

# **Banco Davivienda S.A. y sus Subsidiarias**

Información financiera intermedia condensada consolidada  
al 30 de septiembre de 2022

## **CONTENIDO**

Informe del revisor fiscal	<b>3</b>
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera	<b>7</b>
Estado Condensado Consolidado de Resultados	<b>8</b>
Estado Condensado Consolidado de Otro Resultado Integral	<b>9</b>
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	<b>10</b>
Estado Condensado Consolidado de Flujo de Efectivo	<b>11</b>
1. Entidad que reporta	<b>13</b>
2. Hechos significativos	<b>13</b>
3. Bases de preparación	<b>13</b>
4. Principales políticas contables	<b>14</b>
5. Uso de estimaciones y juicios	<b>14</b>
6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	<b>14</b>
7. Medición al valor razonable	<b>14</b>
8. Segmentos de operación	<b>19</b>
9. Gestión corporativa de riesgos	<b>22</b>
10. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera	<b>32</b>
11. Partidas específicas del estado condensado consolidado de resultados	<b>55</b>
12. Partes relacionadas	<b>57</b>
13. Eventos o hechos posteriores	<b>62</b>



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA**

Señores Accionistas  
Banco Davivienda S.A.

### **Introducción**

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022;
- los estados condensados consolidados de resultados y de otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



### **Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the printed name.

Gustavo Adolfo Roa Camargo  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
T.P. 90879 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022



## **INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)**

Señores Accionistas  
Banco Davivienda S.A.

### **Introducción**

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2022 de Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022;
- los estados consolidados de resultados y de otro resultado integral por los periodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

**Conclusión**

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Banco Davivienda S.A. al 30 de septiembre de 2022, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
T.P. 90879 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera  
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021
<b>ACTIVO</b>			
Efectivo		13.028.569	13.154.039
Operaciones de mercado monetario y relacionados	10.1	597.478	2.306.686
Inversiones medidas a valor razonable	10.2	11.800.589	10.692.673
Instrumentos financieros derivados	10.3	2.732.194	758.438
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10.4	134.212.386	113.245.998
Cuentas por cobrar, neto		2.016.070	1.689.453
Activos mantenidos para la venta, neto	10.5	136.856	204.529
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	10.2	5.491.234	4.688.585
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	10.6	237.601	112.821
Inversiones en otras compañías		554.609	506.610
Propiedades y equipo, neto		1.641.325	1.617.710
Propiedades de inversión, neto	10.7	218.016	130.703
Plusvalía e intangibles		1.887.510	1.832.936
Otros activos, neto	10.8	2.595.178	1.739.319
<b>Total activo</b>		<b>177.149.615</b>	<b>152.680.500</b>
<b>PASIVO</b>			
Depósitos y exigibilidades	10.9	114.677.992	100.879.206
Cuenta de ahorros		53.189.487	51.734.398
Depósitos en cuenta corriente		17.017.788	17.035.646
Certificados de depósito a término		42.790.013	29.928.957
Otras exigibilidades		1.680.704	2.180.205
Operaciones de mercado monetario y relacionados	10.10	3.914.683	835.081
Instrumentos financieros derivados	10.3	2.553.458	648.303
Créditos de bancos y otras obligaciones	10.11	18.507.089	14.138.621
Instrumentos de deuda emitidos	10.12	15.770.370	16.910.828
Cuentas por pagar		1.876.975	1.879.113
Impuestos por pagar		50.138	75.286
Impuesto diferido, neto		929.793	770.453
Otros pasivos y pasivos estimados	10.13	2.987.188	2.263.791
<b>Total pasivo</b>		<b>161.267.686</b>	<b>138.400.682</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital		81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		6.008.106	5.769.169
Adopción por primera vez NIIF		109.243	122.389
Otro resultado integral		3.127.942	2.084.681
Utilidad del periodo atribuible a los propietarios de la controladora		1.552.257	1.239.203
<b>Total patrimonio de los propietarios de la controladora</b>		<b>15.696.136</b>	<b>14.114.030</b>
<b>Participación no controladora</b>		<b>185.793</b>	<b>165.788</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>15.881.929</b>	<b>14.279.818</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>177.149.615</b>	<b>152.680.500</b>

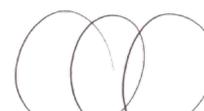
Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ  
Representante Legal



TATIANA SALDAÑAGA JIMÉNEZ  
Contador  
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
TP. No. 90879-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos 7 Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
Estado Condensado Consolidado de Resultados  
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por los períodos de tres meses y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		4.198.936	2.665.677	10.861.575	7.800.400
Cartera		3.999.627	2.537.181	10.520.732	7.511.119
Inversiones y valoración, neto	11.1	148.709	116.068	238.776	248.762
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas		50.600	12.428	102.067	40.519
Egresos por intereses		1.971.828	815.189	4.373.217	2.261.882
Depósitos y exigibilidades		1.333.830	411.617	2.728.050	1.225.392
Depósitos en cuenta corriente		24.312	4.762	47.122	12.796
Depósitos de ahorro		603.718	136.920	1.216.170	410.304
Certificados de depósito a término		705.800	269.935	1.464.758	802.292
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		217.406	93.575	457.490	280.569
Instrumentos de deuda emitidos		342.848	275.747	986.160	658.970
Otros intereses		77.744	34.250	201.517	96.951
<b>Margen financiero bruto</b>		<b>2.227.108</b>	<b>1.850.488</b>	<b>6.488.358</b>	<b>5.538.518</b>
Deterioro activos financieros, neto		760.285	641.805	2.121.658	2.477.102
Deterioro activos financieros		1.493.715	1.096.992	4.832.194	5.233.055
Reintegro de activos financieros		(733.430)	(455.187)	(2.710.536)	(2.755.953)
<b>Margen financiero neto</b>		<b>1.466.823</b>	<b>1.208.683</b>	<b>4.366.700</b>	<b>3.061.416</b>
Ingresos por operación de seguros, neto	11.2	45.087	33.747	117.901	97.693
Ingresos por comisiones y servicios, neto	11.2	413.825	435.305	1.236.414	1.082.274
Resultado por inversiones en asociadas y operaciones conjuntas, neto		(17.758)	1.078	(18.674)	1.941
Gastos operacionales		1.334.773	1.126.045	3.784.359	3.252.205
Gastos de personal		530.317	462.492	1.496.058	1.335.091
Administrativos y operativos		717.304	585.227	2.037.965	1.688.038
Amortizaciones y depreciaciones		87.152	78.326	250.336	229.076
(Pérdida) ganancia en cambios, neto		(452.066)	19.127	(500.133)	126.916
Derivados, neto		481.640	61.930	800.419	240.040
Dividendos recibidos		212	674	25.990	22.859
Otros ingresos (gastos), neto	11.3	12.665	6.025	58.951	(9.656)
<b>Margen Operacional</b>		<b>615.655</b>	<b>640.524</b>	<b>2.303.209</b>	<b>1.371.278</b>
Impuesto de renta	11.4	216.301	245.854	735.421	443.079
Impuesto de renta corriente		147.363	156.917	535.126	457.860
Impuesto de renta diferido		68.938	88.937	200.295	(14.781)
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>399.354</b>	<b>394.670</b>	<b>1.567.788</b>	<b>928.199</b>
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		396.175	389.722	1.552.257	915.992
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras		3.179	4.948	15.531	12.207
<b>Utilidad por acción del ejercicio en pesos (1)</b>		<b>877</b>	<b>863</b>	<b>3.437</b>	<b>2.028</b>

(1) Calculada como : Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora / Número de acciones promedio

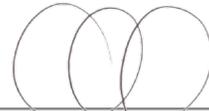
Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ  
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ  
Contador  
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
TP. No. 90879-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
Estado Condensado Consolidado de Otro Resultado Integral  
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Trimestre		Acumulado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Por los períodos de tres meses y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:</b>				
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	396.175	389.722	1.552.257	915.992
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	3.179	4.948	15.531	12.207
<b>Utilidad del periodo</b>	<b>399.354</b>	<b>394.670</b>	<b>1.567.788</b>	<b>928.199</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos:</b>				
Instrumentos financieros de patrimonio con cambios en otro resultado integral	(7.620)	10.343	(154.478)	14.261
Beneficios a empleados largo plazo	1.408	(14.197)	3.116	(11.338)
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados (1)	217.990	109.543	539.050	102.709
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos diferidos</b>	<b>211.778</b>	<b>105.689</b>	<b>387.688</b>	<b>105.632</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos diferidos:</b>				
Participación en el ORI de asociadas	1.296	(2.979)	3.518	(1.594)
Conversión diferencia en cambio subsidiarias del exterior	604.773	5.013	671.902	232.413
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos</b>	<b>606.069</b>	<b>2.034</b>	<b>675.420</b>	<b>230.819</b>
<b>Total otro resultado integral, neto de impuestos</b>	<b>817.847</b>	<b>107.723</b>	<b>1.063.108</b>	<b>336.451</b>
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>1.217.201</b>	<b>502.393</b>	<b>2.630.896</b>	<b>1.264.650</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.195.988	495.505	2.595.518	1.241.107
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21.213	6.888	35.378	23.543
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>1.217.201</b>	<b>502.393</b>	<b>2.630.896</b>	<b>1.264.650</b>

(1) Requerido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

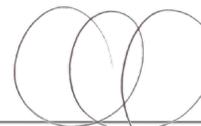
Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ  
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ  
Contador  
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
TP. No. 90879-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

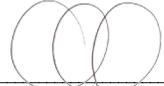
**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
**Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio**  
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022 y 2021	RESERVAS						RESULTADOS ACUMULADOS			Total patrimonio de los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas ocasionales	Total reservas	Adopción por primera vez NIF	Otro resultado integral	Utilidad ejercicios anteriores	Utilidad del periodo			
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2020</b>	76.784	4.676.804	5.353.327	224.229	5.577.556	136.517	1.727.550	-	394.848	12.590.059	129.942	12.720.001
<b>Traslado utilidades</b>								394.848	(394.848)	-	(3.058)	(3.058)
<b>Distribución de dividendos:</b>												
Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones	4.517	140.483		(145.000)	(145.000)					-	(1)	(1)
<b>Movimiento de reservas:</b>												
Reserva ocasional				377.178	377.178			(377.178)		-	3.369	3.369
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal			78.333	(78.333)	-					-	-	-
Reserva legal			19.118		19.118			(19.118)		-	459	459
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional				18.130	18.130			(18.130)		-	-	-
<b>Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias</b>					-		325.115	15.881		340.996	11.336	352.332
<b>Realizaciones aplicación NIF por primera vez</b>						(5.471)		5.471		-	197	197
<b>Retención trasladable por dividendos pagados en acción</b>								(1.774)		(1.774)		(1.774)
<b>Utilidad del periodo</b>									915.992	915.992	12.207	928.199
<b>Saldo a 30 de septiembre de 2021</b>	<b>81.301</b>	<b>4.817.287</b>	<b>5.450.778</b>	<b>396.204</b>	<b>5.846.982</b>	<b>131.046</b>	<b>2.052.665</b>	<b>-</b>	<b>915.992</b>	<b>13.845.273</b>	<b>154.451</b>	<b>13.999.724</b>
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2021</b>	81.301	4.817.287	5.473.512	295.657	5.769.169	122.389	2.084.681	-	1.239.203	14.114.030	165.788	14.279.818
<b>Traslado utilidades</b>								1.239.203	(1.239.203)	-	(11.611)	(11.611)
<b>Distribución de dividendos:</b>												
Dividendos decretados en efectivo, \$1072 por acción sobre 451,670,413 acciones suscritas y pagadas. abr 06 y sep 14 de 2022. (Ver nota 2)								(484.191)		(484.191)	(5)	(484.196)
<b>Movimiento de Reservas:</b>												
Reserva ocasional				(473.704)	(473.704)			473.704		-	(4.067)	(4.067)
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal										-	-	-
Reserva legal			20.643		20.643			(20.643)		-	321	321
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional				691.998	691.998			(691.998)		-	-	-
<b>Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias</b>							1.043.261	(530.995)		512.266	19.847	532.113
<b>Realizaciones aplicación NIF por primera vez</b>						(13.146)		13.146		-	(11)	(11)
<b>Retención trasladable por dividendos pagados en acción</b>								1.774		1.774		1.774
<b>Utilidad del periodo</b>									1.552.257	1.552.257	15.531	1.567.788
<b>Saldo a 30 de septiembre de 2022</b>	<b>81.301</b>	<b>4.817.287</b>	<b>5.494.155</b>	<b>513.951</b>	<b>6.008.106</b>	<b>109.243</b>	<b>3.127.942</b>	<b>-</b>	<b>1.552.257</b>	<b>15.696.136</b>	<b>185.793</b>	<b>15.881.929</b>

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.

  
**JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ**  
Representante Legal

  
**TATIANA SALDAÑARRIGA JIMÉNEZ**  
Contador  
TP. No. 136928-T

  
**GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO**  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
TP. No. 90879-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo  
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:

	Nota	2022	2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
<b>Utilidad del ejercicio</b>		<b>1.567.788</b>	<b>928.199</b>
<b>Conciliación entre la utilidad del periodo y el efectivo neto usado en las actividades de operación</b>			
Deterioro de inversiones, neto	10.2.3	4.313	7.436
Deterioro de cartera de créditos y leasing financiero, neto	10.4.4	2.690.039	2.776.243
Deterioro de otros activos, neto		56.435	94.279
Provisión para cesantías		53.959	44.817
Provisión de otros pasivos no financieros y pasivos estimados, neto		625.629	508.559
Ingresos netos por intereses		(6.248.547)	(5.289.587)
Depreciaciones y amortizaciones		250.336	229.076
Diferencia en cambio, neta		1.749.750	1.001.729
Pérdida (utilidad) en venta de inversiones, neta		1.569	(11.887)
Pérdida (utilidad) por método de participación patrimonial asociadas, neto		18.674	(2.288)
Resultado neto en inversiones		(241.380)	(237.044)
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(800.419)	(240.040)
Pérdida en venta de cartera y activos leasing, neta		931	-
(Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipo, neta		(6.016)	3.174
Pérdida en venta de activos mantenidos para la venta		10.231	(329)
Pérdida en venta de propiedades de inversión		(882)	(1.177)
Impuesto de renta		735.421	443.079
<b>Cambios en activos y pasivos operacionales:</b>			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		(22.953)	(37.485)
Instrumentos financieros derivados		730.996	103.855
Inversiones medidas a valor razonable		14.672	(65.356)
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(22.729.828)	(10.976.888)
Cuentas por cobrar		(1.086.245)	(319.124)
Otros activos		(161.259)	(118.769)
Depósitos y exigibilidades		13.054.880	3.058.382
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		3.079.602	2.184.961
Cuentas por pagar		(287.631)	(68.985)
Beneficios a empleados		74.199	20.901
Reservas técnicas		50.557	(6.305)
Pasivos estimados		(16.509)	50.293
Otros pasivos		7.953	(611.550)
Producto de la venta de cartera de créditos		146.078	384.133
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		15.035	28.639
Producto de la venta de otros activos		16.964	-
Impuesto a las ganancias pagado		(281.402)	(192.560)
Intereses recibidos		10.352.155	8.537.003
Intereses pagados		(3.658.531)	(2.020.667)
Pago de cesantías		(58.643)	(39.780)
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de operación</b>		<b>(292.079)</b>	<b>164.937</b>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo (continuación)  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Nota	2022	2021
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Dividendos recibidos	28.193	25.442
Adición de inversiones medidas a costo amortizado	(3.175.222)	(3.771.778)
Adición de inversiones medidas a valor razonable	(2.587.547)	(7.982.940)
Aumento de inversiones en asociadas y otras compañías	(137.651)	(4.746)
Disminución participación no controlante	4.474	12.303
Adiciones de propiedades y equipos	(79.992)	(85.829)
Producto de la venta de inversiones	4.660.924	11.188.375
Producto de la venta de propiedades y equipo	12.731	915
Producto de la venta de propiedades de inversión	9.743	7.387
Aumento activos intangibles	(111.771)	(97.121)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(1.376.118)</b>	<b>(707.992)</b>

**Flujos de efectivo de las actividades de financiación:**

Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	10.11	8.920.231	4.641.429
Pagos obligaciones financieras	10.11	(6.868.207)	(7.057.905)
Emisiones en instrumentos de deuda	10.12	956.530	4.328.575
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	10.12	(3.173.546)	(756.437)
Pago de pasivos por arrendamiento		(112.482)	(100.895)
Pago de dividendos en efectivo		(483.734)	-
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de financiación</b>		<b>(761.208)</b>	<b>1.054.767</b>
Disminución neta en efectivo y equivalente de efectivo		(2.429.405)	511.712
Efecto por diferencia en cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		571.774	218.040
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del ejercicio (*)		15.460.725	11.955.460
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio (**)</b>		<b>13.603.094</b>	<b>12.685.212</b>

(\*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$2.306.686 para diciembre de 2021 y \$1.694.702 para diciembre de 2020.

(\*\*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$574.525 para septiembre de 2022 y \$554.898 para septiembre de 2021.

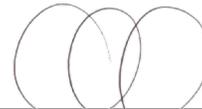
Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



**JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ**  
Representante Legal



**TATIANA SALDARRAGA JIMÉNEZ**  
Contador  
TP. No. 136928-T



**GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO**  
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.  
TP. No. 90879-T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

## 1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A., es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la avenida el Dorado 68C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 del 27 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco Davivienda S.A., y sus Subsidiarias ("el Grupo") forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida el Dorado 68B-31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

## 2. Hechos significativos

Al 30 de septiembre de 2022, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los Estados Financieros Consolidados.

### Dividendos decretados

El 23 de marzo de 2022 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.072 pesos de dividendos por acción, para un total de \$484.191. El 50% de este dividendo fue pagado el 06 de abril de 2022 y el 50% restante el 14 de septiembre de 2022. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 10.14.

### Efecto de tasa de cambio

Para septiembre 2022 la TRM se ubicó en \$4.590,54, lo que ocasionó una devaluación de \$609,38 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2021 que fue de \$3.981,16. Esta variación generó un gasto en resultados de \$500.133.

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a septiembre 30 de 2022, aumento neto en el patrimonio por \$671.902.

## 3. Bases de preparación

### **Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.**

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020.

Esta información financiera intermedia condensada consolidada tiene como intención de poner al día el último informe de estados financieros anuales, haciendo énfasis en las nuevas actividades, hechos y circunstancias ocurridas durante el periodo intermedio que se reporta, sin duplicar información previamente publicada en el informe anual, por lo tanto estas notas intermedias deben leerse en conjunto con las notas anuales presentadas con corte al 31 de diciembre de 2021.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los Estados Financieros Separados.

#### **4. Principales políticas contables**

Las políticas contables se basan en las políticas reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2021.

#### **5. Uso de estimaciones y juicios**

Las estimaciones y juicios se basan en los publicados para las estimaciones y juicios anuales con corte al 31 de diciembre de 2021.

#### **6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes**

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes se basan en las reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2021.

Así mismo, mediante el Decreto 1611 de 2022 del 05 de agosto de 2022 el Gobierno Nacional adopta las enmiendas a la NIC 8, NIC 1, NIC 12 y NIIF 16 emitidas por el IASB durante el primer trimestre de 2021 y entrarán en vigencia a partir del 1 de enero 2024. El impacto de estas enmiendas e interpretaciones está en proceso de evaluación por parte de la administración; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros.

#### **7. Medición al valor razonable**

Los criterios y métodos de valoración utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros a 30 de septiembre de 2022 no difieren de los detallados en lo revelado a 31 de diciembre de 2021.

En relación con el contexto de alta inflación a nivel global y la aplicación de una política monetaria contraccionista de manera generalizada para su control, sumado al entorno incertidumbre por cuenta del conflicto en Europa, el mercado de valores ha sido objeto de alta volatilidad y en consecuencia se ha presentado alta variabilidad de los precios de mercado. Las metodologías empleadas por Davivienda para la valoración se han comportado de forma consistente, reflejando de manera oportuna y con alto nivel de precisión los ajustes en las tasas de interés y las expectativas que prevalecen en el mercado; todo esto, considerando que en esencia el portafolio está compuesto por instrumentos de deuda y derivados convencionales.

##### Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente para el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>Activo</b>				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	11.650.898	8.409.111	2.804.519	437.268
<u>En pesos colombianos</u>	6.040.182	5.538.279	456.275	45.628
Gobierno colombiano	5.308.111	5.300.035	7.618	458
Instituciones Financieras	504.810	188.141	316.644	25
Entidades del Sector Real	48.046	-	48.046	-
Otros	179.215	50.103	83.967	45.145
<u>En moneda extranjera</u>	5.610.716	2.870.832	2.348.244	391.640
Gobierno colombiano	602.399	602.399	-	-
Gobiernos extranjeros	3.509.462	1.612.117	1.704.443	192.902
Instituciones Financieras	902.960	236.244	467.978	198.738
Entidades del Sector Real	595.895	420.072	175.823	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	704.300	47.127	544.532	112.641
Con cambio en resultados	144.961	16.101	72.047	56.813
Con cambio en otros resultados integrales	559.339	31.026	472.485	55.828
<u>Derivados de negociación (2)</u>	2.731.659	-	2.731.659	-
Forward de moneda	790.165	-	790.165	-
Forward títulos	19.117	-	19.117	-
Swap tasa de interés	1.898.378	-	1.898.378	-
Swap moneda	1.537	-	1.537	-
Otros	22.462	-	22.462	-
<b>Total activo</b>	<b>15.086.857</b>	<b>8.456.238</b>	<b>6.080.710</b>	<b>549.909</b>
<b>Pasivo</b>				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	2.552.936	-	2.552.936	-
Forward de moneda	567.068	-	567.068	-
Forward títulos	2.159	-	2.159	-
Swap tasa	1.937.508	-	1.937.508	-
Swap moneda	10.692	-	10.692	-
Otros	35.509	-	35.509	-
<b>Total pasivo</b>	<b>2.552.936</b>	<b>-</b>	<b>2.552.936</b>	<b>-</b>

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>Activo</b>				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>10.527.356</u>	<u>7.549.875</u>	<u>2.445.740</u>	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.882.354</u>	<u>5.507.553</u>	<u>327.606</u>	<u>47.195</u>
Gobierno colombiano	5.061.321	5.052.899	8.422	-
Instituciones Financieras	578.048	389.039	188.972	37
Entidades del Sector Real	29.172	1.038	28.134	-
Otros	213.813	64.577	102.078	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>4.645.002</u>	<u>2.042.322</u>	<u>2.118.134</u>	<u>484.546</u>
Gobierno colombiano	158.997	158.997	-	-
Gobiernos extranjeros	2.804.762	1.102.387	1.407.390	294.985
Instituciones Financieras	1.250.272	485.117	575.594	189.561
Entidades del Sector Real	430.971	295.821	135.150	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>671.927</u>	<u>59.494</u>	<u>515.950</u>	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	161.219	21.552	78.305	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	510.708	37.942	437.645	35.121
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>757.913</u>	=	<u>757.913</u>	=
Forward de moneda	318.119	-	318.119	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	6.469	-	6.469	-
<u>Derivados de cobertura</u>	<u>361</u>	=	<u>361</u>	=
Swap tasa de interés	361	-	361	-
<b>Total activo</b>	<b><u>11.957.557</u></b>	<b><u>7.609.369</u></b>	<b><u>3.719.964</u></b>	<b><u>628.224</u></b>
<b>Pasivo</b>				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>648.179</u>	=	<u>648.179</u>	=
Forward de moneda	195.860	-	195.860	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	6.717	-	6.717	-
<b>Total pasivo</b>	<b><u>648.179</u></b>	=	<b><u>648.179</u></b>	=

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

Precios de Mercado: metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.

## **Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Márgenes y curvas de referencia: metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria senior.

Otros métodos: para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican las inversiones en derechos residuales de titularizaciones de cartera hipotecaria e instrumentos de deuda de mercados con baja profundidad. Para este tipo de activos no existe un mercado secundario del que se puedan obtener indicios de un precio justo de intercambio, constituyéndose como mejor referente el precio generado por la transacción realizada en el momento de la emisión de cada instrumento. La valoración de estos instrumentos, que se basa en el enfoque de flujo de caja descontado, tiene como principal variable la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 4,3% del valor registrado en libros.

De igual forma en este nivel se ubican inversiones en títulos de deuda gubernamentales de corto plazo en los que tiene posición el portafolio de inversiones de las Filiales de Centro América. En particular se trata de títulos emitidos en el mercado local de Honduras, por lo general a plazos cercanos a un año, que no cuentan con mercados secundarios, y donde el mejor referente de un precio salida es el generado por la transacción realizada en el momento de la emisión. Al igual que las titularizaciones previamente descritas, la valoración se basa en el método de flujo de caja descontado cuya principal variable es la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 0,38% del valor registrado en libros.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital en donde no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local. Como criterio adicional, al evaluar la relación costo beneficio de realizar modelos de valoración recurrente no justifica el efecto financiero de estas inversiones en el estado de situación financiera.

### Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

Instrumentos financieros derivados OTC: estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.

Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, esto, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los insumos utilizados en la valoración de los instrumentos financieros. Los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	<u>diciembre 31,</u> <u>2021</u>	<u>Ganancias</u> <u>(pérdidas)</u> <u>totales en</u> <u>resultados</u>	<u>En otros</u> <u>resultados</u> <u>integrales</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Compras</u>	<u>Liquidaciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>fuera del Nivel</u> <u>3</u>	<u>septiembre</u> <u>30, 2022</u>
<b>Activo</b>								
<u>Inversiones en títulos de</u> <u>deuda emitidos y</u> <u>garantizados</u>	<u>531.741</u>	<u>26.437</u>	-	-	<u>317.165</u>	<u>(438.075)</u>	-	<u>437.268</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>47.195</u>	<u>16.230</u>	-	-	<u>446</u>	<u>(18.243)</u>	-	<u>45.628</u>
Gobierno colombiano	-	-	-	-	458	-	-	458
Instituciones Financieras	37	-	-	-	(12)	-	-	25
Otros	47.158	16.230	-	-	-	(18.243)	-	45.145
<u>En moneda extranjera</u>	<u>484.546</u>	<u>10.207</u>	-	-	<u>316.719</u>	<u>(419.832)</u>	-	<u>391.640</u>
Gobiernos extranjeros	294.985	-	-	-	192.902	(294.985)	-	192.902
Instituciones Financieras	189.561	10.207	-	-	123.817	(124.847)	-	198.738
<u>Inversiones en instrumentos</u> <u>de patrimonio</u>	<u>96.483</u>	<u>(4.550)</u>	<u>11.417</u>	-	<u>11.088</u>	-	<u>(1.797)</u>	<u>112.641</u>
Con cambio en resultados	61.362	(4.550)	-	-	1	-	-	56.813
Con cambio en otros resultados integrales	35.121	-	11.417	-	11.087	-	(1.797)	55.828
<b><u>Total activo</u></b>	<b><u>628.224</u></b>	<b><u>21.887</u></b>	<b><u>11.417</u></b>	-	<b><u>328.253</u></b>	<b><u>(438.075)</u></b>	<b><u>(1.797)</u></b>	<b><u>549.909</u></b>

	<u>diciembre 30,</u> <u>2020</u>	<u>Ganancias</u> <u>(pérdidas)</u> <u>totales en</u> <u>resultados</u>	<u>En otros</u> <u>resultados</u> <u>integrales</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Compras</u>	<u>Liquidaciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>fuera del Nivel</u> <u>3</u>	<u>diciembre</u> <u>31, 2021</u>
<b>Activo</b>								
<u>Inversiones en títulos de</u> <u>deuda emitidos y</u> <u>garantizados</u>	<u>425.761</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>480.699</u>	<u>(392.046)</u>	-	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>135.810</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>37</u>	<u>(105.979)</u>	-	<u>47.195</u>
Instituciones Financieras	-	-	-	-	37	-	-	37
Otros	135.810	17.327	-	-	-	(105.979)	-	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>289.951</u>	-	-	-	<u>480.662</u>	<u>(286.067)</u>	-	<u>484.546</u>
Gobiernos extranjeros	156.179	-	-	-	294.985	(156.179)	-	294.985
Instituciones Financieras	133.772	-	-	-	185.677	(129.888)	-	189.561
<u>Inversiones en instrumentos</u> <u>de patrimonio</u>	<u>55.728</u>	<u>1.214</u>	<u>4.354</u>	<u>(564)</u>	<u>38.098</u>	<u>(2.347)</u>	-	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	43.256	861	-	(564)	17.809	-	-	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	12.472	353	4.354	-	20.289	(2.347)	-	35.121
<b><u>Total activo</u></b>	<b><u>481.489</u></b>	<b><u>18.541</u></b>	<b><u>4.354</u></b>	<b><u>(564)</u></b>	<b><u>518.797</u></b>	<b><u>(394.393)</u></b>	-	<b><u>628.224</u></b>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Grupo a valor razonable y su valor en libros:

	Valor Razonable	septiembre 30, 2022			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
<b>Activos</b>					
Cartera de créditos, neto	129.549.715	-	-	129.549.715	134.212.386
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>5.356.206</u>	<u>1.109.751</u>	<u>4.213.411</u>	<u>33.044</u>	<u>5.491.234</u>
<b>Total activos financieros</b>	<b>134.905.921</b>	<b>1.109.751</b>	<b>4.213.411</b>	<b>129.582.759</b>	<b>139.703.620</b>
<b>Pasivos</b>					
Certificados de Depósito a Término	41.655.859	-	41.655.859	-	42.790.013
Instrumentos de deuda emitidos	14.436.651	10.633.008	-	3.803.643	15.770.370
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>17.980.045</u>	-	-	<u>17.980.045</u>	<u>18.507.089</u>
<b>Total pasivos</b>	<b>74.072.555</b>	<b>10.633.008</b>	<b>41.655.859</b>	<b>21.783.688</b>	<b>77.067.472</b>

	Valor Razonable	diciembre 31, 2021			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
<b>Activos</b>					
Cartera de créditos, neto	117.835.201	-	-	117.835.201	113.245.998
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>4.679.236</u>	<u>846.816</u>	<u>3.832.418</u>	<u>2</u>	<u>4.688.585</u>
<b>Total activos financieros</b>	<b>122.514.437</b>	<b>846.816</b>	<b>3.832.418</b>	<b>117.835.203</b>	<b>117.934.583</b>
<b>Pasivos</b>					
Certificados de Depósito a Término	30.161.904	-	30.161.904	-	29.928.957
Instrumentos de deuda emitidos	16.975.718	14.453.510	-	2.522.208	16.910.828
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>14.047.000</u>	-	-	<u>14.047.000</u>	<u>14.138.621</u>
<b>Total pasivos</b>	<b>61.184.622</b>	<b>14.453.510</b>	<b>30.161.904</b>	<b>16.569.208</b>	<b>60.978.406</b>

## 8. Segmentos de operación

Los componentes y segmentos de operación establecidos por el grupo se mantienen conforme a lo revelado en las notas anuales. A continuación se presentan los resultados por segmentos:

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

**Trimestral**

**Resultados por segmento**

**julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022**

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional (**)</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.198.052	1.140.298	144.801	715.785	4.198.936
Egresos por interés	(240.944)	(934.105)	(536.405)	(260.374)	(1.971.828)
Neto FTP (*)	(548.405)	656.634	(108.229)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(767.294)	79.965	(7.425)	(65.531)	(760.285)
<b><u>Margen Financiero Neto</u></b>	<b><u>641.409</u></b>	<b><u>942.792</u></b>	<b><u>(507.258)</u></b>	<b><u>389.880</u></b>	<b><u>1.466.823</u></b>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	212.455	36.637	94.972	114.848	458.912
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(18.741)	983	(17.758)
Dividendos recibidos	-	-	55	157	212
Gastos operacionales	(568.415)	(253.346)	(163.950)	(349.062)	(1.334.773)
Cambios y derivados, neto	-	-	112.352	(82.778)	29.574
Otros ingresos y gastos, netos	5.752	(27.564)	29.643	4.834	12.665
<b><u>Margen operacional</u></b>	<b><u>291.201</u></b>	<b><u>698.519</u></b>	<b><u>(452.927)</u></b>	<b><u>78.862</u></b>	<b><u>615.655</u></b>
Impuesto de renta y complementarios	22.176	(250.826)	34.286	(21.937)	(216.301)
<b><u>Utilidad (pérdida) neta</u></b>	<b><u>313.377</u></b>	<b><u>447.693</u></b>	<b><u>(418.641)</u></b>	<b><u>56.925</u></b>	<b><u>399.354</u></b>

**Resultados por segmento**

**julio 1, 2021 a septiembre 30, 2021**

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional (**)</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	1.440.413	566.138	82.948	576.178	2.665.677
Egresos por interés	(56.804)	(227.187)	(321.799)	(209.399)	(815.189)
Neto FTP (*)	(398.390)	188.900	209.490	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(492.965)	(58.189)	(4.116)	(86.535)	(641.805)
<b><u>Margen Financiero Neto</u></b>	<b><u>492.254</u></b>	<b><u>469.662</u></b>	<b><u>(33.477)</u></b>	<b><u>280.244</u></b>	<b><u>1.208.683</u></b>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	182.156	31.803	149.420	105.673	469.052
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	481	597	1.078
Dividendos recibidos	-	-	661	13	674
Gastos operacionales	(482.819)	(221.931)	(123.923)	(297.372)	(1.126.045)
Cambios y derivados, neto	-	-	61.015	20.042	81.057
Otros ingresos y gastos, netos	10.104	(13.402)	508	8.815	6.025
<b><u>Margen operacional</u></b>	<b><u>201.695</u></b>	<b><u>266.132</u></b>	<b><u>54.685</u></b>	<b><u>118.012</u></b>	<b><u>640.524</u></b>
Impuesto de renta y complementarios	(19.121)	(59.922)	(134.082)	(32.729)	(245.854)
<b><u>Utilidad (pérdida) neta</u></b>	<b><u>182.574</u></b>	<b><u>206.210</u></b>	<b><u>(79.397)</u></b>	<b><u>85.283</u></b>	<b><u>394.670</u></b>

(\*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
(Millones de pesos colombianos (COP))

**Acumulado**

**Resultados por segmento**

**enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022**

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	6.014.972	2.766.810	132.522	1.947.271	10.861.575
Egresos por interés	(496.312)	(1.827.553)	(1.371.304)	(678.048)	(4.373.217)
Neto FTP (*)	(1.464.730)	1.490.802	(26.072)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(2.003.150)	120.192	(19.012)	(219.688)	(2.121.658)
<b><u>Margen Financiero Neto</u></b>	<b><u>2.050.780</u></b>	<b><u>2.550.251</u></b>	<b><u>(1.283.866)</u></b>	<b><u>1.049.535</u></b>	<b><u>4.366.700</u></b>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	609.255	121.280	306.431	317.349	1.354.315
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(20.882)	2.208	(18.674)
Dividendos recibidos	-	-	25.646	344	25.990
Gastos operacionales	(1.643.266)	(736.151)	(447.590)	(957.352)	(3.784.359)
Cambios y derivados, neto	-	-	286.413	13.873	300.286
Otros ingresos y gastos, netos	35.839	(62.515)	24.730	60.897	58.951
<b><u>Margen operacional</u></b>	<b><u>1.052.608</u></b>	<b><u>1.872.865</u></b>	<b><u>(1.109.118)</u></b>	<b><u>486.854</u></b>	<b><u>2.303.209</u></b>
Impuesto de renta y complementarios	(91.214)	(642.416)	142.006	(143.797)	(735.421)
<b><u>Utilidad (pérdida) neta</u></b>	<b><u>961.394</u></b>	<b><u>1.230.449</u></b>	<b><u>(967.112)</u></b>	<b><u>343.057</u></b>	<b><u>1.567.788</u></b>
<b>septiembre 30, 2022</b>					
<b><u>Activos</u></b>	<b><u>61.896.779</u></b>	<b><u>41.975.333</u></b>	<b><u>25.765.389</u></b>	<b><u>47.512.114</u></b>	<b><u>177.149.615</u></b>
<b><u>Pasivos</u></b>	<b><u>26.204.589</u></b>	<b><u>54.100.844</u></b>	<b><u>38.469.200</u></b>	<b><u>42.493.053</u></b>	<b><u>161.267.686</u></b>

**Resultados por segmento**

**enero 1, 2021 a septiembre 30, 2021**

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	4.241.502	1.745.770	99.551	1.713.577	7.800.400
Egresos por interés	(162.821)	(672.865)	(811.202)	(614.994)	(2.261.882)
Neto FTP (*)	(1.211.118)	456.671	754.447	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(1.564.452)	(591.479)	(11.087)	(310.084)	(2.477.102)
<b><u>Margen Financiero Neto</u></b>	<b><u>1.303.111</u></b>	<b><u>938.097</u></b>	<b><u>31.709</u></b>	<b><u>788.499</u></b>	<b><u>3.061.416</u></b>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	508.520	100.057	287.954	283.436	1.179.967
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	123	1.818	1.941
Dividendos recibidos	-	-	22.786	73	22.859
Gastos operacionales	(1.462.610)	(686.760)	(295.949)	(806.886)	(3.252.205)
Cambios y derivados, neto	-	-	322.542	44.414	366.956
Otros ingresos y gastos, netos	28.131	(33.421)	(26.069)	21.703	(9.656)
<b><u>Margen operacional</u></b>	<b><u>377.152</u></b>	<b><u>317.973</u></b>	<b><u>343.096</u></b>	<b><u>333.057</u></b>	<b><u>1.371.278</u></b>
Impuesto de renta y complementarios	83.419	(139.029)	(288.754)	(98.715)	(443.079)
<b><u>Utilidad (pérdida) neta</u></b>	<b><u>460.571</u></b>	<b><u>178.944</u></b>	<b><u>54.342</u></b>	<b><u>234.342</u></b>	<b><u>928.199</u></b>
<b>diciembre 31, 2021</b>					
<b><u>Activos</u></b>	<b><u>52.773.002</u></b>	<b><u>39.061.022</u></b>	<b><u>22.124.679</u></b>	<b><u>38.721.797</u></b>	<b><u>152.680.500</u></b>
<b><u>Pasivos</u></b>	<b><u>22.307.455</u></b>	<b><u>49.676.411</u></b>	<b><u>32.056.353</u></b>	<b><u>34.360.463</u></b>	<b><u>138.400.682</u></b>

(\*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

(1) Gestión de activos y pasivos

Durante el año 2022, las metodologías en la aplicación de la tasa de transferencia de fondos (FTP) tuvieron modificaciones basados en ajustes a mejores prácticas. Para hacer comparativos los resultados las metodologías fueron aplicadas históricamente. Esta situación representa diferencias en las cifras presentadas a septiembre 2021 en reportes anteriores.

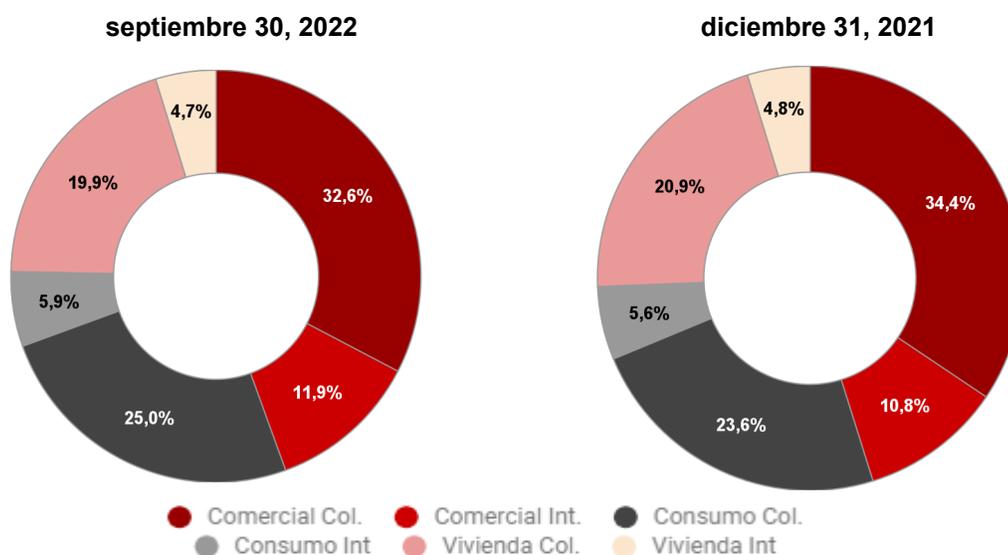
## 9. Gestión corporativa de riesgos

Las políticas y principios de gestión del riesgo, así como los procedimientos y herramientas establecidos implementados al 30 de septiembre de 2022, no difieren de los revelados en las notas anuales al 31 de diciembre de 2021.

### 9.1.1. Riesgo de crédito

#### 9.1.1.1. Exposición al riesgo de crédito - composición de la cartera

El valor de la cartera total consolidada al cierre del tercer trimestre del año es de \$140.156.357 representada en un 78% por Banco Davivienda Colombia y el 22% restante por Banco Davivienda Internacional. La distribución por clase de cartera comparativa Septiembre 2022 - Diciembre 2021 se presenta a continuación:



En el tercer trimestre del año 2022, la cartera presentó un crecimiento del 18,16% con respecto al 31 de diciembre de 2021, la cartera de Colombia aumentó 16,2%, en donde la cartera de consumo presentó la mayor variación con un delta de 25,3%, específicamente en el portafolio de libre inversión, seguido de la cartera de vivienda con un incremento del 12,8%. La cartera de las subsidiarias internacionales expresada en pesos presentó una variación de 25,6%. El crecimiento de los países de centroamérica se explica especialmente por el aumento de la cartera de Honduras para Banca Personas, en particular libranza y tarjeta de crédito. De igual forma, Costa Rica y Panamá han tenido un destacado crecimiento en Banca Comercial.

La distribución de la cartera por stages y segmentos (comercial, consumo y vivienda) se observa en la siguiente tabla:

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Davivienda Colombia</b>								
Comercial	40.351.205	2.923.871	2.453.751	45.728.827	35.565.953	2.335.294	2.942.736	40.843.983
Consumo	30.308.299	3.771.221	936.434	35.015.954	24.959.764	2.275.901	706.178	27.941.843
Vivienda	<u>26.139.062</u>	<u>1.179.519</u>	<u>614.619</u>	<u>27.933.200</u>	<u>22.581.705</u>	<u>1.433.190</u>	<u>751.922</u>	<u>24.766.817</u>
	<u>96.798.566</u>	<u>7.874.611</u>	<u>4.004.804</u>	<u>108.677.981</u>	<u>83.107.422</u>	<u>6.044.385</u>	<u>4.400.836</u>	<u>93.552.643</u>
<b>Subsidiarias Internacionales</b>								
Comercial	14.827.322	1.461.142	339.103	16.627.567	11.196.163	1.251.633	315.235	12.763.031
Consumo	7.345.340	692.203	199.788	8.237.331	5.787.379	686.994	178.851	6.653.224
Vivienda	<u>6.115.639</u>	<u>316.258</u>	<u>181.581</u>	<u>6.613.478</u>	<u>5.188.555</u>	<u>298.334</u>	<u>164.572</u>	<u>5.651.461</u>
	<u>28.288.301</u>	<u>2.469.603</u>	<u>720.472</u>	<u>31.478.376</u>	<u>22.172.097</u>	<u>2.236.961</u>	<u>658.658</u>	<u>25.067.716</u>
Total	<u>125.086.867</u>	<u>10.344.214</u>	<u>4.725.276</u>	<u>140.156.357</u>	<u>105.279.519</u>	<u>8.281.346</u>	<u>5.059.494</u>	<u>118.620.359</u>

Al analizar los resultados de manera porcentual, se observa que el 89,1% de la cartera de Colombia se encuentra clasificado en stage 1, el 7,2% en stage 2 y el 3,7% en stage 3. Para el caso de la cartera comercial, el 88,2% se encuentra en nivel óptimo de riesgo, el 6,4% en stage 2 y 5,4% presenta un deterioro significativo (stage 3). En términos generales la participación por stage se ha mantenido en niveles similares a los observados al cierre del año 2021. Este comportamiento refleja el cumplimiento de los acuerdos de pago que han tenido los clientes luego de la emergencia económica. En el portafolio de consumo la cartera en Stage 1 pasó de 89,4% en diciembre de 2021 a 86,6% al cierre del tercer trimestre del año, lo anterior producto del deterioro que se evidencia principalmente en la cartera de libre inversión y a la afectación que presentan los clientes al incremento en la inflación y las tasas de interés de los créditos. En la cartera de vivienda se observa un comportamiento estable al igual que en la cartera comercial.

La cartera de Banco Davivienda Internacional, tiene a cierre al tercer trimestre de 2022, un 89,9% en stage 1, por encima del 88,5% obtenido al terminar el 2021. Este incremento de participación de stage 1, se explica por una reducción importante tanto en stage 2, para cerrar con un 7,8%, como en stage 3, que termina en un 2,3%.

El incremento en Stage 1, se da tanto en cartera comercial, como en consumo y vivienda, pero con una mayor mejora en la cartera de consumo, que pasó del 87,0%, al 89,3% entre Dic 21 y Sep 22. Por otra parte, el mayor % de cartera en Stage 1 se observa en Vivienda, con el 92,5%, similar para los países de centroamérica, excepto para Panamá en donde se ubica en el 70,3%, debido a que por normatividad local, los créditos afectados en su momento por pandemia, se deben enviar a stage 2 y 3.

	septiembre 30, 2022			diciembre 31, 2021		
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3
<b>Davivienda Colombia</b>	<b>89,1%</b>	<b>7,2%</b>	<b>3,7%</b>	<b>88,8%</b>	<b>6,5%</b>	<b>4,7%</b>
Comercial	88,2%	6,4%	5,4%	87,1%	5,7%	7,2%
Consumo	86,5%	10,8%	2,7%	89,4%	8,1%	2,5%
Vivienda	93,6%	4,2%	2,2%	91,2%	5,8%	3,0%
<b>Subsidiarias Internacionales</b>	<b>89,9%</b>	<b>7,8%</b>	<b>2,3%</b>	<b>88,5%</b>	<b>8,9%</b>	<b>2,6%</b>
Comercial	89,2%	8,8%	2,0%	87,7%	9,8%	2,5%
Consumo	89,2%	8,4%	2,4%	87,0%	10,3%	2,7%
Vivienda	92,5%	4,8%	2,7%	91,8%	5,3%	2,9%
<b>TOTAL</b>	<b>89,3%</b>	<b>7,4%</b>	<b>3,3%</b>	<b>88,8%</b>	<b>7,0%</b>	<b>4,2%</b>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Al cierre del tercer trimestre del año, se observa una leve disminución en la cartera en stage 1 y un aumento en la cartera de stage 2, como consecuencia de la afectación por la coyuntura económica que atraviesa el país y que afectan directamente a los clientes, dinámica que se espera continúe materializándose por lo que resta del año.

La distribución de cartera por stage para las subsidiarias Internacionales se detalla por país y por segmento de cartera de acuerdo con la siguiente tabla:

<b>País</b>	<b>Comercial</b>	<b>Consumo</b>	<b>Vivienda</b>	<b>Total</b>
<b>Costa Rica</b>	<b>6.534.998</b>	<b>1.574.282</b>	<b>2.754.563</b>	<b>10.863.843</b>
Stage 1	5.798.421	1.439.192	2.617.359	9.854.972
Stage 2	586.805	102.921	76.318	766.044
Stage 3	149.772	32.169	60.886	242.827
<b>Salvador</b>	<b>4.367.917</b>	<b>3.949.285</b>	<b>1.838.555</b>	<b>10.155.757</b>
Stage 1	3.893.435	3.389.653	1.725.544	9.008.632
Stage 2	398.852	439.843	75.785	914.480
Stage 3	75.630	119.789	37.226	232.645
<b>Honduras</b>	<b>2.345.560</b>	<b>2.506.078</b>	<b>1.446.170</b>	<b>6.297.808</b>
Stage 1	2.097.929	2.328.119	1.356.099	5.782.147
Stage 2	226.996	132.990	70.568	430.554
Stage 3	20.635	44.969	19.503	85.107
<b>Panamá</b>	<b>3.379.092</b>	<b>207.686</b>	<b>574.190</b>	<b>4.160.968</b>
Stage 1	3.037.537	188.376	416.637	3.642.550
Stage 2	248.489	16.449	93.587	358.525
Stage 3	93.066	2.861	63.966	159.893
<b>Total general</b>	<b>16.627.567</b>	<b>8.237.331</b>	<b>6.613.478</b>	<b>31.478.376</b>

En el detalle por país la cartera de vivienda tiene participaciones en stage 1 superiores al 93%, en Costa Rica, Honduras y El Salvador, reflejando un comportamiento estable para este segmento. En el caso de Panamá, por normatividad local, las obligaciones que han tenido alivio deben ubicarse en stage 2 ó 3, lo que lleva a que se tenga una participación en stage 1 inferior al resto de países.

Las carteras de consumo y comercial presentan participación en stage 1 por encima del 89% en los 4 países de Centroamérica.

Para mayor detalle sobre la composición de cartera ver la nota 10.4.1 (Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad), 10.4.2 (Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio), 10.4.5 (Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica) y 10.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

### 9.1.1.2. Exposición riesgo de crédito - Portafolio de Inversiones

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana de naciones donde tiene operación el Banco, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda corporativa, en su mayoría de emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para septiembre de 2022, el 65% corresponde a deuda soberana, en su mayoría colombiana, seguido por deuda privada con un 32% y finalmente titularizaciones con 3% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Con Garantía</u>	<u>Sin Garantía</u>	<u>Con Garantía</u>	<u>Sin Garantía</u>
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>11.650.898</u>	-	<u>10.527.356</u>
Instrumentos derivados	1.873.793	858.401	405.871	352.567
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	<u>5.507.127</u>	-	<u>4.700.165</u>
Cartera de créditos	<u>71.256.212</u>	<u>68.900.145</u>	<u>64.391.631</u>	<u>54.228.728</u>
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>73.130.005</u>	<u>86.916.571</u>	<u>64.797.502</u>	<u>69.808.816</u>
Riesgo de crédito fuera de balance	<u>13.608.625</u>	<u>34.163.486</u>	<u>13.748.106</u>	<u>28.617.748</u>
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>86.738.630</u>	<u>121.080.057</u>	<u>78.545.608</u>	<u>98.426.564</u>

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Grupo, se exige la constitución de garantías para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: La naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector y la exposición del deudor con el grupo entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el grupo tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del tercer trimestre de 2022, el 50,8% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera Comercial cuenta con garantías como hipotecas, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Gobierno Nacional de Colombia a través del Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG) entre otras, cubriendo el 54% de la exposición de este segmento.

La cartera de Consumo se encuentra en su mayoría sin garantía (con pagarés personales) a excepción de los créditos de vehículo con prenda y los créditos de libre inversión con garantía hipotecaria (7,1% de la exposición de Consumo). Vale la pena aclarar que dentro de la cartera no garantizada de consumo se encuentran los créditos de libranza, los cuales cuentan con garantía de recaudo. El saldo de créditos de Libranza constituye aproximadamente el 23% de los créditos de consumo sin garantía (18,4% Colombia , 43,6% en filiales internacionales,.)

Finalmente, los créditos de vivienda están respaldados por una garantía hipotecaria o son activos del Grupo para el caso de Leasing Habitacional, con lo cual la exposición al riesgo de crédito siempre puede ser mitigada con dicha garantía.

Para mayor detalle frente a los créditos respaldado por garantías ver nota 10.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

**9.1.1.3. Medición de reservas por concepto de deterioro**

Luego de aplicar los criterios descritos en los modelos para estimación de provisiones a la cartera por Stages publicados a diciembre 31, 2021, se obtienen los siguientes resultados:

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelos de Negocio	septiembre 30, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Davivienda Colombia</b>								
Comercial	122.411	661.682	1.494.283	2.278.376	122.475	501.484	1.686.178	2.310.137
Consumo	695.822	961.959	671.653	2.329.434	808.552	542.521	538.636	1.889.709
Vivienda	74.411	41.141	257.987	373.539	58.121	44.674	268.128	370.923
	<b>892.644</b>	<b>1.664.782</b>	<b>2.423.923</b>	<b>4.981.349</b>	<b>989.148</b>	<b>1.088.679</b>	<b>2.492.942</b>	<b>4.570.769</b>
<b>Subsidiarias Internacionales</b>								
Comercial	51.418	58.915	178.922	289.255	42.449	49.310	169.641	261.400
Consumo	246.056	136.714	135.705	518.475	166.691	109.074	123.131	398.896
Vivienda	28.960	30.559	95.373	154.892	23.959	26.745	92.592	143.296
	<b>326.434</b>	<b>226.188</b>	<b>410.000</b>	<b>962.622</b>	<b>233.099</b>	<b>185.129</b>	<b>385.364</b>	<b>803.592</b>
<b>Total deterioro del portafolio de cartera y operaciones de leasing financiero, neto</b>	<b>1.219.078</b>	<b>1.890.970</b>	<b>2.833.923</b>	<b>5.943.971</b>	<b>1.222.247</b>	<b>1.273.808</b>	<b>2.878.306</b>	<b>5.374.361</b>

Al cierre del tercer trimestre de 2022, el deterioro total de la cartera del Grupo alcanzó \$5.493.971 que equivalen al 4,2% de la cartera total, presentando una proporción similar a la del cierre de 2021.

La desagregación de la proporción de deterioro sobre saldo por stage y por clase de cartera se observa en el siguiente cuadro:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
<b>Davivienda Colombia</b>								
Comercial	0,3%	22,6%	60,9%	5,0%	0,3%	21,5%	57,3%	5,7%
Consumo	2,3%	25,5%	71,7%	6,7%	3,2%	23,8%	76,3%	6,8%
Vivienda	0,3%	3,5%	42,0%	1,3%	0,3%	3,1%	35,7%	1,5%
	<b>0,9%</b>	<b>21,1%</b>	<b>60,5%</b>	<b>4,6%</b>	<b>1,2%</b>	<b>18,0%</b>	<b>56,6%</b>	<b>4,9%</b>
<b>Subsidiarias Internacionales</b>								
Comercial	0,3%	4,0%	52,8%	1,7%	0,4%	3,9%	53,8%	2,0%
Consumo	3,3%	19,8%	67,9%	6,3%	2,9%	15,9%	68,8%	6,0%
Vivienda	0,5%	9,7%	52,5%	2,3%	0,5%	9,0%	56,3%	2,5%
	1,2%	9,2%	56,9%	3,1%	1,1%	8,3%	58,5%	3,2%
<b>TOTAL</b>	<b>1,0%</b>	<b>18,3%</b>	<b>60,0%</b>	<b>4,2%</b>	<b>1,2%</b>	<b>15,4%</b>	<b>56,9%</b>	<b>4,5%</b>

La cobertura del total de la cartera es del 4,2% al cierre del tercer trimestre de 2022, reflejando una disminución de 30pbs al compararlo con el cierre de diciembre de 2021. En la cobertura del stage 2, se presentó un aumento de 290 pbs y la cobertura en el stage 3 se observa un aumento de 310 pbs. En Colombia este comportamiento es reflejo de los hábitos de pago de los clientes afectados por la coyuntura económica.

En las filiales internacionales se presenta un indicador de cobertura inferior en 10 pbs vs. Diciembre 2021, al pasar del del 3.2% al 3.1%. La cobertura permanece similar en cartera comercial y vivienda, y presenta un aumento leve en cartera de consumo. La cobertura por stage se mantiene similar, reflejando una adecuada cobertura para los diferentes estados de mora.

#### 9.1.1.4. Impacto clientes individualmente significativos

Dentro del proceso de cuantificación de provisiones bajo NIIF 9 existen clientes que por su incremento en el nivel de riesgo así como por la materialidad de su exposición, deben ser analizados de manera individual para entender la expectativa de recuperación a través del análisis de flujos de caja esperados netos del valor presente del proceso de recuperación de las garantías cuando aplique.

Los principales clientes que generaron impacto en el deterioro en el tercer trimestre del año 2022, pertenecen a empresas del segmento corporativo y constructor, ubicados en Colombia, en sectores correspondientes a Proyectos de Construcción, Servicios y Transporte, generando un incremento en el nivel de cobertura al pasar de \$365.848 a \$530.068 de 2021 a 2022 respectivamente.

Ver Nota 10.4.3 (Cartera de créditos evaluados individualmente) para mayor detalle sobre la cartera calificada individualmente.

#### 9.1.2. Riesgo de mercado y liquidez

##### 9.1.2.1. Riesgo de mercado

#### Modelo de negocio y estructura de portafolio

El portafolio bruto de inversiones, con corte a 30 de septiembre de 2022, se ubicó en \$17.307.716 según los modelos de negocio expuestos:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Trading	2.119.501	2.239.563	(120.062)	-5,4%
<u>Estructural</u>	<u>15.188.215</u>	<u>13.153.275</u>	<u>2.034.940</u>	<u>15,5%</u>
Reserva de Liquidez	11.269.677	10.308.192	961.485	9,3%
Gestión Balance	3.918.538	2.845.083	1.073.455	37,7%
<u>Total</u>	<u>17.307.716</u>	<u>15.392.838</u>	<u>1.914.878</u>	<u>12,4%</u>

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a posiciones estructurales asociadas a la reserva de liquidez. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición 5,4%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el modelo de negocio Gestión Balance reporta un incremento de 37,7% explicado por la constituciones de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria habida cuenta la devaluación del peso colombiano año corrido.

Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. A 30 de septiembre de 2022, los portafolios brutos se clasificaban de la siguiente manera:

Clasificación Contable	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Valor razonable con cambios en resultados	4.390.827	4.337.027	53.800	1,2%
Valor razonable con cambios en ORI	7.409.762	6.355.646	1.054.116	16,6%
Costo Amortizado	5.507.127	4.700.165	806.962	17,2%
<u>Total</u>	<u>17.307.716</u>	<u>15.392.838</u>	<u>1.914.878</u>	<u>12,4%</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 30 de septiembre de 2022 las inversiones a valor razonable con cambios en resultados se mantienen prácticamente inalteradas, mientras que las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y a costo amortizado presentan incrementos asociados a la constitución de inversiones de carácter estructural y al efecto de reexpresión cambiaria.

A nivel de Subsidiarias y jurisdicción de operación, el portafolio de inversiones es explicado en mayor parte por la operación en Colombia, seguido por Costa Rica, Panamá y El Salvador.

País	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Colombia	10.333.403	9.423.438	909.965	9,7%
Costa Rica	2.503.132	2.320.530	182.602	7,9%
El Salvador	1.403.926	1.200.024	203.902	17,0%
Panamá	1.996.460	1.559.857	436.603	28,0%
Honduras	389.066	482.180	(93.114)	-19,3%
Estados Unidos	681.729	406.809	274.920	67,6%
<b>Total</b>	<b>17.307.716</b>	<b>15.392.838</b>	<b>1.914.878</b>	<b>12,4%</b>

**9.1.2.2. Riesgo de tasa de interés y tasa de cambio**

En lo corrido de 2022 se observó un aumento generalizado de las tasas de interés como resultado de las presiones inflacionarias. En particular, en el mercado colombiano, en donde se tiene la mayor exposición, la tasa de intervención del banco central aumentó en 700 puntos base, afectando el desempeño del portafolio de inversiones.

Por su parte, el peso colombiano se devaluó 15%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

Davivienda estructuralmente mantiene una exposición larga en moneda extranjera con el propósito de reducir la sensibilidad de la relación de solvencia al tipo de cambio. En este orden de ideas, la tendencia devaluacionista del peso colombiano le ha significado al Grupo valorizaciones en el Patrimonio por efecto de reexpresión cambiaria, que han contrarrestado el impacto adverso que tiene el incremento del tipo de cambio sobre la relación de solvencia.

**Valor en Riesgo - VaR**

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones del balance consolidado a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del valor en riesgo.

	septiembre 30, 2022			
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de Interés	269.997	284.570	304.843	281.182
Tasa de Cambio	58.303	79.258	106.039	106.039
Acciones	2.745	5.433	6.270	2.745
<u>Carteras Colectivas</u>	<u>20.276</u>	<u>32.491</u>	<u>39.757</u>	<u>29.798</u>
VeR	<u>376.316</u>	<u>401.752</u>	<u>432.597</u>	<u>419.764</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	254.600	294.876	327.545	254.600
Tasa de Cambio	46.825	74.868	134.326	84.882
Acciones	3.979	4.796	5.353	5.311
<u>Carteras Colectivas</u>	<u>18.695</u>	<u>24.320</u>	<u>29.265</u>	<u>29.265</u>
VeR	<u>374.057</u>	<u>398.859</u>	<u>489.154</u>	<u>374.058</u>

**Riesgo de variación en las tasas de cambio**

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	969	4.450.421	959	3.817.114
Lempira	4.343	809.281	3.439	562.322
Colón	118.540	871.207	85.877	535.059
Otros (*)	(2)	(10.006)	(1)	(5.587)
<b>Total</b>	<b>123.850</b>	<b>6.120.903</b>	<b>90.274</b>	<b>4.908.908</b>

(\*) Cifras expresadas en millones de USD en la columna "Saldo Moneda"

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% en la tasa de cambio del dólar americano, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, con respecto al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2022, sería de +/- \$61.309. Por su parte, el mismo ejercicio para el 31 de diciembre de 2021 genera un impacto de +/- \$49.145.

**9.1.2.3. Riesgo de tasa de interés de estructura de balance**

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para septiembre 30 de 2022, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$17.304 en los resultados del Banco a lo largo del año. Para septiembre de 2021 esta sensibilidad habría sido de \$30.264.

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>Impacto Δ50 pb</u>	
	<u>Promedio trimestral</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa promedio (*)</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	<u>1.063.170</u>	<u>26.331</u>	<u>2,5%</u>	<u>5.316</u>	<u>(5.316)</u>
Moneda Legal	828.736	16.868	2,0%	4.144	(4.144)
Moneda Extranjera	234.434	9.463	4,0%	1.172	(1.172)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	<u>11.237.321</u>	<u>123.368</u>	<u>1,1%</u>	<u>(7.643)</u>	<u>7.643</u>
Moneda Legal	6.024.045	(152.636)	-2,5%	(31.440)	31.440
Moneda Extranjera	5.213.276	276.004	5,3%	23.797	(23.797)
Inversiones a costo amortizado	<u>5.074.378</u>	<u>214.745</u>	<u>4,2%</u>	<u>25.372</u>	<u>(25.372)</u>
Moneda Legal	3.446.262	168.567	4,9%	17.231	(17.231)
Moneda Extranjera	1.628.116	46.178	2,8%	8.141	(8.141)

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2022

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<b>Cartera de Créditos</b>	<b>127.199.211</b>	<b>13.248.345</b>	<b>10,4%</b>	<b>373.325</b>	<b>(373.325)</b>
Moneda Legal	93.291.517	10.730.466	11,5%	234.352	(234.352)
Moneda Extranjera	33.907.694	2.517.879	7,4%	138.973	(138.973)
<b>Total Activos en moneda legal</b>	<b>103.590.560</b>	<b>10.763.265</b>	<b>10,4%</b>	<b>224.287</b>	<b>(224.287)</b>
<b>Total Activos en moneda extranjera</b>	<b>40.983.520</b>	<b>2.849.524</b>	<b>7,0%</b>	<b>172.083</b>	<b>(172.083)</b>
<b>Total Activos que devengan intereses</b>	<b>144.574.080</b>	<b>13.612.789</b>	<b>9,4%</b>	<b>396.370</b>	<b>(396.370)</b>
<b><u>Pasivos Financieros con costo financiero</u></b>					
<b>Captaciones del Público</b>	<b>104.246.376</b>	<b>3.165.798</b>	<b>3,0%</b>	<b>285.897</b>	<b>(285.897)</b>
Moneda Legal	75.268.750	2.603.625	3,5%	213.982	(213.982)
Moneda Extranjera	28.977.626	562.173	1,9%	71.915	(71.915)
<b>Bonos</b>	<b>16.512.050</b>	<b>1.264.541</b>	<b>7,7%</b>	<b>32.758</b>	<b>(32.758)</b>
Moneda Legal	10.069.313	882.550	8,8%	32.758	(32.758)
Moneda Extranjera	6.442.737	381.991	5,9%	-	-
<b>Operaciones de mercado monetario</b>	<b>3.386.483</b>	<b>145.505</b>	<b>4,3%</b>	<b>16.933</b>	<b>(16.933)</b>
Moneda Legal	3.246.114	142.993	4,4%	16.231	(16.231)
Moneda Extranjera	140.369	2.512	1,8%	702	(702)
<b>Préstamos Entidades</b>	<b>15.617.207</b>	<b>550.971</b>	<b>3,5%</b>	<b>78.086</b>	<b>(78.086)</b>
Moneda Legal	2.961.550	171.846	5,8%	14.808	(14.808)
Moneda Extranjera	12.655.657	379.125	3,0%	63.278	(63.278)
<b>Pasivos en moneda legal</b>	<b>91.545.727</b>	<b>3.801.014</b>	<b>4,2%</b>	<b>277.779</b>	<b>(277.779)</b>
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>	<b>48.216.389</b>	<b>1.325.801</b>	<b>2,7%</b>	<b>135.895</b>	<b>(135.895)</b>
<b>Total Pasivos con costo financiero</b>	<b>139.762.116</b>	<b>5.126.815</b>	<b>3,7%</b>	<b>413.674</b>	<b>(413.674)</b>
<b><u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u></b>	<b>4.811.965</b>	<b>8.485.974</b>		<b>(17.304)</b>	<b>17.304</b>
Moneda Legal	12.044.834	6.962.251		(53.491)	53.491
Moneda Extranjera	(7.232.869)	1.523.723		36.187	(36.187)

septiembre 30, 2021

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<b><u>Activos Financieros que devengan intereses</u></b>					
<b>Operaciones de mercado monetario</b>	<b>809.875</b>	<b>6.515</b>	<b>0,8%</b>	<b>4.050</b>	<b>(4.050)</b>
Moneda Legal	582.930	5.548	1,0%	2.915	(2.915)
Moneda Extranjera	226.945	967	0,4%	1.135	(1.135)
<b>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI</b>	<b>11.375.319</b>	<b>298.932</b>	<b>2,6%</b>	<b>(28.598)</b>	<b>28.598</b>
Moneda Legal	6.863.385	56.381	0,8%	(48.727)	48.727
Moneda Extranjera	4.511.934	242.551	5,4%	20.129	(20.129)
<b>Inversiones a costo amortizado</b>	<b>4.335.313</b>	<b>120.515</b>	<b>2,8%</b>	<b>21.676</b>	<b>(21.676)</b>
Moneda Legal	3.119.291	90.843	2,9%	15.596	(15.596)
Moneda Extranjera	1.216.022	29.672	2,4%	6.080	(6.080)
<b>Cartera de Créditos</b>	<b>109.864.985</b>	<b>10.089.307</b>	<b>9,2%</b>	<b>346.220</b>	<b>(346.220)</b>
Moneda Legal	79.912.787	7.869.839	9,8%	218.752	(218.752)
Moneda Extranjera	29.952.198	2.219.468	7,4%	127.468	(127.468)
<b>Total Activos en moneda legal</b>	<b>90.478.393</b>	<b>8.022.611</b>	<b>8,9%</b>	<b>188.536</b>	<b>(188.536)</b>
<b>Total Activos en moneda extranjera</b>	<b>35.907.099</b>	<b>2.492.658</b>	<b>6,9%</b>	<b>154.812</b>	<b>(154.812)</b>
<b>Total Activos que devengan intereses</b>	<b>126.385.492</b>	<b>10.515.269</b>	<b>8,3%</b>	<b>343.348</b>	<b>(343.348)</b>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2021

	<u>Promedio trimestral</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa promedio (*)</u>	<u>Impacto Δ50 pb</u>	
				<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	<u>88.573.538</u>	<u>1.698.132</u>	<u>1,9%</u>	<u>261.116</u>	<u>(261.116)</u>
Moneda Legal	64.467.412	1.143.734	1,8%	195.531	(195.531)
Moneda Extranjera	24.106.126	554.398	2,3%	65.585	(65.585)
Bonos	<u>14.550.318</u>	<u>850.166</u>	<u>5,8%</u>	<u>32.439</u>	<u>(32.439)</u>
Moneda Legal	9.980.765	580.460	5,8%	32.439	(32.439)
Moneda Extranjera	4.569.553	269.706	5,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>2.619.679</u>	<u>42.411</u>	<u>1,6%</u>	<u>13.098</u>	<u>(13.098)</u>
Moneda Legal	2.365.837	40.406	1,7%	11.829	(11.829)
Moneda Extranjera	253.842	2.005	0,8%	1.269	(1.269)
Préstamos Entidades	<u>13.391.981</u>	<u>397.698</u>	<u>3,0%</u>	<u>66.960</u>	<u>(66.960)</u>
Moneda Legal	2.881.065	87.973	3,1%	14.405	(14.405)
Moneda Extranjera	10.510.916	309.725	2,9%	52.555	(52.555)
Pasivos en moneda legal	<u>79.695.079</u>	<u>1.852.573</u>	<u>2,3%</u>	<u>254.204</u>	<u>(254.204)</u>
Pasivos en moneda extranjera	<u>39.440.437</u>	<u>1.135.834</u>	<u>2,9%</u>	<u>119.409</u>	<u>(119.409)</u>
Total Pasivos con costo financiero	<b><u>119.135.516</u></b>	<b><u>2.988.407</u></b>	<b><u>2,5%</u></b>	<b><u>373.613</u></b>	<b><u>(373.613)</u></b>
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u>					
	<b><u>7.249.975</u></b>	<b><u>7.526.862</u></b>		<b><u>(30.264)</u></b>	<b><u>30.264</u></b>
Moneda Legal	10.783.313	6.170.038		(65.667)	65.667
Moneda Extranjera	(3.533.338)	1.356.824		35.403	(35.403)

(\*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 4 trimestres / saldo promedio últimos 4 trimestres

#### 9.1.2.4. Riesgo de liquidez

Los principios y el esquema de gestión de Riesgos de Liquidez se mantienen conforme con lo revelado a diciembre 31 de 2021.

En lo corrido de 2022 la dinámica de flujo de caja de Davivienda tuvo un comportamiento normal (situación pre-pandemia), producto de la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los niveles de la reserva de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez.

A continuación se presentan los flujos contractuales de capital e intereses de los pasivos financieros, con corte a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	5.150.980	9.933.043	20.744.415	8.549.800	4.927.558	49.305.796
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	68.520.461	-	-	-	-	68.520.461
Bonos	5.845.544	401.359	2.822.753	10.660.061	5.759.818	25.489.535
Préstamos entidades	<u>1.265.831</u>	<u>1.992.959</u>	<u>4.383.195</u>	<u>8.993.159</u>	<u>3.531.582</u>	<u>20.166.726</u>
	<b><u>80.782.816</u></b>	<b><u>12.327.361</u></b>	<b><u>27.950.363</u></b>	<b><u>28.203.020</u></b>	<b><u>14.218.958</u></b>	<b><u>163.482.518</u></b>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	5.094.414	7.222.504	15.475.835	2.735.852	8.368	30.536.973
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	70.398.134	-	-	-	-	70.398.134
Bonos	105.821	441.290	4.988.207	9.159.041	6.668.728	21.363.087
Préstamos entidades	<u>464.085</u>	<u>1.087.542</u>	<u>4.219.135</u>	<u>6.403.975</u>	<u>2.540.638</u>	<u>14.715.375</u>
	<u>76.062.454</u>	<u>8.751.336</u>	<u>24.683.177</u>	<u>18.298.868</u>	<u>9.217.734</u>	<u>137.013.569</u>

(\*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

## 10. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera

### 10.1. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se presentan los saldos de las operaciones de mercado monetario activas:

septiembre 30, 2022

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$15	1,6% - 4,6%	19/4/2022	24/3/2022	68.858
Repos	USD \$81	5,1% - 8,2%	13/6/2022	30/10/2022	370.333
<u>Moneda legal</u>					
<u>Simultáneas</u>					
CRCC <sup>1</sup>		8,5% - 10,0%	30/9/2022	4/10/2022	107.411
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		12,3%	30/9/2022	3/10/2022	5.873
Otros		-8,0% - 12,5%	23/8/2022	29/12/2022	<u>45.003</u>
					<u>597.478</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$26	0,9% - 1,1%	30/9/2021	29/3/2022	103.534
Repos	USD \$37	9,0%	11/11/2021	11/1/2022	150.976

<sup>1</sup> Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>					
Interbancarios					
Bancos/Corporaciones financieras		2,9%	1/1/2021	3/1/2022	280.061
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		3,7%	28/12/2021	5/1/2022	2.492
CRCC		2,5% - 3,1%	22/12/2021	11/1/2022	1.740.667
Otros		3,0% - 3,5%	21/12/2021	17/1/2022	<u>28.956</u>
					<u>2.306.686</u>

La distribución de fondos interbancarios y overnight basado en el riesgo de contraparte es con bancos con grado de inversión.

## 10.2. Inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado, neto

### 10.2.1. Inversiones por clasificación y emisor

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por emisor y deterioro:

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Gobierno Nacional	3.538.399	-	3.538.399	3.378.379	-	3.378.379
Instituciones Financieras	645.710	-	645.710	699.143	-	699.143
Bancos del exterior	8.850	-	8.850	24.111	-	24.111
Gobiernos extranjeros	6.945	-	6.945	6.186	-	6.186
Corporativo	61.811	-	61.811	79.973	-	79.973
Titularizaciones	<u>129.112</u>	=	<u>129.112</u>	<u>149.235</u>	=	<u>149.235</u>
	<u>4.390.827</u>	=	<u>4.390.827</u>	<u>4.337.027</u>	=	<u>4.337.027</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Gobierno Nacional	2.372.111	-	2.372.111	1.841.939	-	1.841.939
Instituciones Financieras	96.440	-	96.440	130.285	-	130.285
Bancos del exterior	786.300	-	786.300	1.041.539	-	1.041.539
Organismos multilaterales de crédito	4.192	-	4.192	79.650	-	79.650
Gobiernos extranjeros	3.502.517	-	3.502.517	2.798.576	-	2.798.576
Corporativo	598.099	-	598.099	399.079	-	399.079
Titularizaciones	<u>50.103</u>	=	<u>50.103</u>	<u>64.578</u>	=	<u>64.578</u>
	<u>7.409.762</u>	=	<u>7.409.762</u>	<u>6.355.646</u>	=	<u>6.355.646</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI	<u>11.800.589</u>	=	<u>11.800.589</u>	<u>10.692.673</u>	=	<u>10.692.673</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Gobierno Nacional	1.359.870	1.584	1.358.286	1.339.942	1.004	1.338.938
Instituciones Financieras	2.011.112	2.525	2.008.587	1.537.659	1.746	1.535.913
Bancos del exterior	461.032	4.399	456.633	439.056	2.354	436.702
Gobiernos extranjeros	393.959	3.836	390.123	344.933	3.412	341.521
Corporativo	910.302	3.535	906.767	607.465	3.050	604.415
Titularizaciones	<u>370.852</u>	<u>14</u>	<u>370.838</u>	<u>431.110</u>	<u>14</u>	<u>431.096</u>
	<u>5.507.127</u>	<u>15.893</u>	<u>5.491.234</u>	<u>4.700.165</u>	<u>11.580</u>	<u>4.688.585</u>
	<u>17.307.716</u>	<u>15.893</u>	<u>17.291.823</u>	<u>15.392.838</u>	<u>11.580</u>	<u>15.381.258</u>

**10.2.2. Calidad del riesgo crediticio**

A continuación se presenta el portafolio de inversiones por calificación de riesgo:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
A	16.295	-
BBB	431.669	118.625
BB	4.242.173	3.788.870
B	791.354	788.154
CCC	7.718	4.516
CC	17.918	-
	<u>5.507.127</u>	<u>4.700.165</u>
Deterioro	<u>(15.893)</u>	<u>(11.580)</u>
	<u>5.491.234</u>	<u>4.688.585</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en ORI - Deuda</u>		
AAA	471.221	-
A	184.061	313.940
BBB	946.195	642.565
BB	2.597.694	2.353.880
B	1.864.439	3.022.428
CC	1.341.423	-
CCC	-	18.735
	<u>7.405.033</u>	<u>6.351.548</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios ORI - Instrumentos de patrimonio</u>	<u>4.730</u>	<u>4.098</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>4.390.826</u>	<u>4.337.027</u>
	<u>17.291.823</u>	<u>15.381.258</u>

A septiembre 30 de 2022 no se registraron inversiones clasificadas en Stage 2 y 3. La escala de riesgo es asignada por la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras empleando criterios de nivel global.

### 10.2.3. Conciliación del deterioro de inversiones

La siguiente tabla concilia el deterioro de pérdidas esperadas por clasificación del portafolio de inversiones:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>septiembre 30, 2021</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
Saldo inicial	11.580	7.290
Deterioro	5.959	12.186
Recuperación deterioro	<u>(1.646)</u>	<u>(4.750)</u>
	<u>15.893</u>	<u>14.726</u>

### 10.2.4. Calidades crediticias

El siguiente es el detalle de las calidades crediticias de las inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado.

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Valor Razonable</u>			
	<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión		1.142.397	-	447.964
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central		9.419.973	-	1.753.830
Grado de Especulación		1.088.528	-	3.305.333
Sin calificación o no disponible		-	<u>149.691</u>	-
		<u>11.650.898</u>	<u>149.691</u>	<u>5.507.127</u>

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Valor Razonable</u>			
	<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión		803.680	-	118.625
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central		8.025.080	-	1.684.875
Grado de Especulación		1.698.596	-	2.896.665
Sin calificación o no disponible		-	<u>165.317</u>	-
		<u>10.527.356</u>	<u>165.317</u>	<u>4.700.165</u>

### 10.3. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de las aceptaciones, operaciones de contado y derivados celebrados por el Banco:

septiembre 30, 2022

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	21.810	535	387.942	521	14
Contratos de opciones	889.881	22.462	918.868	35.509	(13.047)
Contratos de futuros	8.886.981	-	-	-	-
Contratos de swaps	25.386.195	1.899.915	26.511.896	1.948.201	(48.286)
Contratos forwards	<u>20.048.931</u>	<u>809.282</u>	<u>12.830.828</u>	<u>569.227</u>	<u>240.055</u>
	<u>55.233.798</u>	<u>2.732.194</u>	<u>40.649.534</u>	<u>2.553.458</u>	<u>178.736</u>

diciembre 31, 2021

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	164	16.709	124	40
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.382.126	429.169	29.889.030	442.000	(12.831)
Contratos forwards	<u>12.115.916</u>	<u>322.636</u>	<u>9.122.309</u>	<u>199.462</u>	<u>123.174</u>
	<u>41.955.026</u>	<u>758.438</u>	<u>39.408.348</u>	<u>648.303</u>	<u>110.135</u>

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales contrapartes en instrumentos derivados activos y pasivos.

septiembre 30, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	2.510	1.895.029	648.095
Sin calificación o no disponible	<u>19.952</u>	<u>4.886</u>	<u>161.187</u>
	<u>22.462</u>	<u>1.899.915</u>	<u>809.282</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.998	271.485
Sin calificación o no disponible	<u>3.308</u>	<u>9.171</u>	<u>51.151</u>
	<u>6.469</u>	<u>429.169</u>	<u>322.636</u>

#### 10.4. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto

##### 10.4.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

<u>Cartera Comercial</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Corporativos y constructores	38.412.844	33.764.944
Otras líneas comerciales	17.201.396	13.767.010
Leasing financiero	4.928.597	4.289.875
Tarjeta de Crédito	525.756	430.919
Vehículos	1.027.646	1.192.692
Descubiertos en cuenta corriente	<u>258.062</u>	<u>156.220</u>
	<u>62.354.301</u>	<u>53.601.660</u>
<u>Cartera Consumo (1)</u>		
Tarjeta de Crédito	6.848.068	5.496.688
Otras líneas de consumo	33.211.881	26.181.962
Vehículos	3.062.108	2.800.270
Descubiertos en cuenta corriente	20.892	15.827
Leasing financiero	<u>110.336</u>	<u>100.320</u>
	<u>43.253.285</u>	<u>34.595.067</u>
<u>Cartera Vivienda (2)</u>		
Cartera Vivienda	20.436.567	17.486.464
Leasing Habitacional	<u>14.110.111</u>	<u>12.931.814</u>
	<u>34.546.678</u>	<u>30.418.278</u>
<u>Cartera Microcrédito</u>		
Microcrédito	2.093	5.351
Leasing Financiero	-	<u>3</u>
	<u>2.093</u>	<u>5.354</u>
<u>Cartera Bruta</u>	<u>140.156.357</u>	<u>118.620.359</u>
Menos Deterioro	<u>(5.943.971)</u>	<u>(5.374.361)</u>
	<u>134.212.386</u>	<u>113.245.998</u>

(1) Incluye cartera de empleados por \$129.524 y \$114.419 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

(2) Incluye cartera de empleados por \$512.141 y \$438.940 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

**10.4.2. Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio**

A continuación se presenta la cartera por grado de calificación del riesgo crediticio:

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	52.942.893	1.343.372	89.312	54.375.577
Categoría B - Riesgo Aceptable	2.162.753	1.369.455	115.525	3.647.733
Categoría C - Riesgo Apreciable	40.694	1.084.241	168.082	1.293.017
Categoría D - Riesgo Significativo	4.982	254.829	793.054	1.052.865
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>26.251</u>	<u>332.321</u>	<u>1.626.537</u>	<u>1.985.109</u>
	<u>55.177.573</u>	<u>4.384.218</u>	<u>2.792.510</u>	<u>62.354.301</u>
Provisión	<u>(173.826)</u>	<u>(720.590)</u>	<u>(1.673.053)</u>	<u>(2.567.469)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>55.003.747</u>	<u>3.663.628</u>	<u>1.119.457</u>	<u>59.786.832</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	36.720.727	1.597.443	-	38.318.170
Categoría B - Riesgo Aceptable	566.136	1.370.880	468	1.937.484
Categoría C - Riesgo Apreciable	168.288	839.110	12.463	1.019.861
Categoría D - Riesgo Significativo	59.329	514.886	892.522	1.466.737
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>139.159</u>	<u>141.105</u>	<u>230.769</u>	<u>511.033</u>
	<u>37.653.639</u>	<u>4.463.424</u>	<u>1.136.222</u>	<u>43.253.285</u>
Provisión	<u>(941.878)</u>	<u>(1.098.673)</u>	<u>(807.358)</u>	<u>(2.847.909)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>36.711.761</u>	<u>3.364.751</u>	<u>328.864</u>	<u>40.405.376</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	31.952.079	192.561	-	32.144.640
Categoría B - Riesgo Aceptable	188.153	962.914	15.025	1.166.092
Categoría C - Riesgo Apreciable	33.794	144.320	205.600	383.714
Categoría D - Riesgo Significativo	62.659	171.742	250.939	485.340
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>18.016</u>	<u>24.240</u>	<u>324.636</u>	<u>366.892</u>
	<u>32.254.701</u>	<u>1.495.777</u>	<u>796.200</u>	<u>34.546.678</u>
Provisión	<u>(103.371)</u>	<u>(71.700)</u>	<u>(353.360)</u>	<u>(528.431)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>32.151.330</u>	<u>1.424.077</u>	<u>442.840</u>	<u>34.018.247</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	954	39	-	993
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	236	-	236
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	59	-	59
Categoría D - Riesgo Significativo	-	90	-	90
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	-	<u>371</u>	<u>344</u>	<u>715</u>
	<u>954</u>	<u>795</u>	<u>344</u>	<u>2.093</u>
Provisión	<u>(3)</u>	<u>(7)</u>	<u>(152)</u>	<u>(162)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>951</u>	<u>788</u>	<u>192</u>	<u>1.931</u>
	<u>123.867.789</u>	<u>8.453.244</u>	<u>1.891.353</u>	<u>134.212.386</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	44.989.288	863.148	79.554	45.931.990
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.712.490	1.284.763	184.272	3.181.525
Categoría C - Riesgo Apreciable	28.389	1.081.919	411.424	1.521.732
Categoría D - Riesgo Significativo	9.418	112.646	1.233.073	1.355.137
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>20.042</u>	<u>242.908</u>	<u>1.348.326</u>	<u>1.611.276</u>
	<u>46.759.627</u>	<u>3.585.384</u>	<u>3.256.649</u>	<u>53.601.660</u>
Provisión	<u>(164.921)</u>	<u>(550.777)</u>	<u>(1.855.152)</u>	<u>(2.570.850)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>46.594.706</u>	<u>3.034.607</u>	<u>1.401.497</u>	<u>51.030.810</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	30.101.803	1.029.452	225	31.131.480
Categoría B - Riesgo Aceptable	388.853	1.045.863	351	1.435.067
Categoría C - Riesgo Apreciable	108.988	589.417	11.288	709.693
Categoría D - Riesgo Significativo	40.326	231.540	652.871	924.737
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>107.173</u>	<u>66.623</u>	<u>220.294</u>	<u>394.090</u>
	<u>30.747.143</u>	<u>2.962.895</u>	<u>885.029</u>	<u>34.595.067</u>
Provisión	<u>(975.243)</u>	<u>(651.595)</u>	<u>(661.767)</u>	<u>(2.288.605)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>29.771.900</u>	<u>2.311.300</u>	<u>223.262</u>	<u>32.306.462</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	27.471.786	380.172	555	27.852.513
Categoría B - Riesgo Aceptable	199.278	964.491	2.575	1.166.344
Categoría C - Riesgo Apreciable	28.141	251.101	253.788	533.030
Categoría D - Riesgo Significativo	55.748	116.739	402.753	575.240
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>15.307</u>	<u>19.021</u>	<u>256.823</u>	<u>291.151</u>
	<u>27.770.260</u>	<u>1.731.524</u>	<u>916.494</u>	<u>30.418.278</u>
Provisión	<u>(82.080)</u>	<u>(71.419)</u>	<u>(360.720)</u>	<u>(514.219)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>27.688.180</u>	<u>1.660.105</u>	<u>555.774</u>	<u>29.904.059</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	2.489	217	-	2.706
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	203	-	203
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	162	-	162
Categoría D - Riesgo Significativo	-	317	-	317
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>-</u>	<u>644</u>	<u>1.322</u>	<u>1.966</u>
	<u>2.489</u>	<u>1.543</u>	<u>1.322</u>	<u>5.354</u>
Provisión	<u>(3)</u>	<u>(17)</u>	<u>(667)</u>	<u>(687)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>2.486</u>	<u>1.526</u>	<u>655</u>	<u>4.667</u>
	<u>104.057.272</u>	<u>7.007.538</u>	<u>2.181.188</u>	<u>113.245.998</u>

### 10.4.3. Cartera de créditos evaluados individualmente

A continuación se presenta la cartera de créditos evaluados individualmente:

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>&gt; 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.768</u>	<u>1.350</u>	<u>87.330</u>	<u>91.448</u>	<u>5.726</u>	-
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>1.168.599</u>	<u>229.223</u>	<u>628.594</u>	<u>2.026.416</u>	<u>1.923.956</u>	<u>1.838.719</u>
Leasing Financiero	<u>4.301</u>	-	<u>806</u>	<u>5.107</u>	<u>67</u>	<u>979</u>
	<u>1.172.900</u>	<u>229.223</u>	<u>629.400</u>	<u>2.031.523</u>	<u>1.924.023</u>	<u>1.839.698</u>
	<u>1.175.668</u>	<u>230.573</u>	<u>716.730</u>	<u>2.122.971</u>	<u>1.929.749</u>	<u>1.839.698</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>&gt; 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.660</u>	<u>1.895</u>	<u>72.287</u>	<u>76.842</u>	<u>12.292</u>	-
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.590.936</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.015</u>	<u>3.890.093</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.844.740</u>
Leasing Financiero	<u>375</u>	-	<u>700</u>	<u>1.075</u>	-	<u>984</u>
	<u>2.591.311</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.715</u>	<u>3.891.168</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.845.724</u>
	<u>2.593.971</u>	<u>70.037</u>	<u>1.304.002</u>	<u>3.968.010</u>	<u>2.762.281</u>	<u>1.845.724</u>

### 10.4.4. Conciliación deterioro de cartera y leasing financiero

La siguiente tabla concilia la provisión de pérdidas esperadas por clase de instrumento financiero:

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	164.921	550.777	1.855.152	2.570.850
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.947	(40.618)	(28.329)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(6.315)	164.874	(158.559)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(1.449)	(20.948)	22.397	-
Deterioro de activos financieros	(62.765)	119.076	525.694	582.005
Deterioro de nuevos activos	50.857	73.827	177.308	301.992
Recuperación deterioro	(43.127)	(132.416)	(607.613)	(783.156)
Préstamos castigados	(1.351)	(1.329)	(160.933)	(163.613)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>4.108</u>	<u>7.347</u>	<u>47.936</u>	<u>59.391</u>
Neto conciliación provisión cartera comercial	<u>173.826</u>	<u>720.590</u>	<u>1.673.053</u>	<u>2.567.469</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Consumo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	975.243	651.595	661.767	2.288.605
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	199.311	(145.939)	(53.372)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(30.535)	65.972	(35.437)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(13.923)	(28.642)	42.565	-
Deterioro de activos financieros	376.659	623.328	1.281.984	2.281.971
Deterioro de nuevos activos	242.018	720.038	331.848	1.293.904
Recuperación deterioro	(222.450)	(174.158)	(706.853)	(1.103.461)
Préstamos castigados	(622.704)	(639.854)	(811.157)	(2.073.715)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>38.259</u>	<u>26.333</u>	<u>96.013</u>	<u>160.605</u>
Neto conciliación provisión cartera consumo	<u>941.878</u>	<u>1.098.673</u>	<u>807.358</u>	<u>2.847.909</u>
<u>Vivienda</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	82.080	71.419	360.720	514.219
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	58.930	(26.740)	(32.190)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(4.567)	41.467	(36.900)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(724)	(11.957)	12.681	-
Deterioro de activos financieros	(16.213)	8.391	305.407	297.585
Deterioro de nuevos activos	7.387	1.295	1.222	9.904
Recuperación deterioro	(21.845)	(21.933)	(147.536)	(191.314)
Préstamos castigados	(918)	(242)	(136.271)	(137.431)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(759)</u>	<u>10.000</u>	<u>26.227</u>	<u>35.468</u>
Neto conciliación provisión cartera vivienda	<u>103.371</u>	<u>71.700</u>	<u>353.360</u>	<u>528.431</u>
<u>Microcrédito</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	3	17	667	687
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	9	-	(9)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	-	50	(50)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	-	(3)	3	-
Deterioro de activos financieros	(10)	(56)	844	778
Deterioro de nuevos activos	3	5	26	34
Recuperación deterioro	(2)	(6)	(195)	(203)
Préstamos castigados	-	-	(1.165)	(1.165)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	<u>31</u>	<u>31</u>
Neto conciliación provisión cartera microcrédito	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>152</u>	<u>162</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>				<u>5.943.971</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<b><u>Comercial</u></b>				
Saldo a enero 1, 2021	286.143	680.679	1.784.878	2.751.700
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	132.569	(120.280)	(12.289)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(10.795)	27.347	(16.552)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(3.838)	(114.695)	118.533	-
Deterioro de activos financieros	(116.862)	169.495	935.544	988.177
Deterioro de nuevos activos	72.622	113.069	294.892	480.583
Recuperación deterioro	(201.346)	(187.401)	(689.575)	(1.078.322)
Préstamos castigados	(7.268)	(24.786)	(611.976)	(644.030)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>13.696</u>	<u>7.349</u>	<u>51.697</u>	<u>72.742</u>
Neto conciliación provisión cartera comercial	<u>164.921</u>	<u>550.777</u>	<u>1.855.152</u>	<u>2.570.850</u>
<b><u>Consumo</u></b>				
Saldo a enero 1, 2021	1.000.742	848.696	1.305.231	3.154.669
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	163.647	(142.263)	(21.384)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(54.772)	72.593	(17.821)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(19.041)	(43.164)	62.205	-
Deterioro de activos financieros	1.257.077	677.073	1.726.856	3.661.006
Deterioro de nuevos activos	280.828	403.439	263.516	947.783
Recuperación deterioro	(316.488)	(291.059)	(801.501)	(1.409.048)
Préstamos castigados	(1.348.998)	(909.630)	(1.985.048)	(4.243.676)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>12.248</u>	<u>35.910</u>	<u>129.713</u>	<u>177.871</u>
Neto conciliación provisión cartera consumo	<u>975.243</u>	<u>651.595</u>	<u>661.767</u>	<u>2.288.605</u>
<b><u>Vivienda</u></b>				
Saldo a enero 1, 2021	56.109	144.273	286.406	486.788
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.510	(52.058)	(16.452)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(8.519)	34.643	(26.124)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(2.840)	(34.914)	37.754	-
Deterioro de activos financieros	(6.175)	7.230	404.644	405.699
Deterioro de nuevos activos	10.707	3.074	2.342	16.123
Recuperación deterioro	(23.099)	(46.120)	(186.298)	(255.517)
Préstamos castigados	(1.213)	(941)	(173.754)	(175.908)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(11.400)</u>	<u>16.232</u>	<u>32.202</u>	<u>37.034</u>
Neto conciliación provisión cartera vivienda	<u>82.080</u>	<u>71.419</u>	<u>360.720</u>	<u>514.219</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<b>Microcrédito</b>				
Saldo a enero 1, 2021	92	362	1.088	1.542
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	152	(69)	(83)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(7)	53	(46)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(6)	(70)	76	-
Deterioro de activos financieros	(178)	70	1.396	1.288
Deterioro de nuevos activos	-	4	5	9
Recuperación deterioro	(22)	(72)	(573)	(667)
Préstamos castigados	(28)	(261)	(1.268)	(1.557)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	=	=	<u>72</u>	<u>72</u>
Neto conciliación provisión cartera microcrédito	<u>3</u>	<u>17</u>	<u>667</u>	<u>687</u>

Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial

Saldo a diciembre 31, 2021 5.374.361

**10.4.5. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica**

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica:

septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	20.722.876	19.082.354	14.117.374	1.179	53.923.783
Antioquia	10.779.506	5.382.810	4.909.202	172	21.071.690
Nororient	6.842.350	6.257.886	5.203.252	717	18.304.205
Suroccidente	4.533.544	4.289.795	3.703.373	25	12.526.737
Miami	2.848.457	3.109	-	-	2.851.566
Costa Rica	6.534.999	1.574.281	2.754.562	-	10.863.842
Honduras	2.345.560	2.506.080	1.446.173	-	6.297.813
Panamá	3.379.092	207.686	574.188	-	4.160.966
El Salvador	<u>4.367.917</u>	<u>3.949.284</u>	<u>1.838.554</u>	-	<u>10.155.755</u>
	<u>62.354.301</u>	<u>43.253.285</u>	<u>34.546.678</u>	<u>2.093</u>	<u>140.156.357</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	19.802.075	14.136.918	11.952.360	3.366	45.894.719
Antioquia	8.819.066	4.584.346	4.417.787	405	17.821.604
Nororient	5.675.479	5.008.220	4.690.722	1.583	15.376.004
Suroccidente	4.420.836	4.209.763	3.705.944	-	12.336.543
Miami	2.121.174	2.597	-	-	2.123.771
Costa Rica	5.002.417	1.354.601	2.364.875	-	8.721.893
Honduras	1.861.296	1.831.958	1.167.768	-	4.861.022
Panamá	2.194.882	152.678	507.666	-	2.855.226
El Salvador	<u>3.704.435</u>	<u>3.313.986</u>	<u>1.611.156</u>	-	<u>8.629.577</u>
	<u>53.601.660</u>	<u>34.595.067</u>	<u>30.418.278</u>	<u>5.354</u>	<u>118.620.359</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

**10.4.6. Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía**

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por tipo de garantía.

septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	28.569.936	40.092.662	4.849	409	232.289	68.900.145
Créditos garantizados por otros Bancos	31.566	-	-	-	-	31.566
Viviendas	234.785	242.113	31.213.737	-	12.560	31.703.195
Otros bienes raíces	6.466.941	548.007	3.319.408	-	-	10.334.356
Inversiones en instrumentos de patrimonio	425.922	-	-	-	-	425.922
Depósitos en efectivo	1.197.977	107.201	-	-	1.218	1.306.396
Otros activos	<u>20.498.577</u>	<u>2.152.966</u>	<u>8.684</u>	<u>1.684</u>	<u>4.792.866</u>	<u>27.454.777</u>
	<u>57.425.704</u>	<u>43.142.949</u>	<u>34.546.678</u>	<u>2.093</u>	<u>5.038.933</u>	<u>140.156.357</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	22.544.886	31.548.859	7.079	54	127.851	54.228.729
Créditos garantizados por otros Bancos	87.278	-	-	-	-	87.278
Viviendas	205.426	246.945	27.507.128	-	1.450	27.960.949
Otros bienes raíces	5.667.950	476.435	2.860.150	-	-	9.004.535
Inversiones en instrumentos de patrimonio	281.613	-	-	-	-	281.613
Depósitos en efectivo	814.560	110.926	-	-	1.644	927.130
Otros activos	<u>19.710.072</u>	<u>2.111.582</u>	<u>43.921</u>	<u>5.297</u>	<u>4.259.253</u>	<u>26.130.125</u>
	<u>49.311.785</u>	<u>34.494.747</u>	<u>30.418.278</u>	<u>5.351</u>	<u>4.390.198</u>	<u>118.620.359</u>

**10.5. Activos mantenidos para la venta, neto**

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

septiembre 30, 2022

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituídos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<b>Costo</b>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	26.701	155.496	44.630	226.827
Adiciones (recibidos)	7.785	14.658	39.485	61.928
Retiros (ventas)	(2.484)	(5.512)	(17.271)	(25.267)
Traslados	(5.492)	(82.907)	(10.658)	(99.057)
Reexpresión	<u>1.712</u>	<u>5.744</u>	=	<u>7.456</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>	<u>28.222</u>	<u>87.479</u>	<u>56.186</u>	<u>171.887</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

**Deterioro**

<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(1.854)	(20.194)	(250)	(22.298)
Activos vigentes al corte anterior	-	(5.834)	-	(5.834)
Adiciones (recibidos)	(2.722)	(769)	(308)	(3.799)
Retiros (ventas)	23	-	-	23
Reexpresión	<u>381</u>	<u>(3.504)</u>	-	<u>(3.123)</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>	<u>(4.172)</u>	<u>(30.301)</u>	<u>(558)</u>	<u>(35.031)</u>
	<u>24.050</u>	<u>57.178</u>	<u>55.628</u>	<u>136.856</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	27.752	44.271	36.794	108.817
Adiciones (recibidos)	19.616	130.506	49.511	199.633
Retiros (ventas)	(5.450)	(3.012)	(26.228)	(34.690)
Traslados	(16.222)	(21.592)	(15.447)	(53.261)
Reexpresión	<u>1.005</u>	<u>5.323</u>	-	<u>6.328</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>26.701</u>	<u>155.496</u>	<u>44.630</u>	<u>226.827</u>
<u>Deterioro</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	(1.115)	(14.790)	(1.541)	(17.446)
Activos vigentes al corte anterior	-	(3.549)	-	(3.549)
Adiciones (recibidos)	(1.023)	448	1.291	716
Retiros (ventas)	892	-	-	892
Reexpresión	<u>(608)</u>	<u>(2.303)</u>	-	<u>(2.911)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>(1.854)</u>	<u>(20.194)</u>	<u>(250)</u>	<u>(22.298)</u>
	<u>24.847</u>	<u>135.302</u>	<u>44.380</u>	<u>204.529</u>

**10.6. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos**

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos:

septiembre 30, 2022

<u>Razón Social</u>	<u>% Part.</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(23.639)	15.882	34.094
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(5.515)	25.165	41.435
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	17.575	-	(10.368)	7.207
Sersaprosa S.A.	25,00%	8.786	2.312	(2.582)	15.732	15.462
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	4.691	8.441
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(402)	1.721	1.704
Zip Amarateca	37,85%	8.606	3.258	(1.410)	8.181	10.029
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(571)</u>	<u>6.629</u>	<u>6.988</u>
		<u>106.407</u>	<u>91.846</u>	<u>(34.119)</u>	<u>67.633</u>	<u>125.360</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Inversiones en Acuerdos Conjuntos

CCA Rentaliquida						33
Rappipay Compañía de Financiamiento S.A.	10,00%	28.000	2.800	-	(2.800)	-
Holding Rappipay S.A.S.	50,00%	73	133.023	-	(20.815)	<u>112.208</u>
						<u>112.241</u>
<u>Total</u>						<u>237.601</u>

diciembre 31, 2021

<u>Razón Social</u>	<u>% Part.</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(22.633)	13.774	32.992
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(4.318)	18.320	35.787
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	12.242	-	(8.253)	3.989
Rappipay compañía de financiamiento S.A.	10,00%	-	2.800	-	-	2.800
Sersaproza S.A.	25,00%	8.786	2.312	-	12.194	14.506
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	2.849	6.599
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(299)	1.383	1.469
Zip Amarateca	37,85%	8.606	3.258	(1.176)	6.738	8.820
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(398)</u>	<u>5.302</u>	<u>5.834</u>
		<u>106.407</u>	<u>89.313</u>	<u>(28.824)</u>	<u>52.307</u>	<u>112.796</u>

Inversiones en operaciones conjuntas

CCA Rentacafé						25
<u>Total</u>						<u>112.821</u>

(\*) Método de participación patrimonial

**10.7. Propiedades de inversión, neto**

**10.7.1. Movimiento de las propiedades de inversión**

A continuación se detalla el movimiento de propiedades de inversión:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<b>Costo:</b>		
Saldo inicial	137.018	131.330
Adiciones		
Inmuebles recibidos	2.536	4.610
Retiros		
Ventas	(9.327)	(15.782)
Traslados	90.799	9.199
Reexpresión	<u>8.503</u>	<u>7.661</u>
Saldo final	<u>229.529</u>	<u>137.018</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Saldo inicial	(5.893)	(4.854)
Retiros		
Ventas	466	934
Movimiento acumulado depreciación	(1.736)	(1.127)
Reexpresión	(423)	(259)
Traslados	<u>(29)</u>	<u>(587)</u>
Saldo final	<u>(7.615)</u>	<u>(5.893)</u>
Deterioro	<u>(3.898)</u>	<u>(422)</u>
Valor en Libros	<u>218.016</u>	<u>130.703</u>

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

### 10.8. Otros activos, neto

El detalle de otros activos no financieros se presenta a continuación:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Impuestos por cobrar	1.440.048	787.819
Bienes recibidos en dación de pago	648.855	613.824
Gastos pagados por anticipado	314.871	247.416
Anticipos a contratos, proveedores y proyectos	314.054	258.980
Impuesto diferido	102.211	88.355
Carta de crédito de pago diferido	98.600	61.350
Derechos Fiduciarios	11.666	10.117
Activos Pendientes por activar	22.649	15.470
Obras de Arte	3.629	3.592
Otros	18.865	12.528
Deterioro	<u>(380.270)</u>	<u>(360.132)</u>
	<u>2.595.178</u>	<u>1.739.319</u>

### 10.9. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presenta el detalle de los depósitos y exigibilidades:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuenta corriente	9.999.301	9.272.861
Cuentas de ahorro	53.106.094	51.538.347
Depósitos a término	<u>42.790.013</u>	<u>29.928.957</u>
Total pasivos que generan intereses	<u>105.895.408</u>	<u>90.740.165</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuenta corriente	7.018.487	7.762.785
Cuentas de ahorro	83.393	196.051
Exigibilidades por servicios	429.629	862.362
Depósitos electrónicos	809.874	885.330
Otros (*)	<u>441.201</u>	<u>432.513</u>
Total pasivos que no generan intereses	<u>8.782.584</u>	<u>10.139.041</u>
	<u>114.677.992</u>	<u>100.879.206</u>

(\*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>julio 1, 2021 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2021</u>	<u>enero 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>enero 1, 2021 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuenta corriente	58.965	24.269	123.648	73.576
Cuentas de ahorro	565.058	103.146	1.118.325	306.702
Depósitos a término	<u>553.064</u>	<u>289.842</u>	<u>1.201.906</u>	<u>879.809</u>
	<u>1.177.087</u>	<u>417.257</u>	<u>2.443.879</u>	<u>1.260.087</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

<u>Moneda Legal</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>
<u>Depósitos y Exigibilidades</u>				
Cuenta Corriente	7.744.204	0,65%	8.875.423	0,25%
Cuenta de Ahorros	43.655.203	2,51%	44.363.302	0,89%
Depósitos a término (CDT)	28.799.554	6,35%	18.601.667	3,68%
Exigibilidades por servicios	227.663		691.862	
Depósitos Electrónicos	809.874		885.330	
Otros (*)	<u>294.656</u>		<u>399.131</u>	
	<u>81.531.154</u>		<u>73.816.715</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Depósitos y Exigibilidades				
Cuenta Corriente	9.273.584	0,00%	8.160.223	0,00%
Cuenta de Ahorros	9.534.284	2,35%	7.371.096	2,47%
Depósitos a término (CDT)	13.990.459	3,05%	11.327.290	3,33%
Exigibilidades por servicios	201.966		170.500	
Otros (*)	<u>146.545</u>		<u>33.382</u>	
	<u>33.146.838</u>		<u>27.062.491</u>	
	<u>114.677.992</u>		<u>100.879.206</u>	

(\*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

### 10.10. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados.

septiembre 30, 2022

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	5,0%	30/9/2022	3/10/2022	63.977
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios				
Bancos	9,4%	30/9/2022	3/10/2022	80.021
Entidades oficiales	9,4%	30/9/2022	3/10/2022	38.110
Compromisos originados en posiciones en corto	3,8% - 10,0%	22/9/2022	12/10/2022	37.287
Repos	7,3% - 10,0%	11/4/2022	10/10/2022	2.210.177
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	9,0% - 12,5%	30/9/2022	3/10/2022	14.797
CRCC	9,0% - 10,0%	30/9/2022	3/10/2022	1.237.001
Otros	-11,3% - 12,5%	23/8/2022	29/12/2022	<u>233.313</u>
				<u>3.914.683</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	0,4% - 4,0%	30/12/2021	4/1/2022	91.431
<u>Moneda legal</u>				
Repos	4,5%	2/12/2021	13/6/2022	401.250
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	3,0%	30/12/2021	3/1/2022	480
Otros	0% - 3,1%	20/12/2021	13/1/2022	<u>341.920</u>
				<u>835.081</u>

### 10.11. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detalla el movimiento de los préstamos y créditos tomados:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						14.138.621
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	15,70%	2022	2034	1.381.636
	Dólares	0,55%	7,50%	2022	2031	7.507.993
	Lempiras	6,64%	12,50%	2022	2052	30.602

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	15,70%	2020	2034	(851.344)
	Dólares	0,10%	6,75%	2013	2034	(6.016.863)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						277.841
Reexpresión						2.043.239
Costo por amortizar						(8.064)
Otros						<u>3.428</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>						<u>18.507.089</u>

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>						14.418.748
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	8,81%	2021	2033	834.569
	Dólares	0,55%	6,34%	2021	2032	5.854.107
	Colones	1,00%	6,10%	2021	2026	483.919
	Lempiras	6,64%	12,50%	2021	2051	79.992
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	8,30%	2020	2033	(1.236.940)
	Dólares	0,35%	6,75%	2013	2034	(7.747.713)
	Colones	0,00%	4,70%	2016	2021	(166.872)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						40.460
Reexpresión						1.570.837
Costo por amortizar						4.809
Otros						<u>2.705</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>14.138.621</u>

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Entidades del país:		
Moneda legal:		
Obligaciones financieras	3.308.256	2.608.722
Otros	13.000	-
Moneda extranjera:		
Bancos del exterior	10.687.647	7.315.808
Otras obligaciones	226.752	190.494
Entidades del exterior	<u>4.271.434</u>	<u>4.023.597</u>
	<u>18.507.089</u>	<u>14.138.621</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

## 10.12. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se presenta el movimiento de los títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad.

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						16.910.828
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Redenciones						(3.149.170)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						518.681
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						49.420
Intereses						65.871
Costo amortizado						3.777
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	29/04/2022 - 08/09/2022	43	31 - 60	3,82% - 5,99%	22/11/2024 - 01/08/2027	193.674
Colones	14/03/2022 - 30/08/2022	104.932	38 - 85	4,71% - 10,59%	14/04/2025 - 11/07/2029	762.856
Redenciones						(24.376)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						46.047
Costo amortizado						303
Reexpresión						<u>392.459</u>
Saldo a septiembre 30, 2022						<u>15.770.370</u>
	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>						12.535.392
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Nuevas emisiones						
TF	18/02/2021	220.630	60	TF 4,69%	18/02/2026	220.630
IPC	18/02/2021	275.760	84	IPC 1,91%	18/02/2028	275.760
TF	18/02/2021	202.603	120	TF 2,51%	18/02/2031	202.603
IPC	07/09/2021	217.285	120	IPC 3,4%	07/09/2031	217.285
IPC	07/09/2021	277.220	36	IBR 1,34%	07/09/2024	277.220
IPC	07/09/2021	205.495	60	TF 6,89%	07/09/2026	205.495
IPC	22/04/2021	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22/04/2071	1.819.560
Redenciones						(441.047)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						454.908
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						23.255
Intereses						42.385
Costo amortizado						(15.205)

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	02/08/2021 - 26/11/2021	77	24 - 60	3,00% - 5,60%	02/08/2023 - 22/11/2024	302.748
Colones	28/01/2021 - 22/11/2021	164.986	24 - 61	4,71% - 5,88%	26/01/2023 - 24/09/2026	1.017.964
Redenciones						(414.905)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						22.356
Costo amortizado						454
Reexpresión						<u>163.970</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>16.910.828</u>

### 10.13. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras Provisiones	746.789	238.168
Litigios, Indemnizaciones y Demandas	25.158	24.248
En operaciones conjuntas	<u>1.692</u>	<u>1.566</u>
	<u>773.639</u>	<u>263.982</u>
<u>Otros pasivos</u>		
Beneficios a empleados	390.575	325.813
Reservas Técnicas	347.824	297.267
Arrendamientos	800.476	813.233
Ingresos diferidos	304.482	266.592
Cartas de crédito de pago diferido	98.600	61.350
Abonos para aplicar a obligaciones al cobro	175.231	163.942
Abonos Diferidos	6.086	9.095
Mantenimiento y reparaciones	7.167	6.697
Diversos	<u>83.108</u>	<u>55.820</u>
	<u>2.213.549</u>	<u>1.999.809</u>
	<u>2.987.188</u>	<u>2.263.791</u>

### 10.14. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

**En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2022, se aprobó:**

Distribución de resultados

- a) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2021 por \$691.998.
- b) Decretar dividendos en efectivo por \$484.191 a razón de \$1.072 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 06 de abril y el 14 de septiembre de 2022.

**10.14.1. Gestión de capital**

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021 los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	<u>Nuevos mínimos regulatorios (*)</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>enero 2021</u>	<u>enero 2022</u>	<u>enero 2023</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

(\*) Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 742 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2022. A continuación se presenta la relación de solvencia a 30 de Septiembre de 2022:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación sept 22 - dic 21</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>			
Patrimonio Básico Ordinario <sup>2</sup>	14.470.219	12.907.556	1.562.663
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.344.801</u>	<u>1.997.267</u>	<u>347.534</u>
Patrimonio Básico (T1)	<u>16.815.020</u>	<u>14.904.823</u>	<u>1.910.197</u>
<u>Patrimonio Adicional</u>	4.412.782	4.523.659	(110.877)
Deducciones Patrimonio Técnico	=	<u>4.611</u>	<u>(4.611)</u>
Total Patrimonio Técnico	<u>21.227.802</u>	<u>19.423.871</u>	<u>1.803.931</u>

<sup>2</sup> Patrimonio Básico Ordinario Neto de deducciones (CET1)

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación sept 22 - dic 21</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	116.919.847	97.590.207	19.329.640
Valor en Riesgo de Mercado	419.764	374.057	45.707
Valor en Riesgo Operacional	<u>867.167</u>	<u>554.201</u>	<u>312.966</u>
Total <sup>3</sup>	<u>131.219.080</u>	<u>107.904.184</u>	<u>23.314.897</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	11,03%	11,96%	-0,93%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	12,81%	13,81%	-1,00%
Solvencia Total	<u>16,18%</u>	<u>18,00%</u>	<u>-1,82%</u>
Valor de apalancamiento	194.825.324	167.966.679	26.858.645
Relación de apalancamiento	<u>8,63%</u>	<u>8,87%</u>	<u>-0,24%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

## 11. Partidas específicas del estado condensado consolidado de resultados

### 11.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle de los ingresos y valoración de las inversiones:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1, 2021 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1, 2021 a septiembre 30, 2021</u>
<u>Instrumentos de deuda</u>				
Utilidad	163.005	123.777	471.111	601.911
Pérdida	108.438	50.265	405.440	467.632
Valoración de Inversiones a valor razonable	<u>54.567</u>	<u>73.512</u>	<u>65.671</u>	<u>134.279</u>
Utilidad	82.976	36.371	199.353	101.368
Pérdida	2.621	1.276	19.708	7.076
Intereses de Inversiones a costo amortizado	<u>80.355</u>	<u>35.095</u>	<u>179.645</u>	<u>94.292</u>
	<u>134.922</u>	<u>108.607</u>	<u>245.316</u>	<u>228.571</u>

<sup>3</sup> Incluye APNR RC + 100/9\*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	Trimestral		Acumulado	
	julio 1, 2022 a septiembre 30,	julio 1, 2021 a septiembre 30,	enero 1, 2022 a septiembre 30,	enero 1, 2021 a septiembre 30,
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Instrumentos de patrimonio</u>				
Utilidad	22.239	11.449	66.007	41.051
Pérdida	20.603	8.110	70.979	32.747
Valoración instrumentos de patrimonio, neto	<u>1.636</u>	<u>3.339</u>	<u>(4.972)</u>	<u>8.304</u>
Utilidad	46.959	16.589	121.061	49.770
Pérdida	34.808	12.467	122.629	37.883
Venta de inversiones, neto	<u>12.151</u>	<u>4.122</u>	<u>(1.568)</u>	<u>11.887</u>
	<u>148.709</u>	<u>116.068</u>	<u>238.776</u>	<u>248.762</u>

**11.2. Ingresos por operación de seguros, comisiones y servicios, neto**

A continuación se presenta el detalle de las operaciones de seguros, comisiones y servicios:

	Trimestral		Acumulado	
	julio 1, 2022 a septiembre 30,	julio 1, 2021 a septiembre 30,	enero 1, 2022 a septiembre 30,	enero 1, 2021 a septiembre 30,
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingreso por operación de Seguros	136.356	107.645	377.479	317.810
Gasto por operación de Seguros	<u>91.269</u>	<u>73.898</u>	<u>259.578</u>	<u>220.117</u>
	<u>45.087</u>	<u>33.747</u>	<u>117.901</u>	<u>97.693</u>
Ingreso comisiones y servicios	615.889	576.199	1.767.370	1.509.434
Gastos por comisiones y servicios	<u>202.064</u>	<u>140.894</u>	<u>530.956</u>	<u>427.160</u>
	<u>413.825</u>	<u>435.305</u>	<u>1.236.414</u>	<u>1.082.274</u>
	<u>458.912</u>	<u>469.052</u>	<u>1.354.315</u>	<u>1.179.967</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones transaccionales.

**11.3. Otros ingresos y gastos**

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	Trimestral		Acumulado	
	julio 1, 2022 a septiembre 30,	julio 1, 2021 a septiembre 30,	enero 1, 2022 a septiembre 30,	enero 1, 2021 a septiembre 30,
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Otros Ingresos Operacionales</u>				
Recuperación Riesgo Operativo	(475)	1.395	27.231	16.888
Por venta de propiedades	5.890	1.425	16.965	4.603
Reversiones pérdidas por deterioro	18.730	17.567	38.479	42.277
Otros ingresos	<u>44.108</u>	<u>49.905</u>	<u>177.726</u>	<u>132.535</u>
	<u>68.253</u>	<u>70.292</u>	<u>260.401</u>	<u>196.303</u>

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Otros Gastos Operacionales</u>				
Pérdidas Riesgo Operativo	22.042	20.263	66.348	77.794
Por venta de propiedades	12.270	5.330	33.126	19.198
Pérdidas por deterioro	21.218	38.088	101.716	108.381
Otros gastos	<u>58</u>	<u>586</u>	260	586
	<u>55.588</u>	<u>64.267</u>	<u>201.450</u>	<u>205.959</u>
	<u>12.665</u>	<u>6.025</u>	<u>58.951</u>	<u>(9.656)</u>

#### 11.4. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto en el impuesto de renta corriente como en el diferido, la tasa efectiva de tributación para los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue de 31,9% y 32,3% respectivamente. La disminución de la tasa efectiva en 0,4 puntos porcentuales no es significativa.

La tasa efectiva de tributación para los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue del 35,1% y 38,4% respectivamente. La disminución de la tasa efectiva en 3,3 puntos porcentuales está dada principalmente por efecto del diferencial de tasas que se genera entre las tarifas empleadas en la constitución del impuesto diferido frente a la tasa nominal del 38% para el año 2022 y del 35% para el año 2021.

## 12. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

### 1. Sociedades del grupo:

Controlante: Grupo Bolívar S.A.

Subsidiarias: Fiduciaria Davivienda, Corredores Davivienda, Cobranzas Sigma, Corporación Financiera Davivienda, VC Investments, Inversiones CFD, Ediciones Gamma, Promociones y Cobranzas Beta, Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Panamá Licencia Internacional, Inversiones Rojo Holding, Torre Davivienda sucursal, Torre Davivienda piso 12, Torre Davivienda piso 13, Torre Davivienda piso 14, Torre Davivienda piso 15, Torre Davivienda piso 16, Torre Davivienda piso 17, Torre Davivienda piso 18, Corredores Panamá, Banco Davivienda Honduras, Seguros Honduras, Grupo del Istmo Costa Rica, Davivienda Seguros Costa Rica, Banco Davivienda Costa Rica, Corporación Davivienda Costa Rica, Davivienda Corredora de Seguros, Davivienda Leasing Costa Rica, Banco Davivienda El Salvador, Davivienda Puesto de Bolsa, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador, Valores Davivienda El Salvador, Davivienda Investment Advisor USA LLC.

## Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
(Millones de pesos colombianos (COP))

Compañías Grupo Empresarial Bolívar: Capitalizadora Bolívar, Compañía de Seguros Bolívar, Seguros Comerciales Bolívar, Investigaciones y Cobranzas el Libertador, Multinversiones Bolívar, Soluciones Bolívar S.A.S, Servicios Bolívar Facilites, Construcción y Desarrollo Bolívar, Inversora Bolívar, Constructora Bolívar Bogotá, Constructora Bolívar Cali, CB inmobiliaria, CB Hoteles y Resorts, Prevención Técnica, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional, Agencia de Seguros el Libertador, Sentido Empresarial, Sentido Empresarial Internacional, Servicios Bolívar, Negocios e Inversiones Bolívar, Sociedades Bolívar, Inversora Anagrama, Inversiones Financieras Bolívar, Bolívar IPS, Salud Bolívar EPS, Ekkoservicios S.A.S E.S.P.

- 2. Empresas Asociadas:** Redeban, Titularizadora, Servicios de Identidad Digital, Sersaprosa, Serfinsa, ACH El Salvador, Zip Amarateca, Bancajero Banet.
- 3. Negocios conjuntos** Holding Rappipay S.A.S, Rappipay compañía de financiamiento S.A.
- 4. Personal Clave de la Gerencia:** Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.
- 5. Otros:** Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar e Inversiones Meggido; ACH, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0.10% y 14.40% y las de colocación se encuentran entre 0.01% y 35.12% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de septiembre de 2022 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 30 de septiembre de 2022 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representaran más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.760.314 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

Operaciones de Redescuento	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Redescuento Pequeña Garantía	518.071	249.650
Intereses por pagar redescuento	8.910	1.544

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2021</u>
10.647	1.472	16.388	4.028

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector agropecuario a tasas preferenciales

A continuación se presentan las transacciones con Partes Relacionadas:

Activos y pasivos

septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>				<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>			
<u>Activo (2)</u>	-	789.404	336.331	14.114	5.267	5.477	1.307.955
Efectivo	-	781.540	-	-	-	-	781.540
Operaciones de mercado monetario	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	9	304.119	12.056	5.242	-	478.788
Cuentas por Cobrar	-	7.612	3.842	2.058	25	5.477	19.014
Otros activos	-	243	28.370	-	-	-	28.613
<u>Pasivo (3)</u>	<u>728.054</u>	<u>149.305</u>	<u>242.480</u>	<u>76.719</u>	<u>3.489</u>	<u>179.279</u>	<u>1.387.811</u>
Pasivos Financieros	728.054	105.489	214.732	73.497	3.489	179.279	1.313.025
Cuentas por pagar	-	43.816	27.724	3.222	-	-	74.762
Otros	-	-	24	-	-	-	24

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 34.96%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 34.96%.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.25 % y 11%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.10% y 11.65% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3.15% y 14.40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 9% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 9.35% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

diciembre 31, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	-	<u>331.663</u>	<u>219.336</u>	<u>64.970</u>	<u>5.519</u>	<u>18.727</u>	<u>900.879</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	166.024
Operaciones de mercado monetario	-	133.219	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	209.119	16.513	5.514	-	491.909
Cuentas por Cobrar	-	31.453	1.666	48.247	5	18.727	100.098
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	9.629
<u>Pasivo (3)</u>	<u>575.651</u>	<u>143.354</u>	<u>300.656</u>	<u>76.443</u>	<u>3.206</u>	<u>181.108</u>	<u>1.324.044</u>
Pasivos Financieros	575.651	142.763	276.471	24.816	3.206	152.644	1.219.177
Cuentas por pagar	-	591	24.169	51.627	-	28.464	104.851
Otros	-	-	16	-	-	-	16

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25.93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 25.93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.5 % y 2.85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.01% y 3.40% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1.80% y 6.31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1.5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2.50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

**Resultados**

**Trimestral**

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>10.735</u>	<u>103.068</u>	<u>59.073</u>	<u>107</u>	<u>48.990</u>	<u>250.738</u>
Comisiones	1	70	93.860	58.573	2	48.990	201.514
Intereses	-	-	7.929	342	105	-	37.122
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	10.665	1.279	158	-	-	12.102
<u>Egresos</u>	<u>3.806</u>	<u>4.563</u>	<u>51.419</u>	<u>40.534</u>	<u>161</u>	<u>22.855</u>	<u>123.374</u>
Comisiones	-	890	-	39.704	-	14.478	55.108
Otros	3.806	3.673	51.419	830	161	8.377	68.266

julio 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>13.019</u>	<u>79.057</u>	<u>47.726</u>	<u>131</u>	<u>30.852</u>	<u>171.619</u>
Comisiones	1	32	70.030	47.138	3	30.852	148.057
Intereses	-	137	7.516	352	127	-	8.964
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	12.850	1.511	236	1	-	14.598
<u>Egresos</u>	<u>59</u>	<u>1.426</u>	<u>34.759</u>	<u>40.615</u>	<u>3</u>	<u>15.459</u>	<u>92.324</u>
Comisiones	-	463	-	24.133	-	13.908	38.504
Otros	59	963	34.759	16.482	3	1.551	53.820

**Acumulado**

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>33.158</u>	<u>289.479</u>	<u>162.482</u>	<u>249</u>	<u>140.127</u>	<u>663.970</u>
Comisiones	3	175	267.309	159.952	7	117.542	545.013
Intereses	-	5	18.694	1.917	242	-	59.305
Dividendos	-	-	-	-	-	22.585	22.585
Otros	-	32.978	3.476	613	-	-	37.067
<u>Egresos</u>	<u>5.740</u>	<u>11.878</u>	<u>137.187</u>	<u>106.370</u>	<u>205</u>	<u>65.537</u>	<u>326.973</u>
Comisiones	-	1.429	-	104.092	-	41.919	147.496
Otros	5.740	10.449	137.187	2.278	205	23.618	179.477

**Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias**  
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada  
 (Millones de pesos colombianos (COP))

enero 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>41.605</u>	<u>217.195</u>	<u>117.090</u>	<u>276</u>	<u>98.973</u>	<u>475.975</u>
Comisiones	3	111	205.303	115.570	7	81.916	402.911
Intereses	-	994	7.516	819	266	-	10.427
Dividendos	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	-	40.500	4.376	701	3	-	45.580
<u>Egresos</u>	<u>1.030</u>	<u>2.723</u>	<u>82.233</u>	<u>106.100</u>	<u>4</u>	<u>41.127</u>	<u>233.220</u>
Comisiones	-	1.138	-	87.587	-	38.700	127.425
Otros	1.030	1.585	82.233	18.513	4	2.427	105.795

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	406	1.035	495	1.748
Tarjeta de crédito	38	285	55	386
Otros préstamos	2.299	3.923	2.018	3.379

A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2021</u>
<u>Beneficios a corto plazo</u>				
Salarios	227	1.840	1.678	5.546
Otros beneficios a corto plazo	<u>2.169</u>	<u>250</u>	<u>6.566</u>	<u>1.579</u>
	<u>2.396</u>	<u>2.090</u>	<u>8.244</u>	<u>7.125</u>

### 13. Eventos o hechos posteriores

No se presentan hechos posteriores que deban revelarse.