



DAVIVIENDA



Davivienda

Resultados Financieros Consolidados - 1T22

La información aquí presentada tiene fines exclusivamente informativos e ilustrativos y no es, ni pretende ser, una fuente de valoración legal o financiera de ningún tipo.

Ciertas declaraciones en esta presentación constituyen “declaraciones a futuro” dentro del significado establecido de conformidad con el U.S. Private Securities Litigation Reform Act of 1995. Estas declaraciones a futuro pueden guardar relación con nuestra condición financiera, resultados de operaciones, planes, objetivos, desempeño futuro y negocio, incluyendo, pero no limitado a, declaraciones en relación con la adecuación de la provisión de deterioro, riesgo de mercado y el impacto de los cambios en las tasas de interés, relación de solvencia y liquidez, y el efecto de procedimientos legales y nuevos estándares contables en nuestra condición financiera y los resultados operativos. Todas las declaraciones que tengan una clara naturaleza histórica, son declaraciones a futuro.

Estas declaraciones a futuro involucran ciertos riesgos, incertidumbres, estimados y supuestos de la administración. Diversos factores, algunos de los cuales están por fuera de nuestro control, pueden causar que los resultados reales difieran materialmente de aquellos considerados por tales declaraciones a futuro.

Todas las declaraciones a futuro incluidas en esta presentación se basan en información y cálculos realizados internamente por **Davivienda** a la fecha de esta conferencia y, por lo tanto, **Davivienda** no asume ninguna obligación de actualizar o revisar ninguna de tales declaraciones a futuro. Estas advertencias deben considerarse en relación con cualquier declaración escrita u oral que podamos emitir en el futuro.

Si ocurriera uno o más de estos riesgos o incertidumbres, o si los supuestos subyacentes resultan incorrectos, nuestros resultados reales pueden variar materialmente de los esperados, estimados o proyectados.

Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y se presentan en términos nominales. El estado de resultados del trimestre terminado el **31 de marzo de 2022** no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro periodo.

Davivienda manifiesta expresamente que no acepta responsabilidad alguna derivada de i) acciones o decisiones tomadas o dejadas de tomar con base en el contenido de esta información; ii) pérdidas derivadas de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas en este documento; o iii) cualquier contenido originado por terceros.

Tasa de Cambio COP/USD:

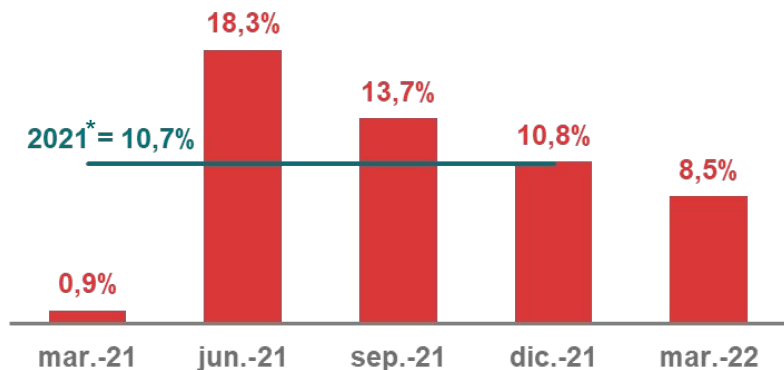
	1T21	4T21	1T22	T/T	A/A:
Cierre	3.678,6	3.981,2	3.756,0	-5,7%	+2,1%
Promedio	3.555,5	3.744,6	3.911,0	+4,4%	+10%



Aspectos Macroeconómicos Colombia



Producto Interno Bruto (A/A)



* Promedio

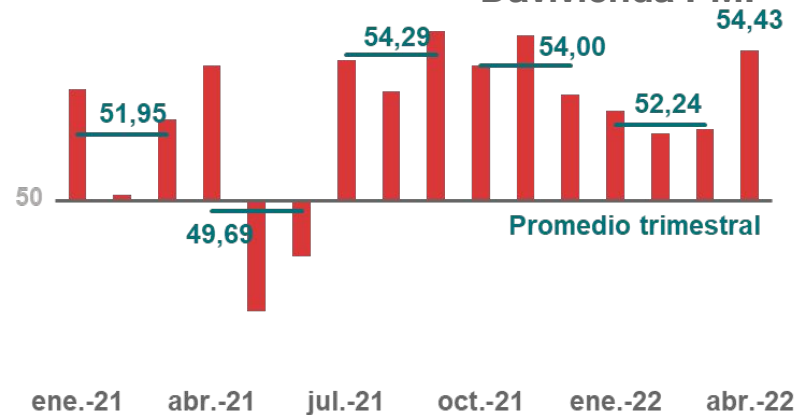
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

Tasa de Cambio Oficial y Petróleo



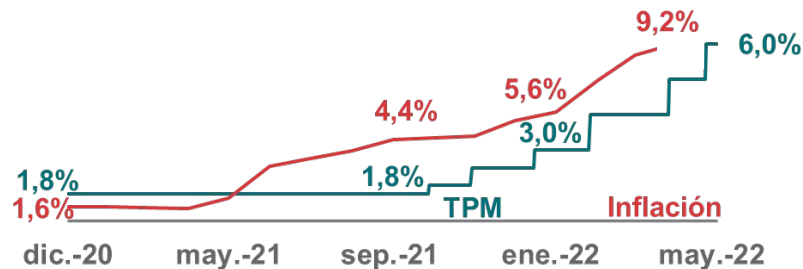
Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia y FED St. Louis FRED.

Davivienda PMI



Fuente: Davivienda

Tasa de Política Monetaria e Inflación



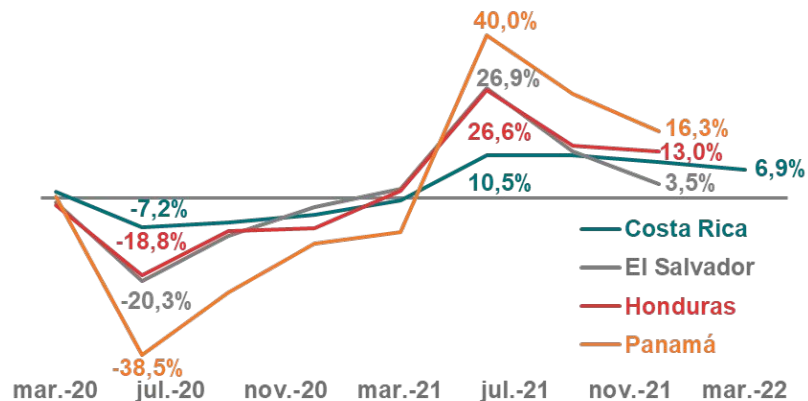
Fuente: DANE y Banco de la República.



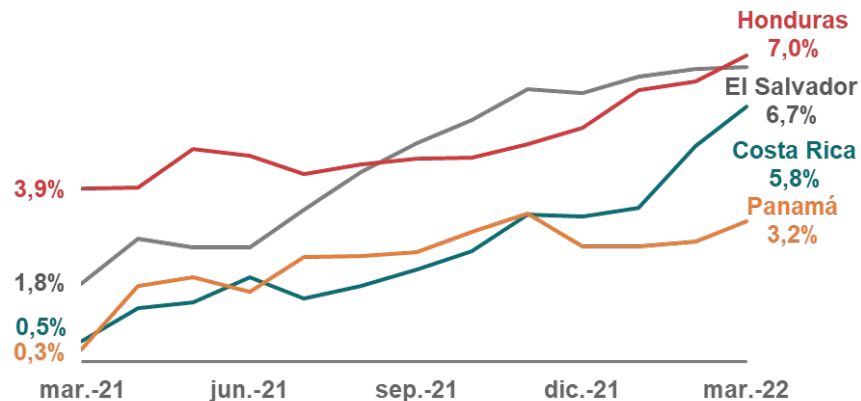
Aspectos Macroeconómicos Centroamérica



Producto Interno Bruto (A/A)



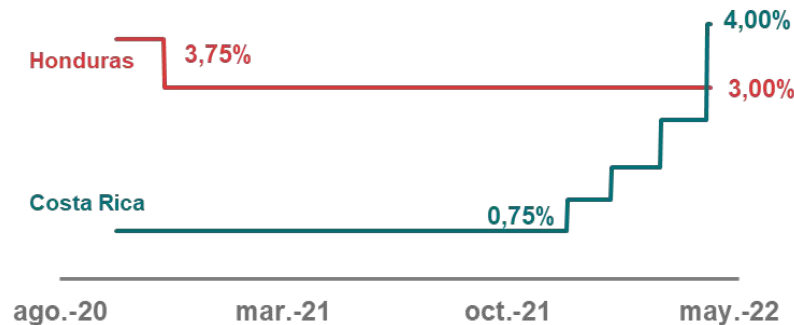
Inflación (A/A)



Tipo de Cambio



Tasa de Política Monetaria





Principales Resultados 1T22

\$121,9¹

Cartera Bruta

T/T: 2,8% A/A: 12,7%

11,19%

CET1

T/T: -77 pbs A/A: -62 pbs

6,38%

NIM FX+D

T/T: 5 pbs A/A: 19 pbs

2,35%

Costo de Riesgo

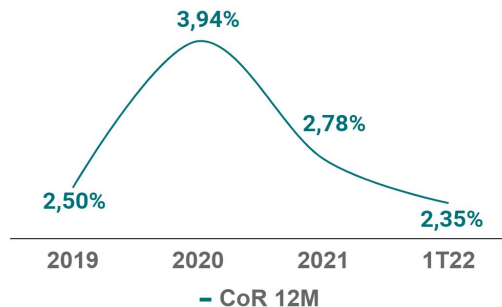
T/T: -43 pbs A/A: -176 pbs

\$511²

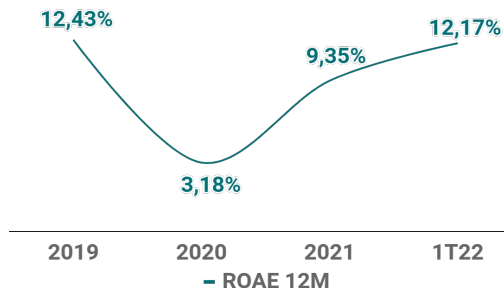
Utilidad Neta

T/T: 53,6% A/A: 404,9%

CoR en Niveles Pre-Pandemia³



Recuperación en los Niveles de Rentabilidad⁴



Logros en Innovación y ASG



Fintech Americas 2022 Premio Disrupt Platino

Categoría:
Blockchain / Innovación Crypto



Alianza con IFC

Primer proyecto de economía circular de una Institución Financiera en Latinoamérica



Priceless Planet Coalition

Primera Institución Financiera en Colombia en unirse a esta iniciativa global para preservar el medio ambiente



Premio Gallup

Lugar de trabajo excepcional 2022



Resultados de Nuestra Gestión Sostenible

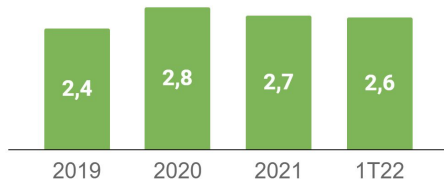
Portafolio Sostenible = COP 11,6 Bn (19,5% A/A)

Fondeo Sostenible = COP 8,6 Bn (USD 2,3 MM)

Ambiental

- Construcción sostenible
- Energía Renovable
- Infraestructura Sostenible
- Eficiencia Energética
- Otros

Financiamiento Verde
(Billones COP)

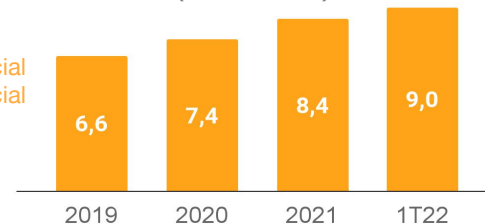


\$2,35 Bn evaluados con el Sistema de Análisis de Riesgos Ambientales y Sociales (SARAS)

Social

- Vivienda de Interés Social
- Vivienda de Interés Social para Mujer
- Pyme Mujer

Financiamiento Social
(Billones COP)



45% de Cartera Social asignada a Vivienda de Interés Social para Mujeres

+34,8 k Personas beneficiadas con iniciativas de educación financiera durante el 1T22

Gobierno Corporativo

Nueva composición de la Junta Directiva

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| 1. Carlos Guillermo Arango Uribe | → | 1. Carlos Guillermo Arango Uribe |
| 2. Javier Suárez Esparragoza | → | 2. Álvaro Carrillo Buitrago¹ |
| 3. Álvaro Pelaez Arango (Ind.) | | 3. Álvaro Pelaez Arango (Ind.) |
| 4. Andrés Flórez Villegas (Ind.) | | 4. Andrés Flórez Villegas (Ind.) |
| 5. Diego Molano Vega (Ind.) | | 5. Diego Molano Vega (Ind.) |
| 6. Daniel Cortés McAllister | → | 6. María Claudia Lacouture Pinedo (Ind.)² |
| 7. Ana Milena López Rocha (Ind.) | | 7. Ana Milena López Rocha (Ind.) |

29% Mujeres
71% Independientes

1. Aprobación pendiente por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia. Miembros de la junta son sujetos a rotación cada 2 años.

2. Aprobación otorgada por la Superintendencia Financiera de Colombia. Tasa de Cambio a Marzo 2022: COP/USD: 3.756 MM=Miles de Millones



Ecosistemas con Impacto Social



Un método innovador para llegar a más comunidades y ofrecer una **oferta financiera característica**, mientras creamos **valor compartido** para todos los grupos de interés contribuyendo a la inclusión y educación financiera.

Enfoque e Impacto

- Desarrollo de Negocios
- Programas de crecimiento de 1 - 2 años
- Educación Financiera
- Acceso a Crédito
- Entrenamiento en Ventas Digitales
- Estrategia de Desarrollo de Identidad
- Estrategias Transaccionales Para Personas y Negocios

Resultados



37 Plazas de Mercado
En Colombia



1,6k Comerciantes
195k Transacciones Monetarias
\$30 MM COP



83 Sesiones de Educación
Financiera

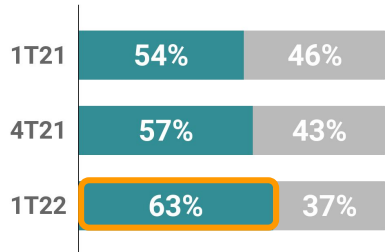




Evolución de la Transformación Digital

Ventas Digitales¹

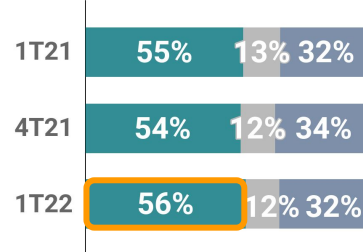
(% de productos colocados)



■ Canales Digitales ■ Otros Canales

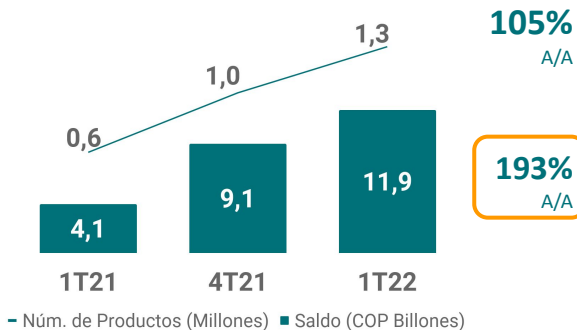
Transacciones por Canal¹

(% de transacciones monetarias)



■ Canales Digitales ■ Canales Físicos
■ Canales ATM y POS

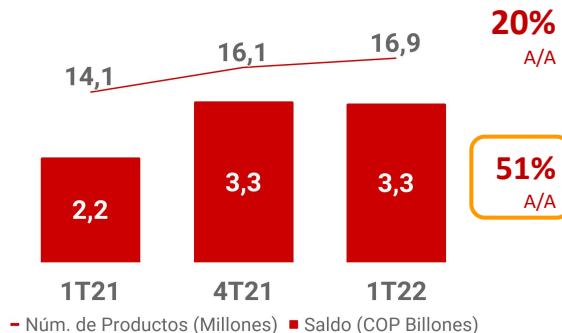
Crédito Digital²



■ Núm. de Productos (Millones) ■ Saldo (COP Billones)

21% Cartera Banca Personas

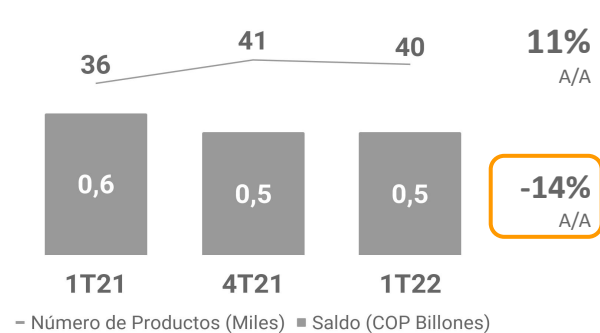
Captación Digital²



■ Núm. de Productos (Millones) ■ Saldo (COP Billones)

4,3% Depósitos

Inversión Digital²



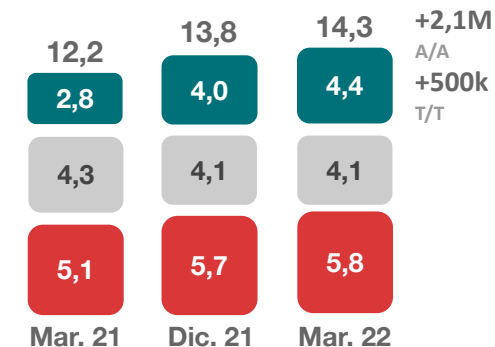
■ Número de Productos (Miles) ■ Saldo (COP Billones)

1. Cifras trimestrales. 2. Crédito Digital incluye: Créditos digitales de consumo y vivienda. Captación Digital incluye: Cuenta Móvil, CDATs y DaviPlata. Inversión Digital incluye: Fondo de pensiones voluntarias y Fondos de Inversión Colectiva.



Composición Clientes

(Millones)



- Con productos en el sector
- DaviPlata único producto
- Común con Davivienda

Usuarios Activos
(30 Días)
40%

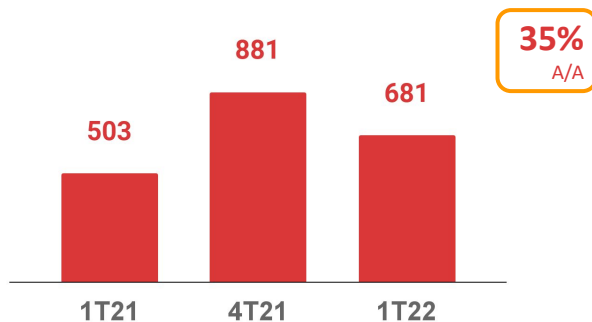
CAC
(12 Meses)
~\$0,41 USD

Calificación
Android & iOS
4,7 & 4,8
(May. 2022)

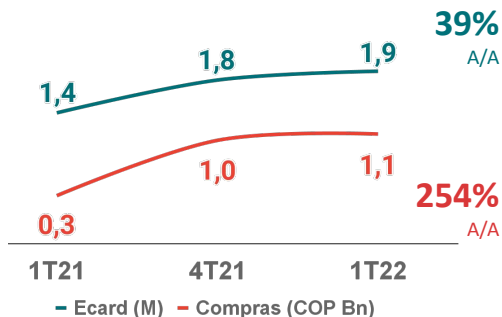
Tienda Virtual
50 Marcas

Saldo Depósitos de Bajo Monto

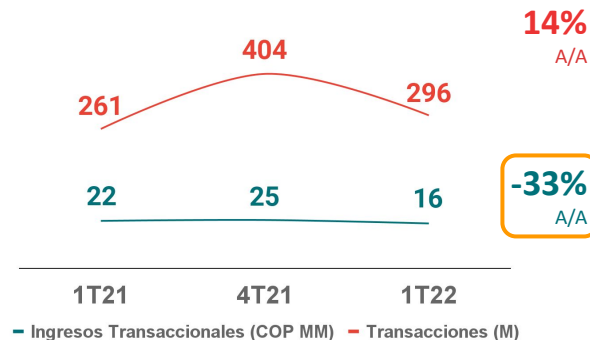
(COP \$ Miles de Millones)



Ecards³ y Compras Trimestrales⁴



Ingresos Transaccionales¹ y Transacciones²



Nanocréditos DaviPlata⁵



1T22 Desembolsos: \$8 MM
~17k créditos

1T22 Portafolio: \$10,5MM

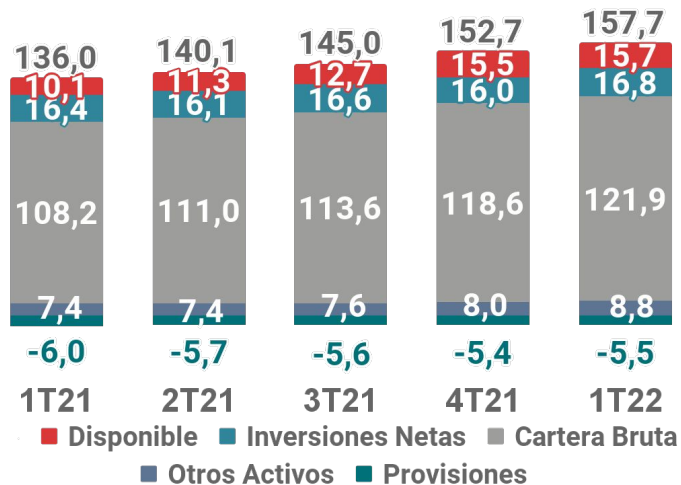
Desembolso de oferta dirigida < 5 minutos
Registro Simple

Ticket Promedio: ~\$250k

1. Ingresos Transaccionales Trimestrales 2. Transacciones Monetarias + No Monetarias 3. Tarjetas Vigentes 4. PSE + Pagos QR + QR POS + API + eCards + Servicios Públicos + Recargas Celular + Tienda Virtual + Seguro de Vehículo (SOAT) + Micro Seguros 5. Cifras en COP MM=Miles de Millones

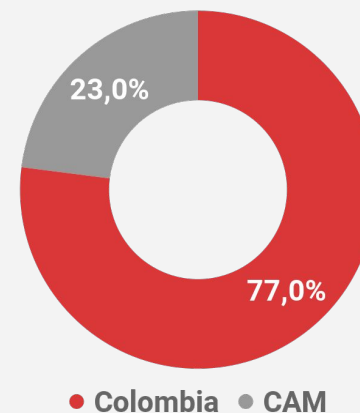


Balance - Activo



	T/T	A/A
Disponibles	1,5%	56,0%
Inversiones Netas	4,8%	2,4%
Cartera Bruta	2,8%	12,7%
Provisiones	2,1%	-8,6%
Otros	10,5%	18,7%
Activo	3,3%	15,9%
Efecto TRM	-1,7%	0,8%

Por Operación



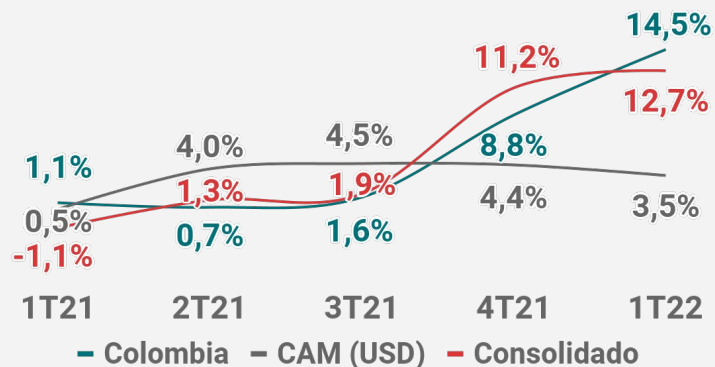
Activo		T/T	A/A
Colombia		6,2%	18,5%
CAM	COP	-6,2%	6,8%
	USD	-0,5%	4,6%

Al cierre de Marzo 2022 el COP se apreció 5,7% T/T y se depreció 2,1% A/A
Cifras en billones COP

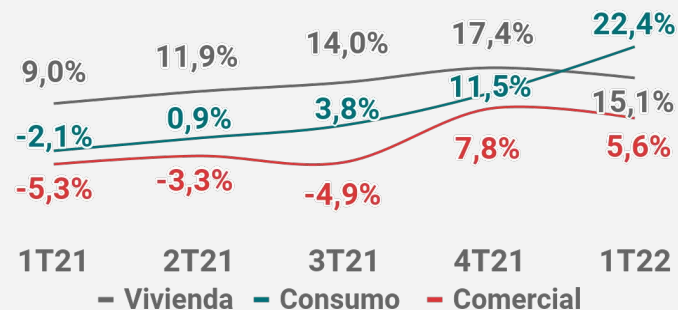


Balance - Cartera Bruta

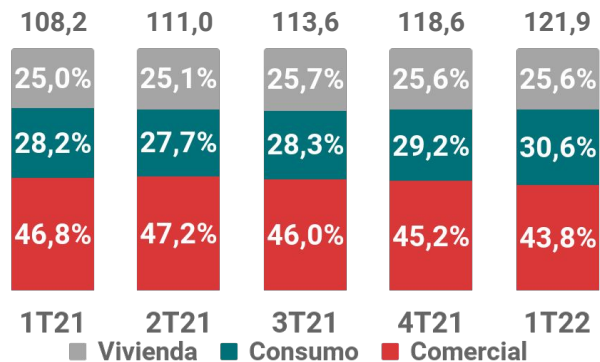
Crecimiento por Operación (A/A)¹



Crecimiento por Modalidad (A/A)



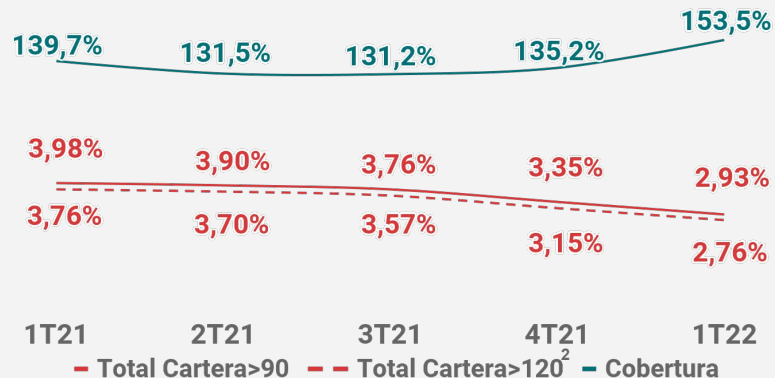
Mix Cartera Bruta



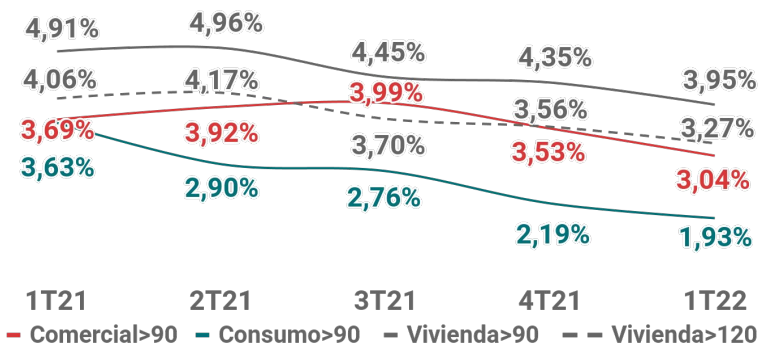


Balance - Gestión Riesgo Crédito

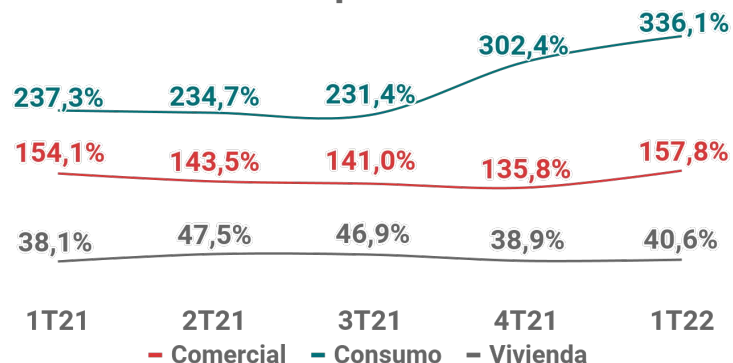
Calidad y Cobertura Total¹



Calidad por Modalidad¹



Cobertura por Modalidad³



1. Calidad: Cartera por Modalidad / Cartera Bruta

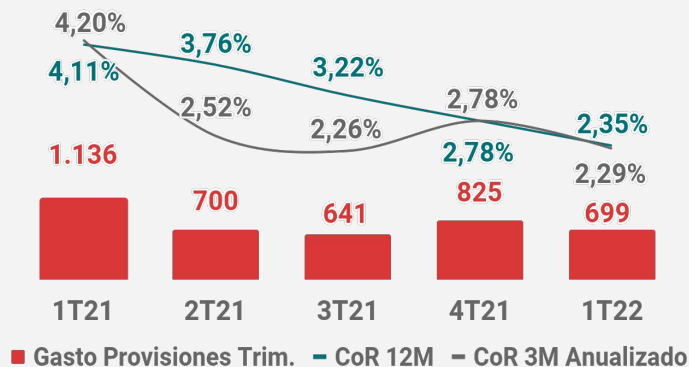
2. Total > 120: (Vivienda > 120 días + Comercial > 90 días + Consumo > 90 días) / Cartera Bruta

3. Cobertura: Provisiones Activo / Cartera > 90 días



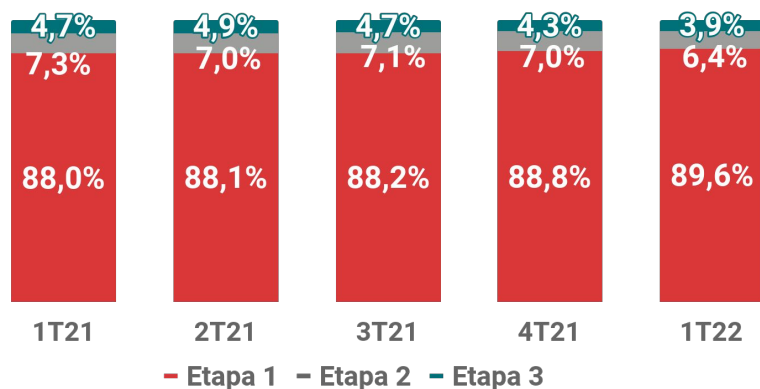
Balance - Gestión Riesgo Crédito

CoR¹ - Gasto Provisiones

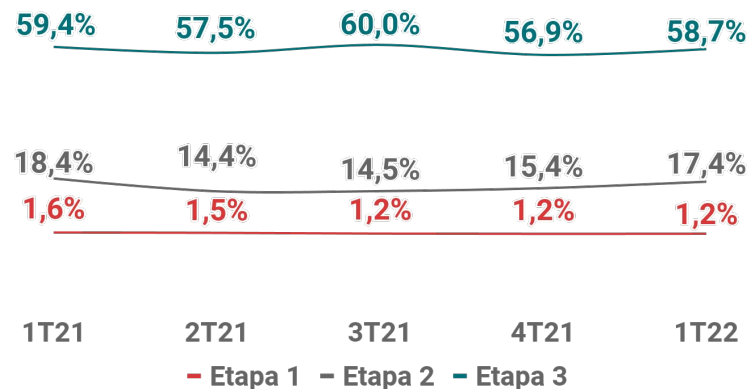


	1T22		
	\$	T/T	A/A
Gasto de Provisiones	699	-15,3%	-38,5%

Cartera por Etapas



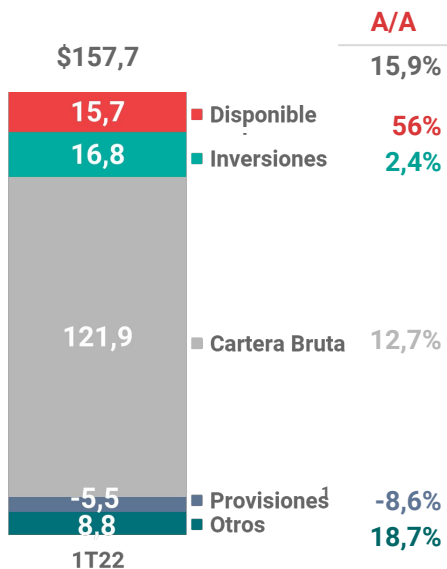
Cobertura por Etapas



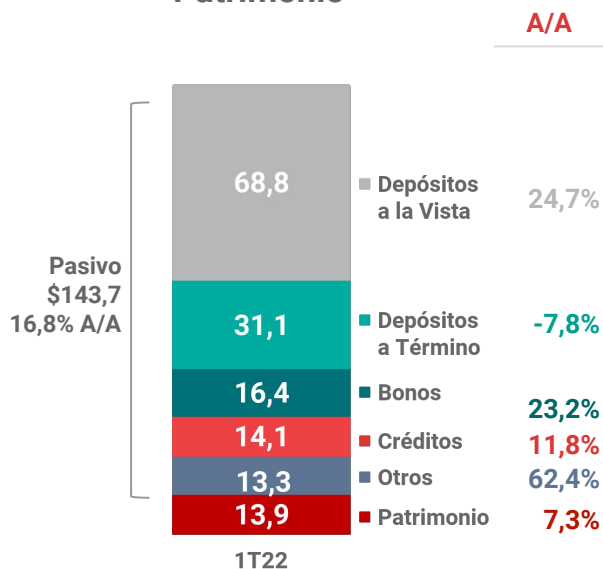


Balance - Estructura

Activo

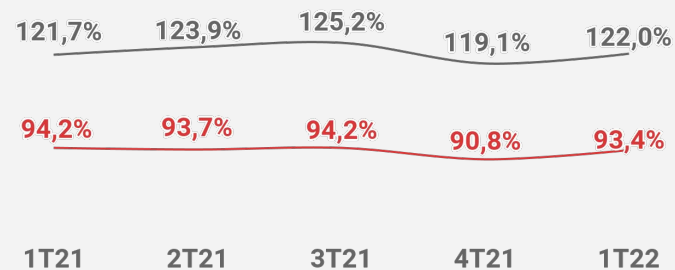


Pasivo y Patrimonio



Activo		T/T	A/A
Colombia		6,2%	18,5%
CAM	COP	-6,2%	6,8%
	USD	-0,5%	4,6%
Pasivo		T/T	A/A
Colombia		7,0%	19,7%
CAM	COP	-5,6%	7,8%
	USD	0,0%	5,6%

Indicadores de Fondeo



Cifras en billones de pesos. Al cierre de Marzo 2022 el COP se apreció 5,7% T/T y se depreció 2,1% A/A

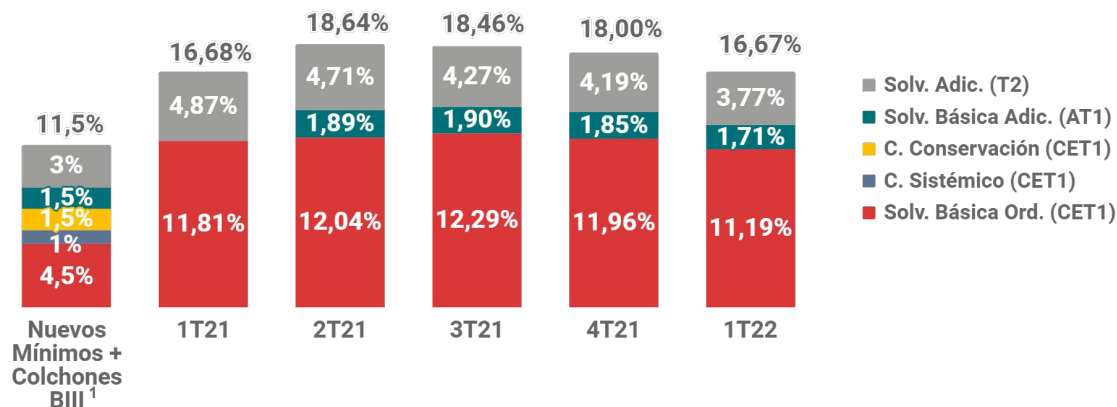
1. Esta cuenta hace parte del activo como un descuento a la cartera (negativa)

2. Fuentes de Fondeo = Depósitos a la Vista + Depósitos a término + Bonos + Préstamos



Balance - Estructura de Capital

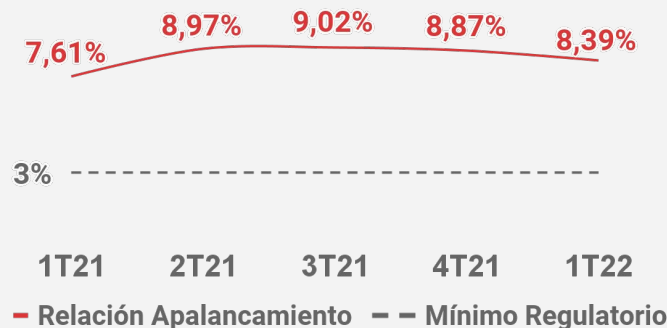
Relaciones de Capital



Patrimonio y APNRs²

	1Q22	T/T	A/A
Patrimonio Contable	13,9	-2,4%	7,3%
Patrimonio Básico Ordinario	12,6	-2,7%	9,2%
Patrimonio Básico Adicional	1,9	-4,1%	100,0%
Patrimonio Técnico	18,7	-3,7%	15,2%
APNRs	112,2	4,0%	15,3%
Riesgo de Crédito	98,4	0,8%	13,4%
Riesgo de Mercado	4,8	15,6%	-2,9%
Riesgo Operativo	9,0	46,5%	61,1%

Relación de Apalancamiento



Cifras en billones de pesos. Al cierre de Marzo 2022 el COP se apreció 5,7% T/T y se depreció 2,1% A/A.

1. Periodo de transición de enero 2021 hasta enero 2024.

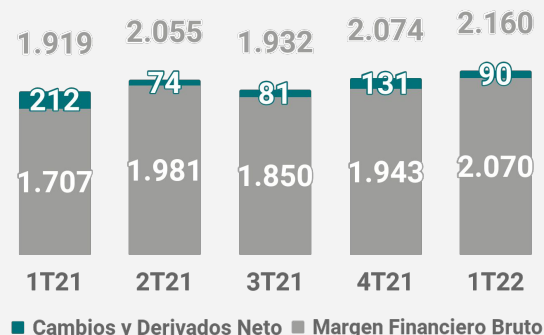
2. Cifras en Billones COP



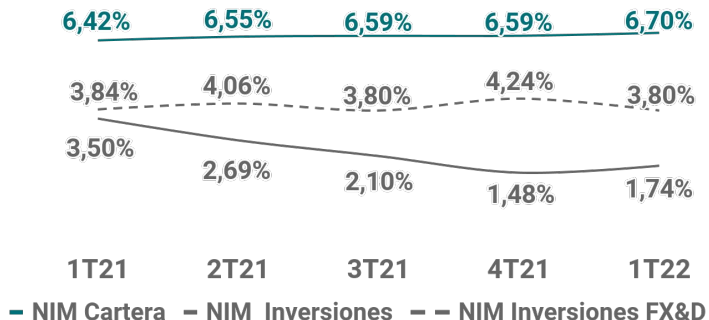
P&G - Margen Financiero

	1T22		
	\$	T/T	A/A
Ingresos de Cartera	3.048	14,6%	24,6%
Ingresos Inversiones e Interbancarios	52	-58,9%	-630,3%
Ingresos Financieros	3.100	11,2%	27,2%
Egresos Financieros	1.030	22,1%	41,1%
Margen Financiero Bruto	2.070	6,5%	21,3%
Gasto de Provisiones	699	-15,3%	-38,5%
Margen Financiero Neto	1.372	22,7%	140,1%
Cambios y Derivados	90	-31,4%	-57,7%
MFB¹ + FX&D	2.160	4,1%	12,5%

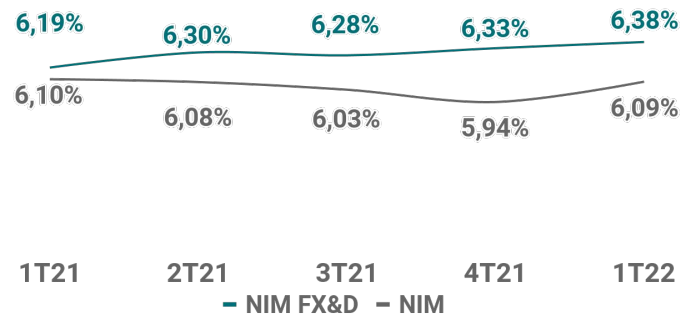
Margen Financiero Bruto



NIM² por Tipo de Activo



NIM² y NIM FX&D³



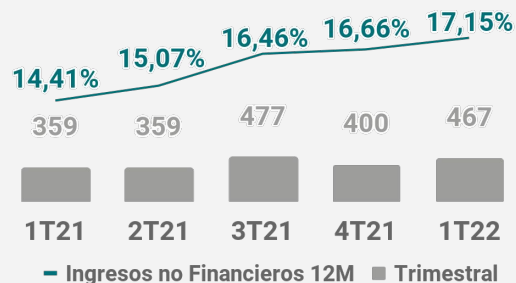


P&G - Ingresos no Financieros y Gastos

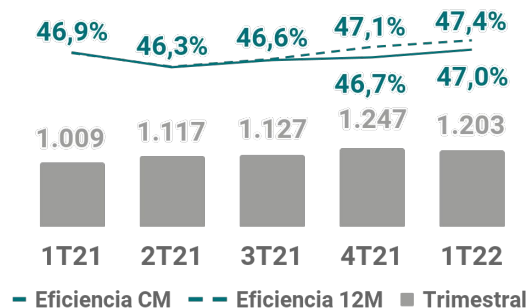
	1T22		
	\$	T/T	A/A
Ingresos por Comisiones ¹	404	-3,5%	23,6%
Otros Ingresos y Gastos Netos	63	435,6%	91,9%
Ingresos no Financieros	467	16,7%	29,9%

	1T22		
	\$	T/T	A/A
Gastos de Personal	479	4,5%	17,4%
Gastos de Operación y Otros	723	-8,2%	20,4%
Gastos Operacionales	1.203	-3,5%	19,2%

Relación de Ingresos no Financieros²



Gastos y Eficiencia³



Cifras en miles de millones. La depreciación de la tasa de cambio promedio en 1T22 fue de 4,4% T/T y 10% A/A.

1. Ingresos por Comisiones = Ingresos por Comisiones y Honorarios Neto + Ingresos por Servicio

2. Relación de Ingresos no financieros = Total Ingresos no Financieros / (Margen Financiero Bruto + Ingresos no Financieros + FX&D)

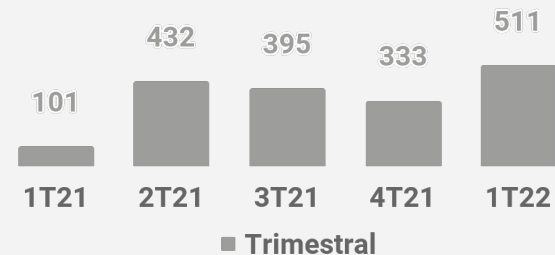
3. Eficiencia = Gastos Operacionales / (Margen Financiero Bruto + Ingresos no Financieros)
Eficiencia CM = Sin incluir el efecto del deterioro del Crédito Mercantil



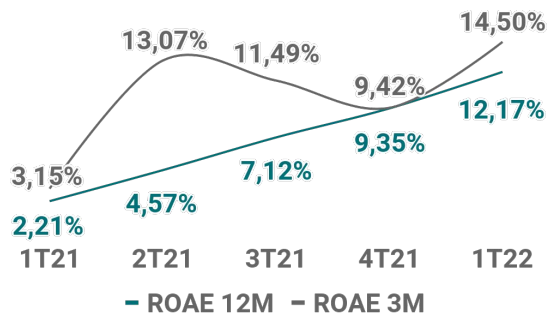
P&G - Utilidad

	\$	1T22	
		T/T	A/A
Margen Financiero Bruto	2.070	6,5%	21,3%
Gasto de Provisiones	699	-15,3%	-38,5%
Margen Financiero Neto	1.372	22,7%	140,1%
Cambios & Derivados	90	-31,4%	-57,7%
Ingresos no Financieros ¹	467	16,7%	29,9%
Gasto Operacionales	1.203	-3,5%	19,2%
Utilidad antes de impuestos	725	80,5%	443,1%
Impuestos	214	211,0%	563,1%
Utilidad	511	53,6%	404,9%

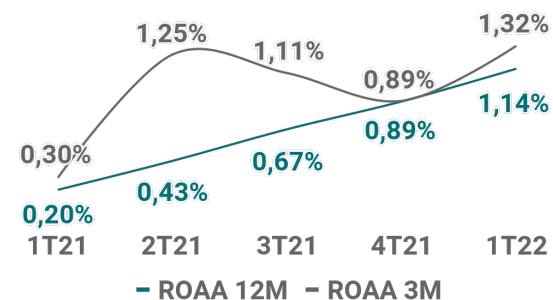
Utilidad²



ROAE³



ROAA⁴



Cifras en miles de millones. La depreciación de la tasa de cambio promedio en 1T22 fue de 4,4% T/T y 10% A/A.

1. Ingresos no Financieros = Ingresos Operacionales + Otros Ingresos y Gastos Netos.

2. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogeneización.

3. ROAE = Utilidad Neta / Patrimonio promedio.

4. ROAA = Utilidad Neta / Activos promedio.



Expectativas 2022

		2022 E (Feb. 2022)	1T22 Real	2022 E (May. 2022)
Cartera	Crecimiento	11% - 12% Δ A/A	12,7% Δ A/A	11% - 12% Δ A/A
	Calidad de Cartera*	3,2% - 3,4%	2,93%	2,9% - 3,3%
Rentabilidad	NIM	6,0% - 6,3%	6,09%	6,1% - 6,4%
	Costo de Riesgo	2,3% - 2,6%	2,35%	2,1% - 2,4%
	Ingresos No Financieros	10% - 11% Δ Acum. A/A	29,9% Δ A/A	~15% Δ Acum. A/A
	Gastos Operacionales	8% - 9% Δ Acum. A/A	19,2% Δ A/A	11% - 13% Δ Acum. A/A
	ROAE	11% - 13%	12,17%	12% - 14%

Calidad: Por altura de mora mayor a 90 días.
 NIM, Costo de Riesgo y ROAE: Indicadores 12 Meses.



DAVIVIENDA

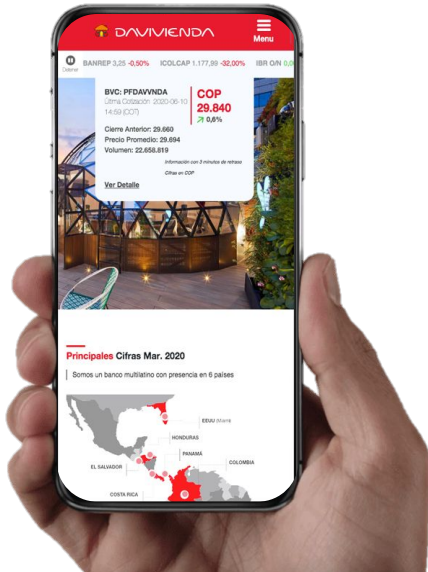
Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital

ir@davivienda.com

+ (57) 601 220 3495

www.davivienda.com

Bogotá - Colombia



Visítenos en ir.davivienda.com



Member of
**Dow Jones
Sustainability Indices**
Powered by the S&P Global CSA

Anexos

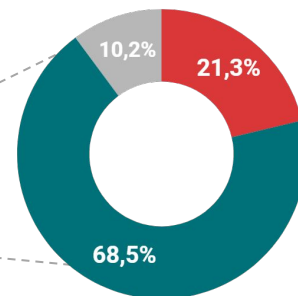
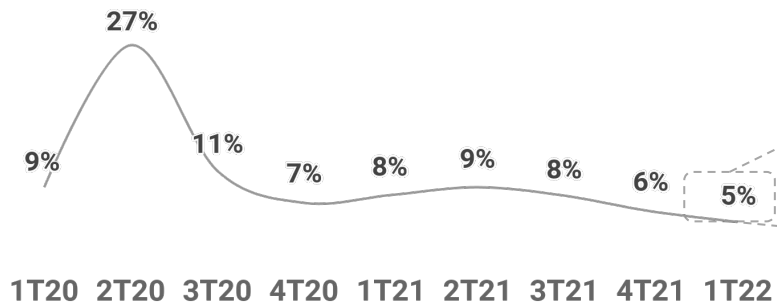


DAVIVIENDA



Cartera - Evolución Programas de Alivio




 COL



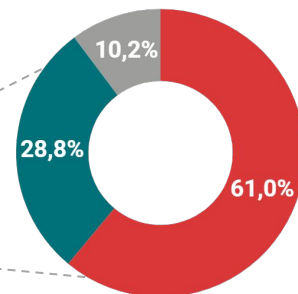
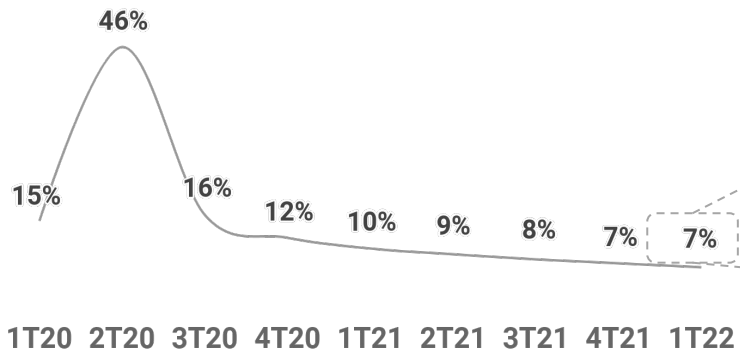
Comportamiento de Pago

- ▶ Al día: 88,0%
- ▶ Mora 31 - 90 días: 6,6%
- ▶ Mora > 90 días: 5,4%

— % Cartera con Alivio

 Comercial
 Consumo
 Vivienda

 CAM



Comportamiento de Pago

- ▶ Al día: 88,9%
- ▶ Mora 31 - 90 días: 6,6%
- ▶ Mora > 90 días: 4,5%