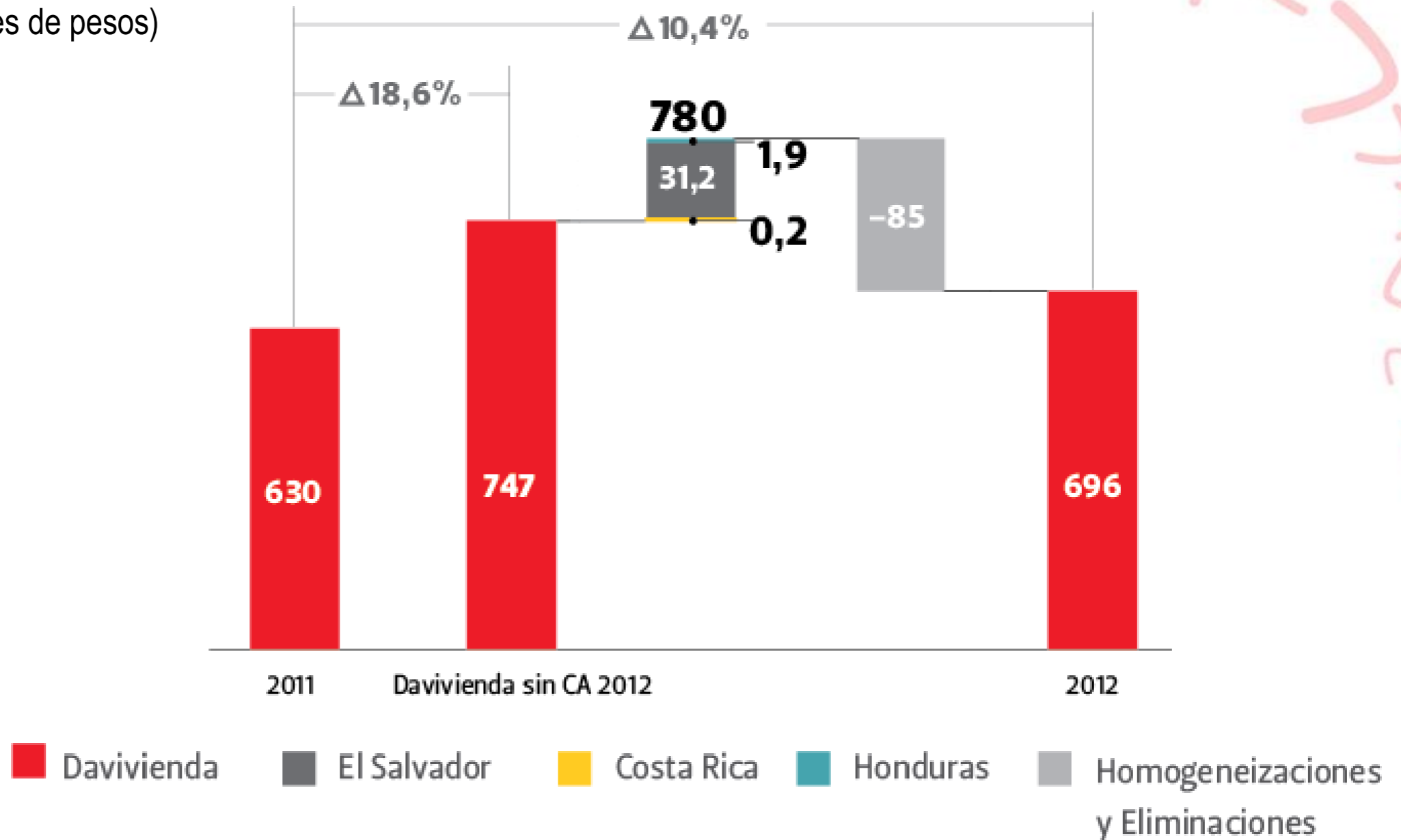


Los activos ponderados por nivel de riesgo crecen 21,4%. Centroamérica aporta \$5,9 billones.

■ Patrimonio Adicional ■ Patrimonio Básico

# Utilidades

(en miles de millones de pesos)



ROAE	2011	2012 sin CA	2012	2012 ajustado <sup>1</sup>
	15,1%	14,6%	13,6%	14,7%

ROAE : Utilidad (12 meses) / Patrimonio Promedio

Las utilidades acumuladas del sistema financiero a 2012 crecieron 7,3% comparado con diciembre 2011 y el ROE alcanzó el 14,8%.

<sup>1</sup> Se eliminan las homogeneizaciones de provisiones de cartera, depreciación de activos fijos y gastos extraordinarios de integración Centroamérica.

# Resultado Centroamérica<sup>1</sup>

	Miles de US		Millones COP
	Utilidad Acumulada 2012	Utilidad Diciembre 2012	Utilidades Diciembre 2012
<b>Costa Rica</b>			
Banco Costa Rica	14.422	439	776
<b>El Salvador</b>			
Banco El Salvador	16.154	-329	-581
Seguros El Salvador	2.037	353	624
<b>Honduras</b>			
Banco Honduras	6.634	856	1.513
Seguros Honduras	4.067	250	442
<b>Subtotal Centroamérica</b>	<b>43.315</b>	<b>1.569</b>	<b>2.774</b>
Homogenización Provisiones Cartera			-47.915
Homogenización Depreciación de Activos Fijos			-24.095
Otros homogeneizaciones, eliminaciones e interés minoritario			17.612
<b>Homogenizaciones, eliminaciones e interés minoritario</b>			<b>-54.398</b>
<b>Total Contribución Centroamérica resultado consolidado</b>			<b>-51.624</b>

<sup>1</sup> Resultados utilidades en contabilidad local





# Gracias



# Crecimiento EF Consolidado - Diciembre 2012

Miles de millones de pesos

	Semestral		Banco	CA
	Jun 2012	Dic 2012		
Ingresos intereses	1.880	2.272	190	202
Cartera	1.698	2.018	142	178
Inversiones	154	242	64	24
Fondos Interbancarios y Overnight	29	13	(16)	0
Gastos por Intereses	607	719	59	53
<b>Margen financiero Bruto</b>	<b>1.274</b>	<b>1.553</b>	<b>131</b>	<b>149</b>
Provisiones	379	470	27	63
<b>Margen financiero Neto</b>	<b>894</b>	<b>1.084</b>	<b>103</b>	<b>86</b>
Ingresos Operacionales	415	532	43	73
Gastos Operacionales	851	1.313	277	185
Otros ingresos y gastos netos	73	46	(33)	6
Otras provisiones	3	4	(2)	4
Ingresos y gastos no operacionales	(33)	89	139	(17)
Interes minoritario	4	3	(3)	2
Impuestos	118	109	(18)	9
<b>Utilidad</b>	<b>374</b>	<b>322</b>	<b>(0,6)</b>	<b>(52)</b>



DAVIVIENDA