



PROSPECTO DE INFORMACIÓN
PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE ACCIONES ORDINARIAS
Y ACCIONES CON DIVIDENDO PREFERENCIAL Y SIN DERECHO A
VOTO
FEBRERO DE 2024

EMISOR

Emisor:	Banco Davivienda S.A. ("Davivienda", el "Emisor", el "Banco Davivienda", el "Banco", la "Compañía", la "Sociedad"). NIT 830.034.313-7.
Domicilio Principal:	Avenida El Dorado No. 68C – 61 Piso 10 Bogotá, Colombia.
Sucursales:	Davivienda cuenta con las sucursales que se relacionan en el numeral 2 del Capítulo I de la Segunda Parte del presente Prospecto de Información.

CARACTERÍSTICAS DE LOS VALORES Y CONDICIONES DE LA OFERTA

Clase de Valor:	Acciones ordinarias (las "Acciones Ordinarias") y Acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto (las "Acciones Preferenciales") y conjuntamente las Acciones.
Cupo Global del Programa:	48.000.000 de Acciones.
Valor Nominal de las Acciones:	COP 180 por Acción.
Ley de Circulación:	Las Acciones son nominativas y circularán en forma desmaterializada.
Modalidad de Inscripción	Las Acciones han sido inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores (en adelante "RNVE")
Modalidad de Oferta:	Oferta Pública en Mercado Primario.
Mercado al que se dirigen las Acciones:	Mercado Principal.
Destinatarios de la Oferta:	El Público Inversionista en General y/o los Accionistas Ordinarios y/o los Accionistas Preferenciales del Banco Davivienda según se defina para cada Emisión con cargo al Cupo Global del Programa en cada uno de los Avisos de Oferta Pública correspondientes.
Precio de Suscripción:	Será el que se informe en los correspondientes Avisos de Oferta Pública de cada una de las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa.
Cantidad Mínima de Acciones a Demandar:	Será la que se informe en los correspondientes Avisos de Oferta Pública de cada una de las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa.
Vigencia del Programa de Emisión y Colocación:	Las Emisiones podrán ser ofertadas públicamente, en forma individual o simultánea, durante un plazo de cinco (5) años contados a partir de la ejecutoria del acto que haya ordenado la inscripción del Programa en el RNVE. No obstante, el Emisor podrá solicitar por escrito la renovación del plazo, por períodos iguales, antes del vencimiento del mismo. El Plazo para ofertar las Emisiones de las Acciones podrá renovarse antes del vencimiento por solicitud del Emisor, previa autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia. El plazo de vigencia de la oferta de cada una de las Emisiones que hacen parte del Programa será el que se establezca en el correspondiente Aviso de Oferta Pública.
Derechos que incorporan las Acciones:	Ver numeral 2 del Capítulo I de la Primera Parte del presente Prospecto de Información
Comisiones y Gastos Conexos:	Ver numeral 12 del Capítulo I de la Primera Parte del presente Prospecto de Información
Bolsa donde están inscritas las Acciones Preferenciales:	Bolsa de Valores de Colombia S.A. (en adelante "bvc"). Las Acciones Ordinarias no se inscribirán en ninguna bolsa de valores.
Estructurador y Agente Líder Colocador de la Primera Emisión:	Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa.
Administrador de las Acciones:	Depósito Centralizado de Valores de Colombia – Deceval S.A.
Fecha de actualización de la Información del Prospecto de Información:	La información financiera del Prospecto de Información se encuentra actualizada a 30 de septiembre de 2023. Información adicional acerca del Emisor se encuentra disponible para consulta en la página web ir.davivienda.com .
Código de Gobierno Corporativo:	A la fecha del presente Prospecto de Información, el Emisor cuenta con un Código de Gobierno Corporativo el cual puede ser consultado en su página web ir.davivienda.com . El Emisor efectúa de conformidad con la Circular Externa 029 de 2014 el reporte de implementación de mejores prácticas corporativas el cual se puede consultar en la página web www.superfinanciera.gov.co y en la página web de la Sociedad ir.davivienda.com



Estructurador
Agente Líder Colocador de la Primera Emisión



Asesor Legal

ADVERTENCIAS

SE CONSIDERA INDISPENSABLE LA LECTURA DEL PROSPECTO DE INFORMACIÓN PARA QUE LOS POTENCIALES INVERSIONISTAS PUEDAN EVALUAR ADECUADAMENTE LA CONVENIENCIA DE LA INVERSIÓN

EL PROSPECTO DE INFORMACIÓN NO CONSTITUYE UNA OFERTA NI UNA INVITACIÓN POR O A NOMBRE DEL EMISOR O EL ESTRUCTURADOR A SUSCRIBIR O COMPRAR CUALQUIERA DE LOS VALORES SOBRE LOS QUE TRATA EL MISMO

LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES Y EMISORES Y LA AUTORIZACIÓN DE LA OFERTA PÚBLICA, NO IMPLICA CALIFICACIÓN NI RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA ACERCA DE LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS INSCRITAS NI SOBRE EL PRECIO, LA BONDAD O LA NEGOCIABILIDAD DEL VALOR O DE LA RESPECTIVA EMISIÓN, NI SOBRE LA SOLVENCIA DEL EMISOR

LA INSCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES PREFERENCIALES EN LA BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA S.A. NO IMPLICA CALIFICACIÓN NI RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DE LA BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA S.A., ACERCA DEL PRECIO, LA BONDAD O NEGOCIABILIDAD DEL VALOR O DE LA EMISIÓN, O LA SOLVENCIA DEL EMISOR, NI IMPLICA UNA GARANTÍA SOBRE EL PAGO DEL VALOR

ESTE DOCUMENTO PUEDE SER COMPLEMENTADO O CORREGIDO. EN CONSECUENCIA, NO SE PUEDEN REALIZAR NEGOCIACIONES HASTA QUE LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES Y EMISORES SEA AUTORIZADA Y OFICIALMENTE COMUNICADA A SUS DESTINATARIOS

TABLA DE CONTENIDO

AUTORIZACIONES, INFORMACIONES ESPECIALES Y OTRAS ADVERTENCIAS GENERALES	6
1. GLOSARIO GENERAL	12
PRIMERA PARTE – DE LAS ACCIONES	17
CAPÍTULO I – CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES, CONDICIONES Y REGLAS DEL PROGRAMA....	17
1. CLASE DE VALOR.....	17
2. DERECHOS QUE INCORPORAN LAS ACCIONES.....	17
3. LEY DE CIRCULACIÓN Y NEGOCIACIÓN SECUNDARIA.....	19
4. MONTO DEL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA.....	20
5. VALOR NOMINAL.....	20
6. INVERSIÓN MÍNIMA.....	21
7. CANTIDAD MÁXIMA DE ACCIONES A DEMANDAR.....	21
8. DESTINATARIOS DE LA OFERTA PÚBLICA	21
9. PRECIO DE SUSCRIPCIÓN.....	21
10. REGLAS RELATIVAS A LA REPOSICIÓN, FRACCIONAMIENTO Y ENGLOBE DE LAS ACCIONES	21
11. FECHAS DE ANOTACIÓN EN CUENTA Y DE OFERTA DE LAS ACCIONES.....	21
12. COMISIONES Y GASTOS CONEXOS DE TODO TIPO QUE OBLIGATORIAMENTE HAYA DE DESEMBOLSAR EL DESTINATARIO DE LAS OFERTAS QUE SE REALICEN CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA	22
13. BOLSA DE VALORES DONDE ESTÁN INSCRITAS LAS ACCIONES	22
14. OBJETIVOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS DE LAS EMISIONES CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA.....	22
15. MEDIOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE DARÁ A CONOCER LA INFORMACIÓN DE INTERÉS DE LOS INVERSIONISTAS.....	22
16. RÉGIMEN FISCAL APLICABLE A LAS ACCIONES.....	23
17. ENTIDAD QUE ADMINISTRARÁ LAS ACCIONES.....	23
18. EMISIÓN TOTALMENTE DESMATERIALIZADA	23
19. OPERATIVIDAD DEL MECANISMO DE EMISIÓN DESMATERIALIZADA	24
20. OBLIGACIONES DE LOS ACCIONISTAS	25
21. OBLIGACIONES DEL EMISOR	25
22. VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES.....	27
23. PROCESO REQUERIDO PARA MODIFICAR LOS DERECHOS ASOCIADOS A LAS ACCIONES.....	27
24. CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS	27
25. DESCRIPCIÓN DEL CONVENIO QUE TENGA POR EFECTO RETRASAR, PREVENIR, DIFERIR O HACER MÁS ONEROSO UN CAMBIO DE CONTROL DE LA SOCIEDAD	28
26. FIDEICOMISOS EN LOS QUE SE LIMITAN LOS DERECHOS CORPORATIVOS QUE CONFIEREN LAS ACCIONES	28
27. CLÁUSULAS ESTATUTARIAS O ACUERDOS ENTRE ACCIONISTAS QUE LIMITEN O RESTRINJAN A LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD O A SUS ACCIONISTAS	28
28. RESTRICCIONES PARA LA NEGOCIACIÓN	28
29. DIVIDENDO MÍNIMO PREFERENCIAL.....	28
30. HISTÓRICO DE LA COTIZACIÓN PROMEDIO Y VOLUMEN TRANSADO DE LAS ACCIONES PREFERENCIALES DE DAVIVIENDA	28

31. FECHA EN QUE LOS ACCIONISTAS PREFERENCIALES RECIBIRÁN EL PRIMER PAGO DE DIVIDENDOS	29
32. PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DEL DIVIDENDO MÍNIMO PREFERENCIAL Y DEL DIVIDENDO ORDINARIO.....	29
33. FORMA EN QUE SE CONSTITUIRÁ E INCREMENTARÁ LA RESERVA QUE SE ESTABLEZCA CON EL FIN DE ASEGURAR EL PAGO DEL DIVIDENDO MÍNIMO PREFERENCIAL.....	29
34. MECANISMOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO.....	29
35. PERTENENCIA DE LAS ACCIONES AL PATRIMONIO BÁSICO ORDINARIO Y AL PATRIMONIO BÁSICO ADICIONAL DEL EMISOR	30
PRIMERA PARTE – DE LAS ACCIONES	31
CAPÍTULO II – CONDICIONES DE LAS OFERTAS CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA Y COLOCACIÓN DE LAS ACCIONES	31
1. RÉGIMEN DE INSCRIPCIÓN	31
2. MODALIDAD PARA ADELANTAR LA OFERTA	31
3. MEDIOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE FORMULARÁ LA OFERTA	31
4. VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE LAS ACCIONES Y PLAZO DE SUSCRIPCIÓN	31
5. REGLAS GENERALES PARA LA COLOCACIÓN.....	32
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR.....	35
CAPÍTULO I – INFORMACIÓN GENERAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.	35
1. RAZÓN SOCIAL, SITUACIÓN LEGAL, DURACIÓN Y CAUSALES DE DISOLUCIÓN	35
2. DOMICILIO SOCIAL PRINCIPAL Y DIRECCIÓN PRINCIPAL DE LAS OFICINAS DEL EMISOR.....	38
3. OBJETO SOCIAL.....	38
4. ENTE ESTATAL QUE EJERCE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA SOBRE EL EMISOR Y FORMA JURÍDICA Y LEGISLACIÓN QUE LE APLICA AL NEGOCIO DE DESARROLLO Y OPERACIÓN.....	39
5. RESEÑA HISTÓRICA	39
6. COMPOSICIÓN ACCIONARIA	41
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR.....	43
CAPÍTULO II – ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DEL EMISOR	43
1. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL EMISOR.....	43
2. JUNTA DIRECTIVA.....	47
3. PERSONAL DIRECTIVO DEL EMISOR	52
4. PRÁCTICA DE GOBIERNO CORPORATIVO.....	53
5. PERSONAS QUE EJERCEN LA REVISORÍA FISCAL SOBRE LA ENTIDAD	53
6. PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN EL EMISOR DE MIEMBROS DE JUNTA Y DIRECTIVOS.....	55
7. CONVENIO O PROGRAMA PARA OTORGAR PARTICIPACIÓN A LOS EMPLEADOS EN EL CAPITAL.....	56
8. SITUACIÓN DE CONTROL DEL EMISOR	56
9. SOCIEDADES SUBORDINADAS	57
10. RELACIONES LABORALES	59
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR.....	61
CAPÍTULO III - ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD DEL EMISOR	61
1. DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES MERCADOS EN LOS QUE PARTICIPA EL EMISOR	61
2. DEPENDENCIA DE PRINCIPALES PROVEEDORES	65
3. DEPENDENCIA DE PRINCIPALES CLIENTES	65
4. DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE VENTAS DEL EMISOR	65
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR.....	67

CAPÍTULO IV - INFORMACIÓN FINANCIERA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.	67
1. CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO DEL EMISOR	67
2. OFERTAS PÚBLICAS DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES	67
3. PROVISIONES Y RESERVAS PARA LA READQUISICIÓN DE ACCIONES	67
4. INFORMACIÓN SOBRE DIVIDENDOS	68
5. INFORMACIÓN RELACIONADA A LA ACCIÓN DEL EMISOR	68
6. GENERACIÓN DE EBITDA	69
7. EVOLUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL	69
8. EMPRÉSTITOS U OBLIGACIONES CONVERTIBLES, CANJEABLES O BONOS CONVERTIBLES EN ACCIONES	70
9. PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR	70
10. RESTRICCIONES PARA LA VENTA DE ACTIVOS	93
11. INVERSIONES QUE EXCEDEN EL 10% DEL TOTAL DE LOS ACTIVOS	93
12. PRINCIPALES INVERSIONES EN CURSO DE REALIZACIÓN	93
13. ADQUISICIÓN DE INVERSIONES FUTURAS	93
14. PATENTES, MARCAS Y OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD	93
15. PROTECCIÓN GUBERNAMENTAL	93
16. OPERACIONES CON VINCULADAS, ACCIONISTAS Y/O ADMINISTRADORES	93
17. CRÉDITOS O CONTINGENCIAS QUE REPRESENTEN EL 5% O MÁS DEL PASIVO TOTAL	96
18. OBLIGACIONES FINANCIERAS	96
19. PROCESOS JUDICIALES RELEVANTES	109
20. VALORES INSCRITOS EN EL RNVE	110
21. TÍTULOS DE DEUDA EN CURSO QUE SE HAYAN OFRECIDO PÚBLICAMENTE Y SE ENCUENTREN SIN REDIMIR	111
22. GARANTÍAS REALES OTORGADAS A FAVOR DE TERCEROS	113
23. EVALUACIÓN CONSERVADORA DE LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR	113
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR	114
CAPÍTULO V - COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA Y CONSOLIDADA DEL EMISOR	114
1. TENDENCIAS, COMPROMISOS O ACONTECIMIENTOS CONOCIDOS QUE PUEDAN O VAYAN A AFECTAR SIGNIFICATIVAMENTE LA LIQUIDEZ DEL EMISOR, SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN O SU SITUACIÓN FINANCIERA	114
2. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	114
3. PASIVO PENSIONAL	118
4. PRÉSTAMOS O INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA	118
5. RESTRICCIONES ACORDADAS CON LAS SUBORDINADAS PARA TRANSFERIR RECURSOS A LA SOCIEDAD	128
6. INFORMACIÓN SOBRE EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	128
7. INFORMACIÓN SOBRE LOS CRÉDITOS O DEUDAS FISCALES QUE EL EMISOR MANTENGA EN EL ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL	129
8. INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES EN CAPITAL QUE SE TENÍAN COMPROMETIDAS AL FINAL DEL ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL Y DEL ÚLTIMO TRIMESTRE REPORTADO	130
9. CAMBIOS IMPORTANTES OCURRIDOS EN LAS PRINCIPALES CUENTAS DEL BALANCE	130
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR	135
CAPÍTULO VI – ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR	135
1. INDICADORES FINANCIEROS	135

2. RESUMEN DE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADOS, DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.....	135
SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR.....	141
CAPÍTULO VII – INFORMACIÓN SOBRE RIESGOS DEL EMISOR	141
1. FACTORES MACROECONÓMICOS.....	141
2. DEPENDENCIA EN PERSONAL CLAVE	142
3. DEPENDENCIA EN UN SÓLO SEGMENTO DE NEGOCIO	142
4. INTERRUPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL EMISOR OCASIONADAS POR FACTORES DIFERENTES A LAS RELACIONES LABORALES.....	143
5. AUSENCIA DE MERCADO SECUNDARIO PARA LOS VALORES	143
6. AUSENCIA DE HISTORIAL RESPECTO DE LAS OPERACIONES DEL EMISOR.....	144
7. OCURRENCIA DE RESULTADOS OPERACIONALES NEGATIVOS, NULOS O INSUFICIENTES EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS.....	144
8. INCUMPLIMIENTOS EN EL PAGO DE PASIVOS BANCARIOS Y BURSÁTILES	145
9. LA NATURALEZA DEL GIRO DEL NEGOCIO	145
10. CARGA PRESTACIONAL, PENSIONAL Y SINDICATOS	146
11. RIESGOS DE LA ESTRATEGIA ACTUAL DEL EMISOR	146
12. VULNERABILIDAD ANTE VARIACIONES EN LA INFLACIÓN, TASA DE INTERÉS Y TASAS DE CAMBIO	146
13. DEPENDENCIA DEL NEGOCIO RESPECTO A LICENCIAS, CONTRATOS, MARCAS, PERSONAL CLAVE Y DEMÁS VARIABLES QUE NO SEAN PROPIEDAD DEL EMISOR Y DEPENDENCIA DE PRINCIPALES PROVEEDORES	147
14. SITUACIONES RELATIVAS A LOS PAÍSES EN LOS QUE OPERA EL EMISOR	147
15. ADQUISICIÓN DE ACTIVOS DISTINTOS A LOS DEL GIRO NORMAL DEL NEGOCIO DEL EMISOR	149
16. VENCIMIENTO DE CONTRATOS DE ABASTECIMIENTO.....	149
17. IMPACTO DE POSIBLES CAMBIOS EN LAS REGULACIONES QUE ATAÑEN AL EMISOR	149
18. IMPACTO DE DISPOSICIONES AMBIENTALES.....	150
19. EXISTENCIA DE CRÉDITOS QUE OBLIGUEN AL EMISOR A CONSERVAR DETERMINADAS PROPORCIONES EN SU ESTRUCTURA FINANCIERA.....	150
20. EXISTENCIA DE DOCUMENTOS SOBRE OPERACIONES A REALIZAR QUE PODRÍAN AFECTAR EL DESARROLLO NORMAL DEL NEGOCIO, TALES COMO FUSIONES, ESCISIONES U OTRAS FORMAS DE REORGANIZACIÓN; ADQUISICIONES, O PROCESOS DE REESTRUCTURACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA, DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y/O CONCURSO DE ACREEDORES	151
21. FACTORES POLÍTICOS.....	151
22. COMPROMISOS CONOCIDOS POR EL EMISOR, QUE PUEDEN SIGNIFICAR UN CAMBIO DE CONTROL EN SUS ACCIONES.....	152
23. DILUCIÓN POTENCIAL DE INVERSIONISTAS	152
TERCERA PARTE – CERTIFICACIONES.....	153
1. CERTIFICACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL EMISOR	153
2. CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL EMISOR	154
3. CERTIFICACIÓN DEL ESTRUCTURADOR	155
CUARTA PARTE.....	156
ANEXOS.....	156



AUTORIZACIONES, INFORMACIONES ESPECIALES Y OTRAS ADVERTENCIAS GENERALES

1.1. NOTIFICACIÓN GENERAL A INVERSIONISTAS

El presente documento ha sido preparado con el único objeto de facilitar el conocimiento general, por parte del Inversionista, acerca del Emisor y del Programa de Emisión y Colocación de las Acciones. Por consiguiente, para todos los efectos legales, cualquier interesado deberá consultar la totalidad de la información contenida, tanto en el presente Prospecto de Información, como en los respectivos Reglamentos y Avisos de Oferta Pública correspondientes a cada Emisión, antes de tomar cualquier decisión de inversión.

La información contenida en este Prospecto de Información ha sido preparada para asistir a los posibles Inversionistas interesados, en la realización de su propia evaluación de las Acciones. El presente Prospecto de Información contiene toda la información requerida de acuerdo con la normatividad aplicable. No obstante lo anterior, el mismo no pretende contener toda la información que un posible Inversionista pudiera eventualmente requerir. La información contenida en este Prospecto de Información ha sido suministrada por el Emisor y, en algunos casos, por diversas fuentes las cuales se encuentran debidamente identificadas en el cuerpo del presente documento. Salvo que se indique lo contrario, la fuente de las cifras y de los cálculos incluidos en este Prospecto de Información es el Emisor.

La información contenida en este Prospecto de Información o proporcionada posteriormente a cualquier persona, ya sea en forma verbal o escrita, respecto de una operación que involucre valores emitidos por el Emisor, no debe considerarse como una asesoría legal, tributaria, fiscal, contable, financiera, técnica o de otra naturaleza a cualquiera de dichas personas por parte del Emisor, ni del Estructurador.

Se entenderá que la referencia a las leyes, normas y demás regulaciones citadas en el Prospecto de Información se extenderá a aquellas que las reglamenten, modifiquen o sustituyan.

Ni el Emisor ni sus asesores tendrán la obligación de reembolsar ni compensar a los potenciales Inversionistas cualquier costo o gasto incurrido por éstos al evaluar el Prospecto de Información, o incurrido de otra manera con respecto a la suscripción de las Acciones. En ningún evento se podrá entablar una demanda o reclamación de cualquier naturaleza contra el Emisor o contra cualquiera de sus representantes, asesores o empleados como resultado de la decisión de invertir o no en las Acciones.

El Estructurador, por no estar dentro del alcance de sus funciones, no ha auditado independientemente la información suministrada por el Emisor que sirvió de base para la elaboración de este Prospecto de Información. Por lo tanto, no tendrá responsabilidad alguna por cualquier omisión, afirmación o certificación (explícita o implícita), contenida en el mismo.

El Emisor y el Estructurador no han autorizado a ninguna persona para entregar información que sea diferente o adicional a la contenida en este Prospecto de Información, y, por lo tanto, no se hacen responsables por la información no contenida dentro del presente Prospecto de Información, ni por información adicional o diferente suministrada por terceras personas, a la cual no se le debe otorgar validez alguna.

Los potenciales Inversionistas deberán asumir que la información financiera de este Prospecto de Información es exacta sólo en la fecha que aparece en la portada del mismo, sin tener en cuenta la fecha de entrega de este Prospecto de Información o cualquier venta posterior de las Acciones. La condición financiera del Emisor, los resultados de sus operaciones y el Prospecto de Información, pueden variar después de la fecha que aparece en la portada de este Prospecto de Información.

El Emisor se reserva el derecho, a su entera discreción y sin tener que dar explicación alguna, de revisar la programación o procedimientos relacionados con cualquier aspecto del trámite relacionado con este Prospecto. En ningún evento el Emisor o cualquiera de sus representantes, asesores o empleados, asumirá responsabilidad alguna por la adopción de dicha decisión.



1.2. DECLARACIONES SOBRE EL FUTURO

Este Prospecto de Información contiene manifestaciones enfocadas hacia el futuro de la Sociedad, las cuales están incluidas en varios apartes del mismo. Tales manifestaciones incluyen información referente a estimaciones o expectativas actuales de la Sociedad relacionadas con la futura condición financiera y con sus resultados operacionales. Se les advierte a los potenciales Inversionistas que tales manifestaciones sobre el futuro no son una garantía del desempeño, que existe riesgo o incertidumbre de que se puedan presentar en el futuro y que los resultados reales pueden variar sustancialmente con respecto a las proyecciones sobre el futuro, debido a factores diversos.

1.3. RIESGO DE INVERTIR EN EL MERCADO DE RENTA VARIABLE

La rentabilidad que se puede generar de la tenencia de una acción es producto del nivel de los dividendos que pague dicha acción, y de las ganancias o pérdidas que el precio de dicha acción experimente mientras se es titular de ella.

En las inversiones de renta variable, como es el caso de las Acciones, la ganancia futura es incierta ya que puede verse afectada por los resultados de la empresa emisora, los factores de la economía y el comportamiento del mercado público de valores.

La Sociedad no garantiza, ni hace manifestación alguna acerca de la carga impositiva de los Accionistas Ordinarios y de los Accionistas Preferenciales o de los potenciales Accionistas Ordinarios y Accionistas Preferenciales, bien sea por la distribución de dividendos o por la negociación de las Acciones. Cada Accionista Ordinario y cada Accionista Preferencial o cada potencial Accionista Ordinario y cada potencial Accionista Preferencial deberá realizar su propia investigación acerca de los impuestos que podrían resultar a su cargo.

1.4. CRITERIOS PARA DETERMINAR LA COMPOSICIÓN DE SU PORTAFOLIO

Antes de tomar la decisión de invertir en las Acciones de la Sociedad o en cualquier otro título de renta variable, el inversionista debe evaluar el nivel de riesgo que está dispuesto a asumir dentro de su portafolio, y la proporción de títulos de renta variable que está dispuesto a incluir en el mismo, de acuerdo con su perfil de inversión, el tamaño de su portafolio y su capacidad económica.

La aversión o aceptación al riesgo y los riesgos asociados a cada inversión determinarán la composición de un portafolio de inversiones. A mayor riesgo existe una mayor expectativa de ganancia y bajo este principio financiero el inversionista diseña su portafolio.

Para inversiones de renta variable se debe considerar la solvencia del emisor, el nivel de bursatilidad, que es la categoría que otorga la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) a las acciones que se negocian en la bvc, dependiendo del volumen y frecuencia de la negociación, las expectativas del sector en el que se desenvuelve la empresa emisora, la evolución económica y política del país, etc.



1.5. NOTIFICACIÓN A LOS INVERSIONISTAS SOBRE INFORMACIÓN FINANCIERA Y ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR

Los estados financieros consolidados y separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para entidades del Grupo 1 (NCIF Grupo 1), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, 938 del 2021 y las instrucciones de la SFC, de acuerdo en lo establecido en los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014 y las circulares externas 034 y 036 de 2014. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

1.6. AUTORIZACIONES DE LOS ÓRGANOS COMPETENTES DEL EMISOR Y DE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, IMPARTIDAS AL EMISOR PARA LA EMISIÓN Y COLOCACIÓN

De los órganos competentes del Emisor:

El Programa de Emisión y Colocación de las Acciones fue autorizado por la Asamblea General de Accionistas del Emisor en reunión extraordinaria celebrada el 7 de febrero de 2024, tal y como consta en el Acta N° 132 de la misma fecha.

Adicionalmente, la Asamblea General de Accionistas del Emisor en dicha reunión extraordinaria delegó en la Junta Directiva, con las más amplias facultades, la elaboración y aprobación del Reglamento de Colocación de la Primera Emisión de Acciones Preferenciales con cargo al Programa para que, cuando lo considere conveniente o necesario, proceda a determinar las condiciones de la oferta de las Acciones Preferenciales.

En ejercicio de la autorización que en este punto otorga la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva está ampliamente facultada para disponer la oferta de las Acciones Preferenciales y especialmente para:

- a. Determinar los montos a ofrecer, con sujeción a las normas vigentes y a los Estatutos Sociales.
- b. Determinar todos los términos y condiciones de la oferta; incluyendo, entre otros, su oportunidad, su duración, los destinatarios y el número de Acciones Preferenciales que comprenda la oferta.
- c. Fijar el precio al que será ofrecida cada Acción Preferencial y/o el mecanismo de determinación del mismo. En todo caso, el precio no podrá ser inferior al valor nominal de la acción.
- d. Determinar la forma, plazos y demás modalidades para la adjudicación y el pago de las Acciones Preferenciales, dentro de los límites fijados por la ley.
- e. En general, para que adopte todas las medidas que considere necesarias o convenientes para la colocación de las Acciones Preferenciales e interprete con autoridad cualquier duda que se pueda llegar a presentar en relación con su emisión.

Igualmente, autorizó a los representantes legales del Emisor para que actuando conjunta o separadamente, tengan la facultad de:

1. Directamente o por medio de apoderado, suscribir, tramitar, gestionar y adelantar todos los actos, contratos y trámites asociados, conexos o necesarios para llevar a cabo la colocación de las Acciones. Dentro de tales actos, contratos y trámites se encuentran incluidos de manera enunciativa pero no limitados a ellos, los siguientes:



- a. Suscribir las solicitudes de autorización y demás comunicaciones con la SFC; redactar y aprobar el presente Prospecto de Información; otorgar, modificar y suscribir los macrotítulos representativos del presente proceso, y celebrar cualquier otro acto o contrato a que haya lugar y que sea necesario para realizar la Emisión y colocación de las Acciones;
 - b. Efectuar todas las actuaciones relacionadas con las emisiones de las Acciones con cargo al Cupo Global del Programa;
 - c. Ejercer todas las facultades señaladas en los contratos relacionados con el Programa de Emisión y Colocación en relación con la bvc y Deceval
2. Suscribir, tramitar, gestionar y adelantar todos los actos, contratos y trámites asociados, conexos o necesarios para llevar a cabo las emisiones de las Acciones en desarrollo del Programa de Emisión y Colocación de las Acciones.
 3. Resolver las dudas que se presenten en relación con la interpretación y aplicación del presente Prospecto de Información, efectuar las modificaciones de carácter no esencial que se consideren necesarias y, en general, para ejecutar todas las actividades necesarias en relación con las emisiones de Acciones.

De autoridades administrativas

El Programa de Emisión y Colocación fue aprobado por la SFC mediante Oficio No. 2024017246-013-000 del 13 de Febrero de 2024. La Inscripción de las Acciones Ordinarias en el RNVE fue aprobada por la SFC mediante Resolución No. 0083 del 18 de enero de 2007, la cual se encuentra vigente. La inscripción de las Acciones Preferenciales en el RNVE fue aprobada por la SFC mediante Resolución 1515 del 26 de julio de 2010, la cual se encuentra vigente.

1.7. OFERTAS DE VALORES QUE ESTÉ ADELANTANDO EL EMISOR EN FORMA SIMULTÁNEA CON LA DEL PRESENTE PROGRAMA

El Emisor no tiene ofertas públicas o privadas de valores vigentes o en trámite en forma simultánea con la presente inscripción.

El Emisor tampoco ha solicitado otras autorizaciones para formular ofertas públicas o privadas de valores, cuya decisión por parte de la autoridad competente aún se encuentre en trámite.

1.8. PERSONAS AUTORIZADAS PARA DAR INFORMACIÓN O DECLARACIONES SOBRE EL CONTENIDO DEL PROSPECTO DE INFORMACIÓN

Las personas autorizadas para dar información o declaraciones sobre el contenido del Prospecto de Información son:

Por parte del Emisor:

Álvaro Montero Agón

Cargo: Vicepresidente Jurídico

Teléfono: 601 3330000

Dirección: Avenida El Dorado No. 68 C 61 Piso 10 – Bogotá, Colombia

Correo electrónico: alvaro.montero@davivienda.com



Por parte del Estructurador:

Juan de Bedout Vargas

Cargo: Vicepresidente de Mercado de Capitales y Banca de Inversión

Teléfono: 601 3123300

Dirección: Carrera 7 No. 71-52 Torre B Piso 16 – Bogotá, Colombia

Correo electrónico: jdebedout@corredores.com

1.9. INFORMACIÓN SOBRE LAS PERSONAS QUE HAN PARTICIPADO EN LA VALORACIÓN DE PASIVOS O ACTIVOS DEL EMISOR

Para efectos de la información contenida en el presente Prospecto de Información, no se requirió la realización de procesos de valoración de pasivos o activos del Emisor, por lo cual no hay valoradores que puedan tener algún interés económico directo o indirecto que dependa del éxito de la colocación de las Acciones.

Aparte de la operación normal del negocio, no existen tasaciones, valoraciones o evaluaciones de activos, pasivos o contingencias del Emisor, que se hayan tenido en cuenta para el reporte de la información que se incluye en este Prospecto de Información.

El Estructurador no participó en la valoración de activos o pasivos del Emisor que hayan sido tenidos en cuenta para reportar la información financiera del Emisor. El Estructurador simplemente se basó en la información suministrada por el Emisor para hacer el análisis pertinente de la presente inscripción.

1.10. INFORMACIÓN SOBRE VINCULACIONES ENTRE EL EMISOR Y SUS ASESORES DE LA ESTRUCTURACIÓN DEL PROGRAMA O SUS PARTICIPANTES

Banco Davivienda S.A. es la sociedad matriz de Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa, Estructurador de la presente inscripción.

Ninguno de los otros asesores involucrados en la elaboración del presente Prospecto de Información es una sociedad vinculada al Emisor.

1.11. INTERÉS ECONÓMICO DIRECTO O INDIRECTO QUE DEPENDA DEL ÉXITO DE LA COLOCACIÓN DE LOS VALORES

El Estructurador y Agente Líder Colocador y los Agentes Colocadores, tienen un interés directo que depende de la colocación de las Acciones, toda vez que de aquella depende el valor de la comisión a cobrar al Emisor por el éxito de la colocación de cada Emisión con cargo al Cupo Global del Programa.

No existe ningún otro asesor del proceso que tenga un interés económico directo o indirecto que dependa del éxito de la colocación de las Acciones.

1.12. INFORMACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA DE ALGUNA AUTORIZACIÓN PREVIA PARA ADQUIRIR LAS ACCIONES OBJETO DEL PROSPECTO DE INFORMACIÓN

Este Prospecto de Información no establece ninguna autorización previa para que los Inversionistas puedan adquirir las Acciones; sin embargo, cada Inversionista deberá revisar y obtener, de acuerdo con su régimen legal aplicable, las autorizaciones corporativas, gubernamentales y regulatorias necesarias para hacer cualquier inversión.



1.13. ADVERTENCIA

Este Prospecto de Información ha sido elaborado para estructurar un Programa de Emisión y Colocación de las Acciones y las correspondientes ofertas públicas que se efectúen con cargo al Cupo Global del mismo. No es una invitación por o a nombre del Emisor, el Estructurador y Agente Líder Colocador a comprar cualquiera de las Acciones de que trata el mismo.

Las cifras y referencias operativas, comerciales y de negocios del Emisor mencionadas en el presente Prospecto de Información fueron tomadas de las cifras y referencias operativas, comerciales y de negocios del mismo Emisor.

La información financiera incluida en el presente Prospecto de Información se encuentra actualizada a 30 de septiembre de 2023.



1. GLOSARIO GENERAL

Para efectos exclusivos de interpretación de este Prospecto de Información, los términos que se incluyen en el presente glosario, o que se definen en otras secciones de este documento y que en el texto del Prospecto de Información aparecen con letra inicial en mayúscula, tendrán el significado que se les asigna a continuación. Los términos que denoten el singular también incluyen el plural y viceversa, siempre y cuando el contexto así lo requiera. Los términos que no estén expresamente definidos se entenderán en el sentido que les atribuya el lenguaje técnico correspondiente o, en su defecto, en su sentido natural y obvio, según el uso general de los mismos.

Acciones: Son conjuntamente las Acciones Ordinarias y las Acciones Preferenciales del Emisor de este Programa de Emisión y Colocación.

Acciones en Circulación: Son las acciones emitidas y colocadas por una compañía emisora, cuya titularidad está en cabeza de los Accionistas para su libre negociación.

Acciones Ordinarias: Son las acciones ordinarias del Emisor, que confieren a su titular todos los derechos inherentes a la calidad de accionista ordinario conforme a la ley y a los Estatutos Sociales.

Acciones Preferenciales: Son las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto del Emisor, nominativas, de capital, libremente negociables.

Accionista: Persona natural o jurídica, fondo, patrimonio autónomo, entidad, y en general cualquier ente con capacidad jurídica, colombiano o extranjero, que en virtud de operaciones cumplidas se encuentra debidamente inscrito como titular de una o varias Acciones en el libro de registro de acciones del Emisor.

Accionista Ordinario: Significa el titular de una o más Acciones Ordinarias.

Accionista Preferencial: Significa el titular de una o más Acciones Preferenciales.

Aceptación: Es la manifestación por parte de los Aceptantes sobre su interés en suscribir Acciones del Programa.

Aceptantes: Serán aquellos Destinatarios de la Oferta que presenten Aceptaciones válidas a cada una de las Emisiones que se realicen con cargo al Cupo Global del Programa.

Adjudicatario: Serán aquellos Aceptantes a quienes se le haya adjudicado Acciones Ordinarias y/o Acciones Preferenciales, en los términos del presente Prospecto y del correspondiente Aviso de Oferta Pública de cada Emisión con cargo al Cupo Global del Programa.

Administrador de las Acciones: Es el Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A., entidad domiciliada en la ciudad de Bogotá en la Carrera 7 No. 71-21 Torre B Piso 12, elegida a la fecha del presente Prospecto de Información por el Emisor, o la entidad que el Emisor designe posteriormente, para realizar la custodia y administración de las Acciones y para actuar como agente de pago de la Emisión, en los casos que así se determine en el Aviso de Oferta. El Administrador de las Acciones actuará en calidad de administrador conforme a las instrucciones que reciba del Emisor y de acuerdo con lo estipulado en la Ley 27 de 1990, la Ley 964 de 2005, el Decreto 2555 de 2010 y el contrato que suscriba con el Emisor para el efecto y su Reglamento de Operaciones.

Agente(s) Colocador(es): Sociedad(es) comisionista(s) de bolsa a través de la cual se desarrollará la labor de promoción y colocación de las Acciones. Serán aquellas que determine el Emisor, de común acuerdo con el Agente Líder Colocador, y publique en cada uno de los Avisos de Oferta Pública de las Emisiones que se realicen con cargo al Cupo Global del Programa. Esta definición incluye al Agente Líder Colocador.

Agente Líder Colocador: Es Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa encargado de coordinar las labores del grupo de Agentes Colocadores, así como también de desarrollar la labor de promoción y colocación de las Acciones.



Anotación en Cuenta: Será el registro que se efectúe de la titularidad, los derechos y/o los gravámenes sobre las Acciones en las cuentas de depósito de los Accionistas a través de sus Depositantes Directos, el cual será llevado por el Administrador de la Acciones del Programa. La anotación en cuenta será constitutiva del respectivo derecho sobre las Acciones. En consecuencia, la creación, emisión, o transferencia, los gravámenes y las medidas cautelares a que sean sometidos y cualquier otra afectación de los derechos contenidos en las Acciones, se perfeccionará mediante la anotación en cuenta. Quien figure en los asientos del registro electrónico es titular del valor al cual se refiere dicho registro y podrá exigir del Emisor que realice en su favor las prestaciones que correspondan al mencionado valor conforme a las leyes y regulaciones.

Asamblea General de Accionistas: Es la asamblea general de accionistas del Emisor.

Asesor Legal: Es la firma Uriza Asesores Legales

Aviso de Oferta Pública, Aviso de Oferta o Aviso: Es el aviso publicado en la versión impresa o electrónica de un diario de amplia circulación nacional en el cual se ofrecen las Acciones de cada una de las Emisiones con cargo al Cupo del Programa a los Destinatarios de la Oferta y donde se incluyen las características de las mismas.

Banco Davivienda S.A. (“Davivienda”, el “Emisor”, el “Banco Davivienda”, el “Banco”, la “Compañía”, la “Sociedad”): Establecimiento bancario legalmente constituido y con domicilio principal en Bogotá D.C.

Bolsa de Valores de Colombia o bvc: Es la Bolsa de Valores de Colombia S.A., cuyo objeto es la organización, reglamentación y explotación de los establecimientos mercantiles y sistemas electrónicos destinados a la negociación de toda clase de valores, divisas y demás bienes susceptibles de ser transados conforme a las leyes y a los reglamentos que regulan el mercado de capitales. Es la bolsa en la cual están listadas las Acciones Preferenciales.

Cantidad Máxima de Acciones a Demandar: Es la cantidad máxima de Acciones que los Destinatarios de la Oferta pueden demandar en las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa, según se establezca en el Reglamento de Emisión y Colocación y en el Aviso de Oferta Pública de la respectiva Emisión.

Cantidad Mínima de Acciones a Demandar: Es la cantidad mínima de Acciones que los Destinatarios de la Oferta pueden demandar en las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa, según se establezca en el Reglamento de Emisión y Colocación y en el Aviso de Oferta Pública de la respectiva Emisión.

Circular Básica Jurídica: Es la Circular Externa 029 de 2014 expedida por la SFC y la norma que la modifique, sustituya o adicione.

Código de Gobierno Corporativo: Es el Código de Gobierno Corporativo del Emisor que se encuentra disponible en su página web ir.davivienda.com.

Colocación al Mejor Esfuerzo: Modalidad en la cual una entidad autorizada se compromete con un emisor a realizar su mejor esfuerzo con el fin de colocar una porción o el total de una Emisión de un grupo de valores en el mercado de valores.

COP, Pesos o \$: Es la moneda de curso legal de la República de Colombia, Pesos colombianos.

Cupo Global del Programa o Cupo: El Cupo Global del Programa es de 48.000.000 acciones el cual podrá ser ampliado previas las autorizaciones correspondientes. Las Acciones del Programa podrán ofrecerse en una o varias Emisiones.

Deceval: Es el Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.

Decreto 2555: Es el Decreto 2555 del 15 de julio de 2010, expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de la República de Colombia por el cual se recogen y reexpiden las normas en materia



del sector financiero, asegurador y del Mercado de Valores, entre otros, conforme el mismo sea modificado, adicionado o sustituido de tiempo en tiempo.

Depositante Directo: Es cada una de las entidades que, de acuerdo con el Reglamento de Operaciones del Administrador de las Acciones aprobado por la SFC, pueden acceder directamente a sus servicios y han suscrito el contrato de depósito de valores, bien sea a nombre y por cuenta propia y/o en nombre y por cuenta de terceros.

Destinatarios de la Oferta: Público Inversionista en General y/o los Accionistas Ordinarios y/o los Accionistas Preferenciales del Banco Davivienda según se defina para cada Emisión con cargo al Cupo Global del Programa.

Día Hábil: Es cualquier día del año distinto a los sábados, domingos, festivos y los días en que los bancos por cualquier circunstancia estén obligados a cerrar en la República de Colombia.

Dividendo Mínimo Preferencial: Es aquella parte del dividendo al que dan derecho las Acciones Preferenciales y que corresponde al monto mínimo que se pagará de manera preferencial respecto al que corresponda a las Acciones Ordinarias, tal y como se describe en numeral 29 del Capítulo I de la Primera Parte del presente Prospecto de Información.

Dividendo Ordinario: Es la parte correspondiente de las utilidades líquidas generadas por la Compañía, a ser pagada a favor de los Accionistas Ordinarios, una vez pagado el Dividendo Mínimo Preferencial, la cual podrá ser pagada en dinero o en especie, en una o varias cuotas, en las épocas que acuerde la Asamblea General de Accionistas al decretarlo y a quien tenga la calidad de Accionista Ordinario al tiempo de hacerse exigible cada pago.

Emisión: Será el conjunto de valores de la misma naturaleza que emite el Emisor con cargo al Cupo Global del presente Programa en los términos del presente Prospecto de Información, con el propósito de ser puestos en circulación según la naturaleza de las Acciones.

Emisión Desmaterializada: Es la Emisión que no requiere la expedición de valores físicos y cuya administración se ha encargado al Administrador de las Acciones a través de sistemas electrónicos, quien emite los certificados para el ejercicio de derechos patrimoniales, que es el documento que legitima a un Accionista para ejercer los derechos patrimoniales y los certificados para el ejercicio de derechos sociales que es el documento de legitimación mediante el cual el Accionista puede ejercer los derechos de participación incorporados en las Acciones, en el evento en que haya lugar a ellos. Dichos documentos son expedidos por el Administrador de las Acciones, a solicitud del Depositante Directo de conformidad con la Anotación en Cuenta, su carácter es meramente declarativo, presta mérito ejecutivo, no tiene vocación circulatoria ni servirá para transferir la propiedad de las Acciones.

Estatutos Sociales: Son los estatutos sociales vigentes del Emisor, que podrán ser consultados en la página web ir.davivienda.com.

Estructurador: Es Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa, en su calidad de estructurador del Programa.

Fecha de Adjudicación: Es el día en el que la bvc o Deceval adjudique las Acciones de acuerdo con el Mecanismo de Adjudicación de las Acciones del Programa, según se defina en el Aviso de Oferta Pública de la respectiva Emisión, si a ello hay lugar.

GMF: Es el Gravamen a los Movimientos Financieros según se regula dicho tributo en los Artículos 870 a 881 del Estatuto Tributario, así como las normas que lo reglamenten, complementen, modifiquen o adicionen.

Información Relevante: Es la información que todo emisor de valores deberá divulgar, en forma veraz, clara, suficiente y oportuna al mercado, a través de la SFC, en la forma establecida en los artículos 5.2.4.1.1 y siguientes del Decreto 2555 y demás normas que lo complementen, adicionen o modifiquen, incluyendo toda situación relacionada con él o su emisión que habría sido tenida en cuenta por un



inversionista prudente y diligente al comprar, vender o conservar los valores del emisor o al momento de ejercer los derechos políticos inherentes a tales valores.

IVA: Significa impuesto al valor agregado de conformidad con las leyes tributarias aplicables.

Junta Directiva: Es la Junta Directiva del Emisor.

Ley 964: significa la Ley 964 de 2005, la Ley del Mercado de Valores de Colombia, así como todas las normas que la modifiquen o adicionen.

Ley de Circulación: Es el mecanismo a través del cual se transfiere la propiedad de las Acciones según las especificaciones establecidas para estos efectos en el presente Prospecto de Información.

Macrotítulo: Es el instrumento mediante el cual se representa de manera global una Emisión Desmaterializada.

Mecanismo de Adjudicación de las Acciones del Programa: Tiene el significado establecido en el numeral 5.4. del Capítulo II de la Primera Parte del presente Prospecto.

Medio Verificable: Es aquel mecanismo adoptado institucionalmente que permite el registro confiable del momento y de la información correspondiente a las órdenes recibidas las negociaciones realizadas en el mercado, o de cualquier otro hecho relevante y será aquel mediante el cual los Agentes Colocadores reciban Aceptaciones de suscripción al Programa de Emisión y Colocación de las Acciones.

Mercado Principal: Se entiende por mercado principal las negociaciones de títulos inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE adelantadas por inversionistas sin condicionamiento alguno en cuanto a su capacidad.

Mercado de Valores: Son todas las actividades indicadas en el artículo 3 de la Ley 964 de 2005.

Mercado Secundario: Es la compra y venta de valores ya emitidos y en circulación. Proporciona liquidez a los propietarios de los títulos.

NIIF: Son las normas internacionales de información financiera, según han sido adoptadas en Colombia por la Ley 1314 de 2009 junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2017.

Oferta Pública: Es la oferta de las Acciones del Programa, dirigida a los Destinatarios de la Oferta, definida en los términos establecidos en el artículo 6.1.1.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010 y aprobada por la SFC.

Plazo de Suscripción: Es el plazo estipulado por el Emisor durante el cual los Destinatarios de la Oferta pueden aceptar la misma. El plazo de suscripción no debe ser inferior a quince (15) días hábiles ni superior a tres (3) meses. Se debe contar tal plazo desde el día de la publicación del Aviso de Oferta Pública que corresponda a cada una de las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa. El Plazo de Suscripción será informado en el respectivo Aviso de Oferta Pública de cada una de las Emisiones en el marco del presente Programa.

Precio de Suscripción: Es la suma que habrá de ser determinada por la Junta Directiva del Emisor como valor de suscripción por Acción y que será publicada en el Aviso de Oferta Pública de cada una de las Emisiones en el marco del presente Programa.

Programa de Emisión y Colocación o Programa: Es el plan, aprobado por la SFC mediante el cual Davivienda estructura con cargo al Cupo Global, la realización de varias emisiones de Acciones mediante Oferta Pública durante un término de cinco (5) años.

Prospecto de Información: Tiene el significado establecido en el artículo 5.2.1.1.4 del Decreto 2555. Será el presente documento, que contiene la información del Emisor y del Programa, necesaria para el cabal conocimiento de los mismos por parte de los Inversionistas.



Público Inversionista en General: Son todas las personas jurídicas y patrimonios autónomos, incluyendo pero sin limitarse a los fondos de pensiones y cesantías, fondos de inversión colectiva o cualquier otro tipo de fondos, las personas naturales, menores de edad que posean tarjeta de identidad, mayores de edad que posean cédula de ciudadanía, documento de identificación personal –NIP, NUIP o NIT, así como los extranjeros residentes en Colombia que tengan cédula de extranjería y cualquier otro inversionista con la capacidad legal de adquirir las Acciones.

Registro Nacional de Valores y Emisores o RNVE: Es el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE creado en virtud de la Ley 964 de 2005, el cual tiene por objeto inscribir las clases y tipos de valores, así como los emisores de los mismos y la emisión que éstos efectúen, y certificar lo relacionado con la inscripción de dichos emisores, clases y tipos de valores. El fundamento de este registro es mantener un adecuado sistema de información sobre los activos financieros que circulan y los emisores, como protagonistas del Mercado. El funcionamiento del RNVE está asignado a la SFC, quien es la responsable de velar por la organización, calidad, suficiencia y actualización de la información que lo conforma.

Reglamento de Colocación de Acciones o Reglamento: Se refiere al reglamento, aprobado por la Junta Directiva del Emisor, que regule la colocación de cada emisión de Acciones del Programa, en los términos establecidos en el Código de Comercio, la Ley 222 de 1995 y la Circular Básica Jurídica y los Estatutos Sociales.

Reglamento de Operaciones del Administrador de las Acciones: Será el último reglamento de operaciones aprobado por la SFC publicado en la página web. Este documento regula las relaciones que surgen entre Deceval y sus Depositantes Directos, depositantes indirectos, emisores con sistemas externos de compensación y liquidación, sistemas de registro, negociación de valores, o la interconexión con otro depósito local o internacional, con custodios internacionales y/o agentes de transferencia, entre otros.

Superintendencia Financiera de Colombia o SFC: es el organismo técnico, adscrito al Ministerio de Hacienda y Crédito Público que, según lo previsto en el inciso segundo del artículo 11.2.1.3.1 del Decreto 2555, tiene como objetivo supervisar el sistema financiero colombiano con el fin de preservar su estabilidad, seguridad y confianza, así como, promover, organizar y desarrollar el Mercado de Valores colombiano y la protección de los inversionistas, ahorradores y aseguradores.

Utilidades Distribuibles: Se entiende por utilidades distribuibles, las utilidades de Davivienda después de impuestos, de acuerdo con los estados financieros dictaminados del respectivo ejercicio contable, menos las sumas que se destinen a (i) enjugar pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiere, (ii) cubrir el aporte necesario para la reserva legal, y (iii) cubrir los aportes necesarios para las reservas estatutarias y ocasionales.

Valor Nominal por Acción: Valor que cada Acción representa en el capital suscrito de la Sociedad, el cual aparece consignado en el título representativo de las Acciones correspondientes. Para el caso de las Acciones Preferenciales del Emisor el valor nominal de las Acciones Preferenciales es de ciento ochenta pesos (COP180) y para el caso de las Acciones Ordinarias del Emisor el valor nominal de las Acciones Ordinarias es de ciento ochenta pesos (COP180).

Valor Patrimonial por Acción: Valor que resulta de dividir el valor del patrimonio del Emisor entre el número de Acciones en circulación del mismo. Este resultado muestra la relación existente entre los bienes de la empresa y el valor de la acción.



PRIMERA PARTE – DE LAS ACCIONES

CAPÍTULO I – CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES, CONDICIONES Y REGLAS DEL PROGRAMA

El presente capítulo del Prospecto de Información incluye las características generales y las condiciones financieras de las Acciones de la Compañía que se colocarán mediante Ofertas Públicas en el Mercado de Valores de la República de Colombia, con un Cupo Global de 48,000,000 Acciones y durante un plazo establecido.

El Programa estará conformado por una o varias Emisiones de Acciones Ordinarias y/o Acciones Preferenciales. De conformidad con los Estatutos Sociales, la Asamblea General de Accionistas del Banco Davivienda autorizó el Programa de Emisión y Colocación de las Acciones mediante Oferta Pública en el Mercado Principal, tal y como se indica en el numeral 1.6. de este Prospecto de Información.

El monto a ofrecer de cada Emisión será determinado en el Aviso de Oferta Pública de cada una de ellas y la colocación se efectuará a través de Ofertas Públicas.

La parte ofrecida y no colocada de cada Emisión se acumulará al remanente del Cupo Global del Programa y será colocada en una o varias nuevas ofertas. Una o más Emisiones podrán estar en proceso de colocación al mismo tiempo. El monto suscrito del Programa en ningún caso superará el Cupo Global del mismo.

1. CLASE DE VALOR

Los valores objeto del presente Prospecto de Información son Acciones Ordinarias y Acciones Preferenciales del Banco Davivienda S.A. Las Acciones son valores tal como se definen en el Artículo 2 de la Ley 964.

2. DERECHOS QUE INCORPORAN LAS ACCIONES

2.1. ACCIONES ORDINARIAS

Las Acciones Ordinarias confieren a sus titulares los siguientes derechos:

1. Transferir o enajenar libremente sus acciones, según lo establecido por la ley, los Estatutos Sociales y los acuerdos de accionistas, si los hubiere. Así mismo, conocer los métodos de registro de las acciones y la identidad de los principales accionistas de Davivienda, observando lo establecido en la ley.
2. Recibir una parte proporcional de los activos sociales al tiempo de la liquidación y una vez pagado el pasivo externo de la sociedad, en proporción a las acciones que posee en la misma, sin perjuicio de los demás derechos que les reconocen la ley y los Estatutos Sociales.
3. Participar en las utilidades sociales y percibir los dividendos de acuerdo con lo establecido por la Asamblea General de Accionistas, y atendiendo su participación en el capital de la misma.
4. Recibir el pago íntegro y puntual de los dividendos.
5. Participar en las deliberaciones de la Asamblea General de Accionistas y votar en ella los asuntos que son de competencia de la misma.
6. Ejercer el derecho de inspección dentro de los quince (15) días hábiles anteriores a las reuniones de la Asamblea General de Accionistas en las que se consideren los estados financieros de fin de ejercicio.
7. Hacer recomendaciones y/o solicitudes relacionadas con el Gobierno Corporativo del Banco a través de la oficina de atención a los accionistas e inversionistas.



8. Presentar propuestas a la Junta Directiva, en asocio con otros accionistas que representen por lo menos el cinco por ciento (5%) de las acciones suscritas, en los términos establecidos por la Ley 964.
9. Solicitar, en unión con otros accionistas, la convocatoria a reunión extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas, conforme a lo establecido en los Estatutos Sociales y en la ley.
10. Solicitar la realización de auditorías especializadas, de acuerdo con lo establecido en los Estatutos Sociales y en el Código de Buen Gobierno Corporativo.
11. Ejercer el derecho de retiro de conformidad con lo dispuesto en las normas vigentes.
12. Recibir tratamiento equitativo por parte de la administración del Emisor.
13. Disponer de un punto de atención físico y virtual que sirva de canal de comunicación entre el accionista y el Emisor.
14. Dentro de los límites de ley, formular solicitudes o inquietudes respecto de materias cuya información sea obligatoria y no esté prohibida por razones de confidencialidad, legal o contractual, y obtener respuesta oportuna y completa a las mismas.
15. Proponer la introducción de uno o más puntos a debatir en el orden del día de la Asamblea General de Accionistas y presentar proposiciones alternativas a las presentadas por la administración u otro accionista, en los términos indicados en los Estatutos Sociales.
16. Ejercer el derecho de preferencia para suscribir, en toda emisión de Acciones Ordinarias, una cantidad proporcional a las que posean, conforme lo establecido en los Estatutos Sociales y en la ley.

2.2 ACCIONES PREFERENCIALES

Las Acciones Preferenciales confieren a sus titulares los siguientes derechos:

1. A recibir un Dividendo Mínimo Preferencial de \$161,30 por acción que se pagará anualmente y de manera preferencial respecto del que corresponda a las Acciones Ordinarias, de acuerdo con las siguientes reglas:
 - a. Cuando las Utilidades Distribuibles no sean suficientes para pagar a los Accionistas Ordinarios y Preferenciales un dividendo equivalente al Dividendo Mínimo Preferencial, se distribuirán las Utilidades Distribuibles a prorrata entre los Accionistas Preferenciales con un máximo por acción equivalente al Dividendo Mínimo Preferencial. Los excedentes, si los hubiere, serán repartidos a prorrata entre los Accionistas Ordinarios.
 - b. Si, por el contrario, las Utilidades Distribuibles son suficientes para pagar a los Accionistas Ordinarios y a los Accionistas Preferenciales un dividendo equivalente o superior al Dividendo Mínimo Preferencial, las Utilidades Distribuibles se distribuirán, a prorrata, entre los Accionistas Preferenciales y los Accionistas Ordinarios.

El Dividendo Mínimo Preferencial no será acumulable. No se constituirá reserva alguna para asegurar el pago del Dividendo Mínimo Preferencial.

2. Al reembolso preferencial de sus aportes, una vez pagado el pasivo externo, en caso de disolución y liquidación del Emisor.
3. A suscribir acciones de manera preferencial en nuevas emisiones de Acciones Preferenciales, de conformidad con lo previsto en los Estatutos Sociales.
4. A los demás derechos previstos en los Estatutos Sociales para las Acciones Ordinarias, salvo (i) el de suscribir preferencialmente Acciones Ordinarias u otras especies de acciones diferentes a las Acciones Preferenciales y (ii) el de participar en la Asamblea General de Accionistas y votar en ella.



5. Por vía de excepción, las Acciones Preferenciales darán a sus titulares el derecho a voto en los siguientes eventos:
- Quando se trate de aprobar modificaciones que puedan desmejorar las condiciones o derechos fijados para las Acciones Preferenciales, caso en el cual se requerirá el voto favorable del 70% de las acciones en que se encuentre dividido el capital suscrito, incluyendo en dicho porcentaje, y en la misma proporción, el voto favorable de las Acciones Preferenciales.
 - Quando se vaya a votar la conversión de las Acciones Preferenciales en Acciones Ordinarias, para lo cual se requerirá el voto favorable del 70% de las acciones en que se encuentre dividido el capital suscrito, incluyendo en dicho porcentaje, y en la misma proporción, el voto favorable de las Acciones Preferenciales.
 - Quando se vaya a votar sobre la disolución anticipada, la fusión, la transformación del Emisor o el cambio de su objeto social principal.
 - Quando se suspenda o cancele por parte de la bvc la inscripción de las Acciones Preferenciales. En este caso se conservará el derecho de voto hasta que desaparezcan las irregularidades que determinaron dicha cancelación o suspensión.
 - Quando la SFC establezca que se han ocultado o distraído beneficios que disminuyan las utilidades a distribuir, según lo previsto en el artículo 64 de la Ley 222 de 1995.

Para los efectos anteriores, los Accionistas Preferenciales serán convocados a las reuniones de la Asamblea General de Accionistas, para que puedan ejercer el derecho de voto correspondiente, mediante aviso de convocatoria publicado en un diario de amplia circulación nacional, con observancia de los plazos legales correspondientes.

Se entenderá que ninguno de los siguientes casos constituirá una desmejora a las condiciones y derechos de las Acciones Preferenciales:

- La decisión de la Asamblea General de Accionistas de disponer de las utilidades, entre otros, para la creación o ampliación de las reservas estatutarias y/u ocasionales.
 - La decisión de la Asamblea General de Accionistas, de conformidad con el artículo 455 del Código de Comercio, de aprobar la propuesta de pagar los dividendos con Acciones Preferenciales liberadas del Emisor, a opción del titular de las Acciones Preferenciales, ya sea de manera parcial o total.
 - La modificación de la periodicidad del cierre del ejercicio contable.
6. Las Acciones Preferenciales adjudicadas tendrán derecho a participar del dividendo decretado en proporción a la parte pagada del valor nominal, a quien tenga la calidad de accionista al tiempo de hacerse exigible cada pago de dividendos.

3. LEY DE CIRCULACIÓN Y NEGOCIACIÓN SECUNDARIA

Las Acciones son títulos nominativos y la transferencia de su titularidad se hará mediante la Anotación en Cuenta a través de Deceval. La enajenación y transferencia de los derechos individuales se hará siguiendo el procedimiento establecido en el Reglamento de Operaciones de Deceval, mediante registros y sistemas electrónicos de datos.



Toda vez que las Acciones circularán de forma desmaterializada, en vez de títulos físicos, Deceval entregará a los Depositantes Directos a través de la plataforma dispuesta por Deceval una constancia de depósito de los títulos representativos de las Acciones a nombre del suscriptor.

Al momento de efectuar los registros o Anotaciones en Cuenta de depósito de los suscriptores de las Acciones, Deceval, en su calidad de Administrador de las Acciones, acreditará en la cuenta correspondiente las Acciones suscritas por el Aceptante.

Las Acciones Preferenciales se encuentran inscritas en la bvc. En consecuencia, los titulares de las Acciones Preferenciales podrán negociarlas en el Mercado Secundario a través de los sistemas transaccionales de la bvc a partir del momento en que estas últimas sean debidamente suscritas.

Para efectos de la negociación de las Acciones Preferenciales en el Mercado Secundario, los tenedores de Acciones Preferenciales deberán dirigirse a alguna de las sociedades comisionistas de bolsa que se encuentran listadas en el sitio web de la Asociación de Comisionistas de Bolsa de Colombia Asobolsa www.asobolsa.org, donde además encontrarán los datos de contacto de las mismas. Cada comisionista de bolsa instruirá al inversionista sobre todo lo relacionado con dicha negociación.

De acuerdo con el artículo 6.15.1.1.2 del Decreto 2555, la compraventa de acciones inscritas en una bolsa de valores, como es el caso de las Acciones Preferenciales, que represente un valor igual o superior al equivalente en pesos de 66,000 UVR, deberá realizarse obligatoriamente a través de los sistemas transaccionales de ésta, salvo las excepciones legales.

Se informa que las Acciones Ordinarias no están listadas en ninguna bolsa de valores, solamente se encuentran inscritas en el RNVE razón por la cual no tienen Mercado Secundario en sistemas de negociación de valores. Sin embargo, se podrán negociar de conformidad con lo que determinen los Estatutos Sociales del Emisor.

4. MONTO DEL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA

El Cupo Global del Programa es de 48,000,000 de Acciones. El Cupo Global del Programa podrá colocarse, en forma individual o simultánea, en una o varias Emisiones, dentro de la vigencia de la autorización del Programa y sin exceder el mismo.

La parte ofrecida y no colocada de cada Emisión se acumulará al remanente del Cupo Global del Programa y será colocada en una o varias nuevas ofertas.

De acuerdo con lo establecido en el párrafo del artículo 6.3.1.1.4 del Decreto 2555, el Cupo Global del Programa puede ser ampliado, previa obtención de las autorizaciones correspondientes por parte de la SFC, cuando el mismo haya sido colocado en forma total o, en cuando al menos el cincuenta por ciento (50%) del cupo global autorizado haya sido colocado, siempre que se encuentre vigente el plazo de la autorización del Programa.

5. VALOR NOMINAL

El Valor Nominal de cada una de las Acciones Ordinarias es de ciento ochenta pesos (COP180) y el Valor Nominal de cada una de las Acciones Preferenciales es de ciento ochenta pesos (COP180).



6. INVERSIÓN MÍNIMA

Será la que se informe en los correspondientes Avisos de Oferta Pública de cada una de las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa.

La inversión en las Acciones deberá hacerse por un número entero de Acciones ya que las mismas no podrán fraccionarse. En todo caso, las Acciones podrán negociarse en múltiplos de una (1) Acción.

7. CANTIDAD MÁXIMA DE ACCIONES A DEMANDAR

La Cantidad Máxima de Acciones que los Destinatarios de la Oferta pueden demandar en las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa corresponderá a la que se informe en los correspondientes Avisos de Oferta Pública de cada una de las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa.

En todo caso, en el evento en que alguien decida suscribir Acciones y en tal virtud pudiera llegar a obtener o a superar una participación del diez por ciento (10%) o más de las acciones suscritas de Davivienda o a incrementar dicho porcentaje, incluidas las que se emiten, deberá obtener autorización de la SFC en forma previa a la suscripción.

8. DESTINATARIOS DE LA OFERTA PÚBLICA

Público Inversionista en General y/o los Accionistas Ordinarios y/o los Accionistas Preferenciales del Banco Davivienda según corresponda para cada Emisión con cargo al Cupo Global del Programa y de acuerdo con lo que se informe en los respectivos Avisos de Oferta Pública.

9. PRECIO DE SUSCRIPCIÓN

Será el que se informe en los correspondientes Avisos de Oferta Pública de cada una de las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa.

10. REGLAS RELATIVAS A LA REPOSICIÓN, FRACCIONAMIENTO Y ENGLOBE DE LAS ACCIONES

Por tratarse de una emisión totalmente desmaterializada, las reglas consagradas para la reposición, fraccionamiento y englobe de las Acciones definidas por el Código de Comercio, no serán aplicables.

Para los valores desmaterializados, la reposición de las constancias de depósito de las Acciones se realizará de conformidad con las reglas previstas por Deceval para el efecto.

11. FECHAS DE ANOTACIÓN EN CUENTA Y DE OFERTA DE LAS ACCIONES

11.1 FECHA DE ANOTACIÓN EN CUENTA

Para todos los efectos se entenderá como fecha de Anotación en Cuenta, la fecha en la cual Deceval realice la respectiva Anotación en Cuenta de la suscripción de las Acciones.

11.2 FECHA DE LA OFERTA

Para todos los efectos, la fecha de la Oferta de cada una de las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa será el Día Hábil en el que se publique el respectivo Aviso de Oferta Pública de cada Emisión en un diario de amplia circulación nacional.



12. COMISIONES Y GASTOS CONEXOS DE TODO TIPO QUE OBLIGATORIAMENTE HAYA DE DESEMBOLSAR EL DESTINATARIO DE LAS OFERTAS QUE SE REALICEN CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA

La comisión de colocación en el Mercado Primario de las Emisiones del Programa será asumida por el Emisor.

Todos los costos y gastos, tanto directos como indirectos, relacionados con la participación en las emisiones del Programa, correrán por cuenta de cada interesado. Davivienda no será responsable, en caso alguno, por dichos costos y gastos, cualquiera que sea el resultado de la adjudicación en cada Emisión en desarrollo del Programa. En particular, los Destinatarios de la Oferta deberán asumir los gastos que se puedan producir como consecuencia del GMF al momento de efectuar el pago de las Acciones.

Igualmente, los interesados tendrán la responsabilidad, única y exclusiva, de adelantar las actividades necesarias para la presentación de su Aceptación.

Cualquier operación en el Mercado Secundario sobre las Acciones Preferenciales a través de una sociedad comisionista de bolsa genera, a favor de esta última, el pago de una comisión que habrá de ser convenida entre el Inversorista y la respectiva sociedad comisionista de bolsa.

13. BOLSA DE VALORES DONDE ESTÁN INSCRITAS LAS ACCIONES

Las Acciones Preferenciales están inscritas en la bvc.

Se informa que las Acciones Ordinarias no están listadas en ninguna bolsa de valores, solamente se encuentran inscritas en el RNVE razón por la cual no tienen Mercado Secundario en ningún sistema de negociación de valores, sin embargo se podrán negociar de conformidad con lo que determinen los Estatutos Sociales de Davivienda.

14. OBJETIVOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS DE LAS EMISIONES CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA

Davivienda proyecta utilizar el 100% de los recursos provenientes de la colocación de las Emisiones con cargo al Cupo del Programa para mantener sus niveles de capital y apalancar su crecimiento y el desarrollo de su estrategia. Ninguna porción de los recursos captados será utilizada para pagar pasivos adquiridos con compañías vinculadas o socios.

15. MEDIOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE DARÁ A CONOCER LA INFORMACIÓN DE INTERÉS DE LOS INVERSIONISTAS

Los Avisos de Oferta Pública serán publicados en la versión impresa o electrónica de un diario de amplia circulación nacional y si el Emisor lo estima conveniente podrá publicarlos adicionalmente en los boletines que la bvc y Deceval tienen dispuestos para estos efectos.

La información de interés para los Inversoristas estará disponible en la página de la SFC www.superfinanciera.gov.co en la sección de “Información Relevante”.

Adicionalmente, cuando el Emisor lo estime conveniente, podrá también dar a conocer la información que sea del interés de los Inversoristas mediante publicación en su página web ir.davivienda.com.



16. RÉGIMEN FISCAL APLICABLE A LAS ACCIONES

Las Acciones del Programa tienen el tratamiento tributario definido en el Estatuto Tributario.

El régimen fiscal específico que le es aplicable a las Acciones, incluye los siguientes asuntos:

- Tarifa del impuesto de renta: Art.240 y 241 del Estatuto Tributario (E.T.).
- Exención del impuesto de renta en la enajenación de acciones que cotizan en bolsa: Art. 36-1 del E.T.
- Distribución de dividendos gravables y gravámenes sobre capitalizaciones: Art. 36-1 y 49 del E.T.
- Cambios en el valor patrimonial y determinación del costo de venta de las acciones: Art. 73 del E.T.

17. ENTIDAD QUE ADMINISTRARÁ LAS ACCIONES

El Administrador de las Acciones realizará la custodia y administración de las Acciones, conforme a lo establecido en la Ley 27 de 1990, la Ley 964, al Decreto 2555, y las demás normas que modifiquen o regulen el tema, así como al Reglamento de Operaciones del Administrador de las Acciones, y en los términos y condiciones que el Emisor y el Administrador de las Acciones acuerden.

A la fecha de este Prospecto de Información se ha designado como Administrador de las Acciones al Depósito Centralizado de Valores de Colombia Deceval S.A., en la Carrera 7 No. 71-21, Torre B Piso 12, de Bogotá D.C.

18. EMISIÓN TOTALMENTE DESMATERIALIZADA

La emisión de las Acciones se realizará de forma totalmente desmaterializada y será depositada en Deceval, para su administración y custodia. El depósito y administración de las Acciones a través de Deceval se regirá por lo establecido en la Ley 964, la Ley 27 de 1990, el Decreto 2555, y las demás normas que modifiquen o regulen el tema, así como por el Reglamento de Operaciones de Deceval.

Para la negociación secundaria de las Acciones Preferenciales, los Accionistas Preferenciales deberán estar vinculados a una sociedad comisionista de bolsa autorizada para participar como Depositante Directo en Deceval.

Por lo demás, las Acciones no podrán ser materializadas y en consecuencia los Destinatarios de la Oferta al aceptar la oferta de suscripción renuncian expresamente a la facultad de pedir la materialización de las Acciones en cualquier momento.

Las Acciones Ordinarias y las Acciones Preferenciales se encuentran respectivamente representadas en un Macrotítulo el cual se encuentra en custodia de Deceval. En consecuencia, la titularidad de las Acciones se constituirá por la respectiva Anotación en Cuenta que realice Deceval.

Los titulares de las Acciones harán constar los derechos representados por la Anotación en Cuenta mediante los certificados de depósito que expida Deceval conforme a las normas pertinentes y a su propio reglamento. En desarrollo de sus labores como administrador de las Acciones y de acuerdo con su Reglamento de Operaciones, Deceval expedirá a solicitud de los titulares de las Acciones o de sus Depositantes Directos, el certificado de valores en depósito sobre las Acciones administradas de propiedad del respectivo accionista. Los certificados para el ejercicio de derechos sociales, para el ejercicio de derechos patrimoniales o de garantía real de valores en depósito, no tienen vocación circulatoria y sólo sirven para el ejercicio de derecho que en el certificado se incorpora.



19. OPERATIVIDAD DEL MECANISMO DE EMISIÓN DESMATERIALIZADA

Las Acciones estarán desmaterializadas, razón por la cual, los Accionistas renuncian a la posibilidad de materializar las Acciones que adquieran. En consecuencia, los Accionistas consentirán en el depósito, custodia y administración con el Administrador de las Acciones, el cual se entenderá dado con la adhesión al presente Prospecto de Información.

El depósito, custodia y administración de las Acciones serán realizados por el Administrador de las Acciones conforme a los términos contenidos su Reglamento de Operaciones.

Todo Accionista deberá ser o estar representado por un Depositante Directo que cuente con el servicio de administración de valores ante el Administrador de las Acciones.

Toda vez que se trata de una Emisión Desmaterializada, el Administrador de las Acciones entregará a solicitud de los Accionistas un certificado de depósito de las Acciones a nombre del suscriptor al Depositante Directo que corresponda.

El Administrador de las Acciones ejercerá todas las actividades operativas derivadas del depósito y administración de la Emisión Desmaterializada, dentro de las cuales se incluyen, pero no se limitan, las siguientes obligaciones y responsabilidades a cargo del Administrador de las Acciones:

- a. Registrar el (los) Macrotítulo (s) representativo (s) de las Emisión Desmaterializada que comprende el registro contable de las emisión, la custodia, administración y control del mismo, lo cual incluye el control sobre el saldo circulante de la emisión, el monto emitido, colocado, cancelado, por colocar y anulado de las Acciones emitidas. El (los) Macrotítulo (s) así registrado (s) respaldará (n) el número de Acciones en Circulación en base diaria.
- b. Registrar los siguientes actos sobre las Acciones anotadas en cuentas o subcuentas de depósito, bajo el sistema de Anotación en Cuenta:
 - La colocación individual de las Acciones emitidas
 - Procesos operativos sobre las Acciones tales como expediciones, anulaciones, restricciones al dominio, medidas cautelares, entre otras, de acuerdo con el Reglamento de Operaciones y los respectivos instructivos.
- c. Atender el procedimiento para el cobro y pago de los derechos patrimoniales previsto en el Reglamento de Operaciones y las disposiciones relativas al incumplimiento de pago de derechos por parte del Emisor.
- d. Llevar el libro de títulos nominativos de acuerdo con la normatividad vigente y su Reglamento de Operaciones
- e. Anotar en Cuenta las instrucciones dadas o las operaciones adelantadas por los sistemas de negociación de valores, los sistemas de registro de valores, los sistemas externos de compensación y liquidación, por los Depositantes Directos cuando a ello haya lugar, sobre las cuales deberá conservar la trazabilidad.
- f. Actualizar el (los) Macrotítulo (s) a partir de las operaciones de expedición, cancelación al vencimiento, anulaciones y retiros de valores en depósito, así como las instrucciones del Emisor.
- g. Entregar el certificado global para el ejercicio de los derechos sociales al Emisor o el certificado individual para el ejercicio de derechos sociales a los Accionistas.
- h. Cobrar al Emisor los derechos patrimoniales sobre las Acciones que estén representados por Anotaciones en Cuenta a favor de los respectivos beneficiarios, los cuales deben ser Depositantes Directos con servicio de administración de valores o estén representados por uno de ellos.
- i. Informar a los Depositantes Directos y a los entes de control al Día Hábil siguiente al vencimiento del pago de los derechos patrimoniales, sobre cualquier incumplimiento en el pago de los respectivos



derechos, cuando quiera que el Emisor no provea los recursos correspondientes, con el fin de que éstos ejerzan las acciones a que haya lugar.

j. Actualizar el monto del Macrotítulo representativo de las Acciones Preferenciales y de las Acciones Ordinarias, por encargo del Emisor, como resultado de las operaciones de expedición para lo cual el Administrador de las Acciones tendrá amplias facultades

A la fecha de este Prospecto de Información, el Administrador de las Acciones cuenta con una política para el tratamiento de datos, la cual puede ser consultada en su página web www.bvc.com.co.

20. OBLIGACIONES DE LOS ACCIONISTAS

Las principales obligaciones de los Accionistas son las siguientes:

- i. Cumplir con los Estatutos Sociales;
- ii. Acatar y cumplir las decisiones de los órganos sociales de la Sociedad;
- iii. Brindar toda la información necesaria para dar cumplimiento a las normas sobre control de lavado de activos y actividades ilegales;
- iv. Hacerse responsable, para todos los efectos legales, de la información que suministre a cualquiera de las sociedades comisionistas de bolsa a través de las cuales adquiera Acciones, a la Sociedad o al Administrador de las Acciones, para la administración de las Acciones.
- v. Las demás que emanen de este Prospecto de Información, la Ley y los Estatutos Sociales.

21. OBLIGACIONES DEL EMISOR

Frente a los titulares de Acciones Ordinarias

Davivienda está obligado a cumplir con los derechos establecidos para Accionistas Ordinarios a los que se hace mención en el numeral 2.1 del Capítulo Parte Primera del presente Prospecto de Información y, en especial, las siguientes obligaciones:

- a. Reconocer a los Accionistas su derecho a participar en las deliberaciones de la Asamblea General de Accionistas y votar en ella.
- b. Pagar a los Accionistas los dividendos a que tuvieran derecho con sujeción a lo dispuesto en la ley y en los Estatutos Sociales.
- c. Reconocer a los Accionistas su derecho a negociar las Acciones Ordinarias en los términos de los Estatutos Sociales.
- d. Permitir a los Accionistas la libre inspección de los libros y papeles sociales dentro de los quince días hábiles anteriores a las reuniones de la Asamblea General de Accionistas en que se examinen los balances de fin de ejercicio.
- e. Reconocer a los Accionistas una parte proporcional de los activos sociales al tiempo de la liquidación de la Compañía, una vez pagado el pasivo externo.
- f. Reconocer los demás derechos previstos en los Estatutos Sociales y la ley para los tenedores legítimos de Acciones Ordinarias.



Frente a los titulares de Acciones Preferenciales

- a. Reconocer el Dividendo Mínimo Preferencial a que tiene derecho el Accionista Preferencial en los términos establecidos en el presente Prospecto de Información;
- b. Reembolsar de manera preferencial el aporte y demás activos sociales respecto del reembolso de los aportes y demás activos sociales de las Accionistas Ordinarios, una vez pagado el pasivo externo, en caso de disolución y liquidación el Emisor;
- c. Reconocer el derecho a voto de los Accionistas Preferenciales en los términos del presente del Prospecto de Información.

Frente a la Superintendencia Financiera de Colombia

El Emisor se obliga a mantener permanentemente actualizado el RNVE mediante el envío oportuno de las informaciones periódicas, de fin de ejercicio y relevante en cumplimiento de los artículos 5.2.4.2.1., 5.2.4.2.2, 5.2.4.2.3., y 5.2.4.3.1. del Decreto 2555 y demás normas complementarias, sustitutivas o modificatorias, las cuales por disposición del artículo 1.2.1 de la circular única de la bvc, deberán igualmente ser enviadas a la bvc cuando a ello haya lugar dentro de los mismos plazos establecidos para enviar la información a la SFC.

En especial el Emisor está obligado a remitir la siguiente información:

- i. Informe Periódico de Fin de Ejercicio, con el contenido y estructura previstos en las normas vigentes, así como dentro de los plazos señalados por la SFC.
- ii. Informe Periódico Trimestral, el cual incluye la información solicitada por la SFC, en los términos y condiciones que determine.
- iii. La Información Relevante de acuerdo con las normas vigentes.

Adicionalmente, el Emisor está obligado a adoptar procedimientos que permitan tener un adecuado conocimiento de sus inversionistas, obligación que cumple a través de los Agentes Colocadores, y remitir a la Unidad de Información y Análisis Financiero - UIAF reportes sobre operaciones sospechosas que detecte, en cumplimiento de las disposiciones sobre prevención y control del lavado de activos a través del mercado de valores expedidas por la SFC. Así mismo, la Sociedad está obligada a consolidar la información de ciertos Accionistas, de conformidad con lo previsto en la circular externa 026 de 2008.

Frente a la bvc

El Emisor debe cumplir frente a la bvc con todas las obligaciones contenidas en las normas vigentes, reglamentos y circulares así como con aquellas obligaciones establecidas contractualmente en su calidad de emisor.

Frente a Deceval

El Emisor debe cumplir frente a Deceval con todas las obligaciones contenidas en las normas vigentes, el Reglamento de Operaciones e instructivos, así como aquellas obligaciones establecidas contractualmente en su calidad de Emisor.



22. VALOR PATRIMONIAL DE LAS ACCIONES

A continuación se detalla la evolución del valor patrimonial de los Estados Financieros Separados del Emisor.

	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Número de Acciones (# acciones en circulación)	451.670.413	451.670.413	451.670.413	451.670.413	451.670.413
Valor Patrimonio (COP Millones)	11.355.867	12.814.640	14.462.324	14.030.824	13.159.734
Valor Patrimonial/Acción (COP)	25.142	28.372	32.020	31.064	29.136

23. PROCESO REQUERIDO PARA MODIFICAR LOS DERECHOS ASOCIADOS A LAS ACCIONES

Los derechos que por mandato legal están asociados a las Acciones no pueden ser desconocidos por la Asamblea General de Accionistas ni por la Junta Directiva de Davivienda.

Por disposición legal y de los Estatutos Sociales, la Asamblea General de Accionistas será el único órgano autorizado para modificar los derechos que las Acciones incorporan.

24. CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

Las reuniones de la Asamblea General de Accionistas, pueden ser ordinarias o extraordinarias; las primeras se efectuarán en los meses de enero a marzo de cada año, en el domicilio social, en la hora y fecha que se señale en la respectiva convocatoria. En caso de que no sea convocada la Asamblea se reunirá por derecho propio el primer día hábil del mes de abril, según sea el caso, a las diez de la mañana (10.00 a.m.) en las oficinas de la dirección general del Banco; las segundas se efectuarán en virtud de convocatoria hecha por el Presidente de la Junta Directiva, el Presidente del Banco, el Revisor Fiscal o cuando así lo solicite un número de accionistas que represente no menos del 15% de las acciones suscritas.

Las reuniones de la Asamblea podrán ser no presenciales cuando por cualquier medio puedan deliberar y decidir los accionistas por comunicación simultánea o sucesiva, siempre que ello se pueda probar y se cumplan las demás exigencias previstas en la ley.

La convocatoria a reuniones ordinarias de la Asamblea General de Accionistas, se hará con una anticipación no menor de quince (15) días hábiles, por medio de aviso que se publicará en un diario de circulación nacional o por medio de comunicación personal y escrita dirigida a cada accionista por correo certificado a la dirección que tenga registrada en el Banco.

Para reuniones extraordinarias, la convocatoria se hará en la misma forma con una anterioridad no inferior a cinco (5) días comunes.

Los accionistas que individualmente considerados sean titulares del cinco por ciento (5%) o más del capital social tienen el derecho de proponer la inclusión de uno o más puntos a debatir en el orden del día de la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas. De igual forma, y hasta cinco (5) días hábiles anteriores a la fecha prevista para la celebración de la reunión Ordinaria de la Asamblea General de Accionistas, los accionistas podrán realizar solicitudes por escrito en relación con los asuntos comprendidos en el Orden del Día, sin perjuicio del derecho de inspección respectivo.



25. DESCRIPCIÓN DEL CONVENIO QUE TENGA POR EFECTO RETRASAR, PREVENIR, DIFERIR O HACER MÁS ONEROSO UN CAMBIO DE CONTROL DE LA SOCIEDAD

A la fecha del presente Prospecto de Información, no existen convenios que tengan por efecto retrasar, prevenir, diferir o hacer más oneroso un cambio de control del Emisor.

26. FIDEICOMISOS EN LOS QUE SE LIMITAN LOS DERECHOS CORPORATIVOS QUE CONFIEREN LAS ACCIONES

A la fecha del presente Prospecto de Información, no existen fideicomisos en los que se limitan los derechos corporativos que confieren las Acciones.

27. CLÁUSULAS ESTATUTARIAS O ACUERDOS ENTRE ACCIONISTAS QUE LIMITEN O RESTRINJAN A LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD O A SUS ACCIONISTAS

A la fecha del presente Prospecto de Información, no existen cláusulas estatutarias o acuerdos de accionistas depositados en la secretaría de la Sociedad que limiten o restrinjan a la administración de la Sociedad o a sus Accionistas.

28. RESTRICCIONES PARA LA NEGOCIACIÓN

Las Acciones Preferenciales de Davivienda no tienen restricciones para su negociación y podrán ser negociadas a través de los sistemas transaccionales de la bvc.

Se informa que las Acciones Ordinarias no están listadas en ninguna bolsa de valores, solamente se encuentran inscritas en el RNVE razón por la cual no tienen Mercado Secundario en ningún sistema de negociación de valores, sin embargo se podrán negociar de conformidad con lo que determinen los Estatutos Sociales de Davivienda.

29. DIVIDENDO MÍNIMO PREFERENCIAL

Cada Acción Preferencial dará a su titular el derecho a percibir de las Utilidades Distribuibles un Dividendo Mínimo Preferencial correspondiente \$161,30 por acción que se pagará anualmente y de manera preferencial respecto del que corresponda a las Acciones Ordinarias.

30. HISTÓRICO DE LA COTIZACIÓN PROMEDIO Y VOLUMEN TRANSADO DE LAS ACCIONES PREFERENCIALES DE DAVIVIENDA

A continuación se detalla el histórico de la cotización promedio y volumen transado de las Acciones Preferenciales de Davivienda:

Detalle cotización bvc	2020	2021	2022	Ene. - Sep.23
Precio Promedio (COP)	31.597	31.470	31.041	21.395
Precio Cierre (COP)	36.400	31.800	27.560	17.500
Volumen Promedio (COP millones)	4.046	3.722	2.286	2.029
Volumen Total (COP millones)	983.277	911.890	560.011	371.374



31. FECHA EN QUE LOS ACCIONISTAS PREFERENCIALES RECIBIRÁN EL PRIMER PAGO DE DIVIDENDOS

La fecha será la que la Asamblea General de Accionistas del Emisor defina para el primer pago de dividendos y será informada al mercado mediante Información Relevante.

32. PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO DEL DIVIDENDO MÍNIMO PREFERENCIAL Y DEL DIVIDENDO ORDINARIO

El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará en una o varias cuotas, en las épocas que acuerde la Asamblea General de Accionistas al decretarlo, y a quien tenga la calidad de Accionista Preferencial al tiempo de hacerse exigible cada pago y, en todo caso, con sujeción a las reglas del mercado público de valores sobre los periodos ex-dividendo.

El Dividendo Ordinario se pagará, una vez pagado el Dividendo Mínimo Preferencial, en una o varias cuotas, en las épocas que acuerde la Asamblea General de Accionistas al decretarlo y a quien tenga la calidad de Accionista Ordinario al tiempo de hacerse exigible cada pago.

33. FORMA EN QUE SE CONSTITUIRÁ E INCREMENTARÁ LA RESERVA QUE SE ESTABLEZCA CON EL FIN DE ASEGURAR EL PAGO DEL DIVIDENDO MÍNIMO PREFERENCIAL

En la medida en que el Dividendo Mínimo Preferencial no es acumulable no es necesario que el Emisor constituya una reserva para su pago.

34. MECANISMOS PARA LA PREVENCIÓN Y CONTROL DEL LAVADO DE ACTIVOS Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO

Toda vez que las Acciones están desmaterializadas y, para el caso de las Acciones Preferenciales, las mismas se deben negociar en el Mercado Secundario a través de entidades vigiladas por la SFC, les corresponderá a dichas entidades dar aplicación a las instrucciones relativas a la administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo, de conformidad con lo establecido en la Parte I Título IV Capítulo IV de la Circular Básica Jurídica.

Con el fin de cumplir con lo dispuesto en las normas sobre prevención y control del lavado de activos y de la financiación del terrorismo, los Inversionistas que se encuentren interesados en adquirir las Acciones Preferenciales, deberán estar vinculados como clientes de una sociedad comisionista de bolsa a través del cual pretendan adquirir las Acciones conforme a las políticas internas de cada una de ellas, y deberán haber entregado la autorización de uso de datos personales que será exigido por ellos.

El Destinatario de la Oferta deberá encontrarse vinculado como cliente con la antelación señalada por cada sociedad comisionista de bolsa de conformidad con sus políticas de vinculación de clientes.

Para el caso de suscripción de las Acciones Ordinarias, el Emisor ha implementado políticas y procedimientos de debida diligencia para la vinculación de accionistas, las cuales están dirigidas a prevenir el riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo. Por lo anterior, los Inversionistas que se encuentren interesados en adquirir las Acciones Ordinarias, deberán cumplir con las mencionadas políticas y procedimientos establecidos por el Emisor.



35. PERTENENCIA DE LAS ACCIONES AL PATRIMONIO BÁSICO ORDINARIO Y AL PATRIMONIO BÁSICO ADICIONAL DEL EMISOR

Las Acciones, una vez sean suscritas y efectivamente pagadas por los accionistas, cumplirán con los criterios de pertenencia al Patrimonio Básico Ordinario o al Patrimonio Básico Adicional del Emisor, según corresponda, en los términos del artículo 2.1.1.1.8 del Decreto 2555.



PRIMERA PARTE – DE LAS ACCIONES

CAPÍTULO II – CONDICIONES DE LAS OFERTAS CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA Y COLOCACIÓN DE LAS ACCIONES

1. RÉGIMEN DE INSCRIPCIÓN

Las Acciones que hacen parte del Programa de Emisión y Colocación se encuentran inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores en cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto 2555.

2. MODALIDAD PARA ADELANTAR LA OFERTA

La oferta de las Acciones se adelantará mediante Oferta Pública en el mercado primario. La Oferta Pública de las Acciones podrá ser efectuada en una o varias Emisiones y el Emisor podrá mantener dos (2) Emisiones en proceso de colocación simultánea siempre que sean sobre especies de Acciones diferentes.

3. MEDIOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE FORMULARÁ LA OFERTA

La publicación de cada uno de los Avisos de Oferta Pública de cada Emisión con cargo al Cupo Global del Programa se hará en las ediciones impresas y/o digitales de cualquier diario de amplia circulación nacional, según lo defina el Emisor.

4. VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE LAS ACCIONES Y PLAZO DE SUSCRIPCIÓN

4.1 VIGENCIA DEL PROGRAMA DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE LAS ACCIONES

De acuerdo con el artículo 6.3.1.1.3 del Decreto 2555, las Emisiones podrán ser ofertadas públicamente, en forma individual o simultánea, durante un período de cinco (5) años contados a partir de la ejecutoria del acto que haya ordenado la inscripción del Programa en el RNVE. No obstante, el Emisor podrá solicitar por escrito la renovación del plazo, por períodos iguales, antes del vencimiento del mismo.

El Plazo para ofertar las Emisiones de las Acciones podrá renovarse antes del vencimiento por solicitud del Emisor, previa autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.2 PLAZO DE SUSCRIPCIÓN

Los Destinatarios de la Oferta Pública tendrán un plazo no menor de quince (15) días hábiles ni superior a tres (3) meses, contado a partir del día de la publicación del Aviso de Oferta Pública que corresponda a cada una de las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa. El Plazo de Suscripción será informado en el Aviso de Oferta Pública de cada Emisión.



4.3 CÓMPUTO DE PLAZOS

Todos los plazos fijados en este Prospecto de Información terminan el día señalado para su vencimiento. Si el día del vencimiento es un día no hábil, el plazo se prorrogará hasta el Día Hábil inmediatamente siguiente.

5. REGLAS GENERALES PARA LA COLOCACIÓN

5.1 MERCADO AL QUE SE DIRIGEN LAS ACCIONES

Las Acciones del Programa se ofrecerán en el Mercado Principal.

5.2 PROCEDIMIENTO DE COLOCACIÓN DE LAS EMISIONES CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA

La colocación de las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa será realizada a través de los Agente Colocadores que determine el Emisor y que publicará en los correspondientes Avisos de Oferta Pública. La modalidad de colocación será la de al Mejor Esfuerzo.

Los Destinatarios de la Oferta podrán presentar sus Aceptaciones a las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa a través de los Agentes Colocadores en los horarios y lugares que se determinen en los Avisos de Oferta para cada una de las Ofertas Públicas.

5.3 PRESENTACIÓN DE LAS ACEPTACIONES A LAS EMISIONES CON CARGO AL CUPO GLOBAL DEL PROGRAMA POR PARTE DE LOS DESTINATARIOS DE LA OFERTA

Los Destinatarios de la Oferta interesados en adquirir las Acciones de que trata el presente Programa deberán presentar sus Aceptaciones a través de los Agentes Colocadores, mediante cualquier Medio Verificable, especificando la cantidad de Acciones Ordinarias y/o Acciones Preferenciales que está interesado en suscribir.

Los Agentes Colocadores a su vez deberán registrar las Aceptaciones recibidas en el sistema dispuesto para el efecto por la bvc o Deceval, según se determine en el Aviso de Oferta correspondiente y conforme a los términos que se señalen en el mismo y en el instructivo operativo que emita la bvc o el anexo operativo que emita Deceval para el proceso.

No obstante lo anterior, El Emisor podrá determinar cualquier otro mecanismo que se considere adecuado y conveniente para dar curso a las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa, siempre que aquello se determine en cada uno de los Avisos en los que se oferten las Emisiones con cargo al Cupo Global del Programa.

Los Destinatarios de la Oferta deberán estar vinculados como clientes de los Agentes Colocadores para el momento de manifestar su Aceptación. Para efectos de que los Destinatarios de la Oferta adelanten su vinculación ante los Agentes Colocadores deberán seguir el procedimiento establecido por cada uno de ellos.

En todo caso, si el Destinatario de la Oferta no acata lo instruido en el sentido de vincularse al Agente Colocador, no podrá acceder a las Ofertas Públicas.

Cada Aceptante, por el solo hecho de presentar una Aceptación, reconocerá que el número de Acciones que se podrán adjudicar puede, pero no necesariamente será, inferior al número de Acciones por las



cuales presentó su Aceptación. Si ello ocurre, el Aceptante reconoce que no tendrá derecho de reclamación alguna contra Davivienda por tal concepto.

Para todos los efectos de las Emisiones con cargo al Cupo del Programa, se entenderá que el Aceptante por el hecho de presentar una Aceptación, declara conocer y aceptar todas y cada una de las condiciones de la Oferta Pública correspondiente establecidas en el respectivo Aviso de Oferta y en el presente Prospecto de Información.

5.4 MECANISMO DE ADJUDICACIÓN

Será el que se informe en los correspondientes Avisos de Oferta Pública de cada una de las Emisiones que se hagan con cargo al Cupo Global del Programa.

5.5 FORMA Y PLAZO DE PAGO DE LAS ACCIONES DEL PROGRAMA

Los Adjudicatarios de las Acciones deberán pagar las Acciones adjudicadas en pesos colombianos a través de los Agentes Colocadores por los que presentaron su Aceptación y en la forma y términos establecidos en el Aviso de Oferta correspondiente de cada Emisión.

5.6 PERFECCIONAMIENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DEL PROGRAMA

El perfeccionamiento de la suscripción se realizará una vez adjudicadas las Acciones, caso en el cual Deceval, en desarrollo de sus funciones como Administrador de las Acciones y del libro de registro de accionistas de Davivienda, realizará la correspondiente Anotación en Cuenta cumpliendo con las formalidades legales a que haya lugar.

5.7 PRIMA EN COLOCACIÓN DE ACCIONES

La diferencia entre el valor nominal de cada Acción y su precio de colocación, constituirá un superávit de capital que se registrará como prima en colocación de acciones no susceptible de distribuirse como dividendo en dinero.

5.8 ACCIONES DEL PROGRAMA NO SUSCRITAS

Vencido el Plazo de Suscripción de cada una de las Emisiones que se realicen con cargo al Cupo Global del Programa, las Acciones que hayan sido ofrecidas y que no hayan sido suscritas, volverán a la reserva.

5.9 INFORMACIÓN ADICIONAL

Los gravámenes, embargos, demandas civiles y otros eventos de tipo legal relativos a los títulos, se perfeccionarán de acuerdo con lo dispuesto en el Código de Comercio.

Las Acciones del Emisor son indivisibles y, en consecuencia, cuando por cualquier causa legal o convencional una Acción pertenezca a varias personas, éstas deberán designar un representante común y único que ejerza los derechos correspondientes a la calidad de tenedor legítimo de la Acción. En el



evento de no ser realizada y comunicada tal designación a Deceval, ésta podrá aceptar como representante, para todos los efectos, a cualquiera de los titulares de la Acción que exhiba el correspondiente certificado de Deceval.

5.10 MERCADO SECUNDARIO Y METODOLOGÍA DE VALORACIÓN

Las Acciones Preferenciales de Davivienda están inscritas en la bvc y por lo tanto son valores libremente negociables a través de los sistemas transaccionales de la bvc.

La metodología de valoración para las Acciones Preferenciales en el Mercado Secundario es aquella establecida de acuerdo con lo dispuesto por la SFC y la bvc.

Se informa que las Acciones Ordinarias no están listadas en ninguna bolsa de valores, solamente se encuentran inscritas en el RNVE razón por la cual no tienen Mercado Secundario en sistemas de negociación de valores.



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO I – INFORMACIÓN GENERAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

1. RAZÓN SOCIAL, SITUACIÓN LEGAL, DURACIÓN Y CAUSALES DE DISOLUCIÓN

Quiénes Somos

Banco Davivienda S.A. es uno de los principales bancos de Colombia y la región, con presencia en 6 países y atiende a más de 23,1 millones de clientes. El Banco se constituyó en octubre de 1972 bajo el nombre Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda. Así mismo, en este Prospecto de Información se encuentra una breve reseña de la historia del Banco, en la página web <https://ir.davivienda.com/historia/#quienes-somos> <https://ir.davivienda.com/renta-fija/>

Razón Social

La razón social del Emisor es Banco Davivienda S.A., constituida mediante Escritura Pública número 3892 de fecha de 16 de octubre de 1972 otorgada en la Notaría 14 de Bogotá D.C. bajo la denominación Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda. El cambio de razón social del Emisor a Banco Davivienda S.A. fue registrado bajo Escritura Pública número 3890 de fecha de 25 de julio de 1997 y aprobado mediante resolución 0562 de fecha de 10 de junio de 1997.

Reformas Estatutarias

La escritura de constitución ha sido reformada en reiteradas ocasiones, siendo la última mediante la escritura pública No. 7882 de acuerdo con la siguiente información:

Escritura Pública No.	Fecha	Notaria	Objeto de la Reforma
E.P. No. 7882	26/04/2022	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Reformas a los artículos 32, 35 y 36, para hacerlos consistentes con la reforma estatutaria aprobada en el año 2021 en la Asamblea, relacionada con la eliminación de suplentes de la Junta Directiva. Adicionalmente, se propone modificar los literales a y b del artículo 41 de los estatutos sociales para dar claridad a las funciones de la Junta Directiva
E.P. No. 8382	16/04/2021	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Modificaciones a los artículos 5, Aumento de Capital Autorizado y 35, Composición de la Junta Directiva
E.P. No. 6774	12/04/2019	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Reforma estatutaria a artículos 41 y 60 aprobada por Asamblea de Accionistas del día 15/03/2019, con relación a las facultades de la Junta Directiva



E.P. No. 7811	27/04/2018	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Ajustes de forma en los artículos 21, 27, 41 y se compilan los Estatutos
E.P. No. 6587	14/04/2016	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Aumento Capital Autorizado, suscrito y pagado. Artículo 5 de los Estatutos
E.P. No. 18946	30/12/2015	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Se modifican los artículos 21, 24, 31, 40 y 41 de los estatutos, por acoger recomendaciones de Código País y se compilan los estatutos
E.P. No. 3544	30/03/2015	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Reforma artículo 5 y 37 estatutos Banco Davivienda
E.P. No. 3978	08/04/2014	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Reforma Art. 46 Representación Legal
E.P. No. 7356	21/06/2013	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Cambio a cierre anual, aumento capital y cambio valor nominal de la acción
E.P. No. 8336	02/09/2010	NOTARIA 29 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Compilación Estatutos
E.P. No. 2596	24/03/2009	NOTARIA 71 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Aumento Capital Autorizado e inclusión mecanismo solución de conflictos vía arreglo directo
E.P. No. 7019	29/08/2007	NOTARIA 71 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Formalización acuerdo de fusión por absorción entre Davivienda y Granbanco
E.P. No. 2560	29/03/2007	NOTARIA 71 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Reforma de Capital Autorizado
E.P. No. 3211	02/10/2006	NOTARIA 11 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Reforma de Capital Autorizado, Política de Información a Accionistas e Inversionistas y Otros
E.P. No. 2369	27/04/2006	NOTARÍA 1 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.	El Banco absorbió mediante fusión a la sociedad BANSUPERIOR S.A la cual se disuelve sin liquidarse.
E.P. No. 1376	17/02/2005	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Sobre capacidad del banco para realizar donaciones en atención a aprobaciones Asamblea y Junta
E.P. No. 7165	01/12/2004	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Por medio de la cual, se incluye en los estatutos políticas referentes al gobierno corporativo



E.P. No. 3736	22/08/2001	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Sobre políticas de gobierno corporativo (elección revisora fiscal, control gestión administradores)
E.P. No. 1167	26/03/2001	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Aumento Capital Autorizado
E.P. No. 4541	28/08/2000	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Formalización adquisición Delta Bolívar CFC S.A.
E.P. No. 1234	9/04/1999	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	El Banco cambió su nombre de: BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.
E.P. No. 5600	15/10/1997	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Aumento Capital Autorizado
E.P. No. 3890	25/07/1997	NOTARIA 18 DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C.	Cambio razón social

Situación legal y duración

Banco Davivienda S.A., es un establecimiento bancario comercial de naturaleza privada, cuya duración es hasta el 30 de diciembre de 2065. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3º de los Estatutos Sociales del Emisor, modificado mediante Escritura Pública No. 18946 del 30 de diciembre de 2015, el cual señala que: “(...) *El término de duración de la sociedad es de cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de la presente Escritura Pública, todo sin perjuicio de lo que disponga la ley sobre la renovación de las autorizaciones para operar. Sin embargo, dicho término podrá ser prorrogado o disolverse el Banco antes del vencimiento del término de su vigencia, de acuerdo con la ley y con los presentes estatutos (...)*”.

Conforme al Artículo 60 de los Estatutos Sociales del Emisor, la Sociedad se disolverá por:

- Por vencimiento del término de su duración o de la última prórroga solemnizada legalmente
- Cuando las pérdidas reduzcan el patrimonio neto por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito
- Por decisión de la Asamblea General de Accionistas, aprobado con los requisitos que los estatutos exigen debidamente solemnizados
- Cuando el noventa y cinco por ciento (95%) o más de las acciones suscritas lleguen a pertenecer a un solo accionista
- Por las demás causales establecidas en la Ley



Estatutos Sociales

Los estatutos sociales pueden ser consultados en la página web del Emisor en la siguiente dirección URL: <https://ir.davivienda.com/gobierno-corporativo/>

2. DOMICILIO SOCIAL PRINCIPAL Y DIRECCIÓN PRINCIPAL DE LAS OFICINAS DEL EMISOR

El Emisor tiene su domicilio y oficina principal en la ciudad de Bogotá D.C., Colombia, en la Avenida El Dorado No. 68C - 61 Piso 10.

Conforme a lo previsto en los estatutos, la Junta Directiva del Emisor podrá establecer sucursales, agencias y oficinas, dentro o fuera del país, previo cumplimiento de los requisitos legales.

El Emisor tiene establecido en el territorio nacional, las siguientes sucursales:

Ciudad	Dirección
Armenia	KR 17 #20-27
Barranquilla	Cra. 53 #106-280
Bogotá	Carrera 7 # 71 -52
Bucaramanga	Cl. 42 #33-20
Cali	Calle 30 Norte # 6 Bis
Cartagena	Av. San Martín No. 11 - 41
Cúcuta	Cl. 10 #No 5-50
Ibagué	KR 3 # 11-31
Manizales	Carrera 23 No. 26-20
Medellín	Cra. 48 #18 A -14
Montería	Av 1 No 31- 44
Neiva	Calle 7 No. 5 - 57
Pasto	Cra. 24 #19-33
Pereira	Cl. 13 #15-53
Riohacha	KR 7 N. 2-11
San Andrés	Av Costa Rica C.C. San Andres Local 10 Piso 1
Santa Marta	Cl. 24 #2-66
Sincelejo	Calle 23 No 18-86
Tunja	Carrera 6 No 44-22
Valledupar	CL 16 # 12 – 83
Villavicencio	Cl. 34a #34a-04

En adición a lo anterior al 30 de septiembre de 2023, el Emisor cuenta con 507 oficinas debidamente establecidas en el territorio nacional, 140 oficinas en sus subsidiarias en el exterior, y 25 oficinas de sus subsidiarias en Colombia.

3. OBJETO SOCIAL

De acuerdo con el Artículo 4 de los Estatutos Sociales, el objeto social del Emisor es el siguiente:

El Banco tendrá por objeto el ejercicio de las siguientes actividades, con sujeción a las disposiciones legales que regulen la materia:



- a) Captar recursos del público.
- b) Otorgar préstamos.
- c) Actuar como intermediario del mercado cambiario.
- d) Las demás operaciones e inversiones autorizadas o que en el futuro se autoricen a los bancos comerciales. Para el debido cumplimiento de su objeto social, el Banco podrá emitir bonos y títulos en las condiciones autorizadas, celebrar y ejecutar todos los actos, contratos y operaciones que sean necesarios o convenientes para el logro de los fines que persigue y que de manera directa o conexas se relacionen con su objeto, en especial la realización de donaciones en dinero o en especie en las condiciones que en su momento sean autorizadas a la Junta Directiva de la entidad por parte de la Asamblea de Accionistas

4. ENTE ESTATAL QUE EJERCE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA SOBRE EL EMISOR Y FORMA JURÍDICA Y LEGISLACIÓN QUE LE APLICA AL NEGOCIO DE DESARROLLO Y OPERACIÓN

La naturaleza jurídica del Emisor es la de un establecimiento bancario comercial, y como tal se encuentra sometida a la vigilancia de la SFC.

5. RESEÑA HISTÓRICA

Año	Historia Banco Davivienda
1972	Se constituyó en Colombia la Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda, Coldeahorro atendiendo al público desde sus oficinas en la ciudad de Bogotá, Medellín, Cali y Barranquilla adoptando como símbolo "La Casita Roja"
1973	El Emisor cambia su nombre por el de Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda, Davivienda
1994	El Emisor incursiona en el negocio de Tarjetas de Crédito
1997	La Corporación de Ahorro y Vivienda Davivienda obtuvo licencia de banco comercial y comenzó a operar el Banco Davivienda S.A. A partir de ese momento se maneja un nuevo concepto publicitario Banco Davivienda "Aquí lo tiene todo", conservando su imagen de entidad joven, dinámica, eficiente y líder en tecnología
2006	Se llevó a cabo la fusión por absorción del Banco Superior S.A. por parte de Banco Davivienda S.A., operación que le permitió fortalecer la oferta para la banca de personas, al estar encaminada de manera primordial a la adquisición de los productos y servicios especializados relacionados con las tarjetas de crédito y la franquicia de la Tarjeta de Crédito Dineros que ofrecía el Banco Superior. Se llevó a cabo la fusión por absorción de Confinanciera Compañía de Financiamiento Comercial S.A. por parte de Banco Davivienda S.A., a través de la cual complementa la oferta para la banca comercial, particularmente con créditos para vehículos productivos y de pasajeros.
2007	Banco Davivienda S.A. adquirió y posteriormente fusionó a Granbanco S.A. - Bancafé, expandiendo su presencia en el segmento comercial, especialmente en las líneas corporativas y de pequeñas y medianas empresas, así como en el sector agrícola. También



Año	Historia Banco Davivienda
	adquirió las operaciones de Bancafé en Panamá y Miami, lo que le dio presencia internacional.
2010	Banco Davivienda S.A. realizó su oferta pública inicial de acciones preferenciales en la bvc la cual obtuvo una demanda de 13 veces la oferta, convirtiendo a más de 80.000 colombianos en accionistas del Emisor
2011	Banco Davivienda S.A. realizó una segunda emisión de acciones en la bvc. Banco Davivienda lanzó al mercado la billetera digital Daviplata, lo que le ha permitido expandir su oferta de servicios digitales, promoviendo la inclusión financiera en Colombia. DaviPlata es hoy en día el depósito electrónico de bajo monto con más usuarios en Colombia.
2012	Banco Davivienda S.A. acordó y formalizó la adquisición de las operaciones de HSBC en Centroamérica, mediante la compra de la participación que HSBC Bank S.A. (Panamá) tenía en tres bancos (Costa Rica, El Salvador y Honduras) y dos compañías de seguros (en El Salvador y Honduras), consolidando su presencia regional. El Emisor debutó en el mercado de deuda internacional con una colocación de bonos subordinados por USD 500 millones con un vencimiento a 10 años, en la cual se recibieron ofertas superiores a USD 3 billones por parte de 192 inversionistas institucionales locales e internacionales.
2013	Banco Davivienda S.A. adquirió el 100% de la sociedad comisionista de bolsa Corredores Asociados S.A., fortaleciendo su oferta de servicios en administración de portafolios. Años más tarde (2015), Corredores Asociados S.A. absorbió mediante fusión a Davivalores S.A. (comisionista propia de Banco Davivienda S.A.) y cambia su nombre a Corredores Davivienda S.A. Comisionista de Bolsa.
2016	Leasing Bolívar S.A. C.F. se fusiona con Banco Davivienda S.A. Como resultado de esta fusión, Banco Davivienda S.A. fortalece su oferta de leasing financiero para empresas, con financiación de vehículos de transporte de carga y pasajeros, inmuebles comerciales, maquinaria industrial y maquinaria amarilla.
2017	En línea con su compromiso de generar impactos positivos en el medio ambiente, Banco Davivienda S.A. emitió bonos verdes por COP 433 mil millones en el segundo mercado, con el objetivo de promover proyectos de construcción sostenible. La emisión fue adquirida en su totalidad por la Corporación Financiera Internacional (IFC).
2019	Banco Davivienda S.A. establece la Corporación Financiera Davivienda S.A. para que apoye su estrategia, a través de inversiones en compañías del sector real, creación de nuevas compañías y alianzas, y el desarrollo de la línea de Banca de Inversión. Nace la alianza RappiPay Davivienda para fortalecer la oferta financiera digital a otros segmentos de la población, potenciando los pagos digitales y disminuyendo los costos de acceso y transacciones para los colombianos. En 2022, se recibe autorización por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia para el funcionamiento de RappiPay como Compañía de Financiamiento.



Año	Historia Banco Davivienda
2020	Banco Davivienda S.A realizó emisión de Bonos Sociales de Género en el segundo mercado por valor de COP \$362.500 millones, destinados a financiar PYMES de propiedad de mujeres y al otorgamiento de crédito a mujeres para la adquisición de VIS. El Banco Interamericano de Desarrollo (BID) suscribió en su totalidad la emisión.
2021	Davivienda emite en el exterior un bono perpetuo por USD 500 millones, el primero de su tipo emitido por una institución financiera en Colombia, el cual tuvo una sobresuscripción de 3.5 veces. El libro de órdenes estuvo compuesto por inversionistas de 26 países diferentes.
2021-2022	Tras anunciar el retiro de la vida laboral de Efraín Forero Fonseca, la Junta Directiva del Banco Davivienda nombró como nuevo presidente a Javier Suárez Esparragoza a partir del 1ero de enero de 2022. Javier Suárez se venía desempeñando como presidente de Seguros Bolívar desde abril de 2015 e hizo parte de la Junta Directiva del Banco Davivienda durante más de 20 años.

6. COMPOSICIÓN ACCIONARIA

El 58,6% del Emisor es propiedad del Grupo Bolívar, uno de los más prominentes y respetados conglomerados económicos de Colombia.

Al 30 de septiembre de 2023, los 20 principales accionistas del Emisor eran los siguientes:

Nombre	Acciones Ordinarias	Acciones Preferenciales	Total Acciones	% Participación
INVERSORA ANAGRAMA INVERANAGRAMA S.A.S	69.522.054	3.104.021	72.626.075	16,08%
INVERSIONES FINANCIERAS BOLÍVAR S.A.S	69.423.123	3.140.078	72.563.201	16,07%
INVERSIONES CUSEZAR S.A.	40.975.804	318.968	41.294.772	9,14%
INVERSIONES MEGGIDO S.A.	39.959.504	1.067.223	41.026.727	9,08%
GRUPO BOLÍVAR S.A.	39.593.621	1.212.080	40.805.701	9,03%
COMPAÑÍA DE SEGUROS BOLÍVAR S.A.	38.682.483	434.999	39.117.482	8,66%
SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A.	34.821.876	17.616	34.839.492	7,71%



FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PORVENIR MODERADO	0	12.301.362	12.301.362	2,72%
FONDO PENSIONES OBLIGATORIAS . PORVENIR MAYOR RIESGO	0	11.007.187	11.007.187	2,44%
FDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MODERADO	0	9.794.881	9.794.881	2,17%
FONDO BURSÁTIL ISHARES MSCI COLCAP	0	7.994.581	7.994.581	1,77%
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS PROTECCION MAYOR R	0	5.811.468	5.811.468	1,29%
FONDO BURSATIL HORIZONS COLOMBIA SELECT DE S&P	0	4.098.486	4.098.486	0,91%
FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS COLFONDOS MODERADO	0	3.812.703	3.812.703	0,84%
CARTERA COLECTIVA CERRADA POR COMPARTIMIENTOS ACCI	3.105.149	0	3.105.149	0,69%
CAPITALIZADORA BOLÍVAR S.A.	2.700.911	0	2.700.911	0,60%
ANDOVER FINANCIAL INVESTMENTS LLP	0	2.572.091	2.572.091	0,57%
INVERSIONES ODISEA	0	2.383.936	2.383.936	0,53%
VANGUARDIA INVERSIONES S.A.S.	2.151.743	0	2.151.743	0,48%
FDO PENS OBLIGATORIAS COLFONDOS MAYOR RIESGO	0	2.140.434	2.140.434	0,47%

Fuente: Formato información financiera 529, página web de la SFC www.superfinanciera.gov.co, SIMEV, Información Financiera, Anexos Financieros.



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO II – ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL DEL EMISOR

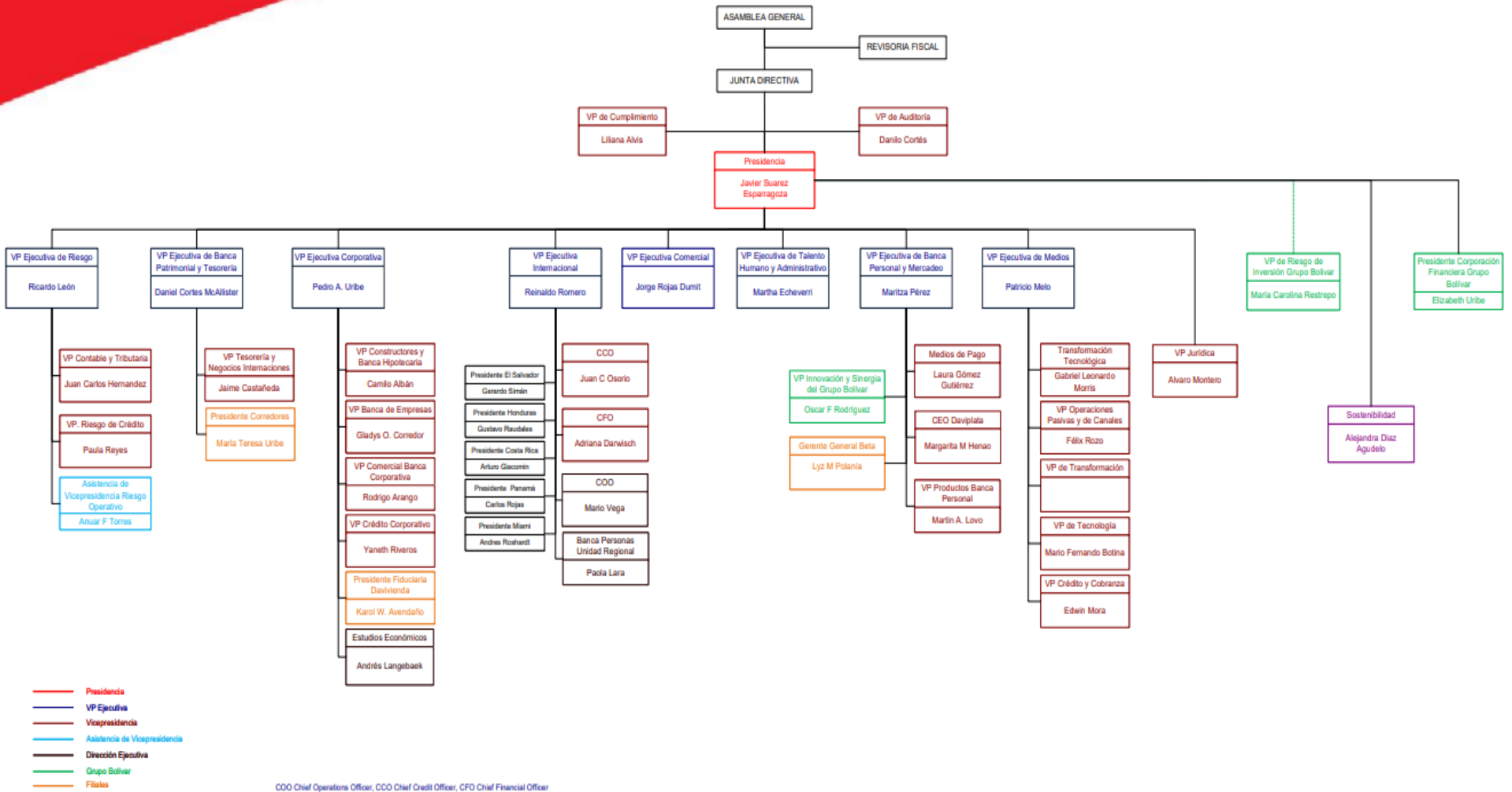
1. DESCRIPCIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGÁNICA DEL EMISOR

El Emisor, para su dirección y administración cuenta con una Asamblea General de Accionistas y una Junta Directiva, las cuales ejercen las funciones y cuentan con las atribuciones que se determinan en los Estatutos Sociales del Emisor, y en la ley.

El máximo órgano social del Emisor es la Asamblea General de Accionistas, y en segundo lugar la Junta Directiva, como órgano delegado de la Asamblea.

La representación legal del Emisor, su dirección y administración, estará a cargo del presidente de la Sociedad o de sus suplentes cuando hagan sus veces, teniendo en cuenta lo dispuesto dentro los Estatutos Sociales y de las que adopte la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva.

El organigrama del Emisor con corte 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:



El organigrama actualizado se puede consultar en el siguiente enlace: <https://ir.davivienda.com/wp-content/uploads/2023/06/OrganigramaN1-1.pdf>



A continuación, se presenta un resumen de las disposiciones estatutarias acerca de los dos órganos sociales principales del Emisor:

1.1 Asamblea General de Accionistas

La Asamblea General de Accionistas está conformada por los accionistas reunidos con el quórum y en las condiciones que los Estatutos Sociales exigen.

Las reuniones de la Asamblea General de Accionistas pueden ser ordinarias o extraordinarias; las primeras se efectuarán en los meses de enero a marzo de cada año, en el domicilio social, en la hora y fecha que se señale en la respectiva convocatoria. En caso de que no sea convocada la Asamblea se reunirá por derecho propio el primer día hábil del mes de abril, según sea el caso, a las diez de la mañana (10.00 a.m.) en las oficinas de la Dirección General del Banco; las segundas se efectuarán en virtud de convocatoria hecha por el Presidente de la Junta Directiva, el Presidente del Banco, el Revisor Fiscal o cuando así lo solicite un número de accionistas que represente no menos del 15% de las acciones suscritas.

Las reuniones de la Asamblea podrán ser no presenciales cuando por cualquier medio puedan deliberar y decidir los accionistas por comunicación simultánea o sucesiva, siempre que ello se pueda probar y se cumplan las demás exigencias previstas en la ley.

La convocatoria a reuniones ordinarias de la Asamblea General de Accionistas se hará con una anticipación no menor de quince (15) días hábiles, por medio de aviso que se publicará en un diario de circulación nacional o por medio de comunicación personal y escrita dirigida a cada accionista por correo certificado a la dirección que tenga registrada en el Banco. Para reuniones extraordinarias, la convocatoria se hará en la misma forma con una anterioridad no inferior a cinco (5) días comunes.

Los accionistas que individualmente considerados sean titulares del cinco por ciento (5%) o más del capital social tienen el derecho de proponer la inclusión de uno o más puntos a debatir en el Orden del Día de la reunión ordinaria de la Asamblea General de Accionistas. De igual forma, y hasta 5 días hábiles anteriores a la fecha prevista para la celebración de la reunión Ordinaria de la Asamblea General de Accionistas, los accionistas podrán realizar solicitudes por escrito en relación con los asuntos comprendidos en el Orden del Día, sin perjuicio del derecho de inspección respectivo.

Para tal fin, la sociedad establecerá un procedimiento en el Reglamento de Asamblea General de Accionistas.

Habrá quórum para las reuniones ordinarias o extraordinarias de la Asamblea General de Accionistas, cuando concurra un número plural de personas que represente por lo menos el sesenta por ciento (60%) de las acciones suscritas.

Si en cualquier reunión de la Asamblea no se completa el quórum previsto en el artículo anterior, se citará a una nueva reunión que sesionará y decidirá válidamente con un número plural de personas, cualquiera que sea la cantidad de acciones que esté representada. La nueva reunión deberá efectuarse no antes de los diez (10) días hábiles ni después de los treinta (30) días hábiles contados desde la fecha fijada para la primera reunión, previa convocatoria que se publicará o informará de conformidad con los estatutos. La asamblea ordinaria que se reúna por derecho propio el primer día hábil del mes de abril, en los términos del artículo 422 del Código de Comercio, podrá deliberar y decidir válidamente en los términos de este artículo.



La Asamblea General de Accionistas será presidida por el Presidente del Banco y a falta de éste, por la persona que designen los accionistas presentes en la reunión.

Lo ocurrido en las reuniones de la Asamblea se hará constar en el libro de actas, que firmará el Presidente y el Secretario de la reunión. Las actas empezarán con el lugar, fecha y hora de la reunión; el número de acciones suscritas; la hora y antelación de la convocatoria; la lista de los asistentes con indicación del número de acciones que cada uno represente; los asuntos tratados; las decisiones adoptadas y el número de votos emitidos en favor, en contra, o en blanco; las constancias escritas dejadas por los asistentes, los nombramientos hechos y la fecha y hora de su clausura.

En las deliberaciones de la Asamblea General de Accionistas, cada accionista tendrá tantos votos cuantas acciones posea, sin perjuicio de las restricciones legales.

Salvo casos en que la ley exija un quórum especial, todas las demás decisiones se tomarán, siempre que haya quórum deliberatorio, por mayoría absoluta de los votos presentes en la reunión o a través de los mecanismos previstos en la ley para las reuniones no presenciales.

Corresponden a la Asamblea General de Accionistas las atribuciones siguientes:

- a) Elegir para un período de dos (2) años a siete (7) directores principales que integrarán la Junta Directiva.
- b) Elegir para un período de dos (2) años, al Revisor Fiscal y a su suplente, teniendo en cuenta que la designación deberá recaer en firmas de reconocida trayectoria y reputación, que, además, cuenten con total independencia.
- c) Remover libremente, tanto a los miembros principales y suplentes de la Junta Directiva, como al Revisor Fiscal y a su suplente.
- d) Fijar las remuneraciones de los miembros de la Junta Directiva y del Revisor Fiscal y su suplente.
- e) Aprobar o improbar el balance de cada ejercicio, que junto con los demás anexos y explicaciones exigidas por la ley, le deben presentar a su consideración la Junta Directiva y el Presidente del Banco.
- f) Decretar la distribución de utilidades, fijar el pago del dividendo y disponer las reservas que deben hacerse además de las legales.
- g) Aprobar las modificaciones a los Estatutos Sociales. Se podrá votar separadamente cada grupo de artículos que sean sustancialmente independientes. En todo caso se votará de forma separada un artículo si algún accionista o grupo de accionistas, que represente al menos el cinco por ciento (5 %) del capital social, así lo solicita durante la reunión de la Asamblea. Este derecho se dará a conocer previamente a los accionistas.
- h) Decretar aumentos de capital, la ampliación o modificación del objeto, el cambio de domicilio, la prórroga de la duración del Banco o su disolución anticipada, la incorporación en ella de otras empresas o sociedades, la enajenación de la empresa social y el cambio de denominación del Banco.



- i) Dirigir la marcha y orientación general de los negocios y tomar las medidas que exija el interés de la sociedad y ejercer las demás funciones que se señalan en estos estatutos y las que legalmente le corresponden como órgano supremo del Banco.
- j) Autorizar de manera general o particular, cuando así lo demanden las circunstancias, a la Junta Directiva para que realice las donaciones en dinero o en especie que considere necesarias para el cumplimiento del objeto social de la entidad y el desarrollo de la gestión social que debe adelantar. La autorización general impartida se entenderá vigente hasta que no ocurra su revocación.
- k) Aprobar la política general de remuneración y sucesión de la Junta Directiva.

Siempre que se trate de elegir dos o más personas para integrar una misma junta o comisión, se aplicará el sistema del cociente electoral.

Los decretos sobre reforma de estatutos, aumentos de capital y fusión con otras entidades, serán aprobadas en un solo debate por la Asamblea, con el voto favorable de un número plural de accionistas que represente por lo menos el setenta por ciento (70%) de las acciones representadas en la respectiva reunión.

2. JUNTA DIRECTIVA

Número de Miembros que la conforman y mecanismo de designación

La Junta Directiva se compondrá de siete (7) miembros principales, elegidos por la Asamblea General de Accionistas para un período de dos años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Los miembros de la Junta Directiva serán elegidos por el sistema de cociente electoral o por el que la Ley disponga. La Junta Directiva elegirá entre sus miembros un Presidente y uno o varios Vicepresidentes que lo reemplacen en sus faltas absolutas, temporales o accidentales. Los siguientes son los miembros de Junta Directiva para el período de marzo de 2023 y hasta marzo de 2025:

Junta Directiva de Banco Davivienda S.A. Miembros Principales
Carlos Guillermo Arango Uribe
Álvaro Carrillo Buitrago
Álvaro Peláez Arango*
Andrés Flórez Villegas*
Diego Molano Vega*
María Claudia Lacouture Pineda*
Ana Milena López Rocha*



(*) Miembro independiente de Junta Directiva, de conformidad con lo previsto en la Ley 964.

A continuación, se presenta un breve resumen de la hoja de vida de los miembros de Junta Directiva a la fecha del presente Prospecto de Información:

Carlos Guillermo Arango Uribe – Presidente

Miembro Principal y Patrimonial Economista de la Universidad de Antioquia, con postgrado en el Programa de Alta Gerencia del INALDE. No es considerada una Persona Públicamente Expuesta (PEP) bajo regulación colombiana. Se ha desempeñado como Director de Agencia de primer nivel en Conavi, Asistente Financiero de la Compañía Seguros Bolívar en Medellín y Gerente del Departamento de Construcción en la misma entidad. Actualmente es Presidente de Constructora Bolívar y Miembro Principal de la Junta Directiva de Banco Davivienda S.A.

Álvaro Carrillo Buitrago

Economista y Especialista en Preparación y Evaluación de Proyectos de la Universidad del Rosario. Además cursó un diplomado en Gerencia Estratégica en la Universidad del Rosario y un diplomado en Gerencia Bancaria Avanzada en la Universidad de los Andes. En el Banco Davivienda se ha desempeñado como Profesional, Asistente, Jefe y Director del Departamento de Planeación, Asistente de Presidencia, Vicepresidente Administrativo, Vicepresidente Ejecutivo Banca Personal y Vicepresidente Ejecutivo Banca Corporativa. Actualmente desempeña el cargo de Presidente de Seguros Bolívar S.A. Cuenta con una amplia experiencia en Juntas Directivas, tales como Seguros Bolívar, Titularizadora, Fiduciaria Davivienda, Corredores Davivienda. Actualmente, es Miembro Suplente de la Junta Directiva de Capitalizadora Bolívar, Presidente de Seguros Bolívar y miembro principal de la Junta Directiva de Banco Davivienda.

Álvaro Peláez Arango

Ingeniero Civil de la Universidad de los Andes. Se ha desempeñado como Miembro Suplente de la Junta Directiva del Banco Superior, Granbanco y actualmente de Davivienda y Miembro Principal de la Junta Directiva de Banco Davivienda S.A.

Andrés Flórez Villegas

Abogado de la Universidad Javeriana con especialización en Derecho de Seguros de la misma Universidad y Master of Laws, con énfasis en derecho corporativo, legislación financiera y mercados de capitales, de Cornell University. Se ha desempeñado como Director Jurídico de la Bolsa de Bogotá S.A., Vicepresidente Asistente del área Jurídica del Citibank, Superintendente Delegado para Emisores de la Superintendencia de Valores, Director de FOGAFIN, Miembro Principal de la Junta Directiva de Protección y Miembro Principal de Junta Directiva del Autorregulador del Mercado de Valores, miembro suplente de la Junta Directiva de la Caja de Auxilios y de Prestaciones de la Asociación Colombiana de Aviadores Civiles “ACDAC” CAXDAC, Miembro de la Junta Directiva de Concesión Autovía Neiva Girardot (sociedad no inscrita en Bolsa) y miembro de la Junta Directiva de la Fundación para la Asistencia de la Niñez Abandonada FANA (sociedad no inscrita en Bolsa)

Actualmente, es miembro principal de la Junta Directiva del Banco Davivienda y miembro de la Junta Directiva de la Fundación Festival Iberoamericano De Teatro

Diego Molano Vega

Ingeniero Electrónico de la Pontificia Universidad Javeriana con Maestría en Economía en la Pontificia Universidad Javeriana y un MBA en International Institute for Management Development – IMD Lausanne, Switzerland. Se ha desempeñado como ministro de información y comunicación MINTIC en Colombia. Líder con más de 25 años de experiencia internacional en información y comunicación, tecnologías (TIC),



innovación, estrategia, ventas, gobierno, regulación y administración. Actualmente es miembro principal de la Junta Directiva del Banco Davivienda y Compañía de Seguros Bolívar.

María Claudia Lacouture Pineda

Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales de la Universidad Externado de Colombia con Maestría en Economía Agrícola y Especialización en Mercadeo y Administración de la Cornell University. En Proexport desempeñó el cargo de Inteligencia de mercados y Gerente comercial de manufacturas y turismo. Ocupó el cargo de Presidente de ProColombia entre agosto de 2010 y mayo de 2016. Ex Ministra de Comercio, Industria y Turismo durante el periodo mayo 2016 a agosto 2017.

Actualmente desempeña el cargo de Directora Ejecutiva de AmCham Colombia. Cuenta con una amplia experiencia en Juntas Directivas: BANCOLDEX, Fondo Nacional de Garantías S.A., Fondo de Garantías de Entidades Cooperativas FOGACOO, Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. FIDUCOLDEX. Actualmente, es miembro principal de la Junta Directiva del Banco Davivienda.

Ana Milena López Rocha

Economista de la Universidad de Harvard y tiene un MBA en Finanzas de Columbia Business School.

Se desempeñó como Directora de Crédito Público y del Tesoro Nacional, Vicepresidente de Mercados Emergentes de J.P Morgan en Londres y Asociada para Latinoamérica de la misma banca de inversión en Nueva York. También hizo parte del equipo de trabajo de Sociedades Bolívar S.A., y Newfoundland Capital Management. Ha sido miembro de la Junta Directiva de Ecopetrol SA e Interconexión Eléctrica ESP (ISA). Actualmente, se desempeña como miembro suplente de la Junta Directiva de Ocesa, Seguros Bolívar y es miembro principal de la Junta Directiva del Banco Davivienda.

Funciones y facultades de la Junta Directiva

La Junta Directiva tendrá las siguientes funciones mencionadas en los Estatutos:

- a. Nombrar y remover libremente al Presidente o representante legal del Banco, y señalar sus respectivas asignaciones.
- b. Nombrar y remover libremente a los vicepresidentes.
- c. Crear los empleos necesarios para la buena marcha del Banco y cuya designación no esté reservada a la Asamblea General de Accionistas o no haya sido delegada en el Presidente del Banco o en otro funcionario debidamente autorizado por la Junta.
- d. Ordenar la creación o supresión de sucursales o agencias dentro o fuera del país, previos los requisitos legales, y señalar los poderes y atribuciones de cada una de ellas.
- e. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a reuniones extraordinarias, cuando lo juzgue conveniente.
- f. Presentar, conjuntamente con el Presidente, a la Asamblea General de Accionistas el balance de fin de ejercicio, junto con las cuentas, inventarios, estado de Pérdidas y Ganancias y demás anexos e informaciones que exija la ley.
- g. Reglamentar la colocación de acciones del Banco.
- h. Autorizar la emisión de bonos, señalando el monto de los mismos, el valor nominal de cada uno, el lugar y forma de pago, el sistema de amortización y las demás condiciones de la emisión.
- i. Cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General de Accionistas y los suyos propios y servir de órgano consultivo permanente del Presidente.
- j. Señalar, cuando lo estime conveniente, la cuantía de las operaciones que puede realizar el Presidente sin consulta previa a la Junta.
- k. Autorizar al Presidente para que en forma permanente o transitoria, delegue alguna o algunas de sus atribuciones y funciones en uno o en varios funcionarios del Banco.
- l. Controlar y evaluar la gestión de los administradores y principales ejecutivos, para lo cual exigirá la presentación de informes en sus reuniones que le permitan conocer el desarrollo de las



- actividades correspondientes a las distintas áreas del Banco, el estado de avance de los diferentes proyectos y el grado de exposición a los diversos riesgos a los que puede estar expuesto el Banco.
- m. Definir a través del Código de Buen Gobierno las pautas mínimas para prevenir y manejar los conflictos de interés, los estándares de conducta a seguir por los directivos y principales ejecutivos, así como, la evaluación y control de la actividad de los administradores y demás aspectos relativos a las conductas y mecanismos del Buen Gobierno Corporativo.
 - n. Resolver las reconsideraciones a la negativa de auditorías especializadas por parte de la Administración y antes de atención en desarrollo de lo previsto en el artículo 45 de estos estatutos.
 - o. Aprobar la realización de las donaciones que considere necesarias de acuerdo con la autorización general o particular que para el efecto haya impartido la Asamblea General de Accionistas.
 - p. Aprobar y hacer seguimiento periódico al plan estratégico, al plan de negocios, objetivos de gestión y los presupuestos anuales de la Sociedad.
 - q. Definir la estructura de la Sociedad.
 - r. Aprobar los lineamientos o políticas financieras y de inversión de la Sociedad.
 - s. Aprobar la política de remuneración y evaluación de la Alta Gerencia, función que puede adelantar la Junta Directiva o a través de alguno de sus Comités de Apoyo.
 - t. Aprobar las inversiones, desinversiones y endeudamiento de carácter estratégico.
 - u. Aprobar la política de Gobierno Corporativo.
 - v. Aprobar el Informe Anual de Gobierno Corporativo.
 - w. Aprobar la política de riesgos y el conocimiento y monitoreo periódico de los principales riesgos de la Sociedad.
 - x. Aprobar las políticas de sucesión de la Alta Gerencia.
 - y. Proponer las políticas de sucesión de la Junta Directiva para su aprobación por parte de la Asamblea General de Accionistas.
 - z. En general, aprobar cuando corresponda, la propuesta a la Asamblea General de las restantes políticas que la Sociedad estime necesarias.
 - aa. Evaluar y remover al Presidente de la Sociedad.
 - bb. Aprobar el nombramiento, a propuesta del Presidente de la sociedad, de los miembros de la Alta Gerencia y, en algunos supuestos, su destitución.
 - cc. Aprobar los sistemas retributivos de los miembros de la Alta Gerencia, así como sus cláusulas de indemnización, si a ello hubiere lugar, función que puede adelantar la Junta Directiva directamente o a través de alguno de sus Comités de Apoyo.
 - dd. Aprobar la creación de los Comités de la Junta Directiva, así como la aprobación de los reglamentos internos de funcionamiento de estos Comités. La estructura de Gobierno de la Sociedad, incluidos los Comités de Junta, se encuentran detallados en la sección 3 Órganos de Gobierno Corporativo del Código de Buen Gobierno Corporativo.
 - ee. Llevar la propuesta a la Asamblea General de Accionistas de la política de remuneración de la Junta Directiva.
 - ff. Llevar la propuesta a la Asamblea General para la contratación del Revisor Fiscal, previo el análisis de su experiencia y disponibilidad de tiempo y recursos humanos y técnicos necesarios para desarrollar su labor.
 - gg. Conocer y administrar los conflictos de interés entre la Sociedad y los accionistas, miembros de la Junta Directiva y la Alta Gerencia.
 - hh. Conocer y, en caso de impacto material, aprobar las operaciones que la Sociedad realiza con sus accionistas controlantes o significativos, definidos de acuerdo con la estructura de propiedad de la Sociedad, o representados en la Junta Directiva; con los miembros de la Junta Directiva y otros Administradores o con personas a ellos vinculadas (operaciones con Partes Vinculadas), así como con empresas del Conglomerado al que pertenece.



- ii. Organizar el proceso de evaluación anual de la Junta Directiva, tanto como órgano colegiado de administración como de sus miembros individualmente considerados, de acuerdo con metodologías comúnmente aceptadas de autoevaluación, para lo cual pueden considerar la participación de asesores externos.
- jj. Supervisar la integridad y confiabilidad de los sistemas contables y de información interna con base, entre otros, en los informes de auditoría interna y de los representantes legales, función que puede adelantar la Junta Directiva directamente o a través de alguno de sus Comités de Apoyo.
- kk. Supervisar la información financiera que por su condición de emisora y en el marco las políticas de información y comunicación la Sociedad debe hacer pública periódicamente, función que puede adelantar la Junta Directiva directamente o a través de alguno de sus Comités de Apoyo.
- ll. Supervisar la independencia y eficiencia de la función de auditoría interna, función que puede adelantar la Junta Directiva directamente o a través de alguno de sus Comités de Apoyo.
- mm. Supervisar la eficiencia de las prácticas de Gobierno Corporativo implementadas, y el nivel de cumplimiento de las normas éticas y de conducta adoptadas por la Sociedad, función que puede adelantar la Junta Directiva directamente o a través de alguno de sus Comités de Apoyo.
- nn. Velar porque el proceso de proposición y elección de los miembros de la Junta Directiva se efectúe de acuerdo con las formalidades previstas por la Sociedad.

Mecanismos adoptados para garantizar la independencia de los miembros de la Junta Directiva de conformidad con lo establecido en el artículo 44 de la Ley 964

Con el fin de garantizar la independencia de los directores en el desarrollo de su labor, el Emisor ha establecido que el nombramiento de estos se haga en consideración a criterios objetivos, dentro de los cuales se tiene en cuenta el conocimiento que cada uno de ellos puede llegar a aportar al negocio que el Emisor desarrolla.

Además, para proceder a su nombramiento se tiene en cuenta la hoja de vida de cada uno de ellos haciendo especial énfasis en el estudio de su reputación, sus actuaciones y el manejo de las competencias adecuadas que les permitan desarrollar su labor de la forma más eficiente posible.

Entre las competencias básicas que se tienen en cuenta para elegir a los miembros de junta directiva está la habilidad analítica, la capacidad gerencial, la visión estratégica del negocio y la objetividad. En todo caso, los directores deben tener la capacidad de entender y poder cuestionar la información financiera que se les presenta, así como los negocios del Emisor.

En cumplimiento a las normas existentes y a fin de garantizar la independencia de los miembros de Junta Directiva, en el artículo 15 del reglamento de la Junta Directiva se consagra que, para efectos de determinar la independencia de los miembros de la Junta Directiva, el Emisor acoge los criterios establecidos en el artículo 44 de la Ley 964. Como mínimo el 25% de la Junta Directiva deberá estar compuesta por directores independientes, conforme a los criterios legales. Sin embargo, el Emisor ha definido como mejor práctica de Gobierno Corporativo que su Junta Directiva tenga un porcentaje mayor de participación de miembros independientes.

Se entenderá por independiente, aquella persona que en ningún caso sea:

- A. Empleado o directivo del emisor o de alguna de sus filiales, subsidiarias o controlantes, incluyendo aquellas personas que hubieren tenido tal calidad durante el año inmediatamente anterior a la designación, salvo que se trate de la reelección de una persona independiente.
- B. Accionistas que directamente o en virtud de convenio dirijan, orienten o controlen la mayoría de los derechos de voto de la entidad o que determinen la composición mayoritaria de los órganos de administración, de dirección o de control de la misma.



- C. Socio o empleado de asociaciones o sociedades que presten servicios de asesoría o consultoría al emisor o a las empresas que pertenezcan al mismo grupo económico del cual forme parte esta, cuando los ingresos por dicho concepto representen para aquellos, el 20% o más de sus ingresos operacionales.
- D. Empleado o directivo de una fundación, asociación o sociedad que reciba donativos importantes del emisor. Se consideran donativos importantes aquellos que representen más del 20% del total de donativos recibidos por la respectiva institución.
- E. Administrador de una entidad en cuya junta directiva participe un representante legal del emisor.
- F. Persona que reciba del emisor alguna remuneración diferente a los honorarios como miembro de la Junta Directiva, del Comité de Auditoría o de cualquier otro comité creado por la Junta Directiva”.

Adicionalmente, el Emisor verifica:

- a. Que la Junta Directiva del Emisor no se llegue a conformar por una mayoría de miembros ligados entre sí por matrimonio, parentesco o grado de consanguinidad.
- b. Que no se designen personas que puedan estar incurso en alguna causal de inhabilidad o incompatibilidad prevista por la ley.

Miembros de la Junta Directiva que desempeñan algún cargo adicional en el Emisor o en cualquiera de las vinculadas

A 30 de septiembre de 2023 los siguientes miembros de junta desempeñan los siguientes cargos en las siguientes empresas vinculadas:

Carlos Guillermo Arango Uribe se desempeña como Presidente de Construcción y Desarrollo Bolívar S.A.S.

Álvaro Carrillo Buitrago se desempeña como Presidente de Seguros Bolívar S.A., miembro principal de la Junta Directiva de Seguros Bolívar y miembro suplente de la Junta Directiva de Capitalizadora Bolívar.

Diego Molano Vega es miembro principal de la Junta Directiva de Seguros Bolívar S.A.

Ana Milena López Rocha es miembro principal de la Junta Directiva de Seguros Bolívar S.A.

3. PERSONAL DIRECTIVO DEL EMISOR

A continuación, se relacionan los nombres de las personas que, a 30 de septiembre de 2023, ocupan cargos directivos en el Emisor, así como el cargo que desempeñan a la fecha de este Prospecto de Información (información a una fecha más reciente se encuentra disponible para consulta en la página web ir.davivienda.com):

Personal Directivo	
Presidente	Javier Suárez Esparragoza
Vicepresidente Ejecutivo de Riesgo	Ricardo León Otero
Vicepresidente Ejecutivo de Banca de Personas y Mercadeo	Maritza Pérez Bermúdez
Vicepresidente Ejecutivo de Banca Corporativa	Pedro Uribe Torres
Vicepresidente Ejecutivo de Banca Internacional	Reinaldo Romero Gómez
Vicepresidente Ejecutivo de Talento Humano	Martha Luz Echeverry
Vicepresidente Ejecutivo de Medios	Patricio Melo Guerrero



Vicepresidente Ejecutivo de Banca Patrimonial y Tesorería	Daniel Cortés Mcallister
Vicepresidente Ejecutivo Comercial	Jorge Rojas Dumit
Vicepresidente Tesorería y Negocios Internacionales	Jaime Castañeda Roldán

4. PRÁCTICA DE GOBIERNO CORPORATIVO

El Emisor cuenta con un Código de Gobierno Corporativo, en el cual se encuentran establecidas sus prácticas y políticas empresariales y administrativas como matriz, así como una serie de lineamientos que orientan a las compañías integrantes en la adopción e implementación de dichos principios, políticas y prácticas.

El Código de Gobierno Corporativo, recopila los principales lineamientos que permiten cimentar la confianza por parte de los accionistas, directores, administradores, empleados, clientes, proveedores, inversionistas, acreedores, entidades de control y en general los grupos de interés de la Sociedad, así como del mercado en el que adelanta sus actividades.

De esta manera, sin perjuicio de lo establecido por la normatividad vigente en Colombia, es interés prioritario del Emisor, asegurar la transparencia, eficiencia y probidad de sus actuaciones, entendidos estos atributos como un presupuesto básico para que la empresa pueda desempeñarse cabalmente, generando elementos de sana competencia dentro del mercado en el cual ejerce sus actividades.

El Emisor consciente de la importancia que genera la adopción de principios y mejores prácticas de gobierno corporativo, ha adoptado gran parte de las medidas contempladas en el nuevo Código de Mejores Prácticas Corporativas (Código País) y anualmente reporta al mercado el grado de implementación de las recomendaciones allí previstas.

De la misma forma, el Emisor hace parte de la mesa redonda de gobierno corporativo de Latinoamérica dirigida conjuntamente por la Organization for Economic Cooperation and Development (OECD) y la International Finance Corporation (IFC), la cual tiene por objetivo compartir el conocimiento de organizaciones, instituciones y empresas que trabajan permanentemente en la mejora de estándares de gobierno corporativo a nivel de Latinoamérica, con el fin de promover la adopción de mejores prácticas en la región.

Dicho Código de Gobierno Corporativo forma parte integral del presente Prospecto de Información y puede ser permanentemente consultado a través de la página web del Emisor https://ir.davivienda.com/wp-content/uploads/2023/12/DAV-Codigo-Buen-Gobierno-Corporativo-29.nov_.2023.pdf

5. PERSONAS QUE EJERCEN LA REVISORÍA FISCAL SOBRE LA ENTIDAD

El Revisor Fiscal de la sociedad es la firma KPMG S.A.S. con NIT. 860.000.846-4, firma que se nombró para el periodo 2023 – 2025.

El Revisor Fiscal Principal de la sociedad es Gustavo Adolfo Roa Camargo, su suplente es William Fernando Cruz, cuyos datos se detallan a continuación, así:

Revisor fiscal principal	Gustavo Adolfo Roa Camargo
Tarjeta profesional	90879-T
Documento de identificación	80.067.003
Antigüedad	21 Años de Experiencia



Experiencia laboral	KPMG S.A.S.	
Estudios realizados	<ul style="list-style-type: none"> ● Magister en Dirección de Empresas Universidad de Palermo, Buenos Aires, Argentina. ● Especialista en Finanzas- Universidad del Rosario de Colombia ● Contador Público, Universidad Jorge Tadeo Lozano 	
Entidades donde ejerce o ha ejercido funciones de revisor fiscal	Compañía	NIT
	Corredores Asociados S.A. Comisionista de Bolsa	860.079.174-3
	GMAC Servicios S.A.	-
	Leasing Citibank S.A.	860.030.458-8
	ACH Colombia S.A.	830.078.512-6
	Asociación para la Sistematización Bancaria en Liquidación	-
	Davivalores S.A. Comisionista de Bolsa	860.041.371-3
	Sociedad para la Tecnología y Sistematización Bancaria Tecnibanca S.A. Servibanca S.A.	830.036.645-7
	Banco Davivienda S.A.	860.034.313-7
	Cititrust Colombia S.A. Sociedad Fiduciaria	800.146.814-8
	Compañía de Seguros Bolívar S.A.	860.002.503-2
	Corredores Davivienda S.A.	860.079.174-3
	Fiduciaria Bogotá S.A.	800.142.383-7
	Fiduciaria Davivienda S.A.	800.182.281-5
	Fiduciaria de Occidente S.A.	800.143.157-3
	Fundación Cultiva el Arte y la Cultura	901.186.943-7
	Larraín Vial Colombia S.A. Comisionista de Bolsa	900.577.140-4
Skandia Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantías S.A.	800.148.514-2	
Bolsa de Valores de Colombia S.A.	830.085.426-1	
Corporación Financiera Davivienda S.A.	901.323.565-4	
Banco Davivienda S.A.	860.034.313-7	
Grupo Bolívar S.A.	830.025.448-5	
Revisor fiscal suplente	William Fernando Cruz	
Tarjeta profesional	155679-T	



Documento de Identidad	80.854.233	
Antigüedad	15 Años de Experiencia	
Experiencia laboral	KPMG S.A.S	
Estudios realizados	<ul style="list-style-type: none"> • Especialista en Gerencia Financiera de la Pontificia Universidad Javeriana • Contador Público de la Pontificia Universidad Javeriana 	
Entidades donde ejerce o ha ejercido funciones de revisor fiscal	Compañía	NIT
	Arizona 1 S.A.S.	900.371.202-7
	Don Pacífico 1 S.A.S.	900.371.204-1
	El Boral B S.A.S.	900.371.207-3
	Los Alpes 2 S.A.S.	900.371.168-4
	Davivalores S.A. Comisionista de Bolsa	860.041.371-3
	Capitalizadora Bolívar S.A.	860.006.359-6
	Corredores Davivienda S.A.	860.079.174-3
	Larraín Vial Colombia S.A. Comisionista de Bolsa	900.577.140-4
	Soluciones Bolívar S.A.S. (Antes Riesgo e Inversiones Bolívar S.A.S.)	900.265.170-6
	Grupo Bolívar S.A.	830.025.448-5
	Fundación Bolívar Davivienda	860.076.173-2
Banco Davivienda S.A.	860.034.313-7	

6. PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN EL EMISOR DE MIEMBROS DE JUNTA Y DIRECTIVOS

Al treinta (30) de septiembre de 2023, los siguientes miembros de la Junta Directiva y funcionarios de nivel directivo de la Compañía mantienen una participación accionaria en el Emisor:

Nombre	No. De acciones	Participación
Carlos Guillermo Arango Uribe	8	0,000002%
Álvaro Carrillo Buitrago	0	0%
Álvaro Peláez Arango	8	0,000002%
Andrés Flórez Villegas	0	0%
Diego Molano Vega	0	0%
María Claudia Lacouture Pineda	0	0%
Ana Milena López Rocha	0	0%
Javier Suárez Esparragoza	654	0,0001%
Ricardo León Otero	0	0%
Maritza Pérez Bermúdez	0	0%



Pedro Uribe Torres	0	0%
Reinaldo Romero Gómez	0	0%
Martha Luz Echeverry	0	0%
Daniel Cortés Mcallister	0	0%
Jorge Rojas Dumit	0	0%
Jaime Castañeda Roldán	0	0%

7. CONVENIO O PROGRAMA PARA OTORGAR PARTICIPACIÓN A LOS EMPLEADOS EN EL CAPITAL

A la fecha de este Prospecto no existe algún tipo de convenio o programa que contemple la posibilidad de otorgarles participación en el capital del Emisor a sus empleados.

8. SITUACIÓN DE CONTROL DEL EMISOR

Grupo Bolívar S.A. constituye el accionista mayoritario y controlador del Emisor. En consecuencia, el Emisor es una sociedad subordinada del Grupo Bolívar S.A.

Grupo Bolívar S.A., antes Sociedades Bolívar S.A., es la matriz del Grupo Empresarial Bolívar. La matriz se constituyó en enero de 1997 en virtud del proceso de escisión de la Sociedad de Capitalización y Ahorros Bolívar S.A. Posteriormente, en noviembre de 2003, se hizo la declaratoria de grupo empresarial de conformidad con la Ley 222 de 1995, situación que se encuentra debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá. No obstante lo anterior, los orígenes del Grupo Bolívar se remontan al año 1939, momento en el cual se creó Seguros Bolívar S.A., la primera compañía integrante del mismo.

En la actualidad las sociedades de Grupo Bolívar S.A. tienen presencia en diversos sectores y países, teniendo preponderancia el sector bancario, de servicios financieros, de seguros y de la construcción, como bien se puede apreciar en el organigrama corporativo que se encuentra en este Prospecto de Información. Así mismo, información con mayor detalle sobre el Grupo Bolívar S.A., puede ser consultada en la página web www.grupobolivar.com.co



Compañías del Grupo Bolívar - Organigrama del Grupo



NOTA: Este organigrama está organizado de acuerdo con los accionistas que detentan la mayor participación en el capital social de las empresas del Grupo Bolívar.



9. SOCIEDADES SUBORDINADAS

A continuación, el listado de las compañías subordinadas y asociadas del Emisor a 30 de septiembre de 2023.

Prospecto de Información
Programa de Emisión y Colocación
 Acciones Ordinarias y Preferenciales
 Banco Davivienda S.A.
 Febrero de 2024



Razón Social	Domicilio	Clase de subordinación	Actividad Principal	% Participación directa	Valor en libros (COP mm)	Moneda local	Valor capital (COP mm)	Reservas (COP mm)	Resultado último ejercicio (COP mm)	Dividendos percibidos (COP mm)	Consolida Si/No
Banco Davivienda Panamá S.A	Panamá	Subsidiaria	Operaciones al amparo de una licencia general bancaria	100%	631.493	Dólares estadounidenses	36,802.45	48,091.60	34,312.92	104.965	Si
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A	Panamá	Subsidiaria	Operaciones al amparo de una licencia general bancaria		486.037	Dólares estadounidenses	189,378.45	15,447.55	6,332.27	39.620	Si
Grupo del Istmo Costa Rica S.A	Costa Rica	Subsidiaria	Tenencia de acciones, con domicilio principal en San José, Costa Rica.	80,80%	1.717.082	Colón costarricense	50.87	111,077.35	-12,313.43	0	Si
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	Subsidiaria	Inversión en el capital accionario de Sociedades salvadoreñas o Sociedades constituidas en el exterior, dedicadas a la intermediación financiera o con finalidad complementaria a los negocios bancarios y financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador	96,10%	1.524.199	Dólar Estadounidense	292,878.16	372,060.75	128,578.10	553.708	Si
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	Subsidiaria	Licencia bancaria	94,20%	858.080	Lempira	287,431.65	126,524.97	68,372.80	20.538	Si
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	Subsidiaria	Aceptación de las coberturas de riesgos, para cubrir indemnizaciones por pérdidas sufridas por los bienes o patrimonio del controlante y que se conocen como seguros de daños y de personas, incluyendo los contratos de accidentes.	88,60%	182.203	Lempira	34,082.07	11,691.49	20,765.26	93.139	Si
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	Subsidiaria	Desarrollo del contrato de comisión para la compra y venta de valores	91,60%	220.213	Peso	31,351.43	87,021.56	11,336.10	28.141	Si
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	Subsidiaria	Entidad de servicios financieros que comercializa, gestiona y ofrece un amplio portafolio de productos fiduciarios, que generan valor a nuestros clientes, accionistas y terceros relacionados, apoyados en un equipo humano idóneo y comprometido.	94,70%	251.088	Peso	117.651,83	82.786,71	56.796,38	285.731	Si
Cobranzas Sigma S.A.	Colombia	Subsidiaria	Actividades de agencias de cobranza y oficinas de calificación crediticia	94,00%	1.549	Peso	100,00	687,82	859,89	4.283	Si

Fuente: El Emisor.



Corporación Financiera Davivienda S.A	Colombia	Subsidiaria	Apoyar la estrategia del Banco Davivienda, a través de inversiones en compañías del sector real, creación de nuevas compañías y alianzas, y el desarrollo de la línea de Banca de Inversión.	90,00%	450.929	Peso	449.547,81	1.908,70	-64.801,32	0	Si
Redeban Multicolor S.A.	Colombia	Asociada	Facilitadores de la industria de medios de pago	26,00%	44.780	Peso	15.791,80	119.222,30	21.791,75	3.779,75	No
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	Asociada	Adquisición y movilización de créditos hipotecarios y no hipotecarios mediante su titularización,	26,90%	35.989	Peso	59.855,38	30.908,79	4.574,81	12.410	No
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	Asociada	Actividades de desarrollo de sistemas informáticos planificación análisis diseño programación pruebas	33,30%	7.833	Peso	58.525,87		-10.740,37	0	No

Al 30 de septiembre de 2023, ninguna de las sociedades en las que el Emisor tiene una participación inferior al 50% en el capital social, participa en un monto superior al 20% del resultado neto consolidado del Emisor.

10. RELACIONES LABORALES

Al 30 de septiembre de 2023 el número total de empleados del Emisor (incluyendo sus subsidiarias en Colombia y en el exterior) es de 18.060.

La siguiente tabla incluye para el Emisor (sin filiales ni subsidiarias) el número de trabajadores directos vinculados, el número de trabajadores temporales, la variación en el número total de trabajadores directos y en el número de trabajadores en misión durante el último año con corte a diciembre y a los cortes de 30 de septiembre de 2022 y 2023:

	dic-20	dic-21	Variación (%)	dic-22	Variación (%)	sep-22	sep-23	Variación (%)
Trabajadores directos	11.811	11.569	-2,0%	11.581	0,1%	11.516	11.480	-0,3%
Trabajadores temporales	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	11.811	11.569	-2,0%	11.581	0,1%	11.516	11.480	-0,3%

*Trabajadores directos: incluye contratos a término fijo e indefinido

Vale la pena anotar que: (i) a corte a 30 de septiembre existe en vigencia el Pacto Colectivo 2021-2024 para todos los funcionarios con contrato a término indefinido que no se encuentran sindicalizados; (ii) los siguientes cargos están excluidos del pacto colectivo y no hacen parte de convenciones colectivas: Presidente, Vicepresidentes, Directores de áreas, Gerentes, Subgerentes, Jefes de Departamento; sin



embargo estos cargos reciben algunos de los beneficios acordados en el pacto Colectivo, y (iii) no ha habido ninguna interrupción total o parcial de las actividades en los últimos tres (3) años originado en diferencias en las relaciones laborales.

Horario de trabajo

- **Personal Administrativo:** lunes a viernes de 8:15 a 5:30 pm con 45 minutos de almuerzo
- **Personal Atención al Cliente:** Atención del Call Center 24/7, con mallas de turnos cumpliendo 42.5 horas de trabajo por semana.



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO III - ASPECTOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD DEL EMISOR

1. DESCRIPCIÓN DE LOS PRINCIPALES MERCADOS EN LOS QUE PARTICIPA EL EMISOR

Davivienda es un establecimiento de crédito bancario que puede realizar todas las actividades, actos y contratos que les competen a las entidades bancarias de acuerdo con los requisitos y limitaciones previstos en el EOSF y en la demás normatividad que le resulte aplicable, así como en las normas que las regulen, modifiquen o sustituyan.

Dentro de las actividades que realiza Davivienda, está la captación de recursos en cuentas corriente bancarias, así como también la captación de otros depósitos a la vista o a término (cuentas de ahorro, certificados de depósito a término (CDT), entre otros), transferibles por cheque o medio electrónico con el objeto de realizar operaciones activas de crédito, tanto a la banca personal, como empresarial y corporativa.

El Emisor es parte del sistema bancario colombiano que actualmente cuenta con 29 establecimientos bancarios supervisados por la SFC.

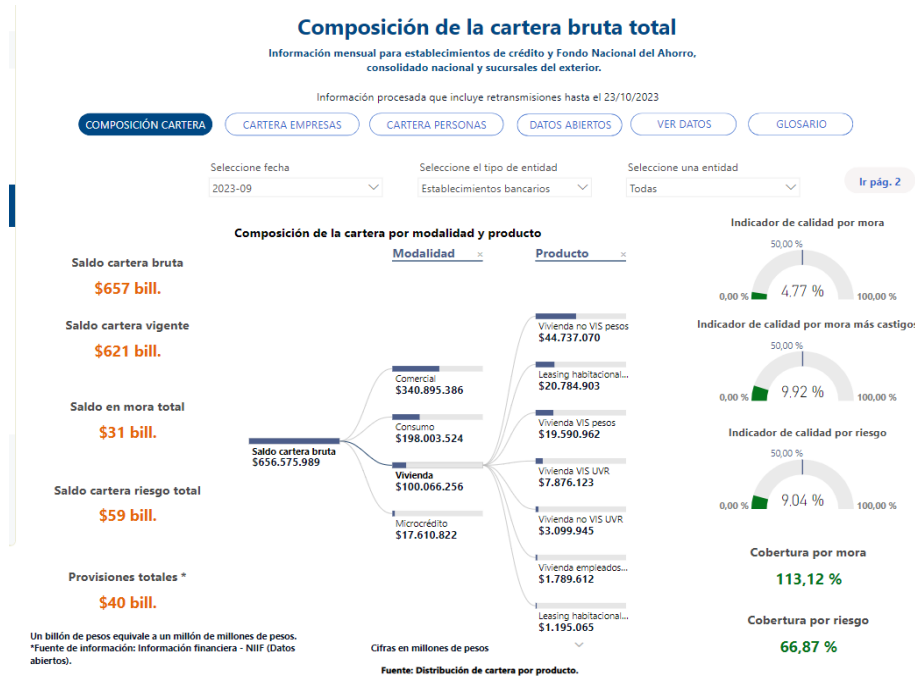
Según las cifras de la SFC para el mes de septiembre de 2023, los establecimientos bancarios presentaron un incremento anual de 5,51% en el nivel de sus activos. Este crecimiento se vio impulsado principalmente por el incremento de 5,26% de la cartera y leasing bruto. La dinámica de la cartera total de créditos se ha venido debilitando, especialmente en la modalidad de crédito de consumo. Esta desaceleración se explica por una demanda de crédito que se mantiene afectada ante el contexto de tasas de interés e inflación altas, junto con un menor desempeño de la actividad económica y una restricción aún alta en otorgamientos por parte de los establecimientos de crédito.

Del total del portafolio de cartera bruta de los establecimientos bancarios (657 billones de pesos), cerca del 55% es cartera comercial (incluyendo microcrédito), alrededor del 30% es cartera de consumo, y aproximadamente el 15% restante es cartera de vivienda.

En cuanto a los niveles de morosidad de los establecimientos de crédito en Colombia, a corte de septiembre de 2023, la calidad de cartera por altura de mora mayor a 30 días se encontraba en 4,77% para el total del portafolio de créditos.

En general, los indicadores de morosidad han venido aumentando en el sistema, principalmente desde principios de 2023, como resultado de un contexto de persistentes presiones inflacionarias, aumento en la carga financiera de los hogares y desaceleración económica.

A continuación se presentan las principales cifras de cartera de los establecimientos bancarios en Colombia para el corte de Septiembre 30 de 2023, así como su evolución:



Fuente: SFC. Informes y Cifras. Interactúe con las Cifras, Cifras Generales, Evolución de la Cartera de Créditos: <https://www.superfinanciera.gov.co/IngresoPowerBI/>

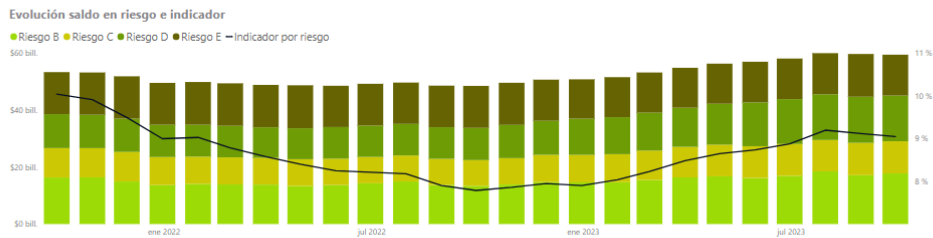
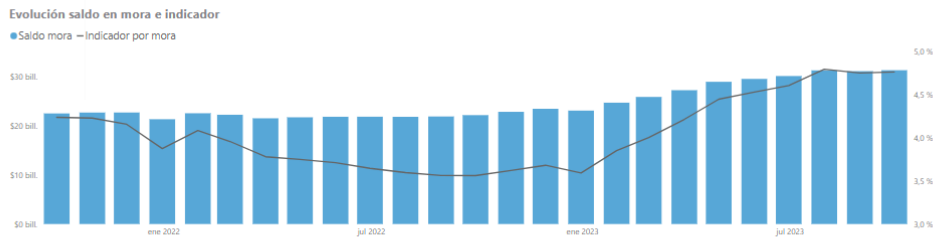


Evolución cartera en mora y riesgo e indicador por mora y riesgo

Información mensual para establecimientos de crédito y Fondo Nacional del Ahorro, consolidado nacional y sucursales del exterior.

Información procesada que incluye retransmisiones hasta el 23/10/2023

Ir pág. 2
 Seleccione el tipo de entidad: Establecimientos bancarios ▼
 Seleccione entidad: Todas ▼
 Seleccione producto: Todas ▼
 Seleccione modalidad: Todas ▼
 Ir pág. 4



Fuente: Distribución de cartera por producto.

Fuente: SFC. Informes y Cifras. Interactúe con las Cifras, Cifras Generales, Evolución de la Cartera de Créditos: <https://www.superfinanciera.gov.co/IngresoPowerBI/>

En cuanto a las captaciones de los establecimientos bancarios, según cifras reportadas por la SFC, al cierre de septiembre de 2023 las captaciones en cuentas de ahorro y corrientes descendieron 7,71% anualmente, mientras que las captaciones a término presentaron aumentos cercanos al 40%. Estos comportamientos se explican por mayor preferencia del público a instrumentos con mayor rentabilidad, así como por la entrada en vigencia del Coeficiente de Financiación Estable Neto (CFEN) en Colombia, que llevó a los establecimientos bancarios a aumentar su pasivo de largo plazo.

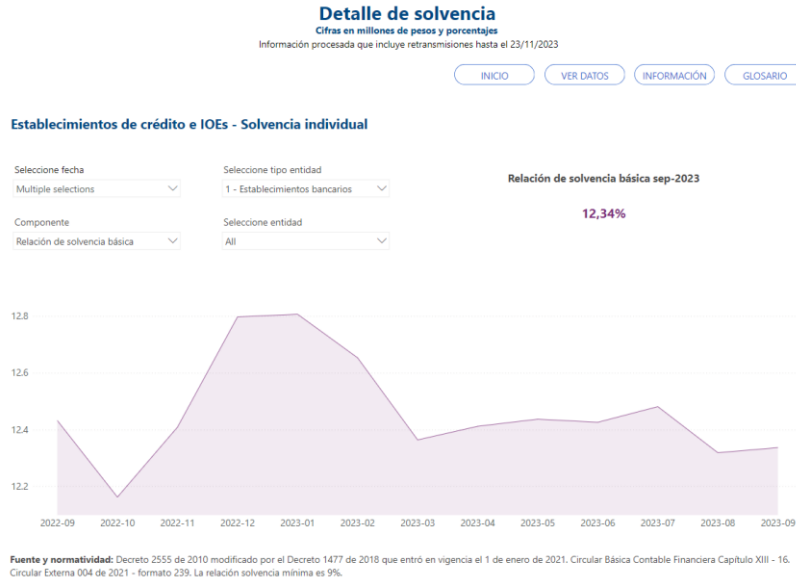
Instrumento	Saldo Sep-22 (COP millones)	Saldo Sep-23 (COP millones)	Variación
Cuentas ahorro y corriente	359.793.835	332.037.057	-7,71%
CDT'S	182.986.622	266.275.591	45,52%
CDAT'S	475.633	659.579	38,67%
Depósitos Electrónicos	3.204.618	3.651.220	13,94%

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia. Cifras Establecimientos de Crédito. Distribución de las captaciones por rango e instrumentos financieros; cálculos propios

En cuanto a los niveles de solvencia individual de los establecimientos bancarios, a corte de septiembre de 2023 la solvencia básica ordinaria se encontraba en 12,34%, disminuyendo 9 puntos básicos frente al

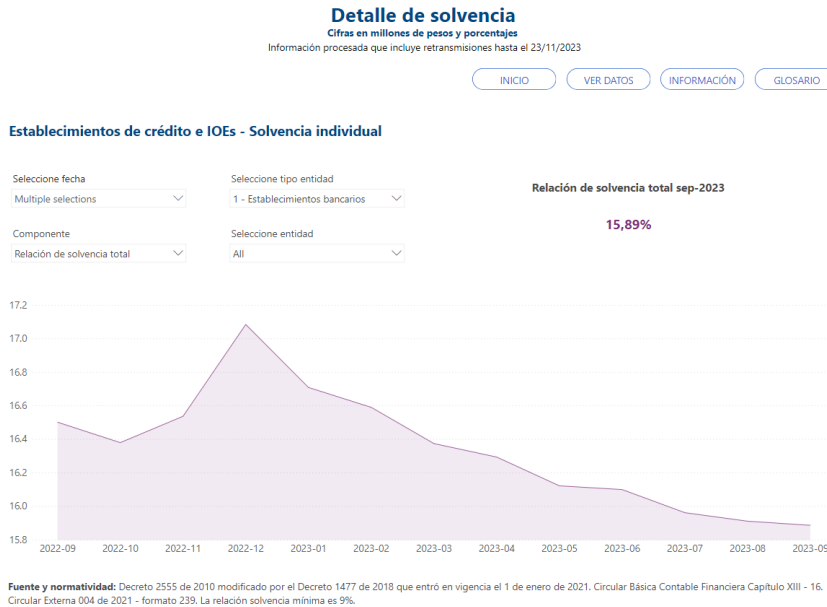


año anterior (12,43%). Por su parte, la relación de solvencia total cerró en 15,89%, cerca de 61 puntos básicos por debajo de la correspondiente a septiembre del 2022 (16,5%).



Fuente: SFC. Informes y Cifras. Interactúe con las Cifras, Cifras Generales, Detalle de Solvencia: <https://www.superfinanciera.gov.co/IngresoPowerBI/>

Fuente:SFC. Informes y Cifras. Interactúe con las Cifras, Cifras Generales, Detalle de Solvencia:



<https://www.superfinanciera.gov.co/IngresoPowerBI/>



2. DEPENDENCIA DE PRINCIPALES PROVEEDORES

El Emisor no cuenta con proveedores a los que se efectúen pagos que individualmente representen el veinte por ciento (20%) o más del valor total de los ingresos del Emisor.

3. DEPENDENCIA DE PRINCIPALES CLIENTES

Gracias a una amplia base de clientes y una diversificación de industrias atendidas, a la fecha de este Prospecto de Información, el Emisor no cuenta con clientes nacionales o extranjeros que individualmente representen el veinte por ciento (20%) o más del valor total de sus ingresos.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y DE VENTAS DEL EMISOR

Davivienda es un jugador regional que ofrece una amplia gama de servicios financieros, cuenta con presencia en 6 países y atiende a más de 23,1 millones de clientes a través de una red de 673 sucursales y 2.834 cajeros automáticos. Actualmente, el Emisor cuenta con la tercera red de cajeros más grande de Colombia¹.

En línea con su propósito superior de enriquecer la vida con integridad, Davivienda busca entregar una oferta de valor que permita satisfacer las necesidades de sus clientes, brindándoles tranquilidad y ayudando a construir su patrimonio por medio de productos, procesos y servicios que les aporten experiencias positivas y generen vínculos emocionales de largo plazo.

Davivienda cuenta con 5 líneas de negocio a través de las cuales lleva a cabo su estrategia: la Banca de Personas, la Banca de Empresas, la Banca Internacional, DaviPlata y Banca Patrimonial.

A través de la Banca de Personas, Davivienda brinda una alta variedad de productos y servicios enfocados a suplir las necesidades de sus clientes persona natural en Colombia, entre los cuales se encuentran productos de inversión, financiación y ahorro.

La Banca de Empresas comprende la oferta de productos y servicios dirigidos a personas jurídicas en Colombia, en donde se ofrecen soluciones financieras y transaccionales en moneda local y extranjera, así como productos de financiación, ahorro e inversión para empresas de diferentes tamaños y sectores económicos.

Adicionalmente, la Banca Internacional hace referencia a las operaciones de las subsidiarias del Banco Davivienda en Centroamérica (Panamá, Costa Rica, El Salvador y Honduras). Estas subsidiarias ofrecen variedad de productos y servicios de banca, seguros e inversión.

DaviPlata es una solución de banca digital para personas, empresas y pequeños negocios que busca facilitar el acceso a los servicios financieros, el manejo del dinero, los pagos, transferencias y compras en Colombia y El Salvador.

A través de la Banca Patrimonial Davivienda brinda a sus clientes una oferta diversificada de productos de inversión (fondos de inversión, fiducia estructurada, servicios de corretaje, administración y custodia de instrumentos de renta variable y renta fija), a través de sus subsidiarias en Colombia Fiduciaria Davivienda S.A. y Corredores Davivienda S.A.

¹ Fuente: SFC, Informe de Operaciones, Formato 412, sept 2023 https://www.datos.gov.co/Hacienda-y-Credito-P-blico/Puntos-de-atenci-n-de-canales-por-municipio/vkbt-desu/about_data



Dentro de los objetivos estratégicos definidos por la organización se busca ser líder de la banca de personas, a través de la esencia digital, innovadora, ágil y flexible del Banco; ser protagonista en la banca de empresas, fortaleciendo la oferta para el segmento pyme; y ser un referente en Banca Patrimonial, donde se busca convertirse en la primera opción de sus clientes para el manejo de su patrimonio y necesidades en el exterior.

El Emisor opera en todos los mercados de tipo financiero y bursátil en los cuales está autorizado para actuar por la legislación vigente. Su Valor se desarrolla principalmente en los siguientes frentes:

- a) Captación
- b) Colocación
- c) Mercado Público de Valores
- d) Remesas
- e) Divisas
- f) Derivados



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO IV - INFORMACIÓN FINANCIERA DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

El Emisor ha preparado su información financiera de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para entidades del Grupo 1 (NCIF Grupo 1), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, 938 del 2021 y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), de acuerdo en lo establecido en los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014 y las circulares externas 034 y 036 de 2014.

Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

1. CAPITAL AUTORIZADO, SUSCRITO Y PAGADO DEL EMISOR

De acuerdo con los Estados Financieros Separados del Emisor al 30 de septiembre de 2023, el capital autorizado es de COP 90.000.000.000 (noventa mil millones de pesos), así como el capital suscrito y pagado del Emisor es de COP 81.300.674.340 (ochenta y un mil trescientos millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta pesos), dividido en 451.670.413 (cuatrocientas cincuenta y un millones seiscientos setenta mil cuatrocientas trece) acciones de valor nominal de 180 Pesos (ciento ochenta pesos) cada una.

A continuación, se presenta la evolución del capital social a nivel separado del Emisor, en donde se evidencia el número de acciones ordinarias y las preferenciales con derecho a voto:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Capital suscrito y pagado	76.784	81.301	81.301	81.301	81.301
Número de acciones ordinarias en circulación (# acciones)	343.676.929	343.676.929	343.676.929	343.676.929	343.676.929
Número de acciones con derecho preferencial en circulación (# acciones)	107.993.484	107.993.484	107.993.484	107.993.484	107.993.484
Total acciones en circulación	451.670.413	451.670.413	451.670.413	451.670.413	451.670.413
Valor nominal (COP pesos)	170	180	180	180	180
Reservas	5.504.045	5.600.983	6.292.981	6.292.981	6.977.226

2. OFERTAS PÚBLICAS DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES

No se han realizado ofertas públicas de adquisición de acciones del Emisor en el último año, contado desde la fecha de este Prospecto de Información.

3. PROVISIONES Y RESERVAS PARA LA READQUISICIÓN DE ACCIONES

De conformidad con lo establecido en el literal b) del artículo 10 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero - Decreto 6663 de 1993 y dada su naturaleza de establecimiento bancario, el Emisor no puede readquirir sus propias acciones y, por ende, no tiene constituidas reservas para la readquisición de acciones.



4. INFORMACIÓN SOBRE DIVIDENDOS

4.1 Política de Dividendos

El Emisor no cuenta con una política de distribución de dividendos, por lo que la Asamblea General de Accionistas es el órgano competente para decretar y aprobar los dividendos y su forma de pago, una vez se realizan todas las apropiaciones legales respectivas.

4.2 Utilidad y Dividendos Decretados del Emisor

La información histórica de utilidades y dividendos de Emisor a nivel separado es la siguiente:

	2020	2021	2022	Acum. Sep-22	Acum. Sep-23
Utilidad / Pérdida Neta (COP Millones)	223.809	1.176.189	1.140.432	1.113.700	-396.100
No Acciones (# acciones en circulación)	451.670.413	451.670.413	451.670.413	451.670.413	451.670.413
Utilidad por Acción (COP)	496	2.604	2.525	2.466	-877
Dividendos decretados (COP Millones)	418.247	145.000	484.191	484.191	456.187
Dividendos decretados por Acción (COP)	926	321	1.072	1.072	1.010
Valor Patrimonio (COP Millones)	11.355.867	12.814.640	14.462.324	14.030.824	13.159.734
Valor Patrimonial / No Acciones (COP)	25.142	28.372	32.020	31.064	29.136

Los dividendos decretados de las utilidades del 2020 correspondientes a \$321 por acción no representaron un pago en efectivo ni un aumento del número de acciones emitidas (\$10 de incremento en el valor nominal y \$311 de incremento de la prima en colocación de acciones).

La información sobre los dividendos de las sociedades en las que el Emisor tiene inversiones se presenta en el numeral 9 del capítulo II de la Segunda Parte del presente Prospecto de Información.

5. INFORMACIÓN RELACIONADA A LA ACCIÓN DEL EMISOR

a. Precio Promedio en Bolsa

Las acciones preferenciales están inscritas en el RNVE y gozan de negociación secundaria a través de la bvc. A continuación se evidencia la evolución del precio promedio de las acciones preferenciales.

(COP)	2020	2021	2022	Ene - Sep. 23
PFDAVVNDA	31.597	31.470	31.041	21.395

Fuente: bvc

b. Precio al Cierre en Bolsa / Utilidad por Acción

A continuación, se presenta el detalle del precio al cierre en bolsa de la acción preferencial y la utilidad por Acción a nivel separado del Emisor



(COP)	2020	2021	2022	sep-23
Precio al cierre en bolsa PFDAVVNDA	36.400	31.800	27.560	17.500
Utilidad por acción	496	2.604	2.525	-877
Precio al cierre en bolsa / utilidad por acción	73,5	12,2	10,9	-20,0

Fuente: bvc y estados financieros del Emisor

c. Valor Patrimonial / Utilidad por Acción

A continuación se presenta el detalle a nivel separado

(COP)	2020	2021	2022	sep-23
Valor patrimonial	25.142	28.372	32.020	29.136
Utilidad por acción	496	2.604	2.525	-877
Valor patrimonial / Utilidad por Acción	50,7	10,9	12,7	-33,2

d. Valor Patrimonial / Dividendo por Acción

A continuación se presenta el detalle a nivel separado:

(COP)	2020	2021	2022	sep-23
Valor patrimonial	25.142	28.372	32.020	29.136
Dividendo decretado por acción	926	321	1.072	1.010
Valor patrimonial / dividendo por Acción	27,2	88,4	29,9	28,8

e. Precio al Cierre en Bolsa / Valor Patrimonial

A continuación, se presenta el detalle a nivel separado:

(COP)	2020	2021	2022	sep-23
Precio al cierre en bolsa PFDAVVNDA	36.400	31.800	27.560	17.500
Valor patrimonial	25.142	28.372	32.020	29.136
Precio al cierre en bolsa / Valor Patrimonial	1,4	1,1	0,9	0,6

Fuente: bvc y estados financieros del Emisor

6. GENERACIÓN DE EBITDA

Por tratarse de un establecimiento bancario, no se utiliza el indicador EBITDA. Para el análisis financiero es conveniente referirse a las utilidades netas.

7. EVOLUCIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

La evolución del capital social a nivel separado del Emisor al 30 de septiembre del 2023 y de los últimos 3 años es la siguiente:



(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Capital	76.784	81.301	81.301	81.301	81.301
Prima de emisión	4.676.804	4.817.287	4.817.287	4.817.287	4.817.287
Reservas	5.504.045	5.600.983	6.292.981	6.292.981	6.977.226
Adopción por primera vez NIIF	394.855	297.459	283.892	283.369	282.253
Otro resultado integral	435.212	734.496	1.719.435	1.319.397	1.269.132
Utilidades acumuladas	44.358	106.925	126.996	122.789	128.635
Utilidad /pérdida del ejercicio	223.809	1.176.189	1.140.432	1.113.700	-396.100
Total patrimonio	11.355.867	12.814.640	14.462.324	14.030.824	13.159.734

8. EMPRÉSTITOS U OBLIGACIONES CONVERTIBLES, CANJEABLES O BONOS CONVERTIBLES EN ACCIONES

A la fecha de este Prospecto de Información, el Emisor no presenta empréstitos u obligaciones convertibles, canjeables o con bonos convertibles en acciones.

9. PRINCIPALES ACTIVOS DEL EMISOR

Al 30 de septiembre de 2023, los activos del Emisor sumaban COP 180.461.239 millones a nivel consolidado y COP 139.856.245 millones a nivel separado.

La siguiente tabla presenta los activos del Emisor a nivel consolidado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Efectivo	10.260.758	13.154.039	14.478.474	13.028.569	15.752.458
Operaciones de mercado monetario y relacionados	1.695.345	2.306.686	1.851.848	597.478	1.623.316
Inversiones medidas a valor razonable	11.722.977	10.692.673	12.037.987	11.800.589	12.845.633
Instrumentos financieros derivados	1.410.469	758.438	2.194.772	2.732.194	1.748.030
		113.245.99			
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	100.280.057	8	138.468.797	134.212.386	133.019.368
Cuentas por cobrar, neto	1.473.369	1.689.453	2.236.798	2.016.070	2.113.342
Impuestos por cobrar	573.940	787.819	930.970	1.440.048	1.477.849
Activos mantenidos para la venta, neto	91.371	204.529	111.762	136.856	253.774
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	3.837.400	4.688.585	5.808.042	5.491.234	5.467.744
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos	100.390	112.821	338.512	237.601	254.890
Inversiones en otras compañías	454.501	506.610	594.371	554.609	619.425
Propiedades y equipo, neto	1.677.091	1.617.710	1.742.493	1.641.325	1.673.935
Propiedades de inversión, neto	126.476	130.703	239.019	218.016	394.654
Plusvalía e intangibles, neto	1.844.164	1.832.936	1.944.782	1.887.510	1.975.534
Otros activos, neto	865.057	951.500	1.149.834	1.155.130	1.241.287
Total activo	136.413.365	152.680.500	184.128.461	177.149.615	180.461.239

La siguiente tabla presenta los activos del Emisor a nivel separado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Efectivo	5.613.981	7.094.112	7.698.210	6.832.916	9.611.243
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados	1.302.188	2.220.164	416.488	113.284	1.369.928
Instrumentos financieros de inversión, neto	7.013.552	6.408.906	7.097.777	7.211.081	8.496.245
Instrumentos financieros derivados	1.407.345	755.942	2.189.624	2.723.913	1.747.572



Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	77.039.266	85.649.331	100.836.622	99.388.617	98.747.729
Cuentas por cobrar, neto	2.352.788	2.178.278	2.946.277	2.607.034	3.129.663
Impuestos por cobrar	534.621	717.560	812.940	1.299.815	1.326.124
Activos mantenidos para la venta, neto	53.228	159.036	73.011	83.893	206.979
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	3.189.427	3.396.732	4.068.678	3.831.668	3.883.428
Inversiones en subsidiarias y asociadas	4.491.244	5.202.868	6.596.009	6.094.030	6.411.475
Propiedades y equipo, neto	1.191.859	1.086.880	1.144.007	1.069.523	1.172.455
Propiedades de inversión, neto	79.527	77.498	141.229	134.036	256.318
Plusvalía e intangibles	1.190.484	1.225.874	1.276.273	1.237.026	1.326.342
Impuesto diferido, neto	0	0	474.578	0	813.507
Otros activos, neto	1.072.811	1.158.574	1.448.661	1.410.468	1.357.237
Total activo	106.532.321	117.331.755	137.220.384	134.037.304	139.856.245

9.1. Activos Fijos del Emisor

9.1.1. Propiedad, Planta y Equipo

La siguiente tabla presenta el detalle de la propiedad, planta y equipo del Emisor a nivel consolidado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Terrenos	199.280	212.970	232.874	226.830	210.908
Edificios y Mejoras	310.651	349.515	387.168	362.662	375.934
Equipo Informático	51.342	57.484	66.987	54.399	65.050
Mobiliario y equipo	246.012	241.846	293.969	256.820	289.081
Vehículos	15.111	15.141	18.646	17.420	21.336
Derecho de uso	854.695	740.753	742.848	723.193	711.625
PPYE en operaciones conjuntas	0	1	1	1	1
Total activos netos	1.677.091	1.617.710	1.742.493	1.641.325	1.673.935

La siguiente tabla presenta el detalle de la propiedad, planta y equipo del Emisor a nivel separado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Terrenos	101.352	97.597	97.404	97.486	96.230
Edificios y Mejoras	115.705	117.030	130.002	113.619	165.871
Equipo Informático	25.919	19.942	20.208	15.929	18.083
Mobiliario y equipo	210.882	205.062	258.399	221.020	252.349
Vehículos	9.034	8.333	11.234	9.854	14.218
Derecho de uso	728.967	638.916	626.760	611.615	625.704
Total activos netos	1.191.859	1.086.880	1.144.007	1.069.523	1.172.455



9.1.2. Activos Intangibles

La siguiente tabla presenta el detalle de los activos intangibles del Emisor a nivel consolidado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Licencias	124.633	110.676	88.289	88.562	73.409
Programas, Aplicaciones informáticas y otros	84.346	170.372	304.605	247.060	350.237
Total activos Intangibles, neto	208.979	281.048	392.894	335.622	423.646

La siguiente tabla presenta el detalle de los activos intangibles del Emisor a nivel separado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Licencias	103.833	88.372	70.659	72.581	56.698
Programas, Aplicaciones informáticas y otros	5.876	56.727	124.839	83.670	188.869
Total activos Intangibles, neto	109.709	145.099	195.498	156.251	245.567

9.1.3. Activos en Leasing

A la fecha de este Prospecto de Información, el Emisor no presenta activos en leasing.

9.1.4. Inversiones en Subsidiarias y Asociadas

Las siguientes tablas presentan para cada corte el detalle de las inversiones en subsidiarias y asociadas, de conformidad que posee el Emisor al 30 de septiembre de 2023, 30 de septiembre de 2022 y de los últimos 3 años:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Banco Davivienda Panamá S.A	629.525	518.383	712.284	662.248	631.493
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A	277.968	353.975	486.585	443.840	486.037
Grupo del Istmo Costa Rica S.A	1.152.839	1.404.902	1.803.417	1.653.736	1.717.082
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	1.263.101	1.558.593	1.608.456	1.457.640	1.524.199
Banco Davivienda Honduras S.A.	507.931	623.793	924.296	823.387	858.080
Seguros Bolívar Honduras S.A.	98.397	132.468	203.467	188.526	182.203
Corredores Davivienda S.A.	199.789	194.684	209.705	205.662	220.213
Fiduciaria Davivienda S.A.	241.692	233.673	228.934	215.919	251.088
Cobranzas Sigma S.A.	706	1.152	1.173	1.094	1.549
Corporación Financiera Davivienda S.A	49.758	191.774	333.096	359.241	450.929
Redeban Multicolor S.A.	29.810	35.787	43.048	41.435	44.780
Titularizadora Colombiana S.A.	34.823	32.992	34.499	34.094	35.989



Servicios de Identidad Digital S.A.S.	4.905	3.989	7.049	7.207	7.833
Inversiones en subsidiarias y asociadas	4.491.244	5.286.165	6.596.009	6.094.030	6.411.475

El resumen del objeto social de las principales subsidiarias se encuentra en el Numeral 9, Capítulo II, de la Segunda Parte del presente Prospecto de Información. Los riesgos actuales a las inversiones realizadas en las sociedades anteriormente enunciados se encuentran desarrollados en el Capítulo VII del presente Prospecto de Información.

9.2. Políticas de manejo de los activos

A continuación, se presentan las principales políticas y prácticas contables vigentes utilizadas en la gestión contable y elaboración de los estados financieros del Emisor y de sus Subsidiarias bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF):

9.2.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos disponibles mantenidos con bancos centrales, bancos corresponsales e instrumentos financieros que son altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo y que son utilizados por el Banco en la administración de sus compromisos a corto plazo. El Banco define como un riesgo poco significativo instrumentos financieros que cuentan con mercados amplios y profundos, sobre los cuales existe total certidumbre y facilidad para su valoración; y con mínimo riesgo de crédito, reflejado en calificaciones que sustentan una fuerte capacidad del emisor o contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras. Los equivalentes de efectivo se medirán a valor razonable o al costo amortizado aquellos instrumentos financieros que cumplan con las condiciones para esta valoración.

9.2.2 Operaciones de mercados monetarios y relacionados

Agrupar las operaciones de compra y venta de fondos interbancarios, las operaciones de repo (repo), las operaciones simultáneas y las operaciones de transferencia temporal de valores.

Las participaciones en operaciones repo, simultáneas y transferencia temporal de valores se registran en el estado de situación financiera como una obligación o un derecho según la posición que corresponda. Estas operaciones se tratan como financiamientos garantizados y se reconocen inicialmente al valor razonable, siendo la cantidad de efectivo desembolsado y recibido, respectivamente. La parte que realiza el desembolso toma posesión de los valores que sirvan de garantía para la financiación y que tiene un valor de mercado igual o superior al monto de capital prestado.

Para operaciones repo el monto inicial se podrá calcular con un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

En el caso de operaciones simultáneas, el monto inicial no se podrá utilizar un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; ni podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y no podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Los valores recibidos en virtud de recompra inversa acuerdos y valores entregados en virtud de acuerdos de recompra no se dan de baja en el estado de situación financiera, ya que los riesgos y beneficios del activo financiero no se transfieren.



Los rendimientos de las operaciones repo, simultáneas y los intereses de los interbancarios se registran en resultados.

Los interbancarios con plazo menor o igual a 90 días son considerados como equivalentes al efectivo para la presentación del flujo de efectivo.

9.2.3 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a los pasivos se reducen del valor razonable de los pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Activos Financieros

El Banco ha clasificado sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios, así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Las características de los flujos de efectivo permiten identificar si, se tiene el instrumento para obtener los flujos de efectivo contractuales, para la venta o para ambos.

Evaluación del modelo de negocio

La evaluación del modelo de negocio implica la evaluación de las actividades que regularmente se llevan a cabo en el Banco y el rol de los diferentes activos financieros dentro de los objetivos de la misma. El análisis de los instrumentos se inicia de forma agregada como área y subárea, para luego ir hacia un análisis individual para la cartera, producto o línea de negocio que así lo requiera, generando la posibilidad de tener sub-carteras, cada una de ellas respondiendo a un modelo de negocio distinto.

Evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales, SPPI Test

Se determina si un activo financiero cumple la condición de SPPI (Solo Pago de Principal e Intereses) con el objetivo de evaluar las características de los flujos de efectivo contractuales. El Banco estableció dos modelos de negocio para la administración del portafolio de inversiones; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; y ii) gestión de negociación: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros. Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y dan de baja con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

Activos financieros a costo amortizado

El Banco tiene instrumentos financieros que se miden al costo amortizado cuando su objetivo es mantenerlos con el fin de recolectar los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo dan origen en fechas específicas a flujos de efectivo que son sólo pagos de principal e interés sobre el capital pendiente y el Banco tiene la capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento.



Los activos financieros se presentan al costo amortizado neto de provisiones por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo y se registran en resultados en el rubro de ingresos por intereses.

Las inversiones que se miden al costo amortizado se evalúan en cada periodo si existe evidencia de deterioro, las pérdidas que se presenten por provisiones de deterioro se reconocerán en el estado de resultados.

Las reclasificaciones de instrumentos financieros solo se hacen cuando hay un cambio en el modelo de negocio del Banco.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que se compran con el propósito de venderlos o recomprarlos en corto plazo se mantienen para negociación. El Banco administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión. Estos activos se reconocen a su valor razonable en la fecha de negociación, los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta se registran en resultados.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio

Los activos financieros que son designados a valor razonable con cambios en el patrimonio se reconocen a valor razonable en la fecha de negociación más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición. Los cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales, los intereses se reconocen cuando se causan en resultados, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden se calculan sobre el costo y se reconocen en ingresos netos por utilidades (pérdidas) en otros ingresos.

Ciertas inversiones de patrimonio que complementan el negocio del Banco se reconocen a valor razonable con cambios en patrimonio, tomando la elección irrevocable de clasificarlos en esta categoría y son reconocidos a valor razonable más cualquier costo de transacción en la fecha de negociación. Los cambios en los valores patrimoniales se reconocen en otros resultados integrales.

Deterioro de Instrumentos financieros al costo amortizado y a valor razonable con cambios en ORI- Inversiones

El deterioro para estas inversiones se medirá de la siguiente manera:

- Si el riesgo crediticio de la inversión activo ha aumentado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, o
- Si el riesgo crediticio de la inversión no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas de los próximos 12 meses.

El Emisor revisa estas inversiones al menos anual o semestralmente, en función del tipo de compañía de que se trate, sin perjuicio que se revisen a nivel individual o de sectores situaciones que impacten las calidades crediticias de las contrapartes.



Para las inversiones en títulos de deuda, un deterioro de la calificación de crédito es considerado evidencia objetiva de deterioro. Otros factores que se toman en cuenta en la evaluación de deterioro incluyen la posición financiera, los principales indicadores financieros del emisor del instrumento, significativas y continuadas pérdidas del emisor o incumplimientos contractuales, incluyendo el no pago de intereses o incumplimientos a covenants pactados en préstamos.

Baja de activos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado en que los riesgos y beneficios asociados a los activos transferidos se traspasan a terceros.

El Banco deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Por ejemplo, la venta incondicional de los activos financieros, la venta de activos financieros con la promesa de recompra por su valor razonable a la fecha de la recompra, las titularizaciones de activos en las que el cedente no retiene financiamientos subordinados ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Banco reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Por ejemplo, ventas de activos financieros con la promesa de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés.

En este caso, se reconocen los siguientes elementos:

Un pasivo financiero asociado, que se reconoce por un importe igual a la contraprestación recibida y se valora posteriormente a su costo amortizado, salvo que cumpla los requisitos para la clasificación en otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Tanto los ingresos del activo financiero transferido no dado de baja como los gastos del nuevo pasivo financiero, se mantienen sin compensación.

Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos. Por ejemplo, la titularización de activos en que el cedente asume una financiación subsidiaria u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido.

Cartera de créditos

La cartera de créditos está conformada por activos con pagos fijos o determinables, los cuales representan únicamente pagos de principal e intereses, y de los cuales el Banco no tiene la intención de venderlos y no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos se registran al costo amortizado, neto de provisiones por deterioro, castigos e intereses causados no recaudados, incluye los intereses pagados, costos y comisiones de originación, comisiones de créditos sindicados y descuentos o primas no amortizados cuando se cumplan las condiciones.



Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo. Los costos y comisiones de originación son consideradas para ajustar la tasa de interés del préstamo y se reconocen en ingresos por intereses durante el término del préstamo.

Las comisiones se reconocen por el método de la tasa de interés efectiva durante el término del crédito cuando cumple la definición de costo de transacción, o como ingresos por comisión cuando no existan desembolsos de acuerdo con lo pactado contractualmente.

Mediante los decretos 1143 de 2009, 1190 de 2012, 0701 de 2013, 2480 de 2014 y 161 de 2014 emitidos por el gobierno se crea el mecanismo de “cobertura condicionada” que facilita la adquisición de vivienda. El Banco implementa los procedimientos para la aplicación de este mecanismo en los desembolsos de cartera de vivienda y los contratos de leasing habitacional para la adquisición de vivienda nueva. Los préstamos otorgados a partir de julio de 2012 cuentan con una cobertura de tasa de interés otorgada por el gobierno nacional y hasta un cupo global predefinido. El Banco ofreció a sus clientes un estímulo adicional a partir de la cuota 85 hasta máximo los siguientes ocho (8) años y asumirá el valor que venía pagando el gobierno siempre y cuando el cliente cumpla con las mismas condiciones. A partir del 23 junio 2018 el beneficio de cobertura de tasa solo se otorga a los clientes que adquieran vivienda en proyectos con certificaciones sostenibles. Para el cumplimiento de esta obligación se estimó una provisión basada en un modelo que contempla el comportamiento real de los créditos la cual debe ser ajustada en la medida en que se da la cobertura por parte del Banco.

Leasing Habitacional

Los inmuebles materia de este tipo de operaciones son de propiedad del Banco y están asegurados por incendio y terremoto. Corresponde al valor financiado de los bienes inmuebles de vivienda entregados en arrendamiento al usuario para su uso y goce, a cambio del pago de un canon periódico, durante el plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si éste decide ejercer la opción de compra pactada a su favor y paga su valor.

Créditos reestructurados

Se entiende por crédito reestructurado todo aquel que mediante la celebración de cualquier negocio jurídico, tenga por objeto modificar las condiciones inicialmente planteadas con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación. Para estos efectos no se consideran reestructuraciones las novaciones, modificaciones a los préstamos que no correspondan a problemas de pago del cliente. Antes de reestructurar un crédito debe establecerse razonablemente que el mismo será recuperado bajo las nuevas condiciones.

Compras de cartera

Inicialmente se reconocen por el costo de adquisición equivalente al valor razonable, teniendo en cuenta cualquier ajuste de descuento o prima en las compras.

Régimen de insolvencia Ley 1116 de 2006

El régimen judicial de insolvencia tiene por objeto la protección del crédito y la recuperación y conservación de la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo, a través de los procesos de reorganización y de liquidación judicial, siempre bajo el criterio de agregación de valor.



Provisiones por deterioro

Con el objetivo de garantizar los recursos captados a los clientes, el Banco evalúa el nivel de riesgo crediticio de su cartera al cierre de cada periodo determinando el nivel de pérdida esperada derivadas de la actividad crediticia.

Los préstamos o grupo de préstamos que son medidos al costo amortizado, que presentan un incremento significativo en el riesgo crediticio tiene un impacto sobre los flujos futuros de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Esto implica que las provisiones generadas deben ser consistentes con el modelo de pérdidas esperadas definido para la cartera; que las provisiones se generen por efecto de incrementos significativos en el riesgo crediticio de los préstamos; y que el cálculo de los montos de provisión se estime como efecto del menor valor de los flujos esperados de la cartera, en comparación con los flujos contractuales.

Los indicadores de deterioro, pueden incluir pero no están limitados, a uno o más de los siguientes eventos: a) dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, b) impagos o moras de parte del prestatario, c) reestructuración del préstamo, d) indicaciones de que un prestatario o emisor entre en liquidación, e) la desaparición de un mercado activo para un instrumento, f) otros datos observables relacionados con un banco de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en el banco, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos del Banco.

Los préstamos significativos medidos al costo amortizado que presenten deterioro son evaluados individualmente y los que siendo significativos no presentan deterioro se evalúan colectivamente en busca de cualquier signo de deterioro en que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos medidos a costo amortizado que no sean individualmente significativos son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

El modelo de evaluación de deterioro individual tiene en cuenta los flujos esperados del préstamo afectados por factores como las moras presentadas, la antigüedad de estas moras, la exposición del préstamo, las garantías asociadas y los costos en los que se incurre al hacer efectivas las garantías.

Por otra parte, el modelo de evaluación de deterioro colectivo considera el comportamiento histórico de pagos que presenta el cliente a la fecha de corte, así como la existencia de eventos que permitan concluir si hay un incremento significativo de riesgo en función de la edad del crédito, el producto, si existen reestructuraciones entre otros factores.

A partir de las variables relevantes para cada segmento de cartera se construyen los componentes del modelo de pérdidas esperadas y se incorpora la incidencia de variables macroeconómicas bajo diferentes escenarios probables.

Si las condiciones de un activo financiero medido al costo amortizado se re-negocian o se modifican de otra forma por dificultades financieras del prestatario o emisor, el deterioro se medirá evaluando si se presenta un incremento significativo en el riesgo crediticio del activo comparando:

- El riesgo de que ocurra un incumplimiento en la fecha de presentación basado en los términos contractuales modificados o re-negociados; y
- El riesgo de que ocurra un incumplimiento en el momento del reconocimiento inicial (basado en los términos contractuales originales, sin modificar).



El deterioro de cartera representa la mejor estimación realizada por la administración para los instrumentos financieros de cartera incluyendo las exposiciones fuera de balance, a la fecha de cierre del ejercicio. El deterioro de los instrumentos financieros de cartera son presentados como una deducción de los saldos de préstamos en la presentación de activos en los estados financieros consolidados.

El deterioro de cartera se incrementa por el aumento de riesgo de no pago de los préstamos y se disminuye por los pagos parciales, las cancelaciones, los castigos netos de recuperaciones y/o ventas de cartera.

Castigos

Un crédito se da de baja cuando no hay una probabilidad de recuperación y se han hecho esfuerzos exhaustivos de recuperación o las instancias legales han terminado. Los créditos de consumo no garantizados con hipotecas y/o prenda son dados de baja cuando se han hecho esfuerzos exhaustivos de recuperación.

Se podrá aplicar castigos específicos menores a los parámetros definidos por el Banco cuando la Junta Directiva lo autorice.

El castigo no releva a la administración del Banco de continuar con las gestiones de cobro que se consideren adecuadas.

Ventas de Cartera

Es el proceso mediante el cual los activos financieros poseídos por el Banco se transfieren al 100% con todos los derechos y riesgos inherentes o derivados de estos a un tercero como una venta en firme y la contraprestación recibida puede ser dinero u otros bienes. Los activos objeto de venta son retirados de los estados financieros consolidados por su valor neto en libros en la fecha de negociación y la diferencia entre el valor en libros y el valor recibido se registra como una utilidad o pérdida del ejercicio, siendo registrada de acuerdo con estudios de valoración emitidos por expertos.

El Banco posee contratos de administración para la cartera titularizada en donde a través de sus aplicativos se controla operativamente la cartera de un tercero recibiendo como contraprestación del servicio un porcentaje definido como comisión por esta labor.

Los préstamos que han sido dados de baja y posteriormente se venden se registran a valor razonable y la utilidad o pérdida generada se reconoce con cargo a resultados.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero se clasifican y miden posteriormente a costo amortizado y periódicamente se evalúa las pérdidas que se presenten por provisiones por deterioro de acuerdo con el enfoque simplificado contemplado en la NIIF 9.

Provisión de cuentas por cobrar

El Banco medirá las correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida para otras cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos, utilizando un modelo de deterioro simplificado basado en el comportamiento y permanencia de las



partidas, excluyendo del cálculo las cuentas que de acuerdo con su plazo, funcionalidad, finalidad y control no lo requieran.

9.2.4 Instrumentos financieros derivados

Los derivados son instrumentos financieros que derivan su valor de los cambios de tasas de interés, tasas de cambio, márgenes de créditos, precios de commodities, precios de acciones u otras métricas financieras o no financieras. El portafolio de derivados del Banco se conforma por contratos sobre tasas de interés, tasas de cambio y títulos de deuda. El Banco usa derivados con propósitos de negociación y con propósitos de administración de riesgos asociados a la estructura de balance y se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera. Adicionalmente, se reconoce el cargo por riesgo de crédito a través del cálculo de CVA y DVA para cada una de las contrapartes con las que se realizan este tipo de contratos. El CVA representa el cargo por riesgo de crédito de la contraparte, lo que genera un ajuste negativo al valor razonable. Por su parte, el DVA representa el riesgo del Banco Davivienda hacia con la contraparte, razón por la cual implica un ajuste positivo al valor razonable de contrato.

Los montos nominales de los derivados no se reconocen como activos o pasivos en la medida que ellos representan el valor facial del contrato al cual una tasa o un precio se aplican para determinar el flujo de efectivo que será intercambiado según cambiado los términos del contrato. El monto nominal no representa una utilidad o pérdida asociada con los factores de riesgo que afectan el valor del derivado.

Los derivados que se mantienen para propósitos de administración de riesgos del balance se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera y los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados o en ORI junto con los cambios en el valor razonable de la partida cubierta. que son atribuibles al riesgo de cobertura, en la misma línea del estado de resultados integrales que la partida cubierta.

Derivados que se mantienen con propósito de negociación

Sobre la actividad de negociación, la utilidad se puede generar de tres maneras: i) por la actividad de distribución, entendida como la intermediación que realiza la Tesorería entre los mercados profesionales, los clientes offshore, institucionales y del sector real; ii) por la actividad de posición propia, mediante la cual se toman posiciones por periodos cortos de tiempo para aprovechar las tendencias de valorización o desvalorización de los activos financieros y los instrumentos derivados y; iii) por la actividad de arbitraje, que permite mediante la combinación de activos financieros e instrumentos derivados, generar márgenes financieros sin incurrir en riesgos de mercado.

Las utilidades realizadas o no realizadas de los derivados de negociación se reconocen en el estado de resultados como ingresos asociados al modelo de negocio de trading.

Derivados que se mantienen con propósito de administrar riesgos

Los derivados que se mantienen para administrar riesgos, y que además cumplen los requisitos de la contabilidad de cobertura y generan asimetrías contables significativas, se contabilizan con los requerimientos de la contabilidad de cobertura. Los derivados que son mantenidos con propósitos de cobertura, pero no cumplen las condiciones previas se reconocen como derivados para administrar riesgos y sus cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados.



9.2.5 Contabilidad de coberturas

Teniendo en cuenta los cambios introducidos en la NIIF 9, versión revisada de 2014, el Banco ha definido aplicar los requerimientos de contabilidad de coberturas de esta norma desde la fecha de aplicación inicial (01 de enero de 2018).

El Banco designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados y no derivados, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en la operación extranjera.

Para los estados financieros consolidados, se aplicarán los requerimientos del Capítulo 6 de la NIIF 9, para coberturas vigentes en la fecha de transición, es decir 1 de enero de 2018. Posterior a la fecha de transición todos los criterios de contabilidad de coberturas contenidos en la NIIF 9 versión 2014 serán aplicables a las nuevas coberturas efectuadas. Para estados financieros consolidados con corte a 31 de diciembre de 2017, se utilizaron los requerimientos de Contabilidad de Coberturas de la NIC 39, derogada por la NIIF 9.

Al inicio de la cobertura, el Banco documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, el Banco documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

Adicionalmente, se identifica el componente de riesgo o componentes cubiertos, siempre y cuando estos puedan ser separados y medidos con fiabilidad, y se especifica si se realiza cobertura total o parcial a un porcentaje del importe nominal de la partida cubierta o si es parcial a los flujos de efectivo individuales. Así mismo, el Banco evaluará de acuerdo con la estrategia de cobertura y de acuerdo con las características de la partida cubierta y el instrumento de cobertura, si se requiere realizar renovaciones periódicas para mantener la relación de cobertura.

Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen de forma inmediata en los resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que se atribuya al riesgo cubierto. El cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura y el cambio en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro relacionado con la partida cubierta.

Cuando la cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas o si el instrumento de cobertura se vende, caduca, se cancela o se ejerce, la contabilidad de coberturas se suspende de forma prospectiva. El ajuste a valor razonable del valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto, se amortiza contra resultados a partir de esa fecha.

Coberturas de flujo de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan bajo el título de reserva de flujos de efectivo cubiertos. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en los resultados y se incluye en el rubro “otros ingresos y gastos”.

Los montos previamente reconocidos en los otros resultados integrales y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción



pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando el Banco revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el patrimonio continuará en el patrimonio hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio, se reconocerá inmediatamente a los resultados.

Coberturas de cambios de inversión neta en una operación extranjera

Las coberturas de una inversión neta en una operación extranjera se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura se reconoce en los otros resultados integrales y se acumula en la reserva de conversión de operaciones extranjeras. La ganancia o pérdida relacionada con la porción ineficaz se reconoce en los resultados.

Las ganancias y pérdidas del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura acumulada en la reserva de conversión de monedas extranjeras se reclasifican a resultados en la venta de la operación extranjera.

9.2.6 Operaciones y negocios conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para la determinación de las políticas financieras y operacionales. En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades.

9.2.7 Propiedades y equipo

Los terrenos y edificios, equipos de cómputo, muebles y enseres y otros equipos se reconocen al costo, menos depreciación y provisiones por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los terrenos no se deprecian. Las utilidades o pérdidas en venta de activos son registradas en otros ingresos o gastos en el estado de resultados.

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja por su disposición; o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Los costos por reemplazar una parte de las propiedades y equipo se registran como mayor valor del activo si cumplen los requerimientos para su registro y los gastos de mantenimiento y remodelación de activos propios que no amplían la vida útil del bien se registran como gastos en el estado de resultados, los gastos de remodelación significativos de oficinas tomadas en arriendo se amortizan en el plazo del contrato.



Las transferencias se realizan cuando existe un cambio en el uso de las propiedades y equipo sin perder el control del bien.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta, sobre el costo de los activos, menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación. Dicha depreciación que se registra con cargo a resultados se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

Categoría	Vida útil (años)	Valor residual
Edificios	30 – 100	10% valor de adquisición
Vehículos	3 – 5	20% valor de adquisición
Muebles y enseres	3 – 10	Hasta el 5%
Equipo informático y otros equipos	3 – 20	Hasta el 5%

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

9.2.8 Propiedades de Inversión

Se clasifican como propiedades de inversión los bienes inmuebles que no se tienen en uso del Banco y que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía.

Las propiedades de inversión se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan bajo el modelo de costo y se deprecian como se indica en la política de propiedades y equipo.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se da de baja.

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia el Banco y el costo de las propiedades de inversión pueda medirse de manera fiable.

Las transferencias entre propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, no varían el importe en libros ni el costo de dichas propiedades, a efectos de medición o información a revelar.

9.2.9 Activos mantenidos para la venta

Los activos se clasifican como disponibles para la venta cuando sus condiciones presentes permiten su venta y es altamente probable que su venta ocurra en el año siguiente y a partir del segundo año se clasifican como otros activos. Para que la venta sea probable la administración del Banco está obligada a efectuar los planes de venta e iniciar un activo programa de mercadeo para garantizar su venta.

Los activos que se clasifican como mantenidos para la venta son registrados al menor valor entre su valor de costo y el valor razonable menos costos de venta, en esta clasificación ya no se deprecia ni se amortiza y las variaciones posteriores en su valor razonable menos costo de venta se llevan al estado de resultados.

Plan de Ventas

Los siguientes son los planes de ventas que se establecen para los activos mantenidos para la venta:



- Los bienes disponibles, son entregados a los canales de ventas (inmobiliarias, personas naturales especializadas y proveedores de vehículos) con los que trabaja el Banco, para iniciar su proceso de comercialización.
- En cuanto a los bienes de difícil comercialización, que se catalogan así cuando ya han cumplido más de doce meses para inmuebles o más de 3 meses para vehículos sin recibir ninguna oferta desde el inicio de su publicación, se efectúan planes específicos para la venta, con mayor énfasis en aquellos que han cumplido dicho tiempo, analizando cada caso y creando estrategias para lograr su enajenación.
- El precio, por política general está determinado por un avalúo comercial (no mayor a seis meses de antigüedad para inmuebles y tres meses para vehículos particular), la facilidad de venta del bien, condiciones físicas y condiciones del mercado inmobiliario o de vehículos en el área específica, entre otros.
- Se efectúa un seguimiento de negocios mensualmente, con el fin de verificar las gestiones realizadas por los canales de venta para cumplir con los tiempos establecidos en la comercialización de los bienes, generando compromisos entre las partes tendientes a buscar soluciones de venta efectivas.

9.2.10 Inversiones en asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Banco tiene influencia significativa, pero no control ni control conjunto sobre las políticas financieras y operacionales o posee más del 20% y menos del 50% de participación. Las inversiones en entidades asociadas se reconocen inicialmente al costo incluyendo cualquier costo de transacción y se incrementan o disminuyen por el método de participación para reconocer la participación en los resultados y en los cambios de patrimonio y cualquier disminución para reflejar las provisiones por deterioro en el valor de la inversión. Los cambios en la inversión son reconocidos en resultados y en el patrimonio en el otro resultado integral y posteriormente se evalúa la existencia de indicios de deterioro aplicando los requerimientos de la NIC 36. Los dividendos procedentes de las asociadas, son reconocidos en el resultado del periodo cuando se tenga el derecho a recibirlos.

Cuando la participación del Banco en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto del Banco supera la participación del Banco en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta del Banco en la asociada o negocio conjunto) el Banco deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando el Banco haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

El método de participación se estima con base en los estados financieros homogeneizados a las políticas de la matriz.

En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación del Banco en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como plusvalía, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación del Banco en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Cuando es necesario el Banco, prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión en una asociada o negocio conjunto (incluyendo la plusvalía) de conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con NIC 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.



El Banco discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando el Banco mantiene la participación en la asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con NIC 39 y la diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinúa y el valor razonable atribuible se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se reclasifica al estado de resultados.

El Banco sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando el Banco reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero el Banco sigue utilizando el método de la participación, el Banco reclasifica a resultados del periodo la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación con la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando el Banco lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Banco sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con el Banco.

El Banco determinó que tiene influencia significativa sobre las siguientes inversiones:

Entidades Colombianas: Redeban, Titularizadora de Colombia y Servicios de Identidad Digital S.A.S.

Inversiones indirectas en Salvador: Sersaprosa, Serfinsa y ACH

Inversiones indirectas en Honduras: Zip Amareteca y Bancajero BANET

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para la determinación de las políticas financieras y operacionales. En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades y otras operaciones realizadas por la subsidiaria en Colombia Fiduciaria Davivienda S.A., a través de contratos de acuerdos consorciales, donde cada entidad tiene un porcentaje de participación en los consorcios de Fiducia estructurada. Estos acuerdos se suscriben con otras entidades fiduciarias con el propósito de participar en licitaciones públicas para poder ejecutar y desarrollar en conjunto una actividad de prestación de servicios.

9.2.11 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas



por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con NIC 12 Impuestos a las ganancias y NIC 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y;
- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil o plusvalía, se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el periodo de medición (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de



informe posteriores de conformidad con NIC 39, o NIC 37, provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se medirá nuevamente al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Combinaciones sujetas a control común

Las combinaciones de compañías bajo control común se contabilizan por el método de Valor en Libros, siendo reconocidos todos los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables adquiridos en la incorporación por el valor reconocido en la contabilidad de la absorbida.

No obstante lo anterior, se deben reconocer y medir los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, la fecha de adquisición será la fecha de registro ante la autoridad competente. Se considera que esta fecha corresponde a aquella en la que se adquiere el control de la subordinada y que está normalmente referenciado por el registro de la escritura pública de fusión ante la Cámara de Comercio.

No habrá lugar al reconocimiento de activos intangibles, tales como goodwill o crédito mercantil en este tipo de operaciones y los costos relacionados con los procesos de fusión se reconocerán en los resultados del periodo.

9.2.12 Inversiones en otras compañías

Ciertas inversiones de patrimonio son reconocidas a valor razonable con cambios en patrimonio, tomando la elección irrevocable de clasificarlos en esta categoría.

La regulación para bancos solo permite la inversión en sociedades de servicios técnicos que apoyen la operación de los bancos, en entidades donde no se tiene control, control conjunto, ni influencia significativa, las cuales son reconocidas al inicio y posterior a su reconocimiento se miden a su valor razonable menos el deterioro que se identifique al final de cada periodo de presentación de informes. Los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del periodo salvo que provengan de utilidades de periodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permitida.

9.2.13 Activos intangibles

El Banco reconoce un activo intangible una vez lo identifique y siempre y cuando cumpla con el total de las siguientes características: la existencia de control, la separabilidad del activo, y el hecho de que se espere un beneficio económico futuro. La medición inicial de activos intangibles depende de la forma en que el Banco obtenga el activo. Se puede obtener un activo intangible a través de las siguientes formas: por la adquisición por separado, como parte de una combinación de negocios, o generado internamente por el Banco.



El activo intangible adquirido en una transacción separada se mide como la suma del precio de compra, incluyendo derechos de importación e impuestos no reembolsables sobre la adquisición, luego de deducir descuentos y rebajas y el costo directamente atribuible a la preparación del activo para el uso previsto. En combinaciones de negocios, el valor del costo será el correspondiente a su valor razonable a la fecha de adquisición. Para los activos intangibles generados internamente, todos los desembolsos en la fase de investigación se reconocen en el gasto y los incurridos en la fase de desarrollo necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista se capitalizan.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros, incorporados en el activo específico relacionado con estos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar plusvalías y marcas internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

El Banco evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. Un activo intangible con vida útil finita se amortiza a diferencia de uno con vida indefinida. En el reconocimiento posterior los activos intangibles con vida útil finita se amortizan en línea recta durante su vida útil estimada.

Los activos intangibles adquiridos separadamente que generalmente corresponden a licencias de software o programas informáticos, son amortizados sobre una vida útil estimada entre 1 y 11 años. Los costos de mantenimiento o soporte se registran contra resultados.

Un activo intangible se da de baja por su disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición

9.2.14 Deterioro de activos tangibles e intangibles excluyendo la plusvalía

Al final de cada periodo, el Banco revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Banco estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al Banco más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera



que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

9.2.15 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de precio pagado sobre el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios. La plusvalía es registrada inicialmente por el valor razonable y posteriormente se actualiza disminuyendo su valor por las pérdidas de deterioro.

La plusvalía representa los beneficios económicos futuros que surgen de la combinación de negocios que no son identificados en forma individual ni pueden reconocerse en forma separada. Es asignada a una unidad generadora de efectivo o a un grupo de unidades generadoras de efectivo si es esperado un beneficio económico de las sinergias de la combinación de negocios.

Una unidad generadora de efectivo, a la que se ha distribuido la plusvalía, se someterá a la comprobación del deterioro del valor anualmente, y también cuando existan indicios de que la unidad podría haberse deteriorado, comparando el importe en libros de la unidad, incluyendo la plusvalía, con el importe recuperable de la misma. Si el importe en libros de la unidad excediese su importe recuperable, se reconocerá inmediatamente la pérdida por deterioro del valor en el resultado del periodo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá en los periodos posteriores.

La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos que componen la unidad, en el siguiente orden: en primer lugar, se reducirá el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo; y a continuación, a los demás activos de la unidad, prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de la unidad.

9.2.16 Otros activos no financieros

Existen activos para los cuales no es posible encontrar criterios semejantes de reconocimiento y medición que permitan ser clasificados dentro de las categorías o grupos disponibles de activos financieros éstos serán clasificados en la categoría de otros activos no financieros, entre ellos se encuentran, los bienes de arte y cultura, los gastos pagados por anticipado, los bienes recibidos en dación de pago con restricciones para la venta, cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, entre otros. Se miden al costo y son sometidos a evaluación de deterioro mediante una matriz basada en los riesgos de incumplimiento con impacto en resultados.

9.2.17 Arrendamientos

El tratamiento contable de los arrendamientos en los que el Banco participa como arrendatario debe ser reconocido bajo un único modelo de contabilización, mientras que bajo la figura de arrendador, los contratos se clasifican en arrendamientos financieros u operativos.

El Banco como arrendador

Los contratos de arrendamiento bajo la figura de arrendador, se clasifican en financieros y operativos:

Los arrendamientos financieros se reconocen en el estado de situación financiera y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Es decir, la suma de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero y cualquier valor residual no garantizado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. El reconocimiento de los ingresos



financieros, se basa en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que se ha realizado en el arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se presentan en el estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen de una forma lineal en el plazo del arrendamiento. La depreciación y el deterioro de los activos arrendados se efectuarán de forma coherente con las políticas para activos similares.

El Banco como arrendatario

Se aplica un modelo único de contabilidad, el cual implica reconocer todos los arrendamientos de monto significativo y vigencia superior a 12 meses en el Estado de Situación Financiera si en un contrato existe un activo identificado explícita o implícitamente; se tiene el derecho sustancial a usar el activo identificado sin ninguna restricción por parte del proveedor; se tiene el derecho a dirigir cómo y cuál es el propósito del uso del activo y se tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo a lo largo de todo el periodo.

Solo se reconocerán arrendamientos de activos tangibles o componentes de un contrato que sean activos tangibles. Los contratos que impliquen el uso de un activo intangible son contabilizados de acuerdo con la política correspondiente a este tipo de activo.

En la fecha de inicio del arrendamiento se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento será igual al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario, a plazos similares a los pactados en los contratos vigentes.

La proyección de los pagos por arrendamiento incluye (Pasivo por Arrendamiento):

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por cobrar.
- Pagos que varían de acuerdo con un índice o tasa desde el inicio del arrendamiento.
- Pagos futuros por garantías de valor residual.
- Pagos por opciones de compra, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.
- Pagos por penalizaciones por terminación, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.

El activo por derecho de uso se medirá al costo y comprenderá lo siguiente:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Pagos realizados antes o en la fecha de inicio del arrendamiento (anticipos), menos cualquier incentivo recibido.
- Costos directos iniciales incurridos
- Costos por desmantelamiento

Al seleccionar la tasa incremental se deberá considerar que sea equivalente a la tasa que se tendría que pagar al tomar la decisión de financiarse para adquirir un activo de similares condiciones, durante un plazo similar al pactado en el arrendamiento y con una seguridad semejante (riesgo).



La evaluación del plazo se realiza de forma específica para cada contrato y tipos de activo subyacentes, incluyendo las renovaciones futuras razonablemente ciertas.

Anualmente se actualiza el monto estimado por concepto de desmantelamiento de los inmuebles tomados en arrendamiento, según esté definido en las cláusulas de restitución de los contratos.

En la medición posterior, el importe en libros del pasivo por arrendamiento será afectado por el interés sobre el pasivo, los pagos por arrendamiento y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo; mientras que el activo por derecho de uso será afectado por la depreciación acumulada, el deterioro acumulado y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo. El método de depreciación utilizado es línea recta, utilizando un periodo equivalente al plazo del arrendamiento a menos que exista opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo o aquellos que impliquen el uso de un activo de bajo monto serán excluidos del modelo de contabilización definido y serán registrados de forma lineal directamente en el resultado del periodo.

9.2.18 Impuestos a las ganancias

Estrategia y política de impuestos

El Banco y sus subsidiarias dan cumplimiento adecuado y oportuno tanto al espíritu como a la letra de las diferentes regulaciones tributarias de los países en los cuales opera. El análisis de la permanente actualización normativa permite la planeación, implementación y adopción efectiva de decisiones y control de riesgos en materia tributaria.

Transparencia

El Banco y sus subsidiarias basadas en sus políticas y principios hacen las revelaciones requeridas de forma comprensible, oportuna y transparente. En línea con las recomendaciones internacionales y de cumplimiento el Banco y sus subsidiarias realizan los controles para evitar realizar operaciones en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición y de no usar jurisdicciones secretas o “paraísos fiscales”. De igual forma mantiene su posición en contra de las prácticas de planeación fiscal agresiva o la utilización de estructuras tributarias perniciosas

Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio o en otro resultado integral.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto de renta, se calcula con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituyen estimaciones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Impuestos diferidos

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro relacionados con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes



de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libro de los activos y pasivos y su base fiscal.

En los activos clasificados como propiedad, planta y equipo, la tarifa aplicable para el cálculo del impuesto diferido se reconoce en consideración al uso de los bienes. Para los terrenos la tarifa aplicable es la de ganancia ocasional, si el activo ha sido poseído por más de dos años.

Para las inversiones en asociadas el impuesto diferido se determina teniendo en cuenta la proyección de los dividendos que se espera recibir y que determinen como gravados.

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos sobre las que se tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente cuando sea probable que las entidades dispongan de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias temporarias pueden ser utilizadas

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si se tiene la intención de adoptarlas o es probable que se vayan a adoptar.

Reconocimiento, medición y revelación

El reconocimiento del impuesto diferido se da teniendo en cuenta la liquidación de los pasivos o la realización de los activos en consideración de las diferencias que estos pudieran generar. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que se espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El Banco revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el valor en libros de los activos por impuesto diferido y éste es reducido en la medida en que ya no es probable que se generen suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

La revelación en los Estados Financieros incluye determinación de diferencias temporarias, cálculo del impuesto sobre estas diferencias, depuración del impuesto corriente, conciliación del impuesto a las ganancias y ajuste por diferencia en tasas. Impuesto corriente y diferido determinado para otro resultado integral. Determinación y análisis de la tasa efectiva.

Teniendo en cuenta el incremento en la tarifa del impuesto de renta del 31% en el año 2021 al 35% aplicable a partir del año 2022 dispuesto por la Ley 2155 de 2021 (Ley de Inversión Social), la Compañía realizó en 2021 la remediación del impuesto diferido en aplicación de los párrafos: 46, 47 y 80 de la NIC 12. El efecto correspondiente se registró en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1311 de 2021.



Mediante decreto 2617 del 29 de diciembre de 2022, se establece por única vez, la alternativa para reconocer contablemente con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el patrimonio, la variación en el impuesto de renta diferido derivada del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el período gravable 2022, según lo establecido en la Ley 2277.

Compensación y clasificación

El Banco en aplicación de las normas contables de impuesto diferido sólo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos si existe derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo.

10. RESTRICCIONES PARA LA VENTA DE ACTIVOS

Al 30 de septiembre de 2023, el Emisor no tiene restricciones para la venta de activos.

11. INVERSIONES QUE EXCEDEN EL 10% DEL TOTAL DE LOS ACTIVOS

A la fecha del presente Prospecto de Información el Emisor no tiene inversiones en otras sociedades que excedan el 10% del total de sus activos.

12. PRINCIPALES INVERSIONES EN CURSO DE REALIZACIÓN

Al 30 de septiembre de 2023, el Emisor no cuenta con inversiones en curso.

13. ADQUISICIÓN DE INVERSIONES FUTURAS

Al 30 de septiembre de 2023, el Emisor no tiene ningún compromiso en firme por parte de sus órganos de dirección para la adquisición de inversiones futuras.

14. PATENTES, MARCAS Y OTROS DERECHOS DE PROPIEDAD

No existen patentes, marcas u otros derechos que estén siendo usados bajo convenios con terceras personas.

15. PROTECCIÓN GUBERNAMENTAL

El Emisor no tiene protecciones gubernamentales.

16. OPERACIONES CON VINCULADAS, ACCIONISTAS Y/O ADMINISTRADORES

El detalle de operaciones con partes relacionadas a nivel consolidado a la fecha del presente Prospecto de Información y al año fiscal anterior, 2022, se presenta a continuación, las cifras se encuentran expresadas en COP millones:



Septiembre 30, 2023 (COP Millones)	Controladora	Subsidiarias	Otras	Empresas Asociadas	Negocios Conjuntos	Personal Clave¹	Otros	Total
Activo²	117	314.155	497.326	22.618	0	5.541	8.363	848.120
Efectivo	0	102.341	0	0	0	0	0	102.341
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	0	128	417.075	21.737	0	5.541	4	444.485
Cuentas por Cobrar	0	211.383	44.140	671	0	0	8.359	264.553
Otros activos	117	303	36.111	210	0	0	0	36.741
Pasivo³	477.220	235.102	357.794	114.317	90.509	4.891	131.601	1.411.434
Pasivos financieros	477.220	184.904	332.888	65.422	90.509	4.843	121.874	1.277.660
Cuentas por pagar	0	50.198	24.840	48.895	0	48	9.727	133.708
Otros	0	0	66	-	-	-	-	66
Ingresos	3	43.632	348.235	211.044	31.148	300	129.000	763.362
Comisiones	3	126	299.775	206.549	24	10	103.787	610.274
Intereses	0	0	45.067	4020	31.124	290	0	80.501
Dividendos	0	0	0	0	0		25.213	25.213
Otros	0	43.506	3.393	475	0	0	0	47.374
Egresos	8.632	15.752	151.013	119.945	1.342	298	79.333	376.315
Comisiones	0	965	0	90.353	0	0	59.154	150.472
Otros	8.632	14.787	151.013	29.592	1.342	298	20.179	225.843

- (1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco. Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados.
- (2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR o UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 43,91%. Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 43,91%.
- (3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,5 % y 12%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 12,5% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,68% y 15,10%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 11,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 11,75% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco y dividendos por pagar a empresas Grupo Bolívar por \$0.



Diciembre 31, 2022 (COP Millones)	Controladora	Subsidiarias	Otras	Empresas Asociadas	Negocios Conjuntos	Personal Clave	Otros	Total
Activo	0	877.641	315.772	31.925	248.129	5.880	0	1.479.347
Efectivo	0	823.569	0	0	0	0	0	823.569
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	0	99	306.103	30.227	248.129	5.870	0	590.428
Cuentas por Cobrar	0	53.587	3.899	1.698	0	10	0	59.194
Otros activos	0	386	5.770	0	0	0	0	6.156
Pasivo	700.030	118.156	322.739	66.235	25.772	5.715	188.067	1.426.714
Pasivos financieros	700.030	116.930	294.718	66.235	25.772	5.715	188.067	1.397.467
Cuentas por pagar	0	1.226	27.998	0	0	0	0	29.224
Otros	0	0	23	0	0	0	0	23
Ingresos	4	44.821	397.390	238.331	28.121	362	170.725	879.754
Comisiones	4	219	362.856	235.110	20	12	148.140	746.361
Intereses	0	6	29.724	2.281	28.101	350	0	60.462
Dividendos	0	0	0	0	0	0	22.585	22.585
Otros	0	44.596	4.810	940	0	0	0	50.346
Egresos	10.856	18.047	194.475	129.876	30	225	88.450	441.959
Comisiones	0	1.824	0	126.807	30	0	56.324	184.985
Otros	10.856	16.223	194.475	3.069	0	225	32.126	256.974

- (1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco. Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados.
- (2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR o UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 41,25%. Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 41,25%.
- (3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,25% y 14,10%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 14,5% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,5% y 14,40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 10,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 1,12% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco..

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por



servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0,10% y 20,11% y las de colocación se encuentran entre 0,01% y 43,91% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de septiembre de 2023 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados a las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 30 de septiembre de 2023 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representan más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.848.171 billones para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

Operaciones de redescuento (COP Millones)	dic-22	sep-23
Pequeña garantía	474.574	492.467
Intereses por pagar redescuento	8.032	13.972

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

Gasto por intereses (COP Millones)	sep-22	sep-23
Gasto por intereses	16.388	45.007

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector agropecuario a tasas preferenciales.

17. CRÉDITOS O CONTINGENCIAS QUE REPRESENTEN EL 5% O MÁS DEL PASIVO TOTAL

A la fecha de este Prospecto de Información, el Emisor no cuenta con créditos o contingencias que superen el 5% del pasivo total.

18. OBLIGACIONES FINANCIERAS

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras a 30 de septiembre de 2023, de acuerdo con los Estados Financieros Consolidados del Emisor:



Préstamos en Pesos Banco / Entidad (COP Millones)	Fecha Inicial	Fecha Final	Tasa Interés E.A.	Periodo Intereses	Amort. Capital	Saldo Capital Sep-23
BANCOLDEX	10/02/2013	22/08/2033	DTF 2.42	Mensual	80.428	61.603
BANCOLDEX	21/03/2014	28/01/2033	DTF 2.69	Trimestral	3.507	1.365
BANCOLDEX	11/05/2015	5/06/2024	DTF 4.15	Semestral	454	43
BANCOLDEX	1/12/2021	13/01/2031	DTF 3.6	Anual	113	97
BANCOLDEX	21/03/2014	28/01/2033	FIJA 6	Mensual	166	72
BANCOLDEX	21/03/2014	28/01/2033	FIJA 6	Trimestral	0	7.071
BANCOLDEX	21/10/2015	28/01/2033	FIJA 4.5	Semestral	0	2.038
BANCOLDEX	4/01/2022	8/06/2029	FIJA 3.46	Anual	157	3.482
BANCOLDEX	10/02/2013	22/08/2033	IBR 2.42	Mensual	196.665	344.261
BANCOLDEX	10/11/2013	26/05/2033	IBR 2.59	Trimestral	19.267	126.716
BANCOLDEX	21/10/2015	28/01/2033	IBR 2.6	Semestral	0	339
FINAGRO	30/11/2017	17/07/2033	DTF 0.03	Mensual	14.254	10.560
FINAGRO	30/11/2017	17/07/2033	DTF 0.03	Trimestral	8.928	12.419
FINAGRO	6/12/2009	17/07/2033	DTF 0.01	Semestral	75.011	48.096
FINAGRO	4/11/2012	17/07/2033	DTF 0.02	Anual	9.271	14.079
FINAGRO	30/11/2017	17/07/2033	IBR 0.05	Mensual	23.772	206.082
FINAGRO	30/11/2017	17/07/2033	IBR 0.05	Trimestral	11.283	82.581
FINAGRO	30/11/2017	17/07/2033	IBR 0.04	Semestral	54.573	236.763
FINAGRO	3/08/2021	17/07/2033	IBR 0.04	Anual	3.964	35.048
FINDER	27/12/2011	28/08/2035	DTF 1.76	Mensual	12.634	18.576
FINDER	27/12/2011	28/08/2035	DTF 1.47	Trimestral	192.313	118.602
FINDER	20/04/2015	20/04/2027	DTF 3	Semestral	1.901	7.896
FINDER	27/12/2011	28/08/2035	IBR 1.77	Mensual	403.354	759.449
FINDER	27/12/2011	28/08/2035	IBR 1.66	Trimestral	265.472	724.997
FINDER	27/12/2011	28/08/2035	IBR 1.51	Semestral	10.955	179.982
FINDER	21/01/2014	26/05/2034	IPC 2.07	Mensual	35.045	65.634



FINDETER	14/08/2014	28/08/2035	IPC 2.52	Trimestral	62.586	220.072
FINDETER	27/12/2011	28/08/2035	IPC 1.36	Semestral	13.054	197.226
Sobregiros Bancarios	30/09/2023	01/10/2023				45
Total Obligaciones ML					1.499.127	3.485.192

(1) Dado el volumen de obligaciones financieras se agrupó por tercero, tasa y periodicidad de pago



Préstamos en Moneda Extranjera Banco Davivienda (COP Millones)	Moneda	Fecha Inicial	Fecha Final	Tasa Interés E.A.	Periodo Intereses	Amort, Capital	Saldo Sep-23	TRM - Conversión a Pesos
Bancoldex	USD	31/05/2022	03/06/2025	5,32	Trimestral	0	399	4.053,76
Bancoldex	USD	04/04/2016	03/09/2027	8,47	Semestral	2	6.060	4.053,76
Bancoldex	USD	25/07/2014	25/07/2024	8,28	Semestral	27	2.470	4.053,76
Bancoldex	USD	17/02/2016	03/09/2027	8,47	Semestral	18	51.647	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	13/12/2019	15/12/2029	7,97	Semestral	0	1.387.079	4.053,76
Overseas Private Investment Corporation OPIC	USD	01/08/2018	15/03/2030	7,06	Trimestral	359	637.611	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	08/04/2020	01/07/2028	6,72	Semestral	0	373.458	4.053,76
United States International Development Finance Corporation ("DFC")	USD	28/12/2020	15/01/2030	7,91	Trimestral	0	1.029.913	4.053,76
BID Banco Interamericano de Desarrollo	USD	30/09/2020	15/12/2027	5,86	Anual	0	85.815	4.053,76
OPEC Fund for International Development	USD	30/06/2020	30/06/2030	7,97	Semestral	0	206.351	4.053,76
Development Finance Institute Canada (DFIC) Inc.	USD	23/12/2020	23/12/2030	7,66	Trimestral	0	81.044	4.053,76
BID Invest (Inter-American Investment Corporation)	USD	30/09/2020	15/12/2030	7,91	Trimestral	0	405.221	4.053,76
Japan International Cooperation Agency JICA	USD	11/04/2022	15/12/2028	6,54	Semestral	0	608.709	4.053,76
Bladex Panamá	USD	01/07/2022	27/12/2023	7,29	Trimestral	0	185.853	4.053,76
Banco BTG Pactual SA Cayman Branch	COP	08/09/2022	09/09/2024	17,32	Mensual	0	135.887	4.053,76
Banco BTG Pactual SA Cayman Branch	COP	07/09/2022	09/09/2024	17,22	Mensual	0	225.959	4.053,76
Toronto Dominion Bank	USD	11/10/2022	11/10/2023	5,41	Anual	0	170.803	4.053,76

Prospecto de Información
Programa de Emisión y Colocación
 Acciones Ordinarias y Preferenciales
 Banco Davivienda S.A.
 Febrero de 2024



Citibank New York U.S.A	USD	24/10/2022	19/10/2025	6,95	Semestral	0	657.057	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	26/10/2022	23/10/2023	6,19	Anual	0	42.907	4.053,76
Corporación Andina de Fomento (CAF)	USD	03/11/2022	03/11/2023	6,48	Semestral	0	208.233	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	26/10/2022	23/10/2023	6,19	Anual	0	85.814	4.053,76
BNP Paribas	COP	06/12/2022	04/12/2023	16,30	Anual	0	270.788	4.053,76
Corporación Andina de Fomento (CAF)	USD	15/12/2022	15/12/2023	6,67	Semestral	0	82.727	4.053,76
JPMorgan Chase Bank	USD	15/12/2022	13/12/2024	7,21	Trimestral	0	203.337	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	20/12/2022	25/10/2027	7,60	Semestral	0	61.260	4.053,76
BNP Paribas	COP	20/12/2022	20/12/2023	16,30	Anual	0	270.462	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	25/10/2022	25/10/2027	7,60	Semestral	0	1.127.189	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	26/01/2023	26/01/2026	6,99	Anual	0	40.850	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	28/02/2023	27/02/2024	7,27	Anual	0	211.528	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	21/07/2023	19/07/2024	7,24	Anual	0	185.059	4.053,76
Commerzbank	USD	13/07/2023	08/07/2024	7,43	Anual	0	206.036	4.053,76
CaixaBank	USD	19/07/2023	18/07/2024	6,54	Anual	0	82.166	4.053,76
Commerzbank	USD	19/07/2023	15/07/2024	7,39	Anual	0	82.307	4.053,76
JPMorgan Chase Bank	USD	28/07/2023	22/07/2024	7,25	Anual	0	205.342	4.053,76
Banco de Crédito e Inversiones BCI Chile	USD	03/08/2023	30/01/2024	6,87	Semestral	0	81.987	4.053,76
Deutsche Bank	JPY	01/09/2023	02/10/2023	0,15	Mensual	0	437	4.053,76
Deutsche Bank	USD	06/09/2023	04/09/2024	6,43	Anual	0	81.075	4.053,76
Deutsche Bank	JPY	01/09/2023	02/10/2023	0,15	Mensual	0	562	4.053,76
Deutsche Bank	JPY	01/09/2023	02/10/2023	0,15	Mensual	0	1.732	4.053,76



Bank Of America N.Y. USA	USD	25/09/2023	25/09/2024	6,32	Mensual	0	89.277	4.053,76
Bank Of America N.Y. USA	USD	22/12/2021	22/12/2023	6,36	Mensual	397	121.806	4.053,76
Banco BBVA New York	USD	27/07/2023	26/07/2024	7,58	Semestral	0	205.505	4.053,76
Bladex Panamá	USD	02/08/2023	01/08/2024	7,58	Anual	0	205.250	4.053,76
Suc Miami Wells Fargo Bank	USD	24/03/2023	15/03/2024	6,77	Al vencimiento	0	40.583	4.053,76
Suc Miami Wells Fargo Bank	USD	14/07/2023	08/07/2024	6,71	Al vencimiento	0	41.135	4.053,76
Suc Miami Bladex	USD	26/04/2021	25/04/2024	6,90	Semestral	0	58.472	4.053,76
Suc Miami Bank Of America	USD	22/06/2021	24/06/2024	6,91	Semestral	0	82.647	4.053,76
Suc Miami Bank Of America	USD	29/12/2021	27/12/2024	6,79	Semestral	0	107.263	4.053,76
IFC	USD	05/04/2023	04/03/2024	6,62	Al vencimiento	0	40.666	4.053,76
BAC Florida	USD	28/09/2023	27/12/2023	7,14	Al vencimiento	0	22.436	4.053,76
Wells Fargo	USD	14/04/2023	11/04/2024	6,62	Al vencimiento	0	18.803	4.053,76
BANHPROVI	LPS	29/04/2004	26/09/2080	5,17	Mensual	183.091	685.211	4.053,76
RAP	LPS	03/06/2003	19/09/2053	6,83	Mensual	29.170	89.205	4.053,76
FONAPROVI PROGRAMA 09	LPS	29/04/2004	26/09/2080	5,17	Mensual	0	6.175	4.053,76
RAP	LPS	08/06/2023	04/09/2028	8,50	Mensual	0	49.702	4.053,76
BANCO LATINOAMERICANO DE COMERCIO EXTERIOR	USD	23/04/2021	22/04/2024	8,31	Semestral	32.430	16.795	4.053,76
BANCO NACIONAL DE PANAMA	USD	01/09/2022	25/09/2024	2,25	Al vencimiento	0	40.553	4.053,76
BANCO LATINOAMERICANO DE COMERCIO EXTERIOR	USD	23/12/2022	22/12/2023	8,29	Al vencimiento	0	18.670	4.053,76



CORP ANDINA DE FOMENTO	USD	12/04/2023	12/10/2023	5,64	Al vencimiento	0	31.222	4.053,76
BANK OF AMERICA	USD	26/09/2023	24/01/2024	6,40	Al vencimiento	0	20.287	4.053,76
CORP ANDINA DE FOMENTO	USD	29/09/2023	26/03/2024	6,17	Al vencimiento	0	30.414	4.053,76
BID	USD	06/10/2022	02/10/2023	5,90	Al vencimiento	0	32.173	4.053,76
BLADEX(PANAMA)	USD	17/05/2023	08/11/2023	7,13	Trimestral	0	122.599	4.053,76
CITIBANK N.A. NEW YORK	USD	31/05/2023	27/11/2023	6,77	Trimestral	0	40.757	4.053,76
BNP PARIBAS	USD	28/11/2022	01/12/2023	7,22	Al vencimiento	0	69.864	4.053,76
STANDARDCHARTEREDBANK	USD	28/07/2023	14/12/2023	6,62	Semestral	0	201.837	4.053,76
IFC	USD	23/12/2022	18/12/2023	6,46	Al vencimiento	0	42.298	4.053,76
COBANK	USD	26/01/2023	29/12/2023	5,99	Trimestral	0	12.495	4.053,76
CITIBANK N.A. NEW YORK	USD	16/06/2023	12/03/2024	6,78	Trimestral	0	79.730	4.053,76
COBANK	USD	27/04/2023	26/04/2024	6,80	Trimestral	0	57.426	4.053,76
BANK OF AMERICA N.A	USD	15/05/2023	08/08/2023	6,93	Anual	0	121.977	4.053,76
WELLS FARGO BANK	USD	17/05/2023	10/05/2024	6,43	Semestral	0	31.123	4.053,76
COBANK	USD	12/06/2023	05/06/2024	6,76	Trimestral	0	85.366	4.053,76
COBANK	USD	17/07/2023	19/07/2024	5,85	Al vencimiento	0	58.732	4.053,76
BLADEX(PANAMA)	USD	30/07/2021	12/07/2024	2,85	Semestral	0	32.596	4.053,76
COBANK	USD	31/07/2023	12/07/2024	5,95	Al vencimiento	0	13.384	4.053,76
IFC	USD	25/06/2019	15/07/2024	8,65	Trimestral	0	44.279	4.053,76



BID	USD	22/08/2023	16/09/2024	7,02	Al vencimiento	0	131.076	4.053,76
IFC	USD	27/09/2023	19/09/2024	6,99	Al vencimiento	0	60.806	4.053,76
CAIXABANK	USD	27/09/2023	20/09/2024	6,99	Trimestral	0	12.161	4.053,76
BRDESCO BANK	USD	22/09/2023	20/09/2024	7,06	Al vencimiento	0	40.577	4.053,76
IFC	USD	20/12/2019	15/04/2025	8,23	Semestral	0	59.802	4.053,76
ECO BUSINESS FUND ECO BUSINESS	USD	10/09/2020	15/06/2025	9,15	Semestral	0	55.185	4.053,76
Corp.Int.Inversiones	USD	15/02/2023	15/02/2026	8,26	Trimestral	0	345.095	4.053,76
BCIE	USD	13/04/2016	13/04/2026	9,91	Trimestral	0	1.138	4.053,76
BANK OF NEW YORK USA	USD	18/01/2017	15/12/2026	6,00	Trimestral	0	131.095	4.053,76
BCIE	USD	16/03/2022	13/04/2027	3,50	Trimestral	0	13.333	4.053,76
Corp.Int.Inversiones	USD	15/02/2023	15/02/2028	8,51	Trimestral	0	181.936	4.053,76
BID	USD	15/02/2023	15/02/2028	8,51	Trimestral	0	60.616	4.053,76
BCCR	CRC	03/02/2021	03/02/2025	0,80	Al vencimiento	0	364.809	4.053,76
Banco Nacional de Costa Rica	CRC	03/06/2021	03/06/2026	6,10	mensual	0	228.296	4.053,76
CITIBANK, N.A.	USD	30/09/2023	01/10/2023	5,00	Al vencimiento	-	1.742	4.053,76
FMO NETHERLANDS	USD	28/09/2017	20/06/2027	9,29	Semestral	1.430.738	116.493	4.053,76
ECO-BUSINESS FUND	USD	04/05/2020	15/06/2029	9,15	Semestral	1.637.095	146.848	4.053,76
BID	USD	09/02/2021	23/12/2025	3,92	Trimestral	476.913	48.350	4.053,76
BID	USD	04/06/2021	23/12/2025	4,05	Semestral	715.369	71.800	4.053,76



IFC INTERNATIONAL	USD	26/04/2023	22/03/2024	7,12	Al vencimiento	-	208.033	4.053,76
BID	USD	03/05/2023	13/10/2023	7,89	Al vencimiento	-	14.573	4.053,76
COMMERZBANK AG	USD	21/06/2023	18/12/2023	7,89	Al vencimiento	-	31.204	4.053,76
BANCO LATINOAMERICANO	USD	05/07/2023	02/10/2023	8,47	Al vencimiento	-	46.978	4.053,76
WELLS FARGO BANK	USD	21/09/2023	26/02/2024	7,75	Al vencimiento	-	10.023	4.053,76
CITIBANK, N.A.	USD	22/09/2023	21/12/2023	7,90	Al vencimiento	-	20.204	4.053,76
BANDESAL	USD	06/04/2011	02/03/2032	5,48	Mensual	27.771	17.329	4.053,76
BANDESAL	USD	28/09/2011	22/09/2031	4,03	Trimestral	8.801	1.753	4.053,76
Banco de América Central	USD	24/02/2022	23/02/2027	9,50	Trimestral	24	98.951	4.053,76
Pacific National Bank - Miami	USD	30/11/2022	30/11/2032	6,41	Mensual	1.700	8.435	4.053,76
Sobregiros Bancarios	HNL	30/09/2023	01/10/2023				292	4.053,76
Total Obligaciones ME							15.380.780	

Títulos Emitidos en Pesos (COP Millones)	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Corte	Periodo Intereses	Amort. Capital	Saldo Sep-23
TV	25/04/2012	25/04/2027	IPC+4.56	TV	0	225.063
TV	13/05/2015	13/05/2025	IPC+4.14	TV	0	408.116
TV	29/03/2017	29/03/2025	IPC + 3.83	TV	0	200.116
TF	29/03/2017	29/03/2024	TF 7.40	TV	0	198.976
TV	28/09/2016	28/09/2026	IPC + 4.16	TV	0	358.825
TV	25/04/2017	25/04/2027	IBR + 2.13	MV	0	431.949
TV	07/06/2017	07/06/2024	IPC + 3.13	TV	0	175.242



TV	07/06/2017	07/06/2027	IPC + 3.39	TV	0	170.540
TV	15/11/2018	15/11/2026	IPC + 3.39	TV	0	168.897
TV	19/02/2019	19/02/2029	IPC+3.64	TV	0	227.847
TV	16/07/2019	16/07/2029	IPC+3.03	TV	0	127.418
TF	16/07/2019	16/07/2024	T.E. 6.04	TV	0	310.456
TF	26/09/2019	26/09/2026	T.F. 6.18	TV	0	289.950
TV	26/09/2019	26/09/2031	IPC+2.73	TV	0	119.410
TV	15/08/2012	15/08/2027	IPC+4.23	TV	0	234.510
TV	13/02/2013	13/02/2028	IPC+3.47	TV	0	188.070
TV	15/05/2014	15/05/2024	IPC+3.89	TV	0	164.036
TV	09/10/2014	09/10/2024	IPC+3.96	TV	0	132.314
TV	12/02/2015	12/02/2025	IPC+3.67	TV	0	136.695
TV	27/07/2016	27/07/2028	IPC+4.00	TV	0	252.589
TV	10/11/2015	10/11/2025	IPC + 4.50	TV	0	279.648
TF	11/02/2020	11/02/2027	TF=6.24 EA	TV	0	170.685
TF	11/02/2020	11/02/2032	T.F. 2.83	TV	0	374.234
TF	11/02/2020	11/02/2025	TF=6.04 EA	TV	0	245.830
TF	18/02/2021	18/02/2026	T.E. 4.69	TV	0	221.789
TV	18/02/2021	18/02/2028	IPC+1.91	TV	0	279.995
TF	18/02/2021	18/02/2031	T.E. 2.51	TV	0	259.374
TV	25/08/2020	25/08/2027	IBR+2.05	MV	0	363.105
TV	07/09/2021	07/09/2031	IPC+3.40	TV	0	219.194
TV	07/09/2021	07/09/2024	IBR+1.34	MV	0	279.583
TF	07/09/2021	07/09/2026	T.F. 6.89	TV	0	206.290
Total						7.420.744



Títulos Emitidos en Moneda Extranjera (COP Millones)	Moneda	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Corte	Periodo Intereses	Amort. Capital	Saldo Sep-23	TRM - Conversión a Pesos
TF	USD	22/04/2021	Perpetuo	6.65	S.V	0	2.070.197	4.053,76
TV	CRC	26/02/2019	26/02/2024	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	90.340	4.053,76
TV	CRC	14/03/2019	14/03/2024	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	59.980	4.053,76
TF	CRC	14/03/2022	18/06/2025	4.75	SV	0	59.890	4.053,76
TV	CRC	02/06/2022	2/06/2027	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	60.840	4.053,76
TF	CRC	26/02/2021	26/02/2024	5.88	SV	0	75.120	4.053,76
TF	CRC	14/03/2022	14/04/2025	4.71	SV	0	86.080	4.053,76
TF	CRC	14/03/2022	18/06/2025	4.75	SV	0	33.930	4.053,76
TV	CRC	02/06/2022	2/06/2027	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	77.010	4.053,76
TF	CRC	08/03/2021	8/03/2024	5.88	SV	0	89.970	4.053,76
TF	CRC	20/04/2021	19/04/2024	5.88	SV	0	178.425	4.053,76
TF	CRC	25/05/2021	24/07/2024	5.29	SV	0	114.110	4.053,76
TF	CRC	28/05/2021	20/08/2024	5.29	SV	0	152.120	4.053,76
TF	CRC	09/07/2021	9/10/2024	5.29	SV	0	151.180	4.053,76
TF	CRC	24/09/2021	24/09/2026	5	SV	0	132.050	4.053,76
TF	CRC	18/11/2021	18/05/2026	5.13	SV	0	65.450	4.053,76



TF	CRC	07/07/2022	7/07/2027	9.59	SV	0	190.880	4.053,76
TF	CRC	11/07/2022	11/07/2029	10.29	SV	0	148.880	4.053,76
TF	CRC	08/08/2022	8/10/2027	6.88	SV	0	63.160	4.053,76
TF	CRC	24/08/2022	24/08/2026	10.53	SV	0	39.060	4.053,76
TF	CRC	23/08/2022	23/08/2027	10.59	SV	0	37.760	4.053,76
TF	CRC	05/10/2022	5/10/2027	11.94	SV	0	197.590	4.053,76
TF	CRC	14/10/2022	14/06/2024	11.47	SV	0	123.950	4.053,76
TF	CRC	14/10/2022	14/05/2027	11.65	SV	0	78.710	4.053,76
TF	USD	22/11/2021	22/11/2024	3.82	SV	0	54.070	4.053,76
TF	USD	03/11/2022	3/11/2025	6.76	SV	0	31.020	4.053,76
TF	USD	24/03/2023	24/03/2026	45450	SV	0	40.650	4.053,76
TF	USD	30/03/2023	30/03/2026	6.94	SV	0	63.020	4.053,76
TF	USD	16/05/2023	16/05/2029	6.88	SV	0	103.930	4.053,76
TF	USD	24/08/2023	24/08/2025	7.18	SV	0	102.030	4.053,76
TF	USD	10/09/2021	10/12/2023	4.75	TV	0	30.486	4.053,76
TF	USD	14/09/2021	14/12/2023	4.75	TV	0	30.470	4.053,76
TF	USD	20/09/2021	20/09/2026	5.60	TV	0	81.212	4.053,76
TF	USD	03/07/2023	3/07/2025	7.13	TV	0	1.340	4.053,76
TF	USD	19/09/2023	19/09/2030	7.00	TV	0	6.095	4.053,76
TF	USD	19/09/2023	19/09/2025	6.20	TV	0	2.031	4.053,76
TF	USD	29/09/2023	29/09/2025	6.20	TV	0	1.622	4.053,76
TF	USD	07/07/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	111.432	4.053,76



TF	USD	18/07/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	103	4.053,76
TF	USD	28/07/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	411	4.053,76
TF	USD	01/08/2022	1/08/2027	5.99	TV	0	40.943	4.053,76
TF	USD	22/08/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	386	4.053,76
TF	USD	26/08/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	1.644	4.053,76
TF	USD	05/09/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	608	4.053,76
TF	USD	07/09/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	41	4.053,76
TF	USD	08/09/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	12	4.053,76
TF	USD	02/02/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	105.584	4.053,76
TF	USD	30/03/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	4.100	4.053,76
TF	USD	28/04/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	451	4.053,76
TF	USD	08/06/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	410	4.053,76
TF	USD	23/06/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	12.465	4.053,76
TF	USD	23/07/2023	23/01/2034	6.30	TV	0	49.356	4.053,76
TF	USD	23/01/2019	23/01/2025	5.99	TV	0	4.100	4.053,76
TF	USD	23/07/2021	23/01/2025	5.99	TV	0	57.405	4.053,76
TF	USD	31/10/2019	31/10/2025	5.75	TV	0	40.934	4.053,76
TF	USD	31/10/2019	31/10/2024	5.60	TV	0	102.308	4.053,76
TF	USD	24/07/2023	24/07/2030	7.00	TV	0	74.344	4.053,76
TF	USD	31/07/2023	31/07/2030	7.00	TV	0	74.245	4.053,76
TF	LPS	4/9/2001	27/11/2017	15	MV	0	26	4.053,76



Total							5.605.968
--------------	--	--	--	--	--	--	------------------

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Depósitos y exigibilidades	88.526.231	100.879.206	121.072.054	114.677.992	122.000.273
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos	39.959.495	51.734.398	55.413.302	53.189.487	45.185.641
Depósitos en cuenta corriente	13.016.044	17.035.646	17.809.064	17.017.788	16.264.056
Certificados de depósito a término	33.739.238	29.928.957	46.594.630	42.790.013	59.819.984
Otras exigibilidades	1.811.454	2.180.205	1.255.058	1.680.704	730.592
Operaciones de mercado monetario y relacionados	1.936.230	835.081	1.122.449	3.914.683	4.379.889
Instrumentos financieros derivados	1.640.252	648.303	2.357.237	2.553.458	1.695.958
Créditos de bancos y otras obligaciones	14.418.748	14.138.621	21.638.961	18.507.089	18.865.973
Instrumentos de deuda emitidos	12.535.392	16.910.828	14.976.148	15.770.370	13.026.712
Cuentas por pagar	1.589.854	1.879.113	2.851.365	1.876.975	2.123.107
Total	120.646.707	135.291.152	164.018.214	157.300.567	162.091.912

19. PROCESOS JUDICIALES RELEVANTES

Los procesos judiciales relevantes a 30 de septiembre de 2023, en las que el Emisor es el demandado, se presentan a continuación:

Septiembre 30, 2023 (COP Millones)				
Clase del proceso	Cuantía actual provisionada	Estado procesal	Calificación actual	Clase de proceso
Litigios Ordinarios	3.420	Activo	Probable	Laboral
Litigios Ordinarios	5.224	Activo	Probable	Civil
Litigios Ordinarios	689	Activo	Probable	Comercial
Litigios Ordinarios	40	Activo	Probable	Otros
Litigios Ordinarios	9.487	Activo	Probable	Fogafin
Total provisión	18.860			

Adicionalmente se relacionan los procesos relevantes que a la fecha dada su calificación de remoto no están siendo revelados en las notas a los Estados Financieros:



Clase del proceso	Cuantía actual	Estado procesal	Calificación actual
Acción popular (Pretenden declarar que las demandadas reliquidaron de manera irregular los alivios otorgados a los deudores hipotecarios en virtud de la Ley 546 de 1999).	Indeterminada por la naturaleza de la acción popular.	Davivienda fue desvinculado del proceso, pero, los demandantes interpusieron recurso de apelación en contra de dicha decisión. Está pendiente de resolver el mencionado recurso.	Remoto.
Acción de grupo (Pretenden la indemnización a su favor y a cargo de varias entidades -dentro de las cuales está Davivienda- por supuestos daños por el inicio de procesos ejecutivos bajo el sistema UPAC).	Indeterminada por la naturaleza de la acción popular.	Se encuentra en período de pruebas al interior del proceso.	Remoto.
Acción popular (Pretende la devolución de supuestos pagos de intereses indebidamente cobrados por Davivienda).	Indeterminada por la naturaleza de la acción popular.	El juzgado de conocimiento fijó fecha para la audiencia inicial.	Remoto.
Acción de responsabilidad civil extracontractual (Pretenden el pago de indemnización).	COP \$18.914.321.127 (valor de las pretensiones expuestas en la demanda).	Davivienda contestó la demanda, oponiéndose a las pretensiones. Pendiente de fijación de fecha de audiencia inicial.	Remoto.

20. VALORES INSCRITOS EN EL RNVE

A la fecha del presente Prospecto de Información el Emisor tiene los siguientes valores inscritos en el RNVE²:

Nombre del título	Tipo Inscripción	Inscrito en	Fecha	Monto Autorizado (COP Millones)	Moneda	Última Calificación
CDT BANCO DAVIVIENDA (ANTES GRANBANCO- BANCAFE)	AUT	BVC	ago-85			
CDT BANCO DAVIVIENDA S.A. (ANTES BANSUPERIOR)	AUT	BVC	ene-90			
CDT CONFINANCIERA HOY CDT BANCO DAVIVIENDA	AUT	BVC	feb-90			
CDT BANCO DAVIVIENDA ANTES LEASING BOLIVAR	AUT	BVC	oct-93			
CAVC BANCO DAVIVIENDA (ANTES GRANBANCO- BANCAFE)	AUT	BVC	jun-94			
CDT BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BVC	oct-94			
BGG BANCO DAVIVIENDA(ANTES GRANBANCO- U.C.N. CORP FINANCIERA)	AUT	BVC	oct-95	20.000	COP	
CAVC BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	RNVE	jun-97			
CDAT BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	RNVE	jun-97			
CDAT BANCO DAVIVIENDA S.A.(ANTES BANSUPERIOR)	AUT	RNVE	dic-97			
CDAT BANCO DAVIVIENDA (ANTES GRANBANCO-	AUT	RNVE	mar-98			

² Fuente: <https://www.superfinanciera.gov.co/PrgmasEmision/reporte/ProgramasEmisionReporteTituloList.xhtml?entidad=039&tipoEntidad=001>



BANCAFE)

BONOS HIPOTECARIOS ESTRUCTURADOS BANCO DAVIENDAGRANBANCO S.A.	AUT	RNVE	may-06	1.550	UVR	
AO BANCO DAVIVIENDA S.A.	NOR	RNVE	ene-07	260.000	COP	
ADP SIN DERECHO A VOTO BANCO DAVIVIENDA	NOR	BVC	jul-10			
BO SEGUNDO MERCADO -2017 BANCO DAVIVIENDA	AUT	BVC	abr-17	450.000	COP	
BO BANCO DAVIVIENDA S.A. SEGUNDO MERCADO	AUT	RNVE	ago-20	362.500	COP	
BO PEC 2DO. TRAMO SUBORDINADO(1) PEC BANCO DAVIVIENDA	AUT	BC	feb-11	400.000	COP	AA+
BO PEC 3ER TRAMO BANCO DAVIVIENDA	AUT	BC	ago-12	400.000	COP	AAA
BO PEC 4TO. TRAMO BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	feb-13	500.000	COP	
BO PEC 6TO. TRAMO BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	may-14	600.000	COP	AAA
BO PEC 7MO. TRAMO BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	oct-14	600.000	COP	AAA
BO PEC 8AVO. TRAMO BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	feb-15	700.000	COP	AAA
BO PEC 9° TRAMO SUBORDINADOS (2) PEC DAVIVIENDA	AUT	BC	may-15	400.000	COP	
BO PEC 10° TRAMO BANCO DAVIVIENDA	AUT	BC	nov-15	800.000	COP	
BO SUBORDINADOS (CODIGO 1ER TRAMO)	AUT	BC	dic-15	358.589	COP	AAA
BO PEC (CODIGO 1ER TRAMO) (REAPERTURA SERIE C - 2018)	AUT	BC	dic-15	800.000	COP	AAA
BO PEC 3ER TRAMO (2D. DE BONOS SUBORDINADOS)	AUT	BC	mar-17	300.000	COP	
BO PEC 4TO. TRAMO (2DO DE ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	jun-17	500.000	COP	
BO PEC 5TO. TRAMO (3ERO DE ORDINARIOS)BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	nov-18	300.000	COP	
BO PEC 6TO. TRAMO (4TO DE BONOS ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	feb-19	500.000	COP	AAA
BO PEC 7MO. TRAMO (5TO DE BONOS ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	jul-19	599.680	COP	
BO PEC 8AVO. TRAMO (6TO. DE BONOS ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	sept-19	700.000	COP	
BO PEC 9NO.TRAMO (7MO. DE BONOS ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	feb-20	700.000	COP	AAA
BO PEC 10MO. TRAMO (8AVO. DE BONOS ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	feb-21	700.000	COP	
BO PEC 11AVO. TRAMO (9NO. DE BONOS ORDINARIOS) BANCO DAVIVIENDA S.A.	AUT	BC	sept-21	700.000	COP	

21. TÍTULOS DE DEUDA EN CURSO QUE SE HAYAN OFRECIDO PÚBLICAMENTE Y SE ENCUENTREN SIN REDIMIR

Los bonos del Emisor ofrecidos públicamente en moneda local sin redimir a 30 de septiembre de 2023 son:

Programa de Bonos Ordinarios y Subordinados 2011 (en COP miles de millones)



Emisión	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Emisión*	Monto Colocado	Monto Vigente**
Segunda Emisión	25/04/2012	25/04/2027	COP	400	400	225
Tercera Emisión	15/08/2012	15/08/2027	COP	500	500	235
Cuarta Emisión	13/02/2013	13/02/2028	COP	500	500	188
Sexta Emisión	15/05/2014	15/05/2024	COP	600	600	164
Séptima Emisión	9/10/2014	9/10/2024	COP	600	600	132
Octava Emisión	12/02/2015	12/02/2025	COP	700	700	137
Novena Emisión	13/05/2015	13/05/2025	COP	400	400	408
Décima Emisión	10/11/2015	10/11/2025	COP	600	600	280
Total bonos en circulación				4.300	4.300	1.768

* Monto total de cada emisión según consta en el aviso de oferta pública.

**El valor incluye capital e intereses.

Programa de Bonos Ordinarios y Subordinados 2015 (en COP miles de millones)

Emisión	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Emisión*	Monto Colocado	Monto Vigente**
Primera Emisión	27/07/2016	27/07/2028	COP	600	600	253
Segunda Emisión	28-sep-16	28-sep-26	COP	400	359	359
Tercera Emisión	29/03/2017	29/03/2025	COP	400	399	399
Cuarta Emisión	7/06/2017	7/06/2027	COP	700	700	346
Quinta Emisión	15/11/2018	15/11/2026	COP	300	253	169
Sexta Emisión	19/02/2019	19/02/2029	COP	500	500	228
Séptima Emisión	16/07/2019	16/07/2029	COP	600	600	438
Octava Emisión	26-sep-19	26-sep-31	COP	700	700	409
Novena Emisión	11/02/2020	11/02/1932	COP + UVR	700	786	791
Décima Emisión	18/02/2021	18/02/1931	COP + UVR	700	755	761
Décima Primera Emisión	7-sep-21	7-sep-31	COP	700	700	705
Total bonos en circulación				6.300	6.352	4.857

* Monto total de cada emisión según consta en el aviso de oferta pública.

**El valor incluye capital e intereses.

Emisiones Locales con Único Comprador (en COP miles de millones)

Emisión	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Emisión*	Monto Colocado	Monto Vigente**
Ordinarios	25-abr-17	25-abr-27	COP	433	433	433
Ordinarios	25-ago-20	25-ago-27	COP	363	363	363



Total bonos en circulación	796	796	796
-----------------------------------	------------	------------	------------

* Monto total de cada emisión según consta en el aviso de oferta pública.

**El valor incluye capital e intereses.

Bonos Internacionales (en USD millones)

Tipo	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Moneda	Monto Colocado	Monto Vigente	Tasa Cupón	Bolsa de Negociación
AT1	22-abr-21	Perpetuo NC10	USD	500	500	6,65%	SGX

22. GARANTÍAS REALES OTORGADAS A FAVOR DE TERCEROS

A la fecha del presente Prospecto de Información, el Emisor no ha otorgado garantías reales a favor de terceros para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones, a excepción de las operaciones de reporto u otras operaciones de tesorería de naturaleza similar o equivalente realizadas en el giro ordinario de sus negocios.

23. EVALUACIÓN CONSERVADORA DE LAS PERSPECTIVAS DEL EMISOR

En línea con su plan de negocios, el Banco Davivienda continuará generando soluciones y experiencias innovadoras para personas y empresas, afianzando su posición de liderazgo en el sector financiero a través de una estrategia sostenible que genere impactos positivos en el medio ambiente y en la sociedad.

El Banco tiene la intención de continuar avanzando en el desarrollo de su estrategia, apalancado en la tecnología y la esencia digital que lo caracteriza, generando valor para sus grupos de interés.

El Banco continuará fortaleciendo sus prácticas en diferentes niveles para seguir aprovechando las oportunidades en el mercado. La gestión del portafolio de créditos, fondeo y capital se orientarán hacia el crecimiento rentable y sostenible del negocio. Adicionalmente, el Banco continuará trabajando para hacer más eficiente su operación a través de la digitalización y de esquemas de autogestión que mejoren la productividad.

Davivienda seguirá manteniendo un enfoque en la innovación para continuar estando cerca de sus clientes, con un servicio de alto nivel y experiencias sencillas, confiables y amigables.



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO V - COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA Y CONSOLIDADA DEL EMISOR

Este capítulo debe ser leído junto con los estados financieros y las notas a ellos, la descripción del negocio y demás información contenida en este prospecto de información y sus anexos que implican riesgos e incertidumbres. Los resultados reales pueden diferir sustancialmente de los que se discutieron en las declaraciones a futuro, como resultado de diversos factores, incluidos sin limitación, los señalados en factores de riesgo y aspectos señalados en este Prospecto de Información. Al tomar una decisión de inversión, los inversionistas deben basarse en su propio examen que hagan del Emisor, los términos de este Prospecto y la información financiera presentada en este documento.

Los Estados Financieros fuente para la elaboración del presente Prospecto de Información y de este capítulo son los elaborados por el Emisor y revelados al mercado, así:

- Para las cifras del 2020 - 2021: Consolidados y Separados para el año 2021 comparativo con el 2020
 - Para las cifras del 2022: Consolidados y Separados para el año 2022
 - Para las cifras de septiembre del 2022: Consolidados y Separados intermedios de septiembre de 2022
 - Para las cifras de septiembre del 2023: Consolidados y Separados intermedios de septiembre de 2023
- 1. TENDENCIAS, COMPROMISOS O ACONTECIMIENTOS CONOCIDOS QUE PUEDAN O VAYAN A AFECTAR SIGNIFICATIVAMENTE LA LIQUIDEZ DEL EMISOR, SUS RESULTADOS DE OPERACIÓN O SU SITUACIÓN FINANCIERA**

El Emisor no es ajeno a los vaivenes del mercado, pero la diversificación de negocios en los que participa y las geografías donde tiene presencia atenúan el riesgo. El Emisor no prevé acontecimientos que vayan a afectar significativamente su liquidez, resultado o situación financiera.

2. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Margen Financiero Bruto

2021 vs. 2020

El margen financiero bruto acumulado a diciembre de 2021 alcanzó cerca de \$7,5 billones, reduciéndose 1,1% en relación al mismo periodo de 2020, debido a menores ingresos financieros. Esto se explica principalmente por menores ingresos de cartera debido a mayor competencia en el mercado, cambios en la composición del portafolio, así como por el contexto de bajos niveles de tasas de interés, en línea con la tasa de intervención en Colombia, la cual se mantuvo cercana al 1,75% durante la mayor parte del año. Así mismo, los ingresos de inversiones se mantuvieron afectados durante el año, debido a la volatilidad del mercado de títulos a nivel local y la desvalorización del portafolio.



2022 vs. 2021

El margen financiero bruto acumulado a diciembre de 2022, alcanzó cerca de \$8,9 billones, con un crecimiento de 18,3% en relación al mismo periodo del año anterior, debido al crecimiento de \$5,3 billones en los ingresos financieros, frente al crecimiento de \$3,9 billones en los egresos financieros.

El aumento de los ingresos financieros se explica por mayores ingresos de cartera debido al incremento en la tasa de intervención del Banco de la República en Colombia, la cual pasó de 3,00% durante diciembre de 2021 a 12,00% en diciembre de 2022. Adicionalmente, los ingresos de inversiones presentaron un incremento frente al año anterior, lo cual se explica por el portafolio de instrumentos de deuda dado el comportamiento de los TES durante el año.

Sep. 2023 vs. Sep 2022

El margen financiero bruto acumulado a septiembre de 2023, alcanzó cerca de \$7,1 billones, con un crecimiento de 8,9% en relación al mismo periodo del 2022, debido a un mayor incremento en los ingresos financieros, comparativamente frente al incremento en los egresos financieros.

Los ingresos de cartera aumentaron debido a los incrementos en la tasa de intervención del Banco de la República en Colombia presentados en los últimos 12 meses, que han permitido el re-precio del activo al alza. Por otro lado, los ingresos de inversiones presentaron un incremento frente al año anterior, lo cual se explica por la valorización del portafolio de instrumentos de renta fija dado el comportamiento de los TES durante el año.

2.2 Gasto de Provisiones

2021 vs. 2020

El gasto de provisiones (neto de recuperación) a diciembre de 2021 alcanzó \$3,3 billones, con una reducción del 21,4% frente al acumulado en el mismo período de 2020, principalmente como resultado de la reactivación económica durante el año, que resultó en una mejora en el perfil de riesgo del portafolio, así como por mejores expectativas macroeconómicas para Colombia y Centroamérica.

2022 vs. 2021

El gasto de provisiones (neto de recuperación) a diciembre de 2022, alcanzó \$3,4 billones, con un crecimiento de 4,4% frente al acumulado en el mismo período del año anterior. Lo anterior se explica por la mayor necesidad de provisiones principalmente durante el tercer y cuarto trimestre de 2022, como resultado de la materialización de un entorno económico desafiante y de la expectativa de que esta tendencia continúe hacia el 2023, lo cual se reconoce a través de la actualización de las expectativas macroeconómicas en los modelos de provisiones.

Sep. 2023 vs. Sep 2022

El gasto de provisiones (neto de recuperación) a septiembre de 2023, alcanzó \$4,2 billones, con un crecimiento de 97,8% frente al acumulado en el mismo período del año anterior. Este comportamiento se explica por los esfuerzos realizados durante lo corrido del año, y se encuentra alineado con las expectativas, bajo las cuales se anticiparon altos niveles de provisiones para continuar cubriendo el riesgo de crédito del portafolio.



2.3 Ingresos no Financieros

2021 vs. 2020

Los ingresos no financieros acumulados a diciembre de 2021 incrementaron 30,5% frente al año anterior, principalmente como consecuencia del aumento en los ingresos por comisiones, como resultado de mayores niveles de transaccionalidad durante 2021, reactivación en el cobro de algunas comisiones, así como por la incorporación de los ingresos de la compañía de cobranzas. También se presentó una dinámica positiva en las operaciones de seguros y mayores ingresos por dividendos.

2022 vs. 2021

Los ingresos no financieros acumulados a diciembre de 2022 incrementaron 18,0% frente al año anterior, principalmente por el aumento en los ingresos por comisiones de tarjeta de crédito y débito, y por comisiones de colocación de seguros, así como por un efecto base debido al deterioro del crédito mercantil en El Salvador a finales del año anterior.

Sep. 2023 vs. Sep 2022

Los ingresos no financieros acumulados a septiembre de 2023 incrementaron 10,4% frente al año anterior, principalmente por el aumento en los ingresos por colocación de seguros en Colombia, comisiones de tarjeta de crédito y transaccionalidad, así como por el incremento en los resultados por operaciones de seguros en Centroamérica.

2.4 Gastos Operacionales

2021 vs. 2020

Los gastos operacionales acumulados a diciembre de 2021 alcanzaron \$4,5 billones aumentando 8,7% frente al acumulado a diciembre de 2020.

Lo anterior se explica principalmente por el crecimiento en los gastos de personal, explicado por el incremento en los beneficios a empleados por el pago del pacto colectivo y el aumento en las comisiones a las fuerzas de ventas por incentivos relacionados con resultados; y por otro lado, en los gastos de operación y otros explicado en su mayoría por el incremento en publicidad, seguros y honorarios.

2022 vs. 2021

Los gastos operacionales acumulados a diciembre de 2022 alcanzaron los \$5,2 aumentando 16,6% frente al acumulado a diciembre de 2021, impactados por la tasa de cambio, la inflación y el incremento salarial en Colombia.

Los gastos de operación y otros, fueron impulsados por los gastos relacionados con el impuesto de industria y comercio, seguros, servicios en la nube, honorarios y publicidad. Por su parte, los gastos de personal aumentaron explicado en su mayoría por el incremento en incentivos a la fuerza de ventas por colocación de productos.



Sep. 2023 vs. Sep 2022

Los gastos operacionales acumulados a septiembre de 2023 alcanzaron los \$4,4 billones aumentando 15,9% frente al acumulado a septiembre de 2022, impactados por la inflación, el incremento salarial en Colombia, y los efectos de tasa de cambio durante el año (devaluación del peso colombiano respecto al dólar y apreciación del colón frente al dólar).

Los gastos de personal aumentaron como resultado del incremento salarial entre 2022 y 2023 y el pago a la fuerza de ventas por colocación de productos.

Los gastos de operación y otros aumentaron como resultado de mayores gastos de impuestos diferentes al impuesto de renta, gastos de mantenimiento de infraestructura tecnológica y seguro de depósito.

2.5 Impuestos

2021 vs. 2020

El impuesto de renta acumulado a diciembre de 2021 se ubicó en \$511,9 mil millones, aumentando 651,3% respecto al monto acumulado en el mismo período del año anterior, debido al incremento en la utilidad antes de impuestos.

2022 vs. 2021

El impuesto de renta acumulado a diciembre de 2022 se ubicó en \$703,6 mil millones, aumentando 37,5% respecto al monto acumulado en el mismo período del año anterior, originado en el incremento de la tarifa del impuesto de renta que pasó del 34% en el año 2021, al 38% para el año 2022.

Sep. 2023 vs. Sep 2022

El impuesto de renta acumulado a septiembre de 2023 se ubicó en -\$341,1 mil millones, disminuyendo respecto al monto acumulado en el mismo período del año anterior, debido a la reducción en el resultado antes de impuestos y al uso de las deducciones contempladas en la ley.

2.6 Utilidad Neta

2021 vs. 2020

La utilidad consolidada cerró en \$1,26 billones, aumentando un 209,1% frente a la cifra registrada en diciembre de 2020, explicada principalmente por la reducción en el gasto en provisiones y egresos financieros, mayores ingresos operacionales y de cambios y derivados.

2022 vs. 2021

La utilidad consolidada cerró en \$1,62 billones, aumentando un 28,1% frente a la cifra acumulada en diciembre de 2021. Explicada principalmente por el incremento en los ingresos de cartera, un menor costo de riesgo frente al registrado el año anterior y mayores ingresos no financieros.

Sep. 2023 vs. Sep 2022

El resultado consolidado cerró en -\$102,2 mil millones, reduciéndose un 106,5% frente a la cifra acumulada en septiembre de 2022. Explicado principalmente por el incremento de los egresos



financieros, gasto de provisiones y gastos operacionales, así como por menores ingresos por cambios y derivados.

3. PASIVO PENSIONAL

El Emisor cuenta con un plan de beneficios definidos el cual consta de una Póliza de salud para pensionados y su cónyuge que son reconocidos mediante cálculo actuarial con cambios en el ORI.

A septiembre 30 de 2023 el valor presente de las obligaciones por beneficios a empleados, según los estados financieros consolidados del Emisor ascendía a COP 14.823 millones.

En la actualidad, todos los empleados del banco tienen derecho a acceder a una póliza colectiva de salud mientras estén en actividad, y posteriormente, al cumplir la edad de pensión, el empleado y su cónyuge tienen derecho a un subsidio del 30% en una póliza de salud individual patrocinado por el banco, esto siempre y cuando se cumplan algunas condiciones.

4. PRÉSTAMOS O INVERSIONES EN MONEDA EXTRANJERA

A 30 de septiembre de 2023, el Emisor a nivel consolidado tenía los siguientes préstamos en moneda extranjera:



Banco Davivienda (COP Millones)	Moneda	Fecha Inicial	Fecha Final	Tasa Interés E.A.	Periodo Intereses	Amort, Capital	Saldo Sep-23	TRM - Conversión a Pesos
Bancoldex	USD	31/05/2022	03/06/2025	5,32	Trimestral	0	399	4.053,76
Bancoldex	USD	04/04/2016	03/09/2027	8,47	Semestral	2	6.060	4.053,76
Bancoldex	USD	25/07/2014	25/07/2024	8,28	Semestral	27	2.470	4.053,76
Bancoldex	USD	17/02/2016	03/09/2027	8,47	Semestral	18	51.647	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	13/12/2019	15/12/2029	7,97	Semestral	0	1.387.079	4.053,76
Overseas Private Investment Corporation OPIC	USD	01/08/2018	15/03/2030	7,06	Trimestral	359	637.611	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	08/04/2020	01/07/2028	6,72	Semestral	0	373.458	4.053,76
United States International Development Finance Corporation ("DFC")	USD	28/12/2020	15/01/2030	7,91	Trimestral	0	1.029.913	4.053,76
BID Banco Interamericano de Desarrollo	USD	30/09/2020	15/12/2027	5,86	Anual	0	85.815	4.053,76
OPEC Fund for International Development	USD	30/06/2020	30/06/2030	7,97	Semestral	0	206.351	4.053,76
Development Finance Institute Canada (DFIC) Inc.	USD	23/12/2020	23/12/2030	7,66	Trimestral	0	81.044	4.053,76
BID Invest (Inter-American Investment Corporation)	USD	30/09/2020	15/12/2030	7,91	Trimestral	0	405.221	4.053,76
Japan International Cooperation Agency JICA	USD	11/04/2022	15/12/2028	6,54	Semestral	0	608.709	4.053,76
Bladex Panamá	USD	01/07/2022	27/12/2023	7,29	Trimestral	0	185.853	4.053,76
Banco BTG Pactual SA Cayman Branch	COP	08/09/2022	09/09/2024	17,32	Mensual	0	135.887	4.053,76
Banco BTG Pactual SA Cayman Branch	COP	07/09/2022	09/09/2024	17,22	Mensual	0	225.959	4.053,76
Toronto Dominion Bank	USD	11/10/2022	11/10/2023	5,41	Anual	0	170.803	4.053,76



Citibank New York U.S.A	USD	24/10/2022	19/10/2025	6,95	Semestral	0	657.057	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	26/10/2022	23/10/2023	6,19	Anual	0	42.907	4.053,76
Corporación Andina de Fomento (CAF)	USD	03/11/2022	03/11/2023	6,48	Semestral	0	208.233	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	26/10/2022	23/10/2023	6,19	Anual	0	85.814	4.053,76
BNP Paribas	COP	06/12/2022	04/12/2023	16,30	Anual	0	270.788	4.053,76
Corporación Andina de Fomento (CAF)	USD	15/12/2022	15/12/2023	6,67	Semestral	0	82.727	4.053,76
JPMorgan Chase Bank	USD	15/12/2022	13/12/2024	7,21	Trimestral	0	203.337	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	20/12/2022	25/10/2027	7,60	Semestral	0	61.260	4.053,76
BNP Paribas	COP	20/12/2022	20/12/2023	16,30	Anual	0	270.462	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	25/10/2022	25/10/2027	7,60	Semestral	0	1.127.189	4.053,76
International Finance Corporation (IFC)	USD	26/01/2023	26/01/2026	6,99	Anual	0	40.850	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	28/02/2023	27/02/2024	7,27	Anual	0	211.528	4.053,76
Wells Fargo Bank	USD	21/07/2023	19/07/2024	7,24	Anual	0	185.059	4.053,76
Commerzbank	USD	13/07/2023	08/07/2024	7,43	Anual	0	206.036	4.053,76
CaixaBank	USD	19/07/2023	18/07/2024	6,54	Anual	0	82.166	4.053,76
Commerzbank	USD	19/07/2023	15/07/2024	7,39	Anual	0	82.307	4.053,76
JPMorgan Chase Bank	USD	28/07/2023	22/07/2024	7,25	Anual	0	205.342	4.053,76
Banco de Crédito e Inversiones BCI Chile	USD	03/08/2023	30/01/2024	6,87	Semestral	0	81.987	4.053,76
Deutsche Bank	JPY	01/09/2023	02/10/2023	0,15	Mensual	0	437	4.053,76
Deutsche Bank	USD	06/09/2023	04/09/2024	6,43	Anual	0	81.075	4.053,76
Deutsche Bank	JPY	01/09/2023	02/10/2023	0,15	Mensual	0	562	4.053,76
Deutsche Bank	JPY	01/09/2023	02/10/2023	0,15	Mensual	0	1.732	4.053,76



Bank Of America N.Y. USA	USD	25/09/2023	25/09/2024	6,32	Mensual	0	89.277	4.053,76
Bank Of America N.Y. USA	USD	22/12/2021	22/12/2023	6,36	Mensual	397	121.806	4.053,76
Banco BBVA New York	USD	27/07/2023	26/07/2024	7,58	Semestral	0	205.505	4.053,76
Bladex Panamá	USD	02/08/2023	01/08/2024	7,58	Anual	0	205.250	4.053,76
Suc Miami Wells Fargo Bank	USD	24/03/2023	15/03/2024	6,77	Al vencimiento	0	40.583	4.053,76
Suc Miami Wells Fargo Bank	USD	14/07/2023	08/07/2024	6,71	Al vencimiento	0	41.135	4.053,76
Suc Miami Bladex	USD	26/04/2021	25/04/2024	6,90	Semestral	0	58.472	4.053,76
Suc Miami Bank Of America	USD	22/06/2021	24/06/2024	6,91	Semestral	0	82.647	4.053,76
Suc Miami Bank Of America	USD	29/12/2021	27/12/2024	6,79	Semestral	0	107.263	4.053,76
IFC	USD	05/04/2023	04/03/2024	6,62	Al vencimiento	0	40.666	4.053,76
BAC Florida	USD	28/09/2023	27/12/2023	7,14	Al vencimiento	0	22.436	4.053,76
Wells Fargo	USD	14/04/2023	11/04/2024	6,62	Al vencimiento	0	18.803	4.053,76
BANHPROVI	LPS	29/04/2004	26/09/2080	5,17	Mensual	183.091	685.211	4.053,76
RAP	LPS	03/06/2003	19/09/2053	6,83	Mensual	29.170	89.205	4.053,76
FONAPROVI PROGRAMA 09	LPS	29/04/2004	26/09/2080	5,17	Mensual	0	6.175	4.053,76
RAP	LPS	08/06/2023	04/09/2028	8,50	Mensual	0	49.702	4.053,76
BANCO LATINOAMERICANO DE COMERCIO EXTERIOR	USD	23/04/2021	22/04/2024	8,31	Semestral	32.430	16.795	4.053,76
BANCO NACIONAL DE PANAMA	USD	01/09/2022	25/09/2024	2,25	Al vencimiento	0	40.553	4.053,76
BANCO LATINOAMERICANO DE COMERCIO EXTERIOR	USD	23/12/2022	22/12/2023	8,29	Al vencimiento	0	18.670	4.053,76



CORP ANDINA DE FOMENTO	USD	12/04/2023	12/10/2023	5,64	Al vencimiento	0	31.222	4.053,76
BANK OF AMERICA	USD	26/09/2023	24/01/2024	6,40	Al vencimiento	0	20.287	4.053,76
CORP ANDINA DE FOMENTO	USD	29/09/2023	26/03/2024	6,17	Al vencimiento	0	30.414	4.053,76
BID	USD	06/10/2022	02/10/2023	5,90	Al vencimiento	0	32.173	4.053,76
BLADEX(PANAMA)	USD	17/05/2023	08/11/2023	7,13	Trimestral	0	122.599	4.053,76
CITIBANK N.A. NEW YORK	USD	31/05/2023	27/11/2023	6,77	Trimestral	0	40.757	4.053,76
BNP PARIBAS	USD	28/11/2022	01/12/2023	7,22	Al vencimiento	0	69.864	4.053,76
STANDARDCHARTEREDBANK	USD	28/07/2023	14/12/2023	6,62	Semestral	0	201.837	4.053,76
IFC	USD	23/12/2022	18/12/2023	6,46	Al vencimiento	0	42.298	4.053,76
COBANK	USD	26/01/2023	29/12/2023	5,99	Trimestral	0	12.495	4.053,76
CITIBANK N.A. NEW YORK	USD	16/06/2023	12/03/2024	6,78	Trimestral	0	79.730	4.053,76
COBANK	USD	27/04/2023	26/04/2024	6,80	Trimestral	0	57.426	4.053,76
BANK OF AMERICA N.A	USD	15/05/2023	08/08/2023	6,93	Anual	0	121.977	4.053,76
WELLS FARGO BANK	USD	17/05/2023	10/05/2024	6,43	Semestral	0	31.123	4.053,76
COBANK	USD	12/06/2023	05/06/2024	6,76	Trimestral	0	85.366	4.053,76
COBANK	USD	17/07/2023	19/07/2024	5,85	Al vencimiento	0	58.732	4.053,76
BLADEX(PANAMA)	USD	30/07/2021	12/07/2024	2,85	Semestral	0	32.596	4.053,76
COBANK	USD	31/07/2023	12/07/2024	5,95	Al vencimiento	0	13.384	4.053,76
IFC	USD	25/06/2019	15/07/2024	8,65	Trimestral	0	44.279	4.053,76



BID	USD	22/08/2023	16/09/2024	7,02	Al vencimiento	0	131.076	4.053,76
IFC	USD	27/09/2023	19/09/2024	6,99	Al vencimiento	0	60.806	4.053,76
CAIXABANK	USD	27/09/2023	20/09/2024	6,99	Trimestral	0	12.161	4.053,76
BRDESCO BANK	USD	22/09/2023	20/09/2024	7,06	Al vencimiento	0	40.577	4.053,76
IFC	USD	20/12/2019	15/04/2025	8,23	Semestral	0	59.802	4.053,76
ECO BUSINESS FUND ECO BUSINESS	USD	10/09/2020	15/06/2025	9,15	Semestral	0	55.185	4.053,76
Corp.Int.Inversiones	USD	15/02/2023	15/02/2026	8,26	Trimestral	0	345.095	4.053,76
BCIE	USD	13/04/2016	13/04/2026	9,91	Trimestral	0	1.138	4.053,76
BANK OF NEW YORK USA	USD	18/01/2017	15/12/2026	6,00	Trimestral	0	131.095	4.053,76
BCIE	USD	16/03/2022	13/04/2027	3,50	Trimestral	0	13.333	4.053,76
Corp.Int.Inversiones	USD	15/02/2023	15/02/2028	8,51	Trimestral	0	181.936	4.053,76
BID	USD	15/02/2023	15/02/2028	8,51	Trimestral	0	60.616	4.053,76
BCCR	CRC	03/02/2021	03/02/2025	0,80	Al vencimiento	0	364.809	4.053,76
Banco Nacional de Costa Rica	CRC	03/06/2021	03/06/2026	6,10	mensual	0	228.296	4.053,76
CITIBANK, N.A.	USD	30/09/2023	01/10/2023	5,00	Al vencimiento	-	1.742	4.053,76
FMO NETHERLANDS	USD	28/09/2017	20/06/2027	9,29	Semestral	1.430.738	116.493	4.053,76
ECO-BUSINESS FUND	USD	04/05/2020	15/06/2029	9,15	Semestral	1.637.095	146.848	4.053,76
BID	USD	09/02/2021	23/12/2025	3,92	Trimestral	476.913	48.350	4.053,76
BID	USD	04/06/2021	23/12/2025	4,05	Semestral	715.369	71.800	4.053,76



IFC INTERNATIONAL	USD	26/04/2023	22/03/2024	7,12	Al vencimiento	-	208.033	4.053,76
BID	USD	03/05/2023	13/10/2023	7,89	Al vencimiento	-	14.573	4.053,76
COMMERZBANK AG	USD	21/06/2023	18/12/2023	7,89	Al vencimiento	-	31.204	4.053,76
BANCO LATINOAMERICANO	USD	05/07/2023	02/10/2023	8,47	Al vencimiento	-	46.978	4.053,76
WELLS FARGO BANK	USD	21/09/2023	26/02/2024	7,75	Al vencimiento	-	10.023	4.053,76
CITIBANK, N.A.	USD	22/09/2023	21/12/2023	7,90	Al vencimiento	-	20.204	4.053,76
BANDESAL	USD	06/04/2011	02/03/2032	5,48	Mensual	27.771	17.329	4.053,76
BANDESAL	USD	28/09/2011	22/09/2031	4,03	Trimestral	8.801	1.753	4.053,76
Banco de América Central	USD	24/02/2022	23/02/2027	9,50	Trimestral	24	98.951	4.053,76
Pacific National Bank - Miami	USD	30/11/2022	30/11/2032	6,41	Mensual	1.700	8.435	4.053,76
Sobregiros Bancarios	HNL	30/09/2023	01/10/2023				292	4.053,76
Total Obligaciones ME							15.380.780	



Títulos Emitidos en Moneda Extranjera (COP Millones)	Moneda	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Tasa de Corte	Periodo Intereses	Amort. Capital	Saldo Sep-23	TRM - Conversión a Pesos
TF	USD	22/04/2021	Perpetuo	6.65	S.V	0	2.070.197	4.053,76
TV	CRC	26/02/2019	26/02/2024	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	90.340	4.053,76
TV	CRC	14/03/2019	14/03/2024	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	59.980	4.053,76
TF	CRC	14/03/2022	18/06/2025	4.75	SV	0	59.890	4.053,76
TV	CRC	02/06/2022	2/06/2027	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	60.840	4.053,76
TF	CRC	26/02/2021	26/02/2024	5.88	SV	0	75.120	4.053,76
TF	CRC	14/03/2022	14/04/2025	4.71	SV	0	86.080	4.053,76
TF	CRC	14/03/2022	18/06/2025	4.75	SV	0	33.930	4.053,76
TV	CRC	02/06/2022	2/06/2027	Tasa básica pasiva + 2.50	SV	0	77.010	4.053,76
TF	CRC	08/03/2021	8/03/2024	5.88	SV	0	89.970	4.053,76
TF	CRC	20/04/2021	19/04/2024	5.88	SV	0	178.425	4.053,76
TF	CRC	25/05/2021	24/07/2024	5.29	SV	0	114.110	4.053,76
TF	CRC	28/05/2021	20/08/2024	5.29	SV	0	152.120	4.053,76
TF	CRC	09/07/2021	9/10/2024	5.29	SV	0	151.180	4.053,76
TF	CRC	24/09/2021	24/09/2026	5	SV	0	132.050	4.053,76
TF	CRC	18/11/2021	18/05/2026	5.13	SV	0	65.450	4.053,76



TF	CRC	07/07/2022	7/07/2027	9.59	SV	0	190.880	4.053,76
TF	CRC	11/07/2022	11/07/2029	10.29	SV	0	148.880	4.053,76
TF	CRC	08/08/2022	8/10/2027	6.88	SV	0	63.160	4.053,76
TF	CRC	24/08/2022	24/08/2026	10.53	SV	0	39.060	4.053,76
TF	CRC	23/08/2022	23/08/2027	10.59	SV	0	37.760	4.053,76
TF	CRC	05/10/2022	5/10/2027	11.94	SV	0	197.590	4.053,76
TF	CRC	14/10/2022	14/06/2024	11.47	SV	0	123.950	4.053,76
TF	CRC	14/10/2022	14/05/2027	11.65	SV	0	78.710	4.053,76
TF	USD	22/11/2021	22/11/2024	3.82	SV	0	54.070	4.053,76
TF	USD	03/11/2022	3/11/2025	6.76	SV	0	31.020	4.053,76
TF	USD	24/03/2023	24/03/2026	45450	SV	0	40.650	4.053,76
TF	USD	30/03/2023	30/03/2026	6.94	SV	0	63.020	4.053,76
TF	USD	16/05/2023	16/05/2029	6.88	SV	0	103.930	4.053,76
TF	USD	24/08/2023	24/08/2025	7.18	SV	0	102.030	4.053,76
TF	USD	10/09/2021	10/12/2023	4.75	TV	0	30.486	4.053,76
TF	USD	14/09/2021	14/12/2023	4.75	TV	0	30.470	4.053,76
TF	USD	20/09/2021	20/09/2026	5.60	TV	0	81.212	4.053,76
TF	USD	03/07/2023	3/07/2025	7.13	TV	0	1.340	4.053,76
TF	USD	19/09/2023	19/09/2030	7.00	TV	0	6.095	4.053,76
TF	USD	19/09/2023	19/09/2025	6.20	TV	0	2.031	4.053,76
TF	USD	29/09/2023	29/09/2025	6.20	TV	0	1.622	4.053,76
TF	USD	07/07/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	111.432	4.053,76

Prospecto de Información
Programa de Emisión y Colocación
 Acciones Ordinarias y Preferenciales
 Banco Davivienda S.A.
 Febrero de 2024



TF	USD	18/07/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	103	4.053,76
TF	USD	28/07/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	411	4.053,76
TF	USD	01/08/2022	1/08/2027	5.99	TV	0	40.943	4.053,76
TF	USD	22/08/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	386	4.053,76
TF	USD	26/08/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	1.644	4.053,76
TF	USD	05/09/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	608	4.053,76
TF	USD	07/09/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	41	4.053,76
TF	USD	08/09/2022	7/07/2027	5.99	TV	0	12	4.053,76
TF	USD	02/02/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	105.584	4.053,76
TF	USD	30/03/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	4.100	4.053,76
TF	USD	28/04/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	451	4.053,76
TF	USD	08/06/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	410	4.053,76
TF	USD	23/06/2023	2/02/2030	6.99	TV	0	12.465	4.053,76
TF	USD	23/07/2023	23/01/2034	6.30	TV	0	49.356	4.053,76
TF	USD	23/01/2019	23/01/2025	5.99	TV	0	4.100	4.053,76
TF	USD	23/07/2021	23/01/2025	5.99	TV	0	57.405	4.053,76
TF	USD	31/10/2019	31/10/2025	5.75	TV	0	40.934	4.053,76
TF	USD	31/10/2019	31/10/2024	5.60	TV	0	102.308	4.053,76
TF	USD	24/07/2023	24/07/2030	7.00	TV	0	74.344	4.053,76
TF	USD	31/07/2023	31/07/2030	7.00	TV	0	74.245	4.053,76
TF	LPS	4/9/2001	27/11/2017	15	MV	0	26	4.053,76
Total							5.605.968	



5. RESTRICCIONES ACORDADAS CON LAS SUBORDINADAS PARA TRANSFERIR RECURSOS A LA SOCIEDAD

A la fecha de este prospecto, el Emisor no tiene restricciones acordadas con las subordinadas para transferir recursos al Emisor.

6. INFORMACIÓN SOBRE EL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

A continuación, se presenta el nivel de endeudamiento del Emisor, de manera consolidada:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Depósitos y exigibilidades	88.526.231	100.879.206	121.072.054	114.677.992	122.000.273
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos	39.959.495	51.734.398	55.413.302	53.189.487	45.185.641
Depósitos en cuenta corriente	13.016.044	17.035.646	17.809.064	17.017.788	16.264.056
Certificados de depósito a término	33.739.238	29.928.957	46.594.630	42.790.013	59.819.984
Otras exigibilidades	1.811.454	2.180.205	1.255.058	1.680.704	730.592
Operaciones de mercado monetario y relacionados	1.936.230	835.081	1.122.449	3.914.683	4.379.889
Instrumentos financieros derivados	1.640.252	648.303	2.357.237	2.553.458	1.695.958
Créditos de bancos y otras obligaciones	14.418.748	14.138.621	21.638.961	18.507.089	18.865.973
Instrumentos de deuda emitidos	12.535.392	16.910.828	14.976.148	15.770.370	13.026.712
Cuentas por pagar	1.589.854	1.879.113	2.851.365	1.876.975	2.123.107
Beneficios a empleados	293.702	325.813	385.737	390.575	381.772
Impuestos por pagar	62.653	75.286	598.553	50.138	93.240
Impuesto diferido, neto	788.720	770.453	575.494	929.793	434.059
Reservas técnicas	277.511	297.267	384.571	347.824	322.483
Otros pasivos y pasivos estimados	1.624.071	1.640.711	1.872.514	2.248.789	1.889.691
Total Pasivo	123.693.364	138.400.682	167.835.083	161.267.686	165.213.157



A continuación, se presenta el nivel de endeudamiento del Emisor, de manera separado:

(COP Millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Depósitos y exigibilidades	68.214.839	76.626.405	89.358.897	85.153.240	93.348.834
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos	34.547.636	44.633.034	45.759.988	44.324.954	37.101.124
Depósitos en cuenta corriente	7.412.544	10.030.483	9.590.871	9.146.786	9.528.624
Certificados de depósito a término	24.642.076	19.879.567	32.889.743	30.176.913	46.151.431
Otras exigibilidades	1.612.583	2.083.321	1.118.295	1.504.587	567.655
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados	1.111.215	495.537	330.368	3.598.133	4.079.379
Instrumentos financieros derivados	1.640.073	648.109	2.350.562	2.552.545	1.692.489
Créditos de bancos y otras obligaciones	9.894.984	9.029.583	15.288.992	13.005.418	14.220.221
Instrumentos de deuda emitidos	11.174.892	14.457.740	10.639.936	11.946.319	9.490.942
Cuentas por pagar	1.403.165	1.665.804	2.499.503	1.652.382	1.897.729
Beneficios a empleados	191.716	199.782	220.271	223.082	215.624
Impuestos por pagar	37.336	44.191	558.451	13.530	34.536
Impuesto diferido, neto	152.275	19.819	0	543	813
Otros pasivos y pasivos estimados	1.355.959	1.330.145	1.511.080	1.861.288	1.715.944
Total Pasivo	95.176.454	104.517.115	122.758.060	120.006.480	126.696.511

En el numeral 18 sobre obligaciones financieras del capítulo 4 sobre información financiera del Emisor se presenta el detalle del endeudamiento del Emisor.

7. INFORMACIÓN SOBRE LOS CRÉDITOS O DEUDAS FISCALES QUE EL EMISOR MANTENGA EN EL ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL

A 30 de septiembre de 2023 el Emisor presentaba, de acuerdo con sus Estados Financieros Consolidados y Separados, el siguiente resumen de impuestos:

Cifras consolidadas

COP millones	Sep-23
Activo por impuestos diferidos	73.863
Pasivo por impuestos diferido	434.059



Cifras separadas

COP millones	Sep-23
Activo por impuestos diferidos	813.507
Pasivo por impuestos diferido	813

8. INFORMACIÓN SOBRE LAS INVERSIONES EN CAPITAL QUE SE TENÍAN COMPROMETIDAS AL FINAL DEL ÚLTIMO EJERCICIO FISCAL Y DEL ÚLTIMO TRIMESTRE REPORTADO

Por favor remitirse al Numeral 12 del Capítulo IV de la Segunda Parte del presente Prospecto de Información.

9. CAMBIOS IMPORTANTES OCURRIDOS EN LAS PRINCIPALES CUENTAS DEL BALANCE

9.1 Activos

2021 vs. 2020

El activo total incrementó 11,9% en el año, principalmente explicado por el aumento de la cartera, el disponible e interbancarios. El aumento del disponible e interbancarios se explica por el incremento de operaciones de mercado monetario en Colombia y un mayor saldo disponible en bancos del extranjero.

2022 vs. 2021

El activo total incrementó 20,6% en el año, impulsado por el crecimiento en la cartera y el portafolio de inversiones. El incremento en el portafolio de inversiones se explica por el efecto de tasa de cambio en Centroamérica, así como por el aumento en el portafolio estructural, el cual aumenta en línea con el comportamiento del balance, alineado con las políticas de liquidez.

Sep. 2023 vs. Sep 2022

El activo total incrementó 1,9% en el año, explicado principalmente por el aumento del disponible, interbancarios y del portafolio de inversiones, comportamientos relacionados con las estrategias de liquidez, en línea con el crecimiento del balance. Los crecimientos de los rubros anteriormente mencionados fueron compensados por la reducción de la cartera de créditos, así como por la reducción en el volumen de contratos de derivados.

9.2 Cartera

2021 vs. 2020

La cartera bruta aumentó 11,2% anual impulsada principalmente por los portafolios de vivienda y consumo, así como por el efecto de la depreciación del peso colombiano durante el año. Las provisiones de cartera se redujeron 16,0%, como resultado de menores necesidades de cobertura dada la mejora en el perfil de riesgo del portafolio y por los castigos realizados durante el año.



El portafolio comercial registró un incremento de 7,8%, explicado principalmente por el incremento de los segmentos Pyme, constructor y empresarial.

La cartera de consumo incrementó 11,5% explicado por la mayor dinámica de desembolsos de créditos de libre inversión, impulsados por la reactivación de la demanda, en línea con mejores niveles de confianza, como fue mencionado anteriormente.

La cartera de vivienda aumentó 17,4%, producto de mayor crecimiento en el segmento de vivienda mayor a Vivienda de Interés Social y leasing, especialmente en Colombia, en línea con la dinámica del sector observada durante el año.

En las filiales internacionales, la cartera bruta denominada en USD incrementó 4,4%. Este crecimiento fue impulsado principalmente por la cartera comercial, seguido por la cartera de consumo y vivienda. Honduras se destaca con el mayor crecimiento de cartera bruta en el período.

2022 vs. 2021

La cartera bruta aumentó 22,1% impulsada principalmente por los portafolios comercial y de consumo. Las provisiones de cartera presentaron un incremento de 17,6% como resultado de las dinámicas de crecimiento del portafolio e impactado por los castigos realizados durante el último año.

El portafolio comercial registró un crecimiento de 20,1%, explicado por la demanda corporativa, así como por el efecto de tasa de cambio.

La cartera de consumo incrementó 28,2% explicado por la demanda de créditos de libre inversión, tarjetas de crédito y créditos de libranza, así como por el efecto de tasa de cambio.

La cartera de vivienda aumentó 18,5%, producto de mayor crecimiento en los segmentos de vivienda tradicional, vivienda de interés social y leasing habitacional, especialmente en Colombia, en línea con la dinámica del sector y los subsidios en el país.

En las filiales internacionales, la cartera bruta denominada en USD aumentó 12,4%. Este crecimiento fue impulsado principalmente por la cartera comercial, seguido por la cartera de consumo y vivienda.

Sep. 2023 vs. Sep 2022:

La cartera bruta se redujo en 0,4% principalmente por el decrecimiento del portafolio de consumo. Las provisiones de cartera presentaron un incremento de 11,2% como resultado de los esfuerzos que el Banco ha realizado desde el tercer trimestre de 2022 para manejar el ciclo de crédito actual.

El portafolio comercial no registró crecimiento en este periodo, ya que la dinámica de crecimiento presentada por los segmentos constructor y pyme se vio impactada por el efecto de la apreciación del peso colombiano.

La cartera de consumo se redujo 7,4% explicado por la contracción del portafolio de créditos de libre inversión, créditos de vehículo y libranza en Colombia a lo largo del año.

La cartera de vivienda aumentó 7,8%, producto de mayor crecimiento en los segmentos de vivienda de interés social y vivienda tradicional, especialmente en Colombia.

En las filiales internacionales, la cartera bruta denominada en USD aumentó 7,9%. Este crecimiento fue



impulsado principalmente por la cartera de consumo, seguido por la cartera comercial y de vivienda. En el año, Honduras y Costa Rica destacaron como los países de mayor crecimiento en la cartera bruta denominada en USD.

9.3 Pasivos

2021 vs. 2020

Durante el año los pasivos aumentaron 11,9% como resultado del incremento en bonos y depósitos a la vista, que contrarrestaron la reducción de los depósitos a término y créditos con entidades.

El incremento de la captación tradicional provino principalmente de los depósitos a la vista. Por su parte, los depósitos a término disminuyeron tanto en Colombia como en Centroamérica.

Los bonos incrementaron 34,9% en comparación al cuarto trimestre de 2020, principalmente debido a la emisión del bono perpetuo AT1 por \$500 millones USD durante abril de 2021, la emisión de bonos locales en la operación de Colombia a lo largo del año y emisiones locales en Centroamérica.

Los préstamos con entidades presentaron una disminución de 1,9% en el año. Este resultado se explica en gran medida por el pago de obligaciones financieras a entidades del exterior.

2022 vs. 2021

Durante el año los pasivos aumentaron 21,3%, principalmente como resultado del incremento en depósitos a término y créditos con entidades, así como por el efecto de la depreciación del peso durante el año.

El incremento de la captación tradicional proviene principalmente de los depósitos a término que crecieron 61,7% en Colombia y 11,3% en Centroamérica, este incremento se da por la preferencia de los clientes por estos productos dado el entorno de altas tasas de interés, como se mencionó anteriormente. Por su parte, los depósitos a la vista aumentaron 6,5% en el año, principalmente en Centroamérica.

Los bonos se redujeron 11,4% en comparación al cuarto trimestre de 2021 principalmente por el vencimiento de emisiones internacionales y locales en Colombia a lo largo del año.

Los préstamos con entidades presentaron un crecimiento de 53,0% en el año. Este resultado se explica en gran medida por el crecimiento en obligaciones financieras con entidades del exterior.

Sep. 2023 vs. Sep 2022:

Durante el año los pasivos aumentaron 2,4%, principalmente como resultado del incremento en depósitos a término y créditos.

El incremento de la captación tradicional proviene principalmente de los depósitos a término que crecieron 39,8%, explicado por la preferencia de los clientes por estos productos dado el entorno de altas tasas de interés, así como por necesidades de fondeo de largo plazo en el marco de la implementación del CFEN en Colombia. Por su parte, los depósitos a la vista disminuyeron 13,5% en el año, principalmente en Colombia (\$6,5 Billones COP).

Los bonos se redujeron 17,4% en comparación al tercer trimestre de 2022 principalmente por el



vencimiento de emisiones locales e internacionales en el último año, así como también por el efecto de la revaluación del peso colombiano frente al dólar.

Los préstamos con entidades presentaron un crecimiento de 1,9% en el año. Este resultado se explica principalmente por el crecimiento en obligaciones financieras con entidades del exterior adquiridas en el último año.

9.4 Patrimonio

Patrimonio Técnico y Activos Ponderados por Riesgo				Var. %				Var. %
	2020	2021	2022	2021 vs. 2020	2022 vs. 2021	Sep. 2022	Sep. 2023	Sep. 2022 vs. Sep. 2023
(Miles de millones COP)	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2023	2023
Patrimonio Contable	12.720	14.280	16.293	12,3%	14,1%	15.882	15.248	-4,0%
Patrimonio Básico Ordinario (CET1)	9.557	12.908	14.827	35,1%	14,9%	14.470	13.619	-5,9%
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	-	1.997	2.419	-	21,1%	2.345	2.070	-11,7%
Patrimonio Adicional (Tier II)	4.677	4.524	4.573	-3,3%	1,1%	4.413	3.802	-13,8%
Patrimonio Técnico	14.234	19.428	21.816	36,5%	12,3%	21.228	19.485	-8,2%
APNR Riesgo de Crédito	112.072	97.590	119.158	-12,9%	22,1%	116.920	114.340	-2,2%
VeR Riesgo de Mercado *100/9	3.588	4.156	4.813	15,8%	15,8%	4.664	4.523	-3,0%
VeR Riesgo Operativo * 100/9	-	6.158	9.963	-	61,8%	9.635	14.233	47,7%
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo	115.660	107.904	133.934	-6,7%	24,1%	131.219	133.096	1,4%
Relación de Solvencia Básica Ordinaria	8,26%	11,96%	11,07%	370	-89	11,03%	10,23%	-79
Relación de Solvencia Básica Adicional	-	13,81%	12,88%	-	-94	12,81%	11,79%	-103
Relación de Solvencia Total	12,31%	18,01%	16,29%	570	-172	16,18%	14,64%	-154
Relación de Apalancamiento	-	8,87%	8,60%	-	-27	8,63%	7,89%	-74

Nota:

2021 vs. 2020

El patrimonio contable consolidado se ubicó en \$14,3 billones a diciembre de 2021, aumentando 12,3% respecto al año anterior, producto de las utilidades del ejercicio.

A partir del 2021, el Banco implementó la nueva norma de solvencia bajo estándares de Basilea III, lo cual llevó a nuevos niveles y estándares de capital. De esta manera, las relaciones de solvencia del 2021 en adelante no son comparables frente a las presentadas durante 2020.

La relación de solvencia básica ordinaria cerró en 11,96% a corte de diciembre de 2021, y la relación de solvencia total bajo Basilea III se ubicó en 18,0%.



2022 vs. 2021

El patrimonio contable consolidado aumentó 14,1% respecto al mismo periodo del año anterior, producto de mayores utilidades del ejercicio.

La relación de solvencia básica ordinaria se redujo 89 pbs en el año, como resultado del incremento en los Activos Ponderados por Nivel de Riesgo, principalmente por el crecimiento de las carteras de consumo y comercial, así como por el cambio normativo en uno de los parámetros del VeR de Riesgo Operacional y la distribución de dividendos.

La relación de solvencia total disminuyó en 171 puntos básicos frente a la reportada en 2021, en línea con los factores que afectaron el comportamiento del CET1 y con algunos cambios en el capital Tier II que incluyen: una menor ponderación de la deuda subordinada y por último, el vencimiento de bonos Tier 2 por 500 millones USD.

Sep. 2023 vs. Sep 2022:

El patrimonio contable consolidado se redujo 4,0% respecto al mismo periodo del año anterior, producto de la distribución de dividendos y de la diferencia en cambio de las filiales del exterior.

La relación de solvencia básica ordinaria se redujo 79 pbs en el año, principalmente como resultado de la distribución de dividendos sobre las utilidades de 2022, así como por el mayor valor en riesgo operacional debido al cambio de un parámetro en Enero de 2023, en línea con la normatividad.

Adicional a lo anterior, la relación de solvencia total disminuyó frente a la reportada en septiembre de 2022 como resultado de menor ponderación de deuda subordinada, y por efecto de la apreciación del peso durante el año.



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO VI – ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR

Las cuentas más representativas de los estados financieros del Emisor (cuyos textos completos se anexan al presente Prospecto de Información se relacionan a continuación. Las variaciones más significativas de estos rubros se encuentran explicadas en el CAPÍTULO V – COMENTARIOS Y ANÁLISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR del presente Prospecto de Información.

1. INDICADORES FINANCIEROS

1.1. Estados financieros consolidados:

Indicadores 12 Meses	2020	2021	2022	sept-22	sept-23
NIM (1)	6,29%	5,94%	6,04%	6,03%	5,94%
Costo de Riesgo (2)	3,94%	2,78%	2,38%	2,10%	3,95%
Eficiencia (3)	47,06%	47,12%	47,76%	47,21%	53,60%
ROE (4)	3,18%	9,35%	10,74%	13,03%	-0,34%
ROA (5)	0,30%	0,89%	0,96%	1,19%	-0,03%

(1) NIM = Margen Financiero Bruto / Activos Productivos Promedio

(2) Costo de Riesgo = Gasto de Provisiones / Cartera Bruta

(3) Eficiencia = Gastos Operacionales / (Margen Financiero Bruto + Ingresos no Financieros + Ingresos por Cambios & Derivados - Ingresos por Dividendos)

(4) ROE = Utilidad Neta / Patrimonio Promedio

(5) ROA = Utilidad Neta / Activos Promedio

2. RESUMEN DE ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y ESTADO DE RESULTADOS, DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS

A continuación, se presenta el resumen del estado de situación financiera consolidado y del estado de resultados consolidado del Emisor para los últimos 3 años y 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2023.

La información completa de balances, estados de ganancias y pérdidas, estados de cambios en la situación financiera, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo del Emisor y sus subsidiarias, correspondientes a los 3 últimos años, debidamente suscritos y certificados conforme a lo dispuesto en la Ley 964 de 2005 y en la Ley 222 de 1995, con sus notas a los estados financieros, informe de gestión y dictamen del revisor fiscal, se presentan como anexo al presente Prospecto de Información.



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Estado de Situación Financiera Consolidado (COP millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Activo					
Efectivo	10.260.758	13.154.039	14.478.474	13.028.569	15.752.458
Operaciones de mercado monetario y relacionados	1.695.345	2.306.686	1.851.848	597.478	1.623.316
Inversiones medidas a valor razonable	11.722.977	10.692.673	12.037.987	11.800.589	12.845.633
Instrumentos financieros derivados	1.410.469	758.438	2.194.772	2.732.194	1.748.030
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	100.280.057	113.245.998	138.468.797	134.212.386	133.019.368
Cuentas por cobrar, neto	1.473.369	1.689.453	2.236.798	2.016.070	2.113.342
Impuestos por cobrar	573.940	787.819	930.970	1.440.048	1.477.849
Activos mantenidos para la venta, neto	91.371	204.529	111.762	136.856	253.774
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	3.837.400	4.688.585	5.808.042	5.491.234	5.467.744
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos	100.390	112.821	338.512	237.601	254.890
Inversiones en otras compañías	454.501	506.610	594.371	554.609	619.425
Propiedades y equipo, neto	1.677.091	1.617.710	1.742.493	1.641.325	1.673.935
Propiedades de inversión, neto	126.476	130.703	239.019	218.016	394.654
Plusvalía e intangibles, neto	1.844.164	1.832.936	1.944.782	1.887.510	1.975.534
Otros activos, neto	865.057	951.500	1.149.834	1.155.130	1.241.287
Total activo	136.413.365	152.680.500	184.128.461	177.149.615	180.461.239
PASIVO					
Depósitos y exigibilidades	88.526.231	100.879.206	121.072.054	114.677.992	122.000.273
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos	39.959.495	51.734.398	55.413.302	53.189.487	45.185.641
Depósitos en cuenta corriente	13.016.044	17.035.646	17.809.064	17.017.788	16.264.056
Certificados de depósito a término	33.739.238	29.928.957	46.594.630	42.790.013	59.819.984
Otras exigibilidades	1.811.454	2.180.205	1.255.058	1.680.704	730.592
Operaciones de mercado monetario y relacionados	1.936.230	835.081	1.122.449	3.914.683	4.379.889
Instrumentos financieros derivados	1.640.252	648.303	2.357.237	2.553.458	1.695.958
Créditos de bancos y otras obligaciones	14.418.748	14.138.621	21.638.961	18.507.089	18.865.973
Instrumentos de deuda emitidos	12.535.392	16.910.828	14.976.148	15.770.370	13.026.712
Cuentas por pagar	1.589.854	1.879.113	2.851.365	1.876.975	2.123.107
Beneficios a empleados	293.702	325.813	385.737	390.575	381.772
Impuestos por pagar	62.653	75.286	598.553	50.138	93.240
Impuesto diferido, neto	788.720	770.453	575.494	929.793	434.059
Reservas técnicas	277.511	297.267	384.571	347.824	322.483
Otros pasivos y pasivos estimados	1.624.071	1.640.711	1.872.514	2.248.789	1.889.691
Total pasivo	123.693.364	138.400.682	167.835.083	161.267.686	165.213.157
PATRIMONIO					
Capital	76.784	81.301	81.301	81.301	81.301
Prima de emisión	4.676.804	4.817.287	4.817.287	4.817.287	4.817.287
Reservas	5.577.556	5.769.169	5.979.513	6.008.106	6.979.086
Adopción por primera vez NIIF	136.517	122.389	109.767	109.243	108.130



Otro resultado integral	1.727.550	2.084.681	3.508.679	3.127.942	3.192.394
Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora	394.848	1.239.203	1.593.142	1.552.257	-120.191
Total patrimonio de los propietarios de la controladora	12.590.059	14.114.030	16.089.689	15.696.136	15.058.007
Participación no controladora	129.942	165.788	203.689	185.793	190.075
Total patrimonio	12.720.001	14.279.818	16.293.378	15.881.929	15.248.082
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	136.413.365	152.680.500	184.128.461	177.149.615	180.461.239

ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultados Consolidado (COP millones)	2020	2021	2022	Acum. Sep-22	Acum. Sep-23
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	11.447.584	10.587.155	15.861.654	10.861.575	16.836.782
Cartera	10.519.171	10.171.991	15.162.218	10.520.732	15.032.870
Inversiones y valoración, neto	840.800	357.561	524.873	238.776	1.485.102
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas	87.613	57.603	174.563	102.067	318.810
Egresos por intereses	3.880.614	3.105.618	7.010.171	4.373.217	9.773.865
Depósitos y exigibilidades	2.338.270	1.663.141	4.557.455	2.728.050	7.080.432
Depósitos en cuenta corriente	24.897	19.518	80.267	47.122	83.335
Depósitos de ahorro	803.769	574.439	1.937.842	1.216.170	2.032.271
Certificados de depósito a término	1.509.604	1.069.184	2.539.346	1.464.758	4.964.826
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	558.465	374.050	793.645	457.490	1.256.595
Instrumentos de deuda emitidos	831.247	937.351	1.351.429	986.160	1.096.917
Otros intereses	152.632	131.076	307.642	201.517	339.921
Margen financiero bruto	7.566.970	7.481.537	8.851.483	6.488.358	7.062.917
Deterioro activos financieros, neto	4.199.642	3.301.033	3.445.542	2.121.658	4.196.768
Deterioro activos financieros	6.327.937	6.609.225	7.067.787	4.832.194	7.897.728
Reintegro de activos financieros	-2.128.295	-3.308.192	-3.622.245	-2.710.536	-3.700.960
Margen financiero neto	3.367.328	4.180.504	5.405.941	4.366.700	2.866.149
Ingresos por operación de seguros, neto	120.636	127.353	161.521	117.901	146.922
Ingresos por comisiones y servicios, neto	1.129.578	1.501.150	1.677.558	1.236.414	1.362.428
Resultado por inversiones en asociadas y operaciones conjuntas, neto	2.963	1.338	-57.561	-18.674	-82.972
Gastos operacionales	4.139.050	4.500.055	5.247.436	3.784.359	4.385.467
Gastos de personal	1.608.231	1.793.954	2.046.446	1.496.058	1.739.757
Administrativos y operativos	2.218.433	2.397.633	2.855.704	2.037.965	2.369.858
Amortizaciones y depreciaciones	312.386	308.468	345.286	250.336	275.852
(Pérdida) ganancia en cambios, neto	-439.184	142.687	-546.726	-500.133	545.665
Derivados, neto	464.665	355.088	825.453	800.419	-1.037.885
Dividendos recibidos	18.995	23.038	26.033	25.990	29.986
Otros ingresos (gastos), neto	-49.769	-58.075	74.785	58.951	111.807
Margen Operacional	476.162	1.773.028	2.319.568	2.303.209	-443.367
Impuesto de renta	68.130	511.864	703.623	735.421	-341.134
Impuesto de renta corriente	179.197	516.028	922.475	535.126	174.541
Impuesto de renta diferido	-111.067	-4.164	-218.852	200.295	-515.675
Utilidad del ejercicio	408.032	1.261.164	1.615.945	1.567.788	-102.233



Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	394.848	1.239.203	1.593.142	1.552.257	-120.191
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	13.184	21.961	22.803	15.531	17.958
Utilidad por acción del ejercicio en pesos	874	2.744	3.527	3.437	-266

A continuación, se presenta el resumen del estado de situación financiera separado y del estado de resultados separado del Emisor para los últimos 3 años y 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2023.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Estado de Situación Financiera Separado (COP millones)	dic-20	dic-21	dic-22	sep-22	sep-23
Activo					
Efectivo	5.613.981	7.094.112	7.698.210	6.832.916	9.611.243
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados	1.302.188	2.220.164	416.488	113.284	1.369.928
Instrumentos financieros de inversión, neto	7.013.552	6.408.906	7.097.777	7.211.081	8.496.245
Instrumentos financieros derivados	1.407.345	755.942	2.189.624	2.723.913	1.747.572
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	77.039.266	85.649.331	100.836.622	99.388.617	98.747.729
Cuentas por cobrar, neto	2.352.788	2.178.278	2.946.277	2.607.034	3.129.663
Impuestos por cobrar	534.621	717.560	812.940	1.299.815	1.326.124
Activos mantenidos para la venta, neto	53.228	159.036	73.011	83.893	206.979
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	3.189.427	3.396.732	4.068.678	3.831.668	3.883.428
Inversiones en subsidiarias y asociadas	4.491.244	5.202.868	6.596.009	6.094.030	6.411.475
Propiedades y equipo, neto	1.191.859	1.086.880	1.144.007	1.069.523	1.172.455
Propiedades de inversión, neto	79.527	77.498	141.229	134.036	256.318
Plusvalía e intangibles	1.190.484	1.225.874	1.276.273	1.237.026	1.326.342
Impuesto diferido, neto	0	0	474.578	0	813.507
Otros activos, neto	1.072.811	1.158.574	1.448.661	1.410.468	1.357.237
Total activo	106.532.321	117.331.755	137.220.384	134.037.304	139.856.245
PASIVO					
Depósitos y exigibilidades	68.214.839	76.626.405	89.358.897	85.153.240	93.348.834
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos	34.547.636	44.633.034	45.759.988	44.324.954	37.101.124
Depósitos en cuenta corriente	7.412.544	10.030.483	9.590.871	9.146.786	9.528.624
Certificados de depósito a término	24.642.076	19.879.567	32.889.743	30.176.913	46.151.431
Otras exigibilidades	1.612.583	2.083.321	1.118.295	1.504.587	567.655
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados	1.111.215	495.537	330.368	3.598.133	4.079.379
Instrumentos financieros derivados	1.640.073	648.109	2.350.562	2.552.545	1.692.489
Créditos de bancos y otras obligaciones	9.894.984	9.029.583	15.288.992	13.005.418	14.220.221
Instrumentos de deuda emitidos	11.174.892	14.457.740	10.639.936	11.946.319	9.490.942
Cuentas por pagar	1.403.165	1.665.804	2.499.503	1.652.382	1.897.729
Beneficios a empleados	191.716	199.782	220.271	223.082	215.624
Impuestos por pagar	37.336	44.191	558.451	13.530	34.536



Impuesto diferido, neto	152.275	19.819	0	543	813
Otros pasivos y pasivos estimados	1.355.959	1.330.145	1.511.080	1.861.288	1.715.944
Total pasivo	95.176.454	104.517.115	122.758.060	120.006.480	126.696.511
PATRIMONIO					
Capital	76.784	81.301	81.301	81.301	81.301
Prima de emisión	4.676.804	4.817.287	4.817.287	4.817.287	4.817.287
Reservas	5.504.045	5.600.983	6.292.981	6.292.981	6.977.226
Adopción por primera vez NIIF	394.855	297.459	283.892	283.369	282.253
Otro resultado integral	435.212	734.496	1.719.435	1.319.397	1.269.132
Utilidades acumuladas	44.358	106.925	126.996	122.789	128.635
Utilidad del ejercicio	223.809	1.176.189	1.140.432	1.113.700	-396.100
Total patrimonio	11.355.867	12.814.640	14.462.324	14.030.824	13.159.734
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	106.532.321	117.331.755	137.220.384	134.037.304	139.856.245

ESTADO DE RESULTADOS

Estado de Resultados Separado (COP millones)	2020	2021	2022	Acum. Sep-22	Acum. Sep-23
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	8.692.684	7.962.761	12.549.136	8.647.670	13.122.352
Cartera	8.248.666	7.940.019	12.491.888	8.703.661	12.207.742
Inversiones y valoración, neto	492.977	56.690	228.387	51.639	1.036.392
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas	-48.959	-33.948	-171.139	-107.630	-121.782
Egresos por intereses	2.860.312	2.246.427	5.769.851	3.566.564	8.287.538
Depósitos y exigibilidades	1.698.305	1.134.000	3.947.189	2.316.253	6.320.657
Depósitos en cuenta corriente	24.897	19.518	80.267	47.122	83.336
Depósitos de ahorro	546.941	352.865	1.721.555	1.032.976	1.792.740
Certificados de depósito a término	1.126.467	761.617	2.145.367	1.236.155	4.444.581
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras	357.234	207.024	582.919	324.408	1.005.557
Instrumentos de deuda emitidos	728.351	824.228	1.155.015	863.483	883.730
Otros intereses	76.422	81.175	84.728	62.420	77.594
Margen financiero bruto	5.832.372	5.716.334	6.779.285	5.081.106	4.834.814
Deterioro activos financieros, neto	3.690.044	2.746.413	3.551.541	2.333.397	3.805.071
Deterioro activos financieros	5.597.706	6.157.224	6.691.743	4.906.009	7.720.888
Reintegro de activos financieros	-1.907.662	-3.410.811	-3.140.202	-2.572.612	-3.915.817
Margen financiero neto	2.142.328	2.969.921	3.227.744	2.747.709	1.029.743
Ingresos por comisiones y servicios, neto	703.552	946.623	1.094.995	809.096	909.213
Resultado por método de participación patrimonial	309.180	451.765	501.442	361.330	262.852



Dividendos	34.470	37.336	25.343	25.343	29.105
Gastos operacionales	3.069.278	3.304.455	3.801.078	2.771.596	3.086.817
Gastos de personal	1.126.820	1.284.310	1.445.843	1.071.102	1.168.560
Administrativos y operativos	1.717.975	1.803.871	2.110.754	1.520.682	1.730.370
Amortizaciones y depreciaciones	224.483	216.274	244.481	179.812	187.887
(Pérdida) ganancia en cambios, neto	-541.448	53.206	-540.761	-529.323	625.556
Derivados, neto	482.197	336.433	784.832	762.987	-1.005.303
Otros ingresos (gastos), neto	16.255	-48.759	29.685	14.232	149.742
Margen Operacional	77.256	1.442.070	1.322.202	1.419.778	-1.085.909
Impuesto de renta	-146.553	265.881	181.770	306.078	-689.809
Impuesto de renta corriente	17.202	305.375	677.168	370.986	-1.967
Impuesto de renta diferido	-163.755	-39.494	-495.398	-64.908	-687.842
Utilidad del ejercicio	223.809	1.176.189	1.140.432	1.113.700	-396.100
Utilidad por acción del ejercicio en pesos	496	2.604	2.525	2.466	-877



SEGUNDA PARTE – INFORMACIÓN DEL EMISOR

CAPÍTULO VII – INFORMACIÓN SOBRE RIESGOS DEL EMISOR

El Inversor deberá considerar los riesgos descritos a continuación, así como la información adicional incluida en este Prospecto. En caso de que alguno de estos riesgos se materialice, podría variar la demanda de las Acciones Preferenciales o el precio de mercado de éstas. La incertidumbre de los hechos no permite estimar su efecto.

El Emisor hará sus mejores esfuerzos razonables para efectos de mitigar los riesgos aquí descritos, así como cualquier otro que se presente en el desarrollo de sus operaciones y de las operaciones que desarrollen sus subordinadas. Para tal efecto, el Emisor monitorea de manera permanente los riesgos de las industrias en las que opera, las variaciones del entorno económico de los principales mercados donde operan sus subordinadas, su solvencia patrimonial y la de sus subordinadas y el cumplimiento de los principales acuerdos del Emisor y de sus principales subordinadas con el propósito de tomar las medidas necesarias para que el Emisor y sus subordinadas diversifiquen, mitiguen y cubran sus riesgos de manera diligente. Así mismo algunos de los riesgos descritos a continuación no podrán ser mitigados a través de ningún instrumento financiero, ni transferidos al mercado asegurador. No obstante lo anterior, el Emisor no puede garantizar que los riesgos aquí descritos no se materialicen, afectando así al Emisor.

1. FACTORES MACROECONÓMICOS

El Emisor y los sectores en donde opera pueden verse afectados por contingencias provenientes de eventos futuros e inciertos de la economía, tanto nacional como internacional. Fluctuaciones macroeconómicas tales como el crecimiento del PIB, la inflación, la devaluación, el déficit fiscal, la deuda del Gobierno, las tasas de interés, impuestos e inestabilidad social, entre otros, de los países en los que el Emisor tiene operaciones, pueden afectar sus resultados financieros. Las siguientes variables inciden directamente en el desarrollo y crecimiento del Emisor:

- **PIB:** La situación financiera del Emisor usualmente se ve afectada por los factores ligados al desempeño de la economía de Colombia y de los países en los cuales tiene operación. El consumo y desempeño de los productos y servicios ofrecidos por el Emisor puede disminuir como resultado de periodos de poco crecimiento en el PIB y al deterioro del ingreso disponible per cápita. Sin embargo, este riesgo es mitigado a través de la diversificación de las inversiones y fuentes de ingresos del Emisor en diferentes tipos de negocios y atendiendo diversidad de sectores de la economía, así como a la diversificación geográfica de sus operaciones, lo que lo hace menos vulnerable a las fluctuaciones del PIB.
- **Inflación:** La rentabilidad del Emisor se puede ver afectada por incrementos en los costos y gastos ocasionados por aumento de la inflación. Adicionalmente, el comportamiento de la inflación tiene efecto sobre las tasas de interés, cuyos potenciales impactos se exponen más adelante. Este riesgo se mitiga parcialmente en las operaciones del Emisor a través de la gestión de tasas de interés sobre los productos de captación y colocación de los bancos, entre otros.
- **Tasa de Interés:** Al cierre de septiembre de 2023, el Emisor tiene contraídas obligaciones financieras indexadas al IPC, DTF, IBR, tasa fija y SOFR. Este riesgo se mitiga parcialmente gracias a la existencia de activos denominados en las mismas tasas de interés, reduciendo la sensibilidad neta a las fluctuaciones que se presenten en ellas.
- **Déficit fiscal y endeudamiento del Gobierno:** Un aumento en la deuda pública podría conducir a deterioros en la calificación de la deuda soberana. Las calificadoras realizan un seguimiento del



desempeño de las principales variables, señalando la necesidad de evidenciar políticas para la recuperación de las finanzas públicas como requisito para evitar el descenso de la calificación.

- **Devaluación:** El Emisor y sus subordinadas están expuestas al riesgo de tasa de cambio, debido a la realización de inversiones directas o indirectas en compañías domiciliadas en el exterior y a la realización de operaciones en el balance de Colombia que igualmente están expuestas a la tasa de cambio. De este modo, el patrimonio de dichas empresas está expuesto a las monedas propias de estos países. Igualmente, algunas líneas de negocio reflejan exposición al dólar, tales como inversiones del mercado de valores en el exterior, o costos representados en dicha moneda.

Para consultar mayor detalle sobre la gestión de riesgos relacionada con estos factores macroeconómicos, consulte el numeral 12 de este capítulo.

2. DEPENDENCIA EN PERSONAL CLAVE

El Emisor ha establecido políticas de sucesión y equipos de trabajo que aseguran que no exista dependencia de personal clave. Igualmente, el Emisor puede acceder a la contratación de personal calificado ante la ausencia de alguno de sus directivos o personal clave.

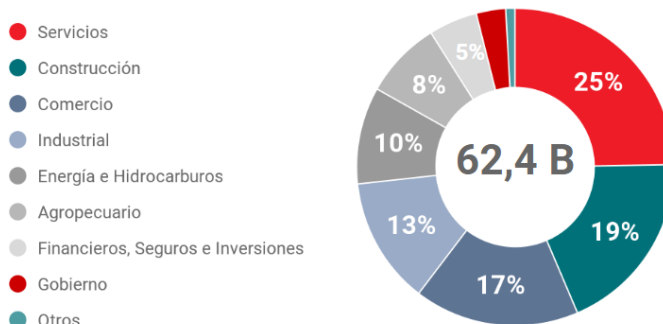
3. DEPENDENCIA EN UN SÓLO SEGMENTO DE NEGOCIO

La cartera de Davivienda muestra una diversificación por región, modalidad y propósito, lo que le permite al Emisor mitigar este riesgo al no tener un único país, industria o sector que genere una porción excesiva de los ingresos.

En cuanto a la diversificación por región, el 78,5% de la cartera de créditos se encuentra en Colombia, y el 21,5% restante en 4 países de Centroamérica (Costa Rica: 7,3%, El Salvador: 6,7%, Honduras: 4,9% y Panamá: 2,6%).

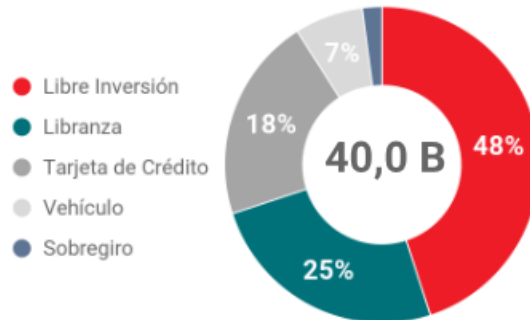
En cuanto a diversificación por modalidad, a corte de septiembre de 2023, la cartera consolidada de créditos del Emisor se divide en las siguientes proporciones: (i) cartera comercial: alrededor de 45%, (ii) cartera de consumo: cerca de 29% y, (iii) cartera de vivienda: cerca de 27%. Así mismo dentro de cada una de estas categorías la cartera se divide en los siguientes productos, segmentos y sectores:

Cartera Comercial

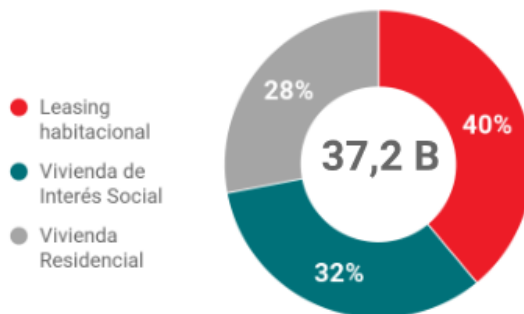




Cartera Consumo



Cartera Vivienda



Para consultar información actualizada respecto al portafolio de créditos, remítase a <https://ir.davivienda.com/historia/#quienes-somos>

4. INTERRUPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL EMISOR OCASIONADAS POR FACTORES DIFERENTES A LAS RELACIONES LABORALES

El Emisor no ha sufrido interrupción en sus actividades. Así mismo, sus subordinadas no han presentado interrupciones totales de sus actividades y, en todo caso, tanto el emisor como sus subordinadas han desarrollado los correspondientes planes de continuidad del negocio orientados a cubrir los riesgos que se podrían generar por las interrupciones de sus actividades, con el propósito de reducir el impacto de las mismas en su operación, así como los planes de recuperación y los equipos responsables del manejo de la crisis, todo ello con el fin último que cuenten con herramientas y procedimientos suficientes que les permita afrontar las contingencias de manera adecuada.

5. AUSENCIA DE MERCADO SECUNDARIO PARA LOS VALORES

Frente a las Acciones Preferenciales dicho riesgo está mitigado, toda vez que se encuentran inscritas en la bvc, las mismas pueden ser libremente negociables a través de los sistemas transaccionales de esta. La mayor o menor bursatilidad que presenten las acciones afectará el precio base de cotización de dichos valores.



Las Acciones Ordinarias carecen de un Mercado Secundario a través de un sistema de negociación bursátil como lo es el transaccional de la bvc; sin embargo, estas podrán ser libremente negociadas directamente entre sus tenedores de conformidad con lo establecido en los Estatutos Sociales del Emisor y la ley.

No hay mitigante para la ausencia de un Mercado Secundario para las Acciones Ordinarias.

6. AUSENCIA DE HISTORIAL RESPECTO DE LAS OPERACIONES DEL EMISOR

Este riesgo es inexistente, dado que el Emisor por su carácter de establecimiento de crédito tiene presencia en el mercado colombiano como emisor de Valores desde su constitución, y particularmente como emisor recurrente en el mercado desde 2008 con al menos una emisión por año hasta 2021. Además, a corte de septiembre de 2023 tiene vigentes en el mercado bonos locales e internacionales por cerca de USD 3,2 miles de millones.

Al ser una entidad vigilada por la SFC, sus cifras financieras e indicadores pueden ser consultados en la página web www.superfinanciera.gov.co y en la página web del Emisor ir.davivienda.com donde se pueden consultar, entre otros, el informe de gestión, los estados financieros con sus respectivas notas y la información trimestral de los últimos años.

7. OCURRENCIA DE RESULTADOS OPERACIONALES NEGATIVOS, NULOS O INSUFICIENTES EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS

A continuación, se detallan los resultados operacionales del Emisor a nivel consolidado a 30 de septiembre de 2023 y 2022 y en los últimos 3 años:

(COP Millones)	2020	2021	2022	Acum. Sept-22	Acum. Sept-23
Ingresos	12.695.466	12.679.734	18.022.716	12.582.444	17.912.733
Gastos	12.219.305	10.906.706	15.703.148	10.279.234	18.356.100
Utilidad / Pérdida Operacional	476.162	1.773.028	2.319.569	2.303.209	-443.367
Impuesto de Renta	68.130	511.864	703.624	735.421	-341.134
Utilidad / Pérdida Neta	408.032	1.261.164	1.615.945	1.567.788	-102.233

Durante los últimos tres (3) años fiscales (2020, 2021 y 2022) el Emisor no ha presentado resultados operacionales negativos, nulos o insuficientes, de manera separada o consolidada. A corte de septiembre de 2023, el Emisor presenta resultados operacionales y netos negativos en el estado financiero separado y consolidado. Para mayor detalle de las explicaciones sobre este comportamiento, remítase al Capítulo V, Numeral 2. ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

Para propósitos de la tabla que se presenta en esta sección, los ingresos hacen referencia a los ingresos financieros, ingresos no financieros e ingresos por cambios y derivados; y los gastos hacen referencia a los egresos financieros, gasto de provisiones y gastos operacionales.



8. INCUMPLIMIENTOS EN EL PAGO DE PASIVOS BANCARIOS Y BURSÁTILES

A la fecha de ese Prospecto de Información el Emisor no ha incumplido el pago de pasivos bancarios ni bursátiles.

9. LA NATURALEZA DEL GIRO DEL NEGOCIO

En desarrollo del giro normal del negocio financiero, el Emisor se expone a riesgos de crédito, de mercado, de liquidez, operacional y de lavado de activos, para lo cual cuenta con una estrategia de negocios que incluye la gestión de los riesgos a los que se expone, que le permite, a través del compromiso de todos sus colaboradores, administrar de manera integral los riesgos mediante procesos de identificación, medición, monitoreo y mitigación, soportados en herramientas y metodologías apropiadas para la actividad financiera.

La potencial materialización de riesgos inherentes al negocio, o de los riesgos descritos en este capítulo, podría afectar las condiciones financieras del Emisor.

El Emisor se encuentra expuesto al riesgo de crédito, que hace referencia a la posibilidad de incurrir en pérdidas derivadas de la incapacidad de pago de los créditos por cuenta de sus deudores. Este riesgo se puede incrementar cuando se deteriora la economía en general, o algún sector de esta.

La gestión del riesgo de crédito está enmarcada dentro del cumplimiento de la normatividad del Sistema de Administración de Riesgo de Crédito (SARC), en los términos definidos por la SFC e incluye, entre otros, el establecimiento de políticas y procedimientos para el otorgamiento, seguimiento y recuperación de la cartera, entre los cuales se pueden destacar la definición de límites de exposición, los criterios para aceptación de garantías y la definición de las políticas de calificación de cartera y constitución de provisiones.

El Emisor está expuesto a riesgos de mercado derivados de la posibilidad de incurrir en pérdidas por efecto de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance. El Emisor ha diseñado un Sistema de Administración de Riesgo de Mercado (SARM) para gestionar este riesgo, cumpliendo con las disposiciones del capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera de la SFC referente al SIAR, a través del cual, dichos riesgos son permanentemente identificados, medidos, monitoreados, controlados y comunicados, con el fin de adoptar decisiones oportunas para su adecuada mitigación.

En cuanto al riesgo de liquidez, entendido este como la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera del Emisor, éste ha implementado un Sistema de Administración de Riesgo de Liquidez (SARL) para gestionarlo, el cual se compone de políticas, alertas tempranas y procedimientos, entre otros, que le permiten cuantificar el nivel de activos líquidos requerido para prevenir la materialización de dicho riesgo y establecer su disponibilidad. Dentro de los eventos que pueden ser causal de este riesgo, se encuentran los de naturaleza reputacional, pues tienen el potencial de desencadenar cancelaciones masivas de los depósitos de los depositantes del Emisor.

El riesgo operacional se gestiona a través del Sistema de Administración de Riesgo Operacional (SARO), el cual incluye la definición e implementación de políticas, procesos, metodologías y herramientas para gestionar los riesgos asociados a las posibles fallas y debilidades de los procesos, personas, tecnología, infraestructura y eventos externos (incluye el análisis de nuevos proyectos, productos, canales, tecnología, entre otros), dentro del cumplimiento de la normatividad vigente y las buenas prácticas.

El Emisor cuenta también con un Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT), el cual cumple con los requisitos establecidos en la legislación vigente aplicable, para la mitigación de la pérdida o daño que pueda sufrir el Emisor al ser utilizado, directamente o a través de sus operaciones, como instrumento para el lavado de activos y/o canalización



de recursos destinados a actividades terroristas y cuando se pretenda el ocultamiento de activos provenientes de dichas actividades.

10. CARGA PRESTACIONAL, PENSIONAL Y SINDICATOS

A la fecha del presente Prospecto, el Emisor no tiene riesgos asociados a carga prestacional sindical o pensional, distintos a los revelados en las notas a sus estados financieros de fin de ejercicio que hacen parte del presente Prospecto.

11. RIESGOS DE LA ESTRATEGIA ACTUAL DEL EMISOR

El Emisor en el desarrollo de su estrategia puede verse expuesto a periodos prolongados de desaceleración económica, desempleo, cambios en las condiciones sectoriales de la economía y en general de las principales variables macroeconómicas, así como a cambios derivados de la modificación o generación de nuevas leyes. Estos eventos podrían afectar la consecución de los objetivos de rentabilidad y crecimiento planteado por el Emisor, al igual que los indicadores del Banco a través de una disminución de la demanda de créditos, deterioro de la calidad de la cartera y retiro masivos de recursos.

La estrategia del Emisor contempla sectores claves de la economía para su desarrollo como son la construcción, el sector agropecuario, el sector comercial e infraestructura. Estos sectores están sujetos a ciclos económicos y expuestos a choques internos y externos que podrían afectar el desempeño del Emisor.

La participación activa del Banco en operaciones de tesorería, incluyendo la administración de portafolios de inversión, la expone a riesgos de mercado asociados con potenciales desvalorizaciones de sus inversiones.

El Emisor, dentro de su estrategia, tiene un alto componente tecnológico lo cual lo expone a riesgos de ataques, fraude cibernético y otros riesgos operativos.

Dentro de la estrategia del Emisor se encuentra como objetivo el direccionamiento de la estrategia soportado en una cultura y gestión de riesgo, que busca mantener la estabilidad del Banco en el largo plazo. Para ello se ha hecho énfasis en la diversificación, lo cual se aprecia en los resultados de la entidad y la adquisición de entidades complementarias a su vocación original de crédito hipotecario. Como apoyo a este objetivo de niveles de riesgo adecuados, Davivienda realiza una medición y control continuo con el respaldo de la alta gerencia, lo que contribuye al afinamiento de las políticas y toma de decisiones en los momentos adecuados, minimizando el riesgo en la ejecución de la estrategia.

12. VULNERABILIDAD ANTE VARIACIONES EN LA INFLACIÓN, TASA DE INTERÉS Y TASAS DE CAMBIO

Como se mencionó en el riesgo de factores macroeconómicos, el Emisor está expuesto a riesgo de tasa de interés, debido a la diversidad de sus activos y pasivos en distintos negocios y geografías, realizadas a diferentes tasas de interés, tales como IPC, IBR, tasa fija y SOFR.

El Emisor se encuentra expuesto a la fluctuación del margen de interés neto que se presenta cuando la sensibilidad de sus activos y pasivos a los cambios de las tasas de interés difiere, por causa de diferencias en las duraciones de estos, y en el tipo de tasa al que cada uno está expuesto.



Movimientos significativos de las tasas de interés hacen que los activos y pasivos se re-precien de distinta forma de acuerdo con su período de vencimiento, generando cambios en los ingresos de la cartera y las inversiones, así como ajustes en los costos de los pasivos.

Del mismo modo, incrementos significativos en la inflación y en las tasas de interés pueden generar deterioro en la calidad de la cartera, pues podrían aumentar el costo financiero y el nivel de endeudamiento de los clientes, afectando su capacidad de pago.

El Emisor también se encuentra expuesto a variaciones en los tipos de cambio, en primera instancia dada su presencia internacional a través de sus subsidiarias en los mercados de Centroamérica y sucursal en Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario.

El libro bancario tiene exposición al dólar de Estados Unidos de América, al lempira de Honduras y al colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, en la medida en que el Emisor, en su calidad de inversionista, tiene participación directa o indirecta en sociedades extranjeras cuyos patrimonios están representados en tales monedas y, por tanto, podría verse afectado por las fluctuaciones dichas tasas de cambio. Estos patrimonios reflejan a su vez el resultado neto de las exposiciones en activos y pasivos en las diferentes monedas.

Estas exposiciones son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por los Bancos Centrales de donde tiene operación Davivienda, los cuales restringen, en función del patrimonio de cada entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

Adicionalmente, el Emisor puede tener algunos costos asumidos en dólares y desarrolla operaciones de mercado cambiario que generan exposición al tipo de cambio. El Emisor suele adelantar estrategias de manejo de su exposición a la tasa de cambio como un mecanismo de diversificación de su sensibilidad al riesgo de mercado y de protección de la solvencia.

El riesgo de mercado es mitigado manteniendo una adecuada diversificación entre las diferentes tasas de interés, en ocasiones haciendo uso de operaciones de derivados, y así como otros factores de riesgo de mercado como son la exposición al dólar y a otros activos de inversión.

13. DEPENDENCIA DEL NEGOCIO RESPECTO A LICENCIAS, CONTRATOS, MARCAS, PERSONAL CLAVE Y DEMÁS VARIABLES QUE NO SEAN PROPIEDAD DEL EMISOR Y DEPENDENCIA DE PRINCIPALES PROVEEDORES

Para la operación de las actividades del Emisor no se tiene una dependencia económica con relación a ningún proveedor. No obstante, se precisa que la red de comunicaciones está distribuida en cuatro diferentes proveedores con el fin de evitar concentración.

14. SITUACIONES RELATIVAS A LOS PAÍSES EN LOS QUE OPERA EL EMISOR

En cuanto al desempeño económico de Colombia, a corte de septiembre de 2023, el PIB presentó un decrecimiento anual de -0,1%, explicado principalmente por el desempeño negativo de las ramas de industria manufacturera, construcción, comercio, transporte, almacenamiento, alojamiento y servicios de comidas. El menor crecimiento que se ha presentado durante el 2023 comparativamente con 2022 (año



en que el PIB presentó un incremento de 7,3%), está asociado a la corrección de desequilibrios macroeconómicos vía aumentos en las tasas de interés y moderación en el déficit fiscal.

La inflación anual empezó a aumentar desde el segundo trimestre de 2021 y alcanzó su pico en marzo de 2023, llegando a niveles de 13,34%. A partir de entonces, y gracias a los esfuerzos del Banco de la República por controlarla, la inflación comenzó a mostrar una tendencia descendente, cerrando el tercer trimestre de 2023 en 10,99%.

El Banco de la República aumentó su tasa de política monetaria desde 1,75% en septiembre de 2021, hasta 13,25% en mayo de 2023. Durante el tercer trimestre del 2023 el banco central no realizó ningún ajuste en la tasa de política monetaria, manteniéndola en 13,25%.

En lo corrido del 2023, la tasa de cambio COP/USD ha presentado una apreciación cercana al 16%, ubicándose en 4.053,8 al cierre del tercer trimestre, después de un año 2022 donde se presentó una devaluación del 20.82%. Entre los factores que explican la apreciación del peso se encuentran factores tanto internos como externos. Entre los primeros se destaca la continuación del ajuste de la economía colombiana fruto tanto del aumento de las tasas de interés como del ajuste fiscal y la reducción del déficit en la balanza comercial. En cuanto a los factores externos se destaca el aumento del precio del petróleo en los mercados internacionales.

La actividad económica durante el 2023 registró una aceleración en los países centroamericanos en que opera el Emisor.

Este resultado estuvo acompañado por diferentes fenómenos en cada país. En el caso de Costa Rica, las cifras más recientes indican un crecimiento anual del PIB de 5,61% a corte de septiembre, caracterizado por un mejor desempeño de las actividades relacionadas principalmente con zonas francas. En el caso de El Salvador, que presentó un crecimiento del 3% en el segundo trimestre del año, el sector de construcción continuó jugando un papel importante, seguido de los sectores relacionados a los servicios de electricidad y actividades profesionales. En cuanto a Honduras, el sector financiero impulsó el crecimiento, cuyo IMAE reflejó un crecimiento de 4,5% interanual en septiembre.

En materia de inflación anual para septiembre, Costa Rica se ubicó en -2,2%, cifra superior a la inflación de agosto (-3,3%). Para este mismo corte, la inflación anual de El Salvador fue de 3%, decreciendo frente al dato registrado en agosto, mientras en Honduras y Panamá se presentó un crecimiento, ubicándose en 6,1% y 2,3%, respectivamente. El principal riesgo que enfrenta la región en materia de inflación es el incremento en los precios del petróleo.

Ante la menor inflación costarricense, el Banco Central de Costa Rica (BCCR) ha continuado normalizando la política monetaria con un nuevo descenso en la tasa de referencia, ubicándola en 6,25% para finales de octubre. En contraste, la tasa de política monetaria de Honduras se mantuvo en 3%.

Por otra parte, el colón costarricense registró una ligera apreciación del 1,3% en el trimestre y del 14,1% contra el cierre de septiembre del 2022, mientras que el lempira hondureño se mantuvo relativamente estable.

En lo relativo a las calificaciones crediticias de la región, S&P hizo una mejora a Costa Rica a finales de octubre, de B+ a BB-, con perspectiva estable. De acuerdo con la calificadora, esto se debe al fortalecimiento del perfil externo gracias a sólidas exportaciones, a un mayor colchón de liquidez en la medida que el gobierno registró un superávit fiscal primario por segundo año consecutivo y al dinámico crecimiento económico. Moody's a principios de noviembre también incrementó la calificación costarricense de B2 a B1, y subió su perspectiva de estable a positiva.



Por otra parte, hacia finales de septiembre, Fitch Ratings afirmó la calificación de Panamá en BBB-, pero cambió su perspectiva de estable a negativa, debido a las presiones fiscales existentes y a las perspectivas inciertas de consolidación, según reporte de la calificadora. A finales de octubre Moody's también realizó un ajuste de la calificación crediticia a Panamá, bajándola desde Baa2 hasta Baa3, con perspectiva estable. Según la calificadora, esto se da por la falta de una respuesta política eficaz a los desafíos fiscales estructurales que han ido aumentando con el tiempo y que conlleva a un deterioro de sus métricas.

Así mismo, a principios de noviembre S&P anunció un incremento de la calificación de El Salvador, pasando de CCC+ a B-, ante el inicio de la ejecución del programa de reperfilamiento de deuda de corto plazo, a través de la cual se espera alargar los vencimientos de esta deuda. Por último, otros ajustes recientes en materia de calificaciones han sido el cambio de perspectiva de estable a negativa por parte de Fitch Ratings y S&P a Panamá y el cambio de perspectiva de negativa a estable por parte de S&P a Honduras.

15. ADQUISICIÓN DE ACTIVOS DISTINTOS A LOS DEL GIRO NORMAL DEL NEGOCIO DEL EMISOR

Por disposición legal expresa, la adquisición de activos distintos a los relacionados con el giro ordinario del negocio del Banco está limitada. Existe en todo caso el riesgo de que el Banco se vea obligado a recibir otros activos en los eventos de dación en pago.

En todo caso, el Banco no tiene planeado realizar adquisiciones de activos por fuera de su objeto social.

16. VENCIMIENTO DE CONTRATOS DE ABASTECIMIENTO

El Emisor, en su calidad de entidad financiera no tiene directamente contratos de abastecimiento cuyo vencimiento pueda afectar la operación.

17. IMPACTO DE POSIBLES CAMBIOS EN LAS REGULACIONES QUE ATAÑEN AL EMISOR

El Emisor como entidad del sector financiero colombiano, se encuentra regulado, vigilado y supervisado por diversas autoridades públicas y privadas. Por lo anterior, los cambios en la regulación representan un riesgo que tiene la capacidad de generar impactos significativos en los resultados financieros del Emisor, derivados de la limitación a las tarifas y comisiones, a la venta cruzada de productos o servicios, del establecimiento de obligaciones de inversiones en tecnología o planta de personal, entre otros ejemplos. De igual manera, la expedición de normas en materia tributaria o la modificación de las existentes puede afectar positiva o negativamente los resultados y operaciones del Emisor.

Con el fin de mitigar este riesgo, la Vicepresidencia Jurídica del Banco hace constante seguimiento a los proyectos normativos y participa activamente en la construcción de un sistema jurídico que fortalezca el mercado financiero en conjunto con las autoridades y demás sociedades del gremio. Así mismo, genera estrategias con las demás áreas del Emisor, con el fin de implementar los cambios en la regulación de la manera más eficiente y con el menor impacto posible. En todo caso, el Emisor siempre ha acatado la regulación prudencial a la que ha estado sujeto y continuará con la adopción de las mejores prácticas del mercado dentro del marco regulatorio existente.



18. IMPACTO DE DISPOSICIONES AMBIENTALES

Dada la concepción del negocio financiero como un prestador de servicios y que el Banco se dedica a la intermediación financiera más no a la manufactura de productos, se considera que el impacto de las normas ambientales sobre la operación directa del Banco es bajo.

Sin embargo, el cambio climático es un asunto de gran relevancia en Davivienda, por lo que se gestiona como un asunto transversal en la organización, a través de procesos, productos, programas e iniciativas que le permiten al emisor contribuir con medidas concretas para la mitigación o adaptación al cambio climático y el aprovechamiento de las oportunidades asociadas.

Davivienda participa en escenarios relevantes como el Protocolo Verde de la Asociación Bancaria de Colombia (Asobancaria) y fomenta actividades y proyectos que contribuyan a la transición hacia una economía resiliente y baja en carbono. Referentes globales como el CDP (Carbon Disclosure Project) y el Dow Jones han guiado la gestión de Davivienda en la dimensión ambiental y fortalecen su estrategia climática.

En aras de seguir adelantando acciones para movilizar a sus clientes y demás grupos de interés a ser partícipes del cumplimiento de las metas globales para limitar el calentamiento global y evitar sus consecuencias, en 2020 Davivienda se adhirió al TCFD y ratifica su intención de divulgar con transparencia los avances de la gestión climática a través de sus reportes anuales.

La estrategia de cambio climático de Davivienda se desarrolla a través de dos procesos:

- La gestión a través de sus Bancas mediante el Sistema de Administración de Riesgos Ambientales, Sociales y de Cambio Climático (SARAS), y Productos y Programas Ambientales - Líneas Verdes. A través del SARAS, se evalúan con criterios de riesgo ambiental y social los proyectos a financiar de los segmentos de crédito Corporativo, Constructor y Empresarial, de acuerdo con políticas de alcance establecidas por el Banco; y mediante las líneas verdes se promueve el otorgamiento de financiamiento para proyectos con beneficio ambiental y de adaptación y mitigación al cambio climático.
- La gestión directa en su operación a través de las acciones de Ecoeficiencia, a través de la cual el emisor ha desarrollado programas y proyectos propios para mitigar su huella de carbono, apalancando la eficiencia energética y el uso eficiente de los recursos.

En este contexto, el Banco está comprometido con promover la transición ordenada, justa y equitativa a una economía baja en carbono y de cero emisiones, en consistencia con el Acuerdo de París y las políticas y objetivos nacionales a 2050.

Finalmente, como asunto transversal a estas acciones, el Banco ha establecido la medición de emisiones financiadas para el monitoreo, definición y/o actualización de metas basadas en ciencia y la gestión de riesgos asociados al cambio climático.

19. EXISTENCIA DE CRÉDITOS QUE OBLIGUEN AL EMISOR A CONSERVAR DETERMINADAS PROPORCIONES EN SU ESTRUCTURA FINANCIERA

El Emisor no tiene obligaciones con entidades financieras que obliguen a conservar determinadas proporciones en su estructura financiera en cuanto a la gestión del nivel de deuda y capital propio.



20. EXISTENCIA DE DOCUMENTOS SOBRE OPERACIONES A REALIZAR QUE PODRÍAN AFECTAR EL DESARROLLO NORMAL DEL NEGOCIO, TALES COMO FUSIONES, ESCISIONES U OTRAS FORMAS DE REORGANIZACIÓN; ADQUISICIONES, O PROCESOS DE REESTRUCTURACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA, DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN Y/O CONCURSO DE ACREEDORES

Como parte de un proceso de reorganización empresarial, a 30 de septiembre de 2023, el Emisor había solicitado autorización a la SFC para efectuar una inversión directa en la sociedad Holding Davivienda Internacional S.A. domiciliada en Panamá.

Esta inversión se realizará mediante la constitución de la Holding y el posterior aporte en especie a la Holding de las acciones que posee el Banco en sus filiales internacionales Banco Davivienda (Panamá) S.A., Banco Davivienda Internacional S.A. (Panamá), Banco Davivienda Honduras S.A., Seguros Bolívar Honduras S.A., Grupo del Istmo Costa Rica S.A. e Inversiones Financieras Davivienda S.A. (El Salvador) (las Filiales Internacionales). El Banco será el accionista único de la Holding.

Mediante esta inversión se pretende dar mayor claridad hacia terceros en relación con la organización del Emisor, así como, tener una estructura independiente para financiar el crecimiento y/o aprovechar oportunidades del negocio en Centroamérica, y manejar de manera más eficiente el capital de las Filiales Internacionales, entre otros aspectos.

La operación se efectuará a precios de mercado determinados a partir de valoraciones de terceros independientes y no tendrá efecto alguno en el balance consolidado del Emisor, no generará modificaciones a la estructura de gobierno, no implicará nuevos riesgos, ni tendrá impacto alguno para los accionistas ni inversionistas. El monto aproximado de la valoración de las Filiales Internacionales es de USD\$1.682 millones de dólares

La inversión se encuentra sujeta a las autorizaciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y de las demás autoridades competentes en las jurisdicciones donde se encuentran domiciliadas las Filiales Internacionales.

Al citado corte, 30 de septiembre de 2023, el Emisor había solicitado a la Superintendencia de Bancos de Panamá pronunciamiento de no objeción a la mencionada reorganización de la estructura corporativa respecto de las filiales del Emisor en Panamá.

Esta reorganización empresarial no afecta el giro ordinario de su negocio.

Aparte de la operación antes mencionada, el Emisor no se encuentra adelantando ninguna operación que pueda afectar el desarrollo normal de su negocio.

21. FACTORES POLÍTICOS

Los factores políticos podrían influir negativamente en el desempeño de las economías en las que el Emisor tiene operaciones. Tradicionalmente en los países latinoamericanos la situación política tiene incidencia en indicadores macroeconómicos como índices de confianza, niveles de inversión y expectativas de crecimiento menores. Esto se podría manifestar en afectaciones al desempeño económico del Emisor.

De otra parte, el Emisor hace parte de agremiaciones como Asobancaria que propenden por la estabilidad del sector y actúan ante posibles situaciones que lo puedan impactar; sin embargo, el Emisor es consciente que puede verse afectado en su negocio, como por ejemplo por cambios en la política monetaria del Banco de la República, frente a ello mantiene permanente monitoreo sobre las tasas de interés y como las variaciones de estas impactan los activos y la deuda. De esta forma actúa frente a



contexto externo tomando acciones desde su gestión interna para minimizar al máximo un posible impacto negativo sobre el negocio.

La dirección del Emisor mantiene un monitoreo permanente sobre el entorno político y socioeconómico a fin de realizar los ajustes a que hubiere lugar en la definición e implantación de la estrategia tanto en Colombia como en los otros países donde mantiene operaciones.

Los entornos nacionales de los otros países donde opera el Emisor se pueden apreciar de la siguiente manera:

Costa Rica: cuenta con una longeva democracia que le da un elevado progreso económico con una buena distribución social comparado con el resto de los países de la región. Es una nación desmilitarizada desde el año 1948. Recientemente ha enfrentado retos legislativos para reducir su déficit fiscal.

Panamá: Su posición geográfica le permite contar con una plataforma importante de servicios marítimos, comerciales, inmobiliarios y financieros y es el tercer país más competitivo de América Latina según el foro económico mundial.

El Salvador: En el año 1992 y gracias a los acuerdos de paz allí firmados, terminó con una guerra civil de 12 años. Desde entonces contó con una democracia bipartidista que fue rota en el año 2019 con la victoria del partido actual de gobierno GANA. Es un país dolarizado desde el año 2001.

Honduras: Ha sido una nación democrática desde el establecimiento de su primera constitución en el año de 1839. En el año 2009 tuvo su principal crisis política con el golpe de estado que destituyó el gobierno del presidente Manuel Zelaya y que terminó casi seis meses después con las elecciones que dieron por presidente a Porfirio Lobo en el 2010. La actual presidente Xiomara Castro fue la primera mujer en ser elegida para el cargo en el año 2021.

22. COMPROMISOS CONOCIDOS POR EL EMISOR, QUE PUEDEN SIGNIFICAR UN CAMBIO DE CONTROL EN SUS ACCIONES

Actualmente no se tiene conocimiento de compromisos que puedan significar un cambio de control de las acciones del Emisor.

23. DILUCIÓN POTENCIAL DE INVERSIONISTAS

Con corte a 30 de septiembre de 2023, el Emisor no está adelantando ningún proceso que pueda concluir con una potencial dilución de sus inversionistas.



TERCERA PARTE – CERTIFICACIONES

1. CERTIFICACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL EMISOR

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

Que en su calidad de representante legal de la sociedad emisora Banco Davivienda S.A., empleó la debida diligencia en la verificación del contenido del Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Acciones Ordinarias y Acciones Preferenciales, en forma tal que certifica la veracidad del mismo y que en éste no se presentan omisiones de información que revistan materialidad y puedan afectar la decisión de los futuros inversionistas

Para constancia se suscribe a los ocho (8) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024).



Alvaro Montero Agón
Representante Legal

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

Que en los términos del artículo 46 de la Ley 964 de 2005, como representante legal de Banco Davivienda S.A., certifica, dentro de su competencia y de acuerdo con la normatividad legal vigente, que los estados financieros y demás información relevante para el público contenida en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Acciones Ordinarias y Acciones Preferenciales, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial del Emisor.

Para constancia se suscribe a los ocho (8) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024).



Álvaro Montero Agón
Representante Legal

CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE BANCO DAVIVIENDA S.A.

CERTIFICA:

1. Que, de conformidad con lo previsto en el subnumeral 6.4 de la Parte III Título I Capítulo II de la Circular Básica Jurídica (CBJ) expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), el Banco Davivienda cumple con cada uno de los requisitos y/o documentación establecidos en los artículos 5.2.1.1.3, 5.2.1.1.4 y 5.2.1.1.5 del Decreto 2555 de 2010.
2. Que la documentación establecida en los artículos 5.2.1.1.3 y 5.2.1.1.5 del citado Decreto 2555 fue remitida a la SFC, en cuanto la misma resulta aplicable y teniendo en cuenta que tanto las Acciones Ordinarias como las Acciones Preferenciales emitidas por el Banco ya se encuentran inscritas en el RNVE, junto con la solicitud de autorización radicada ante esa Superintendencia el 9 de febrero de 2024, relacionada con (i) la inscripción de un Programa de Emisión y Colocación de Acciones Ordinarias y Acciones con Dividendo Preferencial y sin Derecho a Voto en el RNVE (el "Programa"); y (ii) la oferta pública de la primera emisión de Acciones Ordinarias y de la primera emisión de Acciones Preferenciales, ambas con cargo al cupo global del Programa.

Para constancia se suscribe a los trece (13) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro (2024).



Alvaro Montero Agón
Representante Legal



2. CERTIFICACIÓN DEL REVISOR FISCAL DEL EMISOR



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

AUDFINBOG-CER2024-1877

**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE
BANCO DAVIVIENDA S.A.
NIT. 830.034.313-7**


CERTIFICA QUE:

En cumplimiento del numeral 1.3.9.1 del Capítulo II del Título I Parte III de la Circular Básica Jurídica (Circular Externa 029 de 2014) de la Superintendencia Financiera de Colombia, los datos contenidos en el prospecto de información del programa de emisión y colocación de acciones ordinarias y acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto de Banco Davivienda S.A., relacionados con los Estados Financieros Separados y Consolidados de Banco Davivienda S.A. al 31 de diciembre de 2020, 2021 y 2022, y 30 de septiembre de 2022 y 2023 fueron tomados de los libros oficiales de contabilidad de forma tal que certifica la veracidad de los mismos y no presentan omisiones de información que revistan materialidad y puedan afectar la decisión de los futuros inversionistas.

La presente certificación se expide por solicitud de la Administración de Banco Davivienda S.A., en la ciudad de Bogotá D.C. a los veinticuatro (24) días del mes de enero de 2024.

* * * * *

En cumplimiento del artículo 2 de la Ley 43 de 1990, mi firma como Revisor Fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

 Digitally signed by
GUSTAVO ADOLFO ROA
CAMARGO
Date: 2024.01.24
22:22:46 -05'00'

Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. No. 90879 – T
Miembro de KPMG S.A.S.

Elaborado por: JR
Aprobado por: YYPB/CAPR/ WFCM



3. CERTIFICACIÓN DEL ESTRUCTURADOR

**EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CORREDORES DAVIVIENDA S.A.
COMISIONISTA DE BOLSA**

CERTIFICA

Que dentro de lo de su competencia en ejercicio de sus funciones de Estructurador, empleó la debida diligencia en la verificación del contenido del prospecto del programa de emisión y colocación de acciones ordinarias y acciones preferenciales de Banco Davivienda S.A., en forma tal que certifica la veracidad del mismo y que en éste no se presentan omisiones de información que revistan materialidad y puedan afectar la decisión de los futuros inversionistas.

Dada en Bogotá, a los 7 días del mes de febrero de 2024.



Juan de Bedout Vargas
Representante Legal
Corredores Davivienda S.A.
Comisionista de Bolsa

Prospecto de Información
Programa de Emisión y Colocación
Acciones Ordinarias y Preferenciales
Banco Davivienda S.A.
Febrero de 2024



CUARTA PARTE
ANEXOS



EL MUNDO < >**ES NUESTRA CASA**

Hagámosla más próspera, más incluyente y más limpia

Banco Davivienda S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

EL MUNDO <
> **ES NUESTRA CASA**

Banco Davivienda S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CONTENIDO

Informe del revisor fiscal	3
Certificación de los Estados Financieros Consolidados	12
Estado Consolidado de Situación Financiera	14
Estado Consolidado de Resultados	15
Estado Consolidado de Otro Resultado Integral	16
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	17
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo	18
1. Entidad que reporta	20
2. Hechos significativos	20
3. Bases de preparación	20
4. Principales políticas contables	23
5. Cambios en políticas contables	59
6. Uso de estimaciones y juicios	59
7. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	61
8. Medición al valor razonable	62
9. Segmentos de operación	68
10. Gestión integral de riesgos	70
11. Compensación de activos y pasivos financieros	94
12. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera	95
13. Partidas específicas del estado consolidado de resultados	164
14. Partes relacionadas	172
15. Eventos o hechos posteriores	177
16. Aprobación de estados financieros	177



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.:

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de Banco Davivienda S.A. y sus Subsidiarias (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los estados consolidados de resultados y de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan, y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2022, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de mi informe. Soy independiente con respecto a al Grupo, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros consolidados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.



2

Evaluación del Deterioro de la Cartera de Créditos bajo NIIF 9 (véanse las notas 6, 10.3.1.4, 12.5.1 y 12.5.4 a los estados financieros consolidados)

Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>El Grupo periódicamente revisa la exposición al riesgo de crédito de su portafolio de préstamos. Dicha determinación es una de las estimaciones más significativas y complejas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, debido al alto grado de juicio involucrado en el desarrollo de los modelos para determinar el deterioro con base en un enfoque de pérdida esperada requerido en la NIIF 9. El valor de la cartera de créditos y su respectivo deterioro al 31 de diciembre de 2022 es de \$144.787.324 y \$6.318.527 millones, respectivamente.</p> <p>Consideré la evaluación del deterioro de la cartera de créditos como un asunto clave de auditoría, porque involucra una complejidad de medición significativa que requirió juicio, conocimiento y experiencia en la industria en especial con relación a (1) la evaluación de las metodologías utilizadas, incluida la metodología para estimar la pérdida por incumplimiento; (2) la probabilidad de pérdida dado el incumplimiento y sus factores y suposiciones claves; (3) la calificación de los préstamos y factores cualitativos que son incorporados dentro de las variables de los modelos internos establecidos por el Grupo; y (4) los cálculos del deterioro estimado por riesgo de crédito de la totalidad de la cartera de créditos.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la suficiencia del deterioro por riesgo de crédito incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Involucramiento de profesionales con experiencia y conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y tecnología de la información, para evaluar ciertos controles internos relacionados con el proceso del Grupo para la determinación del deterioro de la cartera de créditos. Esto incluyó controles relacionados con (1) validación de los modelos que determinan la probabilidad de pérdida, la severidad y la exposición en el momento del incumplimiento, (2) el monitoreo del Grupo sobre la determinación del deterioro de la cartera (3) controles de tecnología de la información sobre los datos de entrada a los modelos que determinan el deterioro de los créditos, así como los cálculos relacionados; (4) la evaluación para identificar si hubo un cambio significativo en el riesgo de crédito; (5) la evaluación de las variables macroeconómicas y los escenarios ponderados utilizados en los modelos para la determinación del deterioro de la cartera de créditos; y (6) la verificación de controles relacionados con la evaluación de créditos comerciales analizados individualmente y castigos. • Los profesionales con conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y de tecnología de información me asistieron en (1) evaluar las metodologías y datos claves utilizados para determinar la probabilidad de pérdida, la severidad y la exposición en caso de incumplimiento y los parámetros producidos por los modelos; (2) evaluar las variables macroeconómicas y los escenarios de probabilidades ponderadas utilizados en los modelos internos incluyendo la



3

Evaluación del Deterioro de la Cartera de Créditos bajo NIIF 9 (véanse las notas 6, 10.3.1.4, 12.5.1 y 12.5.4 a los estados financieros consolidados)	
Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
	consideración de datos alternativos para ciertas variables; (3) recálculo del modelo de pérdida esperada y sus datos relacionados; y (4) evaluar los ajustes cualitativos aplicados al modelo.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 23 de febrero de 2022, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el contenido del informe anual, relacionada con: "Mensaje del presidente, resultados de nuestro negocio, resultados financieros y anexos", pero no incluye los estados financieros consolidados y mi informe de auditoría correspondiente, ni el informe de gestión sobre el cual me pronuncie en la sección de Otros requerimientos legales y regulatorios, de acuerdo con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.

Mi opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros consolidados, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros consolidados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe una incorrección material.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe un error material en esta otra información, estoy obligado a informar este hecho. No tengo nada que informar en este sentido.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.



En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de el mismo y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros consolidados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi



5

informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de operar como un negocio en marcha.

- Evaluó la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno de del Grupo, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.



Gustavo Adolfo Roa Camargo

Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

24 de febrero de 2023



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

**INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS
NUMERALES 1º Y 3º DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1º y 3º del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte del Banco en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2022, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados Sistema de Administración de Riesgo de Liquidez (SARL), Sistema de Administración de Riesgo de Mercado (SARM), Sistema de Administración de Riesgo Operativo (SARO), Sistema de Administración de Riesgo Crediticio (SARC), Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT) y Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Responsabilidad del revisor fiscal

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida. Efectué mis



procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 (Revisada) aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés y traducida al español en 2018). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como revisor fiscal de la Sociedad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema completo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y que las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2022. Los procedimientos incluyen:

- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Sociedad.



- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas, documentadas en las actas.
- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Sociedad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, lo cual incluye:
 - Pruebas de diseño, implementación y efectividad sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero que incluye lo requerido en la Circular Externa 012 de 2022, inmersa en el Capítulo I, Título V de la Parte III de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y los elementos establecidos por la Sociedad, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
 - Evaluación del diseño, implementación y efectividad de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
 - Verificación del apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor aplicables al Banco: SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC.
 - Emisión de cartas a la gerencia con mis recomendaciones sobre las deficiencias en el control interno consideradas no significativas que fueron identificadas durante el trabajo de revisoría fiscal.
 - Seguimiento a los asuntos incluidos en las cartas de recomendación que emití con relación a las deficiencias en el control interno consideradas no significativas.

Limitaciones inherentes

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.



4

Criterios

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Sociedad, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conclusión

Mi conclusión se fundamenta en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 T.P. 90879 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.

24 de febrero de 2023



CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los suscritos Representante Legal y Contador del Banco Davivienda S.A. atendiendo los términos establecidos en los artículos 46 y 47 de la Ley 964 de 2005 y de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, se permiten:

Certificar que los Estados Financieros Consolidados por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2022, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco Davivienda S.A y sus Subordinadas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

En concordancia con los términos dispuestos por las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y atendiendo los aspectos referidos en el Marco Conceptual, la información y afirmaciones integradas en los Estados Financieros Consolidados han sido debidamente verificadas y obtenidas de los registros contables, elaborados de conformidad con el marco normativo antes referido.

Banco Davivienda S.A y sus Subordinadas cuentan con adecuados sistemas de revelación y control de información financiera, para lo cual se han diseñado los correspondientes procedimientos que permiten asegurar que ésta sea presentada en forma apropiada, cuya operatividad es verificada por la Auditoría y la Dirección Contable.

Así mismo, informamos que no se han evidenciado deficiencias significativas presentadas en el diseño y operación de los controles internos que hubieran impedido al Banco y sus Subordinadas registrar, procesar, resumir o presentar adecuadamente su información financiera consolidada. Se han realizado las actividades de control en la gerencia para prevenir el riesgo de fraude en procesos que afectarían la calidad de la información financiera consolidada, y evidenciar cambios en su metodología de evaluación.

En los Estados Financieros Consolidados se encuentran registrados los activos, pasivos y patrimonio neto existentes en la fecha de corte y éstos representan probables derechos y obligaciones futuras, respectivamente. Las transacciones ocurridas en el período y que corresponden a la entidad y sus subordinadas fueron registradas y los hechos económicos han sido reconocidos por los importes



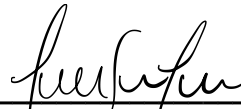
apropiados, clasificados, descritos y revelados fielmente, teniendo en cuenta los aspectos referidos en el Marco Conceptual y en concordancia con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros, conforme a los reglamentos normativos y que las mismas se hayan tomado fielmente de los libros en concordancia con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995. El Banco y sus Subordinadas cuentan con adecuados procedimientos de control y revelación de información financiera y su operatividad ha sido verificada, de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Bogotá, Febrero 23 de 2023



Juan Carlos Hernández Núñez
Representante Legal



Tatiana Saldarriaga Jiménez
Contador T.P. 136928 -T

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Estado Consolidado de Situación Financiera
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	diciembre 31, 2022	diciembre 31, 2021
ACTIVO			
Efectivo	12.1	14.478.474	13.154.039
Operaciones de mercado monetario y relacionados	12.2	1.851.848	2.306.686
Inversiones medidas a valor razonable	12.3	12.037.987	10.692.673
Instrumentos financieros derivados	12.4	2.194.772	758.438
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	12.5	138.468.797	113.245.998
Cuentas por cobrar, neto	12.6	2.236.798	1.689.453
Impuestos por cobrar		930.970	787.819
Activos mantenidos para la venta, neto	12.7	111.762	204.529
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	12.3	5.808.042	4.688.585
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos	12.8	338.512	112.821
Inversiones en otras compañías	12.9	594.371	506.610
Propiedades y equipo, neto	12.10	1.742.493	1.617.710
Propiedades de inversión, neto	12.11	239.019	130.703
Plusvalía	12.13	1.551.888	1.551.888
Intangibles, neto	12.14	392.894	281.048
Otros activos, neto	12.15	1.149.834	951.500
Total activo		184.128.461	152.680.500
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	12.17	121.072.054	100.879.206
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos		55.413.302	51.734.398
Depósitos en cuenta corriente		17.809.064	17.035.646
Certificados de depósito a término		46.594.630	29.928.957
Otras exigibilidades		1.255.058	2.180.205
Operaciones de mercado monetario y relacionados	12.18	1.122.449	835.081
Instrumentos financieros derivados	12.4	2.357.237	648.303
Créditos de bancos y otras obligaciones	12.19	21.638.961	14.138.621
Instrumentos de deuda emitidos	12.20	14.976.148	16.910.828
Cuentas por pagar	12.21	2.851.365	1.879.113
Beneficios a empleados	12.22	385.737	325.813
Impuestos por pagar		598.553	75.286
Impuesto diferido, neto		575.494	770.453
Reservas técnicas	12.23	384.571	297.267
Otros pasivos y pasivos estimados	12.24	1.872.514	1.640.711
Total pasivo		167.835.083	138.400.682
PATRIMONIO			
Capital		81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		5.979.513	5.769.169
Adopción por primera vez NIIF		109.767	122.389
Otro resultado integral		3.508.679	2.084.681
Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.142	1.239.203
Total patrimonio de los propietarios de la controladora		16.089.689	14.114.030
Participación no controladora		203.689	165.788
Total patrimonio		16.293.378	14.279.818
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		184.128.461	152.680.500

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDAÑARRIGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Estado Consolidado de Resultados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2022	2021
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		15.861.654	10.587.155
Cartera		15.162.218	10.171.991
Inversiones y valoración, neto	13.1	524.873	357.561
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas		174.563	57.603
Egresos por intereses		7.010.171	3.105.618
Depósitos y exigibilidades		4.557.455	1.663.141
Depósitos en cuenta corriente		80.267	19.518
Depósitos de ahorro		1.937.842	574.439
Certificados de depósito a término		2.539.346	1.069.184
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		793.645	374.050
Instrumentos de deuda emitidos		1.351.429	937.351
Otros intereses		307.642	131.076
Margen financiero bruto		8.851.483	7.481.537
Deterioro activos financieros, neto		3.445.542	3.301.033
Deterioro activos financieros		7.067.787	6.609.225
Reintegro de activos financieros		(3.622.245)	(3.308.192)
Margen financiero neto		5.405.941	4.180.504
Ingresos por operación de seguros, neto	13.2	161.521	127.353
Ingresos por comisiones y servicios, neto	13.2	1.677.558	1.501.150
Resultado por inversiones en asociadas y operaciones conjuntas, neto		(57.561)	1.338
Gastos operacionales	13.3	5.247.436	4.500.055
Gastos de personal		2.046.446	1.793.954
Administrativos y operativos		2.855.704	2.397.633
Amortizaciones y depreciaciones		345.286	308.468
(Pérdida) ganancia en cambios, neto		(546.726)	142.687
Derivados, neto		825.453	355.088
Dividendos recibidos		26.033	23.038
Otros ingresos (gastos), neto	13.4	74.785	(58.075)
Margen Operacional		2.319.568	1.773.028
Impuesto de renta	13.5	703.623	511.864
Impuesto de renta corriente		922.475	516.028
Impuesto de renta diferido		(218.852)	(4.164)
Utilidad del ejercicio		1.615.945	1.261.164
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.142	1.239.203
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras		22.803	21.961
Utilidad por acción del ejercicio en pesos (1)		3.527	2.744

(1) Calculada como : Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora / Número de acciones promedio

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Estado Consolidado de Otro Resultado Integral
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	2022	2021
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	1.593.142	1.239.203
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	22.803	21.961
Utilidad del ejercicio	1.615.945	1.261.164
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos:		
Instrumentos financieros de patrimonio con cambios en otro resultado integral	(101.169)	(70.165)
Beneficios a empleados largo plazo	7.299	1.976
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados (1)	525.633	56.651
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos	431.763	(11.538)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos:		
Participación en el ORI de asociadas	3.465	(1.689)
Conversión diferencia en cambio subsidiarias del exterior (Nota 2)	1.018.896	370.358
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos	1.022.361	368.669
Total otro resultado integral, neto de impuestos	1.454.124	357.131
Resultado integral total del ejercicio	3.070.069	1.618.295
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.017.140	1.602.962
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	52.929	15.333
Resultado integral total del ejercicio	3.070.069	1.618.295

(1) Requerido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	RESERVAS					RESULTADOS ACUMULADOS						
	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas ocasionales	Total reservas	Adopción por primera vez NIIF	Otro resultado integral	Utilidad ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio de los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
Años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021												
Saldo a 31 de diciembre de 2020	76.784	4.676.804	5.353.327	224.229	5.577.556	136.517	1.727.550	394.848	394.848	12.590.059	129.942	12.720.001
Traslado utilidades												
Distribución de dividendos:												
Pago de dividendos en razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones	4.517	140.483		(145.000)	(145.000)						(3)	(3)
Movimiento de reservas:												
Reserva ocasional				276.631	276.631			(276.631)			3.283	3.283
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal			78.333	(78.333)	-							
Reserva legal			41.852	41.852	41.852			(41.852)			716	716
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional			18.130	18.130	18.130			(18.130)				
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							357.131	(5.044)		352.087	15.334	367.421
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez (Nota 12.25.4)						(14.128)		14.128			190	190
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								(1.774)		(1.774)		(1.774)
Efecto cambio tasa de renta								(65.545)		(65.545)		(65.545)
Utilidad del ejercicio									1.239.203	1.239.203	21.961	1.261.164
Saldo a 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.473.512	295.657	5.769.169	122.389	2.084.681	-	1.239.203	14.114.030	165.788	14.279.818
Saldo a 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.473.512	295.657	5.769.169	122.389	2.084.681	-	1.239.203	14.114.030	165.788	14.279.818
Traslado utilidades												
Distribución de dividendos:												
Dividendos decretados en efectivo, \$1072 por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas, abr 06 y sep 14 de 2022. (Nota 2)									1.239.203	(1.239.203)	(11.438)	(11.438)
Movimiento de Reservas:												
Reserva ocasional				(519.588)	(519.588)			519.588			(4.119)	(4.119)
Reserva legal		37.934		37.934	37.934			(37.934)			551	551
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional				691.998	691.998			(691.998)				
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							1.423.998	(518.351)		905.647	30.126	935.773
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez (Nota 12.25.4)						(12.622)		12.622			(16)	(16)
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								1.774		1.774		1.774
Efecto cambio tasa de renta								(40.713)		(40.713)		(40.713)
Utilidad del ejercicio									1.593.142	1.593.142	22.803	1.615.945
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81.301	4.817.287	5.511.446	468.067	5.979.513	109.767	3.508.679	-	1.593.142	16.089.689	203.689	16.293.378

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal

TATIANA SALDAÑARIAGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO RÚA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:

	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		1.615.945	1.261.164
Conciliación entre la utilidad del periodo y el efectivo neto usado en las actividades de operación			
Deterioro de inversiones, neto	12.3.6	4.125	4.290
Deterioro de cartera de créditos y leasing financiero, neto	12.5.4	4.247.440	3.757.114
Deterioro de otros activos, neto		80.932	177.062
Provisión para cesantías		74.383	61.442
Provisión de otros pasivos no financieros y pasivos estimados, neto	12.24	181.237	268.121
Ingresos netos por intereses		(8.324.629)	(7.123.973)
Depreciaciones y amortizaciones	13.3	345.286	308.468
Diferencia en cambio, neta		1.825.321	112.273
Pérdida (utilidad) en venta de inversiones, neta		5.798	(24.000)
Pérdida (utilidad) por método de participación patrimonial asociadas, neto		57.561	(1.338)
Resultado neto en inversiones		(532.652)	(333.564)
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(825.453)	(355.087)
Pérdida en venta de cartera y activos leasing, neta		931	(993)
(Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipo, neta	12.10.2	(6.606)	1.564
Pérdida en venta de activos mantenidos para la venta	12.7	7.275	11.825
Utilidad en venta de propiedades de inversión	12.11.3	(877)	(3.269)
Impuesto de renta	13.5	703.623	511.864
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		(48.102)	643
Instrumentos financieros derivados		1.097.125	14.293
Inversiones medidas a valor razonable		253.045	1.080.853
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(23.089.744)	(16.289.433)
Cuentas por cobrar		(857.510)	(474.792)
Otros activos		(122.754)	(311.026)
Depósitos y exigibilidades		13.672.027	12.188.055
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		287.367	(1.101.149)
Cuentas por pagar		961.466	62.766
Beneficios a empleados		88.053	42.080
Reservas técnicas		87.304	19.756
Pasivos estimados		26.432	(166.758)
Otros pasivos		(1.176)	(17.385)
Producto de la venta de cartera de créditos		247.350	646.849
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		31.003	22.865
Producto de la venta de otros activos		38.184	45.890
Impuesto a las ganancias pagado		(388.858)	(262.982)
Intereses recibidos		14.883.042	10.351.572
Intereses pagados		(6.335.868)	(3.079.100)
Pago de cesantías		(93.420)	(66.875)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		194.606	1.339.085

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Estado Consolidado de Flujos de Efectivo (continuación)
 (Millones de pesos colombianos (COP))


	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos		28.236	25.622
Adquisición de inversiones medidas a costo amortizado		(3.960.895)	(4.661.678)
Adquisición de inversiones medidas a valor razonable		(9.372.286)	(11.660.200)
Aumento de inversiones en asociadas y otras compañías		(217.872)	(8.144)
Disminución participación no controlante		15.098	13.885
Adiciones de propiedades y equipos		(171.816)	(89.813)
Producto de la venta de inversiones		12.271.568	16.457.582
Producto de la venta de propiedades y equipo		14.568	7.280
Producto de la venta de propiedades de inversión		9.839	18.117
Aumento activos intangibles		(201.374)	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(1.584.934)	102.651
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:			
Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	12.19	16.693.371	7.252.587
Pagos obligaciones financieras	12.19	(11.658.123)	(9.151.525)
Emisiones en instrumentos de deuda	12.20	1.482.725	4.539.265
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	12.20	(4.541.872)	(855.952)
Pago de pasivos por arrendamiento		(145.738)	(136.304)
Pago de dividendos en efectivo		(484.124)	(3)
Efectivo neto provisto por actividades de financiación		1.346.239	1.648.068
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalente de efectivo		(44.089)	3.089.804
Efecto por diferencia en cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		865.584	415.461
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del ejercicio		15.460.725	11.955.460
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio (*)		16.282.220	15.460.725

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$1.803.746 para diciembre de 2022 y \$2.306.686 para diciembre de 2021.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal



TATIANA SALAZAR JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A., es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la avenida el Dorado 68C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 del 27 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco Davivienda S.A., y sus Subsidiarias ("el Grupo") forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida el Dorado 68B-31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 31 de diciembre de 2022, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los Estados Financieros Consolidados.

Dividendos decretados

El 23 de marzo de 2022 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.072 pesos de dividendos por acción, para un total de \$484.191. El 50% de este dividendo fue pagado el 06 de abril de 2022 y el 50% restante el 14 de septiembre de 2022. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 12.25.

Efecto de tasa de cambio

Para diciembre 2022 la TRM se ubicó en \$4.810,20, lo que ocasionó una devaluación de \$829,04 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2021 que fue de \$3.981,16. Esta variación generó un gasto en resultados de \$546.726.

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a diciembre 31 de 2022, aumento neto en el patrimonio por \$1.018.896.

3. Bases de preparación**a) Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para entidades del Grupo 1 (NCIF Grupo 1), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020, 938 del 2021 y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), de acuerdo en lo establecido en los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014 y las circulares externas 034 y 036 de 2014. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés). Los rubros exceptuados de las NCIF Grupo 1 se detallan a continuación:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Rubro	Normativa	Excepción
Tratamiento de la cartera de créditos y su deterioro	Decreto 1851 de 2013 Circular Externa 036 de 2014, emitida por la SFC	En los estados financieros consolidados se presenta el deterioro de cartera de créditos de acuerdo con las NCIF y la diferencia entre el valor del deterioro reconocido bajo NCIF respecto a las provisiones calculadas bajo las normas establecidas por la SFC con la metodología de pérdidas esperadas se refleja en el Otro Resultado Integral en los términos definidos en la Circular Externa 36 de diciembre de 2014 y la Circular Externa 37 de octubre de 2015.
Alternativa de reconocimiento y presentación del impuesto diferido	Decreto 1311 del 2021	Permite reconocer contablemente con cargo a los resultados acumulados en el patrimonio, y sólo por el año 2021, la variación en el impuesto de renta diferido, derivada del aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155.
Alternativa del reconocimiento y presentación del impuesto diferido ocasionado por el cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y el cambio de la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales.	Decretos 2617 de 2022	El valor del impuesto diferido derivado del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el período gravable 2022, podrá reconocerse dentro del patrimonio de la entidad en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

De acuerdo con la legislación colombiana, el Banco debe preparar Estados Financieros Anuales Consolidados y Separados, los cuales son presentados, por la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas para aprobarlos o improbarlos. Los estados financieros consolidados, son aquellos en los cuales se presentan activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y flujo de efectivo del Banco y sus subsidiarias como si se tratase de una sola entidad económica, los cuales son puestos a consideración del máximo órgano social con la finalidad de informar la gestión de la matriz y sus Subsidiarias. De otra parte, los estados financieros separados son aquellos en los cuales se contabilizan las inversiones en Subsidiarias aplicando el método de participación patrimonial. Dichos estados financieros son presentados a la Asamblea General de Accionistas para que, previa aprobación o improbación de los mismos, determine la distribución de dividendos y apropiaciones.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los Estados Financieros Separados del Banco.

b) Negocio en marcha

Se han preparado los estados financieros del Banco considerando su condición de negocio en marcha. A pesar de que se espera una recuperación económica, existen incertidumbres en el entorno económico derivadas del aumento de las tasas de inflación locales y mundiales. Estas incertidumbres generan un ambiente de indeterminación sobre el impacto que puedan tener en el entorno macroeconómico, y por ende en el entorno en el que el Banco opera. El Grupo estará monitoreando de cerca las condiciones macroeconómicas y analizando posibles escenarios, con el fin de determinar su impacto en el entorno en el que el Banco opera. A pesar de estas incertidumbres, el Banco ha sido

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diseñado como un negocio en marcha a largo plazo y sostenible. Para determinar que el Banco es un negocio en marcha, se ha evaluado su situación financiera actual, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado. Se ha considerado el impacto de dichos factores en las operaciones futuras y no se ha identificado ninguna situación que pueda impedir el funcionamiento del Banco como un negocio en marcha.

c) Base contable de acumulación

El Banco elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación, de ésta manera el Banco reconoce partidas como activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, cuando éstas satisfacen las definiciones y criterios de reconocimiento previstos por el marco conceptual de normas internacionales de información financiera adoptadas en Colombia.

d) Materialidad

La administración del Banco determinó la importancia relativa de las cifras a presentar en los Estados Financieros Consolidados de acuerdo a su función o naturaleza. Es decir, si una partida concreta carece de importancia relativa, se agregará con otras partidas, esto, dado que no es necesario que el Banco proporcione una revelación específica requerida por una NCIF, cuando la información carece de importancia relativa.

e) Uniformidad de la presentación

La administración del Banco mantendrá la presentación y clasificación de las partidas reveladas en los estados financieros consolidados de un periodo a otro, salvo se presente una revisión de las actividades de importancia significativa a la presentación de los estados financieros consolidados, o cuando se ponga de manifiesto que será más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando para ello en consideración los criterios definidos según políticas del Banco vigentes.

La revelación respecto a los criterios y estimados utilizados para el reconocimiento de componentes de activos y pasivos del Banco, se mostrará en la nota relacionada con las políticas contables. Cuando así se requiera por efectos de comprensibilidad, se estipulara la importancia del uso de estas estimaciones e hipótesis que afectasen los montos presentados en los estados financieros consolidados, en el detalle de las notas explicativas generadas por cada componente que requiera una descripción segregada respecto a los juicios de valor utilizados relevantes a la presentación de los estados financieros consolidados.

f) Presentación de los estados financieros consolidados**I. Estado de situación financiera**

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo a su liquidez, por considerar que, para una entidad financiera, esta forma de presentación proporciona información fiable más relevante. En consecuencia el desarrollo de cada una de las notas de activos y pasivos financieros revela el importe esperado a recuperar o cancelar dentro de doce meses y después de doce meses.

II. Estado de resultados y estado de otros resultados integrales

Se presentan por separado en dos estados como lo permite la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Así mismo, el estado de resultados se presenta por la naturaleza de los ingresos y gastos debido a que es una presentación que proporciona información más fiable y relevante para las entidades financieras.

III. Estado de flujos de efectivo

Se presenta por el método indirecto. Los ingresos y gastos por intereses se presentan como actividades operativas, dividendos recibidos como actividades de inversión y dividendos pagados como actividades de financiamiento.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4. Principales políticas contables
4.1. Bases de medición

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de los costos históricos salvo en lo que se refiere a los siguientes rubros, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante:

Rubro	Base de medición
Instrumentos financieros derivados	Valor razonable
Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable
Beneficios a empleados largo plazo	Cálculo actuarial

I. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

II. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36. Ver nota 8.

4.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados han sido elaborados y presentados en pesos colombianos por corresponder a la moneda funcional del Banco y cumpliendo instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia según Circular Externa 038 de 2013.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados del Banco se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Banco (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional del Banco y la moneda de presentación. Toda la información se presenta en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.3. Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de cada entidad individual que se integra al estado financiero consolidado del Banco, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional del Banco (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no-monetarias que son medidas al costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio (ver Nota 4.8 relacionado con las políticas contables para coberturas).

Para fines de la presentación de los Estados Financieros Consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera del Banco se expresan en pesos colombianos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que la tasa promedio de cada período sea inadecuada, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones y el patrimonio a costo histórico. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado). El Banco realiza un análisis de sensibilidad de los tipos de cambio para evaluar las fluctuaciones significativas, ver nota 10 Gestión integral de riesgos.

En la venta de una operación extranjera es decir, venta de toda la participación del Banco en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida parcial de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, parcial de la cual el interés retenido se convierte en un instrumento financiero; todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas en capital relacionadas con esa operación atribuibles al Banco se reclasifican a los resultados.

Las tasas de conversión aplicadas al cierre del 31 de diciembre de 2022 y 2021 son \$4.810,20 y \$3.981,16 por 1 USD respectivamente.

4.4. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de caja del Banco y sus subsidiarias, y son elaborados usando políticas contables uniformes para transacciones o eventos en similares circunstancias, los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado son eliminados en el proceso de consolidación. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas en proporción de la participación que se tiene en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

El Banco controla una entidad cuando: a) existen derechos presentes que dan la capacidad actual de dirigir las actividades significativas de la participada que afectan en forma importante los rendimientos de las mismas, b) Se tienen los derechos sobre y/o se está expuesto a los rendimientos variables en la participada y c) Se tiene la potestad para utilizar el poder sobre la participada para influir en los rendimientos de la misma.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Subsidiarias

El Banco ejerce control de manera indirecta en las compañías en las cuales las subsidiarias consolidan otras entidades. Todas las entidades consolidadas son subsidiarias.

Las subsidiarias son entidades controladas por el Banco. Una entidad es controlada por el Banco cuando éste ejerce poder sobre la participada, está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir sobre esos rendimientos a través de su poder sobre la participada. Generalmente, el ejercicio de control está alineado con los riesgos o retornos absorbidos de las subsidiarias. De otra parte, las Subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha cuando cesa el control.

El Banco evalúa, para cada ejercicio, las inversiones en las que tiene una participación menor al 50% para establecer si hay control y, por tanto, obligación de consolidar esas entidades, teniendo en cuenta los siguientes elementos: a) cambios sustanciales en la propiedad del Banco evaluada, se tienen en cuenta compras o ventas de sus acciones en el período; b) cambios contractuales en el gobierno; c) actividades adicionales en el ejercicio como proveer liquidez, transacciones no contempladas originalmente; y d) cambios en la estructura de financiación del Banco evaluada.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañía se han eliminado en la consolidación.

Cuando el Banco pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la NIIF aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la NIIF 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Para las inversiones de patrimonio, una significativa y prolongada disminución del valor razonable por debajo del costo se considera como un evento de deterioro.

Los estados financieros consolidados del Banco incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiarias en Colombia**Fiduciaria Davivienda S.A.**

De naturaleza privada, fue constituida mediante Escritura Pública No. 7940 otorgada el 14 de diciembre de 1992 de la Notaría 18 de Bogotá, D.C., autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución 5413 del 30 de diciembre de 1992 con permiso de funcionamiento vigente y duración hasta el 14 de diciembre del año 2043, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

La Fiduciaria Davivienda S.A., se posiciona entre las compañías líderes del sector fiduciario. La Fiduciaria complementa su oferta de valor a los clientes con un amplio portafolio de productos en Fondos de Inversión y Fiducia Estructurada, respaldado por el conocimiento y la experiencia de sus funcionarios.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Corredores Davivienda S.A. – Comisionista de Bolsa

Corredores Asociados S.A. - Comisionista de Bolsa, es una entidad privada que se constituyó el 5 de diciembre de 1980 mediante escritura pública N° 6710 de la Notaría 1 de Bogotá D.C.; su domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C. y fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante Resolución N° 061 del 9 de marzo de 1981; el término de duración es hasta el 31 de diciembre de 2030.

El 24 de febrero de 2011 se constituyó la subsidiaria Corredores Asociados Panamá S.A., Sociedad Anónima, constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita con ficha N° 719028, documento 1880528 de la seccional Mercantil del Registro Público, obtención de Licencia de casa de Valores bajo la Resolución de la Comisión Nacional de Valores Número 235-11 del 5 de julio de 2011.

El 28 de febrero de 2013 se celebró contrato de compraventa por el 100% de acciones de la firma Corredores Asociados por \$120.000 entre el Banco Davivienda S.A., la Fiduciaria Davivienda S.A., y Sociedades Bolívar S.A., donde el Banco adquirió el 94,89%. Dicha compra fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia el 16 de mayo de 2013 y fue formalizada el 25 de diciembre de 2013.

Cobranzas Sigma S.A.

Cobranzas Sigma S.A., es una entidad privada que se constituyó mediante Documento Privado de Accionistas Único el 3 de diciembre de 2010, inscrita el 9 de diciembre de 2010 bajo el número 01412815 del libro IX. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., la duración de la compañía es de carácter indefinido, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El 31 de octubre de 2018 se aprobó la transformación de Sociedad Anónima Simplificada (S.A.S) a Sociedad Anónima (S.A.)

La Junta Directiva de Leasing Bolívar S.A., mediante acta No.435 de 27 de agosto de 2015 autorizó por unanimidad al Presidente de la Compañía y le otorgó facultades amplias y suficientes para celebrar el contrato de compra de las acciones de la sociedad SIGMA S.A.S. que tiene por objeto social la cobranza judicial y/o extrajudicial de la cartera entregada en leasing, de acuerdo con la valoración efectuada por la firma Estructuras Financieras S.A.S. Así mismo la Junta Directiva por unanimidad solicitó a la Administración convocar a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas para el veintitrés (23) de diciembre de 2015, con el objetivo de someter a consideración del máximo órgano social la aprobación del compromiso o acuerdo de fusión y la relación de intercambio entre Banco Davivienda S.A., y Leasing Bolívar S.A.

El 23 de diciembre de 2015 la Asamblea General de Accionistas aprobó la fusión entre Banco Davivienda S.A., y Leasing Bolívar S.A. Compañía de Financiamiento.

A partir del 4 de enero de 2016, con la fusión aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia entre Leasing S.A., y el Banco Davivienda S.A., mediante resolución 1667 de diciembre 2 de 2015, Sigma se convierte en subsidiaria de Banco Davivienda S.A.

Corporación Financiera Davivienda S.A.

De naturaleza privada, fue constituida mediante Escritura Pública No. 16904 otorgada el 9 de septiembre de 2019 de la Notaría 29 de Bogotá D.C y autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución 1168 del 2 de septiembre de 2019, con permiso de funcionamiento mediante la Resolución 1631 del 3 de diciembre 2019 y registrada en Cámara de Comercio con un capital de \$55.000, el Banco Davivienda S.A., adquirió una participación del 90%, Banco Davivienda Internacional Panamá 9,99% y otras compañías del Grupo Bolívar con participación minoritaria.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Corporación Financiera Davivienda S.A. es el único accionista de VC Investments S.A.S., entidad de carácter privado, constituida el 6 de septiembre de 2019, mediante documento privado inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. bajo el número 02505176 del libro IX. De Inversiones CFD S.A.S. entidad de carácter privado, constituida el 31 de marzo de 2021, mediante documento privado de Accionista Único inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. bajo el número 02684292 del Libro IX. Y de Datio Inversiones S.A.S. entidad de carácter privado, constituida el 15 de diciembre de 2022, mediante documento privado inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. bajo el número 02916614 del libro IX.

Inversiones CFD es accionista mayoritario de Promociones y Cobranzas Beta S.A. e indirectamente de Ediciones Gamma S.A. y Delta International Holdings, LLC.

Subsidiarias del exteriorInversiones Financieras Davivienda S.A. - El Salvador

Con fecha 25 de junio de 2003, la Superintendencia del Sistema Financiero autorizó a la sociedad Inversiones Financieras Bancosal, S.A. constituirse en la sociedad controladora de finalidad exclusiva del conglomerado financiero del Banco Davivienda Salvadoreño, que está integrado por las siguientes empresas: Inversiones Financieras Davivienda, S.A., sociedad controladora de finalidad exclusiva, Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. y sus subsidiarias: Valores Davivienda El Salvador, S.A. de C.V.; así como, Seguros Comerciales Bolívar, S.A., Seguros Bolívar S.A., Seguros de Personas y Davivienda Servicios, S.A. de C.V.

Inversiones Financieras Davivienda S.A. tiene como finalidad exclusiva la inversión en el capital accionario de Sociedades salvadoreñas o Sociedades constituidas en el exterior, dedicadas a la intermediación financiera o con finalidad complementaria a los negocios bancarios y financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador, previa aprobación de la Superintendencia del Sistema Financiero.

Banco Particular de El Salvador se constituyó el 5 de enero de 1885 y Davivienda Seguros se constituyó el 6 de marzo de 1958 y la compañía Davivienda Vida Seguros, S. A. Seguros de Personas fue constituida el 13 de julio de 2000.

El 30 de noviembre de 2012 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Inversiones Financieras Davivienda El Salvador.

Se tiene una oficina de representación en Guatemala la cual inició operaciones en mayo de 2014.

Banco Davivienda Honduras S.A.

Fue constituida en la ciudad de Tegucigalpa, M.D.C. mediante instrumento público N. 12 del 31 de marzo de 1948, con la denominación social de Banco la Capitalizadora Hondureña S.A.

Durante el año 2004, el Banco se convirtió en compañía subsidiaria del Primer Banco del Istmo, S.A. (BANITSMO), una institución financiera Panameña, en julio de 2006, HSBC realizó la compra del 99.98% de las acciones.

En febrero de 2007 se aprobó el cambio de denominación social del Banco, Banco el Ahorro Hondureño S.A. a Banco HSBC Honduras, S.A. mediante escritura número 265 del 9 de mayo de 2007, la cual fue efectiva a partir del 23 de julio de 2007.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El 7 de diciembre de 2012 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Banco HSBC Honduras S.A, mediante escritura número 198, modificándose la denominación social de esta sociedad mercantil ahora “Banco DAVIVIENDA Honduras S.A., bajo matrícula número 63.147, asiento número 16.077 del Registro de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad Mercantil, Centro Asociado.

Grupo del Istmo Costa Rica S.A.

El 23 de noviembre de 2012 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Grupo del Istmo Costa Rica.

Grupo del Istmo fue organizado como sociedad anónima de acuerdo a las leyes de la República de Costa Rica, su actividad principal es la tenencia de acciones, con domicilio principal en San José, Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2014, Grupo del Istmo (Costa Rica), S.A. es tenedora del 99,92% de las acciones de Corporación Davivienda (Costa Rica), S.A. antes Corporación HSBC (Costa Rica), S.A. que es una entidad autorizada como Grupo Financiero por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), desde el 15 de abril de 1999, mediante artículo 23, del acta 86-993.

El Grupo Financiero del Istmo está integrado, al 31 de diciembre de 2014, por Corporación Davivienda (Costa Rica), S.A, la cual es tenedora del 100% de las acciones de las siguientes compañías domiciliadas en San José, Costa Rica:

Banco Davivienda (Costa Rica), S.A. (antes Banco HSBC (Costa Rica), S.A.
Davivienda Puesto de Bolsa (Costa Rica), S.A. (antes HSBC Puesto de Bolsa (Costa Rica), S.A.) (Valores)
Davivienda Corredora de Seguros Costa Rica S.A. (antes Davivienda Sociedad Agencia de Seguros (Costa Rica) S.A.

En marzo de 2015 el Grupo del Istmo adquirió la compañía Arrendadora empresarial GDICR, Sociedad Anónima por 1 millón de colones y la Corporación Davivienda (Costa Rica) adquirió la participación accionaria que tenía el Grupo Istmo de la subsidiaria Arrendadora empresarial GDICR, realizándose cambio en la razón social de la compañía arrendadora por “Davivienda Leasing Costa Rica S.A”, siendo capitalizada en 270 millones de colones (aproximadamente USD 0,5 millones).

En octubre de 2015 Grupo del Istmo (Costa Rica) S.A. realizó aporte de capital a Corporación Davivienda (Costa Rica), con el producto de un préstamo por USD 6,1 millones recibido del Banco Davivienda Panamá Licencia General, para que esta a su vez adquiriera de Riesgos e Inversiones Bolívar Internacional S.A., sociedad domiciliada en la ciudad de Panamá, el 51% de las acciones comunes y nominativas de las sociedades Davivienda Seguros Costa Rica (antes Seguros Bolívar Aseguradora Mixta S.A.).

Seguros Bolívar Honduras S.A.

Se constituyó mediante testimonio de escritura pública No. 21 del 17 de enero de 1917, y fue certificada mediante escritura pública del 11 de noviembre de 1987, como una Sociedad Anónima con duración indefinida, con sede en la ciudad de Tegucigalpa, República de Honduras.

Durante el año 2005, la casa matriz de la compañía de seguros, primer Banco del Istmo, S.A. (BANISTMO), vendió las acciones de Seguros Bolívar Honduras S.A a otra de sus compañías subsidiarias panameñas, HSBC Seguros (Panamá), S.A. Posteriormente en el mes de julio de 2006, la Junta Directiva de HSBC Seguros (Panamá) S.A. firmó un acuerdo de compra-venta con HSBC Asia Holdings, mediante la cual vendió el 99,98% de las acciones de la casa matriz.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

También durante el año 2005, la casa matriz de la Compañía de seguros, vendió las acciones de Seguros El Ahorro Hondureño, S.A. (hoy Seguros Bolívar Honduras, S.A.) a otra de sus compañías subsidiarias panameñas: HSBC Seguros (Panamá), S. A. (antes Compañía Nacional de Seguros, S.A. (CONASE), la cual se convirtió en propietaria que consolida los estados financieros de la subsidiaria.

En febrero de 2007 se aprobó cambiar la denominación social de “Seguros El Ahorro Hondureño S.A.” a “Seguros HSBC Honduras S.A.”, (Seguros HSBC, S.A) y aumentar el capital social a 3.468.000 acciones.

En el año 2009, HSBC Seguros Panamá, S.A. pasó a ser poseída por el HSBC Bank (Panamá) S.A., el 24 de enero de 2012, HSBC Bank (Panamá) S.A., suscribió el contrato de compra venta del 88.64% de las acciones de Seguros HSBC Honduras S.A., con Banco Davivienda S.A., operación concluida el 7 de diciembre de 2012, mediante acuerdo de Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2012 y resolución No.502-11/2012 del Banco Central de Honduras, fue autorizada la sociedad para cambiar su denominación social actual, por la de Seguros Bolívar Honduras, S. A.

La finalidad principal de la compañía es la aceptación de las coberturas de riesgos, para cubrir indemnizaciones por pérdidas sufridas por los bienes o patrimonio del controlante y que se conocen como seguros de daños y de personas, incluyendo los contratos de accidentes.

Banco Davivienda Panamá S.A.

Banco Davivienda (Panamá), S. A. (el “Banco”) antes Bancafé (Panamá), S. A., fue constituido el 13 de diciembre de 1966 bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones al amparo de una licencia general bancaria, otorgada por la Comisión Bancaria Nacional, ahora Superintendencia de Bancos de Panamá (la “Superintendencia”), lo cual le permite efectuar transacciones bancarias en Panamá y en el extranjero. El 3 de mayo de 1988, mediante resolución No. 34-88, dicha entidad otorgó, adicionalmente, una licencia internacional. Mediante Resolución número S.B.P. 0067 del 29 de junio de 2011, la Superintendencia de Bancos de Panamá, autorizó la transferencia y consolidación de las actividades que mantiene bajo la Licencia Internacional, al amparo de la Licencia General. Por lo tanto, esta resolución deja sin efecto la resolución No. 34-88.

Las operaciones bancarias en la República de Panamá son reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, de acuerdo al Decreto Ley 9 del 26 de febrero de 1998 y las demás normas legales vigentes. El domicilio principal está en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

El 16 de febrero de 2007 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Bancafé Panamá y actualmente posee el 100% de las acciones.

El 19 de noviembre de 2012 Bancafé Panamá cambia de nombre y logotipo pasando a ser Banco Davivienda Panamá.

Banco Davivienda Panamá adoptó Normas Internacionales de Información Financiera y presentó su estado financiero de apertura y su primer estado comparativo en diciembre de 2014.

El 13 de marzo de 2018 la superintendencia de bancos de Panamá autorizó la constitución mediante escritura pública No. 3.488 de la Sociedad - Inversiones Rojo Holding S.A., subsidiaria de Banco Davivienda Panamá S.A.

En el año 2018 se realizó la adquisición por parte de Banco Davivienda Panamá S.A., de las siguientes compañías Torre Davivienda Sucursal S.A., Torre Davivienda Piso 12 S.A., Torre Davivienda Piso 13 S.A., Torre Davivienda Piso 14 S.A., Torre Davivienda Piso 15 S.A., Torre Davivienda Piso 16 S.A., Torre Davivienda Piso 17 S.A., Torre Davivienda Piso 18 S.A., por un valor de USD 94.516. Las adquisiciones fueron combinaciones de negocios bajo

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

control común. Banco Davivienda (Panamá) S.A., midió los activos adquiridos y los pasivos asumidos utilizando el valor en libros en los estados financieros de cada entidad (contabilización del valor en libros). No hubo impacto en los estados financieros consolidados porque la transacción fue a nivel del Banco Davivienda (Panamá) S.A. y los efectos se eliminaron durante el proceso de consolidación.

Licencia Internacional

El 3 de junio de 2015 se realizó la escisión de Banco Davivienda (Panamá) S.A., para constituir la nueva subsidiaria Banco Davivienda Internacional S.A. (Panamá), con un capital de USD 10.000.000, correspondiente a 10.000 acciones a un precio unitario de USD 1.000, ésta nueva entidad es 100% propiedad del Banco Davivienda S.A., como resultado el nuevo capital pagado del Banco Davivienda (Panamá) S.A. quedó en USD 19.100.000.

Autorizados por la Superfinanciera en Colombia mediante radicados 2014035808-010-000 del 29 de mayo de 2014 y 2014088027-015-000 del 20 de octubre de 2014 y de la Superintendencia de Bancos en Panamá con resolución SBP-0106-2015 del 19 de junio de 2015, se procedió a realizar los siguientes registros contables que sustentan el proceso de escisión autorizado:

Se transfirieron activos por USD 109.117 compuestos por USD 84.054 de cartera de créditos y USD 25.063 de inversiones en bonos y depósitos por USD 109.117. El proceso de escisión culminó en el año 2016.

Producto de la escisión se trasladó del patrimonio parte de la reserva de capital por USD 1,3 millones para constituir la reserva dinámica.

A continuación se presenta la situación en activos, pasivos, patrimonios y utilidad del Banco y las compañías incluidas en consolidación sin efecto de homologación, eliminación y homogeneización a NCIF Normas de Contabilidad de Información Financiera.

	<u>diciembre 31, 2022</u>			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad (Pérdida)</u>
Banco Davivienda S.A. (Matriz) Exceptuado	137.220.384	122.758.059	14.462.325	1.140.432
Grupo del Istmo Costa Rica S.A. (*)	2.126.659	244.147	1.882.511	120.540
Inversiones Financiera Davivienda S.A. (*)	1.740.875	165.227	1.575.649	177.367
Banco Davivienda Honduras S.A	8.721.917	7.855.947	865.970	92.424
Seguros Bolívar Honduras S.A.	506.095	321.725	184.370	29.018
Banco Davivienda Panamá S.A. (*)	7.408.802	6.679.129	729.674	37.845
Davivienda Internacional Panamá S.A.	1.466.379	1.026.598	439.781	35.040
Corredores Davivienda S.A. (*)	551.982	403.174	148.808	14.589
Cobranzas Sigma S.A.	1.603	355	1.248	260
Fiduciaria Davivienda S.A.	277.339	35.596	241.743	41.061
Corporación Financiera Davivienda S.A (*)	<u>427.854</u>	<u>48.096</u>	<u>379.758</u>	<u>(37.142)</u>
Total	<u>160.449.889</u>	<u>139.538.053</u>	<u>20.911.837</u>	<u>1.651.434</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad (Pérdida)</u>
Banco Davivienda S.A. (Matriz) Exceptuado	117.331.755	104.517.114	12.814.640	1.176.189
Grupo del Istmo Costa Rica S.A. (*)	1.612.666	189.581	1.423.085	156.544
Inversiones Financiera Davivienda S.A. (*)	1.420.040	15.541	1.404.499	142.415
Banco Davivienda Honduras S.A	6.151.979	5.514.838	637.141	56.249
Seguros Bolívar Honduras S.A.	397.222	258.096	139.127	22.982
Banco Davivienda Panamá S.A. (*)	5.331.329	4.722.272	609.057	11.731
Davivienda Internacional Panamá S.A.	702.739	387.634	315.105	39.063
Corredores Davivienda S.A. (*)	400.438	268.020	132.417	13.530
Cobranzas Sigma S.A.	1.538	313	1.225	474
Fiduciaria Davivienda S.A.	277.920	31.171	246.748	49.679
Corporación Financiera Davivienda S.A (*)	<u>233.129</u>	<u>20.046</u>	<u>213.083</u>	<u>15.447</u>
Total	<u>133.860.755</u>	<u>115.924.626</u>	<u>17.936.127</u>	<u>1.684.303</u>

(*) Sub-consolidados

A la fecha no existen restricciones contractuales sobre la utilización de los activos y la liquidación de los pasivos del Banco a excepción del encaje para protección de depósitos de los clientes.

4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos disponibles mantenidos con bancos centrales, bancos corresponsales e instrumentos financieros que son altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo y que son utilizados por el Banco en la administración de sus compromisos a corto plazo. El Banco define como un riesgo poco significativo instrumentos financieros que cuentan con mercados amplios y profundos, sobre los cuales existe total certidumbre y facilidad para su valoración; y con mínimo riesgo de crédito, reflejado en calificaciones que sustentan una fuerte capacidad del emisor o contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras.

Los equivalentes de efectivo se medirán a valor razonable o al costo amortizado aquellos instrumentos financieros que cumplan con las condiciones para esta valoración. Ver nota 12.1.

4.6. Operaciones de mercado monetario y relacionados

Agrupar las operaciones de compra y venta de fondos interbancarios, las operaciones de repo (repo), las operaciones simultáneas y las operaciones de transferencia temporal de valores.

Las participaciones en operaciones repo, simultáneas y transferencia temporal de valores se registran en el estado de situación financiera como una obligación o un derecho según la posición que corresponda. Estas operaciones se tratan como financiamientos garantizados y se reconocen inicialmente al valor razonable, siendo la cantidad de efectivo desembolsado y recibido, respectivamente. La parte que realiza el desembolso toma posesión de los valores que sirvan de garantía para la financiación y que tiene un valor de mercado igual o superior al monto de capital prestado.

Para operaciones repo el monto inicial se podrá calcular con un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

En el caso de operaciones simultáneas, el monto inicial no se podrá utilizar un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; ni podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y no podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Los valores recibidos en virtud de recompra inversa acuerdos y valores entregados en virtud de acuerdos de recompra no se dan de baja en el estado de situación financiera, ya que los riesgos y beneficios del activo financiero no se transfieren.

Los rendimientos de las operaciones repo, simultáneas y los intereses de los interbancarios se registran en resultados.

Los interbancarios con plazo menor o igual a 90 días son considerados como equivalentes al efectivo para la presentación del flujo de efectivo.

4.7. Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a los pasivos se reducen del valor razonable de los pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

4.7.1. Activos Financieros

El Banco ha clasificado sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Las características de los flujos de efectivo permiten identificar si, se tiene el instrumento para obtener los flujos de efectivo contractuales, para la venta o para ambos.

Evaluación del modelo de negocio

La evaluación del modelo de negocio implica la evaluación de las actividades que regularmente se llevan a cabo en el Banco y el rol de los diferentes activos financieros dentro de los objetivos de la misma. El análisis de los instrumentos se inicia de forma agregada como área y subárea, para luego ir hacia un análisis individual para la cartera, producto o línea de negocio que así lo requiera, generando la posibilidad de tener sub-carteras, cada una de ellas respondiendo a un modelo de negocio distinto.

Evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales, SPPI Test

Se determina si un activo financiero cumple la condición de SPPI (Solo Pago de Principal e Intereses) con el objetivo de evaluar las características de los flujos de efectivo contractuales.

El Banco estableció dos modelos de negocio para la administración del portafolio de inversiones; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; y ii)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

gestión de negociación: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y dan de baja con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

4.7.1.1. Activos financieros a costo amortizado

El Banco tiene instrumentos financieros que se miden al costo amortizado cuando su objetivo es mantenerlos con el fin de recolectar los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo dan origen en fechas específicas a flujos de efectivo que son sólo pagos de principal e interés sobre el capital pendiente y el Banco tiene la capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento.

Los activos financieros se presentan al costo amortizado neto de provisiones por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo y se registran en resultados en el rubro de ingresos por intereses.

Las inversiones que se miden al costo amortizado se evalúan en cada periodo si existe evidencia de deterioro, las pérdidas que se presenten por provisiones de deterioro se reconocerán en el estado de resultados.

Las reclasificaciones de instrumentos financieros solo se hacen cuando hay un cambio en el modelo de negocio del Banco.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que se compran con el propósito de venderlos o recomprarlos en corto plazo se mantienen para negociación. El Banco administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión. Estos activos se reconocen a su valor razonable en la fecha de negociación, los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta se registran en resultados.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio

Los activos financieros que son designados a valor razonable con cambios en el patrimonio se reconocen a valor razonable en la fecha de negociación más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición. Los cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales, los intereses se reconocen cuando se causan en resultados, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden se calculan sobre el costo y se reconocen en ingresos netos por utilidades (pérdidas) en otros ingresos.

Ciertas inversiones de patrimonio que complementan el negocio del Banco se reconocen a valor razonable con cambios en patrimonio, tomando la elección irrevocable de clasificarlos en esta categoría y son reconocidos a valor razonable más cualquier costo de transacción en la fecha de negociación. Los cambios en los valores patrimoniales se reconocen en otros resultados integrales.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Deterioro de instrumentos financieros al costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI inversiones

El deterioro para estas inversiones se medirá de la siguiente manera:

- Si el riesgo crediticio de la inversión activo ha aumentado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, o
- Si el riesgo crediticio de la inversión no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas de los próximos 12 meses.

El Banco revisa estas inversiones al menos anual o semestralmente, en función del tipo de compañía de que se trate, sin perjuicio que se revisen a nivel individual o de sectores situaciones que impacten las calidades crediticias de las contrapartes.

Para las inversiones en títulos de deuda, un deterioro de la calificación de crédito es considerado evidencia objetiva de deterioro. Otros factores que se toman en cuenta en la evaluación de deterioro incluyen la posición financiera, los principales indicadores financieros del emisor del instrumento, significativas y continuadas pérdidas del emisor o incumplimientos contractuales, incluyendo el no pago de intereses o incumplimientos a covenants pactados en préstamos. La Nota 12.3.3 revela el riesgo de crédito por grado y la pérdida crediticia esperada de estos instrumentos financieros.

4.7.1.2. Baja de activos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado en que los riesgos y beneficios asociados a los activos transferidos se traspasan a terceros.

- El Banco deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Por ejemplo, la venta incondicional de los activos financieros, la venta de activos financieros con la promesa de recompra por su valor razonable a la fecha de la recompra, las titularizaciones de activos en las que el cedente no retiene financiamientos subordinados ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares.
- En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.
- Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Banco reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Por ejemplo, ventas de activos financieros con la promesa de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés.

En este caso, se reconocen los siguientes elementos:

- a) Un pasivo financiero asociado, que se reconoce por un importe igual a la contraprestación recibida y se valora posteriormente a su costo amortizado, salvo que cumpla los requisitos para la clasificación en otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

b) Tanto los ingresos del activo financiero transferido no dado de baja como los gastos del nuevo pasivo financiero, se mantienen sin compensación.

Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos. Por ejemplo, la titularización de activos en que el cedente asume una financiación subsidiaria u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido.

4.7.1.3. Cartera de créditos

La cartera de créditos está conformada por activos con pagos fijos o determinables, los cuales representan únicamente pagos de principal e intereses, y de los cuales el Banco no tiene la intención de venderlos y no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos se registran al costo amortizado, neto de provisiones por deterioro, castigos e intereses causados no recaudados, incluye los intereses pagados, costos y comisiones de originación, comisiones de créditos sindicados y descuentos o primas no amortizados cuando se cumplan las condiciones.

Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo. Los costos y comisiones de originación son consideradas para ajustar la tasa de interés del préstamo y se reconocen en ingresos por intereses durante el término del préstamo.

Las comisiones se reconocen por el método de la tasa de interés efectiva durante el término del crédito cuando cumple la definición de costo de transacción, o como ingresos por comisión cuando no existan desembolsos de acuerdo a lo pactado contractualmente.

Mediante los decretos 1143 de 2009, 1190 de 2012, 0701 de 2013, 2480 de 2014 y 161 de 2014 emitidos por el gobierno se crea el mecanismo de “cobertura condicionada” que facilita la adquisición de vivienda. El Banco implementa los procedimientos para la aplicación de este mecanismo en los desembolsos de cartera de vivienda y los contratos de leasing habitacional para la adquisición de vivienda nueva. Los préstamos otorgados a partir de julio de 2012 cuentan con una cobertura de tasa de interés otorgada por el gobierno nacional y hasta un cupo global predefinido. El Banco ofreció a sus clientes un estímulo adicional a partir de la cuota 85 hasta máximo los siguientes ocho (8) años y asumirá el valor que venía pagando el gobierno siempre y cuando el cliente cumpla con las mismas condiciones. A partir del 23 junio 2018 el beneficio de cobertura de tasa solo se otorga a los clientes que adquieran vivienda en proyectos con certificaciones sostenibles. Para el cumplimiento de esta obligación se estimó una provisión basada en un modelo que contempla el comportamiento real de los créditos la cual debe ser ajustada en la medida en que se da la cobertura por parte del Banco.

Leasing Habitacional

Los inmuebles materia de este tipo de operaciones son de propiedad del Banco y están asegurados por incendio y terremoto.

Corresponde al valor financiado de los bienes inmuebles de vivienda entregados en arrendamiento al usuario para su uso y goce, a cambio del pago de un canon periódico, durante el plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si éste decide ejercer la opción de compra pactada a su favor y paga su valor.

Créditos reestructurados

Se entiende por crédito reestructurado todo aquel que mediante la celebración de cualquier negocio jurídico, tenga por objeto modificar las condiciones inicialmente planteadas con el fin de permitirle al deudor la atención

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

adecuada de su obligación. Para estos efectos no se consideran reestructuraciones las novaciones, modificaciones a los préstamos que no correspondan a problemas de pago del cliente. Antes de reestructurar un crédito debe establecerse razonablemente que el mismo será recuperado bajo las nuevas condiciones.

Compras de cartera

Inicialmente se reconocen por el costo de adquisición equivalente al valor razonable, teniendo en cuenta cualquier ajuste de descuento o prima en las compras.

Régimen de insolvencia Ley 1116 de 2006

El régimen judicial de insolvencia tiene por objeto la protección del crédito y la recuperación y conservación de la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo, a través de los procesos de reorganización y de liquidación judicial, siempre bajo el criterio de agregación de valor.

Provisiones por deterioro

Con el objetivo de garantizar los recursos captados a los clientes, el Grupo evalúa el nivel de riesgo crediticio de su cartera al cierre de cada periodo determinando el nivel de pérdida esperada derivadas de la actividad crediticia.

Los préstamos o grupo de préstamos que son medidos al costo amortizado, que presentan un incremento significativo en el riesgo crediticio tiene un impacto sobre los flujos futuros de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Esto implica que las provisiones generadas deben ser consistentes con el modelo de pérdidas esperadas definido para la cartera; que las provisiones se generen por efecto de incrementos significativos en el riesgo crediticio de los préstamos; y que el cálculo de los montos de provisión se estime como efecto del menor valor de los flujos esperados de la cartera, en comparación con los flujos contractuales.

Los indicadores de deterioro, pueden incluir pero no están limitados, a uno o más de los siguientes eventos: a) dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, b) impagos o moras de parte del prestatario, c) reestructuración del préstamo, d) indicaciones de que un prestatario o emisor entre en liquidación, e) la desaparición de un mercado activo para un instrumento, f) otros datos observables relacionados con un banco de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en el banco, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos del Banco.

Los préstamos significativos medidos al costo amortizado que presenten deterioro son evaluados individualmente y los que siendo significativos no presentan deterioro se evalúan colectivamente en busca de cualquier signo de deterioro en que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos medidos a costo amortizado que no sean individualmente significativos son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

El modelo de evaluación de deterioro individual tiene en cuenta los flujos esperados del préstamo afectados por factores como las moras presentadas, la antigüedad de estas moras, la exposición del préstamo, las garantías asociadas y los costos en los que se incurre al hacer efectivas las garantías.

Por otra parte, el modelo de evaluación de deterioro colectivo considera el comportamiento histórico de pagos que presenta el cliente a la fecha de corte, así como la existencia de eventos que permitan concluir si hay un incremento significativo de riesgo en función de la edad del crédito, el producto, si existen reestructuraciones entre otros factores.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A partir de las variables relevantes para cada segmento de cartera se construyen los componentes del modelo de pérdidas esperadas y se incorpora la incidencia de variables macroeconómicas bajo diferentes escenarios probables.

Si las condiciones de un activo financiero medido al costo amortizado se re-negocian o se modifican de otra forma por dificultades financieras del prestatario o emisor, el deterioro se medirá evaluando si se presenta un incremento significativo en el riesgo crediticio del activo comparando:

- El riesgo de que ocurra un incumplimiento en la fecha de presentación basado en los términos contractuales modificados o re-negociados; y
- El riesgo de que ocurra un incumplimiento en el momento del reconocimiento inicial (basado en los términos contractuales originales, sin modificar).

El deterioro de cartera representa la mejor estimación realizada por la administración para los instrumentos financieros de cartera incluyendo las exposiciones fuera de balance, a la fecha de cierre del ejercicio. El deterioro de los instrumentos financieros de cartera son presentados como una deducción de los saldos de préstamos en la presentación de activos en los estados financieros consolidados.

El deterioro de cartera se incrementa por el aumento de riesgo de no pago de los préstamos y se disminuye por los pagos parciales, las cancelaciones, los castigos netos de recuperaciones y/o ventas de cartera. Las condiciones específicas del modelo de pérdidas esperadas se detallan en la nota 10.3.1.4.

Castigos

Un crédito se da de baja cuando no hay una probabilidad de recuperación y se han hecho esfuerzos exhaustivos de recuperación o las instancias legales han terminado. Los créditos de consumo no garantizados con hipotecas y/o prenda son dados de baja cuando se han hecho esfuerzos exhaustivos de recuperación.

Se podrá aplicar castigos específicos menores a los parámetros definidos por el Banco cuando la Junta Directiva lo autorice.

El castigo no releva a la administración del Banco de continuar con las gestiones de cobro que se consideren adecuadas.

4.7.1.4. Ventas de Cartera

Es el proceso mediante el cual los activos financieros poseídos por el Banco se transfieren al 100% con todos los derechos y riesgos inherentes o derivados de estos a un tercero como una venta en firme y la contraprestación recibida puede ser dinero u otros bienes. Los activos objeto de venta son retirados de los estados financieros consolidados por su valor neto en libros en la fecha de negociación y la diferencia entre el valor en libros y el valor recibido se registra como una utilidad o pérdida del ejercicio, siendo registrada de acuerdo a estudios de valoración emitidos por expertos.

El Banco posee contratos de administración para la cartera titularizada en donde a través de sus aplicativos se controla operativamente la cartera de un tercero recibiendo como contraprestación del servicio un porcentaje definido como comisión por esta labor.

Los préstamos que han sido dados de baja y posteriormente se venden se registran a valor razonable y la utilidad o pérdida generada se reconoce con cargo a resultados.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.7.1.5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero se clasifican y miden posteriormente a costo amortizado y periódicamente se evalúa las pérdidas que se presenten por provisiones por deterioro de acuerdo al enfoque simplificado contemplado en la NIIF 9.

Provisión de cuentas por cobrar

El Banco medirá las correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida para otras cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos, utilizando un modelo de deterioro simplificado basado en el comportamiento y permanencia de las partidas, excluyendo del cálculo las cuentas que de acuerdo a su plazo, funcionalidad, finalidad y control no lo requieren.

4.7.1.6. Instrumentos financieros derivados

Los derivados son instrumentos financieros que derivan su valor de los cambios de tasas de interés, tasas de cambio, márgenes de créditos, precios de commodities, precios de acciones u otras métricas financieras o no financieras. El portafolio de derivados del Banco se conforma por contratos sobre tasas de interés, tasas de cambio y títulos de deuda. El Banco usa derivados con propósitos de negociación y con propósitos de administración de riesgos asociados a la estructura de balance y se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera. Adicionalmente, se reconoce el cargo por riesgo de crédito a través del cálculo de CVA y DVA para cada una de las contrapartes con las que se realizan este tipo de contratos. El CVA representa el cargo por riesgo de crédito de la contraparte, lo que genera un ajuste negativo al valor razonable. Por su parte, el DVA representa el riesgo del Banco Davivienda hacia con la contraparte, razón por la cual implica un ajuste positivo al valor razonable de contrato.

Los montos nominales de los derivados no se reconocen como activos o pasivos en la medida que ellos representan el valor facial del contrato al cual una tasa o un precio se aplican para determinar el flujo de efectivo que será intercambiado según cambiado los términos del contrato. El monto nominal no representa una utilidad o pérdida asociada con los factores de riesgo que afectan el valor del derivado.

Los derivados que se mantienen para propósitos de administración de riesgos del balance se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera y los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados o en ORI junto con los cambios en el valor razonable de la partida cubierta. que son atribuibles al riesgo de cobertura, en la misma línea del estado de resultados integrales que la partida cubierta.

Derivados que se mantienen con propósito de negociación

Sobre la actividad de negociación, la utilidad se puede generar de tres maneras: i) por la actividad de distribución, entendida como la intermediación que realiza la Tesorería entre los mercados profesionales, los clientes offshore, institucionales y del sector real; ii) por la actividad de posición propia, mediante la cual se toman posiciones por periodos cortos de tiempo para aprovechar las tendencias de valorización o desvalorización de los activos financieros y los instrumentos derivados y; iii) por la actividad de arbitraje, que permite mediante la combinación de activos financieros e instrumentos derivados, generar márgenes financieros sin incurrir en riesgos de mercado.

Las utilidades realizadas o no realizadas de los derivados de negociación se reconocen en el estado de resultados como ingresos asociados al modelo de negocio de trading.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Derivados que se mantienen con propósito de administrar riesgos

Los derivados que se mantienen para administrar riesgos, y que además cumplen los requisitos de la contabilidad de cobertura y generan asimetrías contables significativas, se contabilizan con los requerimientos de la contabilidad de cobertura. Los derivados que son mantenidos con propósitos de cobertura, pero no cumplen las condiciones previas se reconocen como derivados para administrar riesgos y sus cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados.

4.7.1.7. Compensación de instrumentos financieros en el Estado de Situación Financiera

Activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto reportado en el estado de situación financiera consolidado, cuando legalmente existe el derecho para compensar los montos reconocidos y hay una intención para liquidarlos sobre bases netas o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. La información correspondiente a compensación de activos y pasivos financieros se revela en la nota 11.

4.8. Contabilidad de coberturas

Teniendo en cuenta los cambios introducidos en la NIIF 9, versión revisada de 2014, el Banco ha definido aplicar los requerimientos de contabilidad de coberturas de esta norma desde la fecha de aplicación inicial (01 de enero de 2018).

El Banco designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados y no derivados, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en la operación extranjera.

Para los estados financieros consolidados, se aplicarán los requerimientos del Capítulo 6 de la NIIF 9, para coberturas vigentes en la fecha de transición, es decir 1 de enero de 2018. Posterior a la fecha de transición todos los criterios de contabilidad de coberturas contenidos en la NIIF 9 versión 2014 serán aplicables a las nuevas coberturas efectuadas. Para estados financieros consolidados con corte a 31 de diciembre de 2017, se utilizaron los requerimientos de Contabilidad de Coberturas de la NIC 39, derogada por la NIIF 9.

Al inicio de la cobertura, el Banco documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, el Banco documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

Adicionalmente, se identifica el componente de riesgo o componentes cubiertos, siempre y cuando estos puedan ser separados y medidos con fiabilidad, y se especifica si se realiza cobertura total o parcial a un porcentaje del importe nominal de la partida cubierta o si es parcial a los flujos de efectivo individuales. Así mismo, el Banco evaluará de acuerdo a la estrategia de cobertura y de acuerdo a las características de la partida cubierta y el instrumento de cobertura, si se requiere realizar renovaciones periódicas para mantener la relación de cobertura.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen de forma inmediata en los resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que se atribuya al riesgo cubierto. El cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura y el cambio en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro relacionado con la partida cubierta.

Cuando la cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas o si el instrumento de cobertura se vende, caduca, se cancela o se ejerce, la contabilidad de coberturas se suspende de forma prospectiva. El ajuste a valor razonable del valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto, se amortiza contra resultados a partir de esa fecha.

Coberturas de flujo de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan bajo el título de reserva de flujos de efectivo cubiertos. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en los resultados y se incluye en el rubro "otros ingresos y gastos".

Los montos previamente reconocidos en los otros resultados integrales y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando el Banco revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el patrimonio continuará en el patrimonio hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio, se reconocerá inmediatamente a los resultados.

Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera

Las coberturas de una inversión neta en una operación extranjera se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura se reconoce en los otros resultados integrales y se acumula en la reserva de conversión de operaciones extranjeras. La ganancia o pérdida relacionada con la porción ineficaz se reconoce en los resultados.

Las ganancias y pérdidas del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura acumulada en la reserva de conversión de monedas extranjeras se reclasifican a resultados en la venta de la operación extranjera.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.9. Activos mantenidos para la venta

Los activos se clasifican como disponibles para la venta cuando sus condiciones presentes permiten su venta y es altamente probable que su venta ocurra en el año siguiente y a partir del segundo año se clasifican como otros activos. Para que la venta sea probable la administración del Banco está obligada a efectuar los planes de venta e iniciar un activo programa de mercadeo para garantizar su venta.

Los activos que se clasifican como mantenidos para la venta son registrados al menor valor entre su valor de costo y el valor razonable menos costos de venta, en esta clasificación ya no se deprecia ni se amortiza y las variaciones posteriores en su valor razonable menos costo de venta se llevan al estado de resultados.

Plan de Ventas

Los siguientes son los planes de ventas que se establecen para los activos mantenidos para la venta:

- Los bienes disponibles, son entregados a los canales de ventas (inmobiliarias, personas naturales especializadas y proveedores de vehículos) con los que trabaja el Banco, para iniciar su proceso de comercialización.
- En cuanto a los bienes de difícil comercialización, que se catalogan así cuando ya han cumplido más de doce meses para inmuebles o más de 3 meses para vehículos sin recibir ninguna oferta desde el inicio de su publicación, se efectúan planes específicos para la venta, con mayor énfasis en aquellos que han cumplido dicho tiempo, analizando cada caso y creando estrategias para lograr su enajenación.
- El precio, por política general está determinado por un avalúo comercial (no mayor a seis meses de antigüedad para inmuebles y tres meses para vehículos particular), la facilidad de venta del bien, condiciones físicas y condiciones del mercado inmobiliario o de vehículos en el área específica, entre otros.
- Se efectúa un seguimiento de negocios mensualmente, con el fin de verificar las gestiones realizadas por los canales de venta para cumplir con los tiempos establecidos en la comercialización de los bienes, generando compromisos entre las partes tendientes a buscar soluciones de venta efectivas.

4.10. Operaciones y negocios conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para la determinación de las políticas financieras y operacionales. En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades.

4.11. Propiedades y equipo

Los terrenos y edificios, equipos de cómputo, muebles y enseres y otros equipos se reconocen al costo, menos depreciación y provisiones por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los terrenos no se deprecian. Las utilidades o pérdidas en venta de activos son registradas en otros ingresos o gastos en el estado de resultados.

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja por su disposición; o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los costos por reemplazar una parte de las propiedades y equipo se registran como mayor valor del activo si cumplen los requerimientos para su registro y los gastos de mantenimiento y remodelación de activos propios que no amplían la vida útil del bien se registran como gastos en el estado de resultados, los gastos de remodelación significativos de oficinas tomadas en arriendo se amortizan en el plazo del contrato.

Las transferencias se realizan cuando existe un cambio en el uso de las propiedades y equipo sin perder el control del bien.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta, sobre el costo de los activos, menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación. Dicha depreciación que se registra con cargo a resultados se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

Categoría	Vida útil (años)	Valor Residual
Edificios	30 - 100	10% valor de adquisición
Vehículos	3 - 5	20% valor de adquisición
Muebles y enseres	3 - 10	hasta el 5%
Equipo informático y otros equipos	3 - 20	hasta el 5%

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

4.12. Propiedades de inversión

Se clasifican como propiedades de inversión los bienes inmuebles que no se tienen en uso del Banco y que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía.

Las propiedades de inversión se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan bajo el modelo de costo y se deprecian como se indica en la política de propiedades y equipo.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se da de baja.

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia el Banco y el costo de las propiedades de inversión pueda medirse de manera fiable.

Las transferencias entre propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, no varían el importe en libros ni el costo de dichas propiedades, a efectos de medición o información a revelar.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.13. Inversiones en asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Banco tiene influencia significativa, pero no control ni control conjunto sobre las políticas financieras y operacionales o posee más del 20% y menos del 50% de participación. Las inversiones en entidades asociadas se reconocen inicialmente al costo incluyendo cualquier costo de transacción y se incrementan o disminuyen por el método de participación para reconocer la participación en los resultados y en los cambios de patrimonio y cualquier disminución para reflejar las provisiones por deterioro en el valor de la inversión. Los cambios en la inversión son reconocidos en resultados y en el patrimonio en el otro resultado integral y posteriormente se evalúa la existencia de indicios de deterioro aplicando los requerimientos de la NIC 36. Los dividendos procedentes de las asociadas, son reconocidos en el resultado del periodo cuando se tenga el derecho a recibirlos.

Cuando la participación del Banco en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto del Banco supera la participación del Banco en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta del Banco en la asociada o negocio conjunto) el Banco deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando el Banco haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

El método de participación se estima con base en los estados financieros homogeneizados a las políticas de la matriz.

En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación del Banco en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como plusvalía, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación del Banco en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Cuando es necesario el Banco, prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión en una asociada o negocio conjunto (incluyendo la plusvalía) de conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con NIC 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

El Banco discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando el Banco mantiene la participación en la asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con NIC 39 y la diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se reclasifica al estado de resultados.

El Banco sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Cuando el Banco reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero el Banco sigue utilizando el método de la participación, el Banco reclasifica a resultados del periodo la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos. Ver Nota 12.8.

Cuando el Banco lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Banco sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con el Banco.

El Banco determinó que tiene influencia significativa sobre las siguientes inversiones:

Entidades Colombianas: Redeban, Titularizadora de Colombia y Servicios de Identidad Digital S.A.S.

Inversiones indirectas en Salvador: Sersaprosa, Serfinsa y ACH

Inversiones indirectas en Honduras: Zip Amareteca y Bancajero BANET

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para la determinación de las políticas financieras y operacionales. En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades y otras operaciones realizadas por la subsidiaria en Colombia Fiduciaria Davivienda S.A., a través de contratos de acuerdos consorciales, donde cada entidad tiene un porcentaje de participación en los consorcios de Fiducia estructurada. Estos acuerdos se suscriben con otras entidades fiduciarias con el propósito de participar en licitaciones públicas para poder ejecutar y desarrollar en conjunto una actividad de prestación de servicios.

4.14. Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con NIC 12 Impuestos a las ganancias y NIC 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil o plusvalía, se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el periodo de medición (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con NIC 39, o NIC 37, provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se medirá nuevamente al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Combinaciones sujetas a control común

Las combinaciones de compañías bajo control común se contabilizan por el método de Valor en Libros, siendo reconocidos todos los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables adquiridos en la incorporación por el valor reconocido en la contabilidad de la absorbida.

No obstante lo anterior, se deben reconocer y medir los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, la fecha de adquisición será la fecha de registro ante la autoridad competente. Se considera que esta fecha corresponde a aquella en la que se adquiere el control de la subordinada y que está normalmente referenciado por el registro de la escritura pública de fusión ante la Cámara de Comercio.

No habrá lugar al reconocimiento de activos intangibles, tales como goodwill o crédito mercantil en este tipo de operaciones y los costos relacionados con los procesos de fusión se reconocerán en los resultados del periodo.

4.15. Inversiones en otras compañías

Ciertas inversiones de patrimonio son reconocidas a valor razonable con cambios en patrimonio, tomando la elección irrevocable de clasificarlos en esta categoría.

La regulación para bancos solo permite la inversión en sociedades de servicios técnicos que apoyen la operación de los bancos, en entidades donde no se tiene control, control conjunto, ni influencia significativa, las cuales son reconocidas al inicio y posterior a su reconocimiento se miden a su valor razonable menos el deterioro que se identifique al final de cada periodo de presentación de informes. Los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del periodo salvo que provengan de utilidades de periodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permitida.

4.16. Intangibles

El Banco reconoce un activo intangible una vez lo identifique y siempre y cuando cumpla con el total de las siguientes características: la existencia de control, la separabilidad del activo, y el hecho de que se espere un beneficio económico futuro. La medición inicial de activos intangibles depende de la forma en que el Banco obtenga el activo. Se puede obtener un activo intangible a través de las siguientes formas: por la adquisición por separado, como parte de una combinación de negocios, o generado internamente por el Banco.

El activo intangible adquirido en una transacción separada se mide como la suma del precio de compra, incluyendo derechos de importación e impuestos no reembolsables sobre la adquisición, luego de deducir descuentos y rebajas y el costo directamente atribuible a la preparación del activo para el uso previsto. En combinaciones de negocios, el valor del costo será el correspondiente a su valor razonable a la fecha de adquisición. Para los activos intangibles generados internamente, todos los desembolsos en la fase de investigación se reconocen en el gasto y los incurridos en la fase de desarrollo necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista se capitalizan.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros, incorporados en el activo específico relacionado con estos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar plusvalías y marcas internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

El Banco evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. Un activo intangible con vida útil finita se amortiza a diferencia de uno con vida indefinida. En el reconocimiento posterior los activos intangibles con vida útil finita se amortizan en línea recta durante su vida útil estimada.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los activos intangibles adquiridos separadamente que generalmente corresponden a licencias de software o programas informáticos, son amortizados sobre una vida útil estimada entre 1 y 11 años. Los costos de mantenimiento o soporte se registran contra resultados.

Un activo intangible se da de baja por su disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

4.16.1. Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo la plusvalía

Al final de cada periodo, el Banco revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Banco estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al Banco más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

4.16.2. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de precio pagado sobre el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios. La plusvalía es registrada inicialmente por el valor razonable y posteriormente se actualiza disminuyendo su valor por las pérdidas de deterioro.

La plusvalía representa los beneficios económicos futuros que surgen de la combinación de negocios que no son identificados en forma individual ni pueden reconocerse en forma separada. Es asignada a una unidad generadora de efectivo o a un grupo de unidades generadoras de efectivo si es esperado un beneficio económico de las sinergias de la combinación de negocios.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Una unidad generadora de efectivo, a la que se ha distribuido la plusvalía, se someterá a la comprobación del deterioro del valor anualmente, y también cuando existan indicios de que la unidad podría haberse deteriorado, comparando el importe en libros de la unidad, incluyendo la plusvalía, con el importe recuperable de la misma. Si el importe en libros de la unidad excediese su importe recuperable, el Banco reconocerá inmediatamente la pérdida por deterioro del valor en el resultado del periodo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá en los periodos posteriores.

La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos que componen la unidad, en el siguiente orden: en primer lugar, se reducirá el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo; y a continuación, a los demás activos de la unidad, prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de la unidad.

4.17. Otros activos no financieros

Existen activos para los cuales no es posible encontrar criterios semejantes de reconocimiento y medición que permitan ser clasificados dentro de las categorías o grupos disponibles de activos financieros éstos serán clasificados en la categoría de otros activos no financieros, entre ellos se encuentran, los bienes de arte y cultura, los gastos pagados por anticipado, los bienes recibidos en dación de pago con restricciones para la venta, cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, entre otros. Se miden al costo y son sometidos a evaluación de deterioro mediante una matriz basada en los riesgos de incumplimiento con impacto en resultados.

4.18. Arrendamientos

El tratamiento contable de los arrendamientos en los que el Banco participa como arrendatario debe ser reconocido bajo un único modelo de contabilización, mientras que bajo la figura de arrendador, los contratos se clasifican en arrendamientos financieros u operativos.

El Banco como arrendador

Los contratos de arrendamiento bajo la figura de arrendador, se clasifican en financieros y operativos:

Los arrendamientos financieros se reconocen en el estado de situación financiera y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Es decir, la suma de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero y cualquier valor residual no garantizado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. El reconocimiento de los ingresos financieros, se basa en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que se ha realizado en el arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se presentan en el estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen de una forma lineal en el plazo del arrendamiento. La depreciación y el deterioro de los activos arrendados se efectuarán de forma coherente con las políticas para activos similares.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco como arrendatario

Se aplica un modelo único de contabilidad, el cual implica reconocer todos los arrendamientos de monto significativo y vigencia superior a 12 meses en el Estado de Situación Financiera si en un contrato existe un activo identificado explícita o implícitamente; se tiene el derecho sustancial a usar el activo identificado sin ninguna restricción por parte del proveedor; se tiene el derecho a dirigir cómo y cuál es el propósito del uso del activo y se tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo a lo largo de todo el periodo.

Solo se reconocerán arrendamientos de activos tangibles o componentes de un contrato que sean activos tangibles. Los contratos que impliquen el uso de un activo intangible son contabilizados de acuerdo a la política correspondiente a este tipo de activo.

En la fecha de inicio del arrendamiento se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento será igual al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario, a plazos similares a los pactados en los contratos vigentes.

La proyección de los pagos por arrendamiento incluye (Pasivo por Arrendamiento):

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por cobrar.
- Pagos que varían de acuerdo a un índice o tasa desde el inicio del arrendamiento.
- Pagos futuros por garantías de valor residual.
- Pagos por opciones de compra, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.
- Pagos por penalizaciones por terminación, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.

El activo por derecho de uso se medirá al costo y comprenderá lo siguiente:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Pagos realizados antes o en la fecha de inicio del arrendamiento (anticipos), menos cualquier incentivo recibido.
- Costos directos iniciales incurridos
- Costos por desmantelamiento

Al seleccionar la tasa incremental se deberá considerar que sea equivalente a la tasa que se tendría que pagar al tomar la decisión de financiarse para adquirir un activo de similares condiciones, durante un plazo similar al pactado en el arrendamiento y con una seguridad semejante (riesgo).

La evaluación del plazo se realiza de forma específica para cada contrato y tipos de activo subyacentes, incluyendo las renovaciones futuras razonablemente ciertas.

Anualmente se actualiza el monto estimado por concepto de desmantelamiento de los inmuebles tomados en arrendamiento, según esté definido en las cláusulas de restitución de los contratos

En la medición posterior, el importe en libros del pasivo por arrendamiento será afectado por el interés sobre el pasivo, los pagos por arrendamiento y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo; mientras que el activo por derecho de uso será afectado por la depreciación acumulada, el deterioro acumulado y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo. El método de depreciación utilizado es línea recta, utilizando un periodo equivalente al plazo del arrendamiento a menos que exista opción de compra.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los arrendamientos de corto plazo o aquellos que impliquen el uso de un activo de bajo monto serán excluidos del modelo de contabilización definido y serán registrados de forma lineal directamente en el resultado del periodo.

4.19. Pasivos financieros

Un instrumento se clasifica como pasivo financiero cuando contiene una obligación contractual para transferir efectivo u otros activos financieros, cuando se estime será o podrá ser liquidado dentro de un número variable de los instrumentos patrimoniales propios.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican al valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es (i) mantenido para negociación o (ii) se designa a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se adquiere principalmente con el objetivo de recomprarlo en un futuro cercano; o
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se administran conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura y cumple las condiciones para ser efectivo.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de otros ingresos y gastos en el estado consolidado de resultados. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 8.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos, bonos emitidos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Los instrumentos financieros pasivos que incluyen depósitos, instrumentos de deuda emitidos y financiamientos se reconocen en la fecha en que se negocian y son registrados al costo amortizado más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo.

La deuda subordinada y los bonos se registran al valor de la transacción y subsecuentemente es registrada al costo amortizado, los intereses pagados son registrados usando el método de la tasa de interés efectivo, se reconocen los costos de la emisión y se registran en resultados en gastos por intereses.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

También incluye operaciones de redescuento, que corresponden a programas de crédito que el Gobierno Colombiano ha establecido para promover el desarrollo de sectores específicos de la economía, incluyendo comercio exterior, agricultura, turismo, construcción de vivienda y otras industrias.

Baja de pasivos financieros

El Banco da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones del Banco se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

4.20. Beneficios a empleadosBeneficios de corto plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo son aquellos que el Banco espera liquidar totalmente antes de los doce meses al final del periodo anual sobre el que se informa, tales como sueldos y salarios, vacaciones anuales, licencia por enfermedad, cesantías e intereses sobre cesantías, entre otros. Cuando un empleado haya prestado sus servicios al Banco durante el periodo contable, se reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios como un pasivo (gasto acumulado o devengado) y como un gasto.

La obligación contractual o implícita del Banco se limita al reconocimiento del importe que se haya acordado, con el empleado, y se calculará con base en una estimación fiable de los importes a pagar, se genera el gasto sólo con base en la ocurrencia de la contraprestación dado que los servicios prestados por los empleados no incrementan el importe de los beneficios.

Beneficios de largo plazo

Los beneficios a largo plazo, son todos los beneficios a los empleados diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios posteriores al periodo de empleo e indemnizaciones por cese. Dichos beneficios corresponden a la prima extralegal por antigüedad y tasa de interés preferencial para crédito de vivienda.

Beneficios post-empleo

Son aquellos diferentes de las indemnizaciones por cese y de los beneficios a corto plazo, que se pagan después de que el trabajador complete su periodo de empleo.

Los planes de aportación definida son aquellos en los cuales el Banco realiza contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada (un fondo) y no tiene obligación legal ni implícita de realizar contribuciones adicionales, se incluye en esta clasificación los beneficios de plan complementario de pensión.

4.21. Seguros

Las primas para los negocios de prima única se reconocen como ingresos cuando se reciben, y en ese momento la póliza entra en vigor. Para los contratos de primas regulares, las cuentas por cobrar se reconocen en la fecha que los pagos vencen. Las primas se muestran antes de la deducción de las comisiones. Cuando las pólizas expiran debido a que no se reciben las primas, todos los ingresos por primas devengadas pero que no se han cobrado, desde esa fecha se consideran que han expirado, netos de los gastos y se compensan contra las primas.

Las reclamaciones por siniestros se reconocen como un gasto cuando se incurre, y reflejan el costo de todas las reclamaciones que surjan durante el año.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Pruebas sobre la suficiencia de los pasivos se llevan a cabo para las carteras de seguros sobre la base de las reclamaciones estimadas futuras, los costos, las primas ganadas y los ingresos por inversiones proporcionales. Para los contratos de larga duración, si la experiencia real con respecto a los rendimientos de inversión, mortalidad, morbilidad, terminaciones o gastos indica que los pasivos por contratos existentes, junto con el valor presente de las futuras primas brutas, no será suficiente para cubrir el valor actual de los beneficios futuros y para recuperar los costos de adquisición de pólizas diferidos, entonces, se reconoce una deficiencia de la prima.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición de seguros incrementales y la inversión empresarial se diferencian en la medida en que se espera que sean recuperables de los márgenes futuros de los ingresos en estos contratos.

Estos costos se amortizan sistemáticamente en un plazo no superior a aquel en el que se espera que sean recuperados de estos futuros márgenes.

La reserva de riesgo en curso representa la porción de las primas emitidas de las pólizas vigentes y de las pólizas con inicio de vigencia futura, descontados los gastos de expedición, correspondiente al tiempo no corrido del riesgo. Estas primas se registran como ingresos y se constituye una reserva en el pasivo.

Esta reserva se constituye en la fecha de emisión de la póliza y se calculará como el resultado de multiplicar la prima emitida, deducidos los gastos de expedición. Sin perjuicio de la forma de pago del seguro, la reserva se calculará en función de su vigencia.

Para los seguros de vida individual se debe constituir una reserva matemática cuyo cálculo corresponderá a la diferencia entre el valor presente actuarial de las obligaciones futuras a cargo de la aseguradora y el valor presente actuarial de los pagos futuros a cargo del asegurado a la fecha del cálculo.

La reserva de siniestros avisados corresponde al monto de recursos que debe destinar la entidad para atender los pagos de los siniestros ocurridos una vez estos hayan sido avisados así como los gastos asociados a estos. La reserva de siniestros ocurridos no avisados representa una estimación del monto de recursos que debe destinar la entidad para atender los futuros pagos de siniestros que ya han ocurrido, a la fecha de cálculo de esta reserva pero que todavía no han sido avisados o para los cuales no se cuenta con suficiente información.

Las reservas catastróficas no se reconocen en el estado financiero consolidado, debido a que no se tiene un hecho certero que pueda predecir su realización.

4.22. Impuesto a las ganancias**4.22.1. Estrategia y políticas de impuestos**

El Banco y sus subsidiarias dan cumplimiento adecuado y oportuno tanto al espíritu como a la letra de las diferentes regulaciones tributarias de los países en los cuales opera. El análisis de la permanente actualización normativa permiten la planeación, implementación y adopción efectiva de decisiones y control de riesgos en materia tributaria.

4.22.1.1. Transparencia

El Banco y sus subsidiarias basadas en sus políticas y principios hacen las revelaciones requeridas de forma comprensible, oportuna y transparente. En línea con las recomendaciones internacionales y de cumplimiento el Banco y sus subsidiarias realizan los controles para evitar realizar operaciones en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición y de no usar jurisdicciones secretas o "paraísos fiscales". De igual forma mantiene su posición en contra de las prácticas de planeación fiscal agresiva o la utilización de estructuras tributarias perniciosas.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.22.1.2. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio o en otro resultado integral.

4.22.1.2.1. Impuestos corrientes

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto de renta, se calcula con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituyen estimaciones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

4.22.1.2.2. Impuestos diferidos

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro relacionados con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libro de los activos y pasivos y su base fiscal.

En los activos clasificados como propiedad, planta y equipo, la tarifa aplicable para el cálculo del impuesto diferido se reconoce en consideración al uso de los bienes. Para los terrenos la tarifa aplicable es la de ganancia ocasional, si el activo ha sido poseído por más de dos años.

Para las inversiones en asociadas el impuesto diferido se determina teniendo en cuenta la proyección de los dividendos que se espera recibir y que determinen como gravados.

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos sobre las que se tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente cuando sea probable que las entidades dispongan de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias temporarias pueden ser utilizadas

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si se tiene la intención de adoptarlas o es probable que se vayan a adoptar.

4.22.1.2.3. Reconocimiento, medición y revelación

El reconocimiento del impuesto diferido se da teniendo en cuenta la liquidación de los pasivos o la realización de los activos en consideración de las diferencias que estos pudieran generar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que se espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el valor en libros de los activos por impuesto diferido y éste es reducido en la medida en que ya no es probable que se generen suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

La revelación en los Estados Financieros incluye determinación de diferencias temporarias, cálculo del impuesto sobre estas diferencias, depuración del impuesto corriente, conciliación del impuesto a las ganancias y ajuste por diferencia en tasas. Impuesto corriente y diferido determinado para otro resultado integral. Determinación y análisis de la tasa efectiva.

Teniendo en cuenta el incremento en la tarifa del impuesto de renta del 31% en el año 2021 al 35% aplicable a partir del año 2022 dispuesto por la Ley 2155 de 2021 (Ley de Inversión Social), la Compañía realizó en 2021 la remediación del impuesto diferido en aplicación de los párrafos: 46 ,47 y 80 de la NIC 12. El efecto correspondiente se registró en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1311 de 2021.

Mediante decreto 2617 del 29 de diciembre de 2022, se establece por única vez, la alternativa para reconocer contablemente con cargo a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el patrimonio, la variación en el impuesto de renta diferido derivada del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el período gravable 2022, según lo establecido en la Ley 2277, por lo que el Banco optó por registrar la remediación del impuesto diferido en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio, cuyo efecto fue un impuesto diferido por pagar de \$65.546. (Ver nota 13.5.4)

4.22.1.2.4. Compensación y clasificación

El Banco en aplicación de las normas contables de impuesto diferido sólo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos si existe derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo.

4.22.1.3. Cumplimiento

El Banco atiende sus obligaciones formales y sustanciales como pago de impuestos, declaraciones tributarias, emisión de certificaciones, reportes para autoridades fiscales locales e internacionales de acuerdo con las normatividad vigente y plazos establecidos. De igual forma custodia la información de los clientes y los soportes de cumplimiento tributario en el Banco.

Brinda información tributaria a los clientes en forma oportuna y permanente en constante actualización de la documentación correspondiente a los cambios normativos aplicables para garantizar el cumplimiento de los requisitos para las deducciones y los beneficios fiscales.

4.22.1.4. Precios de transferencia

Bajo el Principio de Plena Competencia y por disposición normativa las operaciones entre empresas asociadas no deben verse distorsionadas por la relación especial que une a las dos partes. Cuando el Banco Davivienda S.A., lleva a cabo una o más operaciones comerciales o financieras con una empresa asociada que no está establecida en Colombia, determina la cuantía de los beneficios imponibles conforme al principio de libre competencia.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Las operaciones que sean realizadas con terceros o vinculados dentro del territorio nacional se registrarán de acuerdo a lo estipulado en el artículo 90 del Estatuto Tributario, garantizando que se transen al valor comercial promedio de bienes y/o servicios de la misma especie y en la fecha de su enajenación.

En cumplimiento a lo dispuesto por la administración tributaria en el artículo 260-5 del Estatuto Tributario, el Banco prepara y presenta el informe local, la declaración informativa y el informe Maestro. Adicionalmente prepara en conjunto con la matriz del Grupo, el informe país por país y realiza acompañamiento para su transmisión.

4.22.1.5. Partes relacionadas

El Banco puede celebrar operaciones, convenios, o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables y de mercado, atendiendo entre otros los siguientes criterios: - Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación. - La actividad de las compañías involucradas. - La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Las operaciones entre vinculados se dividen en 4 categorías:

- Mercado de valores: Operaciones entre compañías vinculadas relacionadas con inversiones, capitalizaciones, derivados y demás operaciones del mercado bursátil.
- Giro ordinario: Operaciones relacionadas con el objeto principal de la entidad utilizando productos bancarios o su red comercial, representación a través de casa matriz (Otorgar créditos, compra/venta de cartera, uso cuentas de ahorros/corrientes).
- Soporte: Adquisición de Bienes/Servicios a terceros a nombre de uno de los vinculados y/o prestación de servicios de negocio entre vinculados.
- Dirección y Control desde la Matriz: Operaciones Transversales de Dirección y Control por ser matriz.

Para las operaciones en las categorías de mercado de valores y giro ordinario se aplicará en principio la metodología establecida en el estatuto tributario denominada; precio comparable no controlado, en los casos en los cuales no se pueda establecer ningún comparable externo o interno se buscar la aplicación de alguno de los otros métodos permitidos en la normatividad vigente, estableciendo relevancia al que mejor se ajuste a las necesidades y naturaleza de la operación evaluada. Para las operaciones de soporte solo tendrán aplicación del régimen de precios de transferencia las que se den entre vinculados y cuya metodología de evaluación inicial será la de costo adicionado. Respecto a las operaciones de dirección y control desde la matriz y de acuerdo a lo estipulado en la acción 8 de BEPS (lineamientos OCDE) no son objeto de cobro.

4.23. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Banco tenga que asumir el costo de la obligación y por lo tanto puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Litigios

Los litigios analizados son los que tienen una probabilidad de fallo en contra del Banco, los cuales se deben reconocer a valor razonable, reconociendo el valor probable del fallo y la fecha estimada de resolución. Los flujos estimados se descuentan a la tasa de fondeo del banco.

Cuando la probabilidad de ocurrencia del evento indica que el litigio es probable, se provisiona al 100%. Los litigios posibles son revelados.

El Banco tiene provisiones amparadas por contratos de garantía constituidos en las adquisiciones de otras compañías, los cuales son revelados en la Nota 12.24.

4.24. Garantías bancarias

Corresponden a documentos expedidos por el Banco para asegurar el cumplimiento de una o varias obligaciones de manera total o parcial, contraídas por el cliente a favor de terceros. En caso de incumplimiento por parte de los clientes, el Banco responderá ante el tercero pagando la suma de dinero acordada en el documento, y se da origen a una obligación de crédito a nombre del cliente por el monto cancelado, a un plazo acordado con el cliente. Se reconocen inicialmente por el valor garantizado y posteriormente se evalúan al mayor entre el importe de la corrección de valor por pérdidas esperadas y el importe reconocido inicialmente menos ingresos dentro del alcance de la NIIF 15.

4.25. PatrimonioCapital

El Banco clasifica los instrumentos de capital como instrumentos de patrimonio de acuerdo con la sustancia y características de los mismos. Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos del Banco luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por el Banco se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión y de cualquier efecto tributario.

Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio cuando no tienen ninguna obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. Los pagos de dividendos son reconocidos como una deducción del patrimonio.

Acciones con dividendo mínimo preferencial

Las acciones con mínimo dividendo preferencial se clasifican como patrimonio cuando no tienen obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas. El dividendo mínimo preferencial no será acumulable.

Prima en colocación de acciones

La prima en colocación de acciones corresponde a la diferencia entre el valor nominal y el valor pagado por la acción.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Reservas

i) Reserva legal – Los Bancos en Colombia deben de constituir una reserva legal del 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al 50% del capital suscrito. La reserva puede reducirse a menos del 50% del capital suscrito, cuando tenga objeto cubrir pérdidas en exceso de utilidades no repartidas. La reserva legal no puede destinarse al pago de dividendos ni para asumir gastos o pérdidas durante el tiempo que el Banco tiene utilidades no repartidas. El Banco Davivienda S.A., ha constituido una reserva legal superior a los parámetros normativos y ha superado en 8 veces el valor constituido del capital suscrito y pagado.

ii) Reservas estatutarias y voluntarias – Incluye las siguientes reservas que deben ser aprobadas por la Asamblea General de Accionistas:

- Reserva a disposición de Asamblea General de Accionistas para futuros repartos de utilidades.
- Se tiene reservas ocasionales con compromiso irrevocable de capitalización, según decreto 2555 de 2010, en uso del beneficio del cómputo en margen de solvencia.
- Otras

Para atender normas de solvencia el Banco puede efectuar compromisos de capitalización de las reservas a disposición de la asamblea.

Otro Resultado Integral

Incluye partidas de ingresos y gastos que no se reconocen en el resultado del periodo, tales como: ganancias no realizadas en títulos de deuda valorados en patrimonio, la parte efectiva de ganancias y pérdidas en instrumentos de cobertura de la inversión neta en el extranjero y efecto del impuesto diferido de partidas reconocidas en el ORI.

De acuerdo a lo establecido en la Circular Externa 036 de 2014, emitida por la SFC, la diferencia entre los modelos de pérdida incurrida de cartera de créditos bajo NCIF y los modelos de pérdida esperada reconocidos en los estados financieros individuales o separados de las subsidiarias nacionales y del exterior, deberán reconocerse en el Otro Resultado Integral.

Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Véase Nota 12.25.

4.26. Reconocimiento ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los ingresos y los costos asociados se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción se realizarán y el grado de realización de la transacción puede ser medido de forma fiable.

Los criterios más significativos utilizados por el Banco para el reconocimiento de sus ingresos y gastos se resumen a continuación:

Ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados

Los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados se reconocen conforme se devengan utilizando el método de interés efectivo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los ingresos distintos a intereses bajo el alcance de la NIIF 9 son reconocidos cuando las obligaciones de desempeño a las que se ha comprometido con el cliente son satisfechas, a cambio de un importe que refleje la contraprestación acordada en los contratos y a la cual se tiene derecho. En este sentido, los ingresos operativos serán reconocidos cuando se cumplan las siguientes cinco etapas:

- Etapa 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente: un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles.
- Etapa 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato: las obligaciones de desempeño son las obligaciones que surgen de los contratos con clientes de transferir un activo o de prestar un servicio (o un grupo de bienes y servicios).
- Etapa 3 - Determinar el precio de la transacción: el precio de la transacción es el importe de la contraprestación en un contrato al que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (las obligaciones de desempeño).
- Etapa 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: el precio de la transacción o del contrato (Etapa 3) deberá ser distribuido en las obligaciones de desempeño identificadas en la Etapa 2.
- Etapa 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) se satisface una obligación de desempeño: el reconocimiento del ingreso se realizará cuando efectivamente se cumplan las obligaciones de desempeño comprometidas con los clientes.

Las comisiones por servicios bancarios se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Las comisiones o ingresos de tarjetas de crédito, incluyendo las comisiones de intercambio de tarjetas crédito o débito y las cuotas de manejo trimestral o anual se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociado al contrato con el cliente, las comisiones trimestrales que se difieren mensualmente. Las comisiones de intercambio se registran netas de la estimación de los puntos que se pagan cuando se realizan las compras.

Las comisiones de crédito ya sean por disponibilidad de cupos de crédito, de estructuración financiera y de créditos sindicados, se reconocen cuando se realiza su cobro una vez se cumplen las obligaciones de desempeño y no han parte de la tasa de interés de los créditos

Las comisiones por servicios de administración de inversiones incluyen comisiones por administración de activos, por banca de inversión, por custodia y por negociación de valores y se reconocen en cada período cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociados al servicio.

Los dividendos se reconocen en ingresos cuando se establece el derecho a recibirlos y en el caso de dividendos de las subsidiarias se registran como menor valor de la inversión, para las entidades no controladas y asociadas se reconocen en resultados en la fecha en que se tiene derecho a su cobro.

Los ingresos por utilidad en venta de bienes se reconocen cuando se cumplen las cinco etapas para el reconocimiento de ingresos operativos, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño relacionadas con la transferencia de los bienes.

4.27. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente del Banco que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos cuyos resultados de operación se revisan de forma regular por el Comité Estratégico en cabeza del presidente del Banco (MITDO – Máxima Instancia en la Toma de Decisiones

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Operativas), quien decide sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evalúa su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

5. Cambios en políticas contables

Al 31 de diciembre de 2022 no se han presentado nuevas normas o enmiendas emitidas por el IASB adoptadas de forma anticipada o adoptadas por el Gobierno Nacional.

6. Uso de estimaciones y juicios

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones realizadas por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Deterioro de cartera de créditos

El Banco regularmente revisa su portafolio de cartera de créditos para evaluar su deterioro y determinar el monto de dicho deterioro, analiza su razonabilidad y se registra con cargo a los resultados del periodo.

La cartera de crédito debe clasificarse en 3 stages o estados y de acuerdo a ese estado se aplica su medición de deterioro: La cartera en Stage 1 se considera de riesgo normal, la cartera en Stage 2 presenta un incremento significativo en el nivel de riesgo de crédito desde su originación y la cartera en Stage 3 se encuentra incumplida. Los criterios para definir la clasificación en los 3 stages así como la determinación del deterioro correspondiente a cada segmento de cartera en cada uno de los stages se encuentran revelados en la Nota 10.3.1 de riesgo de crédito.

Otros juicios efectuados por la administraciónEvaluación de influencia significativa

El Banco determinó que tiene influencia significativa en las entidades reveladas en la Nota 12.8 y representa su inversión por el método de participación patrimonial, además verificar si existen compras, ventas o aumentos en los porcentajes de participación en las inversiones que afecten la participación mayor al 20% y menor al 50%.

Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año:

Mediciones de valor razonable y procesos de valuación

Los activos y pasivos financieros que se negocian en mercado activos se reconocen el estado de situación financiera por su valor razonable y son valorados a precios de mercado.

Un mercado activo es aquel en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes con el fin de proporcionar información de precios de manera constante.

En Colombia la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) ha autorizado a proveedores oficiales de precios y el Banco utiliza la información de precios publicada diariamente por PIPCO para valorar el portafolio de inversiones y derivados, dando cumplimiento a lo establecido en la Circular Externa 034 de 2014 que indica el uso de información

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

suministrada por los proveedores de precios en concordancia con las instrucciones previstas en la Circular Básica Jurídica parte 3, título IV, capítulo IV- Proveedores de Precios.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en el estado de posición financiera consolidado a su valor razonable a cada fecha de reporte. Adicionalmente, se revela el valor razonable de ciertos instrumentos financieros, principalmente, de los préstamos y la deuda a largo plazo, a pesar de que no implica un riesgo de ajuste a los valores en libros. Lo anterior, se describe en la Nota 12.4.

Los valores razonables descritos se estiman usando técnicas de valuación que incluyen datos que son observables y no observables en un mercado. Los principales supuestos utilizados en la valuación se describen en las notas relativas. La Administración considera que las técnicas de valuación y los supuestos seleccionados son apropiados para determinar los valores razonables.

La medición del valor razonable de los instrumentos financieros generalmente implica un alto grado de complejidad y requiere la aplicación de juicios, en especial cuando los modelos utilizan datos de entrada no observables (nivel 3) contruidos a partir de los supuestos que serían utilizados en el mercado para determinar el precio del activo o pasivo. Los principales supuestos utilizados en la valuación se describen en las notas relativas. La Administración considera que las técnicas de valuación y los supuestos seleccionados son apropiados para determinar los valores razonables.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se ha asignado. El cálculo del valor de uso requiere que el Banco determine los flujos de efectivo futuros que espera que obtengan las unidades generadoras de efectivo y estime una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. Lo anterior, se describe en la Nota 12.13.

El Banco Davivienda S.A., efectúa esta valorización con un consultor externo, especializado, independiente que es aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Deterioro de activos fijos

Previo verificación de indicios de deterioro de activos fijos, el Banco calcula el monto recuperable de los activos fijos a fin de determinar si han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Provisiones y contingencias

Una contingencia requiere clasificarse conforme a una fiable estimación de acuerdo a la probabilidad de ocurrencia de un hecho o un evento. A menos que la posibilidad de cualquier salida de recursos en la liquidación sea remota, el Banco deberá revelar, para cada clase de pasivos contingentes, al final del período de reporte, una breve descripción de la naturaleza del pasivo contingente. Cuando exista la probabilidad de una entrada de beneficios económicos, el Banco deberá revelar una breve descripción de la naturaleza de los activos contingentes al final del período de reporte y, cuando sea viable, un estimativo de su efecto financiero. Las estimaciones respecto a las contingencias se basa en los criterios adoptados según NCIF, de la siguiente manera:

La clasificación de una contingencia establece el modo en el cual deben reconocerse las provisiones. Las provisiones del Banco se determinan con base en la probabilidad establecida por el área jurídica para cada evento, hecho o proceso jurídico.

Probabilidad del resultado	Provisión / pasivo contingente
Probable	Reconocer y revelar
Posible	Revelar
Remota	No se reconoce ni se revela

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Deterioro de inversiones

El Banco revisa al final de cada periodo su portafolio de inversiones clasificado a costo amortizado o valor razonable con cambios en ORI, para evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro a causa de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial (un “evento de pérdida”) y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo esperados que pueden estimarse de forma fiable.

Programa de fidelización de clientes

El Banco opera un programa de fidelización, en el cual los clientes acumulan puntos por las compras realizadas, a través de sus tarjetas de crédito, que les da derecho a redimir los puntos por premios de acuerdo con las políticas y el plan de premios vigente a la fecha de redención. Los puntos por premios se reconocen como un componente identificable por separado de la operación inicial de venta asignando el valor razonable de la contraprestación recibida entre los puntos de premio y otros componentes de la venta, de manera que los puntos de fidelidad se reconocen inicialmente como ingresos diferidos a su valor razonable. El efecto en el estado de resultado se realiza en la medida en que los clientes redimen sus puntos.

Beneficios a los empleados de largo plazo

El reconocimiento del beneficio de prima extralegal por antigüedad se hace aplicando un método actuarial para estimar el monto a contabilizar y reconocimiento los cambios en el importe en libros de los pasivos por beneficios a largo plazo en el resultado del periodo.

Beneficios a los empleados post-empleo

En los planes de beneficios definidos el Banco otorga beneficio de Póliza de salud para pensionados, siendo determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, soportado con estudios actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, en el cual se reparten los beneficios entre los períodos en los que surge la obligación de pago a medida que los empleados prestan los servicios. Los cambios en el pasivo relacionados al costo del servicio y el interés neto (costo financiero) se reconocen en resultados, y los cambios por las nuevas mediciones actuariales se registran en otro resultado integral.

Beneficio cobertura de tasa

En cumplimiento del beneficio de cobertura en tasa aplicable a créditos de vivienda según políticas definidas por el Banco, se calculó provisión de acuerdo a la cobertura otorgada.

Costos por desmantelamiento

El Banco anualmente estima los costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación de los bienes inmuebles tomados en arriendo, que surgen de las obligaciones contraídas como consecuencia de la instalación de elementos para uso de los activos arrendados.

7. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. El Banco tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. No se espera que tengan un impacto significativo sobre los estados financieros del grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A partir del 01 de enero de 2024 - Decreto 1611 del 2022

- NIC 1 Presentación de estados financieros

Especifica que las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros son aquellas material o con importancia relativa; así mismo aclara que la información sobre políticas contables relacionada con transacciones, otros sucesos o condiciones que carezcan de materialidad, no necesita revelarse.

- NIC 8 Políticas Contables Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

Se define de forma explícita que es una estimación contable: “Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición”. Además ilustra ejemplos para diferenciar una política de una estimación.

- NIC 12 Impuestos las ganancias

Aclara que una transacción que no es una combinación de negocios puede conducir al reconocimiento inicial de un activo y/o un pasivo y que de acuerdo a la legislación fiscal aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles.

A 31 de diciembre del 2021 se presentaron las siguientes enmiendas incorporadas en el decreto 938 del 2021, las cuáles serán aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros.

- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 - Reforma de la Tasa de interés de Referencia
- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 -Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2
- Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual
- Modificaciones a la NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto
- Modificaciones a la NIC 37 - Contratos Onerosos: Costos de Cumplimiento de un Contrato
- Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 Estas modificaciones incluyen: NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera y NIIF 9 Instrumentos Financieros.

8. Medición al valor razonable

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

El Grupo valora los activos y pasivos financieros transados en un mercado activo con información disponible y suficiente a la fecha de valoración tales como derivados y títulos de deuda y patrimonio, por medio de la información de precios publicada por el proveedor de precios oficial (PIP S.A.), cuyas metodologías tienen el aval de la Superintendencia Financiera de Colombia y centraliza la información del mercado. De esta forma, el Banco emplea los precios y las curvas publicadas por el proveedor y las asigna de acuerdo con el instrumento a valorar.

Para aquellos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, el Banco desarrolla metodologías que emplean información del mercado, precios de bancos pares y en ciertos casos, datos no observables. Las metodologías buscan maximizar el uso de datos observables, para llegar a la aproximación más cercana de un precio de salida de activos y pasivos que no cuentan con mercados amplios.

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Nivel 2: Variables diferentes a los precios cotizados del nivel 1, observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo.

En relación con el contexto de alta inflación a nivel global y la aplicación de una política monetaria contraccionista de manera generalizada para su control, sumado al entorno incertidumbre por cuenta del conflicto en Europa, el mercado de valores ha sido objeto de alta volatilidad y en consecuencia se ha presentado alta variabilidad de los precios de mercado. Las metodologías empleadas por Davivienda para la valoración se han comportado de forma consistente, reflejando de manera oportuna y con alto nivel de precisión los ajustes en las tasas de interés y las expectativas que prevalecen en el mercado; todo esto, considerando que en esencia el portafolio está compuesto por instrumentos de deuda y derivados convencionales.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente para el 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

	<u>Valor Razonable</u> <u>diciembre 31, 2022</u>	<u>1</u>	<u>Jerarquía</u> <u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>11.852.520</u>	<u>8.450.000</u>	<u>2.957.989</u>	<u>444.531</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.986.253</u>	<u>5.442.234</u>	<u>495.281</u>	<u>48.738</u>
Gobierno colombiano	4.936.696	4.930.604	6.092	-
Instituciones Financieras	817.338	446.320	369.654	1.364
Entidades del Sector Real	55.323	18.164	37.159	-
Otros	176.896	47.146	82.376	47.374
<u>En moneda extranjera</u>	<u>5.866.267</u>	<u>3.007.766</u>	<u>2.462.708</u>	<u>395.793</u>
Gobierno colombiano	632.823	632.823	-	-
Gobiernos extranjeros	3.503.171	1.685.147	1.613.478	204.546
Instituciones Financieras	1.121.066	260.320	669.499	191.247
Entidades del Sector Real	609.207	429.476	179.731	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>776.017</u>	<u>48.547</u>	<u>579.693</u>	<u>147.777</u>
Con cambio en resultados	180.502	19.147	73.788	87.567
Con cambio en otros resultados integrales	595.515	29.400	505.905	60.210
<u>Derechos financieros</u>	<u>3.821</u>	=	=	<u>3.821</u>
En moneda extranjera	3.821	-	-	3.821
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>2.194.480</u>	=	<u>2.194.480</u>	=
Forward de moneda	372.502	-	372.502	-
Forward títulos	8.595	-	8.595	-
Swap tasa de interés	1.784.123	-	1.784.123	-
Swap moneda	-	-	-	-
Otros	29.260	-	29.260	-
Total activo	<u>14.826.838</u>	<u>8.498.547</u>	<u>5.732.162</u>	<u>596.129</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u> <u>diciembre 31, 2022</u>	<u>1</u>	<u>Jerarquía</u> <u>2</u>	<u>3</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>2.356.972</u>	-	<u>2.356.972</u>	-
Forward de moneda	476.709	-	476.709	-
Forward títulos	6.331	-	6.331	-
Swap tasa	1.842.348	-	1.842.348	-
Swap moneda	-	-	-	-
Otros	31.584	-	31.584	-
Total pasivo	<u>2.356.972</u>	-	<u>2.356.972</u>	-

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

	<u>Valor Razonable</u> <u>diciembre 31, 2021</u>	<u>1</u>	<u>Jerarquía</u> <u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>10.527.356</u>	<u>7.549.875</u>	<u>2.445.740</u>	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.882.354</u>	<u>5.507.553</u>	<u>327.606</u>	<u>47.195</u>
Gobierno colombiano	5.061.321	5.052.899	8.422	-
Instituciones Financieras	578.048	389.039	188.972	37
Entidades del Sector Real	29.172	1.038	28.134	-
Otros	213.813	64.577	102.078	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>4.645.002</u>	<u>2.042.322</u>	<u>2.118.134</u>	<u>484.546</u>
Gobierno colombiano	158.997	158.997	-	-
Gobiernos extranjeros	2.804.762	1.102.387	1.407.390	294.985
Instituciones Financieras	1.250.272	485.117	575.594	189.561
Entidades del Sector Real	430.971	295.821	135.150	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>671.927</u>	<u>59.494</u>	<u>515.950</u>	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	161.219	21.552	78.305	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	510.708	37.942	437.645	35.121
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>757.913</u>	-	<u>757.913</u>	-
Forward de moneda	318.119	-	318.119	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	6.469	-	6.469	-
<u>Derivados de cobertura</u>	<u>361</u>	-	<u>361</u>	-
Swap tasa de interés	361	-	361	-
Total activo	<u>11.957.557</u>	<u>7.609.369</u>	<u>3.719.964</u>	<u>628.224</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>648.179</u>	-	<u>648.179</u>	-
Forward de moneda	195.860	-	195.860	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	6.717	-	6.717	-
Total pasivo	<u>648.179</u>	-	<u>648.179</u>	-

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- **Precios de Mercado:** metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.
- **Márgenes y curvas de referencia:** metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria senior.
- **Otros métodos:** para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican las inversiones en derechos residuales de titularizaciones de cartera hipotecaria e instrumentos de deuda de mercados con baja profundidad. Para este tipo de activos no existe un mercado secundario del que se puedan obtener indicios de un precio justo de intercambio, constituyéndose como mejor referente el precio generado por la transacción realizada en el momento de la emisión de cada instrumento. La valoración de estos instrumentos, que se basa en el enfoque de flujo de caja descontado, tiene como principal variable la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 1,76% del valor registrado en libros.

De igual forma en este nivel se ubican inversiones en títulos de deuda gubernamentales de corto plazo en los que tiene posición el portafolio de inversiones de las Filiales de Centro América. En particular se trata de títulos emitidos en el mercado local de Honduras, por lo general a plazos cercanos a un año, que no cuentan con mercados secundarios, y donde el mejor referente de un precio salida es el generado por la transacción realizada en el momento de la emisión. Al igual que las titularizaciones previamente descritas, la valoración se basa en el método de flujo de caja descontado cuya principal variable es la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 0,37% del valor registrado en libros.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital en donde no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- **Instrumentos financieros derivados OTC:** estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.

- Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, esto, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los insumos utilizados en la valoración de los instrumentos financieros. Los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	diciembre 31, 2021	Ganancias (pérdidas) totales en resultados	En otros resultados integrales	Reclasificaciones	Compras	Liquidaciones	diciembre 31, 2022
Activo							
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>531.741</u>	<u>20.270</u>	-	-	<u>338.860</u>	<u>(446.340)</u>	<u>444.531</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>47.195</u>	<u>15.542</u>	-	-	<u>4.242</u>	<u>(18.241)</u>	<u>48.738</u>
Gobierno colombiano	-	-	-	-	-	-	-
Instituciones Financieras	37	-	-	-	1.327	-	1.364
Otros	47.158	15.542	-	-	2.915	(18.241)	47.374
<u>En moneda extranjera</u>	<u>484.546</u>	<u>4.728</u>	-	-	<u>334.618</u>	<u>(428.099)</u>	<u>395.793</u>
Gobiernos extranjeros	294.985	-	-	-	204.546	(294.985)	204.546
Instituciones Financieras	189.561	4.728	-	-	130.072	(133.114)	191.247
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>96.483</u>	<u>25.697</u>	<u>14.705</u>	-	<u>12.689</u>	<u>(1.797)</u>	<u>147.777</u>
Con cambio en resultados	61.362	25.697	-	-	508	-	87.567
Con cambio en otros resultados integrales	35.121	-	14.705	-	12.181	(1.797)	60.210
<u>Derechos financieros</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	-	<u>3.821</u>	<u>-</u>	<u>3.821</u>
En moneda extranjera	-	-	-	-	3.821	-	3.821
Total activo	628.224	45.967	14.705	-	355.370	(448.137)	596.129

	diciembre 30, 2020	Ganancias (pérdidas) totales en resultados	En otros resultados integrales	Reclasificaciones	Compras	Liquidaciones	diciembre 31, 2021
Activo							
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>425.761</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>480.699</u>	<u>(392.046)</u>	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>135.810</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>37</u>	<u>(105.979)</u>	<u>47.195</u>
Instituciones Financieras	-	-	-	-	37	-	37
Otros	135.810	17.327	-	-	-	(105.979)	47.158

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 30. 2020	Ganancias (pérdidas) totales en resultados	En otros resultados integrales	Reclasificaciones	Compras	Liquidaciones	diciembre 31, 2021
<u>En moneda extranjera</u>	<u>289.951</u>	=	=	=	<u>480.662</u>	<u>(286.067)</u>	<u>484.546</u>
Gobiernos extranjeros	156.179	-	-	-	294.985	(156.179)	294.985
Instituciones Financieras	133.772	-	-	-	185.677	(129.888)	189.561
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>55.728</u>	<u>1.214</u>	<u>4.354</u>	<u>(564)</u>	<u>38.098</u>	<u>(2.347)</u>	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	43.256	861	-	(564)	17.809	-	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	12.472	353	4.354	-	20.289	(2.347)	35.121
Total activo	<u>481.489</u>	<u>18.541</u>	<u>4.354</u>	<u>(564)</u>	<u>518.797</u>	<u>(394.393)</u>	<u>628.224</u>

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Grupo a valor razonable y su valor en libros:

	Valor Razonable	diciembre 31, 2022			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	129.760.284	-	-	129.760.284	138.468.797
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>5.685.787</u>	<u>1.096.741</u>	<u>4.555.191</u>	<u>33.855</u>	<u>5.808.042</u>
Total activos financieros	<u>135.446.071</u>	<u>1.096.741</u>	<u>4.555.191</u>	<u>129.794.139</u>	<u>144.276.839</u>
Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	48.907.774	-	48.907.774	-	46.594.630
Instrumentos de deuda emitidos	13.378.879	9.054.354	-	4.324.525	14.976.148
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>21.381.443</u>	=	=	<u>21.381.443</u>	<u>21.638.961</u>
Total pasivos	<u>83.668.096</u>	<u>9.054.354</u>	<u>48.907.774</u>	<u>25.705.968</u>	<u>83.209.739</u>

	Valor Razonable	diciembre 31, 2021			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	117.835.201	-	-	117.835.201	113.245.998
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>4.679.236</u>	<u>846.816</u>	<u>3.832.418</u>	<u>2</u>	<u>4.688.585</u>
Total activos financieros	<u>122.514.437</u>	<u>846.816</u>	<u>3.832.418</u>	<u>117.835.203</u>	<u>117.934.583</u>
Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	30.161.904	-	30.161.904	-	29.928.957
Instrumentos de deuda emitidos	16.975.718	14.453.510	-	2.522.208	16.910.828
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>14.047.000</u>	=	=	<u>14.047.000</u>	<u>14.138.621</u>
Total pasivos	<u>61.184.622</u>	<u>14.453.510</u>	<u>30.161.904</u>	<u>16.569.208</u>	<u>60.978.406</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos medidos a costo amortizado:

Cartera de créditos (neto)

El valor razonable es determinado usando modelos de flujo de caja descontados, teniendo en cuenta las tasas de interés por cada línea de crédito de los bancos de referencia publicadas en la página de la Superintendencia Financiera de Colombia y su periodo de vencimiento, clasificada en el proceso de valoración del Nivel 3.

Inversiones a costo amortizado (neto)

El valor razonable de las inversiones clasificadas de renta fija hasta el vencimiento fue determinado utilizando el precio "sucio" suministrado por el proveedor de precios. Los títulos que tienen un mercado activo y cuentan con un precio de mercado observable para el día de la valoración se clasifican como Nivel 1, los títulos que no tienen un mercado activo y/o el precio suministrado por el proveedor sea un precio estimado (valor presente de los flujos de un título, descontados con la tasa de referencia y el margen correspondiente) se clasifican como Nivel 2 y Nivel 3.

Certificados de depósito a término

El valor razonable de los depósitos a término cuyo vencimiento es inferior a un año es igual a su valor en libros. Para los depósitos a término con vencimientos iguales o superiores a un año, su valor razonable fue estimado usando el modelo de curva cero cupón teniendo en cuenta el tipo de tasas de interés ofrecidas por el proveedor de precios PIP. Se clasifican en el proceso de valoración en el Nivel 2.

Instrumentos de deuda emitidos

El valor razonable se estima a través del valor nominal por el precio sucio de los bonos otorgados por el proveedor de precio PIP. Se clasifica en el proceso de valoración en el Nivel 1.

Obligaciones financieras

El valor razonable de las obligaciones financieras inferiores a un año es su valor en libros. El valor razonable para obligaciones financieras iguales o superiores a un año se determina usando modelos de flujo de caja descontados teniendo las tasas de mercado SORF más los puntos adicionales de los bancos de referencia. Se clasifica en el proceso de valoración en el Nivel 3.

9. Segmentos de operación

El Banco determina la presentación de sus segmentos operativos de negocio basado en cómo se organiza y recibe la información, estos segmentos son componentes del Banco dedicados a actividades financieras y bancarias, que generan ingresos e incurren en gastos, y de los cuales se asegura una rendición de cuentas eficaz, para una óptima medición de sus resultados, activos y pasivos, que son regularmente evaluados y verificados por el Comité Estratégico, en cabeza del Presidente del Banco Davivienda S.A., (MITDO - Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas), para la correcta toma de decisiones, la apropiada asignación de recursos y la respectiva evaluación de su rendimiento. Teniendo en cuenta esta organización, los segmentos operativos para el Banco se determinaron considerando:

- a) Actividades de personas naturales y empresariales, las cuales se reportan por separado a nivel de activos, pasivos, ingresos y gastos.
- b) Los resultados que son examinados periódicamente por el MITDO.
- c) La relación con la cual se dispone información financiera diferenciada.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los segmentos de operación son componentes de la Matriz, que incluyen los resultados de los diferentes países donde tiene presencia Davivienda, de forma que sus resultados son clasificados y presentados en los segmentos establecidos por el Banco:

1. Personas

Este segmento contiene todos los productos y servicios que son ofrecidos a personas naturales. Davivienda brinda una alta variedad de productos y servicios enfocados a suplir las necesidades de sus clientes entre los cuales se encuentran productos de inversión, financiación y ahorro.

2. Empresas

Este segmento comprende la oferta de productos y servicios dirigidos a personas jurídicas. Ofrece soluciones financieras y transaccionales en moneda local y extranjera y productos de financiación, ahorro e inversión con el fin de cubrir las necesidades de este tipo de clientes en los diferentes sectores de la economía.

3. Información Financiera Diferenciada GAP

El segmento de Información Financiera Diferenciada GAP (Gestión de Activos y Pasivos) corresponde a segmentos de activos, pasivos, ingresos y gastos de tesorería iguales o superiores al 10% del activo, los cuales se presentan de manera agregada, así como al manejo del descalce y pasivo, y todo efecto de reexpresión por cambio, ya sea por posición de la tesorería o el libro bancario. Es por esto que el resultado de este segmento no refleja solamente el resultado de una línea de negocio sino que refleja decisiones corporativas sobre el manejo de emisiones y financiamiento del banco. Aun así, al administrar recursos de liquidez del banco cuenta con un seguimiento por parte de la gerencia, al igual que los demás segmentos. Teniendo esto en cuenta presentamos las dinámicas primordiales en el segmento.

4. Internacional

Este segmento corresponde a la operación Internacional del Banco por lo tanto incluye la información financiera de las Subsidiarias en el exterior, las cuales están ubicadas en: Panamá, Costa Rica, El Salvador y Honduras. Estas Subsidiarias obtienen sus ingresos de una variedad de productos y servicios financieros ofrecidos en cada país, los cuales están basados en una eficaz oferta de valor integral para sus clientes Multi-latinos, con un enfoque de calidad y servicio.

Resultados por segmento
diciembre 31, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	8.407.856	4.214.841	379.428	2.859.529	15.861.654
Egresos por interés	(843.836)	(3.099.017)	(2.032.180)	(1.035.138)	(7.010.171)
Neto FTP (*)	(2.066.618)	2.292.191	(225.573)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(3.619.235)	426.380	(21.085)	(231.602)	(3.445.542)
Margen Financiero Neto	1.878.167	3.834.395	(1.899.410)	1.592.789	5.405.941
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	829.536	159.229	405.840	444.474	1.839.079
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(60.102)	2.541	(57.561)
Dividendos recibidos	-	-	25.669	364	26.033
Gastos operacionales	(2.261.042)	(998.515)	(616.316)	(1.371.563)	(5.247.436)
Cambios y derivados, neto	-	-	311.787	(33.060)	278.727
Otros ingresos y gastos, netos	48.852	(77.943)	27.787	76.089	74.785
Margen operacional	495.513	2.917.166	(1.804.745)	711.634	2.319.568
Impuesto de renta y complementarios	103.491	(969.335)	375.058	(212.837)	(703.623)
Utilidad (pérdida) neta	599.004	1.947.831	(1.429.687)	498.797	1.615.945
diciembre 31, 2022					
Activos	63.050.698	42.509.142	26.300.827	52.267.794	184.128.461
Pasivos	27.450.059	56.417.896	37.230.487	46.736.641	167.835.083

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.778.987	2.329.743	138.565	2.339.860	10.587.155
Egresos por interés	(229.755)	(920.911)	(1.133.522)	(821.430)	(3.105.618)
Neto FTP (*)	(1.606.539)	738.803	867.736	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(2.367.868)	(564.116)	(30.675)	(338.374)	(3.301.033)
<u>Margen Financiero Neto</u>	<u>1.574.825</u>	<u>1.583.519</u>	<u>(157.896)</u>	<u>1.180.056</u>	<u>4.180.504</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	705.459	143.357	395.543	384.144	1.628.503
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(633)	1.971	1.338
Dividendos recibidos	-	-	22.825	213	23.038
Gastos operacionales	(2.026.993)	(928.964)	(433.668)	(1.110.430)	(4.500.055)
Cambios y derivados, neto	-	-	418.627	79.148	497.775
Otros ingresos y gastos, netos	40.519	(68.569)	(54.860)	24.835	(58.075)
<u>Margen operacional</u>	<u>293.810</u>	<u>729.343</u>	<u>189.938</u>	<u>559.937</u>	<u>1.773.028</u>
Impuesto de renta y complementarios	45.561	(227.503)	(166.527)	(163.395)	(511.864)
<u>Utilidad (pérdida) neta</u>	<u>339.371</u>	<u>501.840</u>	<u>23.411</u>	<u>396.542</u>	<u>1.261.164</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>					
<u>Activos</u>	<u>52.773.002</u>	<u>39.061.021</u>	<u>22.124.841</u>	<u>38.721.636</u>	<u>152.680.500</u>
<u>Pasivos</u>	<u>22.285.315</u>	<u>49.698.551</u>	<u>32.056.353</u>	<u>34.360.463</u>	<u>138.400.682</u>

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

(1) Gestión de activos y pasivos

Durante el año 2022, las metodologías en la aplicación de la tasa de transferencia de fondos (FTP) tuvieron modificaciones basados en ajustes a mejores prácticas. Para hacer comparativos los resultados las metodologías fueron aplicadas históricamente. Esta situación representa diferencias en las cifras presentadas a diciembre 2021 en reportes anteriores.

10. Gestión integral de riesgos

La gestión integral de riesgos del Banco, se fundamenta en una estructura de gobierno orientada al logro de los objetivos estratégicos, sobre una base de gestión, administración y control de riesgos, que soporten el crecimiento de los negocios y el aprovechamiento de oportunidades. Sobre esta base se focalizan los esfuerzos de la Alta Dirección hacia el cumplimiento de la estrategia y el control de los riesgos asociados.

El modelo corporativo de riesgos se encuentra en constante evolución y actualización acorde con las políticas de la entidad basados en algunos elementos de la gestión de riesgos empresariales definidos en el documento Enterprise Risk Management publicado en 2004 por el Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission - COSO y documentos posteriores como el COSO Internal Control - Integrated Framework publicado en 2013 y Enterprise Risk Management - Integrating with Strategy and Performance publicado en 2017.

La gestión de riesgo del Banco y sus Subsidiarias se rige por los principios y políticas del Grupo Empresarial Bolívar, bajo la autonomía de cada compañía en su gestión de riesgos y siendo responsable en el ambiente de control de los mismos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

10.1. Principios y políticas

- La gestión de riesgos debe ser acorde a la naturaleza y actividad del negocio. Solo participamos en aquellos negocios que comprendemos y que no afecten la estabilidad económica o la reputación. El Banco debe cuidar al máximo su reputación.
- El Banco ha definido que participará en negocios de algunos sectores de la economía y en algunas regiones. Cualquier inversión en productos, sectores o regiones diferentes, deben ser aprobados por la Junta Directiva del Banco y de la Holding, previo análisis de sus características particulares y de la regulación aplicable.
- Para nuevos negocios que no calcen adecuadamente con la filosofía de riesgo y con el apetito de riesgo definido, la única instancia que puede autorizarlos es la Junta Directiva del Banco y de la Holding.
- El cumplimiento de los objetivos de crecimiento no puede llevar al Banco a sobre exposiciones que generen posibles pérdidas presentes y futuras por fuera del apetito de riesgo.
- Se deben mantener niveles de liquidez adecuados de manera permanente de acuerdo con las políticas definidas para este fin.
- Se deben mantener niveles de capital acordes con el nivel de riesgo definido y que sean adecuados para acompañar las perspectivas de crecimiento.
- El sistema de gestión de riesgos se soporta en un esquema de pesos y contrapesos, que se garantiza mediante la independencia entre las áreas de negocio, comercial, así como de las áreas operativas y de riesgo, y un claro gobierno corporativo que regula la adecuada interacción entre las mismas
- La gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y los objetivos de reporte financiero son responsabilidad de las tres líneas de defensa, en su orden: áreas de negocios, comerciales y operativas, en segunda instancia las áreas de riesgos y por último la auditoría interna.
- Los riesgos que afectan el logro de objetivos y estrategias corporativas y que impactan significativamente a la organización como un todo, son gestionados de manera centralizada. La gestión de riesgos que por su naturaleza se administra mejor a nivel de proceso y/o área se hace descentralizadamente, por cuanto su afectación es particular a cada proceso, sin que esto signifique que se modifique la habilidad de la organización de implementar exitosamente sus estrategias.
- La posibilidad de asumir riesgos se fundamenta en el conocimiento, comprensión y cuantificación de estos, así como en las características propias de cada negocio, con base en lo cual se define el apetito de riesgo de la entidad. La audacia en las decisiones dependerá de dicha comprensión que se tenga de estos
- Las políticas de recursos humanos deben incluir planes de carrera que incluyan conocimientos técnicos y especializados para los cargos. De igual manera dentro de estas políticas se debe enfatizar la capacitación y sensibilización al tema de los riesgos para generar una conciencia de la importancia de ella para la organización. Adicionalmente, deben identificar las posiciones claves e implementar planes de sucesión para que esas posiciones sean ocupadas por personas con la formación académica, la experiencia y las competencias requeridas.
- Los sistemas de remuneración deben estar alineados con los objetivos estratégicos de las compañías y con los respectivos apetitos de riesgo, y se debe contar con políticas y procedimientos que permitan identificar y administrar los conflictos de interés que se puedan presentar en la toma de decisiones.
- La estructura organizacional y el diseño de los procesos deben responder a la visión estratégica de largo plazo, al desarrollo de los negocios, los cambios en el mercado, la capacidad operativa y la gestión de los riesgos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Las áreas claves y los procesos relevantes definidos, deben contar con un seguimiento específico en la gestión de riesgo que permita la estabilidad permanente del Banco.
- Se debe contar con un robusto sistema de procesos y continuidad del negocio que soporte las diferentes necesidades del negocio y que además dé una base sólida a la gestión de los riesgos a los que se enfrenta la organización.
- El modelo de servicio al cliente debe asegurar claridad, oportunidad y transparencia en la información y comunicación, cumpliendo con una experiencia sencilla, amigable y confiable, prestando una atención efectiva a las solicitudes, quejas y reclamos que se presenten.
- Se deben ejecutar las acciones pertinentes para fortalecer la cultura de riesgos y de cumplimiento. Cada funcionario debe conocer y aplicar el marco de gestión de riesgos y tener definido de manera clara y precisa los tipos de actividades y riesgos asociados con sus funciones.

10.1.1. Marco general

El proceso de gestión integral de riesgos del Banco se encuentra alineado con la gestión corporativa de riesgos del Grupo Empresarial Bolívar e involucra el análisis de las posiciones actuales y previstas, así como la definición de límites. De igual forma, exige una evaluación de las implicaciones de todos los riesgos y la toma de decisiones orientadas a la modificación de los límites si estos no están en consonancia con la filosofía general de riesgo.

La gestión de riesgos debe hacerse incluyendo dos visiones: 1) La visión de arriba hacia abajo (TOP DOWN) para velar por la integridad de dicha gestión, su consistencia y la interrelación de los diferentes riesgos y 2) La visión de abajo hacia arriba (BOTTOM UP) a través del desarrollo de esquemas de gestión y control de cada uno de los riesgos, de tal manera que se asegure efectividad, profundidad y donde se defina con claridad el modelo de gobierno de cada riesgo así como los límites para las diversas posiciones y los procedimientos ante incumplimientos que se llegaran a presentar.

La aplicación del modelo de gestión de riesgo se realiza dentro de un marco claro de segregación de funciones con el fin de lograr una identificación oportuna de los riesgos, definiendo tres líneas de defensa que involucran a todas las áreas de la organización: 1) Líneas de Negocio, Operaciones y Comerciales 2) Áreas de Riesgo y 3) Auditoría.

Los macro procesos o líneas de negocio más representativos en la estrategia o que generan mayores exposiciones a riesgos, deben estar acompañados por áreas de riesgo especializadas responsables de determinar la efectividad de la gestión de los riesgos, incluyendo los operativos.

Las áreas de riesgo son responsables de promover y proteger el adecuado esquema de control de cada uno de los riesgos, a través de la supervisión de la forma como estos se gestionan en las diferentes áreas, de la efectividad de los controles y de los niveles de los riesgos, siempre velando que se encuentren dentro de los niveles definidos por el Grupo Empresarial Bolívar.

10.1.2. Estructura de gobierno

Se ha definido un conjunto de principios y políticas de riesgo que delimitan claramente los niveles de riesgo del Banco, al tiempo que establece los niveles de autoridad y los responsables de realizar la gestión de riesgo. Sobre la base del enfoque de riesgos, la Junta Directiva es el máximo órgano de dirección y control de la gestión de riesgos, que a su vez se soporta en un Comité Corporativo de Riesgos que integra en su valoración y control de todas las dimensiones de riesgos identificadas en la organización.

La gestión de riesgos se ejecuta a través de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo y la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Bolívar quienes reportan al Comité Corporativo de Riesgos del Banco siendo este un comité de Junta Directiva con tres miembros activos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Junta Directiva

Los miembros de la Junta Directiva como principales gestores del gobierno corporativo, realizan su gestión procurando tener un buen conocimiento de los riesgos asociados a los productos y segmentos en los cuales hace presencia el Banco, para lo cual deben contar con un experto financiero y de riesgos.

De la Junta Directiva provendrá la autoridad, orientación y vigilancia al personal directivo superior, de manera que sus miembros contarán con experiencia y conocimientos adecuados acerca de las actividades, los objetivos y la estructura de la respectiva entidad.

La Junta Directiva es la instancia responsable en temas de riesgo de:

- Evaluar, aprobar y supervisar la gestión integral de riesgos del Banco Davivienda S.A., y sus subsidiarias.
- Aprobar el apetito y los límites de tolerancia de riesgo y hacerle seguimiento al mismo.
- Verificar que la gestión integral de riesgos esté alineada al logro de los objetivos estratégicos del Banco.

Comité Corporativo de Riesgos

El Comité Corporativo de Riesgos tendrá las siguientes atribuciones:

- Evaluar el funcionamiento armónico de los diferentes sistemas de administración de riesgo, así como el perfil integral de riesgo de la organización.
- Velar por que los niveles de riesgo de la organización se encuentren dentro de los apetitos de riesgo establecidos y cuenten con la suficiencia de capital requerida.
- Proponer el marco del apetito de riesgo para ser aprobado por la Junta Directiva.

Comité de auditoría

Es la instancia responsable en temas de riesgo de las siguientes funciones sin perjuicio de otras que la normatividad vigente señala en relación con los sistemas de gestión de riesgo:

- Supervisar que tanto la auditoría interna como la revisoría fiscal externa evalúen la metodología e implementación del modelo de gestión de riesgos.
- Efectuar seguimiento a las recomendaciones que surjan del proceso de control, o de directrices del Comité Corporativo de Riesgos y Junta Directiva o autoridad equivalente.
- Evaluar el funcionamiento del proceso de la gestión corporativa de riesgos, verificando que se cumplan con las regulaciones que sobre esta materia existe para cada riesgo. Identificar las debilidades y realizar las recomendaciones cuando corresponda.

10.2. Modelo de gestión de riesgo

La gestión del riesgo del Banco Davivienda S.A., se realiza de acuerdo a la gestión de operaciones: Banco Davivienda y Subsidiarias Colombianas y Banco Davivienda Subsidiarias Internacionales, definida internamente y que se encuentra alineada a la gestión corporativa de riesgo y cumplimiento a la estrategia.

Banco Davivienda Colombia

La Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo identifica, valora y gestiona de manera integral el riesgo de crédito a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito con direcciones de Riesgo especializadas para cada una de las bancas: Dirección de Riesgo de Crédito de Personas, Dirección de Riesgo de Crédito Pyme y la Dirección de Riesgo de Crédito Corporativo y Empresarial; Así mismo, cuenta con tres áreas transversales: El Departamento de Riesgo Ambiental y Social el cual permite la oportuna identificación, evaluación y control de los riesgos ambientales y sociales, incluyendo los de cambio climático, contribuyendo a la sostenibilidad, además de, el Departamento de Modelos y Metodologías de Riesgo de Crédito y el Departamento de Analítica y Gestión de la Información de Riesgo, que promueven y protegen el adecuado esquema de control y desarrollo de riesgo de crédito, manteniendo una estrecha convergencia de riesgos con los equipo de otras especialidades de riesgo operacional.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para el segmento de Banca Personas, la Vicepresidencia de Crédito Retail es la encargada de la evaluación de crédito, administración de cartera y cobranza de todas las líneas de crédito para personas naturales de este segmento y de la aprobación de las operaciones individuales de crédito y se fundamenta en una estructura piramidal de atribuciones (personales y/o colegiadas) con topes definidos y reconociendo que cada atribución superior tiene la obligación de revisar ex post las decisiones de sus subalternos. Para cada producto de crédito se cuenta con scores de otorgamiento, los cuales han sido construidos con base en la información histórica propia (no exclusivamente) y que evalúan variables del cliente, su comportamiento y endeudamiento en el sector financiero, el producto y la garantía. Existen además metodologías desarrolladas para segmentar por grupos homogéneos el universo de créditos y así poder asignar individualmente los niveles de riesgo. La Dirección de Riesgo de Crédito de Personas gestiona y monitorea los distintos productos de la banca de acuerdo con la gestión del negocio: Medios de pago, Consumo, Vehículo y Vivienda.

Para la Banca Pyme, la evaluación de crédito recae en la Vicepresidencia de Crédito Corporativo, la cual se encarga de analizar las solicitudes de crédito, tanto para personas naturales como jurídicas en este segmento, hacer seguimiento a las obligaciones vigentes y realizar las gestiones de recuperación en los casos que lo ameriten. Desde la Dirección de Riesgo de Crédito Pyme se gestiona y monitorea el riesgo de crédito de los distintos segmentos de la banca: MiPyme, Pyme Pequeña y Pyme Grande.

La Vicepresidencia de Crédito Corporativo es la responsable de otorgar facilidades de crédito a empresas nacionales e internacionales, cuya actividad económica se encuentre enmarcada dentro de las normas y condiciones establecidas tanto por la Superintendencia de Sociedades y/o Autoridades Competentes como por el Banco. Para cumplir este objetivo, se realiza un minucioso análisis de la solidez crediticia de las empresas donde se analizan las condiciones macroeconómicas y el sector en el cual opera la empresa, así como su cultura, estrategia, políticas, procedimientos y los diversos riesgos cuantitativos y cualitativos. Desde la Dirección de Riesgo Corporativo y Empresarial se monitorean los riesgos asociados con dichas operaciones, el cumplimiento de covenants establecidos en los contratos de crédito de los deudores y el aseguramiento de las garantías disponibles, así como la concentración del portafolio en los diversos sectores económicos y regiones.

La gestión de los riesgos financieros está a cargo de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Bolívar, que es responsable de identificar, medir, gestionar y asegurar que los riesgos de mercado, liquidez, crédito de inversiones, conductas y operativos de tesorerías, se encuentren dentro del apetito de riesgo definido, tanto para los portafolios de recursos propios como los de recursos de terceros, sean estos discrecionales o no discrecionales. Se encarga de desarrollar y proponer a las Juntas Directivas, las diferentes metodologías de medición y gestión de riesgos, así como las políticas y niveles de apetito de riesgo.

Para ello cuenta con la Dirección de Riesgos Financieros, encargada de la gestión de los riesgos de mercado, liquidez, conductas y operativo de las diferentes líneas de negocio (inversiones), la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras, responsable de la evaluación de los riesgos de crédito y contraparte de los portafolios de inversión, el Departamento de Riesgos Financieros de Clientes, encargado de la gestión de los riesgos financieros para los portafolios no discrecionales, y la Dirección de Riesgo de Mandatos, responsable de la gestión de los riesgos de los negocios de fiducia estructurada, banca de inversión y administración de fondos de capital privado.

Las Juntas Directivas de las diferentes compañías se apoyan en los Comités de Riesgos Financieros en los temas de riesgos de crédito y contraparte, en los Comité de GAP y Comité de GAP Moneda Extranjera para los temas de riesgos de mercado, liquidez y cambiario. Existen otros comités adicionales para cubrir las diferentes líneas de negocio, de acuerdo con las obligaciones legales que les sean aplicables.

Por otro lado, la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo es responsable de gestionar el riesgo operacional (SARO) mediante el diseño, implementación y mantenimiento de las estrategias, políticas y procedimientos requeridos para la óptima gestión del capital, evitando impactos económicos, impactos a clientes, que puedan afectar la estabilidad, sostenibilidad y reputación de las compañías, garantizando la confianza de las partes interesadas. Estas funciones se realizan a través de las verticales y transversales de riesgo establecidas.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Subsidiarias Internacionales

La gestión de riesgos Internacional es evaluada y monitoreada desde el Banco Davivienda de acuerdo con los límites de exposición definidos y con las políticas de gestión de riesgo avaladas por el Comité Corporativo de Riesgos y aprobadas por la Junta Directiva.

El Chief Credit Officer está a cargo de la Banca Corporativa y Empresarial, y la Banca de Personas de las filiales del exterior. De esta manera, es responsable de la evaluación, administración y cobranza de las líneas de crédito. Al igual que la operación en Colombia, la aprobación también se fundamenta en una estructura piramidal de atribuciones a nivel de la operación local, de la Unidad Regional y del Comité de Crédito Corporativo de Colombia donde se toman decisiones colegiales.

Adicionalmente mantiene la perspectiva del negocio de manera integral y coordina los esfuerzos de todas las filiales a través de las áreas de Riesgo de Crédito localizadas en cada país, buscando reconocer las particularidades del mercado.

La gestión de los riesgos financieros en las filiales de Davivienda en el exterior se desarrolla con base en un modelo según el cual la casa matriz otorga directrices, políticas y metodologías de medición y control de los riesgos, para ser gestionadas en cada una de las filiales. Del mismo modo, los Comité de Riesgos Financieros y Comité de GAP ME aprueban límites globales para cada unidad de negocio, dentro del apetito de riesgo general de Banco Davivienda. La Junta Directiva de cada una de las filiales es la instancia de mayor jerarquía en la organización, responsable de la gestión integral de los riesgos financieros presentes en cada balance. En este orden, son las encargadas de definir y ratificar el apetito de riesgo de mercado y las políticas y directrices en materia de riesgo de liquidez en cada una de las monedas o de manera consolidada por empresa. Así mismo, en cada una de las Filiales internacionales existe un comité de ALCO - (Asset and Liability Committee) local que ratifica las decisiones tomadas en el Comité de GAP ME desde Colombia y será el responsable por la aprobación de límites de riesgo a nivel de negocio y del seguimiento de las estrategias.

Finalmente, la gestión del riesgo operacional es adelantada por medio de las unidades de riesgo de cada una de las Filiales Internacionales, que son encargadas de asegurar la integridad de los procesos del negocio y siguiendo los lineamientos del modelo de control y riesgo operacional aprobados por la Junta Directiva de la matriz, adicionalmente realiza un reporte funcional a la Dirección de Riesgo Operacional de la matriz quien monitorea su correcta aplicación y gestión.

La Gerencia de Riesgo Operacional Internacional y a su vez la Vicepresidencia Ejecutiva Internacional son responsables de consolidar y monitorear los riesgos operativos de cada país y la articulación entre ellos conforme a la estrategia multilatinas.

10.3. Sistemas de administración de riesgo**10.3.1. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un prestatario o contraparte no cumpla con sus obligaciones de acuerdo con los términos convenidos, afectando de manera negativa el valor del portafolio del Banco. Este riesgo se mitiga por medio de la debida diversificación de las carteras en sectores económicos y tipos de cartera, del uso de garantías en algunos tipos de créditos y a través de los parámetros que se definen en la aprobación de los riesgos.

El objetivo de la gestión del riesgo de crédito es maximizar la rentabilidad del Banco, ajustándose a los niveles de riesgo deseados. Este objetivo se alcanza mediante el mantenimiento de los niveles de pérdida esperada dentro de parámetros aceptables, sin desconocer otros fenómenos de incertidumbre que puedan afectar el resultado del portafolio.

La gestión de riesgo de crédito es un proceso lógico y sistemático, que partiendo del contexto de los procesos asociados al ciclo de crédito y las etapas descritas anteriormente, permite identificar, analizar, evaluar, controlar, monitorear y comunicar los riesgos asociados a las líneas de negocio, productos, servicios y mercados donde el Banco desarrolla el plan de negocio de crédito, buscando obtener oportunidades de mejora en los procesos, así como

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

la prevención o mitigación de pérdidas tanto de crédito como operativas asociadas al ciclo de crédito. Lo anterior implica un ciclo de gestión de riesgo por etapas de la siguiente manera:

Identificación: Etapa que permite determinar los riesgos (actuales y potenciales) inherentes a las actividades que se desarrollan o se planean desarrollar según las definiciones del plan estratégico del Banco o el cumplimiento de la normatividad vigente en el ciclo de crédito. Esta es una etapa que debe surtir para el caso de implementación de cambios en el plan de negocio, entrada a nuevos mercados, canales, productos y/o servicios.

Medición: Etapa que permite cuantificar y/o evaluar la exposición al riesgo de crédito y operativos asociados a todas las etapas del ciclo de crédito así como el impacto y consecuencia el momento de su materialización.

Control: A través de esta etapa se deben establecer los mecanismos tendientes a mitigar y gestionar la materialización de los riesgos asociados al ciclo de crédito. Estos mecanismos se refieren a las políticas, procedimientos y metodologías asociadas al ciclo de crédito: originación, profundización y recuperación; así como los controles operativos para garantizar que éstos se encuentren debidamente implementados. Los controles deben permitir conocer el grado de cumplimiento de los umbrales y/o límites regulatorios establecidos, así como contar con información actualizada, confiable, oportuna y completa para la toma de decisiones.

Monitoreo: Realizar seguimiento permanente y efectivo a las fuentes de riesgos en el ciclo de crédito, a las desviaciones frente a los límites y/o umbrales, a la efectividad de los controles implementados y al posible impacto de la materialización de los riesgos. A través del monitoreo que se realiza de los portafolios, se detectan dichas desviaciones y se corrigen en las instancias de gobierno respectivas.

10.3.1.1. Estructura organizacional para la administración del riesgo de crédito

Como se mencionó en el modelo de gestión de riesgo el Banco gestiona el riesgo de crédito desde la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo, a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito, que cuenta con direcciones específicas para atender la Banca Corporativa, Empresarial y de Constructor, la Banca Pyme y la Banca de Personas. Así mismo, cuenta con tres áreas transversales: El Departamento de Riesgo Ambiental y Social el cual permite la oportuna identificación, evaluación y control de los riesgos ambientales y sociales contribuyendo a la sostenibilidad, además de, el Departamento de Modelos y Metodologías de Riesgo de Crédito y el Departamento de Analítica y Gestión de la Información de Riesgo, que promueven y protegen el adecuado esquema de control y desarrollo de riesgo de crédito.

Para el caso de Centroamérica el Riesgo de Crédito se gestiona a través de las unidades de riesgo de cada país con la supervisión de la Unidad Regional, quien reporta a los Comités de Riesgo de las diferentes bancas.

La Junta Directiva define, crea y establece la estructura de los Comités de Riesgo de Crédito como instancias especializadas y de coordinación de temas en materia de administración de riesgo de crédito. La Junta Directiva faculta a estos comités para que sean los únicos cuerpos colegiados con atribución para recomendar políticas y autorizar reglas y/o disposiciones relacionadas con la gestión del riesgo de crédito, recuperación de cartera y calificación de cartera bajo el proceso de gobierno establecido y con el único propósito de materializar las políticas establecidas por la Junta Directiva.

El Manual de Administración de Riesgo de Crédito (MARC) representa la carta de navegación del Sistema de Administración de Riesgo de Crédito. En él se describe nuestra cultura, políticas, metodologías, reglas y procedimientos generales. Es el instrumento de registro, transmisión ordenada y sistemática de información a la organización en esta materia.

10.3.1.2. Exposición al riesgo de crédito - composición de la cartera

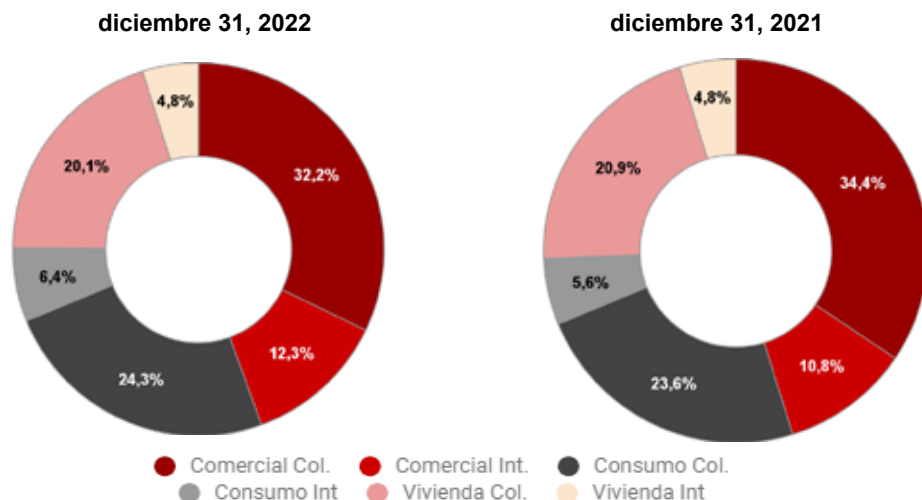
La cartera del Banco se encuentra distribuida en: consumo, vivienda y comercial. Las dos primeras corresponden a los créditos otorgados a personas naturales para la financiación de sus necesidades de consumo (libre inversión con y sin garantía real, crédito rotativo, libranza, vehículo y tarjeta de crédito) y vivienda (Interés Social - VIS, Tradicional - Mayor a VIS y Leasing Habitacional) respectivamente y el portafolio comercial corresponde a los créditos otorgados para la financiación de las necesidades de las empresas y negocios.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El valor de la cartera total consolidada al cierre del año es de \$144.787.324 representada en un 76% por Banco Davivienda Colombia y el 24% restante por Banco Davivienda Internacional. La distribución por clase de cartera comparativa Diciembre 2022 - Diciembre 2021 se presenta a continuación:



Al cierre del año 2022, la cartera presentó un crecimiento del 22,06% con respecto al 31 de diciembre de 2021, la cartera de Colombia aumentó 18,4%, en donde la cartera de consumo presentó la mayor variación con un delta de 25,7%, específicamente en el portafolio de libre inversión, seguido de la cartera de vivienda con un incremento del 17,2%. La cartera de las subsidiarias internacionales expresada en pesos presentó una variación de 35,8% (crecimiento del 12,5% en dólares). El crecimiento de los países de centroamérica se explica especialmente por el aumento de la cartera de Honduras para Banca Personas, en particular libranza y tarjeta de crédito. De igual forma, Costa Rica y Panamá tuvieron en 2022, un destacado crecimiento en Banca Comercial.

La distribución de la cartera por stages y segmentos (comercial, consumo y vivienda) se observa en la siguiente tabla:

Modelo de Negocio	diciembre 31, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	41.899.831	2.626.571	2.056.400	46.582.802	35.565.953	2.335.294	2.942.736	40.843.983
Consumo	29.957.718	3.996.318	1.181.191	35.135.227	24.959.764	2.275.901	706.178	27.941.843
Vivienda	<u>27.122.127</u>	<u>1.259.402</u>	<u>650.909</u>	<u>29.032.438</u>	<u>22.581.705</u>	<u>1.433.190</u>	<u>751.922</u>	<u>24.766.817</u>
	<u>98.979.676</u>	<u>7.882.291</u>	<u>3.888.500</u>	<u>110.750.467</u>	<u>83.107.422</u>	<u>6.044.385</u>	<u>4.400.836</u>	<u>93.552.643</u>
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	16.046.039	1.393.009	361.971	17.801.019	11.196.163	1.251.633	315.235	12.763.031
Consumo	8.277.333	732.089	222.359	9.231.781	5.787.379	686.994	178.851	6.653.224
Vivienda	<u>6.540.171</u>	<u>287.110</u>	<u>176.776</u>	<u>7.004.057</u>	<u>5.188.555</u>	<u>298.334</u>	<u>164.572</u>	<u>5.651.461</u>
	<u>30.863.543</u>	<u>2.412.208</u>	<u>761.106</u>	<u>34.036.857</u>	<u>22.172.097</u>	<u>2.236.961</u>	<u>658.658</u>	<u>25.067.716</u>
Total	<u>129.843.219</u>	<u>10.294.499</u>	<u>4.649.606</u>	<u>144.787.324</u>	<u>105.279.519</u>	<u>8.281.346</u>	<u>5.059.494</u>	<u>118.620.359</u>

Al analizar los resultados de manera porcentual, se observa que el 89,4% de la cartera de Colombia se encuentra clasificado en stage 1, el 7,1% en stage 2 y el 3,5% en stage 3. Para el caso de la cartera comercial, el 89,9% se encuentra en nivel óptimo de riesgo, el 5,6% en stage 2 y 4,4% presenta un deterioro significativo (stage 3). En términos generales la participación por stage se ha mantenido en niveles similares a los observados al cierre del año

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

2021. Este comportamiento refleja el cumplimiento de los acuerdos de pago que han tenido los clientes luego de la emergencia económica y un desempeño favorable de esta cartera durante el año. En el portafolio de consumo la cartera en Stage 1 pasó de 89,4% en diciembre de 2021 a 85,2% al cierre del 2022, lo anterior producto del deterioro que se evidencia principalmente en la cartera de libre inversión y a la afectación que presentan los clientes frente al incremento en la inflación y las tasas de interés de los créditos. En la cartera de vivienda se observa un comportamiento estable al igual que en la cartera comercial.

La cartera de Banco Davivienda Internacional, presenta a Diciembre 2022, un 90,7% en stage 1, por encima del 88,5% obtenido al terminar el 2021. Este incremento de participación de stage 1, se da en los 4 países, pero con mayor importancia en:

	diciembre 31, 2022			diciembre 31, 2021		
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Davivienda Colombia	89,4%	7,1%	3,5%	88,8%	6,5%	4,7%
Comercial	89,9%	5,6%	4,4%	87,1%	5,7%	7,2%
Consumo	85,2%	11,4%	3,4%	89,4%	8,1%	2,5%
Vivienda	93,4%	4,3%	2,2%	91,2%	5,8%	3,0%
Subsidiarias Internacionales	90,7%	7,1%	2,2%	88,5%	8,9%	2,6%
Comercial	90,1%	7,8%	2,0%	87,7%	9,8%	2,5%
Consumo	89,7%	7,9%	2,4%	87,0%	10,3%	2,7%
Vivienda	93,4%	4,1%	2,5%	91,8%	5,3%	2,9%
TOTAL	89,8%	7,1%	3,1%	88,8%	7,0%	4,2%

La distribución de cartera por stage para las subsidiarias Internacionales se detalla por país y por segmento de cartera de acuerdo con la siguiente tabla:

País	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Costa Rica	6.657.043	1.803.137	2.915.951	11.376.131
Stage 1	5.922.432	1.659.060	2.775.862	10.357.354
Stage 2	578.145	107.600	78.799	764.544
Stage 3	156.466	36.477	61.290	254.233
Salvador	5.004.893	4.211.264	1.936.956	11.153.113
Stage 1	4.535.998	3.610.729	1.827.787	9.974.514
Stage 2	380.530	468.757	74.755	924.042
Stage 3	88.365	131.778	34.414	254.557
Honduras	2.602.620	2.974.234	1.532.327	7.109.181
Stage 1	2.383.759	2.782.156	1.444.874	6.610.789
Stage 2	198.610	141.171	69.988	409.769
Stage 3	20.251	50.907	17.465	88.623
Panamá	3.536.463	243.146	618.823	4.398.432
Stage 1	3.203.850	225.388	491.648	3.920.886
Stage 2	235.724	14.561	63.568	313.853
Stage 3	96.889	3.197	63.607	163.693
Total general	17.801.019	9.231.781	7.004.057	34.036.857

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La composición de stage en cada subsidiaria de Centroamérica a Diciembre 2022, refleja una participación en stage 1 superior al 90% en los diferentes países y carteras, excepto para El Salvador consumo (85,7%), en donde tenemos un 11% de cartera en stage2, debido a una mayor participación de cartera refinanciada luego del ajuste a sus condiciones iniciales, y Panamá Vivienda (stage 1 en 79,4%), en donde luego de la culminación de alivios por pandemia, los créditos han empezado su proceso de pago o no han realizado los pagos suficientes para migración a un mejor stage. En el caso de Panamá, el % en Dic21 en stage 1 era del 65,8%, lo que refleja una migración positiva a dicho stage entre 2021 y 2022.

Para mayor detalle sobre la composición de cartera ver la nota 12.5.1 (Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad), 12.5.2 (Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio), 12.5.8 (Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica) y 12.5.9 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

10.3.1.3. Exposición riesgo de crédito - Portafolio de Inversiones

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana de naciones donde tiene operación el Banco, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda corporativa, en su mayoría de emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para diciembre de 2022, el 76,5% corresponde a deuda soberana, en su mayoría colombiana, seguido por deuda privada con un 22,0% y finalmente titularizaciones con 1,5% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	diciembre 31, 2022		diciembre 31, 2021	
	Con Garantía	Sin Garantía	Con Garantía	Sin Garantía
Instrumentos de deuda a valor razonable	=	<u>11.852.520</u>	=	<u>10.527.356</u>
Gobierno colombiano	-	5.569.519	-	5.220.318
Gobiernos extranjeros	-	3.503.171	-	2.804.762
Instituciones financieras	-	1.938.404	-	1.828.320
Entidades del sector real	-	664.530	-	460.143
Otros	-	176.896	-	213.813
Instrumentos derivados	1.782.204	412.568	405.871	352.567
Instrumentos de deuda a costo amortizado	=	<u>5.823.747</u>	=	<u>4.700.165</u>
Inversiones en títulos de deuda	-	5.823.747	-	4.700.165
Cartera de créditos	<u>74.056.937</u>	<u>70.730.387</u>	<u>64.391.631</u>	<u>54.228.728</u>
Comercial	34.850.163	29.533.658	31.019.521	22.587.493
Consumo	3.173.065	41.193.943	2.960.911	31.634.156
Vivienda	36.033.709	2.786	30.411.199	7.079
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>75.839.141</u>	<u>88.819.222</u>	<u>64.797.502</u>	<u>69.808.816</u>
Riesgo de crédito fuera de balance	<u>14.259.547</u>	<u>35.223.989</u>	<u>13.748.106</u>	<u>28.617.748</u>
Cupos de crédito	14.259.547	35.223.989	13.748.106	28.617.748
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>90.098.688</u>	<u>124.043.211</u>	<u>78.545.608</u>	<u>98.426.564</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Grupo, se exige la constitución de garantías para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: La naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector y la exposición del deudor con el grupo entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el grupo tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del año 2022, el 51,1% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera Comercial cuenta con garantías como hipotecas, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Gobierno Nacional de Colombia a través del Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG) entre otras, cubriendo el 54,1% de la exposición de este segmento.

La cartera de Consumo se encuentra en su mayoría sin garantía (con pagarés personales) a excepción de los créditos de vehículo con prenda y los créditos de libre inversión con garantía hipotecaria (7,2% de la exposición de Consumo). Vale la pena aclarar que dentro de la cartera no garantizada de consumo se encuentran los créditos de libranza, los cuales cuentan con garantía de recaudo. El saldo de créditos de Libranza constituye aproximadamente el 24,6% de los créditos de consumo sin garantía (19,5% Colombia , 44,1% en filiales internacionales,.)

Finalmente, los créditos de vivienda están respaldados por una garantía hipotecaria o son activos del Grupo para el caso de Leasing Habitacional, con lo cual la exposición al riesgo de crédito siempre puede ser mitigada con dicha garantía.

Para mayor detalle frente a los créditos respaldado por garantías ver nota 12.5.9 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

10.3.1.4. Medición de reservas por concepto de deterioro

El Banco buscando garantizar que los flujos esperados de la actividad crediticia y de inversiones cubran los requerimientos esperados de los recursos captados, realiza de forma prudencial reservas con el objetivo de cubrir los riesgos derivados de la actividad de intermediación. Así mismo, para el Banco es importante garantizar la estabilidad y consistencia de las reservas frente a la expectativa de pérdidas del portafolio, motivo por el cual se desarrollaron modelos con los estándares internacionales para gestionar y mitigar de manera eficiente los riesgos derivados de su actividad.

A partir del 1 de enero de 2018, el Banco Davivienda adoptó NIIF 9 para el cálculo de pérdidas, modificando el enfoque a medición de pérdidas esperadas (NIIF 9) y no pérdidas incurridas como se realizaba bajo NIC 39 hasta diciembre de 2017. Bajo este nuevo enfoque, el Banco desarrolló modelos que discriminan las carteras masivas (Banca Personal y Pyme) y no masivas (Créditos Corporativos, Empresariales y de Construcción) e incorporan los componentes tradicionales de la medición de pérdidas esperadas: Probabilidad de Incumplimiento (PI), Pérdida Dado el Incumplimiento (PDI) y Exposición al Incumplimiento (EAI). También se incluye la medición de la pérdida esperada para las contingencias y para esto se desarrolló un modelo de su Probabilidad de Activación (PA).

Adicionalmente, la normativa recalca la necesidad de reflejar las condiciones actuales y futuras del cliente. Es por ello que formula la incorporación de efectos "forward looking", que incluyan efectos macroeconómicos en las estimaciones. Por este motivo, el cálculo de las pérdidas esperadas se realiza bajo diferentes escenarios ponderados por su probabilidad de ocurrencia, reconociendo de esta manera el impacto que puede tener un entorno macroeconómico cambiante en las pérdidas del Banco.

Cada país cuenta con parámetros y metodologías adaptados a su portafolio y realidad local a excepción de las carteras de vehículo y vivienda de Panamá. Para estos dos portafolios, se cuenta con poca historia y materialidad para realizar un modelo estable, por tal razón se decidió aplicar los parámetros de Colombia en los mismos segmentos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se definen los principales componentes de las metodologías utilizadas por el Banco para la estimación de las pérdidas esperadas bajo NIIF 9 así como los criterios utilizados para la clasificación de la cartera entre stages 1 - Riesgo Normal, Stage 2 - Incremento Significativo de Riesgo y Stage 3 - Incumplimiento:

10.3.1.4.1. Criterios para clasificar los créditos en Stage 1 - sin incremento significativo de riesgo

De manera general, se considera que un crédito no presenta aumento significativo de riesgo cuando mantiene buen hábito de pago (mora menor a 30 días) y no ha cambiado sus condiciones contractuales desde el reconocimiento inicial. Bajo ciertas condiciones de alerta que se enuncian en el siguiente Stage se procede a reclasificar.

10.3.1.4.2. Criterios para clasificar los créditos en Stage 2 - incremento significativo de riesgo

De manera general, se considera que un crédito presenta aumento significativo de riesgo cuando se cumple alguna de las siguientes características en función de la clase de cartera:

Consumo: Se considera que un crédito tiene un aumento significativo de riesgo cuando presenta una mora mayor a 30 días. Adicionalmente, para ciertos portafolios, se incluyen criterios tales como mayor utilización en créditos revolventes, variación en el nivel de riesgo del cliente, créditos de libranza que pierden el recaudo y reestructuraciones durante los primeros doce meses.

Vivienda: Clientes con mora mayor a 60 días y adicionalmente clientes que en otras modalidades de cartera presenten incumplimiento en sus obligaciones.

Comercial: Clientes con 30 días de mora así como criterios particulares de los deudores en función de si se han presentado cambios de garantías, cambios en las condiciones de los créditos o condiciones particulares.

10.3.1.4.3. Criterios para clasificar los créditos en Stage 3 - definición de incumplimiento

Se considera que existe incumplimiento (Default) en un segmento a partir de la primera altura de mora en la cual la probabilidad de recuperación del crédito es menor al 50%. Adicionalmente para créditos individualmente significativos se tienen en cuenta otros factores para considerar un crédito en default como lo son los procesos jurídicos y el seguimiento del rating interno. Para cada segmento de cada portafolio y para cada país, se estudió el parámetro resultante frente a la presunción refutable de incumplimiento en 90 días de mora. Este parámetro se mantuvo en la mayoría de carteras masivas y no masivas, a excepción de carteras garantizadas como créditos hipotecarios. Es importante mencionar que los criterios de calificación en este Stage no sufrieron modificaciones por efecto de la pandemia, sin embargo, se evidencia un aumento en los créditos que entraron en default como consecuencia de esta.

10.3.1.4.4. Probabilidad de incumplimiento

Es la probabilidad estimada de ocurrencia de un default en los próximos 12 meses de vida del instrumento a partir de la fecha de análisis. La cual es aplicada sobre instrumentos que no presentan una evidencia significativa de deterioro (Stage 1).

Para las carteras masivas, como consumos, viviendas y Pymes, se realiza un cálculo de las probabilidades de incumplimiento mediante la estimación no paramétrica de la curva de supervivencia ajustada por cancelaciones, buscando predecir la probabilidad de que el crédito alcance el default en los siguientes 12 meses al periodo de observación. Se estudió un parámetro de incumplimiento para cada segmento homogéneo de cartera y se construyeron curvas de supervivencia para los créditos en distintas alturas de mora para de esta forma recoger de manera adecuada el nivel de riesgo de cada segmento.

Para las carteras no masivas, que incluyen los segmentos Corporativo, Empresarial y Constructor, se utilizó la metodología Pluto y Tasche (Pluto & Tasche, 2005) dado que estos portafolios cuentan con muy bajo nivel de incumplimientos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Cuando las obligaciones o clientes han tenido un incremento significativo en su nivel de riesgo, el cálculo de la probabilidad de incumplimiento se realiza a la vida remanente del crédito.

La PD-Lifetime, es la probabilidad estimada de ocurrencia de un default a lo largo de la vida restante de un instrumento, la cual es medida sobre los flujos contractuales restantes de los instrumentos que presentan una evidencia significativa de deterioro (Stage 2).

Tanto para carteras masivas como para carteras no masivas, se realiza el análisis descrito para la probabilidad de default a 12 meses, pero considerando la historia disponible del crédito, realizando análisis de supervivencia.

10.3.1.4.5. Pérdida dado el incumplimiento (PDI)

La pérdida dado el incumplimiento (PDI) o “Loss Given Default” (LGD) es el porcentaje de exposición que se espera perder en caso de ocurrencia de un default en un instrumento financiero.

La pérdida se define como uno menos el porcentaje de recuperación de la exposición al momento del incumplimiento, siendo este último la sumatoria de los flujos esperados de la operación descontados a la tasa de interés efectiva de la fecha de análisis. Para poder estimar la PDI que se asignará a un instrumento financiero, se estima la pérdida histórica observada de las operaciones que han dado lugar a un episodio de incumplimiento.

Para aquellos portafolios en donde existen garantías que respaldan los créditos, se reconoce el valor presente derivado de la expectativa de venta de la garantía.

10.3.1.4.6. Exposición al momento del incumplimiento

Para cada obligación, la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento deben ser multiplicadas por la exposición estimada al momento del default.

Dentro de la metodología del Banco, para créditos que se amortizan por instalamentos, la exposición considera la disminución natural por la amortización del crédito en el tiempo, y la posibilidad de que para cada tipo de crédito, la exposición se disminuya extraordinariamente a través de un prepago.

Para el caso de créditos revolventes, se calcula un parámetro de conversión de cupos a créditos (o Credit Conversion Factor - CCF), que permite predecir el incremento en la utilización de dichos cupos de crédito hasta el momento de default.

10.3.1.4.7. Forward Looking

NIIF 9 recalca la necesidad de reflejar las condiciones actuales y futuras del cliente. Es por ello que postula la incorporación de efectos “forward looking”, que incluyan efectos macroeconómicos en las estimaciones. Por este motivo, el cálculo de las pérdidas esperadas se realiza bajo diferentes escenarios ponderados por su probabilidad de ocurrencia, reconociendo de esta manera el impacto que puede tener un entorno macroeconómico cambiante en las pérdidas del Banco.

Para calcular el ajuste por forward looking se estima un modelo de series de tiempo basado en implementación de redes neuronales (LSTM) para explicar la PD a 12 meses observada históricamente, a través de variables macroeconómicas. En este modelo se consideran todas las variables proyectadas y sus rezagos del 3 a 36 meses, posteriormente se mide el error cuadrado medio (MSE) de la proyección para cada una de las configuraciones resultantes tomando como modelo final el que cumpla con el criterio de menor error, finalmente se evalúa la consistencia de las proyecciones con las perspectivas del negocio y si se considera que la proyección es inconsistente con las expectativas de la cartera se puede seleccionar un modelo con mayor error que se considere más consistente siempre y cuando este no presente un error 10% superior al primer modelo seleccionado.

Superada la volatilidad macroeconómica causada por la coyuntura covid 19 se vuelven a tener proyecciones mediano plazo (3 años) para los tres escenarios tradicionalmente usados base, adverso y optimista, descritos a continuación:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	Base				
	Colombia	Honduras	Panamá	El Salvador	Costa Rica
PIB	Rango 1.18% a 9.72%	Rango 2.91% a 8.88%	Rango 2.64% a 16.39%	Rango 1.62% a 5.57%	Rango 1.95% a 6.85%
IPC	Rango 9.46% a 13.60%	Rango 5.26% a 9.87%	Rango -0.56% a 2.79%	Rango 1.39% a 6.39%	Rango 3.18% a 10.09%

	Adverso				
	Colombia	Honduras	Panamá	El Salvador	Costa Rica
PIB	Rango -1.02% a 9.71%	Rango 2.36% a 8.85%	Rango 1.81% a 16.36%	Rango -0.71% a 5.55%	Rango 0.55% a 6.81%
IPC	Rango 8.29% a 12.92%	Rango 3.62% a 9.44%	Rango -1.42% a 1.48%	Rango -3.14% a 5.56%	Rango -0.52% a 9.02%

	Optimista				
	Colombia	Honduras	Panamá	El Salvador	Costa Rica
PIB	Rango 3.76% a 9.73%	Rango 3.15% a 8.91%	Rango 4.94% a 16.42%	Rango 2.72% a 5.66%	Rango 3.07% a 6.88%
IPC	Rango 10.49% a 14.20%	Rango 6.93% a 10.91%	Rango 0.35% a 4.11%	Rango 5.50% a 7.20%	Rango 6.29% a 11.59%

Estos tres escenarios se incorporaron en los modelos tanto de Colombia como de las filiales internacionales, disminuyendo la dinámica de gasto de provisión comparado con el cierre del año anterior, explicado por el impacto positivo derivado de una mejor dinámica macroeconómica en todos los países. Los resultados obtenidos se describen a continuación:

Modelos de Negocio	diciembre 31, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	119.545	636.289	1.160.631	1.916.465	122.475	501.484	1.686.178	2.310.137
Consumo	738.644	1.628.116	809.612	3.176.372	808.552	542.521	538.636	1.889.709
Vivienda	7.723	5.656	280.173	293.552	58.121	44.674	268.128	370.923
	865.912	2.270.061	2.250.416	5.386.389	989.148	1.088.679	2.492.942	4.570.769
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	51.270	83.760	204.231	339.261	42.449	49.310	169.641	261.400
Consumo	174.312	122.994	161.611	458.917	166.691	109.074	123.131	398.896
Vivienda	20.136	15.677	98.147	133.960	23.959	26.745	92.592	143.296
	245.718	222.431	463.989	932.138	233.099	185.129	385.364	803.592
Total deterioro del portafolio de cartera y operaciones de leasing financiero, neto	1.111.630	2.492.492	2.714.405	6.318.527	1.222.247	1.273.808	2.878.306	5.374.361

Al cierre del año 2022, el deterioro total de la cartera del Grupo alcanzó \$6.318.527 que equivalen al 4,4% de la cartera total, presentando una proporción similar a la del cierre de 2021.

La desagregación de la proporción de deterioro sobre saldo por stage y por clase de cartera se observa en el siguiente cuadro:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelo de Negocio	diciembre 31, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	0,3%	24,2%	56,4%	4,1%	0,3%	21,5%	57,3%	5,7%
Consumo	2,5%	40,7%	68,5%	9,0%	3,2%	23,8%	76,3%	6,8%
Vivienda	0,0%	0,4%	43,0%	1,0%	0,3%	3,1%	35,7%	1,5%
	0,9%	28,8%	57,9%	4,9%	1,2%	18,0%	56,6%	4,9%
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	0,3%	6,0%	56,4%	1,9%	0,4%	3,9%	53,8%	2,0%
Consumo	2,1%	16,8%	72,7%	5,0%	2,9%	15,9%	68,8%	6,0%
Vivienda	0,3%	5,5%	55,5%	1,9%	0,5%	9,0%	56,3%	2,5%
	0,8%	9,2%	61,0%	2,7%	1,1%	8,3%	58,5%	3,2%
TOTAL	0,9%	24,2%	58,4%	4,4%	1,2%	15,4%	56,9%	4,5%

La cobertura del total de la cartera es del 4,4% al cierre del año 2022, reflejando una disminución de 10pbs al compararlo con el cierre de diciembre de 2021. En la cobertura del stage 2, se presentó un aumento de 880 pbs porcentuales y la cobertura en el stage 3 se observa un aumento de 150 pbs. En Colombia este comportamiento es reflejo de los hábitos de pago de los clientes afectados por la coyuntura económica.

En las filiales internacionales se presenta un indicador de cobertura inferior en 50 pbs vs. Diciembre 2021, al pasar del del 3.2% al 2.7%. La reducción en cobertura se da especialmente en cartera de consumo y vivienda, y en menor medida en cartera comercial, fruto de la mayor concentración de la cartera en stage 1. La cobertura por stage se mantiene similar, reflejando una adecuada cobertura para los diferentes estados de mora.

10.3.1.5. Impacto clientes individualmente significativos

Dentro del proceso de cuantificación de provisiones bajo NIIF 9 existen clientes que por su incremento en el nivel de riesgo así como por la materialidad de su exposición, deben ser analizados de manera individual para entender la expectativa de recuperación a través del análisis de flujos de caja esperados netos del valor presente del proceso de recuperación de las garantías cuando aplique.

Los principales clientes que generaron impacto en el deterioro en el cuarto trimestre del año 2022, pertenecen a empresas del segmento corporativo y constructor, ubicados en Colombia, en sectores correspondientes a Proyectos de Construcción, Servicios y Transporte, generando un incremento en el nivel de cobertura al pasar de \$156.445 a \$289.555 de 2021 a 2022 respectivamente.

Ver Nota 12.5.3 (Cartera de créditos evaluados individualmente) para mayor detalle sobre la cartera calificada individualmente.

10.3.2. Gestión de riesgo de instrumentos financieros derivados

La operación de instrumentos financieros derivados y productos estructurados se enmarca en un esquema de políticas de riesgo que parten de los siguientes lineamientos mínimos:

- Mercado o producto autorizado.
- Límites de contraparte y crédito autorizado, garantías admisibles en mecanismos de mitigación de riesgo de crédito, concentración de exposición crediticia por contraparte y/o sector, y exposición crediticia global de la compañía.
- Celebración de contratos marco y/o ISDA considerando en su debida diligencia el análisis de cláusulas relacionadas con la mitigación de riesgo de crédito, terminación anticipada e incumplimiento.
- Contrapartes autorizadas, incluso para los casos que se tenga la intención de interponer una cámara de riesgo central de contraparte.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

10.3.3. Riesgo de mercado y liquidez

La Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones es la instancia en la cual la Junta Directiva de cada compañía delega la responsabilidad de evaluación de los riesgos financieros, identificación de nuevos riesgos, definición de metodologías de cálculo, sugerencia de políticas y control de los distintos riesgos.

La Administración y Gestión de Riesgos en las compañías del Grupo Empresarial Bolívar se realiza mediante una estrategia de sinergia entre las compañías, consolidando una Dirección de Riesgos Financieros para todas las empresas, que optimiza los recursos tecnológicos y humanos. La Dirección de Riesgos Financieros depende de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Empresarial Bolívar, siguiendo las directrices de la Vicepresidencia de Riesgo y Control Financiero y del Comité de Riesgos Corporativos.

Para tal efecto se ha establecido que el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (CRF), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos o quien haga sus veces (C-GAP), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos Moneda Extranjera (C-GAP ME), el Comité de Riesgo de Mercado, y la Junta Directiva de cada entidad del Grupo, son los órganos encargados de definir las políticas institucionales en relación con la exposición a los diferentes riesgos financieros, en consonancia con la estructura financiera y operativa de cada una de las entidades, así como con su estrategia y objetivos corporativos.

Por su parte, el Manual de Administración de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (MARF) consolida los aspectos relacionados con la gestión y administración de riesgos financieros de tesorería y liquidez en las compañías del Grupo y es el documento a través del cual se establece el sistema de administración requerido para tal fin.

Así, las compañías tienen diseñada e implementada una estructura robusta de límites de exposición a los diferentes riesgos para controlar los portafolios y las actividades efectuadas para llevar a cabo la gestión de los mismos. Se tienen definidos para cada compañía, entre otros, límites de inversión y contraparte, portafolios, límites por operador, valor en riesgo, sensibilidad, duración, plazo, así como diversas alertas tempranas para monitorear y controlar la operación.

La Junta Directiva delega en el CRF y en los Comités de Inversiones y Riesgo de los Fondos de Inversión Colectiva según corresponda, la responsabilidad de evaluar y autorizar las diferentes alternativas de operación e inversión de las Tesorerías de cada una de las Compañías, y en el C-GAP, o quien haga sus veces, la definición, seguimiento y control de las políticas generales de la gestión de activos y pasivos (riesgo de mercado de la estructura de Balance), y las políticas de gestión del riesgo de liquidez.

10.3.3.1. Riesgo de mercado

La administración de riesgo de mercado consiste en identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos derivados de fluctuaciones en tasas de interés, tasas de cambio, precios, índices y otros factores de riesgo a los que se encuentra expuesta la actividad de la entidad.

Los principios estratégicos bajo los cuales se rige la gestión de riesgo de mercado del Banco son:

- Consistencia entre utilidades esperadas y nivel de exposición tolerado.
- Participación en mercados y productos sobre los cuales se tiene profundo conocimiento y herramientas de gestión.
- Segmentación de estrategias y perfiles de riesgo por modelo de negocio.
- Gestión a nivel consolidado y desagregado.

Davivienda participa a través de su portafolio de inversiones en el mercado de capitales, en el mercado monetario y en el mercado cambiario. Los portafolios administrados se componen de una serie de activos que diversifican las fuentes de ingresos y los riesgos asumidos, que se enmarcan en una serie de límites y alertas tempranas que buscan mantener el perfil de riesgo de balance y la relación rentabilidad/riesgo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Dada la naturaleza del negocio y los mercados a los que accede el Banco, el libro bancario y el libro de tesorería se exponen al riesgo de tasa de interés, riesgo de tasa de cambio y al riesgo del cambio en el precio de acciones y fondos de inversión.

Modelo de negocio y estructura de portafolio

Dado que la gestión de riesgo de mercado parte del reconocimiento de los modelos de negocio definidos para la administración del portafolio de inversiones, el Banco establece dos grandes mandatos; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; y ii) gestión de trading: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

A partir de estos modelos de negocio, se establecen campos de acción para la administración de los mismos, a través de límites, alertas y políticas de riesgo que reflejan el apetito de riesgo, la profundidad de los mercados, y el objetivo de cada línea de negocio.

El portafolio bruto de inversiones, con corte a 31 de diciembre de 2022, se ubicó en \$17.861.734 según los modelos de negocio expuestos:

Modelo de Negocio	diciembre 31, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Trading	1.787.801	2.239.563	(451.762)	-20,2%
Estructural	16.073.933	13.153.275	2.920.658	22,2%
Reserva de Liquidez	11.712.416	10.308.192	1.404.224	13,6%
Gestión Balance	4.361.517	2.845.083	1.516.434	53,3%
Total	17.861.734	15.392.838	2.468.896	16,0%

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a posiciones estructurales asociadas a la reserva de liquidez. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición 20,2%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el modelo de negocio Gestión Balance reporta un incremento de 53,3% explicado por la constituciones de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria por la devaluación del peso colombiano año corrido.

Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. A 31 de diciembre de 2022, los portafolios brutos se clasificaban de la siguiente manera:

Clasificación Contable	diciembre 31, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Valor razonable con cambios en resultados	4.330.976	4.337.027	(6.051)	-0,1%
Valor razonable con cambios en ORI	7.707.011	6.355.646	1.351.365	21,3%
Costo Amortizado	5.823.747	4.700.165	1.123.582	23,9%
Total	17.861.734	15.392.838	2.468.896	16,0%

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 31 de diciembre de 2022 las inversiones a valor razonable con cambios en resultados se mantienen prácticamente inalteradas, mientras que las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y a costo amortizado presentan incrementos asociados a la constitución de inversiones de carácter estructural y al efecto de reexpresión cambiaria.

A nivel de Subsidiarias y jurisdicción de operación, el portafolio de inversiones es explicado en mayor parte por la operación en Colombia, seguido por Costa Rica, Panamá y El Salvador.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

País	diciembre 31, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Colombia	10.560.221	9.423.438	1.136.783	12,1%
Costa Rica	2.679.218	2.320.530	358.688	15,5%
El Salvador	1.596.796	1.200.024	396.772	33,1%
Panamá	2.036.192	1.559.857	476.335	30,5%
Honduras	393.127	482.180	(89.053)	-18,5%
Estados Unidos	596.180	406.809	189.371	46,6%
Total	17.861.734	15.392.838	2.468.896	16,0%

10.3.3.2. Medición del riesgo de mercado

La medición del riesgo de mercado cuantifica la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valoración de los resultados esperados de la institución. Para ello se requiere el establecimiento de los parámetros y herramientas para la medición, así como la generación de informes, análisis, y evaluaciones periódicas a la alta gerencia y a las áreas tomadoras de riesgo.

El sistema de administración de riesgo de mercado del Banco permite al Banco identificar, medir y controlar el riesgo al que se exponen las posiciones del balance partiendo del principio de modelo de negocio. Para esto, se cuenta con un esquema de límites que atienden al propósito de cada unidad de negocio. Los portafolios de trading, que se componen por instrumentos de deuda y derivados cuentan con un marco de acción delimitado por medidas de Valor en Riesgo, posiciones máximas y medidas de sensibilidad (Rho, Delta, Vega, entre otros). Por su parte, los portafolios que atienden un mandato estructural se componen de instrumentos de deuda cuya estructura se define con una visión de largo plazo que puede complementarse con instrumentos financieros derivados con el propósito de reducir la sensibilidad de los portafolios a movimientos adversos en tasas de interés.

Adicional al modelo estándar exigido por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), el Banco ha adoptado para gestionar el riesgo de mercado medidas de sensibilidad, posiciones, duraciones y plazos máximos, y medidas de valor en riesgo (VaR).

10.3.3.3. Riesgo de tasa de interés y tasa de cambio

En lo corrido de 2022 se observó un aumento generalizado de las tasas de interés como resultado de las presiones inflacionarias. En particular, en el mercado colombiano, en donde se tiene la mayor exposición, la tasa de intervención del banco central aumentó en 900 puntos base, afectando el desempeño del portafolio de inversiones.

Por su parte, el peso colombiano se devaluó 21%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

Davivienda estructuralmente mantiene una exposición larga en moneda extranjera con el propósito de reducir la sensibilidad de la relación de solvencia al tipo de cambio. En este orden de ideas, la tendencia devaluacionista del peso colombiano le ha significado al Grupo valorizaciones en el Patrimonio por efecto de reexpresión cambiaria, que han contrarrestado el impacto adverso que tiene el incremento del tipo de cambio sobre la relación de solvencia.

Valor en Riesgo - VaR

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones del balance consolidado a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Valores máximos, mínimos y promedios del valor en riesgo.

	<u>diciembre 31, 2022</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	229.742	273.012	304.843	229.742
Tasa de Cambio	58.303	94.992	165.212	165.212
Acciones	2.745	5.845	7.258	7.258
Carteras Colectivas	20.276	32.049	39.757	30.947
<u>VeR</u>	<u>376.316</u>	<u>405.898</u>	<u>433.158</u>	<u>433.159</u>

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	254.600	294.876	327.545	254.600
Tasa de Cambio	46.825	74.868	134.326	84.882
Acciones	3.979	4.796	5.353	5.311
Carteras Colectivas	18.695	24.320	29.265	29.265
<u>VeR</u>	<u>374.057</u>	<u>398.859</u>	<u>489.154</u>	<u>374.058</u>

Como complemento a la gestión en condiciones normales se realizan mediciones de escenarios de estrés basado principalmente en técnicas cuantitativas, que buscan encontrar por medio de relaciones entre variables y escenarios históricos los peores eventos, con el fin de evaluar cómo las volatilidades generadas y desvalorizaciones evidenciadas bajo estos escenarios, pueden impactar al portafolio actual de la entidad y de esta forma, cuantificar el capital que requeriría la compañía si estuviera en una situación de crisis. Para ello, se usan herramientas estadísticas y se aplican estos peores eventos a la situación actual del portafolio.

Dentro del esquema de las técnicas cuantitativas, se han implementado dos metodologías de estimación de tensión. La primera, es un VaR estresado, que representa la máxima pérdida esperada extrema en un día de acuerdo a eventos históricos (escenarios de stress) y representa la estimación del valor en riesgo estresado para un tiempo dado usando volatilidades y correlaciones EWMA (por sus siglas en inglés Exponentially-Weighted Moving Average).

La segunda técnica, es un análisis de sensibilidades, basado en las desvalorizaciones más grandes, registradas a lo largo de las crisis financieras locales e internacionales, con las cuales se impactan los portafolios en los diferentes factores de riesgo.

Riesgo de variación en las tasas de cambio

Davivienda se encuentra expuesta a las variaciones de los tipos de cambio, en primera instancia producto de su presencia internacional a través de sus subsidiarias en los mercados de Centroamérica y sucursal en Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario. A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	1.085	5.218.268	959	3.817.114
Lempira	4.800	938.612	3.439	562.322
Colón	106.653	852.213	85.877	535.059
Otros (*)	(3)	(12.532)	(1)	(5.587)
Total		6.996.561		4.908.908

(*) Cifras expresadas en millones de USD en la columna "Saldo Moneda"

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% en la tasa de cambio del dólar americano, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, con respecto al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2022, sería de +/- \$70.091. Por su parte, el mismo ejercicio para el 31 de diciembre de 2021 genera un impacto de +/- \$49.145.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El libro bancario tiene exposición el dólar de Estados Unidos de América, la Lempira de Honduras y el Colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, las cuales son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por los Bancos Centrales de donde tiene operación Davivienda, los cuales restringen, en función del patrimonio de cada entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

10.3.3.4. Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para diciembre 31 de 2022, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$33.270 en los resultados del Banco a lo largo del año. Para diciembre de 2021 esta sensibilidad habría sido de \$15.602.

	<u>diciembre 31, 2022</u>				
	<u>Promedio</u> <u>trimestral</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa</u> <u>promedio (*)</u>	<u>Impacto Δ50 pb</u>	
				<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	<u>949.461</u>	<u>38.167</u>	<u>4,0%</u>	<u>4.747</u>	<u>(4.747)</u>
Moneda Legal	464.566	18.476	4,0%	2.323	(2.323)
Moneda Extranjera	484.895	19.691	4,1%	2.424	(2.424)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	<u>11.706.893</u>	<u>246.727</u>	<u>2,1%</u>	<u>(10.433)</u>	<u>10.433</u>
Moneda Legal	6.188.224	(44.348)	-0,7%	(35.757)	35.757
Moneda Extranjera	5.518.669	291.075	5,3%	25.324	(25.324)
Inversiones a costo amortizado	<u>5.355.274</u>	<u>269.569</u>	<u>5,0%</u>	<u>26.776</u>	<u>(26.776)</u>
Moneda Legal	3.569.265	218.203	6,1%	17.846	(17.846)
Moneda Extranjera	1.786.009	51.366	2,9%	8.930	(8.930)
Cartera de Créditos	<u>133.070.864</u>	<u>15.247.048</u>	<u>11,5%</u>	<u>392.218</u>	<u>(392.218)</u>
Moneda Legal	96.919.082	12.396.094	12,8%	244.893	(244.893)
Moneda Extranjera	36.151.782	2.850.954	7,9%	147.325	(147.325)
Total Activos en moneda legal	<u>107.141.137</u>	<u>12.588.425</u>	<u>11,7%</u>	<u>229.305</u>	<u>(229.305)</u>
Total Activos en moneda extranjera	<u>43.941.355</u>	<u>3.213.086</u>	<u>7,3%</u>	<u>184.003</u>	<u>(184.003)</u>
Total Activos que devengan intereses	<u>151.082.492</u>	<u>15.801.511</u>	<u>10,5%</u>	<u>413.308</u>	<u>(413.308)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2022</u>			<u>Impacto Δ50 pb</u>	
	<u>Promedio</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
	<u>trimestral</u>		<u>promedio (*)</u>		
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	<u>109.294.397</u>	<u>4.557.454</u>	<u>4,2%</u>	<u>309.631</u>	<u>(309.631)</u>
Moneda Legal	78.259.404	3.905.234	5,0%	233.408	(233.408)
Moneda Extranjera	31.034.993	652.220	2,1%	76.223	(76.223)
Bonos	<u>16.028.380</u>	<u>1.348.036</u>	<u>8,4%</u>	<u>32.196</u>	<u>(32.196)</u>
Moneda Legal	9.520.946	951.136	10,0%	32.196	(32.196)
Moneda Extranjera	6.507.434	396.900	6,1%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>3.458.325</u>	<u>213.014</u>	<u>6,2%</u>	<u>17.292</u>	<u>(17.292)</u>
Moneda Legal	3.235.916	208.184	6,4%	16.180	(16.180)
Moneda Extranjera	222.409	4.830	2,2%	1.112	(1.112)
Préstamos Entidades	<u>17.492.292</u>	<u>793.645</u>	<u>4,5%</u>	<u>87.461</u>	<u>(87.461)</u>
Moneda Legal	3.199.625	248.817	7,8%	15.998	(15.998)
Moneda Extranjera	14.292.667	544.828	3,8%	71.463	(71.463)
Pasivos en moneda legal	<u>94.215.891</u>	<u>5.313.371</u>	<u>5,6%</u>	<u>297.782</u>	<u>(297.782)</u>
Pasivos en moneda extranjera	<u>52.057.503</u>	<u>1.598.778</u>	<u>3,1%</u>	<u>148.798</u>	<u>(148.798)</u>
Total Pasivos con costo financiero	<u>146.273.394</u>	<u>6.912.149</u>	<u>4,7%</u>	<u>446.580</u>	<u>(446.580)</u>
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de</u>					
<u>tasa de interés</u>					
Moneda Legal	12.925.246	7.275.054		(68.476)	68.476
Moneda Extranjera	(8.116.148)	1.614.309		35.206	(35.206)

	<u>diciembre 31, 2021</u>			<u>Impacto Δ50 pb</u>	
	<u>Promedio</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
	<u>trimestral</u>		<u>promedio (*)</u>		
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	<u>962.710</u>	<u>6.820</u>	<u>0,7%</u>	<u>4.813</u>	<u>(4.813)</u>
Moneda Legal	743.852	5.281	0,7%	3.719	(3.719)
Moneda Extranjera	218.858	1.539	0,7%	1.094	(1.094)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	<u>11.111.933</u>	<u>191.975</u>	<u>1,7%</u>	<u>(24.625)</u>	<u>24.625</u>
Moneda Legal	6.591.062	(70.452)	-1,1%	(44.724)	44.724
Moneda Extranjera	4.520.871	262.427	5,8%	20.099	(20.099)
Inversiones a costo amortizado	<u>4.549.182</u>	<u>129.392</u>	<u>2,8%</u>	<u>22.746</u>	<u>(22.746)</u>
Moneda Legal	3.202.805	92.941	2,9%	16.014	(16.014)
Moneda Extranjera	1.346.377	36.451	2,7%	6.732	(6.732)
Cartera de Créditos	<u>112.851.385</u>	<u>10.213.605</u>	<u>9,1%</u>	<u>348.988</u>	<u>(348.988)</u>
Moneda Legal	81.611.308	7.945.332	9,7%	215.747	(215.747)
Moneda Extranjera	31.240.077	2.268.273	7,3%	133.241	(133.241)
Total Activos en moneda legal	<u>92.149.027</u>	<u>7.973.102</u>	<u>8,7%</u>	<u>190.756</u>	<u>(190.756)</u>
Total Activos en moneda extranjera	<u>37.326.183</u>	<u>2.568.690</u>	<u>6,9%</u>	<u>161.166</u>	<u>(161.166)</u>
Total Activos que devengan intereses	<u>129.475.210</u>	<u>10.541.792</u>	<u>8,1%</u>	<u>351.922</u>	<u>(351.922)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	91.569.594	1.663.141	1,8%	256.177	(256.177)
Moneda Legal	66.411.283	1.120.349	1,7%	189.460	(189.460)
Moneda Extranjera	25.158.311	542.792	2,2%	66.717	(66.717)
Bonos	15.644.177	937.352	6,0%	33.016	(33.016)
Moneda Legal	10.231.354	623.734	6,1%	33.016	(33.016)
Moneda Extranjera	5.412.823	313.618	5,8%	-	-
Operaciones de mercado monetario	2.344.392	43.412	1,9%	11.722	(11.722)
Moneda Legal	2.103.467	42.111	2,0%	10.517	(10.517)
Moneda Extranjera	240.925	1.301	0,5%	1.205	(1.205)
Préstamos Entidades	13.321.950	374.049	2,8%	66.610	(66.610)
Moneda Legal	2.800.161	79.878	2,9%	14.001	(14.001)
Moneda Extranjera	10.521.789	294.171	2,8%	52.609	(52.609)
Pasivos en moneda legal	81.546.265	1.866.072	2,3%	246.994	(246.994)
Pasivos en moneda extranjera	41.333.848	1.151.882	2,8%	120.531	(120.531)
Total Pasivos con costo financiero	122.880.113	3.017.954	2,5%	367.525	(367.525)
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u>					
Moneda Legal	10.602.762	6.107.030		(56.237)	56.237
Moneda Extranjera	(4.007.665)	1.416.808		40.635	(40.635)

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 4 trimestres / saldo promedio últimos 4 trimestres

10.3.3.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se materializa en la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez de fondeo) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. A su turno, la capacidad de las entidades para generar o deshacer posiciones financieras a precios de mercado, se ve limitada bien sea porque no existe la profundidad adecuada del mercado o porque se presentan cambios drásticos en las tasas y precios (riesgo de liquidez de mercado). De igual forma, para los negocios que se fondean a través de depósitos, el riesgo de liquidez incluye la capacidad de generar una estructura de fondeo estable de largo plazo para poder mantener activos no líquidos, acorde con la estrategia del negocio, y capaces de atender situaciones de estrés no anticipadas.

Los principios estratégicos utilizados por el Banco para la gestión de riesgo de liquidez son los siguientes:

- Disponibilidad de forma permanente de activos líquidos de alta calidad, de acuerdo con la estructura de balance y apetito de riesgo.
- Debe prevalecer la autosuficiencia del balance del Banco y cada una de sus subsidiarias en una crisis de liquidez.
- No sobreestimar la disponibilidad de activos líquidos; esto es, evaluar de forma constante el nivel de liquidez de los activos que conforman las reservas y anticiparse a cambios.
- Mitigar el riesgo reputacional, de manera que con recursos propios se tenga la capacidad de atender situaciones adversas sin comprometer el cumplimiento de la normatividad vigente y reducir la probabilidad de requerir apoyos transitorios de entidades estatales.

Para cumplir con dichos principios, el esquema de gestión de riesgo, que complementa los modelos estándar de los Entes Supervisores, cuenta con una serie de indicadores, límites y alertas de corto y de largo plazo que son gestionadas diariamente por la Tesorería y periódicamente por las áreas encargadas de la estructura de balance, según se expone a continuación.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Corto Plazo

Las metodologías utilizadas para la estimación del riesgo de liquidez consisten, para efectos de corto plazo, en i) el cálculo de los flujos de caja de las posiciones activas, pasivas y posiciones fuera de balance en diferentes horizontes de tiempo para diferentes escenarios, y ii) la identificación y cuantificación de los activos líquidos disponibles para hacer frente a dicho flujo de caja.

	Davivienda	Regulador / Supervisor
Horizonte de medición y gestión	3, 30, 90 Días	7, 30, 60, 90 Días
Escenarios	3: Normal, Moderado, Severo	1: Estrés
Indicadores para cuantificación, control y gestión	1) Necesidades Estructurales de Liquidez: Monto mínimo de activos líquidos 2) Ratio: Activos Líquidos / Necesidades Netas de Liquidez	Ratio: Activos Líquidos / Necesidades Netas de Liquidez
Propósito del indicador	Autosuficiencia de liquidez en escenarios de estrés / Evitar recurrir a apoyos de última instancia provistos por el banco central o quien haga sus veces	

Se tiene definida como política mantener un portafolio de un tamaño mínimo exigido, invertido en activos de alta liquidez de manera que puede atenderse una situación de crisis en un escenario moderado, sin recurrir a los apoyos transitorios de liquidez provistos por bancos centrales o quien haga veces. El tamaño del portafolio o reserva de liquidez se determina con base en una estimación de los retiros, ante una situación de estrés, que afectan las porciones volátiles de los depósitos tanto de personas naturales como de empresas e institucionales. Del mismo modo, en la estimación de la reserva de liquidez se incorpora de forma prospectiva la estrategia de fondeo definida en el plan de crecimiento del banco para garantizar la suficiencia de activos de liquidez acordes con la estructura del balance y el perfil de riesgo deseado.

Por su parte, los activos que componen la reserva de liquidez deben contar con características mínimas; ser elegibles como garantía para bancos centrales, escaso riesgo de crédito y mercado, y cotizaciones en mercados amplios y reconocidos. Adicionalmente, estos activos deben estar libres de carga, es decir, libres de cualquier compromiso contractual que limite su uso o liquidación.

Largo Plazo

Respecto a la gestión de largo plazo, las metodologías se centran en el análisis de las fuentes de fondeo, su composición a nivel de segmentos, productos y plazos, y la caracterización de los activos y pasivos que no cuentan con condiciones de permanencia contractualmente definidas.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	Davivienda	Regulador / Supervisor
Indicadores para cuantificación, control y gestión	Coeficiente de Financiación Estable: Pasivo Estable / Activo Estructural	Coeficiente de Fondeo Estable Neto*: Pasivo Estable / Activo Estructural <small>* Aplicable exclusivamente en Colombia. En las demás jurisdicciones los reguladores no tienen alcance sobre la estructura de fondeo de largo plazo</small>
Propósito del indicador	Promover el adecuado equilibrio entre activos de largo plazo y fondeo estable	

Bajo el enfoque de largo plazo se busca promover una relación equilibrada entre los activos de largo y el fondeo estable de manera que el balance crezca de forma estructurada y sostenible. Los activos estructurales se entienden como aquellos activos de largo plazo, de baja liquidez y con vocación de renovación. Por su parte, el fondeo estable se entiende como aquellos recursos de largo plazo, recursos provenientes de fuentes atomizadas y con altas tasas de renovación y estabilidad.

En lo corrido de 2022 la dinámica de flujo de caja de Davivienda tuvo un comportamiento normal (situación pre-pandemia), producto de la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los niveles de la reserva de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez.

A continuación se presentan los flujos contractuales de capital e intereses de los pasivos financieros, con corte a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	5.838.388	11.040.598	22.279.570	8.729.102	5.108.314	52.995.972
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	75.127.581	-	-	-	-	75.127.581
Bonos	195.702	657.594	2.510.044	11.477.215	5.813.880	20.654.435
Préstamos entidades	<u>575.154</u>	<u>2.106.185</u>	<u>5.924.459</u>	<u>13.150.786</u>	<u>2.696.751</u>	<u>24.453.335</u>
	<u>81.736.825</u>	<u>13.804.377</u>	<u>30.714.073</u>	<u>33.357.103</u>	<u>13.618.945</u>	<u>173.231.323</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	5.094.414	7.222.504	15.475.835	2.735.852	8.368	30.536.973
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	70.398.134	-	-	-	-	70.398.134
Bonos	105.821	441.290	4.988.207	9.159.041	6.668.728	21.363.087
Préstamos entidades	<u>464.085</u>	<u>1.087.542</u>	<u>4.219.135</u>	<u>6.403.975</u>	<u>2.540.638</u>	<u>14.715.375</u>
	<u>76.062.454</u>	<u>8.751.336</u>	<u>24.683.177</u>	<u>18.298.868</u>	<u>9.217.734</u>	<u>137.013.569</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

11. Compensación de activos y pasivos financieros

Un activo y un pasivo financiero serán objetivo de compensación, de manera que así se revele en el estado de situación financiera cuando se tenga en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y se tenga la intención, en el curso normal de los negocios, de liquidar el importe neto.

En este contexto, a continuación se presenta el detalle de los instrumentos financieros sujetos de compensación al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, así como el impacto de la compensación de instrumentos sujetos a acuerdos asociados a mitigación de riesgo de crédito (Master Netting Agreements y giro de colaterales).

	Importes no compensados en el estado de situación financiera					
	<u>Importes brutos de activos financieros reconocidos</u>	<u>Importe neto presentado en el estado de situación financiera</u>	<u>Impacto de Master Netting Agreements</u>	<u>Colaterales en efectivo</u>	<u>Colaterales en títulos de deuda</u>	<u>Importe neto</u>
diciembre 31, 2022						
Activos						
Operaciones de Mercado Monetario	1.851.848	1.851.848	-	-	432.459	1.419.389
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>2.194.480</u>	<u>2.194.480</u>	<u>1.853.609</u>	<u>133.724</u>	=	<u>207.147</u>
	<u>4.046.328</u>	<u>4.046.328</u>	<u>1.853.609</u>	<u>133.724</u>	<u>432.459</u>	<u>1.626.536</u>
Pasivos						
Operaciones de Mercado Monetario	1.122.449	1.122.449	-	-	1.211.761	(89.312)
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>2.356.972</u>	<u>2.356.972</u>	<u>1.853.609</u>	<u>103.519</u>	=	<u>399.844</u>
	<u>3.479.421</u>	<u>3.479.421</u>	<u>1.853.609</u>	<u>103.519</u>	<u>1.211.761</u>	<u>310.532</u>
diciembre 31, 2021						
	<u>Importes brutos de activos financieros reconocidos</u>	<u>Importe neto presentado en el estado de situación financiera</u>	<u>Impacto de Master Netting Agreements</u>	<u>Colaterales en efectivo</u>	<u>Colaterales en títulos de deuda</u>	<u>Importe neto</u>
Activos						
Operaciones de Mercado Monetario	2.306.686	2.306.686	-	-	1.771.118	535.568
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>758.438</u>	<u>758.438</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	=	<u>288.660</u>
	<u>3.065.124</u>	<u>3.065.124</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	<u>1.771.118</u>	<u>824.228</u>
Pasivos						
Operaciones de Mercado Monetario	835.081	835.081	-	-	758.294	76.787
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>648.303</u>	<u>648.303</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	=	<u>127.901</u>
	<u>1.483.384</u>	<u>1.483.384</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	<u>758.294</u>	<u>204.688</u>

(*) No incluye operaciones de contado

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La columna "Impacto de Master Netting Agreement" detalla los importes asociados a acuerdos de compensación aplicables generalmente en situaciones donde se materializan eventos de riesgo de crédito. Estos importes no son incluidos en el estado de situación financiera debido a que no cumplen con el criterio de liquidación simultánea del activo y el pasivo o porque los derechos de compensación están condicionados al default de la contraparte.

Las columnas de colaterales en efectivo y títulos de deuda presentan los montos recibidos, entregados o pignorados en relación a las operaciones de mercado monetario e instrumentos financieros derivados.

12. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera
12.1. Efectivo
12.1.1. Detalle del disponible

A continuación se detalla el efectivo:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Moneda legal</u>		
Efectivo y saldos con bancos	3.709.268	4.406.570
Canje y remesas en tránsito	<u>649</u>	<u>854</u>
	<u>3.709.917</u>	<u>4.407.424</u>
<u>Moneda extranjera</u>		
Efectivo y saldos con bancos	10.666.208	8.662.118
Canje y remesas en tránsito	102.349	<u>84.497</u>
	<u>10.768.557</u>	<u>8.746.615</u>
	<u>14.478.474</u>	<u>13.154.039</u>

Los saldos en caja y bancos centrales de moneda legal, son parte del encaje requerido que el Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes, de acuerdo con las disposiciones legales.

A continuación se presentan los saldos de efectivo restringidos:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Requerido (*)</u>	<u>Disponible (*)</u>	<u>Requerido (*)</u>	<u>Disponible (*)</u>
Colombia	4.913.900	4.951.036	3.971.390	3.976.202
Subsidiarias del exterior	4.726.822	5.652.997	3.356.568	4.092.980

(*) Corresponde a los saldos promedios de encaje y/o peaje para el periodo reportado.

Distribución de efectivo en función del riesgo de la contraparte

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Garantizado Nación Banco República	1.907.892	2.244.944
Grado de Inversión	<u>12.570.582</u>	<u>10.909.095</u>
Total	<u>14.478.474</u>	<u>13.154.039</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.2. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se presentan los saldos de las operaciones de mercado monetario activas:

diciembre 31, 2022

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$15	1,6% - 4,6%	26/9/2022	18/4/2023	72.153
Repos	USD \$246	8,0%	13/9/2022	26/1/2023	1.184.202
<u>Moneda legal</u>					
Simultáneas					
CRCC ¹		1,0% - 12,1%	19/12/2022	2/1/2023	416.488
Otros		11,8% - 20,0%	19/12/2022	23/1/2023	<u>179.005</u>
					<u>1.851.848</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$26	0,9% - 1,1%	30/9/2021	29/3/2022	103.534
Repos	USD \$37	9,0%	11/11/2021	11/1/2022	150.976
<u>Moneda legal</u>					
Interbancarios					
Bancos/Corporaciones financieras		2,9%	1/1/2021	3/1/2022	280.061
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		3,7%	28/12/2021	5/1/2022	2.492
CRCC		2,5% - 3,1%	22/12/2021	11/1/2022	1.740.667
Otros		3,0% - 3,5%	21/12/2021	17/1/2022	<u>28.956</u>
					<u>2.306.686</u>

La distribución de fondos interbancarios y overnight basado en el riesgo de contraparte es con bancos con grado de inversión.

¹ Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3. Inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado, neto
12.3.1. Inversiones por clasificación y emisor

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por emisor y deterioro:

	diciembre 31, 2022			diciembre 31, 2021		
	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Gobierno Nacional	3.162.529	-	3.162.529	3.378.379	-	3.378.379
Instituciones Financieras	961.646	-	961.646	699.143	-	699.143
Bancos del exterior	-	-	-	24.111	-	24.111
Gobiernos extranjeros	7.340	-	7.340	6.186	-	6.186
Corporativo	72.627	-	72.627	79.973	-	79.973
Titularizaciones	<u>126.834</u>	=	<u>126.834</u>	<u>149.235</u>	=	<u>149.235</u>
	<u>4.330.976</u>	=	<u>4.330.976</u>	<u>4.337.027</u>	=	<u>4.337.027</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Gobierno Nacional	2.406.990	-	2.406.990	1.841.939	-	1.841.939
Instituciones Financieras	141.901	-	141.901	130.285	-	130.285
Bancos del exterior	996.255	-	996.255	1.041.539	-	1.041.539
Organismos multilaterales de crédito	4.453	-	4.453	79.650	-	79.650
Gobiernos extranjeros	3.495.831	-	3.495.831	2.798.576	-	2.798.576
Corporativo	611.519	-	611.519	399.079	-	399.079
Titularizaciones	<u>50.062</u>	=	<u>50.062</u>	<u>64.578</u>	=	<u>64.578</u>
	<u>7.707.011</u>	=	<u>7.707.011</u>	<u>6.355.646</u>	=	<u>6.355.646</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI	<u>12.037.987</u>	=	<u>12.037.987</u>	<u>10.692.673</u>	=	<u>10.692.673</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Gobierno Nacional	1.389.578	1.173	1.388.405	1.339.942	1.004	1.338.938
Instituciones Financieras	2.227.189	2.942	2.224.247	1.537.659	1.746	1.535.913
Bancos del exterior	486.932	1.850	485.082	439.056	2.354	436.702
Gobiernos extranjeros	440.200	5.038	435.162	344.933	3.412	341.521
Corporativo	925.535	4.687	920.848	607.465	3.050	604.415
Titularizaciones	<u>354.313</u>	<u>15</u>	<u>354.298</u>	<u>431.110</u>	<u>14</u>	<u>431.096</u>
	<u>5.823.747</u>	<u>15.705</u>	<u>5.808.042</u>	<u>4.700.165</u>	<u>11.580</u>	<u>4.688.585</u>
	<u>17.861.734</u>	<u>15.705</u>	<u>17.846.029</u>	<u>15.392.838</u>	<u>11.580</u>	<u>15.381.258</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones en títulos de deuda o patrimonio comprometidas como garantía ascendieron a \$1.295.721 y \$736.488, respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.2. Inversiones por clasificación y especie

El siguiente es el detalle de los instrumentos financieros de inversión por especie:

	diciembre 31, 2022			diciembre 31, 2021		
	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Acciones y Títulos participativos	180.501	-	180.501	161.219	-	161.219
Bonos deuda privada	102.185	-	102.185	110.209	-	110.209
Bonos deuda pública Colombiana diferentes de TES	10.715	-	10.715	6.598	-	6.598
Fondos de Inversión Colectivo, Internacional, de pensiones y encargos fiduciarios	519.918	-	519.918	432.351	-	432.351
CDT	232.484	-	232.484	102.069	-	102.069
Bonos deuda pública extranjera	7.340	-	7.340	6.186	-	6.186
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	126.833	-	126.833	149.236	-	149.236
Títulos TES Colombia	<u>3.151.000</u>	-	<u>3.151.000</u>	<u>3.369.159</u>	-	<u>3.369.159</u>
	<u>4.330.976</u>	-	<u>4.330.976</u>	<u>4.337.027</u>	-	<u>4.337.027</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Acciones y Títulos participativos	4.966	-	4.966	4.098	-	4.098
Bonos deuda privada	862.970	-	862.970	954.777	-	954.777
Bonos deuda pública Colombiana diferentes de TES	905.817	-	905.817	195.572	-	195.572
CDT	787.448	-	787.448	655.104	-	655.104
Bonos deuda pública extranjera	3.324.497	-	3.324.497	2.798.576	-	2.798.576
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	47.146	-	47.146	64.577	-	64.577
Títulos TES Colombia	1.774.167	-	1.774.167	1.682.942	-	1.682.942
	<u>7.707.011</u>	-	<u>7.707.011</u>	<u>6.355.646</u>	-	<u>6.355.646</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI</u>	<u>12.037.987</u>	-	<u>12.037.987</u>	<u>10.692.673</u>	-	<u>10.692.673</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Bonos deuda privada	3.343.704	9.432	3.334.272	2.381.135	7.150	2.373.985
Bonos deuda pública Colombiana diferentes de TES	1.401.141	1.203	1.399.938	1.339.942	1.004	1.338.938
CDT	284.388	17	284.371	203.044	-	203.044
Bonos deuda pública extranjera	440.201	5.038	435.163	344.933	3.412	341.521
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	<u>354.313</u>	<u>15</u>	<u>354.298</u>	<u>431.111</u>	<u>14</u>	<u>431.097</u>
	<u>5.823.747</u>	<u>15.705</u>	<u>5.808.042</u>	<u>4.700.165</u>	<u>11.580</u>	<u>4.688.585</u>
	<u>17.861.734</u>	<u>15.705</u>	<u>17.846.029</u>	<u>15.392.838</u>	<u>11.580</u>	<u>15.381.258</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.3. Calidad del riesgo crediticio

A continuación se presenta el portafolio de inversiones por calificación de riesgo:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
AAA	295	-
A	15.648	-
BBB	356.128	118.625
BB	4.464.409	3.788.870
B	960.829	788.154
CCC	26.438	4.516
	<u>5.823.747</u>	<u>4.700.165</u>
Deterioro	<u>(15.705)</u>	<u>(11.580)</u>
	<u>5.808.042</u>	<u>4.688.585</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en ORI - Deuda</u>		
AAA	303.761	-
AA	139.519	-
A	238.488	313.940
BBB	728.639	642.565
BB	2.955.499	2.353.880
B	1.776.217	3.022.428
CCC	<u>1.559.922</u>	<u>18.735</u>
	<u>7.702.045</u>	<u>6.351.548</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios ORI - Instrumentos de patrimonio</u>	<u>4.966</u>	<u>4.098</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>4.330.976</u>	<u>4.337.027</u>
	<u>17.846.029</u>	<u>15.381.258</u>

A diciembre 31 de 2022 no se registraron inversiones clasificadas en Stage 2 y 3. La escala de riesgo es asignada por la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras empleando criterios de nivel global.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.4. Inversiones por moneda

A continuación se presenta el detalle de la clasificación de instrumentos financieros de inversión por moneda:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Peso	9.048.531	8.311.500
USD	6.571.924	4.794.119
USD Canadiense	16.221	11.546
UVR	895.083	1.021.596
Lempiras	280.076	368.761
Colones	<u>1.049.899</u>	<u>885.316</u>
Total	<u>17.861.734</u>	<u>15.392.838</u>
Deterioro	<u>(15.705)</u>	<u>(11.580)</u>
Total Inversiones	<u>17.846.029</u>	<u>15.381.258</u>

12.3.5. Maduración de inversiones

A continuación se presentan los instrumentos financieros de inversión por maduración. (No incluye acciones.)

diciembre 31, 2022

	<u>De 0 a 1</u> <u>año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>De 5 a 10</u> <u>años</u>	<u>Más de 10</u> <u>años</u>	<u>Total</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	853.985	1.815.308	1.199.450	281.732	4.150.475
Inversiones a valor razonable con cambios ORI	3.988.239	3.543.173	124.352	46.281	7.702.045
Inversiones a costo amortizado	<u>3.507.303</u>	<u>1.234.898</u>	<u>951.918</u>	<u>129.628</u>	<u>5.823.747</u>
Total	<u>8.349.527</u>	<u>6.593.379</u>	<u>2.275.720</u>	<u>457.641</u>	<u>17.676.267</u>

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1</u> <u>año</u>	<u>De 1 a 5</u> <u>años</u>	<u>De 5 a 10</u> <u>años</u>	<u>Más de 10</u> <u>años</u>	<u>Total</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	766.149	2.080.215	860.559	468.885	4.175.808
Inversiones a valor razonable con cambios ORI	2.390.972	3.646.024	256.267	58.285	6.351.548
Inversiones a costo amortizado	<u>2.905.619</u>	<u>774.318</u>	<u>734.706</u>	<u>285.522</u>	<u>4.700.165</u>
Total	<u>6.062.740</u>	<u>6.500.557</u>	<u>1.851.532</u>	<u>812.692</u>	<u>15.227.521</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.6. Conciliación del deterioro de inversiones

La siguiente tabla concilia el deterioro de pérdidas esperadas por clasificación del portafolio de inversiones:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
Saldo inicial	11.580	7.290
Deterioro	5.376	11.411
Recuperación deterioro	<u>(1.251)</u>	<u>(7.121)</u>
	<u>15.705</u>	<u>11.580</u>

12.3.7. Calidades crediticias

El siguiente es el detalle de las calidades crediticias de las inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado.

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Valor Razonable</u>			
	<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión		1.370.619	-	372.071
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central		9.072.690	-	1.829.778
Grado de Especulación		1.409.211	-	3.621.898
Sin calificación o no disponible		-	<u>185.467</u>	-
		<u>11.852.520</u>	<u>185.467</u>	<u>5.823.747</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Valor Razonable</u>			
<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>	
Grado de inversión	803.680	-	118.625	
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	8.025.080	-	1.684.875	
Grado de Especulación	1.698.596	-	2.896.665	
Sin calificación o no disponible	-	<u>165.317</u>	-	
	<u>10.527.356</u>	<u>165.317</u>	<u>4.700.165</u>	

12.4. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de las aceptaciones, operaciones de contado y derivados celebrados por el Banco:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nominal</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nominal</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	55.241	292	71.177	265	27
Contratos de opciones	1.775.501	29.260	1.337.384	31.584	(2.324)
Contratos de futuros	6.381.563	-	-	-	-
Contratos de swaps	23.632.280	1.784.123	24.543.807	1.842.348	(58.225)
Contratos forwards	<u>12.337.057</u>	<u>381.097</u>	<u>16.920.420</u>	<u>483.040</u>	<u>(101.943)</u>
	<u>44.181.642</u>	<u>2.194.772</u>	<u>42.872.788</u>	<u>2.357.237</u>	<u>(162.465)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	164	16.709	124	40
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.382.126	429.169	29.889.030	442.000	(12.831)
Contratos forwards	<u>12.115.916</u>	<u>322.636</u>	<u>9.122.309</u>	<u>199.462</u>	<u>123.174</u>
	<u>41.955.026</u>	<u>758.438</u>	<u>39.408.348</u>	<u>648.303</u>	<u>110.135</u>

El resultado de los derivados de especulación es el siguiente:

diciembre 31, 2022

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	16.338.084	2.366.354	-	-	18.704.438
	Obligación	16.329.716	2.366.354	-	-	18.696.070
Venta sobre divisas	Derecho	9.044.882	3.965.064	41.051	-	13.050.997
	Obligación	9.157.458	3.965.064	41.000	-	13.163.522
Compra sobre títulos	Derecho	1.149.600	14.621	-	-	1.164.221
	Obligación	1.148.998	14.621	-	-	1.163.619
Venta sobre títulos	Derecho	2.584.695	2.884	-	-	2.587.579
	Obligación	2.583.032	2.884	-	-	2.585.916
Sobre tasa de interés	Derecho	-	15.568	8.012.393	-	8.027.961
	Obligación	-	15.568	8.070.669	-	8.086.237
Opciones call	Compra	-	-	-	24.013	24.013
	Venta	-	-	-	(28.208)	(28.208)
Opciones put	Compra	-	-	-	5.247	5.247
	Venta	-	-	-	(3.376)	(3.376)
Total derechos		<u>29.117.261</u>	<u>6.364.491</u>	<u>8.053.444</u>	-	<u>43.535.196</u>
Total obligaciones		<u>29.219.204</u>	<u>6.364.491</u>	<u>8.111.669</u>	-	<u>43.695.364</u>
Total neto		<u>(101.943)</u>	-	<u>(58.225)</u>	<u>(2.324)</u>	<u>(162.492)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	12.077.846	1.393.642	34.343	-	13.505.831
	Obligación	11.787.420	1.393.642	38.265	-	13.219.327
Venta sobre divisas	Derecho	7.333.307	3.144.528	50.548	-	10.528.383
	Obligación	7.501.474	3.144.528	42.279	-	10.688.281
Compra sobre títulos	Derecho	285.728	31.984	-	-	317.712
	Obligación	286.236	31.984	-	-	318.220
Venta sobre títulos	Derecho	1.393.103	330.385	-	-	1.723.488
	Obligación	1.391.680	330.385	-	-	1.722.065
Sobre tasa de interés	Derecho	-	-	5.105.733	-	5.105.733
	Obligación	-	-	5.122.911	-	5.122.911
Opciones call	Compra	-	-	-	6.222	6.222
	Venta	-	-	-	(5.779)	(5.779)
Opciones put	Compra	-	-	-	247	247
	Venta	-	-	-	(938)	(938)
Total derechos		<u>21.089.984</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.190.624</u>	=	<u>31.181.147</u>
Total obligaciones		<u>20.966.810</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.203.455</u>	=	<u>31.070.804</u>
Total neto		<u>123.174</u>	=	<u>(12.831)</u>	<u>(248)</u>	<u>110.095</u>

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales contrapartes en instrumentos derivados activos y pasivos.

diciembre 31, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	15.563	1.779.652	234.928
Sin calificación o no disponible	<u>13.697</u>	<u>4.471</u>	<u>146.169</u>
	<u>29.260</u>	<u>1.784.123</u>	<u>381.097</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.998	271.485
Sin calificación o no disponible	<u>3.308</u>	<u>9.171</u>	<u>51.151</u>
	<u>6.469</u>	<u>429.169</u>	<u>322.636</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto
12.5.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

<u>Cartera Comercial</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Corporativos y constructores	39.706.972	33.764.944
Otras líneas comerciales	17.777.598	13.767.010
Leasing financiero	5.111.018	4.289.875
Tarjeta de Crédito	533.780	430.919
Vehículos	1.065.517	1.192.692
Descubiertos en cuenta corriente	<u>187.516</u>	<u>156.220</u>
	<u>64.382.401</u>	<u>53.601.660</u>
 <u>Cartera Consumo (1)</u>		
Tarjeta de Crédito	7.504.568	5.496.688
Otras líneas de consumo	33.671.657	26.181.962
Vehículos	3.062.148	2.800.270
Descubiertos en cuenta corriente	17.817	15.827
Leasing financiero	<u>110.818</u>	<u>100.320</u>
	<u>44.367.008</u>	<u>34.595.067</u>
 <u>Cartera Vivienda (2)</u>		
Cartera Vivienda	21.564.447	17.486.464
Leasing Habitacional	<u>14.472.048</u>	<u>12.931.814</u>
	<u>36.036.495</u>	<u>30.418.278</u>
 <u>Cartera Microcrédito</u>		
Microcrédito	1.420	5.351
Leasing Financiero	-	<u>3</u>
	<u>1.420</u>	<u>5.354</u>
 <u>Cartera Bruta</u>	<u>144.787.324</u>	<u>118.620.359</u>
Menos Deterioro	<u>(6.318.527)</u>	<u>(5.374.361)</u>
	<u>138.468.797</u>	<u>113.245.998</u>

(1) Incluye cartera de empleados por \$144.711 y \$114.419 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

(2) Incluye cartera de empleados por \$548.519 y \$438.940 al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.2. Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio

A continuación se presenta la cartera por grado de calificación del riesgo crediticio:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	51.198.264	829.271	10.841	52.038.376
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.945.868	1.228.035	159.712	3.333.615
Categoría C - Riesgo Apreciable	98.953	943.919	117.400	1.160.272
Categoría D - Riesgo Significativo	7.478	743.412	654.903	1.405.793
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	18.230	95.436	1.219.661	1.333.327
	<u>53.268.793</u>	<u>3.840.073</u>	<u>2.162.517</u>	<u>59.271.383</u>
Provisión	<u>(152.032)</u>	<u>(695.800)</u>	<u>(1.210.215)</u>	<u>(2.058.047)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>53.116.761</u>	<u>3.144.273</u>	<u>952.302</u>	<u>57.213.336</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	37.128.489	1.372.101	-	38.500.590
Categoría B - Riesgo Aceptable	562.602	1.573.061	428	2.136.091
Categoría C - Riesgo Apreciable	202.494	999.004	11.822	1.213.320
Categoría D - Riesgo Significativo	97.624	677.316	1.156.013	1.930.953
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	142.976	99.908	232.352	475.236
	<u>38.134.185</u>	<u>4.721.390</u>	<u>1.400.615</u>	<u>44.256.190</u>
Provisión	<u>(912.584)</u>	<u>(1.750.695)</u>	<u>(968.682)</u>	<u>(3.631.961)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>37.221.601</u>	<u>2.970.695</u>	<u>431.933</u>	<u>40.624.229</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	19.831.665	134.133	259	19.966.057
Categoría B - Riesgo Aceptable	206.860	566.740	11.050	784.650
Categoría C - Riesgo Apreciable	29.168	72.481	121.796	223.445
Categoría D - Riesgo Significativo	53.280	108.587	188.964	350.831
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	17.008	16.219	206.237	239.464
	<u>20.137.981</u>	<u>898.160</u>	<u>528.306</u>	<u>21.564.447</u>
Provisión	<u>(25.898)</u>	<u>(16.985)</u>	<u>(227.015)</u>	<u>(269.898)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>20.112.083</u>	<u>881.175</u>	<u>301.291</u>	<u>21.294.549</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	742	-	-	742
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	12	-	12
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	239	-	239
Categoría D - Riesgo Significativo	-	92	-	92
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	-	269	66	335
	<u>742</u>	<u>612</u>	<u>66</u>	<u>1.420</u>
Provisión	<u>(4)</u>	<u>(17)</u>	<u>(23)</u>	<u>(44)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>738</u>	<u>595</u>	<u>43</u>	<u>1.376</u>
	<u>110.451.183</u>	<u>6.996.738</u>	<u>1.685.569</u>	<u>119.133.490</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Grado de calificación del riesgo crediticio leasing financiero

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	<u>Total</u>
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	4.301.101	28.548	877	4.330.526
Categoría B - Riesgo Aceptable	365.560	88.343	30.974	484.877
Categoría C - Riesgo Apreciable	2.675	14.928	20.658	38.261
Categoría D - Riesgo Significativo	319	27.415	44.171	71.905
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	6.680	19.661	159.108	<u>185.449</u>
	<u>4.676.335</u>	<u>178.895</u>	<u>255.788</u>	<u>5.111.018</u>
Provisión	(18.779)	(24.232)	(154.624)	<u>(197.635)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>4.657.556</u>	<u>154.663</u>	<u>101.164</u>	<u>4.913.383</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	98.674	-	-	98.674
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.784	2.724	-	4.508
Categoría C - Riesgo Apreciable	191	1.335	-	1.526
Categoría D - Riesgo Significativo	-	2.935	821	3.756
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	217	23	2.114	<u>2.354</u>
	<u>100.866</u>	<u>7.017</u>	<u>2.935</u>	<u>110.818</u>
Provisión	(372)	(415)	(2.541)	<u>(3.328)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>100.494</u>	<u>6.602</u>	<u>394</u>	<u>107.490</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	13.462.630	184.250	-	13.646.880
Categoría B - Riesgo Aceptable	25.104	334.423	-	359.527
Categoría C - Riesgo Apreciable	19.407	59.068	92.646	171.121
Categoría D - Riesgo Significativo	14.379	63.883	74.749	153.011
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	2.797	6.728	131.984	<u>141.509</u>
	<u>13.524.317</u>	<u>648.352</u>	<u>299.379</u>	<u>14.472.048</u>
Provisión	(1.961)	(4.348)	(151.305)	<u>(157.614)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>13.522.356</u>	<u>644.004</u>	<u>148.074</u>	<u>14.314.434</u>
	<u>18.280.406</u>	<u>805.269</u>	<u>249.632</u>	<u>19.335.307</u>
Cartera de créditos y operación de leasing, neto	<u>128.731.589</u>	<u>7.802.007</u>	<u>1.935.201</u>	<u>138.468.797</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	41.357.030	832.804	60.202	42.250.036
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.567.209	1.168.529	134.381	2.870.119
Categoría C - Riesgo Apreciable	22.233	1.064.204	401.660	1.488.097
Categoría D - Riesgo Significativo	7.980	70.891	1.155.931	1.234.802
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>15.298</u>	<u>232.459</u>	<u>1.220.974</u>	<u>1.468.731</u>
	<u>42.969.750</u>	<u>3.368.887</u>	<u>2.973.148</u>	<u>49.311.785</u>
Provisión	<u>(139.758)</u>	<u>(495.004)</u>	<u>(1.694.962)</u>	<u>(2.329.724)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>42.829.992</u>	<u>2.873.883</u>	<u>1.278.186</u>	<u>46.982.061</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	30.009.445	1.029.448	225	31.039.118
Categoría B - Riesgo Aceptable	387.028	1.043.266	351	1.430.645
Categoría C - Riesgo Apreciable	108.875	589.166	11.288	709.329
Categoría D - Riesgo Significativo	40.171	231.226	652.111	923.508
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>106.947</u>	<u>66.594</u>	<u>218.606</u>	<u>392.147</u>
	<u>30.652.466</u>	<u>2.959.700</u>	<u>882.581</u>	<u>34.494.747</u>
Provisión	<u>(974.641)</u>	<u>(651.207)</u>	<u>(659.747)</u>	<u>(2.285.595)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>29.677.825</u>	<u>2.308.493</u>	<u>222.834</u>	<u>32.209.152</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	15.712.980	169.160	555	15.882.695
Categoría B - Riesgo Aceptable	184.430	561.615	2.575	748.620
Categoría C - Riesgo Apreciable	22.284	121.635	131.149	275.068
Categoría D - Riesgo Significativo	47.834	82.679	244.142	374.655
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>14.151</u>	<u>14.327</u>	<u>176.948</u>	<u>205.426</u>
	<u>15.981.679</u>	<u>949.416</u>	<u>555.369</u>	<u>17.486.464</u>
Provisión	<u>(49.370)</u>	<u>(43.548)</u>	<u>(211.182)</u>	<u>(304.100)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>15.932.309</u>	<u>905.868</u>	<u>344.187</u>	<u>17.182.364</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	2.486	217	-	2.703
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	203	-	203
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	162	-	162
Categoría D - Riesgo Significativo	-	317	-	317
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>-</u>	<u>644</u>	<u>1.322</u>	<u>1.966</u>
	<u>2.486</u>	<u>1.543</u>	<u>1.322</u>	<u>5.351</u>
Provisión	<u>(3)</u>	<u>(17)</u>	<u>(667)</u>	<u>(687)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>2.483</u>	<u>1.526</u>	<u>655</u>	<u>4.664</u>
	<u>88.442.609</u>	<u>6.089.770</u>	<u>1.845.862</u>	<u>96.378.241</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Grado de calificación del riesgo crediticio leasing financiero

	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	<u>Total</u>
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	3.632.258	30.344	19.352	3.681.954
Categoría B - Riesgo Aceptable	145.281	116.234	49.891	311.406
Categoría C - Riesgo Apreciable	6.156	17.715	9.764	33.635
Categoría D - Riesgo Significativo	1.438	41.755	77.142	120.335
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	4.744	10.449	127.352	<u>142.545</u>
	<u>3.789.877</u>	<u>216.497</u>	<u>283.501</u>	<u>4.289.875</u>
Provisión	<u>(25.163)</u>	<u>(55.773)</u>	<u>(160.190)</u>	<u>(241.126)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>3.764.714</u>	<u>160.724</u>	<u>123.311</u>	<u>4.048.749</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	92.358	4	-	92.362
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.825	2.597	-	4.422
Categoría C - Riesgo Apreciable	113	251	-	364
Categoría D - Riesgo Significativo	155	314	760	1.229
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	226	29	1.688	<u>1.943</u>
	<u>94.677</u>	<u>3.195</u>	<u>2.448</u>	<u>100.320</u>
Provisión	<u>(602)</u>	<u>(388)</u>	<u>(2.020)</u>	<u>(3.010)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>94.075</u>	<u>2.807</u>	<u>428</u>	<u>97.310</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	11.758.806	211.012	-	11.969.818
Categoría B - Riesgo Aceptable	14.848	402.876	-	417.724
Categoría C - Riesgo Apreciable	5.857	129.466	122.639	257.962
Categoría D - Riesgo Significativo	7.914	34.060	158.611	200.585
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	1.156	4.694	79.875	<u>85.725</u>
	<u>11.788.581</u>	<u>782.108</u>	<u>361.125</u>	<u>12.931.814</u>
Provisión	<u>(32.710)</u>	<u>(27.871)</u>	<u>(149.538)</u>	<u>(210.119)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>11.755.871</u>	<u>754.237</u>	<u>211.587</u>	<u>12.721.695</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	<u>3</u>	-	-	<u>3</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>3</u>	-	-	<u>3</u>
	<u>15.614.663</u>	<u>917.768</u>	<u>335.326</u>	<u>16.867.757</u>
Cartera de créditos y operación de leasing, neto	<u>104.057.272</u>	<u>7.007.538</u>	<u>2.181.188</u>	<u>113.245.998</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.3. Cartera de créditos evaluados individualmente

A continuación se presenta la cartera de créditos evaluados individualmente:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>39.353</u>	<u>9.855</u>	<u>144.650</u>	<u>193.858</u>	<u>94.791</u>	<u>58.139</u>
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.129.114</u>	<u>32.034</u>	<u>951.492</u>	<u>3.112.640</u>	<u>1.663.417</u>	<u>1.412.830</u>
Leasing Financiero	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>801</u>	<u>829</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.129.142</u>	<u>32.034</u>	<u>952.293</u>	<u>3.113.469</u>	<u>1.663.417</u>	<u>1.412.830</u>
	<u>2.168.495</u>	<u>41.889</u>	<u>1.096.943</u>	<u>3.307.327</u>	<u>1.758.208</u>	<u>1.470.969</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.660</u>	<u>1.895</u>	<u>72.287</u>	<u>76.842</u>	<u>12.292</u>	<u>-</u>
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.590.936</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.015</u>	<u>3.890.093</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.844.740</u>
Leasing Financiero	<u>375</u>	<u>-</u>	<u>700</u>	<u>1.075</u>	<u>-</u>	<u>984</u>
	<u>2.591.311</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.715</u>	<u>3.891.168</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.845.724</u>
	<u>2.593.971</u>	<u>70.037</u>	<u>1.304.002</u>	<u>3.968.010</u>	<u>2.762.281</u>	<u>1.845.724</u>

12.5.4. Conciliación deterioro de cartera y leasing financiero

La siguiente tabla concilia la provisión de pérdidas esperadas por clase de instrumento financiero:

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	<u>164.921</u>	<u>550.777</u>	<u>1.855.152</u>	<u>2.570.850</u>
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	<u>76.897</u>	<u>(32.990)</u>	<u>(43.907)</u>	<u>-</u>
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	<u>(6.558)</u>	<u>353.052</u>	<u>(346.494)</u>	<u>-</u>
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	<u>(1.958)</u>	<u>(39.353)</u>	<u>41.311</u>	<u>-</u>
Deterioro de activos financieros	<u>(115.204)</u>	<u>(29.088)</u>	<u>822.990</u>	<u>678.698</u>
Deterioro de nuevos activos	<u>73.741</u>	<u>59.367</u>	<u>171.760</u>	<u>304.868</u>
Recuperación deterioro	<u>(29.042)</u>	<u>(149.083)</u>	<u>(866.297)</u>	<u>(1.044.422)</u>
Préstamos castigados	<u>(1.556)</u>	<u>(4.237)</u>	<u>(339.552)</u>	<u>(345.345)</u>
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>9.570</u>	<u>11.587</u>	<u>69.876</u>	<u>91.033</u>
Neto conciliación deterioro cartera comercial	<u>170.811</u>	<u>720.032</u>	<u>1.364.839</u>	<u>2.255.682</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Consumo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	975.243	651.595	661.767	2.288.605
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	230.371	(172.210)	(58.161)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(59.033)	79.992	(20.959)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(14.736)	(21.629)	36.365	-
Deterioro de activos financieros	549.027	748.188	1.965.259	3.262.474
Deterioro de nuevos activos	521.156	1.352.735	543.431	2.417.322
Recuperación deterioro	(296.326)	(193.561)	(916.230)	(1.406.117)
Préstamos castigados	(1.038.576)	(727.752)	(1.375.539)	(3.141.867)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>45.830</u>	<u>33.752</u>	<u>135.290</u>	<u>214.872</u>
Neto conciliación deterioro cartera consumo	<u>912.956</u>	<u>1.751.110</u>	<u>971.223</u>	<u>3.635.289</u>
<u>Vivienda</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	82.080	71.419	360.720	514.219
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.636	(30.788)	(37.848)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(4.848)	38.308	(33.460)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(1.149)	(12.165)	13.314	-
Deterioro de activos financieros	(6.881)	(109.253)	420.286	304.152
Deterioro de nuevos activos	4.621	630	2.246	7.497
Recuperación deterioro	(112.995)	58.037	(222.928)	(277.886)
Préstamos castigados	(1.295)	(249)	(159.495)	(161.039)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(310)</u>	<u>5.394</u>	<u>35.485</u>	<u>40.569</u>
Neto conciliación deterioro cartera vivienda	<u>27.859</u>	<u>21.333</u>	<u>378.320</u>	<u>427.512</u>
<u>Microcrédito</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	3	17	667	687
Deterioro de activos financieros	-	(4)	1.037	1.033
Deterioro de nuevos activos	4	17	23	44
Recuperación deterioro	(3)	(13)	(207)	(223)
Préstamos castigados	-	-	(1.543)	(1.543)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	<u>46</u>	<u>46</u>
Neto conciliación deterioro cartera microcrédito	<u>4</u>	<u>17</u>	<u>23</u>	<u>44</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>				<u>6.318.527</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
Comercial				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	286.143	680.679	1.784.878	2.751.700
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	132.569	(120.280)	(12.289)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(10.795)	27.347	(16.552)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(3.838)	(114.695)	118.533	-
Deterioro de activos financieros	(116.862)	169.495	935.544	988.177
Deterioro de nuevos activos	72.622	113.069	294.892	480.583
Recuperación deterioro	(201.346)	(187.401)	(689.575)	(1.078.322)
Préstamos castigados	(7.268)	(24.786)	(611.976)	(644.030)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>13.696</u>	<u>7.349</u>	<u>51.697</u>	<u>72.742</u>
Neto conciliación deterioro cartera comercial	<u>164.921</u>	<u>550.777</u>	<u>1.855.152</u>	<u>2.570.850</u>
Consumo				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	1.000.742	848.696	1.305.231	3.154.669
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	163.647	(142.263)	(21.384)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(54.772)	72.593	(17.821)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(19.041)	(43.164)	62.205	-
Deterioro de activos financieros	1.257.077	677.073	1.726.856	3.661.006
Deterioro de nuevos activos	280.828	403.439	263.516	947.783
Recuperación deterioro	(316.488)	(291.059)	(801.501)	(1.409.048)
Préstamos castigados	(1.348.998)	(909.630)	(1.985.048)	(4.243.676)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>12.248</u>	<u>35.910</u>	<u>129.713</u>	<u>177.871</u>
Neto conciliación deterioro cartera consumo	<u>975.243</u>	<u>651.595</u>	<u>661.767</u>	<u>2.288.605</u>
Vivienda				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	56.109	144.273	286.406	486.788
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.510	(52.058)	(16.452)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(8.519)	34.643	(26.124)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(2.840)	(34.914)	37.754	-
Deterioro de activos financieros	(6.175)	7.230	404.644	405.699
Deterioro de nuevos activos	10.707	3.074	2.342	16.123
Recuperación deterioro	(23.099)	(46.120)	(186.298)	(255.517)
Préstamos castigados	(1.213)	(941)	(173.754)	(175.908)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(11.400)</u>	<u>16.232</u>	<u>32.202</u>	<u>37.034</u>
Neto conciliación deterioro cartera vivienda	<u>82.080</u>	<u>71.419</u>	<u>360.720</u>	<u>514.219</u>
Microcrédito				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	92	362	1.088	1.542
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	152	(69)	(83)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(7)	53	(46)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(6)	(70)	76	-

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
Deterioro de activos financieros	(178)	70	1.396	1.288
Deterioro de nuevos activos	-	4	5	9
Recuperación deterioro	(22)	(72)	(573)	(667)
Préstamos castigados	(28)	(261)	(1.268)	(1.557)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	<u>72</u>	<u>72</u>
Neto conciliación deterioro cartera microcrédito	<u>3</u>	<u>17</u>	<u>667</u>	<u>687</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>1.222.247</u>	<u>1.273.808</u>	<u>2.878.306</u>	<u>5.374.361</u>

12.5.5. Cartera de créditos y leasing financiero por maduración

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por maduración:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>0-1 año</u>	<u>1- 5 años</u>	<u>5 - 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	15.267.755	23.832.236	19.952.515	5.329.895	64.382.401
Consumo	1.036.890	28.378.198	12.640.270	2.311.650	44.367.008
Vivienda	39.943	1.461.881	3.837.129	30.697.542	36.036.495
Microcrédito	<u>329</u>	<u>1.014</u>	<u>77</u>	-	<u>1.420</u>
	<u>16.344.917</u>	<u>53.673.329</u>	<u>36.429.991</u>	<u>38.339.087</u>	<u>144.787.324</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>0-1 año</u>	<u>1- 5 años</u>	<u>5 - 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	11.535.553	19.915.112	15.153.190	6.997.805	53.601.660
Consumo	826.236	22.420.927	10.735.651	612.253	34.595.067
Vivienda	49.584	742.236	3.705.359	25.921.099	30.418.278
Microcrédito	<u>1.377</u>	<u>3.459</u>	<u>518</u>	-	<u>5.354</u>
	<u>12.412.750</u>	<u>43.081.734</u>	<u>29.594.718</u>	<u>33.531.157</u>	<u>118.620.359</u>

12.5.6. Cartera por moneda

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por unidad monetaria:

	<u>diciembre 31, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Moneda legal</u>	<u>Moneda extranjera</u>	<u>Total</u>	<u>Moneda legal</u>	<u>Moneda extranjera</u>	<u>Total</u>
Comercial	33.533.905	25.737.478	59.271.383	28.993.154	20.318.631	49.311.785
Consumo	35.052.839	9.203.351	44.256.190	27.857.627	6.637.120	34.494.747
Vivienda y Leasing habitacional	29.032.437	7.004.058	36.036.495	24.766.815	5.651.463	30.418.278
Microcrédito	1.420	-	1.420	5.351	-	5.351
Leasing financiero	<u>4.958.351</u>	<u>263.485</u>	<u>5.221.836</u>	<u>4.259.121</u>	<u>131.077</u>	<u>4.390.198</u>
	<u>102.578.952</u>	<u>42.208.372</u>	<u>144.787.324</u>	<u>85.882.068</u>	<u>32.738.291</u>	<u>118.620.359</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.7. Cartera de créditos por sector económico

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por sector económico:

<u>Sectores económicos</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3.128.157	2.719.099
Explotación de minas y canteras	374.550	371.952
Industrias manufactureras	10.116.632	8.594.565
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	5.079.954	4.067.087
Suministro de agua, evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	193.735	188.931
Construcción	7.949.497	6.781.651
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	11.230.877	8.620.981
Transporte y almacenamiento	2.761.704	2.729.382
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	949.394	838.663
Información y comunicaciones	1.240.758	1.438.892
Actividades financieras y de seguros	4.093.651	3.559.405
Actividades inmobiliarias	3.596.222	2.790.279
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3.466.643	3.130.225
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2.735.038	2.328.033
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	1.188.140	773.100
Enseñanza	528.840	500.314
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	1.051.049	965.909
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	178.256	147.807
Otras actividades de servicios	1.109.583	667.696
Actividades de los hogares como empleadores	45.174	43.035
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	2.178	2.131
Asalariados: Personas naturales	82.648.058	66.359.667
Rentistas de Capital sólo para Personas Naturales	<u>1.119.234</u>	<u>1.001.555</u>
	<u>144.787.324</u>	<u>118.620.359</u>

12.5.8. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	18.023.805	19.159.867	7.996.583	544	45.180.799
Antioquia	9.770.585	5.400.125	1.886.682	72	17.057.464
Nororient	6.643.159	6.291.705	2.581.287	705	15.516.856
Suroccidente	4.414.808	4.267.524	2.095.838	99	10.778.269
Miami	2.783.683	2.997	-	-	2.786.680
Costa Rica	6.491.736	1.706.043	2.915.952	-	11.113.731
Honduras	2.602.622	2.974.234	1.532.328	-	7.109.184
Panamá	3.536.093	242.431	618.824	-	4.397.348
El Salvador	<u>5.004.892</u>	<u>4.211.264</u>	<u>1.936.955</u>	-	<u>11.153.111</u>
	<u>59.271.383</u>	<u>44.256.190</u>	<u>21.564.449</u>	<u>1.420</u>	<u>125.093.442</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	16.774.184	14.131.847	6.158.133	3.363	37.067.527
Antioquia	8.164.475	4.581.915	1.573.359	405	14.320.154
Nororient	5.318.090	5.005.513	2.165.866	1.583	12.491.052
Suroccidente	4.219.051	4.206.126	1.937.642	-	10.362.819
Miami	2.117.556	2.597	-	-	2.120.153
Costa Rica	4.958.361	1.268.719	2.364.875	-	8.591.955
Honduras	1.861.296	1.831.958	1.167.768	-	4.861.022
Panamá	2.194.337	152.084	507.666	-	2.854.087
El Salvador	3.704.435	3.313.986	1.611.156	-	8.629.577
	<u>49.311.785</u>	<u>34.494.745</u>	<u>17.486.465</u>	<u>5.351</u>	<u>101.298.346</u>

Leasing financiero por zona geográfica
diciembre 31, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	3.430.026	7.422	6.660.383	-	10.097.831
Antioquia	875.267	2.197	3.214.282	-	4.091.746
Nororient	415.794	2.516	2.795.754	-	3.214.064
Suroccidente	221.482	873	1.801.627	-	2.023.982
Miami	2.775	-	-	-	2.775
Costa Rica	165.306	97.094	-	-	262.400
Panamá	368	716	-	-	1.084
	<u>5.111.018</u>	<u>110.818</u>	<u>14.472.046</u>	<u>-</u>	<u>19.693.882</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	3.027.891	5.071	5.794.227	3	8.827.192
Antioquia	654.591	2.431	2.844.428	-	3.501.450
Nororient	357.389	2.707	2.524.856	-	2.884.952
Suroccidente	201.785	3.637	1.768.302	-	1.973.724
Miami	3.618	-	-	-	3.618
Costa Rica	44.056	85.882	-	-	129.938
Panamá	545	594	-	-	1.139
	<u>4.289.875</u>	<u>100.322</u>	<u>12.931.813</u>	<u>3</u>	<u>17.322.013</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.9. Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por tipo de garantía.

diciembre 31, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	29.347.138	41.096.920	2.786	-	283.543	70.730.387
Créditos garantizados por otros Bancos	16.158	-	-	-	-	16.158
Viviendas	209.578	244.271	32.497.723	-	12.531	32.964.103
Otros bienes raíces	7.144.423	566.459	3.526.910	-	-	11.237.792
Inversiones en instrumentos de patrimonio	412.358	-	-	-	-	412.358
Depósitos en efectivo	1.080.238	119.622	-	-	1.299	1.201.159
Otros activos	<u>21.061.490</u>	<u>2.228.918</u>	<u>9.076</u>	<u>1.420</u>	<u>4.924.463</u>	<u>28.225.367</u>
	<u>59.271.383</u>	<u>44.256.190</u>	<u>36.036.495</u>	<u>1.420</u>	<u>5.221.836</u>	<u>144.787.324</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	22.544.886	31.548.859	7.079	54	127.851	54.228.729
Créditos garantizados por otros Bancos	87.278	-	-	-	-	87.278
Viviendas	205.426	246.945	27.507.128	-	1.450	27.960.949
Otros bienes raíces	5.667.950	476.435	2.860.150	-	-	9.004.535
Inversiones en instrumentos de patrimonio	281.613	-	-	-	-	281.613
Depósitos en efectivo	814.560	110.926	-	-	1.644	927.130
Otros activos	<u>19.710.072</u>	<u>2.111.582</u>	<u>43.921</u>	<u>5.297</u>	<u>4.259.253</u>	<u>26.130.125</u>
	<u>49.311.785</u>	<u>34.494.747</u>	<u>30.418.278</u>	<u>5.351</u>	<u>4.390.198</u>	<u>118.620.359</u>

12.5.10. Maduración arrendamientos financieros

La maduración de arrendamientos financieros es la siguiente:

diciembre 31, 2022

	<u>0-1 años</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	3.497.279	11.793.961	21.465.376	36.756.616
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(488.309)</u>	<u>(4.922.777)</u>	<u>(11.651.646)</u>	<u>(17.062.732)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>3.008.970</u>	<u>6.871.184</u>	<u>9.813.730</u>	<u>19.693.884</u>

diciembre 31, 2021

	<u>0-1 años</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	2.980.536	9.909.942	17.822.671	30.713.149
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(184.630)</u>	<u>(3.791.284)</u>	<u>(9.415.223)</u>	<u>(13.391.137)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>2.795.906</u>	<u>6.118.658</u>	<u>8.407.448</u>	<u>17.322.012</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.11. Cartera con accionistas y empleados

Los préstamos a accionistas y préstamos de vivienda otorgados a empleados con beneficio de tasa:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Accionistas (*)	376	298
Empleados	<u>693.229</u>	<u>553.359</u>
Consumo	144.711	114.419
Vivienda	386.012	308.133
Leasing Vivienda	162.506	130.807
	<u>693.605</u>	<u>553.657</u>

(*) Accionistas con participación mayor al 5%

El Banco dando cumplimiento a la aplicación de NIIF 9 y NIC 19, incorporó en sus estados financieros el beneficio de tasa que otorga a sus funcionarios en los créditos para adquisición de vivienda reconociendo el ingreso de cartera y el gasto de personal por \$10.148 para diciembre de 2022 y \$12.178 para diciembre de 2021.

12.5.12. Ventas de cartera vigente

No se presentaron operaciones de venta de cartera vigente durante el año 2022.

diciembre 31, 2021

<u>Nombre compañía</u>	<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Tasa</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Producto de la Venta</u>	<u>Recuperación deterioro</u>
TIPS PESOS N21	junio	3.851	6,60%	326.108	1.283	6.423	333.814	-	329.106	6.800
TIPS UVR U5	octubre	<u>6.191</u>	2,58%	<u>236.280</u>	<u>3.489</u>	<u>1.023</u>	<u>240.792</u>	<u>5.202</u>	<u>243.693</u>	<u>4.868</u>
		<u>10.042</u>		<u>562.388</u>	<u>4.772</u>	<u>7.446</u>	<u>574.606</u>	<u>5.202</u>	<u>572.799</u>	<u>11.668</u>

12.5.13. Ventas de cartera castigada

A continuación se presenta el detalle de la cartera castigada:

diciembre 31, 2022
Banco Davivienda Colombia

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
abril	39.590	428.201	23.937	28.188	480.326	40.681
julio	52.100	513.110	20.319	164.949	698.378	45.316
septiembre	88.967	688.628	29.382	292.342	1.010.352	58.728
noviembre	31.547	538.775	14.913	213.772	767.460	43.416
diciembre	<u>38.467</u>	<u>522.426</u>	<u>11.193</u>	<u>35.637</u>	<u>569.256</u>	<u>57.562</u>
	<u>250.671</u>	<u>2.691.140</u>	<u>99.744</u>	<u>734.888</u>	<u>3.525.772</u>	<u>245.703</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El Salvador

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
enero	143	1.146	302	-	1.448	226
febrero	42	342	95	-	437	68
marzo	97	854	212	-	1.066	162
abril	27	208	53	-	261	39
mayo	87	706	172	-	878	106
mayo	42	331	83	-	414	62
junio	175	1.311	318	-	1.629	244
junio	62	521	113	-	634	78
julio	50	263	54	-	317	47
julio	46	394	99	-	493	61
agosto	135	1.102	281	-	1.383	173
septiembre	106	812	196	-	1.008	151
octubre	79	530	134	-	664	100
diciembre	<u>113</u>	<u>688</u>	<u>171</u>	-	<u>859</u>	<u>130</u>
	<u>1204</u>	<u>9.208</u>	<u>2.283</u>	-	<u>11.491</u>	<u>1.647</u>

diciembre 31, 2021
Banco Davivienda Colombia

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
marzo	40.878	391.921	20.136	22.607	434.664	27.302
junio	44.457	327.735	21.316	27.539	376.590	26.822
noviembre	<u>18.496</u>	<u>159.966</u>	<u>13.577</u>	<u>5.429</u>	<u>178.972</u>	<u>16.890</u>
	<u>103.831</u>	<u>879.622</u>	<u>55.029</u>	<u>55.575</u>	<u>990.226</u>	<u>71.014</u>

El Salvador

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
febrero	258	1.570	374	-	1.944	319
marzo	54	403	88	-	491	76
mayo	116	836	201	-	1.037	169
junio	153	1.102	271	-	1.373	226
julio	78	505	134	-	639	101
agosto	37	267	66	-	333	52
octubre	72	530	102	-	632	96
diciembre	<u>68</u>	<u>474</u>	<u>115</u>	-	<u>589</u>	<u>93</u>
	<u>836</u>	<u>5.687</u>	<u>1.351</u>	-	<u>7.038</u>	<u>1.132</u>

Honduras

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
noviembre	<u>3.893</u>	<u>50.567</u>	-	-	<u>50.567</u>	<u>1.904</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.6. Cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Deudores	169.166	133.805
Pagos por cuenta de clientes cartera	269.555	265.953
Recursos trasladados a Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior (ICETEX) - cuentas abandonadas	454.698	369.439
Cuentas por cobrar Cartera y Tarjetas	308.640	166.226
Depósitos en garantía	476.876	369.205
Primas por recaudar	129.950	94.923
Reaseguradores del exterior	42.547	31.980
Pagos por cuenta de clientes	88.611	57.394
Banco de la República - Cobertura de tasa	28.627	29.932
Costos administrativos cartera leasing	12.246	14.035
A casa matriz, Subsidiarias, relacionadas y asociadas	6.949	3.651
Intereses	49.078	18.177
Comisiones	28.402	16.874
Intereses por Cobrar TIPS	13.755	11.119
Tesoro Nacional	17.165	16.371
Reservas técnicas parte reaseguradores	6.697	6.035
Liquidación Operaciones de Forward	1.697	1.270
A empleados	952	937
Otras cuentas por cobrar	270.981	204.025
Cuentas por cobrar	<u>2.376.592</u>	<u>1.811.351</u>
Deterioro	<u>(139.794)</u>	<u>(121.898)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>2.236.798</u>	<u>1.689.453</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el detalle de cuentas por cobrar por periodos de maduración:

diciembre 31, 2022

	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Deudores	158.807	8.592	1.767	169.166
Pagos por cuenta de clientes cartera	244.377	23.457	1.721	269.555
Recursos trasladados a Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior (ICETEX) - cuentas abandonadas	454.698	-	-	454.698
Cuentas por cobrar Cartera y Tarjetas	308.640	-	-	308.640
Depósitos en garantía	229.545	239.487	7.844	476.876
Primas por recaudar	102.034	27.916	-	129.950
Reaseguradores del exterior	-	1.956	40.591	42.547
Pagos por cuenta de clientes	81.639	6.753	219	88.611
Banco de la República - Cobertura de tasa	28.627	-	-	28.627
Costos administrativos cartera leasing	12.246	-	-	12.246
A casa matriz, Subsidiarias, relacionadas y asociadas	6.392	374	183	6.949
Intereses	47.401	32	1.645	49.078
Comisiones	15.412	12.881	109	28.402
Intereses por Cobrar TIPS	13.755	-	-	13.755
Tesoro Nacional	17.165	-	-	17.165
Reservas técnicas parte reaseguradores	5.892	805	-	6.697
Liquidación Operaciones de Forward	1.697	-	-	1.697
A empleados	882	70	-	952
Otras cuentas por cobrar	<u>203.488</u>	<u>56.586</u>	<u>10.907</u>	<u>270.981</u>
Cuentas por cobrar	<u>1.932.697</u>	<u>378.909</u>	<u>64.986</u>	<u>2.376.592</u>
Deterioro	<u>(96.036)</u>	<u>(35.523)</u>	<u>(8.235)</u>	<u>(139.794)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>1.836.661</u>	<u>343.386</u>	<u>56.751</u>	<u>2.236.798</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Deudores	130.894	1.356	1.555	133.805
Pagos por cuenta de clientes cartera	243.482	21.747	724	265.953
Recursos trasladados a Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior (ICETEX) - cuentas abandonadas	369.439	-	-	369.439
Cuentas por cobrar Cartera y Tarjetas	166.226	-	-	166.226
Depósitos en garantía	212.873	149.387	6.945	369.205
Primas por recaudar	75.221	19.702	-	94.923
Reaseguradores del exterior	1.675	-	30.305	31.980
Pagos por cuenta de clientes	51.207	1.923	4.264	57.394
Banco de la República - Cobertura de tasa	-	29.932	-	29.932
Costos administrativos cartera leasing	14.035	-	-	14.035
A casa matriz, Subsidiarias, relacionadas y asociadas	3.395	96	160	3.651
Intereses	17.420	-	757	18.177
Comisiones	14.735	2.091	48	16.874
Intereses por Cobrar TIPS	11.119	-	-	11.119
Tesoro Nacional	16.371	-	-	16.371
Reservas técnicas parte reaseguradores	6.035	-	-	6.035
Liquidación Operaciones de Forward	1.270	-	-	1.270
A empleados	901	36	-	937
Otras cuentas por cobrar	171.602	27.633	4.790	204.025
Cuentas por cobrar	<u>1.507.900</u>	<u>253.903</u>	<u>49.548</u>	<u>1.811.351</u>
Deterioro	<u>(80.534)</u>	<u>(35.071)</u>	<u>(6.293)</u>	<u>(121.898)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>1.427.366</u>	<u>218.832</u>	<u>43.255</u>	<u>1.689.453</u>

El Banco para minimizar el riesgo de crédito al que está expuesto por las otras cuentas por cobrar evalúa su comportamiento en cada periodo reportado y aplica una provisión estimada basada en la antigüedad de las partidas como protección al riesgo de exposición.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el movimiento de las pérdidas crediticias para cuentas por cobrar:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	121.898	114.844
Integración nuevas compañías	-	270
Más:		
Provisión cargada a gastos	102.987	106.999
Reclasificaciones	1.787	-
Menos:		
Recuperación del deterioro	(30.745)	(33.173)
Castigos	(48.114)	(60.678)
Reintegros otras cuentas por cobrar	(13.882)	(9.389)
Reexpresión	<u>5.863</u>	<u>3.025</u>
Saldo Final	<u>139.794</u>	<u>121.898</u>

12.7. Activos mantenidos para la venta, neto

A continuación se presenta el detalle de los activos mantenidos para la venta:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Destinados a vivienda		
Entrega voluntaria	7.463	13.102
Adjudicación	<u>18.587</u>	<u>13.599</u>
Total destinados a vivienda	<u>26.050</u>	<u>26.701</u>
Diferentes de vivienda		
Entrega voluntaria	<u>11.697</u>	<u>36.554</u>
Adjudicación	695	878
Total diferentes a vivienda	<u>12.392</u>	<u>37.432</u>
Bienes muebles		
Vehículos	795	608
Derecho	77	76.272
Otros	<u>49.254</u>	<u>41.184</u>
Total bienes muebles	<u>50.126</u>	<u>118.064</u>
Bienes Restituídos de contratos de Leasing		
Maquinaria y Equipo	150	256
Vehículo	1.814	1.266
Bienes Inmuebles	10.551	11.564
Bienes Inmuebles Leasing Habitacional	<u>50.163</u>	<u>31.544</u>
Total Bienes Restituídos de contratos de Leasing	<u>62.678</u>	<u>44.630</u>
Subtotal	<u>151.246</u>	<u>226.827</u>
Provisión (deterioro)	<u>(39.484)</u>	<u>(22.298)</u>
Total	<u>111.762</u>	<u>204.529</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

diciembre 31, 2022

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
Costo				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	26.701	155.496	44.630	226.827
Adiciones (recibidos)	14.219	20.370	62.409	96.998
Retiros (ventas)	(5.423)	(7.172)	(25.683)	(38.278)
Traslados	(11.856)	(114.246)	(18.678)	(144.780)
Reexpresión	<u>2.409</u>	<u>8.070</u>	-	<u>10.479</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>26.050</u>	<u>62.518</u>	<u>62.678</u>	<u>151.246</u>
Deterioro				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(1.854)	(20.194)	(250)	(22.298)
Activos vigentes al corte anterior	-	(8.114)	-	(8.114)
Adiciones (recibidos)	(3.103)	-	(212)	(3.315)
Reexpresión	<u>(786)</u>	<u>(4.971)</u>	-	<u>(5.757)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>(5.743)</u>	<u>(33.279)</u>	<u>(462)</u>	<u>(39.484)</u>
	<u>20.307</u>	<u>29.239</u>	<u>62.216</u>	<u>111.762</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
Costo				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	27.752	44.271	36.794	108.817
Adiciones (recibidos)	19.616	130.506	49.511	199.633
Retiros (ventas)	(5.450)	(3.012)	(26.228)	(34.690)
Traslados	(16.222)	(21.592)	(15.447)	(53.261)
Reexpresión	<u>1.005</u>	<u>5.323</u>	-	<u>6.328</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>26.701</u>	<u>155.496</u>	<u>44.630</u>	<u>226.827</u>
Deterioro				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	(1.115)	(14.790)	(1.541)	(17.446)
Activos vigentes al corte anterior	-	(3.549)	-	(3.549)
Adiciones (recibidos)	(1.023)	448	1.291	716
Retiros (ventas)	892	-	-	892
Reexpresión	<u>(608)</u>	<u>(2.303)</u>	-	<u>(2.911)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>(1.854)</u>	<u>(20.194)</u>	<u>(250)</u>	<u>(22.298)</u>
	<u>24.847</u>	<u>135.302</u>	<u>44.380</u>	<u>204.529</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El detalle de los activos mantenidos para la venta, de acuerdo con el tiempo de permanencia:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Hasta un año	82.238	171.031
Entre 1 y 3 años	<u>69.008</u>	<u>55.796</u>
Total	<u>151.246</u>	<u>226.827</u>

Durante este periodo, el Banco ha realizado diferentes estrategias en la venta de los activos mantenidos para la venta:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>cantidad</u>	<u>valor</u>	<u>cantidad</u>	<u>valor</u>
Retiros activos mantenidos para la venta	<u>188</u>	<u>38.278</u>	<u>172</u>	<u>34.690</u>
Total	<u>188</u>	<u>38.278</u>	<u>172</u>	<u>34.690</u>
Utilidad en ventas		2.571		866
Utilidad en venta periodos anteriores		10.269		383
Amortización de la utilidad diferida		573		2.046
Total utilidad en ventas		<u>13.413</u>		<u>3.295</u>
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago		2.922		2.715
Pérdida en venta periodos anteriores (Leasing Habitacional)		17.766		12.405
Pérdida en ventas		<u>20.688</u>		<u>15.120</u>
Efecto neto en resultados		<u>(7.275)</u>		<u>(11.825)</u>

El movimiento de la provisión para los activos mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	22.298	17.446
Más:		
Provisión	11.429	5.970
Reexpresión	5.757	2.875
Menos:		
Reintegros	-	<u>(3.993)</u>
Saldo Final	<u>39.484</u>	<u>22.298</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.8. Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos:

diciembre 31, 2022

<u>Razón Social</u>	<u>% Part.</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(23.639)	16.287	34.499
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(5.515)	26.778	43.048
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	19.509	-	(12.460)	7.049
Sersaprosa S.A.	25,00%	8.786	2.312	(2.706)	16.595	16.201
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	5.095	8.845
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(421)	1.823	1.787
Zip Amarateca	37,85%	8.606	3.258	(1.480)	8.778	10.556
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(600)</u>	<u>7.418</u>	<u>7.748</u>
		<u>106.407</u>	<u>93.780</u>	<u>(34.361)</u>	<u>70.314</u>	<u>129.733</u>
<u>Inversiones en acuerdos conjuntos</u>						
CCA Rentaliquida		-	-	-	-	6
Rappipay Compañía de Financiamiento S.A.	10,00%	-	2.800	-	(364)	2.436
Holding Rappipay S.A.S.	50,00%	-	268.680	-	(62.343)	<u>206.337</u>
						<u>208.779</u>
<u>Total</u>						<u>338.512</u>

diciembre 31, 2021

<u>Razón Social</u>	<u>% Part.</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(22.633)	13.774	32.992
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(4.318)	18.320	35.787
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	12.242	-	(8.253)	3.989
Rappipay compañía de financiamiento S.A.	10,00%	-	2.800	-	-	2.800
Sersaprosa S.A.	25,00%	8.786	2.312	-	12.194	14.506
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	2.849	6.599
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(299)	1.383	1.469
Zip Amarateca	37,85%	8.606	3.258	(1.176)	6.738	8.820
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(398)</u>	<u>5.302</u>	<u>5.834</u>
		<u>106.407</u>	<u>89.313</u>	<u>(28.824)</u>	<u>52.307</u>	<u>112.796</u>
<u>Inversiones en acuerdos conjuntos</u>						
CCA Rentacafé						<u>25</u>
<u>Total</u>						<u>112.821</u>

(*) Método de Participación Patrimonial

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se relaciona el valor del activo, pasivo y patrimonio base del cálculo del método de participación patrimonial.

diciembre 31, 2022

	<u>Participación</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>Resultado neto del período</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	138.350	9.874	128.476	1.360
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	675.511	510.188	165.323	9.054
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	25.995	4.846	21.149	(7.115)
Sersaprosa S.A.	25,00%	118.155	42.528	75.627	4.890
Serfinsa S.A.	43,12%	70.484	49.973	20.511	1.788
ACH de El Salvador S.A	25,00%	9.827	996	8.831	1.532
Zip Amaratéca	37,85%	42.752	14.868	27.884	3.928
Bancajero BANET	<u>34,79%</u>	<u>26.369</u>	<u>4.096</u>	<u>22.273</u>	<u>3.498</u>
		<u>1.107.443</u>	<u>637.369</u>	<u>470.074</u>	<u>18.935</u>
<u>Inversiones en acuerdos conjuntos</u>					
Rappipay Compañía de Financiamiento S.A.	10,00%	60.358	35.997	24.361	(1.270)
Holding Rappipay S.A.S.	50,00%	<u>760.320</u>	<u>549.212</u>	<u>211.108</u>	<u>(223.540)</u>
		<u>820.678</u>	<u>585.209</u>	<u>235.469</u>	<u>(224.810)</u>
		<u>1.928.121</u>	<u>1.222.578</u>	<u>705.543</u>	<u>(205.875)</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Participación</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>Resultado neto del período</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	131.165	8.303	122.862	899
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	1.970.905	1.833.465	137.440	4.717
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	15.126	3.159	11.967	(5.629)
Sersaprosa S.A.	25,00%	93.352	35.331	58.021	1.959
Serfinsa S.A.	43,12%	42.138	26.834	15.304	407
ACH de El Salvador S.A	25,00%	7.780	709	7.071	1.054
Zip Amaratéca	37,85%	29.604	6.304	23.300	2.577
Bancajero BANET	34,79%	<u>19.839</u>	<u>3.070</u>	<u>16.769</u>	<u>2.511</u>
		<u>2.309.909</u>	<u>1.917.175</u>	<u>392.734</u>	<u>8.495</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.9. Inversiones en otras compañías

El siguiente es el detalle de la inversión en otras compañías:

<u>Compañía</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>% Part</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Part</u>	<u>Saldo</u>
ACH Colombia S.A.	18,42%	206.033	18,42%	143.295
CrediBanco	15,55%	141.109	15,55%	136.403
Finagro	12,67%	139.502	12,67%	135.447
Bolsa De Valores De Colombia	6,32%	28.109	6,32%	39.739
Laika	2,11%	19.845	2,11%	18.490
Corabastos	3,39%	17.473	3,39%	18.345
Frubana Inc	0,47%	17.364	0,60%	6.933
Cámara De Riesgo Central De Co	0,00%	-	1,77%	2.674
Corporación Andina De Fomento	0,00%	1.747	0,00%	1.585
Digital investment group S.A.S.	4,14%	464	6,40%	1.297
Tecnicbanca S.A. - Servibanca S.A.	0,94%	2.145	0,94%	1.147
Integral S.A.	0,32%	610	0,32%	555
Fondo 500 luchadores	0,88%	1.040	0,46%	392
Laser Refractivo de Caldas S.A.	4,57%	351	4,57%	294
Inverseguros S.A.	0,19%	15	0,18%	14
Leal Holding LTD	1,14%	1.378	0,00%	-
FJ Labs Archangel I, LP	0,85%	3.661	0,00%	-
FJ Labs III, LP	0,85%	1.662	0,00%	-
Nazca III, LP	0,33%	670	0,00%	-
Apoyo Holdings	1,19%	4.810	0,00%	-
PA Estrategias inmobiliarias PEIS	0,16%	<u>2.562</u>		=
		<u>590.550</u>		<u>506.610</u>
<u>Derechos financieros</u>				
Quoco Vietnam		<u>3.821</u>		=
		<u>594.371</u>		<u>506.610</u>

12.10. Propiedad y equipo, neto

Los activos clasificados por el Banco como propiedad y equipo, comprenden activos propios y tomados en arriendo que no cumplen la definición de propiedades de inversión.

Dichos activos se detallan a continuación:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Propiedad y equipo, neto	999.645	876.957
Derecho de uso de activos, neto (Nota 12.12)	<u>742.848</u>	<u>740.753</u>
	<u>1.742.493</u>	<u>1.617.710</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.10.1. Movimiento de propiedad y equipo

A continuación se detalla el movimiento de propiedad y equipo:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo informático</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>PyE en operaciones conjuntas</u>	<u>Total</u>
Costo:							
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	212.970	579.032	321.121	609.993	29.202	2	1.752.320
<u>Adiciones</u>							
Compras	274	26.203	24.956	112.296	8.087	-	171.816
<u>Retiros</u>							
Ventas	(3.193)	(6.197)	(2.250)	(14.810)	(5.374)	-	(31.824)
Baja de activos designados al costo	-	-	(2.462)	(2.436)	-	-	(4.898)
Reexpresión	23.289	94.031	42.850	30.715	2.984	-	193.869
Transferencias	(466)	(9.100)	(521)	421	184	-	(9.482)
Deterioro	=	(674)	=	=	=	=	(674)
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>232.874</u>	<u>683.295</u>	<u>383.694</u>	<u>736.179</u>	<u>35.083</u>	<u>2</u>	<u>2.071.127</u>
Depreciación acumulada:							
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	-	(229.517)	(263.637)	(368.147)	(14.061)	(1)	(875.363)
<u>Retiros:</u>							
Ventas	-	3.641	2.198	13.512	4.580	-	23.931
Baja de activos designados al costo	-	-	2.418	2.411	-	-	4.829
Movimiento acumulado Depreciación	-	(19.034)	(23.599)	(61.831)	(4.903)	-	(109.367)
Reexpresión	-	(51.931)	(34.087)	(26.927)	(1.869)	-	(114.814)
Transferencias	=	714	=	(1.228)	(184)	=	(698)
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	=	<u>(296.127)</u>	<u>(316.707)</u>	<u>(442.210)</u>	<u>(16.437)</u>	<u>(1)</u>	<u>(1.071.482)</u>
Valor en libros:	<u>232.874</u>	<u>387.168</u>	<u>66.987</u>	<u>293.969</u>	<u>18.646</u>	<u>1</u>	<u>999.645</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo informático</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>PyE en operaciones conjuntas</u>	<u>Total</u>
Costo:							
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	199.280	491.925	282.452	573.201	26.332	1	1.573.191
<u>Adiciones</u>							
Compras	891	11.446	21.271	51.120	4.601	-	89.329
Adquisición otras compañías	2.734	23.740	3.233	3.157	9	1	32.874
Adiciones por mejoras	-	8.561	-	-	-	-	8.561
<u>Retiros</u>							
Ventas	(1.360)	(2.203)	(3.244)	(33.498)	(3.028)	-	(43.333)
Baja de activos designados al costo	-	(296)	(5.429)	(366)	(368)	-	(6.459)
Reexpresión	15.071	53.388	21.818	16.344	1.656	-	108.277
Transferencias	(3.646)	(6.015)	1.020	35	-	-	(8.606)
Deterioro	=	(1.514)	=	=	=	=	(1.514)
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>212.970</u>	<u>579.032</u>	<u>321.121</u>	<u>609.993</u>	<u>29.202</u>	<u>2</u>	<u>1.752.320</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo informático</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>PyE en operaciones conjuntas</u>	<u>Total</u>
Depreciación acumulada:							
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	-	(181.274)	(231.110)	(327.189)	(11.221)	(1)	(750.795)
<u>Adiciones</u>							
Integración nuevas compañías	-	(4.797)	(1.380)	(1.444)	-	-	(7.621)
<u>Retiros:</u>							
Ventas	-	665	3.027	28.636	2.227	-	34.555
Baja de activos designados al costo	-	308	5.400	320	365	-	6.393
Movimiento acumulado Depreciación	-	(18.483)	(22.152)	(54.974)	(4.566)	-	(100.175)
Reexpresión	-	(26.585)	(15.979)	(13.887)	(866)	-	(57.317)
Transferencias	=	649	(1.443)	391	=	=	(403)
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	=	<u>(229.517)</u>	<u>(263.637)</u>	<u>(368.147)</u>	<u>(14.061)</u>	<u>(1)</u>	<u>(875.363)</u>
Valor en libros:	<u>212.970</u>	<u>349.515</u>	<u>57.484</u>	<u>241.846</u>	<u>15.141</u>	<u>1</u>	<u>876.957</u>

12.10.2. Producto de las ventas de propiedad y equipo

El siguiente es el detalle del producto de la venta de propiedades y equipo:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la Venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles y mejoras	127	(5.749)	12.534	7.078	(293)
Equipo informático	10.308	(1.349)	554	847	(1.643)
Equipo de oficina	21	=	3	3	-
Vehículos	36	(794)	1.408	736	(122)
	<u>10.492</u>	<u>(7.892)</u>	<u>14.499</u>	<u>8.664</u>	<u>(2.058)</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la Venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles	4	(2.897)	5.334	2.437	-
Equipo informático	6.991	(1.644)	595	262	(1.176)
Equipo de oficina	877	(3.435)	294	4	(3.279)
Vehículos	29	(802)	989	236	(48)
	<u>7.901</u>	<u>(8.778)</u>	<u>7.212</u>	<u>2.939</u>	<u>(4.503)</u>

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.10.3. Movimiento del deterioro de propiedad y equipo

A continuación se presenta el movimiento de provisión por deterioro de propiedad y equipo, el cual se presenta en edificios y mejoras.

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	6.022	4.508
Más:		
Deterioro del periodo	674	1.364
Menos:		
Reintegros	-	<u>150</u>
Saldo Final	<u>6.696</u>	<u>6.022</u>

12.11. Propiedades de inversión, neto
12.11.1. Movimiento de las propiedades de inversión

A continuación se detalla el movimiento de propiedades de inversión:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Costo:		
Saldo inicial	137.018	131.330
Adiciones		
Mejoras	248	-
Inmuebles recibidos	2.536	4.610
Retiros		
Ventas	(9.431)	(15.782)
Traslados	114.551	9.199
Reexpresión	<u>11.576</u>	<u>7.661</u>
Saldo final	<u>256.498</u>	<u>137.018</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	(5.893)	(4.854)
Retiros		
Ventas	469	934
Movimiento acumulado depreciación	(2.339)	(1.127)
Reexpresión	(579)	(259)
Traslados	<u>(48)</u>	<u>(587)</u>
Saldo final	<u>(8.390)</u>	<u>(5.893)</u>
Deterioro	<u>(9.089)</u>	<u>(422)</u>
Valor en Libros	<u>239.019</u>	<u>130.703</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión con corte a diciembre 31, 2022 y diciembre 31, 2021 asciende a \$251.252 y \$137.011 respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.11.2. Efecto en estado de resultados

Los resultados reconocidos en el estado consolidado de resultados por la administración de las propiedades de inversión son:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Ingresos por rentas	9.775	5.501

12.11.3. Producto de la venta de las propiedades de inversión

A continuación se muestra el producto de la venta de propiedades de inversión:

<u>Inmuebles de inversión</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Cantidad	12	4
Valor en libros	8.962	14.848
Producto de la venta	9.839	18.117
Utilidad (Pérdida) neta	877	3.269

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

12.11.4. Movimiento del deterioro

El siguiente es el movimiento del deterioro de las propiedades de inversión:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	422	-
Más:		
Provisión	7.925	150
Reexpresión	742	-
Ajuste provisión	-	272
Saldo Final	<u>9.089</u>	<u>422</u>

12.12. Arrendamientos
12.12.1. Resumen activos por derecho de uso

A continuación se detalla el saldo de los activos por derecho de uso para los arrendamientos en los cuales el banco actúa como arrendatario:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Activos por derecho de uso	1.354.251	1.188.830
Depreciación acumulada	<u>(611.403)</u>	<u>(448.077)</u>
Derecho de uso de activos, neto	<u>742.848</u>	<u>740.753</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.12.2. Movimiento activos por derecho de uso

El siguiente es el movimiento de los activos por derecho de uso:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Otros</u>	<u>Neto</u>
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	728.913	6.552	5.288	740.753
Más:				
Adiciones	69.326	-	-	69.326
Menos:				
Retiros, netos	(18.849)	-	-	(18.849)
Depreciación del periodo	(146.677)	(4.298)	(720)	(151.695)
Reexpresión	30.693	652	151	31.496
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	2.123	-	-	2.123
Modificaciones al contrato	<u>64.870</u>	<u>4.828</u>	<u>(4)</u>	<u>69.694</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>730.399</u>	<u>7.734</u>	<u>4.715</u>	<u>742.848</u>

	<u>Inmuebles</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Otros</u>	<u>Neto</u>
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	836.603	17.645	447	854.695
Más:				
Adiciones	24.043	277	5.749	30.069
Menos:				
Retiros, netos	(20.199)	(110)	(137)	(20.446)
Depreciación del periodo	(139.430)	(5.760)	(814)	(146.004)
Reexpresión	11.547	746	46	12.339
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	1.221	-	-	1.221
Modificaciones al contrato	<u>15.128</u>	<u>(6.246)</u>	<u>(3)</u>	<u>8.879</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>728.913</u>	<u>6.552</u>	<u>5.288</u>	<u>740.753</u>

12.12.3. Movimiento activos por derecho de uso

A continuación se presentan los flujos contractuales de los pasivos por arrendamientos no descontados:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
1 año o menos	190.148	173.482
Más de 1 a 5 años	622.941	599.619
Más de 5 años	<u>254.108</u>	<u>290.476</u>
Total pasivo por arrendamiento no descontado	<u>1.067.197</u>	<u>1.063.577</u>
Pasivos por arrendamiento reconocido (descontado)	<u>822.491</u>	<u>813.233</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.12.4. Montos reconocidos en resultados

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	56.472	57.731
Ingresos por subarrendamientos de los derechos de uso de activos	5.543	3.680
Gasto por depreciación	151.694	146.004
Gasto por arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor	29.642	24.958

Las salidas de efectivo totales por arrendamientos fueron \$202.615 para diciembre 31, 2022 y \$196.990 para diciembre 31, 2021.

12.13. Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de adquisiciones:

<u>Nombre de la adquirida</u>	<u>Fecha de adquisición</u>	<u>% Participación</u>
Granbanco	Febrero 2007	99,06%
Grupo del Istmo Costa Rica	Noviembre 2012	100,00%
Inversiones Financieras El Salvador	Noviembre 2012	95,95%
Banco y Seguros Honduras	Diciembre 2012	Banco 94% - Seguros 89%
Corredores Asociados	Septiembre 2013	94,90%

El siguiente es el detalle de la plusvalía generada:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Granbanco	1.084.549	1.084.549
Centroamérica (*)	390.065	473.362
Corredores Asociados	77.274	77.274
Deterioro Centroamérica	-	<u>(83.297)</u>
	<u>1.551.888</u>	<u>1.551.888</u>

(*) Incluye Grupo del Istmo Costa Rica, Inversiones Financieras El Salvador y Banco y Seguros Honduras. Estas tres compañías fueron compradas a HSBC.

Compra Granbanco

La compra realizada de Granbanco en febrero 16 de 2007, dio origen a una plusvalía de \$1.372.458, a continuación se indican las principales características consideradas en la evaluación de la misma:

El valor de la plusvalía se asignó en tres (3) Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs): Personas, Empresas y Subsidiarias (Panamá y Fiducafé).

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Las anteriores UGEs fueron igualadas al nivel de segmentos operativos de negocio con el objetivo de estar más alineados con la manera en que el MITDO (Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas) gestiona las operaciones del Banco. Una vez definidas las UGEs e identificados sus activos correspondientes, se determinaron los estados de resultados y balances por cada una de las UGEs, para un período proyectado de 5 años.

La valoración por UGE de Banco Davivienda Colombia y Panamá se realizó utilizando la metodología del flujo de dividendos, descontados al costo del accionista; que de acuerdo con los expertos es la más apropiada para valorar instituciones financieras y es ampliamente utilizada por bancos de inversión de primer nivel. Dicha metodología consiste en proyectar el flujo de dividendos disponibles durante 5 años más un valor terminal y descontarlos a una tasa apropiada. Para Fidudavivienda la metodología empleada fue el flujo de caja libre de la firma (FCFF).

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el crédito mercantil fue asignado a las siguientes UGEs:

<u>Línea de negocios</u>	<u>Participación</u>	<u>Plusvalía</u>
Personas	48,7%	527.591
Empresas	50,7%	550.049
Subsidiarias	<u>0,6%</u>	<u>6.909</u>
	<u>100,0%</u>	<u>1.084.549</u>

Se realizó prueba de deterioro al 31 de octubre de 2022, asistidos por especialistas externos dando como resultados que las líneas de negocio no generaron pérdida por deterioro. Durante los meses de noviembre y diciembre no se presentaron cambios significativos que pudieran afectar la conclusión.

A continuación se presentan los principales supuestos de proyección utilizados para las pruebas de deterioro:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>
Tasas de interés colocación (%)	4,9%	3,4%	3,3%	3,4%	3,3%
Tasa de interés de captación (%)	5,2%	3,8%	3,5%	3,4%	3,4%
Crecimiento ingresos operacionales	3,2%	46,8%	11,6%	11,4%	11,3%
Crecimiento gastos operacionales	13,4%	6,2%	6,0%	6,2%	6,2%
Inflación	5,9%	3,7%	3,0%	3,0%	3,0%

La tasa de descuento para determinar el costo de capital que genera la fuente de ingresos, es determinada por el costo medio ponderado de capital al valor del mercado del costo de todas las fuentes de financiación en la estructura de capital del Banco, siendo estimada en 14,8%, al realizar análisis de sensibilidad al valor en uso y de la prueba de deterioro de cada una de las UGEs identificadas para la Plusvalía vs la tasa de descuento se encuentra que una mayor asignación de riesgo en la tasa de descuento no generaría deterioro en ninguna de las UGEs.

Compra de HSBC en Centroamérica

La compra de la operación HSBC en Centroamérica se llevó a cabo entre noviembre 23 y diciembre 7 de 2012 dando origen a una plusvalía que a 31 de diciembre de 2022 ascendía a \$390.065.

De acuerdo al análisis efectuado por el experto externo, la distribución del crédito mercantil fue realizada a partir de la estimación del valor en uso de las 3 Unidades Generadoras de Efectivo, a 31 de diciembre de 2022, la cual se efectuó de manera proporcional al peso que cada una de las UGE tiene sobre el valor en uso total de CAM, a la fecha de estudio.

Y la estimación de valor en uso, se determinó a partir de los flujos de efectivo futuros que generará cada uno de los países en la región, con base en las proyecciones que se tienen de diciembre de 2022.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es un resumen de la asignación del crédito mercantil de Centroamérica para cada Unidad Generadora de Efectivo:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Part. %</u>	<u>Plusvalía</u>	<u>Part. %</u>	<u>Plusvalía</u>
Costa Rica	39,2%	185.553	39,2%	185.757
El Salvador	32,6%	70.973	32,6%	154.310
Honduras	28,2%	133.539	28,2%	133.294
Deterioro El Salvador		=		<u>(83.297)</u>
	<u>100,0%</u>	<u>390.065</u>	<u>100,0%</u>	<u>390.065</u>

El Banco realiza pruebas anuales para determinar si el Crédito Mercantil ha sufrido deterioro asistidos por expertos externos. Para los periodos de reporte de 2022 y 2021, el monto recuperable de todas las Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) se determinó sobre la base de cálculos de valor en uso, los cuales requieren de algunos supuestos. Estos cálculos usan las proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Administración que cubren un periodo de cinco años.

Para cada Unidad Generadora de Efectivo, los principales supuestos claves considerados en la prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2022 fueron los siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>
<u>Costa Rica</u>					
Crecimiento Cartera (%)	9,5%	14,4%	14,7%	14,7%	14,7%
Crecimiento Depósitos (%)	11,9%	11,5%	15,9%	18,1%	15,8%
Inflación	4,80%	3,40%	3,10%	3,00%	3,00%
<u>El Salvador</u>					
Crecimiento Cartera (%)	4,6%	4,0%	3,6%	4,8%	5,0%
Crecimiento Depósitos (%)	6,8%	6,7%	5,1%	5,1%	5,1%
Inflación	2,00%	1,50%	1,50%	1,20%	1,20%
<u>Honduras</u>					
Crecimiento Cartera (%)	6,1%	5,3%	4,4%	3,5%	2,9%
Crecimiento Depósitos (%)	10,1%	6,0%	5,6%	5,7%	5,8%
Inflación	6,20%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

Se realizó prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2022, obteniendo los siguientes resultados:

<u>UGES</u>	<u>Valor Uso</u>	<u>Valor Libros</u>	<u>Crédito Mercantil</u>	<u>Exceso / (Deterioro)</u>
Costa Rica	2.403.819	1.791.256	185.553	427.010
El Salvador	1.949.851	1.709.988	70.973	168.890
Honduras	<u>1.586.537</u>	<u>1.015.879</u>	<u>133.539</u>	<u>437.118</u>
	<u>5.940.207</u>	<u>4.517.123</u>	<u>390.065</u>	<u>1.033.018</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

De la prueba de deterioro se concluye que no existe deterioro en la valoración de las UGEs de Costa Rica, El Salvador y Honduras.

Compra Corredores Asociados

El 28 de febrero de 2013 se celebró contrato de compraventa por el 100% de acciones de la firma Corredores Asociados y se constituyó plusvalía por 73.336 y Fiduciaria Davivienda por 3.636

<u>Línea de negocios</u>	<u>Adquirente</u>	<u>Costo \$</u>	<u>Plusvalía</u>
Corredores Davivienda	Banco Davivienda S.A.	70.732	73.336
	Fiduciaria Davivienda S.A.	-	<u>3.939</u>
		<u>70.732</u>	<u>77.275</u>

Se realizó prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2022, asistidos por especialistas externos dando como resultados que las líneas de negocio no generaron pérdida por deterioro.

A continuación se presentan los principales supuestos de proyección utilizados para las pruebas de deterioro:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>
Crecimiento promedio ingresos renta variable	-13,0%	8,0%	8,0%	8,0%	9,0%
Crecimiento promedio ingresos renta fija	-4,0%	3,0%	6,0%	6,0%	5,0%
Inflación	6,00%	3,20%	3,00%	3,00%	3,00%

Para efectos tributarios el Banco da aplicación del Artículo 143 del Estatuto Tributario, el cual establece que el término para la amortización de inversiones podrá realizarse en un plazo no inferior a cinco años, y se efectuó en un término de siete años para Granbanco y 5 años para Corredores Asociados; utilizando el método de línea recta, para lo cual se hizo un cálculo simple del total dividido en el número de meses propuestos.

La diferencia que resulta entre la amortización contable y tributaria se registra impuesto diferido por pagar.

La tasa de descuento para determinar el costo de capital que genera la fuente de ingresos, es determinada por el costo medio ponderado de capital al valor del mercado del costo de todas las fuentes de financiación en la estructura de capital del Banco, siendo estimada en 9,12%, al realizar análisis de sensibilidad al valor en uso y de la prueba de deterioro de cada una de las UGEs identificadas para la Plusvalía vs la tasa de descuento se encuentra que una mayor asignación de riesgo en la tasa de descuento no generaría deterioro en ninguna de las UGEs.

12.14. Intangibles, neto

A continuación se presenta el movimiento de los intangibles.

<u>Concepto</u>	<u>Licencias</u>	<u>Programas, Aplicaciones Informáticas y otros</u>	<u>Total</u>
Costo:			
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	277.998	333.587	611.585
Adquisiciones	24.412	146.313	170.725
Bajas	(275)	(266)	(541)
Reclasificaciones	(1.014)	(5.905)	(6.919)
Reexpresión	<u>10.665</u>	<u>69.765</u>	<u>80.430</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>311.786</u>	<u>543.494</u>	<u>855.280</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Concepto</u>	<u>Licencias</u>	<u>Programas, Aplicaciones Informáticas y otros</u>	<u>Total</u>
Amortización:			
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(167.321)	(163.215)	(330.536)
Adquisiciones	(41.679)	(40.206)	(81.885)
Bajas	275	49	324
Reclasificaciones	(5.256)	5.377	121
Reexpresión	<u>(9.516)</u>	<u>(40.894)</u>	<u>(50.410)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>(223.497)</u>	<u>(238.889)</u>	<u>(462.386)</u>
<u>Valor en libros</u>	<u>88.289</u>	<u>304.605</u>	<u>392.894</u>

<u>Concepto</u>	<u>Licencias</u>	<u>Programas, Aplicaciones Informáticas y otros</u>	<u>Total</u>
Costo:			
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	277.998	333.587	611.585
Adquisiciones	24.412	146.313	170.725
Bajas	(275)	(266)	(541)
Reclasificaciones	(1.014)	(5.905)	(6.919)
Reexpresión	<u>10.665</u>	<u>69.765</u>	<u>80.430</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>311.786</u>	<u>543.494</u>	<u>855.280</u>

Amortización:			
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(167.321)	(163.215)	(330.536)
Adquisiciones	(41.679)	(40.206)	(81.885)
Bajas	275	49	324
Reclasificaciones	(5.256)	5.377	121
Reexpresión	<u>(9.516)</u>	<u>(40.894)</u>	<u>(50.410)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>(223.497)</u>	<u>(238.889)</u>	<u>(462.386)</u>
<u>Valor en libros</u>	<u>88.289</u>	<u>304.605</u>	<u>392.894</u>

No se tienen compromisos de compra, restricciones de titularidad, ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones.

12.15. Otros activos, neto

El detalle de otros activos no financieros se presenta a continuación:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Bienes recibidos en dación de pago	669.536	613.824
Gastos pagados por anticipado	282.891	247.416
Anticipos a contratos, proveedores y proyectos	361.095	258.980
Impuesto diferido	91.595	88.355
Carta de crédito de pago diferido	68.449	61.350
Derechos Fiduciarios	12.224	10.117
Activos Pendientes por activar	34.914	15.470

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Obras de Arte	3.657	3.592
Otros	16.864	12.528
Deterioro	<u>(391.391)</u>	<u>(360.132)</u>
	<u>1.149.834</u>	<u>951.500</u>

A continuación se detalla el movimiento de provisión de otros activos:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	360.132	319.014
Reexpresión	28.715	15.973
Más:		
Provisión	89.990	92.731
Menos:		
Reintegro	(50.907)	(55.251)
Ajuste provisión	<u>(36.539)</u>	<u>(12.335)</u>
Saldo Final	<u>391.391</u>	<u>360.132</u>

12.16. Operaciones conjuntas

A continuación se presenta el resumen de las operaciones conjuntas:

	<u>% Participación</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
		<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Negocio Retail	50,00%	178.824	-	102.105	-
Alianza Rappi	50,00%	-	825	-	1.239
Fidufosyga	9,86%	71	1.765	94	1.567
CCP Fonpet 2012	48,47%	1.898	212	504	204
Cali Mio	44,00%	7	2	6	2
Pensac 2021	50,00%	-	-	<u>26</u>	<u>16</u>
		<u>180.800</u>	<u>2.804</u>	<u>102.735</u>	<u>3.028</u>

Las operaciones conjuntas del activo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>En pesos colombianos</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	194	555
Depósitos e inversiones en títulos de deuda	6	25
Cartera de créditos y cuentas por Cobrar	180.547	102.097
Otras actividades en operaciones conjuntas	<u>53</u>	<u>58</u>
Total Activo	<u>180.800</u>	<u>102.735</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Las operaciones conjuntas del pasivo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Cuentas por pagar	925	1.369
Otros pasivos	114	93
Otras provisiones	<u>1.765</u>	<u>1.566</u>
Total Pasivo	<u>2.804</u>	<u>3.028</u>

El siguiente es el movimiento de las operaciones conjuntas:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo al inicio del periodo	99.707	59.086
Valor razonable de activos y pasivos	<u>78.289</u>	<u>40.621</u>
Saldo al final del periodo	<u>177.996</u>	<u>99.707</u>

12.17. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presenta el detalle de los depósitos y exigibilidades:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Intereses pagados</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intereses pagados</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuenta corriente	10.222.979	187.430	9.272.861	98.081
Cuentas de ahorro	54.407.090	1.830.679	51.538.347	443.117
Depósitos a término	<u>46.594.630</u>	<u>2.038.267</u>	<u>29.928.957</u>	<u>1.213.125</u>
Total pasivos que generan intereses	<u>111.224.699</u>	<u>4.056.376</u>	<u>90.740.165</u>	<u>1.754.323</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>				
Cuenta corriente	7.586.085	-	7.762.785	-
Cuentas de ahorro	80.302	-	196.051	-
Depósitos electrónicos	925.910	-	885.330	-
Exigibilidades por servicios	904.277	-	862.362	-
Otros (*)	350.781	-	432.513	-
Total pasivos que no generan intereses	<u>9.847.355</u>	=	<u>10.139.041</u>	=
	<u>121.072.054</u>	<u>4.056.376</u>	<u>100.879.206</u>	<u>1.754.323</u>

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

Moneda Legal	diciembre 31, 2022		diciembre 31, 2021	
	Saldo		Saldo	
Depósitos y Exigibilidades	Capital	% Tasa Implícita	Capital	% Tasa Implícita
Cuenta Corriente	7.915.468	0,99%	8.875.423	0,25%
Cuenta de Ahorros	44.305.547	3,79%	44.363.302	0,89%
Depósitos Electrónicos	925.910		885.330	
Depósitos a término (CDT)	31.529.996	8,29%	18.601.667	3,68%
Exigibilidades por servicios	685.168		691.862	
Otros (*)	<u>177.023</u>		<u>399.131</u>	
	<u>85.539.112</u>		<u>73.816.715</u>	
Moneda Extranjera				
Depósitos y Exigibilidades				
Cuenta Corriente	9.893.596	0,44%	8.160.223	0,00%
Cuenta de Ahorros	10.181.845	2,14%	7.371.096	2,47%
Depósitos a término (CDT)	15.064.634	3,24%	11.327.290	3,33%
Exigibilidades por servicios	219.109		170.500	
Otros (*)	<u>173.758</u>		<u>33.382</u>	
	<u>35.532.942</u>		<u>27.062.491</u>	
	<u>121.072.054</u>		<u>100.879.206</u>	

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

La maduración de depósitos se indica a continuación:

	diciembre 31, 2022				
	Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	Total
Cuenta corriente	17.809.064	-	-	-	17.809.064
Cuentas de ahorro	54.467.830	19.562	-	-	54.487.392
Depósitos electrónicos	925.910	-	-	-	925.910
Depósitos a término	36.014.428	7.483.832	3.084.718	11.652	46.594.630
Exigibilidades por servicios	904.277	-	-	-	904.277
Otros	<u>350.781</u>	-	-	-	<u>350.781</u>
	<u>110.472.290</u>	<u>7.503.394</u>	<u>3.084.718</u>	<u>11.652</u>	<u>121.072.054</u>

	diciembre 31, 2021				
	Menor a 1 año	Entre 1 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años	Total
Cuenta corriente	17.035.646	-	-	-	17.035.646
Cuentas de ahorro	51.692.031	42.367	-	-	51.734.398
Depósitos electrónicos	885.330	-	-	-	885.330
Depósitos a término	26.232.212	3.622.605	11.836	62.304	29.928.957
Exigibilidades por servicios	862.362	-	-	-	862.362
Otros	<u>432.513</u>	-	-	-	<u>432.513</u>
	<u>97.140.094</u>	<u>3.664.972</u>	<u>11.836</u>	<u>62.304</u>	<u>100.879.206</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.18. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados.

diciembre 31, 2022

	Tasa	Fecha		Monto
		Inicial	Final	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	4,0% - 6,0%	12/12/2022	30/1/2023	414.060
Simultáneas	5,6% - 5,9%	21/12/2022	4/1/2023	5.532
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios				
Bancos	11,1% - 11,2%	27/12/2022	2/1/2023	330.368
Compromisos originados en posiciones en corto	11,8% - 12,0%	19/12/2022	11/1/2023	146.792
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	12,0%	29/12/2022	2/1/2023	660
Bancos	15,5% - 16,0%	26/12/2022	4/1/2023	18.997
Otros	3,5% - 19,0%	21/12/2022	23/1/2023	<u>206.040</u>
				<u>1.122.449</u>

diciembre 31, 2021

	Tasa	Fecha		Monto
		Inicial	Final	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	0,4% - 4,0%	30/12/2021	4/1/2022	91.431
<u>Moneda legal</u>				
Repos	4,5%	2/12/2021	13/6/2022	401.250
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	3,0%	30/12/2021	3/1/2022	480
Otros	0% - 3,1%	20/12/2021	13/1/2022	<u>341.920</u>
				<u>835.081</u>

12.19. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detalla el movimiento de los préstamos y créditos tomados:

	Moneda	Rango de tasa interés		Rango Año de Vencimiento		Saldo
		Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	18,80%	2022	2034	2.147.336
	Dólares	0,15%	8,76%	2022	2028	14.531.120
	Lempiras	6,64%	12,50%	2022	2052	14.915
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	18,80%	2020	2034	(1.215.711)
	Dólares	0,11%	7,66%	2013	2034	(10.442.412)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	Moneda	Rango de tasa interés		Rango Año de Vencimiento		Saldo
		Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						135.481
Reexpresión						2.360.122
Costo por amortizar						(30.497)
Otros						(14)
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>						<u>21.638.961</u>

	Moneda	Rango de tasa interés		Rango Año de Vencimiento		Saldo
		Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>						14.418.748
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	8,81%	2021	2033	834.569
	Dólares	0,55%	6,34%	2021	2032	5.854.107
	Colones	1,00%	6,10%	2021	2026	483.919
	Lempiras	6,64%	12,50%	2021	2051	79.992
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	8,30%	2020	2033	(1.236.940)
	Dólares	0,35%	6,75%	2013	2034	(7.747.713)
	Colones	0,00%	4,70%	2016	2021	(166.872)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						40.460
Reexpresión						1.570.837
Costo por amortizar						4.809
Otros						<u>2.705</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>14.138.621</u>

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Entidades del país:		
Moneda legal:		
Obligaciones financieras	3.561.021	2.608.722
Moneda extranjera:		
Bancos del exterior	12.845.587	7.315.808
Otras obligaciones	244.509	190.494
Entidades del exterior	<u>4.987.844</u>	<u>4.023.597</u>
	<u>21.638.961</u>	<u>14.138.621</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La maduración de las obligaciones financieras se indica a continuación:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	4.103	69.065	11.672	423.208	508.048
Finagro	5.051	126.729	35.244	479.866	646.890
Findeter	2.433	31.720	46.379	2.325.551	2.406.083
<u>Moneda Extranjera</u>					
Bancoldex	-	709	1.972	91.264	93.945
Entidades del exterior	7.154.644	3.200.889	4.204.300	720.798	17.739.485
Otras Obligaciones	<u>373</u>	<u>244.137</u>	=	=	<u>244.510</u>
	<u>7.166.604</u>	<u>3.673.249</u>	<u>4.299.567</u>	<u>6.499.541</u>	<u>21.638.961</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	33.890	465.255	34.085	-	533.230
Finagro	23.989	233.165	118.623	-	375.777
Findeter	305.659	637.894	672.991	83.170	1.699.714
<u>Moneda Extranjera</u>					
Bancoldex	956	-	-	78.628	79.584
Findeter	173	-	-	109.500	109.673
Entidades del exterior	4.157.514	1.646.739	3.951.951	1.393.944	11.150.148
Otras Obligaciones	<u>2.464</u>	<u>188.031</u>	=	=	<u>190.495</u>
	<u>4.524.645</u>	<u>3.171.084</u>	<u>4.777.650</u>	<u>1.665.242</u>	<u>14.138.621</u>

12.20. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se presenta el movimiento de los títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad.

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						16.910.828
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Redenciones						(4.244.746)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						414.521
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						64.015
Intereses						(55.987)
Costo amortizado						4.394

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	29/04/2022 - 03/11/2022	51	31 - 60	3,82% - 6,76%	07/07/2027 - 01/08/2027	238.746
Colones	14/03/2022 - 14/10/2022	155.692	20 - 85	4,71% - 11,94%	14/06/2024 - 11/07/2029	1.243.979
Redenciones						(297.126)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						66.670
Costo amortizado						186
Reexpresión						<u>630.668</u>
Saldo a diciembre 31, 2022						<u>14.976.148</u>

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2021						12.535.392
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Nuevas emisiones						
TF	18/02/2021	220.630	60	TF 4,69%	18/02/2026	220.630
IPC	18/02/2021	275.760	84	IPC 1,91%	18/02/2028	275.760
TF	18/02/2021	202.603	120	TF 2,51%	18/02/2031	202.603
IPC	07/09/2021	217.285	120	IPC 3,4%	07/09/2031	217.285
IPC	07/09/2021	277.220	36	IBR 1,34%	07/09/2024	277.220
IPC	07/09/2021	205.495	60	TF 6,89%	07/09/2026	205.495
IPC	22/04/2021	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22/04/2071	1.819.560
Redenciones						(441.047)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						454.908
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						23.255
Intereses						42.385
Costo amortizado						(15.205)
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	02/08/2021 - 26/11/2021	77	24 - 60	3,00% - 5,60%	02/08/2023 - 22/11/2024	302.748
Colones	28/01/2021 - 22/11/2021	164.986	24 - 61	4,71% - 5,88%	26/01/2023 - 24/09/2026	1.017.964
Redenciones						(414.905)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						22.356
Costo amortizado						454
Reexpresión						<u>163.970</u>
Saldo a diciembre 31, 2021						<u>16.910.828</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el detalle de los bonos, por cada una de las emisiones vigentes:

Tipo Emisión	Fecha	Valor emisión	Plazo (Meses)	Rendimiento	Vencimiento	diciembre 31,	diciembre 31,
						2022	2021
						Valor en libros	Valor en libros
Bonos Subordinados sin garantía							
IPC	25/04/12 - 29/03/17	1.177.255	96 - 180	IPC 3,83% - IPC 4,56%	29/03/25 - 25/04/27	1.177.255	1.358.655
Tasa Fija	29/03/2017	198.947	84	TF 7,40%	29/03/2024	198.947	198.947
Intereses						15.347	11.514
En Dólares							
Bonos Internacionales	24/04/2021	1.819.560	600	TF 6,65%	24/04/2071	2.405.100	3.981.160
Intereses						<u>30.759</u>	<u>81.070</u>
Total Bonos Subordinados						<u>3.827.408</u>	<u>5.631.346</u>
Bonos ordinarios (sin garantía)							
IPC	15/08/12 - 07/09/21	3.371.505	84 - 180	IPC 1,91% - IPC 4,50%	13/02/23 - 26/09/31	3.371.505	3.714.972
Tasa Fija	16/07/19 - 18/02/21	1.521.245	48 - 84	TF 4,69% - TF 6,24%	26/09/26 - 11/02/27	1.521.245	3.265.043
IBR	25/04/17 - 07/09/21	1.072.720	36 - 120	IBR 2,05% - IBR 2,13%	07/09/24 - 25/08/27	1.072.720	1.072.720
UVR	11/02/20 - 07/09/21	699.014	60 - 144	UVR 2,51% - UVR 6,89%	07/09/26 - 11/02/32	785.971	721.956
Intereses						<u>82.108</u>	<u>77.116</u>
Total Bonos ordinarios						<u>6.833.549</u>	<u>8.851.807</u>
Costo amortizado						<u>(21.020)</u>	<u>(25.414)</u>
Total Bonos						<u>10.639.937</u>	<u>14.457.739</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Subsidiarias Internacionales

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>diciembre 31, 2022 Valor en libros</u>	<u>diciembre 31, 2021 Valor en libros</u>
<u>Bonos ordinarios (sin garantía)</u>							
<u>Colones</u>							
Bonos Internacionales	27/02/2019 - 14/10/2022	3.357.326	20 - 84	4,71% - 11,94%	26/01/2023 - 11/07/2029	3.357.326	1.692.487
Intereses						65.242	21.698
Costo amortizado						247	455
<u>En Dólares</u>							
Bonos Internacionales	23/01/2019 - 03/11/2022	99.404	24 - 180	3,82% - 6,76%	10/10/2022 - 23/01/2034	912.789	733.310
Intereses						639	5.114
Otros						(61)	-
<u>Lempiras</u>							
Bonos Internacionales	01/01/2002	23	180	15,00%	27/11/2017	29	25
Total Bonos Subsidiarias Internacionales						<u>4.336.211</u>	<u>2.453.089</u>
Total						<u>14.976.148</u>	<u>16.910.828</u>

A continuación se muestran los bonos por unidad monetaria:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Nacionales</u>		
Moneda legal	7.432.629	9.690.426
Moneda extranjera	2.418.643	4.042.978
UVR	<u>788.665</u>	<u>724.335</u>
	<u>10.639.937</u>	<u>14.457.739</u>
<u>Internacionales</u>		
Moneda extranjera		
Colones	3.422.815	1.714.640
Lempiras	29	25
Dólares	<u>913.367</u>	<u>738.424</u>
	<u>4.336.211</u>	<u>2.453.089</u>
	<u>14.976.148</u>	<u>16.910.828</u>

A continuación se muestran los Bonos por periodo de maduración:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Menor a un año	1.075.266	4.522.189
Entre 1 a 5 años	8.315.921	6.592.691
Entre 5 y 10 años	3.105.342	3.439.579
Más de 10 años	<u>2.479.619</u>	<u>2.356.369</u>
	<u>14.976.148</u>	<u>16.910.828</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta la redención de los instrumentos de deuda emitidos por Banco Davivienda S.A:

diciembre 31, 2022

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
19/02/2019	Bonos ordinarios	36	TF 6,29%	19/02/2022	275.968
25/04/2012	Bonos subordinado	120	IPC 4,37%	25/04/2022	181.400
16/07/2019	Bonos ordinarios	36	IPC 2,04%	16/07/2022	169.320
15/08/2012	Bonos ordinarios	120	IPC 4,07%	15/08/2022	174.147
24/10/2017	Bonos subordinado	60	TF 7,50%	24/10/2022	1.547.535
09/07/2012	Bonos ordinarios	120	TF 5,88%	09/07/2022	1.896.376
					<u>4.244.746</u>

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
10/03/2011		120	IPC 4,19%	10/03/2021	193.252
10/03/2011		126	IPC 4,23%	10/09/2021	160.770
15/11/2018		36	IBR 1,09%	15/11/2021	87.025
					<u>441.047</u>

A continuación se presentan las redenciones de las subsidiarias del exterior:

Redenciones Banco Costa Rica
diciembre 31, 2022

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
11/11/2020	Bono Estandarizado	24	4,71%	10/11/2022	23.970
11/11/2020	Bono Estandarizado	24	4,71%	10/11/2022	7.990
11/11/2020	Bono Estandarizado	24	4,71%	10/11/2022	5.993
11/11/2020	Bono Estandarizado	24	4,71%	10/11/2022	479
11/11/2020	Bono Estandarizado	24	4,71%	10/11/2022	39.950
					<u>78.382</u>

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
22/09/17 - 19/06/20	Bono Estandarizado	12 - 43	3,65% - 5,60%	12/03/21 - 18/06/21	229.496
23/03/20 - 19/06/20	Papel Comercial	12 - 12	3,65% - 4,82%	22/03/21 - 18/06/21	142.970
					<u>372.466</u>

Redenciones Banco El Salvador
diciembre 31, 2022

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
06/07/2020	Bono ordinario	24	5,00%	06/07/2022	23.161
23/01/2019	Bono ordinario	12	6,30%	24/10/2022	3.175
10/10/2019	Bono ordinario	36	5,10%	10/10/2022	48.102
29/11/2016	Bono ordinario	72	6,00%	29/11/2022	144.306
					<u>218.744</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
23/01/2019	Bono Ordinario	12	6,30%	25/10/2021	2.628
12/04/2019	Bono Ordinario	24	5,00%	12/04/2021	<u>39.812</u>
					<u>42.440</u>

Redenciones Banco Honduras

No se presentaron redenciones de bonos durante los años 2022 ni 2021.

Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación

	<u>Pasivos</u>			<u>Patrimonio</u>	<u>Total</u>
	<u>Créditos con bancos y otras obligaciones</u>	<u>Instrumentos de deuda emitidos</u>	<u>Pasivos por arrendamientos</u>	<u>Utilidad ejercicios anteriores</u>	
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>14.138.621</u>	<u>16.910.828</u>	<u>813.233</u>	-	<u>31.862.682</u>
<u>Cambios por flujos de efectivo de financiación</u>					
Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	16.693.371	-	-	-	16.693.371
Pagos obligaciones financieras	(11.658.123)	-	-	-	(11.658.123)
Emisiones en instrumentos de deuda	-	1.482.725	-	-	1.482.725
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	-	(4.541.872)	-	-	(4.541.872)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(145.738)	-	(145.738)
Pago de dividendos en efectivo	=	=	=	(484.124)	(484.124)
<u>Total cambios por flujos de efectivo de financiación</u>	<u>5.035.248</u>	<u>(3.059.147)</u>	<u>(145.738)</u>	<u>(484.124)</u>	<u>1.346.239</u>
<u>Otros cambios relacionados con el pasivo</u>					
Intereses causados	793.645	1.351.429	56.472	-	2.201.546
Intereses pagados	(658.167)	(1.340.747)	(56.472)	-	(2.055.386)
Arrendamientos nuevos	-	-	63.958	-	63.958
Modificaciones al contrato	-	-	73.778	-	73.778
Retiros	-	-	(24.322)	-	(24.322)
Costo por amortizar	(30.497)	4.580	-	-	(25.917)
Variación Unidad de Valor Real (UVR)	-	64.015	-	-	64.015
Reexpresión	2.360.124	1.045.190	41.582	-	3.446.896
Otros	(14)	=	=	=	(14)
<u>Total otros cambios relacionados con el pasivo</u>	<u>2.465.091</u>	<u>1.124.467</u>	<u>154.996</u>	=	<u>3.744.554</u>
<u>Otros cambios relacionados con el patrimonio</u>	=	=	=	<u>484.124</u>	<u>484.124</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>21.638.961</u>	<u>14.976.148</u>	<u>822.491</u>	=	<u>37.437.600</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21. Cuentas por pagar

A continuación se presenta el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Proveedores y servicios por pagar	1.450.176	788.215
Retenciones y aportes laborales	240.807	186.939
Contribución sobre transacciones	41.714	34.800
Reaseguradores exterior cuenta corriente	43.614	33.963
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas	27.713	24.263
Saldo disponible tarjetas prepago	590	962
Cuenta por pagar Nación Ley 546	4.523	7.715
Seguro de depósitos	120.650	119.886
Desembolsos pendientes acreedores	129.691	79.314
Acreedores varios	131.601	134.951
Acreedor bonos de seguridad	16.914	17.056
Cheques pendientes de cobro	32.280	33.941
Liquidación forward terceros	34.065	15.382
Seguros	28.423	18.929
Fondo garantías instituciones financieras	92.034	49.617
Franquicias	42.645	32.716
Tarjeta de crédito	6.720	7.574
Prometientes compradores	19.142	13.658
Comisiones y honorarios	9.078	9.274
Dividendos y excedentes	5.918	5.852
Diversas	<u>373.067</u>	<u>264.106</u>
	<u>2.851.365</u>	<u>1.879.113</u>

12.22. Beneficios a empleados

El detalle de los beneficios a empleados es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Beneficios de corto plazo	283.392	227.769
Beneficios de largo plazo	40.517	46.709
Beneficios de post-empleo	<u>61.828</u>	<u>51.335</u>
Fondos de pensiones	50.120	35.974
Póliza de salud pensionados	11.708	15.361
	<u>385.737</u>	<u>325.813</u>

El banco posee los siguientes beneficios de largo plazo:

a. Se otorga a los funcionarios que tengan antigüedad mínima de 2 años, préstamos para adquisición de vivienda a una tasa de interés variable preferencial, a la cual se tiene acceso únicamente durante el tiempo de vinculación laboral, esto es, en caso de retiro inmediatamente se pierde el beneficio. Para lo anterior se tienen constituidos 2 fondos con un tope máximo establecido por la administración y se actualiza periódicamente. La estimación del monto del beneficio en tasa de interés respecto a la tasa de mercado vigente en la fecha de originación de los préstamos, esta diferencia en tasas es la sumatoria de los valores presentes y se reconoce en el estado de situación financiera.

b. Con ocasión a la firma del pacto colectivo de trabajo 2021-2024, se reconoce una prima extralegal por antigüedad a los empleados, equivalente a 15 días de salario al cumplir 5 años de labores y 30 días de salario al cumplir 10 años y por cada quinquenio subsiguiente. A diciembre 31, 2022, el pasivo reconocido por este concepto asciende a \$40.517.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Se tienen beneficios post-empleo así:

Plan de aportación definida

Aporte que realiza el banco equivalente al mismo valor definido por el funcionario con límite hasta el 5% del salario, aplicable a los funcionarios que están a 10 años o menos de su pensión y que únicamente será concedido cuando el empleado cumpla las condiciones de pensión, sin tener compromiso de realizar pagos a dicha fecha. Se contabilizan por los valores aportados con cargo a resultados y no requiere suposiciones actuariales por ser aportes predeterminados en un fondo donde el banco no asume ningún riesgo actuarial o de inversión.

Plan de beneficios definidos

Póliza de salud para pensionados y su cónyuge que son reconocidos mediante cálculo actuarial con cambios en el ORI.

A continuación se presenta el detalle de los beneficios a empleados:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Valor presente de las obligaciones por beneficios a empleados	11.708	15.361

En la actualidad, todos los empleados del banco tienen derecho a acceder a una póliza colectiva de salud mientras estén en actividad, y posteriormente, al cumplir la edad de pensión, el empleado y su cónyuge tienen derecho a un subsidio del 30% en una póliza de salud individual patrocinado por el banco, esto siempre y cuando se cumplan algunas condiciones.

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Obligaciones por beneficios definidos al inicio del periodo	15.361	20.715
Costos de servicio corrientes	621	966
Costo por intereses	1.539	1.578
Remediciones	(5.409)	(7.189)
Ajustes relacionados con la experiencia	(772)	(991)
(Ganancias) pérdidas actuariales por cambios en los supuestos financieros (ORI)	(4.637)	(6.683)
Beneficios pagados por el plan	(404)	(709)
Obligaciones por beneficios definidos al final del periodo	<u>11.708</u>	<u>15.361</u>

Principales suposiciones actuariales

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Tasa de descuento	13,50%	10,13%
Futuros incrementos salariales	3,50%	3,50%
Tasa de inflación	3,00%	3,00%

Posterior a cumplida la edad de pensión, se parte de suponer que quienes accedan al beneficio fallecerán de acuerdo a la tabla de mortalidad de rentistas válidos de 2008, consignada en la resolución número 1555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Análisis de sensibilidad

Las obligaciones por beneficios definidos y el costo de de los servicios del periodo corriente se calcularon utilizando el método unidad de crédito proyectado. A continuación se presenta el análisis de sensibilidad del pasivo por beneficios definidos de las diferentes variables financieras y actuariales a diciembre 31, 2022:

Tasa de descuento

	<u>Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos</u>	<u>Duración media ponderada de la obligación por beneficios definidos (en años)</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de descuento -50 puntos básicos	12.077	10,05	13,00%
Tasa de descuento +50 puntos básicos	11.043	14,74	14,00%

Tendencia médica

	<u>Tasa de servicio médico</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de servicio médico -50 puntos básicos	10.994	3%
Tasa de servicio médico +50 puntos básicos	12.128	4%

Pagos esperados de beneficios futuros

<u>Año</u>	<u>Beneficios definidos</u>
2022	773
2023	841
2024	928
2025	1.017
2026	1.115
2027 a 2031	7.100

12.23. Reservas técnicas

Las reservas para siniestros se detallan a continuación:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Reserva matemática	35.952	27.014
Reserva seguro de vida de ahorro con participación	97.504	82.161
Reserva de riesgos en curso	173.964	128.350
Reserva para siniestros avisados	63.150	48.001
Reserva para siniestros no avisados	<u>14.001</u>	<u>11.741</u>
	<u>384.571</u>	<u>297.267</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el movimiento de la reserva:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	297.267	277.511
Más:		
Constitución de reserva	95.176	91.684
Menos:		
Liberación de reserva	(75.626)	(84.181)
Reexpresión	<u>67.754</u>	<u>12.253</u>
Saldo Final	<u>384.571</u>	<u>297.267</u>

12.24. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras Provisiones	283.777	238.168
Litigios, Indemnizaciones y Demandas	26.279	24.248
En operaciones conjuntas	<u>1.765</u>	<u>1.566</u>
	<u>311.821</u>	<u>263.982</u>
<u>Otros pasivos</u>		
Arrendamientos	822.491	813.233
Ingresos diferidos	328.773	266.592
Cartas de crédito de pago diferido	68.449	61.350
Abonos para aplicar a obligaciones al cobro	243.551	163.942
Abonos Diferidos	70	9.095
Mantenimiento y reparaciones	8.404	6.697
Diversos	<u>88.955</u>	<u>55.820</u>
	<u>1.560.693</u>	<u>1.376.729</u>
	<u>1.872.514</u>	<u>1.640.711</u>

El siguiente es el movimiento de otras provisiones:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	238.168	184.567
Reexpresión	70.091	22.143
Más:		
Provisión	429.190	505.476
Menos:		
Bajas	(204.499)	(229.177)
Reintegros	<u>(249.173)</u>	<u>(244.841)</u>
Saldo Final	<u>283.777</u>	<u>238.168</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

1) El siguiente es el detalle de otras provisiones:

diciembre 31, 2022

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión prima Frech	1.221	6.438	1.647	133	9.439
Impuestos	153.663	-	-	-	153.663
Pasivos estimados	19.248	5.156	-	-	24.404
Gastos administrativos	1.992	-	-	-	1.992
Provisiones cartera	4.625	-	-	-	4.625
Cuentas por pagar proveedores	15.398	131	-	-	15.529
Recursos humanos	50.087	-	-	-	50.087
Tarjetas	15.967	53	5	11	16.036
Acreedores y servicios	5.554	7	48	138	5.747
Programa puntos	<u>2.255</u>	=	=	=	<u>2.255</u>
	<u>270.010</u>	<u>11.785</u>	<u>1.700</u>	<u>282</u>	<u>283.777</u>

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión prima Frech	4.342	7.616	2.477	130	14.565
Impuestos	124.117	-	-	-	124.117
Pasivos estimados	16.531	-	3.982	-	20.513
Gastos administrativos	1.621	-	-	-	1.621
Provisiones cartera	3.547	-	-	-	3.547
Cuentas por pagar proveedores	12.035	320	-	-	12.355
Recursos humanos	42.073	-	-	-	42.073
Tarjetas	12.791	27	5	6	12.829
Acreedores y servicios	4.048	-	100	99	4.247
Programa puntos	<u>2.301</u>	=	=	=	<u>2.301</u>
	<u>223.406</u>	<u>7.963</u>	<u>6.564</u>	<u>235</u>	<u>238.168</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

2) Litigios, indemnizaciones y demandas

El siguiente es el movimiento de la provisión para litigios, indemnizaciones y demandas:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	24.248	23.340
Reexpresión	915	392
Más:		
Provisión	9.389	14.917
Menos:		
Bajas	(104)	(6.970)
Reintegros	<u>(8.169)</u>	<u>(7.431)</u>
Saldo Final	<u>26.279</u>	<u>24.248</u>

A continuación se presenta el resumen de los procesos:

	<u>diciembre 31, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>
Cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafín (2)	8	9.588	328	9	9.589	423
Demandas laborales	18	3.275	3.302	12	2.078	2.078
Procesos ordinarios	<u>482</u>	<u>13.416</u>	<u>7.813</u>	<u>418</u>	<u>12.581</u>	<u>7.788</u>
	<u>508</u>	<u>26.279</u>	<u>11.443</u>	<u>439</u>	<u>24.248</u>	<u>10.289</u>

Los flujos de salida de recursos, por resolución de los litigios se indican a continuación:

diciembre 31, 2022

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías Fogafín (2)	-	9.588	-	-	9.588
Demandas laborales	3.194	81	-	-	3.275
Procesos ordinarios	<u>5.649</u>	<u>7.432</u>	<u>119</u>	<u>216</u>	<u>13.416</u>
	<u>8.843</u>	<u>17.101</u>	<u>119</u>	<u>216</u>	<u>26.279</u>

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías Fogafín (2)	-	9.589	-	-	9.589
Demandas laborales	<u>1.954</u>	<u>124</u>	-	-	<u>2.078</u>
Procesos ordinarios	<u>6.270</u>	<u>6.025</u>	<u>108</u>	<u>178</u>	<u>12.581</u>
	<u>8.224</u>	<u>15.738</u>	<u>108</u>	<u>178</u>	<u>24.248</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

(2) Son aquellos procesos de Granbanco S.A. Fiduciaria Cafetera S.A, Bancafé Panamá S.A. hoy Davivienda Panamá y Bancafé International Corporation hoy Davivienda Internacional, que existían al 31 de enero de 2007 y los que fueron notificados con posterioridad al 16 de febrero de 2007 y hasta el 16 de febrero de 2010, que se encuentran vigentes y son garantizados expresamente por Fogafín.

Para los procesos de naturaleza civil, administrativa y especial que se encuentran amparados por el contrato de garantías de Fogafín se constituyen provisiones por el 15%; teniendo en cuenta la cobertura de la garantía, sobre el valor de la respectiva contingencia conforme a su calificación y sólo para los procesos ordinarios, especiales y laborales.

Penales

El Banco es llamado como Tercero Responsable Civil, de acuerdo con las leyes colombianas y debe responder por el daño causado por la conducta del condenado. De acuerdo con el análisis legal, la asignación se realiza o no según el caso.

Ordinarios civiles, especiales, contenciosos administrativos y laborales

Este tipo de procesos le generan contingencia pasiva al Banco independientemente del trámite procesal que se surta para el efecto, en términos generales por razón de su eventual responsabilidad civil contractual o extracontractual e igualmente con ocasión de las multas o sanciones impuestas por las entidades competentes en desarrollo de sus funciones. Cada uno de estos procesos cuenta con su correspondiente calificación y provisión, de ser necesaria.

A continuación se detallan los procesos judiciales que pueden generar mayor impacto económico al:

Banco

Las acciones populares y de grupo son trámites judiciales creados para la protección de derechos pertenecientes a un número plural de personas. Mientras que las acciones populares tienen propósitos de prevención, cesación y restablecimiento de derechos colectivos, las de grupo buscan la reparación de los perjuicios generados por la agresión a derechos individuales homogéneos. El riesgo de estos litigios se ha considerado remoto, por norma no es requerida su revelación, sin embargo, la naturaleza de los derechos que se discuten y la pluralidad de demandantes los convierte en trámites judiciales importantes para el Banco.

Procesos judiciales concernientes al extinto sistema UPAC.

A través de proceso N° 250002324000-2010-00785-00, la Asociación Comité Nacional de Usuarios Upac – UVR, junto con otras personas naturales, formularon acción popular en contra del Banco Davivienda S.A. y otras entidades financieras con el fin de que se declare que las demandadas reliquidaron de manera irregular los alivios otorgados a los deudores hipotecarios en virtud de la Ley 546 de 1999. Solicitaron, adicionalmente, se ordene a las demandadas devolver al erario público los TES que hasta el momento no han devuelto pese a configurarse las causales legales para ello. El proceso se tramita ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca pendiente se resuelva de forma definitiva las excepciones previas formuladas por el Banco. La cuantía del asunto no se determina en la demanda, clasificándose la contingencia como remota. Davivienda fue desvinculado de esta acción mediante providencia de 4 de diciembre de 2018 que está pendiente de resolver recurso de apelación.

En relación con el proceso N° 250002315000-2006-00422-00, CLARA CECILIA MURCIA y otros propiciaron acción de grupo en el Juzgado 5° Administrativo de Bogotá, contra los juzgados que no acataron lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 sobre la terminación de los correspondientes procesos ejecutivos hipotecarios. Entre las peticiones de la demanda se pide que se ordene a esos juzgados la terminación de tales asuntos. Al Banco lo vinculan al trámite por haber presentado, en su momento, las demandas ejecutivas pertinentes. El proceso se encuentra en periodo probatorio. La contingencia se calificó como remota.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Procesos relacionados con otras actividades del Banco.

La sociedad 100% LEGAL COLOMBIA LIGA DE CONSUMIDORES, CAPÍTULO BOGOTÁ D.C., radicó acción popular en contra de Banco Davivienda por supuesta vulneración de los derechos de los consumidores y demanda declarar las cláusulas DÉCIMO, DÉCIMO PRIMERA Y DÉCIMO SEGUNDA del “CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA”, y específicamente en el ANEXO AL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE CUPO DE SOBREGIRO – CREDIEXPRESS, que emplea BANCO DAVIVIENDA S.A. para la apertura de productos a sus clientes, es una práctica abusiva por parte de la entidad bancaria para con sus clientes, pues vulnera el derecho colectivo del consumidor y el usuario establecido en el literal n) del artículo 4 de la Ley 472 de 1998. Así mismo, pretende que se ordene a BANCO DAVIVIENDA S.A. abstenerse de dicha práctica abusiva, pues es una conducta que va en contra del estándar de conductas profesionales que se le exige a las entidades bancarias para con sus clientes o consumidores. Finalmente, solicita, dentro de las pretensiones, condenar a la entidad financiera a regresar los valores que ha generado por concepto de sobregiros a las cuentas corrientes de sus clientes o consumidores en la ciudad de Bogotá D.C., y que no correspondan al pago de cheques en descubierto, así como, en la medida que se haya generado, rectificar los reportes negativos que se hayan efectuado y registrado ante las centrales de información de todos sus clientes o consumidores cuenta correntistas de la ciudad de Bogotá D.C.

Fiduciaria Davivienda S.A.

1. **Demandante:** Carlos A. Gómez
Demandado: Fiduciaria Davivienda S.A. y Banco Davivienda S.A.
Valor de la pretensión: El demandante solicita declaración de unidad de empresa y la reliquidación de la indemnización por despido injusto por valor \$165
Estado actual: quedó en firme la sentencia en la Corte Suprema de Justicia para el pago por parte de la Fiduciaria Davivienda (antes Fiducafe S.A) y Banco Davivienda del proceso laboral. Calificación: Probable
Monto de Provisión: \$22
Fecha aproximada de terminación proceso: diciembre de 2023

2. **Demandante:** Advance Logistic Supplier ALS
Demandado: Aceites de Café S. A. Acecafe S. A. en Liquidación, Fiduciaria Davivienda S.A. Y otros.
Valor de la pretensión: Declarar en proceso de pertenencia que se dé la propiedad a favor de la Sociedad Advance sobre el 8,2132%, del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.100-81213. Este predio fue adjudicado a FIDUCAFE hoy Fiduciaria Davivienda S.A., en virtud de una deuda que tenía un tercero llamado Derivados del Azufre, quien era parte en un contrato de fiducia de Ecocarbon, dicho contrato se liquidó en el año 1996. La pretensión es declarativa, más no económica
Estado actual: Contestación demanda. Calificación: Probable
Monto de la provisión: \$0 en razón a que la pretensión del proceso no es económica si no la declaración del derecho de propiedad para el demandante
Fecha aproximada de terminación del proceso: diciembre de 2026.

3. **Demandante:** Cesar Augusto Restrepo Álzate,
Demandado: Fiduciaria Davivienda S.A.
Valor de la pretensión: El demandante con ocasión de la Fiducia en Garantía constituida desde el año 1994 denominada Hacienda El Retiro, señala que la Fiduciaria incumplió el contrato mencionado por cuanto no ejerció las acciones tendientes a proteger el bien fideicomitido y por no realizar la ejecución de la garantía en el tiempo en que los certificados de garantía se encontraban vigentes. Señala que se le han causado perjuicios morales, materiales y se le ha afectado su buen nombre, estima el valor de la pretensión en una suma aproximada de \$8,878
Estado actual: Probatoria
Monto de la provisión: \$0
Fecha aproximada de terminación del proceso: diciembre de 2026

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Calificación de la contingencia: Posible. El abogado sustenta la calificación de la contingencia indicando que existen antecedentes jurisprudenciales que no le favorecen a la Fiduciaria en relación con el diseño y redacción del contrato.

4. **Demandante:** Enel Colombia

Demandado: Fiduciaria Davivienda S.A.

Valor de la pretensión: El demandante pretende el pago por un servicio de energía prestado en un inmueble que corresponde a las zonas comunes de un proyecto en el que la participación de la FIDUCIARIA se dio como vocera del patrimonio autónomo Arrayanes constituido por la constructora a fin de desarrollar el proyecto inmobiliario mencionado. La fiduciaria no es ni ha sido propietaria de ese inmueble, ni es usuaria del servicio de energía. Estima el valor de la pretensión en una suma aproximada de \$263

Estado actual: Contestación demanda. Pendiente fijen fecha para audiencia inicial.

Monto de la provisión: \$0

Fecha aproximada de terminación del proceso: dic-2024

Calificación de la contingencia: Posible. Jurídicamente es claro que no se ha debido crear una cuenta de usuario a nombre de la FIDUCIARIA en ese predio, pero el título presentado trae como cliente y deudor a la FIDUCIARIA.

5. **Demandante:** Liliana Pérez

Demandado: Fiduciaria Davivienda S.A.

Valor de la pretensión: Pretende se declare contractualmente responsable a FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A., por la violación al deber de información e indebido análisis del perfil como cliente financiero del producto denominado Multiportafolio de Inversión Cerrado "DAFUTURO INMOBILIARIO 7, como consecuencia de ello, se ordene la terminación del contrato y se restituyan los dineros que obren en la cuenta individual junto con los perjuicios materiales e inmateriales causados a la demandante. Estima el valor de la pretensión en una suma aproximada de \$195

Estado actual: Probatoria

Monto de la provisión: \$0

Fecha aproximada de terminación del proceso: diciembre 2023

Procesos de filiales en Centroamérica

En razón de la negociación que el Banco realizó con el HSBC Holdings plc, para la adquisición del "HSBC Costa Rica" Grupo del Istmo (Costa Rica) S.A., "HSBC El Salvador" Inversiones Financieras HSBC, S.A., "HSBC Honduras" Banco HSBC Honduras, S.A y Seguros HSBC Honduras, Sociedad Anónima, y Honduras Seguros Holdco, compras que se hicieron entre el 23 de noviembre y 7 de diciembre de 2012, hay lugar a que se incluya en este informe la relación de procesos que pueden generar contingencia pasiva al Banco, los que se indican a continuación:

Honduras

1. **Clase de proceso:** Demanda ordinaria de indemnización de daños y perjuicios.

Demandante: Green Development Corporation S.A. (GDC)

Demandados: Banco HSBC Honduras S. A. y Banco Lafise, S. A.

Pretensiones:

- a. **De la demanda inicial:** Obtener una indemnización de daños y perjuicios derivados de un presunto incumplimiento contractual.
- b. **Del recurso de Revisión:** Revisar el fallo de casación dictado por la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia

Valor de la pretensión: USD \$160 - COP \$768.718

Síntesis y Estado Actual: Proceso con sentencia desfavorable en primera y segunda instancia contra Banco Davivienda y otro banco local. El 4 de agosto de 2014 cada banco presentó un Recurso de Casación ante la Corte Suprema de Justicia, el cual fue admitido en fecha 25 de agosto de 2015. El 27 de abril de 2022, la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia de Honduras por unanimidad emitió el fallo de Casación favorable para el Banco Davivienda Honduras, el cual declara sin lugar la demanda presentada por el demandante y absuelve a

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Banco Davivienda Honduras del pago de todas y cada una de las pretensiones presentadas por el demandante, condenando a éste último al pago de costas. En fecha 27 de abril de 2022, el demandante interpuso recurso de inconstitucionalidad en contra de normas procesales referidas en el fallo, el cual fue inadmitido. GDC interpuso recurso de revisión contra el fallo de casación, el cual se encuentra pendiente de admisión.

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Remoto.

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta la probabilidad remota de la ocurrencia de un resultado desfavorable en contra del Banco en cuanto al recurso de revisión interpuesto por el demandante, la potencial afectación material es Baja.

2. **Clase de proceso:** Demanda ordinaria de nulidad e indemnización de daños y perjuicios

Demandante: Gaylor Wilfredo Quiñonez Zelaya

Demandados: Banco Davivienda Honduras

Pretensiones: Nulidad de un Juicio Ejecutivo e Indemnización de Daños y Perjuicios presuntamente derivados de fallas procesales juicio ejecutivo adelantado por el Banco

Valor de la pretensión: USD \$0,8 - COP \$3.896 aproximadamente

Síntesis y Estado Actual: Fallo de primera instancia, emitido el 25 de febrero de 2016, con resolución "Desfavorable" para el Banco. Sentencia de apelación, emitida el 10 de junio de 2016, con resolución "Desfavorable" para el Banco. El 22 de julio de 2016 se presentó recurso de casación. El 13 de febrero de 2019, la Corte Suprema de Justicia emitió sentencia de casación desfavorable para el Banco y confirmó la sentencia emitida en sede de apelación. En marzo de 2019 se presentó una acción de prejudicialidad penal y oposición a la ejecución. El 30 de mayo de 2019, se presentó recurso de revisión en contra de la sentencia de casación desfavorable, basándose en una causal de Maquinación Fraudulenta y Prejudicialidad Penal. En fecha 17 de enero de 2020, la Corte Primera de Apelaciones de La Ceiba admitió, con suspensión del acto reclamado, el amparo interpuesto contra la resolución que declaró sin lugar la prejudicialidad penal, esto implica que queda en suspenso la ejecución solicitada por el demandante. La denuncia nueva por el delito de Falso Testimonio ya fue admitida, en fecha 22-feb-21 se presentó el informe del agente investigativo, el caso ya se encuentra en estudio a efecto de dictar el Requerimiento Fiscal. Hay tres acciones pendientes de resolución: 1) Denuncia Penal, pendiente de requerimiento fiscal.- 2) Recurso de Revisión: Pendiente de Resolverse el recurso de reposición interpuesto contra el auto que inadmitió el mismo.- 3) Recurso de Amparo; ido en consultas a la Sala Constitucional, pendiente de fallo.

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Posible

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta la probabilidad de la ocurrencia de un resultado desfavorable en contra del Banco, la potencial afectación material es Media

Costa Rica

1. **Clase de proceso:** Contencioso Administrativo - Tributario (2011).

Demandante: Ministerio de Hacienda.

Demandados: Corporación Davivienda/Banco Davivienda Costa Rica.

Pretensiones: Se busca la nulidad del acto administrativo que confirma la determinación del impuesto sobre la renta de los periodos del 2011.

Valor de la pretensión: USD \$3,6 - COP \$17.234 aproximadamente.

Síntesis y Estado Actual: Terminado el procedimiento determinativo tributario dentro del cual el 24 de octubre de 2019 se realizó el pago bajo protesto, se acudió a la vía judicial a fin de realizar el reclamo de los montos pagados. No se hace provisión por cuanto ya se realizó pago

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Posible.

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta que el pago ya se realizó dentro del procedimiento determinativo, la potencial afectación material para el Banco es Baja.

2. **Clase de proceso:** Contencioso Administrativo - Tributario (1999-2005).

Demandante: Ministerio de Hacienda.

Demandados: Corporación Davivienda/Banco Davivienda Costa Rica.

Pretensiones: Se busca la nulidad del acto administrativo que confirma la determinación del impuesto sobre la renta de los periodos de 1999-2005.

Valor de la pretensión: USD \$12,5 - COP \$60.009

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Síntesis y Estado Actual: El 9 de julio de 2014 se realizó el pago bajo protesta de la suma aproximada de USD\$9,5. El proceso aún se encuentra pendiente de resolución en sede judicial: **1. Administrativo:** Mediante Resolución No. TFA 646-P-2021 del 1 de noviembre de 2021, el Tribunal Fiscal Administrativo rechazó el recurso de apelación presentado por el Banco, ordenando proceder con el cobro de la deuda tributaria. Sin embargo, el Banco ya había cancelado bajo protesta esa deuda. El 9 de noviembre de 2021 el Banco presentó una solicitud de adición y aclaración, con el objetivo que el Tribunal Fiscal Administrativo aclare la parte dispositiva de la resolución antes referida. En Resolución de la Sala I, del Tribunal Fiscal Administrativo No. 510-P-2022 de 19 de octubre del 2022, se rechaza la solicitud de aclaración y adición, por lo que el proceso se encuentra actualmente terminado en sede administrativa. **2. Judicial:** el 19 de junio de 2017 se llevó a cabo audiencia por los hechos nuevos presentados por el Banco, especialmente informando del pago realizado bajo protesta en el 2014. Se está a la espera de la convocatoria a debate oral, momento donde se discutirá sobre el fondo de la controversia. El fallo judicial está suspendido hasta que se produzca un pronunciamiento de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia relacionado a los procesos de lesividad.

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Posible.

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta que el pago ya se realizó, la potencial afectación material es Baja.

3. **Clase de proceso:** Proceso concursal - proceso ordinario civil.

Demandante: Silvercat Investments Inc.

Demandados: Banco Davivienda Costa Rica

Pretensiones: Pretenden la nulidad de la ejecución del Fideicomiso de Garantía y retrotraer los efectos hasta antes de dicho momento.

Valor de la pretensión: USD \$21,1 - COP \$101.708

Síntesis y Estado Actual: Se notifica al Banco de una demanda que presenta las excepciones de cláusulas compromisorias y de prescripción. Solicitud de anulación de las escrituras de constitución del fideicomiso de garantía y de remate de las propiedades dadas en garantía que fueron adjudicadas por el banco (en razón de un préstamo otorgado a la empresa Silvercat Investments Inc). Se presentaron excepciones previas y contestación de la demanda. Se resolvió excepción previa de cláusula compromisorias en favor del Banco, declarando sin lugar la demanda. Habiéndose realizado la audiencia preliminar, se realizó audiencia de juicio del 22 al 25 de noviembre de 2022, la cual se llevó a cabo, recibiendo prueba testimonial y emitiendo conclusiones. Se está pendiente de la resolución final.

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Remoto

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta la remota probabilidad de la ocurrencia de un resultado desfavorable en contra del Banco, la potencial afectación material es Baja.

4. **Clase de proceso:** Proceso ordinario laboral

Demandante: Bladimir Alexan Rivera Smith

Demandados: Banco Davivienda Costa Rica/ Smart Marketing, S.A.

Pretensiones: Pretende una indemnización por parte de su antiguo patrono, así como solidariamente por parte del Banco por el despido que le realizaron.

Valor de la pretensión: Se estima en la suma USD \$0,002 COP \$8,6

Síntesis y Estado Actual: Se presentó la correspondiente contestación a la demanda. Se inició la audiencia oral (prueba confesional, declaración de parte y reconocimiento de documentos), pero la misma se suspendió debido a que la empresa Smart Marketing, S.A. está disuelta y se hace necesario el nombramiento de un liquidador de la misma y continúen con el trámite.

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Posible

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta el monto de la pretensión y el precedente que se generaría, la potencial afectación material es Media.

El Salvador

1. **Clase de proceso:** Proceso Declarativo Común Mercantil de reclamación de intereses.

Demandante: Sociedad José Antonio Salaverría y Compañía de Capital Variable.

Demandado: Banco Davivienda Salvadoreño, S. A.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Pretensiones: El demandante reclama intereses moratorios por presunto pago tardío de la condena relacionada al proceso sumario mercantil Referencia 34-SM-09, tramitado y finalizado en aquel entonces en el Juzgado Primero de lo Mercantil de San Salvador.

Valor de la pretensión: USD \$9,6 - COP \$45.946

Síntesis y Estado Actual: En fecha 20 de septiembre de 2022 se notificó al Banco resolución de primera instancia en la cual se le condena a pagar la cantidad reclamada. En fecha 26 de septiembre de 2022 el Banco presentó recurso de apelación contra dicha sentencia. El Banco está garantizado para mitigar el impacto financiero adverso de este litigio, de ser esa la decisión final judicial pasada en calidad de cosa juzgada. En fecha 26 de septiembre el Banco presentó recurso de apelación contra dicha sentencia, el cual fue admitido. En fecha 09 de diciembre de 2022, recibió sentencia favorable en apelación, la cual se revocó totalmente la sentencia en primera instancia y se desestimó la totalidad de la pretensión de la contraparte. Nos encontramos a la espera de noticias de un eventual recurso de Casación por la contraparte.

Calificación/Probabilidad de resultado desfavorable: Posible.

Potencial afectación material: Teniendo en cuenta la garantía con la que cuenta el Banco para mitigar el riesgo de un resultado desfavorable, la potencial afectación material es baja.

12.25. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

12.25.1. Capital social

A diciembre 31, 2022 y 2021 el capital autorizado del Banco asciende a \$90.000, representado por 500.000.000 acciones con un valor nominal de \$180 (pesos por acción).

El capital suscrito y pagado a diciembre 31, 2022 y diciembre 31, 2021 asciende a \$81.301.

El capital autorizado, suscrito y pagado, está representado en las siguientes acciones y los otros datos del Patrimonio:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Acciones ordinarias suscritas y pagadas	343.676.929	343.676.929
Acciones con derecho preferencial suscritas y pagadas	<u>107.993.484</u>	<u>107.993.484</u>
Total acciones en circulación	<u>451.670.413</u>	<u>451.670.413</u>
Valor nominal en la fecha	180	180

12.25.2. Prima en colocación de acciones

Corresponde a los valores en los mayores importes obtenidos sobre el valor nominal de la acción y por la capitalización de reservas ocasionales obtenidas en la distribución de utilidades de ejercicios anteriores con aumento de valor nominal, determinadas por las decisiones de la Asamblea General de Accionistas. El detalle de la prima en colocación de acciones que componen el patrimonio, es el siguiente

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Por prima en colocación de acciones ordinarias	3.009.080	3.009.080
Por prima en colocación de acciones preferenciales	<u>1.808.207</u>	<u>1.808.207</u>
	<u>4.817.287</u>	<u>4.817.287</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.25.3. Reservas

Por decisiones de la Asamblea General de Accionistas se han realizado apropiaciones de las utilidades obtenidas en los ejercicios anuales.

El detalle de las cifras en reservas que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Reserva legal:		
Por apropiación de utilidades	5.511.446	5.473.512
Reservas estatutarias y ocasionales:		
A disposición de la Junta Directiva	45.634	8.625
A disposición de la Asamblea	377.889	246.975
Para futuras capitalizaciones	44.544	40.057
	<u>468.067</u>	<u>295.657</u>

12.25.4. Realizaciones aplicación NIIF por primera vez

A continuación se detalla el movimiento de realizaciones en adopción por primera vez:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	122.389	136.517
Realización de bonos	(3.470)	(185)
Dividendos Subsidiarias	-	85.620
Valorización venta de activos fijos	(2.590)	(95.846)
Litigios finalizados	(7.507)	(1.366)
Impuesto Diferido NIIF 9	-	(51)
Otros	945	(2.300)
Saldo Final	<u>109.767</u>	<u>122.389</u>

12.25.5. Utilidad por acción básica

La utilidad por acción básica al corte del 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$3.527 y \$2.744, respectivamente calculada con base en la utilidad básica al corte de cada periodo dividido en el promedio ponderado de acciones en circulación.

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Total de acciones en circulación	451.670.413	451.670.413
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	1.593.142	1.239.203
Utilidad por acción básica	<u>3.527</u>	<u>2.744</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2022, se aprobó:Distribución de resultados

- a) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2021 por \$691.998.
- b) Decretar dividendos en efectivo por \$484.191 a razón de \$1.072 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 06 de abril y el 14 de septiembre de 2022.

12.25.6. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021 los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	Nuevos mínimos regulatorios (*)	Periodo de transición		
		enero 2021	enero 2022	enero 2023
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

(*) Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 739 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2022. A continuación se presenta la relación de solvencia a 31 de Diciembre de 2022:

	diciembre 31, 2022	diciembre 31, 2021	Variación dic 22 - dic 21
Patrimonio Técnico			
Patrimonio Básico Ordinario ¹²	14.827.382	12.907.556	1.919.826
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.418.643</u>	<u>1.997.267</u>	<u>421.376</u>
Patrimonio Básico (T1)	<u>17.246.025</u>	<u>14.904.823</u>	<u>2.341.202</u>
Patrimonio Adicional	4.573.055	4.523.659	49.396
Deducciones Patrimonio Técnico	<u>2.609</u>	<u>4.611</u>	<u>(2.002)</u>
Total Patrimonio Técnico	<u>21.816.471</u>	<u>19.423.871</u>	<u>2.392.600</u>

² Patrimonio Básico Ordinario Neto de deducciones (CET1)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación dic 22 - dic 21</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	119.158.069	97.590.207	21.567.862
Valor en Riesgo de Mercado	433.158	374.057	59.101
Valor en Riesgo Operacional	<u>896.647</u>	<u>554.201</u>	<u>342.446</u>
Total ³	<u>133.933.680</u>	<u>107.904.184</u>	<u>26.029.496</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	11,07%	11,96%	-0,89%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	12,88%	13,81%	-0,94%
Solvencia Total	<u>16,29%</u>	<u>18,00%</u>	<u>-1,71%</u>
Valor de apalancamiento	200.507.931	167.966.679	32.541.252
Relación de apalancamiento	<u>8,60%</u>	<u>8,87%</u>	<u>-0,27%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

12.26. Participación no controladora

Lo constituye la parte de los activos netos (patrimonio) y del resultado de las Subsidiarias, atribuibles a derechos sociales cuyos propietarios sean diferentes a los del grupo de entidades consolidadas.

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>% Interés Minoritario</u>	<u>Interés Minoritario</u>
Fiduciaria Davivienda S.A.	241.743	5,30%	12.773
Corredores Davivienda S.A	148.599	4,30%	6.379
Cobranzas Sigma S.A.S	1.248	6,00%	75
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	1.585.918	3,88%	61.326
Banco Davivienda Salvadoreño S.A.	1.658.761	1,76%	29.100
Valores Davivienda El Salvador S.A.	2.096	0,00%	-
Seguros Comerciales Bolívar S.A	89.467	0,00%	-
Davivienda Servicios El Salvador S.A de C.V	20.308	0,00%	-
Banco Davivienda Honduras S.A.	889.694	2,95%	26.137
Seguros Bolívar Honduras S.A.	204.091	9,88%	20.099
Corporación Davivienda Costa Rica S.A.	1.970.400	0,03%	530
Davivienda Seguros Costa Rica S.A	88.417	49,00%	43.201
Ediciones Gamma	3.586	2,90%	106

³ Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Cobranzas Beta	93.801	4,10%	3.816
Delta International Holdings LLC - (USA)	14.705	1,00%	147
Corporación Financiera Davivienda S.A.	370.107	0,00%	-
			<u>203.689</u>

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>% Interés Minoritario</u>	<u>Interés Minoritario</u>
Fiduciaria Davivienda S.A.	246.748	5,30%	13.029
Corredores Davivienda S.A	132.414	4,30%	5.680
Cobranzas Sigma S.A.S	1.225	6,00%	73
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	1.404.173	3,88%	54.264
Banco Davivienda Salvadoreño S.A.	1.326.587	1,76%	23.258
Valores Davivienda El Salvador S.A.	2.396	0,00%	-
Seguros Comerciales Bolívar S.A	92.435	0,00%	-
Davivienda Servicios El Salvador S.A de C.V	16.003	0,00%	-
Banco Davivienda Honduras S.A.	630.598	3,07%	19.278
Seguros Bolívar Honduras S.A.	153.322	9,88%	15.089
Corporación Davivienda Costa Rica S.A.	1.445.646	0,03%	388
Davivienda Seguros Costa Rica S.A	64.857	49,00%	31.669
Ediciones Gamma	2.751	3,00%	82
Cobranzas Beta	69.859	4,10%	2.870
Delta International Holdings LLC - (USA)	10.790	1,00%	108
Corporación Financiera Davivienda S.A.	213.083	0,00%	-
			<u>165.788</u>

13. Partidas específicas del estado consolidado de resultados
13.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle de los ingresos y valoración de las inversiones:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Instrumentos de deuda</u>		
Ingreso	679.983	701.795
Gasto	433.255	509.820
Valoración de Inversiones a valor razonable	<u>246.728</u>	<u>191.975</u>
Ingreso	301.218	137.675
Gasto	31.649	8.283
Intereses de Inversiones a costo amortizado	<u>269.569</u>	<u>129.392</u>
	<u>516.297</u>	<u>321.367</u>
<u>Instrumentos de patrimonio</u>		
Ingreso	102.584	58.220
Gasto	<u>88.211</u>	<u>46.026</u>
Valoración instrumentos de patrimonio, neto	<u>14.373</u>	<u>12.194</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Venta de inversiones</u>		
Utilidad	107.578	71.266
Pérdida	<u>113.375</u>	<u>47.266</u>
Venta de inversiones, neto	<u>(5.797)</u>	<u>24.000</u>
	<u>524.873</u>	<u>357.561</u>

13.2. Ingresos por operación de seguros, comisiones y servicios, neto

A continuación se presenta el detalle de las operaciones de seguros, comisiones y servicios:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Ingreso por operación de Seguros	546.380	460.180
Gasto por operación de Seguros	<u>384.859</u>	<u>332.827</u>
	<u>161.521</u>	<u>127.353</u>
Ingreso comisiones y servicios	2.427.131	2.093.384
Gastos por comisiones y servicios	<u>749.573</u>	<u>592.234</u>
	<u>1.677.558</u>	<u>1.501.150</u>
	<u>1.839.079</u>	<u>1.628.503</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones transaccionales.

13.3. Gastos operacionales

A continuación se presenta el detalle de los gastos operacionales:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Gastos operacionales</u>		
Sueldos y prestaciones	1.506.837	1.290.848
Incentivos	217.608	162.637
Beneficios a Empleados	<u>322.001</u>	<u>340.469</u>
	<u>2.046.446</u>	<u>1.793.954</u>
<u>Administrativos y operativos</u>		
Mantenimiento y adecuaciones	277.788	265.153
Servicios de aseo y vigilancia	66.953	61.488
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	204.825	161.798
Seguros	243.210	188.690
Contribuciones y Otros	173.579	149.570
Arrendamientos	83.277	64.122
Procesamiento electrónico de datos	108.738	95.160
Honorarios	438.727	393.964
Transportes	139.802	119.633
Impuestos	389.259	262.982

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Seguro Depósito	243.790	256.463
Otros	<u>485.756</u>	<u>378.610</u>
	<u>2.855.704</u>	<u>2.397.633</u>
Amortizaciones y depreciaciones	<u>345.286</u>	<u>308.468</u>
	<u>5.247.436</u>	<u>4.500.055</u>

13.4. Otros ingresos y gastos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Otros Ingresos Operacionales</u>		
Recuperación Riesgo Operativo	27.621	17.285
Por venta de propiedades	25.851	10.299
Reversiones pérdidas por deterioro	50.933	59.339
Otros ingresos	<u>238.825</u>	<u>183.756</u>
	<u>343.230</u>	<u>270.679</u>
<u>Otros Gastos Operacionales</u>		
Pérdidas Riesgo Operativo	(96.314)	(71.451)
Por venta de propiedades	(40.256)	(33.100)
Pérdidas por deterioro	(130.181)	(221.227)
Otros gastos	(1.694)	(2.976)
	<u>(268.445)</u>	<u>(328.754)</u>
	<u>74.785</u>	<u>(58.075)</u>

13.5. Impuesto a las ganancias
13.5.1. Componentes del gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 comprende lo siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Impuesto sobre la Renta	993.810	616.418
Beneficio tributario	(93.778)	(107.577)
Gasto de periodos anteriores renta 2021 y 2020	5.718	7.187
Gasto de periodos anteriores plusvalía	<u>16.725</u>	-
Total impuesto de renta corriente	<u>922.475</u>	<u>516.028</u>
Total impuesto de renta diferido (1)	<u>(218.852)</u>	<u>(4.164)</u>
Total Impuesto a las ganancias	<u>703.623</u>	<u>511.864</u>

(1) El total de impuesto de renta diferido incluye el valor neto reconocido con efecto a resultados por \$220.466 y por reintegro de impuestos por \$1.615.

13.5.2. Reconciliación de la tasa efectiva de tributación

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables al Banco y sus subsidiarias estipulan que en Colombia:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Para el año 2022, conforme con la Ley de Inversión Social 2155 de 2021, la tarifa de impuesto de renta es del 35% y para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT se aplican 3 puntos adicionales.
- Para el año 2021, de acuerdo con la Ley de Crecimiento 2010 de 2019 la tarifa de impuesto sobre la renta es del 31% y para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT se aplican 3 puntos adicionales.
- A partir del año 2021, la Ley de Crecimiento Económico reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior
- Con la Ley de Inversión Social se extiende el beneficio de auditoría por los años 2022 y 2023 para los contribuyentes que incrementen su impuesto neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior por lo menos en un 35% y 25%, con lo cual la declaración de renta quedará en firme dentro de los 6 o 12 meses siguientes a la fecha de su presentación, respectivamente.
- Con la Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019, el término de firmeza de la declaración del impuesto de renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales o estén sujetos al régimen de precios de transferencia, será de 5 años.
- Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los cinco periodos gravables siguientes.
- Las pérdidas fiscales podrán ser compensadas con rentas líquidas ordinarias obtenidas en los 12 periodos gravables siguientes.
- El impuesto por ganancia ocasional está gravado a la tarifa del 10%.

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables en las filiales de CAM:

Las tarifas vigentes de impuesto sobre la renta para las filiales del Banco Davivienda en Centro América son 30% (Costa Rica, Honduras, Salvador) y el 25% (Panamá, Salvador en compañías de menores ingresos) y 0% para Panamá Lic. Internacional, Rojo Holding y Torre Davivienda Piso 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y Corredores Panamá.

En Costa Rica: A partir del 1° de julio de 2019, entró a regir la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas (9635). Dentro de sus principales cambios tenemos:

- La sustitución del Impuesto de Ventas, ahora Impuesto al Valor Agregado (específicamente al sector servicios)
- En el Impuesto a las Utilidades se introduce un nuevo capítulo de Ganancias y Pérdidas de Capital con una tasa estándar del 15%, separándolos en inmobiliarios y mobiliarios, manteniendo aquellos títulos valores vigentes al 8%; para el cierre del 2019 es un impuesto único y definitivo. Para las entidades reguladas por el Conassif a partir del 1° de enero de 2020 se tratará como un anticipo de Renta Corriente.
- A partir del 1° de enero del 2020 se pasará a una renta integral solamente al Sector Regulado por Conassif.

De acuerdo con el literal (c) del párrafo 81 de la NIC 12 el siguiente es el detalle de la conciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias de la Compañía calculado a las tarifas tributarias vigentes y el gasto (ingreso) de impuesto efectivamente registrado en los resultados del periodo para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Tasa Efectiva</u>		<u>Tasa Efectiva</u>	
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	<u>2.319.568</u>		<u>1.773.028</u>	
Impuesto Renta a tarifa nominal 2022 (38%) - 2021 (34%)	881.436	38%	602.830	34%
Gastos no deducibles e ingresos fiscales	447.341		252.879	
Rentas Exentas	(395.696)		(200.296)	
Deducciones fiscales e ingresos no gravados	(278.615)		(87.954)	
Beneficio tributario	(93.778)		(76.859)	
Ajuste por tasa en subsidiarias (1)	(57.544)		(25.054)	
Efecto impuesto diferido por cambio de tasas diferente a la nominal	172.620		39.138	
Cambios en estimaciones relacionados a períodos anteriores	22.443		7.180	
Compensación de créditos fiscales sin impuesto diferido	(188)		-	
Impuesto corriente sucursal Miami	<u>5.604</u>		-	
Total gasto impuesto a las ganancias	<u>703.623</u>	30%	<u>511.864</u>	29%

- 1) El ajuste de tasa en las subsidiarias corresponde a la diferencia de los cálculos al 38% y 34% aplicable en Colombia para 2022 y 2021 respectivamente y las tasas nacionales promedio en los otros países

13.5.3. Impuesto diferido por tipo de diferencia temporaria:

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NIIF y las bases de los mismos para efectos fiscales, dan lugar a diferencias temporarias que generan impuestos diferidos calculados y registrados a 31 de diciembre de 2022 y 2021 teniendo en cuenta las tarifas de impuestos para los años en los cuales se espera que dichas diferencias se reviertan.

	<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>Efecto a Resultados</u>	<u>Efecto a ORI</u>	<u>Ajuste de periodos anteriores</u>	<u>Efecto en patrimonio (*)</u>	<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>
Impuestos diferidos activos						
Inversiones medidas a valor razonable	41.646	(49.195)	47.149	21.623	1.894	63.117
Inversiones en asociadas	958	(958)	-	-	-	-
Otros pasivos, provisiones, derivados y PyE	<u>65.324</u>	<u>14.699</u>	<u>13.454</u>	<u>1</u>	-	<u>93.478</u>
Total Activo	<u>107.928</u>	<u>(35.454)</u>	<u>60.603</u>	<u>21.624</u>	<u>1.894</u>	<u>156.595</u>
Impuestos diferidos pasivos						
Inversiones en asociadas	37.569	3.592	20.589	-	1.660	63.410
Otros pasivos, provisiones y derivados	216.959	(267.519)	2.697	8.822	39.041	-
Otros activos	12.911	17.399	2.705	-	929	33.944
Propiedades y equipo	3.164	(10.502)	(786)	7.147	977	-
Plusvalía	519.423	1.110	229	22.379	-	543.141
Total Pasivo	<u>790.026</u>	<u>(255.920)</u>	<u>25.434</u>	<u>38.348</u>	<u>42.607</u>	<u>640.495</u>
Impuesto Diferido Neto	<u>(682.098)</u>	<u>220.466</u>	<u>35.169</u>	<u>(16.724)</u>	<u>(40.713)</u>	<u>(483.900)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

(*) Para el año 2022, incluye el efecto de la remediación del cambio en la tarifa del impuesto de renta e impuesto de ganancias ocasionales de acuerdo con lo establecido en el Decreto 2167 de 2022.

	<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>	<u>Integración nuevas compañías (1)</u>	<u>Efecto a Resultados</u>	<u>Efecto a ORI</u>	<u>Reclasificaciones (2)</u>	<u>Reconocido en utilidades acumuladas (3)</u>	<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>
<u>Impuestos diferidos activos</u>							
Inversiones medidas a valor razonable	3.202	-	19.180	19.264	-	-	41.646
Inversiones en asociadas	252	601	106	(1)	-	-	958
Otros pasivos, provisiones, derivados y PyE	<u>54.070</u>	<u>404</u>	<u>2.482</u>	<u>8.368</u>	-	-	<u>65.324</u>
<u>Total Activo</u>	<u>57.524</u>	<u>1.005</u>	<u>21.768</u>	<u>27.631</u>	-	-	<u>107.928</u>
<u>Impuestos diferidos pasivos</u>							
Inversiones medidas a valor razonable	33.897	-	(5.288)	(18.230)	-	(10.379)	-
Inversiones en asociadas	11.436	-	21.206	4.927	-	-	37.569
Otros pasivos, provisiones y derivados	161.760	-	125.569	(61.245)	(7.720)	(1.405)	216.959
Otros activos	22.600	-	(11.233)	856	-	688	12.911
Propiedades y equipo	38.895	46	(33.161)	(297)	(1.290)	(1.029)	3.164
Plusvalía	520.132	-	(79.489)	1.110	-	77.670	519.423
<u>Total Pasivo</u>	<u>788.720</u>	<u>46</u>	<u>17.604</u>	<u>(72.879)</u>	<u>(9.010)</u>	<u>65.545</u>	<u>790.026</u>
Impuesto Diferido Neto	<u>(731.196)</u>	<u>959</u>	<u>4.164</u>	<u>100.510</u>	<u>9.010</u>	<u>(65.545)</u>	<u>(682.098)</u>

- 1) Saldos al 31 de diciembre de 2020 de Promociones y Cobranzas Beta S.A., Delta International Holdings LLC - (USA) y Ediciones Gamma S.A., correspondiente a la participación por la adquisición de acciones durante el tercer trimestre de 2021.
- 2) La reclasificación de \$9.011 se realizó entre el impuesto diferido y el impuesto corriente con ocasión a la presentación de la declaración de renta 2021 con la determinación definitiva de la renta líquida gravable y descuentos tributarios.
- 3) Con el Decreto 1311 de 2021 el Gobierno Nacional otorgó una alternativa de reconocimiento y presentación del impuesto diferido que deba reconocerse en el año 2021, debe medirse con la nueva tarifa del impuesto a la renta, que fue fijada para los años 2022 y siguientes por la Ley 2155 del 2021 o Ley de Inversión Social, consiste en reconocer al patrimonio en utilidades retenidas el impuesto diferido de este año (2021), solo lo que corresponda al incremento de la tarifa del impuesto de renta del 38% y 35%, alternativa que fue tomada por el Banco.

El Grupo realizó la compensación de impuestos diferidos activos y pasivos por entidad o sujeto fiscal, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia y en otros países en los cuales operan las subsidiarias, sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes y otros requerimientos establecidos en el párrafo 74 de la NIC 12 diferidos activos y pasivos por entidad o sujeto fiscal.

Para la vigencia 2022 y en aplicación de decreto 2617 del 29 de diciembre de 2022, que reglamenta el registro contable de la variación en el impuesto diferido por el cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales a partir del año gravable 2023 según lo establecido en la Ley 2277, la Compañía optó por registrar en 2022 la remediación del impuesto diferido en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio, cuyo efecto fue un gasto que ascendió a \$40.713.

Considerando el incremento en la tarifa en el impuesto básico de renta del 31% en el año 2021 al 35% aplicable a partir del año 2022, dispuesto por la Ley 2155 de 2021 (Ley de Inversión Social), de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1311 de 2021, la Compañía optó por registrar en 2021 la remediación del impuesto diferido en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio, cuyo efecto fue un gasto que ascendió a \$65.545.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

13.5.4. Efecto de impuestos corrientes y diferidos en componentes de la cuenta de otros resultados integrales en el patrimonio

	<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Subtotal movimientos componente ORI</u>	<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo					
Instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral	(70.046)	(101.169)	-	(101.169)	(171.215)
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados	1.040.678	570.568	(44.935)	525.633	1.566.311
Beneficios a empleados largo plazo	(6.720)	(10.711)	18.010	7.299	579
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo					
Participación en el ORI de asociadas	<u>(16.350)</u>	<u>11.709</u>	<u>(8.244)</u>	<u>3.465</u>	<u>(12.885)</u>
Conversión diferencia en cambio subsidiarias del exterior	<u>1.137.119</u>	<u>1.018.896</u>	-	<u>1.018.896</u>	<u>2.156.015</u>
	<u>2.084.681</u>	<u>1.489.293</u>	<u>(35.169)</u>	<u>1.454.124</u>	<u>3.538.805</u>

	<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Subtotal movimientos componente ORI</u>	<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo					
Instrumentos financieros de patrimonio con cambios en otro resultado integral	-	(70.046)	-	(70.046)	(70.046)
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados	984.027	70.875	(14.224)	56.651	1.040.678
Beneficios a empleados largo plazo	(8.696)	(507)	2.483	1.976	(6.720)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo					
Participación en el ORI de asociadas	<u>(14.666)</u>	<u>(1.684)</u>	-	<u>(1.684)</u>	<u>(16.350)</u>
Conversión diferencia en cambio subsidiarias del exterior	<u>766.885</u>	<u>459.003</u>	<u>(88.769)</u>	<u>370.234</u>	<u>1.137.119</u>
	<u>1.727.550</u>	<u>457.641</u>	<u>(100.510)</u>	<u>357.131</u>	<u>2.084.681</u>

13.5.5. Incertidumbres en posiciones tributarias

A partir del 1° de enero de 2020 y mediante el Decreto 2270 de 2019 fue adoptada para propósitos de los estados financieros locales del Grupo 1, la interpretación CINIIF 23- incertidumbres frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias, en aplicación de esta norma, para el estado de situación financiera con corte a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se analizaron las posiciones tributarias adoptadas por el Banco y sus subsidiarias en las declaraciones sujetas a revisión por parte de las Autoridades Tributarias y no se identificaron hechos o situaciones que generen incertidumbres asociadas a una diferencia entre tales posiciones y las dispuestas por la Administración Tributaria.

13.5.6. Impuestos diferidos respecto de compañías subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

En cumplimiento del párrafo 39 de la NIC 12, el Grupo no registró impuesto diferido pasivo relacionado con diferencias temporarias de inversiones en subsidiarias y en asociadas. Lo anterior debido a que: i) La Compañía tiene el control de las subsidiarias y de la decisión de venta de inversiones en asociadas, por consiguiente, puede decidir acerca de la reversión de tales diferencias temporarias; y ii) la Compañía no tiene previsto su realización en un futuro previsible.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Las diferencias temporarias por los conceptos indicados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascendían a \$4.558.129 y \$3.388.999 respectivamente.

13.5.7. Precios de transferencia

En atención a lo previsto en las Leyes 788 de 2002 y 863 de 2003, 1607 de 2012 y 1819 de 2016, reglamentadas por el Decreto 2120 de 2017, el Banco y sus subsidiarias prepararon un estudio de precios de transferencia sobre las operaciones realizadas con vinculados económicos del exterior durante 2021. El estudio no dio lugar a ajustes que afectarán los ingresos, costos y gastos fiscales de la Compañía.

Aunque el estudio de precios de transferencia de 2022 se encuentra en proceso de preparación, no se anticipan cambios significativos en relación con el del año anterior.

13.5.8. Reforma Tributaria para la igualdad y la Justicia Social

Mediante Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 se adoptó una reforma tributaria, dicha disposición introduce algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, las cuales presentamos a continuación:

- La tarifa de general de renta se mantiene al 35% para sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios
- Para las instituciones financieras, entidades aseguradoras, reaseguradoras, sociedades comisionistas de bolsa de valores, sociedades comisionistas agropecuarias, bolsas de bienes y productos agropecuarios, agroindustriales o de otros commodities y proveedores de infraestructura del mercado de valores se establece una sobretasa de 5 puntos adicionales de la tarifa general de renta durante los periodos gravables 2023 a 2027, siendo la tarifa total del 40% si tienen una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT (\$5.089.440.000 año 2023). La sobretasa estará sujeta a un anticipo del 100%.
- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/ utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso que se haga parte de un grupo empresarial.

Se exceptúan de esta norma las Zonas Económicas y Sociales ZESE durante el periodo que su tarifa de renta sea del cero (0%), contribuyentes cuya utilidad depurada sea igual o inferior a cero, quienes se rijan por lo previsto en el Art 32 del E.T. (Concesiones), las empresas industriales y comerciales del estado o sociedades de economía mixta que ejerzan los monopolios de suerte, azar y licores; Los hoteles y parques temáticos siempre que no se encuentren obligados a presentar informe país por país.

- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.
- Se deroga el artículo 158-1, eliminando la posibilidad de deducir los costos y gastos asociados a inversiones en CTel, es decir estas inversiones únicamente darán derecho a descuento tributario. Se mantiene la posibilidad de tomar como descuento tributario el 30% de las inversiones en Ciencia, Tecnología e Innovación (CTel) que cuenten con aprobación del Consejo Nacional de Beneficios Tributarios (CNBT); la norma previa establecía un descuento del 25%.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.
- Continua como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.
- Se establece que los valores no deducibles por condenas provenientes de procesos administrativos, judiciales, o arbitrales, corresponden a los valores que tengan naturaleza punitiva, sancionatoria o de indemnización de perjuicios. (Numeral 3 del Artículo 105 del E.T.).
- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (Antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior. Se mantienen las excepciones establecidas en las normas vigentes. Los dividendos y participaciones recibidos por establecimientos permanentes de sociedades extranjeras nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional estarán gravados a la tarifa especial del 20%.
- Se dispuso que el impuesto sobre los dividendos gravados se determinará: (i) aplicando la tarifa de renta correspondiente al año en que se decreten (35%) y (ii) sobre el remanente se aplicará la tarifa que corresponda al dividendo no gravado, dependiendo del beneficiario (si es persona natural residente o sucesión ilíquida de causante residente se aplicará la tabla del artículo 241 del E.T.).
- Los dividendos decretados con cargo a utilidades de los años 2016 y anteriores conservarán el tratamiento vigente para ese momento; y aquellos correspondientes a utilidades de los años 2017 y 2018 y 2019 que se decreten a partir del 2020 se registrarán por las tarifas dispuestas en la Ley 2010.

14. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Sociedades del grupo:

<u>Controlante:</u>	Grupo Bolívar
<u>Subsidiarias:</u>	Fiduciaria Davivienda S.A, Corredores Davivienda S.A, Cobranzas Sigma S.A, Corporación Financiera Davivienda S.A, VC Investments S.A.S, Inversiones CFD S.A.S, Promociones y Cobranzas Beta S.A, Ediciones Gamma S.A, Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá S.A, Banco Davivienda Panamá Internacional S.A, Inversiones Rojo Holding S.A, Torre Davivienda sucursal S.A, Torre Davivienda piso 12 S.A, Torre Davivienda piso 13 S.A, Torre Davivienda piso 14 S.A, Torre Davivienda piso 15 S.A, Torre Davivienda piso 16 S.A, Torre Davivienda piso 17 S.A, Torre Davivienda piso 18 S.A, Corredores Panamá S.A, Banco Davivienda Honduras S.A, Seguros Honduras S.A, Grupo del Istmo Costa Rica S.A, Davivienda Seguros Costa Rica S.A, Banco Davivienda Costa Rica S.A, Corporación Davivienda Costa Rica S.A, Davivienda corredora de Seguros S.A, Davivienda Leasing Costa Rica S.A, Banco Davivienda Salvadoreño S.A, Davivienda Puesto de Bolsa S.A, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador S.A, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador S.A, Valores Davivienda El Salvador S.A, Davivienda Investment Advisor USA LLC, Datio Inversiones S.A.S.
<u>Compañías Grupo Empresarial Bolívar:</u>	Capitalizadora Bolívar S.A, Compañía de Seguros Bolívar S.A, Seguros Comerciales Bolívar S.A, Investigaciones y Cobranzas el Libertador S.A, Multinversiones Bolívar S.A.S, Soluciones Bolivar S.A.S, Servicios Bolívar Facilites S.A, Construcción y Desarrollo Bolívar S.A, Inversora Bolívar S.A, Constructora Bolívar Bogotá S.A, Constructora Bolívar Cali S.A, CB inmobiliaria S.A, CB Hoteles y Resorts S.A, Prevención Técnica LTDA, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional S.A, Agencia de Seguros el Libertador LTDA, Sentido Empresarial S.A.S, Sentido Empresarial Internacional S.A, Servicios Bolivar S.A, Negocios e Inversiones Bolívar S.A.S, Sociedades Bolívar S.A.S, Inversora Anagrama S.A.S, Inversiones Financieras Bolívar S.A.S, Bolivar IPS S.A.S, Salud Bolivar EPS S.A.S, Ekkoservicios S.A.S. E.S.P
2. Empresas Asociadas:	Redeban S.A, Titularizadora S.A Hitos, Servicios de Identidad Digital S.A.S, Sersaprosa, Serfinsa, ACH El Salvador, Zip Amateca, Bancajero Banet.
3. Negocios conjuntos	Holding Rappipay S.A.S, Rappipay Compañía de financiamiento S.A.
4. Personal Clave de la Gerencia:	Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.
5. Otros:	Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar S.A e Inversiones Meggido S.A, ACH Colombia S.A, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0,10% y 14,50% y las de colocación se encuentran entre 0,01% y 41,42% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de diciembre de 2022 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 31 de diciembre de 2022 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representaran más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.963.459 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

	<u>diciembre 31. 2022</u>	<u>diciembre 31. 2021</u>
Redescuento Pequeña Garantía	474.574	249.650
Intereses por pagar redescuento	8.032	1.544
Gasto intereses redescuento	29.123	5.604

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector agropecuario a tasas preferenciales

A continuación se presentan las transacciones con Partes Relacionadas:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31. 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>							<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	-	<u>877.641</u>	<u>315.772</u>	<u>31.925</u>	<u>248.129</u>	<u>5.880</u>	-	<u>1.479.347</u>
Efectivo	-	823.569	-	-	-	-	-	823.569
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	306.103	30.227	248.129	5.870	-	590.428
Cuentas por Cobrar	-	53.587	3.899	1.698	-	10	-	59.194
Otros activos	-	386	5.770	-	-	-	-	6.156
<u>Pasivo (3)</u>	<u>700.030</u>	<u>118.156</u>	<u>322.739</u>	<u>66.235</u>	<u>25.772</u>	<u>5.715</u>	<u>188.067</u>	<u>1.426.714</u>
Pasivos Financieros	700.030	116.930	294.718	66.235	25.772	5.715	188.067	1.397.467
Cuentas por pagar	-	1.226	27.998	-	-	-	-	29.224
Otros	-	-	23	-	-	-	-	23
<u>Ingresos</u>	<u>4</u>	<u>44.821</u>	<u>397.390</u>	<u>238.331</u>	<u>28.121</u>	<u>362</u>	<u>170.725</u>	<u>879.754</u>
Comisiones	4	219	362.856	235.110	20	12	148.140	746.361
Intereses	-	6	29.724	2.281	28.101	350	-	60.462
Dividendos	-	-	-	-	-	-	22.585	22.585
Otros	-	44.596	4.810	940	-	-	-	50.346
<u>Egresos</u>	<u>10.856</u>	<u>18.047</u>	<u>194.475</u>	<u>129.876</u>	<u>30</u>	<u>225</u>	<u>88.450</u>	<u>441.959</u>
Comisiones	-	1.824	-	126.807	30	-	56.324	184.985
Otros	10.856	16.223	194.475	3.069	-	225	32.126	256.974

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 41,25%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 41,25%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,25 % y 14,10%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 14,50% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,15% y 14,40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 10,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 12% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>							
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Activo (2)	-	<u>331.663</u>	<u>219.336</u>	<u>64.970</u>	<u>260.664</u>	<u>5.519</u>	<u>18.727</u>	<u>900.879</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	-	166.024
Operaciones de mercado monetario	-	133.219	-	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	209.119	16.513	260.664	5.514	-	491.909
Cuentas por Cobrar	-	31.453	1.666	48.247	-	5	18.727	100.098
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	-	9.629
Pasivo (3)	<u>575.651</u>	<u>143.354</u>	<u>300.656</u>	<u>76.443</u>	<u>43.626</u>	<u>3.206</u>	<u>181.108</u>	<u>1.324.044</u>
Pasivos Financieros	575.651	142.763	276.471	24.816	43.626	3.206	152.644	1.219.177
Cuentas por pagar	-	591	24.169	51.627	-	-	28.464	104.851
Otros	-	-	16	-	-	-	-	16
Ingresos	<u>81</u>	<u>54.556</u>	<u>296.398</u>	<u>176.433</u>	<u>3.419</u>	<u>345</u>	<u>155.619</u>	<u>686.851</u>
Comisiones	4	202	280.490	175.342	2	9	120.614	576.663
Intereses	-	1.264	10.685	1.091	3.417	332	-	16.789
Dividendos	-	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	77	53.090	5.223	-	-	4	17.948	76.342
Egresos	<u>1.145</u>	<u>12.167</u>	<u>149.008</u>	<u>148.860</u>	<u>7</u>	<u>168</u>	<u>52.469</u>	<u>363.824</u>
Comisiones	-	1.634	-	144.141	-	-	50.560	196.335
Otros	1.145	10.533	149.008	4.719	7	168	1.909	167.489

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25,93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 25,93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,5 % y 2,85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,01% y 3,40% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1,80% y 6,31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2,50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	652	1.709	495	1.748
Tarjeta de crédito	65	374	55	386
Otros préstamos	2.415	<u>3.787</u>	2.018	<u>3.379</u>
		<u>5.870</u>		<u>5.513</u>

A continuación se detallan los pagos al personal clave de la gerencia:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Beneficios a corto plazo		
Salarios	8.899	7.458
Otros beneficios a corto plazo	<u>1.806</u>	<u>1.961</u>
	<u>10.705</u>	<u>9.419</u>

No hubo decisiones de importancia tomadas por el Banco Davivienda o dejadas de tomar por influencia o en interés de Grupo Bolívar S.A., ni decisiones tomadas o dejadas de tomar por Grupo Bolívar S.A. en interés de Davivienda.

15. Eventos o hechos posteriores

No se presentan hechos posteriores que deban revelarse.

16. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Junta Directiva y el Representante Legal el 14 de febrero de 2023, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

BANCO DAVIVIENDA S.A.

Los presentes Estados Financieros y sus anexos fueron puestos a disposición de los señores accionistas del Banco Davivienda S.A., dentro de los términos fijados por la ley.

INFORME ELABORADO POR:

VICEPRESIDENCIA CONTABLE Y TRIBUTARIA

Juan Carlos Hernández Núñez / Vicepresidente Contable y Tributario
Tatiana Saldarriaga Jiménez / Directora Contable
Nayibe Rey Ortiz / Jefe Departamento Financiero y Regulatorio
Myriam Leiva / Coordinadora Departamento Financiero y Regulatorio
Andrés Giovanni Moreno / Profesional Departamento Financiero y Regulatorio

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE RIESGO

Ricardo León Otero / Vicepresidente Ejecutivo de Riesgo
David Orlando Pedraza Sanabria / Gerente de Inversionistas y Gestión de Capital
Paula Lorena Botía Cella / Asociada de Inversionistas
Laura Valentina Castro Domínguez / Profesional de Inversionistas
Juan Felipe Manotas Morales / Profesional de Inversionistas
Andrés Camilo Chacón Briceño / Profesional de Inversionistas
Julián David Beltrán Mondragón / Practicante de Inversionistas

DIRECCIÓN DE SOSTENIBILIDAD

Cristina Arias / Directora de Sostenibilidad
Ana Gabriela Quiros Mathies / Jefe Regional de Sostenibilidad
María Camila Vásquez Noriega / Jefe de Departamento de Planeación y Métricas de Sostenibilidad
Sara Daniela Ramírez Serrano / Especialista de Departamento de Planeación y Métricas de Sostenibilidad
Andrés Sebastián Burgos Arévalo / Especialista de Departamento de Planeación y Métricas de Sostenibilidad

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE BANCA PERSONAL Y MERCADEO

Maritza Pérez Bermúdez / Vicepresidente Ejecutiva de Banca Personal y Mercadeo
Carlos Eduardo Torres Prieto / Director de Mercadeo y Publicidad
María Mercedes Márquez Olarte / Gerente de Relaciones Públicas
Carlos Javier Larrota Rangel / Jefe de Marca y Publicidad
Diana Cardona Méndez / Profesional de Marca y Publicidad

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Babel Group / Concepto de diseño y portada
Todo Comunica S.A.S. / Diagramación

PARA MÁS INFORMACIÓN

Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital / ir@davivienda.com
www.davivienda.com

Bogotá, 21 de marzo de 2023



LO BUENO SE MULTIPLICA

INFORME ANUAL 2021

Banco Davivienda S.A.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



Banco Davivienda S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



DAVIVIENDA

Informe del revisor fiscal	3
Certificación de los Estados Financieros Consolidados	8
Estado Consolidado de Situación Financiera	10
Estado Consolidado de Resultados	11
Estado Consolidado de Otro Resultado Integral	12
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	13
Estado Consolidado de Flujo de Efectivo	14
Entidad que reporta	16
Hechos significativos	16
Bases de preparación	16
Principales políticas contables	19
Cambios en políticas contables	55
Uso de estimaciones y juicios	55
Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	58
Medición al valor razonable	61
Segmentos de operación	67
Gestión corporativa de riesgos	69
Compensación de activos y pasivos financieros	94
Partidas específicas del estado consolidado de situación financiera	95
Partidas específicas del estado consolidado de resultados	164
Partes relacionadas	170
Eventos o hechos posteriores	174
Aprobación de estados financieros	174



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.:

Opinión

He auditado los estados financieros consolidados de Banco Davivienda S.A. y sus Subsidiarias (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los estados consolidados de resultados, de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros consolidados que se mencionan, y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2021, los resultados consolidados de sus operaciones y sus flujos consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de mi informe. Soy independiente con respecto al Grupo, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros consolidados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros consolidados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros consolidados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.



2

Evaluación del Deterioro de la Cartera de Créditos bajo NIIF 9 (véanse las notas 4.7.1.3, 6 , 12.5.4 y 12.5.5 a los estados financieros consolidados)

Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>El Grupo periódicamente revisa la exposición al riesgo de crédito de su portafolio de préstamos. Dicha determinación es una de las estimaciones más significativas y complejas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, debido al alto grado de juicio involucrado en el desarrollo de los modelos para determinar el deterioro con base en un enfoque de pérdida esperada requerido en la NIIF 9. El valor de la cartera de créditos y su respectivo deterioro al 31 de diciembre de 2021 es de \$ 118.620.359 millones y \$ 5.374.361 millones, respectivamente.</p> <p>Consideré la evaluación del deterioro de la cartera de créditos como un asunto clave de auditoría, porque involucra una complejidad de medición significativa que requirió juicio, conocimiento y experiencia en la industria en especial con relación a: (1) la evaluación de las metodologías utilizadas, incluida la metodología para estimar la pérdida por incumplimiento; (2) la probabilidad de pérdida dado el incumplimiento y sus factores y suposiciones claves; (3) la calificación de los préstamos y factores cualitativos que son incorporados dentro de las variables de los modelos internos, que incluyen impactos por la pandemia COVID-19, establecidos por el Grupo; y (4) los cálculos del deterioro estimado por riesgo crediticio de la totalidad de la cartera de créditos.</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la suficiencia del deterioro por riesgo de crédito incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Involucramiento de profesionales con experiencia y conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y tecnología de la información, para evaluar ciertos controles internos relacionados con el proceso del Grupo para la determinación del deterioro de la cartera de créditos. Esto incluyó controles relacionados con: (1) validación de los modelos que determinan la probabilidad de pérdida, la severidad y la exposición en el momento del incumplimiento, (2) el monitoreo del Grupo sobre la determinación del deterioro de la cartera; (3) controles de tecnología de la información sobre los datos de entrada a los modelos que determinan el deterioro de los créditos, así como los cálculos relacionados; (4) la evaluación para identificar si hubo un cambio significativo en el riesgo de crédito; (5) la evaluación de las variables macroeconómicas y los escenarios ponderados utilizados en los modelos para la determinación del deterioro de la cartera de créditos; y (6) la verificación de controles relacionados con la evaluación de créditos comerciales analizados individualmente y castigos.



3

	<ul style="list-style-type: none"> • Los profesionales con conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y de tecnología de información me asistieron en: (1) evaluar las metodologías y datos clave utilizados para determinar la probabilidad de pérdida, la severidad y la exposición en caso de incumplimiento, y los parámetros producidos por los modelos; (2) evaluar las variables macroeconómicas y los escenarios de probabilidades ponderadas utilizados en los modelos internos incluyendo la consideración de datos alternativos para ciertas variables; (3) recálculo del modelo de pérdida esperada y sus datos relacionados; y (4) evaluar los ajustes cualitativos aplicados al modelo.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por otro contador público miembro de KPMG S.A.S. quien en su informe de fecha 24 de febrero de 2021 expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Otra información

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende el contenido del informe anual, relacionada con: "Carta del presidente, resultados de nuestra gestión, resultados financieros y anexo aspectos administrativos", pero no incluye los estados financieros consolidados y mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expreso ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre esta.

En relación con mi auditoría de los estados financieros consolidados, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre esa información y los estados financieros consolidados o mi conocimiento obtenido en la auditoría, o si de algún modo, parece que existe una incorrección material.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe un error material en esta otra información, estoy obligado a informar este hecho. No tengo nada que informar en este sentido.



Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad del mismo y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Grupo o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros consolidados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.



5

- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros consolidados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Grupo deje de operar como un negocio en marcha.
- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno del Grupo, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

23 de febrero de 2022



CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los suscritos Representante Legal y Contador del Banco Davivienda S.A. atendiendo los términos establecidos en los artículos 46 y 47 de la Ley 964 de 2005 y de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, se permiten:

Certificar que los Estados Financieros Consolidados por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2021, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco Davivienda S.A y sus Subordinadas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

En concordancia con los términos dispuestos por las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y atendiendo los aspectos referidos en el Marco Conceptual, la información y afirmaciones integradas en los Estados Financieros Consolidados han sido debidamente verificadas y obtenidas de los registros contables, elaborados de conformidad con el marco normativo antes referido.

Banco Davivienda S.A y sus Subordinadas cuentan con adecuados sistemas de revelación y control de información financiera, para lo cual se han diseñado los correspondientes procedimientos que permiten asegurar que ésta sea presentada en forma apropiada, cuya operatividad es verificada por la Auditoría y la Dirección Financiera.

Así mismo, informamos que no se han evidenciado deficiencias significativas presentadas en el diseño y operación de los controles internos que hubieran impedido al Banco y sus Subordinadas registrar, procesar, resumir o presentar adecuadamente su información financiera consolidada. Se han realizado las actividades de control en la gerencia para prevenir el riesgo de fraude en procesos que afectarían la calidad de la información financiera consolidada, y evidenciar cambios en su metodología de evaluación.

En los Estados Financieros Consolidados se encuentran registrados los activos, pasivos y patrimonio neto existentes en la fecha de corte y éstos representan probables derechos y obligaciones futuras, respectivamente. Las transacciones ocurridas en el periodo y que corresponden a la entidad y sus subordinadas fueron registradas y los hechos económicos han sido reconocidos por los importes



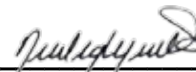
apropiados, clasificados, descritos y revelados fielmente, teniendo en cuenta los aspectos referidos en el Marco Conceptual y en concordancia con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros, conforme a los reglamentos normativos y que las mismas se hayan tomado fielmente de los libros en concordancia con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995. El Banco y sus Subordinadas cuentan con adecuados procedimientos de control y revelación de información financiera y su operatividad ha sido verificada, de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Bogotá, Febrero 21 de 2022



Juan Carlos Hernández Núñez
Representante Legal



Carmen Anlsa Cifuentes Barrera
Contador T.P. 35089-T

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

Al 31 de diciembre de:	Nota	2021	2020
ACTIVO			
Efectivo	12.1	13.154.039	10.260.758
Operaciones de mercado monetario y relacionados	12.2	2.306.686	1.695.345
Inversiones medidas a valor razonable	12.3	10.692.673	11.722.977
Instrumentos financieros derivados	12.4	758.438	1.410.469
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	12.5	113.245.998	100.280.057
Cuentas por cobrar, neto	12.6	1.689.453	1.473.369
Impuestos por cobrar		787.819	573.940
Activos mantenidos para la venta, neto	12.7	204.529	91.371
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	12.3	4.688.585	3.837.400
Inversiones en asociadas	12.8	112.821	100.390
Inversiones en otras compañías	12.9	506.610	454.501
Propiedades y equipo, neto	12.10	1.617.710	1.677.091
Propiedades de inversión, neto	12.11	130.703	126.476
Plusvalía	12.13	1.551.888	1.635.185
Intangibles, neto	12.14	281.048	208.979
Otros activos, neto	12.15	951.500	865.057
Total activo		152.680.500	136.413.365
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	12.17	100.879.206	88.526.231
Cuenta de ahorros		51.734.398	39.959.495
Depósitos en cuenta corriente		17.035.646	13.016.044
Certificados de depósito a término		29.928.957	33.739.238
Otras exigibilidades		2.180.205	1.811.454
Operaciones de mercado monetario y relacionados	12.18	835.081	1.936.230
Instrumentos financieros derivados	12.4	648.303	1.640.252
Créditos de bancos y otras obligaciones	12.19	14.138.621	14.418.748
Instrumentos de deuda emitidos	12.20	16.910.828	12.535.392
Cuentas por pagar	12.21	1.879.113	1.589.854
Beneficios a empleados	12.22	325.813	293.702
Impuestos por pagar		75.286	62.653
Impuesto diferido, neto		770.453	788.720
Reservas técnicas	12.23	297.267	277.511
Otros pasivos y pasivos estimados	12.24	1.640.711	1.624.071
Total pasivo		138.400.682	123.693.364
PATRIMONIO			
Capital y reservas (1)		10.667.757	10.331.144
Adopción por primera vez NIIF		122.389	136.517
Otro resultado integral		2.084.681	1.727.550
Utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.239.203	394.848
Total patrimonio de los propietarios de la controladora		14.114.030	12.590.059
Participación no controladora		165.788	129.942
Total patrimonio		14.279.818	12.720.001
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		152.680.500	136.413.365

(1) Incluye prima en colocación de acciones.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.


 JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


 CARMEN ANÍLSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


 GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2021	2020
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		10.587.155	11.447.584
Cartera		10.171.991	10.519.171
Inversiones y valoración, neto	13.1	357.561	840.800
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas		57.603	87.613
Egresos por intereses		3.105.618	3.880.614
Depósitos y exigibilidades		1.663.141	2.338.270
Depósitos en cuenta corriente		19.518	24.897
Depósitos de ahorro		574.439	803.769
Certificados de depósito a término		1.069.184	1.509.604
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		374.050	558.465
Instrumentos de deuda emitidos		937.351	831.247
Otros intereses		131.076	152.632
Margen financiero bruto		7.481.537	7.566.970
Deterioro activos financieros, neto		3.301.033	4.199.642
Deterioro activos financieros		6.609.225	6.327.937
Reintegro de activos financieros		(3.308.192)	(2.128.295)
Margen financiero neto		4.180.504	3.367.328
Ingresos por operación de seguros, neto	13.2	127.353	120.636
Ingresos por comisiones y servicios, neto	13.2	1.501.150	1.129.578
Resultado por inversiones en asociadas y operaciones conjuntas, neto		1.338	2.963
Gastos operacionales	13.3	4.500.055	4.139.050
Gastos de personal		1.793.954	1.608.231
Administrativos y operativos		2.397.633	2.218.433
Amortizaciones y depreciaciones		308.468	312.386
Ganancia (pérdida) en cambios, neto		142.687	(439.184)
Derivados, neto		355.088	464.665
Dividendos recibidos		23.038	18.995
Otros ingresos (gastos), neto	13.4	(58.075)	(49.769)
Margen Operacional		1.773.028	476.162
Impuesto de renta	13.5	511.864	68.130
Impuesto de renta corriente		516.028	179.197
Impuesto de renta diferido		(4.164)	(111.067)
Utilidad del ejercicio		1.261.164	408.032
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		1.239.203	394.848
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras		21.961	13.184
Utilidad por acción del ejercicio en pesos (1)		2.744	874

(1) Calculada como : Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora / Número de acciones promedio

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


CARMEN ANILSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Otro Resultado Integral
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	2021	2020
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	1.239.203	394.848
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	21.961	13.184
Utilidad del ejercicio	1.261.164	408.032
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos ⁽¹⁾:		
Instrumentos financieros de patrimonio con cambios en otro resultado integral	(70.165)	60.965
Beneficios a empleados largo plazo	1.976	(1.320)
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados ⁽²⁾	56.651	31.860
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos diferidos	(11.538)	91.505
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos diferidos:		
Participación en el ORI de asociadas	(1.689)	(3.481)
Conversión diferencia en cambio subsidiarias del exterior	370.358	13.726
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos	368.669	10.245
Total otro resultado integral, neto de impuestos	357.131	101.750
Resultado integral total del ejercicio	1.618.295	509.782
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.602.962	507.038
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	15.333	2.744
Resultado integral total del ejercicio	1.618.295	509.782

(1) En la Nota 13.5 se revelan los impuestos relacionados a cada componente del otro resultado integral.

(2) Requerido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


CARMEN ANILSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S.A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>									
	<u>CAPITAL Y RESERVAS</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reservas ocasionales</u>	<u>Adopción por primera vez NIIF</u>	<u>Otro resultado integral</u>	<u>Utilidad ejercicios anteriores</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>	<u>Total patrimonio de los propietarios de la controladora</u>	<u>Participación no controladora</u>	<u>Total patrimonio</u>
Años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020	76.784	4.676.804	4.513.942	21.792	136.527	1.625.800	-	1.470.627	126.623	12.650.899
Saldo a 31 de diciembre de 2019										
Traslado utilidades										
Distribución de dividendos:										
Dividendos decretados en efectivo, \$926 por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas, mar 26 y sep 23 de 2020.										
Movimiento de reservas:										
Capitalización reserva legal con compromiso asamblea marzo 2019		460.671								
Reserva ocasional			338.125	540.562					240	
Liberación de la Reserva Ocasional, para aumentar Reserva Legal				(338.125)						
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2019, para aumentar Reserva Legal			40.589						774	
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias						101.750			2.744	91.926
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez					(2.010)		2.010			
Utilidad del ejercicio								394.848	13.184	408.032
Saldo a 31 de diciembre de 2020	76.784	4.676.804	5.353.327	224.229	136.517	1.727.550	-	394.848	129.942	12.720.001
Traslado utilidades										
Distribución de dividendos:										
Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones	4.517	140.483		(145.000)					(3)	(3)
Movimiento de Reservas:										
Reserva ocasional			78.333	276.631					3.283	3.283
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal			41.852	(78.333)						
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional				18.130					716	716
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias						357.131			15.334	367.421
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez					(14.128)				190	190
Retención trasladable por dividendos pagados en acción										(1.774)
Efecto cambio tasa de renta										(65.545)
Utilidad del ejercicio								1.239.203	21.961	1.261.164
Saldo a 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.473.512	295.657	122.389	2.094.681	-	1.239.203	165.788	14.279.818

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.

JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal

CARMEN ANÍBAL FUENTES BARRERA
Contador
TP. No. 35989-T

GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:

Flujos de efectivo de las actividades de operación:

	Nota	2021	2020
Utilidad del ejercicio		1.261.164	408.032
Conciliación entre la utilidad del periodo y el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Deterioro de inversiones, neto	12.3.6	4.290	5.413
Deterioro de cartera de créditos y leasing financiero, neto	12.5.4	3.757.114	4.384.316
Deterioro de cuentas por cobrar, neto	12.6	64.707	66.860
Deterioro de activos mantenidos para la venta, neto	12.7	1.977	9.918
Deterioro de propiedades y equipo, neto	12.10	1.936	603
Deterioro de otros activos, neto		108.442	62.913
Provisión para cesantías		61.442	53.717
Provisión de otros pasivos no financieros y pasivos estimados, neto	12.24	268.121	466.278
Ingresos netos por intereses		(7.123.973)	(6.726.171)
Depreciaciones		246.850	255.792
Amortizaciones		61.618	56.594
Diferencia en cambio, neta		112.273	452.880
Utilidad en venta de inversiones, neta		(24.000)	(76.910)
Utilidad por método de participación patrimonial asociadas, neto		(1.338)	(3.608)
Ganancia neta en inversiones		(333.564)	(763.889)
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(355.087)	(464.665)
Pérdida en venta de cartera y activos leasing, neta		(993)	-
Pérdida en venta de propiedad y equipo, neta	12.10.2	1.564	768
Pérdida en venta de activos mantenidos para la venta	12.7	11.825	(677)
Utilidad en venta de propiedades de inversión	12.11.3	(3.269)	(1.437)
Impuesto de renta	13.5	511.864	68.130
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		643	(643)
Instrumentos financieros derivados		14.293	587.841
Inversiones medidas a valor razonable		1.080.853	(277.956)
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(16.289.433)	(10.114.805)
Cuentas por cobrar		(474.792)	(879.548)
Otros activos		(311.026)	(173.098)
Depósitos y exigibilidades		12.188.055	11.815.078
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		(1.101.149)	176.510
Cuentas por pagar		62.766	314.516
Beneficios a empleados		42.080	36.169
Reservas técnicas		19.756	59.917
Pasivos estimados		(166.758)	74.281
Otros pasivos		(17.385)	(537.550)
Producto de la venta de cartera de créditos		646.849	26.320
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		22.865	30.516
Producto de la venta de otros activos		45.890	-
Impuesto a las ganancias pagado		(262.982)	(252.688)
Intereses recibidos		10.351.572	9.329.210
Intereses pagados		(3.079.100)	(3.959.683)
Pago de cesantías		(66.875)	(50.622)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		1.339.085	4.458.622

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo (continuación)
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	2021	2020
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos		25.622	22.390
Adición de inversiones medidas a costo amortizado		(4.661.678)	(2.867.535)
Adición de inversiones medidas a valor razonable		(11.660.200)	(14.375.938)
Aumento de inversiones en asociadas y otras compañías		(8.144)	(9.677)
Aumento recompra de acciones participación no controlante		13.885	(9.862)
Adiciones de propiedades y equipos		(89.813)	(174.134)
Producto de la venta de inversiones		16.457.582	14.706.032
Producto de la venta de propiedades y equipo		7.280	3.342
Producto de la venta de propiedades de inversión		18.117	4.687
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de inversión		102.651	(2.700.695)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:			
Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	12.19	7.252.587	11.911.000
Pagos obligaciones financieras	12.19	(9.151.525)	(11.798.565)
Emisiones en instrumentos de deuda	12.20	4.539.265	1.714.371
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	12.20	(855.952)	(1.494.102)
Pago de pasivos por arrendamiento		(136.304)	(121.773)
Pago de dividendos en efectivo		(3)	(417.192)
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de financiación		1.648.068	(206.261)
Incremento neto en efectivo y equivalente de efectivo		3.089.804	1.551.666
Efecto por diferencia en cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		415.461	(63.975)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del ejercicio		11.955.460	10.467.769
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio (*)		15.460.725	11.955.460

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$2.306.686 para diciembre de 2021 y \$1.694.702 para diciembre de 2020.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


CARMEN ANILSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A., es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la avenida el Dorado 68C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 del 27 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco Davivienda S.A., y sus Subsidiarias ("el Grupo") forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida el Dorado 68B-31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 31 de diciembre de 2021, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los Estados Financieros Consolidados.

Dividendos decretados

El 18 de marzo de 2021 la Asamblea General de Accionistas decretó el pago de dividendos en acciones de la reserva ocasional, a razón de \$321,03 pesos por acción, mediante el aumento del valor nominal en \$10 pesos incrementando de \$170 a \$180 pesos por acción y la diferencia de \$311,03 pesos por acción corresponde a prima en colocación de acciones. Esta distribución fue realizada el 22 de abril de 2021. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 12.25.

Compra de Acciones

Durante el tercer trimestre de 2021 se adquirieron acciones de Promociones y cobranzas Beta S.A a través de las subsidiarias Inversiones CFD S.A.S y VC Investments S.A.S de acuerdo al modelo de combinación de negocios bajo control común, teniendo en cuenta que la controlante final de la subsidiaria Beta, continúa siendo Grupo Bolívar S.A.; El valor adquirido por CFD S.A.S fue de \$75.756 equivalentes al 94,56% de participación y el 1,33% por \$1.066 a través de VC investments S.A.S. para un total de participación del 95,89%.

Efecto de tasa de cambio

Al 31 de diciembre de 2021 la TRM se ubicó en \$3.981,16, lo que ocasionó una devaluación de \$548,66 comparada con la TRM de cierre del mes de diciembre de 2020 que fue de \$3.432,5. Esta variación generó un efecto neto en los resultados de \$142.687.

El efecto de conversión en el patrimonio presentó un aumento neto de \$370.359, explicado por un mayor valor en la conversión de inversiones de títulos participativos de \$455.303 compensado con la reexpresión de pasivos financieros designados como cobertura netos de impuesto diferido por \$84.944.

3. Bases de preparación

a) Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018 y 2270 de 2019 y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), de acuerdo

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

en lo establecido en los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014 y las circulares externas 034 y 036 de 2014. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2020. Los rubros exceptuados de las NCIF se detallan a continuación:

Rubro	Normativa	Excepción
Tratamiento de la cartera de créditos y su deterioro	Decreto 1851 de 2013 Circular Externa 036 de 2014, emitida por la SFC	En los estados financieros consolidados se presenta el deterioro de cartera de créditos de acuerdo con las NCIF y la diferencia entre el valor del deterioro reconocido bajo NCIF respecto a las provisiones calculadas bajo las normas establecidas por la SFC con la metodología de pérdidas esperadas se refleja en el Otro Resultado Integral en los términos definidos en la Circular Externa 36 de diciembre de 2014 y la Circular Externa 37 de octubre de 2015.
Alternativa de reconocimiento y presentación del impuesto diferido	Decreto 1311 del 2021	Permite reconocer contablemente con cargo a los resultados acumulados en el patrimonio, y sólo por el año 2021, la variación en el impuesto de renta diferido, derivada del aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155.

De acuerdo con la legislación colombiana, el Banco debe preparar Estados Financieros Anuales Consolidados y Separados, los cuales son presentados, por la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas para aprobarlos o improbarlos. Los estados financieros consolidados, son aquellos en los cuales se presentan activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y flujo de efectivo del Banco y sus subsidiarias como si se tratase de una sola entidad económica, los cuales son puestos a consideración del máximo órgano social con la finalidad de informar la gestión de la matriz y sus Subsidiarias. De otra parte, los estados financieros separados son aquellos en los cuales se contabilizan las inversiones en Subsidiarias aplicando el método de participación patrimonial. Dichos estados financieros son presentados a la Asamblea General de Accionistas para que, previa aprobación o improbación de los mismos, determine la distribución de dividendos y apropiaciones.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los Estados Financieros Separados del Banco.

b) Negocio en marcha

La preparación de los estados financieros se realizó sobre la base de negocio en marcha. La coyuntura generada por la crisis del COVID-19, y las medidas de aislamiento social, está siendo mitigada por el aumento de las tasas de vacunación pero aún quedan incertidumbres dadas las nuevas variantes o la necesidad de refuerzos. Esto sumado a un incremento en las tasas de inflación local y mundial puede tener un impacto en la actividad económica. Aún en un escenario de recuperación, se mantiene un ambiente de incertidumbre sobre la magnitud de estos impactos en el entorno macroeconómico y por ende en el entorno en el que el Banco estará operando. El Grupo continuará realizando un seguimiento de las condiciones macroeconómicas y analizando los posibles escenarios, que dependen en gran medida de la evolución de los protocolos de bioseguridad que sean definidos por las autoridades, y la forma en la que se dé la recuperación económica a nivel mundial y local. Pese a estas afectaciones externas, el funcionamiento del Banco se concibe como un negocio en marcha, diseñado a largo plazo y sostenible. Los juicios por

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

los cuales se determinó que el Banco es un negocio en marcha, son relativos a la evaluación de la situación financiera actual, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero, donde se consideró además, el impacto de tales factores en las operaciones futuras y no se determinó situación alguna que manifieste imposibilitar el funcionamiento del Banco como un negocio en marcha.

c) Base contable de acumulación

El Banco elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación, de ésta manera el Banco reconoce partidas como activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, cuando éstas satisfacen las definiciones y criterios de reconocimiento previstos por el marco conceptual de normas internacionales de información financiera adoptadas en Colombia.

d) Materialidad

La administración del Banco determinó la importancia relativa de las cifras a presentar en los Estados Financieros Consolidados de acuerdo a su función o naturaleza. Es decir, si una partida concreta carece de importancia relativa, se agregará con otras partidas, esto, dado que no es necesario que el Banco proporcione una revelación específica requerida por una NCIF, cuando la información carece de importancia relativa.

e) Uniformidad de la presentación

La administración del Banco mantendrá la presentación y clasificación de las partidas reveladas en los estados financieros consolidados de un periodo a otro, salvo se presente una revisión de las actividades de importancia significativa a la presentación de los estados financieros consolidados, o cuando se ponga de manifiesto que será más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando para ello en consideración los criterios definidos según políticas del Banco vigentes.

La revelación respecto a los criterios y estimados utilizados para el reconocimiento de componentes de activos y pasivos del Banco, se mostrará en la nota relacionada con las políticas contables. Cuando así se requiera por efectos de comprensibilidad, se estipulara la importancia del uso de estas estimaciones e hipótesis que afectasen los montos presentados en los estados financieros consolidados, en el detalle de las notas explicativas generadas por cada componente que requiera una descripción segregada respecto a los juicios de valor utilizados relevantes a la presentación de los estados financieros consolidados.

En la elaboración de los estados financieros consolidados se han usado políticas contables uniformes bajo NCIF.

f) Presentación de los estados financieros consolidados**I. Estado de situación financiera**

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo a su liquidez, por considerar que, para una entidad financiera, esta forma de presentación proporciona información fiable más relevante. En consecuencia el desarrollo de cada una de las notas de activos y pasivos financieros revela el importe esperado a recuperar o cancelar dentro de doce meses y después de doce meses.

II. Estado de resultados y estado de otros resultados integrales

Se presentan por separado en dos estados como lo permite la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Así mismo, el estado de resultados se presenta por la naturaleza de los ingresos y gastos debido a que es una presentación que proporciona información más fiable y relevante para las entidades financieras.

III. Estado de flujos de efectivo

Se presenta por el método indirecto. Los ingresos y gastos por intereses se presentan como actividades operativas, dividendos recibidos como actividades de inversión y dividendos pagados como actividades de financiamiento.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4. Principales políticas contables

4.1. Bases de medición

Los estados financieros consolidados fueron elaborados sobre la base de los costos históricos salvo en lo que se refiere a los siguientes rubros que se miden a sus valores razonables al cierre de cada periodo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante:

Rubro	Base de medición
Instrumentos financieros derivados	Valor razonable
Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable
Beneficios a empleados largo plazo	Cálculo actuarial

I. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

II. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y / o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36. Ver nota 8.

4.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados han sido elaborados y presentados en pesos colombianos por corresponder a la moneda funcional del Banco y cumpliendo instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia según Circular externa 038 de 2013.

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados del Banco se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Banco (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional del Banco y la moneda de presentación. Toda la información se presenta en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4.3. Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de cada entidad individual que se integra al estado financiero consolidado del Banco, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional del Banco (moneda extranjera) se reconocen

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se reconvierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no-monetarias que son medidas al costo histórico, en moneda extranjera, no se reconvierten.

Las diferencias en tipo de cambio en partidas monetarias se reconocen en los resultados del periodo, excepto cuando surgen por:

- Diferencias en tipo de cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tipo de cambio (ver Nota 4.8 relacionado con las políticas contables para coberturas).

Para fines de la presentación de los Estados Financieros Consolidados, los activos y pasivos en moneda extranjera del Banco se expresan en pesos colombianos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del periodo. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio vigentes del periodo, a menos que la tasa promedio de cada período sea inadecuada, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio a la fecha en que se efectúan las transacciones y el patrimonio a costo histórico. Las diferencias en tipo de cambio que surjan, dado el caso, se reconocen en los otros resultados integrales y son acumuladas en el patrimonio (atribuidas a las participaciones no controladoras cuando sea apropiado). El Banco realiza un análisis de sensibilidad de los tipos de cambio para evaluar las fluctuaciones significativas, ver nota 10 Gestión corporativa de riesgos.

En la venta de una operación extranjera es decir, venta de toda la participación del Banco en una operación extranjera, o una disposición que involucre una pérdida de control en la subsidiaria que incluya una operación extranjera, pérdida parcial de control conjunto sobre una entidad controlada conjuntamente que incluya una operación extranjera, parcial de la cual el interés retenido se convierte en un instrumento financiero; todas las diferencias en tipo de cambio acumuladas en capital relacionadas con esa operación atribuibles al Banco se reclasifican a los resultados.

Las tasas de conversión aplicadas al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020 son \$3.981,16 y \$3.432,50 por 1 USD respectivamente.

4.4. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de caja del Banco y sus subsidiarias, y son elaborados usando políticas contables uniformes para transacciones o eventos en similares circunstancias, los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado son eliminados en el proceso de consolidación. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas en proporción de la participación que se tiene en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas.

El Banco controla una entidad cuando: a) existen derechos presentes que dan la capacidad actual de dirigir las actividades significativas de la participada que afectan en forma importante los rendimientos de las mismas, b) Se tienen los derechos sobre y/o se está expuesto a los rendimientos variables en la participada y c) Se tiene la potestad para utilizar el poder sobre la participada para influir en los rendimientos de la misma.

Subsidiarias

El Banco ejerce control de manera indirecta en las compañías en las cuales las subsidiarias consolidan otras entidades. Todas las entidades consolidadas son subsidiarias.

Las subsidiarias son entidades controladas por el Banco. Una entidad es controlada por el Banco cuando éste ejerce poder sobre la participada, está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

implicación en la participada y tiene la capacidad de influir sobre esos rendimientos a través de su poder sobre la participada. Generalmente, el ejercicio de control está alineado con los riesgos o retornos absorbidos de las subsidiarias. De otra parte, las Subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha cuando cesa el control.

El Banco evalúa, para cada ejercicio, las inversiones en las que tiene una participación menor al 50% para establecer si hay control y, por tanto, obligación de consolidar esas entidades, teniendo en cuenta los siguientes elementos: a) cambios sustanciales en la propiedad del Banco evaluada, se tienen en cuenta compras o ventas de sus acciones en el período; b) cambios contractuales en el gobierno; c) actividades adicionales en el ejercicio como proveer liquidez, transacciones no contempladas originalmente; y d) cambios en la estructura de financiación del Banco evaluada.

Todos los saldos, operaciones y flujos de efectivo intercompañía se han eliminado en la consolidación.

Cuando el Banco pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora.

Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la NIIF aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la NIIF 9 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Para las inversiones de patrimonio, una significativa y prolongada disminución del valor razonable por debajo del costo se considera como un evento de deterioro.

Los estados financieros del Banco al 31 de diciembre de 2021 y 2020, incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiarias en ColombiaFiduciaria Davivienda S.A.

De naturaleza privada, fue constituida mediante Escritura Pública No. 7940 otorgada el 14 de diciembre de 1992 de la Notaría 18 de Bogotá, D.C., autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución 5413 del 30 de diciembre de 1992 con permiso de funcionamiento vigente y duración hasta el 14 de diciembre del año 2043, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

La Fiduciaria Davivienda S.A., se posiciona entre las compañías líderes del sector fiduciario. La Fiduciaria complementa su oferta de valor a los clientes con un amplio portafolio de productos en Fondos de Inversión y Fiducia Estructurada, respaldado por el conocimiento y la experiencia de sus funcionarios.

Corredores Davivienda S.A. – Comisionista de Bolsa

Corredores Asociados S.A. - Comisionista de Bolsa, es una entidad privada que se constituyó el 5 de diciembre de 1980 mediante escritura pública N° 6710 de la Notaría 1 de Bogotá D.C.; su domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C. y fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante Resolución N° 061 del 9 de marzo de 1981; el término de duración es hasta el 31 de diciembre de 2030.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El 24 de febrero de 2011 se constituyó la subsidiaria Corredores Asociados Panamá S.A., Sociedad Anónima, constituida bajo las leyes de la República de Panamá, inscrita con ficha N° 719028, documento 1880528 de la seccional Mercantil del Registro Público, obtención de Licencia de casa de Valores bajo la Resolución de la Comisión Nacional de Valores Número 235-11 del 5 de julio de 2011.

El 28 de febrero de 2013 se celebró contrato de compraventa por el 100% de acciones de la firma Corredores Asociados por \$120.000 entre el Banco Davivienda S.A., la Fiduciaria Davivienda S.A., y Sociedades Bolívar S.A., donde el Banco adquirió el 94,89%. Dicha compra fue autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia el 16 de mayo de 2013 y fue formalizada el 25 de diciembre de 2013.

Cobranzas Sigma S.A.

Cobranzas Sigma S.A., es una entidad privada que se constituyó mediante Documento Privado de Accionistas Único el 3 de diciembre de 2010, inscrita el 9 de diciembre de 2010 bajo el número 01412815 del libro IX. Tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., la duración de la compañía es de carácter indefinido, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El 31 de octubre de 2018 se aprobó la transformación de Sociedad Anónima Simplificada (S.A.S) a Sociedad Anónima (S.A.)

La Junta Directiva de Leasing Bolívar S.A., mediante acta No.435 de 27 de agosto de 2015 autorizó por unanimidad al Presidente de la Compañía y le otorgó facultades amplias y suficientes para celebrar el contrato de compra de las acciones de la sociedad SIGMA S.A.S. que tiene por objeto social la cobranza judicial y/o extrajudicial de la cartera entregada en leasing, de acuerdo con la valoración efectuada por la firma Estructuras Financieras S.A.S. Así mismo la Junta Directiva por unanimidad solicitó a la Administración convocar a una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas para el veintitrés (23) de diciembre de 2015, con el objetivo de someter a consideración del máximo órgano social la aprobación del compromiso o acuerdo de fusión y la relación de intercambio entre Banco Davivienda S.A., y Leasing Bolívar S.A.

El 23 de diciembre de 2015 la Asamblea General de Accionistas aprobó la fusión entre Banco Davivienda S.A., y Leasing Bolívar S.A. Compañía de Financiamiento.

A partir del 4 de enero de 2016, con la fusión aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia entre Leasing S.A., y el Banco Davivienda S.A., mediante resolución 1667 de diciembre 2 de 2015, Sigma se convierte en subsidiaria de Banco Davivienda S.A.

Corporación Financiera Davivienda S.A.

De naturaleza privada, fue constituida mediante Escritura Pública No. 16904 otorgada el 9 de septiembre de 2019 de la Notaría 29 de Bogotá D.C y autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución 1168 del 2 de septiembre de 2019, con permiso de funcionamiento mediante la Resolución 1631 del 3 de diciembre 2019 y registrada en Cámara de Comercio con un capital de \$55.000, el Banco Davivienda S.A., adquirió una participación del 90%, Banco Davivienda Internacional Panamá 9,99% y otras compañías del Grupo Bolívar con participación minoritaria.

Corporación Financiera Davivienda S.A. es el único accionista de VC Investments S.A.S., entidad de carácter privado, constituida el 6 de septiembre de 2019, mediante documento privado inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. bajo el número 02505176 del libro IX. Y de Inversiones CFD S.A.S. entidad de carácter privado, constituida el 31 de marzo de 2021, mediante documento privado de Accionista Único inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. bajo el número 02684292 del Libro IX.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Inversiones CFD es accionista mayoritario de Promociones y Cobranzas Beta S.A. e indirectamente de Ediciones Gamma S.A. y Delta International Holdings, LLC.

Subsidiarias del exteriorInversiones Financieras Davivienda S.A. - El Salvador

Con fecha 25 de junio de 2003, la Superintendencia del Sistema Financiero autorizó a la sociedad Inversiones Financieras Bancosal, S.A. constituirse en la sociedad controladora de finalidad exclusiva del conglomerado financiero del Banco Davivienda Salvadoreño, que está integrado por las siguientes empresas: Inversiones Financieras Davivienda, S.A., sociedad controladora de finalidad exclusiva, Banco Davivienda Salvadoreño, S.A. y sus subsidiarias: Valores Davivienda El Salvador, S.A. de C.V.; así como, Seguros Comerciales Bolívar, S.A., Seguros Bolívar S.A., Seguros de Personas y Davivienda Servicios, S.A. de C.V.

Inversiones Financieras Davivienda S.A. tiene como finalidad exclusiva la inversión en el capital accionario de Sociedades salvadoreñas o Sociedades constituidas en el exterior, dedicadas a la intermediación financiera o con finalidad complementaria a los negocios bancarios y financieros permitidos por las leyes de la República de El Salvador, previa aprobación de la Superintendencia del Sistema Financiero.

Banco Particular de El Salvador se constituyó el 5 de enero de 1885 y Davivienda Seguros se constituyó el 6 de marzo de 1958 y la compañía Davivienda Vida Seguros, S. A. Seguros de Personas fue constituida el 13 de julio de 2000.

El 30 de noviembre de 2012 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Inversiones Financieras Davivienda El Salvador.

Se tiene una oficina de representación en Guatemala la cual inició operaciones en mayo de 2014.

Banco Davivienda Honduras S.A.

Fue constituida en la ciudad de Tegucigalpa M.D.C. mediante instrumento público N. 12 del 31 de marzo de 1948, con la denominación social de Banco la Capitalizadora Hondureña S.A.

Durante el año 2004, el Banco se convirtió en compañía subsidiaria del Primer Banco del Istmo, S.A. (BANITSMO), una institución financiera Panameña, en julio de 2006, HSBC realizó la compra del 99.98% de las acciones.

En febrero de 2007 se aprobó el cambio de denominación social del Banco, Banco el Ahorro Hondureño S.A. a Banco HSBC Honduras, S.A. mediante escritura número 265 del 9 de mayo de 2007, la cual fue efectiva a partir del 23 de julio de 2007.

El 7 de diciembre de 2012 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Banco HSBC Honduras S.A., mediante escritura número 198, modificándose la denominación social de esta sociedad mercantil ahora "Banco DAVIVIENDA Honduras S.A., bajo matrícula número 63.147, asiento número 16.077 del Registro de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad Mercantil, Centro Asociado.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Grupo del Istmo Costa Rica S.A.

El 23 de noviembre de 2012 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Grupo del Istmo Costa Rica.

Grupo del Istmo fue organizado como sociedad anónima de acuerdo a las leyes de la República de Costa Rica, su actividad principal es la tenencia de acciones, con domicilio principal en San José, Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2014, Grupo del Istmo (Costa Rica), S.A. es tenedora del 99,92% de las acciones de Corporación Davivienda (Costa Rica), S.A. antes Corporación HSBC (Costa Rica), S.A. que es una entidad autorizada como Grupo Financiero por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), desde el 15 de abril de 1999, mediante artículo 23, del acta 86-993.

El Grupo Financiero del Istmo está integrado, al 31 de diciembre de 2014, por Corporación Davivienda (Costa Rica), S.A. la cual es tenedora del 100% de las acciones de las siguientes compañías domiciliadas en San José, Costa Rica:

Banco Davivienda (Costa Rica), S.A. (antes Banco HSBC (Costa Rica), S.A.)
Davivienda Puesto de Bolsa (Costa Rica), S.A. (antes HSBC Puesto de Bolsa (Costa Rica), S.A.) (Valores)
Davivienda Corredora de Seguros Costa Rica S.A. (antes Davivienda Sociedad Agencia de Seguros (Costa Rica) S.A.)

En marzo de 2015 el Grupo del Istmo adquirió la compañía Arrendadora empresarial GDICR, Sociedad Anónima por 1 millón de colones y la Corporación Davivienda (Costa Rica) adquirió la participación accionaria que tenía el Grupo Istmo de la subsidiaria Arrendadora empresarial GDICR, realizándose cambio en la razón social de la compañía arrendadora por "Davivienda Leasing Costa Rica S.A", siendo capitalizada en 270 millones de colones (aproximadamente USD 0,5 millones).

En octubre de 2015 Grupo del Istmo (Costa Rica) S.A. realizó aporte de capital a Corporación Davivienda (Costa Rica), con el producto de un préstamo por USD 6,1 millones recibido del Banco Davivienda Panamá Licencia General, para que esta a su vez adquiriera de Riesgos e Inversiones Bolívar Internacional S.A., sociedad domiciliada en la ciudad de Panamá, el 51% de las acciones comunes y nominativas de las sociedades Davivienda Seguros Costa Rica (antes Seguros Bolívar Aseguradora Mixta S.A.).

Seguros Bolívar Honduras S.A.

Se constituyó mediante testimonio de escritura pública No. 21 del 17 de enero de 1917, y fue certificada mediante escritura pública del 11 de noviembre de 1987, como una Sociedad Anónima con duración indefinida, con sede en la ciudad de Tegucigalpa, República de Honduras.

Durante el año 2005, la casa matriz de la compañía de seguros, primer Banco del Istmo, S.A. (BANISTMO), vendió las acciones de Seguros Bolívar Honduras S.A a otra de sus compañías subsidiarias panameñas, HSBC Seguros (Panamá), S.A. Posteriormente en el mes de julio de 2006, la Junta Directiva de HSBC Seguros (Panamá) S.A. firmó un acuerdo de compra-venta con HSBC Asia Holdings, mediante la cual vendió el 99,98% de las acciones de la casa matriz.

También durante el año 2005, la casa matriz de la Compañía de seguros, vendió las acciones de Seguros El Ahorro Hondureño, S.A. (hoy Seguros Bolívar Honduras, S.A.) a otra de sus compañías subsidiarias panameñas: HSBC Seguros (Panamá), S. A. (antes Compañía Nacional de Seguros, S.A. (CONASE), la cual se convirtió en propietaria que consolida los estados financieros de la subsidiaria.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

En febrero de 2007 se aprobó cambiar la denominación social de “Seguros El Ahorro Hondureño S.A.” a “Seguros HSBC Honduras S.A.”, (Seguros HSBC, S.A) y aumentar el capital social a 3.468.000 acciones.

En el año 2009, HSBC Seguros Panamá, S.A. pasó a ser poseída por el HSBC Bank (Panamá) S.A., el 24 de enero de 2012, HSBC Bank (Panamá) S.A., suscribió el contrato de compra venta del 88.64% de las acciones de Seguros HSBC Honduras S.A., con Banco Davivienda S.A., operación concluida el 7 de diciembre de 2012, mediante acuerdo de Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 17 de mayo de 2012 y resolución No.502-11/2012 del Banco Central de Honduras, fue autorizada la sociedad para cambiar su denominación social actual, por la de Seguros Bolívar Honduras, S. A.

La finalidad principal de la compañía es la aceptación de las coberturas de riesgos, para cubrir indemnizaciones por pérdidas sufridas por los bienes o patrimonio del controlante y que se conocen como seguros de daños y de personas, incluyendo los contratos de accidentes.

Banco Davivienda Panamá S.A.

Banco Davivienda (Panamá), S. A. (el “Banco”) antes Bancafé (Panamá), S. A., fue constituido el 13 de diciembre de 1966 bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones al amparo de una licencia general bancaria, otorgada por la Comisión Bancaria Nacional, ahora Superintendencia de Bancos de Panamá (la “Superintendencia”), lo cual le permite efectuar transacciones bancarias en Panamá y en el extranjero. El 3 de mayo de 1988, mediante resolución No. 34-88, dicha entidad otorgó, adicionalmente, una licencia internacional. Mediante Resolución número S.B.P. 0067 del 29 de junio de 2011, la Superintendencia de Bancos de Panamá, autorizó la transferencia y consolidación de las actividades que mantiene bajo la Licencia Internacional, al amparo de la Licencia General. Por lo tanto, esta resolución deja sin efecto la resolución No. 34-88.

Las operaciones bancarias en la República de Panamá son reguladas y supervisadas por la Superintendencia de Bancos, de acuerdo al Decreto Ley 9 del 26 de febrero de 1998 y las demás normas legales vigentes. El domicilio principal es en la ciudad de Panamá, República de Panamá.

El 16 de febrero de 2007 el Banco Davivienda S.A., adquirió la subsidiaria Bancafé Panamá y actualmente posee el 100% de las acciones.

El 19 de noviembre de 2012 Bancafé Panamá cambia de nombre y logotipo pasando a ser Banco Davivienda Panamá.

Banco Davivienda Panamá adoptó Normas Internacionales de Información Financiera y presentó su estado financiero de apertura y su primer estado comparativo en diciembre de 2014.

El 13 de marzo de 2018 la superintendencia de bancos de Panamá autorizó la constitución mediante escritura pública No. 3.488 de la Sociedad - Inversiones Rojo Holding S.A., subsidiaria de Banco Davivienda Panamá S.A.

En el año 2018 se realizó la adquisición por parte de Banco Davivienda Panamá S.A., de las siguientes compañías Torre Davivienda Sucursal S.A., Torre Davivienda Piso 12 S.A., Torre Davivienda Piso 13 S.A., Torre Davivienda Piso 14 S.A., Torre Davivienda Piso 15 S.A., Torre Davivienda Piso 16 S.A., Torre Davivienda Piso 17 S.A., Torre Davivienda Piso 18 S.A., por un valor de USD 94.516. Las adquisiciones fueron combinaciones de negocios bajo control común. Banco Davivienda (Panamá) S.A., midió los activos adquiridos y los pasivos asumidos utilizando el valor en libros en los estados financieros de cada entidad (contabilización del valor en libros). No hubo impacto en los estados financieros consolidados porque la transacción fue a nivel del Banco Davivienda (Panamá) S.A. y los efectos se eliminaron durante el proceso de consolidación.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Licencia Internacional

El 3 de junio de 2015 se realizó la escisión de Banco Davivienda (Panamá) S.A., para constituir la nueva subsidiaria Banco Davivienda Internacional S.A. (Panamá), con un capital de USD 10.000.000, correspondiente a 10.000 acciones a un precio unitario de USD 1.000, ésta nueva entidad es 100% propiedad del Banco Davivienda S.A., como resultado el nuevo capital pagado del Banco Davivienda (Panamá) S.A. quedó en USD 19.100.000.

Autorizados por la Superfinanciera en Colombia mediante radicados 2014035808-010-000 del 29 de mayo de 2014 y 2014088027-015-000 del 20 de octubre de 2014 y de la Superintendencia de Bancos en Panamá con resolución SBP-0106-2015 del 19 de junio de 2015, se procedió a realizar los siguientes registros contables que sustentan el proceso de escisión autorizado:

Se transfirieron activos por USD 109.117 compuestos por USD 84.054 de cartera de créditos y USD 25.063 de inversiones en bonos y depósitos por USD 109.117. El proceso de escisión culminó en el año 2016.

Producto de la escisión se trasladó del patrimonio parte de la reserva de capital por USD 1,3 millones para constituir la reserva dinámica.

A continuación se presenta la situación en activos, pasivos, patrimonios y utilidad del Banco y las compañías incluidas en consolidación sin efecto de homologación, eliminación y homogeneización a NCIF Normas de Contabilidad de Información Financiera.

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad (Pérdida)</u>
Banco Davivienda S.A. (Matriz) Exceptuado	112.635.101	104.517.115	8.117.986	723.737
Grupo del Istmo Costa Rica S.A. (*)	14.199.629	12.836.226	1.363.403	186.902
Inversiones Financiera Davivienda S.A. (*)	11.954.688	10.526.081	1.428.607	133.203
Banco Davivienda Honduras S.A	6.151.979	5.514.838	637.141	56.249
Seguros Bolívar Honduras S.A.	397.222	258.095	139.127	22.982
Banco Davivienda Panamá S.A. (*)	5.141.782	4.817.766	324.016	(7.698)
Davivienda Internacional Panamá S.A.	702.739	387.634	315.105	39.063
Corredores Davivienda S.A. (*)	381.737	268.020	113.717	12.076
Cobranzas Sigma S.A.	1.538	313	1.225	474
Fiduciaria Davivienda S.A.	272.551	31.171	241.380	49.131
Corporación Financiera Davivienda S.A (*)	<u>250.637</u>	<u>67.456</u>	<u>183.181</u>	<u>30.632</u>
Total	<u>152.089.603</u>	<u>139.224.715</u>	<u>12.864.888</u>	<u>1.246.751</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2020</u>			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Utilidad (Pérdida)</u>
Banco Davivienda S.A. (Matriz) Exceptuado	106.532.321	95.176.454	11.355.867	223.809
Grupo del Istmo Costa Rica S.A. (*)	12.625.575	10.569.513	2.056.062	99.547
Inversiones Financiera Davivienda S.A. (*)	10.703.022	9.144.268	1.558.754	59.804
Banco Davivienda Honduras S.A	4.705.792	4.202.357	503.435	24.809
Seguros Bolívar Honduras S.A.	338.042	237.881	100.161	14.539
Banco Davivienda Panamá S.A. (*)	4.388.775	3.757.339	631.436	13.623
Davivienda Internacional Panamá S.A.	555.731	335.784	219.947	7.325
Corredores Davivienda S.A. (*)	854.294	715.144	139.150	17.453
Cobranzas Sigma S.A.	1.091	340	751	601
Fiduciaria Davivienda S.A.	292.430	40.576	251.854	60.688
Corporación Financiera Davivienda S.A (*)	<u>81.210</u>	<u>4.516</u>	<u>76.694</u>	<u>(202)</u>
Total	<u>141.078.283</u>	<u>124.184.172</u>	<u>16.894.111</u>	<u>521.996</u>

(*) Sub-consolidados

A la fecha no existen restricciones contractuales sobre la utilización de los activos y la liquidación de los pasivos del Banco a excepción del encaje para protección de depósitos de los clientes.

4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos disponibles mantenidos con bancos centrales, bancos corresponsales e instrumentos financieros que son altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo y que son utilizados por el Banco en la administración de sus compromisos a corto plazo. El Banco define como un riesgo poco significativo instrumentos financieros que cuentan con mercados amplios y profundos, sobre los cuales existe total certidumbre y facilidad para su valoración; y con mínimo riesgo de crédito, reflejado en calificaciones que sustentan una fuerte capacidad del emisor o contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras.

Los equivalentes de efectivo se medirán a valor razonable o al costo amortizado aquellos instrumentos financieros que cumplan con las condiciones para esta valoración. Ver nota 12.1.

4.6. Operaciones de mercado monetario y relacionados

Agrupar las operaciones de compra y venta de fondos interbancarios, las operaciones de reporto (repo), las operaciones simultáneas y las operaciones de transferencia temporal de valores.

Las participaciones en operaciones repo, simultáneas y transferencia temporal de valores se registran en el estado de situación financiera como una obligación o un derecho según la posición que corresponda. Estas operaciones se tratan como financiamientos garantizados y se reconocen inicialmente al valor razonable, siendo la cantidad de efectivo desembolsado y recibido, respectivamente. La parte que realiza el desembolso toma posesión de los valores que sirvan de garantía para la financiación y que tiene un valor de mercado igual o superior al monto de capital prestado.

Para operaciones repo el monto inicial se podrá calcular con un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

En el caso de operaciones simultáneas, el monto inicial no se podrá utilizar un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; ni podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y no podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Los valores recibidos en virtud de recompra inversa acuerdos y valores entregados en virtud de acuerdos de recompra no se dan de baja en el estado de situación financiera, ya que los riesgos y beneficios del activo financiero no se transfieren.

Los rendimientos de las operaciones repo, simultáneas y los intereses de los interbancarios se registran en resultados.

Los interbancarios con plazo menor o igual a 90 días son considerados como equivalentes al efectivo para la presentación del flujo de efectivo.

4.7. Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a los pasivos se reducen del valor razonable de los pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

4.7.1. Activos Financieros

El Banco ha clasificado sus activos financieros a costo amortizado o valor razonable de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Las características de los flujos de efectivo permiten identificar si, se tiene el instrumento para obtener los flujos de efectivo contractuales, para la venta o para ambos.

Evaluación del modelo de negocio

La evaluación del modelo de negocio implica la evaluación de las actividades que regularmente se llevan a cabo en el Banco y el rol de los diferentes activos financieros dentro de los objetivos de la misma. El análisis de los instrumentos se inicia de forma agregada como área y subárea, para luego ir hacia un análisis individual para la cartera, producto o línea de negocio que así lo requiera, generando la posibilidad de tener sub-carteras, cada una de ellas respondiendo a un modelo de negocio distinto.

Evaluación de las características de los flujos de efectivo contractuales. SPPI Test

Se determina si un activo financiero cumple la condición de SPPI (Solo Pago de Principal e Intereses) con el objetivo de evaluar las características de los flujos de efectivo contractuales.

El Banco estableció dos modelos de negocio para la administración del portafolio de inversiones; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; y ii)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

gestión de negociación: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y dan de baja con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

4.7.1.1. Activos financieros a costo amortizado

El Banco tiene instrumentos financieros que se miden al costo amortizado cuando su objetivo es mantenerlos con el fin de recolectar los flujos de efectivo contractuales y los términos contractuales del activo dan origen en fechas específicas a flujos de efectivo que son sólo pagos de principal e interés sobre el capital pendiente y el Banco tiene la capacidad de mantenerlos hasta el vencimiento.

Los activos financieros se presentan al costo amortizado neto de provisiones por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo y se registran en resultados en el rubro de ingresos por intereses.

Las inversiones que se miden al costo amortizado se evalúan en cada periodo si existe evidencia de deterioro, las pérdidas que se presenten por provisiones de deterioro se reconocerán en el estado de resultados.

Las reclasificaciones de instrumentos financieros solo se hacen cuando hay un cambio en el modelo de negocio del Banco.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros que se compran con el propósito de venderlos o recomprarlos en corto plazo se mantienen para negociación. El Banco administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión. Estos activos se reconocen a su valor razonable en la fecha de negociación, los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta se registran en resultados.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio

Los activos financieros que son designados a valor razonable con cambios en el patrimonio se reconocen a valor razonable en la fecha de negociación más los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición. Los cambios en el valor razonable se registran en otros resultados integrales, los intereses se reconocen cuando se causan en resultados, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden se calculan sobre el costo y se reconocen en ingresos netos por utilidades (pérdidas) en otros ingresos.

Ciertas inversiones de patrimonio que complementan el negocio del Banco se reconocen a valor razonable con cambios en patrimonio, tomando la elección irrevocable de clasificarlos en esta categoría y son reconocidos a valor razonable más cualquier costo de transacción en la fecha de negociación. Los cambios en los valores patrimoniales se reconocen en otros resultados integrales.

Deterioro de instrumentos financieros al costo amortizado o a valor razonable con cambios en ORI inversiones

El deterioro para estas inversiones se medirá de la siguiente manera:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Si el riesgo crediticio de la inversión activo ha aumentado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del activo, o
- Si el riesgo crediticio de la inversión no se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial, se reconocerá por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas de los próximos 12 meses.

El Banco revisa estas inversiones al menos anual o semestralmente, en función del tipo de compañía de que se trate, sin perjuicio que se revisen a nivel individual o de sectores situaciones que impacten las calidades crediticias de las contrapartes.

Para las inversiones en títulos de deuda, un deterioro de la calificación de crédito es considerado evidencia objetiva de deterioro. Otros factores que se toman en cuenta en la evaluación de deterioro incluyen la posición financiera, los principales indicadores financieros del emisor del instrumento, significativas y continuadas pérdidas del emisor o incumplimientos contractuales, incluyendo el no pago de intereses o incumplimientos a covenants pactados en préstamos. La Nota 12.3.3 revela el riesgo de crédito por grado y la pérdida crediticia esperada de estos instrumentos financieros.

4.7.1.2. Baja de activos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado en que los riesgos y beneficios asociados a los activos transferidos se traspasan a terceros.

- El Banco deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Por ejemplo, la venta incondicional de los activos financieros, la venta de activos financieros con la promesa de recompra por su valor razonable a la fecha de la recompra, las titularizaciones de activos en las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares.
- En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.
- Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Banco reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Por ejemplo, ventas de activos financieros con la promesa de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés.

En este caso, se reconocen los siguientes elementos:

a) Un pasivo financiero asociado, que se reconoce por un importe igual a la contraprestación recibida y se valora posteriormente a su costo amortizado, salvo que cumpla los requisitos para la clasificación en otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

b) Tanto los ingresos del activo financiero transferido no dado de baja como los gastos del nuevo pasivo financiero, se mantienen sin compensación.

Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

los recursos recibidos. Por ejemplo, la titularización de activos en que el cedente asume una financiación subsidiaria u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido.

4.7.1.3. Cartera de créditos

La cartera de créditos está conformada por activos con pagos fijos o determinables, los cuales representan únicamente pagos de principal e intereses, y de los cuales el Banco no tiene la intención de venderlos y no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos se registran al costo amortizado, neto de provisiones por deterioro, castigos e intereses causados no recaudados, incluye los intereses pagados, costos y comisiones de originación, comisiones de créditos sindicados y descuentos o primas no amortizados cuando se cumplan las condiciones.

Los ingresos por intereses se reconocen por el método de interés efectivo. Los costos y comisiones de originación son consideradas para ajustar la tasa de interés del préstamo y se reconocen en ingresos por intereses durante el término del préstamo.

Las comisiones se reconocen por el método de la tasa de interés efectiva durante el término del crédito cuando cumple la definición de costo de transacción, o como ingresos por comisión cuando no existan desembolsos de acuerdo a lo pactado contractualmente.

Mediante los decretos 1143 de 2009, 1190 de 2012, 0701 de 2013, 2480 de 2014 y 161 de 2014 emitidos por el gobierno se crea el mecanismo de “cobertura condicionada” que facilita la adquisición de vivienda. El Banco implementa los procedimientos para la aplicación de este mecanismo en los desembolsos de cartera de vivienda y los contratos de leasing habitacional para la adquisición de vivienda nueva. Los préstamos otorgados a partir de julio de 2012 cuentan con una cobertura de tasa de interés otorgada por el gobierno nacional y hasta un cupo global predefinido. El Banco ofreció a sus clientes un estímulo adicional a partir de la cuota 85 hasta máximo los siguientes ocho (8) años y asumirá el valor que venía pagando el gobierno siempre y cuando el cliente cumpla con las mismas condiciones. A partir del 23 junio 2018 el beneficio de cobertura de tasa solo se otorga a los clientes que adquieran vivienda en proyectos con certificaciones sostenibles. Para el cumplimiento de esta obligación se estimó una provisión basada en un modelo que contempla el comportamiento real de los créditos la cual debe ser ajustada en la medida en que se da la cobertura por parte del Banco.

Leasing Habitacional

Los inmuebles materia de este tipo de operaciones son de propiedad del Banco y están asegurados por incendio y terremoto.

Corresponde al valor financiado de los bienes inmuebles de vivienda entregados en arrendamiento al usuario para su uso y goce, a cambio del pago de un canon periódico, durante el plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si éste decide ejercer la opción de compra pactada a su favor y paga su valor.

Créditos reestructurados

Se entiende por crédito reestructurado todo aquel que mediante la celebración de cualquier negocio jurídico, tenga por objeto modificar las condiciones inicialmente planteadas con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación. Para estos efectos no se consideran reestructuraciones las novaciones, modificaciones a los préstamos que no correspondan a problemas de pago del cliente. Antes de reestructurar un crédito debe establecerse razonablemente que el mismo será recuperado bajo las nuevas condiciones.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Compras de cartera

Inicialmente se reconocen por el costo de adquisición equivalente al valor razonable, teniendo en cuenta cualquier ajuste de descuento o prima en las compras.

Régimen de insolvencia Ley 1116 de 2006

El régimen judicial de insolvencia tiene por objeto la protección del crédito y la recuperación y conservación de la empresa como unidad de explotación económica y fuente generadora de empleo, a través de los procesos de reorganización y de liquidación judicial, siempre bajo el criterio de agregación de valor.

Provisiones por deterioro

Con el objetivo de garantizar los recursos captados a los clientes, el Grupo evalúa el nivel de riesgo crediticio de su cartera al cierre de cada periodo determinando el nivel de pérdida esperada derivadas de la actividad crediticia.

Los préstamos o grupo de préstamos que son medidos al costo amortizado, que presentan un incremento significativo en el riesgo crediticio tiene un impacto sobre los flujos futuros de efectivo estimados del activo financiero que pueda ser calculado con fiabilidad.

Esto implica que las provisiones generadas deben ser consistentes con el modelo de pérdidas esperadas definido para la cartera; que las provisiones se generen por efecto de incrementos significativos en el riesgo crediticio de los préstamos; y que el cálculo de los montos de provisión se estime como efecto del menor valor de los flujos esperados de la cartera, en comparación con los flujos contractuales.

Los indicadores de deterioro, pueden incluir pero no están limitados, a uno o más de los siguientes eventos: a) dificultad financiera significativa del prestatario o emisor, b) impagos o moras de parte del prestatario, c) reestructuración del préstamo, d) indicaciones de que un prestatario o emisor entre en liquidación, e) la desaparición de un mercado activo para un instrumento, f) otros datos observables relacionados con un banco de activos tales como cambios adversos en el estado de los pagos de los prestatarios o emisores incluidos en el banco, o las condiciones económicas que se correlacionen con impagos en los activos del Banco.

Los préstamos significativos medidos al costo amortizado que presenten deterioro son evaluados individualmente y los que siendo significativos no presentan deterioro se evalúan colectivamente en busca de cualquier signo de deterioro en que se haya incurrido pero que aún no haya sido identificado. Los préstamos medidos a costo amortizado que no sean individualmente significativos son evaluados colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

El modelo de evaluación de deterioro individual tiene en cuenta los flujos esperados del préstamo afectados por factores como las moras presentadas, la antigüedad de estas moras, la exposición del préstamo, las garantías asociadas y los costos en los que se incurre al hacer efectivas las garantías.

Por otra parte, el modelo de evaluación de deterioro colectivo considera el comportamiento histórico de pagos que presenta el cliente a la fecha de corte, así como la existencia de eventos que permitan concluir si hay un incremento significativo de riesgo en función de la edad del crédito, el producto, si existen reestructuraciones entre otros factores. A partir de las variables relevantes para cada segmento de cartera se construyen los componentes del modelo de pérdidas esperadas y se incorpora la incidencia de variables macroeconómicas bajo diferentes escenarios probables.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Si las condiciones de un activo financiero medido al costo amortizado se re-negocian o se modifican de otra forma por dificultades financieras del prestatario o emisor, el deterioro se medirá evaluando si se presenta un incremento significativo en el riesgo crediticio del activo comparando:

- El riesgo de que ocurra un incumplimiento en la fecha de presentación basado en los términos contractuales modificados o re-negociados; y
- El riesgo de que ocurra un incumplimiento en el momento del reconocimiento inicial (basado en los términos contractuales originales, sin modificar).

El deterioro de cartera representa la mejor estimación realizada por la administración para los instrumentos financieros de cartera incluyendo las exposiciones fuera de balance, a la fecha de cierre del ejercicio. El deterioro de los instrumentos financieros de cartera son presentados como una deducción de los saldos de préstamos en la presentación de activos en los estados financieros consolidados.

El deterioro de cartera se incrementa por el aumento de riesgo de no pago de los préstamos y se disminuye por los pagos parciales, las cancelaciones, los castigos netos de recuperaciones y/o ventas de cartera. Las condiciones específicas del modelo de pérdidas esperadas se detallan en la nota 10.4.2.4.

Castigos

Un crédito se da de baja cuando no hay una probabilidad de recuperación y se han hecho esfuerzos exhaustivos de recuperación o las instancias legales han terminado. Los créditos de consumo no garantizados con hipotecas y/o prenda son dados de baja cuando se han hecho esfuerzos exhaustivos de recuperación.

Se podrá aplicar castigos específicos menores a los parámetros definidos por el Banco cuando la Junta Directiva lo autorice.

El castigo no releva a la administración del Banco de continuar con las gestiones de cobro que se consideren adecuadas.

4.7.1.4. Ventas de Cartera

Es el proceso mediante el cual los activos financieros poseídos por el Banco se transfieren al 100% con todos los derechos y riesgos inherentes o derivados de estos a un tercero como una venta en firme y la contraprestación recibida puede ser dinero u otros bienes. Los activos objeto de venta son retirados de los estados financieros consolidados por su valor neto en libros en la fecha de negociación y la diferencia entre el valor en libros y el valor recibido se registra como una utilidad o pérdida del ejercicio, siendo registrada de acuerdo a estudios de valoración emitidos por expertos.

El Banco posee contratos de administración para la cartera titularizada en donde a través de sus aplicativos se controla operativamente la cartera de un tercero recibiendo como contraprestación del servicio un porcentaje definido como comisión por esta labor.

Los préstamos que han sido dados de baja y posteriormente se venden se registran a valor razonable y la utilidad o pérdida generada se reconoce con cargo a resultados.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.7.1.5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero se clasifican y miden posteriormente a costo amortizado y periódicamente se evalúa las pérdidas que se presenten por provisiones por deterioro de acuerdo al enfoque simplificado contemplado en la NIIF 9.

Provisión de cuentas por cobrar

El Banco medirá las correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida para otras cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos, utilizando un modelo de deterioro simplificado basado en el comportamiento y permanencia de las partidas, excluyendo del cálculo las cuentas que de acuerdo a su plazo, funcionalidad, finalidad y control no lo requieren.

4.7.1.6. Instrumentos financieros derivados

Los derivados son instrumentos financieros que derivan su valor de los cambios de tasas de interés, tasas de cambio, márgenes de créditos, precios de commodities, precios de acciones u otras métricas financieras o no financieras. El portafolio de derivados del Banco se conforma por contratos sobre tasas de interés, tasas de cambio y títulos de deuda. El Banco usa derivados con propósitos de negociación y con propósitos de administración de riesgos asociados a la estructura de balance y se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera. Adicionalmente, se reconoce el cargo por riesgo de crédito a través del cálculo de CVA y DVA para cada una de las contrapartes con las que se realizan este tipo de contratos. El CVA representa el cargo por riesgo de crédito de la contraparte, lo que genera un ajuste negativo al valor razonable. Por su parte, el DVA representa el riesgo del Banco Davivienda hacia con la contraparte, razón por la cual implica un ajuste positivo al valor razonable de contrato.

Los montos nominales de los derivados no se reconocen como activos o pasivos en la medida que ellos representan el valor facial del contrato al cual una tasa o un precio se aplican para determinar el flujo de efectivo que será intercambiado según cambiado los términos del contrato. El monto nominal no representa una utilidad o pérdida asociada con los factores de riesgo que afectan el valor del derivado.

Los derivados que se mantienen para propósitos de administración de riesgos del balance se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera y los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados o en ORI junto con los cambios en el valor razonable de la partida cubierta, que son atribuibles al riesgo de cobertura, en la misma línea del estado de resultados integrales que la partida cubierta.

Derivados que se mantienen con propósito de negociación

Sobre la actividad de negociación, la utilidad se puede generar de tres maneras: i) por la actividad de distribución, entendida como la intermediación que realiza la Tesorería entre los mercados profesionales, los clientes offshore, institucionales y del sector real; ii) por la actividad de posición propia, mediante la cual se toman posiciones por periodos cortos de tiempo para aprovechar las tendencias de valorización o desvalorización de los activos financieros y los instrumentos derivados y; iii) por la actividad de arbitraje, que permite mediante la combinación de activos financieros e instrumentos derivados, generar márgenes financieros sin incurrir en riesgos de mercado.

Las utilidades realizadas o no realizadas de los derivados de negociación se reconocen en el estado de resultados como ingresos asociados al modelo de negocio de trading.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Derivados que se mantienen con propósito de administrar riesgos

Los derivados que se mantienen para administrar riesgos, y que además cumplen los requisitos de la contabilidad de cobertura y generan asimetrías contables significativas, se contabilizan con los requerimientos de la contabilidad de cobertura. Los derivados que son mantenidos con propósitos de cobertura, pero no cumplen las condiciones previas se reconocen como derivados para administrar riesgos y sus cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados.

4.7.1.7. Compensación de instrumentos financieros en el Estado de Situación Financiera

Activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto reportado en el estado de situación financiera consolidado, cuando legalmente existe el derecho para compensar los montos reconocidos y hay una intención para liquidarlos sobre bases netas o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. La información correspondiente a compensación de activos y pasivos financieros se revela en la nota 11.

4.8. Contabilidad de coberturas

Teniendo en cuenta los cambios introducidos en la NIIF 9, versión revisada de 2014, el Banco ha definido aplicar los requerimientos de contabilidad de coberturas de esta norma desde la fecha de aplicación inicial (01 de enero de 2018).

El Banco designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados y no derivados, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de la inversión neta en la operación extranjera.

Para los estados financieros consolidados, se aplicarán los requerimientos del Capítulo 6 de la NIIF 9, para coberturas vigentes en la fecha de transición, es decir 1 de enero de 2018. Posterior a la fecha de transición todos los criterios de contabilidad de coberturas contenidos en la NIIF 9 versión 2014 serán aplicables a las nuevas coberturas efectuadas. Para estados financieros consolidados con corte a 31 de diciembre de 2017, se utilizaron los requerimientos de Contabilidad de Coberturas de la NIC 39, derogada por la NIIF 9.

Al inicio de la cobertura, el Banco documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Adicionalmente, al inicio de la cobertura y sobre una base continua, el Banco documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

Adicionalmente, se identifica el componente de riesgo o componentes cubiertos, siempre y cuando estos puedan ser separados y medidos con fiabilidad, y se especifica si se realiza cobertura total o parcial a un porcentaje del importe nominal de la partida cubierta o si es parcial a los flujos de efectivo individuales. Así mismo, el Banco evaluará de acuerdo a la estrategia de cobertura y de acuerdo a las características de la partida cubierta y el instrumento de cobertura, si se requiere realizar renovaciones periódicas para mantener la relación de cobertura.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Coberturas de valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de valor razonable se reconocen de forma inmediata en los resultados, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que se atribuya al riesgo cubierto. El cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura y el cambio en la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro relacionado con la partida cubierta.

Cuando la cobertura ya no cumple con los criterios para la contabilidad de coberturas o si el instrumento de cobertura se vende, caduca, se cancela o se ejerce, la contabilidad de coberturas se suspende de forma prospectiva. El ajuste a valor razonable del valor en libros de la partida cubierta que surge del riesgo cubierto, se amortiza contra resultados a partir de esa fecha.

La Nota 12.4 incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos usados para propósitos de cobertura.

Coberturas de flujo de efectivo

La porción efectiva de los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como cobertura de flujo de efectivo se reconoce en otros resultados integrales y se acumulan bajo el título de reserva de flujos de efectivo cubiertos. Las pérdidas y ganancias relativas a la porción no efectiva del instrumento de cobertura, se reconoce inmediatamente en los resultados y se incluye en el rubro “otros ingresos y gastos”.

Los montos previamente reconocidos en los otros resultados integrales y acumulados en el capital contable, se reclasifican a los resultados en los periodos en los que la partida cubierta se reconoce en los resultados, en el mismo rubro de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, cuando una transacción pronosticada que está cubierta da lugar al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente acumuladas en el capital contable, se transfieren y se incluyen en la valuación inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas se discontinúa cuando el Banco revoca la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, termina, o se ejerce, o cuando deja de cumplir con los criterios para la contabilización de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura que haya sido reconocida en el patrimonio continuará en el patrimonio hasta que la transacción pronosticada sea finalmente reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción pronosticada ocurra, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio, se reconocerá inmediatamente a los resultados.

Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera

Las coberturas de una inversión neta en una operación extranjera se contabilizan de manera similar a las coberturas de flujo de efectivo. Cualquier ganancia o pérdida del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura se reconoce en los otros resultados integrales y se acumula en la reserva de conversión de operaciones extranjeras. La ganancia o pérdida relacionada con la porción ineficaz se reconoce en los resultados.

Las ganancias y pérdidas del instrumento de cobertura relativa a la porción efectiva de la cobertura acumulada en la reserva de conversión de monedas extranjeras se reclasifican a resultados en la venta de la operación extranjera.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.9. Activos mantenidos para la venta

Los activos se clasifican como disponibles para la venta cuando sus condiciones presentes permiten su venta y es altamente probable que su venta ocurra en el año siguiente y a partir del segundo año se clasifican como otros activos. Para que la venta sea probable la administración del Banco está obligada a efectuar los planes de venta e iniciar un activo programa de mercadeo para garantizar su venta.

Los activos que se clasifican como mantenidos para la venta son registrados al menor valor entre su valor de costo y el valor razonable menos costos de venta, en esta clasificación ya no se deprecia ni se amortiza y las variaciones posteriores en su valor razonable menos costo de venta se llevan al estado de resultados.

Plan de Ventas

Los siguientes son los planes de ventas que se establecen para los activos mantenidos para la venta:

- Los bienes disponibles, son entregados a los canales de ventas (inmobiliarias, personas naturales especializadas y proveedores de vehículos) con los que trabaja el Banco, para iniciar su proceso de comercialización.
- En cuanto a los bienes de difícil comercialización, que se catalogan así cuando ya han cumplido más de doce meses para inmuebles o más de 3 meses para vehículos sin recibir ninguna oferta desde el inicio de su publicación, se efectúan planes específicos para la venta, con mayor énfasis en aquellos que han cumplido dicho tiempo, analizando cada caso y creando estrategias para lograr su enajenación.
- El precio, por política general está determinado por un avalúo comercial (no mayor a seis meses de antigüedad para inmuebles y tres meses para vehículos particular), la facilidad de venta del bien, condiciones físicas y condiciones del mercado inmobiliario o de vehículos en el área específica, entre otros.
- Se efectúa un seguimiento de negocios mensualmente, con el fin de verificar las gestiones realizadas por los canales de venta para cumplir con los tiempos establecidos en la comercialización de los bienes, generando compromisos entre las partes tendientes a buscar soluciones de venta efectivas.

4.10. Operaciones y negocios conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para la determinación de las políticas financieras y operacionales. En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades.

4.11. Propiedades y equipo

Los terrenos y edificios, equipos de cómputo, muebles y enseres y otros equipos se reconocen al costo, menos depreciación y provisiones por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los terrenos no se deprecian. Las utilidades o pérdidas en venta de activos son registradas en otros ingresos o gastos en el estado de resultados.

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja por su disposición; o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los costos por reemplazar una parte de las propiedades y equipo se registran como mayor valor del activo si cumplen los requerimientos para su registro y los gastos de mantenimiento y remodelación de activos propios que no amplían la vida útil del bien se registran como gastos en el estado de resultados, los gastos de remodelación significativos de oficinas tomadas en arriendo se amortizan en el plazo del contrato.

Las transferencias se realizan cuando existe un cambio en el uso de las propiedades y equipo sin perder el control del bien.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta, sobre el costo de los activos, menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación. Dicha depreciación que se registra con cargo a resultados se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

Categoría	Vida útil (años)	Valor Residual
Edificios	30 - 100	10% valor de adquisición
Vehículos	3 - 5	20% valor de adquisición
Muebles y enseres	3 - 10	hasta el 5%
Equipo informático y otros equipos	3 - 20	hasta el 5%

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

4.12. Propiedades de inversión

Se clasifican como propiedades de inversión los bienes inmuebles que no se tienen en uso del Banco y que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía.

Las propiedades de inversión se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan bajo el modelo de costo y se deprecian como se indica en la política de propiedades y equipo.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se da de baja.

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia el Banco y el costo de las propiedades de inversión pueda medirse de manera fiable.

Cuando el uso de una propiedad cambia a propiedades de inversión, ésta se mide a su valor razonable y se reclasifica como propiedad de inversión. La diferencia que surja entre el valor libros y el valor razonable se reconocerá en resultados. De acuerdo con la NIC 40 cuando la entidad utiliza el modelo del costo, las transferencias entre propiedades de inversión, instalaciones ocupadas por el dueño e inventarios, no varían el importe en libros ni el costo de dichas propiedades, a efectos de medición o información a revelar.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.13. Inversiones en asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Banco tiene influencia significativa, pero no control ni control conjunto sobre las políticas financieras y operacionales o posee más del 20% y menos del 50% de participación. Las inversiones en entidades asociadas se reconocen inicialmente al costo incluyendo cualquier costo de transacción y se incrementan o disminuyen por el método de participación para reconocer la participación en los resultados y en los cambios de patrimonio y cualquier disminución para reflejar las provisiones por deterioro en el valor de la inversión. Los cambios en la inversión son reconocidos en resultados y en el patrimonio en el otro resultado integral y posteriormente se evalúa la existencia de indicios de deterioro aplicando los requerimientos de la NIC 36. Los dividendos procedentes de las asociadas, son reconocidos en el resultado del periodo cuando se tenga el derecho a recibirlos.

Cuando la participación del Banco en las pérdidas de una entidad asociada o un negocio conjunto del Banco supera la participación del Banco en esa asociada o negocio conjunto (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta del Banco en la asociada o negocio conjunto) el Banco deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando el Banco haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto.

El método de participación se estima con base en los estados financieros homogeneizados a las políticas de la matriz.

En la adquisición de la inversión en una asociada o negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación del Banco en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como plusvalía, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación del Banco en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del periodo en el cual la inversión se adquirió.

Cuando es necesario el Banco, prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión en una asociada o negocio conjunto (incluyendo la plusvalía) de conformidad con NIC 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con NIC 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

El Banco descontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando el Banco mantiene la participación en la asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con NIC 39 y la diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se reclasifica al estado de resultados.

El Banco sigue utilizando el método de participación cuando una inversión en una asociada se convierte en una inversión en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una revaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando el Banco reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto pero el Banco sigue utilizando el método de la participación, el Banco reclasifica a resultados del periodo la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos. Ver Nota 12.8.

Cuando el Banco lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del Banco sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con el Banco.

El Banco determinó que tiene influencia significativa sobre las siguientes inversiones:

Entidades Colombianas: Redeban, Titularizadora de Colombia y Servicios de Identidad Digital S.A.S.

Inversiones indirectas en Salvador: Sersaprosa, Serfinsa y ACH

Inversiones indirectas en Honduras: Zip Amareteca y Bancajero BANET

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades, establecido por acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para la determinación de las políticas financieras y operacionales. En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades y otras operaciones realizadas por la subsidiaria en Colombia Fiduciaria Davivienda S.A., a través de contratos de acuerdos consorciales, donde cada entidad tiene un porcentaje de participación en los consorcios de Fiducia estructurada. Estos acuerdos se suscriben con otras entidades fiduciarias con el propósito de participar en licitaciones públicas para poder ejecutar y desarrollar en conjunto una actividad de prestación de servicios.

4.14. Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con NIC 12 Impuestos a las ganancias y NIC 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición; y
- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El crédito mercantil o plusvalía, se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el periodo de medición (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no califiquen como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con NIC 39, o NIC 37, provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida siendo reconocida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se medirá nuevamente al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Combinaciones sujetas a control común

Las combinaciones de compañías bajo control común se contabilizan por el método de Valor en Libros, siendo reconocidos todos los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables adquiridos en la incorporación por el valor reconocido en la contabilidad de la absorbida.

No obstante lo anterior, se deben reconocer y medir los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, la fecha de adquisición será la fecha de registro ante la autoridad competente. Se considera que esta fecha corresponde a aquella en la que se adquiere el control de la subordinada y que está normalmente referenciado por el registro de la escritura pública de fusión ante la Cámara de Comercio.

No habrá lugar al reconocimiento de activos intangibles, tales como GoodWill o crédito mercantil en este tipo de operaciones y los costos relacionados con los procesos de fusión se reconocerán en los resultados del periodo.

4.15. Inversiones en otras compañías

Ciertas inversiones de patrimonio son reconocidas a valor razonable con cambios en patrimonio, tomando la elección irrevocable de clasificarlos en esta categoría.

La regulación para bancos solo permite la inversión en sociedades de servicios técnicos que apoyen la operación de los bancos, en entidades donde no se tiene control, control conjunto, ni influencia significativa, las cuales son reconocidas al inicio y posterior a su reconocimiento se miden a su valor razonable menos el deterioro que se identifique al final de cada periodo de presentación de informes. Los dividendos recibidos se reconocen en los resultados del periodo salvo que provengan de utilidades de periodos anteriores a la adquisición, en cuyo caso se disminuyen de la inversión permitida.

4.16. Intangibles

El Banco reconoce un activo intangible una vez lo identifique y siempre y cuando cumpla con el total de las siguientes características: la existencia de control, la separabilidad del activo, y el hecho de que se espere un beneficio económico futuro. La medición inicial de activos intangibles depende de la forma en que el Banco obtenga el activo. Se puede obtener un activo intangible a través de las siguientes formas: por la adquisición por separado, como parte de una combinación de negocios, o generado internamente por el Banco.

El activo intangible adquirido en una transacción separada se mide como la suma del precio de compra, incluyendo derechos de importación e impuestos no reembolsables sobre la adquisición, luego de deducir descuentos y rebajas y el costo directamente atribuible a la preparación del activo para el uso previsto. En combinaciones de negocios, el valor del costo será el correspondiente a su valor razonable a la fecha de adquisición. Para los activos intangibles generados internamente, todos los desembolsos en la fase de investigación se reconocen en el gasto y los incurridos en la fase de desarrollo necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista se capitalizan.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros, incorporados en el activo específico relacionado con estos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar plusvalías y marcas internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurrían.

El Banco evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. Un activo intangible con vida útil finita se amortiza a diferencia de uno con vida indefinida. En el reconocimiento posterior los activos intangibles con vida útil finita se amortizan en línea recta durante su vida útil estimada.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Los activos intangibles adquiridos separadamente que generalmente corresponden a licencias de software o programas informáticos, son amortizados sobre una vida útil estimada entre 1 y 11 años. Los costos de mantenimiento o soporte se registran contra resultados.

Un activo intangible se da de baja por su disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

4.16.1. Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo la plusvalía

Al final de cada periodo, el Banco revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Banco estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al Banco más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

4.16.2. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de precio pagado sobre el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios. La plusvalía es registrada inicialmente por el valor razonable y posteriormente se actualiza disminuyendo su valor por las pérdidas de deterioro.

La plusvalía representa los beneficios económicos futuros que surgen de la combinación de negocios que no son identificados en forma individual ni pueden reconocerse en forma separada. Es asignada a una unidad generadora de efectivo o a un grupo de unidades generadoras de efectivo si es esperado un beneficio económico de las sinergias de la combinación de negocios.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Una unidad generadora de efectivo, a la que se ha distribuido la plusvalía, se someterá a la comprobación del deterioro del valor anualmente, y también cuando existan indicios de que la unidad podría haberse deteriorado, comparando el importe en libros de la unidad, incluyendo la plusvalía, con el importe recuperable de la misma. Si el importe en libros de la unidad excediese su importe recuperable, el Banco reconocerá inmediatamente la pérdida por deterioro del valor en el resultado del periodo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá en los periodos posteriores.

La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos que componen la unidad, en el siguiente orden: en primer lugar, se reducirá el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo; y a continuación, a los demás activos de la unidad, prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de la unidad.

4.17. Otros activos no financieros

Existen activos para los cuales no es posible encontrar criterios semejantes de reconocimiento y medición que permitan ser clasificados dentro de las categorías o grupos disponibles de activos financieros éstos serán clasificados en la categoría de otros activos no financieros, entre ellos se encuentran, los bienes de arte y cultura, los gastos pagados por anticipado, los bienes recibidos en dación de pago con restricciones para la venta, cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, entre otros. Se miden al costo y son sometidos a evaluación de deterioro mediante una matriz basada en los riesgos de incumplimiento con impacto en resultados.

4.18. Arrendamientos

El tratamiento contable de los arrendamientos en los que el Banco participa como arrendatario debe ser reconocido bajo un único modelo de contabilización, mientras que bajo la figura de arrendador, los contratos se clasifican en arrendamientos financieros u operativos.

El Banco como arrendador

Los contratos de arrendamiento bajo la figura de arrendador, se clasifican en financieros y operativos:

Los arrendamientos financieros se reconocen en el estado de situación financiera y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Es decir, la suma de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero y cualquier valor residual no garantizado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. El reconocimiento de los ingresos financieros, se basa en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que se ha realizado en el arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se presentan en el estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen de una forma lineal en el plazo del arrendamiento. La depreciación y el deterioro de los activos arrendados se efectuarán de forma coherente con las políticas para activos similares.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco como arrendatario

Se aplica un modelo único de contabilidad, el cual implica reconocer todos los arrendamientos de monto significativo y vigencia superior a 12 meses en el Estado de Situación Financiera si en un contrato existe un activo identificado explícita o implícitamente; se tiene el derecho sustancial a usar el activo identificado sin ninguna restricción por parte del proveedor; se tiene el derecho a dirigir cómo y cuál es el propósito del uso del activo y se tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo a lo largo de todo el periodo.

Solo se reconocerán arrendamientos de activos tangibles o componentes de un contrato que sean activos tangibles. Los contratos que impliquen el uso de un activo intangible son contabilizados de acuerdo a la política correspondiente a este tipo de activo.

En la fecha de inicio del arrendamiento se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento será igual al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario, a plazos similares a los pactados en los contratos vigentes.

La proyección de los pagos por arrendamiento incluye (Pasivo por Arrendamiento):

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por cobrar.
- Pagos que varían de acuerdo a un índice o tasa desde el inicio del arrendamiento.
- Pagos futuros por garantías de valor residual.
- Pagos por opciones de compra, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.
- Pagos por penalizaciones por terminación, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.

El activo por derecho de uso se medirá al costo y comprenderá lo siguiente:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Pagos realizados antes o en la fecha de inicio del arrendamiento (anticipos), menos cualquier incentivo recibido.
- Costos directos iniciales incurridos
- Costos por desmantelamiento

Al seleccionar la tasa incremental se deberá considerar que sea equivalente a la tasa que se tendría que pagar al tomar la decisión de financiarse para adquirir un activo de similares condiciones, durante un plazo similar al pactado en el arrendamiento y con una seguridad semejante (riesgo).

La evaluación del plazo se realiza de forma específica para cada contrato y tipos de activo subyacentes, incluyendo las renovaciones futuras razonablemente ciertas.

Anualmente se actualiza el monto estimado por concepto de desmantelamiento de los inmuebles tomados en arrendamiento, según esté definido en las cláusulas de restitución de los contratos

En la medición posterior, el importe en libros del pasivo por arrendamiento será afectado por el interés sobre el pasivo, los pagos por arrendamiento y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo; mientras que el activo por derecho de uso será afectado por la depreciación acumulada, el deterioro acumulado y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo. El método de depreciación utilizado es línea recta, utilizando un periodo equivalente al plazo del arrendamiento a menos que exista opción de compra.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los arrendamientos de corto plazo o aquellos que impliquen el uso de un activo de bajo monto serán excluidos del modelo de contabilización definido y serán registrados de forma lineal directamente en el resultado del periodo.

4.19. Pasivos financieros

Un instrumento se clasifica como pasivo financiero cuando contiene una obligación contractual para transferir efectivo u otros activos financieros, cuando se estime será o podrá ser liquidado dentro de un número variable de los instrumentos patrimoniales propios.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican al valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es (i) mantenido para negociación o (ii) se designa a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se adquiere principalmente con el objetivo de recomprarlo en un futuro cercano; o
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se administran conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura y cumple las condiciones para ser efectivo.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de otros ingresos y gastos en el estado consolidado de resultados. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 8.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos, bonos emitidos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Los instrumentos financieros pasivos que incluyen depósitos, instrumentos de deuda emitidos y financiamientos se reconocen en la fecha en que se negocian y son registrados al costo amortizado más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectiva.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La deuda subordinada y los bonos se registran al valor de la transacción y subsecuentemente es registrada al costo amortizado, los intereses pagados son registrados usando el método de la tasa de interés efectivo, se reconocen los costos de la emisión y se registran en resultados en gastos por intereses.

También incluye operaciones de redescuento, que corresponden a programas de crédito que el Gobierno Colombiano ha establecido para promover el desarrollo de sectores específicos de la economía, incluyendo comercio exterior, agricultura, turismo, construcción de vivienda y otras industrias.

Baja de pasivos financieros

El Banco da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones del Banco se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

4.20. Beneficios a empleadosBeneficios de corto plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo son aquellos que el Banco espera liquidar totalmente antes de los doce meses al final del periodo anual sobre el que se informa, tales como sueldos y salarios, vacaciones anuales, licencia por enfermedad, cesantías e intereses sobre cesantías, entre otros. Cuando un empleado haya prestado sus servicios al Banco durante el periodo contable, se reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios como un pasivo (gasto acumulado o devengado) y como un gasto.

La obligación contractual o implícita del Banco se limita al reconocimiento del importe que se haya acordado, con el empleado, y se calculará con base en una estimación fiable de los importes a pagar, se genera el gasto sólo con base en la ocurrencia de la contraprestación dado que los servicios prestados por los empleados no incrementan el importe de los beneficios.

Beneficios de largo plazo

Los beneficios a largo plazo, son todos los beneficios a los empleados diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios posteriores al periodo de empleo e indemnizaciones por cese. Dichos beneficios corresponden a la prima extralegal por antigüedad y tasa de interés preferencial para crédito de vivienda.

Beneficios post-empleo

Son aquellos diferentes de las indemnizaciones por cese y de los beneficios a corto plazo, que se pagan después de que el trabajador complete su periodo de empleo.

Los planes de aportación definida son aquellos en los cuales el Banco realiza contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada (un fondo) y no tiene obligación legal ni implícita de realizar contribuciones adicionales, se incluye en esta clasificación los beneficios de plan complementario de pensión.

4.21. Seguros

Las primas para los negocios de prima única se reconocen como ingresos cuando se reciben, y en ese momento la póliza entra en vigor. Para los contratos de primas regulares, las cuentas por cobrar se reconocen en la fecha que los pagos vencen. Las primas se muestran antes de la deducción de las comisiones. Cuando las pólizas expiran debido a

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

que no se reciben las primas, todos los ingresos por primas devengadas pero que no se han cobrado, desde esa fecha se consideran que han expirado, netos de los gastos y se compensan contra las primas.

Las reclamaciones por siniestros se reconocen como un gasto cuando se incurre, y reflejan el costo de todas las reclamaciones que surjan durante el año.

Pruebas sobre la suficiencia de los pasivos se llevan a cabo para las carteras de seguros sobre la base de las reclamaciones estimadas futuras, los costos, las primas ganadas y los ingresos por inversiones proporcionales. Para los contratos de larga duración, si la experiencia real con respecto a los rendimientos de inversión, mortalidad, morbilidad, terminaciones o gastos indica que los pasivos por contratos existentes, junto con el valor presente de las futuras primas brutas, no será suficiente para cubrir el valor actual de los beneficios futuros y para recuperar los costos de adquisición de pólizas diferidos, entonces, se reconoce una deficiencia de la prima.

Los costos directamente atribuibles a la adquisición de seguros incrementales y la inversión empresarial se difieren en la medida en que se espera que sean recuperables de los márgenes futuros de los ingresos en estos contratos.

Estos costos se amortizan sistemáticamente en un plazo no superior a aquel en el que se espera que sean recuperados de estos futuros márgenes.

La reserva de riesgo en curso representa la porción de las primas emitidas de las pólizas vigentes y de las pólizas con inicio de vigencia futura, descontados los gastos de expedición, correspondiente al tiempo no corrido del riesgo. Estas primas se registran como ingresos y se constituye una reserva en el pasivo.

Esta reserva se constituye en la fecha de emisión de la póliza y se calculará como el resultado de multiplicar la prima emitida, deducidos los gastos de expedición. Sin perjuicio de la forma de pago del seguro, la reserva se calculará en función de su vigencia.

Para los seguros de vida individual se debe constituir una reserva matemática cuyo cálculo corresponderá a la diferencia entre el valor presente actuarial de las obligaciones futuras a cargo de la aseguradora y el valor presente actuarial de los pagos futuros a cargo del asegurado a la fecha del cálculo.

La reserva de siniestros avisados corresponde al monto de recursos que debe destinar la entidad para atender los pagos de los siniestros ocurridos una vez estos hayan sido avisados así como los gastos asociados a estos. La reserva de siniestros ocurridos no avisados representa una estimación del monto de recursos que debe destinar la entidad para atender los futuros pagos de siniestros que ya han ocurrido, a la fecha de cálculo de esta reserva pero que todavía no han sido avisados o para los cuales no se cuenta con suficiente información.

Las reservas catastróficas no se reconocen en el estado financiero consolidado, debido a que no se tiene un hecho certero que pueda predecir su realización.

4.22. Impuesto a las ganancias**4.22.1. Estrategia y políticas de impuestos**

El Banco da cumplimiento adecuado y oportuno tanto al espíritu como a la letra de las diferentes regulaciones tributarias de los países en los cuales opera. El análisis de la permanente actualización normativa permiten la planeación, implementación y adopción efectiva de decisiones y control de riesgos en materia tributaria.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

4.22.1.1. Transparencia

El Banco basado en sus políticas y principios hace las revelaciones requeridas de forma comprensible, oportuna y transparente. En línea con las recomendaciones internacionales y de cumplimiento el Banco realiza los controles para evitar realizar operaciones en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición y de no usar jurisdicciones secretas o “paraísos fiscales”. De igual forma mantiene su posición en contra de las prácticas de planeación fiscal agresiva o la utilización de estructuras tributarias perniciosas.

4.22.1.2. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto se reconoce en resultados del periodo, excepto aquellas partidas que se deben registrar en el patrimonio o en el otro resultado integral.

4.22.1.2.1. Impuestos corrientes

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto de renta, se calcula con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituyen estimaciones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

4.22.1.2.2. Impuestos diferidos

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro relacionados con las diferencias temporarias impositivas, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por diferencias temporarias deducibles, bases impositivas negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libro de los activos y pasivos y su base fiscal.

En los activos clasificados como propiedad, planta y equipo, la tarifa aplicable para el cálculo del impuesto diferido se reconoce en consideración al uso de los bienes. Para los terrenos la tarifa aplicable es la de ganancia ocasional, si el activo ha sido poseído por más de dos años.

Para las inversiones en asociadas el impuesto diferido se determina teniendo en cuenta la proyección de los dividendos que se espera recibir y que determinen como gravados.

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias impositivas se reconocen en todos los casos, excepto que correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos sobre las que se tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente cuando sea probable que las entidades dispongan de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias temporarias pueden ser utilizadas

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si se tiene la intención de adoptarlas o es probable que se vayan a adoptar.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.22.1.2.3. Reconocimiento, medición y revelación

El reconocimiento del impuesto diferido se da teniendo en cuenta la liquidación de los pasivos o la realización de los activos en consideración de las diferencias que estos pudieran generar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que se espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El Banco revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el valor en libros de los activos por impuesto diferido y éste es reducido en la medida en que ya no es probable que se generen suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

La revelación en los Estados Financieros incluye determinación de diferencias temporarias, cálculo del impuesto sobre estas diferencias, depuración del impuesto corriente, conciliación del impuesto a las ganancias y ajuste por diferencia en tasas. Impuesto corriente y diferido determinado para otro resultado integral. Determinación y análisis de la tasa efectiva.

Considerando el incremento en la tarifa en el impuesto básico de renta del 31% en el año 2021 al 35% aplicable a partir del año 2022, dispuesto por la Ley 2155 de 2021 (Ley de Inversión Social), de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1311 de 2021, el Banco optó por registrar la remediación del impuesto diferido en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio, cuyo efecto fue un impuesto diferido por pagar de \$65.546. (Ver nota 13.5)

4.22.1.2.4. Compensación y clasificación

El Banco en aplicación de las normas contables de impuesto diferido sólo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos si existe derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo.

4.22.1.3. Cumplimiento

El Banco atiende sus obligaciones formales y sustanciales como pago de impuestos, declaraciones tributarias, emisión de certificaciones, reportes para autoridades fiscales locales e internacionales de acuerdo con las normatividad vigente y plazos establecidos. De igual forma custodia la información de los clientes y los soportes de cumplimiento tributario en el Banco.

Brinda información tributaria a los clientes en forma oportuna y permanente en constante actualización de la documentación correspondiente a los cambios normativos aplicables para garantizar el cumplimiento de los requisitos para las deducciones y los beneficios fiscales.

4.22.1.4. Precios de transferencia

Bajo el Principio de Plena Competencia y por disposición normativa las operaciones entre empresas asociadas no deben verse distorsionadas por la relación especial que une a las dos partes. Cuando el Banco Davivienda S.A., lleva a cabo una o más operaciones comerciales o financieras con una empresa asociada que no está establecida en Colombia, determina la cuantía de los beneficios imponibles conforme al principio de libre competencia.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Las operaciones que sean realizadas con terceros o vinculados dentro del territorio nacional se registrarán de acuerdo a lo estipulado en el artículo 90 del Estatuto Tributario, garantizando que se transen al valor comercial promedio de bienes y/o servicios de la misma especie y en la fecha de su enajenación.

En cumplimiento a lo dispuesto por la administración tributaria en el artículo 260-5 del Estatuto Tributario, el Banco prepara y presenta el informe local, la declaración informativa y el informe Maestro. Adicionalmente prepara en conjunto con la matriz del Grupo, el informe país por país y realiza acompañamiento para su transmisión.

4.22.1.5. Partes relacionadas

El Banco puede celebrar operaciones, convenios, o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables y de mercado, atendiendo entre otros los siguientes criterios: - Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación. - La actividad de las compañías involucradas. - La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Las operaciones entre vinculados se dividen en 4 categorías:

- Mercado de valores: Operaciones entre compañías vinculadas relacionadas con inversiones, capitalizaciones, derivados y demás operaciones del mercado bursátil.
- Giro ordinario: Operaciones relacionadas con el objeto principal de la entidad utilizando productos bancarios o su red comercial, representación a través de casa matriz (Otorgar créditos, compra/venta de cartera, uso cuentas de ahorros/corrientes).
- Soporte: Adquisición de Bienes/Servicios a terceros a nombre de uno de los vinculados y/o prestación de servicios de negocio entre vinculados.
- Dirección y Control desde la Matriz: Operaciones Transversales de Dirección y Control por ser matriz.

Para las operaciones en las categorías de mercado de valores y giro ordinario se aplicará en principio la metodología establecida en el estatuto tributario denominada; precio comparable no controlado, en los casos en los cuales no se pueda establecer ningún comparable externo o interno se buscar la aplicación de alguno de los otros métodos permitidos en la normatividad vigente, estableciendo relevancia al que mejor se ajuste a las necesidades y naturaleza de la operación evaluada. Para las operaciones de soporte solo tendrán aplicación del régimen de precios de transferencia las que se den entre vinculados y cuya metodología de evaluación inicial será la de costo adicionado. Respecto a las operaciones de dirección y control desde la matriz y de acuerdo a lo estipulado en la acción 8 de BEPS (lineamientos OCDE) no son objeto de cobro.

4.23. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Banco tenga que asumir el costo de la obligación y por lo tanto puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Litigios

Los litigios analizados son los que tienen una probabilidad de fallo en contra del Banco, los cuales se deben reconocer a valor razonable, reconociendo el valor probable del fallo y la fecha estimada de resolución. Los flujos estimados se descuentan a la tasa de fondeo del banco.

Cuando la probabilidad de ocurrencia del evento indica que el litigio es probable, se provisiona al 100%. Los litigios posibles son revelados.

El Banco tiene provisiones amparadas por contratos de garantía constituidos en las adquisiciones de otras compañías, los cuales son revelados en la Nota 12.24.

4.24. Garantías bancarias

Corresponden a documentos expedidos por el Banco para asegurar el cumplimiento de una o varias obligaciones de manera total o parcial, contraídas por el cliente a favor de terceros. En caso de incumplimiento por parte de los clientes, el Banco responderá ante el tercero pagando la suma de dinero acordada en el documento, y se da origen a una obligación de crédito a nombre del cliente por el monto cancelado, a un plazo acordado con el cliente. Se reconocen inicialmente por el valor garantizado y posteriormente se evalúan al mayor entre el importe de la corrección de valor por pérdidas esperadas y el importe reconocido inicialmente menos ingresos dentro del alcance de la NIIF 15.

4.25. PatrimonioCapital

El Banco clasifica los instrumentos de capital como instrumentos de patrimonio de acuerdo con la sustancia y características de los mismos. Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos del Banco luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por el Banco se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión y de cualquier efecto tributario.

Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio cuando no tienen ninguna obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. Los pagos de dividendos son reconocidos como una deducción del patrimonio.

Acciones con dividendo mínimo preferencial

Las acciones con mínimo dividendo preferencial se clasifican como patrimonio cuando no tienen obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas. El dividendo mínimo preferencial no será acumulable.

Prima en colocación de acciones

La prima en colocación de acciones corresponde a la diferencia entre el valor nominal y el valor pagado por la acción.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Reservas

i) Reserva legal – Los Bancos en Colombia deben de constituir una reserva legal del 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al 50% del capital suscrito. La reserva puede reducirse a menos del 50% del capital suscrito, cuando tenga objeto cubrir pérdidas en exceso de utilidades no repartidas. La reserva legal no puede destinarse al pago de dividendos ni para asumir gastos o pérdidas durante el tiempo que el Banco tiene utilidades no repartidas. El Banco Davivienda S.A., ha constituido una reserva legal superior a los parámetros normativos y ha superado en 8 veces el valor constituido del capital suscrito y pagado.

ii) Reservas estatutarias y voluntarias – Incluye las siguientes reservas que deben ser aprobadas por la Asamblea General de Accionistas:

- Reserva a disposición de Asamblea General de Accionistas para futuros repartos de utilidades.
- Se tiene reservas ocasionales con compromiso irrevocable de capitalización, según decreto 2555 de 2010, en uso del beneficio del cómputo en margen de solvencia.
- Otras

Para atender normas de solvencia el Banco puede efectuar compromisos de capitalización de las reservas a disposición de la asamblea.

Otro Resultado Integral

Incluye partidas de ingresos y gastos que no se reconocen en el resultado del periodo, tales como: ganancias no realizadas en títulos de deuda valorados en patrimonio, la parte efectiva de ganancias y pérdidas en instrumentos de cobertura de la inversión neta en el extranjero y efecto del impuesto diferido de partidas reconocidas en el ORI.

De acuerdo a lo establecido en la Circular Externa 036 de 2014, emitida por la SFC, la diferencia entre los modelos de pérdida incurrida de cartera de créditos bajo NCIF y los modelos de pérdida esperada reconocidos en los estados financieros individuales o separados de las subsidiarias nacionales y del exterior, deberán reconocerse en el Otro Resultado Integral.

Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Véase Nota 12.25.

4.26. Reconocimiento ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los ingresos y los costos asociados se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción se realizarán y el grado de realización de la transacción puede ser medido de forma fiable.

Los criterios más significativos utilizados por el Banco para el reconocimiento de sus ingresos y gastos se resumen a continuación:

Ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados

Los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados se reconocen conforme se devengan utilizando el método de interés efectivo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los ingresos distintos a intereses bajo el alcance la NIIF 9 son reconocidos cuando las obligaciones de desempeño a las que se ha comprometido con el cliente son satisfechas, a cambio de un importe que refleje la contraprestación acordada en los contratos y a la cual se tiene derecho. En este sentido, los ingresos operativos serán reconocidos cuando se cumplan las siguientes cinco etapas:

- Etapa 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente: un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles.
- Etapa 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato: las obligaciones de desempeño son las obligaciones que surgen de los contratos con clientes de transferir un activo o de prestar un servicio (o un grupo de bienes y servicios).
- Etapa 3 - Determinar el precio de la transacción: el precio de la transacción es el importe de la contraprestación en un contrato al que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (las obligaciones de desempeño).
- Etapa 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: el precio de la transacción o del contrato (Etapa 3) deberá ser distribuido en las obligaciones de desempeño identificadas en la Etapa 2.
- Etapa 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) se satisface una obligación de desempeño: el reconocimiento del ingreso se realizará cuando efectivamente se cumplan las obligaciones de desempeño comprometidas con los clientes.

Las comisiones por servicios bancarios se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Las comisiones o ingresos de tarjetas de crédito, incluyendo las comisiones de intercambio de tarjetas crédito o débito y las cuotas de manejo trimestral o anual se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociado al contrato con el cliente, las comisiones trimestrales que se difieren mensualmente. Las comisiones de intercambio se registran netas de la estimación de los puntos que se pagan cuando se realizan las compras.

Las comisiones de crédito ya sean por disponibilidad de cupos de crédito, de estructuración financiera y de créditos sindicados, se reconocen cuando se realiza su cobro una vez se cumplen las obligaciones de desempeño y no han parte de la tasa de interés de los créditos

Las comisiones por servicios de administración de inversiones incluyen comisiones por administración de activos, por banca de inversión, por custodia y por negociación de valores y se reconocen en cada período cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociados al servicio.

Los dividendos se reconocen en ingresos cuando se establece el derecho a recibirlos y en el caso de dividendos de las subsidiarias se registran como menor valor de la inversión, para las entidades no controladas y asociadas se reconocen en resultados en la fecha en que se tiene derecho a su cobro.

Los ingresos por utilidad en venta de bienes se reconocen cuando se cumplen las cinco etapas para el reconocimiento de ingresos operativos, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño relacionadas con la transferencia de los bienes.

4.27. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente del Banco que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos cuyos resultados de operación se revisan de forma regular por el Comité Estratégico en cabeza del presidente del Banco (MITDO – Máxima Instancia en la Toma de Decisiones

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Operativas), quien decide sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evalúa su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

5. Cambios en políticas contables

Al 31 de diciembre de 2021 no se han presentado nuevas normas o enmiendas emitidas por el IASB adoptadas de forma anticipada o adoptadas por el Gobierno Nacional.

6. Uso de estimaciones y juicios

Para la elaboración de estos estados financieros consolidados, la administración del Banco aportó criterios, juicios y estimaciones, conforme al entendimiento y aplicabilidad del marco técnico normativo para la preparación de la información financiera, y las instrucciones emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia. En la aplicación de las políticas contables, se emplearon diferentes tipos de estimaciones y juicios. La administración efectuó estos juicios de valor, sobre el análisis de supuestos que se basaron en la experiencia histórica y factores considerados relevantes al determinar el valor en libros de ciertos activos y pasivos que en efecto, no son de fácil manifiesto, y que por ende requirieron un esfuerzo adicional para su análisis e interpretación. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular debido a que los cambios normativos, metodológicos y en el modelo pueden tener un impacto significativo en los estados financieros en los períodos en que tales cambios suceden. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

6.1. Juicios al aplicar las políticas contables

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones realizadas por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

Deterioro de cartera de créditos

El Banco regularmente revisa su portafolio de cartera de créditos para evaluar su deterioro y determinar el monto de dicho deterioro, analiza su razonabilidad y se registra con cargo a los resultados del periodo.

La cartera de crédito debe clasificarse en 3 stages o estados y de acuerdo a ese estado se aplica su medición de deterioro: La cartera en Stage 1 se considera de riesgo normal, la cartera en Stage 2 presenta un incremento significativo en el nivel de riesgo de crédito desde su originación y la cartera en Stage 3 se encuentra incumplida. Los criterios para definir la clasificación en los 3 stages así como la determinación del deterioro correspondiente a cada segmento de cartera en cada uno de los stages se encuentran revelados en la Nota 10.4.2 de riesgo de crédito.

Otros juicios efectuados por la administraciónEvaluación de influencia significativa

El Banco determinó que tiene influencia significativa en las entidades reveladas en la Nota 12.8 y representa su inversión por el método de participación patrimonial, además verificar si existen compras, ventas o aumentos en los porcentajes de participación en las inversiones que afecten la participación mayor al 20% y menor al 50%.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año:

Mediciones de valor razonable y procesos de valuación

Los activos y pasivos financieros que se negocian en mercado activos se reconocen el estado de situación financiera por su valor razonable y son valorados a precios de mercado.

Un mercado activo es aquel en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes con el fin de proporcionar información de precios de manera constante.

En Colombia la SFC ha autorizado a proveedores oficiales de precios y el Banco utiliza la información de precios publicada diariamente por PIPCO para valorar el portafolio de inversiones y derivados, dando cumplimiento a lo establecido en la circular externa 034 de 2014 que indica el uso de información suministrada por los proveedores de precios en concordancia con las instrucciones previstas en la Circular Básica Jurídica parte 3, título IV, capítulo IV- Proveedores de Precios.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en el estado de posición financiera consolidado a su valor razonable a cada fecha de reporte. Adicionalmente, se revela el valor razonable de ciertos instrumentos financieros, principalmente, de los préstamos y la deuda a largo plazo, a pesar de que no implica un riesgo de ajuste a los valores en libros. Lo anterior, se describe en la Nota 12.4.

Los valores razonables descritos se estiman usando técnicas de valuación que incluyen datos que son observables y no observables en un mercado. Los principales supuestos utilizados en la valuación se describen en las notas relativas. La Administración considera que las técnicas de valuación y los supuestos seleccionados son apropiados para determinar los valores razonables.

La medición del valor razonable de los instrumentos financieros generalmente implica un alto grado de complejidad y requiere la aplicación de juicios, en especial cuando los modelos utilizan datos de entrada no observables (nivel 3) contruidos a partir de los supuestos que serían utilizados en el mercado para determinar el precio del activo o pasivo. Los principales supuestos utilizados en la valuación se describen en las notas relativas. La Administración considera que las técnicas de valuación y los supuestos seleccionados son apropiados para determinar los valores razonables.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se ha asignado. El cálculo del valor de uso requiere que el Banco determine los flujos de efectivo futuros que espera que obtengan las unidades generadoras de efectivo y estime una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. Lo anterior, se describe en la Nota 12.13.

El Banco Davivienda S.A., efectúa esta valorización con un consultor externo, especializado, independiente que es aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación de activos de larga duración

Como se describe en la Nota 4.11, el Banco revisa periódicamente las vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación de activos de larga duración, incluyendo las propiedades y equipo y los intangibles, los avalúos son realizados por expertos técnicos. Para los intangibles, adicionalmente se determina si su vida es definida o indefinida. Durante los periodos presentados, no se modificaron dichos estimados.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Deterioro de activos fijos

Previa verificación de indicios de deterioro de activos fijos, el Banco calcula el monto recuperable de los activos fijos a fin de determinar si han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Impuesto a las ganancias

El Banco evalúa la realización en el tiempo del impuesto sobre la renta diferido activo el cual representa impuesto sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y que son registrados en el estado de situación financiera consolidado. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sean probables. Para este corte el Banco estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serán recuperables en función a sus estimados de ganancias gravables futuras. Los impuestos diferidos pasivos registrados como diferencias imponibles en el cálculo del impuesto diferido, reflejarán los valores a pagar por impuesto a las ganancias en períodos futuros. Lo anterior, se describe en la Nota 13.5.

Provisiones y contingencias

Una contingencia requiere clasificarse conforme a una fiable estimación de acuerdo a la probabilidad de ocurrencia de un hecho o un evento. A menos que la posibilidad de cualquier salida de recursos en la liquidación sea remota, el Banco deberá revelar, para cada clase de pasivos contingentes, al final del período de reporte, una breve descripción de la naturaleza del pasivo contingente. Cuando exista la probabilidad de una entrada de beneficios económicos, el Banco deberá revelar una breve descripción de la naturaleza de los activos contingentes al final del período de reporte y, cuando sea viable, un estimativo de su efecto financiero. Las estimaciones respecto a las contingencias se basa en los criterios adoptados según NCIF, de la siguiente manera:

La clasificación de una contingencia establece el modo en el cual deben reconocerse las provisiones. Las provisiones del Banco se determinan con base en la probabilidad establecida por el área jurídica para cada evento, hecho o proceso jurídico.

Probabilidad del resultado	Provisión / pasivo contingente
Probable	Reconocer y revelar
Posible	Revelar
Remota	No se reconoce ni se revela

Deterioro de inversiones

El Banco revisa al final de cada periodo su portafolio de inversiones clasificado a costo amortizado o valor razonable con cambios en ORI, para evaluar si existe evidencia objetiva de deterioro a causa de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial (un "evento de pérdida") y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto en los flujos de efectivo esperados que pueden estimarse de forma fiable.

Programa de fidelización de clientes

El Banco opera un programa de fidelización, en el cual los clientes acumulan puntos por las compras realizadas, a través de sus tarjetas de crédito, que les da derecho a redimir los puntos por premios de acuerdo con las políticas y el plan de premios vigente a la fecha de redención. Los puntos por premios se reconocen como un componente identificable por separado de la operación inicial de venta asignando el valor razonable de la contraprestación recibida entre los puntos de premio y otros componentes de la venta, de manera que los puntos de fidelidad se reconocen inicialmente como ingresos diferidos a su valor razonable. El efecto en el estado de resultado se realiza en la medida en que los clientes redimen sus puntos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Beneficios a los empleados de largo plazo

El reconocimiento del beneficio de prima extralegal por antigüedad se hace aplicando un método actuarial para estimar el monto a contabilizar y reconocimiento los cambios en el importe en libros de los pasivos por beneficios a largo plazo en el resultado del periodo.

Beneficios a los empleados post-empleo

En los planes de beneficios definidos el Banco otorga beneficio de Póliza de salud para pensionados, siendo determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, soportado con estudios actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, en el cual se reparten los beneficios entre los períodos en los que surge la obligación de pago a medida que los empleados prestan los servicios. Los cambios en el pasivo relacionados al costo del servicio y el interés neto (costo financiero) se reconocen en resultados, y los cambios por las nuevas mediciones actuariales se registran en otro resultado integral.

Beneficio cobertura de tasa

En cumplimiento del beneficio de cobertura en tasa aplicable a créditos de vivienda según políticas definidas por el Banco, se calculó provisión de acuerdo a la cobertura otorgada.

Costos por desmantelamiento

El Banco anualmente estima los costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación de los bienes inmuebles tomados en arriendo, que surgen de las obligaciones contraídas como consecuencia de la instalación de elementos para uso de los activos arrendados.

7. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 938 del 2021 a continuación se relacionan las normas emitidas aplicables a partir del 01 de enero de 2023.

El impacto de estas enmiendas e interpretaciones está en proceso de evaluación por parte de la administración del Banco; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros.

Normas aplicables a partir del 01 de enero de 2023

Norma de Información Financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
NIIF 9: Instrumentos financieros NIC 39: Instrumentos financieros: reconocimiento y medición NIIF 7: Instrumentos	Reforma de la Tasa de interés de Referencia	<p>Se adicionan los párrafos 6.8.1 a 6.8.12 de la NIIF 9, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas.</p> <p>Se incorporan los párrafos 102A a 102N y 108G, a la NIC 39, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas.</p> <p>Se incorporan los párrafos 24H sobre incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, 44DE y 44DF (fecha de</p>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

financieros: información a revelar.		vigencia y transición). Se permite su aplicación anticipada (aunque no se espera un impacto importante para las entidades colombianas) y sus requerimientos se aplicarán de forma retroactiva solo a las relaciones de cobertura que existían al comienzo del periodo sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichos requerimientos.
NIIF 9: Instrumentos financieros NIC 39: Instrumentos financieros: reconocimiento y medición NIIF 7: Instrumentos financieros: información a revelar. NIIF 4: Contratos de seguro NIIF 16: Arrendamientos	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2	Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9. Se modifica el párrafo 102M Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, se adicionan los párrafos 102O a 102Z3 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia y 108H a 108K Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIC 39. Se añaden los párrafos 24I, 24J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 7. Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 4. Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2, de la NIIF 16. Se permite su aplicación anticipada.
NIIF 3: Combinaciones de negocios	Modificaciones por referencia al marco conceptual.	La enmienda publicada en mayo de 2020 aborda las siguientes modificaciones: <ul style="list-style-type: none"> ● Se realizan modificaciones a las referencias para alinearlas con el marco conceptual emitido por IASB en 2018 e incorporados a nuestra legislación. ● Se incorporan los párrafos 21A, 21B y 21C respecto de las excepciones al principio de reconocimiento para pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 y la CINIIF 21. ● Se incorpora el párrafo 23A para definir un activo contingente, y aclarar que la adquirente en una combinación de negocios no reconocerá un activo contingente en la fecha de adquisición.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

		Se permite su aplicación anticipada. Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma prospectiva.
NIC 16: Propiedades, planta y equipo.	Se modifica en relación con productos obtenidos antes del uso previsto	<p>La modificación trata sobre los costos atribuibles directamente a la adquisición del activo (que hacen parte del elemento de PPYE) y se refieren a “los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente (es decir, si el desempeño técnico y físico del activo es tal que puede usarse en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendar a terceros o para propósitos administrativos)”.</p> <p>El párrafo 20A expresa que la producción de inventarios, mientras el elemento de PPYE se encuentre en las condiciones previstas por la gerencia, al momento de venderse, afectará el resultado del periodo, junto con su costo correspondiente.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p> <p>Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma retroactiva, pero solo a los elementos de PPYE que son llevados al lugar y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista por la gerencia a partir del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) al comienzo del primer periodo presentado.</p>
NIC 37: Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.	Contratos Onerosos: Costo del Cumplimiento de un Contrato	<p>Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y materiales, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p> <p>El efecto de la aplicación de la enmienda no reexpresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.</p>
Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018– 2020	Modificaciones a la: NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9: Instrumentos financieros NIC 41:	<p>Modificación a la NIIF 1. Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten la NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal a del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).</p> <p>Modificación a la NIIF 9. Comisiones en la “prueba del 10%”</p>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	Agricultura.	<p>respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros. Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y de adiciona el B3.3.6A, es especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).</p> <p>Modificación a la NIC 41. Los impuestos en las mediciones a valor razonable. Se elimina la frase “ni flujos por impuestos” del párrafo 22 de NIC 41, la razón de lo anterior se debe a que “antes de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018-2020, la NIC 41 había requerido que una entidad utilizase los flujos de efectivo antes de impuestos al medir el valor razonable, pero no requería el uso de una tasa de descuento antes de impuestos para descontar esos flujos de efectivo”. De esta forma se alinean los requerimientos de la NIC 41 con los de la NIIF 13.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p>
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Se realizan modificaciones relacionadas con las clasificaciones de pasivos como corrientes o no corrientes.	<p>Dicha enmienda fue emitida el 23 enero de 2020 y posteriormente modificada en julio de 2020, la cual modifica el requerimiento para clasificar un pasivo como corriente, al establecer que un pasivo se clasifica como corriente cuando “no tiene el derecho al final del periodo sobre el que se informa de aplazar la liquidación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa”. Aclara en el adicionado párrafo 72A que “el derecho de una entidad a diferir la liquidación de un pasivo por al menos doce meses después del periodo sobre el que se informa debe ser sustancial y, como ilustran los párrafos 73 a 75, debe existir al final del periodo sobre el que se informa”.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada. El efecto de la aplicación sobre la información comparativa se realizará de forma retroactiva</p>
Ampliación de la Exención Temporal de la Aplicación de la NIIF 9: Instrumentos financieros	Modificaciones a la NIIF 4: Contratos de seguro	Se modifican los párrafos 20A, 20J y 20O de la NIIF 4, para permitir la exención temporal que permite, pero no requiere, que la aseguradora aplique la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición en lugar de la NIIF 9 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023 (debido a que a partir de dicha fecha existe un nuevo requerimiento internacional contenido en la NIIF 17).

8. Medición al valor razonable

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

El Grupo valora los activos y pasivos financieros transados en un mercado activo con información disponible y suficiente a la fecha de valoración tales como derivados y títulos de deuda y patrimonio, por medio de la información de precios publicada por el proveedor de precios oficial (PIP S.A.), cuyas metodologías tienen el aval de la Superintendencia Financiera de Colombia y centraliza la información del mercado. De esta forma, el Banco emplea los precios y las curvas publicadas por el proveedor y las asigna de acuerdo con el instrumento a valorar.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para aquellos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, el Banco desarrolla metodologías que emplean información del mercado, precios de bancos pares y en ciertos casos, datos no observables. Las metodologías buscan maximizar el uso de datos observables, para llegar a la aproximación más cercana de un precio de salida de activos y pasivos que no cuentan con mercados amplios.

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

Nivel 2: Variables diferentes a los precios cotizados del nivel 1, observables para el activo o pasivo, directa indirectamente.

Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo.

En relación con la situación de estrés sistémica por la pandemia del COVID-19 y otros choques externos, el mercado de valores ha sido objeto de alta volatilidad y en consecuencia se ha presentado alta variabilidad de los precios de mercado. Las metodologías empleadas por Davivienda para la valoración se han comportado de forma consistente, reflejando de manera oportuna y con alto nivel de precisión los ajustes en las tasas de interés y las expectativas que prevalecen en el mercado; todo esto, considerando que en esencia el portafolio está compuesto por instrumentos de deuda y derivados convencionales.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente para el 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

	Valor Razonable diciembre 31, 2021	1	Jerarquía 2	3
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>10.527.356</u>	<u>7.549.875</u>	<u>2.445.740</u>	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.882.354</u>	<u>5.507.553</u>	<u>327.606</u>	<u>47.195</u>
Gobierno colombiano	5.061.321	5.052.899	8.422	-
Instituciones Financieras	578.048	389.039	188.972	37
Entidades del Sector Real	29.172	1.038	28.134	-
Otros	213.813	64.577	102.078	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>4.645.002</u>	<u>2.042.322</u>	<u>2.118.134</u>	<u>484.546</u>
Gobierno colombiano	158.997	158.997	-	-
Gobiernos extranjeros	2.804.762	1.102.387	1.407.390	294.985
Instituciones Financieras	1.250.272	485.117	575.594	189.561
Entidades del Sector Real	430.971	295.821	135.150	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>671.927</u>	<u>59.494</u>	<u>515.950</u>	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	161.219	21.552	78.305	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	510.708	37.942	437.645	35.121
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>757.913</u>	<u>-</u>	<u>757.913</u>	<u>-</u>
Forward de moneda	318.119	-	318.119	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	6.469	-	6.469	-
<u>Derivados de cobertura</u>	<u>361</u>	<u>-</u>	<u>361</u>	<u>-</u>
Swap tasa de interés	361	-	361	-
Total activo	11.957.557	7.609.369	3.719.964	628.224

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Valor Razonable		Jerarquía	
	diciembre 31, 2021	1	2	3
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>648.179</u>	-	<u>648.179</u>	-
Forward de moneda	195.860	-	195.860	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	6.717	-	6.717	-
Total pasivo	<u>648.179</u>	-	<u>648.179</u>	-

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

	Valor Razonable	Jerarquía		
	diciembre 31, 2020	1	2	3
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>11.583.206</u>	<u>8.599.412</u>	<u>2.558.033</u>	<u>425.761</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>6.973.747</u>	<u>6.421.449</u>	<u>416.488</u>	<u>135.810</u>
Gobierno colombiano	5.912.516	5.908.688	3.828	-
Instituciones Financieras	762.821	474.054	288.767	-
Entidades del Sector Real	11.389	15	11.374	-
Otros	287.021	38.692	112.519	135.810
<u>En moneda extranjera</u>	<u>4.609.459</u>	<u>2.177.963</u>	<u>2.141.545</u>	<u>289.951</u>
Gobierno colombiano	129.519	129.519	-	-
Gobiernos extranjeros	3.131.144	1.699.857	1.275.108	156.179
Instituciones Financieras	1.011.183	246.754	630.657	133.772
Entidades del Sector Real	337.613	101.833	235.780	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>594.272</u>	<u>58.326</u>	<u>480.218</u>	<u>55.728</u>
Con cambio en resultados	136.231	12.681	80.294	43.256
Con cambio en otros resultados integrales	458.041	45.645	399.924	12.472
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>1.408.856</u>	-	<u>1.408.856</u>	-
Forward de moneda	652.335	-	652.335	-
Forward títulos	1.460	-	1.460	-
Swap tasa de interés	699.599	-	699.599	-
Swap moneda	11.238	-	11.238	-
Otros	44.224	-	44.224	-
<u>Derivados de cobertura</u>	<u>1.517</u>	-	<u>1.517</u>	-
Swap tasa de interés	1.517	-	1.517	-
Total activo	<u>13.587.851</u>	<u>8.657.738</u>	<u>4.448.624</u>	<u>481.489</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>1.638.829</u>	-	<u>1.638.829</u>	-
Forward de moneda	869.806	-	869.806	-
Forward títulos	12.681	-	12.681	-
Swap tasa	725.599	-	725.599	-
Swap moneda	23.888	-	23.888	-
Otros	6.855	-	6.855	-
Total pasivo	<u>1.638.829</u>	-	<u>1.638.829</u>	-

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- **Precios de Mercado:** metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.
- **Márgenes y curvas de referencia:** metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria senior.
- **Otros métodos:** para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican las inversiones en derechos residuales de titularizaciones de cartera hipotecaria e instrumentos de deuda de mercados con baja profundidad. Para este tipo de activos no existe un mercado secundario del que se puedan obtener indicios de un precio justo de intercambio, constituyéndose como mejor referente el precio generado por la transacción realizada en el momento de la emisión de cada instrumento. La valoración de estos instrumentos, que se basa en el enfoque de flujo de caja descontado, tiene como principal variable la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 2,5% del valor registrado en libros.

De igual forma en este nivel se ubican inversiones en títulos de deuda gubernamentales de corto plazo en los que tiene posición el portafolio de inversiones de las Filiales de Centro América. En particular se trata de títulos emitidos en el mercado local de Honduras, por lo general a plazos cercanos a un año, que no cuentan con mercados secundarios, y donde el mejor referente de un precio salida es el generado por la transacción realizada en el momento de la emisión. Al igual que las titularizaciones previamente descritas, la valoración se basa en el método de flujo de caja descontado cuya principal variable es la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 0,37% del valor registrado en libros.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital en donde no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local. Como criterio adicional, al evaluar la relación costo beneficio de realizar modelos de valoración recurrente no justifica el efecto financiero de estas inversiones en el estado de situación financiera.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- **Instrumentos financieros derivados OTC:** estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.

- Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, esto, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los insumos utilizados en la valoración de los instrumentos financieros. Los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	diciembre 31. 2020	Ganancias (pérdidas) totales en resultados	En otros resultados integrales	Reclasificaciones	Compras	Liquidaciones	Transferencias fuera del Nivel 3	diciembre 31. 2021
Activo								
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>425.761</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>480.699</u>	<u>(392.046)</u>	-	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>135.810</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>37</u>	<u>(105.979)</u>	-	<u>47.195</u>
Instituciones Financieras	-	-	-	-	37	-	-	37
Otros	135.810	17.327	-	-	-	(105.979)	-	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>289.951</u>	-	-	-	<u>480.662</u>	<u>(286.067)</u>	-	<u>484.546</u>
Gobiernos extranjeros	156.179	-	-	-	294.985	(156.179)	-	294.985
Instituciones Financieras	133.772	-	-	-	185.677	(129.888)	-	189.561
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>55.728</u>	<u>1.214</u>	<u>4.354</u>	<u>(564)</u>	<u>38.098</u>	<u>(2.347)</u>	-	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	43.256	861	-	(564)	17.809	-	-	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	12.472	353	4.354	-	20.289	(2.347)	-	35.121
Total activo	481.489	18.541	4.354	(564)	518.797	(394.393)	-	628.224

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre</u> <u>31, 2019</u>	<u>Ganancias</u> <u>(pérdidas)</u> <u>totales en</u> <u>resultados</u>	<u>En otros</u> <u>resultados</u> <u>integrales</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Compras</u>	<u>Liquidaciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>fuera del Nivel</u> <u>3</u>	<u>diciembre</u> <u>31, 2020</u>
Activo								
<u>Inversiones en títulos de</u> <u>deuda emitidos y</u> <u>garantizados</u>	<u>581.898</u>	<u>(50.869)</u>	-	-	<u>199.858</u>	<u>(305.126)</u>	-	<u>425.761</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>225.856</u>	<u>(57.026)</u>	-	-	-	<u>(33.020)</u>	-	<u>135.810</u>
Otros	225.856	(57.026)	-	-	-	(33.020)	-	135.810
<u>En moneda extranjera</u>	<u>356.042</u>	<u>6.157</u>	-	-	<u>199.858</u>	<u>(272.106)</u>	-	<u>289.951</u>
Gobiernos extranjeros	232.187	-	-	-	156.179	(232.187)	-	156.179
Instituciones Financieras	123.855	6.157	-	-	43.679	(39.919)	-	133.772
<u>Inversiones en instrumentos</u> <u>de patrimonio</u>	<u>18.186</u>	<u>100</u>	<u>110</u>	<u>36.516</u>	<u>9.120</u>	<u>(28)</u>	<u>(8.276)</u>	<u>55.728</u>
Con cambio en resultados	634	100	-	38.103	4.419	-	-	43.256
Con cambio en otros resultados integrales	<u>17.552</u>	-	<u>110</u>	<u>(1.587)</u>	<u>4.701</u>	<u>(28)</u>	<u>(8.276)</u>	<u>12.472</u>
Total activo	<u>600.084</u>	<u>(50.769)</u>	<u>110</u>	<u>36.516</u>	<u>208.978</u>	<u>(305.154)</u>	<u>(8.276)</u>	<u>481.489</u>

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Grupo a valor razonable y su valor en libros:

	Valor Razonable	diciembre 31, 2021			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	117.835.201	-	-	117.835.201	113.245.998
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>4.679.236</u>	<u>846.816</u>	<u>3.832.418</u>	<u>2</u>	<u>4.688.585</u>
Total activos financieros	<u>122.514.437</u>	<u>846.816</u>	<u>3.832.418</u>	<u>117.835.203</u>	<u>117.934.583</u>

Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	30.161.904	-	30.161.904	-	29.928.957
Instrumentos de deuda emitidos	16.975.718	14.453.510	-	2.522.208	16.910.828
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>14.047.000</u>	-	-	<u>14.047.000</u>	<u>14.138.621</u>
Total pasivos	<u>61.184.622</u>	<u>14.453.510</u>	<u>30.161.904</u>	<u>16.569.208</u>	<u>60.978.406</u>

	Valor Razonable	diciembre 31, 2020			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	103.651.578	-	-	103.651.578	100.280.057
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>3.881.070</u>	<u>620.742</u>	<u>3.183.719</u>	<u>76.609</u>	<u>3.837.400</u>
Total activos financieros	<u>107.532.648</u>	<u>620.742</u>	<u>3.183.719</u>	<u>103.728.187</u>	<u>104.117.457</u>

Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	33.980.175	-	33.980.175	-	33.739.238
Instrumentos de deuda emitidos	13.357.290	11.964.508	-	1.392.782	12.535.392
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>14.212.895</u>	-	-	<u>14.212.895</u>	<u>14.418.748</u>
Total pasivos	<u>61.550.360</u>	<u>11.964.508</u>	<u>33.980.175</u>	<u>15.605.677</u>	<u>60.693.378</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

9. Segmentos de operación

El Banco determina la presentación de sus segmentos operativos de negocio basado en cómo se organiza y recibe la información, estos segmentos son componentes del Banco dedicados a actividades financieras y bancarias, que generan ingresos e incurren en gastos, y de los cuales se asegura una rendición de cuentas eficaz, para una óptima medición de sus resultados, activos y pasivos, que son regularmente evaluados y verificados por el Comité Estratégico, en cabeza del Presidente del Banco Davivienda S.A., (MITDO - Máxima instancia de Toma de Decisiones Operativas), para la correcta toma de decisiones, la apropiada asignación de recursos y la respectiva evaluación de su rendimiento. Teniendo en cuenta esta organización, los segmentos operativos para el Banco se determinaron considerando:

- a) Actividades de personas naturales y empresariales, las cuales se reportan por separado a nivel de activos, pasivos, ingresos y gastos
- b) Los resultados que son examinados periódicamente por el MITDO
- c) La relación con la cual se dispone información financiera diferenciada.

Los segmentos de operación son componentes de la Matriz, que incluyen los resultados de los diferentes países donde tiene presencia Davivienda, de forma que sus resultados son clasificados y presentados en los segmentos establecidos por el Banco:

1. Personas

Este segmento contiene todos los productos y servicios que son ofrecidos a personas naturales. Davivienda brinda una alta variedad de productos y servicios enfocados a suplir las necesidades de sus clientes entre los cuales se encuentran productos de inversión, financiación y ahorro.

2. Empresas

Este segmento comprende la oferta de productos y servicios dirigidos a personas jurídicas. Ofrece soluciones financieras y transaccionales en moneda local y extranjera y productos de financiación, ahorro e inversión con el fin de cubrir las necesidades de este tipo de clientes en los diferentes sectores de la economía.

3. Información Financiera Diferenciada GAP

El segmento de Información Financiera Diferenciada GAP (Gestión de Activos y Pasivos) corresponde a segmentos de activos, pasivos, ingresos y gastos de tesorería iguales o superiores al 10% del activo, los cuales se presentan de manera agregada, así como al manejo del descalce y pasivo, y todo efecto de reexpresión por cambio, ya sea por posición de la tesorería o el libro bancario. Es por esto que el resultado de este segmento no refleja solamente el resultado de una línea de negocio sino que refleja decisiones corporativas sobre el manejo de emisiones y financiamiento del banco. Aun así, al administrar recursos de liquidez del banco cuenta con un seguimiento por parte de la gerencia, al igual que los demás segmentos. Teniendo esto en cuenta presentamos las dinámicas primordiales en el segmento.

4. Internacional

Este segmento corresponde a la operación Internacional del Banco por lo tanto incluye la información financiera de las Subsidiarias en el exterior, las cuales están ubicadas en: Panamá, Costa Rica, El Salvador y Honduras. Estas Subsidiarias obtienen sus ingresos de una variedad de productos y servicios financieros ofrecidos en cada país, los cuales están basados en una eficaz oferta de valor integral para sus clientes Multi-latinos, con un enfoque de calidad y servicio.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Resultados por segmento
diciembre 31, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.778.987	2.329.737	138.571	2.339.860	10.587.155
Egresos por interés	(229.877)	(920.789)	(1.133.522)	(821.430)	(3.105.618)
Neto FTP (*)	(1.576.008)	763.305	812.703	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(2.367.869)	(564.668)	(30.122)	(338.374)	(3.301.033)
Margen Financiero Neto	1.605.233	1.607.585	(212.370)	1.180.056	4.180.504
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	777.356	168.805	298.198	384.144	1.628.503
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(633)	1.971	1.338
Dividendos recibidos	-	-	22.825	213	23.038
Gastos operacionales	(2.086.039)	(886.110)	(417.477)	(1.110.429)	(4.500.055)
Cambios y derivados, neto	-	-	418.627	79.148	497.775
Otros ingresos y gastos, netos	35.460	(130.551)	12.182	24.834	(58.075)
Margen operacional	332.010	759.729	121.352	559.937	1.773.028
Impuesto de renta y complementarios	47.283	(237.853)	(157.899)	(163.395)	(511.864)
Utilidad (pérdida) neta	379.293	521.876	(36.547)	396.542	1.261.164
diciembre 31, 2021					
Activos	52.773.003	39.061.021	22.124.679	38.721.797	152.680.500
Pasivos	22.307.455	49.676.411	32.056.353	34.360.463	138.400.682

Resultados por segmento
diciembre 31, 2020

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.625.675	2.823.545	644.006	2.354.358	11.447.584
Egresos por interés	(334.323)	(1.352.038)	(1.230.263)	(963.990)	(3.880.614)
Neto FTP (*)	(1.801.739)	496.324	1.305.415	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(2.817.464)	(967.843)	20.619	(434.954)	(4.199.642)
Margen Financiero Neto	672.149	999.988	739.777	955.414	3.367.328
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	537.343	165.794	233.449	313.628	1.250.214
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	1.349	1.614	2.963
Dividendos recibidos	-	-	18.386	609	18.995
Gastos operacionales	(1.902.336)	(836.859)	(400.614)	(999.241)	(4.139.050)
Cambios y derivados, neto	-	-	(78.896)	104.377	25.481
Otros ingresos y gastos, netos	27.908	(125.917)	67.217	(18.977)	(49.769)
Margen operacional	(664.936)	203.006	580.668	357.424	476.162
Impuesto de renta y complementarios	396.117	(32.374)	(331.413)	(100.460)	(68.130)
Utilidad (pérdida) neta	(268.819)	170.632	249.255	256.964	408.032
diciembre 31, 2020					
Activos	46.980.574	39.772.995	17.811.628	31.848.168	136.413.365
Pasivos	18.594.472	45.541.202	31.310.429	28.247.261	123.693.364

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

(1) Gestión de activos y pasivos

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Durante el año 2021, las metodologías en la aplicación de la tasa de transferencia de fondos (FTP) tuvieron modificaciones basados en ajustes a mejores prácticas. Para hacer comparativos los resultados las metodologías fueron aplicadas históricamente. Esta situación representa diferencias en las cifras presentadas a diciembre 2020 en reportes anteriores.

10. Gestión corporativa de riesgos

La gestión corporativa de riesgos del Banco, se fundamenta en una estructura de gobierno orientada al logro de los objetivos estratégicos, sobre una base de gestión, administración y control de riesgos, que soporten el crecimiento de los negocios y el aprovechamiento de oportunidades. Sobre esta base se focalizan los esfuerzos de la dirección hacia el cumplimiento de la estrategia y el control de los riesgos asociados, lo que ha permitido en el 2021 continuar con la respuesta oportuna y eficiente a los impactos generados por la emergencia del virus COVID-19.

El modelo corporativo de riesgos se encuentra en constante evolución y actualización acorde con las políticas de la entidad basados en algunos elementos de la gestión de riesgos empresariales definidos en el documento Enterprise Risk Management publicado en 2004 por el Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission - COSO y documentos posteriores como el COSO Internal Control - Integrated Framework publicado en 2013 y Enterprise Risk Management - Integrating with Strategy and Performance publicado en 2017.

La gestión de riesgo del Banco y sus Subsidiarias se rige por los principios y políticas del Grupo Empresarial Bolívar, bajo la autonomía de cada compañía en su gestión de riesgos y siendo responsable en el ambiente de control de los mismos.

10.1. Principios y políticas

- La gestión de riesgos debe ser acorde a la naturaleza y actividad del negocio. Solo participamos en aquellos negocios que comprendemos y que no afecten la estabilidad económica o la reputación. El Banco debe cuidar al máximo su reputación.
- El Banco ha definido que participará en negocios de algunos sectores de la economía y en algunas regiones. Cualquier inversión en productos, sectores o regiones diferentes, deben ser aprobados por la Junta Directiva del Banco y de la Holding, previo análisis de sus características particulares y de la regulación aplicable.
- Para nuevos negocios que no calcen adecuadamente con la filosofía de riesgo y con el apetito de riesgo definido, la única instancia que puede autorizarlos es la Junta Directiva del Banco y de la Holding.
- El cumplimiento de los objetivos de crecimiento no puede llevar al Banco a sobre exposiciones que generen posibles pérdidas presentes y futuras por fuera del apetito de riesgo.
- Se deben mantener niveles de liquidez adecuados de manera permanente de acuerdo con las políticas definidas para este fin.
- Se deben mantener niveles de capital acordes con el nivel de riesgo definido y que sean adecuados para acompañar las perspectivas de crecimiento.
- El sistema de gestión de riesgos se soporta en un esquema de pesos y contrapesos, que se garantiza mediante la independencia entre las áreas de negocio, comercial, así como de las áreas operativas y de riesgo, y un claro gobierno corporativo que regula la adecuada interacción entre las mismas
- La gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y los objetivos de reporte financiero son responsabilidad de las tres líneas de defensa, en su orden: áreas de negocios, comerciales y operativas, en segunda instancia las áreas de riesgos y por último la auditoría interna.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Los riesgos que afectan el logro de objetivos y estrategias corporativas y que impactan significativamente a la organización como un todo, son gestionados de manera centralizada. La gestión de riesgos que por su naturaleza se administra mejor a nivel de proceso y/o área se hace descentralizadamente, por cuanto su afectación es particular a cada proceso, sin que esto signifique que se modifique la habilidad de la organización de implementar exitosamente sus estrategias.
- La posibilidad de asumir riesgos se fundamenta en el conocimiento, comprensión y cuantificación de estos, así como en las características propias de cada negocio, con base en lo cual se define el apetito de riesgo de la entidad. La audacia en las decisiones dependerá de dicha comprensión que se tenga de estos
- Las políticas de recursos humanos deben incluir planes de carrera que incluyan conocimientos técnicos y especializados para los cargos. De igual manera dentro de estas políticas se debe enfatizar la capacitación y sensibilización al tema de los riesgos para generar una conciencia de la importancia de ella para la organización. Adicionalmente, deben identificar las posiciones claves e implementar planes de sucesión para que esas posiciones sean ocupadas por personas con la formación académica, la experiencia y las competencias requeridas.
- Los sistemas de remuneración deben estar alineados con los objetivos estratégicos de las compañías y con los respectivos apetitos de riesgo, y se debe contar con políticas y procedimientos que permitan identificar y administrar los conflictos de interés que se puedan presentar en la toma de decisiones.
- La estructura organizacional y el diseño de los procesos deben responder a la visión estratégica de largo plazo, al desarrollo de los negocios, los cambios en el mercado, la capacidad operativa y la gestión de los riesgos.
- Las áreas claves y los procesos relevantes definidos, deben contar con un seguimiento específico en la gestión de riesgo que permita la estabilidad permanente del Banco.
- Se debe contar con un robusto sistema de procesos y continuidad del negocio que soporte las diferentes necesidades del negocio y que además dé una base sólida a la gestión de los riesgos a los que se enfrenta la organización.
- El modelo de servicio al cliente debe asegurar claridad, oportunidad y transparencia en la información y comunicación, cumpliendo con una experiencia sencilla, amigable y confiable, prestando una atención efectiva a las solicitudes, quejas y reclamos que se presenten.
- Se deben ejecutar las acciones pertinentes para fortalecer la cultura de riesgos y de cumplimiento. Cada funcionario debe conocer y aplicar el marco de gestión de riesgos y tener definido de manera clara y precisa los tipos de actividades y riesgos asociados con sus funciones.

10.1.1. Marco general

El proceso de gestión integral de riesgos del Banco se encuentra alineado con la gestión corporativa de riesgos del Grupo Empresarial Bolívar e involucra el análisis de las posiciones actuales y previstas, así como la definición de límites. De igual forma, exige una evaluación de las implicaciones de todos los riesgos y la toma de decisiones orientadas a la modificación de los límites si estos no están en consonancia con la filosofía general de riesgo.

La gestión de riesgos debe hacerse incluyendo dos visiones: 1) La visión de arriba hacia abajo (TOP DOWN) para velar por la integridad de dicha gestión, su consistencia y la interrelación de los diferentes riesgos y 2) La visión de abajo hacia arriba (BOTTOM UP) a través del desarrollo de esquemas de gestión y control de cada uno de los riesgos, de tal manera que se asegure efectividad, profundidad y donde se defina con claridad el modelo de gobierno de cada riesgo así como los límites para las diversas posiciones y los procedimientos ante incumplimientos que se llegaran a presentar.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La aplicación del modelo de gestión de riesgo se realiza dentro de un marco claro de segregación de funciones con el fin de lograr una identificación oportuna de los riesgos, definiendo tres líneas de defensa que involucran a todas las áreas de la organización: 1) Líneas de Negocio, Operaciones y Comerciales 2) Áreas de Riesgo y 3) Auditoría.

Los macro procesos o líneas de negocio más representativos en la estrategia o que generan mayores exposiciones a riesgos, deben estar acompañados por áreas de riesgo especializadas responsables de determinar la efectividad de la gestión de los riesgos, incluyendo los operativos.

Las áreas de riesgo son responsables de promover y proteger el adecuado esquema de control de cada uno de los riesgos, a través de la supervisión de la forma como estos se gestionan en las diferentes áreas, de la efectividad de los controles y de los niveles de los riesgos, siempre velando que se encuentren dentro de los niveles definidos por el Grupo Empresarial Bolívar.

En el 2021 se continuó con los planes de acción que se desarrollaron en el marco de la emergencia del COVID-19, donde cada una de las áreas de riesgo implementaron medidas, políticas y planes de contingencia que permitieron asegurar la continua prestación de los servicios y canales, así mismo garantizando el bienestar de los empleados y clientes.

10.1.2. Estructura de gobierno

Se ha definido un conjunto de principios y políticas de riesgo que delimitan claramente los niveles de riesgo del Banco, al tiempo que establece los niveles de autoridad y los responsables de realizar la gestión de riesgo. Sobre la base del enfoque de riesgos, la Junta Directiva es el máximo órgano de dirección y control de la gestión de riesgos, que a su vez se soporta en un Comité Corporativo de Riesgos que integra en su valoración y control de todas las dimensiones de riesgos identificadas en la organización.

La gestión de riesgos se ejecuta a través de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo y la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones de Sociedades quienes reportan al Comité Corporativo de Riesgos del Banco siendo este un comité de Junta Directiva con tres miembros activos.

Junta Directiva

Los miembros de la Juntas Directivas como principales gestores del gobierno corporativo, realizan su gestión procurando tener un buen conocimiento de los riesgos asociados a los productos y segmentos en los cuales hace presencia el Banco, para lo cual deben contar con un experto financiero y de riesgos.

De la Junta Directiva provendrá la autoridad, orientación y vigilancia al personal directivo superior, de manera que sus miembros contarán con experiencia y conocimientos adecuados acerca de las actividades, los objetivos y la estructura de la respectiva entidad.

La Junta Directiva es la instancia responsable en temas de riesgo de:

- Evaluar, aprobar y supervisar la gestión corporativa de riesgos del Banco Davivienda S.A., y sus subsidiarias.
- Aprobar el apetito y los límites de tolerancia de riesgo y hacerle seguimiento al mismo.
- Verificar que la gestión corporativa de riesgos esté alineada al logro de los objetivos estratégicos del Banco.

Comité Corporativo de Riesgos

El Comité Corporativo de Riesgos tendrá las siguientes atribuciones:

- Evaluar el funcionamiento armónico de los diferentes sistemas de administración de riesgo, así como el perfil integral de riesgo de la organización.
- Velar por que los niveles de riesgo de la organización se encuentren dentro de los apetitos de riesgo establecidos y cuenten con la suficiencia de capital requerida.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- Proponer el marco del apetito de riesgo para ser aprobado por la Junta Directiva.

Comité de auditoría

Es la instancia responsable en temas de riesgo de las siguientes funciones sin perjuicio de otras que la normatividad vigente señala en relación con los sistemas de gestión de riesgo:

- Supervisar que tanto la auditoría interna como la revisoría fiscal externa evalúen la metodología e implementación del modelo de gestión de riesgos.
- Efectuar seguimiento a las recomendaciones que surjan del proceso de control, o de directrices del Comité Corporativo de Riesgos y Junta Directiva o autoridad equivalente.
- Evaluar el funcionamiento del proceso de la gestión corporativa de riesgos, verificando que se cumplan con las regulaciones que sobre esta materia existe para cada riesgo. Identificar las debilidades y realizar las recomendaciones cuando corresponda.

10.2. Modelo de gestión de riesgo

La gestión del riesgo del Banco Davivienda S.A., se realiza de acuerdo a la gestión de operaciones: Banco Davivienda y Subsidiarias Colombianas y Banco Davivienda Subsidiarias Internacionales, definida internamente y que se encuentra alineada a la gestión corporativa de riesgo y cumplimiento a la estrategia.

Banco Davivienda Colombia

La Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo identifica, valora y gestiona de manera integral el riesgo de crédito a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito con direcciones de Riesgo especializadas para cada una de las bancas: Dirección de Riesgo de Crédito de Personas, Dirección de Riesgo de Crédito Pyme y la Dirección de Riesgo de Crédito Corporativo y Empresarial.

Para el segmento de Banca Personas, la Vicepresidencia de Crédito Retail es la encargada de la evaluación, administración y cobranza de todas las líneas de crédito para personas naturales y de la aprobación de las operaciones individuales de crédito y se fundamenta en una estructura piramidal de atribuciones (personales y/o colegiadas) con topes definidos y reconociendo que cada atribución superior tiene la obligación de revisar ex post las decisiones de sus subalternos. Igualmente, existen comités de crédito con decisión colegiada. Para cada producto de crédito se cuenta con scores de otorgamiento, los cuales han sido construidos con base en la información histórica propia (no exclusivamente) y que evalúan variables del cliente, su comportamiento y endeudamiento en el sector financiero, el producto y la garantía. Existen además metodologías desarrolladas para segmentar por grupos homogéneos el universo de créditos y así poder asignar individualmente los niveles de riesgo. La Dirección de Riesgo de Crédito de Personas gestiona y monitorea los distintos productos de la banca de acuerdo con la gestión del negocio: Medios de pago, Consumo, Vehículo y Vivienda.

Para la Banca Pyme, la evaluación de crédito recae en la Vicepresidencia de Crédito Corporativo, la cual se encarga de analizar las solicitudes de crédito, hacer seguimiento a las obligaciones vigentes y realizar las gestiones de recuperación en los casos que lo ameriten. Desde la Dirección de Riesgo de Crédito Pyme se gestiona y monitorea el riesgo de crédito de los distintos segmentos de la banca: MiPyme, Pyme Pequeña y Pyme Grande.

La Vicepresidencia de Crédito Corporativo es la responsable de otorgar facilidades de crédito a empresas nacionales e internacionales, cuya actividad económica se encuentre enmarcada dentro de las normas y condiciones establecidas tanto por la Superintendencia de Sociedades y/o Autoridades Competentes como por el Banco. Para cumplir este objetivo, se realiza un minucioso análisis de la solidez crediticia de las empresas donde se analizan las condiciones macroeconómicas y el sector en el cual opera la empresa, así como su cultura, estrategia, políticas, procedimientos y los diversos riesgos cuantitativos y cualitativos. Desde la Dirección de Riesgo Corporativo y Empresarial se monitorean los riesgos asociados con dichas operaciones, el cumplimiento de covenants establecidos en los contratos de crédito de los deudores y el aseguramiento de las garantías disponibles, así como la concentración del portafolio en los diversos sectores económicos y regiones.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La gestión de los riesgos financieros está a cargo de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Bolívar, que es responsable de identificar, medir, gestionar y asegurar que los riesgos de mercado, liquidez, crédito de inversiones, conductas y operativos de tesorías, se encuentren dentro del apetito de riesgo definido, tanto para los portafolios de recursos propios como los de recursos de terceros, sean estos discrecionales o no discrecionales. Se encarga de desarrollar y proponer a las Juntas Directivas, las diferentes metodologías de medición y gestión de riesgos, así como las políticas y niveles de apetito de riesgo.

Para ello cuenta con la Dirección de Riesgos Financieros, encargada de la gestión de los riesgos de mercado, liquidez, conductas y operativo de las diferentes líneas de negocio (inversiones), la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras, responsable de la evaluación de los riesgos de crédito y contraparte de los portafolios de inversión, el Departamento de Riesgos Financieros de Clientes, encargado de la gestión de los riesgos financieros para los portafolios no discrecionales, y la Dirección de Riesgo de Mandatos, responsable de la gestión de los riesgos de los negocios de fiducia estructurada, banca de inversión y administración de fondos de capital privado.

Las Juntas Directivas de las diferentes compañías se apoyan en los Comités de Riesgos Financieros en los temas de riesgos de crédito y contraparte, en los Comités de GAP y Comité de GAP Moneda Extranjera para los temas de riesgo de mercado, liquidez y cambiario. Existen otros comités adicionales para cubrir las diferentes líneas de negocio, de acuerdo con las obligaciones legales que les sean aplicables.

Por otro lado, la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo es responsable de gestionar el Riesgo Operativo (SARO) mediante el diseño, implementación y mantenimiento de las estrategias y procedimientos requeridos para el manejo de seguridad de la información, al igual que la definición de los lineamientos y políticas para la gestión de Riesgo Operativo del Banco y Subsidiarias. Esta función se realiza a través de la Dirección de Riesgo Operativo y la Dirección de Riesgo Transaccional.

Adicionalmente, la gestión de los riesgos transversales como el riesgo operativo, fraude, seguridad de la información, ciberseguridad, tecnológico, ambiental y social, continuidad de negocio, entre otros, que son generados en los procesos que soportan las líneas de negocio, está a cargo de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgos quien es el responsable de su gestión mediante la definición de metodologías, lineamientos y políticas que permitan una efectiva gestión en el Banco y sus Subsidiarias.

Subsidiarias Internacionales

La gestión de riesgos Internacional es evaluada y monitoreada desde la Casa Matriz de acuerdo con los límites de exposición definidos y con las políticas de gestión de riesgo avaladas por el Comité Corporativo de Riesgos y aprobadas por la Junta Directiva.

El Chief Credit Officer está a cargo de la Banca Corporativa y Empresarial, y la Banca de Personas de las filiales del exterior. De esta manera, es responsable de la evaluación, administración y cobranza de las líneas de crédito. Al igual que la operación en Colombia, la aprobación también se fundamenta en una estructura piramidal de atribuciones a nivel de la operación local, de la Unidad Regional y del Comité de Crédito Corporativo de Colombia donde se toman decisiones colegiadas.

Los productos de crédito de Banca Personas cuentan con scores de otorgamiento que evalúan variables del cliente, su comportamiento y endeudamiento en el sector financiero, el producto y la garantía.

Adicionalmente mantiene la perspectiva del negocio de manera integral y coordina los esfuerzos de todas las filiales a través de las áreas de Riesgo de Crédito localizadas en cada país, buscando reconocer las particularidades del mercado.

La gestión de los riesgos financieros en las filiales de Davivienda en el exterior se desarrolla con base en un modelo según el cual la casa matriz otorga directrices, políticas y metodologías de medición y control de los riesgos, para ser gestionadas en cada una de las filiales. Del mismo modo, los Comités de Riesgos Financieros y Comité de GAP ME aprueban los límites globales para cada unidad de negocio, dentro del apetito de riesgo general de Banco Davivienda. La Junta Directiva de cada una de las filiales es la instancia de mayor jerarquía en la organización, responsable de la gestión integral de los riesgos financieros presentes en cada balance. En este orden, son las encargadas de definir y ratificar el apetito de riesgo de mercado y las políticas y directrices en materia de riesgo de liquidez en cada una de las monedas o de manera consolidada por empresa. Así mismo, en cada una de las Filiales internacionales existe un

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

comité de ALCO - (Asset and Liability Committee) local que ratifica las decisiones tomadas en el Comité de GAP ME desde Colombia y será el responsable por la aprobación de límites de riesgo a nivel de negocio y del seguimiento de las estrategias.

Finalmente, la gestión del Riesgo Operacional es adelantada por medio de las unidades de riesgo de cada una de las Filiales Internacionales, que son encargadas de asegurar la integridad de los procesos del negocio y siguiendo los lineamientos del modelo de control y Riesgo Operacional aprobados por la Junta Directiva de la matriz, adicionalmente realiza un reporte funcional a la Dirección de Riesgo Operacional de la matriz quien monitorea su correcta aplicación y gestión.

La Gerencia de Riesgo Operacional Internacional y a su vez la Vicepresidencia Ejecutiva Internacional son responsables de consolidar y monitorear los riesgos operativos de cada país y la articulación entre ellos conforme a la estrategia multilatina.

10.3. Marco de apetito de riesgo

El Marco de Apetito de Riesgo del Banco determina los riesgos que el Banco se encuentra dispuesto a asumir y tolerar con el fin de alcanzar sus objetivos estratégicos.

La definición del marco de apetito de riesgo atiende a los siguientes propósitos:

- Considerar los intereses de las distintas partes interesadas del Banco con el fin de garantizar la sostenibilidad de la entidad gracias a una visión integral en la gestión de riesgos.
- Evidenciar la capacidad, apetito y tolerancia del Banco a los distintos riesgos para enmarcar la estrategia dentro de estos niveles.
- Preparar una gestión de riesgos proactiva a mediano y largo plazo que permita asumir los riesgos deseados por el Banco en el desarrollo de la estrategia.
- Alinear las decisiones al interior del banco de manera que sean coherentes con el apetito de riesgo.

Lo anterior se enmarca en cuatro grandes objetivos de riesgo: Capital; Rentabilidad, Riesgo y Crecimiento; Liquidez y Fondeo; y Confianza de Partes Interesadas. Cada uno de los objetivos tiene establecido un set de métricas y niveles los cuales se monitorean a nivel Individual (Colombia) y Consolidado. Dichas métricas son analizadas periódicamente por la Junta Directiva, los Comités de Riesgo y la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo de tal forma que se cuente con un adecuado entendimiento del perfil de riesgo del Banco y una oportuna gestión de los riesgos.

10.4. Sistemas de administración de riesgo

10.4.1. Riesgo estratégico

Para Davivienda, el riesgo estratégico es entendido como la posible desviación de los resultados esperados como consecuencia de las decisiones de carácter estratégico, la aplicación indebida de dichas decisiones y/o la falta de capacidad de respuesta a los cambios del entorno.

La gestión de riesgo estratégico es un proceso continuo que incorpora tanto el control a la ejecución de la estrategia, como la evaluación integral y sistemática de las decisiones estratégicas, en ambos casos, buscando asegurar el cumplimiento de los objetivos estratégicos del Banco.

Durante el 2021 en el frente de seguimiento y control, con el objetivo de cubrir los diferentes focos estratégicos del Banco, se complementó nuestro esquema de tableros estratégicos con la publicación de dos nuevos tableros, sostenibilidad y talento humano; adicionalmente se diseñó un cuadro de seguimiento integral para presidencia, "Davivienda en un Vistazo", que logra sintetizar los principales indicadores del Banco, dándole a la Alta Gerencia una visión holística del negocio y un mapa de navegación sobre las métricas de las distintas dimensiones de la estrategia.

Se continuó con la actualización constante de la macrotendencias con el fin de identificar las fuerzas del mercado sobre las cuales no se ejerce control pero sí podrían tener impacto en la consecución de los objetivos estratégicos. Adicionalmente se publicaron una serie informes especiales llamados "Sensor-E", que buscan conectar las

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

publicaciones de grandes consultoras y referentes académicos con las estrategias del Banco, con el objetivo de brindar información a los líderes de los frentes estratégicos de potenciales oportunidades/amenazas del entorno que podrían incidir en la formulación de nuestra estrategia.

Durante el 2021, los siguientes factores de riesgo estratégico fueron evaluados y monitoreados periódicamente:

- Transformación de las expectativas y necesidades del consumidor financiero.
- Cambios normativos o de política que afecten la dinámica de los negocios y de los resultados del Banco.
- Capacidad de acceder a los mercados financieros para conseguir financiamiento vía deuda o capital.
- Creciente llegada de competidores disruptivos en un mundo digital de banca abierta.
- Urgencia por lo social y sostenibilidad del medio ambiente.
- Nueva dinámica en las fuerzas de trabajo con equipos ágiles, flexibles y remotos.

10.4.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un prestatario o contraparte no cumpla con sus obligaciones de acuerdo con los términos convenidos, afectando de manera negativa el valor del portafolio del Banco.

El objetivo de la gestión del riesgo de crédito es maximizar la rentabilidad del Banco, ajustándose a los niveles de riesgo deseados. Este objetivo se alcanza mediante el mantenimiento de los niveles de pérdida esperada dentro de parámetros aceptables, sin desconocer otros fenómenos de incertidumbre que puedan afectar el resultado del portafolio.

El Banco está expuesto al riesgo de crédito en el desarrollo de sus operaciones tanto de cartera de crédito (financiación de necesidades de consumo, vivienda y capital para empresas) como en sus operaciones de tesorería (mercado monetario, gestión de portafolio de inversiones, contratos derivados y compra y venta de divisas). Para la exitosa ejecución del proceso general de gestión del riesgo de crédito, se establecen tres sub procesos generales:

Monitoreo y Gestión del Portafolio de Crédito: El proceso de monitoreo y gestión de portafolio tiene como principal objetivo el seguimiento de la composición y calidad del portafolio, detectando concentraciones, segmentos relevantes, factores de riesgo y articulando su gestión con el proceso de control y monitoreo de riesgo de crédito. En este proceso se proponen ajustes a las reglas de negocio y políticas de crédito de acuerdo con el nivel de riesgo deseado para el producto o estrategia; se realiza seguimiento y análisis a las pérdidas potenciales de los portafolios; se analizan las estrategias y efectividad de cobranzas y su efecto en la mitigación de pérdidas ocurridas entre otros.

Metodologías y Modelos de Riesgo de Crédito: Este proceso tiene como finalidad el estudio, diseño, desarrollo e implementación de metodologías, modelos y herramientas que permitan la adecuada medición del riesgo de crédito, así como la sensibilización de los portafolios ante diversos escenarios económicos.

Control y Monitoreo de Riesgo de Crédito: El proceso de control y monitoreo de riesgo de crédito tiene como objetivo principal velar por el cumplimiento y garantizar la correcta implementación de las definiciones establecidas por la Junta Directiva y los Comités de Riesgo. Los controles y su monitoreo se establecen, ejecutan y coordinan con las unidades del Ciclo de Crédito frente a las disposiciones establecidas, con el fin de prevenir desviaciones de la estrategia definida por el Banco.

10.4.2.1. Estructura organizacional para la administración del riesgo de crédito

El Banco gestiona el riesgo de crédito desde la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo, a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito, que cuenta con direcciones específicas para atender la Banca Corporativa, Empresarial y de Constructor, la Banca Pyme y la Banca de Personas. Así mismo, cuenta con tres áreas transversales: El Departamento de Riesgo Ambiental y Social el cual permite la oportuna identificación, evaluación y control de los riesgos ambientales y sociales contribuyendo a la sostenibilidad, además de, el Departamento de Modelos y Metodologías de Riesgo de Crédito y el Departamento de Analítica y Gestión de la Información de Riesgo, que promueven y protegen el adecuado esquema de control y desarrollo de riesgo de crédito.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para el caso de Centroamérica el Riesgo de Crédito se gestiona a través de la Unidad Regional, quien reporta a los Comités de Riesgo de las diferentes bancas.

La Junta Directiva define, crea y establece la estructura de los Comités de Riesgo de Crédito como instancias especializadas y de coordinación de temas en materia de administración de riesgo de crédito. La Junta Directiva faculta a estos comités para que sean los únicos cuerpos colegiados con atribución para recomendar políticas y autorizar reglas y/o disposiciones relacionadas con la gestión del riesgo de crédito, recuperación de cartera y calificación de cartera bajo el proceso de gobierno establecido y con el único propósito de materializar las políticas establecidas por la Junta Directiva.

El Manual de Administración de Riesgo de Crédito (MARC) representa la carta de navegación del Sistema de Administración de Riesgo de Crédito. En él se describe nuestra cultura, políticas, metodologías, reglas y procedimientos generales. Es el instrumento de registro, transmisión ordenada y sistemática de información a la organización en esta materia.

Medidas sobre la Emergencia Sanitaria COVID 19

Durante el año 2021 El Banco Davivienda continuó fortaleciendo y ajustando los procesos y políticas de otorgamiento y mantenimiento de la cartera de crédito tanto en Colombia como en sus subsidiarias internacionales. Procurando reconocer de manera prudencial el mayor nivel de riesgo latente que podrían tener aquellos deudores que se acogieron a los períodos de gracia y distintas alternativas de pago de cartera (migración de stage 1 a stage 2), se revisaron y ajustaron las provisiones de algunos clientes individualmente significativos en sectores afectados directa o indirectamente por la coyuntura y se actualizaron los escenarios macroeconómicos para todos los países reflejando la nueva coyuntura al incorporar el efecto forward looking.

Teniendo en cuenta la progresiva recuperación económica y en busca de dar continuidad a la estrategia de acompañamiento de clientes se fue dando apertura paulatina a las políticas de crédito en cada uno de los diferentes canales: el tradicional, los canales digitales y los procesos de campañas y/o profundización de clientes. Lo anterior con el objetivo de apoyar a nuestros clientes y ser parte de la reactivación económica de la región.

Para las subsidiarias internacionales, se mantuvieron una serie de medidas mitigantes del riesgo de crédito en originación y cobranza, para los segmentos vulnerables y afectados por Covid-19. Las medidas estuvieron dirigidas a: 1) Una constante revisión y actualización de los parámetros de originación de acuerdo con la evolución de la coyuntura; 2) Monitoreo constante de nuestros clientes y de su actividad económica, en especial los sectores más afectados; 3) Clasificación de la población según su nivel de afectación, y en cada segmento se ha mantenido un continuo seguimiento con el debido ajuste a los parámetros de otorgamiento; 4) Implementación de alivios/prórrogas de pago para los clientes afectados por la coyuntura, con análisis caso a caso en todos los productos, con característica común en la indispensable solicitud y justificación por parte del cliente.

Actualmente, la reactivación de la actividad económica en los diferentes países de centroamérica, ha permitido retornar, en la mayoría de los parámetros de originación y cobranza, a aquellos definidos antes de la declaración de emergencia económica y social por el COVID-19. Este proceso está basado en un continuo monitoreo de cómo va evolucionando la pandemia para la toma de decisiones en forma segmentada.

10.4.2.2. Exposición al riesgo de crédito - composición de la cartera

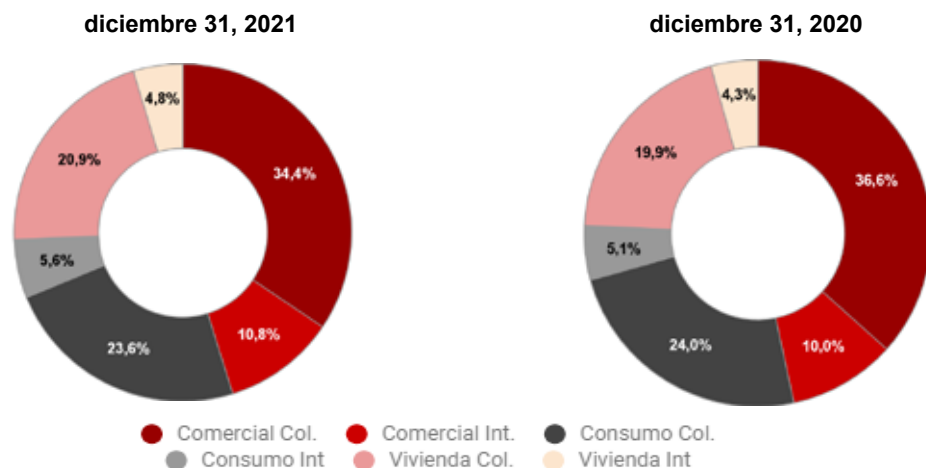
La cartera del Banco se encuentra distribuida en: consumo, vivienda y comercial. Las dos primeras corresponden a los créditos otorgados a personas naturales para la financiación de sus necesidades de consumo (libre inversión con y sin garantía real, crédito rotativo, libranza, vehículo y tarjeta de crédito) y vivienda (Interés Social - VIS, Tradicional - Mayor a VIS y Leasing Habitacional) respectivamente y el portafolio comercial corresponde a los créditos otorgados para la financiación de las necesidades de las empresas y negocios.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El valor de la cartera total consolidada es de \$118.620.359 representada en un 79% por Banco Davivienda Colombia y el 21% restante por Banco Davivienda Internacional. La distribución por clase de cartera comparativa Diciembre 2021 - diciembre 2020 se presenta a continuación:



Al cierre del año 2021, la cartera presentó un crecimiento del 11,2% con respecto al 31 de diciembre de 2020, la cartera de Colombia aumentó 8,8%, en donde la cartera de vivienda presentó la mayor variación con un delta de 16,4%, seguido de la cartera de consumo con un incremento del 9% específicamente en el portafolio de libre inversión. La cartera de las subsidiarias internacionales expresada en pesos presentó una variación de 21,1%. Este crecimiento es explicado por Cartera Corporativa, Hipotecaria y en Consumo por Libranza, mientras que por subsidiarias, la de mayor crecimiento fue Honduras en los mismos segmentos. La distribución de la cartera por stages y segmentos (Comercial, Consumo y Vivienda) se observa en la siguiente tabla:

Modelo de Negocio	diciembre 31, 2021				diciembre 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	35.565.953	2.335.294	2.942.736	40.843.983	30.622.721	5.781.377	2.673.654	39.077.752
Consumo	24.959.764	2.275.901	706.178	27.941.843	22.411.514	1.641.913	1.570.557	25.623.984
Vivienda	<u>22.581.705</u>	<u>1.433.190</u>	<u>751.922</u>	<u>24.766.817</u>	<u>19.327.324</u>	<u>1.449.781</u>	<u>496.795</u>	<u>21.273.900</u>
	<u>83.107.422</u>	<u>6.044.385</u>	<u>4.400.836</u>	<u>93.552.643</u>	<u>72.361.559</u>	<u>8.873.071</u>	<u>4.741.006</u>	<u>85.975.636</u>
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	11.196.163	1.251.633	315.235	12.763.031	9.483.641	940.411	238.085	10.662.137
Consumo	5.787.379	686.994	178.851	6.653.224	4.018.610	1.198.331	191.829	5.408.770
Vivienda	<u>5.188.555</u>	<u>298.334</u>	<u>164.572</u>	<u>5.651.461</u>	<u>3.829.255</u>	<u>657.389</u>	<u>141.569</u>	<u>4.628.213</u>
	<u>22.172.097</u>	<u>2.236.961</u>	<u>658.658</u>	<u>25.067.716</u>	<u>17.331.506</u>	<u>2.796.131</u>	<u>571.483</u>	<u>20.699.120</u>
Total	<u>105.279.519</u>	<u>8.281.346</u>	<u>5.059.494</u>	<u>118.620.359</u>	<u>89.693.065</u>	<u>11.669.202</u>	<u>5.312.489</u>	<u>106.674.756</u>

Al analizar los resultados de manera porcentual, se observa que el 88,8% de la cartera de Colombia se encuentra clasificado en stage 1, el 6,5% en stage 2 y el 4,7% en stage 3. Para el caso de la cartera comercial, el 87,1% se encuentra en nivel óptimo de riesgo, el 5,7% en stage 2 y 7,2% presenta un deterioro significativo (stage 3). En términos generales la participación por stage se ha mantenido en niveles similares a los observados en periodos anteriores. Sin embargo, se observa una leve disminución en la composición del stage 2 y el stage 3 producto de la recuperación paulatina que han tenido los clientes. Los portafolios de Consumo y Vivienda en Stage 1 tienen un 89,3% y 91,2%, en stage 2 un 8,1% y 5,8% y en stage 3 un 2,5% y 3%, respectivamente. La variación en los stage 2 y 3 del portafolio de consumo obedece a un mayor nivel de castigos de cartera, producto de la materialización del deterioro

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

contenido por las medidas aplicadas de manera masiva durante el año 2020. El stage 3 en la cartera de vivienda presenta un aumento originado por el rodamiento de algunas obligaciones que al cierre de Diciembre se encontraban clasificadas en Stage 2, materializando los incumplimientos producto de la afectación por la coyuntura de los años 2020 y 2021.

La cartera de Banco Davivienda Internacional tiene a cierre 2021 un 88,5% de exposición en stage 1, un 8,9% en stage 2 y un 2,6% en stage 3, composición que sigue siendo muy sana. Se presenta un incremento en stage 1 vs. Diciembre 2020, al pasar de 83,7% al 88,5%, explicado por la recuperación continua durante el año de las carteras de banca personas y al saneamiento vía castigos de la cartera que no fue objeto de alivio en consumo. La recuperación mencionada se acompaña de la reducción tanto para stage 2 como stage 3, en Consumo y Vivienda. Por su parte, la cartera Comercial ha incrementado levemente su participación en stage 2, debido al deterioro de casos puntuales en Costa Rica y Panamá, sin representar un cambio relevante.

	diciembre 31, 2021			diciembre 31, 2020		
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Davivienda Colombia	88,8%	6,5%	4,7%	84,2%	10,3%	5,5%
Comercial	87,1%	5,7%	7,2%	78,4%	14,8%	6,8%
Consumo	89,4%	8,1%	2,5%	87,5%	6,4%	6,1%
Vivienda	91,2%	5,8%	3,0%	90,8%	6,8%	2,4%
Subsidiarias Internacionales	88,5%	8,9%	2,6%	83,7%	13,5%	2,8%
Comercial	87,7%	9,8%	2,5%	88,9%	8,8%	2,3%
Consumo	87,0%	10,3%	2,7%	74,3%	22,2%	3,5%
Vivienda	91,8%	5,3%	2,9%	82,7%	14,2%	3,1%
TOTAL	88,8%	7,0%	4,2%	84,1%	10,9%	5,0%

Durante lo corrido del año, se observa un aumento generalizado en la cartera en stage 1, lo anterior producto de la paulatina normalización de los recaudos de aquellos clientes que se han visto afectados por la coyuntura económica, así mismo se presenta una disminución de cartera en stage 2 y stage 3, lo anterior resultado de la reducción de clientes con aumento significativo en Riesgo tanto en Colombia como en las subsidiarias internacionales.

La distribución de cartera por stage para las subsidiarias Internacionales se detalla por país y por segmento de cartera de acuerdo con la siguiente tabla:

País	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Costa Rica	5.002.417	1.354.600	2.364.874	8.721.891
Stage 1	4.371.191	1.220.106	2.238.005	7.829.302
Stage 2	490.072	103.581	67.612	661.265
Stage 3	141.154	30.913	59.257	231.324
Salvador	3.704.435	3.313.988	1.611.157	8.629.580
Stage 1	3.363.889	2.779.139	1.534.703	7.677.731
Stage 2	272.415	444.182	33.563	750.160
Stage 3	68.131	90.667	42.891	201.689
Honduras	1.861.296	1.831.958	1.167.767	4.861.021
Stage 1	1.613.843	1.657.030	1.081.628	4.352.501
Stage 2	224.868	125.074	63.587	413.529
Stage 3	22.585	49.854	22.552	94.991

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

País	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Panamá	2.194.883	152.678	507.663	2.855.224
Stage 1	1.847.240	131.104	334.219	2.312.563
Stage 2	264.278	14.157	133.572	412.007
Stage 3	83.365	7.417	39.872	130.654
Total general	12.763.031	6.653.224	5.651.461	25.067.716

En el detalle por país encontramos, una cartera de Vivienda que tiene participaciones en stage 1 superiores al 92%, en Costa Rica, Honduras y El Salvador, reflejando una cartera con un comportamiento muy sano. En el caso de Panamá, se han adicionado obligaciones que migran a stage 2, debido a su mayor participación de alivios en Banca Personal, y con miras a adelanto de reservas de 2022 en respuesta a la cartera modificada (aliviada).

Las carteras de consumo y comercial presentan participación en stage 1, por encima del 83% y 84% respectivamente, en los 4 países de Centroamérica. Sin generar alerta sobre dicha distribución, en algún país en particular.

Para mayor detalle sobre la composición de cartera ver la nota 12.4.1 (Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad), 12.4.2 (Cartera de créditos y leasing financiero por calificación), 12.4.5 (Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica) y 12.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

10.4.2.3. Exposición riesgo de crédito - Portafolio de Inversiones

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana de naciones donde tiene operación el Banco, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda corporativa, en su mayoría de emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para diciembre de 2021, el 63% corresponde a deuda soberana, en su mayoría colombiana, seguido por deuda privada con un 34% y finalmente titularizaciones con 3% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	diciembre 31, 2021		diciembre 31, 2020	
	Con Garantía	Sin Garantía	Con Garantía	Sin Garantía
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>10.527.356</u>	-	<u>11.583.206</u>
Gobierno colombiano	-	5.220.318	-	6.042.035
Gobiernos extranjeros	-	2.804.762	-	3.131.144
Instituciones financieras	-	1.828.320	-	1.774.004
Entidades del sector real	-	460.143	-	349.002
Otros	-	213.813	-	287.021
Instrumentos derivados	405.871	352.567	709.192	701.277
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	<u>4.700.165</u>	-	<u>3.844.690</u>
Inversiones en títulos de deuda	-	4.700.165	-	3.844.690
Cartera de créditos	<u>64.391.631</u>	<u>54.228.728</u>	<u>57.630.584</u>	<u>49.044.172</u>
Comercial	31.019.521	22.587.493	28.547.661	21.192.228
Consumo	2.960.911	31.634.156	3.180.810	27.851.944
Vivienda	30.411.199	7.079	25.902.113	-
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>64.797.502</u>	<u>69.808.816</u>	<u>58.339.776</u>	<u>65.173.345</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Con Garantía</u>	<u>Sin Garantía</u>	<u>Con Garantía</u>	<u>Sin Garantía</u>
Riesgo de crédito fuera de balance	<u>13.748.106</u>	<u>28.617.748</u>	<u>10.351.528</u>	<u>24.573.756</u>
Cupos de crédito	13.748.106	28.617.748	10.351.528	24.573.756
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>78.545.608</u>	<u>98.426.564</u>	<u>68.691.304</u>	<u>89.747.101</u>

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Grupo, se exige la constitución de garantías para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: La naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector y la exposición del deudor con el grupo entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el grupo tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del año 2021, el 54,3% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera Comercial cuenta con garantías como hipotecas, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Gobierno Nacional de Colombia a través del Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG) entre otras, cubriendo el 58% de la exposición de este segmento.

La cartera de Consumo se encuentra en su mayoría sin garantía (con pagarés personales) a excepción de los créditos de vehículo con prenda y los créditos de libre inversión con garantía hipotecaria (9% de la exposición de Consumo). Vale la pena aclarar que dentro de la cartera no garantizada de consumo se encuentran los créditos de libranza, los cuales cuentan con garantía de recaudo. El saldo de créditos de Libranza constituye aproximadamente el 27% de los créditos de consumo sin garantía (52% en filiales internacionales, liderado por El Salvador con el 61% y Honduras con el 56%).

Finalmente, los créditos de vivienda están respaldados por una garantía hipotecaria o son activos del Grupo para el caso de Leasing Habitacional, con lo cual la exposición al riesgo de crédito siempre puede ser mitigada con dicha garantía.

Para mayor detalle frente a los créditos respaldado por garantías ver nota 12.5.9 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

10.4.2.4. Medición de reservas por concepto de deterioro

El Banco buscando garantizar que los flujos esperados de la actividad crediticia y de inversiones cubran los requerimientos esperados de los recursos captados, realiza de forma prudencial reservas con el objetivo de cubrir los riesgos derivados de la actividad de intermediación. Así mismo, para el Banco es importante garantizar la estabilidad y consistencia de las reservas con las pérdidas incurridas del portafolio, motivo por el cual se desarrollaron modelos con los estándares internacionales para gestionar y mitigar de manera eficiente los riesgos derivados de su actividad.

A partir del 1 de enero de 2018, el Banco Davivienda adoptó NIIF 9 para el cálculo de pérdidas, modificando el enfoque a medición de pérdidas esperadas (NIIF 9) y no pérdidas incurridas como se realizaba bajo NIC 39 hasta diciembre de 2017. Bajo este nuevo enfoque, el Banco desarrolló modelos que discriminan las carteras masivas (Banca Personal y Pyme) y no masivas (Créditos Corporativos y Empresariales) e incorporan los componentes tradicionales de la medición de pérdidas esperadas: Probabilidad de incumplimiento (PI), Pérdida dado el incumplimiento (PDI) y Exposición al incumplimiento (EAI). También se incluye la medición de la pérdida esperada para las contingencias y para esto se desarrolló un modelo de su Probabilidad de Activación (PA).

Adicionalmente, la normativa recalca la necesidad de reflejar las condiciones actuales y futuras del cliente. Es por ello que postula la incorporación de efectos "forward looking", que incluyan efectos macroeconómicos en

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

las estimaciones. Por este motivo, el cálculo de las pérdidas esperadas se realiza bajo diferentes escenarios ponderados por su probabilidad de ocurrencia, reconociendo de esta manera el impacto que puede tener un entorno macroeconómico cambiante en las pérdidas del Banco.

Cada país cuenta con parámetros y metodologías adaptados a su portafolio y realidad local a excepción de las carteras de vehículo y vivienda de Panamá. Para estos dos portafolios, se cuenta con poca historia y materialidad para realizar un modelo estable, por tal razón se decidió aplicar los parámetros de Colombia en los mismos segmentos.

A continuación se definen los principales componentes de las metodologías utilizadas por el Banco para la estimación de las pérdidas esperadas bajo NIIF 9 así como los criterios utilizados para la clasificación de la cartera entre stages 1 - Riesgo Normal, Stage 2 - Incremento Significativo de Riesgo y Stage 3 - Incumplimiento:

10.4.2.4.1. Criterios para clasificar los créditos en Stage 1 - sin incremento significativo de riesgo

De manera general, se considera que un crédito no presenta aumento significativo de riesgo cuando mantiene buen hábito de pago (mora menor a 30 días) y no ha cambiado sus condiciones contractuales desde el reconocimiento inicial. Bajo ciertas condiciones de alerta que se enuncian en el siguiente Stage se procede a reclasificar.

10.4.2.4.2. Criterios para clasificar los créditos en Stage 2 - incremento significativo de riesgo

De manera general, se considera que un crédito presenta aumento significativo de riesgo cuando se cumple alguna de las siguientes características en función de la clase de cartera:

Consumo: Se considera que un crédito tiene un aumento significativo de riesgo cuando presente una mora mayor a 30 días. Adicionalmente, para ciertos portafolios, se incluyen criterios tales como mayor utilización en créditos revolventes, variación en el nivel de riesgo del cliente, créditos de libranza que pierden el recaudo y reestructuraciones durante los primeros doce meses.

Vivienda: Clientes con mora mayor a 60 días y adicionalmente clientes que en otras modalidades de cartera presenten incumplimiento en sus obligaciones.

Comercial: Clientes con 30 días de mora así como criterios particulares de los deudores en función de si se han presentado cambios de garantías, cambios en las condiciones de los créditos o condiciones particulares.

10.4.2.4.3. Criterios para clasificar los créditos en Stage 3 - definición de incumplimiento

Se considera que existe incumplimiento (Default) en un segmento a partir de la primera altura de mora en la cual la probabilidad de recuperación del crédito es menor al 50%. Adicionalmente para créditos individualmente significativos se tienen en cuenta otros factores para considerar un crédito en default como lo son los procesos jurídicos y el seguimiento del rating interno. Para cada segmento de cada portafolio y para cada país, se estudió el parámetro resultante frente a la presunción refutable de incumplimiento en 90 días de mora. Este parámetro se mantuvo en la mayoría de carteras masivas y no masivas, a excepción de carteras garantizadas como créditos hipotecarios. Es importante mencionar que los criterios de calificación en este Stage no sufrieron modificaciones por efecto de la pandemia, sin embargo, se evidencia un aumento en los créditos que entraron en default como consecuencia de esta.

10.4.2.4.4. Probabilidad de incumplimiento

Es la probabilidad estimada de ocurrencia de un default en los próximos 12 meses de vida del instrumento a partir de la fecha de análisis. La cual es aplicada sobre instrumentos que no presentan una evidencia significativa de deterioro (Stage 1).

Para las carteras masivas, como consumos, viviendas y Pymes, se realiza un cálculo de las probabilidades de incumplimiento mediante la estimación no paramétrica de la curva de supervivencia ajustada por cancelaciones, buscando predecir la probabilidad de que el crédito alcance el default en los siguientes 12 meses al periodo de observación. Se estudió un parámetro de incumplimiento para cada segmento homogéneo de cartera y se

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

construyeron curvas de supervivencia para los créditos en distintas alturas de mora para de esta forma recoger de manera adecuada el nivel de riesgo de cada segmento.

Para las carteras no masivas, que incluyen los segmentos Corporativo, Empresarial y Constructor, se utilizó la metodología Pluto y Tasche (Pluto & Tasche, 2005) dado que estos portafolios cuentan con muy bajo nivel de incumplimientos.

Cuando las obligaciones o clientes han tenido un incremento significativo en su nivel de riesgo, el cálculo de la probabilidad de incumplimiento se realiza a la vida remanente del crédito.

La PD-Lifetime, es la probabilidad estimada de ocurrencia de un default a lo largo de la vida restante de un instrumento, la cual es medida sobre los flujos contractuales restantes de los instrumentos que presentan una evidencia significativa de deterioro (Stage 2).

Tanto para carteras masivas como para carteras no masivas, se realiza el análisis descrito para la probabilidad de default a 12 meses, pero considerando la historia disponible del crédito, realizando análisis de supervivencia.

10.4.2.4.5. Pérdida dado el incumplimiento (PDI)

La pérdida dado el incumplimiento (PDI) o “Loss Given Default” (LGD) es el porcentaje de exposición que se espera perder en caso de ocurrencia de un default en un instrumento financiero.

La pérdida se define como uno menos el porcentaje de recuperación de la exposición al momento del incumplimiento, siendo este último la sumatoria de los flujos esperados de la operación descontados a la tasa de interés efectiva de la fecha de análisis. Para poder estimar la PDI que se asignará a un instrumento financiero, se estima la pérdida histórica observada de las operaciones que han dado lugar a un episodio de incumplimiento.

Para aquellos portafolios en donde existen garantías que respaldan los créditos, se reconoce el valor presente derivado de la expectativa de venta de la garantía.

10.4.2.4.6. Exposición al momento del incumplimiento

Para cada obligación, la probabilidad de incumplimiento y la pérdida dado el incumplimiento deben ser multiplicadas por la exposición estimada al momento del default.

Dentro de la metodología del Banco, para créditos que se amortizan por instalamentos, la exposición considera la disminución natural por la amortización del crédito en el tiempo, y la posibilidad de que para cada tipo de crédito, la exposición se disminuya extraordinariamente a través de un prepago.

Para el caso de créditos revolventes, se calcula un parámetro de conversión de cupos a créditos (o Credit Conversion Factor - CCF), que permite predecir el incremento en la utilización de dichos cupos de crédito hasta el momento de default.

10.4.2.4.7. Forward Looking

NIIF 9 recalca la necesidad de reflejar las condiciones actuales y futuras del cliente. Es por ello que postula la incorporación de efectos “forward looking”, que incluyan efectos macroeconómicos en las estimaciones. Por este motivo, el cálculo de las pérdidas esperadas se realiza bajo diferentes escenarios ponderados por su probabilidad de ocurrencia, reconociendo de esta manera el impacto que puede tener un entorno macroeconómico cambiante en las pérdidas del Banco.

Para calcular el ajuste por forward looking se estima un modelo de series de tiempo basado en implementación de redes neuronales (LSTM) para explicar la PD a 12 meses observada históricamente, a través de variables macroeconómicas. En este modelo se consideran todas las variables proyectadas y sus rezagos del 3 a 36 meses,

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

posteriormente se mide el error cuadrado medio (MSE) de la proyección para cada una de las configuraciones resultantes tomando como modelo final el que cumpla con el criterio de menor error, finalmente se evalúa la consistencia de las proyecciones con las perspectivas del negocio y si se considera que la proyección es inconsistente con las expectativas de la cartera se puede seleccionar un modelo con mayor error que se considere más consistente siempre y cuando este no presente un error 10% superior al primer modelo seleccionado.

Superada la volatilidad macroeconómica causada por la coyuntura covid 19 se vuelven a tener proyecciones mediano plazo (3 años) para los tres escenarios tradicionalmente usados base adverso y optimista, descritos a continuación:

BASE

	Colombia	Honduras	Panamá	El Salvador	Costa Rica
PIB	Rango 3,31% a 9,92%	Rango 2,07% a 9,96%	Rango -2,37% a 17,73%	Rango 2,50% a 10,14%	Rango -0,96% a 6,89%
IPC	Rango 3,65% a 5,08%	Rango 3,45% a 5,06%	Rango 1,88% a 3,62%	Rango 1,30% a 6,06%	Rango 2,17% a 3,04%

ADVERSO

	Colombia	Honduras	Panamá	El Salvador	Costa Rica
PIB	Rango 2,13% a 9,32%	Rango -0,43% a 8,08%	Rango -2,92% a 11,89%	Rango -0,46% a 8,40%	Rango -1,05% a 5,33%
IPC	Rango 4,06% a 5,66%	Rango -0,53% a 3,31%	Rango 0,78% a 2,82%	Rango -2,86% a 3,05%	Rango -1,26% a 2,27%

OPTIMISTA

	Colombia	Honduras	Panamá	El Salvador	Costa Rica
PIB	Rango 4,42% a 10,53%	Rango 2,20% a 11,40%	Rango -2,21% a 19,59%	Rango 2,92% a 11,09%	Rango -0,88% a 8,72%
IPC	Rango 2,93% a 4,95%	Rango 4,45% a 7,06%	Rango 2,06% a 4,02%	Rango 2,88% a 8,06%	Rango 2,42% a 4,49%

Estos tres escenarios se incorporaron en los modelos tanto de Colombia como de las filiales internacionales, disminuyendo la dinámica de gasto de provisión comparado con el cierre del año anterior, explicado por el impacto positivo derivado de una mejor dinámica macroeconómica en todos los países. Los resultados obtenidos se describen a continuación:

Modelos de Negocio	diciembre 31, 2021				diciembre 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	122.475	501.484	1.686.178	2.310.137	191.258	635.144	1.674.734	2.501.136
Consumo	808.552	542.521	538.636	1.889.709	910.226	708.226	1.167.295	2.785.747
Vivienda	58.121	44.674	268.128	370.923	44.023	114.811	209.918	368.752
	989.148	1.088.679	2.492.942	4.570.769	1.145.507	1.458.181	3.051.947	5.655.635

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelos de Negocio	diciembre 31, 2021				diciembre 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	42.449	49.310	169.641	261.400	94.977	45.897	111.232	252.106
Consumo	166.691	109.074	123.131	398.896	90.516	140.470	137.936	368.922
Vivienda	23.959	26.745	92.592	143.296	12.086	29.462	76.488	118.036
	233.099	185.129	385.364	803.592	197.579	215.829	325.656	739.064
Total deterioro del portafolio de cartera y operaciones de leasing financiero, neto	1.222.247	1.273.808	2.878.306	5.374.361	1.343.086	1.674.010	3.377.603	6.394.699

A diciembre 31 de 2021, el deterioro total de la cartera del Grupo alcanzó \$5.374.361 que equivalen al 4,5% de la cartera total, lo cual implica una disminución de 150 puntos básicos sobre el observado al cierre del año inmediatamente anterior, cuyo valor fue del 6,0%. El costo de riesgo disminuyó un 6,5% frente al cierre de Diciembre de 2020, como resultado de las medidas aplicadas.

La desagregación de la proporción de deterioro sobre saldo por stage y por clase de cartera se observa en el siguiente cuadro:

Modelo de Negocio	diciembre 31, 2021				diciembre 31, 2020			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	0,3%	21,5%	57,3%	5,7%	0,6%	11,0%	62,6%	6,4%
Consumo	3,2%	23,8%	76,3%	6,8%	4,1%	43,1%	74,3%	10,9%
Vivienda	0,3%	3,1%	35,7%	1,5%	0,2%	7,9%	42,3%	1,7%
	1,2%	18,0%	56,6%	4,9%	1,6%	16,4%	64,4%	6,6%
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	0,4%	3,9%	53,8%	2,0%	1,0%	4,9%	46,7%	2,4%
Consumo	2,9%	15,9%	68,8%	6,0%	2,3%	11,7%	71,9%	6,8%
Vivienda	0,5%	9,0%	56,3%	2,5%	0,3%	4,5%	54,0%	2,6%
	1,1%	8,3%	58,5%	3,2%	1,1%	7,7%	57,0%	3,6%
TOTAL	1,2%	15,4%	56,9%	4,5%	1,5%	14,3%	63,6%	6,0%

La cobertura del total de la cartera disminuyó frente al cierre de Diciembre de 2020 pasando del 6,0% al 4,5% en Diciembre de 2021. En Colombia este comportamiento es generado por un menor valor de provisiones debido a la actualización de parámetros macroeconómicos, los cuales incorporan expectativas favorables en la recuperación de la economía y que favorecen específicamente a las carteras de Consumo y Comercial. Adicionalmente, la reactivación de hábitos de pago de algunos clientes que empiezan a recuperarse explican la disminución en el deterioro. En línea con lo anterior, se observa una disminución en la cobertura del stage 1, explicada por la migración de clientes de stage 2 a stage 1 y por el mejoramiento en los comportamiento de pago de algunos clientes, por su parte, la disminución de la cobertura en stage 3 obedece a la recomposición de cartera de esta categoría y a la inclusión de garantías disponibles.

En las filiales internacionales también se presenta una reducción en la cobertura, al pasar de 3,6% de Diciembre de 2020 al 3,2% en Diciembre de 2021, reducción que se refleja en cartera Comercial, Consumo y Vivienda de igual forma, pero en mayor medida en cartera de Consumo, gracias a un mejor comportamiento de la cartera (reflejado en un aumento de stage 1).

Por otra parte, la cobertura en stage 2 y 3 se incrementa respecto a Diciembre 2020, lo que refleja una adecuada reserva en los stage que generan alguna alerta temprana.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.2.5. Impacto clientes individualmente significativos

Dentro del proceso de cuantificación de provisiones bajo NIIF 9 existen clientes que por su incremento en el nivel de riesgo así como por la materialidad de su exposición, deben ser analizados de manera individual para entender la expectativa de recuperación a través del análisis de flujos de caja esperados netos del valor presente del proceso de recuperación de las garantías cuando aplique.

Los principales clientes que generaron impacto en el deterioro en el cuarto trimestre del año 2021, pertenecen a empresas del segmento corporativo y constructor, ubicados en Colombia, en sectores correspondientes a Proyectos de Construcción, Servicios, Agricultura e infraestructura, generando un incremento en el nivel de cobertura al pasar de \$258.355 a \$505.184 de 2020 a 2021 respectivamente

Ver Nota 12.5.3 (Cartera de créditos evaluada individualmente) para mayor detalle sobre la cartera calificada individualmente.

10.4.3. Gestión de riesgo de instrumentos financieros derivados

La operación de instrumentos financieros derivados y productos estructurados se enmarca en un esquema de políticas de riesgo que parten de los siguientes lineamientos mínimos:

- Mercado o producto autorizado.
- Límites de contraparte y crédito autorizado, garantías admisibles en mecanismos de mitigación de riesgo de crédito, concentración de exposición crediticia por contraparte y/o sector, y exposición crediticia global de la compañía.
- Celebración de contratos marco y/o ISDA considerando en su debida diligencia el análisis de cláusulas relacionadas con la mitigación de riesgo de crédito, terminación anticipada e incumplimiento.
- Contrapartes autorizadas, incluso para los casos que se tenga la intención de interponer una cámara de riesgo central de contraparte.

10.4.4. Riesgo de mercado y liquidez

La Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones es la instancia en la cual la Junta Directiva de cada compañía delega la responsabilidad de evaluación de los riesgos financieros, identificación de nuevos riesgos, definición de metodologías de cálculo, sugerencia de políticas y control de los distintos riesgos.

La Administración y Gestión de Riesgos en las compañías del Grupo Empresarial Bolívar se realiza mediante una estrategia de sinergia entre las compañías, consolidando una Dirección de Riesgos Financieros para todas las empresas, que optimiza los recursos tecnológicos y humanos. La Dirección de Riesgos Financieros depende de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Empresarial Bolívar, siguiendo las directrices de la Vicepresidencia de Riesgo y Control Financiero y del Comité de Riesgos Corporativos.

Para tal efecto se ha establecido que el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (CRF), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos o quien haga sus veces (C-GAP), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos Moneda Extranjera (C-GAP ME), el Comité de Riesgo de Mercado, y la Junta Directiva de cada entidad del Grupo, son los órganos encargados de definir las políticas institucionales en relación con la exposición a los diferentes riesgos financieros, en consonancia con la estructura financiera y operativa de cada una de las entidades, así como con su estrategia y objetivos corporativos.

Por su parte, el Manual de Administración de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (MARF) consolida los aspectos relacionados con la gestión y administración de riesgos financieros de tesorería y liquidez en las compañías del Grupo y es el documento a través del cual se establece el sistema de administración requerido para tal fin.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Así, las compañías tienen diseñada e implementada una estructura robusta de límites de exposición a los diferentes riesgos para controlar los portafolios y las actividades efectuadas para llevar a cabo la gestión de los mismos. Se tienen definidos para cada compañía, entre otros, límites de inversión y contraparte, portafolios, límites por operador, valor en riesgo, sensibilidad, duración, plazo, así como diversas alertas tempranas para monitorear y controlar la operación.

La Junta Directiva delega en el CRF y en los Comités de Inversiones y Riesgo de los Fondos de Inversión Colectiva según corresponda, la responsabilidad de evaluar y autorizar las diferentes alternativas de operación e inversión de las Tesorerías de cada una de las Compañías, y en el C-GAP, o quien haga sus veces la definición, seguimiento y control de las políticas generales de la gestión de activos y pasivos (riesgo de mercado de la estructura de Balance), y las políticas de gestión del riesgo de liquidez.

10.4.4.1. Riesgo de mercado

La administración de riesgo de mercado consiste en identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos derivados de fluctuaciones en tasas de interés, tasas de cambio, precios, índices y otros factores de riesgo a los que se encuentra expuesta la actividad de la entidad.

Los principios estratégicos bajo los cuales se rige la gestión de riesgo de mercado del Banco son:

- Consistencia entre utilidades esperadas y nivel de exposición tolerado.
- Participación en mercados y productos sobre los cuales se tiene profundo conocimiento y herramientas de gestión.
- Segmentación de estrategias y perfiles de riesgo por modelo de negocio.
- Gestión a nivel consolidado y desagregado.

Davivienda participa a través de su portafolio de inversiones en el mercado de capitales, en el mercado monetario y en el mercado cambiario. Los portafolios administrados se componen de una serie de activos que diversifican las fuentes de ingresos y los riesgos asumidos, que se enmarcan en una serie de límites y alertas tempranas que buscan mantener el perfil de riesgo de balance y la relación rentabilidad/riesgo.

Dada la naturaleza del negocio y los mercados a los que accede el Banco, el libro bancario y el libro de tesorería se exponen al riesgo de tasa de interés, riesgo de tasa de cambio y al riesgo del cambio en el precio de acciones y fondos de inversión.

Modelo de negocio y estructura de portafolio

Dado que la gestión de riesgo de mercado parte del reconocimiento de los modelos de negocio definidos para la administración del portafolio de inversiones, el Banco establece dos grandes mandatos; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; y ii) gestión de trading: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

A partir de estos modelos de negocio, se establecen campos de acción para la administración de los mismos, a través de límites, alertas y políticas de riesgo que reflejan el apetito de riesgo, la profundidad de los mercados, y el objetivo de cada línea de negocio.

El portafolio bruto de inversiones, con corte a 31 de diciembre de 2021, se ubicó en \$15.392.838 millones según los modelos de negocio expuestos:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelo de Negocio	diciembre 31, 2021	diciembre 31, 2020	Variación	
			\$	%
Trading	2.239.563	2.857.489	(617.926)	-21,6%
Estructural	13.153.275	12.710.178	443.097	3,5%
Reserva de Liquidez	10.308.192	10.419.254	(111.062)	-1,1%
Gestión Balance	2.845.083	2.290.924	554.159	24,2%
Total	15.392.838	15.567.667	(174.829)	-1,1%

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a posiciones estructurales asociadas a la reserva de liquidez, seguidas por el portafolio de trading. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición en 21,6%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el modelo de negocio Gestión Balance reporta un incremento de 24,2% explicado fundamentalmente por Davivienda Costa Rica, en el que se incrementó la posición en deuda soberana para acceder a fondeo garantizado y de bajo costo.

Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. A 31 de diciembre de 2021, los portafolios brutos se clasificaban de la siguiente manera:

Clasificación Contable	diciembre 31, 2021	diciembre 31, 2020	Variación	
			\$	%
Valor razonable con cambios en resultados	4.337.027	5.197.337	(860.310)	-16,6%
Valor razonable con cambios en ORI	6.355.646	6.525.640	(169.994)	-2,6%
Costo Amortizado	4.700.165	3.844.690	855.475	22,3%
Total	15.392.838	15.567.667	(174.829)	-1,1%

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones clasificadas como costo amortizado presentan un aumento del 22,3% relacionado con el modelo de negocio Gestión Balance comentado previamente. El incremento del portafolio negociable atiende a las estrategias de trading que se enfocan en la captura de valor mediante posiciones direccionales de corto plazo.

A nivel de Subsidiarias y jurisdicción de operación, el portafolio de inversiones es explicado en mayor parte por la operación en Colombia, seguido por Costa Rica, Panamá y El Salvador.

País	diciembre 31, 2021	diciembre 31, 2020	Variación	
			\$	%
Colombia	9.423.438	10.076.988	(653.550)	-6,5%
Costa Rica	2.320.530	1.733.927	586.603	33,8%
El Salvador	1.200.024	1.750.264	(550.240)	-31,4%
Panamá	1.559.857	1.306.574	253.283	19,4%
Honduras	482.180	291.274	190.906	65,5%
Estados Unidos	406.809	408.640	(1.831)	-0,4%
Total	15.392.838	15.567.667	(174.829)	-1,1%

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.4.2. Medición del riesgo de mercado

La medición del riesgo de mercado cuantifica la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valoración de los resultados esperados de la institución. Para ello se requiere el establecimiento de los parámetros y herramientas para la medición, así como la generación de informes, análisis, y evaluaciones periódicas a la alta gerencia y a las áreas tomadoras de riesgo.

El sistema de administración de riesgo de mercado del Banco permite al Banco identificar, medir y controlar el riesgo al que se exponen las posiciones del balance partiendo del principio de modelo de negocio. Para esto, se cuenta con un esquema de límites que atienden al propósito de cada unidad de negocio. Los portafolios de trading, que se componen por instrumentos de deuda y derivados cuentan con un marco de acción delimitado por medidas de Valor en Riesgo, posiciones máximas y medidas de sensibilidad (Rho, Delta, Vega, entre otros). Por su parte, los portafolios que atienden un mandato estructural se componen de instrumentos de deuda cuya estructura se define con una visión de largo plazo que puede complementarse con instrumentos financieros derivados con el propósito de reducir la sensibilidad de los portafolios a movimientos adversos en tasas de interés.

Adicional al modelo estándar exigido por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), el Banco ha adoptado para gestionar el riesgo de mercado medidas de sensibilidad, posiciones, duraciones y plazos máximos, y medidas de valor en riesgo (VaR).

10.4.4.3. Riesgo de tasa de interés y tasa de cambio

En 2021 se observó un aumento generalizado de las tasas de interés como resultado de las presiones inflacionarias y la moderación de la política monetaria expansiva de 2020 para enfrentar los efectos del COVID-19. En particular, en el mercado colombiano, la tasa de intervención del banco central aumentó en 125 puntos base y la curva de deuda soberana en alrededor de 250 puntos base en promedio, afectando el desempeño del portafolio de inversiones.

Por su parte, el peso colombiano se devaluó 16%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

Davivienda estructuralmente mantiene una exposición larga en moneda extranjera con el propósito de reducir la sensibilidad de la relación de solvencia al tipo de cambio. En este orden de ideas, la tendencia devaluacionista del peso colombiano le ha significado al Grupo valorizaciones en el Patrimonio por efecto de reexpresión cambiaria, que han contrarrestado el impacto adverso que tiene el incremento del tipo de cambio sobre la relación de solvencia.

Las políticas de gestión de riesgo de Davivienda han permitido afrontar con suficiencia los choques de mercado asociados a la pandemia de COVID-19, sin que esto haya implicado la adopción de medidas de mitigación, pues el marco de apetito de riesgo de mercado y las estrategias definidas tienen carácter estructural que se ajustan al manejo de eventos de estrés.

Valor en Riesgo - VaR

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones del balance consolidado a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del valor en riesgo.

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	254.600	294.876	327.545	254.600
Tasa de Cambio	46.825	74.868	134.326	84.882
Acciones	3.979	4.796	5.353	5.311
<u>Carteras Colectivas</u>	<u>18.695</u>	<u>24.320</u>	<u>29.265</u>	<u>29.265</u>
VeR	<u>374.057</u>	<u>398.859</u>	<u>489.154</u>	<u>374.058</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2020</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	233.727	267.738	295.076	247.502
Tasa de Cambio	52.997	185.519	342.357	52.997
Acciones	2.682	3.748	4.387	3.810
<u>Carteras Colectivas</u>	<u>17.871</u>	<u>19.083</u>	<u>23.163</u>	<u>18.579</u>
VeR	<u>322.888</u>	<u>476.088</u>	<u>641.149</u>	<u>322.888</u>

Como complemento a la gestión en condiciones normales se realizan mediciones de escenarios de estrés basado principalmente en técnicas cuantitativas, que buscan encontrar por medio de relaciones entre variables y escenarios históricos los peores eventos, con el fin de evaluar cómo las volatilidades generadas y desvalorizaciones evidenciadas bajo estos escenarios, pueden impactar al portafolio actual de la entidad y de esta forma, cuantificar el capital que requeriría la compañía si estuviera en una situación de crisis. Para ello, se usan herramientas estadísticas y se aplican estos peores eventos a la situación actual del portafolio.

Dentro del esquema de las técnicas cuantitativas, se han implementado dos metodologías de estimación de tensión. La primera, es un VaR estresado, que representa la máxima pérdida esperada extrema en un día de acuerdo a eventos históricos (escenarios de stress) y representa la estimación del valor en riesgo estresado para un tiempo dado usando volatilidades y correlaciones EWMA (por sus siglas en inglés Exponentially-Weighted Moving Average).

La segunda técnica, es un análisis de sensibilidades, basado en las desvalorizaciones más grandes, registradas a lo largo de las crisis financieras locales e internacionales, con las cuales se impactan los portafolios en los diferentes factores de riesgo

Riesgo de variación en las tasas de cambio

Davivienda se encuentra expuesta a las variaciones de los tipos de cambio, en primera instancia producto de su presencia internacional a través de sus subsidiarias en los mercados de Centroamérica y sucursal en Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario. A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	959	3.817.114	422	1.448.255
Lempira	3.439	562.322	2.974	423.371
Colón	85.877	535.059	77.381	435.071
Otros (*)	(1)	(5.587)	(3)	(9.262)
Total	90.274	4.908.908	80.774	2.297.435

(*) Cifras expresadas en USD en la columna "Saldo Moneda"

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% en la tasa de cambio del dólar americano, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, con respecto al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2021, sería de +/- \$49.145. Por su parte, el mismo ejercicio para el 31 de diciembre de 2020 genera un impacto de +/- \$28.869.

El libro bancario tiene exposición el dólar de Estados Unidos de América, la Lempira de Honduras y el Colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, las cuales son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por los Bancos Centrales de donde tiene operación Davivienda, los cuales restringen, en función del patrimonio de cada entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

10.4.4.4. Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para diciembre 31 de 2021, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$15.602 en los resultados del Banco a lo largo del año. Para diciembre de 2020 esta sensibilidad habría sido de \$50.423.

	diciembre 31, 2021			Impacto Δ50 pb	
	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Aumento	Disminución
Activos Financieros que devengan intereses					
Operaciones de mercado monetario	<u>962.710</u>	<u>6.820</u>	<u>0,7%</u>	<u>4.813</u>	<u>(4.813)</u>
Moneda Legal	743.852	5.281	0,7%	3.719	(3.719)
Moneda Extranjera	218.858	1.539	0,7%	1.094	(1.094)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	<u>11.111.933</u>	<u>191.975</u>	<u>1,7%</u>	<u>(24.625)</u>	<u>24.625</u>
Moneda Legal	6.591.062	(70.452)	-1,1%	(44.724)	44.724
Moneda Extranjera	4.520.871	262.427	5,8%	20.099	(20.099)
Inversiones a costo amortizado	<u>4.549.182</u>	<u>129.392</u>	<u>2,8%</u>	<u>22.746</u>	<u>(22.746)</u>
Moneda Legal	3.202.805	92.941	2,9%	16.014	(16.014)
Moneda Extranjera	1.346.377	36.451	2,7%	6.732	(6.732)
Cartera de Créditos	<u>112.851.385</u>	<u>10.213.605</u>	<u>9,1%</u>	<u>348.988</u>	<u>(348.988)</u>
Moneda Legal	81.611.308	7.945.332	9,7%	215.747	(215.747)
Moneda Extranjera	31.240.077	2.268.273	7,3%	133.241	(133.241)
Total Activos en moneda legal	<u>92.149.027</u>	<u>7.973.102</u>	<u>8,7%</u>	<u>190.756</u>	<u>(190.756)</u>
Total Activos en moneda extranjera	<u>37.326.183</u>	<u>2.568.690</u>	<u>6,9%</u>	<u>161.166</u>	<u>(161.166)</u>
Total Activos que devengan intereses	<u>129.475.210</u>	<u>10.541.792</u>	<u>8,1%</u>	<u>351.922</u>	<u>(351.922)</u>
Pasivos Financieros con costo financiero					
Captaciones del Público	<u>91.569.594</u>	<u>1.663.141</u>	<u>1,8%</u>	<u>256.177</u>	<u>(256.177)</u>
Moneda Legal	66.411.283	1.120.349	1,7%	189.460	(189.460)
Moneda Extranjera	25.158.311	542.792	2,2%	66.717	(66.717)
Bonos	<u>15.644.177</u>	<u>937.352</u>	<u>6,0%</u>	<u>33.016</u>	<u>(33.016)</u>
Moneda Legal	10.231.354	623.734	6,1%	33.016	(33.016)
Moneda Extranjera	5.412.823	313.618	5,8%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>2.344.392</u>	<u>43.412</u>	<u>1,9%</u>	<u>11.722</u>	<u>(11.722)</u>
Moneda Legal	2.103.467	42.111	2,0%	10.517	(10.517)
Moneda Extranjera	240.925	1.301	0,5%	1.205	(1.205)
Préstamos Entidades	<u>13.321.950</u>	<u>374.049</u>	<u>2,8%</u>	<u>66.610</u>	<u>(66.610)</u>
Moneda Legal	2.800.161	79.878	2,9%	14.001	(14.001)
Moneda Extranjera	10.521.789	294.171	2,8%	52.609	(52.609)
Pasivos en moneda legal	<u>81.546.265</u>	<u>1.866.072</u>	<u>2,3%</u>	<u>246.994</u>	<u>(246.994)</u>
Pasivos en moneda extranjera	<u>41.333.848</u>	<u>1.151.882</u>	<u>2,8%</u>	<u>120.531</u>	<u>(120.531)</u>
Total Pasivos con costo financiero	<u>122.880.113</u>	<u>3.017.954</u>	<u>2,5%</u>	<u>367.525</u>	<u>(367.525)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2021			Impacto Δ50 pb	
	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Aumento	Disminución
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	6.595.097	7.523.838		(15.602)	15.602
Moneda Legal	10.602.762	6.107.030		(56.237)	56.237
Moneda Extranjera	(4.007.665)	1.416.808		40.635	(40.635)
	diciembre 31, 2020			Impacto Δ50 pb	
	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Aumento	Disminución
Activos Financieros que devengan intereses					
Operaciones de mercado monetario	1.132.671	14.331	1,3%	5.663	(5.663)
Moneda Legal	526.403	9.351	1,8%	2.632	(2.632)
Moneda Extranjera	606.268	4.980	0,8%	3.031	(3.031)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	11.616.244	711.883	6,1%	(23.924)	23.924
Moneda Legal	7.137.969	454.531	6,4%	(43.965)	43.965
Moneda Extranjera	4.478.275	257.352	5,7%	20.041	(20.041)
Inversiones a costo amortizado	3.464.170	36.057	1,0%	17.321	(17.321)
Moneda Legal	2.548.705	20.850	0,8%	12.744	(12.744)
Moneda Extranjera	915.465	15.207	1,7%	4.577	(4.577)
Cartera de Créditos	108.682.431	10.569.675	9,7%	350.012	(350.012)
Moneda Legal	77.889.639	8.231.975	10,6%	219.463	(219.463)
Moneda Extranjera	30.792.792	2.337.700	7,6%	130.549	(130.549)
Total Activos en moneda legal	88.102.716	8.716.707	9,9%	190.874	(190.874)
Total Activos en moneda extranjera	36.792.800	2.615.239	7,1%	158.198	(158.198)
Total Activos que devengan intereses	124.895.516	11.331.946	9,1%	349.072	(349.072)
Pasivos Financieros con costo financiero					
Captaciones del Público	87.242.690	2.338.270	2,7%	272.860	(272.860)
Moneda Legal	62.623.369	1.666.689	2,7%	200.959	(200.959)
Moneda Extranjera	24.619.321	671.581	2,7%	71.901	(71.901)
Bonos	13.140.136	831.247	6,3%	30.626	(30.626)
Moneda Legal	9.541.930	618.788	6,5%	30.626	(30.626)
Moneda Extranjera	3.598.206	212.459	5,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	2.326.183	69.366	3,0%	11.631	(11.631)
Moneda Legal	2.088.916	66.139	3,2%	10.445	(10.445)
Moneda Extranjera	237.267	3.227	1,4%	1.186	(1.186)
Préstamos Entidades	16.875.435	558.464	3,3%	84.377	(84.377)
Moneda Legal	4.249.759	124.553	2,9%	21.249	(21.249)
Moneda Extranjera	12.625.676	433.911	3,4%	63.128	(63.128)
Pasivos en moneda legal	78.503.974	2.476.169	3,2%	263.279	(263.279)
Pasivos en moneda extranjera	41.080.470	1.321.178	3,2%	136.215	(136.215)
Total Pasivos con costo financiero	119.584.444	3.797.347	3,2%	399.494	(399.494)
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	5.311.072	7.534.599		(50.423)	50.423
Moneda Legal	9.598.742	6.240.539		(72.405)	72.405
Moneda Extranjera	(4.287.670)	1.294.060		21.982	(21.982)

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 4 trimestres / saldo promedio últimos 4 trimestres

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.4.5. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se materializa en la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez de fondeo) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. A su turno, la capacidad de las entidades para generar o deshacer posiciones financieras a precios de mercado, se ve limitada bien sea porque no existe la profundidad adecuada del mercado o porque se presentan cambios drásticos en las tasas y precios (riesgo de liquidez de mercado). De igual forma, para los negocios que se fondean a través de depósitos, el riesgo de liquidez incluye la capacidad de generar una estructura de fondeo estable de largo plazo para poder mantener activos no líquidos, acorde con la estrategia del negocio, y capaces de atender situaciones de estrés no anticipadas.

Los principios estratégicos utilizados por el Banco para la gestión de riesgo de liquidez son los siguientes:

- Disponibilidad de forma permanente de activos líquidos de alta calidad, de acuerdo con la estructura de balance y apetito de riesgo.
- Debe prevalecer la autosuficiencia del balance del Banco y cada una de sus subsidiarias en una crisis de liquidez.
- No sobreestimar la disponibilidad de activos líquidos; esto es, evaluar de forma constante el nivel de liquidez de los activos que conforman las reservas y anticiparse a cambios.
- Mitigar el riesgo reputacional, de manera que con recursos propios se tenga la capacidad de atender situaciones adversas sin comprometer el cumplimiento de la normatividad vigente y reducir la probabilidad de requerir apoyos transitorios de entidades estatales.

Para cumplir con dichos principios, el esquema de gestión de riesgo, que complementa los modelos estándar de los Entes Supervisores, cuenta con una serie de indicadores, límites y alertas de corto y de largo plazo que son gestionadas diariamente por la Tesorería y periódicamente por las áreas encargadas de la estructura de balance, según se expone a continuación.

Corto Plazo

Las metodologías utilizadas para la estimación del riesgo de liquidez consisten, para efectos de corto plazo, en i) el cálculo de los flujos de caja de las posiciones activas, pasivas y posiciones fuera de balance en diferentes horizontes de tiempo para diferentes escenarios, y ii) la identificación y cuantificación de los activos líquidos disponibles para hacer frente a dicho flujo de caja.

	Davivienda	Regulador / Supervisor
Horizonte de medición y gestión	3, 30, 90 Días	7, 30, 60, 90 Días
Escenarios	3: Normal, Moderado, Severo	1: Estrés
Indicadores para cuantificación, control y gestión	1) Necesidades Estructurales de Liquidez: Monto mínimo de activos líquidos 2) Ratio: Activos Líquidos / Necesidades Netas de Liquidez	Ratio: Activos Líquidos / Necesidades Netas de Liquidez
Propósito del indicador	Autosuficiencia de liquidez en escenarios de estrés / Evitar recurrir a apoyos de última instancia provistos por el banco central o quien haga sus veces	

Se tiene definida como política mantener un portafolio de un tamaño mínimo exigido, invertido en activos de alta liquidez de manera que puede atenderse una situación de crisis en un escenario moderado, sin recurrir a los apoyos

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

transitorios de liquidez provistos por bancos centrales o quien haga veces. El tamaño del portafolio o reserva de liquidez se determina con base en una estimación de los retiros, ante una situación de estrés, que afectan las porciones volátiles de los depósitos tanto de personas naturales como de empresas e institucionales. Del mismo modo, en la estimación de la reserva de liquidez se incorpora de forma prospectiva la estrategia de fondeo definida en el plan de crecimiento del banco para garantizar la suficiencia de activos de liquidez acordes con la estructura del balance y el perfil de riesgo deseado.

Por su parte, los activos que componen la reserva de liquidez deben contar con características mínimas; ser elegibles como garantía para bancos centrales, escaso riesgo de crédito y mercado, y cotizaciones en mercados amplios y reconocidos. Adicionalmente, estos activos deben estar libres de carga, es decir, libres de cualquier compromiso contractual que limite su uso o liquidación.

Largo Plazo

Respecto a la gestión de largo plazo, las metodologías se centran en el análisis de las fuentes de fondeo, su composición a nivel de segmentos, productos y plazos, y la caracterización de los activos y pasivos que no cuentan con condiciones de permanencia contractualmente definidas.



Bajo el enfoque de largo plazo se busca promover una relación equilibrada entre los activos de largo y el fondeo estable de manera que el balance crezca de forma estructurada y sostenible. Los activos estructurales se entienden como aquellos activos de largo plazo, de baja liquidez y con vocación de renovación. Por su parte, el fondeo estable se entiende como aquellos recursos de largo plazo, recursos provenientes de fuentes atomizadas y con altas tasas de renovación y estabilidad.

En 2021, la dinámica de flujo de caja de Davivienda tendió a la normalización (situación pre-pandemia), con la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los altos niveles de la reserva de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez.

A continuación se presentan los flujos contractuales de capital e intereses de los pasivos financieros, con corte a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

diciembre 31, 2021	Hasta un mes	Más de un mes y no más de tres meses	Más de tres meses y no más de un año	Más de un año y no más de cinco años	Más de cinco años	Total
Certificados de Depósito a Término	5.094.414	7.222.504	15.475.835	2.735.852	8.368	30.536.973
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	70.398.134	-	-	-	-	70.398.134
Bonos	105.821	441.290	4.988.207	9.159.041	6.668.728	21.363.087
Préstamos entidades	<u>464.085</u>	<u>1.087.542</u>	<u>4.219.135</u>	<u>6.403.975</u>	<u>2.540.638</u>	<u>14.715.375</u>
	<u>76.062.454</u>	<u>8.751.336</u>	<u>24.683.177</u>	<u>18.298.868</u>	<u>9.217.734</u>	<u>137.013.569</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	4.018.984	7.094.340	16.324.678	7.094.612	139	34.532.753
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	53.792.388	-	-	-	-	53.792.388
Bonos	79.458	566.420	787.321	9.582.300	4.013.631	15.029.130
Préstamos entidades	<u>1.377.387</u>	<u>2.012.706</u>	<u>3.615.101</u>	<u>5.669.162</u>	<u>2.430.820</u>	<u>15.105.176</u>
	<u>59.268.217</u>	<u>9.673.466</u>	<u>20.727.100</u>	<u>22.346.074</u>	<u>6.444.590</u>	<u>118.459.447</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

11. Compensación de activos y pasivos financieros

Un activo y un pasivo financiero serán objetivo de compensación, de manera que así se revele en el estado de situación financiera cuando se tenga en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y se tenga la intención, en el curso normal de los negocios, de liquidar el importe neto.

En este contexto, a continuación se presenta el detalle de los instrumentos financieros sujetos de compensación al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, así como el impacto de la compensación de instrumentos sujetos a acuerdos asociados a mitigación de riesgo de crédito (Master Netting Agreements y giro de colaterales).

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Importes no compensados en el estado de situación financiera</u>					
	<u>Importes brutos de activos financieros reconocidos</u>	<u>Importe neto presentado en el estado de situación financiera</u>	<u>Impacto de Master Netting Agreements</u>	<u>Colaterales en efectivo</u>	<u>Colaterales en títulos de deuda</u>	<u>Importe neto</u>
Activos						
Operaciones de Mercado Monetario	2.306.686	2.306.686	-	-	1.771.118	535.568
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>758.438</u>	<u>758.438</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	-	<u>288.660</u>
	<u>3.065.124</u>	<u>3.065.124</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	<u>1.771.118</u>	<u>824.228</u>
Pasivos						
Operaciones de Mercado Monetario	835.081	835.081	-	-	758.294	76.787
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>648.303</u>	<u>648.303</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	-	<u>127.901</u>
	<u>1.483.384</u>	<u>1.483.384</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	<u>758.294</u>	<u>204.688</u>

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Importes no compensados en el estado de situación financiera</u>					
	<u>Importes brutos de activos financieros reconocidos</u>	<u>Importe neto presentado en el estado de situación financiera</u>	<u>Impacto de Master Netting Agreements</u>	<u>Colaterales en efectivo</u>	<u>Colaterales en títulos de deuda</u>	<u>Importe neto</u>
Activos						
Operaciones de Mercado Monetario	1.695.345	1.695.345	-	-	1.107.856	587.489
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>1.410.373</u>	<u>1.410.373</u>	<u>1.067.914</u>	<u>87.058</u>	-	<u>255.401</u>
	<u>3.105.718</u>	<u>3.105.718</u>	<u>1.067.914</u>	<u>87.058</u>	<u>1.107.856</u>	<u>842.890</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Pasivos

Operaciones de Mercado Monetario	1.653.988	1.653.988	-	-	1.921.979	(267.991)
Instrumentos Financieros Derivados (*)	<u>1.638.829</u>	<u>1.638.829</u>	<u>1.067.914</u>	<u>96.116</u>	=	<u>474.799</u>
	<u>3.292.817</u>	<u>3.292.817</u>	<u>1.067.914</u>	<u>96.116</u>	<u>1.921.979</u>	<u>206.808</u>

(*) No incluye operaciones de contado

La columna "Impacto de Master Netting Agreement" detalla los importes asociados a acuerdos de compensación aplicables generalmente en situaciones donde se materializan eventos de riesgo de crédito. Estos importes no son incluidos en el estado de situación financiera debido a que no cumplen con el criterio de liquidación simultánea del activo y el pasivo o porque los derechos de compensación están condicionados al default de la contraparte.

Las columnas de colaterales en efectivo y títulos de deuda presentan los montos recibidos, entregados o pignorados en relación a las operaciones de mercado monetario e instrumentos financieros derivados.

12. Partidas específicas del estado consolidado de situación financiera**12.1. Efectivo****12.1.1. Detalle del disponible**

A continuación se detalla el efectivo:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Moneda legal</u>		
Efectivo y saldos con bancos	4.406.570	4.121.307
Canje y remesas en tránsito	<u>854</u>	<u>726</u>
	<u>4.407.424</u>	<u>4.122.033</u>
<u>Moneda extranjera</u>		
Efectivo y saldos con bancos	8.662.118	6.109.825
Canje y remesas en tránsito	<u>84.497</u>	<u>28.900</u>
	<u>8.746.615</u>	<u>6.138.725</u>
	<u>13.154.039</u>	<u>10.260.758</u>

Los saldos en caja y bancos centrales de moneda legal, son parte del encaje requerido que el Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos de clientes, de acuerdo con las disposiciones legales.

A continuación se presentan los saldos de efectivo restringidos:

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Requerido (*)</u>	<u>Disponible (*)</u>	<u>Requerido (*)</u>	<u>Disponible (*)</u>
Colombia	3.971.390	3.976.202	3.839.747	3.912.192
Subsidiarias del exterior	3.356.568	4.092.980	2.798.803	3.321.738

(*) Corresponde a los saldos promedios de encaje y/o peaje para el periodo reportado.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Distribución de efectivo en función del riesgo de la contraparte

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Garantizado Nación Banco República	2.244.944	1.770.977
Grado de Inversión	<u>10.909.095</u>	<u>8.489.781</u>
Total	<u>13.154.039</u>	<u>10.260.758</u>

12.2. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se presentan los saldos de las operaciones de mercado monetario activas:

diciembre 31, 2021

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$26	0,9% - 1,1%	30/9/2021	29/3/2022	103.534
Repos	USD \$37	9,0%	11/11/2021	11/1/2022	150.976
<u>Moneda legal</u>					
Interbancarios					
Bancos/Corporaciones financieras		2,9%	1/1/2021	3/1/2022	280.061
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		3,7%	28/12/2021	5/1/2022	2.492
Otros		2,5% - 3,5%	21/12/2021	17/1/2022	<u>1.769.623</u>
					<u>2.306.686</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$14	0,0% - 3,0%	10/8/2020	16/2/2021	46.410
Repos	USD \$70	8,0%	23/11/2020	22/1/2021	240.449
<u>Moneda legal</u>					
Simultáneas					
Otros		-1,5% - 6,5%	3/12/2020	31/5/2021	1.408.485
Cupones por cobrar - Operaciones simultáneas pasivas (1)					<u>1</u>
					<u>1.695.345</u>

(1) Corresponde al derecho contractual a recibir los cupones originados por títulos de deuda entregados en calidad de garantía en celebración de operaciones simultáneas pasivas.

La distribución de fondos interbancarios y overnight basado en el riesgo de contraparte es con bancos con grado de inversión.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3. Inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado, neto

12.3.1. Inversiones por clasificación y emisor

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por emisor y deterioro:

	diciembre 31, 2021			diciembre 31, 2020		
	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Gobierno Nacional	3.378.379	-	3.378.379	4.118.623	-	4.118.623
Instituciones Financieras	699.143	-	699.143	748.683	-	748.683
Bancos del exterior	24.111	-	24.111	15.739	-	15.739
Gobiernos extranjeros	6.186	-	6.186	-	-	-
Corporativo	79.973	-	79.973	65.963	-	65.963
Titularizaciones	<u>149.235</u>	=	<u>149.235</u>	<u>248.329</u>	=	<u>248.329</u>
	<u>4.337.027</u>	=	<u>4.337.027</u>	<u>5.197.337</u>	=	<u>5.197.337</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Gobierno Nacional	1.841.939	-	1.841.939	1.923.412	-	1.923.412
Instituciones Financieras	130.285	-	130.285	203.005	-	203.005
Bancos del exterior	1.041.539	-	1.041.539	882.931	-	882.931
Organismos multilaterales de crédito	79.650	-	79.650	53.332	-	53.332
Gobiernos extranjeros	2.798.576	-	2.798.576	3.131.144	-	3.131.144
Corporativo	399.079	-	399.079	293.124	-	293.124
Titularizaciones	<u>64.578</u>	=	<u>64.578</u>	<u>38.692</u>	=	<u>38.692</u>
	<u>6.355.646</u>	=	<u>6.355.646</u>	<u>6.525.640</u>	=	<u>6.525.640</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI	<u>10.692.673</u>	=	<u>10.692.673</u>	<u>11.722.977</u>	=	<u>11.722.977</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Gobierno Nacional	1.339.942	1.004	1.338.938	1.344.321	-	1.344.321
Instituciones Financieras	1.537.659	1.746	1.535.913	1.201.044	742	1.200.302
Bancos del exterior	439.056	2.354	436.702	339.158	3.251	335.907
Gobiernos extranjeros	344.933	3.412	341.521	20.019	217	19.802
Corporativo	607.465	3.050	604.415	512.007	3.074	508.933
Titularizaciones	<u>431.110</u>	<u>14</u>	<u>431.096</u>	<u>428.141</u>	<u>6</u>	<u>428.135</u>
	<u>4.700.165</u>	<u>11.580</u>	<u>4.688.585</u>	<u>3.844.690</u>	<u>7.290</u>	<u>3.837.400</u>
	<u>15.392.838</u>	<u>11.580</u>	<u>15.381.258</u>	<u>15.567.667</u>	<u>7.290</u>	<u>15.560.377</u>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las inversiones en títulos de deuda o patrimonio comprometidas como garantía ascendieron a \$736.488 y \$1.422.913, respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.2. Inversiones por clasificación y especie

El siguiente es el detalle de los instrumentos financieros de inversión por especie:

	diciembre 31, 2021			diciembre 31, 2020		
	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto	Valor	Deterioro (Provisión)	Neto
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Acciones y Títulos participativos	161.219	-	161.219	136.231	-	136.231
Bonos deuda privada	110.209	-	110.209	102.264	-	102.264
Bonos deuda pública Colombiana diferentes de TES	6.598	-	6.598	37.145	-	37.145
Fondos de Inversión Colectivo, Internacional, de pensiones y encargos fiduciarios	432.351	-	432.351	496.252	-	496.252
CDT	102.069	-	102.069	95.876	-	95.876
Bonos deuda pública extranjera	6.186	-	6.186	-	-	-
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	149.236	-	149.236	248.328	-	248.328
Títulos TES Colombia	<u>3.369.159</u>	-	<u>3.369.159</u>	<u>4.081.241</u>	-	<u>4.081.241</u>
	<u>4.337.027</u>	-	<u>4.337.027</u>	<u>5.197.337</u>	-	<u>5.197.337</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Acciones y Títulos participativos	4.098	-	4.098	3.540	-	3.540
Bonos deuda privada	954.777	-	954.777	782.058	-	782.058
Bonos deuda pública Colombiana diferentes de TES	195.572	-	195.572	161.227	-	161.227
CDT	655.104	-	655.104	615.086	-	615.086
Bonos deuda pública extranjera	2.798.576	-	2.798.576	3.131.144	-	3.131.144
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	64.577	-	64.577	38.692	-	38.692
Títulos TES Colombia	1.682.942	-	1.682.942	1.793.893	-	1.793.893
	<u>6.355.646</u>	-	<u>6.355.646</u>	<u>6.525.640</u>	-	<u>6.525.640</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI</u>	<u>10.692.673</u>	-	<u>10.692.673</u>	<u>11.722.977</u>	-	<u>11.722.977</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Bonos deuda privada	2.381.135	7.150	2.373.985	1.896.407	7.067	1.889.340
Bonos deuda pública Colombiana diferentes de TES	1.339.942	1.004	1.338.938	1.344.321	-	1.344.321
CDT	203.044	-	203.044	155.802	-	155.802
Bonos deuda pública extranjera	344.933	3.412	341.521	20.019	217	19.802
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	<u>431.111</u>	<u>14</u>	<u>431.097</u>	<u>428.141</u>	<u>6</u>	<u>428.135</u>
	<u>4.700.165</u>	<u>11.580</u>	<u>4.688.585</u>	<u>3.844.690</u>	<u>7.290</u>	<u>3.837.400</u>
	<u>15.392.838</u>	<u>11.580</u>	<u>15.381.258</u>	<u>15.567.667</u>	<u>7.290</u>	<u>15.560.377</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.3. Calidad del riesgo crediticio

A continuación se presenta el portafolio de inversiones por calificación de riesgo:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Inversiones a costo amortizado		
BBB	118.625	2.844.920
BB	3.788.870	733.616
B	788.154	266.154
CCC	4.516	-
	<u>4.700.165</u>	<u>3.844.690</u>
Deterioro	<u>(11.580)</u>	<u>(7.290)</u>
	<u>4.688.585</u>	<u>3.837.400</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en ORI - Deuda		
AAA	=	<u>755.041</u>
AA	-	101.250
A	313.940	157.131
BBB	642.565	2.783.658
BB	2.353.880	421.949
B	3.022.428	2.283.702
CCC	18.735	19.369
	6.351.548	6.522.100
Inversiones a valor razonable con cambios ORI - Instrumentos de patrimonio	<u>4.098</u>	<u>3.540</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	<u>4.337.027</u>	<u>5.197.337</u>
	<u>15.381.258</u>	<u>15.560.377</u>

A diciembre 31 de 2021 no se registraron inversiones clasificadas en Stage 2 y 3. La escala de riesgo es asignada por la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras empleando criterios de nivel global.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.4. Inversiones por moneda

A continuación se presenta el detalle de la clasificación de instrumentos financieros de inversión por moneda:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Peso	8.311.500	9.464.863
USD	4.794.119	4.793.692
USD Canadiense	11.546	3.266
UVR	1.021.596	608.860
Lempiras	368.761	227.757
Colones	<u>885.316</u>	<u>469.229</u>
Total	<u>15.392.838</u>	<u>15.567.667</u>
Deterioro	<u>(11.580)</u>	<u>(7.290)</u>
Total Inversiones	<u>15.381.258</u>	<u>15.560.377</u>

12.3.5. Maduración de inversiones

A continuación se presentan los instrumentos financieros de inversión por maduración. (No incluye acciones.)

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1</u>	<u>De 1 a 5</u>	<u>De 5 a 10</u>	<u>Más de 10</u>	<u>Total</u>
	<u>año</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	766.149	2.080.215	860.559	468.885	4.175.808
Inversiones a valor razonable con cambios ORI	2.390.972	3.646.024	256.267	58.285	6.351.548
Inversiones a costo amortizado	<u>2.905.619</u>	<u>774.318</u>	<u>734.706</u>	<u>285.522</u>	<u>4.700.165</u>
Total	<u>6.062.740</u>	<u>6.500.557</u>	<u>1.851.532</u>	<u>812.692</u>	<u>15.227.521</u>

diciembre 31, 2020

	<u>De 0 a 1</u>	<u>De 1 a 5</u>	<u>De 5 a 10</u>	<u>Más de 10</u>	<u>Total</u>
	<u>año</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	722.278	2.512.420	1.517.404	309.004	5.061.106
Inversiones a valor razonable con cambios ORI	2.783.669	3.396.779	326.957	14.695	6.522.100
Inversiones a costo amortizado	<u>2.747.692</u>	<u>191.460</u>	<u>672.652</u>	<u>232.886</u>	<u>3.844.690</u>
Total	<u>6.253.639</u>	<u>6.100.659</u>	<u>2.517.013</u>	<u>556.585</u>	<u>15.427.896</u>

12.3.6. Conciliación del deterioro de inversiones

La siguiente tabla concilia el deterioro de pérdidas esperadas por clasificación del portafolio de inversiones:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
Saldo inicial	7.290	1.877
Deterioro	11.411	6.235
Recuperación deterioro	<u>(7.121)</u>	<u>(822)</u>
	<u>11.580</u>	<u>7.290</u>

12.3.7. Calidades crediticias

El siguiente es el detalle de las calidades crediticias de las inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado.

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Valor Razonable</u>			
	<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión		803.680	-	118.625
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central		8.025.080	-	1.684.875
Grado de Especulación		1.698.596	-	2.896.665
Sin calificación o no disponible		=	<u>165.317</u>	=
		<u>10.527.356</u>	<u>165.317</u>	<u>4.700.165</u>

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Valor Razonable</u>			
	<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión		1.743.632	-	1.500.599
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central		9.173.179	-	1.364.340
Grado de Especulación		666.395	-	979.751
Sin calificación o no disponible		=	<u>139.771</u>	=
		<u>11.583.206</u>	<u>139.771</u>	<u>3.844.690</u>

12.4. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de las aceptaciones, operaciones de contado y derivados celebrados por el Banco:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto notional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto notional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	164	16.709	124	40
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.382.126	429.169	29.889.030	442.000	(12.831)
Contratos forwards	<u>12.115.916</u>	<u>322.636</u>	<u>9.122.309</u>	<u>199.462</u>	<u>123.174</u>
	<u>41.955.026</u>	<u>758.438</u>	<u>39.408.348</u>	<u>648.303</u>	<u>110.135</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	18.080	96	181.874	1.423	(1.327)
Contratos de opciones	1.313.998	44.224	1.154.001	6.855	37.369
Contratos de futuros	3.598.938	-	-	-	-
Contratos de swaps	17.230.738	712.354	17.819.640	749.487	(37.133)
Contratos forwards	<u>10.351.129</u>	<u>653.795</u>	<u>13.841.868</u>	<u>882.487</u>	<u>(228.692)</u>
	<u>32.512.883</u>	<u>1.410.469</u>	<u>32.997.383</u>	<u>1.640.252</u>	<u>(229.783)</u>

El resultado de los derivados de especulación es el siguiente:

diciembre 31, 2021

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	12.077.846	1.393.642	34.343	-	13.505.831
	Obligación	11.787.420	1.393.642	38.265	-	13.219.327
Venta sobre divisas	Derecho	7.333.307	3.144.528	50.548	-	10.528.383
	Obligación	7.501.474	3.144.528	42.279	-	10.688.281
Compra sobre títulos	Derecho	285.728	31.984	-	-	317.712
	Obligación	286.236	31.984	-	-	318.220
Venta sobre títulos	Derecho	1.393.103	330.385	-	-	1.723.488
	Obligación	1.391.680	330.385	-	-	1.722.065
Sobre tasa de interés	Derecho	-	-	5.105.733	-	5.105.733
	Obligación	-	-	5.122.911	-	5.122.911
Opciones call	Compra	-	-	-	6.222	6.222
	Venta	-	-	-	(5.779)	(5.779)
Opciones put	Compra	-	-	-	247	247
	Venta	-	-	-	(938)	(938)
Total derechos		<u>21.089.984</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.190.624</u>	=	<u>31.181.147</u>
Total obligaciones		<u>20.966.810</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.203.455</u>	=	<u>31.070.804</u>
Total neto		<u>123.174</u>	=	<u>(12.831)</u>	<u>(248)</u>	<u>110.095</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	11.966.303	1.204.241	193.395	-	13.363.939
	Obligación	12.819.546	1.204.241	211.634	-	14.235.421
Venta sobre divisas	Derecho	10.687.226	2.178.356	113.066	-	12.978.648
	Obligación	10.051.455	2.178.356	107.476	-	12.337.287
Compra sobre títulos	Derecho	253.083	168.873	-	-	421.956
	Obligación	251.635	168.873	-	-	420.508
Venta sobre títulos	Derecho	1.984.008	73.606	-	-	2.057.614
	Obligación	1.996.676	73.606	-	-	2.070.282
Sobre tasa de interés	Derecho	-	-	3.383.004	-	3.383.004
	Obligación	-	-	3.407.488	-	3.407.488
Opciones call	Compra	-	-	-	1.647	1.647
	Venta	-	-	-	(2.877)	(2.877)
Opciones put	Compra	-	-	-	42.577	42.577
	Venta	-	-	-	(3.978)	(3.978)
Total derechos		<u>24.890.620</u>	<u>3.625.076</u>	<u>3.689.465</u>	=	<u>32.205.161</u>
Total obligaciones		<u>25.119.312</u>	<u>3.625.076</u>	<u>3.726.598</u>	=	<u>32.470.986</u>
Total neto		<u>(228.692)</u>	=	<u>(37.133)</u>	<u>37.369</u>	<u>(228.456)</u>

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales contrapartes en instrumentos derivados activos y pasivos.

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.998	271.485
Sin calificación o no disponible	<u>3.308</u>	<u>9.171</u>	<u>51.151</u>
	<u>6.469</u>	<u>429.169</u>	<u>322.636</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020Derivados

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	36.491	700.687	519.101
Grado de especulación	<u>7.733</u>	<u>11.667</u>	<u>134.694</u>
	<u>44.224</u>	<u>712.354</u>	<u>653.795</u>

El siguiente es el detalle de los periodos de maduración de los derivados:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Menor a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Operaciones de contado	40	-	-	-	40
Contratos de opciones	(248)	-	-	-	(248)
Contratos de swaps	(2.496)	(10.914)	579	-	(12.831)
Contratos Forwards	<u>122.381</u>	<u>793</u>	=	=	<u>123.174</u>
	<u>119.677</u>	<u>(10.121)</u>	<u>579</u>	=	<u>110.135</u>

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Menor a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Operaciones de Contado	(1.327)	-	-	-	(1.327)
Contratos de Opciones	37.369	-	-	-	37.369
Contratos de Swaps	(25.489)	(5.004)	(6.660)	20	(37.133)
Contratos Forwards	<u>(221.409)</u>	<u>(7.283)</u>	=	=	<u>(228.692)</u>
	<u>(210.856)</u>	<u>(12.287)</u>	<u>(6.660)</u>	<u>20</u>	<u>(229.783)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto

12.5.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

<u>Cartera Comercial</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Corporativos y constructores	33.764.944	31.369.574
Otras líneas comerciales	13.767.010	13.189.091
Leasing financiero	4.289.875	4.050.920
Tarjeta de Crédito	430.919	419.949
Vehículos	1.192.692	572.274
Descubiertos en cuenta corriente	<u>156.220</u>	<u>125.353</u>
	<u>53.601.660</u>	<u>49.727.161</u>
 <u>Cartera Consumo (1)</u>		
Tarjeta de Crédito	5.496.688	5.484.370
Otras líneas de consumo	26.181.962	22.766.849
Vehículos	2.800.270	2.677.412
Descubiertos en cuenta corriente	15.827	17.436
Leasing financiero	<u>100.320</u>	<u>86.687</u>
	<u>34.595.067</u>	<u>31.032.754</u>
 <u>Cartera Vivienda (2)</u>		
Cartera Vivienda	17.486.464	14.655.386
Leasing Habitacional	<u>12.931.814</u>	<u>11.246.727</u>
	<u>30.418.278</u>	<u>25.902.113</u>
 <u>Cartera Microcrédito</u>		
Microcrédito	5.351	12.680
Leasing Financiero	<u>3</u>	<u>48</u>
	<u>5.354</u>	<u>12.728</u>
 <u>Cartera Bruta</u>	<u>118.620.359</u>	<u>106.674.756</u>
Menos Deterioro	<u>(5.374.361)</u>	<u>(6.394.699)</u>
	<u>113.245.998</u>	<u>100.280.057</u>

(1) Incluye cartera de empleados por \$114.419 y \$94.986 al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

(2) Incluye cartera de empleados por \$438.940 y \$375.625 al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.2. Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio

A continuación se presenta la cartera por grado de calificación del riesgo crediticio:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	41.357.030	832.804	60.202	42.250.036
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.567.209	1.168.529	134.381	2.870.119
Categoría C - Riesgo Apreciable	22.233	1.064.204	401.660	1.488.097
Categoría D - Riesgo Significativo	7.980	70.891	1.155.931	1.234.802
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>15.298</u>	<u>232.459</u>	<u>1.220.974</u>	<u>1.468.731</u>
	<u>42.969.750</u>	<u>3.368.887</u>	<u>2.973.148</u>	<u>49.311.785</u>
Provisión	<u>(139.758)</u>	<u>(495.004)</u>	<u>(1.694.962)</u>	<u>(2.329.724)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>42.829.992</u>	<u>2.873.883</u>	<u>1.278.186</u>	<u>46.982.061</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	30.009.445	1.029.448	225	31.039.118
Categoría B - Riesgo Aceptable	387.028	1.043.266	351	1.430.645
Categoría C - Riesgo Apreciable	108.875	589.166	11.288	709.329
Categoría D - Riesgo Significativo	40.171	231.226	652.111	923.508
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>106.947</u>	<u>66.594</u>	<u>218.606</u>	<u>392.147</u>
	<u>30.652.466</u>	<u>2.959.700</u>	<u>882.581</u>	<u>34.494.747</u>
Provisión	<u>(974.641)</u>	<u>(651.207)</u>	<u>(659.747)</u>	<u>(2.285.595)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>29.677.825</u>	<u>2.308.493</u>	<u>222.834</u>	<u>32.209.152</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	15.712.980	169.160	555	15.882.695
Categoría B - Riesgo Aceptable	184.430	561.615	2.575	748.620
Categoría C - Riesgo Apreciable	22.284	121.635	131.149	275.068
Categoría D - Riesgo Significativo	47.834	82.679	244.142	374.655
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>14.151</u>	<u>14.327</u>	<u>176.948</u>	<u>205.426</u>
	<u>15.981.679</u>	<u>949.416</u>	<u>555.369</u>	<u>17.486.464</u>
Provisión	<u>(49.370)</u>	<u>(43.548)</u>	<u>(211.182)</u>	<u>(304.100)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>15.932.309</u>	<u>905.868</u>	<u>344.187</u>	<u>17.182.364</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	2.486	217	-	2.703
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	203	-	203
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	162	-	162
Categoría D - Riesgo Significativo	-	317	-	317
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	-	<u>644</u>	<u>1.322</u>	<u>1.966</u>
	<u>2.486</u>	<u>1.543</u>	<u>1.322</u>	<u>5.351</u>
Provisión	<u>(3)</u>	<u>(17)</u>	<u>(667)</u>	<u>(687)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>2.483</u>	<u>1.526</u>	<u>655</u>	<u>4.664</u>
	<u>88.442.609</u>	<u>6.089.770</u>	<u>1.845.862</u>	<u>96.378.241</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Grado de calificación del riesgo crediticio leasing financiero

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	<u>Total</u>
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	3.632.258	30.344	19.352	3.681.954
Categoría B - Riesgo Aceptable	145.281	116.234	49.891	311.406
Categoría C - Riesgo Apreciable	6.156	17.715	9.764	33.635
Categoría D - Riesgo Significativo	1.438	41.755	77.142	120.335
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	4.744	10.449	127.352	<u>142.545</u>
	<u>3.789.877</u>	<u>216.497</u>	<u>283.501</u>	<u>4.289.875</u>
Provisión	(25.163)	(55.773)	(160.190)	<u>(241.126)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>3.764.714</u>	<u>160.724</u>	<u>123.311</u>	<u>4.048.749</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	92.358	4	-	92.362
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.825	2.597	-	4.422
Categoría C - Riesgo Apreciable	113	251	-	364
Categoría D - Riesgo Significativo	155	314	760	1.229
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	226	29	1.688	<u>1.943</u>
	<u>94.677</u>	<u>3.195</u>	<u>2.448</u>	<u>100.320</u>
Provisión	(602)	(388)	(2.020)	<u>(3.010)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>94.075</u>	<u>2.807</u>	<u>428</u>	<u>97.310</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	11.758.806	211.012	-	11.969.818
Categoría B - Riesgo Aceptable	14.848	402.876	-	417.724
Categoría C - Riesgo Apreciable	5.857	129.466	122.639	257.962
Categoría D - Riesgo Significativo	7.914	34.060	158.611	200.585
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	1.156	4.694	79.875	<u>85.725</u>
	<u>11.788.581</u>	<u>782.108</u>	<u>361.125</u>	<u>12.931.814</u>
Provisión	(32.710)	(27.871)	(149.538)	<u>(210.119)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>11.755.871</u>	<u>754.237</u>	<u>211.587</u>	<u>12.721.695</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	<u>3</u>	-	-	<u>3</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>3</u>	-	-	<u>3</u>
	<u>15.614.663</u>	<u>917.768</u>	<u>335.326</u>	<u>16.867.757</u>
Cartera de créditos y operación de leasing, neto	<u>104.057.272</u>	<u>7.007.538</u>	<u>2.181.188</u>	<u>113.245.998</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	35.975.493	3.782.489	117.055	39.875.037
Categoría B - Riesgo Aceptable	557.262	1.409.316	175.575	2.142.153
Categoría C - Riesgo Apreciable	142.869	788.494	389.472	1.320.835
Categoría D - Riesgo Significativo	21.182	121.289	766.021	908.492
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>20.266</u>	<u>233.562</u>	<u>1.175.896</u>	<u>1.429.724</u>
	<u>36.717.072</u>	<u>6.335.150</u>	<u>2.624.019</u>	<u>45.676.241</u>
Provisión	<u>(266.446)</u>	<u>(639.961)</u>	<u>(1.616.387)</u>	<u>(2.522.794)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>36.450.626</u>	<u>5.695.189</u>	<u>1.007.632</u>	<u>43.153.447</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	23.900.206	1.059.090	-	24.959.296
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.094.143	655.715	-	1.749.858
Categoría C - Riesgo Apreciable	1.039.388	566.160	5.447	1.610.995
Categoría D - Riesgo Significativo	275.458	471.535	1.548.931	2.295.924
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>62.445</u>	<u>62.928</u>	<u>204.621</u>	<u>329.994</u>
	<u>26.371.640</u>	<u>2.815.428</u>	<u>1.758.999</u>	<u>30.946.067</u>
Provisión	<u>(1.000.441)</u>	<u>(847.974)</u>	<u>(1.302.905)</u>	<u>(3.151.320)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>25.371.199</u>	<u>1.967.454</u>	<u>456.094</u>	<u>27.794.747</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	12.495.692	640.032	-	13.135.724
Categoría B - Riesgo Aceptable	311.292	457.319	-	768.611
Categoría C - Riesgo Apreciable	18.538	102.714	58.979	180.231
Categoría D - Riesgo Significativo	16.132	183.263	118.229	317.624
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>16.935</u>	<u>18.110</u>	<u>218.151</u>	<u>253.196</u>
	<u>12.858.589</u>	<u>1.401.438</u>	<u>395.359</u>	<u>14.655.386</u>
Provisión	<u>(32.000)</u>	<u>(78.033)</u>	<u>(171.965)</u>	<u>(281.998)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>12.826.589</u>	<u>1.323.405</u>	<u>223.394</u>	<u>14.373.388</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	6.441	199	-	6.640
Categoría B - Riesgo Aceptable	892	724	-	1.616
Categoría C - Riesgo Apreciable	210	290	-	500
Categoría D - Riesgo Significativo	86	673	-	759
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>186</u>	<u>1.265</u>	<u>1.714</u>	<u>3.165</u>
	<u>7.815</u>	<u>3.151</u>	<u>1.714</u>	<u>12.680</u>
Provisión	<u>(92)</u>	<u>(362)</u>	<u>(1.088)</u>	<u>(1.542)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>7.723</u>	<u>2.789</u>	<u>626</u>	<u>11.138</u>
	<u>74.656.137</u>	<u>8.988.837</u>	<u>1.687.746</u>	<u>85.332.720</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Grado de calificación del riesgo crediticio leasing financiero

	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	<u>Total</u>
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	3.074.430	179.046	708	3.254.184
Categoría B - Riesgo Aceptable	210.291	129.053	30.079	369.423
Categoría C - Riesgo Apreciable	70.900	21.296	6.956	99.152
Categoría D - Riesgo Significativo	10.384	40.756	96.675	147.815
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	15.422	13.336	151.588	180.346
	<u>3.381.427</u>	<u>383.487</u>	<u>286.006</u>	<u>4.050.920</u>
Provisión	<u>(19.697)</u>	<u>(40.718)</u>	<u>(168.491)</u>	<u>(228.906)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>3.361.730</u>	<u>342.769</u>	<u>117.515</u>	<u>3.822.014</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	57.264	21.088	-	78.352
Categoría B - Riesgo Aceptable	755	1.472	-	2.227
Categoría C - Riesgo Apreciable	350	1.637	-	1.987
Categoría D - Riesgo Significativo	115	532	1.378	2.025
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	-	87	2.009	2.096
	<u>58.484</u>	<u>24.816</u>	<u>3.387</u>	<u>86.687</u>
Provisión	<u>(301)</u>	<u>(722)</u>	<u>(2.326)</u>	<u>(3.349)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>58.183</u>	<u>24.094</u>	<u>1.061</u>	<u>83.338</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	9.965.757	107.557	-	10.073.314
Categoría B - Riesgo Aceptable	310.575	466.090	-	776.665
Categoría C - Riesgo Apreciable	15.959	47.028	51.753	114.740
Categoría D - Riesgo Significativo	4.481	79.170	106.789	190.440
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	1.218	5.887	84.463	91.568
	<u>10.297.990</u>	<u>705.732</u>	<u>243.005</u>	<u>11.246.727</u>
Provisión	<u>(24.109)</u>	<u>(66.240)</u>	<u>(114.441)</u>	<u>(204.790)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>10.273.881</u>	<u>639.492</u>	<u>128.564</u>	<u>11.041.937</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	<u>48</u>	-	-	<u>48</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>48</u>	-	-	<u>48</u>
	<u>13.693.842</u>	<u>1.006.355</u>	<u>247.140</u>	<u>14.947.337</u>
Cartera de créditos y operación de leasing, neto	<u>88.349.979</u>	<u>9.995.192</u>	<u>1.934.886</u>	<u>100.280.057</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.3. Cartera de créditos evaluados individualmente

A continuación se presenta la cartera de créditos evaluados individualmente:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.660</u>	<u>1.895</u>	<u>72.287</u>	<u>76.842</u>	<u>12.292</u>	<u>-</u>
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.590.936</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.015</u>	<u>3.890.093</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.844.740</u>
Leasing Financiero	<u>375</u>	<u>-</u>	<u>700</u>	<u>1.075</u>	<u>-</u>	<u>984</u>
	<u>2.591.311</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.715</u>	<u>3.891.168</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.845.724</u>
	<u>2.593.971</u>	<u>70.037</u>	<u>1.304.002</u>	<u>3.968.010</u>	<u>2.762.281</u>	<u>1.845.724</u>
<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>20.217</u>	<u>528</u>	<u>91.352</u>	<u>112.097</u>	<u>12.949</u>	<u>-</u>
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>3.055.586</u>	<u>225.690</u>	<u>951.178</u>	<u>4.232.454</u>	<u>2.336.772</u>	<u>1.773.291</u>
Leasing Financiero	<u>833</u>	<u>12</u>	<u>298</u>	<u>1.143</u>	<u>-</u>	<u>34</u>
	<u>3.056.419</u>	<u>225.702</u>	<u>951.476</u>	<u>4.233.597</u>	<u>2.336.772</u>	<u>1.773.325</u>
	<u>3.076.636</u>	<u>226.230</u>	<u>1.042.828</u>	<u>4.345.694</u>	<u>2.349.721</u>	<u>1.773.325</u>

12.5.4. Conciliación deterioro de cartera y leasing financiero

La siguiente tabla concilia la provisión de pérdidas esperadas por clase de instrumento financiero:

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	<u>286.143</u>	<u>680.679</u>	<u>1.784.878</u>	<u>2.751.700</u>
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	<u>132.569</u>	<u>(120.280)</u>	<u>(12.289)</u>	<u>-</u>
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	<u>(10.795)</u>	<u>27.347</u>	<u>(16.552)</u>	<u>-</u>
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	<u>(3.838)</u>	<u>(114.695)</u>	<u>118.533</u>	<u>-</u>
Deterioro de activos financieros	<u>(116.862)</u>	<u>169.495</u>	<u>935.544</u>	<u>988.177</u>
Deterioro de nuevos activos	<u>72.622</u>	<u>113.069</u>	<u>294.892</u>	<u>480.583</u>
Recuperación deterioro	<u>(201.346)</u>	<u>(187.401)</u>	<u>(689.575)</u>	<u>(1.078.322)</u>
Préstamos castigados	<u>(7.268)</u>	<u>(24.786)</u>	<u>(611.976)</u>	<u>(644.030)</u>
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>13.696</u>	<u>7.349</u>	<u>51.697</u>	<u>72.742</u>
Neto conciliación provisión cartera comercial	<u>164.921</u>	<u>550.777</u>	<u>1.855.152</u>	<u>2.570.850</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Consumo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	1.000.742	848.696	1.305.231	3.154.669
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	163.647	(142.263)	(21.384)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(54.772)	72.593	(17.821)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(19.041)	(43.164)	62.205	-
Deterioro de activos financieros	1.257.077	677.073	1.726.856	3.661.006
Deterioro de nuevos activos	280.828	403.439	263.516	947.783
Recuperación deterioro	(316.488)	(291.059)	(801.501)	(1.409.048)
Préstamos castigados	(1.348.998)	(909.630)	(1.985.048)	(4.243.676)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>12.248</u>	<u>35.910</u>	<u>129.713</u>	<u>177.871</u>
Neto conciliación provisión cartera consumo	<u>975.243</u>	<u>651.595</u>	<u>661.767</u>	<u>2.288.605</u>
<u>Vivienda</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	56.109	144.273	286.406	486.788
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.510	(52.058)	(16.452)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(8.519)	34.643	(26.124)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(2.840)	(34.914)	37.754	-
Deterioro de activos financieros	(6.175)	7.230	404.644	405.699
Deterioro de nuevos activos	10.707	3.074	2.342	16.123
Recuperación deterioro	(23.099)	(46.120)	(186.298)	(255.517)
Préstamos castigados	(1.213)	(941)	(173.754)	(175.908)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(11.400)</u>	<u>16.232</u>	<u>32.202</u>	<u>37.034</u>
Neto conciliación provisión cartera vivienda	<u>82.080</u>	<u>71.419</u>	<u>360.720</u>	<u>514.219</u>
<u>Microcrédito</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	92	362	1.088	1.542
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	152	(69)	(83)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(7)	53	(46)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(6)	(70)	76	-
Deterioro de activos financieros	(178)	70	1.396	1.288
Deterioro de nuevos activos	-	4	5	9
Recuperación deterioro	(22)	(72)	(573)	(667)
Préstamos castigados	(28)	(261)	(1.268)	(1.557)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	=	=	<u>72</u>	<u>72</u>
Neto conciliación provisión cartera microcrédito	<u>3</u>	<u>17</u>	<u>667</u>	<u>687</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>				<u>5.374.361</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	151.938	566.803	1.424.265	2.143.006
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	18.252	(16.857)	(1.395)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(10.255)	18.671	(8.416)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(2.803)	(295.081)	297.884	-
Deterioro de activos financieros	68.468	334.718	1.008.511	1.411.697
Deterioro de nuevos activos	143.633	227.515	341.914	713.062
Recuperación deterioro	(79.936)	(95.178)	(534.288)	(709.402)
Préstamos castigados	(2.902)	(59.315)	(785.320)	(847.537)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(252)</u>	<u>(597)</u>	<u>41.723</u>	<u>40.874</u>
Neto conciliación provisión cartera comercial	<u>286.143</u>	<u>680.679</u>	<u>1.784.878</u>	<u>2.751.700</u>
<u>Consumo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	641.076	592.875	411.302	1.645.253
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	140.888	(135.398)	(5.490)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(55.727)	67.278	(11.551)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(41.084)	(79.748)	120.832	-
Deterioro de activos financieros	326.327	803.716	1.510.611	2.640.654
Deterioro de nuevos activos	483.881	295.444	268.656	1.047.981
Recuperación deterioro	(254.731)	(190.116)	(504.878)	(949.725)
Préstamos castigados	(233.600)	(492.977)	(511.583)	(1.238.160)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(6.288)</u>	<u>(12.378)</u>	<u>27.332</u>	<u>8.666</u>
Neto conciliación provisión cartera consumo	<u>1.000.742</u>	<u>848.696</u>	<u>1.305.231</u>	<u>3.154.669</u>
<u>Vivienda</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	38.320	58.806	255.772	352.898
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	23.671	(12.907)	(10.764)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(9.042)	31.414	(22.372)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(1.428)	(19.004)	20.432	-
Deterioro de activos financieros	26.334	136.287	244.810	407.431
Deterioro de nuevos activos	9.442	4.189	305	13.936
Recuperación deterioro	(30.182)	(55.180)	(109.181)	(194.543)
Préstamos castigados	(1.010)	(96)	(121.883)	(122.989)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>4</u>	<u>764</u>	<u>29.287</u>	<u>30.055</u>
Neto conciliación provisión cartera vivienda	<u>56.109</u>	<u>144.273</u>	<u>286.406</u>	<u>486.788</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Microcrédito</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	181	609	1.588	2.378
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	123	(111)	(12)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(14)	107	(93)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(16)	(92)	108	-
Deterioro de activos financieros	5	1.156	2.798	3.959
Recuperación deterioro	(28)	(65)	(641)	(734)
Préstamos castigados	(159)	(1.242)	(2.836)	(4.237)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	<u>176</u>	<u>176</u>
Neto conciliación provisión cartera microcrédito	<u>92</u>	<u>362</u>	<u>1.088</u>	<u>1.542</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>				<u>6.394.699</u>

12.5.5. Cartera de créditos y leasing financiero por maduración

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por maduración:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>0-1 año</u>	<u>1- 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	11.535.553	19.915.112	15.153.190	6.997.805	53.601.660
Consumo	826.236	22.420.927	10.735.651	612.253	34.595.067
Vivienda	49.584	742.236	3.705.359	25.921.099	30.418.278
Microcrédito	<u>1.377</u>	<u>3.459</u>	<u>518</u>	-	<u>5.354</u>
	<u>12.412.750</u>	<u>43.081.734</u>	<u>29.594.718</u>	<u>33.531.157</u>	<u>118.620.359</u>
<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>0-1 año</u>	<u>1- 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	10.203.033	19.617.632	12.935.796	6.970.700	49.727.161
Consumo	594.438	20.533.339	9.261.613	643.364	31.032.754
Vivienda	43.800	601.786	3.814.292	21.442.235	25.902.113
Microcrédito	<u>2.971</u>	<u>9.619</u>	<u>138</u>	-	<u>12.728</u>
	<u>10.844.242</u>	<u>40.762.376</u>	<u>26.011.839</u>	<u>29.056.299</u>	<u>106.674.756</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.6. Cartera por moneda

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por unidad monetaria:

	diciembre 31, 2021			diciembre 31, 2020		
	<u>Moneda legal</u>	<u>Moneda extranjera</u>	<u>Total</u>	<u>Moneda legal</u>	<u>Moneda extranjera</u>	<u>Total</u>
Comercial	28.993.154	20.318.631	49.311.785	28.276.406	17.399.835	45.676.241
Consumo	27.857.627	6.637.120	34.494.747	25.565.944	5.380.123	30.946.067
Vivienda y Leasing habitacional	24.766.815	5.651.463	30.418.278	21.273.899	4.628.214	25.902.113
Microcrédito	5.351	-	5.351	12.680	-	12.680
Leasing financiero	<u>4.259.121</u>	<u>131.077</u>	<u>4.390.198</u>	<u>3.961.223</u>	<u>176.432</u>	<u>4.137.655</u>
	<u>85.882.068</u>	<u>32.738.291</u>	<u>118.620.359</u>	<u>79.090.152</u>	<u>27.584.604</u>	<u>106.674.756</u>

12.5.7. Cartera de créditos por sector económico

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por sector económico:

<u>Sectores económicos</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.719.099	2.620.281
Explotación de minas y canteras	371.952	388.688
Industrias manufactureras	8.594.565	8.183.194
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	4.067.087	4.100.435
Suministro de agua, evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	188.931	248.348
Construcción	6.781.651	2.717.395
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	8.620.981	7.711.017
Transporte y almacenamiento	2.729.382	2.886.179
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	838.663	923.608
Información y comunicaciones	1.438.892	1.501.563
Actividades financieras y de seguros	3.559.405	3.114.106
Actividades inmobiliarias	2.790.279	2.595.252
Actividades profesionales, científicas y técnicas	3.130.225	1.386.193
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2.328.033	1.569.795
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	773.100	608.319
Enseñanza	500.314	559.081
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	965.909	940.116
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	147.807	163.450
Otras actividades de servicios	667.696	399.076
Actividades de los hogares como empleadores	43.035	43.520
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	2.131	2.670
Asalariados: Personas naturales	66.359.667	63.304.270
Rentistas de Capital sólo para Personas Naturales	<u>1.001.555</u>	<u>708.200</u>
	<u>118.620.359</u>	<u>106.674.756</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.8. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica:

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	16.774.184	14.131.847	6.158.133	3.363	37.067.527
Antioquia	8.164.475	4.581.915	1.573.359	405	14.320.154
Nororient	5.318.090	5.005.513	2.165.866	1.583	12.491.052
Suroccidente	4.219.051	4.206.126	1.937.642	-	10.362.819
Miami	2.117.556	2.597	-	-	2.120.153
Costa Rica	4.958.361	1.268.719	2.364.875	-	8.591.955
Honduras	1.861.296	1.831.958	1.167.768	-	4.861.022
Panamá	2.194.337	152.084	507.666	-	2.854.087
El Salvador	<u>3.704.435</u>	<u>3.313.986</u>	<u>1.611.156</u>	-	<u>8.629.577</u>
	<u>49.311.785</u>	<u>34.494.745</u>	<u>17.486.465</u>	<u>5.351</u>	<u>101.298.346</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	15.715.237	12.403.559	5.426.816	8.717	33.554.329
Antioquia	8.613.861	4.431.290	1.270.948	1.269	14.317.368
Nororient	5.105.719	4.793.939	1.792.635	2.694	11.694.987
Suroccidente	4.093.277	3.978.910	1.536.773	-	9.608.960
Miami	1.590.062	1.981	-	-	1.592.043
Costa Rica	3.937.217	1.137.052	2.009.940	-	7.084.209
Honduras	1.445.914	1.326.518	908.406	-	3.680.838
Panamá	1.996.496	128.334	432.188	-	2.557.018
El Salvador	<u>3.178.458</u>	<u>2.744.484</u>	<u>1.277.680</u>	-	<u>7.200.622</u>
	<u>45.676.241</u>	<u>30.946.067</u>	<u>14.655.386</u>	<u>12.680</u>	<u>91.290.374</u>

Leasing financiero por zona geográfica

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	3.027.891	5.071	5.794.227	3	8.827.192
Antioquia	654.591	2.431	2.844.428	-	3.501.450
Nororient	357.389	2.707	2.524.856	-	2.884.952
Suroccidente	201.785	3.637	1.768.302	-	1.973.724
Miami	3.618	-	-	-	3.618
Costa Rica	44.056	85.882	-	-	129.938
Panamá	<u>545</u>	<u>594</u>	-	-	<u>1.139</u>
	<u>4.289.875</u>	<u>100.322</u>	<u>12.931.813</u>	<u>3</u>	<u>17.322.013</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	2.843.187	7.605	5.003.484	37	7.854.313
Antioquia	601.903	1.865	2.475.708	11	3.079.487
Nororient	317.262	1.949	2.196.121	-	2.515.332
Suroccidente	184.516	2.887	1.571.414	-	1.758.817
Costa Rica	103.399	71.375	-	-	174.774
Honduras	<u>653</u>	<u>1.006</u>	-	-	<u>1.659</u>
	<u>4.050.920</u>	<u>86.687</u>	<u>11.246.727</u>	<u>48</u>	<u>15.384.382</u>

12.5.9. Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por tipo de garantía.

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	22.544.886	31.548.859	7.079	54	127.851	54.228.729
Créditos garantizados por otros Bancos	87.278	-	-	-	-	87.278
Viviendas	205.426	246.945	27.507.128	-	1.450	27.960.949
Otros bienes raíces	5.667.950	476.435	2.860.150	-	-	9.004.535
Inversiones en instrumentos de patrimonio	281.613	-	-	-	-	281.613
Depósitos en efectivo	814.560	110.926	-	-	1.644	927.130
Otros activos	<u>19.710.072</u>	<u>2.111.582</u>	<u>43.921</u>	<u>5.297</u>	<u>4.259.253</u>	<u>26.130.125</u>
	<u>49.311.785</u>	<u>34.494.747</u>	<u>30.418.278</u>	<u>5.351</u>	<u>4.390.198</u>	<u>118.620.359</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	21.091.428	27.851.944	-	169	100.631	49.044.172
Créditos garantizados por otros Bancos	165.906	-	-	-	-	165.906
Viviendas	261.927	290.596	25.462.534	-	1.468	26.016.525
Otros bienes raíces	5.301.948	345.575	432.950	-	-	6.080.473
Inversiones en instrumentos de patrimonio	335.626	-	-	-	-	335.626
Depósitos en efectivo	482.344	443.480	100	-	2.069	927.993
Otros activos	<u>18.037.062</u>	<u>2.014.472</u>	<u>6.529</u>	<u>12.511</u>	<u>4.033.487</u>	<u>24.104.061</u>
	<u>45.676.241</u>	<u>30.946.067</u>	<u>25.902.113</u>	<u>12.680</u>	<u>4.137.655</u>	<u>106.674.756</u>

12.5.10. Maduración arrendamientos financieros

La maduración de arrendamientos financieros es la siguiente:

diciembre 31, 2021

	<u>0-1 años</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	2.980.536	9.909.942	17.822.671	30.713.149
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(184.630)</u>	<u>(3.791.284)</u>	<u>(9.415.223)</u>	<u>(13.391.137)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>2.795.906</u>	<u>6.118.658</u>	<u>8.407.448</u>	<u>17.322.012</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

	<u>0-1 años</u>	<u>1-5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	2.757.656	9.068.077	15.015.034	26.840.767
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	(59.241)	(3.422.639)	(7.974.505)	(11.456.385)
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>2.698.415</u>	<u>5.645.438</u>	<u>7.040.529</u>	<u>15.384.382</u>

12.5.11. Cartera con accionistas y empleados

Los préstamos a accionistas y préstamos de vivienda otorgados a empleados con beneficio de tasa:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Accionistas (*)	298	85
Empleados	<u>553.359</u>	<u>470.610</u>
Consumo	114.419	94.986
Vivienda	308.133	269.597
Leasing Vivienda	130.807	106.027
	<u>553.657</u>	<u>470.695</u>

(*) Accionistas con participación mayor al 5%

El Banco dando cumplimiento a la aplicación de NIIF 9 y NIC 19, incorporó en sus estados financieros el beneficio de tasa que otorga a sus funcionarios en los créditos para adquisición de vivienda reconociendo el ingreso de cartera y el gasto de personal por \$12.178 para diciembre de 2021 y \$11.170 para diciembre de 2020

12.5.12. Ventas de cartera vigente

diciembre 31, 2021

<u>Emisión</u>	<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Tasa</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Producto de la Venta</u>	<u>Recuperación deterioro</u>
TIPS PESOS N21	junio	3.851	6,60%	326.108	1.283	6.423	333.814	-	329.106	6.800
TIPS UVR U5	octubre	<u>6.191</u>	2,58%	<u>236.280</u>	<u>3.489</u>	<u>1.023</u>	<u>240.792</u>	<u>5.202</u>	<u>243.693</u>	<u>4.868</u>
		<u>10.042</u>		<u>562.388</u>	<u>4.772</u>	<u>7.446</u>	<u>574.606</u>	<u>5.202</u>	<u>572.799</u>	<u>11.668</u>

No se presentaron operaciones de venta de cartera vigente durante el año 2020.

12.5.13. Ventas de cartera castigada

A continuación se presenta el detalle de la cartera castigada:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021Banco Davivienda Colombia

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
marzo	40.878	391.921	20.136	22.607	434.664	27.302
junio	44.457	327.735	21.316	27.539	376.590	26.822
noviembre	<u>18.496</u>	<u>159.966</u>	<u>13.577</u>	<u>5.429</u>	<u>178.972</u>	<u>16.890</u>
	<u>103.831</u>	<u>879.622</u>	<u>55.029</u>	<u>55.575</u>	<u>990.226</u>	<u>71.014</u>

El Salvador

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
julio	78	505	134	-	639	101
agosto	37	267	66	-	333	52
mayo	116	836	201	-	1.037	169
junio	153	1.102	271	-	1.373	226
febrero	258	1.570	374	-	1.944	319
marzo	54	403	88	-	491	76
octubre	72	530	102	-	632	96
diciembre	<u>68</u>	<u>474</u>	<u>115</u>	-	<u>589</u>	<u>93</u>
	<u>836</u>	<u>5.687</u>	<u>1.351</u>	-	<u>7.038</u>	<u>1.132</u>

Honduras

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
noviembre	<u>3.893</u>	<u>50.567</u>	-	-	<u>50.567</u>	<u>1.904</u>

diciembre 31, 2020Banco Davivienda Colombia

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
diciembre	<u>32.996</u>	<u>349.887</u>	<u>17.725</u>	<u>27.242</u>	<u>394.854</u>	<u>19.934</u>

El Salvador

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
febrero	119	766	116	-	882	154
noviembre	77	456	101	-	557	96
diciembre	<u>38</u>	<u>229</u>	<u>49</u>	-	<u>278</u>	<u>45</u>
	<u>234</u>	<u>1.451</u>	<u>266</u>	-	<u>1.717</u>	<u>295</u>

Honduras

<u>Mes</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
marzo	<u>6.104</u>	<u>68.759</u>	-	-	<u>68.759</u>	<u>3.819</u>

Costa Rica

<u>Mes de venta</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
diciembre	<u>3.829</u>	<u>42.483</u>	-	-	<u>42.483</u>	<u>2.272</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.6. Cuentas por cobrar, neto

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Recursos trasladados a Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior (ICETEX) - cuentas abandonadas	369.439	237.372
Depósitos en garantía	369.205	120.236
Pagos por cuenta de clientes cartera	265.953	278.910
Cuentas por cobrar Cartera y Tarjetas	141.832	152.745
Deudores	133.805	315.159
Primas por recaudar	94.923	83.611
Pagos por cuenta de clientes	57.394	44.846
Reaseguradores del exterior	31.980	49.990
Banco de la República - Cobertura de tasa	29.932	32.113
Intereses	18.177	19.840
Comisiones	16.874	18.573
Tesoro Nacional	16.371	14.553
Costos administrativos cartera leasing	14.035	20.634
Intereses por Cobrar TIPS	11.119	16.898
Reservas técnicas parte reaseguradores	6.035	6.701
A casa matriz, Subsidiarias, relacionadas y asociadas	3.651	20.581
Liquidación Operaciones de Forward	1.270	5.229
A empleados	937	689
Otras cuentas por cobrar	<u>228.419</u>	<u>149.533</u>
Cuentas por cobrar	<u>1.811.351</u>	<u>1.588.213</u>
Deterioro	<u>(121.898)</u>	<u>(114.844)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>1.689.453</u>	<u>1.473.369</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el detalle de cuentas por cobrar por periodos de maduración:

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Deudores	130.894	1.356	1.555	133.805
Pagos por cuenta de clientes cartera	243.482	21.747	724	265.953
Recursos trasladados a Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior (ICETEX) - cuentas abandonadas	369.439	-	-	369.439
Cuentas por cobrar Cartera y Tarjetas	141.832	-	-	141.832
Depósitos en garantía	212.873	149.387	6.945	369.205
Primas por recaudar	75.221	19.702	-	94.923
Reaseguradores del exterior	1.675	-	30.305	31.980
Pagos por cuenta de clientes	51.207	1.923	4.264	57.394
Banco de la República - Cobertura de tasa	-	29.932	-	29.932
Costos administrativos cartera leasing	14.035	-	-	14.035
A casa matriz, Subsidiarias, relacionadas y asociadas	3.395	96	160	3.651
Intereses	17.420	-	757	18.177
Comisiones	14.735	2.091	48	16.874
Intereses por Cobrar TIPS	11.119	-	-	11.119
Tesoro Nacional	16.371	-	-	16.371
Reservas técnicas parte reaseguradores	6.035	-	-	6.035
Liquidación Operaciones de Forward	1.270	-	-	1.270
A empleados	901	36	-	937
Otras cuentas por cobrar	<u>195.996</u>	<u>27.633</u>	<u>4.790</u>	<u>228.419</u>
Cuentas por cobrar	<u>1.507.900</u>	<u>253.903</u>	<u>49.548</u>	<u>1.811.351</u>
Deterioro	<u>(80.534)</u>	<u>(35.071)</u>	<u>(6.293)</u>	<u>(121.898)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>1.427.366</u>	<u>218.832</u>	<u>43.255</u>	<u>1.689.453</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Deudores	301.259	13.900	-	315.159
Pagos por cuenta de clientes cartera	254.393	24.294	223	278.910
Recursos trasladados a Instituto Colombiano de Crédito Educativo y Estudios Técnicos en el Exterior (ICETEX) - cuentas abandonadas	237.372	-	-	237.372
Cuentas por cobrar Cartera y Tarjetas	152.745	-	-	152.745
Depósitos en garantía	115.668	2.045	2.523	120.236
Primas por recaudar	83.592	19	-	83.611
Reaseguradores del exterior	546	-	49.444	49.990
Pagos por cuenta de clientes	39.754	5.092	-	44.846
Banco de la República - Cobertura de tasa	32.113	-	-	32.113
Costos administrativos cartera leasing	-	20.634	-	20.634
A casa matriz, Subsidiarias, relacionadas y asociadas	20.569	12	-	20.581
Intereses	19.377	-	463	19.840
Comisiones	16.737	1.615	221	18.573
Intereses por Cobrar TIPS	-	16.898	-	16.898
Tesoro Nacional	14.553	-	-	14.553
Reservas técnicas parte reaseguradores	6.126	575	-	6.701
Liquidación Operaciones de Forward	5.229	-	-	5.229
A empleados	638	51	-	689
Otras cuentas por cobrar	136.274	13.080	179	149.533
Cuentas por cobrar	<u>1.436.945</u>	<u>98.215</u>	<u>53.053</u>	<u>1.588.213</u>
Deterioro	<u>(76.111)</u>	<u>(38.510)</u>	<u>(223)</u>	<u>(114.844)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>1.360.834</u>	<u>59.705</u>	<u>52.830</u>	<u>1.473.369</u>

El Banco para minimizar el riesgo de crédito al que está expuesto por las otras cuentas por cobrar evalúa su comportamiento en cada periodo reportado y aplica una provisión estimada basada en la antigüedad de las partidas como protección al riesgo de exposición.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el movimiento de las pérdidas crediticias para cuentas por cobrar:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo Inicial	114.844	78.517
Integración nuevas compañías	270	-
Más:		
Provisión cargada a gastos	106.999	84.713
Menos:		
Recuperación del deterioro	(33.173)	(17.853)
Castigos	(60.678)	(24.635)
Reintegros otras cuentas por cobrar	(9.389)	(5.457)
Reexpresión	<u>3.025</u>	<u>(441)</u>
Saldo Final	<u>121.898</u>	<u>114.844</u>

12.7. Activos mantenidos para la venta, neto

A continuación se presenta el detalle de los activos mantenidos para la venta:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Destinados a vivienda		
Entrega voluntaria	13.102	17.776
Adjudicación	<u>13.599</u>	<u>9.976</u>
Total destinados a vivienda	<u>26.701</u>	<u>27.752</u>
Diferentes de vivienda		
Entrega voluntaria	<u>36.554</u>	<u>7.384</u>
Total diferentes a vivienda	<u>37.432</u>	<u>7.384</u>
Bienes muebles		
Vehículos	608	622
Derecho	76.272	404
Otros	<u>41.184</u>	<u>35.861</u>
Total bienes muebles	<u>118.064</u>	<u>36.887</u>
Bienes Restituidos de contratos de Leasing		
Maquinaria y Equipo	256	202
Vehículo	1.266	1.022
Bienes Inmuebles	11.564	3.900
Bienes Inmuebles Leasing Habitacional	<u>31.544</u>	<u>31.670</u>
Total Bienes Restituidos de contratos de Leasing	<u>44.630</u>	<u>36.794</u>
Subtotal	<u>226.827</u>	<u>108.817</u>
Provisión (deterioro)	<u>(22.298)</u>	<u>(17.446)</u>
Total	<u>204.529</u>	<u>91.371</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituídos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	27.752	44.271	36.794	108.817
Adiciones (recibidos)	19.616	130.506	49.511	199.633
Retiros (ventas)	(5.450)	(3.012)	(26.228)	(34.690)
Traslados	(16.222)	(21.592)	(15.447)	(53.261)
Reexpresión	<u>1.005</u>	<u>5.323</u>	-	<u>6.328</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>26.701</u>	<u>155.496</u>	<u>44.630</u>	<u>226.827</u>
<u>Deterioro</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	(1.115)	(14.790)	(1.541)	(17.446)
Activos vigentes al corte anterior	-	(3.549)	-	(3.549)
Adiciones (recibidos)	<u>(1.023)</u>	<u>448</u>	<u>1.291</u>	<u>716</u>
<u>Retiros (ventas)</u>	<u>892</u>	-	-	<u>892</u>
Reexpresión	(608)	(2.303)	-	(2.911)
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>(1.854)</u>	<u>(20.194)</u>	<u>(250)</u>	<u>(22.298)</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituídos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	16.849	36.342	42.511	95.702
Adiciones (recibidos)	16.990	10.978	40.330	68.298
Retiros (ventas)	(3.944)	(2.089)	(23.806)	(29.839)
Traslados	(3.385)	(3.325)	(22.241)	(28.951)
Reexpresión	<u>1.242</u>	<u>2.365</u>	-	<u>3.607</u>
<u>Saldo a diciembre 30, 2020</u>	<u>27.752</u>	<u>44.271</u>	<u>36.794</u>	<u>108.817</u>
<u>Deterioro</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	(205)	(6.538)	(796)	(7.539)
Activos vigentes al corte anterior	-	(7.776)	-	(7.776)
Adiciones (recibidos)	(908)	(428)	(745)	(2.081)
Retiros (ventas)	-	<u>(50)</u>	-	<u>(50)</u>
<u>Saldo a diciembre 30, 2020</u>	<u>(1.113)</u>	<u>(14.792)</u>	<u>(1.541)</u>	<u>(17.446)</u>

El detalle de los activos mantenidos para la venta, de acuerdo con el tiempo de permanencia:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Hasta un año	171.031	94.194
Entre 1 y 3 años	<u>55.796</u>	<u>14.623</u>
Total	<u>226.827</u>	<u>108.817</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a los estados financieros consolidados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Durante este periodo, el Banco ha realizado diferentes estrategias en la venta de los activos mantenidos para la venta:

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>cantidad</u>	<u>valor</u>	<u>cantidad</u>	<u>valor</u>
Retiros activos mantenidos para la venta	<u>172</u>	<u>34.690</u>	<u>171</u>	<u>29.839</u>
Utilidad en ventas		866		830
Utilidad en venta periodos anteriores		383		1.955
Amortización de la utilidad diferida		2.046		388
Total utilidad en ventas		<u>3.295</u>		<u>3.173</u>
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago		2.715		234
Pérdida en venta periodos anteriores (Leasing Habitacional)		12.405		2.262
Pérdida en ventas		<u>15.120</u>		<u>2.496</u>
Efecto neto en resultados		<u>(11.825)</u>		<u>677</u>

El movimiento de la provisión para los activos mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	17.446	7.539
Más:		
Provisión	5.970	9.921
Reexpresión	2.875	(11)
Menos:		
Reintegros	<u>(3.993)</u>	<u>(3)</u>
Saldo Final	<u>22.298</u>	<u>17.446</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.8. Inversiones en asociadas

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos:

diciembre 31, 2021

<u>Razón Social</u>	<u>% Participación</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(22.633)	13.774	32.992
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(4.318)	18.320	35.787
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	12.242	-	(8.253)	3.989
Rappipay Compañía de Financiamiento	10,00%	-	2.800	-	-	2.800
Sersaprosa S.A.	25,00%	8.786	2.312	-	12.194	14.506
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	2.849	6.599
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(299)	1.383	1.469
Zip Amaratéca	37,85%	8.606	3.258	(1.176)	6.738	8.820
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(398)</u>	<u>5.302</u>	<u>5.834</u>
		<u>106.407</u>	<u>89.313</u>	<u>(28.824)</u>	<u>52.307</u>	<u>112.796</u>

Inversiones en Acuerdos Conjuntos

CCA Rentalíquida						<u>25</u>
Total						<u>112.821</u>

diciembre 31, 2020

<u>Razón Social</u>	<u>% Participación</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(20.049)	13.021	34.823
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(4.318)	12.343	29.810
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	7.703	-	(2.798)	4.905
Sersaprosa S.A.	25,00%	8.786	2.312	-	9.413	11.725
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	1.761	5.511
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	-	897	1.282
Zip Amaratéca	37,85%	8.606	3.258	(808)	5.406	7.856
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(407)</u>	<u>3.953</u>	<u>4.476</u>
		<u>106.407</u>	<u>81.974</u>	<u>(25.582)</u>	<u>43.996</u>	<u>100.388</u>

Inversiones en operaciones conjuntas

CCA Rentacafé						<u>2</u>
Total						<u>100.390</u>

(*) Método de participación patrimonial

A continuación se relaciona el valor del activo, pasivo y patrimonio base del cálculo del método de participación patrimonial.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Participación</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>Resultado neto del período</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	131.165	8.303	122.862	899
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	1.970.905	1.833.466	137.440	4.717
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	15.126	3.159	11.967	(5.629)
Rappipay Compañía de Financiamiento	10,00%	-	-	-	-
Sersaprosa S.A.	25,00%	93.352	35.331	58.021	1.959
Serfinsa S.A.	43,12%	42.138	26.834	15.304	407
ACH de El Salvador S.A	25,00%	7.780	709	7.071	1.054
Zip Amarateca	37,85%	29.604	6.304	23.300	2.577
Bancajero BANET	<u>34,79%</u>	<u>19.839</u>	<u>3.070</u>	<u>16.769</u>	<u>2.511</u>
		<u>2.309.909</u>	<u>1.917.176</u>	<u>392.734</u>	<u>8.495</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Participación</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>Resultado neto del período</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	142.522	12.840	129.682	1.984
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	725.784	611.299	114.485	2.789
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	16.745	2.030	14.715	(2.780)
Sersaprosa S.A.	25,00%	70.585	23.686	46.899	1.922
Serfinsa S.A.	43,12%	29.423	20.926	8.497	(241)
ACH de El Salvador S.A	25,00%	6.996	492	6.504	791
Zip Amarateca	37,85%	21.315	565	20.750	2.440
Bancajero BANET	<u>34,79%</u>	<u>15.858</u>	<u>2.991</u>	<u>12.867</u>	<u>1.448</u>
		<u>1.029.228</u>	<u>674.829</u>	<u>354.399</u>	<u>8.353</u>

12.9. Inversiones en otras compañías

El siguiente es el detalle de la inversión en otras compañías:

<u>Compañía</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>% Part</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Part</u>	<u>Saldo</u>
CrediBanco	15,55%	136.403	15,55%	132.161
Finagro	12,67%	135.447	12,67%	134.320
Bolsa De Valores De Colombia	6,32%	39.739	6,32%	47.807
ACH Colombia S.A.	18,42%	143.295	18,42%	86.382
Corabastos	3,39%	18.345	3,39%	18.522
Cámara De Riesgo Central De Co	1,77%	2.674	1,77%	2.780
Tecnibanca S.A. - Servibanca S.A.	0,94%	1.147	0,94%	1.135
Corporación Andina De Fomento	0,00%	1.585	0,00%	1.350
Bio D	0,00%	-	7,12%	24.665
Laser Refractivo de Caldas S.A.	4,57%	294	4,57%	226

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Compañía</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>% Part</u>	<u>Saldo</u>	<u>% Part</u>	<u>Saldo</u>
Integral S.A.	0,32%	555	0,48%	766
Inverseguros S.A.	0,18%	14	0,18%	8
Frubana Inc	0,60%	6.933	0,75%	2.574
Digital investment group S.A.S.	6,40%	1.297	4,14%	1.651
Fondo 500 luchadores	0,46%	392	0,50%	154
Laika	2,11%	<u>18.490</u>	0,00%	=
		<u>506.610</u>		<u>454.501</u>

12.10. Propiedad y equipo, neto

Los activos clasificados por el Banco como propiedad y equipo, comprenden activos propios y tomados en arriendo que no cumplen la definición de propiedades de inversión.

Dichos activos se detallan a continuación:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Propiedad y equipo, neto	876.957	822.396
Derecho de uso de activos, neto (Nota 12.12)	<u>740.753</u>	<u>854.695</u>
	<u>1.617.710</u>	<u>1.677.091</u>

12.10.1. Movimiento de propiedad y equipo

A continuación se detalla el movimiento de propiedad y equipo:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo informático</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>PvE en operaciones conjuntas</u>	<u>Total</u>
Costo:							
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	199.280	491.925	282.452	573.201	26.332	1	1.573.191
<u>Adiciones</u>							
Compras	891	11.446	21.271	51.120	4.601	-	89.329
Integración nuevas compañías	2.734	23.740	3.233	3.157	9	1	32.874
Adiciones por mejoras	-	8.561	-	-	-	-	8.561
<u>Retiros</u>							
Ventas	(1.360)	(2.203)	(3.244)	(33.498)	(3.028)	-	(43.333)
Baja de activos designados al costo	-	(296)	(5.429)	(366)	(368)	-	(6.459)
Reexpresión	15.071	53.388	21.818	16.344	1.656	-	108.277
Transferencias	(3.646)	(6.015)	1.020	35	-	-	(8.606)
Deterioro	=	<u>(1.514)</u>	=	=	=	=	<u>(1.514)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>212.970</u>	<u>579.032</u>	<u>321.121</u>	<u>609.993</u>	<u>29.202</u>	<u>2</u>	<u>1.752.320</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Depreciación acumulada:

<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	-	(181.274)	(231.110)	(327.189)	(11.221)	(1)	(750.795)	
<u>Adiciones:</u>								
Integración nuevas compañías	-	(4.797)	(1.380)	(1.444)	-	-	(7.621)	
<u>Retiros:</u>								
Ventas	-	665	3.027	28.636	2.227	-	34.555	
Baja de activos designados al costo	-	308	5.400	320	365	-	6.393	
Movimiento acumulado Depreciación	-	(18.483)	(22.152)	(54.974)	(4.566)	-	(100.175)	
Reexpresión	-	(26.585)	(15.979)	(13.887)	(866)	-	(57.317)	
Transferencias	=	<u>649</u>	<u>(1.443)</u>	<u>391</u>	=	=	<u>(403)</u>	
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	=	<u>(229.517)</u>	<u>(263.637)</u>	<u>(368.147)</u>	<u>(14.061)</u>	<u>(1)</u>	<u>(875.363)</u>	
Valor en libros:		<u>212.970</u>	<u>349.515</u>	<u>57.484</u>	<u>241.846</u>	<u>15.141</u>	<u>1</u>	<u>876.957</u>

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo informático</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>PvE en operaciones conjuntas</u>	<u>Total</u>
Costo:							
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	195.846	473.800	256.946	509.777	26.061	1	1.462.431
<u>Adiciones</u>							
Compras	3.008	23.123	54.037	87.554	6.412	-	174.134
<u>Retiros</u>							
Ventas	(218)	(403)	(11.049)	(34.269)	(5.068)	-	(51.007)
Baja de activos designados al costo	-	(257)	(8.774)	(1.486)	(217)	-	(10.734)
Reexpresión	4.552	13.566	4.120	3.346	396	-	25.980
Transferencias	(3.908)	(17.301)	(12.828)	8.279	(1.252)	-	(27.010)
Deterioro	=	<u>(603)</u>	=	=	=	=	<u>(603)</u>
<u>Saldo a diciembre 30, 2020</u>	<u>199.280</u>	<u>491.925</u>	<u>282.452</u>	<u>573.201</u>	<u>26.332</u>	<u>1</u>	<u>1.573.191</u>

Depreciación acumulada:

<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	-	(162.145)	(216.388)	(305.408)	(11.397)	(1)	(695.339)	
<u>Retiros:</u>								
Ventas	-	131	9.959	33.238	3.581	-	46.909	
Baja de activos designados al costo	-	257	8.772	1.482	207	-	10.718	
Movimiento acumulado Depreciación	-	(17.036)	(34.281)	(54.120)	(4.202)	-	(109.639)	
Reexpresión	-	(3.651)	(1.922)	(2.178)	(169)	-	(7.920)	
Transferencias	=	<u>1.170</u>	<u>2.750</u>	<u>(203)</u>	<u>759</u>	=	<u>4.476</u>	
<u>Saldo a diciembre 30, 2020</u>	=	<u>(181.274)</u>	<u>(231.110)</u>	<u>(327.189)</u>	<u>(11.221)</u>	<u>(1)</u>	<u>(750.795)</u>	
Valor en libros:		<u>199.280</u>	<u>310.651</u>	<u>51.342</u>	<u>246.012</u>	<u>15.111</u>	<u>=</u>	<u>822.396</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.10.2. Producto de las ventas de propiedad y equipo

El siguiente es el detalle del producto de la venta de propiedades y equipo:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la Venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles	4	(2.897)	5.334	2.437	-
Equipo informático	6.991	(1.644)	595	262	(1.176)
Equipo de oficina	<u>877</u>	<u>(3.435)</u>	<u>294</u>	4	(3.279)
Vehículos	<u>29</u>	<u>(802)</u>	<u>989</u>	<u>236</u>	<u>(48)</u>
	<u>7.901</u>	<u>(8.778)</u>	<u>7.212</u>	<u>2.939</u>	<u>(4.503)</u>
<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la Venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles	2	(485)	748	287	(24)
Mejoras	13	(3)	35	20	(992)
Equipo informático	6.618	(2.122)	915	131	(331)
Equipo de oficina	300	-	6	6	-
Vehículos	<u>67</u>	<u>(1.488)</u>	<u>1.622</u>	<u>153</u>	<u>(18)</u>
	<u>7.000</u>	<u>(4.098)</u>	<u>3.326</u>	<u>597</u>	<u>(1.365)</u>

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

12.10.3. Movimiento del deterioro de propiedad y equipo

A continuación se presenta el movimiento de provisión por deterioro de propiedad y equipo, el cual se presenta en edificios y mejoras.

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	4.508	3.905
Más:		
Deterioro del periodo	1.364	603
Menos:		
Reintegros	<u>150</u>	=
Saldo Final	<u>6.022</u>	<u>4.508</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.11. Propiedades de inversión

12.11.1. Movimiento de las propiedades de inversión

A continuación se detalla el movimiento de propiedades de inversión:

Costo:	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	131.330	115.667
Adiciones		
Inmuebles recibidos	4.610	1.088
Retiros		
Ventas	(15.782)	(3.418)
Traslados	9.199	15.909
Reexpresión	<u>7.661</u>	<u>2.084</u>
Saldo final	<u>137.018</u>	<u>131.330</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	(4.854)	(2.767)
Retiros		
Ventas	934	169
Movimiento acumulado depreciación	(1.127)	(1.148)
Reexpresión	(259)	9
Traslados	<u>(587)</u>	<u>(1.117)</u>
Saldo final	<u>(5.893)</u>	<u>(4.854)</u>
Deterioro (Provisión)	<u>(422)</u>	-
Valor en Libros	<u>130.703</u>	<u>126.476</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión con corte a diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020 asciende a \$91.506 y \$96.664 respectivamente.

12.11.2. Efecto en estado de resultados

Los resultados reconocidos en el estado consolidado de resultados por la administración de las propiedades de inversión son:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Ingresos por rentas	<u>5.501</u>	<u>6.255</u>

12.11.3. Producto de la venta de las propiedades de inversión

A continuación se muestra el producto de la venta de propiedades de inversión:

<u>Inmuebles de inversión</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Cantidad	4	7
Valor en libros	14.848	3.250
Producto de la venta	18.117	4.687
Utilidad (Pérdida) neta	3.269	1.437

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

12.12. Arrendamientos

12.12.1. Resumen activos por derecho de uso

A continuación se detalla el saldo de los activos por derecho de uso para los arrendamientos en los cuales el banco actúa como arrendatario:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2019</u>
Activos por derecho de uso	1.188.830	1.123.566
Depreciación acumulada	<u>(448.077)</u>	<u>(268.847)</u>
Derecho de uso de activos, neto	<u>740.753</u>	<u>854.695</u>

12.12.2. Movimiento activos por derecho de uso

El siguiente es el movimiento de los activos por derecho de uso:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Otros</u>	<u>Neto</u>
<u>enero 1, 2020</u>	836.603	17.645	447	854.695
Más:				
Adiciones	24.043	277	5.749	30.069
Menos:				
Retiros, netos	(20.199)	(110)	(137)	(20.446)
Depreciación del periodo	(139.430)	(5.760)	(814)	(146.004)
Reexpresión	11.547	746	46	12.339
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	1.221	-	-	1.221
Modificaciones al contrato	<u>15.128</u>	<u>(6.246)</u>	<u>(3)</u>	<u>8.879</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>728.913</u>	<u>6.552</u>	<u>5.288</u>	<u>740.753</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Inmuebles</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Otros</u>	<u>Neto</u>
<u>enero 1, 2020</u>	913.953	52.493	-	966.446
Más:				
Adiciones	11.073	2.030	808	13.911
Menos:				
Retiros, netos	(12.219)	(29.646)	(163)	(42.028)
Depreciación del periodo	(138.102)	(6.681)	(221)	(145.004)
Deterioro del periodo	3.205	467	23	3.695
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	(1.079)	-	-	(1.079)
Modificaciones al contrato	<u>59.773</u>	<u>(1.019)</u>	-	<u>58.754</u>
<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>836.604</u>	<u>17.644</u>		<u>854.695</u>

12.12.3. Pasivos contractuales por arrendamiento

A continuación se presentan los flujos contractuales de los pasivos por arrendamientos no descontados:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
1 año o menos	173.482	173.383
Más de 1 a 5 años	599.619	597.744
Más de 5 años	<u>290.476</u>	<u>367.360</u>
Total pasivo por arrendamiento no descontado	<u>1.063.577</u>	<u>1.138.487</u>
Pasivos por arrendamiento reconocido (descontado)	<u>813.233</u>	<u>911.215</u>

12.12.4. Montos reconocidos en resultados

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	57.731	66.224
Ingresos por subarrendamientos de los derechos de uso de activos	3.680	2.776
Gasto por depreciación	146.004	145.004
Gasto por arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor	24.958	23.161

Las salidas de efectivo totales por arrendamientos fueron \$196.990 para diciembre 31, 2021 y \$187.753 para diciembre 31, 2020.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

12.13. Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de adquisiciones:

<u>Nombre de la adquirida</u>	<u>Fecha de adquisición</u>	<u>% Participación</u>
Granbanco	Febrero 2007	99,06%
Grupo del Istmo Costa Rica	Noviembre 2012	100,00%
Inversiones Financieras El Salvador	Noviembre 2012	95,95%
Banco y Seguros Honduras	Diciembre 2012	Banco 94% - Seguros 89%
Corredores Asociados	Septiembre 2013	94,90%

El siguiente es el detalle de la plusvalía generada:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Granbanco	1.084.549	1.084.549
Centroamérica (*)	473.362	473.362
Corredores Asociados	77.274	77.274
Deterioro Centroamérica	<u>(83.297)</u>	=
	<u>1.551.888</u>	<u>1.635.185</u>

(*) Incluye Grupo del Istmo Costa Rica, Inversiones Financieras El Salvador y Banco y Seguros Honduras. Estas tres compañías fueron compradas a HSBC.

Compra Granbanco

La compra realizada de Granbanco en febrero 16 de 2007, dio origen a una plusvalía de \$1.372.458, a continuación se indican las principales características consideradas en la evaluación de la misma:

El valor de la plusvalía se asignó en tres (3) Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs): Personas, Empresas y Subsidiarias (Panamá y Fiducafé).

Las anteriores UGEs fueron igualadas al nivel de segmentos operativos de negocio con el objetivo de estar más alineados con la manera en que el MITDO (Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas) gestiona las operaciones del Banco. Una vez definidas las UGEs e identificados sus activos correspondientes, se determinaron los estados de resultados y balances por cada una de las UGEs, para un período proyectado de 5 años.

La valoración por UGE de Banco Davivienda Colombia y Panamá se realizó utilizando la metodología del flujo de dividendos, descontados al costo del accionista; que de acuerdo con los expertos es la más apropiada para valorar instituciones financieras y es ampliamente utilizada por bancos de inversión de primer nivel. Dicha metodología consiste en proyectar el flujo de dividendos disponibles durante 5 años más un valor terminal y descontarlos a una tasa apropiada. Para Fidudavivienda la metodología empleada fue el flujo de caja libre de la firma (FCFF).

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el crédito mercantil fue asignado a las siguientes UGEs:

<u>Línea de negocios</u>	<u>Participación</u>	<u>Plusvalía</u>
Personas	48,7%	527.591
Empresas	50,7%	550.049
Subsidiarias	<u>0,6%</u>	<u>6.909</u>
	<u>100,0%</u>	<u>1.084.549</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Se realizó prueba de deterioro al 31 de octubre de 2021, asistidos por especialistas externos dando como resultados que las líneas de negocio no generaron pérdida por deterioro.

A continuación se presentan los principales supuestos de proyección utilizados para las pruebas de deterioro:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Tasas de interés colocación (%)	11,1%	11,2%	11,6%	11,6%	12,1%
Tasa de interés de captación (%)	2,8%	2,8%	2,9%	2,8%	3,0%
Crecimiento ingresos operacionales	18,3%	28,8%	21,3%	19,6%	15,7%
Crecimiento otros gastos operacionales (IPC)	9,5%	7,1%	6,6%	6,8%	6,9%
Inflación	2,1%	3,3%	3,1%	3,3%	3,3%

La tasa de descuento para determinar el costo de capital que genera la fuente de ingresos, es determinada por el costo medio ponderado de capital al valor del mercado del costo de todas las fuentes de financiación en la estructura de capital del Banco, siendo estimada en 14,6%, al realizar análisis de sensibilidad al valor en uso y de la prueba de deterioro de cada una de las UGEs identificadas para la Plusvalía vs la tasa de descuento se encuentra que una mayor asignación de riesgo en la tasa de descuento no generaría deterioro en ninguna de las UGEs.

Compra de HSBC en Centroamérica

La compra de la operación HSBC en Centroamérica se llevó a cabo entre noviembre 23 y diciembre 7 de 2012 dando origen a una plusvalía que a 31 de diciembre de 2020 ascendía a \$473.362.

El crédito mercantil de las operaciones en Centroamérica era monitoreado por Davivienda hasta el 31 de diciembre de 2020 considerando dos (2) Unidades Generadoras de Efectivo, a saber, Bancos de Centroamérica y Seguros de Centroamérica. Teniendo en cuenta la situación económica derivada de la pandemia que se presentó a nivel mundial durante los años 2020 y 2021 y que por supuesto impactó las economías de Centroamérica, el Banco ha definido nuevos esquemas de monitoreo y administración de riesgos para las operaciones de Centroamérica enfocándose en estrategias por país. De acuerdo con lo anterior, al 31 de diciembre de 2021, la evaluación del deterioro del crédito mercantil de Centroamérica ha sido efectuada considerando una nueva estructura de tres (3) Unidades Generadoras de Efectivo, que definen los negocios integrados en cada uno de los países (Costa Rica, El Salvador y Honduras).

De acuerdo al análisis efectuado por el experto externo, la distribución del crédito mercantil fue realizada a partir de la estimación del valor en uso de las 3 nuevas Unidades Generadoras de Efectivo, a 31 de diciembre de 2021, la cual se efectuó de manera proporcional al peso que cada una de las UGE tiene sobre el valor en uso total de CAM, a la fecha de estudio.

Y la estimación de valor en uso, se determinó a partir de los flujos de efectivo futuros que generará cada uno de los países en la región, con base en las proyecciones que se tienen de diciembre de 2021.

El siguiente es un resumen de la asignación del crédito mercantil de Centroamérica para cada Unidad Generadora de Efectivo:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31. 2021</u>		<u>diciembre 31. 2020</u>	
	<u>Part. %</u>	<u>Plusvalía</u>	<u>Part. %</u>	<u>Plusvalía</u>
Bancos	0,0%	-	96,8%	459.161
Seguros	0,0%	-	3,2%	14.201
Costa Rica	39,2%	185.757	0,0%	-
El Salvador	32,6%	154.310	0,0%	-
Honduras	28,2%	133.295	0,0%	-
Deterioro El Salvador		<u>(83.297)</u>	<u>0%</u>	-
		<u>390.065</u>	<u>100,0%</u>	<u>473.362</u>

El Banco realiza pruebas anuales para determinar si el Crédito Mercantil ha sufrido deterioro asistidos por expertos externos. Para los periodos de reporte de 2021 y 2020, el monto recuperable de todas las unidades generadoras de efectivo (UGE) se determinó sobre la base de cálculos de valor en uso, los cuales requieren de algunos supuestos. Estos cálculos usan las proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Administración que cubren un periodo de cinco años.

Para cada Unidad Generadora de Efectivo, los principales supuestos claves considerados en la prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2021 fueron los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
<u>Costa Rica</u>					
Crecimiento Cartera (%)	10,3%	11,8%	10,1%	10,1%	7,8%
Crecimiento Depósitos (%)	12,5%	8,1%	6,8%	9,8%	5,5%
Inflación	1,50%	1,90%	2,30%	2,70%	3,10%
<u>El Salvador</u>					
Crecimiento Cartera (%)	-1,7%	3,8%	3,8%	4,0%	4,1%
Crecimiento Depósitos (%)	2,8%	3,9%	4,4%	4,4%	4,6%
Inflación	1,60%	1,55%	1,49%	1,49%	1,20%
<u>Honduras</u>					
Crecimiento Cartera (%)	6,1%	7,1%	4,6%	4,0%	3,5%
Crecimiento Depósitos (%)	8,4%	5,7%	5,8%	5,7%	6,4%
Inflación	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%

Se realizó prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2021, obteniendo los siguientes resultados:

<u>UGES</u>	<u>Valor Uso</u>	<u>Valor Libros</u>	<u>Crédito Mercantil</u>	<u>Exceso / Deterioro</u>
Costa Rica	1.794.954	1.391.086	185.757	218.111
El Salvador	1.491.087	1.420.074	154.310	(83.297)
Honduras	<u>1.288.011</u>	<u>775.902</u>	<u>133.295</u>	<u>378.814</u>
	<u>4.574.052</u>	<u>3.587.062</u>	<u>473.362</u>	<u>513.628</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

De la prueba se concluye que no existe deterioro en la valoración de las UGEs de Costa Rica y Honduras; sin embargo se presenta deterioro en la UGE El Salvador, con lo cual el Banco ha procedido a reconocer este hecho en los Estados Financieros con corte diciembre 31 de 2021 por \$83.297.

Compra Corredores Davivienda

El 28 de febrero de 2013 se celebró contrato de compraventa por el 100% de acciones de la firma Corredores Asociados y se constituyó plusvalía por 73.336 y Fiduciaria Davivienda por 3.636.

<u>Línea de negocios</u>	<u>Adquirente</u>	<u>Costo \$</u>	<u>Plusvalía</u>
Corredores Davivienda	Banco Davivienda S.A.	70.732	73.336
	Fiduciaria Davivienda S.A.	-	3.939
		<u>70.732</u>	<u>77.275</u>

Se realizó prueba de deterioro al 31 de diciembre de 2021, asistidos por especialistas externos dando como resultados que las líneas de negocio no generaron pérdida por deterioro.

A continuación se presentan los principales supuestos de proyección utilizados para las pruebas de deterioro:

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
Crecimiento promedio de la cartera	13,0%	16,0%	14,0%	14,0%	14,0%
Crecimiento ingresos operacionales	90,9%	19,3%	-1,4%	-8,4%	27,7%
Inflación	3,54%	3,04%	3,04%	2,99%	3,01%

Para efectos tributarios el Banco da aplicación del Artículo 143 del Estatuto Tributario, el cual establece que el término para la amortización de inversiones podrá realizarse en un plazo no inferior a cinco años, y se efectuó en un término de siete años para Granbanco y 5 años para Corredores Asociados; utilizando el método de línea recta, para lo cual se hizo un cálculo simple del total dividido en el número de meses propuestos.

La diferencia que resulta entre la amortización contable y tributaria se registra impuesto diferido por pagar.

La tasa de descuento para determinar el costo de capital que genera la fuente de ingresos, es determinada por el costo medio ponderado de capital al valor del mercado del costo de todas las fuentes de financiación en la estructura de capital del Banco, siendo estimada en 9,12%, al realizar análisis de sensibilidad al valor en uso y de la prueba de deterioro de cada una de las UGEs identificadas para la Plusvalía vs la tasa de descuento se encuentra que una mayor asignación de riesgo en la tasa de descuento no generaría deterioro en ninguna de las UGEs.

12.14. Intangibles, neto

A continuación se presenta el movimiento de los intangibles.

<u>Concepto</u>	<u>Licencias</u>	<u>Programas, Aplicaciones Informáticas y otros</u>	<u>Total</u>
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	124.633	84.346	208.979
Adquisiciones	20.865	110.089	130.954
Amortizaciones acumuladas	(36.503)	(25.116)	(61.619)
Bajas	-	(10.430)	(10.430)
Reexpresión	<u>1.681</u>	<u>11.483</u>	<u>13.164</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>110.676</u>	<u>170.372</u>	<u>281.048</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Concepto</u>	<u>Licencias</u>	<u>Programas, Aplicaciones Informáticas y otros</u>	<u>Total</u>
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>	114.958	75.458	190.416
Adquisiciones	38.632	27.963	66.595
Amortizaciones acumuladas	(32.711)	(23.883)	(56.594)
Bajas	-	515	515
Reclasificaciones	2.280	(2.280)	-
Reexpresión	<u>1.474</u>	<u>6.573</u>	<u>8.047</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>	<u>124.633</u>	<u>84.346</u>	<u>208.979</u>

No se tienen compromisos de compra, restricciones de titularidad, ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones.

12.15. Otros activos, neto

El detalle de otros activos no financieros se presenta a continuación:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Bienes recibidos en dación de pago	613.824	569.474
Gastos pagados por anticipado	247.416	229.329
Anticipos a contratos, proveedores y proyectos	258.980	272.865
Impuesto diferido	88.355	57.524
Carta de crédito de pago diferido	61.350	27.706
Derechos Fiduciarios	10.117	8.722
Activos Pendientes por activar	15.470	6.871
Obras de Arte	3.592	3.132
Otros	12.528	8.448
Deterioro	<u>(360.132)</u>	<u>(319.014)</u>
	<u>951.500</u>	<u>865.057</u>

A continuación se detalla el movimiento de provisión de otros activos:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo Inicial	319.014	270.845
Reexpresión	15.973	129
Más:		
Provisión	92.731	98.481
Menos:		
Reintegro	(55.251)	(35.568)
Ajuste provisión	<u>(12.335)</u>	<u>(14.873)</u>
Saldo Final	<u>360.132</u>	<u>319.014</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.16. Operaciones conjuntas

A continuación se presenta el resumen de las operaciones conjuntas:

	<u>% Participación</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
		<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>
Negocio Retail	50,00%	102.105	-	74.305	-
Alianza Rappi	50,00%	-	1.239	570	16.236
Fidufosyga	9,86%	94	1.567	73	1.503
CCP Fonpet 2012	39,10%	504	204	2.061	188
Cali Mio	44,00%	6	2	6	2
Pensac 2021	50,00%	<u>26</u>	<u>16</u>	-	-
		<u>102.735</u>	<u>3.028</u>	<u>77.015</u>	<u>17.929</u>

Las operaciones conjuntas del activo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>En pesos colombianos</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	555	430
Depósitos e inversiones en títulos de deuda	25	2
Cartera de créditos y cuentas por Cobrar	102.097	76.583
Otras actividades en operaciones conjuntas	<u>58</u>	=
Total Activo	<u>102.735</u>	<u>77.015</u>

Las operaciones conjuntas del pasivo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Cuentas por pagar	1.369	16.351
Otros pasivos	93	75
Otras provisiones	<u>1.566</u>	<u>1.503</u>
Total Pasivo	<u>3.028</u>	<u>17.929</u>

El siguiente es el movimiento de las operaciones conjuntas:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo al inicio del periodo	59.086	77.330
Valor razonable de activos y pasivos	<u>40.621</u>	<u>(18.244)</u>
Saldo al final del periodo	<u>99.707</u>	<u>59.086</u>

12.17. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presenta el detalle de los depósitos y exigibilidades:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Intereses pagados</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intereses pagados</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuenta corriente	9.272.861	98.081	6.264.128	132.752
Cuentas de ahorro	51.538.347	443.117	38.629.365	621.426
Depósitos a término	<u>29.928.957</u>	<u>1.213.125</u>	<u>33.739.238</u>	<u>1.605.024</u>
Total pasivos que generan intereses	<u>90.740.165</u>	<u>1.754.323</u>	<u>78.632.731</u>	<u>2.359.202</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>				
Cuenta corriente	7.762.785	-	6.751.916	-
Cuentas de ahorro	196.051	-	1.330.130	-
Exigibilidades por servicios	862.362	-	861.239	-
Depósitos electrónicos	885.330	-	524.579	-
Otros (*)	432.513	-	425.636	-
Total pasivos que no generan intereses	<u>10.139.041</u>	<u>-</u>	<u>9.893.500</u>	<u>-</u>
	<u>100.879.206</u>	<u>1.754.323</u>	<u>88.526.231</u>	<u>2.359.202</u>

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

<u>Moneda Legal</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>
<u>Depósitos y Exigibilidades</u>				
Cuenta Corriente	8.875.423	0,25%	9.497.513	0,60%
Cuenta de Ahorros	44.363.302	0,89%	35.091.622	2,20%
Depósitos a término (CDT)	18.601.667	3,68%	25.795.237	5,40%
Exigibilidades por servicios	691.862		647.781	
Depósitos Electrónicos	885.330		524.579	
Otros (*)	<u>399.131</u>		<u>332.665</u>	
	<u>73.816.715</u>		<u>71.889.397</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
<u>Depósitos y Exigibilidades</u>				
Cuenta Corriente	8.160.223	0,00%	3.518.531	0,00%
Cuenta de Ahorros	7.371.096	2,47%	4.867.873	1,70%
Depósitos a término (CDT)	11.327.290	3,33%	7.944.001	0,90%
Exigibilidades por servicios	170.500		213.458	
Otros (*)	<u>33.382</u>		<u>92.971</u>	
	<u>27.062.491</u>		<u>16.636.834</u>	
	<u>100.879.206</u>		<u>88.526.231</u>	

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

La maduración de depósitos se indica a continuación:

diciembre 31, 2021

	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Cuenta corriente	17.035.646	-	-	-	17.035.646
Cuentas de ahorro	51.692.031	42.367	-	-	51.734.398
Depósitos a término	26.232.212	3.622.605	11.836	62.304	29.928.957
Exigibilidades por servicios	862.362	-	-	-	862.362
Depósitos electrónicos	885.330	-	-	-	885.330
Otros	<u>432.513</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>432.513</u>
	<u>97.140.094</u>	<u>3.664.972</u>	<u>11.836</u>	<u>62.304</u>	<u>100.879.206</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Cuenta corriente	13.016.044	-	-	-	13.016.044
Cuentas de ahorro	39.943.269	16.226	-	-	39.959.495
Depósitos a término	25.520.870	8.212.909	2.776	2.683	33.739.238
Exigibilidades por servicios	861.239	-	-	-	861.239
Depósitos electrónicos	524.579	-	-	-	524.579
Otros	<u>425.636</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>425.636</u>
	<u>80.291.637</u>	<u>8.229.135</u>	<u>2.776</u>	<u>2.683</u>	<u>88.526.231</u>

12.18. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados.

diciembre 31, 2021

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	0,4% - 4,0	30/12/2021	4/1/2022	91.431
<u>Moneda legal</u>				
Repos	4,5%	2/12/2021	13/6/2022	401.250
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	3,0%	30/12/2021	3/1/2022	480
Otros	0% - 3,1%	20/12/2021	13/1/2022	<u>341.920</u>
				<u>835.081</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	3,00%	16/11/2020	18/3/2021	92.719
<u>Moneda legal</u>				

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Interbancarios					
Bancos	1,70%	30/12/2020	4/1/2021	80.008	
Compromisos originados en posiciones en corto	1,50% - 5,00%	27/11/2020	21/1/2021	282.242	
Repos	1,00% - 1,75%	3/7/2020	13/4/2020	454.147	
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa	1,70% - 1,90%	29/12/2020	5/1/2021	3.897	
Bancos	1,90% - 2,00%	29/12/2020	4/1/2021	13.408	
Otros	-1,00% - 6,11%	3/12/2020	31/5/2021	1.009.808	
Cupones por pagar - operaciones simultáneas activas				<u>1</u>	
					<u>1.936.230</u>

12.19. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detalla el movimiento de los préstamos y créditos tomados:

	Moneda	Rango de tasa interés		Rango Año de Vencimiento		Saldo
		Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo	
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>						14.418.748
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	8,81%	2021	2033	834.569
	Dólares	0,55%	6,34%	2021	2032	5.854.107
	Colones	1,00%	6,10%	2021	2026	483.919
	Lempiras	6,64%	12,50%	2021	2051	79.992
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	8,30%	2020	2033	(1.236.940)
	Dólares	0,35%	6,75%	2013	2034	(7.747.713)
	Colones	0,00%	4,70%	2016	2021	(166.872)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						40.460
Reexpresión						1.570.837
Costo por amortizar						4.809
Otros						<u>2.705</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>14.138.621</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>						13.564.888
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	8,30%	2020	2032	1.527.629
	Dólares	0,80%	6,34%	2020	2032	10.355.666
	Lempiras	6,64%	12,50%	2020	2021	27.705
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	8,93%	2020	2032	(1.157.541)
	Dólares	0,35%	6,21%	2013	2034	(10.641.018)
	Colones	0,00%	4,70%	2016	2021	(6)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						112.136
Reexpresión						635.182
Costo por amortizar						(7.015)
Otros						<u>1.122</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>						<u>14.418.748</u>

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Entidades del país:		
Moneda legal:		
Obligaciones financieras	2.608.722	2.932.338
Moneda extranjera:		
Bancos del exterior	7.315.808	7.637.141
Otras obligaciones	190.494	153.150
Entidades del exterior	<u>4.023.597</u>	<u>3.696.119</u>
	<u>14.138.621</u>	<u>14.418.748</u>

La maduración de las obligaciones financieras se indica a continuación:

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	33.890	465.255	34.085	-	533.230
Finagro	23.989	233.165	118.623	-	375.777
Findeter	305.659	637.894	672.991	83.170	1.699.714
<u>Moneda Extranjera</u>					
Bancoldex	956	-	-	78.628	79.584
Findeter	173	-	-	109.500	109.673
Entidades del exterior	4.157.514	1.646.739	3.951.951	1.393.944	11.150.148
Otras Obligaciones	<u>2.464</u>	<u>188.031</u>	=	=	<u>190.495</u>
	<u>4.524.645</u>	<u>3.171.084</u>	<u>4.777.650</u>	<u>1.665.242</u>	<u>14.138.621</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Menor a 1 año</u>	<u>Entre 1 y 5 años</u>	<u>Entre 5 y 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	59.880	597.179	153.790	-	810.849
Finagro	20.466	188.365	94.787	333	303.951
Findeter	70.819	527.488	1.066.722	152.507	1.817.536
<u>Moneda Extranjera</u>					
Bancoldex	852	-	20.121	70.459	91.432
Findeter	488	-	45.883	101.670	148.041
Entidades del exterior	5.599.506	463.758	1.199.908	3.830.617	11.093.789
Otras Obligaciones	<u>2.776</u>	<u>150.374</u>	-	-	<u>153.150</u>
	<u>5.754.787</u>	<u>1.927.164</u>	<u>2.581.211</u>	<u>4.155.586</u>	<u>14.418.748</u>

12.20. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se presenta el movimiento de los títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad.

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>						12.535.392
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Nuevas emisiones						
TF	18/02/2021	220.630	60	TF 4,69%	18/02/2026	220.630
IPC	18/02/2021	275.760	84	IPC 1,91%	18/02/2028	275.760
TF	18/02/2021	202.603	120	TF 2,51%	18/02/2031	202.603
IPC	07/09/2021	217.285	120	IPC 3,4%	07/09/2031	217.285
IBR	07/09/2021	277.220	36	IBR 1,34%	07/09/2024	277.220
TF	07/09/2021	205.495	60	TF 6,89%	07/09/2026	205.495
TF	22/04/2021	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22/04/2071	1.819.560
Redenciones						(441.047)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						454.908
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						23.255
Intereses						42.385
Costo amortizado						(15.205)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	02/08/2021 - 26/11/2021	77	24 - 60	3,00% - 5,60%	02/08/2023 - 22/11/2024	302.748
Colones	28/01/2021 - 22/11/2021	164.986	24 - 61	4,71% - 5,88%	26/01/2023 - 24/09/2026	1.017.964
Redenciones						(414.905)
Otros Movimientos						
Intereses						22.356
Costo amortizado						454
Reexpresión						<u>163.970</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>16.910.828</u>
	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2020</u>						12.398.883
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Nuevas emisiones						
TF	11/02/2020	169.300	84	TF 6,24%	11/02/2027	169.300
TF	11/02/2020	243.880	60	TF 6,04%	11/02/2025	243.880
TF	11/02/2020	286.819	144	TF 2,83%	11/02/2032	290.604
IBR	25/08/2020	362.500	84	IBR 2,05%	25/08/2027	362.500
Redenciones						(777.466)
Otros Movimientos						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						72.499
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						(161.616)
Intereses						(6.739)
Costo amortizado						3.509
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	19/06/2020 - 06/07/2020	40	12 - 36	3,65% - 5,25%	18/06/2021 - 29/06/2023	51.371
Colones	23/03/2020 - 11/11/2020	107.323	12 - 37	4,71% - 8,42%	22/03/2021 - 23/06/2023	596.716
Redenciones						(716.636)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						8.955
Costo amortizado						(387)
Reexpresión						<u>19</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>						<u>12.535.392</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el detalle de los bonos, por cada una de las emisiones vigentes:

Tipo Emisión	Fecha	Valor emisión	Plazo (Meses)	Rendimiento	Vencimiento	diciembre 31, 2021	diciembre 31, 2020
						Valor en libros	Valor en libros
Bonos Subordinados sin garantía							
IPC	25/04/12 - 29/03/17	1.358.655	96 - 180	IPC 3,83% - IPC 4,56%	25/04/22 - 25/04/27	1.358.655	1.358.656
Tasa Fija	29/03/2017	198.947	84	TF 7,40%	29/03/2024	198.947	198.947
Intereses						11.514	8.123
En Dólares							
Bonos Internacionales	09/07/12 - 22/04/21	2.714.685	120 - 600	TF 5,87% - TF 6,65%	09/07/22 - 22/04/71	3.981.160	1.716.250
Intereses						<u>81.070</u>	<u>47.949</u>
Total Bonos Subordinados						<u>5.631.346</u>	<u>3.329.925</u>
Bonos ordinarios (sin garantía)							
IPC	15/08/12 - 07/09/21	3.714.972	36 - 180	IPC 1,91% - IPC 4,50%	16/07/22 - 26/09/31	3.714.972	3.575.949
Tasa Fija	24/10/17 - 18/02/21	3.265.043	36 - 84	TF 4,69% - TF 7,50%	19/02/22 - 11/02/27	3.265.043	3.044.413
IBR	25/04/17 - 07/09/21	1.072.720	36 - 120	IBR 2,05% - IBR 2,13%	07/09/24 - 25/08/27	1.072.720	882.525
UVR	11/02/20 - 07/09/21	699.014	60 - 144	UVR 2,51% - UVR 6,89%	07/09/26 - 11/02/32	721.956	290.604
Intereses						<u>77.116</u>	<u>61.685</u>
Total Bonos ordinarios						<u>8.851.807</u>	<u>7.855.176</u>
Costo amortizado						<u>(25.414)</u>	<u>(10.207)</u>
Total Bonos						<u>14.457.739</u>	<u>11.174.894</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Subsidiarias Internacionales**Bonos ordinarios (sin garantía)**

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor en libros</u>
<u>Colones</u>							
Bonos Internacionales	27/02/2019 - 22/11/2021	1.692.487	24 - 60	4,71% - 8,42%	10/11/2022 - 24/09/2026	1.692.487	835.796
Intereses						21.698	8.696
Costo amortizado						455	329
<u>En Dólares</u>							
Bonos Internacionales	29/11/2016 - 26/11/2021	39.515	24 - 180	3,82% - 6,30%	06/07/2022 - 23/01/2034	733.310	510.788
Intereses						5.114	4.868
Otros						-	-
<u>Lempiras</u>							
Bonos Internacionales	01/01/2002	23	180	15,00%	27/11/2017	25	21
Total Bonos Subsidiarias Internacionales						<u>2.453.089</u>	<u>1.360.498</u>
Total						<u>16.910.828</u>	<u>12.535.392</u>

A continuación se muestran los bonos por unidad monetaria:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Nacionales</u>		
Moneda legal	9.690.426	9.120.813
Moneda extranjera	4.042.978	1.762.487
UVR	<u>724.335</u>	<u>291.594</u>
	<u>14.457.739</u>	<u>11.174.894</u>
<u>Internacionales</u>		
Moneda extranjera		
Colones	1.714.640	844.821
Lempiras	25	21
Dólares	<u>738.424</u>	<u>515.656</u>
	<u>2.453.089</u>	<u>1.360.498</u>
	<u>16.910.828</u>	<u>12.535.392</u>

A continuación se muestran los Bonos por periodo de maduración:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Menor a un año	4.522.189	612.797
Entre 1 a 5 años	6.592.691	8.164.587
Entre 5 y 10 años	3.439.579	3.299.026
Más de 10 años	<u>2.356.369</u>	<u>458.982</u>
	<u>16.910.828</u>	<u>12.535.392</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta la redención de los instrumentos de deuda emitidos por Banco Davivienda S.A:

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
10/03/2011		120	IPC 4,19%	10/03/2021	193.252
10/03/2011		126	IPC 4,23%	10/09/2021	160.770
15/11/2018		36	IBR 1,09%	15/11/2021	<u>87.025</u>
					<u>441.047</u>

diciembre 31, 2020

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
12/02/2015	Bonos ordinarios	60	IPC 2,84%	12/02/2020	187.241
07/06/2017	Bonos ordinarios	36	TF 6,48%	07/06/2020	357.334
10/11/2015	Bonos ordinarios	60	IPC 3,45%	10/11/2020	148.956
10/12/2013	Bonos ordinarios	84	IPC 4,29%	10/12/2020	<u>83.935</u>
					<u>777.466</u>

A continuación se presentan las redenciones de las subsidiarias del exterior:

Redenciones Banco Costa Rica

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Rango plazo</u>	<u>Rango tasa</u>	<u>Rango fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
22/09/17 - 19/06/20	Bono Estandarizado	12 - 43	3,65% - 5,60%	12/03/21 - 18/06/21	229.496
23/03/20 - 19/06/20	Papel Comercial	12	3,65% - 4,82%	22/03/21 - 18/06/21	<u>142.970</u>
					<u>372.466</u>

diciembre 31, 2020

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
16/08/19 - 16/12/19	Papel Comercial	12	3,53% - 3,82%	14/08/20 - 15/12/20	131.451
24/03/17 - 23/10/18	Bono Estandarizado	12 - 37	7,06% - 9,13%	24/01/20 - 08/05/20	<u>376.968</u>
					<u>508.419</u>

Redenciones Banco El Salvador

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
23/01/2019	Bono Ordinario	12	6,30%	25/10/2021	2.628
12/04/2019	Bono Ordinario	24	5,00%	12/04/2021	<u>39.812</u>
					<u>42.440</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de emisión</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
23/01/2019	Bonos ordinarios	12	6,30%	23/10/2020	2.265
26/11/2013	Bonos ordinarios	84	5,80%	26/12/2020	137.300
20/12/2013	Bonos ordinarios	84	5,80%	20/12/2020	<u>68.650</u>
					<u>208.215</u>

Redenciones Banco Honduras

No se presentaron redenciones de bonos durante el 2021.

Pasivos designados de cobertura

Dado el cambio en el objetivo de la estrategia de cobertura, en la cual ya no se busca reducir la sensibilidad sino propender por el indicador de solvencia consolidada ante movimientos de la tasa de cambio, se realiza discontinuación de la cobertura contable de bonos subordinados por valor nominal de \$500 millones de dólares de inversiones para proteger la relación de solvencia ante los movimientos de tasa de cambio, a 31 de diciembre de 2021 se discontinuó la totalidad de este bono.

Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación

	<u>Pasivos</u>			<u>Patrimonio</u>	<u>Total</u>
	<u>Créditos con bancos y otras obligaciones</u>	<u>Instrumentos de deuda emitidos</u>	<u>Pasivos por arrendamientos</u>	<u>Utilidad ejercicios anteriores</u>	
<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>	<u>14.418.748</u>	<u>12.535.392</u>	<u>911.215</u>	=	<u>27.865.355</u>
<u>Cambios por flujos de efectivo de financiación</u>					
Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	7.252.587	-	-	-	7.252.587
Pagos obligaciones financieras	(9.151.525)	-	-	-	(9.151.525)
Emisiones en instrumentos de deuda	-	4.539.265	-	-	4.539.265
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	-	(855.952)	-	-	(855.952)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(136.304)	-	(136.304)
Pago de dividendos en efectivo	=	=	=	(3)	(3)
<u>Total cambios por flujos de efectivo de financiación</u>	<u>(1.898.938)</u>	<u>3.683.313</u>	<u>(136.304)</u>	<u>(3)</u>	<u>1.648.068</u>
<u>Otros cambios relacionados con el pasivo</u>					
Intereses causados	374.048	937.351	57.731	-	1.369.130
Intereses pagados	(333.590)	(872.611)	(57.731)	-	(1.263.932)
Arrendamientos nuevos	-	-	29.911	-	29.911
Modificaciones al contrato	-	-	12.429	-	12.429
Retiros	-	-	(24.708)	-	(24.708)
Costo por amortizar	4.809	(14.750)	-	-	(9.941)
Variación Unidad de Valor Real (UVR)	-	23.255	-	-	23.255
Reexpresión	1.570.839	618.878	20.690	-	2.210.407
Otros	<u>2.705</u>	=	=	=	<u>2.705</u>
<u>Total otros cambios relacionados con el pasivo</u>	<u>1.618.811</u>	<u>692.123</u>	<u>38.322</u>	=	<u>2.349.256</u>
<u>Otros cambios relacionados con el patrimonio</u>	=	=	=	<u>3</u>	<u>3</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>14.138.621</u>	<u>16.910.828</u>	<u>813.233</u>	=	<u>31.862.682</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21. Cuentas por pagar

A continuación se presenta el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Proveedores y servicios por pagar	785.999	679.611
Retenciones y aportes laborales	186.939	194.432
Acreedores varios	134.951	50.835
Seguro de depósitos	119.886	93.455
Desembolsos pendientes acreedores	79.314	52.700
Fondo garantías instituciones financieras	49.617	41.601
Contribución sobre transacciones	34.800	25.694
Reaseguradores exterior cuenta corriente	33.963	22.083
Cheques pendientes de cobro	33.941	31.651
Franquicias	32.716	25.373
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas	24.263	17.183
Seguros	18.929	17.421
Acreedor bonos de seguridad	17.056	17.490
Liquidación forward terceros	15.382	16.979
Prometientes compradores	13.658	14.799
Comisiones y honorarios	9.274	10.276
Cuenta por pagar Nación Ley 546	7.715	7.268
Tarjeta de crédito	7.574	8.057
Dividendos y excedentes	5.852	5.855
Saldo disponible tarjetas prepago	962	2.692
Diversas	<u>266.322</u>	<u>254.399</u>
	<u>1.879.113</u>	<u>1.589.854</u>

12.22. Beneficios a empleados

El detalle de los beneficios a empleados es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Beneficios de corto plazo	227.769	202.567
Beneficios de largo plazo	46.709	43.866
Beneficios de post-empleo	<u>51.335</u>	<u>47.269</u>
Fondos de pensiones	35.974	26.554
Póliza de salud pensionados	15.361	20.715
	<u>325.813</u>	<u>293.702</u>

El banco posee los siguientes beneficios de largo plazo:

a. Se otorga a los funcionarios que tengan antigüedad mínima de 2 años, préstamos para adquisición de vivienda a una tasa de interés variable preferencial, a la cual se tiene acceso únicamente durante el tiempo de vinculación laboral, esto es, en caso de retiro inmediatamente se pierde el beneficio. Para lo anterior se tienen constituidos 2 fondos con un tope máximo establecido por la administración y se actualiza periódicamente. La estimación del monto del beneficio en tasa de interés respecto a la tasa de mercado vigente en la fecha de originación de los préstamos, esta diferencia en tasas es la sumatoria de los valores presentes y se reconoce en el estado de situación financiera.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

b. Con ocasión a la firma del pacto colectivo de trabajo 2021-2024, se reconoce una prima extralegal por antigüedad a los empleados, equivalente a 15 días de salario al cumplir 5 años de labores y 30 días de salario al cumplir 10 años y por cada quinquenio subsiguiente. A diciembre 31, 2021, el pasivo reconocido por este concepto asciende a \$46.709.

Se tienen beneficios post-empleo así:

Plan de aportación definida

Aporte que realiza el banco equivalente al mismo valor definido por el funcionario con límite hasta el 5% del salario, aplicable a los funcionarios que están a 10 años o menos de su pensión y que únicamente será concedido cuando el empleado cumpla las condiciones de pensión, sin tener compromiso de realizar pagos a dicha fecha. Se contabilizan por los valores aportados con cargo a resultados y no requiere suposiciones actuariales por ser aportes predeterminados en un fondo donde el banco no asume ningún riesgo actuarial o de inversión.

Plan de beneficios definidos

Póliza de salud para pensionados y su cónyuge que son reconocidos mediante cálculo actuarial con cambios en el ORI.

A continuación se presenta el detalle de los beneficios a empleados:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Valor presente de las obligaciones por beneficios a empleados	15.361	20.715

En la actualidad, todos los empleados del banco tienen derecho a acceder a una póliza colectiva de salud mientras estén en actividad, y posteriormente, al cumplir la edad de pensión, el empleado y su cónyuge tienen derecho a un subsidio del 30% en una póliza de salud individual patrocinado por el banco, esto siempre y cuando se cumplan algunas condiciones.

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Obligaciones por beneficios definidos al inicio del periodo	20.715	18.277
Costos de servicio corrientes	966	982
Costo por intereses	1.578	1.316
Remediciones	(7.189)	702
Ajustes relacionados con la experiencia	(991)	2.286
(Ganancias) pérdidas actuariales por cambios en los supuestos financieros (ORI)	(6.683)	(1.584)
Beneficios pagados por el plan	<u>(708)</u>	<u>(561)</u>
Obligaciones por beneficios definidos al final del periodo	<u>15.361</u>	<u>20.715</u>

Principales suposiciones actuariales

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Tasa de descuento	10,13%	7,50%
Futuros incrementos salariales	3,50%	3,50%
Tasa de inflación	3,00%	3,50%

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Posterior a cumplida la edad de pensión, se parte de suponer que quienes accedan al beneficio fallecerán de acuerdo a la tabla de mortalidad de rentistas válidos de 2008, consignada en la resolución número 1555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Análisis de sensibilidad

Las obligaciones por beneficios definidos y el costo de de los servicios del periodo corriente se calcularon utilizando el método unidad de crédito proyectado. A continuación se presenta el análisis de sensibilidad del pasivo por beneficios definidos de las diferentes variables financieras y actuariales a diciembre 31, 2021:

Tasa de descuento

	<u>Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos</u>	<u>Duración media ponderada de la obligación por beneficios definidos (en años)</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de descuento -50 puntos básicos	16.317	11,56	9,63%
Tasa de descuento +50 puntos básicos	14.495	11,12	10,63%

Tendencia médica

	<u>Tasa de servicio médico</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de servicio médico -50 puntos básicos	14.161	3%
Tasa de servicio médico +50 puntos básicos	16.068	4%

Pagos esperados de beneficios futuros

<u>Año</u>	<u>Beneficios definidos</u>
2022	697
2023	758
2024	821
2025	915
2026	999
2027 a 2031	6.438

12.23. Reservas técnicas

Las reservas para siniestros se detallan a continuación:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Reserva matemática	27.014	21.232
Reserva seguro de vida de ahorro con participación	82.161	71.842
Reserva de riesgos en curso	128.350	104.374
Reserva para siniestros avisados	48.001	69.458
Reserva para siniestros no avisados	<u>11.741</u>	<u>10.605</u>
	<u>297.267</u>	<u>277.511</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el movimiento de la reserva:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	277.511	217.595
Más:		
Constitución de reserva	91.684	83.450
Menos:		
Liberación de reserva	(84.181)	(65.817)
Reexpresión	<u>12.253</u>	<u>42.283</u>
Saldo Final	<u>297.267</u>	<u>277.511</u>

12.24. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras Provisiones	238.168	184.567
Litigios, Indemnizaciones y Demandas	24.248	23.340
En operaciones conjuntas	<u>1.566</u>	<u>1.503</u>
	<u>263.982</u>	<u>209.410</u>
<u>Otros pasivos</u>		
Arrendamientos	813.233	911.215
Ingresos diferidos	266.592	227.138
Cartas de crédito de pago diferido	61.350	27.288
Abonos para aplicar a obligaciones al cobro	163.942	132.449
Abonos Diferidos	9.095	6.054
Mantenimiento y reparaciones	6.697	5.734
Diversos	<u>55.820</u>	<u>104.783</u>
	<u>1.376.729</u>	<u>1.414.661</u>
	<u>1.640.711</u>	<u>1.624.071</u>

El siguiente es el movimiento de otras provisiones:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo Inicial	184.567	165.493
Reexpresión	22.143	(4.957)
Más:		
Provisión	505.476	477.807
Menos:		
Bajas	(229.177)	(442.475)
Reintegros	<u>(244.841)</u>	<u>(11.301)</u>
Saldo Final	<u>238.168</u>	<u>184.567</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

1) El siguiente es el detalle de otras provisiones:

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión prima Frech	4.342	7.616	2.477	130	14.565
Impuestos	124.117	-	-	-	124.117
Pasivos estimados	16.531	-	3.982	-	20.513
Gastos administrativos	1.621	-	-	-	1.621
Provisiones cartera	3.547	-	-	-	3.547
Cuentas por pagar proveedores	12.035	320	-	-	12.355
Recursos humanos	42.073	-	-	-	42.073
Tarjetas	12.791	27	5	6	12.829
Acreedores y servicios	4.048	-	100	99	4.247
Programa puntos	<u>2.301</u>	=	=	=	<u>2.301</u>
	<u>223.406</u>	<u>7.963</u>	<u>6.564</u>	<u>235</u>	<u>238.168</u>

diciembre 31, 2020

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión prima Frech	4.112	9.441	6.670	416	20.639
Impuestos	85.198	-	-	-	85.198
Pasivos estimados	9.812	-	3.588	-	13.400
Gastos administrativos	1.553	-	-	-	1.553
Provisiones cartera	2.475	-	-	-	2.475
Cuentas por pagar proveedores	14.720	7	-	-	14.727
Recursos humanos	29.040	-	-	-	29.040
Tarjetas	9.910	10	111	-	10.031
Acreedores y servicios	3.291	1.005	-	-	4.296
Programa puntos	<u>3.208</u>	=	=	=	<u>3.208</u>
	<u>163.319</u>	<u>10.463</u>	<u>10.369</u>	<u>416</u>	<u>184.567</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

2) Litigios, indemnizaciones y demandas

El siguiente es el movimiento de la provisión para litigios, indemnizaciones y demandas:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo Inicial	23.340	23.440
Reexpresión	392	262
Más:		
Provisión	14.917	9.456
Menos:		
Bajas	(6.970)	(134)
Reintegros	<u>(7.431)</u>	<u>(9.684)</u>
Saldo Final	<u>24.248</u>	<u>23.340</u>

A continuación se presenta el resumen de los procesos:

	<u>diciembre 31, 2021</u>			<u>diciembre 31, 2020</u>		
	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>
Cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafin (2)	9	9.589	423	10	9.685	712
Demandas laborales	12	2.078	2.078	9	2.204	2.145
Procesos ordinarios	<u>418</u>	<u>12.581</u>	<u>7.788</u>	<u>295</u>	<u>11.451</u>	<u>5.746</u>
	<u>439</u>	<u>24.248</u>	<u>10.289</u>	<u>314</u>	<u>23.340</u>	<u>8.603</u>

Los flujos de salida de recursos, por resolución de los litigios se indican a continuación:

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías Fogafin (2)	-	9.589	-	-	9.589
Demandas laborales	1.954	124	-	-	2.078
Procesos ordinarios	<u>6.270</u>	<u>6.025</u>	<u>108</u>	<u>178</u>	<u>12.581</u>
	<u>8.224</u>	<u>15.738</u>	<u>108</u>	<u>178</u>	<u>24.248</u>

diciembre 31, 2020

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías Fogafin (2)	-	9.685	-	-	9.685
Demandas laborales	<u>1.369</u>	<u>836</u>	-	-	<u>2.205</u>
Procesos ordinarios	<u>3.558</u>	<u>6.047</u>	<u>161</u>	<u>1.684</u>	<u>11.450</u>
	<u>4.927</u>	<u>16.568</u>	<u>161</u>	<u>1.684</u>	<u>23.340</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

(2) Son aquellos procesos de Granbanco S.A. Fiduciaria Cafetera S.A, Bancafé Panamá S.A. hoy Davivienda Panamá y Bancafé International Corporation hoy Davivienda Internacional, que existían al 31 de enero de 2007 y los que fueron notificados con posterioridad al 16 de febrero de 2007 y hasta el 16 de febrero de 2010, que se encuentran vigentes y son garantizados expresamente por Fogafín.

Para los procesos de naturaleza civil, administrativa y especial que se encuentran amparados por el contrato de garantías de Fogafín se constituyen provisiones por el 15%; teniendo en cuenta la cobertura de la garantía, sobre el valor de la respectiva contingencia conforme a su calificación y sólo para los procesos ordinarios, especiales y laborales.

Penales

El Banco es llamado como Tercero Responsable Civil, de acuerdo con las leyes colombianas y debe responder por el daño causado por la conducta del condenado. De acuerdo con el análisis legal, la asignación se realiza o no según el caso.

Ordinarios civiles, especiales, contenciosos administrativos y laborales

Este tipo de procesos le generan contingencia pasiva al Banco independientemente del trámite procesal que se surta para el efecto, en términos generales por razón de su eventual responsabilidad civil contractual o extracontractual e igualmente con ocasión de las multas o sanciones impuestas por las entidades competentes en desarrollo de sus funciones. Cada uno de estos procesos cuenta con su correspondiente calificación y provisión, de ser necesaria.

A continuación se detallan los procesos judiciales que pueden generar mayor impacto económico al:

Banco

Las acciones populares y de grupo son trámites judiciales creados para la protección de derechos pertenecientes a un número plural de personas. Mientras que las acciones populares tienen propósitos de prevención, cesación y restablecimiento de derechos colectivos, las de grupo buscan la reparación de los perjuicios generados por la agresión a derechos individuales homogéneos. El riesgo de estos litigios se ha considerado remoto, sin embargo, la naturaleza de los derechos que se discuten y la pluralidad de demandantes los convierte en trámites judiciales importantes para el Banco.

Procesos judiciales concernientes al extinto sistema UPAC.

La Asociación Comité Nacional de Usuarios Upac – UVR junto con otras personas naturales formularon acción popular en contra del Banco Davivienda S.A. y otras entidades financieras con el fin de que se declare que las demandadas reliquidaron de manera irregular los alivios otorgados a los deudores hipotecarios en virtud de la Ley 546 de 1999. Solicitaron, adicionalmente, se ordene a las demandadas devolver al erario público los TES que hasta el momento no han devuelto pese a configurarse las causales legales para ello. El proceso se tramita ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca pendiente se resuelva de forma definitiva las excepciones previas formuladas por el Banco. La cuantía del asunto no se determina en la demanda, clasificándose la contingencia como remota. Davivienda fue desvinculado de esta acción mediante providencia de 4 de diciembre de 2018 que está pendiente de resolver recurso de apelación.

CLARA CECILIA MURCIA y otros propiciaron acción de grupo en el Juzgado 5° Administrativo de Bogotá, contra los juzgados que no acataron lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 sobre la terminación de los correspondientes procesos ejecutivos hipotecarios. Entre las peticiones de la demanda se pide que se ordene a esos juzgados la terminación de tales asuntos. Al Banco lo vinculan al trámite por haber presentado, en su momento, las demandas ejecutivas pertinentes. El proceso se encuentra en periodo probatorio. La contingencia se calificó como remota.

Las firmas constructoras GILPA LTDA y HERPA LTDA, mediante financiación de Colpatria y de Bancafé, construyeron la Urb. Colinas de Vista Hermosa en el Municipio de Villa del Rosario (N. de S.). La urbanización presenta

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

deslizamientos, problemas de servicios públicos y en general inseguridad para la salubridad y la vida de los residentes. Pretende entonces la Defensoría del Pueblo que el Municipio reubique los residentes, que las firmas constructoras les adecúen nuevas residencias y que las entidades financieras suspendan el cobro de las obligaciones. El Tribunal Administrativo de Norte de Santander ordenó vincular a Colpatria y a Bancafé hoy Davivienda. Se califica como probable la contingencia, en consideración a las actuaciones procesales verificadas hasta la fecha, que indican que es posible que ocurra un fallo adverso a los intereses del banco, con provisión de \$953 millones de los cuales el 85% está cubierto por FOGAFIN.

Procesos relacionados con otras actividades del Banco.

En la Superintendencia de Sociedades, el señor Carlos Consuegra demanda a la sociedad Vandux de Colombia S.A. y a varias entidades financieras, entre ellas Davivienda, para que se revoque, entre otros, el pago de un crédito Bancoldex que Vandux adeudaba y que se habría hecho en período de sospecha en fraude al proceso de reorganización de esa sociedad. En la actualidad, la audiencia de instrucción y juzgamiento se encuentra iniciada, pero suspendida, en razón al decreto de pruebas por parte de la autoridad mencionada. El riesgo se ha calificado como posible.

El señor Álvaro de Jesús Restrepo Cantillo demandó al Banco y pretende que se declare la simulación del contrato de constitución de la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) Que se declare la simulación de las compraventas de inmuebles contenidas en las escrituras públicas: No. 2860 del 3/10/2003 Notaria 1 de B/quilla (6 inmuebles) No. 2914 del 9/10/2003 Notaria 1 de B/quilla (1 inmueble) (hipoteca Davivienda) No. 2154 del 9/11/2001 Notaria 9 de B/quilla (4 inmuebles). Se deje sin efectos legales todos los negocios jurídicos de compraventas realizados por la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) con terceros. Se ordene a la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) y a sus socios, el reconocimiento y pago de daños y perjuicios del acápite de juramento estimatorio. Se ordene la cancelación de escrituras antes señaladas y el registro efectuado ante la oficina de registros públicos. Se condene en agencias de derecho y costas. 2. Como segunda pretensión principal: Que los predios objeto de venta y que rezan en las tres escrituras, se les decrete lesión enorme y como consecuencia de ello, se decrete la nulidad de todos los actos celebrados con estos. Consecuencia de lo anterior se ordene la rescisión de los citados contratos suscritos por la demandada Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.). Por lo que dichos bienes inmuebles deben regresar en cabeza del causante señor Restrepo Urbina y por ende hacer parte de la masa herencial. Como consecuencia de lo anterior se ordene lesión enorme sobre los bienes inmuebles vendidos por la demandada a terceros compradores. Consecuencia de lo anterior que se purifiquen los inmuebles de las hipotecas u otros derechos reales y accesorios que se haya constituido en ella. Que la demandada Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) debe restituir los inmuebles de las escrituras con los frutos y accesorios desde la fecha de la negociación hasta el día de la entrega material. Que se oficie a la oficina de instrumentos públicos de Valledupar, para que se tome nota de las decisiones que por sentencia se tomen en el presente caso. Se condene en agencias de derecho y costas. SUBSIDIARIAS: Que se ordene la nulidad absoluta del contrato de constitución de la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) y de los negocios celebrados por esta. Se deje sin efectos legales todos los negocios jurídicos de compraventas realizados por la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) con terceros. Se ordene a la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) y a sus socios, el reconocimiento y pago de daños y perjuicios del acápite de juramento estimatorio. Que se ordene la cancelación de las escrituras públicas: No. 2860 del 3/10/2003 Notaria 1 de B/quilla (6 inmuebles) No. 2914 del 9/10/2003 Notaria 1 de B/quilla (1 inmueble) (hipoteca Davivienda) No. 2154 del 9/11/2001 Notaria 9 de B/quilla (4 inmuebles) Se condene en agencias de derecho y costas. La consecuencia de estas declaraciones es que el banco se quedaría sin una serie de garantías constituidas en créditos por leasing habitacional e hipotecario. El proceso se encuentra en etapa probatoria pendiente de la audiencia de instrucción y juzgamiento. Se ha calificado como posible.

El señor GUSTAVO LAFAURIE RODRÍGUEZ demanda al banco en un juicio laboral y solicita el reintegro y el pago de los salarios y demás prestaciones dejados de percibir. El demandante fue despedido por justa causa, por hechos ocurridos con ocasión del trámite de transferencias internacionales recibidas de las empresas LAYSHA INTERNACIONAL LTDA, IAS EXPORTACION LTDA, YAMILE ELVIRA LLANOS MENDEZ, incumpliendo los procedimientos y manuales. Se califica como probable la contingencia, en consideración a las actuaciones procesales verificadas hasta la fecha, que indican que es posible que ocurra un fallo adverso a los intereses del banco. Valor de la provisión \$309 millones.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Fiduciaria Davivienda S.A.

Demandante: Carlos A. Gómez

Demandado: Fiduciaria Davivienda S.A. y Banco Davivienda S.A

Valor de la pretensión: El demandante solicita declaración de unidad de empresa y la reliquidación de la indemnización por despido injusto por valor \$165

Estado actual: quedó en firme la sentencia en la Corte Suprema de Justicia para el pago por parte de la Fiduciaria Davivienda (antes Fiducafe S.A) y Banco Davivienda del proceso laboral.

Monto de Provisión: \$16

Fecha aproximada de terminación proceso: julio de de 2022

Procesos de filiales en Centroamérica

En razón de la negociación que el Banco realizó con el HSBC Holdings plc, para la adquisición del “HSBC Costa Rica” Grupo del Istmo (Costa Rica) S.A., “HSBC El Salvador” Inversiones Financieras HSBC, S.A., “HSBC Honduras” Banco HSBC Honduras, S.A y Seguros HSBC Honduras, Sociedad Anónima, y Honduras Seguros Holdco, compras que se hicieron entre el 23 de noviembre y 7 de diciembre de 2012, hay lugar a que se incluya en este informe la relación de procesos que pueden generar contingencia pasiva al Banco, los que se indican a continuación:

Honduras

Clase de proceso: indemnización de daños y perjuicios.

Calificación del proceso: Posible.

Demandante: Green Development Corporation S.A. (GDC)

Demandados: Banco HSBC Honduras S. A. y Banco Lafise, S. A.

Valor de la pretensión: \$636.229

Estado Actual: proceso con sentencia desfavorable en primera y segunda instancia contra Banco Davivienda y otro banco local. El 4 de agosto de 2014 cada banco presentó un Recurso de Casación ante la Corte Suprema de Justicia, el cual fue admitido en fecha 25 de agosto de 2015. En enero de 2016 se cambió y confirmó íntegramente la composición de la Corte Suprema de Justicia y la Sala Civil asumió el estudio del caso, el cual se encuentra pendiente de decisión. De acuerdo con el concepto del abogado de Davivienda, existen motivos serios para considerar que las sentencias emitidas en primera y segunda instancia tienen vicios que deberían llevar a la Corte Suprema a declarar su nulidad y emitir una nueva sentencia. En el evento en que los bancos sean condenados, Davivienda considera que, dadas las garantías con que cuenta, el impacto no sería material. Calificación: Posible.

Proceso iniciado por Wilfredo Quiñónez Gaylor Zelaya, en contra del Banco por un monto que supera los \$3.000. Fallo de primera instancia, emitido el 25 de febrero de 2016, con resolución "Desfavorable" para el Banco. Sentencia de apelación, emitida el 10 de junio de 2016, con resolución "Desfavorable" para el Banco. El 22 de julio de 2016 se presentó recurso de casación. El 13 de febrero de 2019, la Corte Suprema de Justicia emitió sentencia de casación desfavorable para el Banco y confirmó la sentencia emitida en sede de apelación. En marzo de 2019 se presentó una acción de prejudicialidad penal y oposición a la ejecución. El 30 de mayo de 2019, se presentó recurso de revisión en contra de la sentencia de casación desfavorable, basándose en una causal de Maquinación Fraudulenta y Prejudicialidad Penal. En fecha 17 de enero de 2020, la Corte Primera de Apelaciones de La Ceiba admitió con suspensión del acto reclamado el amparo interpuesto contra la resolución que declaró sin lugar la prejudicialidad penal, esto implica que queda en suspenso la ejecución solicitada por el demandante. Calificación: Posible.

Proceso contra administradores: Querrela penal por el delito de “Fraude Continuo” de Avanti Inversiones Hoteles, S.A. de C.V. (Jesús Faud Hasbun Touche), en contra de Álvaro Morales Patiño (Representante Legal de Banco Davivienda Honduras S.A.), por un monto que supera los \$545.000. En Audiencia de Conciliación, el apoderado legal

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

del Banco manifestó que no hay interés de conciliar. Se amplió la querrela para imputar al señor Jorge Alvarado (Ex-CEO de Banco BGA, ahora Banco Davivienda). El 25 de abril de 2017, se celebró la Audiencia de examinación de diligencias. El 9 de junio de 2017 se realizó Audiencia de Saneamiento y proposición de excepciones. El 14 de junio de 2017 hubo resolución decretando sobreseimiento definitivo a favor de Álvaro Morales y Jorge Alvarado. Estado actual: el proceso se encuentra en espera de señalamiento de audiencia de juicio oral y público. Calificación: Remoto.

Costa Rica

Cobro de impuesto de renta por gastos rechazados asociados a ingresos no gravables - periodo 2011.

Proceso por un monto aproximado de \$14.264, pendiente de resolver. Pendiente la resolución del reclamo administrativo e incidente de nulidad presentado el 8 de diciembre de 2016. Estado actual: el 24 de octubre de 2019 se realiza pago bajo protesta a la administración tributaria por valor de US\$3,5. Con lo anterior se tiene por terminado el procedimiento determinativo tributario y se acudirá a la vía judicial a fin de realizar el reclamo de los montos pagados. No se hace provisión por cuanto se realizó pago.

Proceso de proporcionalidad de impuestos correspondiente al periodo 99-2005. El 9 de julio de 2014 se realizó el pago bajo protesta de la suma aproximada de USD\$9,5. El proceso aún se encuentra pendiente de resolución en sede administrativa y judicial: 1. Administrativo: Mediante Resolución No. TFA 646-P-2021 del 1 de noviembre de 2021, el Tribunal Fiscal Administrativo rechazó el recurso de apelación presentado por el Banco, ordenando proceder con el cobro de la deuda tributaria. Sin embargo, el Banco ya había cancelado bajo protesta esa deuda. Del mismo modo, el 9 de noviembre de 2021 el Banco presentó una solicitud de adición y aclaración, con el objetivo que el Tribunal Fiscal Administrativo aclare la parte dispositiva de la resolución antes referida. 2. Judicial: el 19 de junio de 2017 se llevó a cabo audiencia por los hechos nuevos presentados por el Banco, especialmente informando del pago realizado bajo protesta en el 2014. Se está a la espera de la convocatoria a debate oral, momento donde se discutirá sobre el fondo de la controversia. El fallo judicial está suspendido hasta que se produzca un pronunciamiento de la Sala Constitucional de la Corte Suprema de Justicia relacionado a los procesos de lesividad. Este proceso está calificado como posible.

Solicitud de anulación de las escrituras de constitución del fideicomiso de garantía y de remate de las propiedades dadas en garantía que fueron adjudicadas por el banco (en razón de un préstamo otorgado a la empresa Silvercat Investments Inc. La cuantía de la demanda supera los \$83.000. Se presentaron excepciones previas y contestación de la demanda. Se resolvió excepción previa de cláusula compromisoria en favor del Banco, declarando sin lugar la demanda. Estado actual: está pendiente nombrar intérprete para señalar nueva fecha para audiencia preliminar. Este proceso está calificado como remoto.

2 procesos laborales presentados por exfuncionarios de una empresa contratada por Outsourcing. Las pretensiones son de una cuantía inestimable. Se presentó contestación de demanda.

Estado actual: el primer proceso se encuentra con convocatoria a audiencia oral (prueba confesional, declaración de parte y reconocimiento de documentos), la cual fue reprogramada para el 4 de abril de 2022 en atención a las restricciones sanitarias impuestas por el COVID-19. Dentro del segundo proceso, el pasado 2 de noviembre de 2020 se señala fecha para juicio, la cual tendrá lugar el 6 de septiembre de 2022. Calificados como posibles.

12.25. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.25.1. Capital social

A diciembre 31, 2021 el capital autorizado del Banco asciende a \$90.000, representado por 500.000.000 acciones con un valor nominal de \$180 (pesos por acción). A diciembre 31, 2020 el capital autorizado ascendía a \$77.350 equivalente a 455.000.000 acciones con valor nominal de \$170 (pesos por acción).

El capital suscrito y pagado a diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020 asciende a \$81.301 y \$76.784, respectivamente.

El capital autorizado, suscrito y pagado, está representado en las siguientes acciones y los otros datos del Patrimonio:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Acciones ordinarias suscritas y pagadas	343.676.929	343.676.929
Acciones con derecho preferencial suscritas y pagadas	<u>107.993.484</u>	<u>107.993.484</u>
Total acciones en circulación	<u>451.670.413</u>	<u>451.670.413</u>
Valor nominal en la fecha	180	170
Valor patrimonio separado	12.814.640	11.355.867
Valor intrínseco (pesos)	28.372	25.142

No se presentaron variaciones en el total de acciones en circulación para diciembre 31, 2021 y 2020.

Las acciones del Banco son nominativas, de capital, y podrán ser: a) ordinarias, b) privilegiadas, c) con dividendo preferencial y sin derecho a voto; estas últimas no podrán representar más del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito.

Las acciones con dividendo preferencial darán a sus titulares el derecho de percibir un dividendo mínimo preferencial que corresponde al cero punto cinco por ciento (0,5%) semestral sobre el precio de suscripción de la primera emisión del programa, esto es, (COP 80,65), que se pagará por decisión de la Asamblea de manera preferencial respecto del que corresponda a las acciones ordinarias. El dividendo mínimo preferencial no es acumulable y no garantizado.

El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas, en pesos colombianos. En la actualidad, el ejercicio contable de Banco Davivienda S.A., es anual.

En caso de que las utilidades distribuibles sean suficientes para pagar a los Accionistas Ordinarios y Preferenciales un dividendo equivalente o superior al dividendo mínimo preferencial, las utilidades se distribuirán, a prorrata, entre los accionistas preferenciales y los accionistas ordinarios de acuerdo con las decisiones tomadas por la Asamblea.

12.25.2. Prima en colocación de acciones

Corresponde a los valores en los mayores importes obtenidos sobre el valor nominal de la acción y por la capitalización de reservas ocasionales obtenidas en la distribución de utilidades de ejercicios anteriores con aumento de valor nominal, determinadas por las decisiones de la Asamblea General de Accionistas.

El detalle de la prima en colocación de acciones que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Prima en colocación de Acciones:		
Por prima en colocación de acciones ordinarias	3.009.080	2.902.187
Por prima en colocación de acciones preferenciales	<u>1.808.207</u>	<u>1.774.617</u>
	<u>4.817.287</u>	<u>4.676.804</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.25.3. Reservas

Por decisiones de la Asamblea General de Accionistas se han realizado apropiaciones de las utilidades obtenidas en los ejercicios anuales.

El detalle de las cifras en reservas que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Reserva legal:		
Por apropiación de utilidades	5.473.512	5.353.327
Reservas estatutarias y ocasionales:		
A disposición de la Junta Directiva	8.625	70.898
A disposición de la Asamblea	246.975	153.331
Para futuras capitalizaciones	40.057	-
	<u>295.657</u>	<u>224.229</u>

12.25.4. Utilidad por acción básica

La utilidad por acción básica al corte del 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de \$2.744 y \$874, respectivamente calculada con base en la utilidad básica al corte de cada periodo dividido en el promedio ponderado de acciones en circulación.

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Total de acciones en circulación	451.670.413	451.670.413
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	1.239.203	394.848
Utilidad por acción básica	2.744	874

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de marzo de 2021, se aprobó:

- Distribución de los resultados al cierre de 2020 por \$223.809 para aumentar la reserva ocasional.
- Trasladar de la reserva ocasional a la reserva legal \$78.333 correspondiente al 35% de la utilidad del ejercicio.
- Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades retenidas realizadas en 2020 por \$18.130.
- Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, mediante el aumento del valor nominal de la acción en \$10 y la diferencia de \$311,03 pesos por acción corresponde a prima en colocación de acciones; el pago de los dividendos se realizó el 22 de abril de 2021.

12.25.5. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021 los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Nuevos mínimos regulatorios (*)</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>enero 2021</u>	<u>enero 2022</u>	<u>enero 2023</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

(*) Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 895 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2021. A continuación se presenta la relación de solvencia a 31 de Diciembre de 2021:

	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>	
Patrimonio Básico Ordinario Neto de deducciones (CET1)	12.907.556
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>1.997.267</u>
Patrimonio Básico (T1)	<u>14.904.823</u>
<u>Patrimonio Adicional</u>	4.523.659
Deducciones Patrimonio Técnico	<u>4.611</u>
Total Patrimonio Técnico	<u>19.423.871</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>	
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo RC	97.590.207
Valor en Riesgo de Mercado	374.057
Valor en Riesgo Operacional	<u>554.201</u>
Total ¹	<u>107.904.184</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>	
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	11,96%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	13,81%
Solvencia Total	18,00%
Valor de apalancamiento	167.966.679
Relación de apalancamiento	<u>8,87%</u>

¹ Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

12.26. Participación no controladora

Lo constituye la parte de los activos netos (patrimonio) y del resultado de las Subsidiarias, atribuibles a derechos sociales cuyos propietarios sean diferentes a los del grupo de entidades consolidadas.

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>% Interés Minoritario</u>	<u>Interés Minoritario</u>
Fiduciaria Davivienda S.A.	246.748	5,30%	13.075
Corredores Davivienda S.A.	132.414	4,30%	5.700
Cobranzas Sigma S.A.S	1.225	6,00%	74
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	1.404.173	3,88%	54.454
Banco Davivienda Salvadoreño S.A.	1.326.587	1,76%	23.339
Banco Davivienda Honduras S.A.	630.598	3,07%	19.346
Seguros Bolívar Honduras S.A.	153.322	9,88%	15.142
Corporación Davivienda Costa Rica S.A.	1.445.646	0,03%	390
Davivienda Seguros Costa Rica S.A	64.857	49,00%	31.780
Ediciones Gamma S.A.	2.751	3,00%	82
Promociones y Cobranzas Beta S.A.	69.859	4,10%	<u>2.870</u>
			<u>166.252</u>
<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>% Interés Minoritario</u>	<u>Interés Minoritario</u>
Fiduciaria Davivienda S.A.	254.713	5,30%	13.497
Corredores Davivienda S.A.	139.232	4,30%	5.994
Cobranzas Sigma S.A.S.	751	6,00%	45
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	1.080.750	3,88%	41.912
Banco Davivienda Salvadoreño S.A.	1.032.890	1,76%	18.172
Banco Davivienda Honduras S.A.	509.287	3,12%	15.901
Seguros Bolívar Honduras S.A.	112.265	9,94%	11.161
Corporación Davivienda S.A.	1.089.856	0,03%	294
Seguros Costa Rica S.A.	46.868	49,00%	<u>22.966</u>
			<u>129.942</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

13. Partidas específicas del estado consolidado de resultados

13.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle de los ingresos y valoración de las inversiones:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Instrumentos de deuda</u>		
Utilidad	701.795	977.827
Pérdida	509.820	265.945
Valoración de Inversiones a valor razonable	<u>191.975</u>	<u>711.882</u>
Utilidad	137.675	106.267
Pérdida	8.283	70.210
Intereses de Inversiones a costo amortizado	<u>129.392</u>	<u>36.057</u>
	<u>321.367</u>	<u>747.939</u>
<u>Instrumentos de patrimonio</u>		
Utilidad	58.220	74.984
Pérdida	46.026	59.034
Valoración instrumentos de patrimonio, neto	<u>12.194</u>	<u>15.950</u>
Utilidad	71.266	101.794
Pérdida	47.266	24.883
Venta de inversiones, neto	<u>24.000</u>	<u>76.911</u>
	<u>357.561</u>	<u>840.800</u>

13.2. Ingresos por operación de seguros, comisiones y servicios, neto

A continuación se presenta el detalle de las operaciones de seguros, comisiones y servicios:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Ingreso por operación de Seguros	460.180	432.923
Gasto por operación de Seguros	<u>332.827</u>	<u>312.287</u>
	<u>127.353</u>	<u>120.636</u>
Ingreso comisiones y servicios	2.093.384	1.610.261
Gastos por comisiones y servicios	<u>592.234</u>	<u>480.683</u>
	<u>1.501.150</u>	<u>1.129.578</u>
	<u>1.628.503</u>	<u>1.250.214</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones transaccionales.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

13.3. Gastos operacionales

A continuación se presenta el detalle de los gastos operacionales:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Gastos operacionales</u>		
Sueldos y prestaciones	1.290.848	1.190.665
Incentivos	162.637	132.902
Beneficios a Empleados	<u>340.469</u>	<u>284.664</u>
	<u>1.793.954</u>	<u>1.608.231</u>
<u>Administrativos y operativos</u>		
Mantenimiento y adecuaciones	265.153	251.914
Servicios de aseo y vigilancia	61.488	60.621
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	161.798	131.101
Seguros	188.690	135.002
Contribuciones y Otros	149.570	127.557
Arrendamientos	64.122	51.838
Procesamiento electrónico de datos	95.160	90.527
Honorarios	393.964	420.791
Transportes	119.633	115.992
Impuestos	262.982	252.776
Seguro Depósito	256.463	197.402
Otros	<u>378.610</u>	<u>382.912</u>
	<u>2.397.633</u>	<u>2.218.433</u>
Amortizaciones y depreciaciones	308.468	312.386
	<u>4.500.055</u>	<u>4.139.050</u>

13.4. Otros ingresos y gastos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Otros Ingresos Operacionales</u>		
Recuperación Riesgo Operativo	17.285	32.803
Por venta de propiedades	10.299	5.210
Reversiones pérdidas por deterioro	59.339	35.705
Otros ingresos	<u>183.756</u>	<u>100.562</u>
	<u>270.679</u>	<u>174.280</u>
<u>Otros Gastos Operacionales</u>		
Pérdidas Riesgo Operativo	71.451	60.766
Por venta de propiedades	33.100	13.711
Pérdidas por deterioro	221.227	148.967
Otros gastos	2.976	605
	<u>328.754</u>	<u>224.049</u>
	<u>(58.075)</u>	<u>(49.769)</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Notas a los estados financieros consolidados
(Millones de pesos colombianos (COP))

13.5. Impuesto a las ganancias

13.5.1. Componentes del gasto por impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias comprende lo siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Impuesto sobre la Renta	616.418	224.164
Beneficio tributario	(107.577)	(51.986)
Gasto de periodos anteriores	<u>7.187</u>	<u>7.019</u>
Total Impuesto corriente	<u>516.028</u>	<u>179.197</u>
Impuestos diferidos	<u>(4.164)</u>	<u>(111.067)</u>
Total Impuesto a las ganancias	<u>511.864</u>	<u>68.130</u>

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables al Banco y sus subsidiarias estipulan que en Colombia:

- La tarifa del impuesto sobre la renta para el año 2021 es de 34%, la cual incluye 4% de sobretasa de renta aplicable a entidades financieras Para el año 2020 la tasa de renta fue del 36% incluida la sobretasa de 4 puntos porcentuales aplicable a las entidades financieras.
- De acuerdo con la Ley de Inversión Social 2155 del 2021 la tarifa de impuesto sobre la renta a partir del año 2022 es del 35%. Para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT aplican unos puntos adicionales de impuesto de renta del 3% para los años 2022 hasta el 2025.
- En los años 2020 y 2021, la renta presuntiva para determinar el impuesto sobre la renta no debe ser inferior al 0,5% y 0% respectivamente del patrimonio líquido, en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- Para los periodos gravables 2021 y 2022 con la Ley de Crecimiento Económico se extiende el beneficio de auditoría para los contribuyentes que incrementen su impuesto neto de renta del año gravable, en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior, por lo menos en un 30% o 20%, la declaración de renta quedará en firme dentro los 6 o 12 meses siguientes a la fecha de su presentación, respectivamente.
- La ley de Inversión Social 2155 de 2021, establece un nuevo beneficio de auditoría para los años 2022 y 2023 para los contribuyentes que aumenten su impuesto neto de renta año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior , cuando el incremento sea del 35%, el término de firmeza es de 6 meses y cuando el incremento sea del 25% el término de firmeza es de 12 meses.
- La ley de crecimiento económico 2010 de 2019 mantiene la posibilidad de tomar como descuento tributario en el impuesto de renta el 50% del impuesto de industria y comercio avisos y tableros efectivamente pagado en el año o período gravable.
- Las pérdidas fiscales podrán ser compensadas con rentas líquidas ordinarias que obtuvieren en los 12 períodos gravables siguientes.
- Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los cinco periodos gravables siguientes.
- Con la Ley de Crecimiento Económico 2010 de 2019, el término de firmeza de la declaración de impuesto de renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales o estén sujetos al régimen de precios de transferencia, será de 5 años.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- El impuesto por ganancia ocasional está gravado a la tarifa del 10%.

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables en las filiales de CAM:

Las tarifas vigentes de impuesto sobre la renta para las filiales del Banco Davivienda en Centro América son 30% (Costa Rica, Honduras, Salvador) y el 25% (Panamá, Salvador en compañías de menores ingresos) y 0% para Panamá Lic. Internacional, Rojo Holding y Torre Davivienda Piso 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y Corredores Panamá.

En Costa Rica: A partir del 1° de julio de 2019, entró a regir la Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas (9635). Dentro de sus principales cambios tenemos:

- La sustitución del Impuesto de Ventas, ahora Impuesto al Valor Agregado (específicamente al sector servicios)
- En el Impuesto a las Utilidades se introduce un nuevo capítulo de Ganancias y Pérdidas de Capital con una tasa estándar del 15%, separándolos en inmobiliarios y mobiliarios, manteniendo aquellos títulos valores vigentes al 8%; para el cierre del 2019 es un impuesto único y definitivo. Para las entidades reguladas por el Conassif a partir del 1° de enero de 2020 se tratará como un anticipo de Renta Corriente.
- A partir del 1° de enero del 2020 se pasará a una renta integral solamente al Sector Regulado por Conassif.

13.5.2. Reconciliación de la tasa efectiva de tributación

El siguiente es el detalle de la conciliación entre el impuesto a las ganancias calculado a tarifas tributarias vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en el Estado de Resultados:

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Tasa Efectiva</u>		<u>Tasa Efectiva</u>	
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	<u>1.773.028</u>		<u>476.162</u>	
Impuesto Renta a tarifa nominal 2021 (34%) - 2020 (36%)	602.830	34%	171.418	36%
Beneficio tributario	(76.859)		(51.986)	
Gastos no deducibles e ingresos fiscales	252.879		287.858	
Deducciones fiscales e ingresos no gravados	(87.954)		(198.296)	
Rentas Exentas	(200.296)		(170.774)	
Cambios en tasas de impuestos	39.138		18.584	
Ajuste por tasa en subsidiarias (1)	(25.054)		4.307	
Cambios en estimaciones relacionados a períodos anteriores	<u>7.180</u>		<u>7.019</u>	
Total gasto impuesto a las ganancias	<u>511.864</u>	29%	<u>68.130</u>	14%

- 1) El ajuste de tasa en las subsidiarias corresponde a la diferencia de los cálculos al 34% y 36% aplicable en Colombia para 2021 y 2020 respectivamente y las tasas nacionales promedio en los otros países

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

13.5.3. Gasto de otros impuestos nacionales, territoriales y aportes parafiscales

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Aportes parafiscales	220.559	191.905
Impuesto a las ventas	5.497	4.200
Impuesto industria y comercio	126.592	120.079
Gravamen movimientos financieros	91.283	94.515
Otros	<u>39.610</u>	<u>33.982</u>
Total Otros impuestos	<u>483.541</u>	<u>444.681</u>

13.5.4. Impuesto diferido por concepto

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NIIF y las bases de los mismos para efectos fiscales, dan lugar a diferencias temporarias que generan impuestos diferidos calculados y registrados a 31 de diciembre de 2021 y 2020 teniendo en cuenta las tarifas de impuestos para los años en los cuales se espera que dichas diferencias se reviertan.

	<u>enero 1, 2021</u>	<u>Integración nuevas compañías (1)</u>	<u>Efecto a Resultados</u>	<u>Efecto a ORI</u>	<u>Reclasificaciones (2)</u>	<u>Reconocido en utilidades acumuladas (3)</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Impuestos diferidos activos</u>							
Inversiones medidas a valor razonable	3.202	-	19.180	19.264	-	-	41.646
Inversiones en asociadas	252	601	106	(1)	-	-	958
Otros pasivos, provisiones, derivados y PyE	54.070	404	2.482	<u>8.368</u>	-	-	65.324
Total Activo	57.524	1.005	21.768	<u>27.631</u>	-	-	107.928
<u>Impuestos diferidos pasivos</u>							
Inversiones medidas a valor razonable	33.897	-	(5.288)	(18.230)	-	(10.379)	-
Inversiones en asociadas	11.436	-	21.206	4.927	-	-	37.569
Otros pasivos, provisiones y derivados	161.760	-	125.569	(61.245)	(7.720)	(1.405)	216.959
Otros activos	22.600	-	(11.233)	856	-	688	12.911
Propiedades y equipo	38.895	46	(33.161)	(297)	(1.290)	(1.029)	3.164
Plusvalía	520.132	-	(79.489)	1.110	-	77.670	519.423
Total Pasivo	<u>788.720</u>	<u>46</u>	<u>17.604</u>	<u>(72.879)</u>	<u>(9.010)</u>	<u>65.545</u>	<u>790.026</u>
Impuesto Diferido Neto	<u>(731.196)</u>	<u>959</u>	<u>4.164</u>	<u>100.510</u>	<u>9.010</u>	<u>(65.545)</u>	<u>(682.098)</u>

- 1) Saldos al 31 de diciembre de 2020 de Promociones y Cobranzas Beta S.A., Delta International Holdings LLC - (USA) y Ediciones Gamma S.A., correspondiente a la participación por la adquisición de acciones durante el tercer trimestre de 2021.
- 2) La reclasificación de \$9.011 se realizó entre el impuesto diferido y el impuesto corriente con ocasión a la presentación de la declaración de renta 2020 donde se ajustó el gasto no deducible por diferentes conceptos.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

- 3) Con el Decreto 1311 de 2021 el Gobierno Nacional otorgó una alternativa de reconocimiento y presentación del impuesto diferido que deba reconocerse en el año 2021, debe medirse con la nueva tarifa del impuesto a la renta, que fue fijada para los años 2022 y siguientes por la Ley 2155 del 2021 o Ley de Inversión Social, consiste en reconocer al patrimonio en utilidades retenidas el impuesto diferido de este año (2021), solo lo que corresponda al incremento de la tarifa del impuesto de renta del 38% y 35%, alternativa que fue tomada por el Banco

	<u>enero 1, 2020</u>	<u>Efecto a Resultados</u>	<u>Efecto a ORI</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Impuestos diferidos activos</u>					
Inversiones medidas a valor razonable	(1.429)	1.308	3.323	-	3.202
Inversiones en asociadas	611	(404)	45	-	252
Otros pasivos, provisiones, derivados y PyE	<u>25.404</u>	<u>29.061</u>	<u>(395)</u>	-	<u>54.070</u>
Total Activo	<u>24.586</u>	<u>29.965</u>	<u>2.973</u>	-	<u>57.524</u>
<u>Impuestos diferidos pasivos</u>					
Inversiones medidas a valor razonable	69.886	(40.224)	4.235	-	33.897
Inversiones en asociadas	9.750	1.696	5.207	(5.217)	11.436
Otros pasivos, provisiones y derivados	243.210	(53.734)	(23.508)	(4.208)	161.760
Otros activos	15.839	7.381	(620)	-	22.600
Propiedades y equipo	42.981	(8.394)	983	3.325	38.895
Plusvalía	507.959	12.173	-	-	520.132
Total Pasivo	<u>889.625</u>	<u>(81.102)</u>	<u>(13.703)</u>	<u>(6.100)</u>	<u>788.720</u>
Impuesto Diferido Neto	<u>(865.039)</u>	<u>111.067</u>	<u>16.676</u>	<u>6.100</u>	<u>(731.196)</u>

El Grupo realizó la compensación de impuestos diferidos activos y pasivos por entidad o sujeto fiscal, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia y en otros países en los cuales operan las subsidiarias, sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes y otros requerimientos establecidos en el párrafo 74 de la NIC 12 diferidos activos y pasivos por entidad o sujeto fiscal.

13.5.5. Efecto de impuestos corrientes y diferidos en componentes de la cuenta de otros resultados integrales en el patrimonio

	<u>enero 1, 2021</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo				
Instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral	766.885	388.962	(88.769)	1.067.078
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados	984.027	70.875	(14.224)	1.040.678
Beneficios a empleados largo plazo	(8.696)	(507)	2.483	(6.720)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo				
Participación en el ORI de asociadas	<u>(14.666)</u>	<u>(1.689)</u>	-	<u>(16.355)</u>
	<u>1.727.550</u>	<u>457.641</u>	<u>(100.510)</u>	<u>2.084.681</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>enero 1, 2020</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo				
Instrumentos financieros de patrimonio con cambios en otro resultado integral	692.224	90.841	(16.180)	766.885
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados	952.167	31.860	-	984.027
Beneficios a empleados largo plazo	(7.407)	(793)	(496)	(8.696)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo				
Participación en el ORI de asociadas	<u>(11.185)</u>	<u>(3.481)</u>	-	<u>(14.666)</u>
	<u>1.625.799</u>	<u>118.427</u>	<u>(16.676)</u>	<u>1.727.550</u>

Incertidumbres en posiciones tributarias

A partir del 1° de enero de 2020 y mediante el Decreto 2270 de 2019 fue adoptada para propósitos de los estados financieros locales del Grupo 1, la interpretación CINIIF 23- incertidumbres frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias, en aplicación de esta norma, para el estado de situación financiera con corte a 31 de diciembre de 2021 y 2020, se analizaron las posiciones tributarias adoptadas por el Banco y sus subsidiarias en las declaraciones sujetas a revisión por parte de las Autoridades Tributarias y no se identificaron hechos o situaciones que generen incertidumbres asociadas a una diferencia entre tales posiciones y las dispuestas por la Administración Tributaria.

Impuestos diferidos respecto de compañías subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

En cumplimiento del párrafo 39 de la NIC 12, el Grupo no registró impuesto diferido pasivo relacionado con diferencias temporarias de inversiones en subsidiarias y en asociadas. Lo anterior debido a que: i) La Compañía tiene el control de las subsidiarias y de la decisión de venta de inversiones en asociadas, por consiguiente, puede decidir acerca de la reversión de tales diferencias temporarias; y ii) la Compañía no tiene previsto su realización en un futuro previsible.

Las diferencias temporarias por los conceptos indicados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 ascendían a \$3.388.999 y \$2.507.036 respectivamente.

Precios de transferencia

En atención a lo previsto en las Leyes 788 de 2002, 863 de 2003, 1607 de 2012 y 1819 de 2016, reglamentadas por el Decreto 2120 de 2017, la Compañía preparó un estudio de precios de transferencia sobre las operaciones realizadas con vinculados económicos del exterior por el año gravable 2020. El estudio no dio lugar a ajustes que afectarán los ingresos, costos y gastos fiscales del Banco en la declaración de renta presentada por este mismo ejercicio.

Aunque el estudio de precios de transferencia del año 2021 se encuentra en proceso de preparación, no se anticipan cambios en relación con el del año anterior.

14. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

1. Sociedades del Grupo:

Controlante: Grupo Bolívar

Subsidiarias: Fiduciaria Davivienda, Corredores Davivienda, Cobranzas Sigma, Corporación Financiera Davivienda, VC Investments., Inversiones CFD, Ediciones Gamma, Promociones y Cobranzas Beta, , Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Panamá Licencia Internacional, Inversiones Rojo Holding , Torre Davivienda sucursal, Torre Davivienda piso 12, Torre Davivienda piso 13, Torre Davivienda piso 14, Torre Davivienda piso 15, Torre Davivienda piso 16, Torre Davivienda piso 17, Torre Davivienda piso 18, Corredores Panamá, Banco Davivienda Honduras, Seguros Honduras, Grupo del Istmo Costa Rica, Davivienda Seguros Costa Rica, Banco Davivienda Costa Rica, Corporación Davivienda Costa Rica, Davivienda corredora de Seguros, Davivienda Leasing Costa Rica, Banco Davivienda El Salvador, Davivienda Puesto de Bolsa, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador, Valores Davivienda El Salvador.

Compañías Grupo Bolívar: Capitalizadora Bolívar, Compañía de Seguros Bolívar, Seguros Comerciales Bolívar, Investigaciones y Cobranzas el Libertador, Multinversiones Bolívar, Riesgo e Inversiones Bolívar, Servicios Bolívar Facilites, Construcción y Desarrollo Bolívar, Inversora Bolívar, Constructora Bolívar Bogotá, Constructora Bolívar Cali, CB inmobiliaria, CB Hoteles y Resorts, Prevención Técnica, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional, Agencia de Seguros el Libertador, Sentido Empresarial, Sentido Empresarial Internacional, Servicios Bolívar, Negocios e Inversiones Bolívar, Sociedades Bolívar , Inversora Anagrama, Inversiones Financieras Bolívar, Bolívar IPS, Salud Bolívar EPS, Ekkoservicios S.A.S E.S.P.

2. Empresas Asociadas: Redeban, Titularizadora, Servicios de Identidad Digital, Sersaprosa, Serfinsa, ACH El Salvador, Zip Amateca, Bancajero Banet.

3. Negocios Conjuntos: Holding Rappipay S.A.S

4. Personal Clave de la Gerencia: Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.

4. Otros: Accionistas entre el 5% y 10%: Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar e Inversiones Meggido; ACH, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0,1% y 6,31% y las de colocación se encuentran entre 0,01% y 26,08% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de Diciembre de 2021 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados a las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Al cierre del 31 de Diciembre de 2021 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representaran más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.473.978; para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Redescuento Pequeña Garantía	249.650	203.971
Intereses por pagar redescuento	1.544	1.632
Gasto intereses redescuento	5.604	8.572

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector Agropecuario a tasas preferenciales.

A continuación se presentan las transacciones con Partes Relacionadas:

diciembre 31, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>							<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	-	<u>331.663</u>	<u>219.336</u>	<u>64.970</u>	<u>260.664</u>	<u>5.519</u>	<u>18.727</u>	<u>900.879</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	-	166.024
Operaciones de mercado monetario	-	133.219	-	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	209.119	16.513	260.664	5.514	-	491.909
Cuentas por Cobrar	-	31.453	1.666	48.247	-	5	18.727	100.098
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	-	9.629
<u>Pasivo (3)</u>	<u>575.651</u>	<u>143.354</u>	<u>300.656</u>	<u>76.443</u>	<u>43.626</u>	<u>3.206</u>	<u>181.108</u>	<u>1.324.044</u>
Pasivos Financieros	575.651	142.763	276.471	24.816	43.626	3.206	152.644	1.219.177
Cuentas por pagar	-	591	24.169	51.627	-	-	28.464	104.851
Otros	-	-	16	-	-	-	-	16
<u>Ingresos</u>	<u>81</u>	<u>54.556</u>	<u>296.398</u>	<u>176.433</u>	<u>3.419</u>	<u>345</u>	<u>155.619</u>	<u>686.851</u>
Comisiones	4	202	280.490	175.342	2	9	120.614	576.663
Intereses	-	1.264	10.685	1.091	3.417	332	-	16.789
Dividendos	-	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	77	53.090	5.223	-	-	4	17.948	76.342
<u>Egresos</u>	<u>1.145</u>	<u>12.167</u>	<u>149.008</u>	<u>148.860</u>	<u>7</u>	<u>168</u>	<u>52.469</u>	<u>363.824</u>
Comisiones	-	1.634	-	144.141	-	-	50.560	196.335
Otros	1.145	10.533	149.008	4.719	7	168	1.909	167.489

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25,93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 25,93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,5 % y 2,85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,01% y 3,40% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1,80% y 6,31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2,50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

diciembre 31, 2020

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
Activo (2)	-	<u>228.306</u>	<u>184.164</u>	<u>52.105</u>	<u>4.771</u>	<u>37.562</u>	<u>506.908</u>
Efectivo	-	82.083	-	-	-	-	82.083
Operaciones de mercado monetario	-	139.608	-	-	-	-	139.608
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	-	152.820	15.605	4.771	-	173.196
Cuentas por Cobrar	-	5.666	20.339	36.290	-	37.562	99.857
Otros activos	-	949	11.005	210	-	-	12.164
Pasivo (3)	<u>69.462</u>	<u>62.238</u>	<u>192.510</u>	<u>54.974</u>	<u>1.765</u>	<u>308.759</u>	<u>689.708</u>
Pasivos Financieros	69.462	61.739	175.412	23.989	1.702	286.228	618.532
Cuentas por pagar	-	499	17.093	30.985	63	22.531	71.171
Otros	-	-	5	-	-	-	5
Ingresos	<u>4</u>	<u>58.083</u>	<u>175.491</u>	<u>116.452</u>	<u>432</u>	<u>101.656</u>	<u>452.118</u>
Comisiones	4	34	168.028	113.860	9	85.953	367.888
Intereses	-	2.486	1.625	1.215	419	-	5.745
Dividendos	-	-	-	-	-	15.305	15.305
Otros	-	55.563	5.838	1.377	4	398	63.180
Egresos	<u>3.368</u>	<u>3.919</u>	<u>117.360</u>	<u>101.272</u>	<u>76</u>	<u>41.433</u>	<u>267.428</u>
Comisiones	-	1.388	-	95.984	-	38.142	135.514
Otros	3.368	2.531	117.360	5.288	76	3.291	131.914

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 28,32%.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados

(Millones de pesos colombianos (COP))

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 28,02%."

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,01% y 4,50%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,0% y 3,50% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 4,00% y 6,05%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 4,05% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0,0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 4,0% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	495	1.748	557	2.127
Tarjeta de crédito	55	386	65	210
Otros préstamos	2.018	<u>3.379</u>	1.904	<u>2.434</u>
		<u>5.513</u>		<u>4.771</u>

A continuación se detallan los pagos al personal clave de la gerencia:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Beneficios a corto plazo		
Salarios	7.458	7.349
Otros beneficios a corto plazo	<u>1.961</u>	<u>2.112</u>
	<u>9.419</u>	<u>9.461</u>

No hubo decisiones de importancia tomadas por el Banco Davivienda o dejadas de tomar por influencia o en interés de Grupo Bolívar S.A., ni decisiones tomadas o dejadas de tomar por Grupo Bolívar S.A. en interés de Davivienda.

15. Eventos o hechos posteriores

No se presentan hechos posteriores que deban revelarse.

16. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Junta Directiva y el Representante Legal el 22 de febrero de 2022, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.



BANCO DAVIVIENDA S.A.

Los presentes Estados Financieros y sus anexos fueron puestos a disposición de los señores accionistas del Banco Davivienda S.A., dentro de los términos fijados por la ley.

Informe elaborado por:

VICEPRESIDENCIA CONTABLE Y TRIBUTARIA

Juan Carlos Hernández Núñez / Vicepresidente Contable y Tributario

Carmen Anilsa Cifuentes Barrera / Directora Financiera

Nayibe Rey Ortiz / Jefe Departamento Financiero y Regulatorio

Myriam Leiva / Coordinadora Departamento Financiero y Regulatorio

Andrés Giovanni Moreno / Profesional Departamento Financiero y Regulatorio

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE RIESGO

Ricardo León Otero / Vicepresidente Ejecutivo de Riesgo

David Orlando Pedraza Sanabria / Gerente de Inversionistas y Gestión de Capital

Paula Lorena Botía Cella / Especialista de Inversionistas y Gestión de Capital

Andrea Blanco Barrios / Profesional de Inversionistas y Gestión de Capital

Juan Felipe Manotas Morales / Profesional de Inversionistas y Gestión de Capital

Laura Tatiana Bedoya Cruz / Profesional de Inversionistas y Gestión de Capital

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE BANCA PERSONAL Y MERCADEO

Maritza Pérez Bermúdez / Vicepresidente Ejecutiva de Banca Personal y Mercadeo

Cristina Arias / Directora de Sostenibilidad y Relaciones Públicas

Carlos José Santos Lardé / Jefe Regional de Sostenibilidad

Lina María Toro Osorio / Jefe de Sostenibilidad Colombia

Lina Marcela Moscoso Rodríguez / Profesional de Sostenibilidad

Carlos Eduardo Torres Prieto / Director de Mercadeo y Publicidad

María Mercedes Márquez Olarte / Gerente de Relaciones Públicas

Carlos Javier Larrota Rangel / Jefe de Marca y Publicidad

Juanita Barriga Herrera / Profesional de Marca y Publicidad

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Babel Group / Concepto de diseño y portada

Todo Comunica S.A.S. / Diagramación

PARA MÁS INFORMACIÓN

Dirección de Sostenibilidad y Relaciones Públicas / sostenibilidad@davivienda.com

Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital / ir@davivienda.com

Bogotá, 23 de marzo de 2022

Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias

Información financiera intermedia condensada consolidada
al 30 de septiembre de 2023

CONTENIDO

Informe del revisor fiscal	3
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera	7
Estado Condensado Consolidado de Resultados	8
Estado Condensado Consolidado de Otro Resultado Integral	9
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo	11
1. Entidad que reporta	13
2. Hechos significativos	13
3. Bases de preparación	13
4. Principales políticas contables	14
5. Uso de estimaciones y juicios	14
6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	14
7. Medición al valor razonable	14
8. Segmentos de operación	19
9. Gestión integral de riesgos	22
10. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera	32
11. Partidas específicas del estado condensado consolidado de resultados	54
12. Partes relacionadas	55
13. Eventos o hechos posteriores	61



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100
www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2023 de Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023;
- los estados condensados consolidados de resultados y de otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, consisting of three overlapping circles.

Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2023



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2023 de Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023;
- los estados consolidados de resultados y de otro resultado integral por los periodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Banco Davivienda S.A. al 30 de septiembre de 2023, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2023

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	septiembre 30, 2023	diciembre 31, 2022
ACTIVO			
Efectivo		15.752.458	14.478.474
Operaciones de mercado monetario y relacionados	10.1	1.623.316	1.851.848
Inversiones medidas a valor razonable	10.2	12.845.633	12.037.987
Instrumentos financieros derivados	10.3	1.748.030	2.194.772
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10.4	133.019.368	138.468.797
Cuentas por cobrar, neto		2.113.342	2.236.798
Activos mantenidos para la venta, neto	10.5	253.774	111.762
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	10.2	5.467.744	5.808.042
Inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos		254.890	338.512
Inversiones en otras compañías		619.425	594.371
Propiedades y equipo, neto		1.673.935	1.742.493
Propiedades de inversión, neto	10.6	394.654	239.019
Plusvalía e intangibles		1.975.534	1.944.782
Otros activos, neto	10.7	2.719.136	2.080.804
Total activo		180.461.239	184.128.461
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	10.8	122.000.273	121.072.054
Cuentas de ahorro y depósitos electrónicos		45.185.641	55.413.302
Depósitos en cuentas corrientes		16.264.056	17.809.064
Certificados de depósito a término		59.819.984	46.594.630
Otras exigibilidades		730.592	1.255.058
Operaciones de mercado monetario y relacionados	10.9	4.379.889	1.122.449
Instrumentos financieros derivados	10.3	1.695.958	2.357.237
Créditos de bancos y otras obligaciones	10.10	18.865.973	21.638.961
Instrumentos de deuda emitidos	10.11	13.026.712	14.976.148
Cuentas por pagar		2.123.107	2.851.365
Impuestos por pagar		93.240	598.553
Impuesto diferido, neto		434.059	575.494
Otros pasivos y pasivos estimados	10.12	2.593.946	2.642.822
Total pasivo		165.213.157	167.835.083
PATRIMONIO			
Capital		81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		6.979.086	5.979.513
Adopción por primera vez NIIF		108.130	109.767
Otro resultado integral		3.192.394	3.508.679
Resultado del periodo atribuible a los propietarios de la controladora		(120.191)	1.593.142
Total patrimonio de los propietarios de la controladora		15.058.007	16.089.689
Participación no controladora		190.075	203.689
Total patrimonio		15.248.082	16.293.378
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		180.461.239	184.128.461

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por los períodos de tres meses y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		5.278.689	4.198.936	16.836.782	10.861.575
Cartera		4.851.332	3.999.627	15.032.870	10.520.732
Inversiones y valoración, neto	11.1	292.822	148.709	1.485.102	238.776
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas		134.535	50.600	318.810	102.067
Egresos por intereses		3.266.376	1.971.828	9.773.865	4.373.217
Depósitos y exigibilidades		2.382.299	1.333.830	7.080.432	2.728.050
Depósitos en cuentas corrientes		28.640	24.312	83.335	47.122
Depósitos de ahorro		608.354	603.718	2.032.271	1.216.170
Certificados de depósito a término		1.745.305	705.800	4.964.826	1.464.758
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		415.680	217.406	1.256.595	457.490
Instrumentos de deuda emitidos		338.307	342.848	1.096.917	986.160
Otros intereses		130.090	77.744	339.921	201.517
Margen financiero bruto		2.012.313	2.227.108	7.062.917	6.488.358
Deterioro activos financieros, neto		1.631.370	760.285	4.196.768	2.121.658
Deterioro activos financieros		2.148.763	1.493.715	7.897.728	4.832.194
Reintegro de activos financieros		(517.393)	(733.430)	(3.700.960)	(2.710.536)
Margen financiero neto		380.943	1.466.823	2.866.149	4.366.700
Ingresos por operación de seguros, neto	11.2	44.443	45.087	146.922	117.901
Ingresos por comisiones y servicios, neto	11.2	454.576	413.825	1.362.428	1.236.414
Resultado por inversiones en asociadas y operaciones conjuntas, neto		(37.190)	(17.758)	(82.972)	(18.674)
Gastos operacionales		1.467.077	1.334.773	4.385.467	3.784.359
Gastos de personal		570.283	530.317	1.739.757	1.496.058
Administrativos y operativos		806.009	717.304	2.369.858	2.037.965
Amortizaciones y depreciaciones		90.785	87.152	275.852	250.336
Ganancia (pérdida) en cambios, neto		74.896	(452.066)	545.665	(500.133)
Derivados, neto		(50.963)	481.640	(1.037.885)	800.419
Dividendos recibidos		305	212	29.986	25.990
Otros ingresos, neto	11.3	24.102	12.665	111.807	58.951
Margen operacional		(575.965)	615.655	(443.367)	2.303.209
Impuesto de renta	11.4	(211.529)	216.301	(341.134)	735.421
Impuesto de renta corriente		53.624	147.363	174.541	535.126
Impuesto de renta diferido		(265.153)	68.938	(515.675)	200.295
Resultado del periodo		(364.436)	399.354	(102.233)	1.567.788
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora		(370.370)	396.175	(120.191)	1.552.257
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		5.934	3.179	17.958	15.531
Resultado por acción del periodo en pesos (1)		(820)	877	(266)	3.437

(1) Calculada como : Resultado atribuible a los propietarios de la controladora / Número de acciones promedio en circulación.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Otro Resultado Integral
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Trimestre		Acumulado	
	2023	2022	2023	2022
Por los períodos de tres meses y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:				
Resultado atribuible a los propietarios de la controladora	(370.370)	396.175	(120.191)	1.552.257
Resultado atribuible a participaciones no controladoras	5.934	3.179	17.958	15.531
Resultado del periodo	(364.436)	399.354	(102.233)	1.567.788
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos:				
Valoración de instrumentos financieros	77.033	(7.620)	218.770	(154.478)
Beneficios a empleados largo plazo	(163)	1.408	(1.755)	3.116
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados (1)	90.737	217.990	154.894	539.050
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos	167.607	211.778	371.909	387.688
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos:				
Participación en inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial	(2.484)	1.296	(3.339)	3.518
Diferencia en cambio subsidiarias del exterior (Nota 2)	(129.754)	604.773	(708.686)	671.902
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos	(132.238)	606.069	(712.025)	675.420
Total otro resultado integral, neto de impuestos	35.369	817.847	(340.116)	1.063.108
Resultado integral total del periodo	(329.067)	1.217.201	(442.349)	2.630.896
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(330.340)	1.195.988	(436.476)	2.595.518
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.273	21.213	(5.873)	35.378
Resultado integral total del periodo	(329.067)	1.217.201	(442.349)	2.630.896

(1) Requerido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.


Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Consolidado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

	RESULTADOS ACUMULADOS													
	Capital	Prima de emisión	Reservas	Adopción por primera vez NIF	Valoración de instrumentos financieros	Beneficios a amputados largo plazo	Inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial	Deterioro cartera de crédito para préstamos de estados financieros consolidados	Diferencia en cambio subsidiarias del exterior	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del periodo	Total patrimonio propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
Saldo a 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.769.169	122.389	177.892	(9.149)	(16.356)	1.040.680	891.614	1.239.203	1.239.203	14.114.030	165.798	14.279.818
Distribución de dividendos:														
Dividendos decretados en efectivo, \$1,072 por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. abr 06 y sep 14 de 2022. (Nota 2)														
Movimiento de Reservas:														
Reserva ocasional			(473.704)											
Reserva legal			20.643											
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional			691.998											
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias					(153.033)	3.116	3.538	539.050	650.590					
Realizaciones aplicación NIF por primera vez				(13.146)										
Retención trasladable por dividendos pagados en acción														
Utilidad del periodo										13.146	1.774	512.266	19.847	532.113
Saldo a 30 de septiembre de 2022	81.301	4.817.287	6.008.106	109.243	24.859	(6.033)	(12.819)	1.579.730	1.542.204	1.552.257	1.552.257	15.696.136	185.793	15.881.929
Saldo a 31 de diciembre de 2022	81.301	4.817.287	5.979.513	109.767	77.914	(1.850)	(12.872)	1.566.313	1.879.174	1.593.142	(1.593.142)	16.089.689	203.689	16.293.378
Traslado utilidades														
Distribución de dividendos:														
Dividendos decretados en efectivo, \$1,010 por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. abr 12 y sept 13 de 2023.														
Movimiento de Reservas:														
Reserva ocasional			990.612											
Reserva legal			8.961											
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias					217.418	(1.755)	(3.350)	154.894	(683.492)					
Realizaciones aplicación NIF por primera vez				(1.637)										
Resultado del periodo										1.637	(120.191)	(458.187)	(1)	(456.188)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	81.301	4.817.287	6.979.066	108.130	295.332	(3.605)	(16.222)	1.721.207	1.195.652	(120.191)	(120.191)	15.058.007	190.075	15.248.082

Véase las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NUÑEZ
Contador
Representante Legal


TATIANA SALDANA JIMENEZ
Contador
TP. No. 136928-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi Informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:

	Nota	2023	2022
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del periodo		(102.233)	1.567.788
Conciliación entre la utilidad del periodo y el efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación			
(Reintegro) deterioro de inversiones, neto	10.2.3	(868)	4.313
Deterioro de cartera de créditos y leasing financiero, neto	10.4.4	4.922.304	2.690.039
Deterioro de otros activos, neto		72.585	56.435
Provisión para cesantías		56.240	53.959
Provisión de otros pasivos no financieros y pasivos estimados, neto		241.060	625.629
Ingresos netos por intereses		(5.576.131)	(6.248.547)
Depreciaciones y amortizaciones		275.852	250.336
Diferencia en cambio, neta		(1.029.516)	1.749.750
(Utilidad) pérdida en venta de inversiones, neta		(69.408)	1.569
Pérdida por método de participación patrimonial asociadas, neto		82.972	18.674
Resultado neto en inversiones		(1.417.378)	(241.380)
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		1.037.885	(800.419)
Pérdida en venta de cartera y activos leasing, neta		-	931
Pérdida (utilidad) en venta de propiedad y equipo, neta		922	(6.016)
Pérdida en venta de activos mantenidos para la venta		3.363	10.231
Utilidad en venta de propiedades de inversión		(1.710)	(882)
Impuesto de renta		(341.134)	735.421
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		56.445	(22.953)
Instrumentos financieros derivados		(1.249.403)	730.996
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		1.020.203	14.672
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(2.210.393)	(22.729.828)
Cuentas por cobrar		(508.422)	(1.086.245)
Otros activos		(183.767)	(161.259)
Depósitos y exigibilidades		2.037.601	13.054.880
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		3.257.440	3.079.602
Cuentas por pagar		(607.409)	(287.631)
Beneficios a empleados		(15.776)	74.199
Reservas técnicas		(62.088)	50.557
Pasivos estimados		(77.033)	(16.509)
Otros pasivos		(146.277)	7.953
Producto de la venta de cartera de créditos		353.610	146.078
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		27.511	15.035
Producto de la venta de otros activos		50.847	16.964
Impuesto a las ganancias pagado		(401.155)	(281.402)
Intereses recibidos		14.573.916	10.352.155
Intereses pagados		(7.986.118)	(3.658.531)
Pago de cesantías		(46.932)	(58.643)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		6.037.605	(292.079)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo (Continuación)
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:

Nota	2023	2022
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Dividendos recibidos	29.986	28.193
Adquisición de inversiones a costo amortizado	(3.302.140)	(3.175.222)
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en ORI	(10.292.461)	(2.587.547)
Aumento de inversiones en asociadas y otras compañías	(9.783)	(137.651)
(Aumento) disminución participación no controlante	(31.572)	4.474
Adiciones de propiedades y equipos	(120.391)	(79.992)
Producto de la venta de inversiones	12.244.160	4.660.924
Producto de la venta de propiedades y equipo	1.931	12.731
Producto de la venta de propiedades de inversión	8.039	9.743
Aumento activos intangibles	(93.709)	(111.771)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(1.565.940)	(1.376.118)

Flujos de efectivo de las actividades de financiación:

Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	10.10	5.514.721	8.920.231
Pagos obligaciones financieras	10.10	(6.477.290)	(6.868.207)
Emisiones en instrumentos de deuda	10.11	579.183	956.530
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	10.11	(1.851.991)	(3.173.546)
Pago de pasivos por arrendamiento		(45.206)	(112.482)
Pago de dividendos en efectivo		(456.571)	(483.734)
Efectivo usado en las actividades de financiación		(2.737.154)	(761.208)
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalente de efectivo		1.734.511	(2.429.405)
Efecto por diferencia en cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		(640.957)	571.774
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo (*)		16.282.220	15.460.725
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo (**)		17.375.774	13.603.094

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$1.803.746 para diciembre de 2022 y \$2.306.686 para diciembre de 2021.

(**) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$1.623.316 para septiembre de 2023 y \$574.525 para septiembre de 2022.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A., es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la avenida el Dorado 68C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 del 27 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco Davivienda S.A., y sus Subsidiarias ("el Grupo") forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida el Dorado 68B-31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 30 de septiembre de 2023, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los Estados Financieros Consolidados.

Dividendos decretados

El 21 de marzo de 2023 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.010 pesos de dividendos por acción, para un total de \$456.187. El 50% de este dividendo fue pagado el 12 de abril de 2023 y el 50% restante el 13 de septiembre de 2023. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 10.13.

Efecto de tasa de cambio

Al 30 de septiembre de 2023 la TRM se ubicó en \$4.053,76, lo que ocasionó una revaluación de \$756,44 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2022 que fue de \$4.810,20. Esta variación generó un ingreso en resultados de \$545.665.

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a septiembre 30 de 2023, una disminución neta en el patrimonio por \$708.686.

3. Bases de preparación

Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021.

Esta información financiera intermedia condensada consolidada tiene como intención de poner al día el último informe de estados financieros anuales, haciendo énfasis en las nuevas actividades, hechos y circunstancias ocurridas durante el periodo intermedio que se reporta, sin duplicar información previamente publicada en el informe anual, por lo tanto estas notas intermedias deben leerse en conjunto con las notas anuales presentadas con corte al 31 de diciembre de 2022.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los Estados Financieros Separados.

El Banco no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus operaciones.

4. Principales políticas contables

Las políticas contables se basan en las políticas reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2022.

5. Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se basan en los publicados para las estimaciones y juicios anuales con corte al 31 de diciembre de 2022.

6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes se basan en las reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2022.

7. Medición al valor razonable

Los criterios y métodos de valoración utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros a 30 de septiembre de 2023 no difieren de los detallados en lo revelado a 31 de diciembre de 2022.

En relación con el contexto de alta inflación a nivel global y la aplicación de una política monetaria contraccionista de manera generalizada para su control, sumado al entorno incertidumbre por cuenta del conflicto en Europa y los resultados económicos de Estados Unidos, el mercado de valores ha sido objeto de alta volatilidad y en consecuencia se ha presentado alta variabilidad de los precios de mercado. Las metodologías empleadas por Davivienda para la valoración se han comportado de forma consistente, reflejando de manera oportuna y con alto nivel de precisión los ajustes en las tasas de interés y las expectativas que prevalecen en el mercado; todo esto, considerando que en esencia el portafolio está compuesto por instrumentos de deuda y derivados convencionales.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente para el 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>12.765.966</u>	<u>8.617.389</u>	<u>3.633.527</u>	<u>515.050</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>6.733.809</u>	<u>5.095.234</u>	<u>1.552.533</u>	<u>86.042</u>
Gobierno colombiano	5.023.223	5.014.278	8.945	-
Instituciones Financieras	471.130	37.177	410.609	23.344
Entidades del Sector Real	1.053.712	2.851	1.050.861	-
Otros	185.744	40.928	82.118	62.698
<u>En moneda extranjera</u>	<u>6.032.157</u>	<u>3.522.155</u>	<u>2.080.994</u>	<u>429.008</u>
Gobierno colombiano	1.206.294	1.198.278	8.016	-
Gobiernos extranjeros	3.888.954	1.721.659	1.924.260	243.035
Instituciones Financieras	587.780	285.823	115.984	185.973
Entidades del Sector Real	349.129	316.395	32.734	-

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>695.871</u>	<u>56.638</u>	<u>523.178</u>	<u>116.055</u>
Con cambio en resultados	75.435	15.281	-	60.154
Con cambio en otros resultados integrales	620.436	41.357	523.178	55.901
<u>Derechos financieros</u>	<u>3.221</u>	=	=	<u>3.221</u>
En moneda extranjera	3.221	-	-	3.221
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>1.747.742</u>	=	<u>1.747.742</u>	=
Forward de moneda	543.086	-	543.086	-
Forward títulos	18.820	-	18.820	-
Swap tasa de interés	1.073.851	-	1.073.851	-
Otros	111.985	-	111.985	-
Total activo	<u>15.212.800</u>	<u>8.674.027</u>	<u>5.904.447</u>	<u>634.326</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>1.695.236</u>	=	<u>1.695.236</u>	=
Forward de moneda	548.814	-	548.814	-
Forward títulos	1.909	-	1.909	-
Swap tasa	1.114.156	-	1.114.156	-
Otros	30.357	-	30.357	-
Total pasivo	<u>1.695.236</u>	=	<u>1.695.236</u>	=

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>11.852.520</u>	<u>8.450.000</u>	<u>2.957.989</u>	<u>444.531</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.986.253</u>	<u>5.442.234</u>	<u>495.281</u>	<u>48.738</u>
Gobierno colombiano	4.936.696	4.930.604	6.092	-
Instituciones Financieras	817.338	446.320	369.654	1.364
Entidades del Sector Real	55.323	18.164	37.159	-
Otros	176.896	47.146	82.376	47.374
<u>En moneda extranjera</u>	<u>5.866.267</u>	<u>3.007.766</u>	<u>2.462.708</u>	<u>395.793</u>
Gobierno colombiano	632.823	632.823	-	-
Gobiernos extranjeros	3.503.171	1.685.147	1.613.478	204.546
Instituciones Financieras	1.121.066	260.320	669.499	191.247
Entidades del Sector Real	609.207	429.476	179.731	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>776.017</u>	<u>48.547</u>	<u>579.693</u>	<u>147.777</u>
Con cambio en resultados	180.502	19.147	73.788	87.567
Con cambio en otros resultados integrales	595.515	29.400	505.905	60.210
<u>Derechos financieros</u>	<u>3.821</u>	=	=	<u>3.821</u>
En moneda extranjera	3.821	-	-	3.821
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>2.194.480</u>	=	<u>2.194.480</u>	=
Forward de moneda	372.502	-	372.502	-
Forward títulos	8.595	-	8.595	-
Swap tasa de interés	1.784.123	-	1.784.123	-
Otros	29.260	-	29.260	-
Total activo	<u>14.826.838</u>	<u>8.498.547</u>	<u>5.732.162</u>	<u>596.129</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u>		<u>Jerarquía</u>	
	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>1</u>	
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>2.356.972</u>	=	<u>2.356.972</u>	=
Forward de moneda	476.709	-	476.709	-
Forward títulos	6.331	-	6.331	-
Swap tasa	1.842.348	-	1.842.348	-
Otros	31.584	-	31.584	-
Total pasivo	<u>2.356.972</u>	=	<u>2.356.972</u>	=

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- Precios de Mercado: metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.
- Márgenes y curvas de referencia: metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria senior.
- Otros métodos: para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican las inversiones en derechos residuales de titularizaciones de cartera hipotecaria e instrumentos de deuda de mercados con baja profundidad. Para este tipo de activos no existe un mercado secundario del que se puedan obtener indicios de un precio justo de intercambio, constituyéndose como mejor referente el precio generado por la transacción realizada en el momento de la emisión de cada instrumento. La valoración de estos instrumentos, que se basa en el enfoque de flujo de caja descontado, tiene como principal variable la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra.

De igual forma en este nivel se ubican inversiones en títulos de deuda gubernamentales de corto plazo en los que tiene posición el portafolio de inversiones de las Filiales de Centro América. En particular se trata de títulos emitidos en el mercado local de Honduras, por lo general a plazos cercanos a un año, que no cuentan con mercados secundarios, y donde el mejor referente de un precio salida es el generado por la transacción realizada en el momento de la emisión. Al igual que las titularizaciones previamente descritas, la valoración se basa en el método de flujo de caja descontado cuya principal variable es la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital en donde no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- Instrumentos financieros derivados OTC: estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.
- Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, esto, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023, no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los insumos utilizados en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	<u>diciembre 31,</u> <u>2022</u>	<u>Ganancias</u> <u>(pérdidas)</u> <u>totales en</u> <u>resultados</u>	<u>En otros</u> <u>resultados</u> <u>integrales</u>	<u>Compras</u>	<u>Liquidaciones</u>	<u>septiembre</u> <u>30, 2023</u>
Activo						
<u>Inversiones en títulos de</u> <u>deuda emitidos y</u> <u>garantizados</u>	444.531	13.063	(7.584)	404.339	(339.299)	515.050
<u>En pesos colombianos</u>	48.738	13.798	166	23.340	-	86.042
Instituciones Financieras	1.364	(1.360)	-	23.340	-	23.344
Otros	47.374	15.158	166	-	-	62.698
<u>En moneda extranjera</u>	395.793	(735)	(7.750)	380.999	(339.299)	429.008
Gobiernos extranjeros	204.546	-	-	243.035	(204.546)	243.035
Instituciones Financieras	191.247	(735)	(7.750)	137.964	(134.753)	185.973
<u>Inversiones en instrumentos</u> <u>de patrimonio</u>	147.777	(13.983)	(6.452)	3.638	(14.925)	116.055
Con cambio en resultados	87.567	(13.983)	-	224	(13.654)	60.154
Con cambio en otros resultados integrales	60.210	-	(6.452)	3.414	(1.271)	55.901
<u>Derechos financieros</u>	3.821	(600)	-	-	-	3.221
En moneda extranjera	3.821	(600)	-	-	-	3.221
Total activo	596.129	(1.520)	(14.036)	407.977	(354.224)	634.326

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2021	Ganancias (pérdidas) totales en resultados	En otros resultados integrales	Compras	Liquidaciones	diciembre 31, 2022
Activo						
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>531.741</u>	<u>20.270</u>	-	<u>338.860</u>	<u>(446.340)</u>	<u>444.531</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>47.195</u>	<u>15.542</u>	-	<u>4.242</u>	<u>(18.241)</u>	<u>48.738</u>
Instituciones Financieras	37	-	-	1.327	-	1.364
Otros	47.158	15.542	-	2.915	(18.241)	47.374
<u>En moneda extranjera</u>	<u>484.546</u>	<u>4.728</u>	-	<u>334.618</u>	<u>(428.099)</u>	<u>395.793</u>
Gobiernos extranjeros	294.985	-	-	204.546	(294.985)	204.546
Instituciones Financieras	189.561	4.728	-	130.072	(133.114)	191.247
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>96.483</u>	<u>25.697</u>	<u>14.705</u>	<u>12.689</u>	<u>(1.797)</u>	<u>147.777</u>
Con cambio en resultados	61.362	25.697	-	508	-	87.567
Con cambio en otros resultados integrales	35.121	-	14.705	12.181	(1.797)	60.210
<u>Derechos financieros</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.821</u>	<u>-</u>	<u>3.821</u>
En moneda extranjera	-	-	-	3.821	-	3.821
<u>Total activo</u>	<u>628.224</u>	<u>45.967</u>	<u>14.705</u>	<u>355.370</u>	<u>(448.137)</u>	<u>596.129</u>

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Grupo a valor razonable y su valor en libros:

	Valor Razonable	septiembre 30, 2023			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	124.603.948	-	-	124.603.948	133.019.368
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>5.410.400</u>	<u>1.123.025</u>	<u>4.287.373</u>	<u>2</u>	<u>5.467.744</u>
Total activos financieros	130.014.348	1.123.025	4.287.373	124.603.950	138.487.112

	Valor Razonable	septiembre 30, 2023			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	57.928.857	-	57.928.857	-	59.819.984
Instrumentos de deuda emitidos	12.811.422	9.202.574	-	3.608.848	13.026.712
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>28.961.827</u>	-	-	<u>28.961.827</u>	<u>18.865.973</u>
Total pasivos	99.702.106	9.202.574	57.928.857	32.570.675	91.712.669

	Valor Razonable	diciembre 31, 2022			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	129.760.284	-	-	129.760.284	138.468.797
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>5.685.787</u>	<u>1.096.741</u>	<u>4.555.191</u>	<u>33.855</u>	<u>5.808.042</u>
Total activos financieros	135.446.071	1.096.741	4.555.191	129.794.139	144.276.839

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	Valor Razonable	diciembre 31, 2022			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	48.907.774	-	48.907.774	-	46.594.630
Instrumentos de deuda emitidos	13.378.879	9.054.354	-	4.324.525	14.976.148
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>21.381.443</u>	=	=	<u>21.381.443</u>	<u>21.638.961</u>
Total pasivos	83.668.096	9.054.354	48.907.774	25.705.968	83.209.739

8. Segmentos de operación

Los componentes y segmentos de operación establecidos por el grupo se mantienen conforme a lo revelado en las notas anuales. A continuación se presentan los resultados por segmentos:

Trimestral

Resultados por segmento julio 1, 2023 a septiembre 30, 2023

Estado de Resultados	Personas	Empresas	Información Financiera Diferenciada GAP (1)	Internacional (**)	Total Banco Consolidado
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.394.120	1.716.981	310.597	856.991	5.278.689
Egresos por intereses	(569.414)	(1.511.562)	(784.860)	(400.540)	(3.266.376)
Neto FTP (*)	(608.689)	865.512	(256.823)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(1.959.866)	448.996	(834)	(119.666)	(1.631.370)
Margen financiero, neto	(743.849)	1.519.927	(731.920)	336.785	380.943
Ingresos por comisiones, servicios y seguros, neto	216.074	19.214	149.742	113.989	499.019
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(34.710)	(2.480)	(37.190)
Dividendos recibidos	-	-	85	220	305
Gastos operacionales	(603.226)	(290.725)	(201.182)	(371.944)	(1.467.077)
Cambios y derivados, neto	-	-	24.697	(764)	23.933
Otros ingresos, neto	58.632	14.983	(55.661)	6.148	24.102
Margen operacional	(1.072.369)	1.263.399	(848.949)	81.954	(575.965)
Impuesto de renta	122.788	(255.479)	366.449	(22.229)	211.529
Resultado del periodo	(949.581)	1.007.920	(482.500)	59.725	(364.436)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Resultados por segmento

julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional (**)</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.198.066	1.137.582	147.503	715.785	4.198.936
Egresos por intereses	(239.346)	(935.704)	(536.404)	(260.374)	(1.971.828)
Neto FTP (*)	(538.904)	672.072	(133.168)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(767.294)	80.171	(7.631)	(65.531)	(760.285)
<u>Margen financiero, neto</u>	<u>652.522</u>	<u>954.121</u>	<u>(529.700)</u>	<u>389.880</u>	<u>1.466.823</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros, neto	207.183	34.104	102.777	114.848	458.912
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(18.741)	983	(17.758)
Dividendos recibidos	-	-	55	157	212
Gastos operacionales	(573.968)	(249.539)	(162.204)	(349.062)	(1.334.773)
Cambios y derivados, neto	-	-	112.353	(82.779)	29.574
Otros ingresos, neto	2.716	(21.544)	26.853	4.640	12.665
<u>Margen operacional</u>	<u>288.453</u>	<u>717.142</u>	<u>(468.607)</u>	<u>78.667</u>	<u>615.655</u>
Impuesto de renta	24.276	(257.898)	39.258	(21.937)	(216.301)
<u>Resultado del periodo</u>	<u>312.729</u>	<u>459.244</u>	<u>(429.349)</u>	<u>56.730</u>	<u>399.354</u>

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

Acumulado

Resultados por segmento

enero 1, 2023 a septiembre 30, 2023

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	7.440.995	5.196.774	1.387.240	2.811.773	16.836.782
Egresos por intereses	(1.565.791)	(4.613.591)	(2.351.665)	(1.242.818)	(9.773.865)
Neto FTP (*)	(1.946.505)	2.447.655	(501.150)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(3.516.128)	(377.906)	4.004	(306.738)	(4.196.768)
<u>Margen financiero, neto</u>	<u>412.571</u>	<u>2.652.932</u>	<u>(1.461.571)</u>	<u>1.262.217</u>	<u>2.866.149</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros, neto	686.479	107.061	351.252	364.558	1.509.350
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(85.314)	2.342	(82.972)
Dividendos recibidos	-	-	29.508	478	29.986
Gastos operacionales	(1.777.519)	(841.879)	(578.839)	(1.187.230)	(4.385.467)
Cambios y derivados, neto	-	-	(393.421)	(98.799)	(492.220)
Otros ingresos, neto	104.706	20.520	(37.806)	24.387	111.807
<u>Margen operacional</u>	<u>(573.763)</u>	<u>1.938.634</u>	<u>(2.176.191)</u>	<u>367.953</u>	<u>(443.367)</u>
Impuesto de renta	443.931	(812.438)	810.609	(100.968)	341.134
<u>Resultado del periodo</u>	<u>(129.832)</u>	<u>1.126.196</u>	<u>(1.365.582)</u>	<u>266.985</u>	<u>(102.233)</u>
septiembre 30, 2023					
<u>Activos</u>	<u>61.228.497</u>	<u>43.042.192</u>	<u>31.806.601</u>	<u>44.383.949</u>	<u>180.461.239</u>
<u>Pasivos</u>	<u>29.630.683</u>	<u>58.032.209</u>	<u>38.260.434</u>	<u>39.289.831</u>	<u>165.213.157</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	6.014.984	2.764.095	135.225	1.947.271	10.861.575
Egresos por intereses	(492.812)	(1.831.054)	(1.371.303)	(678.048)	(4.373.217)
Neto FTP (*)	(1.546.479)	1.437.276	109.203	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(2.003.150)	120.398	(19.218)	(219.688)	(2.121.658)
<u>Margen financiero, neto</u>	<u>1.972.543</u>	<u>2.490.715</u>	<u>(1.146.093)</u>	<u>1.049.535</u>	<u>4.366.700</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros, neto	607.805	121.989	307.172	317.349	1.354.315
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(20.882)	2.208	(18.674)
Dividendos recibidos	-	-	25.646	344	25.990
Gastos operacionales	(1.654.882)	(725.811)	(446.314)	(957.352)	(3.784.359)
Cambios y derivados, neto	-	-	286.413	13.873	300.286
Otros ingresos, neto	18.650	(63.443)	42.846	60.898	58.951
<u>Margen operacional</u>	<u>944.116</u>	<u>1.823.450</u>	<u>(951.212)</u>	<u>486.855</u>	<u>2.303.209</u>
Impuesto de renta	(46.335)	(623.625)	78.335	(143.796)	(735.421)
<u>Resultado del periodo</u>	<u>897.781</u>	<u>1.199.825</u>	<u>(872.877)</u>	<u>343.059</u>	<u>1.567.788</u>
<u>diciembre 31, 2022</u>					
<u>Activos</u>	<u>63.050.697</u>	<u>42.509.142</u>	<u>26.300.827</u>	<u>52.267.795</u>	<u>184.128.461</u>
<u>Pasivos</u>	<u>27.450.059</u>	<u>56.417.896</u>	<u>37.230.487</u>	<u>46.736.641</u>	<u>167.835.083</u>

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

(1) Gestión de activos y pasivos

Durante el año 2023, las metodologías en la aplicación de la tasa de transferencia de fondos (FTP) tuvieron modificaciones basados en ajustes a mejores prácticas. Para hacer comparativos los resultados las metodologías fueron aplicadas retrospectivamente. Esta situación representa diferencias en las cifras presentadas a septiembre 2022 en reportes anteriores.

Banca personas

El resultado acumulado a septiembre de 2023 en el segmento de Banca Personas fue \$(129.832), explicado por deterioro de cartera debido al comportamiento de los portafolios. En comparación con el mismo periodo del año anterior, el deterioro de cartera aumentó en \$1.512.978.

Banca de empresas

El resultado acumulado a septiembre de 2023 en el segmento de Banca Empresas fue \$1.126.196, explicado por un crecimiento en Ingresos por intereses principalmente en los segmentos de constructor, seguido del empresarial y corporativo, compensado con aumento en los costos financieros y en constitución de reservas con relación al año anterior dado el comportamiento de la cartera.

Información Financiera Diferenciada GAP

El resultado acumulado a septiembre de 2023 en el segmento de Información Financiera Diferenciada GAP fue \$(1.365.582), principalmente por el resultado de ingresos generado en la operación de derivados en Colombia que se explica por dos dinámicas. En primer lugar, el Banco realiza una gestión cruzada de instrumentos mediante la cual se intermedia en los mercados financieros a través de la toma de posiciones largas en TES y posiciones cortas en

Forward sobre el mismo subyacente, generando un margen positivo de forma permanente. Adicionalmente, el banco opera derivados cuyo propósito es realizar cobertura de tasa de cambio a pasivos denominados en moneda extranjera, que son compensadas por una menor causación de intereses por la financiación a tasas en dólares americanos, de recursos monetizados a pesos Colombianos y que están inmunizados del riesgo cambiario mediante la operación de derivados. Finalmente, en la medida que se han presentado valorizaciones de los instrumentos de deuda en lo corrido del 2023, las pérdidas generadas en derivados son compensadas por utilidades en el rubro de inversiones.

Unidad Internacional

El resultado acumulado a septiembre de 2023 de la unidad internacional fue \$266.985 explicado principalmente por crecimiento en ingresos por intereses dado el mejor comportamiento de la cartera comercial y de consumo, efecto compensado por un incremento en los egresos por intereses dado el comportamiento de las tasas. Las provisiones de cartera fueron mayores que el año anterior.

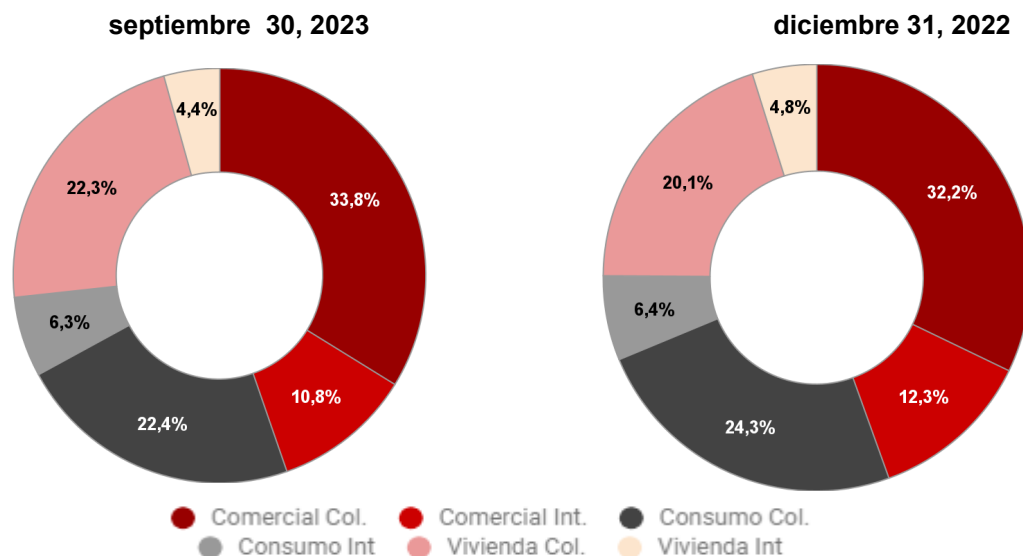
9. Gestión integral de riesgos

Las políticas y principios de gestión del riesgo, así como los procedimientos y herramientas establecidos implementados al 30 de septiembre de 2023, no difieren de los revelados en las notas anuales al 31 de diciembre de 2022.

9.1. Riesgo de crédito

9.1.1. Exposición al riesgo de crédito - composición de la cartera

El valor de la cartera total consolidada al cierre del tercer trimestre del año es de \$139.626.233 representada en un 79% por Banco Davivienda Colombia y el 21% restante por subsidiarias del exterior. La distribución por clase de cartera comparativa Septiembre 2023 - Diciembre 2022 se presenta a continuación:



Al cierre de septiembre de 2023, la cartera presentó una variación negativa de -3,56% con respecto al 31 de diciembre de 2022; la cartera de Colombia decreció -1%, principalmente por la cartera de consumo con una variación negativa de 11%, debido a la implementación de políticas de originación encaminadas a corregir deterioros observados en periodos anteriores, así como una menor demanda de crédito. La cartera de vivienda presentó la mayor variación con un nivel de 7,3%, seguido del portafolio de cartera comercial con una variación de 1,4%. La cartera de las subsidiarias internacionales expresada en pesos, presentó una reducción de -11,9%, y un aumento de 4,6% vista en dólares. Este

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

comportamiento es explicado por la apreciación del peso respecto al dólar en lo corrido del año. Al interior de la cartera de Centroamérica, se observó una mayor dinámica de crecimiento en Consumo, especialmente Libranza y Tarjeta de crédito. La subsidiaria con mayor crecimiento fue Honduras, especialmente en Banca Personas, seguida de Costa Rica en Banca Comercial.

La distribución de la cartera por stages y segmentos (comercial, consumo y vivienda) se observa en la siguiente tabla:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2023				diciembre 31, 2022			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	41.185.010	2.792.900	3.246.033	47.223.943	41.899.831	2.626.571	2.056.400	46.582.802
Consumo	25.054.016	4.061.017	2.163.458	31.278.491	29.957.718	3.996.318	1.181.191	35.135.227
Vivienda	<u>28.597.083</u>	<u>1.745.601</u>	<u>796.194</u>	<u>31.138.878</u>	<u>27.122.127</u>	<u>1.259.402</u>	<u>650.909</u>	<u>29.032.438</u>
	<u>94.836.109</u>	<u>8.599.518</u>	<u>6.205.685</u>	<u>109.641.312</u>	<u>98.979.676</u>	<u>7.882.291</u>	<u>3.888.500</u>	<u>110.750.467</u>
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	13.633.111	1.163.276	349.578	15.145.965	16.046.039	1.393.009	361.971	17.801.019
Consumo	7.849.912	682.215	220.999	8.753.126	8.277.333	732.089	222.359	9.231.781
Vivienda	<u>5.706.048</u>	<u>235.392</u>	<u>144.390</u>	<u>6.085.830</u>	<u>6.540.171</u>	<u>287.110</u>	<u>176.776</u>	<u>7.004.057</u>
	<u>27.189.071</u>	<u>2.080.883</u>	<u>714.967</u>	<u>29.984.921</u>	<u>30.863.543</u>	<u>2.412.208</u>	<u>761.106</u>	<u>34.036.857</u>
Total	<u>122.025.180</u>	<u>10.680.401</u>	<u>6.920.652</u>	<u>139.626.233</u>	<u>129.843.219</u>	<u>10.294.499</u>	<u>4.649.606</u>	<u>144.787.324</u>

Al analizar los resultados de manera porcentual, se observa que el 86,5% de la cartera de Colombia se encuentra clasificada en stage 1, disminuyendo un 2,9% frente al porcentaje observado al cierre de 2022; el 7,8% de la exposición se encuentra en en stage 2 y el 5,7% en stage 3, incrementando respecto al año pasado un 0,7% y 2,2% respectivamente. Este comportamiento refleja los rodamientos de cartera y el menor crecimiento en los portafolios en especial en la cartera de consumo (particularmente en los créditos de libre inversión), en donde factores como la inflación, la coyuntura económica, la capacidad de pago de los clientes y su nivel de apalancamiento, son relevantes en el comportamiento de la cartera. Por su parte el portafolio de cartera comercial empieza a mostrar un nivel de rodamiento mayor al observado en trimestres anteriores razón por la cual el banco realiza un seguimiento puntual a sectores de alta vulnerabilidad y se han ajustado políticas en aquellos donde se evidencia un mayor deterioro. En la cartera de vivienda se observa un comportamiento estable.

La cartera de Banco Davivienda Internacional, mantiene la misma participación en stage 1 (90,7%) en Septiembre 2023 vs. Diciembre 2022, mostrando estabilidad en el comportamiento de la morosidad en lo corrido del año. Por su parte, en el mismo período, el stage 3 presentó un aumento de 15 pbs. Este comportamiento se explica principalmente por la Banca comercial en Panamá, en donde se dió el paso de un par de empresas a CIR 9 (calificación interna de riesgo) en el primer semestre de 2023. Estas empresas cuentan con un adecuado cubrimiento de garantías.

	septiembre 30, 2023			diciembre 31, 2022		
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Davivienda Colombia	86,5%	7,8%	5,7%	89,4%	7,1%	3,5%
Comercial	87,2%	5,9%	6,9%	89,9%	5,6%	4,4%
Consumo	80,1%	13,0%	6,9%	85,2%	11,4%	3,4%
Vivienda	91,8%	5,6%	2,6%	93,4%	4,3%	2,2%

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	septiembre 30, 2023			diciembre 31, 2022		
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Subsidiarias Internacionales	90,7%	6,9%	2,4%	90,7%	7,1%	2,2%
Comercial	90,0%	7,7%	2,3%	90,1%	7,8%	2,0%
Consumo	89,7%	7,8%	2,5%	89,7%	7,9%	2,4%
Vivienda	93,7%	3,9%	2,4%	93,4%	4,1%	2,5%
TOTAL	87,4%	7,6%	5,0%	89,8%	7,1%	3,1%

La distribución de cartera por stage para las subsidiarias Internacionales se detalla por país y por segmento de cartera de acuerdo con la siguiente tabla:

País	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Costa Rica	6.094.980	1.646.083	2.450.748	10.191.811
Stage 1	5.367.796	1.518.133	2.322.467	9.208.396
Stage 2	610.638	90.843	59.616	761.097
Stage 3	116.546	37.107	68.665	222.318
Salvador	3.859.999	3.761.518	1.726.337	9.347.854
Stage 1	3.518.613	3.178.253	1.637.253	8.334.119
Stage 2	280.349	453.614	61.086	795.049
Stage 3	61.037	129.651	27.998	218.686
Honduras	2.473.947	3.061.684	1.354.881	6.890.512
Stage 1	2.311.115	2.885.315	1.299.497	6.495.927
Stage 2	150.735	126.841	43.972	321.548
Stage 3	12.097	49.528	11.412	73.037
Panamá	2.717.039	283.841	553.864	3.554.744
Stage 1	2.435.587	268.211	446.831	3.150.629
Stage 2	121.554	10.917	70.718	203.189
Stage 3	159.898	4.713	36.315	200.926
Total general	15.145.965	8.753.126	6.085.830	29.984.921

La composición de stage en cada filial de Centroamérica a Septiembre 2023, presenta como movimientos destacados vs. Diciembre 2022 los siguientes:

- En cartera comercial, adicional a lo comentado previamente con relación a Panamá, se presentó un incremento de stage 2 en Costa Rica, debido a aumento en mora temprana en el segmento empresarial, especialmente en el primer semestre del año.
- En la cartera de consumo se presenta una reducción de 120pbs en el stage 1 en El Salvador, con un incremento de 90pbs en stage2 y 30 pbs en stage 3. Lo anterior se explica por rodamientos observados en el primer semestre en Préstamo personal y Tarjeta de crédito, y en el último trimestre en Libranza. Si bien la cartera de consumo en El Salvador sigue teniendo indicadores que reflejan su sano comportamiento, se tomaron medidas en originación para los perfiles que presentaron deterioro.
- En cartera de vivienda se presenta un aumento de stage 1 de +40pbs, debido a aumentos en Panamá (+120pbs) y Honduras (+160pbs), fruto de la disminución en la morosidad de los clientes en el período.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Para mayor detalle sobre la composición de cartera ver la nota 10.4.1 (Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad), 10.4.2 (Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio), 10.4.5 (Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica) y 10.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

9.1.1.1. Exposición riesgo de crédito y colateralización - Cartera de Crédito y Portafolio de Inversiones

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana de naciones donde tiene operación el Banco, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda corporativa, en su mayoría de emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para septiembre de 2023, el 65% corresponde a deuda soberana, en su mayoría colombiana, seguido por deuda privada con un 32% y finalmente titularizaciones con 3% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	septiembre 30, 2023		diciembre 31, 2022	
	Con Garantía	Sin Garantía	Con Garantía	Sin Garantía
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>12.765.966</u>	-	<u>11.852.520</u>
Instrumentos derivados	1.073.851	674.179	1.782.204	412.568
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	<u>5.482.581</u>	-	<u>5.823.747</u>
Cartera de créditos	<u>74.586.795</u>	<u>65.039.438</u>	<u>74.056.937</u>	<u>70.730.387</u>
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>75.660.646</u>	<u>83.962.164</u>	<u>75.839.141</u>	<u>88.819.222</u>
Riesgo de crédito fuera de balance	<u>16.110.928</u>	<u>37.241.168</u>	<u>14.259.547</u>	<u>35.223.989</u>
Cupos de crédito	16.110.928	37.241.168	14.259.547	35.223.989
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>91.771.574</u>	<u>121.203.332</u>	<u>90.098.688</u>	<u>124.043.211</u>

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Grupo, se exige la constitución de garantías para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: La naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector y la exposición del deudor con el grupo entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el Grupo tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del tercer trimestre del año, el 53,4% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de al menos una garantía: La cartera Comercial cuenta con garantías como hipotecas, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Gobierno Nacional de Colombia a través del Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG), entre otras, cubriendo el 55,2% de la exposición de este segmento.

La cartera de Consumo se encuentra en su mayoría sin garantía (con pagarés personales), a excepción de los créditos de vehículo con prenda y los créditos de libre inversión con garantía hipotecaria (7,4% de la exposición de Consumo). Vale la pena aclarar que como parte de la cartera no garantizada de consumo se encuentran los créditos de libranza, los cuales cuentan con garantía de recaudo. El saldo de créditos de Libranza constituye aproximadamente el 26,5% de los créditos de consumo sin garantía (20,9% Colombia, 44,1% en filiales internacionales).

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Finalmente, los créditos de vivienda están respaldados por una garantía hipotecaria o son activos del Grupo para el caso de Leasing Habitacional, con lo cual la exposición al riesgo de crédito siempre puede ser mitigada con dicha garantía.

Para mayor detalle frente a los créditos respaldado por garantías ver nota 10.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

9.1.1.2. Medición de reservas por concepto de deterioro

Luego de aplicar los criterios descritos en los modelos para estimación de provisiones a la cartera por Stages publicados a diciembre 31, 2022, se obtienen los siguientes resultados:

Modelos de Negocio	septiembre 30, 2023				diciembre 31, 2022			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	90.775	405.116	1.633.285	2.129.176	119.545	636.289	1.160.631	1.916.465
Consumo	380.837	1.279.759	1.638.078	3.298.674	738.644	1.628.116	809.612	3.176.372
Vivienda	10.723	17.508	316.094	344.325	7.723	5.656	280.173	293.552
	482.335	1.702.383	3.587.457	5.772.175	865.912	2.270.061	2.250.416	5.386.389
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	39.166	53.262	172.370	264.798	51.270	83.760	204.231	339.261
Consumo	173.693	117.398	154.726	445.817	174.312	122.994	161.611	458.917
Vivienda	17.417	14.278	92.380	124.075	20.136	15.677	98.147	133.960
	230.276	184.938	419.476	834.690	245.718	222.431	463.989	932.138
Total deterioro del portafolio de cartera y operaciones de leasing financiero, neto	712.611	1.887.321	4.006.933	6.606.865	1.111.630	2.492.492	2.714.405	6.318.527

Al cierre del tercer trimestre del año, el deterioro total de la cartera del Grupo alcanzó \$6.606.865 que equivale al 4,7% de la cartera total, 3 puntos porcentuales por encima a la observada al cierre de 2022.

La desagregación de la proporción de deterioro sobre saldo por stage y por clase de cartera se observa en el siguiente cuadro:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2023				diciembre 31, 2022			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	0,2%	14,5%	50,3%	4,5%	0,3%	24,2%	56,4%	4,1%
Consumo	1,5%	31,5%	75,7%	10,5%	2,5%	40,7%	68,5%	9,0%
Vivienda	0,0%	1,0%	39,7%	1,1%	0,0%	0,4%	43,0%	1,0%
	0,5%	19,8%	57,8%	5,3%	0,9%	28,8%	57,9%	4,9%
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	0,3%	4,6%	49,3%	1,7%	0,3%	6,0%	56,4%	1,9%
Consumo	2,2%	17,2%	70,0%	5,1%	2,1%	16,8%	72,7%	5,0%
Vivienda	0,3%	6,1%	64,0%	2,0%	0,3%	5,5%	55,5%	1,9%
	0,8%	8,9%	58,7%	2,8%	0,8%	9,2%	61,0%	2,7%
TOTAL	0,6%	17,7%	57,9%	4,7%	0,9%	24,2%	58,4%	4,4%

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Al cierre del tercer trimestre del año, se registró un aumento de 30pbs en la cobertura del total de la cartera alcanzando un 4,7% sin embargo se observó una disminución en la cobertura sobre la cartera en stage 2. En Davivienda Colombia, este comportamiento obedece a un ajuste sobre el reconocimiento de las garantías asociadas al portafolio de vivienda, al cumplimiento en los acuerdos de pago de algunos clientes del segmento corporativo y constructor, y a un desempeño estable en estos dos portafolios. Por su parte, la disminución de la cobertura del stage 2 en la cartera de consumo es reflejo del incremento del saldo en este stage como consecuencia del mayor nivel de riesgo observado en el portafolio de Colombia. Al respecto, a partir del segundo semestre de 2022 se han implementado medidas y ajustes de políticas en la originación, restringiendo los perfiles de clientes de mayor riesgo y acotando los niveles de apalancamiento y endeudamiento principalmente. Adicionalmente, se han desplegado acciones de cobranza para ajustar las cuotas a la capacidad de pago actual de los clientes.

En las filiales internacionales, el indicador de cobertura tuvo un incremento de 10pbs, al pasar a 2.8%, debido al aumento de 10pbs en stage 3 en cartera de consumo, en particular en El Salvador, por lo cual se tomaron medidas en la originación para el perfil deteriorado, si bien los indicadores de morosidad de dicha jurisdicción son muy sanos.

9.1.1.3. Impacto clientes individualmente significativos

Dentro del proceso de cuantificación de provisiones bajo NIIF 9 existen clientes que por su incremento en el nivel de riesgo así como por la materialidad de su exposición, deben ser analizados de manera individual para entender la expectativa de recuperación a través del análisis de flujos de caja esperados netos del valor presente del proceso de recuperación de las garantías cuando aplique.

Los principales clientes que generaron impacto en el deterioro en el tercer trimestre del año 2023, pertenecen a empresas del segmento corporativo y constructor, ubicados en Colombia, en sectores correspondientes a Proyectos de Construcción, Agricultura e industrial, generando un incremento en el nivel de cobertura al pasar de \$104.405 a \$251.762 de 2022 a 2023 respectivamente.

Ver Nota 10.4.3 (Cartera de créditos evaluados individualmente) para mayor detalle sobre la cartera calificada individualmente.

9.2. Riesgo de mercado y liquidez

9.2.1. Riesgo de mercado

9.2.1.1. Modelo de negocio y estructura de portafolio

El portafolio bruto de inversiones, con corte a 30 de septiembre de 2023, se ubicó en \$18.328.214 según los modelos de negocio expuestos:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2023	diciembre 31, 2022	Variación	
			\$	%
Trading	1.146.797	1.787.801	(641.004)	-35,9%
<u>Estructural</u>	<u>17.181.417</u>	<u>16.073.933</u>	<u>1.107.484</u>	<u>6,9%</u>
Reserva de Liquidez	12.586.758	11.712.416	874.342	7,5%
Gestión Balance	4.594.659	4.361.517	233.142	5,3%
<u>Total</u>	<u>18.328.214</u>	<u>17.861.734</u>	<u>466.480</u>	<u>2,6%</u>

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a posiciones estructurales asociadas a la reserva de liquidez. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading disminuye su posición 35,9%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, los portafolios

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

que constituyen la reserva de liquidez aumentaron un 7,5% como consecuencia del incremento del balance y de la estructura de fondeo del mismo.

Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. A septiembre de 2023, los portafolios se clasificaban de la siguiente manera:

Clasificación Contable	septiembre 30, 2023	diciembre 31, 2022	Variación	
			\$	%
Valor razonable con cambios en resultados	4.326.829	4.330.976	(4.147)	-0,1%
Valor razonable con cambios en ORI	8.518.804	7.707.011	811.793	10,5%
Costo Amortizado	5.482.581	5.823.747	(341.166)	-5,9%
Total	18.328.214	17.861.734	466.480	2,6%

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 30 de septiembre de 2023 las inversiones a valor razonable con cambios en resultados disminuye un 0,1% y con cambios en ORI aumentan un 10,5% como consecuencia de los incrementos en las reservas de liquidez.

A nivel de Subsidiarias y jurisdicción de operación, el portafolio de inversiones es explicado en mayor parte por la operación en Colombia, seguido por Costa Rica, Panamá y El Salvador.

País	septiembre 30, 2023	diciembre 31, 2022	Variación	
			\$	%
Colombia	11.540.919	10.560.221	980.698	9,3%
Costa Rica	2.108.075	2.679.218	(571.143)	-21,3%
El Salvador	1.684.188	1.596.796	87.392	5,5%
Panamá	2.000.381	2.036.192	(35.811)	-1,8%
Honduras	426.790	393.127	33.663	8,6%
Estados Unidos	567.861	596.180	(28.319)	-4,8%
Total	18.328.214	17.861.734	466.480	2,6%

9.2.1.2. Riesgo de tasa de interés y tasa de cambio

En lo corrido de 2023 se observó una valorización general del mercado de capitales lo que ha favorecido el desempeño de los portafolios de inversiones.

Por su parte, el peso colombiano se revaluó el 15,73%, lo que significó una depreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

Davivienda estructuralmente mantiene una exposición larga en moneda extranjera con el propósito de reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante escenarios de devaluación del tipo de cambio. Esta sensibilidad en la relación de Solvencia se origina en la medida que una porción de la cartera está originada en Moneda Extranjera.

Valor en Riesgo - VaR

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones del balance consolidado a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del valor en riesgo.

septiembre 30, 2023

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	271.108	334.672	370.632	344.864
Tasa de Cambio	34.263	122.014	252.509	34.263
Acciones	7.014	7.569	8.202	8.202
Carteras Colectivas	18.394	25.157	33.523	19.712
<u>VeR</u>	<u>407.040</u>	<u>489.412</u>	<u>618.208</u>	<u>407.041</u>

diciembre 31, 2022

	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	229.742	273.012	304.843	229.742
Tasa de Cambio	58.303	94.992	165.212	165.212
Acciones	2.745	5.845	7.258	7.258
Carteras Colectivas	20.276	32.049	39.757	30.947
<u>VeR</u>	<u>376.316</u>	<u>405.898</u>	<u>433.158</u>	<u>433.159</u>

Riesgo de variación en las tasas de cambio

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	septiembre 30, 2023		diciembre 31, 2022	
	Saldo Moneda	Saldo Pesos	Saldo Moneda	Saldo Pesos
Dólar Americano	937	3.797.651	1.085	5.218.268
Lempira	4.346	715.284	4.800	938.612
Colón	84.465	650.564	106.653	852.213
Otros (*)	(2)	(7.825)	(3)	(12.532)
Total		5.155.674		6.996.561

(*) Cifras expresadas en millones de USD en la columna "Saldo Moneda"

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% en la tasa de cambio del dólar americano, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, con respecto al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2023, sería de +/- \$54.309, es decir, si la tasa de cambio del dólar americano presenta un incremento generará un impacto positivo, si por el contrario presenta una disminución, generará un impacto negativo por efecto de reexpresión. Por su parte, el mismo ejercicio para el 31 de diciembre de 2022 genera un impacto de +/- \$70.091.

9.2.1.3. Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para septiembre 30 de 2023, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$60.285 en los resultados del Banco a lo largo del año. Para septiembre de 2022 esta sensibilidad habría sido de \$17.304.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2023

	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	1.642.186	104.341	6,4%	8.211	(8.211)
Moneda Legal	1.106.396	91.295	8,3%	5.532	(5.532)
Moneda Extranjera	535.790	13.046	2,4%	2.679	(2.679)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	8.534.370	665.057	7,8%	42.672	(42.672)
Moneda Legal	2.298.812	203.223	8,8%	11.494	(11.494)
Moneda Extranjera	6.235.558	461.834	7,4%	31.178	(31.178)
Inversiones a costo amortizado	5.715.306	420.038	7,3%	28.576	(28.576)
Moneda Legal	3.722.264	361.174	9,7%	18.611	(18.611)
Moneda Extranjera	1.993.042	58.864	3,0%	9.965	(9.965)
Cartera de Créditos	142.390.388	19.814.491	13,9%	411.789	(411.789)
Moneda Legal	102.506.927	15.790.062	15,4%	258.977	(258.977)
Moneda Extranjera	39.883.461	4.024.429	10,1%	152.812	(152.812)
Total Activos en moneda legal	109.634.399	16.445.754	15,0%	294.614	(294.614)
Total Activos en moneda extranjera	48.647.851	4.558.173	9,4%	196.634	(196.634)
Total Activos que devengan intereses	158.282.250	21.003.927	13,3%	491.248	(491.248)
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	120.354.870	8.821.329	7,3%	373.812	(373.812)
Moneda Legal	86.063.697	7.754.553	9,0%	287.349	(287.349)
Moneda Extranjera	34.291.173	1.066.776	3,1%	86.463	(86.463)
Bonos	14.508.198	1.458.793	10,1%	30.364	(30.364)
Moneda Legal	8.237.374	1.023.702	12,4%	30.364	(30.364)
Moneda Extranjera	6.270.824	435.091	6,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	3.465.608	345.526	10,0%	17.328	(17.328)
Moneda Legal	3.299.920	336.236	10,2%	16.500	(16.500)
Moneda Extranjera	165.688	9.290	5,6%	828	(828)
Préstamos Entidades	19.843.333	1.592.750	8,0%	99.217	(99.217)
Moneda Legal	3.425.606	465.753	13,6%	17.128	(17.128)
Moneda Extranjera	16.417.727	1.126.997	6,9%	82.089	(82.089)
Pasivos en moneda legal	101.026.597	9.580.244	9,5%	351.341	(351.341)
Pasivos en moneda extranjera	57.145.412	2.638.154	4,6%	169.380	(169.380)
Total Pasivos con costo financiero	158.172.009	12.218.398	7,7%	520.721	(520.721)
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u>	4.768.184	9.347.909		(60.286)	60.285
Moneda Legal	13.134.832	7.430.871		(86.587)	86.586
Moneda Extranjera	(8.366.648)	1.917.038		26.301	(26.301)

septiembre 30, 2022

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	1.063.170	26.331	2,5%	5.316	(5.316)
Moneda Legal	828.736	16.868	2,0%	4.144	(4.144)
Moneda Extranjera	234.434	9.463	4,0%	1.172	(1.172)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	11.237.321	123.368	1,1%	(7.643)	7.643
Moneda Legal	6.024.045	(152.636)	-2,5%	(31.440)	31.440
Moneda Extranjera	5.213.276	276.004	5,3%	23.797	(23.797)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2022

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
Inversiones a costo amortizado	<u>5.074.378</u>	<u>214.745</u>	<u>4,2%</u>	<u>25.372</u>	<u>(25.372)</u>
Moneda Legal	3.446.262	168.567	4,9%	17.231	(17.231)
Moneda Extranjera	1.628.116	46.178	2,8%	8.141	(8.141)
Cartera de Créditos	<u>127.199.211</u>	<u>13.248.345</u>	<u>10,4%</u>	<u>373.325</u>	<u>(373.325)</u>
Moneda Legal	93.291.517	10.730.466	11,5%	234.352	(234.352)
Moneda Extranjera	<u>33.907.694</u>	<u>2.517.879</u>	<u>7,4%</u>	<u>138.973</u>	<u>(138.973)</u>
Total Activos en moneda legal	<u>103.590.560</u>	<u>10.763.265</u>	<u>10,4%</u>	<u>224.287</u>	<u>(224.287)</u>
Total Activos en moneda extranjera	<u>40.983.520</u>	<u>2.849.524</u>	<u>7,0%</u>	<u>172.083</u>	<u>(172.083)</u>
Total Activos que devengan intereses	<u>144.574.080</u>	<u>13.612.789</u>	<u>9,4%</u>	<u>396.370</u>	<u>(396.370)</u>
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	<u>104.246.376</u>	<u>3.165.798</u>	<u>3,0%</u>	<u>285.897</u>	<u>(285.897)</u>
Moneda Legal	75.268.750	2.603.625	3,5%	213.982	(213.982)
Moneda Extranjera	28.977.626	562.173	1,9%	71.915	(71.915)
Bonos	<u>16.512.050</u>	<u>1.264.541</u>	<u>7,7%</u>	<u>32.758</u>	<u>(32.758)</u>
Moneda Legal	10.069.313	882.550	8,8%	32.758	(32.758)
Moneda Extranjera	6.442.737	381.991	5,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>3.386.483</u>	<u>145.505</u>	<u>4,3%</u>	<u>16.933</u>	<u>(16.933)</u>
Moneda Legal	3.246.114	142.993	4,4%	16.231	(16.231)
Moneda Extranjera	140.369	2.512	1,8%	702	(702)
Préstamos Entidades	<u>15.617.207</u>	<u>550.971</u>	<u>3,5%</u>	<u>78.086</u>	<u>(78.086)</u>
Moneda Legal	2.961.550	171.846	5,8%	14.808	(14.808)
Moneda Extranjera	12.655.657	379.125	3,0%	63.278	(63.278)
Pasivos en moneda legal	<u>91.545.727</u>	<u>3.801.014</u>	<u>4,2%</u>	<u>277.779</u>	<u>(277.779)</u>
Pasivos en moneda extranjera	<u>48.216.389</u>	<u>1.325.801</u>	<u>2,7%</u>	<u>135.895</u>	<u>(135.895)</u>
Total Pasivos con costo financiero	<u>139.762.116</u>	<u>5.126.815</u>	<u>3,7%</u>	<u>413.674</u>	<u>(413.674)</u>
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u>	<u>4.811.965</u>	<u>8.485.974</u>		<u>(17.304)</u>	<u>17.304</u>
Moneda Legal	12.044.834	6.962.251		(53.491)	53.491
Moneda Extranjera	(7.232.869)	1.523.723		36.187	(36.187)

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 4 trimestres / saldo promedio últimos 4 trimestres

9.2.1.4. Riesgo de liquidez

Los principios y el esquema de gestión de Riesgos de Liquidez se mantienen conforme con lo revelado a diciembre 31 de 2022.

En lo corrido de 2023, se han mantenido niveles de liquidez adecuados y acorde con las políticas de riesgo. Dados los niveles de la reserva de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez.

A continuación se presentan los flujos contractuales de capital e intereses de los pasivos financieros, con corte a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y</u>	<u>Más de tres</u>	<u>Más de un año</u>	<u>Más de</u>	<u>Total</u>
		<u>no más de tres</u>	<u>meses y no más</u>	<u>y no más de</u>	<u>cinco años</u>	
		<u>meses</u>	<u>de un año</u>	<u>cinco años</u>	<u>cinco años</u>	
Certificados de Depósito a Término	6.090.881	12.469.606	28.228.421	16.376.805	7.083.528	70.249.241
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	62.048.486	-	-	-	-	62.048.486
Bonos	138.955	253.113	2.747.805	9.602.191	4.777.258	17.519.322
Préstamos entidades	<u>734.398</u>	<u>2.325.225</u>	<u>4.696.906</u>	<u>11.555.047</u>	<u>2.960.926</u>	<u>22.272.502</u>
	<u>69.012.720</u>	<u>15.047.944</u>	<u>35.673.132</u>	<u>37.534.043</u>	<u>14.821.712</u>	<u>172.089.551</u>

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y</u>	<u>Más de tres</u>	<u>Más de un año</u>	<u>Más de</u>	<u>Total</u>
		<u>no más de tres</u>	<u>meses y no más</u>	<u>y no más de</u>	<u>cinco años</u>	
		<u>meses</u>	<u>de un año</u>	<u>cinco años</u>	<u>cinco años</u>	
Certificados de Depósito a Término	5.838.388	11.040.598	22.279.570	8.729.102	5.108.314	52.995.972
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	75.127.581	-	-	-	-	75.127.581
Bonos	195.702	657.594	2.510.044	11.477.215	5.813.880	20.654.435
Préstamos entidades	<u>575.154</u>	<u>2.106.185</u>	<u>5.924.459</u>	<u>13.150.786</u>	<u>2.696.751</u>	<u>24.453.335</u>
	<u>81.736.825</u>	<u>13.804.377</u>	<u>30.714.073</u>	<u>33.357.103</u>	<u>13.618.945</u>	<u>173.231.323</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

10. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera

10.1. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se presentan los saldos de las operaciones de mercado monetario activas:

septiembre 30, 2023

	<u>Monto en millones</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>	<u>de dólares</u>				
Interbancarios	USD \$3,6	7,0%	29/9/2023	2/10/2023	14.492
Repos	USD \$34	5,0% - 9,0%	8/9/2023	30/10/2023	136.447
<u>Moneda legal</u>					
Interbancarios					
Bancos/Corporaciones financieras		12,3%	28/9/2023	2/10/2023	294.515
Simultáneas					
CRCC ¹		10,1% - 13,3%	20/9/2023	10/10/2023	1.021.655
Fiduciarias		14%	29/9/2023	6/10/2023	15.425
FNG ²		13,3%	29/9/2023	6/10/2023	38.334
Otros		12,0% - 15,5%	25/9/2023	12/10/2023	<u>102.448</u>
					<u>1.623.316</u>

¹ Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.

² Fondo Nacional de Garantías

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$15	1,6% - 4,6%	26/9/2022	18/4/2023	72.153
Repos	USD \$246	8,0%	13/9/2022	26/1/2023	1.184.202
<u>Moneda legal</u>					
<u>Simultáneas</u>					
CRCC		1,0% - 12,1%	19/12/2022	2/1/2023	416.488
Otros		11,8% - 20,0%	19/12/2022	23/1/2023	<u>179.005</u>
					<u>1.851.848</u>

La distribución de fondos interbancarios y overnight basado en el riesgo de contraparte es con bancos con grado de inversión.

10.2. Inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado, neto

10.2.1. Inversiones por clasificación y emisor

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por emisor y deterioro:

	<u>septiembre 30, 2023</u>			<u>diciembre 31, 2022</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Gobierno Nacional	3.636.589	-	3.636.589	3.162.529	-	3.162.529
Instituciones Financieras	462.120	-	462.120	961.646	-	961.646
Gobiernos extranjeros	40.206	-	40.206	7.340	-	7.340
Corporativo	46.181	-	46.181	72.627	-	72.627
Titularizaciones	<u>141.733</u>	=	<u>141.733</u>	<u>126.834</u>	=	<u>126.834</u>
	<u>4.326.829</u>	=	<u>4.326.829</u>	<u>4.330.976</u>	=	<u>4.330.976</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Gobierno Nacional	2.592.928	-	2.592.928	2.406.990	-	2.406.990
Instituciones Financieras	187.294	-	187.294	141.901	-	141.901
Bancos del exterior	469.649	-	469.649	996.255	-	996.255
Organismos multilaterales de crédito	3.783	-	3.783	4.453	-	4.453
Gobiernos extranjeros	3.848.748	-	3.848.748	3.495.831	-	3.495.831
Corporativo	1.372.391	-	1.372.391	611.519	-	611.519
Titularizaciones	<u>44.011</u>	=	<u>44.011</u>	<u>50.062</u>	=	<u>50.062</u>
	<u>8.518.804</u>	=	<u>8.518.804</u>	<u>7.707.011</u>	=	<u>7.707.011</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI	<u>12.845.633</u>	=	<u>12.845.633</u>	<u>12.037.987</u>	=	<u>12.037.987</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2023</u>			<u>diciembre 31, 2022</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Gobierno Nacional	1.370.195	1.918	1.368.277	1.389.578	1.173	1.388.405
Instituciones Financieras	2.126.932	3.420	2.123.512	2.227.189	2.942	2.224.247
Bancos del exterior	444.001	1.100	442.901	486.932	1.850	485.082
Gobiernos extranjeros	399.237	4.884	394.353	440.200	5.038	435.162
Corporativo	834.417	3.502	830.915	925.535	4.687	920.848
Titularizaciones	<u>307.799</u>	<u>13</u>	<u>307.786</u>	<u>354.313</u>	<u>15</u>	<u>354.298</u>
	<u>5.482.581</u>	<u>14.837</u>	<u>5.467.744</u>	<u>5.823.747</u>	<u>15.705</u>	<u>5.808.042</u>
	<u>18.328.214</u>	<u>14.837</u>	<u>18.313.377</u>	<u>17.861.734</u>	<u>15.705</u>	<u>17.846.029</u>

10.2.2. Calidad del riesgo crediticio

A continuación se presenta el portafolio de inversiones por calificación de riesgo:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
AAA	-	295
A	12.389	15.648
BBB	291.053	356.128
BB	4.445.825	4.464.409
B	712.068	960.829
CCC	21.246	26.438
	<u>5.482.581</u>	<u>5.823.747</u>
Deterioro	<u>(14.837)</u>	<u>(15.705)</u>
	<u>5.467.744</u>	<u>5.808.042</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en ORI - Deuda</u>		
AAA	48.431	303.761
AA	840.706	139.519
A	12.709	238.488
BBB	491.264	728.639
BB	4.089.661	2.955.499
B	1.635.322	1.776.217
CCC	<u>1.396.479</u>	<u>1.559.922</u>
	<u>8.514.572</u>	<u>7.702.045</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios ORI - Instrumentos de patrimonio</u>	<u>4.232</u>	<u>4.966</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>4.326.829</u>	<u>4.330.976</u>
	<u>18.313.377</u>	<u>17.846.029</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A septiembre 30 de 2023 no se registraron inversiones clasificadas en Stage 2 y 3. La escala de riesgo es asignada por la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras empleando criterios de nivel global.

10.2.3. Conciliación del deterioro de inversiones

La siguiente tabla concilia el deterioro de pérdidas esperadas por clasificación del portafolio de inversiones:

<u>Inversiones a costo amortizado</u>	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>
Saldo inicial	15.705	11.580
Deterioro	6.358	5.959
Recuperación deterioro	<u>(7.226)</u>	<u>(1.646)</u>
	<u>14.837</u>	<u>15.893</u>

10.2.4. Calidades crediticias

El siguiente es el detalle de las calidades crediticias de las inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado.

<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>Valor Razonable</u>		
<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión	337.157	-	303.442
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	10.118.472	-	1.769.433
Grado de Especulación	2.310.337	-	3.409.706
Sin calificación o no disponible	=	<u>79.667</u>	=
	<u>12.765.966</u>	<u>79.667</u>	<u>5.482.581</u>

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Valor Razonable</u>		
<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión	1.370.619	-	372.071
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	9.072.690	-	1.829.778
Grado de Especulación	1.409.211	-	3.621.898
Sin calificación o no disponible	=	<u>185.467</u>	=
	<u>11.852.520</u>	<u>185.467</u>	<u>5.823.747</u>

10.3. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de las aceptaciones, operaciones de contado y derivados celebrados por el Banco:

septiembre 30, 2023

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	-	288	-	722	(434)
Contratos de opciones	2.400.234	111.985	2.266.681	30.357	81.628
Contratos de swaps	32.765.450	1.073.851	36.528.907	1.114.156	(40.305)
Contratos forwards	<u>1.204.176</u>	<u>561.906</u>	<u>655.559</u>	<u>550.723</u>	<u>11.183</u>
	<u>36.369.860</u>	<u>1.748.030</u>	<u>39.451.147</u>	<u>1.695.958</u>	<u>52.072</u>

diciembre 31, 2022

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	55.241	292	71.177	265	27
Contratos de opciones	1.775.501	29.260	1.337.384	31.584	(2.324)
Contratos de futuros	6.381.563	-	-	-	-
Contratos de swaps	23.632.280	1.784.123	24.543.807	1.842.348	(58.225)
Contratos forwards	<u>12.337.057</u>	<u>381.097</u>	<u>16.920.420</u>	<u>483.040</u>	<u>(101.943)</u>
	<u>44.181.642</u>	<u>2.194.772</u>	<u>42.872.788</u>	<u>2.357.237</u>	<u>(162.465)</u>

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadores de riesgo independientes, de las principales contrapartes en instrumentos derivados activos y pasivos.

septiembre 30, 2023

Derivados

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	91.582	1.072.517	343.016
Sin calificación o no disponible	<u>20.403</u>	<u>1.334</u>	<u>218.890</u>
	<u>111.985</u>	<u>1.073.851</u>	<u>561.906</u>

diciembre 31, 2022

Derivados

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	15.563	1.779.652	234.928
Sin calificación o no disponible	<u>13.697</u>	<u>4.471</u>	<u>146.169</u>
	<u>29.260</u>	<u>1.784.123</u>	<u>381.097</u>

10.4. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto

10.4.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

<u>Cartera Comercial</u>	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Corporativos y constructores	35.807.204	39.706.972
Otras líneas comerciales	19.111.076	17.777.598
Leasing financiero	5.370.248	5.111.018
Tarjeta de Crédito	700.280	533.780
Vehículos	1.020.693	1.065.517
Descubiertos en cuenta corriente	<u>359.533</u>	<u>187.516</u>
	<u>62.369.034</u>	<u>64.382.401</u>
 <u>Cartera Consumo (1)</u>		
Tarjeta de Crédito	8.263.345	7.504.568
Otras líneas de consumo	29.023.842	33.671.657
Vehículos	2.625.406	3.062.148
Descubiertos en cuenta corriente	22.340	17.817
Leasing financiero	<u>96.684</u>	<u>110.818</u>
	<u>40.031.617</u>	<u>44.367.008</u>
 <u>Cartera Vivienda (2)</u>		
Cartera Vivienda	22.598.083	21.564.447
Leasing Habitacional	<u>14.626.625</u>	<u>14.472.048</u>
	<u>37.224.708</u>	<u>36.036.495</u>
 <u>Cartera Microcrédito</u>		
Microcrédito	<u>874</u>	<u>1.420</u>
	<u>874</u>	<u>1.420</u>
 <u>Cartera Bruta</u>		
	<u>139.626.233</u>	<u>144.787.324</u>
Menos Deterioro	<u>(6.606.865)</u>	<u>(6.318.527)</u>
	<u>133.019.368</u>	<u>138.468.797</u>

(1) Incluye cartera de empleados por \$133.360 y \$144.711 al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

(2) Incluye cartera de empleados por \$514.593 y \$548.519 al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.2. Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio

A continuación se presenta la cartera por grado de calificación del riesgo crediticio:

<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	52.879.963	1.071.333	10.162	53.961.458
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.885.819	1.465.439	276.002	3.627.260
Categoría C - Riesgo Apreciable	36.518	807.646	759.993	1.604.157
Categoría D - Riesgo Significativo	6.708	523.957	1.216.175	1.746.840
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>8.768</u>	<u>87.335</u>	<u>1.333.216</u>	<u>1.429.319</u>
	<u>54.817.776</u>	<u>3.955.710</u>	<u>3.595.548</u>	<u>62.369.034</u>
Provisión	<u>(129.939)</u>	<u>(458.355)</u>	<u>(1.805.632)</u>	<u>(2.393.926)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>54.687.837</u>	<u>3.497.355</u>	<u>1.789.916</u>	<u>59.975.108</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	31.738.081	1.077.144	-	32.815.225
Categoría B - Riesgo Aceptable	609.370	1.537.210	4.378	2.150.958
Categoría C - Riesgo Apreciable	298.516	1.045.745	17.078	1.361.339
Categoría D - Riesgo Significativo	155.465	1.006.708	2.078.351	3.240.524
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>102.496</u>	<u>76.425</u>	<u>284.650</u>	<u>463.571</u>
	<u>32.903.928</u>	<u>4.743.232</u>	<u>2.384.457</u>	<u>40.031.617</u>
Provisión	<u>(554.530)</u>	<u>(1.397.157)</u>	<u>(1.792.804)</u>	<u>(3.744.491)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>32.349.398</u>	<u>3.346.075</u>	<u>591.653</u>	<u>36.287.126</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	33.823.574	461.252	-	34.284.826
Categoría B - Riesgo Aceptable	333.426	1.131.444	6.199	1.471.069
Categoría C - Riesgo Apreciable	55.309	184.023	255.391	494.723
Categoría D - Riesgo Significativo	65.086	185.467	288.455	539.008
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>25.736</u>	<u>18.807</u>	<u>390.539</u>	<u>435.082</u>
	<u>34.303.131</u>	<u>1.980.993</u>	<u>940.584</u>	<u>37.224.708</u>
Provisión	<u>(28.140)</u>	<u>(31.786)</u>	<u>(408.474)</u>	<u>(468.400)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>34.274.991</u>	<u>1.949.207</u>	<u>532.110</u>	<u>36.756.308</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	313	24	-	337
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	24	-	24
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	43	-	43
Categoría D - Riesgo Significativo	32	68	6	106
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>-</u>	<u>307</u>	<u>57</u>	<u>364</u>
	<u>345</u>	<u>466</u>	<u>63</u>	<u>874</u>
Provisión	<u>(2)</u>	<u>(23)</u>	<u>(23)</u>	<u>(48)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>343</u>	<u>443</u>	<u>40</u>	<u>826</u>
	<u>121.312.569</u>	<u>8.793.080</u>	<u>2.913.719</u>	<u>133.019.368</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	55.499.365	857.819	11.718	56.368.902
Categoría B - Riesgo Aceptable	2.311.428	1.316.378	190.686	3.818.492
Categoría C - Riesgo Apreciable	101.628	958.847	138.058	1.198.533
Categoría D - Riesgo Significativo	7.797	770.827	699.074	1.477.698
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>24.910</u>	<u>115.097</u>	<u>1.378.769</u>	<u>1.518.776</u>
	<u>57.945.128</u>	<u>4.018.968</u>	<u>2.418.305</u>	<u>64.382.401</u>
Provisión	<u>(170.811)</u>	<u>(720.032)</u>	<u>(1.364.839)</u>	<u>(2.255.682)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>57.774.317</u>	<u>3.298.936</u>	<u>1.053.466</u>	<u>62.126.719</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	37.227.163	1.372.101	-	38.599.264
Categoría B - Riesgo Aceptable	564.386	1.575.785	428	2.140.599
Categoría C - Riesgo Apreciable	202.685	1.000.339	11.822	1.214.846
Categoría D - Riesgo Significativo	97.624	680.251	1.156.834	1.934.709
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>143.193</u>	<u>99.931</u>	<u>234.466</u>	<u>477.590</u>
	<u>38.235.051</u>	<u>4.728.407</u>	<u>1.403.550</u>	<u>44.367.008</u>
Provisión	<u>(912.956)</u>	<u>(1.751.110)</u>	<u>(971.223)</u>	<u>(3.635.289)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>37.322.095</u>	<u>2.977.297</u>	<u>432.327</u>	<u>40.731.719</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	33.294.295	318.383	259	33.612.937
Categoría B - Riesgo Aceptable	231.964	901.163	11.050	1.144.177
Categoría C - Riesgo Apreciable	48.575	131.549	214.442	394.566
Categoría D - Riesgo Significativo	67.659	172.470	263.713	503.842
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>19.805</u>	<u>22.947</u>	<u>338.221</u>	<u>380.973</u>
	<u>33.662.298</u>	<u>1.546.512</u>	<u>827.685</u>	<u>36.036.495</u>
Provisión	<u>(27.859)</u>	<u>(21.333)</u>	<u>(378.320)</u>	<u>(427.512)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>33.634.439</u>	<u>1.525.179</u>	<u>449.365</u>	<u>35.608.983</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	742	-	-	742
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	12	-	12
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	239	-	239
Categoría D - Riesgo Significativo	-	92	-	92
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	-	<u>269</u>	<u>66</u>	<u>335</u>
	<u>742</u>	<u>612</u>	<u>66</u>	<u>1.420</u>
Provisión	<u>(4)</u>	<u>(17)</u>	<u>(23)</u>	<u>(44)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>738</u>	<u>595</u>	<u>43</u>	<u>1.376</u>
	<u>128.731.589</u>	<u>7.802.007</u>	<u>1.935.201</u>	<u>138.468.797</u>

10.4.3. Cartera de créditos evaluados individualmente

A continuación se presenta la cartera de créditos evaluados individualmente:

<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>1.971.801</u>	<u>277.680</u>	<u>1.305.626</u>	<u>3.555.107</u>	<u>1.948.858</u>	<u>1.343.966</u>
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>105.245</u>	<u>31.860</u>	<u>199.477</u>	<u>336.582</u>	<u>354.303</u>	<u>169.368</u>
	<u>2.077.046</u>	<u>309.540</u>	<u>1.505.103</u>	<u>3.891.689</u>	<u>2.303.161</u>	<u>1.513.334</u>
<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>39.353</u>	<u>9.855</u>	<u>144.650</u>	<u>193.858</u>	<u>94.791</u>	<u>58.139</u>
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.129.114</u>	<u>32.034</u>	<u>951.492</u>	<u>3.112.640</u>	<u>1.663.417</u>	<u>1.412.830</u>
Leasing Financiero	<u>28</u>	<u>-</u>	<u>801</u>	<u>829</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>2.129.142</u>	<u>32.034</u>	<u>952.293</u>	<u>3.113.469</u>	<u>1.663.417</u>	<u>1.412.830</u>
	<u>2.168.495</u>	<u>41.889</u>	<u>1.096.943</u>	<u>3.307.327</u>	<u>1.758.208</u>	<u>1.470.969</u>

10.4.4. Conciliación deterioro de cartera y leasing financiero

La siguiente tabla concilia la provisión de pérdidas esperadas por clase de instrumento financiero:

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2023</u>	<u>170.811</u>	<u>720.032</u>	<u>1.364.839</u>	<u>2.255.682</u>
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	<u>23.434</u>	<u>(14.598)</u>	<u>(8.836)</u>	<u>-</u>
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	<u>(27.497)</u>	<u>130.231</u>	<u>(102.734)</u>	<u>-</u>
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	<u>(2.478)</u>	<u>(219.178)</u>	<u>221.656</u>	<u>-</u>
Deterioro de activos financieros	<u>(25.379)</u>	<u>(4.615)</u>	<u>676.648</u>	<u>646.654</u>
Deterioro de nuevos activos	<u>39.341</u>	<u>204.978</u>	<u>367.182</u>	<u>611.501</u>
Recuperación deterioro	<u>(37.472)</u>	<u>(339.043)</u>	<u>(568.070)</u>	<u>(944.585)</u>
Préstamos castigados	<u>(3.937)</u>	<u>(1.990)</u>	<u>(134.301)</u>	<u>(140.228)</u>
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(6.884)</u>	<u>(17.462)</u>	<u>(10.752)</u>	<u>(35.098)</u>
Neto conciliación deterioro cartera comercial	<u>129.939</u>	<u>458.355</u>	<u>1.805.632</u>	<u>2.393.926</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Consumo</u>				
Saldo a enero 1, 2023	912.956	1.751.110	971.223	3.635.289
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	297.707	(285.778)	(11.929)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(42.710)	54.106	(11.396)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(41.662)	(147.176)	188.838	-
Deterioro de activos financieros	1.024.967	1.103.312	2.303.415	4.431.694
Deterioro de nuevos activos	219.110	961.630	686.501	1.867.241
Recuperación deterioro	(241.770)	(423.308)	(1.139.260)	(1.804.338)
Préstamos castigados	(1.552.952)	(1.593.155)	(1.416.885)	(4.562.992)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(21.116)</u>	<u>(23.584)</u>	<u>222.297</u>	<u>177.597</u>
Neto conciliación deterioro cartera consumo	<u>554.530</u>	<u>1.397.157</u>	<u>1.792.804</u>	<u>3.744.491</u>
<u>Vivienda</u>				
Saldo a enero 1, 2023	27.859	21.333	378.320	427.512
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	27.273	(4.488)	(22.785)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(657)	27.326	(26.669)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(267)	(8.223)	8.490	-
Deterioro de activos financieros	(21.404)	3.360	271.116	253.072
Deterioro de nuevos activos	3.673	622	376	4.671
Recuperación deterioro	(8.659)	(1.027)	(134.011)	(143.697)
Préstamos castigados	(960)	(59)	(55.868)	(56.887)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>1.282</u>	<u>(7.058)</u>	<u>(10.495)</u>	<u>(16.271)</u>
Neto conciliación deterioro cartera vivienda	<u>28.140</u>	<u>31.786</u>	<u>408.474</u>	<u>468.400</u>
<u>Microcrédito</u>				
Saldo a enero 1, 2023	4	17	23	44
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	1	-	(1)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	-	(17)	17	-
Deterioro de activos financieros	10	82	22	114
Recuperación deterioro	(1)	(1)	(21)	(23)
Préstamos castigados	(12)	(58)	(18)	(88)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	1	1
Neto conciliación deterioro cartera microcrédito	<u>2</u>	<u>23</u>	<u>23</u>	<u>48</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
Saldo a septiembre 30, 2023	<u>712.611</u>	<u>1.887.321</u>	<u>4.006.933</u>	<u>6.606.865</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	164.921	550.777	1.855.152	2.570.850
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	76.897	(32.990)	(43.907)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(6.558)	353.052	(346.494)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(1.958)	(39.353)	41.311	-
Deterioro de activos financieros	(115.204)	(29.088)	822.990	678.698
Deterioro de nuevos activos	73.741	59.367	171.760	304.868
Recuperación deterioro	(29.042)	(149.083)	(866.297)	(1.044.422)
Préstamos castigados	(1.556)	(4.237)	(339.552)	(345.345)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>9.570</u>	<u>11.587</u>	<u>69.876</u>	<u>91.033</u>
Neto conciliación deterioro cartera comercial	<u>170.811</u>	<u>720.032</u>	<u>1.364.839</u>	<u>2.255.682</u>
<u>Consumo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	975.243	651.595	661.767	2.288.605
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	230.371	(172.210)	(58.161)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(59.033)	79.992	(20.959)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(14.736)	(21.629)	36.365	-
Deterioro de activos financieros	549.027	748.188	1.965.259	3.262.474
Deterioro de nuevos activos	521.156	1.352.735	543.431	2.417.322
Recuperación deterioro	(296.326)	(193.561)	(916.230)	(1.406.117)
Préstamos castigados	(1.038.576)	(727.752)	(1.375.539)	(3.141.867)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>45.830</u>	<u>33.752</u>	<u>135.290</u>	<u>214.872</u>
Neto conciliación deterioro cartera consumo	<u>912.956</u>	<u>1.751.110</u>	<u>971.223</u>	<u>3.635.289</u>
<u>Vivienda</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	82.080	71.419	360.720	514.219
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.636	(30.788)	(37.848)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(4.848)	38.308	(33.460)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(1.149)	(12.165)	13.314	-
Deterioro de activos financieros	(6.881)	(109.253)	420.286	304.152
Deterioro de nuevos activos	4.621	630	2.246	7.497
Recuperación deterioro	(112.995)	58.037	(222.928)	(277.886)
Préstamos castigados	(1.295)	(249)	(159.495)	(161.039)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(310)</u>	<u>5.394</u>	<u>35.485</u>	<u>40.569</u>
Neto conciliación deterioro cartera vivienda	<u>27.859</u>	<u>21.333</u>	<u>378.320</u>	<u>427.512</u>
<u>Microcrédito</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	3	17	667	687
Deterioro de activos financieros	-	(4)	1.037	1.033
Deterioro de nuevos activos	4	17	23	44
Recuperación deterioro	(3)	(13)	(207)	(223)
Préstamos castigados	-	-	(1.543)	(1.543)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	46	46
Neto conciliación deterioro cartera microcrédito	4	17	23	44
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>1.111.630</u>	<u>2.492.492</u>	<u>2.714.405</u>	<u>6.318.527</u>

10.4.5. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica:

septiembre 30, 2023

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	22.052.485	17.805.453	15.775.614	292	55.633.844
Antioquia	10.880.034	4.624.395	5.337.639	21	20.842.089
Nororient	7.339.649	5.279.267	5.708.859	473	18.328.248
Suroccidente	4.484.608	3.566.878	4.316.766	88	12.368.340
Miami	2.466.294	2.497	-	-	2.468.791
Costa Rica	6.094.980	1.646.084	2.450.748	-	10.191.812
Honduras	2.473.947	3.061.683	1.354.881	-	6.890.511
Panamá	2.717.039	283.842	553.865	-	3.554.746
El Salvador	<u>3.859.998</u>	<u>3.761.518</u>	<u>1.726.336</u>	-	<u>9.347.852</u>
	<u>62.369.034</u>	<u>40.031.617</u>	<u>37.224.708</u>	<u>874</u>	<u>139.626.233</u>

diciembre 31, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	21.453.831	19.167.289	14.656.966	544	55.278.630
Antioquia	10.645.852	5.402.322	5.100.964	72	21.149.210
Nororient	7.058.953	6.294.221	5.377.041	705	18.730.920
Suroccidente	4.636.290	4.268.397	3.897.465	99	12.802.251
Miami	2.786.458	2.997	-	-	2.789.455
Costa Rica	6.657.042	1.803.137	2.915.952	-	11.376.131
Honduras	2.602.622	2.974.234	1.532.328	-	7.109.184
Panamá	3.536.461	243.147	618.824	-	4.398.432
El Salvador	<u>5.004.892</u>	<u>4.211.264</u>	<u>1.936.955</u>	-	<u>11.153.111</u>
	<u>64.382.401</u>	<u>44.367.008</u>	<u>36.036.495</u>	<u>1.420</u>	<u>144.787.324</u>

10.4.6. Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por tipo de garantía.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2023

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	27.773.080	36.998.016	4.629	42	263.672	65.039.439
Créditos garantizados por otros Bancos	80.090	-	-	-	-	80.090
Viviendas	224.220	206.854	34.215.178	-	12.422	34.658.674
Otros bienes raíces	5.754.387	481.042	2.997.425	-	-	9.232.854
Inversiones en instrumentos de patrimonio	281.529	-	-	-	-	281.529
Depósitos en efectivo	630.975	102.204	-	-	1.372	734.551
Otros activos	<u>22.254.505</u>	<u>2.146.817</u>	<u>7.476</u>	<u>832</u>	<u>5.189.466</u>	<u>29.599.096</u>
	<u>56.998.786</u>	<u>39.934.933</u>	<u>37.224.708</u>	<u>874</u>	<u>5.466.932</u>	<u>139.626.233</u>

diciembre 31, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	29.347.138	41.096.920	2.786	-	283.543	70.730.387
Créditos garantizados por otros Bancos	16.158	-	-	-	-	16.158
Viviendas	209.578	244.271	32.497.723	-	12.531	32.964.103
Otros bienes raíces	7.144.423	566.459	3.526.910	-	-	11.237.792
Inversiones en instrumentos de patrimonio	412.358	-	-	-	-	412.358
Depósitos en efectivo	1.080.238	119.622	-	-	1.299	1.201.159
Otros activos	<u>21.061.490</u>	<u>2.228.918</u>	<u>9.076</u>	<u>1.420</u>	<u>4.924.463</u>	<u>28.225.367</u>
	<u>59.271.383</u>	<u>44.256.190</u>	<u>36.036.495</u>	<u>1.420</u>	<u>5.221.836</u>	<u>144.787.324</u>

10.5. Activos mantenidos para la venta, neto

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

septiembre 30, 2023

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2023</u>	26.050	62.518	62.678	151.246
Adiciones (recibidos)	30.674	165.398	59.586	255.658
Retiros (ventas)	(2.481)	(1.443)	(26.950)	(30.874)
Traslados	(1.103)	(57.727)	(11.390)	(70.220)
Reexpresión	<u>(2.714)</u>	<u>(7.814)</u>	-	<u>(10.528)</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2023</u>	<u>50.426</u>	<u>160.932</u>	<u>83.924</u>	<u>295.282</u>
<u>Deterioro</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2023</u>	(5.743)	(33.279)	(462)	(39.484)
Activos vigentes al corte anterior	-	(6.278)	-	(6.278)
Adiciones (recibidos)	(817)	(857)	(838)	(2.512)
Retiros (ventas)	147	-	-	147
Reexpresión	<u>(202)</u>	<u>5.798</u>	-	<u>5.596</u>
<u>Traslados y otros movimientos</u>	<u>1.023</u>	-	-	<u>1.023</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2023</u>	<u>(5.592)</u>	<u>(34.616)</u>	<u>(1.300)</u>	<u>(41.508)</u>
	<u>44.834</u>	<u>126.316</u>	<u>82.624</u>	<u>253.774</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituídos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
Costo				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	26.701	155.496	44.630	226.827
Adiciones (recibidos)	14.219	20.370	62.409	96.998
Retiros (ventas)	(5.423)	(7.172)	(25.683)	(38.278)
Traslados	(11.856)	(114.246)	(18.678)	(144.780)
Reexpresión	<u>2.409</u>	<u>8.070</u>	-	<u>10.479</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>26.050</u>	<u>62.518</u>	<u>62.678</u>	<u>151.246</u>
Deterioro				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(1.854)	(20.194)	(250)	(22.298)
Activos vigentes al corte anterior	-	(8.114)	-	(8.114)
Adiciones (recibidos)	(3.103)	-	(212)	(3.315)
Reexpresión	<u>(786)</u>	<u>(4.971)</u>	-	<u>(5.757)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>(5.743)</u>	<u>(33.279)</u>	<u>(462)</u>	<u>(39.484)</u>
	<u>20.307</u>	<u>29.239</u>	<u>62.216</u>	<u>111.762</u>

10.6. Propiedades de inversión, neto

A continuación se detalla el movimiento de propiedades de inversión:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Costo:		
Saldo inicial	256.499	137.018
Adiciones		
Mejoras	-	248
Inmuebles recibidos	101.908	2.536
Retiros		
Ventas	(6.572)	(9.431)
Baja de activos designados al costo	(80)	-
Traslados	71.491	114.551
Reexpresión	<u>(10.580)</u>	<u>11.576</u>
Saldo final	<u>412.666</u>	<u>256.498</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	(8.390)	(5.893)
Retiros		
Ventas	322	469
Movimiento acumulado depreciación	(2.222)	(2.339)
Reexpresión	621	(579)
Traslados	<u>(249)</u>	<u>(48)</u>
Saldo final	<u>(9.918)</u>	<u>(8.390)</u>
Deterioro	(8.094)	(9.089)
Valor en libros	<u>394.654</u>	<u>239.019</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

10.7. Otros activos, neto

El detalle de otros activos se presenta a continuación:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Impuestos por cobrar	1.477.849	930.970
Bienes recibidos en dación de pago	611.811	669.536
Gastos pagados por anticipado	272.520	282.891
Anticipos a contratos, proveedores y proyectos	290.053	361.095
Derechos sobre cartera adquirida	250.488	-
Impuesto diferido	73.863	91.595
Carta de crédito de pago diferido	42.298	68.449
Derechos Fiduciarios	10.134	12.224
Activos Pendientes por activar	41.461	34.914
Obras de Arte	3.626	3.657
Otros	19.419	16.864
Deterioro	<u>(374.386)</u>	<u>(391.391)</u>
	<u>2.719.136</u>	<u>2.080.804</u>

10.8. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presenta el detalle de los depósitos y exigibilidades:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuenta corriente	8.852.923	10.222.979
Cuentas de ahorro	44.398.105	54.407.090
Depósitos a término	<u>59.819.984</u>	<u>46.594.630</u>
Total pasivos que generan intereses	<u>113.071.012</u>	<u>111.224.699</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuenta corriente	7.411.133	7.586.085
Cuentas de ahorro	44.467	80.302
Depósitos electrónicos	743.069	925.910
Exigibilidades por servicios	328.283	904.277
Otros (*)	<u>402.309</u>	<u>350.781</u>
Total pasivos que no generan intereses	<u>8.929.261</u>	<u>9.847.355</u>
	<u>122.000.273</u>	<u>121.072.054</u>

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2023 a septiembre 30, 2023</u>	<u>julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1, 2023 a septiembre 30, 2023</u>	<u>enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuentas corrientes	41.360	58.965	135.534	123.648
Cuentas de ahorro	595.635	565.058	1.980.073	1.118.325
Depósitos a término	<u>1.636.860</u>	<u>553.064</u>	<u>4.083.887</u>	<u>1.201.906</u>
	<u>2.273.855</u>	<u>1.177.087</u>	<u>6.199.494</u>	<u>2.443.879</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

<u>Moneda Legal</u>	<u>septiembre 30, 2023</u>		<u>diciembre 31, 2022</u>	
	<u>Saldo</u>		<u>Saldo</u>	
	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>
Cuentas Corrientes	7.182.730	5,20%	7.915.468	0,99%
Cuentas de Ahorro	35.851.412	5,82%	44.305.547	3,79%
Depósitos Electrónicos	743.069		925.910	
Depósitos a término (CDT)	44.461.645	14,06%	31.529.996	8,29%
Exigibilidades por servicios	144.072		685.168	
Otros (*)	<u>294.426</u>		<u>177.023</u>	
	<u>88.677.354</u>		<u>85.539.112</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Cuentas Corrientes	9.081.326	1,23%	9.893.596	0,44%
Cuentas de Ahorro	8.591.160	2,78%	10.181.845	2,14%
Depósitos a término (CDT)	15.358.339	4,72%	15.064.634	3,24%
Exigibilidades por servicios	184.211		219.109	
Otros (*)	<u>107.883</u>		<u>173.758</u>	
	<u>33.322.919</u>		<u>35.532.942</u>	
	<u>122.000.273</u>		<u>121.072.054</u>	

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

10.9. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados.

septiembre 30, 2023

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	6,0% - 7,0%	29/9/2023	2/10/2023	167.452
Simultáneas	3%	29/9/2023	2/10/2023	3.446
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios				
Bancos	12,2 - 12,3%	25/9/2023	5/10/2023	236.601
Compromisos originados en posiciones en corto	3,8% - 13,3%	22/9/2023	10/10/2023	133.308

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2023

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
Repos pasivos	13,3%	29/9/2023	2/10/2023	3.212.189
Simultáneas				
Bancos	13,6% - 13,8%	25/9/2023	4/10/2023	29.380
Sociedades comisionistas de bolsa	13,3%	28/9/2023	2/10/2023	1.716
CRCC	13,3%	29/9/2023	2/10/2023	558.175
Otros	4,3% - 13,8%	25/9/2023	11/10/2023	<u>37.622</u>
				<u>4.379.889</u>

diciembre 31, 2022

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	4,0% - 6,0%	12/12/2022	30/1/2023	414.060
Simultáneas	5,6% - 5,9%	21/12/2022	4/1/2023	5.532
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios				
Bancos	11,1% - 11,2%	27/12/2022	2/1/2023	330.368
Compromisos originados en posiciones en corto	11,8% - 12,0%	19/12/2022	11/1/2023	146.792
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	12,0%	29/12/2022	2/1/2023	660
Bancos	15,5% - 16,0%	26/12/2022	4/1/2023	18.997
Otros	3,5% - 19,0%	21/12/2022	23/1/2023	<u>206.040</u>
				<u>1.122.449</u>

10.10. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detalla el movimiento de los préstamos y créditos tomados:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2023</u>						
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	21,83%	2023	2034	768.238
	Dólares	0,15%	9,29%	2023	2034	4.746.122
	Colones	10,37%	13,62%	2023	2026	361
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	21,83%	2021	2034	(1.558.409)
	Dólares	0,15%	9,90%	2022	2034	(4.918.447)
	Colones	6,10%	11,53%	2023	2023	(434)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						911.589
Reexpresión						(2.708.291)
Costo por amortizar						(9.616)
Otros						<u>(4.101)</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2023</u>						<u>18.865.973</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						14.138.621
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	18,80%	2022	2034	2.147.336
	Dólares	0,15%	8,76%	2022	2028	14.531.120
	Lempiras	6,64%	12,50%	2022	2052	14.915
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	18,80%	2020	2034	(1.215.711)
	Dólares	0,11%	7,66%	2013	2034	(10.442.412)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						135.481
Reexpresión						2.360.122
Costo por amortizar						(30.497)
Otros						<u>(14)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>						<u>21.638.961</u>

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Entidades del país:		
Moneda legal:		
Obligaciones financieras	3.485.147	3.561.021
Moneda extranjera:		
Bancos del exterior	11.655.707	12.845.587
Otras obligaciones	228.632	244.509
Entidades del exterior	<u>3.496.487</u>	<u>4.987.844</u>
	<u>18.865.973</u>	<u>21.638.961</u>

10.11. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se presenta el movimiento de los títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad.

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2023						14.976.148
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Redenciones						(841.874)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						(380.193)
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						51.067
Intereses						20.146
Costo amortizado						1.861

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	02/02/23 - 23/06/23	102	36 - 73	5,99% - 7,06%	24/03/26 - 02/02/30	579.183
Redenciones						(1.010.117)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						58.325
Costo amortizado						270
Reexpresión						<u>(428.104)</u>
Saldo a septiembre 30, 2023						<u>13.026.712</u>

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						16.910.828
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Redenciones						(4.244.746)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						414.521
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						64.015
Intereses						(55.987)
Costo amortizado						4.394

<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	29/04/2022 - 03/11/2022	51	31 - 60	3,82% - 6,76%	07/07/2027 - 01/08/2027	238.746
Colones	14/03/2022 - 14/10/2022	155.692	20 - 85	4,71% - 11,94%	14/06/2024 - 11/07/2029	1.243.979
Redenciones						(297.126)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						66.670
Costo amortizado						186
Reexpresión						<u>630.668</u>
Saldo a diciembre 31, 2022						<u>14.976.148</u>

10.12. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras Provisiones	388.650	283.777
Litigios, Indemnizaciones y Demandas	24.515	26.279
En operaciones conjuntas	<u>1.619</u>	<u>1.765</u>
	<u>414.784</u>	<u>311.821</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Otros pasivos</u>		
Beneficios a empleados	381.772	385.737
Reservas Técnicas	322.483	384.571
Arrendamientos	788.033	822.491
Ingresos diferidos	283.602	328.773
Cartas de crédito de pago diferido	42.298	68.449
Abonos para aplicar a obligaciones al cobro	223.649	243.551
Mantenimiento y reparaciones	9.039	8.404
Diversos	<u>128.286</u>	<u>89.025</u>
	<u>2.179.162</u>	<u>2.331.001</u>
	<u>2.593.946</u>	<u>2.642.822</u>

10.13. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de marzo de 2023, se aprobó:

Distribución de resultados

- a) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2022 por \$684.245.
- b) Decretar dividendos en efectivo por \$456.187 a razón de \$1.010 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 12 de abril y el 13 de septiembre de 2023.

10.13.1. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige por lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021 los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.

b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.

c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	<u>Nuevos mínimos regulatorios (*)</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>enero 2021</u>	<u>enero 2022</u>	<u>enero 2023</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

(*) Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024.

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

solvencia total en alrededor de 607 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2023. A continuación se presenta la relación de solvencia a 30 de Septiembre de 2023:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Variación sept 23 - dic 22</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>			
Patrimonio Básico Ordinario ¹	13.619.083	14.827.382	(1.208.299)
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.070.197</u>	<u>2.418.643</u>	<u>(348.446)</u>
Patrimonio Básico (T1)	<u>15.689.280</u>	<u>17.246.025</u>	<u>(1.556.745)</u>
<u>Patrimonio Adicional</u>	3.802.193	4.573.055	(770.862)
Deducciones Patrimonio Técnico	<u>6.843</u>	<u>2.609</u>	<u>4.234</u>
Total Patrimonio Técnico	<u>19.484.630</u>	<u>21.816.471</u>	<u>(2.331.841)</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	114.340.336	119.158.069	(4.817.733)
Valor en Riesgo de Mercado	407.040	433.158	(26.118)
Valor en Riesgo Operacional	<u>1.280.949</u>	<u>896.647</u>	<u>384.302</u>
Total ²	<u>133.095.769</u>	<u>133.933.679</u>	<u>(837.910)</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	10,23%	11,07%	-0,84%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	11,79%	12,88%	-1,09%
Solvencia Total	<u>14,64%</u>	<u>16,29%</u>	<u>-1,65%</u>
Valor de apalancamiento	198.953.319	200.507.931	(1.554.612)
Relación de apalancamiento	<u>7,89%</u>	<u>8,60%</u>	<u>-0,72%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

11. Partidas específicas del estado condensado consolidado de resultados

11.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle de los ingresos y valoración de las inversiones:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2023 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2023</u>	<u>julio 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>enero 1, 2023 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2023</u>	<u>enero 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>
<u>Instrumentos de deuda</u>				
Ingreso	294.806	163.005	1.216.526	471.111
Gasto	120.976	108.438	170.145	405.440
Valoración de Inversiones a valor razonable	<u>173.830</u>	<u>54.567</u>	<u>1.046.381</u>	<u>65.671</u>
Ingreso	113.538	82.976	336.692	199.353
Gasto	2.483	2.621	6.579	19.708
Intereses de Inversiones a costo amortizado	<u>111.055</u>	<u>80.355</u>	<u>330.113</u>	<u>179.645</u>
	<u>284.885</u>	<u>134.922</u>	<u>1.376.494</u>	<u>245.316</u>
<u>Instrumentos de patrimonio</u>				
Ingreso	8.857	22.239	75.184	66.007
Gasto	6.799	20.603	<u>35.984</u>	<u>70.979</u>
Valoración instrumentos de patrimonio, neto	<u>2.058</u>	<u>1.636</u>	<u>39.200</u>	<u>(4.972)</u>
<u>Venta de inversiones</u>				
Utilidad	20.914	46.959	96.012	121.061
Pérdida	15.035	34.808	<u>26.604</u>	<u>122.629</u>
Venta de inversiones, neto	<u>5.879</u>	<u>12.151</u>	<u>69.408</u>	<u>(1.568)</u>
	<u>292.822</u>	<u>148.709</u>	<u>1.485.102</u>	<u>238.776</u>

11.2. Ingresos por operación de seguros, comisiones y servicios, neto

A continuación se presenta el detalle de las operaciones de seguros, comisiones y servicios:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2023 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2023</u>	<u>julio 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>enero 1, 2023 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2023</u>	<u>enero 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>
Ingreso por operación de Seguros	138.275	136.356	429.354	377.479
Gasto por operación de Seguros	<u>93.832</u>	<u>91.269</u>	<u>282.432</u>	<u>259.578</u>
	<u>44.443</u>	<u>45.087</u>	<u>146.922</u>	<u>117.901</u>
Ingreso comisiones y servicios	673.522	615.889	1.995.961	1.767.370
Gastos por comisiones y servicios	<u>218.946</u>	<u>202.064</u>	<u>633.533</u>	<u>530.956</u>
	<u>454.576</u>	<u>413.825</u>	<u>1.362.428</u>	<u>1.236.414</u>
	<u>499.019</u>	<u>458.912</u>	<u>1.509.350</u>	<u>1.354.315</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones transaccionales.

11.3. Otros ingresos y gastos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2023 a septiembre 30, 2023</u>	<u>julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1, 2023 a septiembre 30, 2023</u>	<u>enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>
<u>Otros Ingresos Operacionales</u>				
Recuperación Riesgo Operativo	2.595	(475)	53.957	27.231
Por venta de propiedades	3.143	5.890	8.397	16.965
Reversiones pérdidas por deterioro	8.360	18.730	43.826	38.479
Otros ingresos	<u>57.186</u>	<u>44.108</u>	<u>183.818</u>	<u>177.726</u>
	<u>71.284</u>	<u>68.253</u>	<u>289.998</u>	<u>260.401</u>
<u>Otros Gastos Operacionales</u>				
Pérdidas Riesgo Operativo	(9.229)	(22.042)	(50.237)	(66.348)
Por venta de propiedades	(5.205)	(12.270)	(20.877)	(33.126)
Pérdidas por deterioro	(32.095)	(21.218)	(105.526)	(101.716)
Otros gastos	<u>(653)</u>	<u>(58)</u>	<u>(1.551)</u>	<u>(260)</u>
	<u>(47.182)</u>	<u>(55.588)</u>	<u>(178.191)</u>	<u>(201.450)</u>
	<u>24.102</u>	<u>12.665</u>	<u>111.807</u>	<u>58.951</u>

11.4. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto en el impuesto de renta corriente como en el diferido.

Para el periodo de nueve y tres meses terminado el 30 de septiembre de 2023, no hay tasa efectiva de tributación, considerando que el Banco y sus subsidiarias registraron un ingreso por impuesto a las ganancias de (\$341.134) y (\$211.529), los cuales se generaron principalmente por la actualización del movimiento del impuesto diferido activo constituido por parte del Banco separado sobre la pérdida fiscal determinada a corte 30 de septiembre de 2023.

Mientras que, para el periodo de nueve y tres meses terminado al 30 de septiembre de 2022, el Banco determinó una tasa efectiva de tributación de 31,9% y 35,1%, respectivamente, las cuales diferente de la tasa nominal de impuesto de renta del 38% en 6,1 y 2,9 puntos porcentuales, respectivamente, principalmente por el efecto de las rentas exentas de vivienda de interés social VIS que se generan desde el separado del Banco.

12. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Sociedades del grupo:

Controlante: Grupo Bolívar S.A.

Subsidiarias: Fiduciaria Davivienda S.A, Corredores Davivienda S.A, Cobranzas Sigma S.A, Corporación Financiera Davivienda S.A, VC Investments S.A.S, Holding Rappipay S.A.S, Inversiones CFD S.A.S, Promociones y Cobranzas Beta S.A, Ediciones Gamma S.A, Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá S.A, Banco Davivienda Panamá Internacional S.A, Inversiones Rojo Holding S.A, Torre Davivienda sucursal S.A, Torre Davivienda piso 12 S.A, Torre Davivienda piso 13 S.A, Torre Davivienda piso 14 S.A, Torre Davivienda piso 15 S.A, Torre Davivienda piso 16 S.A, Torre Davivienda piso 17 S.A, Torre Davivienda piso 18 S.A, Corredores Panamá S.A, Banco Davivienda Honduras S.A, Seguros Honduras S.A, Grupo del Istmo Costa Rica S.A, Davivienda Seguros Costa Rica S.A, Banco Davivienda Costa Rica S.A, Corporación Davivienda Costa Rica S.A, Davivienda corredora de Seguros S.A, Davivienda Leasing Costa Rica S.A, Banco Davivienda Salvadoreño S.A, Davivienda Puesto de Bolsa S.A, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador S.A, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador S.A, Valores Davivienda El Salvador S.A, Davivienda Investment Advisor USA LLC, Datio Inversiones S.A.S.

Compañías Grupo Empresarial Bolívar: Capitalizadora Bolívar S.A, Compañía de Seguros Bolívar S.A, Seguros Comerciales Bolívar S.A, Investigaciones y Cobranzas el Libertador LTDA, Multinversiones Bolívar S.A.S, Soluciones Bolívar S.A.S, Servicios Bolívar Facilites S.A, Construcción y Desarrollo Bolívar S.A, Inversora Bolívar S.A, Constructora Bolívar Bogotá S.A, Constructora Bolívar Cali S.A, CB inmobiliaria S.A, CB Hoteles y Resorts S.A, Prevención Técnica LTDA, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional S.A, Agencia de Seguros el Libertador LTDA, Sentido Empresarial S.A.S, Sentido Empresarial Internacional S.A, Servicios Bolívar S.A, Negocios e Inversiones Bolívar S.A.S, Sociedades Bolívar S.A.S, Inversora Anagrama S.A.S, Inversiones Financieras Bolívar S.A.S, Bolívar IPS S.A.S, Salud Bolívar EPS S.A.S, Ekkoservicios S.A.S. E.S.P

2. Empresas Asociadas: Redeban S.A, Titularizadora S.A Hitos, Servicios de Identidad Digital S.A.S, Sersaprosa, Serfinsa, ACH El Salvador, Zip Amaratéca, Bancajero Banet.

3. Negocios conjuntos Holding Rappipay S.A.S, Rappipay compañía de financiamiento S.A.

4. Personal Clave de la Gerencia: Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.

5. Otros: Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar S.A e Inversiones Meggido S.A, ACH Colombia S.A, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0,10% y 20,11% y las de colocación se encuentran entre 0,01% y 43,91% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de septiembre de 2023 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados a las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 30 de septiembre de 2023 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representan más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.848.171 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

Operaciones de Redescuento	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Redescuento Pequeña Garantía	492.467	474.574
Intereses por pagar redescuento	13.972	8.032

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
<u>julio 1 a septiembre 30, 2023</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2023</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>
16.736	10.647	45.007	16.388

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector agropecuario a tasas preferenciales

A continuación se presentan las transacciones con Partes Relacionadas:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Activos y pasivos

septiembre 30, 2023

	<u>Sociedades del Grupo</u>							<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	<u>117</u>	<u>314.155</u>	<u>497.326</u>	<u>22.618</u>	-	<u>5.541</u>	<u>8.363</u>	<u>848.120</u>
Efectivo	-	102.341	-	-	-	-	-	102.341
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	128	417.075	21.737	-	5.541	4	444.485
Cuentas por Cobrar	-	211.383	44.140	671	-	-	8.359	264.553
Otros activos	117	303	36.111	210	-	-	-	36.741
<u>Pasivo (3)</u>	<u>477.220</u>	<u>235.102</u>	<u>357.794</u>	<u>114.317</u>	<u>90.509</u>	<u>4.891</u>	<u>131.601</u>	<u>1.411.434</u>
Pasivos Financieros	477.220	184.904	332.888	65.422	90.509	4.843	121.874	1.277.660
Cuentas por pagar	-	50.198	24.840	48.895	-	48	9.727	133.708
Otros	-	-	66	-	-	-	-	66

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 43,91%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 43,91%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,5 % y 12%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 12,5% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,68% y 15,10%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 11,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 11,75% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco y dividendos por pagar a empresas Grupo Bolívar por \$0

diciembre 31, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>							<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	-	<u>877.641</u>	<u>315.772</u>	<u>31.925</u>	<u>248.129</u>	<u>5.880</u>	-	<u>1.479.347</u>
Efectivo	-	823.569	-	-	-	-	-	823.569
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	306.103	30.227	248.129	5.870	-	590.428
Cuentas por Cobrar	-	53.587	3.899	1.698	-	10	-	59.194
Otros activos	-	386	5.770	-	-	-	-	6.156

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Pasivo (3)</u>	<u>700.030</u>	<u>118.156</u>	<u>322.739</u>	<u>66.235</u>	<u>25.772</u>	<u>5.715</u>	<u>188.067</u>	<u>1.426.714</u>
Pasivos Financieros	700.030	116.930	294.718	66.235	25.772	5.715	188.067	1.397.467
Cuentas por pagar	-	1.226	27.998	-	-	-	-	29.224
Otros	-	-	23	-	-	-	-	23

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 41,25%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 41,25%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,25% y 14,10%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 14,5% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,5% y 14,40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 10,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 1,12% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Resultados

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2023

	<u>Sociedades del Grupo</u>							<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>16.429</u>	<u>115.845</u>	<u>73.600</u>	<u>6.984</u>	<u>103</u>	<u>21.424</u>	<u>234.386</u>
Comisiones	1	39	100.800	72.898	7	3	21.424	195.172
Intereses	-	-	14.025	227	6.977	100	-	21.329
Otros	-	16.390	1.020	475	-	-	-	17.885
<u>Egresos</u>	<u>742</u>	<u>5.980</u>	<u>60.273</u>	<u>41.610</u>	<u>1.225</u>	<u>139</u>	<u>22.735</u>	<u>132.704</u>
Comisiones	-	341	-	32.260	(1)	-	21.446	54.046
Otros	742	5.639	60.273	9.350	1.226	139	1.289	78.658

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>							<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>11.663</u>	<u>107.910</u>	<u>75.851</u>	<u>8.886</u>	<u>111</u>	<u>30.598</u>	<u>235.020</u>
Comisiones	1	45	95.546	75.159	8	4	30.598	201.361
Intereses	-	-	11.030	364	8.878	107	-	20.379
Otros	-	11.618	1.334	328	-	-	-	13.280
<u>Egresos</u>	<u>5.116</u>	<u>6.169</u>	<u>57.287</u>	<u>23.507</u>	<u>18</u>	<u>20</u>	<u>22.913</u>	<u>115.030</u>
Comisiones	-	395	-	22.715	18	-	14.405	37.533
Otros	5.116	5.774	57.287	792	-	20	8.508	77.497

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2023

	<u>Sociedades del Grupo</u>							
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>43.632</u>	<u>348.235</u>	<u>211.044</u>	<u>31.148</u>	<u>300</u>	<u>129.000</u>	<u>763.362</u>
Comisiones	3	126	299.775	206.549	24	10	103.787	610.274
Intereses	-	-	45.067	4.020	31.124	290	-	80.501
Otros	-	43.506	3.393	475	-	-	-	47.374
<u>Egresos</u>	<u>8.632</u>	<u>15.752</u>	<u>151.013</u>	<u>119.945</u>	<u>1.342</u>	<u>298</u>	<u>79.333</u>	<u>376.315</u>
Comisiones	-	965	-	90.353	-	-	59.154	150.472
Otros	8.632	14.787	151.013	29.592	1.342	298	20.179	225.843

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>							
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
<u>Ingresos</u>	<u>4</u>	<u>44.821</u>	<u>397.390</u>	<u>238.331</u>	<u>28.121</u>	<u>362</u>	<u>170.725</u>	<u>879.754</u>
Comisiones	4	219	362.856	235.110	20	12	148.140	746.361
Intereses	-	6	29.724	2.281	28.101	350	-	60.462
Otros	-	44.596	4.810	940	-	-	-	50.346
<u>Egresos</u>	<u>10.856</u>	<u>18.047</u>	<u>194.475</u>	<u>129.876</u>	<u>30</u>	<u>225</u>	<u>88.450</u>	<u>441.959</u>
Comisiones	-	1.824	-	126.807	30	-	56.324	184.985
Otros	10.856	16.223	194.475	3.069	-	225	32.126	256.974

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>septiembre 30, 2023</u>		<u>diciembre 31, 2022</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	644	152	652	1.709
Tarjeta de crédito	74	441	65	374
Otros préstamos	2.030	3.582	2.415	3.787

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2023</u>	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2022</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2023</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2022</u>
<u>Beneficios a corto plazo</u>				
Salarios	5.767	2.927	8.693	4.397
Otros beneficios a corto plazo	<u>1.492</u>	<u>195</u>	<u>1.687</u>	<u>1.451</u>
	<u>7.259</u>	<u>3.122</u>	<u>10.380</u>	<u>5.848</u>

13. Eventos o hechos posteriores

No se presentaron hechos posteriores que deban revelarse.

Banco Davivienda S.A. y sus Subsidiarias

Información financiera intermedia condensada consolidada
al 30 de septiembre de 2022

CONTENIDO

Informe del revisor fiscal	3
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera	7
Estado Condensado Consolidado de Resultados	8
Estado Condensado Consolidado de Otro Resultado Integral	9
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado Condensado Consolidado de Flujo de Efectivo	11
1. Entidad que reporta	13
2. Hechos significativos	13
3. Bases de preparación	13
4. Principales políticas contables	14
5. Uso de estimaciones y juicios	14
6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	14
7. Medición al valor razonable	14
8. Segmentos de operación	19
9. Gestión corporativa de riesgos	22
10. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera	32
11. Partidas específicas del estado condensado consolidado de resultados	55
12. Partes relacionadas	57
13. Eventos o hechos posteriores	62



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada consolidada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022;
- los estados condensados consolidados de resultados y de otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada consolidada al 30 de septiembre de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the printed name.

Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2022 de Banco Davivienda S.A. y sus subsidiarias (el Grupo), que incorpora la información financiera intermedia consolidada, la cual comprende:

- el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022;
- los estados consolidados de resultados y de otro resultado integral por los periodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia consolidada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia consolidada de Banco Davivienda S.A. al 30 de septiembre de 2022, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021
ACTIVO			
Efectivo		13.028.569	13.154.039
Operaciones de mercado monetario y relacionados	10.1	597.478	2.306.686
Inversiones medidas a valor razonable	10.2	11.800.589	10.692.673
Instrumentos financieros derivados	10.3	2.732.194	758.438
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10.4	134.212.386	113.245.998
Cuentas por cobrar, neto		2.016.070	1.689.453
Activos mantenidos para la venta, neto	10.5	136.856	204.529
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	10.2	5.491.234	4.688.585
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	10.6	237.601	112.821
Inversiones en otras compañías		554.609	506.610
Propiedades y equipo, neto		1.641.325	1.617.710
Propiedades de inversión, neto	10.7	218.016	130.703
Plusvalía e intangibles		1.887.510	1.832.936
Otros activos, neto	10.8	2.595.178	1.739.319
Total activo		177.149.615	152.680.500
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	10.9	114.677.992	100.879.206
Cuenta de ahorros		53.189.487	51.734.398
Depósitos en cuenta corriente		17.017.788	17.035.646
Certificados de depósito a término		42.790.013	29.928.957
Otras exigibilidades		1.680.704	2.180.205
Operaciones de mercado monetario y relacionados	10.10	3.914.683	835.081
Instrumentos financieros derivados	10.3	2.553.458	648.303
Créditos de bancos y otras obligaciones	10.11	18.507.089	14.138.621
Instrumentos de deuda emitidos	10.12	15.770.370	16.910.828
Cuentas por pagar		1.876.975	1.879.113
Impuestos por pagar		50.138	75.286
Impuesto diferido, neto		929.793	770.453
Otros pasivos y pasivos estimados	10.13	2.987.188	2.263.791
Total pasivo		161.267.686	138.400.682
PATRIMONIO			
Capital		81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		6.008.106	5.769.169
Adopción por primera vez NIIF		109.243	122.389
Otro resultado integral		3.127.942	2.084.681
Utilidad del periodo atribuible a los propietarios de la controladora		1.552.257	1.239.203
Total patrimonio de los propietarios de la controladora		15.696.136	14.114.030
Participación no controladora		185.793	165.788
Total patrimonio		15.881.929	14.279.818
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		177.149.615	152.680.500

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.

JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal

TATIANA SALDAÑAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T

GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos 7 Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))


Por los períodos de tres meses y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		4.198.936	2.665.677	10.861.575	7.800.400
Cartera		3.999.627	2.537.181	10.520.732	7.511.119
Inversiones y valoración, neto	11.1	148.709	116.068	238.776	248.762
Fondos interbancarios, overnight, repo y simultáneas		50.600	12.428	102.067	40.519
Egresos por intereses		1.971.828	815.189	4.373.217	2.261.882
Depósitos y exigibilidades		1.333.830	411.617	2.728.050	1.225.392
Depósitos en cuenta corriente		24.312	4.762	47.122	12.796
Depósitos de ahorro		603.718	136.920	1.216.170	410.304
Certificados de depósito a término		705.800	269.935	1.464.758	802.292
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		217.406	93.575	457.490	280.569
Instrumentos de deuda emitidos		342.848	275.747	986.160	658.970
Otros intereses		77.744	34.250	201.517	96.951
Margen financiero bruto		2.227.108	1.850.488	6.488.358	5.538.518
Deterioro activos financieros, neto		760.285	641.805	2.121.658	2.477.102
Deterioro activos financieros		1.493.715	1.096.992	4.832.194	5.233.055
Reintegro de activos financieros		(733.430)	(455.187)	(2.710.536)	(2.755.953)
Margen financiero neto		1.466.823	1.208.683	4.366.700	3.061.416
Ingresos por operación de seguros, neto	11.2	45.087	33.747	117.901	97.693
Ingresos por comisiones y servicios, neto	11.2	413.825	435.305	1.236.414	1.082.274
Resultado por inversiones en asociadas y operaciones conjuntas, neto		(17.758)	1.078	(18.674)	1.941
Gastos operacionales		1.334.773	1.126.045	3.784.359	3.252.205
Gastos de personal		530.317	462.492	1.496.058	1.335.091
Administrativos y operativos		717.304	585.227	2.037.965	1.688.038
Amortizaciones y depreciaciones		87.152	78.326	250.336	229.076
(Pérdida) ganancia en cambios, neto		(452.066)	19.127	(500.133)	126.916
Derivados, neto		481.640	61.930	800.419	240.040
Dividendos recibidos		212	674	25.990	22.859
Otros ingresos (gastos), neto	11.3	12.665	6.025	58.951	(9.656)
Margen Operacional		615.655	640.524	2.303.209	1.371.278
Impuesto de renta	11.4	216.301	245.854	735.421	443.079
Impuesto de renta corriente		147.363	156.917	535.126	457.860
Impuesto de renta diferido		68.938	88.937	200.295	(14.781)
Utilidad del periodo		399.354	394.670	1.567.788	928.199
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora		396.175	389.722	1.552.257	915.992
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras		3.179	4.948	15.531	12.207
Utilidad por acción del ejercicio en pesos (1)		877	863	3.437	2.028

(1) Calculada como : Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora / Número de acciones promedio

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Otro Resultado Integral
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Trimestre		Acumulado	
	2022	2021	2022	2021
Por los períodos de tres meses y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:				
Utilidad atribuible a los propietarios de la controladora	396.175	389.722	1.552.257	915.992
Utilidad atribuible a participaciones no controladoras	3.179	4.948	15.531	12.207
Utilidad del periodo	399.354	394.670	1.567.788	928.199
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos:				
Instrumentos financieros de patrimonio con cambios en otro resultado integral	(7.620)	10.343	(154.478)	14.261
Beneficios a empleados largo plazo	1.408	(14.197)	3.116	(11.338)
Deterioro cartera de crédito para propósito de estados financieros consolidados (1)	217.990	109.543	539.050	102.709
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos diferidos	211.778	105.689	387.688	105.632
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos diferidos:				
Participación en el ORI de asociadas	1.296	(2.979)	3.518	(1.594)
Conversión diferencia en cambio subsidiarias del exterior	604.773	5.013	671.902	232.413
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos	606.069	2.034	675.420	230.819
Total otro resultado integral, neto de impuestos	817.847	107.723	1.063.108	336.451
Resultado integral total del ejercicio	1.217.201	502.393	2.630.896	1.264.650
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.195.988	495.505	2.595.518	1.241.107
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21.213	6.888	35.378	23.543
Resultado integral total del ejercicio	1.217.201	502.393	2.630.896	1.264.650

(1) Requerido por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022 y 2021	RESERVAS						RESULTADOS ACUMULADOS			Total patrimonio de los propietarios de la controladora	Participación no controladora	Total patrimonio
	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas ocasionales	Total reservas	Adopción por primera vez NIIF	Otro resultado integral	Utilidad ejercicios anteriores	Utilidad del periodo			
Saldo a 31 de diciembre de 2020	76.784	4.676.804	5.353.327	224.229	5.577.556	136.517	1.727.550	-	394.848	12.590.059	129.942	12.720.001
Traslado utilidades								394.848	(394.848)	-	(3.058)	(3.058)
Distribución de dividendos:												
Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones	4.517	140.483		(145.000)	(145.000)					-	(1)	(1)
Movimiento de reservas:												
Reserva ocasional				377.178	377.178			(377.178)		-	3.369	3.369
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal			78.333	(78.333)	-					-	-	-
Reserva legal			19.118		19.118			(19.118)		-	459	459
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional				18.130	18.130			(18.130)		-	-	-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias					-		325.115	15.881		340.996	11.336	352.332
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez						(5.471)		5.471		-	197	197
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								(1.774)		(1.774)		(1.774)
Utilidad del periodo									915.992	915.992	12.207	928.199
Saldo a 30 de septiembre de 2021	81.301	4.817.287	5.450.778	396.204	5.846.982	131.046	2.052.665	-	915.992	13.845.273	154.451	13.999.724
Saldo a 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.473.512	295.657	5.769.169	122.389	2.084.681	-	1.239.203	14.114.030	165.788	14.279.818
Traslado utilidades								1.239.203	(1.239.203)	-	(11.611)	(11.611)
Distribución de dividendos:												
Dividendos decretados en efectivo, \$1072 por acción sobre 451,670,413 acciones suscritas y pagadas. abr 06 y sep 14 de 2022. (Ver nota 2)								(484.191)		(484.191)	(5)	(484.196)
Movimiento de Reservas:												
Reserva ocasional				(473.704)	(473.704)			473.704		-	(4.067)	(4.067)
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal										-	-	-
Reserva legal			20.643		20.643			(20.643)		-	321	321
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional				691.998	691.998			(691.998)		-	-	-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							1.043.261	(530.995)		512.266	19.847	532.113
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez						(13.146)		13.146		-	(11)	(11)
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								1.774		1.774		1.774
Utilidad del periodo									1.552.257	1.552.257	15.531	1.567.788
Saldo a 30 de septiembre de 2022	81.301	4.817.287	5.494.155	513.951	6.008.106	109.243	3.127.942	-	1.552.257	15.696.136	185.793	15.881.929

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal


TATIANA SALDAÑAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:

Nota	2022	2021
------	------	------

Flujos de efectivo de las actividades de operación:

Utilidad del ejercicio		1.567.788	928.199
Conciliación entre la utilidad del periodo y el efectivo neto usado en las actividades de operación			
Deterioro de inversiones, neto	10.2.3	4.313	7.436
Deterioro de cartera de créditos y leasing financiero, neto	10.4.4	2.690.039	2.776.243
Deterioro de otros activos, neto		56.435	94.279
Provisión para cesantías		53.959	44.817
Provisión de otros pasivos no financieros y pasivos estimados, neto		625.629	508.559
Ingresos netos por intereses		(6.248.547)	(5.289.587)
Depreciaciones y amortizaciones		250.336	229.076
Diferencia en cambio, neta		1.749.750	1.001.729
Pérdida (utilidad) en venta de inversiones, neta		1.569	(11.887)
Pérdida (utilidad) por método de participación patrimonial asociadas, neto		18.674	(2.288)
Resultado neto en inversiones		(241.380)	(237.044)
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(800.419)	(240.040)
Pérdida en venta de cartera y activos leasing, neta		931	-
(Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipo, neta		(6.016)	3.174
Pérdida en venta de activos mantenidos para la venta		10.231	(329)
Pérdida en venta de propiedades de inversión		(882)	(1.177)
Impuesto de renta		735.421	443.079

Cambios en activos y pasivos operacionales:

Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		(22.953)	(37.485)
Instrumentos financieros derivados		730.996	103.855
Inversiones medidas a valor razonable		14.672	(65.356)
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(22.729.828)	(10.976.888)
Cuentas por cobrar		(1.086.245)	(319.124)
Otros activos		(161.259)	(118.769)
Depósitos y exigibilidades		13.054.880	3.058.382
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		3.079.602	2.184.961
Cuentas por pagar		(287.631)	(68.985)
Beneficios a empleados		74.199	20.901
Reservas técnicas		50.557	(6.305)
Pasivos estimados		(16.509)	50.293
Otros pasivos		7.953	(611.550)
Producto de la venta de cartera de créditos		146.078	384.133
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		15.035	28.639
Producto de la venta de otros activos		16.964	-
Impuesto a las ganancias pagado		(281.402)	(192.560)
Intereses recibidos		10.352.155	8.537.003
Intereses pagados		(3.658.531)	(2.020.667)
Pago de cesantías		(58.643)	(39.780)

Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de operación		(292.079)	164.937
-----------------------------------------------------------------------	--	------------------	----------------

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo (continuación)
(Millones de pesos colombianos (COP))

Nota	2022	2021
------	------	------

Flujos de efectivo de las actividades de inversión:

Dividendos recibidos	28.193	25.442
Adición de inversiones medidas a costo amortizado	(3.175.222)	(3.771.778)
Adición de inversiones medidas a valor razonable	(2.587.547)	(7.982.940)
Aumento de inversiones en asociadas y otras compañías	(137.651)	(4.746)
Disminución participación no controlante	4.474	12.303
Adiciones de propiedades y equipos	(79.992)	(85.829)
Producto de la venta de inversiones	4.660.924	11.188.375
Producto de la venta de propiedades y equipo	12.731	915
Producto de la venta de propiedades de inversión	9.743	7.387
Aumento activos intangibles	(111.771)	(97.121)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(1.376.118)	(707.992)

Flujos de efectivo de las actividades de financiación:

Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	10.11	8.920.231	4.641.429
Pagos obligaciones financieras	10.11	(6.868.207)	(7.057.905)
Emisiones en instrumentos de deuda	10.12	956.530	4.328.575
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	10.12	(3.173.546)	(756.437)
Pago de pasivos por arrendamiento		(112.482)	(100.895)
Pago de dividendos en efectivo		(483.734)	-
Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de financiación		(761.208)	1.054.767
Disminución neta en efectivo y equivalente de efectivo		(2.429.405)	511.712
Efecto por diferencia en cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		571.774	218.040
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del ejercicio (*)		15.460.725	11.955.460
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio (**)		13.603.094	12.685.212

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$2.306.686 para diciembre de 2021 y \$1.694.702 para diciembre de 2020.

(**) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en operaciones activas del mercado monetario y relacionados por \$574.525 para septiembre de 2022 y \$554.898 para septiembre de 2021.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada consolidada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad del Grupo.

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A., es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la avenida el Dorado 68C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 del 27 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco Davivienda S.A., y sus Subsidiarias ("el Grupo") forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., en la Avenida el Dorado 68B-31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 30 de septiembre de 2022, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los Estados Financieros Consolidados.

Dividendos decretados

El 23 de marzo de 2022 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.072 pesos de dividendos por acción, para un total de \$484.191. El 50% de este dividendo fue pagado el 06 de abril de 2022 y el 50% restante el 14 de septiembre de 2022. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 10.14.

Efecto de tasa de cambio

Para septiembre 2022 la TRM se ubicó en \$4.590,54, lo que ocasionó una devaluación de \$609,38 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2021 que fue de \$3.981,16. Esta variación generó un gasto en resultados de \$500.133.

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a septiembre 30 de 2022, aumento neto en el patrimonio por \$671.902.

3. Bases de preparación

Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia.

La información financiera intermedia condensada consolidada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020.

Esta información financiera intermedia condensada consolidada tiene como intención de poner al día el último informe de estados financieros anuales, haciendo énfasis en las nuevas actividades, hechos y circunstancias ocurridas durante el periodo intermedio que se reporta, sin duplicar información previamente publicada en el informe anual, por lo tanto estas notas intermedias deben leerse en conjunto con las notas anuales presentadas con corte al 31 de diciembre de 2021.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los Estados Financieros Separados.

4. Principales políticas contables

Las políticas contables se basan en las políticas reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2021.

5. Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se basan en los publicados para las estimaciones y juicios anuales con corte al 31 de diciembre de 2021.

6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes se basan en las reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2021.

Así mismo, mediante el Decreto 1611 de 2022 del 05 de agosto de 2022 el Gobierno Nacional adopta las enmiendas a la NIC 8, NIC 1, NIC 12 y NIIF 16 emitidas por el IASB durante el primer trimestre de 2021 y entrarán en vigencia a partir del 1 de enero 2024. El impacto de estas enmiendas e interpretaciones está en proceso de evaluación por parte de la administración; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros.

7. Medición al valor razonable

Los criterios y métodos de valoración utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros a 30 de septiembre de 2022 no difieren de los detallados en lo revelado a 31 de diciembre de 2021.

En relación con el contexto de alta inflación a nivel global y la aplicación de una política monetaria contraccionista de manera generalizada para su control, sumado al entorno incertidumbre por cuenta del conflicto en Europa, el mercado de valores ha sido objeto de alta volatilidad y en consecuencia se ha presentado alta variabilidad de los precios de mercado. Las metodologías empleadas por Davivienda para la valoración se han comportado de forma consistente, reflejando de manera oportuna y con alto nivel de precisión los ajustes en las tasas de interés y las expectativas que prevalecen en el mercado; todo esto, considerando que en esencia el portafolio está compuesto por instrumentos de deuda y derivados convencionales.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente para el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	11.650.898	8.409.111	2.804.519	437.268
<u>En pesos colombianos</u>	6.040.182	5.538.279	456.275	45.628
Gobierno colombiano	5.308.111	5.300.035	7.618	458
Instituciones Financieras	504.810	188.141	316.644	25
Entidades del Sector Real	48.046	-	48.046	-
Otros	179.215	50.103	83.967	45.145
<u>En moneda extranjera</u>	5.610.716	2.870.832	2.348.244	391.640
Gobierno colombiano	602.399	602.399	-	-
Gobiernos extranjeros	3.509.462	1.612.117	1.704.443	192.902
Instituciones Financieras	902.960	236.244	467.978	198.738
Entidades del Sector Real	595.895	420.072	175.823	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	704.300	47.127	544.532	112.641
Con cambio en resultados	144.961	16.101	72.047	56.813
Con cambio en otros resultados integrales	559.339	31.026	472.485	55.828
<u>Derivados de negociación (2)</u>	2.731.659	-	2.731.659	-
Forward de moneda	790.165	-	790.165	-
Forward títulos	19.117	-	19.117	-
Swap tasa de interés	1.898.378	-	1.898.378	-
Swap moneda	1.537	-	1.537	-
Otros	22.462	-	22.462	-
Total activo	15.086.857	8.456.238	6.080.710	549.909
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	2.552.936	-	2.552.936	-
Forward de moneda	567.068	-	567.068	-
Forward títulos	2.159	-	2.159	-
Swap tasa	1.937.508	-	1.937.508	-
Swap moneda	10.692	-	10.692	-
Otros	35.509	-	35.509	-
Total pasivo	2.552.936	-	2.552.936	-

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor Razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>10.527.356</u>	<u>7.549.875</u>	<u>2.445.740</u>	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.882.354</u>	<u>5.507.553</u>	<u>327.606</u>	<u>47.195</u>
Gobierno colombiano	5.061.321	5.052.899	8.422	-
Instituciones Financieras	578.048	389.039	188.972	37
Entidades del Sector Real	29.172	1.038	28.134	-
Otros	213.813	64.577	102.078	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>4.645.002</u>	<u>2.042.322</u>	<u>2.118.134</u>	<u>484.546</u>
Gobierno colombiano	158.997	158.997	-	-
Gobiernos extranjeros	2.804.762	1.102.387	1.407.390	294.985
Instituciones Financieras	1.250.272	485.117	575.594	189.561
Entidades del Sector Real	430.971	295.821	135.150	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio (1)</u>	<u>671.927</u>	<u>59.494</u>	<u>515.950</u>	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	161.219	21.552	78.305	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	510.708	37.942	437.645	35.121
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>757.913</u>	=	<u>757.913</u>	=
Forward de moneda	318.119	-	318.119	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	6.469	-	6.469	-
<u>Derivados de cobertura</u>	<u>361</u>	=	<u>361</u>	=
Swap tasa de interés	361	-	361	-
Total activo	<u>11.957.557</u>	<u>7.609.369</u>	<u>3.719.964</u>	<u>628.224</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (2)</u>	<u>648.179</u>	=	<u>648.179</u>	=
Forward de moneda	195.860	-	195.860	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	6.717	-	6.717	-
Total pasivo	<u>648.179</u>	=	<u>648.179</u>	=

(1) Incluye inversiones en otras compañías

(2) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

Precios de Mercado: metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Márgenes y curvas de referencia: metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria senior.

Otros métodos: para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican las inversiones en derechos residuales de titularizaciones de cartera hipotecaria e instrumentos de deuda de mercados con baja profundidad. Para este tipo de activos no existe un mercado secundario del que se puedan obtener indicios de un precio justo de intercambio, constituyéndose como mejor referente el precio generado por la transacción realizada en el momento de la emisión de cada instrumento. La valoración de estos instrumentos, que se basa en el enfoque de flujo de caja descontado, tiene como principal variable la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 4,3% del valor registrado en libros.

De igual forma en este nivel se ubican inversiones en títulos de deuda gubernamentales de corto plazo en los que tiene posición el portafolio de inversiones de las Filiales de Centro América. En particular se trata de títulos emitidos en el mercado local de Honduras, por lo general a plazos cercanos a un año, que no cuentan con mercados secundarios, y donde el mejor referente de un precio salida es el generado por la transacción realizada en el momento de la emisión. Al igual que las titularizaciones previamente descritas, la valoración se basa en el método de flujo de caja descontado cuya principal variable es la tasa interna de retorno implícita en el valor de compra. Si esta variable cambia en 1%, manteniendo los demás factores constantes afectaría el valor razonable en una cuantía equivalente al 0,38% del valor registrado en libros.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital en donde no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local. Como criterio adicional, al evaluar la relación costo beneficio de realizar modelos de valoración recurrente no justifica el efecto financiero de estas inversiones en el estado de situación financiera.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

Instrumentos financieros derivados OTC: estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.

Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, esto, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2022 no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los insumos utilizados en la valoración de los instrumentos financieros. Los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	<u>diciembre 31,</u> <u>2021</u>	<u>Ganancias</u> <u>(pérdidas)</u> <u>totales en</u> <u>resultados</u>	<u>En otros</u> <u>resultados</u> <u>integrales</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Compras</u>	<u>Liquidaciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>fuera del Nivel</u> <u>3</u>	<u>septiembre</u> <u>30, 2022</u>
Activo								
<u>Inversiones en títulos de</u> <u>deuda emitidos y</u> <u>garantizados</u>	<u>531.741</u>	<u>26.437</u>	-	-	<u>317.165</u>	<u>(438.075)</u>	-	<u>437.268</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>47.195</u>	<u>16.230</u>	-	-	<u>446</u>	<u>(18.243)</u>	-	<u>45.628</u>
Gobierno colombiano	-	-	-	-	458	-	-	458
Instituciones Financieras	37	-	-	-	(12)	-	-	25
Otros	47.158	16.230	-	-	-	(18.243)	-	45.145
<u>En moneda extranjera</u>	<u>484.546</u>	<u>10.207</u>	-	-	<u>316.719</u>	<u>(419.832)</u>	-	<u>391.640</u>
Gobiernos extranjeros	294.985	-	-	-	192.902	(294.985)	-	192.902
Instituciones Financieras	189.561	10.207	-	-	123.817	(124.847)	-	198.738
<u>Inversiones en instrumentos</u> <u>de patrimonio</u>	<u>96.483</u>	<u>(4.550)</u>	<u>11.417</u>	-	<u>11.088</u>	-	<u>(1.797)</u>	<u>112.641</u>
Con cambio en resultados	61.362	(4.550)	-	-	1	-	-	56.813
Con cambio en otros resultados integrales	35.121	-	11.417	-	11.087	-	(1.797)	55.828
<u>Total activo</u>	<u>628.224</u>	<u>21.887</u>	<u>11.417</u>	-	<u>328.253</u>	<u>(438.075)</u>	<u>(1.797)</u>	<u>549.909</u>

	<u>diciembre 30,</u> <u>2020</u>	<u>Ganancias</u> <u>(pérdidas)</u> <u>totales en</u> <u>resultados</u>	<u>En otros</u> <u>resultados</u> <u>integrales</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Compras</u>	<u>Liquidaciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>fuera del Nivel</u> <u>3</u>	<u>diciembre</u> <u>31, 2021</u>
Activo								
<u>Inversiones en títulos de</u> <u>deuda emitidos y</u> <u>garantizados</u>	<u>425.761</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>480.699</u>	<u>(392.046)</u>	-	<u>531.741</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>135.810</u>	<u>17.327</u>	-	-	<u>37</u>	<u>(105.979)</u>	-	<u>47.195</u>
Instituciones Financieras	-	-	-	-	37	-	-	37
Otros	135.810	17.327	-	-	-	(105.979)	-	47.158
<u>En moneda extranjera</u>	<u>289.951</u>	-	-	-	<u>480.662</u>	<u>(286.067)</u>	-	<u>484.546</u>
Gobiernos extranjeros	156.179	-	-	-	294.985	(156.179)	-	294.985
Instituciones Financieras	133.772	-	-	-	185.677	(129.888)	-	189.561
<u>Inversiones en instrumentos</u> <u>de patrimonio</u>	<u>55.728</u>	<u>1.214</u>	<u>4.354</u>	<u>(564)</u>	<u>38.098</u>	<u>(2.347)</u>	-	<u>96.483</u>
Con cambio en resultados	43.256	861	-	(564)	17.809	-	-	61.362
Con cambio en otros resultados integrales	12.472	353	4.354	-	20.289	(2.347)	-	35.121
<u>Total activo</u>	<u>481.489</u>	<u>18.541</u>	<u>4.354</u>	<u>(564)</u>	<u>518.797</u>	<u>(394.393)</u>	-	<u>628.224</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Grupo a valor razonable y su valor en libros:

	Valor Razonable	septiembre 30, 2022			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	129.549.715	-	-	129.549.715	134.212.386
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>5.356.206</u>	<u>1.109.751</u>	<u>4.213.411</u>	<u>33.044</u>	<u>5.491.234</u>
Total activos financieros	134.905.921	1.109.751	4.213.411	129.582.759	139.703.620
Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	41.655.859	-	41.655.859	-	42.790.013
Instrumentos de deuda emitidos	14.436.651	10.633.008	-	3.803.643	15.770.370
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>17.980.045</u>	-	-	<u>17.980.045</u>	<u>18.507.089</u>
Total pasivos	74.072.555	10.633.008	41.655.859	21.783.688	77.067.472

	Valor Razonable	diciembre 31, 2021			Valor en Libros
		Jerarquía			
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	117.835.201	-	-	117.835.201	113.245.998
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>4.679.236</u>	<u>846.816</u>	<u>3.832.418</u>	<u>2</u>	<u>4.688.585</u>
Total activos financieros	122.514.437	846.816	3.832.418	117.835.203	117.934.583
Pasivos					
Certificados de Depósito a Término	30.161.904	-	30.161.904	-	29.928.957
Instrumentos de deuda emitidos	16.975.718	14.453.510	-	2.522.208	16.910.828
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>14.047.000</u>	-	-	<u>14.047.000</u>	<u>14.138.621</u>
Total pasivos	61.184.622	14.453.510	30.161.904	16.569.208	60.978.406

8. Segmentos de operación

Los componentes y segmentos de operación establecidos por el grupo se mantienen conforme a lo revelado en las notas anuales. A continuación se presentan los resultados por segmentos:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Trimestral

Resultados por segmento

julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional (**)</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.198.052	1.140.298	144.801	715.785	4.198.936
Egresos por interés	(240.944)	(934.105)	(536.405)	(260.374)	(1.971.828)
Neto FTP (*)	(548.405)	656.634	(108.229)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(767.294)	79.965	(7.425)	(65.531)	(760.285)
<u>Margen Financiero Neto</u>	<u>641.409</u>	<u>942.792</u>	<u>(507.258)</u>	<u>389.880</u>	<u>1.466.823</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	212.455	36.637	94.972	114.848	458.912
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(18.741)	983	(17.758)
Dividendos recibidos	-	-	55	157	212
Gastos operacionales	(568.415)	(253.346)	(163.950)	(349.062)	(1.334.773)
Cambios y derivados, neto	-	-	112.352	(82.778)	29.574
Otros ingresos y gastos, netos	5.752	(27.564)	29.643	4.834	12.665
<u>Margen operacional</u>	<u>291.201</u>	<u>698.519</u>	<u>(452.927)</u>	<u>78.862</u>	<u>615.655</u>
Impuesto de renta y complementarios	22.176	(250.826)	34.286	(21.937)	(216.301)
<u>Utilidad (pérdida) neta</u>	<u>313.377</u>	<u>447.693</u>	<u>(418.641)</u>	<u>56.925</u>	<u>399.354</u>

Resultados por segmento

julio 1, 2021 a septiembre 30, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional (**)</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	1.440.413	566.138	82.948	576.178	2.665.677
Egresos por interés	(56.804)	(227.187)	(321.799)	(209.399)	(815.189)
Neto FTP (*)	(398.390)	188.900	209.490	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(492.965)	(58.189)	(4.116)	(86.535)	(641.805)
<u>Margen Financiero Neto</u>	<u>492.254</u>	<u>469.662</u>	<u>(33.477)</u>	<u>280.244</u>	<u>1.208.683</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	182.156	31.803	149.420	105.673	469.052
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	481	597	1.078
Dividendos recibidos	-	-	661	13	674
Gastos operacionales	(482.819)	(221.931)	(123.923)	(297.372)	(1.126.045)
Cambios y derivados, neto	-	-	61.015	20.042	81.057
Otros ingresos y gastos, netos	10.104	(13.402)	508	8.815	6.025
<u>Margen operacional</u>	<u>201.695</u>	<u>266.132</u>	<u>54.685</u>	<u>118.012</u>	<u>640.524</u>
Impuesto de renta y complementarios	(19.121)	(59.922)	(134.082)	(32.729)	(245.854)
<u>Utilidad (pérdida) neta</u>	<u>182.574</u>	<u>206.210</u>	<u>(79.397)</u>	<u>85.283</u>	<u>394.670</u>

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Acumulado

Resultados por segmento

enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	6.014.972	2.766.810	132.522	1.947.271	10.861.575
Egresos por interés	(496.312)	(1.827.553)	(1.371.304)	(678.048)	(4.373.217)
Neto FTP (*)	(1.464.730)	1.490.802	(26.072)	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(2.003.150)	120.192	(19.012)	(219.688)	(2.121.658)
<u>Margen Financiero Neto</u>	<u>2.050.780</u>	<u>2.550.251</u>	<u>(1.283.866)</u>	<u>1.049.535</u>	<u>4.366.700</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	609.255	121.280	306.431	317.349	1.354.315
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	(20.882)	2.208	(18.674)
Dividendos recibidos	-	-	25.646	344	25.990
Gastos operacionales	(1.643.266)	(736.151)	(447.590)	(957.352)	(3.784.359)
Cambios y derivados, neto	-	-	286.413	13.873	300.286
Otros ingresos y gastos, netos	35.839	(62.515)	24.730	60.897	58.951
<u>Margen operacional</u>	<u>1.052.608</u>	<u>1.872.865</u>	<u>(1.109.118)</u>	<u>486.854</u>	<u>2.303.209</u>
Impuesto de renta y complementarios	(91.214)	(642.416)	142.006	(143.797)	(735.421)
<u>Utilidad (pérdida) neta</u>	<u>961.394</u>	<u>1.230.449</u>	<u>(967.112)</u>	<u>343.057</u>	<u>1.567.788</u>
septiembre 30, 2022					
<u>Activos</u>	<u>61.896.779</u>	<u>41.975.333</u>	<u>25.765.389</u>	<u>47.512.114</u>	<u>177.149.615</u>
<u>Pasivos</u>	<u>26.204.589</u>	<u>54.100.844</u>	<u>38.469.200</u>	<u>42.493.053</u>	<u>161.267.686</u>

Resultados por segmento

enero 1, 2021 a septiembre 30, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Internacional</u>	<u>Total Banco Consolidado</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	4.241.502	1.745.770	99.551	1.713.577	7.800.400
Egresos por interés	(162.821)	(672.865)	(811.202)	(614.994)	(2.261.882)
Neto FTP (*)	(1.211.118)	456.671	754.447	-	-
Deterioro de activos financieros, neto	(1.564.452)	(591.479)	(11.087)	(310.084)	(2.477.102)
<u>Margen Financiero Neto</u>	<u>1.303.111</u>	<u>938.097</u>	<u>31.709</u>	<u>788.499</u>	<u>3.061.416</u>
Ingresos por comisiones, servicios y seguros neto	508.520	100.057	287.954	283.436	1.179.967
Resultado por inversiones en asociadas, neto	-	-	123	1.818	1.941
Dividendos recibidos	-	-	22.786	73	22.859
Gastos operacionales	(1.462.610)	(686.760)	(295.949)	(806.886)	(3.252.205)
Cambios y derivados, neto	-	-	322.542	44.414	366.956
Otros ingresos y gastos, netos	28.131	(33.421)	(26.069)	21.703	(9.656)
<u>Margen operacional</u>	<u>377.152</u>	<u>317.973</u>	<u>343.096</u>	<u>333.057</u>	<u>1.371.278</u>
Impuesto de renta y complementarios	83.419	(139.029)	(288.754)	(98.715)	(443.079)
<u>Utilidad (pérdida) neta</u>	<u>460.571</u>	<u>178.944</u>	<u>54.342</u>	<u>234.342</u>	<u>928.199</u>
diciembre 31, 2021					
<u>Activos</u>	<u>52.773.002</u>	<u>39.061.022</u>	<u>22.124.679</u>	<u>38.721.797</u>	<u>152.680.500</u>
<u>Pasivos</u>	<u>22.307.455</u>	<u>49.676.411</u>	<u>32.056.353</u>	<u>34.360.463</u>	<u>138.400.682</u>

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

(1) Gestión de activos y pasivos

Durante el año 2022, las metodologías en la aplicación de la tasa de transferencia de fondos (FTP) tuvieron modificaciones basados en ajustes a mejores prácticas. Para hacer comparativos los resultados las metodologías fueron aplicadas históricamente. Esta situación representa diferencias en las cifras presentadas a septiembre 2021 en reportes anteriores.

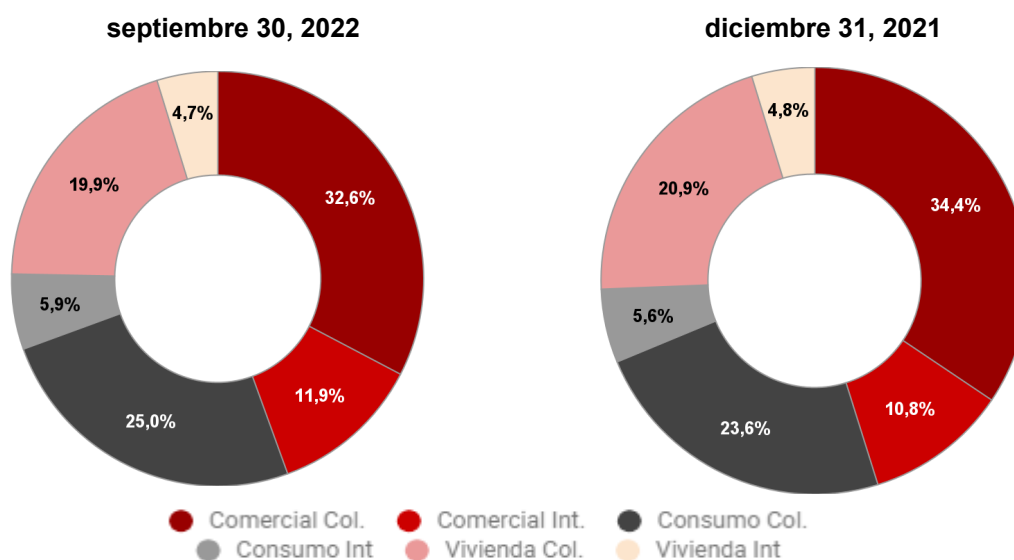
9. Gestión corporativa de riesgos

Las políticas y principios de gestión del riesgo, así como los procedimientos y herramientas establecidos implementados al 30 de septiembre de 2022, no difieren de los revelados en las notas anuales al 31 de diciembre de 2021.

9.1.1. Riesgo de crédito

9.1.1.1. Exposición al riesgo de crédito - composición de la cartera

El valor de la cartera total consolidada al cierre del tercer trimestre del año es de \$140.156.357 representada en un 78% por Banco Davivienda Colombia y el 22% restante por Banco Davivienda Internacional. La distribución por clase de cartera comparativa Septiembre 2022 - Diciembre 2021 se presenta a continuación:



En el tercer trimestre del año 2022, la cartera presentó un crecimiento del 18,16% con respecto al 31 de diciembre de 2021, la cartera de Colombia aumentó 16,2%, en donde la cartera de consumo presentó la mayor variación con un delta de 25,3%, específicamente en el portafolio de libre inversión, seguido de la cartera de vivienda con un incremento del 12,8%. La cartera de las subsidiarias internacionales expresada en pesos presentó una variación de 25,6%. El crecimiento de los países de centroamérica se explica especialmente por el aumento de la cartera de Honduras para Banca Personas, en particular libranza y tarjeta de crédito. De igual forma, Costa Rica y Panamá han tenido un destacado crecimiento en Banca Comercial.

La distribución de la cartera por stages y segmentos (comercial, consumo y vivienda) se observa en la siguiente tabla:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	40.351.205	2.923.871	2.453.751	45.728.827	35.565.953	2.335.294	2.942.736	40.843.983
Consumo	30.308.299	3.771.221	936.434	35.015.954	24.959.764	2.275.901	706.178	27.941.843
Vivienda	<u>26.139.062</u>	<u>1.179.519</u>	<u>614.619</u>	<u>27.933.200</u>	<u>22.581.705</u>	<u>1.433.190</u>	<u>751.922</u>	<u>24.766.817</u>
	<u>96.798.566</u>	<u>7.874.611</u>	<u>4.004.804</u>	<u>108.677.981</u>	<u>83.107.422</u>	<u>6.044.385</u>	<u>4.400.836</u>	<u>93.552.643</u>
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	14.827.322	1.461.142	339.103	16.627.567	11.196.163	1.251.633	315.235	12.763.031
Consumo	7.345.340	692.203	199.788	8.237.331	5.787.379	686.994	178.851	6.653.224
Vivienda	<u>6.115.639</u>	<u>316.258</u>	<u>181.581</u>	<u>6.613.478</u>	<u>5.188.555</u>	<u>298.334</u>	<u>164.572</u>	<u>5.651.461</u>
	<u>28.288.301</u>	<u>2.469.603</u>	<u>720.472</u>	<u>31.478.376</u>	<u>22.172.097</u>	<u>2.236.961</u>	<u>658.658</u>	<u>25.067.716</u>
Total	<u>125.086.867</u>	<u>10.344.214</u>	<u>4.725.276</u>	<u>140.156.357</u>	<u>105.279.519</u>	<u>8.281.346</u>	<u>5.059.494</u>	<u>118.620.359</u>

Al analizar los resultados de manera porcentual, se observa que el 89,1% de la cartera de Colombia se encuentra clasificado en stage 1, el 7,2% en stage 2 y el 3,7% en stage 3. Para el caso de la cartera comercial, el 88,2% se encuentra en nivel óptimo de riesgo, el 6,4% en stage 2 y 5,4% presenta un deterioro significativo (stage 3). En términos generales la participación por stage se ha mantenido en niveles similares a los observados al cierre del año 2021. Este comportamiento refleja el cumplimiento de los acuerdos de pago que han tenido los clientes luego de la emergencia económica. En el portafolio de consumo la cartera en Stage 1 pasó de 89,4% en diciembre de 2021 a 86,6% al cierre del tercer trimestre del año, lo anterior producto del deterioro que se evidencia principalmente en la cartera de libre inversión y a la afectación que presentan los clientes al incremento en la inflación y las tasas de interés de los créditos. En la cartera de vivienda se observa un comportamiento estable al igual que en la cartera comercial.

La cartera de Banco Davivienda Internacional, tiene a cierre al tercer trimestre de 2022, un 89,9% en stage 1, por encima del 88,5% obtenido al terminar el 2021. Este incremento de participación de stage 1, se explica por una reducción importante tanto en stage 2, para cerrar con un 7,8%, como en stage 3, que termina en un 2,3%.

El incremento en Stage 1, se da tanto en cartera comercial, como en consumo y vivienda, pero con una mayor mejora en la cartera de consumo, que pasó del 87,0%, al 89,3% entre Dic 21 y Sep 22. Por otra parte, el mayor % de cartera en Stage 1 se observa en Vivienda, con el 92,5%, similar para los países de centroamérica, excepto para Panamá en donde se ubica en el 70,3%, debido a que por normatividad local, los créditos afectados en su momento por pandemia, se deben enviar a stage 2 y 3.

	septiembre 30, 2022			diciembre 31, 2021		
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Stage 1	Stage 2	Stage 3
Davivienda Colombia	89,1%	7,2%	3,7%	88,8%	6,5%	4,7%
Comercial	88,2%	6,4%	5,4%	87,1%	5,7%	7,2%
Consumo	86,5%	10,8%	2,7%	89,4%	8,1%	2,5%
Vivienda	93,6%	4,2%	2,2%	91,2%	5,8%	3,0%
Subsidiarias Internacionales	89,9%	7,8%	2,3%	88,5%	8,9%	2,6%
Comercial	89,2%	8,8%	2,0%	87,7%	9,8%	2,5%
Consumo	89,2%	8,4%	2,4%	87,0%	10,3%	2,7%
Vivienda	92,5%	4,8%	2,7%	91,8%	5,3%	2,9%
TOTAL	89,3%	7,4%	3,3%	88,8%	7,0%	4,2%

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Al cierre del tercer trimestre del año, se observa una leve disminución en la cartera en stage 1 y un aumento en la cartera de stage 2, como consecuencia de la afectación por la coyuntura económica que atraviesa el país y que afectan directamente a los clientes, dinámica que se espera continúe materializándose por lo que resta del año.

La distribución de cartera por stage para las subsidiarias Internacionales se detalla por país y por segmento de cartera de acuerdo con la siguiente tabla:

País	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Costa Rica	6.534.998	1.574.282	2.754.563	10.863.843
Stage 1	5.798.421	1.439.192	2.617.359	9.854.972
Stage 2	586.805	102.921	76.318	766.044
Stage 3	149.772	32.169	60.886	242.827
Salvador	4.367.917	3.949.285	1.838.555	10.155.757
Stage 1	3.893.435	3.389.653	1.725.544	9.008.632
Stage 2	398.852	439.843	75.785	914.480
Stage 3	75.630	119.789	37.226	232.645
Honduras	2.345.560	2.506.078	1.446.170	6.297.808
Stage 1	2.097.929	2.328.119	1.356.099	5.782.147
Stage 2	226.996	132.990	70.568	430.554
Stage 3	20.635	44.969	19.503	85.107
Panamá	3.379.092	207.686	574.190	4.160.968
Stage 1	3.037.537	188.376	416.637	3.642.550
Stage 2	248.489	16.449	93.587	358.525
Stage 3	93.066	2.861	63.966	159.893
Total general	16.627.567	8.237.331	6.613.478	31.478.376

En el detalle por país la cartera de vivienda tiene participaciones en stage 1 superiores al 93%, en Costa Rica, Honduras y El Salvador, reflejando un comportamiento estable para este segmento. En el caso de Panamá, por normatividad local, las obligaciones que han tenido alivio deben ubicarse en stage 2 ó 3, lo que lleva a que se tenga una participación en stage 1 inferior al resto de países.

Las carteras de consumo y comercial presentan participación en stage 1 por encima del 89% en los 4 países de Centroamérica.

Para mayor detalle sobre la composición de cartera ver la nota 10.4.1 (Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad), 10.4.2 (Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio), 10.4.5 (Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica) y 10.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

9.1.1.2. Exposición riesgo de crédito - Portafolio de Inversiones

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana de naciones donde tiene operación el Banco, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda corporativa, en su mayoría de emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para septiembre de 2022, el 65% corresponde a deuda soberana, en su mayoría colombiana, seguido por deuda privada con un 32% y finalmente titularizaciones con 3% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Con Garantía</u>	<u>Sin Garantía</u>	<u>Con Garantía</u>	<u>Sin Garantía</u>
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>11.650.898</u>	-	<u>10.527.356</u>
Instrumentos derivados	1.873.793	858.401	405.871	352.567
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	<u>5.507.127</u>	-	<u>4.700.165</u>
Cartera de créditos	<u>71.256.212</u>	<u>68.900.145</u>	<u>64.391.631</u>	<u>54.228.728</u>
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>73.130.005</u>	<u>86.916.571</u>	<u>64.797.502</u>	<u>69.808.816</u>
Riesgo de crédito fuera de balance	<u>13.608.625</u>	<u>34.163.486</u>	<u>13.748.106</u>	<u>28.617.748</u>
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>86.738.630</u>	<u>121.080.057</u>	<u>78.545.608</u>	<u>98.426.564</u>

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Grupo, se exige la constitución de garantías para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: La naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector y la exposición del deudor con el grupo entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el grupo tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del tercer trimestre de 2022, el 50,8% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera Comercial cuenta con garantías como hipotecas, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Gobierno Nacional de Colombia a través del Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG) entre otras, cubriendo el 54% de la exposición de este segmento.

La cartera de Consumo se encuentra en su mayoría sin garantía (con pagarés personales) a excepción de los créditos de vehículo con prenda y los créditos de libre inversión con garantía hipotecaria (7,1% de la exposición de Consumo). Vale la pena aclarar que dentro de la cartera no garantizada de consumo se encuentran los créditos de libranza, los cuales cuentan con garantía de recaudo. El saldo de créditos de Libranza constituye aproximadamente el 23% de los créditos de consumo sin garantía (18,4% Colombia , 43,6% en filiales internacionales,.)

Finalmente, los créditos de vivienda están respaldados por una garantía hipotecaria o son activos del Grupo para el caso de Leasing Habitacional, con lo cual la exposición al riesgo de crédito siempre puede ser mitigada con dicha garantía.

Para mayor detalle frente a los créditos respaldado por garantías ver nota 10.4.6 (Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía).

9.1.1.3. Medición de reservas por concepto de deterioro

Luego de aplicar los criterios descritos en los modelos para estimación de provisiones a la cartera por Stages publicados a diciembre 31, 2021, se obtienen los siguientes resultados:

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Modelos de Negocio	septiembre 30, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	122.411	661.682	1.494.283	2.278.376	122.475	501.484	1.686.178	2.310.137
Consumo	695.822	961.959	671.653	2.329.434	808.552	542.521	538.636	1.889.709
Vivienda	74.411	41.141	257.987	373.539	58.121	44.674	268.128	370.923
	892.644	1.664.782	2.423.923	4.981.349	989.148	1.088.679	2.492.942	4.570.769
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	51.418	58.915	178.922	289.255	42.449	49.310	169.641	261.400
Consumo	246.056	136.714	135.705	518.475	166.691	109.074	123.131	398.896
Vivienda	28.960	30.559	95.373	154.892	23.959	26.745	92.592	143.296
	326.434	226.188	410.000	962.622	233.099	185.129	385.364	803.592
Total deterioro del portafolio de cartera y operaciones de leasing financiero, neto	1.219.078	1.890.970	2.833.923	5.943.971	1.222.247	1.273.808	2.878.306	5.374.361

Al cierre del tercer trimestre de 2022, el deterioro total de la cartera del Grupo alcanzó \$5.493.971 que equivalen al 4,2% de la cartera total, presentando una proporción similar a la del cierre de 2021.

La desagregación de la proporción de deterioro sobre saldo por stage y por clase de cartera se observa en el siguiente cuadro:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2022				diciembre 31, 2021			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Davivienda Colombia								
Comercial	0,3%	22,6%	60,9%	5,0%	0,3%	21,5%	57,3%	5,7%
Consumo	2,3%	25,5%	71,7%	6,7%	3,2%	23,8%	76,3%	6,8%
Vivienda	0,3%	3,5%	42,0%	1,3%	0,3%	3,1%	35,7%	1,5%
	0,9%	21,1%	60,5%	4,6%	1,2%	18,0%	56,6%	4,9%
Subsidiarias Internacionales								
Comercial	0,3%	4,0%	52,8%	1,7%	0,4%	3,9%	53,8%	2,0%
Consumo	3,3%	19,8%	67,9%	6,3%	2,9%	15,9%	68,8%	6,0%
Vivienda	0,5%	9,7%	52,5%	2,3%	0,5%	9,0%	56,3%	2,5%
	1,2%	9,2%	56,9%	3,1%	1,1%	8,3%	58,5%	3,2%
TOTAL	1,0%	18,3%	60,0%	4,2%	1,2%	15,4%	56,9%	4,5%

La cobertura del total de la cartera es del 4,2% al cierre del tercer trimestre de 2022, reflejando una disminución de 30pbs al compararlo con el cierre de diciembre de 2021. En la cobertura del stage 2, se presentó un aumento de 290 pbs y la cobertura en el stage 3 se observa un aumento de 310 pbs. En Colombia este comportamiento es reflejo de los hábitos de pago de los clientes afectados por la coyuntura económica.

En las filiales internacionales se presenta un indicador de cobertura inferior en 10 pbs vs. Diciembre 2021, al pasar del del 3.2% al 3.1%. La cobertura permanece similar en cartera comercial y vivienda, y presenta un aumento leve en cartera de consumo. La cobertura por stage se mantiene similar, reflejando una adecuada cobertura para los diferentes estados de mora.

9.1.1.4. Impacto clientes individualmente significativos

Dentro del proceso de cuantificación de provisiones bajo NIIF 9 existen clientes que por su incremento en el nivel de riesgo así como por la materialidad de su exposición, deben ser analizados de manera individual para entender la expectativa de recuperación a través del análisis de flujos de caja esperados netos del valor presente del proceso de recuperación de las garantías cuando aplique.

Los principales clientes que generaron impacto en el deterioro en el tercer trimestre del año 2022, pertenecen a empresas del segmento corporativo y constructor, ubicados en Colombia, en sectores correspondientes a Proyectos de Construcción, Servicios y Transporte, generando un incremento en el nivel de cobertura al pasar de \$365.848 a \$530.068 de 2021 a 2022 respectivamente.

Ver Nota 10.4.3 (Cartera de créditos evaluados individualmente) para mayor detalle sobre la cartera calificada individualmente.

9.1.2. Riesgo de mercado y liquidez

9.1.2.1. Riesgo de mercado

Modelo de negocio y estructura de portafolio

El portafolio bruto de inversiones, con corte a 30 de septiembre de 2022, se ubicó en \$17.307.716 según los modelos de negocio expuestos:

Modelo de Negocio	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Trading	2.119.501	2.239.563	(120.062)	-5,4%
<u>Estructural</u>	<u>15.188.215</u>	<u>13.153.275</u>	<u>2.034.940</u>	<u>15,5%</u>
Reserva de Liquidez	11.269.677	10.308.192	961.485	9,3%
Gestión Balance	3.918.538	2.845.083	1.073.455	37,7%
<u>Total</u>	<u>17.307.716</u>	<u>15.392.838</u>	<u>1.914.878</u>	<u>12,4%</u>

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a posiciones estructurales asociadas a la reserva de liquidez. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición 5,4%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el modelo de negocio Gestión Balance reporta un incremento de 37,7% explicado por la constituciones de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria habida cuenta la devaluación del peso colombiano año corrido.

Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. A 30 de septiembre de 2022, los portafolios brutos se clasificaban de la siguiente manera:

Clasificación Contable	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Valor razonable con cambios en resultados	4.390.827	4.337.027	53.800	1,2%
Valor razonable con cambios en ORI	7.409.762	6.355.646	1.054.116	16,6%
Costo Amortizado	5.507.127	4.700.165	806.962	17,2%
<u>Total</u>	<u>17.307.716</u>	<u>15.392.838</u>	<u>1.914.878</u>	<u>12,4%</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 30 de septiembre de 2022 las inversiones a valor razonable con cambios en resultados se mantienen prácticamente inalteradas, mientras que las inversiones a valor razonable con cambios en ORI y a costo amortizado presentan incrementos asociados a la constitución de inversiones de carácter estructural y al efecto de reexpresión cambiaria.

A nivel de Subsidiarias y jurisdicción de operación, el portafolio de inversiones es explicado en mayor parte por la operación en Colombia, seguido por Costa Rica, Panamá y El Salvador.

País	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021	Variación	
			\$	%
Colombia	10.333.403	9.423.438	909.965	9,7%
Costa Rica	2.503.132	2.320.530	182.602	7,9%
El Salvador	1.403.926	1.200.024	203.902	17,0%
Panamá	1.996.460	1.559.857	436.603	28,0%
Honduras	389.066	482.180	(93.114)	-19,3%
Estados Unidos	681.729	406.809	274.920	67,6%
Total	17.307.716	15.392.838	1.914.878	12,4%

9.1.2.2. Riesgo de tasa de interés y tasa de cambio

En lo corrido de 2022 se observó un aumento generalizado de las tasas de interés como resultado de las presiones inflacionarias. En particular, en el mercado colombiano, en donde se tiene la mayor exposición, la tasa de intervención del banco central aumentó en 700 puntos base, afectando el desempeño del portafolio de inversiones.

Por su parte, el peso colombiano se devaluó 15%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

Davivienda estructuralmente mantiene una exposición larga en moneda extranjera con el propósito de reducir la sensibilidad de la relación de solvencia al tipo de cambio. En este orden de ideas, la tendencia devaluacionista del peso colombiano le ha significado al Grupo valorizaciones en el Patrimonio por efecto de reexpresión cambiaria, que han contrarrestado el impacto adverso que tiene el incremento del tipo de cambio sobre la relación de solvencia.

Valor en Riesgo - VaR

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones del balance consolidado a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del valor en riesgo.

	septiembre 30, 2022			
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de Interés	269.997	284.570	304.843	281.182
Tasa de Cambio	58.303	79.258	106.039	106.039
Acciones	2.745	5.433	6.270	2.745
<u>Carteras Colectivas</u>	<u>20.276</u>	<u>32.491</u>	<u>39.757</u>	<u>29.798</u>
VeR	376.316	401.752	432.597	419.764

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	254.600	294.876	327.545	254.600
Tasa de Cambio	46.825	74.868	134.326	84.882
Acciones	3.979	4.796	5.353	5.311
<u>Carteras Colectivas</u>	<u>18.695</u>	<u>24.320</u>	<u>29.265</u>	<u>29.265</u>
VeR	<u>374.057</u>	<u>398.859</u>	<u>489.154</u>	<u>374.058</u>

Riesgo de variación en las tasas de cambio

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	969	4.450.421	959	3.817.114
Lempira	4.343	809.281	3.439	562.322
Colón	118.540	871.207	85.877	535.059
Otros (*)	(2)	(10.006)	(1)	(5.587)
Total	123.850	6.120.903	90.274	4.908.908

(*) Cifras expresadas en millones de USD en la columna "Saldo Moneda"

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% en la tasa de cambio del dólar americano, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, con respecto al tipo de cambio vigente al 30 de septiembre de 2022, sería de +/- \$61.309. Por su parte, el mismo ejercicio para el 31 de diciembre de 2021 genera un impacto de +/- \$49.145.

9.1.2.3. Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para septiembre 30 de 2022, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$17.304 en los resultados del Banco a lo largo del año. Para septiembre de 2021 esta sensibilidad habría sido de \$30.264.

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>Impacto Δ50 pb</u>	
	<u>Promedio trimestral</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa promedio (*)</u>	<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	<u>1.063.170</u>	<u>26.331</u>	<u>2,5%</u>	<u>5.316</u>	<u>(5.316)</u>
Moneda Legal	828.736	16.868	2,0%	4.144	(4.144)
Moneda Extranjera	234.434	9.463	4,0%	1.172	(1.172)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	<u>11.237.321</u>	<u>123.368</u>	<u>1,1%</u>	<u>(7.643)</u>	<u>7.643</u>
Moneda Legal	6.024.045	(152.636)	-2,5%	(31.440)	31.440
Moneda Extranjera	5.213.276	276.004	5,3%	23.797	(23.797)
Inversiones a costo amortizado	<u>5.074.378</u>	<u>214.745</u>	<u>4,2%</u>	<u>25.372</u>	<u>(25.372)</u>
Moneda Legal	3.446.262	168.567	4,9%	17.231	(17.231)
Moneda Extranjera	1.628.116	46.178	2,8%	8.141	(8.141)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2022

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
Cartera de Créditos	127.199.211	13.248.345	10,4%	373.325	(373.325)
Moneda Legal	93.291.517	10.730.466	11,5%	234.352	(234.352)
Moneda Extranjera	33.907.694	2.517.879	7,4%	138.973	(138.973)
Total Activos en moneda legal	103.590.560	10.763.265	10,4%	224.287	(224.287)
Total Activos en moneda extranjera	40.983.520	2.849.524	7,0%	172.083	(172.083)
Total Activos que devengan intereses	144.574.080	13.612.789	9,4%	396.370	(396.370)
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	104.246.376	3.165.798	3,0%	285.897	(285.897)
Moneda Legal	75.268.750	2.603.625	3,5%	213.982	(213.982)
Moneda Extranjera	28.977.626	562.173	1,9%	71.915	(71.915)
Bonos	16.512.050	1.264.541	7,7%	32.758	(32.758)
Moneda Legal	10.069.313	882.550	8,8%	32.758	(32.758)
Moneda Extranjera	6.442.737	381.991	5,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	3.386.483	145.505	4,3%	16.933	(16.933)
Moneda Legal	3.246.114	142.993	4,4%	16.231	(16.231)
Moneda Extranjera	140.369	2.512	1,8%	702	(702)
Préstamos Entidades	15.617.207	550.971	3,5%	78.086	(78.086)
Moneda Legal	2.961.550	171.846	5,8%	14.808	(14.808)
Moneda Extranjera	12.655.657	379.125	3,0%	63.278	(63.278)
Pasivos en moneda legal	91.545.727	3.801.014	4,2%	277.779	(277.779)
Pasivos en moneda extranjera	48.216.389	1.325.801	2,7%	135.895	(135.895)
Total Pasivos con costo financiero	139.762.116	5.126.815	3,7%	413.674	(413.674)
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u>	4.811.965	8.485.974		(17.304)	17.304
Moneda Legal	12.044.834	6.962.251		(53.491)	53.491
Moneda Extranjera	(7.232.869)	1.523.723		36.187	(36.187)

septiembre 30, 2021

	Promedio trimestral	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	809.875	6.515	0,8%	4.050	(4.050)
Moneda Legal	582.930	5.548	1,0%	2.915	(2.915)
Moneda Extranjera	226.945	967	0,4%	1.135	(1.135)
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y con cambios en ORI	11.375.319	298.932	2,6%	(28.598)	28.598
Moneda Legal	6.863.385	56.381	0,8%	(48.727)	48.727
Moneda Extranjera	4.511.934	242.551	5,4%	20.129	(20.129)
Inversiones a costo amortizado	4.335.313	120.515	2,8%	21.676	(21.676)
Moneda Legal	3.119.291	90.843	2,9%	15.596	(15.596)
Moneda Extranjera	1.216.022	29.672	2,4%	6.080	(6.080)
Cartera de Créditos	109.864.985	10.089.307	9,2%	346.220	(346.220)
Moneda Legal	79.912.787	7.869.839	9,8%	218.752	(218.752)
Moneda Extranjera	29.952.198	2.219.468	7,4%	127.468	(127.468)
Total Activos en moneda legal	90.478.393	8.022.611	8,9%	188.536	(188.536)
Total Activos en moneda extranjera	35.907.099	2.492.658	6,9%	154.812	(154.812)
Total Activos que devengan intereses	126.385.492	10.515.269	8,3%	343.348	(343.348)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2021

	<u>Promedio trimestral</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa promedio (*)</u>	<u>Impacto Δ50 pb</u>	
				<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	<u>88.573.538</u>	<u>1.698.132</u>	<u>1,9%</u>	<u>261.116</u>	<u>(261.116)</u>
Moneda Legal	64.467.412	1.143.734	1,8%	195.531	(195.531)
Moneda Extranjera	24.106.126	554.398	2,3%	65.585	(65.585)
Bonos	<u>14.550.318</u>	<u>850.166</u>	<u>5,8%</u>	<u>32.439</u>	<u>(32.439)</u>
Moneda Legal	9.980.765	580.460	5,8%	32.439	(32.439)
Moneda Extranjera	4.569.553	269.706	5,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>2.619.679</u>	<u>42.411</u>	<u>1,6%</u>	<u>13.098</u>	<u>(13.098)</u>
Moneda Legal	2.365.837	40.406	1,7%	11.829	(11.829)
Moneda Extranjera	253.842	2.005	0,8%	1.269	(1.269)
Préstamos Entidades	<u>13.391.981</u>	<u>397.698</u>	<u>3,0%</u>	<u>66.960</u>	<u>(66.960)</u>
Moneda Legal	2.881.065	87.973	3,1%	14.405	(14.405)
Moneda Extranjera	10.510.916	309.725	2,9%	52.555	(52.555)
Pasivos en moneda legal	<u>79.695.079</u>	<u>1.852.573</u>	<u>2,3%</u>	<u>254.204</u>	<u>(254.204)</u>
Pasivos en moneda extranjera	<u>39.440.437</u>	<u>1.135.834</u>	<u>2,9%</u>	<u>119.409</u>	<u>(119.409)</u>
Total Pasivos con costo financiero	<u>119.135.516</u>	<u>2.988.407</u>	<u>2,5%</u>	<u>373.613</u>	<u>(373.613)</u>
<u>Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés</u>					
	<u>7.249.975</u>	<u>7.526.862</u>		<u>(30.264)</u>	<u>30.264</u>
Moneda Legal	10.783.313	6.170.038		(65.667)	65.667
Moneda Extranjera	(3.533.338)	1.356.824		35.403	(35.403)

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 4 trimestres / saldo promedio últimos 4 trimestres

9.1.2.4. Riesgo de liquidez

Los principios y el esquema de gestión de Riesgos de Liquidez se mantienen conforme con lo revelado a diciembre 31 de 2021.

En lo corrido de 2022 la dinámica de flujo de caja de Davivienda tuvo un comportamiento normal (situación pre-pandemia), producto de la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los niveles de la reserva de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez.

A continuación se presentan los flujos contractuales de capital e intereses de los pasivos financieros, con corte a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	5.150.980	9.933.043	20.744.415	8.549.800	4.927.558	49.305.796
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	68.520.461	-	-	-	-	68.520.461
Bonos	5.845.544	401.359	2.822.753	10.660.061	5.759.818	25.489.535
Préstamos entidades	<u>1.265.831</u>	<u>1.992.959</u>	<u>4.383.195</u>	<u>8.993.159</u>	<u>3.531.582</u>	<u>20.166.726</u>
	<u>80.782.816</u>	<u>12.327.361</u>	<u>27.950.363</u>	<u>28.203.020</u>	<u>14.218.958</u>	<u>163.482.518</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de Depósito a Término	5.094.414	7.222.504	15.475.835	2.735.852	8.368	30.536.973
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	70.398.134	-	-	-	-	70.398.134
Bonos	105.821	441.290	4.988.207	9.159.041	6.668.728	21.363.087
Préstamos entidades	<u>464.085</u>	<u>1.087.542</u>	<u>4.219.135</u>	<u>6.403.975</u>	<u>2.540.638</u>	<u>14.715.375</u>
	<u>76.062.454</u>	<u>8.751.336</u>	<u>24.683.177</u>	<u>18.298.868</u>	<u>9.217.734</u>	<u>137.013.569</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

10. Partidas específicas del estado condensado consolidado de situación financiera

10.1. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se presentan los saldos de las operaciones de mercado monetario activas:

septiembre 30, 2022

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$15	1,6% - 4,6%	19/4/2022	24/3/2022	68.858
Repos	USD \$81	5,1% - 8,2%	13/6/2022	30/10/2022	370.333
<u>Moneda legal</u>					
<u>Simultáneas</u>					
CRCC ¹		8,5% - 10,0%	30/9/2022	4/10/2022	107.411
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		12,3%	30/9/2022	3/10/2022	5.873
Otros		-8,0% - 12,5%	23/8/2022	29/12/2022	<u>45.003</u>
					<u>597.478</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	USD \$26	0,9% - 1,1%	30/9/2021	29/3/2022	103.534
Repos	USD \$37	9,0%	11/11/2021	11/1/2022	150.976

¹ Cámara de Riesgo Central de Contraparte S.A.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>					
Interbancarios					
Bancos/Corporaciones financieras		2,9%	1/1/2021	3/1/2022	280.061
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		3,7%	28/12/2021	5/1/2022	2.492
CRCC		2,5% - 3,1%	22/12/2021	11/1/2022	1.740.667
Otros		3,0% - 3,5%	21/12/2021	17/1/2022	<u>28.956</u>
					<u>2.306.686</u>

La distribución de fondos interbancarios y overnight basado en el riesgo de contraparte es con bancos con grado de inversión.

10.2. Inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado, neto

10.2.1. Inversiones por clasificación y emisor

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por emisor y deterioro:

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>						
Gobierno Nacional	3.538.399	-	3.538.399	3.378.379	-	3.378.379
Instituciones Financieras	645.710	-	645.710	699.143	-	699.143
Bancos del exterior	8.850	-	8.850	24.111	-	24.111
Gobiernos extranjeros	6.945	-	6.945	6.186	-	6.186
Corporativo	61.811	-	61.811	79.973	-	79.973
Titularizaciones	<u>129.112</u>	=	<u>129.112</u>	<u>149.235</u>	=	<u>149.235</u>
	<u>4.390.827</u>	=	<u>4.390.827</u>	<u>4.337.027</u>	=	<u>4.337.027</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en el ORI</u>						
Gobierno Nacional	2.372.111	-	2.372.111	1.841.939	-	1.841.939
Instituciones Financieras	96.440	-	96.440	130.285	-	130.285
Bancos del exterior	786.300	-	786.300	1.041.539	-	1.041.539
Organismos multilaterales de crédito	4.192	-	4.192	79.650	-	79.650
Gobiernos extranjeros	3.502.517	-	3.502.517	2.798.576	-	2.798.576
Corporativo	598.099	-	598.099	399.079	-	399.079
Titularizaciones	<u>50.103</u>	=	<u>50.103</u>	<u>64.578</u>	=	<u>64.578</u>
	<u>7.409.762</u>	=	<u>7.409.762</u>	<u>6.355.646</u>	=	<u>6.355.646</u>
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados y ORI	<u>11.800.589</u>	=	<u>11.800.589</u>	<u>10.692.673</u>	=	<u>10.692.673</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Deterioro (Provisión)</u>	<u>Neto</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>						
Gobierno Nacional	1.359.870	1.584	1.358.286	1.339.942	1.004	1.338.938
Instituciones Financieras	2.011.112	2.525	2.008.587	1.537.659	1.746	1.535.913
Bancos del exterior	461.032	4.399	456.633	439.056	2.354	436.702
Gobiernos extranjeros	393.959	3.836	390.123	344.933	3.412	341.521
Corporativo	910.302	3.535	906.767	607.465	3.050	604.415
Titularizaciones	<u>370.852</u>	<u>14</u>	<u>370.838</u>	<u>431.110</u>	<u>14</u>	<u>431.096</u>
	<u>5.507.127</u>	<u>15.893</u>	<u>5.491.234</u>	<u>4.700.165</u>	<u>11.580</u>	<u>4.688.585</u>
	<u>17.307.716</u>	<u>15.893</u>	<u>17.291.823</u>	<u>15.392.838</u>	<u>11.580</u>	<u>15.381.258</u>

10.2.2. Calidad del riesgo crediticio

A continuación se presenta el portafolio de inversiones por calificación de riesgo:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
A	16.295	-
BBB	431.669	118.625
BB	4.242.173	3.788.870
B	791.354	788.154
CCC	7.718	4.516
CC	17.918	-
	<u>5.507.127</u>	<u>4.700.165</u>
Deterioro	<u>(15.893)</u>	<u>(11.580)</u>
	<u>5.491.234</u>	<u>4.688.585</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en ORI - Deuda</u>		
AAA	471.221	-
A	184.061	313.940
BBB	946.195	642.565
BB	2.597.694	2.353.880
B	1.864.439	3.022.428
CC	1.341.423	-
CCC	-	18.735
	<u>7.405.033</u>	<u>6.351.548</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios ORI - Instrumentos de patrimonio</u>	<u>4.730</u>	<u>4.098</u>
<u>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</u>	<u>4.390.826</u>	<u>4.337.027</u>
	<u>17.291.823</u>	<u>15.381.258</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A septiembre 30 de 2022 no se registraron inversiones clasificadas en Stage 2 y 3. La escala de riesgo es asignada por la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras empleando criterios de nivel global.

10.2.3. Conciliación del deterioro de inversiones

La siguiente tabla concilia el deterioro de pérdidas esperadas por clasificación del portafolio de inversiones:

	<u>Stage 1</u>	
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	
	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>septiembre 30, 2021</u>
<u>Inversiones a costo amortizado</u>		
Saldo inicial	11.580	7.290
Deterioro	5.959	12.186
Recuperación deterioro	<u>(1.646)</u>	<u>(4.750)</u>
	<u>15.893</u>	<u>14.726</u>

10.2.4. Calidades crediticias

El siguiente es el detalle de las calidades crediticias de las inversiones medidas a valor razonable y costo amortizado.

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Valor Razonable</u>		
<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión	1.142.397	-	447.964
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	9.419.973	-	1.753.830
Grado de Especulación	1.088.528	-	3.305.333
Sin calificación o no disponible	-	<u>149.691</u>	-
	<u>11.650.898</u>	<u>149.691</u>	<u>5.507.127</u>

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Valor Razonable</u>		
<u>Calidad crediticia</u>	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de Patrimonio</u>	<u>Costo Amortizado</u>
Grado de inversión	803.680	-	118.625
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	8.025.080	-	1.684.875
Grado de Especulación	1.698.596	-	2.896.665
Sin calificación o no disponible	-	<u>165.317</u>	-
	<u>10.527.356</u>	<u>165.317</u>	<u>4.700.165</u>

10.3. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de las aceptaciones, operaciones de contado y derivados celebrados por el Banco:

septiembre 30, 2022

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	21.810	535	387.942	521	14
Contratos de opciones	889.881	22.462	918.868	35.509	(13.047)
Contratos de futuros	8.886.981	-	-	-	-
Contratos de swaps	25.386.195	1.899.915	26.511.896	1.948.201	(48.286)
Contratos forwards	<u>20.048.931</u>	<u>809.282</u>	<u>12.830.828</u>	<u>569.227</u>	<u>240.055</u>
	<u>55.233.798</u>	<u>2.732.194</u>	<u>40.649.534</u>	<u>2.553.458</u>	<u>178.736</u>

diciembre 31, 2021

<u>Producto</u>	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	164	16.709	124	40
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.382.126	429.169	29.889.030	442.000	(12.831)
Contratos forwards	<u>12.115.916</u>	<u>322.636</u>	<u>9.122.309</u>	<u>199.462</u>	<u>123.174</u>
	<u>41.955.026</u>	<u>758.438</u>	<u>39.408.348</u>	<u>648.303</u>	<u>110.135</u>

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia determinada por agentes calificadoros de riesgo independientes, de las principales contrapartes en instrumentos derivados activos y pasivos.

septiembre 30, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	2.510	1.895.029	648.095
Sin calificación o no disponible	<u>19.952</u>	<u>4.886</u>	<u>161.187</u>
	<u>22.462</u>	<u>1.899.915</u>	<u>809.282</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Derivados</u>		
	<u>Contratos de opciones</u>	<u>Contratos de swaps</u>	<u>Contratos forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.998	271.485
Sin calificación o no disponible	<u>3.308</u>	<u>9.171</u>	<u>51.151</u>
	<u>6.469</u>	<u>429.169</u>	<u>322.636</u>

10.4. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto

10.4.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

<u>Cartera Comercial</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Corporativos y constructores	38.412.844	33.764.944
Otras líneas comerciales	17.201.396	13.767.010
Leasing financiero	4.928.597	4.289.875
Tarjeta de Crédito	525.756	430.919
Vehículos	1.027.646	1.192.692
Descubiertos en cuenta corriente	<u>258.062</u>	<u>156.220</u>
	<u>62.354.301</u>	<u>53.601.660</u>
 <u>Cartera Consumo (1)</u>		
Tarjeta de Crédito	6.848.068	5.496.688
Otras líneas de consumo	33.211.881	26.181.962
Vehículos	3.062.108	2.800.270
Descubiertos en cuenta corriente	20.892	15.827
Leasing financiero	<u>110.336</u>	<u>100.320</u>
	<u>43.253.285</u>	<u>34.595.067</u>
 <u>Cartera Vivienda (2)</u>		
Cartera Vivienda	20.436.567	17.486.464
Leasing Habitacional	<u>14.110.111</u>	<u>12.931.814</u>
	<u>34.546.678</u>	<u>30.418.278</u>
 <u>Cartera Microcrédito</u>		
Microcrédito	2.093	5.351
Leasing Financiero	-	<u>3</u>
	<u>2.093</u>	<u>5.354</u>
 <u>Cartera Bruta</u>		
	<u>140.156.357</u>	<u>118.620.359</u>
Menos Deterioro	<u>(5.943.971)</u>	<u>(5.374.361)</u>
	<u>134.212.386</u>	<u>113.245.998</u>

(1) Incluye cartera de empleados por \$129.524 y \$114.419 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

(2) Incluye cartera de empleados por \$512.141 y \$438.940 al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, respectivamente.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.2. Cartera de créditos por calificación del riesgo crediticio

A continuación se presenta la cartera por grado de calificación del riesgo crediticio:

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	52.942.893	1.343.372	89.312	54.375.577
Categoría B - Riesgo Aceptable	2.162.753	1.369.455	115.525	3.647.733
Categoría C - Riesgo Apreciable	40.694	1.084.241	168.082	1.293.017
Categoría D - Riesgo Significativo	4.982	254.829	793.054	1.052.865
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>26.251</u>	<u>332.321</u>	<u>1.626.537</u>	<u>1.985.109</u>
	<u>55.177.573</u>	<u>4.384.218</u>	<u>2.792.510</u>	<u>62.354.301</u>
Provisión	<u>(173.826)</u>	<u>(720.590)</u>	<u>(1.673.053)</u>	<u>(2.567.469)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>55.003.747</u>	<u>3.663.628</u>	<u>1.119.457</u>	<u>59.786.832</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	36.720.727	1.597.443	-	38.318.170
Categoría B - Riesgo Aceptable	566.136	1.370.880	468	1.937.484
Categoría C - Riesgo Apreciable	168.288	839.110	12.463	1.019.861
Categoría D - Riesgo Significativo	59.329	514.886	892.522	1.466.737
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>139.159</u>	<u>141.105</u>	<u>230.769</u>	<u>511.033</u>
	<u>37.653.639</u>	<u>4.463.424</u>	<u>1.136.222</u>	<u>43.253.285</u>
Provisión	<u>(941.878)</u>	<u>(1.098.673)</u>	<u>(807.358)</u>	<u>(2.847.909)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>36.711.761</u>	<u>3.364.751</u>	<u>328.864</u>	<u>40.405.376</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	31.952.079	192.561	-	32.144.640
Categoría B - Riesgo Aceptable	188.153	962.914	15.025	1.166.092
Categoría C - Riesgo Apreciable	33.794	144.320	205.600	383.714
Categoría D - Riesgo Significativo	62.659	171.742	250.939	485.340
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>18.016</u>	<u>24.240</u>	<u>324.636</u>	<u>366.892</u>
	<u>32.254.701</u>	<u>1.495.777</u>	<u>796.200</u>	<u>34.546.678</u>
Provisión	<u>(103.371)</u>	<u>(71.700)</u>	<u>(353.360)</u>	<u>(528.431)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>32.151.330</u>	<u>1.424.077</u>	<u>442.840</u>	<u>34.018.247</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	954	39	-	993
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	236	-	236
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	59	-	59
Categoría D - Riesgo Significativo	-	90	-	90
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	-	<u>371</u>	<u>344</u>	<u>715</u>
	<u>954</u>	<u>795</u>	<u>344</u>	<u>2.093</u>
Provisión	<u>(3)</u>	<u>(7)</u>	<u>(152)</u>	<u>(162)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>951</u>	<u>788</u>	<u>192</u>	<u>1.931</u>
	<u>123.867.789</u>	<u>8.453.244</u>	<u>1.891.353</u>	<u>134.212.386</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con evidencia objetiva de deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	44.989.288	863.148	79.554	45.931.990
Categoría B - Riesgo Aceptable	1.712.490	1.284.763	184.272	3.181.525
Categoría C - Riesgo Apreciable	28.389	1.081.919	411.424	1.521.732
Categoría D - Riesgo Significativo	9.418	112.646	1.233.073	1.355.137
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>20.042</u>	<u>242.908</u>	<u>1.348.326</u>	<u>1.611.276</u>
	<u>46.759.627</u>	<u>3.585.384</u>	<u>3.256.649</u>	<u>53.601.660</u>
Provisión	<u>(164.921)</u>	<u>(550.777)</u>	<u>(1.855.152)</u>	<u>(2.570.850)</u>
Cartera Comercial Neta	<u>46.594.706</u>	<u>3.034.607</u>	<u>1.401.497</u>	<u>51.030.810</u>
<u>Consumo</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	30.101.803	1.029.452	225	31.131.480
Categoría B - Riesgo Aceptable	388.853	1.045.863	351	1.435.067
Categoría C - Riesgo Apreciable	108.988	589.417	11.288	709.693
Categoría D - Riesgo Significativo	40.326	231.540	652.871	924.737
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>107.173</u>	<u>66.623</u>	<u>220.294</u>	<u>394.090</u>
	<u>30.747.143</u>	<u>2.962.895</u>	<u>885.029</u>	<u>34.595.067</u>
Provisión	<u>(975.243)</u>	<u>(651.595)</u>	<u>(661.767)</u>	<u>(2.288.605)</u>
Cartera Consumo Neta	<u>29.771.900</u>	<u>2.311.300</u>	<u>223.262</u>	<u>32.306.462</u>
<u>Vivienda</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	27.471.786	380.172	555	27.852.513
Categoría B - Riesgo Aceptable	199.278	964.491	2.575	1.166.344
Categoría C - Riesgo Apreciable	28.141	251.101	253.788	533.030
Categoría D - Riesgo Significativo	55.748	116.739	402.753	575.240
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>15.307</u>	<u>19.021</u>	<u>256.823</u>	<u>291.151</u>
	<u>27.770.260</u>	<u>1.731.524</u>	<u>916.494</u>	<u>30.418.278</u>
Provisión	<u>(82.080)</u>	<u>(71.419)</u>	<u>(360.720)</u>	<u>(514.219)</u>
Cartera Vivienda Neta	<u>27.688.180</u>	<u>1.660.105</u>	<u>555.774</u>	<u>29.904.059</u>
<u>Microcrédito</u>				
Categoría A - Riesgo Normal	2.489	217	-	2.706
Categoría B - Riesgo Aceptable	-	203	-	203
Categoría C - Riesgo Apreciable	-	162	-	162
Categoría D - Riesgo Significativo	-	317	-	317
Categoría E - Riesgo de Incobrabilidad	<u>-</u>	<u>644</u>	<u>1.322</u>	<u>1.966</u>
	<u>2.489</u>	<u>1.543</u>	<u>1.322</u>	<u>5.354</u>
Provisión	<u>(3)</u>	<u>(17)</u>	<u>(667)</u>	<u>(687)</u>
Cartera Microcrédito Neta	<u>2.486</u>	<u>1.526</u>	<u>655</u>	<u>4.667</u>
	<u>104.057.272</u>	<u>7.007.538</u>	<u>2.181.188</u>	<u>113.245.998</u>

10.4.3. Cartera de créditos evaluados individualmente

A continuación se presenta la cartera de créditos evaluados individualmente:

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.768</u>	<u>1.350</u>	<u>87.330</u>	<u>91.448</u>	<u>5.726</u>	-
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	1.168.599	229.223	628.594	2.026.416	1.923.956	1.838.719
Leasing Financiero	<u>4.301</u>	-	<u>806</u>	<u>5.107</u>	<u>67</u>	<u>979</u>
	<u>1.172.900</u>	<u>229.223</u>	<u>629.400</u>	<u>2.031.523</u>	<u>1.924.023</u>	<u>1.839.698</u>
	<u>1.175.668</u>	<u>230.573</u>	<u>716.730</u>	<u>2.122.971</u>	<u>1.929.749</u>	<u>1.839.698</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Al día 0-30 días</u>	<u>31 - 90 días</u>	<u>> 90 días</u>	<u>Valor bruto registrado</u>	<u>Garantías</u>	<u>Provisión constituida</u>
<u>Sin deterioro registrado</u>						
Comercial	<u>2.660</u>	<u>1.895</u>	<u>72.287</u>	<u>76.842</u>	<u>12.292</u>	-
<u>Con deterioro registrado</u>						
Comercial	2.590.936	68.142	1.231.015	3.890.093	2.749.989	1.844.740
Leasing Financiero	<u>375</u>	-	<u>700</u>	<u>1.075</u>	-	<u>984</u>
	<u>2.591.311</u>	<u>68.142</u>	<u>1.231.715</u>	<u>3.891.168</u>	<u>2.749.989</u>	<u>1.845.724</u>
	<u>2.593.971</u>	<u>70.037</u>	<u>1.304.002</u>	<u>3.968.010</u>	<u>2.762.281</u>	<u>1.845.724</u>

10.4.4. Conciliación deterioro de cartera y leasing financiero

La siguiente tabla concilia la provisión de pérdidas esperadas por clase de instrumento financiero:

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	164.921	550.777	1.855.152	2.570.850
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.947	(40.618)	(28.329)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(6.315)	164.874	(158.559)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(1.449)	(20.948)	22.397	-
Deterioro de activos financieros	(62.765)	119.076	525.694	582.005
Deterioro de nuevos activos	50.857	73.827	177.308	301.992
Recuperación deterioro	(43.127)	(132.416)	(607.613)	(783.156)
Préstamos castigados	(1.351)	(1.329)	(160.933)	(163.613)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>4.108</u>	<u>7.347</u>	<u>47.936</u>	<u>59.391</u>
Neto conciliación provisión cartera comercial	<u>173.826</u>	<u>720.590</u>	<u>1.673.053</u>	<u>2.567.469</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Consumo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	975.243	651.595	661.767	2.288.605
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	199.311	(145.939)	(53.372)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(30.535)	65.972	(35.437)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(13.923)	(28.642)	42.565	-
Deterioro de activos financieros	376.659	623.328	1.281.984	2.281.971
Deterioro de nuevos activos	242.018	720.038	331.848	1.293.904
Recuperación deterioro	(222.450)	(174.158)	(706.853)	(1.103.461)
Préstamos castigados	(622.704)	(639.854)	(811.157)	(2.073.715)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>38.259</u>	<u>26.333</u>	<u>96.013</u>	<u>160.605</u>
Neto conciliación provisión cartera consumo	<u>941.878</u>	<u>1.098.673</u>	<u>807.358</u>	<u>2.847.909</u>
<u>Vivienda</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	82.080	71.419	360.720	514.219
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	58.930	(26.740)	(32.190)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(4.567)	41.467	(36.900)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(724)	(11.957)	12.681	-
Deterioro de activos financieros	(16.213)	8.391	305.407	297.585
Deterioro de nuevos activos	7.387	1.295	1.222	9.904
Recuperación deterioro	(21.845)	(21.933)	(147.536)	(191.314)
Préstamos castigados	(918)	(242)	(136.271)	(137.431)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(759)</u>	<u>10.000</u>	<u>26.227</u>	<u>35.468</u>
Neto conciliación provisión cartera vivienda	<u>103.371</u>	<u>71.700</u>	<u>353.360</u>	<u>528.431</u>
<u>Microcrédito</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	3	17	667	687
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	9	-	(9)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	-	50	(50)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	-	(3)	3	-
Deterioro de activos financieros	(10)	(56)	844	778
Deterioro de nuevos activos	3	5	26	34
Recuperación deterioro	(2)	(6)	(195)	(203)
Préstamos castigados	-	-	(1.165)	(1.165)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	-	-	<u>31</u>	<u>31</u>
Neto conciliación provisión cartera microcrédito	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>152</u>	<u>162</u>
Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial				
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>				<u>5.943.971</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
<u>Comercial</u>				
Saldo a enero 1, 2021	286.143	680.679	1.784.878	2.751.700
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	132.569	(120.280)	(12.289)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(10.795)	27.347	(16.552)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(3.838)	(114.695)	118.533	-
Deterioro de activos financieros	(116.862)	169.495	935.544	988.177
Deterioro de nuevos activos	72.622	113.069	294.892	480.583
Recuperación deterioro	(201.346)	(187.401)	(689.575)	(1.078.322)
Préstamos castigados	(7.268)	(24.786)	(611.976)	(644.030)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>13.696</u>	<u>7.349</u>	<u>51.697</u>	<u>72.742</u>
Neto conciliación provisión cartera comercial	<u>164.921</u>	<u>550.777</u>	<u>1.855.152</u>	<u>2.570.850</u>
<u>Consumo</u>				
Saldo a enero 1, 2021	1.000.742	848.696	1.305.231	3.154.669
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	163.647	(142.263)	(21.384)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(54.772)	72.593	(17.821)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(19.041)	(43.164)	62.205	-
Deterioro de activos financieros	1.257.077	677.073	1.726.856	3.661.006
Deterioro de nuevos activos	280.828	403.439	263.516	947.783
Recuperación deterioro	(316.488)	(291.059)	(801.501)	(1.409.048)
Préstamos castigados	(1.348.998)	(909.630)	(1.985.048)	(4.243.676)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>12.248</u>	<u>35.910</u>	<u>129.713</u>	<u>177.871</u>
Neto conciliación provisión cartera consumo	<u>975.243</u>	<u>651.595</u>	<u>661.767</u>	<u>2.288.605</u>
<u>Vivienda</u>				
Saldo a enero 1, 2021	56.109	144.273	286.406	486.788
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	68.510	(52.058)	(16.452)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(8.519)	34.643	(26.124)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(2.840)	(34.914)	37.754	-
Deterioro de activos financieros	(6.175)	7.230	404.644	405.699
Deterioro de nuevos activos	10.707	3.074	2.342	16.123
Recuperación deterioro	(23.099)	(46.120)	(186.298)	(255.517)
Préstamos castigados	(1.213)	(941)	(173.754)	(175.908)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	<u>(11.400)</u>	<u>16.232</u>	<u>32.202</u>	<u>37.034</u>
Neto conciliación provisión cartera vivienda	<u>82.080</u>	<u>71.419</u>	<u>360.720</u>	<u>514.219</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Stage 1</u>	<u>Stage 2</u>	<u>Stage 3</u>	<u>Total</u>
	<u>Pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo</u>	<u>Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida del activo con deterioro</u>	
Microcrédito				
Saldo a enero 1, 2021	92	362	1.088	1.542
Transferencias a stage 1 de stage 2 y 3	152	(69)	(83)	-
Transferencias a stage 2 de stage 1 y 3	(7)	53	(46)	-
Transferencias a stage 3 de stage 1 y 2	(6)	(70)	76	-
Deterioro de activos financieros	(178)	70	1.396	1.288
Deterioro de nuevos activos	-	4	5	9
Recuperación deterioro	(22)	(72)	(573)	(667)
Préstamos castigados	(28)	(261)	(1.268)	(1.557)
Reexpresión de cartera en moneda extranjera	=	=	<u>72</u>	<u>72</u>
Neto conciliación provisión cartera microcrédito	<u>3</u>	<u>17</u>	<u>667</u>	<u>687</u>

Importe sin descontar de cartera originada con deterioro crediticio en el momento del reconocimiento inicial

Saldo a diciembre 31, 2021 5.374.361

10.4.5. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica:

septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	20.722.876	19.082.354	14.117.374	1.179	53.923.783
Antioquia	10.779.506	5.382.810	4.909.202	172	21.071.690
Nororient	6.842.350	6.257.886	5.203.252	717	18.304.205
Suroccidente	4.533.544	4.289.795	3.703.373	25	12.526.737
Miami	2.848.457	3.109	-	-	2.851.566
Costa Rica	6.534.999	1.574.281	2.754.562	-	10.863.842
Honduras	2.345.560	2.506.080	1.446.173	-	6.297.813
Panamá	3.379.092	207.686	574.188	-	4.160.966
El Salvador	<u>4.367.917</u>	<u>3.949.284</u>	<u>1.838.554</u>	-	<u>10.155.755</u>
	<u>62.354.301</u>	<u>43.253.285</u>	<u>34.546.678</u>	<u>2.093</u>	<u>140.156.357</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	19.802.075	14.136.918	11.952.360	3.366	45.894.719
Antioquia	8.819.066	4.584.346	4.417.787	405	17.821.604
Nororient	5.675.479	5.008.220	4.690.722	1.583	15.376.004
Suroccidente	4.420.836	4.209.763	3.705.944	-	12.336.543
Miami	2.121.174	2.597	-	-	2.123.771
Costa Rica	5.002.417	1.354.601	2.364.875	-	8.721.893
Honduras	1.861.296	1.831.958	1.167.768	-	4.861.022
Panamá	2.194.882	152.678	507.666	-	2.855.226
El Salvador	<u>3.704.435</u>	<u>3.313.986</u>	<u>1.611.156</u>	-	<u>8.629.577</u>
	<u>53.601.660</u>	<u>34.595.067</u>	<u>30.418.278</u>	<u>5.354</u>	<u>118.620.359</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.6. Cartera de créditos y leasing financiero por tipo de garantía

El siguiente es el detalle de la cartera de créditos por tipo de garantía.

septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	28.569.936	40.092.662	4.849	409	232.289	68.900.145
Créditos garantizados por otros Bancos	31.566	-	-	-	-	31.566
Viviendas	234.785	242.113	31.213.737	-	12.560	31.703.195
Otros bienes raíces	6.466.941	548.007	3.319.408	-	-	10.334.356
Inversiones en instrumentos de patrimonio	425.922	-	-	-	-	425.922
Depósitos en efectivo	1.197.977	107.201	-	-	1.218	1.306.396
Otros activos	<u>20.498.577</u>	<u>2.152.966</u>	<u>8.684</u>	<u>1.684</u>	<u>4.792.866</u>	<u>27.454.777</u>
	<u>57.425.704</u>	<u>43.142.949</u>	<u>34.546.678</u>	<u>2.093</u>	<u>5.038.933</u>	<u>140.156.357</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda y Leasing Habitacional</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Total</u>
Créditos no garantizados	22.544.886	31.548.859	7.079	54	127.851	54.228.729
Créditos garantizados por otros Bancos	87.278	-	-	-	-	87.278
Viviendas	205.426	246.945	27.507.128	-	1.450	27.960.949
Otros bienes raíces	5.667.950	476.435	2.860.150	-	-	9.004.535
Inversiones en instrumentos de patrimonio	281.613	-	-	-	-	281.613
Depósitos en efectivo	814.560	110.926	-	-	1.644	927.130
Otros activos	<u>19.710.072</u>	<u>2.111.582</u>	<u>43.921</u>	<u>5.297</u>	<u>4.259.253</u>	<u>26.130.125</u>
	<u>49.311.785</u>	<u>34.494.747</u>	<u>30.418.278</u>	<u>5.351</u>	<u>4.390.198</u>	<u>118.620.359</u>

10.5. Activos mantenidos para la venta, neto

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

septiembre 30, 2022

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituídos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
Costo				
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	26.701	155.496	44.630	226.827
Adiciones (recibidos)	7.785	14.658	39.485	61.928
Retiros (ventas)	(2.484)	(5.512)	(17.271)	(25.267)
Traslados	(5.492)	(82.907)	(10.658)	(99.057)
Reexpresión	<u>1.712</u>	<u>5.744</u>	=	<u>7.456</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>	<u>28.222</u>	<u>87.479</u>	<u>56.186</u>	<u>171.887</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Deterioro

<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(1.854)	(20.194)	(250)	(22.298)
Activos vigentes al corte anterior	-	(5.834)	-	(5.834)
Adiciones (recibidos)	(2.722)	(769)	(308)	(3.799)
Retiros (ventas)	23	-	-	23
Reexpresión	<u>381</u>	<u>(3.504)</u>	-	<u>(3.123)</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>	<u>(4.172)</u>	<u>(30.301)</u>	<u>(558)</u>	<u>(35.031)</u>
	<u>24.050</u>	<u>57.178</u>	<u>55.628</u>	<u>136.856</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes Restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	27.752	44.271	36.794	108.817
Adiciones (recibidos)	19.616	130.506	49.511	199.633
Retiros (ventas)	(5.450)	(3.012)	(26.228)	(34.690)
Traslados	(16.222)	(21.592)	(15.447)	(53.261)
Reexpresión	<u>1.005</u>	<u>5.323</u>	-	<u>6.328</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>26.701</u>	<u>155.496</u>	<u>44.630</u>	<u>226.827</u>
<u>Deterioro</u>				
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>	(1.115)	(14.790)	(1.541)	(17.446)
Activos vigentes al corte anterior	-	(3.549)	-	(3.549)
Adiciones (recibidos)	(1.023)	448	1.291	716
Retiros (ventas)	892	-	-	892
Reexpresión	<u>(608)</u>	<u>(2.303)</u>	-	<u>(2.911)</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>(1.854)</u>	<u>(20.194)</u>	<u>(250)</u>	<u>(22.298)</u>
	<u>24.847</u>	<u>135.302</u>	<u>44.380</u>	<u>204.529</u>

10.6. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en asociadas y acuerdos conjuntos:

septiembre 30, 2022

<u>Razón Social</u>	<u>% Part.</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(23.639)	15.882	34.094
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(5.515)	25.165	41.435
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	17.575	-	(10.368)	7.207
Sersaprosa S.A.	25,00%	8.786	2.312	(2.582)	15.732	15.462
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	4.691	8.441
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(402)	1.721	1.704
Zip Amaratéca	37,85%	8.606	3.258	(1.410)	8.181	10.029
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(571)</u>	<u>6.629</u>	<u>6.988</u>
		<u>106.407</u>	<u>91.846</u>	<u>(34.119)</u>	<u>67.633</u>	<u>125.360</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Inversiones en Acuerdos Conjuntos

CCA Rentaliquida						33
Rappipay Compañía de Financiamiento S.A.	10,00%	28.000	2.800	-	(2.800)	-
Holding Rappipay S.A.S.	50,00%	73	133.023	-	(20.815)	<u>112.208</u>
						<u>112.241</u>
<u>Total</u>						<u>237.601</u>

diciembre 31, 2021

<u>Razón Social</u>	<u>% Part.</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>Dividendos Acumulados</u>	<u>MPP (*)</u>	<u>Costo ajustado</u>
Titularizadora Colombiana S.A.	26,85%	59.855	41.851	(22.633)	13.774	32.992
Redeban Multicolor S.A.	26,04%	15.792	21.785	(4.318)	18.320	35.787
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%	-	12.242	-	(8.253)	3.989
Rappipay compañía de financiamiento S.A.	10,00%	-	2.800	-	-	2.800
Sersapro S.A.	25,00%	8.786	2.312	-	12.194	14.506
Serfinsa S.A.	43,12%	9.154	3.750	-	2.849	6.599
ACH de El Salvador S.A	25,00%	1.541	385	(299)	1.383	1.469
Zip Amarateca	37,85%	8.606	3.258	(1.176)	6.738	8.820
Bancajero BANET	34,79%	<u>2.673</u>	<u>930</u>	<u>(398)</u>	<u>5.302</u>	<u>5.834</u>
		<u>106.407</u>	<u>89.313</u>	<u>(28.824)</u>	<u>52.307</u>	<u>112.796</u>

Inversiones en operaciones conjuntas

CCA Rentacafé						25
<u>Total</u>						<u>112.821</u>

(*) Método de participación patrimonial

10.7. Propiedades de inversión, neto

10.7.1. Movimiento de las propiedades de inversión

A continuación se detalla el movimiento de propiedades de inversión:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Costo:		
Saldo inicial	137.018	131.330
Adiciones		
Inmuebles recibidos	2.536	4.610
Retiros		
Ventas	(9.327)	(15.782)
Traslados	90.799	9.199
Reexpresión	<u>8.503</u>	<u>7.661</u>
Saldo final	<u>229.529</u>	<u>137.018</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	(5.893)	(4.854)
Retiros		
Ventas	466	934
Movimiento acumulado depreciación	(1.736)	(1.127)
Reexpresión	(423)	(259)
Traslados	<u>(29)</u>	<u>(587)</u>
Saldo final	<u>(7.615)</u>	<u>(5.893)</u>
Deterioro	<u>(3.898)</u>	<u>(422)</u>
Valor en Libros	<u>218.016</u>	<u>130.703</u>

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

10.8. Otros activos, neto

El detalle de otros activos no financieros se presenta a continuación:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Impuestos por cobrar	1.440.048	787.819
Bienes recibidos en dación de pago	648.855	613.824
Gastos pagados por anticipado	314.871	247.416
Anticipos a contratos, proveedores y proyectos	314.054	258.980
Impuesto diferido	102.211	88.355
Carta de crédito de pago diferido	98.600	61.350
Derechos Fiduciarios	11.666	10.117
Activos Pendientes por activar	22.649	15.470
Obras de Arte	3.629	3.592
Otros	18.865	12.528
Deterioro	<u>(380.270)</u>	<u>(360.132)</u>
	<u>2.595.178</u>	<u>1.739.319</u>

10.9. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presenta el detalle de los depósitos y exigibilidades:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuenta corriente	9.999.301	9.272.861
Cuentas de ahorro	53.106.094	51.538.347
Depósitos a término	<u>42.790.013</u>	<u>29.928.957</u>
Total pasivos que generan intereses	<u>105.895.408</u>	<u>90.740.165</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuenta corriente	7.018.487	7.762.785
Cuentas de ahorro	83.393	196.051
Exigibilidades por servicios	429.629	862.362
Depósitos electrónicos	809.874	885.330
Otros (*)	<u>441.201</u>	<u>432.513</u>
Total pasivos que no generan intereses	<u>8.782.584</u>	<u>10.139.041</u>
	<u>114.677.992</u>	<u>100.879.206</u>

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>julio 1, 2021 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2021</u>	<u>enero 1, 2022 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>enero 1, 2021 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuenta corriente	58.965	24.269	123.648	73.576
Cuentas de ahorro	565.058	103.146	1.118.325	306.702
Depósitos a término	<u>553.064</u>	<u>289.842</u>	<u>1.201.906</u>	<u>879.809</u>
	<u>1.177.087</u>	<u>417.257</u>	<u>2.443.879</u>	<u>1.260.087</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

<u>Moneda Legal</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo</u>		<u>Saldo</u>	
<u>Depósitos y Exigibilidades</u>	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>	<u>Capital</u>	<u>% Tasa Implícita</u>
Cuenta Corriente	7.744.204	0,65%	8.875.423	0,25%
Cuenta de Ahorros	43.655.203	2,51%	44.363.302	0,89%
Depósitos a término (CDT)	28.799.554	6,35%	18.601.667	3,68%
Exigibilidades por servicios	227.663		691.862	
Depósitos Electrónicos	809.874		885.330	
Otros (*)	<u>294.656</u>		<u>399.131</u>	
	<u>81.531.154</u>		<u>73.816.715</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Depósitos y Exigibilidades				
Cuenta Corriente	9.273.584	0,00%	8.160.223	0,00%
Cuenta de Ahorros	9.534.284	2,35%	7.371.096	2,47%
Depósitos a término (CDT)	13.990.459	3,05%	11.327.290	3,33%
Exigibilidades por servicios	201.966		170.500	
Otros (*)	<u>146.545</u>		<u>33.382</u>	
	<u>33.146.838</u>		<u>27.062.491</u>	
	<u>114.677.992</u>		<u>100.879.206</u>	

(*) Otros: bancos y corresponsales - depósitos especiales - servicios de recaudos - establecimientos afiliados - cuentas canceladas.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.10. Operaciones de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados.

septiembre 30, 2022

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	5,0%	30/9/2022	3/10/2022	63.977
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios				
Bancos	9,4%	30/9/2022	3/10/2022	80.021
Entidades oficiales	9,4%	30/9/2022	3/10/2022	38.110
Compromisos originados en posiciones en corto	3,8% - 10,0%	22/9/2022	12/10/2022	37.287
Repos	7,3% - 10,0%	11/4/2022	10/10/2022	2.210.177
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	9,0% - 12,5%	30/9/2022	3/10/2022	14.797
CRCC	9,0% - 10,0%	30/9/2022	3/10/2022	1.237.001
Otros	-11,3% - 12,5%	23/8/2022	29/12/2022	<u>233.313</u>
				<u>3.914.683</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>				
Repos pasivos	0,4% - 4,0%	30/12/2021	4/1/2022	91.431
<u>Moneda legal</u>				
Repos	4,5%	2/12/2021	13/6/2022	401.250
Simultáneas				
Sociedades comisionistas de bolsa	3,0%	30/12/2021	3/1/2022	480
Otros	0% - 3,1%	20/12/2021	13/1/2022	<u>341.920</u>
				<u>835.081</u>

10.11. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detalla el movimiento de los préstamos y créditos tomados:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						14.138.621
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	15,70%	2022	2034	1.381.636
	Dólares	0,55%	7,50%	2022	2031	7.507.993
	Lempiras	6,64%	12,50%	2022	2052	30.602

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	15,70%	2020	2034	(851.344)
	Dólares	0,10%	6,75%	2013	2034	(6.016.863)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						277.841
Reexpresión						2.043.239
Costo por amortizar						(8.064)
Otros						<u>3.428</u>
<u>Saldo a septiembre 30, 2022</u>						<u>18.507.089</u>

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>		<u>Rango Año de Vencimiento</u>		<u>Saldo</u>
		<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>	
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>						14.418.748
Nuevos préstamos	Pesos	0,00%	8,81%	2021	2033	834.569
	Dólares	0,55%	6,34%	2021	2032	5.854.107
	Colones	1,00%	6,10%	2021	2026	483.919
	Lempiras	6,64%	12,50%	2021	2051	79.992
Pagos del periodo	Pesos	0,00%	8,30%	2020	2033	(1.236.940)
	Dólares	0,35%	6,75%	2013	2034	(7.747.713)
	Colones	0,00%	4,70%	2016	2021	(166.872)
<u>Otros movimientos</u>						
Intereses por pagar						40.460
Reexpresión						1.570.837
Costo por amortizar						4.809
Otros						<u>2.705</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>14.138.621</u>

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Entidades del país:		
Moneda legal:		
Obligaciones financieras	3.308.256	2.608.722
Otros	13.000	-
Moneda extranjera:		
Bancos del exterior	10.687.647	7.315.808
Otras obligaciones	226.752	190.494
Entidades del exterior	<u>4.271.434</u>	<u>4.023.597</u>
	<u>18.507.089</u>	<u>14.138.621</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.12. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se presenta el movimiento de los títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad.

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>						16.910.828
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Redenciones						(3.149.170)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						518.681
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						49.420
Intereses						65.871
Costo amortizado						3.777
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	29/04/2022 - 08/09/2022	43	31 - 60	3,82% - 5,99%	22/11/2024 - 01/08/2027	193.674
Colones	14/03/2022 - 30/08/2022	104.932	38 - 85	4,71% - 10,59%	14/04/2025 - 11/07/2029	762.856
Redenciones						(24.376)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						46.047
Costo amortizado						303
Reexpresión						<u>392.459</u>
Saldo a septiembre 30, 2022						<u>15.770.370</u>
	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Saldo a enero 1, 2021</u>						12.535.392
<u>Bonos emitidos en Colombia</u>						
Nuevas emisiones						
TF	18/02/2021	220.630	60	TF 4,69%	18/02/2026	220.630
IPC	18/02/2021	275.760	84	IPC 1,91%	18/02/2028	275.760
TF	18/02/2021	202.603	120	TF 2,51%	18/02/2031	202.603
IPC	07/09/2021	217.285	120	IPC 3,4%	07/09/2031	217.285
IPC	07/09/2021	277.220	36	IBR 1,34%	07/09/2024	277.220
IPC	07/09/2021	205.495	60	TF 6,89%	07/09/2026	205.495
IPC	22/04/2021	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22/04/2071	1.819.560
Redenciones						(441.047)
<u>Otros Movimientos</u>						
Variación en Tasa Representativa de Mercado (TRM)						454.908
Variación Unidad de Valor Real (UVR)						23.255
Intereses						42.385
Costo amortizado						(15.205)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Fecha</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
<u>Bonos emitidos en Subsidiarias Internacionales</u>						
Nuevas emisiones						
Dólares	02/08/2021 - 26/11/2021	77	24 - 60	3,00% - 5,60%	02/08/2023 - 22/11/2024	302.748
Colones	28/01/2021 - 22/11/2021	164.986	24 - 61	4,71% - 5,88%	26/01/2023 - 24/09/2026	1.017.964
Redenciones						(414.905)
<u>Otros Movimientos</u>						
Intereses						22.356
Costo amortizado						454
Reexpresión						<u>163.970</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>						<u>16.910.828</u>

10.13. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras Provisiones	746.789	238.168
Litigios, Indemnizaciones y Demandas	25.158	24.248
En operaciones conjuntas	<u>1.692</u>	<u>1.566</u>
	<u>773.639</u>	<u>263.982</u>
<u>Otros pasivos</u>		
Beneficios a empleados	390.575	325.813
Reservas Técnicas	347.824	297.267
Arrendamientos	800.476	813.233
Ingresos diferidos	304.482	266.592
Cartas de crédito de pago diferido	98.600	61.350
Abonos para aplicar a obligaciones al cobro	175.231	163.942
Abonos Diferidos	6.086	9.095
Mantenimiento y reparaciones	7.167	6.697
Diversos	<u>83.108</u>	<u>55.820</u>
	<u>2.213.549</u>	<u>1.999.809</u>
	<u>2.987.188</u>	<u>2.263.791</u>

10.14. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2022, se aprobó:

Distribución de resultados

- a) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2021 por \$691.998.
- b) Decretar dividendos en efectivo por \$484.191 a razón de \$1.072 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 06 de abril y el 14 de septiembre de 2022.

10.14.1. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021 los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	<u>Nuevos mínimos regulatorios (*)</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>enero 2021</u>	<u>enero 2022</u>	<u>enero 2023</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

(*) Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 742 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2022. A continuación se presenta la relación de solvencia a 30 de Septiembre de 2022:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación sept 22 - dic 21</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>			
Patrimonio Básico Ordinario ²	14.470.219	12.907.556	1.562.663
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.344.801</u>	<u>1.997.267</u>	<u>347.534</u>
Patrimonio Básico (T1)	<u>16.815.020</u>	<u>14.904.823</u>	<u>1.910.197</u>
<u>Patrimonio Adicional</u>	4.412.782	4.523.659	(110.877)
Deducciones Patrimonio Técnico	=	<u>4.611</u>	<u>(4.611)</u>
Total Patrimonio Técnico	<u>21.227.802</u>	<u>19.423.871</u>	<u>1.803.931</u>

² Patrimonio Básico Ordinario Neto de deducciones (CET1)

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación sept 22 - dic 21</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	116.919.847	97.590.207	19.329.640
Valor en Riesgo de Mercado	419.764	374.057	45.707
Valor en Riesgo Operacional	<u>867.167</u>	<u>554.201</u>	<u>312.966</u>
Total ³	<u>131.219.080</u>	<u>107.904.184</u>	<u>23.314.897</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	11,03%	11,96%	-0,93%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	12,81%	13,81%	-1,00%
Solvencia Total	<u>16,18%</u>	<u>18,00%</u>	<u>-1,82%</u>
Valor de apalancamiento	194.825.324	167.966.679	26.858.645
Relación de apalancamiento	<u>8,63%</u>	<u>8,87%</u>	<u>-0,24%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

11. Partidas específicas del estado condensado consolidado de resultados

11.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle de los ingresos y valoración de las inversiones:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1, 2021 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1, 2022 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1, 2021 a septiembre 30, 2021</u>
<u>Instrumentos de deuda</u>				
Utilidad	163.005	123.777	471.111	601.911
Pérdida	108.438	50.265	405.440	467.632
Valoración de Inversiones a valor razonable	<u>54.567</u>	<u>73.512</u>	<u>65.671</u>	<u>134.279</u>
Utilidad	82.976	36.371	199.353	101.368
Pérdida	2.621	1.276	19.708	7.076
Intereses de Inversiones a costo amortizado	<u>80.355</u>	<u>35.095</u>	<u>179.645</u>	<u>94.292</u>
	<u>134.922</u>	<u>108.607</u>	<u>245.316</u>	<u>228.571</u>

³ Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

	Trimestral		Acumulado	
	julio 1, 2022 a septiembre 30,	julio 1, 2021 a septiembre 30,	enero 1, 2022 a septiembre 30,	enero 1, 2021 a septiembre 30,
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Instrumentos de patrimonio</u>				
Utilidad	22.239	11.449	66.007	41.051
Pérdida	20.603	8.110	70.979	32.747
Valoración instrumentos de patrimonio, neto	<u>1.636</u>	<u>3.339</u>	<u>(4.972)</u>	<u>8.304</u>
Utilidad	46.959	16.589	121.061	49.770
Pérdida	34.808	12.467	122.629	37.883
Venta de inversiones, neto	<u>12.151</u>	<u>4.122</u>	<u>(1.568)</u>	<u>11.887</u>
	<u>148.709</u>	<u>116.068</u>	<u>238.776</u>	<u>248.762</u>

11.2. Ingresos por operación de seguros, comisiones y servicios, neto

A continuación se presenta el detalle de las operaciones de seguros, comisiones y servicios:

	Trimestral		Acumulado	
	julio 1, 2022 a septiembre 30,	julio 1, 2021 a septiembre 30,	enero 1, 2022 a septiembre 30,	enero 1, 2021 a septiembre 30,
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingreso por operación de Seguros	136.356	107.645	377.479	317.810
Gasto por operación de Seguros	<u>91.269</u>	<u>73.898</u>	<u>259.578</u>	<u>220.117</u>
	<u>45.087</u>	<u>33.747</u>	<u>117.901</u>	<u>97.693</u>
Ingreso comisiones y servicios	615.889	576.199	1.767.370	1.509.434
Gastos por comisiones y servicios	<u>202.064</u>	<u>140.894</u>	<u>530.956</u>	<u>427.160</u>
	<u>413.825</u>	<u>435.305</u>	<u>1.236.414</u>	<u>1.082.274</u>
	<u>458.912</u>	<u>469.052</u>	<u>1.354.315</u>	<u>1.179.967</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones transaccionales.

11.3. Otros ingresos y gastos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	Trimestral		Acumulado	
	julio 1, 2022 a septiembre 30,	julio 1, 2021 a septiembre 30,	enero 1, 2022 a septiembre 30,	enero 1, 2021 a septiembre 30,
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Otros Ingresos Operacionales</u>				
Recuperación Riesgo Operativo	(475)	1.395	27.231	16.888
Por venta de propiedades	5.890	1.425	16.965	4.603
Reversiones pérdidas por deterioro	18.730	17.567	38.479	42.277
Otros ingresos	<u>44.108</u>	<u>49.905</u>	<u>177.726</u>	<u>132.535</u>
	<u>68.253</u>	<u>70.292</u>	<u>260.401</u>	<u>196.303</u>

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Otros Gastos Operacionales</u>				
Pérdidas Riesgo Operativo	22.042	20.263	66.348	77.794
Por venta de propiedades	12.270	5.330	33.126	19.198
Pérdidas por deterioro	21.218	38.088	101.716	108.381
Otros gastos	<u>58</u>	<u>586</u>	260	586
	<u>55.588</u>	<u>64.267</u>	<u>201.450</u>	<u>205.959</u>
	<u>12.665</u>	<u>6.025</u>	<u>58.951</u>	<u>(9.656)</u>

11.4. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto en el impuesto de renta corriente como en el diferido, la tasa efectiva de tributación para los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue de 31,9% y 32,3% respectivamente. La disminución de la tasa efectiva en 0,4 puntos porcentuales no es significativa.

La tasa efectiva de tributación para los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de julio al 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue del 35,1% y 38,4% respectivamente. La disminución de la tasa efectiva en 3,3 puntos porcentuales está dada principalmente por efecto del diferencial de tasas que se genera entre las tarifas empleadas en la constitución del impuesto diferido frente a la tasa nominal del 38% para el año 2022 y del 35% para el año 2021.

12. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

1. Sociedades del grupo:

Controlante: Grupo Bolívar S.A.

Subsidiarias: Fiduciaria Davivienda, Corredores Davivienda, Cobranzas Sigma, Corporación Financiera Davivienda, VC Investments, Inversiones CFD, Ediciones Gamma, Promociones y Cobranzas Beta, Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Panamá Licencia Internacional, Inversiones Rojo Holding, Torre Davivienda sucursal, Torre Davivienda piso 12, Torre Davivienda piso 13, Torre Davivienda piso 14, Torre Davivienda piso 15, Torre Davivienda piso 16, Torre Davivienda piso 17, Torre Davivienda piso 18, Corredores Panamá, Banco Davivienda Honduras, Seguros Honduras, Grupo del Istmo Costa Rica, Davivienda Seguros Costa Rica, Banco Davivienda Costa Rica, Corporación Davivienda Costa Rica, Davivienda Corredora de Seguros, Davivienda Leasing Costa Rica, Banco Davivienda El Salvador, Davivienda Puesto de Bolsa, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador, Valores Davivienda El Salvador, Davivienda Investment Advisor USA LLC.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Compañías Grupo Empresarial Bolívar: Capitalizadora Bolívar, Compañía de Seguros Bolívar, Seguros Comerciales Bolívar, Investigaciones y Cobranzas el Libertador, Multinversiones Bolívar, Soluciones Bolívar S.A.S, Servicios Bolívar Facilites, Construcción y Desarrollo Bolívar, Inversora Bolívar, Constructora Bolívar Bogotá, Constructora Bolívar Cali, CB inmobiliaria, CB Hoteles y Resorts, Prevención Técnica, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional, Agencia de Seguros el Libertador, Sentido Empresarial, Sentido Empresarial Internacional, Servicios Bolívar, Negocios e Inversiones Bolívar, Sociedades Bolívar, Inversora Anagrama, Inversiones Financieras Bolívar, Bolívar IPS, Salud Bolívar EPS, Ekkoservicios S.A.S E.S.P.

- 2. Empresas Asociadas:** Redeban, Titularizadora, Servicios de Identidad Digital, Sersaprosa, Serfinsa, ACH El Salvador, Zip Amarateca, Bancajero Banet.
- 3. Negocios conjuntos** Holding Rappipay S.A.S, Rappipay compañía de financiamiento S.A.
- 4. Personal Clave de la Gerencia:** Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.
- 5. Otros:** Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar e Inversiones Meggido; ACH, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0.10% y 14.40% y las de colocación se encuentran entre 0.01% y 35.12% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de septiembre de 2022 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 30 de septiembre de 2022 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representaran más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.760.314 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

Operaciones de Redescuento	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Redescuento Pequeña Garantía	518.071	249.650
Intereses por pagar redescuento	8.910	1.544

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2021</u>
10.647	1.472	16.388	4.028

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector agropecuario a tasas preferenciales

A continuación se presentan las transacciones con Partes Relacionadas:

Activos y pasivos

septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>				<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>			
<u>Activo (2)</u>	-	<u>789.404</u>	<u>336.331</u>	<u>14.114</u>	<u>5.267</u>	<u>5.477</u>	<u>1.307.955</u>
Efectivo	-	781.540	-	-	-	-	781.540
Operaciones de mercado monetario	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	9	304.119	12.056	5.242	-	478.788
Cuentas por Cobrar	-	7.612	3.842	2.058	25	5.477	19.014
Otros activos	-	243	28.370	-	-	-	28.613
<u>Pasivo (3)</u>	<u>728.054</u>	<u>149.305</u>	<u>242.480</u>	<u>76.719</u>	<u>3.489</u>	<u>179.279</u>	<u>1.387.811</u>
Pasivos Financieros	728.054	105.489	214.732	73.497	3.489	179.279	1.313.025
Cuentas por pagar	-	43.816	27.724	3.222	-	-	74.762
Otros	-	-	24	-	-	-	24

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 34.96%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 34.96%.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias

Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada

(Millones de pesos colombianos (COP))

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.25 % y 11%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.10% y 11.65% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3.15% y 14.40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 9% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 9.35% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

diciembre 31, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	-	<u>331.663</u>	<u>219.336</u>	<u>64.970</u>	<u>5.519</u>	<u>18.727</u>	<u>900.879</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	166.024
Operaciones de mercado monetario	-	133.219	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	209.119	16.513	5.514	-	491.909
Cuentas por Cobrar	-	31.453	1.666	48.247	5	18.727	100.098
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	9.629
<u>Pasivo (3)</u>	<u>575.651</u>	<u>143.354</u>	<u>300.656</u>	<u>76.443</u>	<u>3.206</u>	<u>181.108</u>	<u>1.324.044</u>
Pasivos Financieros	575.651	142.763	276.471	24.816	3.206	152.644	1.219.177
Cuentas por pagar	-	591	24.169	51.627	-	28.464	104.851
Otros	-	-	16	-	-	-	16

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25.93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 25.93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.5 % y 2.85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.01% y 3.40% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1.80% y 6.31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1.5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2.50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Resultados

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>10.735</u>	<u>103.068</u>	<u>59.073</u>	<u>107</u>	<u>48.990</u>	<u>250.738</u>
Comisiones	1	70	93.860	58.573	2	48.990	201.514
Intereses	-	-	7.929	342	105	-	37.122
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	10.665	1.279	158	-	-	12.102
<u>Egresos</u>	<u>3.806</u>	<u>4.563</u>	<u>51.419</u>	<u>40.534</u>	<u>161</u>	<u>22.855</u>	<u>123.374</u>
Comisiones	-	890	-	39.704	-	14.478	55.108
Otros	3.806	3.673	51.419	830	161	8.377	68.266

julio 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>13.019</u>	<u>79.057</u>	<u>47.726</u>	<u>131</u>	<u>30.852</u>	<u>171.619</u>
Comisiones	1	32	70.030	47.138	3	30.852	148.057
Intereses	-	137	7.516	352	127	-	8.964
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	12.850	1.511	236	1	-	14.598
<u>Egresos</u>	<u>59</u>	<u>1.426</u>	<u>34.759</u>	<u>40.615</u>	<u>3</u>	<u>15.459</u>	<u>92.324</u>
Comisiones	-	463	-	24.133	-	13.908	38.504
Otros	59	963	34.759	16.482	3	1.551	53.820

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>33.158</u>	<u>289.479</u>	<u>162.482</u>	<u>249</u>	<u>140.127</u>	<u>663.970</u>
Comisiones	3	175	267.309	159.952	7	117.542	545.013
Intereses	-	5	18.694	1.917	242	-	59.305
Dividendos	-	-	-	-	-	22.585	22.585
Otros	-	32.978	3.476	613	-	-	37.067
<u>Egresos</u>	<u>5.740</u>	<u>11.878</u>	<u>137.187</u>	<u>106.370</u>	<u>205</u>	<u>65.537</u>	<u>326.973</u>
Comisiones	-	1.429	-	104.092	-	41.919	147.496
Otros	5.740	10.449	137.187	2.278	205	23.618	179.477

Banco Davivienda S. A. y sus Subsidiarias
 Notas a la información financiera intermedia condensada consolidada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

enero 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>41.605</u>	<u>217.195</u>	<u>117.090</u>	<u>276</u>	<u>98.973</u>	<u>475.975</u>
Comisiones	3	111	205.303	115.570	7	81.916	402.911
Intereses	-	994	7.516	819	266	-	10.427
Dividendos	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	-	40.500	4.376	701	3	-	45.580
<u>Egresos</u>	<u>1.030</u>	<u>2.723</u>	<u>82.233</u>	<u>106.100</u>	<u>4</u>	<u>41.127</u>	<u>233.220</u>
Comisiones	-	1.138	-	87.587	-	38.700	127.425
Otros	1.030	1.585	82.233	18.513	4	2.427	105.795

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	406	1.035	495	1.748
Tarjeta de crédito	38	285	55	386
Otros préstamos	2.299	3.923	2.018	3.379

A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2021</u>
<u>Beneficios a corto plazo</u>				
Salarios	227	1.840	1.678	5.546
Otros beneficios a corto plazo	<u>2.169</u>	<u>250</u>	<u>6.566</u>	<u>1.579</u>
	<u>2.396</u>	<u>2.090</u>	<u>8.244</u>	<u>7.125</u>

13. Eventos o hechos posteriores

No se presentan hechos posteriores que deban revelarse.



EL MUNDO < >**ES NUESTRA CASA**

Hagámosla más próspera, más incluyente y más limpia

Banco Davivienda S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

EL MUNDO <
> **ES NUESTRA CASA**

Banco Davivienda S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

Contenido

Informe del revisor fiscal	3
Certificación Estados Financieros	14
Estado Separado de Situación Financiera	16
Estado Separado de Resultados	17
Estado Separado de Otro Resultado Integral	18
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio	19
Estado Separado de Flujo de Efectivo	20
1. Entidad que reporta	22
2. Hechos significativos	22
3. Bases de preparación	22
4. Principales políticas contables	26
5. Uso de estimaciones y juicios	62
6. Cambios en políticas contables significativas	65
7. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	65
8. Medición al valor razonable	66
9. Segmentos de operación	71
10. Gestión integral de riesgos	73
11. Compensación de activos y pasivos financieros	96
12. Partidas específicas del estado de situación financiera	98
13. Partidas específicas del estado de resultados	151
14. Partes relacionadas	159
15. Cuentas contingentes	163
16. Eventos o hechos posteriores	163
17. Aprobación de estados financieros	164



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros separados de Banco Davivienda S.A. (el Banco), los cuales comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los estados separados de resultados, de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera no consolidada del Banco al 31 de diciembre de 2022, los resultados no consolidados de sus operaciones y sus flujos no consolidados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de mi informe. Soy independiente con respecto a el Banco, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Asuntos clave de auditoría



2

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

Evaluación de la provisión para riesgo de crédito de la cartera comercial según las Guías de la Superintendencia Financiera de Colombia (véanse las notas 4.6.1.5.5, 5, 12.5.1 y 12.5.14 a los estados financieros separados)

Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>El saldo de la cartera de créditos comercial y su provisión por riesgo crédito al 31 de diciembre de 2022, ascienden a \$44.561.589 y \$2.478.473 millones, respectivamente.</p> <p>El Banco registra la provisión de cartera comercial según lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien establece la constitución de provisiones mínimas de acuerdo con las pérdidas esperadas, determinadas según la metodología de calificación de riesgo de crédito definida en el modelo de referencia.</p> <p>Consideré como asunto clave de auditoría la metodología para la asignación de la calificación de riesgo de crédito para clientes clasificados en cartera comercial, la cual incorpora elementos de juicio significativos en los supuestos claves de análisis, incluidas las variables financieras y de comportamiento de pago de los clientes, las cuales permiten capturar el riesgo de crédito asociado con la capacidad de pago de los deudores. Esta calificación de riesgo asignada es incorporada como parámetro en el modelo de referencia</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la asignación de la calificación por riesgo de crédito y el efecto en la provisión de la cartera comercial, incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Involucramiento de profesionales con experiencia y conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y tecnología de la información, para evaluar ciertos controles internos relacionados con el proceso realizado por el Banco para la determinación de la provisión de la cartera comercial. Esto incluyó controles asociados con (1) validación de la metodología y/o modelos de asignación de calificación por riesgo de crédito según disposiciones regulatorias, (2) el monitoreo del Banco sobre la asignación de calificaciones por riesgo de crédito y el resultado del valor de las provisiones, (3) controles de tecnología de la información sobre los datos de entrada a los modelos de determinación de la provisión de cartera comercial, así como los cálculos de las provisiones; y (4) la evaluación para identificar si hubo un cambio significativo en el riesgo de crédito de la cartera comercial. • Inspección de una muestra de expedientes de la cartera de créditos



3

para el cálculo de las provisiones por riesgo de crédito de la cartera comercial	comercial, para verificar que la calificación otorgada a los clientes cumple con las directrices definidas por la Superintendencia Financiera de Colombia para el sistema de provisiones y que se encuentra soportada por las características financieras, cualitativas o económicas del cliente y su posterior incorporación al modelo de referencia para el cálculo de provisiones.
----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Evaluación de la provisión general adicional para riesgo de crédito de la cartera de consumo según los lineamientos de la Superintendencia Financiera de Colombia (véase la nota 10.2.1 a los estados financieros separados)

Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>Al 31 de diciembre de 2022, el Banco registró una provisión general adicional de cartera de créditos de consumo por \$186.000 millones, aprobada por la Junta Directiva, la cual se constituyó, con el objetivo de cubrir el riesgo de crédito derivado de la potencial afectación de la capacidad de pago de los deudores en un contexto de desaceleración económica e inflación, en cumplimiento de lo dispuesto en la tercera instrucción de la Circular Externa 026 de 2022 de la Superintendencia Financiera de Colombia.</p> <p>Consideré la provisión general adicional de cartera de créditos de consumo como un asunto clave de auditoría, porque su estimación requirió un juicio significativo, conocimiento de los clientes y la experiencia en su industria,</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la provisión general adicional para riesgo de crédito de consumo incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Involucramiento de profesionales con experiencia y conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y tecnología de la información, para evaluar ciertos controles internos relacionados con el proceso del Banco para la determinación de la provisión general adicional de la cartera de créditos de consumo con base en las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Esto incluyó controles relacionados con: (1) Aprobaciones y seguimiento por parte de la Junta Directiva de la metodología para la estimación de la provisión general adicional de cartera de créditos de consumo, (2) el monitoreo del Banco sobre los cambios de riesgo de los



4

<p>en especial en relación con: (1) la definición de la metodología utilizada, (2) la estimación prospectiva del potencial deterioro en la cartera de crédito de consumo asociado al posible incremento en los niveles de incumplimiento de los deudores ante eventuales cambios en el contexto macroeconómico, y el potencial uso de cupos contingentes por el impacto en el ingreso ante la desaceleración económica y (3) la segmentación de los clientes considerando su riesgo de crédito.</p>	<p>clientes de la cartera de créditos de consumo; (3) controles de tecnología de la información sobre los datos de entrada a los modelos que determinan la provisión general adicional de créditos de consumo, así como los cálculos relacionados y (4) la evaluación de las variables macroeconómicas consideradas para la estimación de la provisión general adicional.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los profesionales con conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y de tecnología de la información me asistieron en: (1) evaluar la metodología y datos clave utilizados para determinar la provisión general adicional de cartera de créditos de consumo, (2) evaluar las variables macroeconómicas, (3) recálculo de las provisiones adicionales y (4) evaluar los ajustes cualitativos aplicados al modelo.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Otros asuntos

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 23 de febrero de 2022, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Banco en relación con los estados financieros separados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Banco para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad del mismo y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Banco o



cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Banco.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de operar como un negocio en marcha.



6

- Evalúo la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros del Grupo. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno del Banco, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

1. Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2022:
 - a) La contabilidad del Banco ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
 - b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
 - c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
 - d) Se ha dado cumplimiento a las normas e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con la adecuada administración y provisión de los bienes recibidos en pago y con la implementación e impacto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados y de otro resultado integral de los sistemas de administración de riesgos aplicables.



7

- e) Se ha dado cumplimiento a lo establecido en la Ley 2195 de 2022 en relación con el Programa de Transparencia y Ética Empresarial, mediante instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con el Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT o Sistema de Control Interno aplicable, según Concepto 2022033680-002-000 del 7 de abril de 2022 emitido por este ente de control.
- f) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- g) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. El banco no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 24 de febrero de 2023.

- 2. Efectúe seguimiento a las respuestas sobre las cartas de recomendaciones dirigidas a la administración del Banco y no hay asuntos de importancia material pendientes que puedan afectar mi opinión.



Gustavo Adolfo Pea Camargo
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 T.P. 90879 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.

24 de febrero de 2023



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

**INFORME INDEPENDIENTE DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS
NUMERALES 1º Y 3º) DEL ARTÍCULO 209 DEL CÓDIGO DE COMERCIO**

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.:

Descripción del Asunto Principal

Como parte de mis funciones como Revisor Fiscal y en cumplimiento de los artículos 1.2.1.2 y 1.2.1.5 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificados por los artículos 4 y 5 del Decreto 2496 de 2015, respectivamente, debo reportar sobre el cumplimiento de los numerales 1º) y 3º) del artículo 209 del Código de Comercio, detallados como sigue, por parte del Banco en adelante “la Sociedad” al 31 de diciembre de 2022, en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente, acerca de que los actos de los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y de la Asamblea de Accionistas y que existen adecuadas medidas de control interno, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con los criterios indicados en el párrafo denominado Criterios de este informe:

1º) Si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y

3º) Si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder.

Responsabilidad de la administración

La administración de la Sociedad es responsable por el cumplimiento de los estatutos y de las decisiones de la Asamblea de Accionistas y por diseñar, implementar y mantener medidas adecuadas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados Sistema de Administración de Riesgo de Liquidez (SARL), Sistema de Administración de Riesgo de Mercado (SARM), Sistema de Administración de Riesgo Operativo (SARO), Sistema de Administración de Riesgo Crediticio (SARC), Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (SARLAFT) y Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC), y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Responsabilidad del revisor fiscal

Mi responsabilidad consiste en examinar si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas, y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder y reportar al respecto en la forma de una conclusión de seguridad razonable independiente basado en la evidencia obtenida. Efectué mis



procedimientos de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos para Atestiguar 3000 (Revisada) aceptada en Colombia (International Standard on Assurance Engagements – ISAE 3000, por sus siglas en inglés, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento - International Auditing and Assurance Standard Board – IAASB, por sus siglas en inglés y traducida al español en 2018). Tal norma requiere que planifique y efectúe los procedimientos que considere necesarios para obtener una seguridad razonable acerca de si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, en todos los aspectos materiales.

La Firma de contadores a la cual pertenezco y que me designó como revisor fiscal de la Sociedad, aplica el Estándar Internacional de Control de Calidad No. 1 y, en consecuencia, mantiene un sistema completo de control de calidad que incluye políticas y procedimientos documentados sobre el cumplimiento de los requisitos éticos, las normas profesionales legales y reglamentarias aplicables.

He cumplido con los requerimientos de independencia y ética del Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por la Junta de Normas Internacionales de Ética para Contadores – IESBA, por sus siglas en inglés, que se basa en principios fundamentales de integridad, objetividad, competencia profesional y debido cuidado, confidencialidad y comportamiento profesional.

Los procedimientos seleccionados dependen de mi juicio profesional, incluyendo la evaluación del riesgo de que los actos de los administradores no se ajusten a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y que las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder no estén adecuadamente diseñadas e implementadas, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Este trabajo de aseguramiento razonable incluye la obtención de evidencia al 31 de diciembre de 2022. Los procedimientos incluyen:

- Obtención de una representación escrita de la Administración sobre si los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y sobre si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Lectura y verificación del cumplimiento de los estatutos de la Sociedad.



- Obtención de una certificación de la Administración sobre las reuniones de la Asamblea de Accionistas, documentadas en las actas.
- Lectura de las actas de la Asamblea de Accionistas y los estatutos y verificación de si los actos de los administradores se ajustan a los mismos.
- Indagaciones con la Administración sobre cambios o proyectos de modificación a los estatutos de la Sociedad durante el período cubierto y validación de su implementación.
- Evaluación de si hay y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia, lo cual incluye:
 - Pruebas de diseño, implementación y efectividad sobre los controles relevantes de los componentes de control interno sobre el reporte financiero que incluye lo requerido en la Circular Externa 012 de 2022, inmersa en el Capítulo I, Título V de la Parte III de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia y los elementos establecidos por la Sociedad, tales como: entorno de control, proceso de valoración de riesgo por la entidad, los sistemas de información, actividades de control y seguimiento a los controles.
 - Evaluación del diseño, implementación y efectividad de los controles relevantes, manuales y automáticos, de los procesos clave del negocio relacionados con las cuentas significativas de los estados financieros.
 - Verificación del apropiado cumplimiento de las normas e instructivos sobre los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor aplicables al Banco: SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC.
 - Emisión de cartas a la gerencia con mis recomendaciones sobre las deficiencias en el control interno consideradas no significativas que fueron identificadas durante el trabajo de revisoría fiscal.
 - Seguimiento a los asuntos incluidos en las cartas de recomendación que emití con relación a las deficiencias en el control interno consideradas no significativas.

Limitaciones inherentes

Debido a las limitaciones inherentes a cualquier estructura de control interno, es posible que existan controles efectivos a la fecha de mi examen que cambien esa condición en futuros períodos, debido a que mi informe se basa en pruebas selectivas y porque la evaluación del control interno tiene riesgo de volverse inadecuada por cambios en las condiciones o porque el grado de cumplimiento con las políticas y procedimientos puede deteriorarse. Por otra parte, las limitaciones inherentes al control interno incluyen el error humano, fallas por colusión de dos o más personas o, inapropiado sobrepaso de los controles por parte de la administración.



4

Criterios

Los criterios considerados para la evaluación de los asuntos mencionados en el párrafo Descripción del Asunto principal comprenden: a) los estatutos sociales y las actas de la Asamblea de Accionistas y, b) los componentes del control interno implementados por la Sociedad, tales como el ambiente de control, los procedimientos de evaluación de riesgos, sus sistemas de información y comunicaciones y el monitoreo de los controles por parte de la administración y de los encargados del gobierno corporativo, los cuales están basados en lo establecido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Conclusión

Mi conclusión se fundamenta en la evidencia obtenida sobre los asuntos descritos, y está sujeta a las limitaciones inherentes planteadas en este informe. Considero que la evidencia obtenida proporciona una base de aseguramiento razonable para fundamentar la conclusión que expreso a continuación:

En mi opinión, los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y son adecuadas las medidas de control interno, que incluyen los sistemas de administración de riesgos y atención al consumidor implementados SARL, SARM, SARO, SARC, SARLAFT y SAC, y las medidas de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, en todos los aspectos materiales, de acuerdo con lo requerido en la Parte 1, Título 1, Capítulo IV y en la Parte III, Título V, Capítulo I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 T.P. 90879 - T
 Miembro de KPMG S.A.S.

24 de febrero de 2023



CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los suscritos Representante Legal y Contador del Banco Davivienda S.A. atendiendo los términos establecidos en los artículos 46 y 47 de la Ley 964 de 2005 y de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información financiera aceptadas en Colombia, se permiten:

Certificar que los Estados Financieros separados por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2022, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco Davivienda S.A., de acuerdo con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

En concordancia con los términos dispuestos por las normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y atendiendo los aspectos referidos en el Marco Conceptual, la información y afirmaciones integradas en los Estados Financieros separados han sido debidamente verificadas y obtenidas de los registros contables, elaborados de conformidad con el marco normativo antes referido.

Banco Davivienda S.A. cuenta con adecuados sistemas de revelación y control de información financiera, para lo cual se han diseñado los correspondientes procedimientos que permiten asegurar que ésta sea presentada en forma apropiada, cuya operatividad es verificada por la Auditoría y la Dirección Contable.

Así mismo, informamos que no se han evidenciado deficiencias significativas presentadas en el diseño y operación de los controles internos que hubieran impedido al Banco registrar, procesar, resumir o presentar adecuadamente su información financiera. Se han realizado las actividades de control en la gerencia para prevenir el riesgo de fraude en procesos que afectan la calidad de la información financiera y evidenciar cambios en su metodología de evaluación.

En los Estados Financieros separados se encuentran registrados los activos, pasivos y patrimonio neto existentes en la fecha de corte y éstos representan probables derechos y obligaciones futuras, respectivamente. Las transacciones ocurridas en el periodo y que corresponden a la entidad fueron registradas y los hechos económicos han sido reconocidos por los importes apropiados, clasificados, descritos y revelados fielmente, teniendo en cuenta los aspectos



referidos en el Marco Conceptual y en concordancia con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros, conforme a los reglamentos normativos y que las mismas se hayan tomado fielmente de los libros en concordancia con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995. El Banco cuenta con adecuados procedimientos de control y revelación de información financiera y su operatividad ha sido verificada, de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Bogotá, Febrero 23 de 2023



Juan Carlos Hernández Núñez
Representante Legal



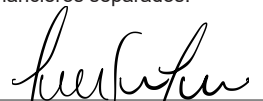
Tatiana Saldarriaga Jiménez
Contador TP 136928 -T

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

Al 31 de diciembre de:	Nota	2022	2021
ACTIVO			
Efectivo	12.1	7.698.210	7.094.112
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados	12.2	416.488	2.220.164
Instrumentos financieros de inversión, neto	12.3	7.097.777	6.408.906
Instrumentos financieros derivados	12.4	2.189.624	755.942
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	12.5	100.836.622	85.649.331
Cuentas por cobrar, neto	12.6	2.946.277	2.178.278
Impuestos por cobrar		812.940	717.560
Activos mantenidos para la venta, neto	12.7	73.011	159.036
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	12.3	4.068.678	3.396.732
Inversiones en subsidiarias y asociadas	12.3	6.596.009	5.202.868
Propiedades y equipo, neto	12.8	1.144.007	1.086.880
Propiedades de inversión, neto	12.9	141.229	77.498
Plusvalía	12.11	1.080.775	1.080.775
Intangibles	12.12	195.498	145.099
Impuesto diferido, neto	13.5	474.578	-
Otros activos, neto	12.13	1.448.661	1.158.574
Total activo		137.220.384	117.331.755
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	12.14	89.358.897	76.626.405
Cuenta de ahorros y depósitos electrónicos		45.759.988	44.633.034
Depósitos en cuenta corriente		9.590.871	10.030.483
Certificados de depósito a término		32.889.743	19.879.567
Otras exigibilidades		1.118.295	2.083.321
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados	12.15	330.368	495.537
Instrumentos financieros derivados	12.4	2.350.562	648.109
Créditos de bancos y otras obligaciones	12.16	15.288.992	9.029.583
Instrumentos de deuda emitidos	12.17	10.639.936	14.457.740
Cuentas por pagar	12.18	2.499.503	1.665.804
Beneficios a empleados	12.19	220.271	199.782
Impuestos por pagar		558.451	44.191
Impuesto diferido, neto		-	19.819
Otros pasivos y pasivos estimados	12.20	1.511.080	1.330.145
Total pasivo		122.758.060	104.517.115
PATRIMONIO			
Capital	12.21	81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		6.292.981	5.600.983
Adopción por primera vez NIIF		283.892	297.459
Otro resultado integral		1.719.435	734.496
Utilidades acumuladas		126.996	106.925
Utilidad del ejercicio		1.140.432	1.176.189
Total patrimonio		14.462.324	12.814.640
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		137.220.384	117.331.755

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.


 JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


 TATIANA SALDAÑARRIGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T


 GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2022	2021
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		12.549.136	7.962.761
Cartera de créditos		12.491.888	7.940.019
Inversiones y valoración, neto	13.1	228.387	56.690
Operaciones del mercado monetario		(171.139)	(33.948)
Egresos por intereses		5.769.851	2.246.427
Depósitos y exigibilidades		3.947.189	1.134.000
Depósitos en cuenta corriente		80.267	19.518
Depósitos de ahorro		1.721.555	352.865
Certificados de depósito a término		2.145.367	761.617
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		582.919	207.024
Instrumentos de deuda emitidos		1.155.015	824.228
Otros intereses		84.728	81.175
Margen financiero bruto		6.779.285	5.716.334
Provisiones de activos financieros, neto		3.551.541	2.746.413
Provisiones de activos financieros		6.691.743	6.157.224
Reintegros de activos financieros		(3.140.202)	(3.410.811)
Margen financiero neto		3.227.744	2.969.921
Ingresos por comisiones y servicios, neto	13.2	1.094.995	946.623
Resultado por método de participación patrimonial		501.442	451.765
Dividendos		25.343	37.336
Gastos operacionales	13.3	3.801.078	3.304.455
Gastos de personal		1.445.843	1.284.310
Gastos operativos		2.110.754	1.803.871
Amortizaciones y depreciaciones		244.481	216.274
Ganancia (pérdida) en cambio, neta		(540.761)	53.206
Instrumentos financieros derivados, neto		784.832	336.433
Otros ingresos y (gastos), netos	13.4	29.685	(48.759)
Margen operacional		1.322.202	1.442.070
Impuesto a las ganancias	13.5	181.770	265.881
Impuesto de renta corriente		677.168	305.375
Impuesto de renta diferido		(495.398)	(39.494)
Utilidad del ejercicio		1.140.432	1.176.189
Utilidad por acción del periodo en pesos (*)		2.525	2.604

(*) Calculada como: Utilidad del ejercicio / Promedio ponderado número de acciones en circulación.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S.A.
 Estado Separado de Otro Resultado Integral
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	2022	2021
Utilidad del ejercicio	1.140.432	1.176.189
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos:		
Beneficios a empleados largo plazo	3.098	4.475
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos	3.098	4.475
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, neto de impuestos:		
Pérdida no realizada títulos renta fija	(29.696)	(43.641)
Participación en inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial	127.253	(78.350)
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	875.828	501.744
Cobertura de inversión neta en el extranjero	8.456	(84.945)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio, neto de impuestos	981.841	294.808
Total otro resultado integral, neto de impuestos	984.939	299.283
Resultado integral total del ejercicio	2.125.371	1.475.472

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:	CAPITAL Y RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS					
	Nota	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas ocasionales	Adopción por primera vez NIIF	Otro resultado integral	Utilidad ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio	Total patrimonio de los accionistas
Saldo a 31 de diciembre de 2020		76.784	4.676.804	5.015.853	488.192	394.855	435.212	44.358	223.809	11.355.867
Traslado utilidades								223.809	(223.809)	-
Distribución de dividendos:										
Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones		4.517	140.483		(145.000)					
Movimiento de reservas:										
Reserva ocasional				78.333	223.809			(223.809)		
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar reserva legal				(78.333)						
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional				18.129				(18.129)		
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez						(97.396)		97.396		
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							299.284	(1.774)		299.284
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								(1.774)		(1.774)
Efecto cambio tasa impuesto de renta								(14.926)		(14.926)
Utilidad del periodo								1.176.189		1.176.189
Saldo a 31 de diciembre de 2021		81.301	4.817.287	5.094.186	506.797	297.459	734.496	106.925	1.176.189	12.814.640
Traslado utilidades								1.176.189	(1.176.189)	
Distribución de dividendos:										
Dividendos decretados en efectivo, \$1072 por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. abr 06 y sept 14 de 2022.	12.21							(484.191)		(484.191)
Movimiento de Reservas:										
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional	12.21				691.998			(691.998)		
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez	12.21.4					(13.567)		13.567		
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							984.939			984.939
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								1.774		1.774
Efecto cambio tasa de renta								4.730		4.730
Utilidad del ejercicio								1.140.432		1.140.432
Saldo a 31 de diciembre de 2022		81.301	4.817.287	5.094.186	1.198.795	283.892	1.719.435	126.996	1.140.432	14.462.324

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.

JUAN CARLOS HÉRNANDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal

TATIANA SALAZAR JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T

GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S.A.
 Estado Separado de Flujos de Efectivo
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del ejercicio		1.140.432	1.176.189
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto usado en las actividades de operación			
Provisión de instrumentos financieros de inversión, neto	12.3.6	1.118	82.011
Provisión de cartera de créditos y leasing financiero, neto	12.5.14	4.113.454	3.067.094
Provisión de cuentas por cobrar, neto	12.6	166.453	66.921
Provisión de activos mantenidos para la venta, neto	12.7.4	20.059	19.014
Provisión de propiedades y equipo y de inversión, neto	12.8.3/12.9.3	30.136	1.528
Provisión de otros activos, neto	12.13	838	12.075
Provisión para cesantías		68.010	55.380
Provisión de pasivos estimados, neto	12.20	2.106	89.016
Ingresos netos por intereses		(6.588.646)	(5.659.644)
Depreciaciones	13.3.2	197.906	185.086
Amortizaciones	13.3.2	46.575	31.188
Diferencia en cambio, neto		244.935	(53.206)
Utilidad en venta de cartera, neta		-	(5.202)
Utilidad Método Participación Patrimonial (MPP), neta		(501.442)	(451.765)
Valoración de inversiones, neta		(233.121)	(55.765)
Pérdida (utilidad) en venta de inversiones negociables, neta		4.734	(931)
Pérdida en venta de inversiones disponibles para la venta, neta		-	6
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(784.832)	(336.433)
Utilidad en venta de activos mantenidos para la venta, neta	12.7.3	(2.001)	(380)
Pérdida en venta de propiedades y equipo y bienes dados en leasing neta	12.8.2	795	2.662
Utilidad en venta de propiedades de inversión, neta	12.9.4	(877)	(3.269)
Pérdida (utilidad) en venta de otros activos		2.555	(10.582)
Provisión impuesto a las ganancias	13.5	181.770	265.881
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		11.025	157.131
Instrumentos financieros de inversión, neto		(138.228)	495.863
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(18.706.158)	(11.427.444)
Cuentas por cobrar		(485.742)	(106.198)
Otros activos		(831.348)	(271.413)
Depósitos y exigibilidades		11.498.618	8.194.639
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		(165.168)	(615.679)
Instrumentos financieros derivados		1.054.950	(9.901)
Cuentas por pagar		1.358.729	247.677
Beneficios a empleados		2.482	7.424
Otros pasivos y pasivos estimados		658.549	(20.686)
Producto de la venta de cartera de créditos	12.5.11	245.702	643.813
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta	12.7.3	38.399	32.003
Producto de la venta de otros activos		65.041	78.781
Pago de cesantías		(45.128)	(47.688)
Impuesto a las ganancias pagado		(718.449)	(374.004)
Intereses pagados		(5.369.472)	(2.287.310)
Intereses recibidos		12.303.492	8.298.012
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación		(1.111.749)	1.471.894

Banco Davivienda S.A.
 Estado Separado de Flujos de Efectivo (Continuación)
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos	12.3.7	306.330	216.211
Adquisición de inversiones disponibles para la venta		(1.015.941)	(4.262.488)
Adquisición de inversiones hasta el vencimiento		(3.529.885)	(3.013.380)
Adquisición de inversiones títulos participativos		(194.949)	(135.972)
Adición de propiedades y equipo	12.8	(149.179)	(63.626)
Producto de la venta de inversiones		3.658.191	7.155.044
Producto de la venta de propiedades y equipo	12.8.2	1.122	4.397
Producto de la venta de propiedades de inversión	12.9.4	9.839	18.128
Aumento activos intangibles		(95.718)	(65.998)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(1.010.190)	(147.684)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:			
Emisiones en instrumentos de deuda	12.17	-	3.218.553
Redenciones en instrumentos de deuda	12.17	(4.244.746)	(441.047)
Nuevas obligaciones financieras	12.16	12.462.006	3.271.139
Pagos del período de obligaciones financieras	12.16	(7.585.112)	(5.029.319)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(115.391)	(77.922)
Pago de dividendos en efectivo		(484.034)	(135)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiación		32.723	941.269
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalente de efectivo		(2.089.216)	2.265.479
Efecto de la variación de la diferencia en cambio sobre el efectivo		889.638	272.236
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo		9.314.276	6.776.561
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo (*)		8.114.698	9.314.276

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en posiciones activas en operaciones del mercado monetario por \$416.488 para diciembre 31, 2022 y \$2.220.164 para diciembre 31, 2021.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal



TATIANA SALDARRAGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 24 de febrero de 2023)

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A. (“el Banco”) es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la Avenida el Dorado 68 C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C en la Avenida El dorado No. 68B – 31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 31 de diciembre de 2022, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los estados financieros separados.

Dividendos decretados

El 23 de marzo de 2022 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.072 pesos de dividendos por acción, para un total de \$484.191. El 50% de este dividendo fue pagado el 06 de abril de 2022 y el 50% restante el 14 de septiembre de 2022. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 12.21.

Efecto tasa de cambio

Para diciembre de 2022 la TRM se ubicó en \$4.810,20 pesos lo que ocasionó una devaluación de \$829,04 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2021 que fue de \$3.981,16 pesos. Esta variación generó un gasto en resultados de \$540.761.

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a diciembre 31 de 2022, aumento neto en el patrimonio por \$875.828.

3. Bases de preparación**a. Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad de Información Financiera Aceptadas en Colombia**

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para entidades del Grupo 1 (NCIF Grupo 1), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020, 938 de 2021, y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), de acuerdo con lo establecido en los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014 y las circulares externas 034 y 036 de 2014. Las NCIF Grupo 1 se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), completas, emitidas y traducidas oficialmente al español por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés). El Banco Davivienda aplica a los presentes estados financieros separados las siguientes excepciones:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Rubro	Normativa	Excepción
Clasificación y valoración portafolio de inversiones	Decreto 2267 del 11 de noviembre de 2014	Exceptuó la aplicación de la NIIF 9, en relación con la clasificación y valoración de las inversiones, definiendo la aplicación de lo establecido en el capítulo I -1 "Clasificación, Valoración y Contabilización de inversiones para estados financieros individuales o separados", de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF).
	Circular Externa 034 de 2014	De acuerdo con el artículo 35 de la Ley 222 de 1995, las inversiones en subsidiarias deben valorarse de tal manera que en los libros de la matriz o controlante se reconozcan por el método de participación patrimonial, en los estados financieros separados.
Tratamiento de la cartera de créditos y su deterioro	Decreto 1851 de 2013	Exceptúa la aplicación de la NIC 39 y la IFRS 9, respecto del tratamiento de la cartera de créditos en todos sus aspectos y sus provisiones, mantiene aplicación del Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera de la SFC en los estados financieros individuales o separados.
Provisión Bienes Recibidos en dación de Pago	Circular Externa 036 de 2014	Mantener las provisiones de los bienes recibidos en dación en pago o restituidos, independientemente de su clasificación contable, de conformidad con las instrucciones establecidas en el Capítulo III de la Circular Básica Contable y Financiera.
Alternativa de reconocimiento y presentación del impuesto diferido	Decreto 1311 del 2021	Permite reconocer contablemente con cargo a los resultados acumulados en el patrimonio, y sólo por el año 2021, la variación en el impuesto de renta diferido, derivada del aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155.
Alternativa del reconocimiento y presentación del impuesto diferido ocasionado por el cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y el cambio de la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales.	Decreto 2617 de 2022	El valor del impuesto diferido derivado del cambio de la tarifa del impuesto sobre la renta y del cambio en la tarifa del impuesto a las ganancias ocasionales, para el período gravable 2022, podrá reconocerse dentro del patrimonio de la entidad en los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

De acuerdo con la legislación colombiana, el Banco debe preparar los estados financieros separados anuales, los cuales son presentados, por la Junta Directiva, a la Asamblea General de Accionistas para aprobarlos o improbarlos y se determine la distribución de dividendos y apropiaciones. Los estados financieros separados son aquellos en los cuales se contabilizan las inversiones del Banco, como matriz. Los estados financieros consolidados, son aquellos en los cuales se presentan activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y flujo de efectivo del Banco y sus subsidiarias como si se tratase de una sola entidad económica, los cuales son puestos a consideración del máximo órgano social con la finalidad de informar la gestión de la matriz y sus subsidiarias.

Estados Financieros Separados

Los Estados Financieros Separados presentan información del Banco como una entidad individual y no contienen información financiera consolidada.

El Banco actúa como matriz controladora de las siguientes subsidiarias:

Nombre	País	% Participación
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	Salvador	96,1%
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100%
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100%
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto el Banco como entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados, y adicionalmente no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados del Banco y sus subsidiarias. Por consiguiente, los estados financieros separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados del Banco y sus subsidiarias. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

b. Negocio en marcha

La preparación de los estados financieros se realizó sobre la base de negocio en marcha. El incremento en las tasas de inflación local y mundial puede tener un impacto en la actividad económica. Aún en un escenario de recuperación, se mantiene un ambiente de incertidumbre sobre la magnitud de estos impactos en el entorno macroeconómico y por ende en el entorno en el que el Banco estará operando. El Banco continuará realizando seguimiento de las condiciones macroeconómicas y analizando los posibles escenarios, que dependen en gran medida de la manera en que las empresas, los consumidores y el gobierno reaccionan a las medidas macroeconómicas, y la forma en la que se dé la recuperación económica a nivel mundial y local. Pese a estas afectaciones externas, el funcionamiento del Banco se concibe como un negocio en marcha, diseñado a largo plazo y sostenible. Los juicios por los cuales se determinó que el Banco es un negocio en marcha, son relativos a la evaluación de la situación financiera actual, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero, donde se consideró además, el impacto de tales factores en las operaciones futuras y no se determinó situación alguna que manifieste imposibilitar el funcionamiento del Banco como un negocio en marcha.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

c. Base contable de acumulación

El Banco elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación, de ésta manera el Banco reconoce partidas como activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, cuando éstas satisfacen las definiciones y criterios de reconocimiento previstos por el marco conceptual de normas internacionales de información financiera adoptadas en Colombia.

d. Materialidad

La administración del Banco determinó la importancia relativa de las cifras a presentar en los estados financieros separados de acuerdo a su función o naturaleza. Es decir, si una partida concreta careciese de relativa importancia, se agregará con otras partidas, esto, dado que no es necesario que el Banco proporcione una revelación específica requerida por una NCIF, cuando la información carece de importancia relativa.

e. Uniformidad de la presentación

La administración del Banco mantendrá la presentación y clasificación de las partidas reveladas en los estados financieros separados de un periodo a otro, salvo se presente una revisión de las actividades de importancia significativa a la presentación de los estados financieros separados, o cuando se ponga de manifiesto que será más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando para ello en consideración los criterios definidos según políticas del Banco vigentes.

La revelación respecto a los criterios y estimados utilizados para el reconocimiento de componentes de activos y pasivos del Banco, se mostrará en la nota relacionada con las políticas contables. Cuando así se requiera por efectos de comprensibilidad, se estipulara la importancia del uso de estas estimaciones e hipótesis que afectasen los montos presentados en los estados financieros separados, en el detalle de las notas explicativas generadas por cada componente que requiera una descripción segregada respecto a los juicios de valor utilizados relevantes a la presentación de los estados financieros separados.

f. Presentación de los estados financieros separados**i. Estado de situación financiera**

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo a su liquidez, por considerar que, para una entidad financiera, esta forma de presentación proporciona información fiable más relevante. En consecuencia el desarrollo de cada una de las notas de activos y pasivos financieros revela el importe esperado a recuperar o cancelar dentro de doce meses y después de doce meses.

ii. Estado de resultados y estado de otros resultados integrales

Se presentan por separado en dos estados como lo permite la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Así mismo, el estado de resultados se presenta por la naturaleza de los ingresos y gastos debido a que es una presentación que proporciona información más fiable y relevante para las entidades financieras.

iii. Estado de flujos de efectivo

Se presenta por el método indirecto. Los ingresos y gastos por intereses se presentan dentro de las actividades de operación, los dividendos recibidos como actividades de inversión y los dividendos pagados como actividades de financiamiento.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4. Principales políticas contables
4.1. Bases de medición

Los estados financieros separados fueron elaborados sobre la base de los costos históricos salvo en lo que se refiere a los siguientes rubros, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante:

Rubro	Base de medición
Instrumentos financieros derivados	Valor razonable
Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultado y con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable
Beneficios a empleados largo plazo	Cálculo actuarial

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros separados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36.

4.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados han sido elaborados y presentados en pesos colombianos por corresponder a la moneda funcional del Banco y cumpliendo instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia según Circular Externa 038 de 2013.

Las partidas incluidas en los estados financieros separados del Banco se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Banco (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional del Banco y la moneda de presentación. Toda la información se presenta en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4.3. Transacciones en monedas extranjeras

Al preparar los estados financieros del Banco, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional del Banco (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias que son medidas al costo

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

histórico, en moneda extranjera, no se convierten. El Banco realiza un análisis de sensibilidad de los tipos de cambio para evaluar las fluctuaciones significativas. (Ver nota 10. Gestión integral de riesgos).

Las diferencias en la moneda extranjera que surgen en la conversión de un pasivo financiero designado como cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero, son reconocidas en otro resultado integral en la medida que la cobertura sea efectiva y se presenta en la reserva de conversión del patrimonio. En la medida que la cobertura no sea efectiva, tales diferencias son reconocidas en resultados. Cuando parte de la cobertura de una inversión neta es eliminada, el monto correspondiente reconocido en otros resultados integrales se transfiere a resultados como parte de la utilidad o pérdida en la disposición. (Ver Nota 4.7. Contabilidad de coberturas).

Las tasas de conversión aplicadas al cierre del 31 de diciembre de 2022 y 2021 son \$4.810,20 pesos y \$3.981,16 pesos por 1 USD respectivamente.

4.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos disponibles mantenidos con bancos centrales, bancos corresponsales e instrumentos financieros que son altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo y que son utilizados por el Banco en la administración de sus compromisos a corto plazo. El Banco define como un riesgo poco significativo instrumentos financieros que cuentan con mercados amplios y profundos, sobre los cuales existe total certidumbre y facilidad para su valoración; y con mínimo riesgo de crédito, reflejado en calificaciones que sustentan una fuerte capacidad del emisor o contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras.

Los equivalentes de efectivo se medirán a valor razonable o al costo amortizado de los instrumentos financieros que cumplan las condiciones de esta valoración.

4.5. Operaciones de mercados monetarios y relacionados

Agrupar las operaciones de compra y venta de fondos interbancarios, las operaciones de repo (repo), las operaciones simultáneas y las operaciones de transferencia temporal de valores.

Las participaciones en operaciones repo, simultáneas y transferencia temporal de valores se registran en el estado de situación financiera como una obligación o un derecho según la posición que corresponda. Estas operaciones se tratan como financiamientos garantizados y se reconocen inicialmente al valor razonable, siendo la cantidad de efectivo desembolsado y recibido, respectivamente. La parte que realiza el desembolso toma posesión de los valores que sirvan de garantía para la financiación y que tiene un valor de mercado igual o superior a el monto de capital prestado.

Para operaciones repo el monto inicial se podrá calcular con un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

En el caso de operaciones simultáneas, en el monto inicial no se podrá utilizar un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; ni podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y no podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Los valores recibidos en virtud de recompra inversa acuerdos y valores entregados en virtud de acuerdos de recompra no se dan de baja en el estado de situación financiera, ya que los riesgos y beneficios del activo financiero no se transfieren.

Los rendimientos de las operaciones repo, simultáneas y los intereses de los interbancarios se registran en el margen financiero bruto en resultados.

Los interbancarios con plazo menor o igual a 90 días son considerados como equivalentes al efectivo para la presentación del flujo de efectivo.

4.6. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a los pasivos se reducen del valor razonable de los pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

4.6.1. Activos financieros

El Banco ha clasificado sus activos financieros de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

El Banco estableció dos modelos de negocio para la administración del portafolio de inversiones; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; las cuales son clasificadas como inversiones para mantener hasta el vencimiento y ii) gestión de negociación: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros, clasificadas como inversiones negociables o disponibles para la venta.

Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y se dan de baja con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

4.6.1.1. Inversiones

La Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) Capítulo I-1, estableció clasificar las inversiones de acuerdo al modelo negocio definido por el Banco, para tal fin, el Banco analiza los instrumentos financieros comprados así:

Inversiones negociables

Títulos adquiridos con el propósito de venderlos o recomprarlos en el corto plazo. El Banco administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con las

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

políticas de riesgo y la estrategia de inversiones. Son reconocidos inicialmente por su costo de adquisición y desde ese día se valoran diariamente de acuerdo al precio suministrado por el proveedor de precios PIP Colombia S.A. designado por el Banco de acuerdo con las instrucciones establecidas en el Capítulo XVI del Título I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia. Los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta son registrados en resultados.

Para los casos en que no exista, para el día de la valoración, precios justos de intercambio, se deberá efectuar valoración en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno. El valor razonable de la respectiva inversión se debe estimar o aproximar mediante el cálculo de la sumatoria del valor presente de los flujos futuros por concepto de rendimientos y capital.

Inversiones para mantener al vencimiento

Son instrumentos financieros para los cuales el Banco tiene la capacidad e intención de mantener hasta su vencimiento, con el objetivo de recolectar los flujos de efectivo contractuales.

Son valorados en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno (TIR) en el momento de la compra, sobre la base de 365 días. La actualización del valor presente de esta clase de inversiones se debe registrar como un mayor valor de la inversión, afectando los resultados del período.

Los rendimientos exigibles pendientes de recaudo se registran como un mayor valor de la inversión. En consecuencia, el recaudo de dichos rendimientos se debe contabilizar como un menor valor de la inversión.

Las reclasificaciones de instrumentos financieros deben cumplir con lo establecido en el Capítulo I - 1 de la CBCF de la Superintendencia Financiera de Colombia, adicionado con la Circular Externa 034 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Inversiones disponibles para la venta

Los instrumentos financieros que son designados a valor razonable con cambios en el patrimonio son reconocidos a valor razonable en la fecha de negociación. Los cambios en el valor razonable son registrados en otros resultados integrales, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden son calculadas sobre el valor razonable y reconocidas en ingresos netos por utilidades (pérdidas) en otros ingresos operacionales.

Los valores clasificados como disponibles para la venta son valorados diariamente, de acuerdo al precio suministrado por el proveedor de precios autorizado. Los cambios diarios en el valor presente de los títulos de deuda son registrados como mayor valor de la inversión con cargo a las cuentas de resultados, la diferencia entre el valor razonable y el valor presente de estos títulos, se debe registrar en la cuenta de Ganancias o Pérdidas no realizadas (ORI – Otros Resultados Integrales).

Los rendimientos exigibles pendiente de recaudo se reconocen como mayor valor de la inversión y el recaudo de dichos rendimientos se contabilizan como menor valor de la inversión, en el momento de la venta la ganancia o pérdida no realizada registrada en ORI, se debe reconocer en resultados en la fecha de la transacción.

Ciertas inversiones de patrimonio que complementan el negocio del Banco en las cuales no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a valor razonable de acuerdo al precio suministrado por el proveedor de precios. Los cambios son registrados como mayor valor de la inversión con cargo a las cuentas del patrimonio en otros resultados integrales, debido a que son títulos participativos no inscritos en bolsas de valores. Los dividendos de estas inversiones son reconocidos en resultados en la fecha en que se tiene derecho a su cobro.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6.1.2. Baja de activos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado en que los riesgos y beneficios asociados a los activos transferidos se traspasan a terceros.

- El Banco deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Por ejemplo, la venta incondicional de los activos financieros, la venta de activos financieros con la promesa de recompra por su valor razonable a la fecha de la recompra, las titularizaciones de activos en las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

- Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Banco reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Por ejemplo, ventas de activos financieros con la promesa de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés.

En este caso, se reconocen los siguientes elementos:

- a) Un pasivo financiero asociado, que se reconoce por un importe igual a la contraprestación recibida y se valora posteriormente a su costo amortizado, salvo que cumpla los requisitos para la clasificación en otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- b) Tanto los ingresos del activo financiero transferido no dado de baja como los gastos del nuevo pasivo financiero, se mantienen sin compensación.

Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos. Por ejemplo, la titularización de activos en que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido.

4.6.1.3. Inversiones en subsidiarias

El Banco ejerce control de manera indirecta en las compañías en las cuales las subsidiarias consolidan otras entidades. Todas las entidades consolidadas son subsidiarias.

Las subsidiarias son entidades controladas por el Banco. Una entidad es controlada por el Banco cuando éste ejerce poder sobre la participada, está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir sobre esos rendimientos a través de su poder sobre la participada. Generalmente, el ejercicio de control está alineado con los riesgos o retornos absorbidos de las Subsidiarias. De otra parte, las Subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha cuando cesa el control.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Las inversiones en subsidiarias son contabilizadas en los estados financieros separados por el método de participación patrimonial, las variaciones de resultados se registran en el estado de resultados y las variaciones patrimoniales en el ORI. (Véase nota 12.3.7).

4.6.1.4. Provisión de inversiones

El precio de los valores o títulos de deuda, así como el de los valores o títulos participativos con baja o mínima bursatilidad o sin ninguna cotización, se ajustan en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio, así:

- Los títulos y/o valores que cuenten con una o varias calificaciones otorgadas por calificadoras externas reconocidas por la SFC, o los títulos y/o valores emitidos por entidades que se encuentren calificadas por éstas, no pueden estar contabilizados por un monto que exceda los siguientes porcentajes de su valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración.

Calificación largo plazo	Valor máximo %	Calificación corto plazo	Valor máximo %
BB+, BB, BB-	Noventa (90)	2	Noventa (90)
B+, B, B-	Setenta (70)	4	Cincuenta (50)
CCC	Cincuenta (50)	5 y 6	Cero (0)
DD, EE	Cero (0)		

- Para los títulos y/o valores que no cuenten con una calificación externa, o títulos y/o valores de deuda emitidos por entidades que no se encuentren calificadas o para valores o títulos participativos, el monto de las provisiones se debe determinar con fundamento en la metodología interna desarrollada, dicha metodología debe ser aprobada de manera previa por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Para los títulos en moneda extranjera se aplica la metodología interna de deterioro aplicable en los Estados Financieros Consolidados (Full IFRS).

La calificación por riesgo crediticio sigue los lineamientos del numeral 8.2 del capítulo I - 1 de la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia, para las entidades inversionistas que no cuenten con una metodología interna aprobada para la determinación de las provisiones, como se muestra a continuación:

Categoría	Concepto	%
A	Inversión con riesgo normal	0%
B	Inversión con riesgo aceptable, superior al normal	80%
C	Inversión con riesgo apreciable	60%
D	Inversión con riesgo significativo	40%
E	Inversión incobrable	100%

No están sujetos a calificación por riesgo crediticio los valores o títulos de deuda pública interna o externa emitidos o avalados por la Nación, los emitidos por el Banco de la República y los emitidos o garantizados por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN; de acuerdo con lo establecido en el Capítulo I - 1 de la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6.1.5. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero

Registra los créditos y/o las operaciones de Leasing Financiero otorgados bajo las distintas modalidades autorizadas. Los recursos utilizados en el otorgamiento de los créditos provienen de recursos propios, del público en la modalidad de depósitos y de otras fuentes de financiamiento externas e internas.

4.6.1.5.1. Modalidades de crédito

La estructura de la cartera de créditos contempla las siguientes modalidades de créditos:

Comerciales

Se definen como créditos comerciales los otorgados a personas naturales o jurídicas para el desarrollo de actividades económicas organizadas, distintos a los otorgados bajo la modalidad de microcrédito.

Leasing financiero

Las operaciones de Leasing Financiero deben registrarse por el valor a financiar de cada uno de los bienes que la entidad, previo el respectivo contrato, entrega en arrendamiento al usuario para su uso y goce.

El valor a financiar de las operaciones de leasing financiero se amortiza con el pago de los cánones de arrendamiento financiero en la parte correspondiente al abono a capital.

Para las operaciones de leasing, los cánones por recaudar para cada contrato se contabilizan atendiendo al vencimiento que tenga el canon más antiguo. El período de vencimiento empezará a contarse desde el momento en que su pago se haga exigible.

Los contratos que estén pactados con cánones periódicos que excedan el número de meses establecidos para suspender su causación, sólo podrán causar lo que corresponda a dicho número de meses. Hasta la fecha en que se haga exigible su pago permanecerán en calidad de vigentes.

Consumo

Son los créditos que independientemente de su monto son otorgados a personas naturales cuyo objeto sea financiar la adquisición de bienes de consumo o el pago de servicios para fines no comerciales o empresariales, distintos a los otorgados bajo la modalidad de microcrédito.

Vivienda

Registra independientemente de su monto, los créditos otorgados a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. Deben estar pactados en UVR o en moneda legal y ser amparados con garantía hipotecaria en primer grado, constituida sobre la vivienda financiada. El plazo de amortización debe estar comprendido entre cinco (5) años como mínimo y treinta (30) como máximo.

Los créditos podrán pre pagarse total o parcialmente en cualquier momento sin penalidad alguna. En caso de prepagos parciales, el deudor tendrá derecho a elegir si el monto abonado disminuye el valor de la cuota o el plazo de las obligaciones; tener una tasa de interés remuneratoria, la cual se aplica sobre el saldo de la deuda

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

denominada en UVR o en pesos, según si el crédito está denominado en UVR o en moneda legal, respectivamente.

Los intereses se deben cobrar en forma vencida y no pueden capitalizarse. El monto del crédito podrá ser hasta del setenta por ciento (70%) del valor del inmueble. Dicho valor será el del precio de compra o el de un avalúo técnicamente practicado dentro de los seis (6) meses anteriores al otorgamiento del crédito. En los créditos destinados a financiar vivienda de interés social, el monto del préstamo podrá ser hasta del ochenta por ciento (80%) del valor del inmueble.

Los inmuebles financiados deben estar asegurados contra los riesgos de incendio y terremoto.

Leasing Habitacional

Los inmuebles materia de este tipo de operaciones son de propiedad del Banco y están asegurados por incendio y terremoto.

Registra el valor financiado de los bienes inmuebles de vivienda entregados en arrendamiento al usuario para su uso y goce, a cambio del pago de un canon periódico, durante el plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si éste decide ejercer la opción de compra pactada a su favor y paga su valor.

Microcrédito

Por microempresa se entiende la unidad de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica en actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios, rural o urbana, cuya planta de personal no supere diez (10) trabajadores o sus activos totales sean inferiores a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales; según la definición establecida en la Ley 590 de 2000.

El saldo de endeudamiento del deudor no podrá exceder de ciento veinte (120) salarios mínimos legales vigentes al momento de la aprobación de la respectiva operación activa de crédito. Se entiende por saldo de endeudamiento el monto de las obligaciones vigentes a cargo de la correspondiente microempresa con el sector financiero y otros sectores, que se encuentren en los registros de los operadores de bancos de datos consultados por el respectivo acreedor, excluyendo los créditos hipotecarios para financiación de vivienda y adicionando el valor de la nueva obligación.

Mediante el decreto 2267 de 2014 se exceptuó la aplicación de las NIIF a la cartera de créditos y su deterioro.

4.6.1.5.2. Créditos modificados y créditos reestructurados

Se entiende por crédito reestructurado todo aquel que mediante la celebración de cualquier negocio jurídico, ante el deterioro real o potencial en la capacidad de pago del deudor tenga por objeto modificar las condiciones inicialmente pactadas con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación. Para estos efectos, se consideran reestructuraciones las novaciones. Antes de modificar o reestructurar un crédito debe establecerse razonablemente que el mismo será recuperado bajo las nuevas condiciones.

Si el o los créditos sujetos de modificación en sus condiciones iniciales cumplen con el numeral 1.3.2.3.2.1. del Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera, serán clasificados como modificados.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

No se consideran reestructuraciones, la cartera reestructurada en los términos de la Ley 546 de 1999 para la cartera de vivienda, ni las novaciones que se originen en situaciones distintas a las antes descritas siempre y cuando durante los últimos 6 meses el crédito no haya alcanzado una mora consecutiva mayor a 60 días para microcrédito y consumo; y 90 días para comercial y vivienda.

Reglas para la calificación de créditos modificados y créditos reestructurados:

La calificación de la cartera modificada y reestructurada se realiza atendiendo las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera con respecto a la cartera que ante un deterioro real o potencial en la capacidad de pago del deudor sufre modificaciones en las condiciones inicialmente pactadas.

Cartera modificada

La calificación inicial que recibe una obligación que cumple los requisitos para clasificarse como modificada corresponderá a la última calificación que registre el o los créditos sujetos de modificación.

Para los meses posteriores, y mientras el crédito no migre a la categoría de reestructurado por incumplimiento en los pagos acordados, la calificación de modificado corresponderá a la resultante de aplicar el modelo correspondiente.

Si el cliente incumple con los pagos acordados y presenta mora mayor a 30 días, se deben reconocer como un crédito reestructurado y se le aplican los criterios de calificación para ese tipo de cartera.

Cartera reestructurada

La calificación inicial de un crédito reestructurado corresponderá a la última calificación que registre el o los créditos sujetos de reestructuración. Dicha calificación se mantendrá inalterada hasta que el cliente cumpla con el periodo mínimo de pagos consecutivos de acuerdo a la clase de cartera del crédito (6 meses consecutivos para microcrédito y 1 año para las demás modalidades).

El mes posterior al cumplimiento de esta condición, la calificación se modificará gradualmente teniendo en cuenta la calificación inicial de la reestructuración y la calificación asignada por el modelo correspondiente. Finalmente, el mes siguiente la calificación del crédito corresponderá a la asignada por el modelo correspondiente según la clase de cartera.

Los créditos reestructurados que incurran en mora serán por incumplidos a los 30 días si son microcrédito, a los 60 días si son comercial y/o consumo y a los 90 días para el caso de cartera de vivienda.

Para créditos con pagos a capital que no sean mensuales, se hará la modificación gradual de la calificación en el mes donde haya amortización a capital.

Se podrá eliminar la condición de reestructurado cuando el deudor efectúe pagos regulares y efectivos a capital e intereses por un período ininterrumpido de 12 meses para microcrédito y 24 meses para las demás modalidades.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Suspensión de la causación de intereses

No se registra en el estado de resultados la causación de intereses, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos cuando un crédito presenta la mora indicada en el siguiente cuadro:

Modalidad de crédito	Mora superior a
Comercial	3 meses
Consumo	2 meses
Vivienda	2 meses
Microcrédito	1 mes

La causación se registra en cuentas contingentes sin afectar el estado de resultados hasta que se produzca el recaudo efectivo.

Para los casos en que, como producto de acuerdos de reestructuración o cualquier otra modalidad de acuerdo, se contemple la capitalización de intereses que se encuentren registrados en cuentas de orden o de los saldos de cartera castigada incluidos capital, intereses y otros conceptos, se contabilizan estos ingresos como abono diferido y se llevan al estado de resultados en la medida en que se produzca el recaudo efectivo.

Aquellos créditos que entren en mora y que alguna vez hayan dejado de causar intereses, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos, dejarán de causar dichos ingresos desde el primer día de mora. Una vez se pongan al día podrán volver a causar. Mientras se produce su recaudo, el registro correspondiente se llevará por cuentas de orden.

Cuando se deba suspender la causación de rendimientos, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos, se debe provisionar la totalidad de lo causado y no recaudado correspondiente a tales conceptos.

4.6.1.5.3. Reglas para castigos

Atendiendo las políticas internas de castigos, estos se realizan en el momento en que los créditos en las diferentes modalidades se consideran irrecuperables, se encuentran provisionados al 100% en capital, intereses y otros conceptos y alcanzan las siguientes alturas de mora:

Cartera	Producto	Días de mora
Comercial	Vehículos	Mayor 360 días
	Otros	Mayor 570 días
	Cartera superior a 500 M	De acuerdo a evaluación
Vivienda	Vivienda y leasing	Mayor 900 días
Consumo	Vehículos	Mayor 540 días
	Vehículos sin prenda	Mayor 180 días
	Otros	Mayor 180 días
	TC marcas privadas	Mayor 120 días
	Reestructurado	Mayor 120 días
Microcrédito	Microcrédito	Mayor 180 días

Los castigos de cartera de créditos, cuentas por cobrar y otros activos son aprobados por la Junta Directiva.

El castigo no releva a la administración del Banco de continuar con las gestiones de cobro que se consideren adecuadas.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6.1.5.4. Criterios para la evaluación y recalificación de riesgo crediticio

El Banco adoptó un Sistema de Administración de Riesgo de Crédito (SARC), que reúne las políticas, procesos, modelos y mecanismos de control que permiten identificar, medir y mitigar adecuadamente el riesgo de crédito; no sólo desde la perspectiva de su cubrimiento a través de un sistema de provisiones, sino también a través de la administración del proceso de otorgamiento de créditos y permanente seguimiento de éstos.

El Banco evalúa y califica las operaciones crediticias de los clientes independientemente de la clase de crédito. Mensualmente se actualiza el comportamiento de la cartera a cargo de los clientes, en lo que respecta a abonos, cancelaciones, castigos y altura de mora de las operaciones.

Se cuenta con metodologías y técnicas analíticas que permiten medir el riesgo crediticio inherente a una operación crediticia y los futuros cambios potenciales en las condiciones del servicio de la misma. Estas metodologías y técnicas se fundamentan en la información relacionada con el comportamiento histórico de los portafolios y los créditos; las características particulares de los deudores, sus créditos y las garantías que los respalden; el comportamiento crediticio del deudor en otras entidades y la información financiera de éste o información alternativa que permita conocer adecuadamente su situación financiera; y las variables sectoriales y macroeconómicas que afecten el normal desarrollo de los mismos.

En la evaluación de la capacidad de pago de las entidades públicas territoriales, el Banco verifica el cumplimiento de los indicadores de Ley 617 - Gastos de Funcionamiento, Ley 358 Solvencia y Sostenibilidad y Ley 819 Superávit Primario.

El Banco realiza la evaluación y recalificación de la cartera de créditos como mínimo en los meses de mayo y noviembre, debiendo registrar los resultados al cierre del mes siguiente. Mediante la Circular Externa 022 de 2020 el proceso de evaluación de cartera “correspondiente al mes de mayo no será obligatorio”.

Reglas de alineamiento

Mensualmente y para cada deudor se realiza el proceso de alineamiento, para lo cual lleva a la categoría de mayor riesgo los créditos de la misma modalidad otorgados a éste, salvo que se tengan razones suficientes para su calificación en una categoría de menor riesgo, de acuerdo a lo permitido por las normas.

Para los clientes comunes del Banco y Filiales con los que se consolidan estados financieros, se asigna, igual calificación a los créditos de la misma modalidad otorgados a un deudor, salvo que demuestren la existencia de razones suficientes para su calificación en una categoría de menor riesgo.

Calificación del riesgo crediticio para reportes

Para efectos de homologar las calificaciones de riesgo para realizar los reportes a las centrales de riesgo, los reportes de endeudamiento de crédito y el registro en los estados financieros se aplica la siguiente tabla:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cartera comercial

<u>Tipo de riesgo</u>	<u>Calificación de reporte</u>	<u>Calificación agrupada</u>	<u>Altura de mora (días)</u>
Normal	AA	A	0 - 29
Aceptable	A	B	30 - 59
Aceptable	BB	B	60 - 89
Apreciable	B	C	90 - 119
Apreciable	CC	C	120 - 149
Incumplido	D	D	150 - 569
Irrecuperable	E	E	Mayor a 569

Un crédito comercial se considera incumplido cuando se encuentre en mora mayor o igual a 150 días así como, los créditos de tesorería que se encuentren en mora.

Cartera de consumo

Para determinar la calificación de los créditos de consumo dependiendo el segmento el modelo de referencia calcula un puntaje el cual es producto de las características particulares de cada deudor según lo establecido en el Anexo 5 del Capítulo II de la Circular Externa 100 de 1995 de la SFC, como se muestra a continuación:

<u>Tipo de riesgo</u>	<u>Categoría de reporte</u>	<u>Calificación agrupada</u>	<u>Automóviles puntaje</u>	<u>Otros puntaje</u>	<u>Tarjeta de crédito puntaje</u>
Normal	AA	A	0.2484	0.3767	0.3735
Normal	A (*)	A	0.6842	0.8205	0.6703
Aceptable	A	B	0.6842	0.8205	0.6703
Aceptable	BB	B	0.81507	0.89	0.9382
Apreciable	B	C	0.94941	0.9971	0.9902
Apreciable	CC	C	1	1	1
Incumplido	D	D	1	1	1
Irrecuperable	E	E	1	1	1

Un crédito de consumo se considera incumplido cuando se encuentre en mora mayor a 90 días.

(*) Para no afectar los indicadores de cartera, la Superintendencia Financiera de Colombia, definió para esta calificación adicional a las características del modelo de referencia de consumo, un rango de mora entre 0 y 30 días, para ser registrado contablemente en la calificación agrupada A.

Vivienda y microcrédito

El Banco califica las operaciones de crédito de vivienda y microcrédito y las clasifica en una de las siguientes categorías de riesgo crediticio:

<u>Calificación</u>	<u>Riesgo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>
		<u>Meses mora</u>	
A	Normal	0 hasta 2	0 hasta 1
B	Aceptable	Más de 2 hasta 5	Más de 1 hasta 2
C	Apreciable	Más de 5 hasta 12	Más de 2 hasta 3
D	Significativo	Más de 12 hasta 18	Más de 3 hasta 4
E	Incobrabilidad	Más de 18	Más de 4

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6.1.5.5. Reglas sobre provisiones para cartera de créditos

Se constituyen provisiones con cargo al estado de resultados, así:

4.6.1.5.5.1. Provisión general

Por instrucción de la Superintendencia Financiera el Banco registra una provisión general para las modalidades de microcrédito y vivienda, equivalente al 1% sobre el total de la cartera de créditos bruta.

Adicionalmente, el Banco constituye provisión general para los intereses causados no recaudados (ICNR) de la cartera de créditos y operaciones de leasing que fueron objeto de prórrogas, periodos de gracia y arreglos estructurales de acuerdo con lo estipulado en la circular 022 de 2020, como medida prudencial para atender la coyuntura económica.

Asimismo, el Banco realizó un análisis prospectivo del potencial deterioro y uso potencial de cupos disponibles en la cartera de consumo e identificó la necesidad de reconocerle una provisión general adicional para esta cartera, atendiendo las recomendaciones emitidas en la Circular Externa 026 de 2022.

4.6.1.5.5.2. Provisiones individuales bajo modelos de referencia

Según lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, para los modelos de referencia comercial y de consumo las provisiones individuales de cartera de créditos se establecen como la suma de dos componentes individuales uno procíclico y otro contracíclico.

El componente individual procíclico: refleja el riesgo de crédito de cada deudor en el presente.

El componente individual contracíclico: refleja los posibles cambios en el riesgo de crédito de los deudores en el momento en los cuales el deterioro de dichos activos se incrementa. Esta porción se constituye con el fin de reducir el impacto en el estado de resultados cuando la situación se presente.

Se calculan los dos componentes separadamente para capital y las cuentas por cobrar de las obligaciones de cartera y leasing.

Mensualmente se deben evaluar los siguientes indicadores que permiten determinar la metodología de cálculo a utilizar a partir del mes siguiente para las provisiones individuales:

Indicadores	Umbral de activación
1. Incremento de provisiones en categoría de riesgo B,C,D,E	>= 9%
2. Gasto neto de provisiones como % de ingreso por cartera	>= 17%
3. Gasto neto de provisiones como % del Margen Bruto Financiero ajustado	<= 0% ó >= 42%
4. Crecimiento real anual de la Cartera Bruta	< 23%

Una vez evaluados estos indicadores el Banco aplica la fase acumulativa.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Metodología de cálculo en fase acumulativa.

Componente individual procíclico (CIP): Para la cartera comercial y consumo, es la pérdida esperada calculada con la matriz A, es decir el resultado obtenido al multiplicar el valor de la exposición del deudor, la probabilidad de incumplimiento (PI) de la matriz A y pérdida dado el incumplimiento (PDI).

Componente individual contracíclico (CIC): Es el máximo valor entre el componente individual contracíclico en el periodo anterior afectado por la exposición, y la diferencia entre la pérdida esperada calculada con la matriz B y la pérdida esperada calculada con la matriz A en el momento del cálculo de la provisión.

En ningún caso, el componente individual contracíclico de cada obligación podrá ser inferior a cero y tampoco podrá superar el valor de la pérdida esperada calculada con la matriz B; así mismo la suma de estos dos componentes no podrá superar el valor de la exposición.

El componente contra-cíclico permitirá que las entidades cuenten con una reserva (provisión individual contra-cíclica) que utilizarán en periodos de deterioro en la calidad crediticia para afrontar el incremento en las provisiones sin necesidad de impactar considerablemente las utilidades que se generen en el ambiente desfavorable.

4.6.1.5.5.3. Provisión individual

Sin perjuicio de la provisión general, las provisiones individuales para la protección de los créditos calificados en todas las categorías de riesgo se calculan bajo los siguientes parámetros:

Cartera comercial

El Banco adoptó el Modelo de Referencia Comercial (MRC) establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia para la constitución de las provisiones que resulten de su aplicación.

Para la estimación de las pérdidas esperadas se tienen segmentos diferenciados por el nivel de los activos de los deudores así:

Tamaño de empresa	Nivel de activos
Grande	Más de 15.000 SMMLV
Mediana	Entre 5.000 y 15.000 SMMLV
Pequeña	Menos de 5.000 SMMLV

Para estimar el valor del nivel de activos se toma el salario mínimo mensual legal vigente del año inmediatamente anterior.

El MRC posee también una categoría denominada “personas naturales” la cual agrupa todas las personas naturales que son deudores de crédito comercial.

La estimación de la pérdida esperada (provisiones) resulta de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$\text{Pérdida esperada} = [\text{Probabilidad de incumplimiento}] \times [\text{Exposición del activo en el momento del incumplimiento}] \times [\text{Pérdida dado el incumplimiento}].$$

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Dónde:

- La probabilidad de incumplimiento (PI)

Corresponde a la probabilidad de que en un lapso de doce (12) meses los deudores de un determinado portafolio de cartera comercial incurran en incumplimiento.

Las provisiones individuales se calculan con los porcentajes indicados en la siguiente matriz:

Calificación	Gran empresa		Mediana empresa		Pequeña empresa		Persona natural	
	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B
AA	1,53%	2,19%	1,51%	4,19%	4,18%	7,52%	5,27%	8,22%
A	2,24%	3,54%	2,40%	6,32%	5,30%	8,64%	6,39%	9,41%
BB	9,55%	14,13%	11,65%	18,49%	18,56%	20,26%	18,72%	22,36%
B	12,24%	15,22%	14,64%	21,45%	22,73%	24,15%	22,00%	25,81%
CC	19,77%	23,35%	23,09%	26,70%	32,50%	33,57%	32,21%	37,01%
Incumplimiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

La pérdida dado incumplimiento (PDI)

Se define como el deterioro económico en que incurriría en caso de que se materialice alguna de las situaciones de incumplimiento. La PDI para deudores calificados en la categoría incumplimiento tendrá un aumento de acuerdo con los días transcurridos después de la clasificación en dicha categoría. La PDI aplicada por el Banco contempla los siguientes rangos:

Tipo de garantía	P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I
Bienes raíces comerciales y residenciales	40%	540	70%	1.080	100%
Colateral Financiero Admisible- Cartas de Crédito	0%	-	0%	-	0%
Colateral Financiero Admisible- Garantías de Fondo	12%	-	12%	-	12%
Bienes dados en leasing inmobiliario	35%	540	70%	1.080	100%
Bienes dados en leasing diferentes a inmobiliario	45%	360	80%	720	100%
Derechos de Cobro	45%	360	80%	720	100%
Otras garantías idóneas	50%	360	80%	720	100%
Otras garantías personales	55%	210	80%	420	100%
Sin Garantía	55%	210	80%	420	100%

Se clasifican dentro de la categoría de bienes dados en Leasing Inmobiliario los contratos de Leasing de Inmuebles.

Mensualmente se evalúa la cartera vencida y de acuerdo con el modelo de referencia MRC, la calidad de las garantías del cliente, el porcentaje de cubrimiento sobre el endeudamiento y los criterios adicionales, se pueden estimar provisiones adicionales individuales.

- El valor expuesto del activo

Se entiende por valor expuesto del activo al saldo vigente de capital, intereses, cuentas por cobrar de intereses y otras cuentas por cobrar, de las obligaciones de la cartera comercial.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cartera consumo

El Banco adoptó el Modelo de Referencia para cartera de consumo (MRCO), establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se emplea para la constitución de las provisiones que resulten de su aplicación.

Se basa en segmentos diferenciados según los productos, general automóviles, general otros, y tarjetas de crédito con el fin de preservar las particularidades de los nichos de mercado y de los productos otorgados.

Se determinan las pérdidas esperadas y se constituyen las provisiones de acuerdo con la siguiente fórmula:

Pérdida esperada = [Probabilidad de incumplimiento] x [Exposición del activo en el momento del incumplimiento] x [Pérdida dado el incumplimiento] x [Ajuste por Plazo]

Dónde:

- La probabilidad de incumplimiento (PI)

Corresponde a la probabilidad de que en un lapso de doce (12) meses los deudores de un determinado segmento y calificación de cartera de consumo incurran en incumplimiento.

Se define la probabilidad de incumplimiento de acuerdo con la siguiente matriz:

Calificación	General automóviles		General otros		Tarjeta de crédito	
	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B
AA	0,97%	2,75%	2,10%	3,88%	1,58%	3,36%
A	3,12%	4,91%	3,88%	5,67%	5,35%	7,13%
BB	7,48%	16,53%	12,68%	21,72%	9,53%	18,57%
B	15,76%	24,80%	14,16%	23,20%	14,17%	23,21%
CC	31,01%	44,84%	22,57%	36,40%	17,06%	30,89%
Incumplimiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%

La pérdida dado incumplimiento (PDI)

Se define como el deterioro económico en que incurriría la entidad en caso de que se materialice alguna de las situaciones de incumplimiento. La PDI para deudores calificados en la categoría incumplimiento tendrá un aumento de acuerdo con los días transcurridos después de la clasificación en dicha categoría. La PDI aplicada por el Banco contempla los siguientes rangos:

Tipo de garantía	P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I
Bienes raíces comerciales y residenciales	40%	360	70%	720	100%
Bienes dados en leasing inmobiliario	35%	360	70%	720	100%
Bienes dados en leasing diferente a inmobiliario	45%	270	70%	540	100%
Derechos de cobro	45%	360	80%	720	100%
Otras garantías idóneas	50%	270	70%	540	100%
Garantía no idónea	60%	210	70%	420	100%
Garantía no idónea - libranza	45%	-	0%	-	0%
Sin Garantía	75%	30	85%	90	100%

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El tipo de garantía no idónea, se aplica para los créditos de consumo otorgados con garantía “libranza”.

El tipo de garantía – otras garantías idóneas es aplicada a la cartera de vehículo.

Ajuste por plazo (AP)

$$\text{Dónde, Ajuste por plazo (AP)} = \left[\frac{\text{Plazo remanente}}{72} \right]$$

Plazo Remanente = Corresponde al número de meses restantes frente al plazo pactado del crédito. En caso que el plazo pactado o el plazo remanente sea menor a 72, AP será igual a uno (1). Para los segmentos Tarjeta de Crédito y Rotativo, AP será igual a uno (1).

Para los créditos originados, desembolsados, reestructurados o adquiridos antes del 1 de diciembre de 2016, AP será igual a uno (1).

Este factor se aplica a los créditos que sean originados, desembolsados, reestructurados o adquiridos a partir del 1 de diciembre de 2016, deberán calcular la pérdida esperada aplicando el ajuste por plazo (AP) resultante.

Mantener en forma temporal, una provisión individual adicional del 0,5% en el componente individual procíclico, cuando el parámetro del alfa “ α ” móvil sea mayor a cero ($\alpha > 0$). Se entiende “ α ” como el promedio móvil de 6 meses de la variación semestral de la tasa de crecimiento real anual de la cartera vencida de consumo.

- El valor expuesto del activo

En el MRCO, el valor expuesto del activo es el saldo vigente de capital, intereses, cuentas por cobrar de intereses y otras cuentas por cobrar, de las obligaciones de la cartera de consumo.

Cartera de vivienda y leasing habitacional

Las provisiones individuales para la protección de los créditos calificados en todas las categorías de riesgo tienen como mínimo los siguientes porcentajes a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

<u>Calificación</u>	<u>% mínimo de norma</u>	
	<u>Parte cubierta</u>	<u>Parte descubierta</u>
A	1,0%	1,0%
B	3,2%	100%
C	10,0%	100%
D	20,0%	100%
E	30,0%	100%

Si durante dos (2) años consecutivos, el crédito permanece en la categoría “E”, el porcentaje de provisión sobre la parte garantizada, se elevará al sesenta punto cero por ciento (60.0%). Si transcurre un (1) año adicional en estas condiciones, el porcentaje de provisión sobre la parte garantizada se elevará al ciento punto cero por ciento (100.0%).

Cartera de microcrédito

Las provisiones individuales para la protección de los créditos calificados en todas las categorías de riesgo tienen como mínimo los siguientes porcentajes:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Calificación</u>	<u>% mínimo de norma</u>	
	<u>Total Cartera</u>	<u>Parte descubierta</u>
A	1,0%	0,0%
B	2,2%	1,0%
C	0,0%	20,0%
D	0,0%	50,0%
E	0,0%	100%

Efecto de las garantías idóneas sobre la constitución de provisiones individuales

- Para la estimación de provisiones individuales de cartera las garantías sólo respaldan el capital de los créditos, en consecuencia, los saldos por amortizar de los créditos amparados con seguridades que tengan el carácter de garantías idóneas, se provisionan en el porcentaje que corresponda según su calificación aplicando dicho porcentaje a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el valor de la garantía.
- Tratándose de créditos de vivienda, en la parte no garantizada, a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el ciento por ciento (100%) del valor de la garantía. Para la parte garantizada, al ciento por ciento (100%) del saldo de la deuda garantizado.

4.6.1.5.6. Ventas de cartera

Es el proceso mediante el cual activos financieros poseídos por el Banco se transfieren al 100% sus derechos y riesgos inherentes o derivados de estos a un tercero como una venta en firme en donde el pago de la obligación se recibe en dinero u otros bienes, los activos objetos de venta son retirados de los estados financieros por su valor neto en libros en la fecha de negociación y la diferencia entre el valor en libros y el valor recibido se registra como una utilidad o pérdida del ejercicio, siendo registrada de acuerdo a estudios de valoración emitidos por expertos.

El Banco posee contratos de administración para la cartera titularizada en donde a través de sus aplicativos se controla operativamente la cartera de un tercero recibiendo como contraprestación del servicio un porcentaje definido como comisión por esta labor.

4.6.1.6. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero se clasifican y periódicamente se evalúan las pérdidas que se presenten por provisiones por deterioro de acuerdo al enfoque simplificado contemplado en la NIIF 9.

Provisión de cuentas por cobrar

El Banco medirá las correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida para otras cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos, utilizando un modelo de deterioro simplificado basado en el comportamiento y permanencia de las partidas, excluyendo del cálculo las cuentas que de acuerdo a su plazo, funcionalidad, finalidad y control no lo requieren.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6.1.7. Instrumentos financieros derivados

Los derivados son instrumentos financieros que derivan su valor de los cambios de tasas de interés, tasas de cambio, márgenes de créditos, precios de commodities, precios de acciones, u otras métricas financieras o no financieras. El portafolio de derivados se conforma por contratos sobre tasas de interés, tasas de cambio y títulos de deuda. El Banco usa derivados con propósitos de negociación y con propósitos de administración de riesgos asociados a la estructura de balance y se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera. Adicionalmente, se reconoce el cargo por riesgo de crédito a través del cálculo de CVA y DVA para cada una de las contrapartes con las que se realizan este tipo de contratos. El CVA representa el cargo por riesgo de crédito de la contraparte, lo que genera un ajuste negativo al valor razonable. Por su parte, el DVA representa el riesgo del Banco Davivienda hacia con la contraparte, razón por la cual implica un ajuste positivo al valor razonable de contrato.

Los montos nominales de los derivados no se reconocen como activos o pasivos en la medida que ellos representan el valor facial del contrato al cual una tasa o precio se aplican para determinar el flujo o los flujos de efectivo que se intercambiarán entre las partes de acuerdo con las condiciones del contrato.

Derivados que se mantienen con propósito de negociación

Sobre la actividad de negociación, la utilidad se puede generar de tres maneras: i) por la actividad de distribución, entendida como la intermediación que realiza la Tesorería entre los mercados profesionales, los clientes offshore, institucionales y del sector real; ii) por la actividad de posición propia, mediante la cual se toman posiciones por periodos cortos de tiempo para aprovechar las tendencias de valorización o desvalorización de los activos financieros y los instrumentos derivados y; iii) por la actividad de arbitraje, que permite mediante la combinación de activos financieros e instrumentos derivados, generar márgenes financieros sin incurrir en riesgos de mercado.

Las utilidades realizadas o no realizadas de los derivados de negociación se reconocen en el estado de resultados como ingresos asociados al modelo de negocio de trading.

Derivados que se mantienen con propósito de administrar riesgos

Los derivados que se mantienen para administrar riesgos y que además cumplen los requisitos de la contabilidad de cobertura y generan asimetrías contables significativas, se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera, y los cambios en el valor razonable se registran en resultados junto con los cambios en el valor razonable de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo de cobertura, en la misma línea del estado de resultados integrales que la partida cubierta. Los derivados que son mantenidos con propósitos de cobertura, pero no cumplen con las condiciones previas se reconocen como derivados para administrar riesgos y sus cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados en el caso de contratos de activos financieros.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6.1.8. Compensación de instrumentos financieros en el estado de situación financiera

Activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto reportado en el estado de situación financiera separado, cuando legalmente existe el derecho para compensar los montos reconocidos y hay una intención del Banco para liquidarlos sobre bases netas ó realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. La información correspondiente a compensación de activos y pasivos financieros se revela en la nota 11.

4.7. Contabilidad de coberturas

Teniendo en cuenta los cambios introducidos en la NIIF 9, versión revisada de 2014, el Banco ha definido aplicar los requerimientos de contabilidad de coberturas de esta norma desde la fecha de aplicación inicial (01 de enero de 2018).

El Banco designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados y no derivados, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Al inicio de la cobertura, el Banco documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Al inicio de la cobertura y sobre una base continua, el Banco documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

Adicionalmente, se identifica el componente de riesgo o componentes cubiertos, siempre y cuando estos puedan ser separados y medidos con fiabilidad, y se especifica si se realiza cobertura total o parcial a un porcentaje del importe nominal de la partida cubierta o si es parcial a los flujos de efectivo individuales. Así mismo, el Banco evaluará de acuerdo a la estrategia de cobertura y las características de la partida cubierta y el instrumento de cobertura, si se requiere realizar renovaciones periódicas para mantener la relación de cobertura.

4.8. Activos mantenidos para la venta

Los activos se clasifican como disponibles para la venta cuando sus condiciones presentes permiten su venta y es altamente probable que su venta ocurra en el año siguiente y a partir del segundo año se clasifican como otros activos. Para que la venta sea probable la administración del Banco está obligada a efectuar los planes de venta e iniciar un activo programa de mercadeo para garantizar su venta.

Los activos que se clasifican como mantenidos para la venta son registrados al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos costos de venta, en esta clasificación ya no se deprecia ni se amortiza y las variaciones posteriores en su valor razonable menos costo de venta se llevan al estado de resultados.

En cumplimiento a la Circular Externa 036 del año 2014 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia las provisiones de los BRP's se deben mantener independiente de la clasificación del bien recibido en pago, según la antigüedad así:

Periodicidad	Inmuebles %	Muebles %
Primer año	30%	35%
Segundo año	30%	35%
Total	60%	70%
Mayor a 2 años	20%	30%
Provisión bienes mayores a 2 años	80%	100%

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

En adición a las alícuotas mensuales, se provisiona el defecto en avalúo que se presente cuando el valor comercial del inmueble es inferior al valor en libros, según lo establecido en la Circular Externa 034 de agosto de 2003.

Plan de ventas

Los siguientes son los planes de ventas que se establecen para los activos mantenidos para la venta:

- Los bienes disponibles, son entregados a los canales de ventas (inmobiliarias, personas naturales especializadas y proveedores de vehículos) con los que trabaja el Banco, para iniciar su proceso de comercialización.
- En cuanto a los bienes de difícil comercialización, que se catalogan así cuando ya han cumplido más de doce meses para inmuebles o más de 3 meses para vehículos sin recibir ninguna oferta desde el inicio de su publicación, se efectúan planes de acciones específicos para la venta, con mayor énfasis en aquellos que han cumplido dicho tiempo, analizando de manera cada caso y creando estrategias para lograr su enajenación.
- El precio por política general está determinado por un avalúo comercial (no mayor a seis meses de antigüedad para inmuebles y tres meses para vehículos particular), facilidad de venta del bien, condiciones físicas y condiciones del mercado inmobiliario o de vehículos en el área específica, entre otros.
- Se efectúa un seguimiento de negocios mensualmente, con el fin de verificar las gestiones realizadas por los canales de venta para cumplir con los tiempos establecidos en la comercialización de los bienes, generando compromisos entre las partes tendientes a buscar soluciones de venta efectivas.

4.9. Operaciones y negocios conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellas entidades donde el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades y activos adquiridos cumple la definición de un negocio. Al determinar si un conjunto de actividades y activos determinado es un negocio, el Banco evalúa si el conjunto de activos y actividades adquiridos incluye, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo, y si el conjunto adquirido tiene la capacidad de generar productos.

El Banco tiene la opción de aplicar una "prueba de concentración" que permite evaluar de manera simplificada si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. La prueba opcional de concentración se cumple si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares.

En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.10. Propiedades y equipo

Los terrenos y edificios, equipos de cómputo, muebles y enseres y otros equipos se reconocen al costo, menos depreciación y deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los terrenos no se deprecian. Las utilidades o pérdidas en venta de activos son registradas en otros ingresos o gastos en el estado de resultados.

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja por su disposición; o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Los costos por reemplazar una parte de las propiedades y equipo se registran como mayor valor del activo si cumplen los requerimientos para su registro y los gastos de mantenimiento y remodelación de activos propios que no amplían la vida útil del bien se registran como gastos en el estado de resultados, los gastos de remodelación significativos de oficinas tomadas en arriendo se amortizan en el plazo del contrato.

Las transferencias se realizan cuando existe un cambio en el uso de la propiedad y equipo sin perder el control del bien.

Depreciación

La depreciación se calcula, aplicando el método de línea recta, sobre el costo de los activos, menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación. Dicha depreciación que se registra con cargo a resultados se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

Categoría	Vida útil (años)	Valor residual
Edificios	30 - 100	10% Valor de adquisición
Vehículos	3 - 5	20% Valor de adquisición
Muebles y enseres	3 - 10	Hasta el 5%
Equipo informático y otros equipos	3 - 20	Hasta el 5%

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

4.11. Propiedades de inversión

Se clasifican como propiedades de inversión los bienes inmuebles que no se tienen en uso del Banco y que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía.

Las propiedades de inversión se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan bajo el modelo de costo que se indica en la política de propiedades y equipo.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se da de baja.

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia el Banco y el costo de las propiedades de inversión pueda medirse de manera fiable.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Las transferencias entre propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, no varían el importe en libros ni el costo de dichas propiedades, a efectos de medición o información a revelar.

4.12. Inversiones en asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Banco tiene influencia significativa, pero no control ni control conjunto sobre las políticas financieras y operacionales o posee más del 20% y menos del 50% de participación. Las inversiones en entidades asociadas se reconocen inicialmente al costo incluyendo cualquier costo de transacción y se incrementan o disminuyen por el método de participación para reconocer la participación en los resultados y en los cambios de patrimonio y cualquier disminución para reflejar las provisiones por deterioro en el valor de la inversión. Los cambios en la inversión son reconocidos en resultados y en el patrimonio en el otro resultado integral y posteriormente se evalúa la existencia de indicios de deterioro aplicando los requerimientos de la NIC 36. Los dividendos procedentes de las asociadas, son reconocidos en el resultado del periodo cuando se tenga el derecho a recibirlos.

Cuando el Banco lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros separados del Banco sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con el Banco.

4.13. Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con NIC 12 Impuestos a la Utilidad y NIC 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición y;
- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no corrientes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil ó plusvalía, se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

Combinaciones sujetas a control común

Las combinaciones de compañías bajo control común se contabilizan por el método de valor en libros, siendo reconocidos todos los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables adquiridos en la incorporación por el valor reconocido en la contabilidad de la absorbida.

No obstante lo anterior, se deben reconocer y medir los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, la fecha de adquisición será la fecha de registro ante la autoridad competente. Se considera que esta fecha corresponde a aquella en la que se adquiere el control de la subordinada y que está normalmente referenciado por el registro de la escritura pública de fusión ante la Cámara de Comercio.

No habrá lugar al reconocimiento de activos intangibles, tales como goodwill o crédito mercantil en este tipo de operaciones y los costos relacionados con los procesos de fusión se reconocerán en los resultados del periodo.

4.14. Activos intangibles y plusvalía

El Banco reconoce un activo intangible una vez se identifique y siempre y cuando cumpla con el total de las siguientes características: la existencia de control, la separabilidad del activo, y que se espere éste genere un beneficio económico futuro. La medición inicial de activos intangibles depende de la forma en que el Banco obtenga el activo. Se puede obtener un activo intangible a través de las siguientes formas: por la adquisición por separado, como parte de una combinación de negocios, o generado internamente por el Banco.

El activo intangible adquirido en una transacción separada se mide por su costo, el cual incluye el precio de adquisición, aranceles, impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. En combinaciones de negocios, el valor del costo del activo será el correspondiente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para los activos intangibles generados internamente, todos los

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

desembolsos en la fase de investigación se reconocen en el gasto y los incurridos en la fase de desarrollo necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista se capitalizan.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros, incorporados en el activo específico relacionado con estos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar plusvalías y marcas internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

El Banco evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. Un activo intangible con vida útil finita se amortiza a diferencia de uno con vida útil indefinida. En el reconocimiento posterior los activos intangibles con vida útil finita se amortizan en línea recta durante su vida útil estimada.

Los activos intangibles adquiridos separadamente que generalmente corresponde a licencias de software o programas informáticos, son amortizados sobre una vida útil estimada entre 1 y 11 años. Los costos de mantenimiento o soporte se registran contra resultados.

Un activo intangible se da de baja por su disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

4.14.1. Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo la plusvalía

Al final de cada periodo, el Banco revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Banco estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al Banco más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

4.14.2. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de precio pagado sobre el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios. La plusvalía es registrada inicialmente por el valor razonable y posteriormente se actualiza disminuyendo su valor por las pérdidas de deterioro.

La plusvalía representa los beneficios económicos futuros que surgen de la combinación de negocios que no son identificados en forma individual ni pueden reconocerse en forma separada. Es asignada a una unidad generadora de efectivo o a un Banco de unidades generadoras de efectivo si es esperado un beneficio económico de las sinergias de la combinación de negocios.

Una unidad generadora de efectivo, a la que se ha distribuido la plusvalía, se someterá a la comprobación del deterioro del valor anualmente, y también cuando existan indicios de que la unidad podría haberse deteriorado, comparando el importe en libros de la unidad, incluyendo la plusvalía, con el importe recuperable de la misma. Si el importe en libros de la unidad excediera su importe recuperable, la entidad reconocerá inmediatamente la pérdida por deterioro del valor en el resultado del periodo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá en los periodos posteriores.

La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos que componen la unidad, en el siguiente orden: en primer lugar, se reducirá el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo; y a continuación, a los demás activos de la unidad, prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de la unidad.

4.15. Otros activos no financieros

Existen activos para los cuales no es posible encontrar criterios semejantes de reconocimiento y medición que permitan ser clasificados dentro de las categorías o grupos disponibles de activos financieros éstos serán clasificados en la categoría de otros activos no financieros, entre ellos se encuentran, los bienes de arte y cultura, los gastos pagados por anticipado, los bienes recibidos en dación de pago con restricciones para la venta, entre otros. Se miden al costo y son sometidos a evaluación de deterioro mediante una matriz basada en los riesgos de incumplimiento con impacto en resultados.

4.16. Arrendamientos

El tratamiento contable de los arrendamientos en los que el Banco participa como arrendatario debe ser reconocido bajo un único modelo de contabilización, mientras que bajo la figura de arrendador, los contratos se clasifican en arrendamientos financieros u operativos.

El Banco como arrendador

Los contratos de arrendamiento bajo la figura de arrendador, se clasifican en financieros y operativos:

Los arrendamientos financieros se reconocen en el estado de situación financiera y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Es decir, la suma de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero y cualquier valor residual no garantizado, descontados a

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

la tasa de interés implícita en el arrendamiento. El reconocimiento de los ingresos financieros, se basa en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que se ha realizado en el arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se presentan en el estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen de una forma lineal en el plazo del arrendamiento. La depreciación y el deterioro de los activos arrendados se efectuarán de forma coherente con las políticas para activos similares.

El Banco como arrendatario

Se aplica un modelo único de contabilidad, el cual implica reconocer todos los arrendamientos de monto significativo y vigencia superior a 12 meses en el Estado de Situación Financiera, cuando en un contrato existe un activo identificado explícita o implícitamente; se tiene el derecho sustancial a usar el activo identificado sin ninguna restricción por parte del proveedor; se tiene el derecho a dirigir cómo y cuál es el propósito del uso del activo y se tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo a lo largo de todo el periodo.

Solo se reconocerán arrendamientos de activos tangibles o componentes de un contrato que sean activos tangibles. Los contratos que impliquen el uso de un activo intangible son contabilizados de acuerdo a la política correspondiente a este tipo de activos.

En la fecha de inicio del arrendamiento se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento será igual al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario, a plazos similares a los pactados en los contratos vigentes.

La proyección de los pagos por arrendamiento incluye (Pasivo por Arrendamiento):

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por cobrar.
- Pagos que varían de acuerdo a un índice o tasa desde el inicio del arrendamiento.
- Pagos futuros por garantías de valor residual.
- Pagos por opciones de compra, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.
- Pagos por penalizaciones por terminación, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.

El activo por derecho de uso se medirá al costo y comprenderá lo siguiente:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Pagos realizados antes o en la fecha de inicio del arrendamiento (anticipos), menos cualquier incentivo recibido.
- Costos directos iniciales incurridos
- Costos por desmantelamiento

Al seleccionar la tasa incremental se deberá considerar que sea equivalente a la tasa que se tendría que pagar al tomar la decisión de financiarse para adquirir un activo de similares condiciones, durante un plazo similar al pactado en el arrendamiento y con una seguridad semejante (riesgo).

La evaluación del plazo se realiza de forma específica para cada contrato y tipos de activo subyacentes,

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

incluyendo las renovaciones futuras razonablemente ciertas.

Anualmente se actualiza el monto estimado por concepto de desmantelamiento de los inmuebles tomados en arrendamiento, según esté definido en las cláusulas de restitución de los contratos.

En la medición posterior, el importe en libros del pasivo por arrendamiento será afectado por el interés sobre el pasivo, los pagos por arrendamiento y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo; mientras que el activo por derecho de uso será afectado por la depreciación acumulada, el deterioro acumulado y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo. El método de depreciación utilizado es línea recta, durante un periodo equivalente al plazo del arrendamiento a menos que exista opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo o aquellos que impliquen el uso de un activo de bajo monto serán excluidos del modelo de contabilización definido y serán registrados de forma lineal directamente en el resultado del periodo.

4.17. Pasivos financieros

Un instrumento se clasifica como pasivo financiero cuando contiene una obligación contractual para transferir efectivo u otros activos financieros, cuando se estime será o podrá ser liquidado dentro de un número variable de los instrumentos patrimoniales propios y que no sea un instrumento financiero derivado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican al valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es (i) mantenido para negociación o (ii) se designa a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se adquiere principalmente con el objetivo de re-comprarlo en un futuro cercano; o
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se administran conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura y cumple las condiciones para ser efectivo.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otros ingresos y gastos' en el estado separado de resultados. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 8. El Banco clasifica los instrumentos financieros derivados como pasivos a valor razonable con cambios en resultados.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Los instrumentos financieros pasivos que incluyen depósitos, instrumentos de deuda emitidos y financiamientos se reconocen en la fecha en que se negocian y son registrados al costo amortizado más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo.

La deuda subordinada y los bonos se registran al valor de la transacción y subsecuentemente es registrada al costo amortizado, los intereses pagados son registrados usando el método de la tasa de interés efectivo, se reconocen los costos de la emisión y se registran en resultados en los gastos por intereses.

También incluye operaciones de redescuento, que corresponden a programas de crédito que el Gobierno Colombiano ha establecido para promover el desarrollo de sectores específicos de la economía, incluyendo comercio exterior, agricultura, turismo, construcción de vivienda y otras industrias.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

4.18. Beneficios a empleados

- Beneficios de corto plazo

Los beneficios a empleados a corto plazo son aquellos que el Banco espera liquidar totalmente antes de los doce meses al final del periodo anual sobre el que se informa, tales como sueldos y salarios, vacaciones anuales, licencia por enfermedad, cesantías e intereses sobre cesantías, entre otros. Cuando un empleado haya prestado sus servicios al Banco durante el periodo contable, se reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios como un pasivo (gasto acumulado o devengado) y como un gasto.

La obligación contractual o implícita del Banco se limita al reconocimiento del importe que se haya acordado, con el empleado, y se calculará con base en una estimación fiable de los importes a pagar, se genera el gasto sólo con base en la ocurrencia de la contraprestación dado que los servicios prestados por los empleados no incrementan el importe de los beneficios.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Beneficios de largo plazo

Los beneficios a largo plazo, son todos los beneficios a los empleados diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios posteriores al periodo de empleo e indemnizaciones por cese. Dichos beneficios corresponden a la prima extralegal por antigüedad y tasa de interés preferencial para crédito de vivienda.

- Beneficios post-empleo

Son aquellos diferentes de las indemnizaciones por cese y de los beneficios a corto plazo, que se pagan después de que el trabajador complete su período de empleo.

Los planes de aportación definida son aquellos en los cuales el Banco realiza contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada (un fondo) y no tiene obligación legal ni implícita de realizar contribuciones adicionales, se incluye en esta clasificación los beneficios de plan complementario de pensión.

4.19. Impuestos a las ganancias

Estrategia y política de impuestos

El Banco da cumplimiento adecuado y oportuno tanto al espíritu como a la letra de las diferentes regulaciones tributarias en los territorios en los cuales opera. El análisis de la permanente actualización normativa permiten la planeación, implementación y adopción efectiva de decisiones y control de riesgos en materia tributaria.

Entiéndase espíritu de la regulación vigente como la interpretación adecuada de la ley tributaria de Colombia basada en los principios del art 363 de la constitución política de Colombia.

Transparencia

El Banco basado en sus políticas y principios revela de forma comprensible, oportuna y transparente su enfoque de cumplimiento. En línea con las recomendaciones internacionales mantiene su posición de evitar realizar operaciones en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición y de no usar jurisdicciones secretas o “paraísos fiscales”. Tampoco desarrolla prácticas de planeación fiscal agresiva como la utilización de estructuras tributarias orientadas a evitar el pago de impuestos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y diferido. Se reconoce en resultados, excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio o en otro resultado integral.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto de renta, se calcula con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituyen estimaciones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Impuestos diferidos

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro relacionados con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libro de los activos y pasivos y su base fiscal.

En los activos clasificados como propiedad, planta y equipo, la tarifa aplicable para el cálculo del impuesto diferido se reconoce en consideración al uso de los bienes. Para los terrenos la tarifa aplicable es la de ganancia ocasional, si el activo ha sido poseído por más de dos años.

Para las inversiones en asociadas el impuesto diferido se determina teniendo en cuenta la proyección de los dividendos que se espera recibir y que determinen como gravados.

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos sobre las que se tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente cuando sea probable que las entidades dispongan de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias pueden ser utilizadas.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si se tiene la intención de adoptarlas o es probable que se vayan a adoptar.

Reconocimiento, medición y revelación

El reconocimiento del impuesto diferido se da teniendo en cuenta la liquidación de los pasivos o la realización de los activos en consideración de las diferencias que estos pudieran generar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que se espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El Banco revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el valor en libros de los activos por impuesto diferido y éste es reducido en la medida en que ya no es probable que se generen suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

La revelación en los Estados Financieros incluye determinación de diferencias temporarias, cálculo del impuesto sobre estas diferencias, depuración del impuesto corriente, conciliación del impuesto a las ganancias y ajuste por diferencia en tasas. Impuesto corriente y diferido determinado para otro resultado integral. Determinación y análisis de la tasa efectiva.

Considerando el incremento en la tarifa en el impuesto básico de renta del 31% en el año 2021 al 35% aplicable a partir del año 2022, dispuesto por la Ley 2155 de 2021 (Ley de Inversión Social) y el incremento de la sobretasa del 3% en el año 2022 al 5% aplicable entre los años 2023 y 2027 dispuesto por la Ley 2277 de 2022,

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

de acuerdo con lo establecido en los Decretos 1311 de 2021 y 2617 de 2022, el Banco optó por registrar la remediación del impuesto diferido en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio, cuyo efecto fue un impuesto diferido pasivo de \$14.926 y activo de \$4.730 para los años 2021 y 2022 respectivamente (Ver nota 13.5).

Compensación y clasificación

El Banco sólo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos, si existe un derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo, o bien, a diferentes sujetos pasivos que pretenden liquidar o realizar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los ejercicios futuros en los que se espera liquidar o recuperar importes significativos de activos o pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera del Banco (separado) como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

Impuesto de industria y comercio

En aplicación del artículo 76 de la Ley 1943 de 2018, el Banco reconoció como gasto del ejercicio la totalidad del impuesto de industria y comercio causado en el año, el valor susceptible de imputarse como descuento tributario se trata como gasto no deducible en la determinación del impuesto sobre la renta del año. El descuento tributario aplicado disminuye el valor del gasto por el impuesto sobre la renta corriente del periodo.

Cumplimiento

El Banco atiende sus obligaciones formales y sustanciales como pago de impuestos, declaraciones tributarias, emisión de certificaciones, reportes para autoridades fiscales locales e internacionales de acuerdo con las normatividad vigente y plazos establecidos. De igual forma custodia la información de los clientes y los soportes de cumplimiento tributario en el Banco.

Brinda información tributaria a los clientes en forma oportuna y permanente en constante actualización de la documentación correspondiente a los cambios normativos aplicables para garantizar el cumplimiento de los requisitos para las deducciones y los beneficios fiscales.

Precios de transferencia

Bajo el Principio de Plena Competencia y por disposición normativa las operaciones entre empresas asociadas no deben verse distorsionadas por la relación especial que une a las dos partes. Cuando el Banco lleva a cabo una o más operaciones comerciales o financieras con una empresa asociada que no está establecida en Colombia, determina la cuantía de los beneficios imponibles conforme al principio de libre competencia.

Las operaciones que sean realizadas con terceros o vinculados dentro del territorio nacional se regirán de acuerdo a lo estipulado en el art 90 del estatuto tributario, garantizando que se transen al valor comercial promedio de bienes y/o servicios de la misma especie y en la fecha de su enajenación.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Operaciones entre vinculados

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios, o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables y de mercado, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Las operaciones entre vinculados se dividen en 4 categorías:

- Mercado de valores: Operaciones entre compañías vinculadas relacionadas con inversiones, capitalizaciones, derivados y demás operaciones del mercado bursátil.
- Giro ordinario: Operaciones relacionadas con el objeto principal de la entidad utilizando productos bancarios o su red comercial, representación a través de casa matriz (Otorgar créditos, compra/venta de cartera, uso cuentas de ahorros/corrientes).
- Soporte: Adquisición de Bienes/Servicios a terceros a nombre de uno de los vinculados y/o prestación de servicios de negocio entre vinculados.
- Dirección y Control desde la Matriz: Operaciones Transversales de Dirección y Control por ser matriz.

Para las operaciones en las categorías de mercado de valores y giro ordinario se aplicará en principio la metodología establecida en el estatuto tributario denominada; precio comparable no controlado, en los casos en los cuales no se pueda establecer ningún comparable externo o interno se buscar la aplicación de alguno de los otros métodos permitidos en la normatividad vigente, estableciendo relevancia al que mejor se ajuste a las necesidades y naturaleza de la operación evaluada. Para las operaciones de soporte solo tendrán aplicación del régimen de precios de transferencia las que se den entre vinculados y cuya metodología de evaluación inicial será la de costo adicionado. Respecto a las operaciones de dirección y control desde la matriz y de acuerdo a lo estipulado en la acción 8 de BEPS (lineamientos OCDE) no son objeto de cobro.

4.20. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Banco tenga que asumir el costo de la obligación y por lo tanto puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Litigios

Los litigios analizados son los que tienen una probabilidad de fallo en contra del Banco, los cuales se deben reconocer por la mejor estimación, reconociendo el valor probable del fallo y la fecha estimada de resolución. Los flujos estimados se descuentan a la tasa de fondeo del banco.

Cuando la probabilidad de ocurrencia del evento indica que el litigio es probable, se provisiona al 100%. Los litigios posibles son revelados.

El Banco tiene provisiones amparadas por contratos de garantía constituidos en las adquisiciones de otras compañías, los cuales son revelados en la Nota 12.20.

4.21. Garantías bancarias

Corresponden a documentos expedidos por el Banco para asegurar el cumplimiento de una o varias obligaciones de manera total o parcial, contraídas por el cliente a favor de terceros. En caso de incumplimiento por parte de los clientes, el banco responderá ante el tercero pagando la suma de dinero acordada en el documento, y se da origen a una obligación de crédito a nombre del cliente por el monto cancelado, a un plazo acordado por el cliente. Se reconocen inicialmente por el valor garantizado y posteriormente se evalúan de acuerdo a la NIC 37.

4.22. PatrimonioCapital

El Banco clasifica los instrumentos de capital como instrumentos de patrimonio de acuerdo con la sustancia y características de los mismos. Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos del Banco luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por el Banco se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión y de cualquier efecto tributario.

Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio cuando no tienen ninguna obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. Los pagos de dividendos son reconocidos como una deducción del patrimonio.

Acciones con dividendo mínimo preferencial

Las acciones con dividendo mínimo preferencial se clasifican como patrimonio cuando no tienen obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas. El Dividendo Mínimo Preferencial no será acumulable. El dividendo mínimo de las acciones preferenciales no es un dividendo garantizado.

Prima en colocación de acciones

La prima en colocación de acciones corresponde a la diferencia entre el valor nominal y el valor pagado por la acción.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Reservas

- i. Reserva legal – Los Bancos en Colombia deberán constituir una reserva legal del 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al 50% del capital suscrito. La reserva puede reducirse a menos del 50% del capital suscrito, cuando tenga objeto cubrir pérdidas en exceso de utilidades no repartidas. La reserva legal no puede destinarse al pago de dividendos ni para asumir gastos o pérdidas durante el tiempo que el Banco tiene utilidades no repartidas.
- i. Reservas estatutarias y voluntarias – Incluye las siguientes reservas que deben ser aprobadas por la Asamblea General de Accionistas:
 - Reserva a disposición de Asamblea General de Accionistas para futuros repartos de utilidades.
 - Se tiene reservas ocasionales con compromiso irrevocable de capitalización, según decreto 2555 de 2010, en uso del beneficio del cómputo en margen de solvencia.
 - Otras

Otro Resultado Integral

Incluye partidas de ingresos y gastos que no se reconocen en el resultado del periodo, tales como: ganancias no realizadas en títulos de deuda valorados en patrimonio, la parte efectiva de ganancias y pérdidas en instrumentos de cobertura de la inversión neta en el extranjero, el superávit del método de participación patrimonial de las subsidiarias y efecto del impuesto diferido de partidas reconocidas en el ORI.

Ganancia por acción básica

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

4.23. Cuentas contingentes

En estas cuentas se registran las operaciones mediante las cuales el Banco adquiere un derecho o asume una obligación cuyo cubrimiento está condicionado a que un hecho se produzca o no, dependiendo de factores futuros, eventuales o remotos. Dentro de las contingencias deudoras se registran los rendimientos financieros a partir del momento en que se suspenda la causación en las cuentas por cobrar.

Las contingencias por multas y sanciones son analizadas por la Dirección Jurídica y sus asesores externos. La estimación de contingencia por pérdidas necesariamente envuelve un ejercicio de juicio; se evalúa entre otros aspectos: mérito al reclamo, jurisprudencia de los tribunales al respecto y el estado actual del proceso.

La contingencia judicial por definición es una condición, situación o conjunto de circunstancias existentes, que implican duda respecto a una posible ganancia o pérdida por parte del Banco de los procesos judiciales o actuaciones adelantadas en su contra que le generan contingencia pasiva, duda que se resuelve finalmente cuando uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.24. Reconocimiento ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los ingresos y los costos asociados se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción se realizarán y el grado de realización de la transacción puede ser medido de forma fiable.

Los criterios más significativos utilizados por el Banco para el reconocimiento de sus ingresos y gastos se resumen a continuación:

Ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados

Los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados se reconocen generalmente conforme se devengan utilizando el método de interés efectivo.

Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo a las políticas contables de instrumentos financieros definidas. Los ingresos operativos serán reconocidos cuando las obligaciones de desempeño a las que se ha comprometido con el cliente son satisfechas, a cambio de un importe que refleje la contraprestación acordada en los contratos y a la cual se tiene derecho. En este sentido, los ingresos operativos serán reconocidos conforme el análisis de los siguientes cinco pasos:

- Etapa 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente: un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles.
- Etapa 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato: las obligaciones de desempeño son las obligaciones que surgen de los contratos con clientes de transferir un activo o de prestar un servicio (o un grupo de bienes y servicios).
- Etapa 3 - Determinar el precio de la transacción: el precio de la transacción: es el importe de la contraprestación en un contrato al que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (las obligaciones de desempeño).
- Etapa 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: el precio de la transacción o del contrato (Etapa 3) deberá ser distribuido en las obligaciones de desempeño identificadas en la Etapa 2.
- Etapa 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) se satisface una obligación de desempeño: el reconocimiento del ingreso se realizará cuando efectivamente se cumplan las obligaciones de desempeño comprometidas con los clientes.

Las comisiones por servicios bancarios se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Las comisiones o ingresos de tarjetas de crédito, incluyendo las comisiones de intercambio de tarjetas crédito o débito y las cuotas de manejo trimestral o anual se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociado al contrato con el cliente, excepto las comisiones trimestrales que se reconocen mensualmente. Las comisiones de intercambio se registran netas de la estimación de los puntos que se pagan cuando se realizan las compras.

Las comisiones de crédito ya sean por disponibilidad de cupos de crédito, de reestructuración y de créditos sindicados, se reconocen cuando se realiza su cobro una vez se cumplen las obligaciones de desempeño.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Las comisiones por servicios de administración de inversiones incluyen comisiones por administración de activos, por banca de inversión, por custodia y por negociación de valores, se reconocen en cada período cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociados al servicio.

Los dividendos se reconocen en ingresos cuando se establece el derecho a recibirlos y en el caso de dividendos de las subsidiarias se registran como menor valor de la inversión, para las entidades no controladas y asociadas se reconocen en resultados en la fecha en que se tiene derecho a su cobro.

Los ingresos por utilidad en venta de bienes se reconocen cuando se cumplen las cinco etapas para el reconocimiento de ingresos operativos, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño relacionada con la transferencia de los bienes.

4.25. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente del Banco que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos cuyos resultados de operación se revisen de forma regular por el Comité Estratégico en cabeza del presidente del Banco (MITDO – Máxima Instancia en la Toma de Decisiones Operativas), quien decide sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evalúa su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

5. Uso de estimaciones y juicios

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen un efecto significativo en los estados financieros separados.

Deterioro de cartera de crédito

El Banco regularmente revisa su portafolio de cartera de créditos para evaluar su deterioro y determinar el monto de dicho deterioro, analizar su razonabilidad y registrarlo con cargo a los resultados del periodo. Esta evidencia puede incluir datos indicando que ha habido un cambio adverso en el comportamiento de los deudores en cada portafolio de créditos (comercial, consumo, vivienda, microcrédito y leasing habitacional), en el Banco o en el país o en las condiciones locales de la economía que se correlacionan con incumplimientos en los activos del Banco. La gerencia usa estimaciones basadas en experiencias históricas de créditos con características de riesgo similares y de evidencia objetiva de deterioros similares en aquellos créditos del portafolio cuando se venzan sus flujos futuros de caja. Las metodologías y supuestos usados para estimar el monto y la oportunidad de los flujos futuros de caja son revisadas regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

Otros juicios efectuados por la administración

Evaluación de influencia significativa

El Banco determinó que tiene influencia significativa en las siguientes compañías:

Nombre	% Participación
Redeban Multicolor S.A.	26,04%
Titularizadora Colombiana S.A	26,85%
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año:

Mediciones de valor razonable y procesos de valuación

Los activos y pasivos financieros que se negocian en mercado activos se reconocen el estado de situación financiera por su valor razonable y son valorados a precios de mercado.

Un mercado activo es aquel en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes con el fin de proporcionar información de precios de manera constante.

La Superintendencia Financiera de Colombia ha autorizado a proveedores oficiales de precios y el Banco utiliza la información de precios publicada diariamente por PIP Colombia S.A. para valorar el portafolio de inversiones y derivados, dando cumplimiento a lo establecido en la circular externa 034 de 2014 que indica el uso de información suministrada por los proveedores de precios en concordancia con las instrucciones previstas en la Circular Básica Jurídica parte 3, título IV, capítulo IV- Proveedores de Precios.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en el estado de situación financiera separado a su valor razonable a cada fecha de reporte. Adicionalmente, se revela el valor razonable de ciertos instrumentos financieros, principalmente, de los préstamos y la deuda a largo plazo, a pesar de que no implica un riesgo de ajuste a los valores en libros. Lo anterior, se describe en la Nota 12.4.

Los valores razonables descritos se estiman usando técnicas de valuación que incluyen datos que son observables y no observables en un mercado. Los principales supuestos utilizados en la valuación se describen en las notas relativas. La Administración considera que las técnicas de valuación y los supuestos seleccionados son apropiados para determinar los valores razonables.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se ha asignado. El cálculo del valor de uso requiere que el Banco determine los flujos de efectivo futuros que espera que obtengan las unidades generadoras de efectivo y estime una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. El Banco efectúa esta evaluación con soporte de un consultor externo, especializado, independiente que es aprobado por la SFC.

Deterioro de activos fijos

Previa verificación de indicios de deterioro de activos fijos, el Banco calcula el monto recuperable de los activos fijos a fin de determinar si han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Provisiones y contingencias

Una contingencia requiere clasificarse conforme a una fiable estimación de acuerdo a la probabilidad de ocurrencia de un hecho o un evento. A menos que la posibilidad de cualquier salida de recursos en la liquidación sea remota, el Banco deberá revelar, para cada clase de pasivos contingentes, al final del periodo de reporte, una breve descripción de la naturaleza del pasivo contingente. Cuando exista la probabilidad de una entrada de beneficios económicos, el Banco deberá revelar una breve descripción de la naturaleza de los activos

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

contingentes al final del período de reporte y, cuando sea viable, un estimativo de su efecto financiero. Las estimaciones respecto a las contingencias se basa en los criterios adoptados según las Normas Colombianas de Información Financiera (NCIF), de la siguiente manera:

La clasificación de una contingencia establece el modo en el cual deben reconocerse las provisiones. Las provisiones del Banco se determinan con base en la probabilidad establecida por el área jurídica para cada evento, hecho o proceso jurídico.

Probabilidad del resultado	Provisión / Pasivo contingente
Probable	Reconocer y revelar
Posible	Revelar
Remota	No se reconoce ni se revela

Deterioro de inversiones

El Banco revisa al final de cada periodo si la calificación de su portafolio da lugar a reconocimiento de provisiones por deterioro de acuerdo a la baja o mínima bursatilidad o ninguna cotización de los títulos, estos se ajustan en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio.

Programa de fidelización de clientes

El Banco opera un programa de fidelización, en el cual los clientes acumulan puntos por las compras realizadas, a través de sus tarjetas de crédito, que les da derecho a redimir los puntos por premios de acuerdo con las políticas y el plan de premios vigente a la fecha de redención. Los puntos por premios se reconocen como un componente identificable por separado de la operación inicial de venta asignando el valor razonable de la contraprestación recibida entre los puntos de premio y otros componentes de la venta, de manera que los puntos de fidelidad se reconocen inicialmente como ingresos diferidos a su valor razonable. El efecto en el estado de resultado se realiza en la medida en que los clientes redimen sus puntos.

Beneficios a los empleados de largo plazo

El reconocimiento y medición del beneficio de prima extralegal por antigüedad se hace aplicando un método simplificado de contabilización y reconociendo todos los cambios en el importe en libros de los pasivos por beneficios a largo plazo en el resultado del periodo.

Beneficios a los empleados post-empleo

En los planes de beneficios definidos el Banco otorga beneficio de Póliza de salud para pensionados, siendo determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, soportado con estudios actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, en el cual se reparten los beneficios entre los períodos en los que surge la obligación de pago a medida que los empleados prestan los servicios. Los cambios en el pasivo relacionados al costo del servicio y el interés neto (costo financiero) se reconocen en resultados, y los cambios por las nuevas mediciones actuariales se registran en otro resultado integral.

Beneficio cobertura de tasa

En cumplimiento del beneficio de cobertura en tasa aplicable a créditos de vivienda según políticas definidas por el Banco, se calcula provisión de acuerdo a la cobertura otorgada.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

6. Cambios en políticas contables significativas

Al 31 de diciembre de 2022 no se han presentado nuevas normas o enmiendas emitidas por el IASB adoptadas de forma anticipada o adoptadas por el Gobierno Nacional.

7. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros separados. El Banco tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

A partir del 01 de enero de 2024 - Decreto 1611 del 2022**• NIC 1 Presentación de estados financieros**

Especifica que las políticas contables que se deben revelar en las notas a los estados financieros son aquellas material o con importancia relativa; así mismo aclara que la información sobre políticas contables relacionada con transacciones, otros sucesos o condiciones que carezcan de materialidad, no necesita revelarse.

• NIC 8 Políticas Contables Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

Se define de forma explícita que es una estimación contable: “*Estimaciones contables son importes monetarios, en los estados financieros, que están sujetos a incertidumbre en la medición*”. Además ilustra ejemplos para diferenciar una política de una estimación.

• NIC 12 Impuestos las ganancias

Aclara que una transacción que no es una combinación de negocios puede conducir al reconocimiento inicial de un activo y/o un pasivo y que de acuerdo a la legislación fiscal aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles.

El impacto de estas enmiendas e interpretaciones está en proceso de evaluación por parte de la administración; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros.

A 31 de diciembre del 2021 se presentaron las siguientes enmiendas incorporadas en el decreto 938 del 2021, los cuáles serán aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 01 de enero de 2023, sin impacto material en la evaluación realizada.

- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 - Reforma de la Tasa de interés de Referencia
- Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16 -Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2
- Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual
- Modificaciones a la NIC 16 - Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto
- Modificaciones a la NIC 37 - Contratos Onerosos: Costos de Cumplimiento de un Contrato
- Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020 Estas modificaciones incluyen: NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera y NIIF 9 Instrumentos Financieros.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

8. Medición al valor razonable

Los criterios y métodos de valoración utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros a diciembre 31, 2022 no difieren de los detallados en lo revelado a diciembre 31, 2021. Durante lo corrido del año 2022, no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los inputs utilizados en la valoración de los instrumentos financieros.

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

El Banco valora los activos y pasivos financieros transados en un mercado activo con información disponible y suficiente a la fecha de valoración tales como derivados, títulos de deuda y patrimonio, por medio de la información de precios publicada por el proveedor de precios oficial (PIP S.A.), cuyas metodologías tienen el aval de la Superintendencia Financiera de Colombia y centraliza la información del mercado. De esta forma, el Banco emplea los precios y las curvas publicadas por el proveedor y las asigna de acuerdo con el instrumento a valorar.

Para aquellos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, el Banco desarrolla metodologías que emplean información del mercado, precios de bancos pares y en ciertos casos, datos no observables. Las metodologías buscan maximizar el uso de datos observables, para llegar a la aproximación más cercana de un precio de salida de activos y pasivos que no cuentan con mercados amplios.

La NIIF 13 establece la siguiente jerarquía para la medición del valor razonable:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

Nivel 2: Variables diferentes a los precios cotizados del nivel 1, observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo.

El Banco clasifica los activos y pasivos financieros en cada una de estas jerarquías partiendo de la evaluación de los datos de entrada utilizados para obtener el valor razonable. Para estos efectos el Banco determina qué variables son observables partiendo de criterios como la disponibilidad de precios en mercados, su publicación y actualización regular, la confiabilidad y posibilidad de verificación, y su publicación por parte de fuentes independientes que participan en los mercados.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente:

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	Valor razonable	1	Jerarquía	3
	diciembre 31, 2022		2	
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>6.500.897</u>	<u>6.044.950</u>	<u>453.032</u>	<u>2.915</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.587.273</u>	<u>5.205.762</u>	<u>378.596</u>	<u>2.915</u>
Gobierno colombiano	4.701.563	4.695.471	6.092	-
Instituciones Financieras	684.059	444.928	239.131	-
Entidades del Sector Real	55.323	18.164	37.159	-
Otros	146.328	47.199	96.214	2.915
<u>En moneda extranjera</u>	<u>913.624</u>	<u>839.188</u>	<u>74.436</u>	<u>=</u>
Gobierno colombiano	609.980	609.980	-	-
Gobiernos extranjeros	31.327	31.327	-	-
Instituciones Financieras	92.814	49.215	43.599	-
Entidades del Sector Real	179.503	148.666	30.837	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>596.880</u>	<u>42.943</u>	<u>549.068</u>	<u>4.869</u>
Con cambio en resultados	61.173	16.221	44.952	-
Con cambio en otros resultados integrales	535.707	26.722	504.116	4.869
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>2.189.380</u>	<u>=</u>	<u>2.189.380</u>	<u>=</u>
Forward de moneda	367.401	-	367.401	-
Forward títulos	8.596	-	8.596	-
Swap tasa de interés	1.784.072	-	1.784.072	-
Swap moneda	51	-	51	-
Otros	29.260	-	29.260	-
Total activo	<u>9.287.157</u>	<u>6.087.893</u>	<u>3.191.480</u>	<u>7.784</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>2.350.297</u>	<u>=</u>	<u>2.350.297</u>	<u>=</u>
Forward de moneda	470.034	-	470.034	-
Forward títulos	6.331	-	6.331	-
Swap tasa	1.842.348	-	1.842.348	-
Swap moneda	-	-	-	-
Otros	31.584	-	31.584	-
Total pasivo	<u>2.350.297</u>	<u>=</u>	<u>2.350.297</u>	<u>=</u>

(*) No incluye operaciones de contado

	Valor razonable	1	Jerarquía	3
	diciembre 31, 2021		2	
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>5.873.043</u>	<u>5.509.104</u>	<u>363.939</u>	<u>=</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.482.920</u>	<u>5.207.177</u>	<u>275.743</u>	<u>=</u>
Gobierno colombiano	4.771.395	4.762.973	8.422	-
Instituciones Financieras	483.933	379.560	104.373	-
Entidades del Sector Real	26.675	-	26.675	-
Otros	200.917	64.644	136.273	-
<u>En moneda extranjera</u>	<u>390.123</u>	<u>301.927</u>	<u>88.196</u>	<u>=</u>
Gobierno colombiano	87.012	87.012	-	-
Gobiernos extranjeros	6.186	6.186	-	-
Instituciones Financieras	154.167	103.120	51.047	-
Entidades del Sector Real	142.758	105.609	37.149	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>535.864</u>	<u>49.324</u>	<u>482.935</u>	<u>3.605</u>
Con cambio en resultados	58.325	11.545	46.771	9
Con cambio en otros resultados integrales	477.539	37.779	436.164	3.596
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>755.885</u>	<u>=</u>	<u>755.885</u>	<u>=</u>
Forward de moneda	316.091	-	316.091	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	6.469	-	6.469	-
Total activo	<u>7.164.792</u>	<u>5.558.428</u>	<u>1.602.759</u>	<u>3.605</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>648.001</u>	-	<u>648.001</u>	-
Forward de moneda	195.682	-	195.682	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	<u>6.717</u>	-	<u>6.717</u>	-
<u>Total pasivo</u>	<u>648.001</u>	-	<u>648.001</u>	-

(*) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- Precios de Mercado: metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.
- Márgenes y curvas de referencia: metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria.
- Otros métodos: para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican inversiones en derechos fiduciarios compuestos por activos de baja liquidez. Este tipo de inversiones representan menos del 1% del valor del portafolio.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital, en donde no se tiene control ni influencia significativa, son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- Instrumentos financieros derivados OTC: estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.

- Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, es decir, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022, no se produjo transferencia de instrumentos financieros entre los niveles de jerarquía de métodos de valoración, salvo una inversión de patrimonio, que por cambio en su metodología, pasó de la jerarquía 3 a la 2. Las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	<u>Saldo inicial</u> <u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Ganancia (pérdida)</u> <u>En resultados</u>	<u>En ORI</u>	<u>Compras</u>	<u>Saldo final</u> <u>diciembre 31,</u> <u>2022</u>
Activo					
<u>Inversiones en títulos de deuda</u> <u>emitidos y garantizados</u>	=	=	=	<u>2.915</u>	<u>2.915</u>
En pesos colombianos	=	=	=	2.915	2.915
Otros	=	=	=	2.915	2.915
<u>Inversiones en instrumentos de</u> <u>patrimonio</u>	<u>3.605</u>	<u>(9)</u>	<u>1.273</u>	=	<u>4.869</u>
Con cambio en resultados	9	(9)	-	-	-
Con cambio en otros resultados integrales	<u>3.596</u>	=	<u>1.273</u>	=	<u>4.869</u>
<u>Total activo</u>	<u>3.605</u>	<u>(9)</u>	<u>1.273</u>	<u>2.915</u>	<u>7.784</u>

	<u>Saldo inicial</u> <u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Ganancia (pérdida)</u> <u>En resultados</u>	<u>En ORI</u>	<u>Reclasificaciones</u>	<u>Saldo final</u> <u>diciembre 31,</u> <u>2021</u>
Activo					
<u>Inversiones en instrumentos de</u> <u>patrimonio</u>	4.057	-	111	(563)	3.605
Con cambio en resultados	572	-	-	(563)	9
Con cambio en otros resultados integrales	<u>3.485</u>	=	<u>111</u>	=	<u>3.596</u>
<u>Total activo</u>	<u>4.057</u>	=	<u>111</u>	<u>(563)</u>	<u>3.605</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Banco a valor razonable y su valor en libros a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>diciembre 31, 2022</u>				
	<u>Valor razonable</u>	<u>Jerarquía</u>			<u>Valor en libros</u>
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos (neto)	91.262.299	-	-	91.262.299	100.836.622
Inversiones a costo amortizado (neto)	<u>3.977.521</u>	<u>198.068</u>	<u>3.734.995</u>	<u>44.458</u>	<u>4.068.678</u>
Total activos financieros	<u>95.239.820</u>	<u>198.068</u>	<u>3.734.995</u>	<u>91.306.757</u>	<u>104.905.300</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	35.254.411	-	35.254.411	-	32.889.743
Instrumentos de deuda emitidos	9.054.354	9.054.354	-	-	10.639.936
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>15.007.413</u>	-	-	<u>15.007.413</u>	<u>15.288.992</u>
Total pasivos	<u>59.316.178</u>	<u>9.054.354</u>	<u>35.254.411</u>	<u>15.007.413</u>	<u>58.818.671</u>

	<u>diciembre 31, 2021</u>				
	<u>Valor razonable</u>	<u>Jerarquía</u>			<u>Valor en libros</u>
		1	2	3	
Activos					
Cartera de créditos (neto)	88.311.802	-	-	88.311.802	85.649.331
Inversiones a costo amortizado (neto)	<u>3.390.999</u>	<u>93.594</u>	<u>3.250.247</u>	<u>47.158</u>	<u>3.396.732</u>
Total activos financieros	<u>91.702.801</u>	<u>93.594</u>	<u>3.250.247</u>	<u>88.358.960</u>	<u>89.046.063</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	20.006.173	-	20.006.173	-	19.879.567
Instrumentos de deuda emitidos	14.453.510	14.453.510	-	-	14.457.740
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>8.957.370</u>	-	-	<u>8.957.370</u>	<u>9.029.583</u>
Total pasivos	<u>43.417.053</u>	<u>14.453.510</u>	<u>20.006.173</u>	<u>8.957.370</u>	<u>43.366.890</u>

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos medidos a costo amortización:

- Cartera de créditos (neto)

El valor razonable es determinado mediante flujos de caja descontados a las tasas de interés promedio por cada línea de crédito, tomando como base las tasas publicadas por la Superintendencia Financiera de Colombia, según el plazo siendo clasificada en el proceso de valoración en el Nivel 3.

- Inversiones a costo amortizado (neto)

El valor razonable de las inversiones clasificadas de renta fija hasta el vencimiento fue determinado utilizando el precio "sucio" suministrado por el proveedor de precios. Los títulos que tienen un mercado activo y cuenten con un precio de mercado observable para el día de la valoración se clasifican como Nivel 1, los títulos que no tienen un mercado activo y/o el precio suministrado por el proveedor sea un precio estimado (valor presente de los flujos de un título, descontados con la tasa de referencia y el margen correspondiente) se clasifican como Nivel 2 y Nivel 3.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Certificados de depósito a término

Para los depósitos a término cuyo vencimiento es inferior a un año el valor razonable es igual al valor en libros. Los depósitos a término con vencimientos iguales o superiores a un año se estima usando las curvas cero cupón por de tasas de interés suministradas por el proveedor de precios PIP. Se clasifican en el proceso de valoración en el Nivel 2.

- Instrumentos de deuda emitidos

Se calcula a partir del valor nominal por el precio sucio de los bonos otorgados por el proveedor de precio PIP. Se clasifica en el proceso de valoración en el Nivel 1.

- Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras inferiores a un año se presentan en el valor razonable por el mismo valor en libros, para las obligaciones financieras iguales o superiores a un año se determina por flujos de caja descontados teniendo las tasas de mercado SOFR más los puntos adicionales de los bancos de referencia. Se clasifica en el proceso de valoración en el Nivel 3.

9. Segmentos de operación

El Banco determina la presentación de sus segmentos operativos de negocio basado en cómo se organiza y recibe la información, estos segmentos son componentes del Banco dedicados a actividades financieras y bancarias, que generan ingresos e incurren en gastos, y de los cuales se asegura una rendición de cuentas eficaz, para una óptima medición de sus resultados, activos y pasivos, que son regularmente evaluados y verificados por el Comité Estratégico, en cabeza del Presidente del Banco (MITDO - Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas), para la correcta toma de decisiones, la apropiada asignación de recursos y la respectiva evaluación de su rendimiento. Teniendo en cuenta esta organización, los segmentos operativos para el Banco se determinaron considerando:

- a) Actividades de personas naturales y empresariales, las cuales se reportan por separado a nivel de activos, pasivos, ingresos y gastos
- b) Los resultados que son examinados periódicamente por el MITDO
- c) La relación con la cual se dispone información financiera diferenciada.

Teniendo en cuenta lo anterior el Banco ha definido su segmentación en función de sus principales líneas de negocio obteniendo tres segmentos:

1. Personas

Este segmento contiene todos los productos y servicios que son ofrecidos a personas naturales. El Banco brinda una alta variedad de productos y servicios enfocados a suplir las necesidades de sus clientes entre los cuales se encuentran productos de inversión, financiación y ahorro.

2. Empresas

Este segmento comprende la oferta de productos y servicios dirigidos a personas jurídicas. Ofrece soluciones financieras y transaccionales en moneda local y extranjera y productos de financiación, ahorro e inversión con el fin de cubrir las necesidades de este tipo de clientes en los diferentes sectores de la economía.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

3. Información Financiera Diferenciada GAP

El segmento de Información Financiera Diferenciada GAP (Gestión de Activos y pasivos) corresponde a segmentos de activos, pasivos, ingresos y gastos de tesorería iguales o superiores al 10% del activo, los cuales se presentan de manera agregada, así como al manejo del descalce y pasivo, y todo efecto de reexpresión por cambio, ya sea por posición de la tesorería o el libro bancario. Es por esto que el resultado de este segmento no refleja solamente el resultado de una línea de negocio sino que refleja decisiones corporativas sobre el manejo de emisiones y financiamiento del banco. Aun así, al administrar recursos de liquidez del banco cuenta con un seguimiento por parte de la gerencia, al igual que los demás segmentos. Teniendo esto en cuenta presentamos las dinámicas primordiales en el segmento.

A continuación se presentan los resultados por segmentos del Banco los cuales fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y siguiendo los lineamientos que fueron establecidos por la alta gerencia para el seguimiento de los mismos:

Resultados por segmento
diciembre 31, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	8.218.380	4.152.801	177.955	12.549.136
Egresos por intereses	(843.837)	(3.099.017)	(1.826.997)	(5.769.851)
Neto FTP (*)	(2.066.618)	2.292.192	(225.574)	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(3.604.376)</u>	<u>63.189</u>	<u>(10.354)</u>	<u>(3.551.541)</u>
Margen financiero neto	<u>1.703.549</u>	<u>3.409.165</u>	<u>(1.884.970)</u>	<u>3.227.744</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	829.537	159.229	106.229	1.094.995
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	501.442	501.442
Dividendos	-	-	25.343	25.343
Gastos operacionales	(2.317.567)	(1.023.907)	(459.604)	(3.801.078)
Cambios y derivados, neto	-	-	244.071	244.071
Otros ingresos y gastos, netos	48.851	(77.943)	58.777	29.685
Margen operacional	<u>264.370</u>	<u>2.466.544</u>	<u>(1.408.712)</u>	<u>1.322.202</u>
Impuesto a las ganancias	103.491	(969.334)	684.073	(181.770)
Utilidad del ejercicio	<u>367.861</u>	<u>1.497.210</u>	<u>(724.639)</u>	<u>1.140.432</u>
diciembre 31, 2022				
Activos	62.906.537	41.660.986	32.652.861	137.220.384
Pasivos	27.450.059	56.417.896	38.890.105	122.758.060

diciembre 31, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.627.974	2.242.256	92.531	7.962.761
Egresos por intereses	(229.878)	(920.790)	(1.095.759)	(2.246.427)
Neto FTP (*)	(1.576.008)	763.305	812.703	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(2.136.230)</u>	<u>(583.386)</u>	<u>(26.797)</u>	<u>(2.746.413)</u>
Margen financiero neto	<u>1.685.858</u>	<u>1.501.385</u>	<u>(217.322)</u>	<u>2.969.921</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	777.356	168.805	462	946.623
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	451.765	451.765
Dividendos	-	-	37.336	37.336
Gastos operacionales	(2.128.739)	(905.292)	(270.424)	(3.304.455)
Cambios y derivados, neto	-	-	389.639	389.639
Otros ingresos y gastos, netos	35.460	(130.552)	46.333	(48.759)

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Margen operacional	<u>369.935</u>	<u>634.346</u>	<u>437.789</u>	<u>1.442.070</u>
Impuesto a las ganancias	47.283	(237.852)	(75.312)	(265.881)
Utilidad del periodo	<u>417.218</u>	<u>396.494</u>	<u>362.477</u>	<u>1.176.189</u>
diciembre 31, 2021				
Activos	51.649.348	36.948.490	28.733.917	117.331.755
Pasivos	22.307.456	49.676.411	32.533.248	104.517.115

(1) Gestión de activos y pasivos

 (*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

10. Gestión integral de riesgos

La gestión integral de riesgos del Banco, se fundamenta en una estructura de gobierno orientada al logro de los objetivos estratégicos, sobre una base de gestión, administración y control de riesgos, que soporten el crecimiento de los negocios y el aprovechamiento de oportunidades. Sobre esta base se focalizan los esfuerzos de la Alta dirección hacia el cumplimiento de la estrategia y el control de los riesgos asociados.

El modelo corporativo de riesgos se encuentra en constante evolución y actualización acorde con las políticas de la entidad basados en algunos elementos de la gestión de riesgos empresariales definidos en el documento Enterprise Risk Management publicado en 2004 por el Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission - COSO y documentos posteriores como el COSO Internal Control - Integrated Framework publicado en 2013 y Enterprise Risk Management - Integrating with Strategy and Performance publicado en 2017.

La gestión de riesgo del Banco y sus subsidiarias se rige por los principios y políticas del Grupo Empresarial Bolívar, bajo la autonomía de cada compañía en su gestión de riesgos y siendo responsable en el ambiente de control de los mismos.

Principios y políticas

- La gestión de riesgos debe ser acorde a la naturaleza y actividad del negocio. Solo participamos en aquellos negocios que comprendemos y que no afecten la estabilidad económica o la reputación. El Banco debe cuidar al máximo su reputación.
- El Banco ha definido que participará en negocios de algunos sectores de la economía y en algunas regiones. Cualquier inversión en productos, sectores o regiones diferentes, deben ser aprobados por la Junta Directiva del Banco, previo análisis de sus características particulares y de la regulación aplicable.
- Para nuevos negocios que no calcen adecuadamente con la filosofía de riesgo y con el apetito de riesgo definido, la única instancia que puede autorizarlos es la Junta Directiva del Banco.
- El cumplimiento de los objetivos de crecimiento no puede llevar al Banco a sobre exposiciones que generen posibles pérdidas presentes y futuras por fuera del apetito de riesgo.
- Se deben mantener niveles de liquidez adecuados de manera permanente de acuerdo con las políticas definidas para este fin.
- Se deben mantener niveles de capital acordes con el nivel de riesgo definido y que sean adecuados para acompañar las perspectivas de crecimiento.

Banco Davivienda S.A.Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- El sistema de gestión de riesgos se soporta en un esquema de pesos y contrapesos, que se garantiza mediante la independencia entre las áreas de negocio, comercial, así como de las áreas operativas y de riesgo, y un claro gobierno corporativo que regula la adecuada interacción entre las mismas.
- La gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y los objetivos de reporte financiero son responsabilidad de las tres líneas de defensa, en su orden: áreas de negocios, comerciales y operativas, en segunda instancia las áreas de riesgos y por último la auditoría interna.
- Los riesgos que afectan el logro de objetivos y estrategias corporativas y que impactan significativamente a la organización como un todo, son gestionados de manera centralizada. La gestión de riesgos que por su naturaleza se administra mejor a nivel de proceso y/o área se hace descentralizadamente, por cuanto su afectación es particular a cada proceso, sin que esto signifique que se modifique la habilidad de la organización de implementar exitosamente sus estrategias.
- La posibilidad de asumir riesgos se fundamenta en el conocimiento, comprensión y cuantificación de estos, así como en las características propias de cada negocio, con base en lo cual se define el apetito de riesgo de la entidad. La audacia en las decisiones dependerá de dicha comprensión que se tenga de estos.
- Las políticas de recursos humanos deben incluir planes de carrera que incluyan conocimientos técnicos y especializados para los cargos. De igual manera dentro de estas políticas se debe enfatizar la capacitación y sensibilización al tema de los riesgos para generar una conciencia de la importancia de ella para la organización. Adicionalmente, deben identificar las posiciones claves e implementar planes de sucesión para que esas posiciones sean ocupadas por personas con la formación académica, la experiencia y las competencias requeridas.
- Los sistemas de remuneración deben estar alineados con los objetivos estratégicos de las compañías y con los respectivos apetitos de riesgo, y se debe contar con políticas y procedimientos que permitan identificar y administrar los conflictos de interés que se puedan presentar en la toma de decisiones.
- La estructura organizacional y el diseño de los procesos deben responder a la visión estratégica de largo plazo, al desarrollo de los negocios, los cambios en el mercado, la capacidad operativa y la gestión de los riesgos.
- Las áreas claves y los procesos relevantes definidos, deben contar con un seguimiento específico en la gestión de riesgo que permita la estabilidad permanente del Banco.
- Se debe contar con un robusto sistema de procesos y continuidad del negocio que soporte las diferentes necesidades del negocio y que además dé una base sólida a la gestión de los riesgos a los que se enfrenta la organización.
- El modelo de servicio al cliente debe asegurar claridad, oportunidad y transparencia en la información y comunicación, cumpliendo con una experiencia sencilla, amigable y confiable, prestando una atención efectiva a las solicitudes, quejas y reclamos que se presenten.
- Se deben ejecutar las acciones pertinentes para fortalecer la cultura de riesgos y de cumplimiento. Cada funcionario debe conocer y aplicar el marco de gestión de riesgos y tener definido de manera clara y precisa los tipos de actividades y riesgos asociados con sus funciones.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Marco general

El proceso de gestión integral de riesgos del Banco se encuentra alineado con la gestión corporativa de riesgos del Grupo Empresarial Bolívar e involucra el análisis de las posiciones actuales y previstas, así como la definición de límites. De igual forma, exige una evaluación de las implicaciones de todos los riesgos y la toma de decisiones orientadas a la modificación de los límites si estos no están en consonancia con la filosofía general de riesgo.

La gestión de riesgos debe hacerse incluyendo dos visiones: 1) La visión de arriba hacia abajo (TOP DOWN) para velar por la integridad de dicha gestión, su consistencia y la interrelación de los diferentes riesgos y 2) La visión de abajo hacia arriba (BOTTOM UP) a través del desarrollo de esquemas de gestión y control de cada uno de los riesgos, de tal manera que se asegure efectividad, profundidad y donde se defina con claridad el modelo de gobierno de cada riesgo así como los límites para las diversas posiciones y los procedimientos ante incumplimientos que se llegaran a presentar.

La aplicación del modelo de gestión de riesgo se realiza dentro de un marco claro de segregación de funciones con el fin de lograr una identificación oportuna de los riesgos, definiendo tres líneas de defensa que involucran a todas las áreas de la organización: 1) Líneas de Negocio, Operaciones y Comerciales 2) Áreas de Riesgo y 3) Auditoría.

Los macro procesos o líneas de negocio más representativos en la estrategia o que generan mayores exposiciones a riesgos, deben estar acompañados por áreas de riesgo especializadas responsables de determinar la efectividad de la gestión de los riesgos, incluyendo los operativos.

Las áreas de riesgo son responsables de promover y proteger el adecuado esquema de control de cada uno de los riesgos, a través de la supervisión de la forma como estos se gestionan en las diferentes áreas, de la efectividad de los controles y de los niveles de los riesgos, siempre velando que se encuentren dentro de los niveles definidos por el Grupo Empresarial Bolívar.

Estructura de gobierno

Se ha definido un conjunto de principios y políticas de riesgo que delimitan claramente los niveles de riesgo del Banco, al tiempo que establece los niveles de autoridad y los responsables de realizar la gestión de riesgo. Sobre la base del enfoque de riesgos, la Junta Directiva es el máximo órgano de dirección y control de la gestión de riesgos, que a su vez se soporta en un Comité Corporativo de Riesgos que integra en su valoración y control de todas las dimensiones de riesgos identificadas en la organización.

La gestión de riesgos se ejecuta a través de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo y la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones de Grupo Bolívar quienes reportan al Comité Corporativo de Riesgos del Banco siendo este un comité de Junta Directiva con tres miembros activos.

Junta directiva

Los miembros de la Junta Directiva como principales gestores del gobierno corporativo, realizan su gestión procurando tener un buen conocimiento de los riesgos asociados a los productos y segmentos en los cuales hace presencia el Banco, para lo cual deben contar con un experto financiero y de riesgos.

De la Junta Directiva provendrá la autoridad, orientación y vigilancia al personal directivo superior, de manera que sus miembros contarán con experiencia y conocimientos adecuados acerca de las actividades, los objetivos y la estructura de la respectiva entidad.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

La Junta Directiva es la instancia responsable en temas de riesgo de:

- Evaluar, aprobar y supervisar la gestión integral de riesgos del Banco y sus Subsidiarias.
- Aprobar el apetito y los límites de tolerancia de riesgo y hacerle seguimiento al mismo.
- Verificar que la gestión integral de riesgos esté alineada al logro de los objetivos estratégicos del Banco.

Comité Corporativo de Riesgos

El Comité Corporativo de Riesgos tendrá las siguientes atribuciones:

- Evaluar el funcionamiento armónico de los diferentes sistemas de administración de riesgo, así como el perfil integral de riesgo de la organización.
- Velar por que los niveles de riesgo de la organización se encuentren dentro de los apetitos de riesgo establecidos y cuenten con la suficiencia de capital requerida.
- Proponer el marco del apetito de riesgo para ser aprobado por la Junta Directiva.

Comité de Auditoría

Es la instancia responsable en temas de riesgo de las siguientes funciones sin perjuicio de otras que la normatividad vigente señala en relación con los sistemas de gestión de riesgo:

- Supervisar que tanto la auditoría interna como la revisoría fiscal externa evalúen la metodología e implementación del modelo de gestión de riesgos.
- Efectuar seguimiento a las recomendaciones que surjan del proceso de control, o de directrices del Comité Corporativo de Riesgos y Junta Directiva o autoridad equivalente.
- Evaluar el funcionamiento del proceso de la gestión corporativa de riesgos, verificando que se cumplan con las regulaciones que sobre esta materia existe para cada riesgo. Identificar las debilidades y realizar las recomendaciones cuando corresponda.

10.1. Modelo de gestión de riesgo

La Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo identifica, valora y gestiona de manera integral el riesgo de crédito a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito con direcciones de Riesgo especializadas para cada una de las bancas: Dirección de Riesgo de Crédito de Personas, Dirección de Riesgo de Crédito Pyme y la Dirección de Riesgo de Crédito Corporativo y Empresarial; Así mismo, cuenta con tres áreas transversales: El Departamento de Riesgo Ambiental y Social el cual permite la oportuna identificación, evaluación y control de los riesgos ambientales y sociales contribuyendo a la sostenibilidad, además de, el Departamento de Modelos y Metodologías de Riesgo de Crédito y el Departamento de Analítica y Gestión de la Información de Riesgo, que promueven y protegen el adecuado esquema de control y desarrollo de riesgo de crédito, manteniendo una estrecha convergencia de riesgos con los equipo de otras especialidades de riesgo operacional.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Para el segmento de Banca Personas, la Vicepresidencia de Crédito Retail es la encargada de la evaluación, administración y cobranza de todas las líneas de crédito para personas naturales y de la aprobación de las operaciones individuales de crédito y se fundamenta en una estructura piramidal de atribuciones (personales y/o colegiadas) con topes definidos y reconociendo que cada atribución superior tiene la obligación de revisar ex post las decisiones de sus subalternos. Igualmente, existen comités de crédito con decisión colegiada. Para cada producto de crédito se cuenta con scores de otorgamiento, los cuales han sido construidos con base en la información histórica propia (no exclusivamente) y que evalúan variables del cliente, su comportamiento y endeudamiento en el sector financiero, el producto y la garantía. Existen además metodologías desarrolladas para segmentar por grupos homogéneos el universo de créditos y así poder asignar individualmente los niveles de riesgo. La Dirección de Riesgo de Crédito de Personas gestiona y monitorea los distintos productos de la banca de acuerdo con la gestión del negocio: Medios de pago, Consumo, Vehículo y Vivienda.

Para la Banca Pyme, la evaluación de crédito recae en la Vicepresidencia de Crédito Corporativo, la cual se encarga de analizar las solicitudes de crédito, hacer seguimiento a las obligaciones vigentes y realizar las gestiones de recuperación en los casos que lo ameriten. Desde la Dirección de Riesgo de Crédito Pyme se gestiona y monitorea el riesgo de crédito de los distintos segmentos de la banca: MiPyme, Pyme Pequeña y Pyme Grande.

La Vicepresidencia de Crédito Corporativo es la responsable de otorgar facilidades de crédito a empresas nacionales e internacionales, cuya actividad económica se encuentre enmarcada dentro de las normas y condiciones establecidas tanto por la Superintendencia de Sociedades y/o Autoridades Competentes como por el Banco. Para cumplir este objetivo, se realiza un minucioso análisis de la solidez crediticia de las empresas donde se analizan las condiciones macroeconómicas y el sector en el cual opera la empresa, así como su cultura, estrategia, políticas, procedimientos y los diversos riesgos cuantitativos y cualitativos. Desde la Dirección de Riesgo Corporativo y Empresarial se monitorean los riesgos asociados con dichas operaciones, el cumplimiento de covenants establecidos en los contratos de crédito de los deudores y el aseguramiento de las garantías disponibles, así como la concentración del portafolio en los diversos sectores económicos y regiones.

La gestión de los riesgos financieros está a cargo de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Bolívar, que es responsable de identificar, medir, gestionar y asegurar que los riesgos de mercado, liquidez, crédito de inversiones, conductas y operativos de tesorerías, se encuentren dentro del apetito de riesgo definido, tanto para los portafolios de recursos propios como los de recursos de terceros, sean estos discrecionales o no discrecionales. Se encarga de desarrollar y proponer a las Juntas Directivas, las diferentes metodologías de medición y gestión de riesgos, así como las políticas y niveles de apetito de riesgo.

Para ello cuenta con la Dirección de Riesgos Financieros, encargada de la gestión de los riesgos de mercado, liquidez, conductas y operativo de las diferentes líneas de negocio (inversiones), la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras, responsable de la evaluación de los riesgos de crédito y contraparte de los portafolios de inversión, el Departamento de Riesgos Financieros de Clientes, encargado de la gestión de los riesgos financieros para los portafolios no discrecionales, y la Dirección de Riesgo de Mandatos, responsable de la gestión de los riesgos de los negocios de fiducia estructurada, banca de inversión y administración de fondos de capital privado.

Las Juntas Directivas de las diferentes compañías se apoyan en los Comités de Riesgos Financieros en los temas de riesgos de crédito y contraparte, en los Comité de GAP y Comité de GAP Moneda Extranjera para los temas de riesgos de mercado, liquidez y cambiario. Existen otros comités adicionales para cubrir las diferentes líneas de negocio, de acuerdo con las obligaciones legales que les sean aplicables.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.2. Sistemas de administración de riesgo**10.2.1. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un prestatario o contraparte no cumpla con sus obligaciones de acuerdo con los términos convenidos, afectando de manera negativa el valor del portafolio del Banco. Este riesgo se mitiga por medio de la debida diversificación de las carteras en sectores económicos y tipos de cartera, del uso de garantías en algunos tipos de créditos y a través de los parámetros que se definen en la aprobación de los riesgos.

El objetivo de la gestión del riesgo de crédito es maximizar la rentabilidad del Banco, ajustándose a los niveles de riesgo deseados. Este objetivo se alcanza mediante el mantenimiento de los niveles de pérdida esperada dentro de parámetros aceptables, sin desconocer otros fenómenos de incertidumbre que puedan afectar el resultado del portafolio.

La gestión de riesgo de crédito es un proceso lógico y sistemático, que partiendo del contexto de los procesos asociados al ciclo de crédito y las etapas descritas anteriormente, permite identificar, analizar, evaluar, controlar, monitorear y comunicar los riesgos asociados a las líneas de negocio, productos, servicios y mercados donde el Banco desarrolla el plan de negocio de crédito, buscando obtener oportunidades de mejora en los procesos, así como la prevención o mitigación de pérdidas tanto de crédito como operativas asociadas al ciclo de crédito. Lo anterior implica un ciclo de gestión de riesgo por etapas de la siguiente manera:

Identificación: Etapa que permite determinar los riesgos (actuales y potenciales) inherentes a las actividades que se desarrollan o se planean desarrollar según las definiciones del plan estratégico del Banco o el cumplimiento de la normatividad vigente en el ciclo de crédito. Esta es una etapa que debe surtir para el caso de implementación de cambios en el plan de negocio, entrada a nuevos mercados, canales, productos y/o servicios.

Medición: Etapa que permite cuantificar y/o evaluar la exposición al riesgo de crédito y operativos asociados a todas las etapas del ciclo de crédito así como el impacto y consecuencia el momento de su materialización.

Control: A través de esta etapa se deben establecer los mecanismos tendientes a mitigar y gestionar la materialización de los riesgos asociados al ciclo de crédito. Estos mecanismos se refieren a las políticas, procedimientos y metodologías asociadas al ciclo de crédito: originación, profundización y recuperación; así como los controles operativos para garantizar que éstos se encuentren debidamente implementados. Los controles deben permitir conocer el grado de cumplimiento de los umbrales y/o límites regulatorios establecidos, así como contar con información actualizada, confiable, oportuna y completa para la toma de decisiones.

Monitoreo: Realizar seguimiento permanente y efectivo a las fuentes de riesgos en el ciclo de crédito, a las desviaciones frente a los límites y/o umbrales, a la efectividad de los controles implementados y al posible impacto de la materialización de los riesgos. A través del monitoreo que se realiza de los portafolios, se detectan dichas desviaciones y se corrigen en las instancias de gobierno respectivas.

Estructura organizacional para la administración de riesgo de crédito

El Banco gestiona el riesgo de crédito desde la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo, a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito, que cuenta con direcciones específicas para atender la Banca Corporativa, Empresarial y Constructor, la Banca Pyme y la Banca de Personas. Así mismo, cuenta con tres áreas transversales: El Departamento de Riesgo Ambiental y Social el cual permite la oportuna identificación, evaluación y control de los riesgos ambientales y sociales contribuyendo a la sostenibilidad, además de, el

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Departamento de Modelos y Metodologías de Riesgo de Crédito y el Departamento de Analítica y Gestión de la Información de Riesgo, que promueven y protegen el adecuado esquema de control y desarrollo de riesgo de crédito.

En línea con los procesos establecidos para la Gestión del Riesgo de Crédito, le corresponde a la Junta Directiva establecer el Sistema de Administración de Riesgo de Crédito y los elementos necesarios que lo armonicen con la estrategia de la organización y las normas vigentes sobre la materia.

La Junta Directiva define y establece la estructura de tres comités de riesgo de crédito: personas, pyme, y finalmente, el comité corporativo, empresarial y constructor, los cuales son instancias especializadas y de coordinación de temas en materia de administración de riesgo de crédito. Así mismo, la Junta Directiva confiere potestad supervisada a los comités de riesgo de crédito para que sean los únicos cuerpos colegiados con atribución, para recomendar políticas y autorizar reglas y/o disposiciones relacionadas con la gestión del riesgo de crédito, recuperación de cartera y calificación de cartera bajo el proceso de gobierno establecido y con el único propósito de materializar las políticas establecidas por la Junta Directiva.

El Manual de Administración de Riesgo de Crédito (MARC) representa la carta de navegación del Sistema de Administración de Riesgo de Crédito, en él se describen la cultura, políticas, metodologías, reglas y procedimientos generales. Es el instrumento de registro, transmisión ordenada y sistemática de información a la organización en esta materia.

Exposición al riesgo de crédito - composición de cartera

Al cierre de 2022, la cartera bruta presenta un valor de \$107.414.681 en donde la cartera de Banca Personas aporta 58% y la cartera de Banca Empresas el 42%, evidenciando un aumento en la participación de Banca Personas, principalmente en Consumo, con respecto al cierre de 2021.



La cartera comercial incluye cartera de microcrédito.

La cartera del Banco Davivienda presentó una variación del 18,16% respecto al cierre del año 2021. El portafolio con mayor dinámica de crecimiento durante este periodo fue la Cartera de Consumo, con una variación de 25,71% respecto a diciembre del año anterior, y 4,31% frente al cierre del primer semestre, evidenciando una disminución en la oferta de crédito de consumo durante el segundo semestre producto de ajustes en políticas de crédito tanto de originación como de profundización acordes con la coyuntura económica.

En cuanto la Cartera de Vivienda, se observa un crecimiento de 17,46% respecto a diciembre de 2021, siendo el portafolio de Vivienda Mayor a VIS el de mayor crecimiento con una variación del 31,5% en donde se destacan los desembolsos de créditos con las coberturas establecidas por el Gobierno Nacional para este tipo de vivienda, las cuales estuvieron disponibles hasta diciembre de 2022. Por su parte, durante el mismo periodo, la Cartera de Vivienda VIS y Leasing presentaron un variación de 20% y 10.9% respectivamente.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por otro lado, en la Banca Comercial se observa una variación de 13,34% respecto al cierre del año 2021, lo anterior se explica principalmente por desembolsos a clientes de los sectores de Construcción, Oficial y el incremento dado en la TRM de los segmentos Corporativo y Constructor. En cuanto a Pyme, se presenta una variación del 7.42% con un crecimiento de \$483, variación que se da principalmente en el segundo semestre producto de las diferentes estrategias de colocación dirigida a sectores estratégicos para el banco y la financiación de activos para las empresas pequeñas.

Dichas variaciones así como la calidad de cartera, provisiones y coberturas se observan en el cuadro adjunto:

<u>Línea de negocio</u>	<u>Saldo</u>	<u>Cartera C, D y E</u>	<u>Provisión</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Δ Saldo</u>	<u>Δ Provisión</u>
Comercial (1)						
diciembre 31, 2021	39.318.251	8,16%	2.693.824	83,95%	4,35%	5,84%
diciembre 31, 2022	44.562.975	6,63%	2.478.559	83,87%	13,34%	-7,99%
Consumo						
diciembre 31, 2021	27.395.483	6,06%	1.888.614	113,68%	10,47%	-36,37%
diciembre 31, 2022	34.438.913	9,01%	3.346.170	107,86%	25,71%	77,18%
Vivienda (2)						
diciembre 31, 2021	24.189.521	4,31%	671.486	64,44%	17,04%	13,20%
diciembre 31, 2022	<u>28.412.793</u>	<u>3,21%</u>	<u>753.330</u>	<u>82,58%</u>	<u>17,46%</u>	<u>12,19%</u>
Total						
diciembre 31, 2021	<u>90.903.255</u>	<u>6,50%</u>	<u>5.253.924</u>	<u>88,87%</u>	<u>9,33%</u>	<u>-13,96%</u>
diciembre 31, 2022	<u>107.414.681</u>	<u>6,49%</u>	<u>6.578.059</u>	<u>94,38%</u>	<u>18,16%</u>	<u>25,20%</u>

(1) Incluye cartera de microcrédito

(2) Incluye cartera de empleados - se descuenta beneficio empleados

La variación de Diciembre 2021 es calculada Dic 21 – Dic 20; La variación Dic 22 corresponde a Dic 22 – Dic 21

A cierre del año 2022 el indicador CDE cerró en 6,49%, la cobertura del total de la cartera en CDE cerró en 94,38% mostrando un crecimiento de 5,51% puntos porcentuales con respecto a diciembre de 2021.

La cartera de Vivienda presentó una disminución de 1,10 puntos porcentuales respecto al cierre de 2021 en el indicador CDE, en donde los segmentos con mayor variación en el indicador CDE fueron vivienda VIS y vivienda mayor a VIS. Sin embargo, durante el último trimestre del año el indicador presentó una tendencia estable, reflejando el impacto de las condiciones macroeconómicas, en especial en vivienda VIS. Como consecuencia de lo anterior, la cobertura de vivienda aumentó 18,34 puntos porcentuales pasando de 64,44% a 82,58%.

Por otro lado el indicador de la Cartera de Consumo, presentó un aumento de 2,94 puntos porcentuales básicos respecto al cierre del año anterior explicado principalmente por el comportamiento de los créditos de libre inversión, en donde se evidencia la afectación de las condiciones macroeconómicas en la capacidad de pago de los clientes. Para atender esta situación se han desplegado las acciones de cobranza correspondientes para mitigar su impacto, así como acciones correctivas en originación cuyo efecto combinado debería mejorar el comportamiento a cierre del primer semestre.

Los productos de vehículo, tarjetas de crédito y libranza también presentaron aumentos en el indicador de 0,84 y 0,48 puntos porcentuales respectivamente. En donde participan los factores mencionados anteriormente así como también el impacto de un menor ritmo de crecimiento en el cierre del año producto de las medidas tomadas en originación. La cobertura de este portafolio disminuyó levemente en 5,81 puntos porcentuales por el aumento en provisiones.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

En cuanto la Cartera Comercial, el indicador de la cartera improductiva disminuyó 1,53 puntos porcentuales pasando del 8,16% a 6,63% durante el periodo observado. Por otro lado, se presentó un aumento en el indicador de cobertura, debido a la constitución de provisiones en algunos clientes improductivos de los segmentos Constructor, acorde a la normatividad vigente. Adicionalmente, el indicador de cartera improductiva del portafolio Pyme tuvo una disminución de 78 puntos básicos, pasando del 9,42% en diciembre de 2021 a 8,64% en diciembre de 2022, como producto de la mejora en el hábito de pagos y prepagos que han contribuido a un aumento en las recuperaciones por altura de mora y calificación; a la estabilización de los rodamientos y de la dinámica de castigos. Cabe resaltar que el crecimiento del saldo producto de las diferentes estrategias implementadas durante el año, atado a la mejora en el comportamiento de pagos y a la oportuna gestión de cobranzas, han contribuido a la mejora del indicador.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	diciembre 31, 2022		diciembre 31, 2021	
	Con garantía	Sin garantía	Con garantía	Sin garantía
Instrumentos de deuda a valor razonable	=	<u>6.500.897</u>	=	<u>5.873.042</u>
Gobierno colombiano	-	5.311.543	-	4.858.407
Gobiernos extranjeros	-	31.327	-	6.186
Instituciones financieras	-	776.873	-	638.099
Entidades del sector real	-	234.826	-	169.433
Otros	-	146.328	-	200.917
Instrumentos derivados	<u>1.782.204</u>	<u>407.420</u>	<u>405.871</u>	<u>350.071</u>
Instrumentos de deuda a costo amortizado	=	<u>4.076.116</u>	=	<u>3.403.052</u>
Inversiones en títulos de deuda	-	4.076.116	-	3.403.052
Cartera de créditos	<u>54.713.095</u>	<u>52.701.586</u>	<u>47.976.479</u>	<u>42.926.776</u>
Comercial + microcrédito	24.790.625	19.772.350	22.184.441	17.133.810
Consumo	1.509.677	32.929.236	1.602.517	25.792.966
Vivienda	28.412.793	-	24.189.521	-
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>56.495.299</u>	<u>63.686.019</u>	<u>48.382.350</u>	<u>52.552.941</u>
Riesgo de crédito fuera de Balance	<u>12.852.719</u>	<u>27.787.797</u>	<u>12.512.004</u>	<u>23.637.775</u>
Cupos de crédito	<u>12.852.719</u>	<u>27.787.797</u>	<u>12.512.004</u>	<u>23.637.775</u>
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>69.348.018</u>	<u>91.473.816</u>	<u>60.894.354</u>	<u>76.190.716</u>

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana colombiana, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda privada, en su mayoría emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para diciembre de 2022, el 77% corresponde a títulos de deuda pública colombiana, seguido un 15% por deuda privada y finalmente titularizaciones con 2% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración del Banco.

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Banco, se exige la constitución de garantías para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: la naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector, la exposición del deudor con el Banco entre otros.

Banco Davivienda S.A.

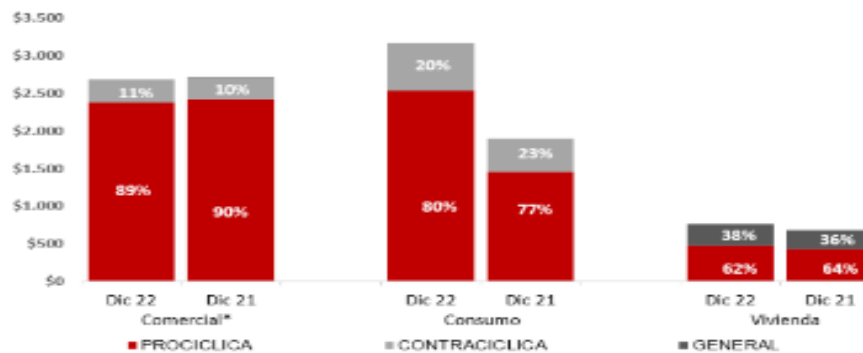
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el Banco tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del año 2022, el 50,9% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera comercial cuenta con garantías hipotecarias, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG), entre otras, cubriendo el 55,6% de la exposición.

Estimación de provisiones para riesgo de crédito

A continuación se presenta la composición de las provisiones para la cartera Comercial, Consumo y Vivienda.



* Incluye cartera de microcrédito

A cierre de año 2022 la provisión total de la cartera del Banco alcanzó los \$6.578.059 que equivalen al 6,12% de la cartera total, la cual presentó una variación de 25,2% respecto a la provisión observada en diciembre de 2021.

El portafolio de consumo presentó una variación en la provisión de 77,18% asociado al crecimiento en desembolsos y consecuente incremento en saldos de cartera que presenta el portafolio respecto a años anteriores, la estabilización de los castigos observados durante el primer trimestre del año y el rodamiento observado en los últimos meses asociado al impacto de la inflación, las condiciones económicas y la afectación en la capacidad de pago de algunos clientes. Adicionalmente, el segmento de Vivienda presentó una variación de 12,19% respecto a diciembre de 2021.

En la Cartera Comercial se observa una disminución en las provisiones de -1,68% respecto a diciembre de 2021, explicado principalmente por la aplicación de castigos a clientes improductivos de los sectores de Transporte y Construcción, el ajuste de provisiones en clientes que presentan una mejor perspectiva de recuperación en el sector de Servicios y Construcción y constitución por desembolsos nuevos en clientes con buen perfil de riesgo en los sectores de Energía, Combustibles y Comunicaciones.

Cambios en provisiones durante el año

Con el objetivo de promover la sana originación y crecimiento de la cartera de consumo, la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la Circular Externa 026 de 2012, estableció un porcentaje de provisión adicional individual de carácter transitorio. Este porcentaje se aplica sobre la cartera de consumo condicionado a un valor positivo del indicador que mide la aceleración de la variación anual de la cartera vencida, y pierde su obligatoriedad cuando el indicador sea menor o igual a cero durante un período de seis meses consecutivos. Al cierre de 2022 dicho indicador se encuentra positivo por lo que la provisión adicional de consumo se encuentra constituida alcanzando un valor de \$121.835.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por otra parte la Circular Externa 022 de 2020 estableció la constitución de provisión general de intereses causados no recaudados (ICNR), la cual se calcula sobre las obligaciones sujetas de alivios aplicados bajo las Circulares Externas 007, 014, 022, 039 de 2020 y 012 de 2021, por lo cual en la cartera de consumo se tienen \$13.124 por este concepto, para la cartera de vivienda \$21.829 y para la cartera comercial \$3.337, para un total de \$38.291 en esta provisión al cierre de diciembre de 2022.

EL 29 de noviembre de 2022 se expidió la Circular Externa 026 de 2022 con el fin de promover el crecimiento sano y sostenible de la cartera de consumo y reconocer la potencial afectación de la capacidad de pago de los deudores en un contexto de desaceleración económica e inflación persistente, entre otros factores. Para afrontar la eventual materialización de estos efectos y luego de realizar un análisis prospectivo de la cartera, se generó una provisión general adicional (PGA) para el corte de diciembre de 2022 por valor de \$186.000.

10.2.2. Administración de riesgo de mercado y liquidez

La Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones, es la instancia en la cual la Junta Directiva de cada compañía delega la responsabilidad de evaluación de los riesgos, identificación de nuevos, definición de metodologías de cálculo, sugerencia de políticas y control de los distintos riesgos.

La Administración y Gestión de Riesgos en las compañías del Grupo Empresarial Bolívar se realiza mediante una estrategia de sinergia entre las compañías, consolidando una Dirección de Riesgos Financieros para todas las empresas, que optimiza los recursos tecnológicos y humanos. La Dirección depende de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Empresarial Bolívar, siguiendo las directrices de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo y del Comité Corporativo de Riesgos del Banco.

Para tal efecto se ha establecido que el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (CRF), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos o quien haga sus veces (C-GAP), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos Moneda Extranjera (C-GAP ME), el Comité de Riesgo de Mercado, y la Junta Directiva de cada entidad del Grupo, son los órganos encargados de definir las políticas institucionales en relación con la exposición a los diferentes riesgos financieros, en consonancia con la estructura financiera y operativa de cada una de las entidades, así como con su estrategia y objetivos corporativos.

Por su parte, el Manual de Administración de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (MARF) consolida los aspectos relacionados con la gestión y administración de riesgos financieros de tesorería y liquidez en las compañías del Grupo y es el documento a través del cual se establece el sistema de administración requerido para tal fin. Así, las compañías tienen diseñada e implementada una estructura robusta de límites de exposición a los diferentes riesgos para controlar los portafolios y las actividades efectuadas para llevar a cabo la gestión de los mismos. Se tienen definidos para cada compañía, entre otros, límites de inversión y contraparte, portafolios, límites por operador, valor en riesgo, sensibilidad, duración, plazo, así como diversas alertas tempranas para monitorear y controlar la operación. La Junta Directiva delega en el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (CRF) y en los Comités de Inversiones y Riesgo de los Fondos de Inversión Colectiva según corresponda, la responsabilidad de evaluar y autorizar las diferentes alternativas de operación e inversión de las Tesorerías de cada una de las Compañías, y en el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (C-GAP), o quien haga sus veces la definición, seguimiento y control de las políticas generales de la gestión de activos y pasivos (riesgo de mercado de la estructura de Balance), y las políticas de gestión del riesgo de liquidez.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.2.2.1. Riesgo de mercado

La administración de riesgo de mercado consiste en identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos derivados de fluctuaciones en tasas de interés, tasa de cambio, precios, índices y otros factores de riesgo a los que se encuentra expuesta la actividad de la entidad.

Los principios estratégicos bajo los cuales se rige la gestión de riesgo de mercado del Banco son:

- Consistencia entre utilidades esperadas y nivel de exposición tolerado.
- Participación en mercados y productos sobre los cuales se tiene profundo conocimiento y herramientas de gestión.
- Segmentación de estrategias y perfiles de riesgo por modelo de negocio.
- Gestión a nivel consolidado y desagregado.

El Banco participa a través de su portafolio de inversiones en el mercado de capitales, en el mercado monetario y en el mercado cambiario. Los portafolios administrados se componen de una serie de activos que diversifican las fuentes de ingresos y los riesgos asumidos, que se enmarcan en una serie de límites y alertas tempranas que buscan mantener el perfil de riesgo del balance y la relación rentabilidad/riesgo.

Dada la naturaleza del negocio y los mercados a los que accede el Banco, el libro bancario y el libro de tesorería se exponen al riesgo de tasa de interés, riesgo de tasa de cambio y al riesgo del cambio en el precio de acciones y fondos de inversión.

Modelo de negocio y estructura del portafolio

Dado que la gestión de riesgo de mercado parte del reconocimiento de los modelos de negocio definidos para la administración del portafolio de inversiones, el Banco establece dos grandes mandatos; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera, y otras inversiones participativas requeridas para el funcionamiento del Banco; y ii) gestión de trading: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

A partir de estos modelos de negocio, se establecen campos de acción para la administración de los mismos, a través de límites, alertas y políticas de riesgo que reflejan el apetito y tolerancia de riesgo, la profundidad de los mercados, y el objetivo de cada línea de negocio.

El portafolio bruto de inversiones, al 31 de diciembre de 2022, se ubicó en \$11.173.893, según los modelos de negocio expuestos:

<u>Modelo de negocio</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Trading	1.787.801	1.991.134	(203.333)	(10,21)
<u>Estructural</u>	<u>9.386.092</u>	<u>7.820.824</u>	<u>1.565.268</u>	<u>20,01</u>
Reserva de Liquidez	7.294.711	6.514.261	780.450	11,98
Gestión Balance	<u>2.091.381</u>	<u>1.306.563</u>	<u>784.818</u>	<u>60,07</u>
Total	<u>11.173.893</u>	<u>9.811.958</u>	<u>1.361.935</u>	<u>13,88</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a la reserva de liquidez y a las actividades de trading. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición 10%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el portafolio estructural crece 20% por cuenta, principalmente, del modelo de negocio de gestión de riesgos del balance, que involucra la constitución de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria por la devaluación observada a lo largo del año. Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. Al 31 de diciembre de 2022, los portafolios brutos se clasificaron de la siguiente manera:

<u>Clasificación contable</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Negociable	3.801.463	3.825.157	(23.694)	(0,62)
Disponible para la venta	3.296.314	2.583.749	712.565	27,58
Al vencimiento	<u>4.076.116</u>	<u>3.403.052</u>	<u>673.064</u>	<u>19,78</u>
	<u>11.173.893</u>	<u>9.811.958</u>	<u>1.361.935</u>	<u>13,88</u>

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 31 de diciembre de 2022, las inversiones clasificadas como disponibles para la venta reportan un incremento de 27,58%, explicado por la constitución de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria por la devaluación observada en el periodo.

Medición del riesgo de mercado

La medición del riesgo de mercado cuantifica la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valoración de los resultados esperados de la institución. Para ello se requiere el establecimiento de los parámetros y herramientas para la medición, así como la generación de informes, análisis, y evaluaciones periódicas a la alta gerencia y a las áreas tomadoras de riesgo.

El sistema de administración de riesgo de mercado del Banco permite identificar, medir y controlar el riesgo al que se exponen las posiciones del balance partiendo del principio de modelo de negocio. Para esto, se cuenta con un esquema de límites que atienden al propósito de cada unidad de negocio. Los portafolios de trading, que se componen por instrumentos de deuda y derivados cuentan con un marco de acción delimitado por medidas de Valor en Riesgo, posiciones máximas y medidas de sensibilidad (Rho, Delta, Vega, entre otros). Por su parte, los portafolios que atienden un mandato estructural se componen de instrumentos de deuda cuya estructura se define con una visión de largo plazo que puede complementarse con instrumentos financieros derivados con el propósito de reducir la sensibilidad de los portafolios a movimientos adversos en tasas de interés.

Adicional al modelo estándar exigido por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), el Banco ha adoptado para gestionar el riesgo de mercado medidas de sensibilidad, posiciones, duraciones y plazos máximos, y medidas de valor en riesgo (VaR).

Riesgo de tasas de interés y tasa de cambio

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado, definido por la Superintendencia Financiera de Colombia, enfocado en consumo y asignación de capital. Esta metodología parte del mapeo de las posiciones activas y pasivas del portafolio de inversiones sujeto a variaciones en las tasas de interés en ciertas zonas y bandas a partir de la duración de cada instrumento. Así mismo recoge la exposición neta a tasas de cambio del libro de tesorería y libro bancario.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Como complemento el Banco utiliza la metodología RiskMetrics desarrollada por JP Morgan, que contempla una aproximación paramétrica del VaR. Así mismo, el esquema de cálculo contempla mediciones de VaR absoluto y VaR por Componentes (CVaR). En función del tipo de portafolio, se define cuáles son las mejores medidas complementarias a utilizar. El modelo posee herramientas que permiten analizar los efectos en los portafolios ante escenarios de estrés de mercado, así como mecanismos de evaluación de desempeño del modelo a través de análisis de backtesting. Estas mediciones son aplicadas a nivel de portafolios, estrategias y productos.

El proceso de backtesting tiene como propósito validar el modelo de VaR y su capacidad predictiva con respecto a la evolución real de los ingresos/pérdidas de los portafolios de inversión. Esta prueba de desempeño se basa en el test de Kupiec (1995), generando una medida estadística de confianza del modelo tomando un número significativo de observaciones (250 datos). Así mismo, se realizan pruebas limpias y sucias del modelo a nivel de portafolio, asset class y producto de forma semanal y mensual.

De acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del Valor en Riesgo:

	<u>diciembre 31, 2022</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	162.946	209.993	247.264	163.838
Tasa de Cambio	57.994	94.947	164.946	164.946
Acciones	1.062	1.264	1.414	1.414
Fondos de inversión colectiva	<u>6.159</u>	<u>9.243</u>	<u>18.130</u>	<u>6.390</u>
VeR	<u>272.646</u>	<u>315.447</u>	<u>350.426</u>	<u>336.588</u>
	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	193.957	230.358	259.675	193.957
Tasa de Cambio	46.675	74.083	134.306	84.908
Acciones	344	709	1.003	1.003
Fondos de inversión colectiva	<u>6.289</u>	<u>6.383</u>	<u>6.519</u>	<u>6.490</u>
VeR	<u>286.358</u>	<u>311.533</u>	<u>400.950</u>	<u>286.358</u>

El Banco, como complemento a la gestión en condiciones normales realiza mediciones de escenarios de estrés basado principalmente en técnicas cuantitativas, que buscan encontrar por medio de relaciones entre variables y escenarios históricos los peores eventos, con el fin de evaluar cómo las volatilidades y desvalorizaciones observadas bajo estos escenarios, pueden impactar al portafolio actual de la entidad y de esta forma, cuantificar el capital que requeriría la compañía si estuviera en una situación estrés. Para ello, se usan herramientas estadísticas y se aplican dichos eventos de estrés a la situación actual del portafolio.

Dentro del esquema de las técnicas cuantitativas, se han implementado dos metodologías de estimación de tensión. La primera, es un VaR paramétrico estresado, que representa la pérdida extrema en un día de acuerdo con la historia. Se emplean volatilidades y correlaciones EWMA (por sus siglas en inglés Exponentially-Weighted Moving Average).

La segunda técnica, es un análisis de sensibilidades, basado en las desvalorizaciones más grandes, registradas a lo largo de las crisis financieras locales e internacionales, con las cuales se impactan los portafolios en los diferentes factores de riesgo.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Durante el año 2022 se observó un aumento generalizado de las tasas de interés como resultado de las presiones inflacionarias. En particular, en el mercado colombiano, la tasa de intervención del banco central aumentó en 900 puntos base, afectando el desempeño del portafolio de inversiones.

Riesgo de variación en las tasas de cambio

El Banco se encuentra expuesto a las variaciones de los tipos de cambio, en primera instancia producto de su presencia internacional a través de sus filiales en los mercados de Centroamérica y Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario.

El libro bancario tiene exposición al dólar de Estados Unidos de América, la Lempira de Honduras y el Colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, las cuales son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por el Banco de la República de Colombia, en los que se restringen, en función del patrimonio de la entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

Por otro lado, el peso colombiano se devaluó 20,8%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	diciembre 31, 2022		diciembre 31, 2021	
	Saldo moneda	Saldo pesos	Saldo Moneda	Saldo Pesos
Dólar Americano	856	4.117.548	754	3.003.231
Lempira	5.768	1.127.770	4.391	718.056
Colón	225.696	1.803.420	194.858	1.214.066
Otros*	(3)	<u>(12.532)</u>	(1)	<u>(5.587)</u>
Total		<u>7.036.206</u>		<u>4.929.766</u>

*Cifras expresadas en Dólar Americano.

La sensibilidad en el efecto económico por el aumento en un 1% de la tasa de cambio del dólar americano a pesos colombianos, vigente al 31 de diciembre de 2022, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, sería de \$70.487 para las posiciones en moneda extranjera del balance más relevantes (Dólar Americano, Lempira y Colón).

Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para diciembre 31 de 2022, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$84.184 del margen del Banco a lo largo del año. Para diciembre 31 de 2021 esta sensibilidad habría sido de \$69.985.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2022			Impacto Δ50 pb	
	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Aumento	Disminución
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	304.482	34.548	11,3%	1.523	(1.523)
Moneda legal	283.102	17.844	6,3%	1.416	(1.416)
Moneda extranjera	21.380	16.704	78,1%	107	(107)
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	6.553.790	(5.149)	-0,1%	(24.553)	24.553
Moneda legal	5.607.982	(31.223)	-0,6%	(28.456)	28.456
Moneda extranjera	945.808	26.074	2,8%	3.903	(3.903)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	3.817.039	232.824	6,1%	19.085	(19.085)
Moneda legal	3.557.697	218.203	6,1%	17.788	(17.788)
Moneda extranjera	259.342	14.621	5,6%	1.297	(1.297)
Cartera de Créditos	100.755.482	12.496.166	12,4%	264.432	(264.432)
Moneda legal	93.601.175	12.144.578	13,0%	229.962	(229.962)
Moneda extranjera	7.154.307	351.588	4,9%	34.470	(34.470)
Total activos en moneda legal	103.049.956	12.349.402	12,0%	220.710	(220.710)
Total activos en moneda extranjera	8.380.837	408.987	4,9%	39.777	(39.777)
Total activos que devengan intereses	111.430.793	12.758.389	11,4%	260.487	(260.487)
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	80.381.555	3.943.796	4,9%	235.820	(235.820)
Moneda legal	76.991.490	3.910.732	5,1%	229.474	(229.474)
Moneda extranjera	3.390.065	33.064	1,0%	6.346	(6.346)
Bonos	12.722.690	1.155.015	9,1%	32.376	(32.376)
Moneda legal	9.574.262	951.136	9,9%	32.376	(32.376)
Moneda extranjera	3.148.428	203.879	6,5%	-	-
Operaciones de mercado monetario	3.394.883	207.960	6,1%	16.974	(16.974)
Moneda legal	3.386.386	207.868	6,1%	16.932	(16.932)
Moneda extranjera	8.497	92	1,1%	42	(42)
Préstamos Entidades	11.900.083	582.919	4,9%	59.501	(59.501)
Moneda legal	3.066.162	248.817	8,1%	15.331	(15.331)
Moneda extranjera	8.833.921	334.102	3,8%	44.170	(44.170)
Total pasivos en moneda legal	93.018.300	5.318.553	5,7%	294.113	(294.113)
Total pasivos en moneda extranjera	15.380.911	571.137	3,7%	50.558	(50.558)
Total pasivos con costo financiero	108.399.211	5.889.690	5,4%	344.671	(344.671)
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	3.031.582	6.868.700		(84.184)	84.184
Moneda legal	10.031.657	7.030.849		(73.403)	73.403
Moneda extranjera	(7.000.075)	(162.149)		(10.781)	10.781

*Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2021				
	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	479.839	5.909	1,2%	2.399	(2.399)
Moneda legal	337.591	5.072	1,5%	1.688	(1.688)
Moneda extranjera	142.248	837	0,6%	711	(711)
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	6.390.861	(53.465)	-0,8%	(38.086)	38.086
Moneda legal	6.098.738	(60.480)	-1,0%	(38.662)	38.662
Moneda extranjera	292.123	7.015	2,4%	576	(576)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	3.415.347	101.486	3,0%	17.077	(17.077)
Moneda legal	3.252.103	92.941	2,9%	16.261	(16.261)
Moneda extranjera	163.244	8.545	5,2%	816	(816)
Cartera de Créditos	85.875.811	7.945.828	9,3%	236.714	(236.714)
Moneda legal	78.289.593	7.706.837	9,8%	200.544	(200.544)
Moneda extranjera	7.586.218	238.991	3,2%	36.170	(36.170)
Total activos en moneda legal	87.978.025	7.744.370	8,8%	179.831	(179.831)
Total activos en moneda extranjera	8.183.833	255.388	3,1%	38.273	(38.273)
Total activos que devengan intereses	96.161.858	7.999.758	8,3%	218.104	(218.104)
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	67.786.951	1.133.999	1,7%	202.285	(202.285)
Moneda legal	65.294.319	1.121.602	1,7%	195.075	(195.075)
Moneda extranjera	2.492.632	12.397	0,5%	7.210	(7.210)
Bonos	13.466.386	824.228	6,1%	32.615	(32.615)
Moneda legal	10.111.117	623.734	6,2%	32.615	(32.615)
Moneda extranjera	3.355.269	200.494	6,0%	-	-
Operaciones de mercado monetario	2.191.202	41.906	1,9%	10.956	(10.956)
Moneda legal	2.158.066	41.831	1,9%	10.790	(10.790)
Moneda extranjera	33.136	75	0,2%	166	(166)
Préstamos Entidades	8.446.734	207.024	2,5%	42.234	(42.234)
Moneda legal	2.815.129	79.877	2,8%	14.076	(14.076)
Moneda extranjera	5.631.605	127.147	2,3%	28.158	(28.158)
Total pasivos en moneda legal	80.378.631	1.867.044	2,3%	252.556	(252.556)
Total pasivos en moneda extranjera	11.512.642	340.113	3,0%	35.534	(35.534)
Total pasivos con costo financiero	91.891.273	2.207.157	2,4%	288.090	(288.090)
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	4.270.584	5.792.600		(69.986)	69.986
Moneda legal	7.599.394	5.877.326		(72.725)	72.725
Moneda extranjera	(3.328.810)	(84.726)		2.739	(2.739)

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.2.2.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se materializa en la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez de fondeo) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. A su turno, la capacidad de las entidades para generar o deshacer posiciones financieras a precios de mercado, se ve limitada bien sea porque no existe la profundidad adecuada del mercado o porque se presentan cambios drásticos en las tasas y precios (riesgo de liquidez de mercado). De igual forma, para los negocios que se fondean a través de depósitos, el riesgo de liquidez incluye la capacidad de generar una estructura de fondeo estable de largo plazo para poder mantener activos no líquidos, acorde con la estrategia del negocio, y capaces de atender situaciones de estrés no anticipadas.

Los principios estratégicos bajo los cuales se rige la gestión de riesgo de liquidez del Banco consisten en:

- Disponibilidad permanente de activos líquidos de alta calidad, de acuerdo con la estructura de balance y apetito de riesgo.
- Debe prevalecer la autosuficiencia del balance del Banco y cada una de sus filiales en una crisis de liquidez.
- No sobreestimar la disponibilidad de activos líquidos; esto es, evaluar de forma constante el nivel de liquidez de los activos que conforman las reservas y anticiparse a cambios.
- Mitigar el riesgo reputacional, de manera que con recursos propios se tenga la capacidad de atender situaciones adversas sin comprometer el cumplimiento de la normatividad vigente y reducir la probabilidad de requerir apoyos transitorios de entidades estatales.

Para cumplir con dichos principios, el esquema de gestión de riesgo, que complementa los modelos estándar de los Entes Supervisores, cuenta con una serie de indicadores, límites y alertas de corto y de largo plazo que son gestionadas diariamente por la Tesorería y periódicamente por las áreas encargadas de la estructura de balance, según se expone a continuación.

Corto Plazo

Las metodologías utilizadas para la estimación del riesgo de liquidez consisten, para efectos de corto plazo, en i) el cálculo de los flujos de caja de las posiciones activas, pasivas y posiciones fuera de balance en diferentes horizontes de tiempo para diferentes escenarios, y ii) la identificación y cuantificación de los activos líquidos disponibles para hacer frente a dicho flujo de caja.

El Banco tiene definida como política mantener un portafolio de un tamaño mínimo exigido, invertido en activos de alta liquidez de manera que pueda atenderse una situación de crisis en un escenario moderado, sin recurrir a los apoyos transitorios de liquidez provistos por el Banco de la República. El tamaño del portafolio o reserva de liquidez se determina con base en una estimación de los retiros, ante una situación de estrés, que afectan las porciones volátiles de los depósitos tanto de personas naturales como de institucionales. Del mismo modo, en la estimación de la reserva de liquidez se incorpora de forma prospectiva la estrategia de fondeo definida en el plan de crecimiento del banco para garantizar la suficiencia de activos liquidez acordes con la estructura del balance y el perfil de riesgo deseado.

Por su parte, los activos que componen la reserva de liquidez deben contar con características mínimas como ser elegibles como garantía para Bancos Centrales, escaso riesgo de crédito y mercado, y cotizaciones en

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

mercados amplios y reconocidos. Adicionalmente, estos activos deben estar libres de carga, es decir, libres de cualquier compromiso contractual o que no hayan sido comprometidos previamente como garantías en la realización de operaciones pasivas del mercado monetario o cualquier otra figura.

El indicador de riesgo de liquidez (IRL) estándar de la SFC, que compara los activos líquidos disponibles versus unas salidas netas de efectivo de corto plazo, se caracteriza por la acidez con que son definidas las necesidades de liquidez. Las principales variables del modelo consisten en una corrida de depósitos a la vista en función del segmento al que pertenece cada cliente, flujos de egresos contractuales que no consideran índices de renovación, y flujos de ingresos de efectivo castigados.

El IRL es medido para las bandas de tiempo de siete, quince, treinta y noventa días. La SFC establece límites para la primera y tercera banda, obligando a que la brecha de liquidez sea superior o igual a cero. La banda de noventa días supone un escenario altamente adverso, en el que al menos el 30% de los depósitos a la vista son retirados, además de la materialización de la salida de recursos por concepto de todos los vencimientos contractuales del pasivo. Dados estos supuestos, este escenario es tomado sólo como referencia.

Se presenta a continuación el resultado del indicador estándar de liquidez - IRL para el 31 de diciembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

<u>Bandas</u>	<u>Mínimo</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>		
		<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
7 Días	8.539.258	10.847.104	12.857.055	12.857.055
15 Días	6.276.082	8.342.586	10.419.326	10.419.326
30 Días	1.152.191	3.943.887	5.679.142	5.679.142

<u>Bandas</u>	<u>Mínimo</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		
		<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
7 Días	8.496.125	9.978.370	13.854.909	13.854.909
15 Días	6.113.914	7.828.415	11.443.066	11.443.066
30 Días	2.708.172	4.400.522	6.243.508	6.243.508

Producto de las políticas internas y el perfil conservador del Banco en la gestión de liquidez, el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia refleja un exceso de activos líquidos para un horizonte de 30 días de 3,9 billones de pesos en promedio durante el año 2022. Los activos líquidos del Banco, de acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, se ubican alrededor de los 15,5 billones de pesos al cierre del mes de diciembre. Éstos se componen principalmente por efectivo, títulos aceptados en operaciones de expansión monetaria por el Banco de la República y otros títulos de deuda.

En lo corrido de 2022, la dinámica de flujo caja de Davivienda tendió a la normalización (situación pre-pandemia), con la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la holgura sobre el cumplimiento de los indicadores de liquidez regulatorios.

Largo plazo

Respecto a la gestión de largo plazo, las metodologías se centran en el análisis de las fuentes de fondeo, su composición a nivel de segmentos, productos y plazos, y la caracterización de los activos y pasivos que no cuentan con condiciones de permanencia contractualmente definidas.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Bajo el enfoque de largo plazo se busca promover una relación equilibrada entre los activos de largo y el fondeo estable de manera que el balance crezca de forma estructurada y sostenible. Los activos estructurales se entienden como aquellos activos de largo plazo, de baja liquidez y con vocación de renovación. Por su parte, el fondeo estable se entiende como aquellos recursos de largo plazo, recursos provenientes de fuentes atomizadas y con altas tasas de renovación y estabilidad.

Flujos de pasivos financieros
diciembre 31, 2022

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de depósito a término	3.933.612	8.413.951	14.695.718	7.333.546	5.093.577	39.470.404
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	55.350.859	-	-	-	-	55.350.859
Bonos	57.441	447.457	1.497.913	8.589.621	5.597.897	16.190.329
Préstamos entidades	<u>133.302</u>	<u>1.269.861</u>	<u>3.363.170</u>	<u>11.631.642</u>	<u>2.104.448</u>	<u>18.502.423</u>
	<u>59.475.214</u>	<u>10.131.269</u>	<u>19.556.801</u>	<u>27.554.809</u>	<u>12.795.922</u>	<u>129.514.015</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de depósito a término	3.386.769	5.313.968	9.839.103	1.627.880	241	20.167.961
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	55.548.847	-	-	-	-	55.548.847
Bonos	97.475	431.718	4.739.129	6.920.466	6.616.237	18.805.025
Préstamos entidades	<u>228.872</u>	<u>460.568</u>	<u>2.065.377</u>	<u>5.207.717</u>	<u>1.839.331</u>	<u>9.801.865</u>
	<u>59.261.963</u>	<u>6.206.254</u>	<u>16.643.609</u>	<u>13.756.063</u>	<u>8.455.809</u>	<u>104.323.698</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

10.2.3. Riesgo Operacional

Durante el año 2022 se continuó con el desarrollo de estrategias encaminadas a robustecer la cultura y gestión preventiva de riesgos, con especial énfasis en la gestión de los controles que cubren los riesgos operacionales de mayor relevancia que puedan afectar la sostenibilidad, continuidad de nuestros negocios, el servicio, la estrategia y solvencia. Por su parte se continúa haciendo monitoreo diferenciado e intensivo sobre los riesgos en concordancia con los objetivos de riesgos corporativos, control a la tolerancia de riesgo operacional y cumplimiento a la normativa de riesgo operacional que incorpora el valor en riesgo operacional regulatorio en el cálculo de solvencia.

El modelo de riesgo operacional permite un monitoreo sistemático de controles en su diseño, evidencias y especialmente el logro de los resultados esperados en los procesos y negocio, de igual forma nuestro modelo de riesgo operacional y control permite cubrir los procesos de impacto financiero contable, líneas de negocio, canales, operación y tecnología. Como parte de la estrategia de administración del riesgo operacional continuamos enriqueciendo nuestra estructura tecnológica para que la herramienta core de riesgo operacional tenga valoraciones de riesgo y control que integren la experiencia en los monitoreos de riesgo, así como los eventos de pérdidas y valoraciones cuantitativas. Hemos adoptado la capacidad analítica como base fundamental para el aseguramiento de la información, documentación y aplicación de modelos y metodologías que contribuyen al logro de la estrategia en la gestión y control de riesgos.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Para los eventos que se presentan, se realiza un análisis de causas en riesgos de mayor impacto, a fin de determinar y desarrollar los planes de acción que se requieran las cuales son debidamente monitoreadas por las unidades e instancias colegiadas designadas para tal fin.

En cumplimiento de la estrategia corporativa de riesgos aprobada por la Junta Directiva y en concordancia con el marco regulatorio, la gestión desarrollada con la metodología de Riesgo Operacional es acorde a los objetivos esperados. En las gráficas comparativas a 31 de diciembre de 2022, se puede observar la composición de riesgos por zona de calificación, con 10 riesgos altos al cierre, los cuales cuentan con planes de acción y monitoreo permanente para su mitigación.

Perfil Riesgo Residual SARO

Riesgos SARO	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política - meta</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	93.3%	5.90%	0.77%	0.00%
Cantidad	1217	77	10	0

Durante el año 2022 se presentaron pérdidas contables netas por \$77.211 compuesto por los valores de pérdidas y recuperaciones del año en tipologías de fraude y fallas en procesos, para los cuales se tienen identificadas las tipologías de mayor impacto y las acciones para la mitigación y tratamiento.

10.2.4. Atención al Consumidor Financiero

Durante el 2022 el Banco continuó consolidando el modelo de servicio al cliente asegurando que en las diferentes interacciones con el consumidor financiero predomina una relación amigable, confiable y sencilla fortaleciendo los siguientes elementos fundamentales:

- Cultura de atención, respeto y servicio
- Claridad y transparencia en la información y comunicación
- Oportuna y efectiva atención a las solicitudes, quejas y reclamos que se puedan presentar, identificando causa raíz y gestionando planes de acción para su solución
- Seguridad en el trámite de las operaciones

Evaluamos los eventos que afectan los intereses del Consumidor Financiero y construimos estrategias y planes de acción, a fin de mitigar la ocurrencia de los mismos. Por otra parte efectuamos monitoreo de riesgo operacional enfocado a los impactos directos con nuestros clientes y ejecutamos planes de acción.

Desarrollamos estrategias orientadas a la definición de nuevas iniciativas de autogestión en canales virtuales, fortalecimiento en los procesos de atención y solución de quejas, reclamos y solicitudes, definición de procesos de aseguramiento y control de la transformación digital, con el propósito de contribuir directamente con los objetivos la estrategia de servicio y sus atributos sencillo, confiable y amigable y así mismo dando cumplimiento a la normatividad vigente.

Dando cumplimiento a las políticas aprobadas por la Junta Directiva en concordancia con el marco regulatorio, los riesgos están adecuadamente gestionados. A continuación se presenta el perfil de riesgo a corte de 31 de diciembre de 2022 con los porcentajes de riesgos por zona.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Perfil Riesgo Residual SAC

Riesgos SAC	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	90.59%	8.71%	0.71%	0.00%
Cantidad	385	37	3	0

10.2.5. Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo y programa anticorrupción

El Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo se administra por el Banco mediante el Programa de Cumplimiento que contempla las instrucciones impartidas por la Circular Externa 027 de 2020 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), y los estándares internacionales de buenas prácticas, que tienen como premisa la gestión de los riesgos LAFT identificados en los procesos, su adecuada medición, la implementación de controles que permiten minimizar razonablemente su probabilidad e impacto y el monitoreo continuo de los mismos.

La metodología aplicada para la administración del riesgo LAFT comprende el análisis de los factores de riesgo cliente, producto, canal, jurisdicción, empleados y proveedores; estableciendo mediciones, controles y monitoreos permanentes con la finalidad de prevenir que en la entidad se materialicen riesgos de lavado de activos, financiación del terrorismo, así como los riesgos asociados: legal, operacional, contagio, reputacional. Durante el 2022 no se presentaron eventos de riesgos relevantes materializados.

De acuerdo con la metodología definida para la estimación del impacto y la probabilidad de ocurrencia sobre los riesgos identificados, se asigna un conjunto de criterios objetivos de valoración cuya ponderación permite asignar el nivel de exposición de forma individual y consolidada, para lo cual la entidad aplica medidas de control que permiten minimizar la materialización de los mismos.

Para la etapa de monitoreo, la entidad efectúa el seguimiento de la evolución del riesgo LAFT, la evaluación del desempeño de los indicadores y se aplican mecanismos de control que permiten la identificación y análisis de operaciones inusuales, así como la determinación de operaciones sospechosas.

El Oficial de Cumplimiento presentó trimestralmente su Informe a la Junta Directiva, contemplando los siguientes aspectos, entre otros:

- **Pronunciamientos emanados de las entidades de control, visitas e inspecciones:** Durante el año 2022 se llevó a cabo la ejecución del plan de acción relacionado con la visita por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, particularmente al producto Daviplata. Se dieron respuesta a las observaciones recibidas.
- **Auditoría Interna:** En lo corrido del año 2022 se realizó el proceso anual de Auditoría Interna, verificando la adecuada aplicación de las normas internas y externas, políticas, procedimientos, y su alineación con los objetivos estratégicos.
- **Revisoría Fiscal:** Se generaron informes de Revisoría Fiscal, desarrollando procedimientos de auditoría relacionados con el cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas concordantes en cuanto a la implementación de controles para la Prevención de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- **Seguimiento de operaciones:** Se efectuó el proceso de monitoreo de operaciones de los clientes. Se generaron reportes de operaciones sospechosas a la UIAF.
- **Esquema sancionatorio:** Durante el año 2022 no se presentaron sanciones administrativas al interior del Banco respecto a los temas de SARLAFT.
- **Reportes a autoridades y entes de control:** Se atendieron los requerimientos de las Autoridades y Entes de Control, dentro de los plazos establecidos. Se enviaron los reportes de ley a la UIAF de acuerdo con la normativa vigente.
- **Resultados de los correctivos ordenados por la Junta Directiva:** Se atendieron las recomendaciones emitidas por la Junta Directiva en las reuniones trimestrales.
- **Capacitación:** Se diseñó, aprobó y ejecutó el Programa Anual de Capacitación que incluyó el reentrenamiento anual SARLAFT, FATCA/CRS y Anticorrupción, actualización periódica de inducción corporativa, certificación y lectura del manual de cumplimiento y capacitación dirigida a miembros de Junta Directiva.
- **Estructura organizacional:** En cumplimiento de las normas establecidas, el Oficial de Cumplimiento y su suplente, se encuentran debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera de Colombia.
- **Administración del riesgo:** La Junta Directiva realizó seguimiento trimestral al comportamiento y evolución de los factores de riesgo, así como a la segmentación de Clientes y la calificación de riesgo; se mantuvo informada a la Junta sobre la administración de los eventos de Riesgo y la efectividad de los controles.

El Banco ha adoptado una cultura organizacional, políticas, controles y procedimientos para dar cumplimiento a los lineamientos establecidos por la Ley Fiscal de Cuentas Extranjeras (FATCA) y la Ley de Common Reporting Standard (CRS) de la OCDE. La adopción del programa de Transparencia Fiscal FATCA/CRS permite tener una cobertura adecuada a los procesos de documentación, capacitación, infraestructura tecnológica, monitoreo, remediación y a los reportes de Ley de Transparencia Fiscal a la Dian/IRS.

Como pilar fundamental del Programa Anticorrupción, el Banco ha adoptado un compromiso de cero tolerancia frente a la materialización de los riesgos asociados, mediante la generación de políticas, que prohíben el soborno en cualquiera de sus formas, ya sea, directa o indirecta a través de sus funcionarios, colaboradores, clientes, proveedores y demás grupos de interés, así como aquellas que regulan los eventos de conflicto de interés que pudieran presentarse en relación con un funcionario público o una persona privada, para ello, el Programa incluye procedimientos y controles que permiten asegurar el cumplimiento de las políticas definidas.

10.2.6. Sistema de Control Interno

Permanentemente, en el Banco se asegura el cumplimiento de las responsabilidades de ejecución, supervisión y monitoreo de los controles de la Entidad y estos se actualizan teniendo en cuenta los cambios regulatorios, en el entorno, así como los nuevos productos, servicios y procesos, entre otros aspectos. También se analizan las causas de los eventos materializados y se monitorean los planes de acción encaminados a mitigar los riesgos.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Durante el 2022, se continuó robusteciendo el Sistema de Control Interno con base en el estándar internacional COSO 2013, monitoreando las evidencias y los planes de acción que permitirán lograr la implementación del estándar y, además, se realizó el proceso de certificación por parte de cada una de las Vicepresidencias responsables.

El Banco da cumplimiento a los requisitos legales establecidos en la Circular Externa 029 de 2014 (Parte I / Título I / Capítulo IV - Sistema de Control Interno) de la Superintendencia Financiera de Colombia.

10.2.7. Riesgo tributario

El riesgo surge de la interpretación normativa y las diferencias de criterio que pudieran existir frente a las autoridades tributarias nacionales y extranjeras. De igual forma, se presenta el riesgo operacional por los controles que deben implementarse y que, de no efectuarse correctamente, pueden originar fallas en los sistemas que se traducen en alteraciones de la información bien por la integridad o exactitud de la misma.

El incumplimiento en las diferentes obligaciones tributarias daría lugar a la imposición de sanciones de carácter Internacional o Local, bien por omisión o inconsistencias en la información. Así mismo, aplicarían sanciones cuando se actúa en calidad de agente retenedor, responsable del impuesto a las ventas o como contribuyente en la medida en que la actuación no se ajuste a las disposiciones normativas dentro del régimen tributario aplicable en Colombia o el que subsiste por acuerdos internacionales, adicionalmente, quejas o reclamos de clientes recibidos directamente o a través de los entes de control en la medida en que se les afecta con la información reportada o cuando no se ajuste a la realidad económica o transaccional registrada; todo lo anterior puede generar riesgo legal y reputacional para el Banco.

Para mitigar este riesgo, el Banco a través del sistema de control interno en impuestos, basado en los modelos implementados dentro del banco sobre las normas especiales para el sector financiero y lo dispuesto por regulación especial de la entidades de control y vigilancia, incluye entre otros, parametrización y monitoreo en los aplicativos de los efectos de las disposiciones fiscales, control del cumplimiento normativo, atención de obligaciones tributarias y requerimientos, actuaciones administrativas o reportes de información dentro de plazos y términos establecidos, acuerdos de servicios entre dependencias para efecto de control de riesgos residuales, comités de seguimiento y análisis de hechos con importancia relativa o de alto impacto.

Los cambios normativos como los implementados en las reformas tributarias sumado a la diferentes reglamentaciones, actos administrativos o doctrina que surge para una adecuada interpretación y aplicación de la regulación con el fin de asegurar el cumplimiento de las diferentes obligaciones tributarias, implica una constante actualización y dispersión de información a las diferentes áreas de la organización que pudieran verse afectadas.

11. Compensación de activos y pasivos financieros

Un activo y un pasivo financiero serán objetivo de compensación, de manera que así se revele en el estado de situación financiera cuando se tenga en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y se tenga la intención, en el curso normal de los negocios, la intención de liquidar el importe neto.

En este contexto, a continuación se presenta el detalle de los instrumentos financieros sujetos de compensación al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, así como el impacto de la compensación de instrumentos sujetos a acuerdos asociados a mitigación de riesgo de crédito (Master Netting Agreement y giro de colaterales).

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

	Importe neto de		Importes no compensados en el estado de			Importe neto
	Importes brutos de activos financieros reconocidos	activos financieros presentados en el estado de situación financiera	Impacto de Master Netting Agreements	Colaterales en efectivo	Colaterales en títulos de deuda	
Activos						
Operaciones de mercado monetario	416.488	416.488	-	-	416.481	7
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>2.189.380</u>	<u>2.189.380</u>	<u>1.853.609</u>	<u>133.724</u>	=	<u>202.047</u>
	<u>2.605.868</u>	<u>2.605.868</u>	<u>1.853.609</u>	<u>133.724</u>	<u>416.481</u>	<u>202.054</u>
Pasivos						
Operaciones de mercado monetario	330.368	330.368	-	-	486.777	(156.409)
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>2.350.297</u>	<u>2.350.297</u>	<u>1.853.609</u>	<u>103.519</u>	=	<u>393.169</u>
	<u>2.680.665</u>	<u>2.680.665</u>	<u>1.853.609</u>	<u>103.519</u>	<u>486.777</u>	<u>236.760</u>

(*) No incluye operaciones de contado

diciembre 31, 2021

	Importe neto de		Importes no compensados en el estado de			Importe neto
	Importes brutos de activos financieros reconocidos	activos financieros presentados en el estado de situación financiera	Impacto de Master Netting Agreements	Colaterales en efectivo	Colaterales en títulos de deuda	
Activos						
Operaciones de mercado monetario	2.220.164	2.220.164	-	-	1.742.239	477.925
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>755.885</u>	<u>755.885</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	=	<u>286.107</u>
	<u>2.976.049</u>	<u>2.976.049</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	<u>1.742.239</u>	<u>764.032</u>
Pasivos						
Operaciones de mercado monetario	495.536	495.536	-	-	409.611	85.925
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>648.001</u>	<u>648.001</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	=	<u>127.599</u>
	<u>1.143.537</u>	<u>1.143.537</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	<u>409.611</u>	<u>213.524</u>

(*) No incluye operaciones de contado

La columna "Impacto de Master Netting Agreement" detalla los importes asociados a acuerdos de compensación aplicables generalmente en situaciones donde se materializan eventos de riesgo de crédito. Estos importes no son incluidos en el estado de situación financiera debido a que no cumplen con el criterio de liquidación simultánea del activo y el pasivo o porque los derechos de compensación están condicionados al default de la contraparte.

Las columnas de colaterales en efectivo y títulos de deuda presentan los montos recibidos, entregados o pignorados en relación a las operaciones de mercado monetario.

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12. Partidas específicas del estado de situación financiera
12.1. Efectivo
12.1.1 Detalle del disponible

A continuación se detalle el efectivo y equivalente de efectivo:

Detalle del disponible

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Moneda legal</u>		
Efectivo y saldos con bancos	4.461.095	4.543.157
Canje y remesas en tránsito	649	854
	<u>4.461.744</u>	<u>4.544.011</u>
<u>Moneda extranjera</u>		
Efectivo y saldos con bancos	3.220.678	2.541.116
Canje y remesas en tránsito	15.788	8.985
	<u>3.236.466</u>	<u>2.550.101</u>
	<u>7.698.210</u>	<u>7.094.112</u>

Distribución de efectivo en función del riesgo de la contraparte

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Garantizado nación banco república	1.907.890	2.244.942
Grado de inversión	5.790.320	4.849.170
	<u>7.698.210</u>	<u>7.094.112</u>

Los saldos en Caja y Banco de la República de moneda legal, son parte del encaje requerido que el Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos a los clientes, de acuerdo con las disposiciones legales. Estos depósitos no tienen remuneración.

Sobre los depósitos y exigibilidades se tenían depósitos restringidos que tienen como propósito el respaldo a los retiros de los clientes en cumplimiento de normas de encaje, así:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Promedio encaje requerido	4.913.900	3.971.390
Promedio encaje disponible	4.951.036	3.976.202

12.2. Operaciones activas de mercado monetario y relacionados
diciembre 31, 2022

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Inicial</u>	<u>Fecha</u>	<u>Final</u>	<u>Monto en pesos</u>
<u>Moneda legal</u>						
Otros		1,00% - 12,05%	19-dic-22		2-ene-23	416.488
						<u>416.488</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021			Fecha		Monto en pesos
	Monto en millones de dólares	Tasa	Inicial	Final	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	\$ US 49	0,40% - 1,00%	29-sept-21	28-mar-22	196.943
<u>Moneda legal</u>					
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		3,70%	28-dic-21	5-ene-22	2.492
Otros		2,50% - 3,10%	22-dic-21	11-ene-22	1.740.668
Interbancarios					
Bancos / Corporaciones financieras		2,91% - 2,91%	29-dic-21	3-ene-22	<u>280.061</u>
					<u>2.220.164</u>

La clasificación de operaciones activas de mercado monetario basada en el riesgo de contraparte es grado de inversión.

12.3. Instrumentos financieros de inversión, neto
12.3.1. Inversiones por clasificación, especie y provisiones

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por especie y provisiones por deterioro:

	diciembre 31, 2022			diciembre 31, 2021		
	Valor	Provisión	Neto	Valor	Provisión	Neto
<u>Negociables</u>						
Instrumentos de patrimonio	61.173	-	61.173	58.325	-	58.325
Bonos deuda privada	85.928	-	85.928	72.878	-	72.878
Títulos deuda pública diferentes de TES	10.715	-	10.715	6.113	-	6.113
CDTs	211.269	-	211.269	96.127	-	96.127
Bonos deuda privada extranjera	-	-	-	18.349	-	18.349
Bonos deuda pública extranjera	7.340	-	7.340	6.186	-	6.186
Fondos de inversión colectivo, de pensiones y encargos fiduciarios	442.048	-	442.048	373.665	-	373.665
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	32.799	-	32.799	48.752	-	48.752
Títulos TES	<u>2.950.191</u>	=	<u>2.950.191</u>	<u>3.144.760</u>	=	<u>3.144.760</u>
	<u>3.801.463</u>	=	<u>3.801.463</u>	<u>3.825.155</u>	=	<u>3.825.155</u>
<u>Disponibles para la venta</u>						
Títulos de deuda						
Bono deuda privada colombiana	23.886	-	23.886	18.255	-	18.255
Bono deuda privada extranjera	149.686	-	149.686	193.784	-	193.784
Títulos deuda pública diferentes de TES	711.640	-	711.640	123.588	-	123.588
Bono Deuda Pública Extranjera	23.988	-	23.988	-	-	-
Títulos hipotecarios y TIPS	110.614	-	110.614	152.165	-	152.165
Títulos TES	1.739.843	-	1.739.843	1.617.415	-	1.617.415
CDTs	950	-	950	1.005	-	1.005
Instrumentos de patrimonio (*)	<u>535.707</u>	=	<u>535.707</u>	<u>477.539</u>	=	<u>477.539</u>
	<u>3.296.314</u>	=	<u>3.296.314</u>	<u>2.583.751</u>	=	<u>2.583.751</u>
Inversiones negociables y disponibles para la venta	<u>7.097.777</u>	=	<u>7.097.777</u>	<u>6.408.906</u>	=	<u>6.408.906</u>
<u>Para mantener hasta el vencimiento</u>						

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Inversiones obligatorias	3.690.004	1.501	3.688.503	2.965.441	599	2.964.842
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	<u>386.112</u>	<u>5.937</u>	<u>380.175</u>	<u>437.611</u>	<u>5.721</u>	<u>431.890</u>
	<u>4.076.116</u>	<u>7.438</u>	<u>4.068.678</u>	<u>3.403.052</u>	<u>6.320</u>	<u>3.396.732</u>

(*) Se reconocieron \$331.673 por concepto de dividendos al 31 de diciembre de 2022, de los cuales \$25.343 fueron registrados en el resultado y \$252.787 al 31 de diciembre de 2021, de los cuales \$36.578 fueron registrados en el resultado.

A 31 de diciembre de 2022, las inversiones en títulos de deuda o patrimonio comprometidas como garantía ascendieron a \$290.526 y al 31 de diciembre de 2021 a \$327.220.

El detalle de las provisiones por deterioro es el siguiente:

Detalle de provisiones

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Por Emisor</u>		
Bancos en Colombia	259	-
Bancos del exterior	194	220
Corporativo	1.024	360
Instituciones financieras	24	19
Titularizaciones	<u>5.937</u>	<u>5.721</u>
	<u>7.438</u>	<u>6.320</u>

12.3.2. Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

A continuación se presenta el detalle de la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por calificación de riesgo y provisión por deterioro:

	<u>diciembre 31, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>
<u>Calificación de largo plazo</u>						
AAA	2.363.105	21,1%	-	1.719.860	17,5%	-
AA+	58.428	0,5%	-	109.434	1,1%	-
AA	10.019	0,1%	-	944	0,0%	-
AA-	37.336	0,3%	-	24.206	0,2%	-
A+	44.461	0,4%	-	111.763	1,1%	-
A	39.272	0,4%	-	77.929	0,8%	-
A-	58.173	0,5%	4	77.364	0,8%	-
BBB+	52.218	0,5%	-	34.929	0,4%	-
BBB	140.728	1,3%	-	196.370	2,0%	-
BBB-	77.016	0,7%	11	58.824	0,6%	-
BB+	180.147	1,6%	1.160	142.298	1,5%	1.570
BB	123.227	1,1%	897	29.730	0,3%	710
BB-	81.196	0,7%	1.157	78.407	0,8%	1.604
B+	6.102	0,1%	1.854	2.102	0,0%	643
B	31.575	0,3%	438	6.186	0,1%	-
B-	3.983	0,0%	1.212	2.414	0,0%	735
CC	-	0,0%	-	3.526	0,0%	1.058
CCC	1.405	0,0%	705	-	0,0%	-
Instrumentos de patrimonio	551.929	4,9%	-	489.085	5,0%	-
Nación (*)	6.696.146	59,9%	-	6.192.897	63,1%	-

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Sin calificación	487.000	4,4%	-	420.445	4,3%	-
<u>Calificación de corto plazo</u>						
1**	<u>130.427</u>	<u>1.2%</u>	=	<u>33.245</u>	<u>0.3%</u>	=
	<u>11.173.893</u>	<u>100.0%</u>	<u>7.438</u>	<u>9.811.958</u>	<u>100.0%</u>	<u>6.320</u>

(*) En la categoría Nación se reporta el saldo de los títulos de deuda emitidos por el gobierno colombiano y otras naciones.

(**) Corresponde a Grado de inversión - corto plazo

12.3.3. Inversiones por emisores

A continuación se presenta el detalle de la clasificación por emisores:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>
<u>Moneda extranjera</u>				
Bancos en Colombia	81.277	259	18.256	-
Bancos del exterior	91.674	194	133.797	220
Corporativo	193.249	288	115.303	310
Corporativo en el exterior	181.378	736	98.505	50
Gobierno nacional	609.980	-	87.012	-
Gobierno extranjero	31.327	-	6.186	-
Instituciones Financieras diferentes a bancos	19.448	24	34.085	19
Organismos multilaterales de crédito	<u>6.201</u>	=	<u>5.592</u>	=
	<u>1.214.534</u>	<u>1.501</u>	<u>498.736</u>	<u>599</u>
<u>Moneda legal</u>				
Bancos en Colombia	178.003	-	74.329	-
Corporativo	73.773	-	45.882	-
Gobierno nacional	6.091.140	-	6.111.336	-
Instituciones financieras colombianas diferentes a bancos	951.003	-	799.768	-
Instituciones Oficiales Especiales - IOE	2.133.000	-	1.643.379	-
Titularizaciones	<u>532.440</u>	<u>5.937</u>	<u>638.528</u>	<u>5.721</u>
	<u>9.959.359</u>	<u>5.937</u>	<u>9.313.222</u>	<u>5.721</u>
	<u>11.173.893</u>	<u>7.438</u>	<u>9.811.958</u>	<u>6.320</u>

12.3.4. Clasificación por moneda

A continuación se presenta los instrumentos financieros de inversión por moneda:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Pesos	9.074.953	8.334.621
UVR (*)	884.405	978.601
Dólares	1.198.314	487.190
Dólares Canadienses	<u>16.221</u>	<u>11.546</u>
	<u>11.173.893</u>	<u>9.811.958</u>

(*) Unidad de valor real

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.5. Clasificación por maduración de inversiones
diciembre 31, 2022

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Negociables	768.318	1.768.006	1.086.566	117.400	3.740.290
Disponibles para la venta	1.032.109	1.613.991	72.295	42.212	2.760.607
Para mantener hasta el vencimiento	<u>3.377.507</u>	<u>136.810</u>	<u>425.563</u>	<u>136.236</u>	<u>4.076.116</u>
	<u>5.177.934</u>	<u>3.518.807</u>	<u>1.584.424</u>	<u>295.848</u>	<u>10.577.013</u>

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Negociables	699.908	1.913.602	768.050	385.270	3.766.830
Disponibles para la venta	220.233	1.724.507	107.846	53.626	2.106.212
Para mantener hasta el vencimiento	<u>2.813.920</u>	<u>71.358</u>	<u>268.212</u>	<u>249.562</u>	<u>3.403.052</u>
	<u>3.734.061</u>	<u>3.709.467</u>	<u>1.144.108</u>	<u>688.458</u>	<u>9.276.094</u>

El siguiente es el detalle de la calidad crediticia para las inversiones:

diciembre 31, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	585.980	-	2.391.789
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	5.347.323	-	1.389.578
Grado de Especulación	125.546	-	294.749
Sin calificación o no disponible	<u>442.048</u>	<u>596.881</u>	-
	<u>6.500.897</u>	<u>596.881</u>	<u>4.076.116</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	507.248	-	1.928.162
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	4.868.599	-	1.339.942
Grado de Especulación	123.529	-	134.948
Sin calificación o no disponible	<u>373.666</u>	<u>535.864</u>	-
	<u>5.873.042</u>	<u>535.864</u>	<u>3.403.052</u>

12.3.6. Provisión por deterioro de las inversiones

A continuación se presenta el detalle de la provisión por deterioro de las inversiones:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	89.618	7.607
Más:		
Provisión	1.172	84.715
Menos:		
Reintegros	<u>(54)</u>	<u>(2.704)</u>
Saldo Final	<u>90.736</u>	<u>89.618</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3.7. Inversiones en subsidiarias y asociadas

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en subsidiarias y asociadas:

diciembre 31. 2022

	País	%part	Costo adquisición	MPP(*)	Costo ajustado	Dividendos	Provisión	Neto
Subsidiarias Internacionales								
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100,0%	218.290	568.463	712.284	-	-	712.284
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100,0%	109.422	312.826	486.585	-	-	486.585
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%	553.872	1.207.269	1.803.417	-	-	1.803.417
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	96,1%	746.487	1.153.420	1.691.753	251.401	83.297	1.608.456
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%	229.889	634.531	924.296	-	-	924.296
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%	<u>68.896</u>	<u>131.655</u>	<u>203.467</u>	<u>10.161</u>	-	<u>203.467</u>
			<u>1.926.856</u>	<u>4.008.164</u>	<u>5.821.802</u>	<u>261.562</u>	<u>83.297</u>	<u>5.738.505</u>
Subsidiarias Nacionales								
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%	123.269	91.022	209.705	-	-	209.705
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%	150.320	181.279	228.934	42.342	-	228.934
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%	475	986	1.173	223	-	1.173
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%	<u>336.699</u>	<u>(3.603)</u>	<u>333.096</u>	-	-	<u>333.096</u>
			<u>610.763</u>	<u>269.684</u>	<u>772.908</u>	<u>42.565</u>	-	<u>772.908</u>
Asociadas								
Redeban Multicolor S.A.	Colombia	26,0%	18.816	26.814	43.048	1.197	-	43.048
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	26,9%	28.741	3.683	34.499	1.006	-	34.499
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	33,3%	<u>19.509</u>	<u>(12.460)</u>	<u>7.049</u>	-	-	<u>7.049</u>
			<u>67.066</u>	<u>18.037</u>	<u>84.596</u>	<u>2.203</u>	-	<u>84.596</u>
(*) Método de Participación Patrimonial			<u>2.604.685</u>	<u>4.295.885</u>	<u>6.679.306</u>	<u>306.330</u>	<u>83.297</u>	<u>6.596.009</u>

diciembre 31. 2021

	País	%part	Costo adquisición	MPP(*)	Costo ajustado	Dividendos	Provisión	Neto
Subsidiarias Internacionales								
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100,0%	218.290	374.563	518.383	119.888	-	518.383
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100,0%	90.652	198.985	353.975	39.620	-	353.975
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%	553.872	793.301	1.404.902	-	-	1.404.902
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	96,1%	746.487	936.749	1.558.593	-	83.297	1.475.296
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%	229.889	381.469	623.793	-	-	623.793
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%	<u>68.895</u>	<u>90.791</u>	<u>132.468</u>	-	-	<u>132.468</u>
			<u>1.908.085</u>	<u>2.775.858</u>	<u>4.592.114</u>	<u>159.508</u>	<u>83.297</u>	<u>4.508.817</u>
Subsidiarias Nacionales								
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%	123.269	76.001	194.684	16.520	-	194.684
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%	150.320	186.019	233.673	52.521	-	233.673
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%	475	965	1.152	-	-	1.152
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%	<u>167.787</u>	<u>23.987</u>	<u>191.774</u>	-	-	<u>191.774</u>
			<u>441.851</u>	<u>286.972</u>	<u>621.283</u>	<u>69.041</u>	-	<u>621.283</u>
Asociadas								
Redeban Multicolor S.A.	Colombia	26,0%	18.816	19.554	35.787	-	-	35.787
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	26,9%	28.741	2.175	32.992	2.583	-	32.992
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	33,3%	<u>12.242</u>	<u>(8.253)</u>	<u>3.989</u>	-	-	<u>3.989</u>
			<u>59.799</u>	<u>13.476</u>	<u>72.768</u>	<u>2.583</u>	-	<u>72.768</u>
(*) Método de Participación Patrimonial			<u>2.409.735</u>	<u>3.076.306</u>	<u>5.286.165</u>	<u>231.132</u>	<u>83.297</u>	<u>5.202.868</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se relaciona valor del activo, pasivo y patrimonio homogeneizados base de cálculo del método de participación patrimonial.

diciembre 31, 2022

	<u>% Part</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>(Ganancia/ Pérdida)</u>
Subsidiarias					
Fiduciaria Davivienda S.A.	94,7%	277.339	35.596	241.743	38.885
Corredores Davivienda S.A.	91,6%	551.982	403.174	148.808	13.370
Cobranzas Sigma S.A.S.	94,0%	1.603	355	1.248	245
Corporación Financiera Davivienda S.A.	90,0%	418.203	48.096	370.107	(42.114)
Banco Davivienda Panamá S.A.	100,0%	7.388.690	6.679.694	708.996	30.911
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	100,0%	1.513.183	1.026.598	486.585	35.142
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	80,8%	19.500.652	17.497.591	2.003.061	117.990
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	96,1%	14.757.671	13.162.837	1.594.834	153.372
Banco Davivienda Honduras S.A.	96,7%	8.775.165	7.917.724	857.441	123.870
Seguros Bolívar Honduras S.A.	90,0%	<u>536.422</u>	<u>353.378</u>	<u>183.044</u>	<u>26.472</u>
		<u>53.720.910</u>	<u>47.125.043</u>	<u>6.595.867</u>	<u>498.143</u>
Asociadas					
Redeban Multicolor S.A.	26,0%	675.511	510.188	165.323	9.054
Titularizadora Colombiana S.A.	26,9%	138.350	9.874	128.476	1.360
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	33,3%	<u>25.995</u>	<u>4.846</u>	<u>21.149</u>	<u>(7.115)</u>
		<u>839.856</u>	<u>524.908</u>	<u>314.948</u>	<u>3.299</u>
		<u>54.560.766</u>	<u>47.649.951</u>	<u>6.910.815</u>	<u>501.442</u>

diciembre 31, 2021

	<u>% Part</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>(Ganancia/ Pérdida)</u>
Subsidiarias					
Fiduciaria Davivienda S.A.	94,7%	277.920	31.172	246.748	47.047
Corredores Davivienda S.A.	91,6%	406.655	274.238	132.417	12.399
Cobranzas Sigma S.A.S.	94,0%	1.538	313	1.225	446
Corporación Financiera Davivienda S.A.	90,0%	233.129	20.046	213.083	13.902
Banco Davivienda Panamá S.A.	100,0%	5.322.023	4.721.793	600.230	11.904
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	100,0%	741.609	387.634	353.975	37.032
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	80,8%	14.312.929	12.822.465	1.490.464	112.996
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	96,1%	11.916.945	10.520.596	1.396.349	151.291
Banco Davivienda Honduras S.A.	96,6%	6.168.598	5.572.105	596.493	45.060
Seguros Bolívar Honduras S.A.	90,0%	<u>420.858</u>	<u>283.199</u>	<u>137.659</u>	<u>19.701</u>
		<u>39.802.204</u>	<u>34.633.561</u>	<u>5.168.643</u>	<u>451.778</u>
Asociadas					
Redeban Multicolor S.A.	26,0%	1.970.905	1.833.465	137.440	4.717
Titularizadora Colombiana S.A.	26,9%	131.166	8.304	122.862	899
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	33,3%	15.126	3.159	11.967	(5.629)
		<u>2.117.197</u>	<u>1.844.928</u>	<u>272.269</u>	<u>(13)</u>
		<u>41.919.401</u>	<u>36.478.489</u>	<u>5.440.912</u>	<u>451.765</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo al inicio del periodo	72.768	69.538
Adquisiciones	7.267	4.539
Dividendos decretados (*)	(2.203)	(2.583)
Aplicación método asociadas	<u>6.764</u>	<u>1.274</u>
Saldo al final del periodo	<u>84.596</u>	<u>72.768</u>

* Todos los dividendos fueron decretados en efectivo.

12.3.8. Operaciones conjuntas

A continuación se presenta el resumen de las operaciones conjuntas:

diciembre 31, 2022

	<u>Retail</u>			<u>Alianza Rappi</u>		
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>
Cartera de créditos	173.718	-		-	-	
Inventarios	53	-		-	-	
Intereses	4.666	-	50%	-	-	0%
Otros cobros vigentes	387	-		-	-	
Cuentas por pagar	=	=		=	<u>825</u>	
	<u>178.824</u>	=		=	<u>825</u>	

diciembre 31, 2021

	<u>Retail</u>			<u>Alianza Rappi</u>		
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>
Cartera de créditos	99.097	-		-	-	
Inventarios	58	-		-	-	
Intereses	2.536	-	50%	-	-	0%
Otros cobros vigentes	414	-		-	-	
Cuentas por pagar	=	=		=	<u>1.239</u>	
	<u>102.105</u>	-		=	<u>1.239</u>	

Las participaciones en operaciones conjuntas del activo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>En pesos colombianos</u>		
Cartera de créditos	173.718	99.097
Inventarios	53	58
Intereses	4.666	2.536
Otros cobros vigentes	<u>387</u>	<u>414</u>
Total Activo	<u>178.824</u>	<u>102.105</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Las participaciones en operaciones conjuntas del pasivo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>En pesos colombianos</u>		
Cuentas por pagar	825	1.239
Total Pasivo	825	1.239

El siguiente es el movimiento de las operaciones conjuntas:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo al inicio del periodo	100.865	58.636
Aumento (disminución) activos	76.719	27.232
Aumento (disminución) pasivos	414	14.997
Saldo al final del periodo	<u>177.998</u>	<u>100.865</u>

12.4. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de los derivados celebrados por el Banco:

diciembre 31, 2022

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	55.240	244	71.176	265	(21)
Contratos de opciones	1.775.501	29.260	1.337.384	31.584	(2.324)
Contratos de futuros	6.381.563	-	-	-	-
Contratos de swaps	23.632.280	1.784.123	24.543.807	1.842.348	(58.225)
Contratos forwards	<u>12.297.128</u>	<u>375.997</u>	<u>16.812.545</u>	<u>476.366</u>	<u>(100.369)</u>
	<u>44.141.712</u>	<u>2.189.624</u>	<u>42.764.912</u>	<u>2.350.563</u>	<u>(160.939)</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	57	16.709	108	(51)
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.332.376	428.808	29.889.030	442.000	(13.192)
Contratos forwards	<u>12.001.294</u>	<u>320.608</u>	<u>9.094.754</u>	<u>199.284</u>	<u>121.324</u>
	<u>41.790.654</u>	<u>755.942</u>	<u>39.380.793</u>	<u>648.109</u>	<u>107.833</u>

El resultado de los derivados de especulación es el siguiente:

diciembre 31, 2022

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	16.299.256	2.366.354	-	-	18.665.610
	Obligación	16.295.677	2.366.354	-	-	18.662.031
Venta sobre divisas	Derecho	8.950.914	3.965.064	41.051	-	12.957.029
	Obligación	9.057.126	3.965.064	41.000	-	13.063.190
Compra sobre títulos	Derecho	1.149.600	14.621	-	-	1.164.221
	Obligación	1.148.998	14.621	-	-	1.163.619
Venta sobre títulos	Derecho	2.584.695	2.884	-	-	2.587.579
	Obligación	2.583.033	2.884	-	-	2.585.917

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Sobre tasa de interés	Derecho	-	15.568	8.012.393	-	8.027.961
	Obligación	-	15.568	8.070.669	-	8.086.237
Opciones call	Compra	-	-	-	24.013	24.013
	Venta	-	-	-	(28.208)	(28.208)
Opciones put	Compra	-	-	-	5.247	5.247
	Venta	-	-	-	(3.376)	(3.376)
Total derechos		<u>28.984.465</u>	<u>6.364.491</u>	<u>8.053.444</u>	=	<u>43.402.400</u>
Total obligaciones		<u>29.084.834</u>	<u>6.364.491</u>	<u>8.111.669</u>	=	<u>43.560.994</u>
Neto		<u>(100.369)</u>	=	<u>(58.225)</u>	<u>(2.324)</u>	<u>(160.918)</u>

diciembre 31, 2021

		Forward	Futuros	Swaps	Opciones	Total
Compra sobre divisas	Derecho	12.037.914	1.393.642	34.343	-	13.465.899
	Obligación	11.747.328	1.393.642	38.265	-	13.179.235
Venta sobre divisas	Derecho	7.229.292	3.144.528	50.548	-	10.424.368
	Obligación	7.399.469	3.144.528	42.279	-	10.586.276
Compra sobre títulos	Derecho	285.728	31.984	-	-	317.712
	Obligación	286.236	31.984	-	-	318.220
Venta sobre títulos	Derecho	1.393.103	330.385	-	-	1.723.488
	Obligación	1.391.680	330.385	-	-	1.722.065
Sobre tasa de interés	Derecho	-	-	5.105.300	-	5.105.300
	Obligación	-	-	5.122.839	-	5.122.839
Opciones call	Compra	-	-	-	6.222	6.222
	Venta	-	-	-	(5.779)	(5.779)
Opciones put	Compra	-	-	-	247	247
	Venta	-	-	-	(938)	(938)
Total derechos		<u>20.946.037</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.190.191</u>	=	<u>31.036.767</u>
Total obligaciones		<u>20.824.713</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.203.383</u>	=	<u>30.928.635</u>
Neto		<u>121.324</u>	=	<u>(13.192)</u>	<u>(248)</u>	<u>107.884</u>

El siguiente es el detalle de los periodos por maduración de los derivados activos y pasivos:

diciembre 31, 2022

	Menor a 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Total
Operaciones de contado	(21)	-	-	-	(21)
Contratos de opciones	(2.347)	23	-	-	(2.324)
Contratos de swaps	165	(43.520)	(15.651)	781	(58.225)
Contratos forwards	<u>(100.632)</u>	<u>264</u>	=	=	<u>(100.368)</u>
	(102.835)	(43.233)	(15.651)	781	(160.938)

diciembre 31, 2021

	Menor a 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Total
Operaciones de contado	(51)	-	-	-	(51)
Contratos de opciones	(248)	-	-	-	(248)
Contratos de swaps	(2.858)	(10.913)	579	-	(13.192)
Contratos forwards	<u>120.530</u>	<u>794</u>	=	=	<u>121.324</u>
	<u>117.373</u>	<u>(10.119)</u>	<u>579</u>	=	<u>107.833</u>

Calidad crediticia de los derivados

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia del portafolio de derivados, a partir de la calificación asignada por agentes calificadores de riesgo independientes, a las contrapartes con las que tenemos suscritos los contratos derivados:

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	15.563	1.779.652	231.784
Sin calificación o no disponible	<u>13.697</u>	<u>4.471</u>	<u>144.213</u>
	<u>29.260</u>	<u>1.784.123</u>	<u>375.997</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.636	271.485
Sin calificación o no disponible	<u>3.308</u>	<u>9.172</u>	<u>49.123</u>
	<u>6.469</u>	<u>428.808</u>	<u>320.608</u>

12.5. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto
12.5.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Corporativos y constructores	23.976.046	21.808.925
Otras líneas comerciales	15.126.063	12.776.012
Leasing financiero	4.763.897	4.095.014
Tarjeta de crédito	508.709	411.617
Vehículos	-	65.840
Descubiertos en cuenta corriente	<u>186.874</u>	<u>155.802</u>
	<u>44.561.589</u>	<u>39.313.210</u>
<u>Cartera consumo</u>		
Tarjeta de crédito	5.085.232	3.942.887
Otras líneas de consumo	26.982.943	21.226.530
Vehículos	2.342.076	2.198.020
Descubiertos en cuenta corriente	17.287	15.318
Leasing financiero	<u>11.375</u>	<u>12.728</u>
	<u>34.438.913</u>	<u>27.395.483</u>
<u>Cartera vivienda (1)</u>		
Cartera vivienda	14.250.045	11.427.158
Leasing habitacional	<u>14.162.748</u>	<u>12.762.363</u>
	<u>28.412.793</u>	<u>24.189.521</u>
<u>Cartera microcrédito</u>		
Leasing financiero	-	3
Microcrédito	<u>1.386</u>	<u>5.038</u>
	<u>1.386</u>	<u>5.041</u>
<u>Cartera Bruta</u>	<u>107.414.681</u>	<u>90.903.255</u>
Menos provisión individual	(6.107.709)	(5.011.601)
Menos provisión general	<u>(470.350)</u>	<u>(242.323)</u>
	<u>(6.578.059)</u>	<u>(5.253.924)</u>
<u>Total cartera</u>	<u>100.836.622</u>	<u>85.649.331</u>

(1) Incluye Cartera de Empleados \$301.335 para diciembre 31, 2022 y \$236.234 para diciembre 31, 2021.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.2. Vivienda de interés social

El Banco colocó recursos por \$ 4.239.904, los cuales corresponden a créditos individuales por \$ 2.055.368 y constructor por \$ 2.184.536 para diciembre 31, 2022 y \$ 3.705.030 correspondientes a créditos individuales por \$ 1.598.967 y constructor por \$ 2.106.063 para diciembre 31, 2021.

El saldo y la cantidad de créditos de cartera de vivienda de interés social, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Valor</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Valor</u>
Individuales	197.535	8.208.873	183.735	6.837.932
Constructores	283	1.950.499	265	1.501.797
Leasing	474	35.960	119	3.232
	<u>198.292</u>	<u>10.195.332</u>	<u>184.119</u>	<u>8.342.961</u>

12.5.3. Cartera con subsidio de tasa

A continuación se muestran los saldos de la cartera de vivienda con subsidio de tasa:

diciembre 31, 2022

<u>Decreto</u>	<u>Vr del Inmueble en SMMLV</u>	<u>Cobertura de tasa %</u>	<u>Cantidad de créditos</u>	<u>Valor desembolso</u>	<u>Saldo capital</u>
1143/2019	Vis hasta 135	5.0%	11.455	322.965	95.418
	>135 hasta 235	4.0%	1.296	79.418	19.363
	>235 hasta 335	3.0%	1.003	89.077	18.215
			<u>13.754</u>	<u>491.460</u>	<u>132.996</u>
1190/2012	VIS hasta 70	5.0%	11.664	283.837	218.015
	>70 hasta 135	4.0%	49.964	2.639.534	2.244.859
			<u>61.628</u>	<u>2.923.371</u>	<u>2.462.874</u>
0701/2013	>135 hasta 235	2.5%	3.469	335.129	155.985
	>235 hasta 335				
2480/2014	0 hasta 70	5.0%	11.961	278.362	247.451
161/2014					
428/2015	>70 hasta 135	5.0%	11.250	360.379	354.196
	135 hasta 435	4.0%	38.908	2.159.173	2.055.086
1442/2017			50.158	2.519.552	2.409.282
2500/2015	>135 hasta 235	2.5%	7.223	929.240	717.025
	>235 hasta 335				
			<u>148.193</u>	<u>7.477.114</u>	<u>6.125.613</u>

diciembre 31, 2021

<u>Decreto</u>	<u>Vr del Inmueble en SMMLV</u>	<u>Cobertura de tasa %</u>	<u>Cantidad de créditos</u>	<u>Valor desembolso</u>	<u>Saldo capital</u>
1143/2019	Vis hasta 135	5,0%	12.882	362.808	127.496
	>135 hasta 235	4,0%	939	57.896	18.254
	>235 hasta 335	3,0%	764	68.852	17.706
			<u>14.585</u>	<u>489.556</u>	<u>163.456</u>
1190/2012	VIS hasta 70	5,0%	12.783	308.603	234.705
	>70 hasta 135	4,0%	55.140	2.841.425	2.337.052
			<u>67.923</u>	<u>3.150.028</u>	<u>2.571.757</u>
0701/2013	>135 hasta 235	2,5%	4.020	384.865	199.860
	>235 hasta 335				
2480/2014	0 hasta 70	5,0%	15.597	360.620	291.304

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

161/2014					
428/2015	>70 hasta 135	5,0%	7.762	227.482	222.797
1442/2017	135 hasta 435	4,0%	<u>30.944</u>	<u>1.644.917</u>	<u>1.558.804</u>
			<u>38.706</u>	<u>1.872.399</u>	<u>1.781.601</u>
2500/2015					
	>135 hasta 235	2,5%	8.503	1.085.655	853.108
	>235 hasta 335				
			<u>149.334</u>	<u>7.343.123</u>	<u>5.861.086</u>

12.5.4. Cartera de créditos y leasing financiero por calificación de riesgo

A continuación se presenta la cartera de créditos de riesgo:

diciembre 31, 2022

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
Comercial								
A - Normal	39.464.066	580.886	25.821	40.070.773	20.317.869	(586.051)	(18.983)	(2.863)
B - Aceptable	2.142.791	85.979	6.773	2.235.543	1.676.187	(130.954)	(16.651)	(2.693)
C - Apreciable	777.979	51.586	1.841	831.406	434.557	(129.956)	(26.694)	(1.454)
D - Significativo	1.162.671	45.377	5.529	1.213.577	745.271	(754.253)	(45.377)	(5.529)
E - Incobrable	<u>1.014.082</u>	<u>52.884</u>	<u>15.591</u>	<u>1.082.557</u>	<u>685.506</u>	<u>(877.258)</u>	<u>(52.883)</u>	<u>(15.591)</u>
	<u>44.561.589</u>	<u>816.712</u>	<u>55.555</u>	<u>45.433.856</u>	<u>23.859.390</u>	<u>(2.478.472)</u>	<u>(160.588)</u>	<u>(28.130)</u>
Consumo								
A - Normal	29.960.339	396.667	82.278	30.439.284	2.738.487	(961.350)	(16.506)	(6.766)
B - Aceptable	1.376.355	37.809	6.373	1.420.537	111.572	(170.737)	(5.961)	(1.809)
C - Apreciable	1.099.180	27.925	5.020	1.132.125	131.376	(238.299)	(22.713)	(4.157)
D - Significativo	1.629.424	52.448	10.974	1.692.846	126.562	(1.478.250)	(52.448)	(10.973)
E - Incobrable	<u>373.615</u>	<u>12.723</u>	<u>5.619</u>	<u>391.957</u>	<u>165.271</u>	<u>(311.534)</u>	<u>(12.723)</u>	<u>(5.619)</u>
	<u>34.438.913</u>	<u>527.572</u>	<u>110.264</u>	<u>35.076.749</u>	<u>3.273.268</u>	<u>(3.160.170)</u>	<u>(110.351)</u>	<u>(29.324)</u>
Provisión General (Deterioro Consumo)						(186.000)		
	<u>34.438.913</u>	<u>527.572</u>	<u>110.264</u>	<u>35.076.749</u>	<u>3.273.268</u>	<u>(3.346.170)</u>	<u>(110.351)</u>	<u>(29.324)</u>
Vivienda								
A - Normal	26.828.842	389.234	69.200	27.287.276	61.794.075	(268.591)	(22.547)	(5.861)
B - Aceptable	671.750	17.295	5.785	694.830	1.528.776	(21.796)	(17.295)	(5.785)
C - Apreciable	340.128	8.565	4.817	353.510	794.092	(34.087)	(8.565)	(4.817)
D - Significativo	342.947	6.701	5.284	354.932	812.883	(68.642)	(6.700)	(5.284)
E - Incobrable	<u>229.126</u>	<u>10.306</u>	<u>8.091</u>	<u>247.523</u>	<u>527.555</u>	<u>(75.878)</u>	<u>(10.306)</u>	<u>(8.091)</u>
	<u>28.412.793</u>	<u>432.101</u>	<u>93.177</u>	<u>28.938.071</u>	<u>65.457.381</u>	<u>(468.994)</u>	<u>(65.413)</u>	<u>(29.838)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						(284.336)	-	-
	<u>28.412.793</u>	<u>432.101</u>	<u>93.177</u>	<u>28.938.071</u>	<u>65.457.381</u>	<u>(753.330)</u>	<u>(65.413)</u>	<u>(29.838)</u>
Microcrédito								
A - Normal	729	11	6	746	2.644	(7)	-	-
B - Aceptable	12	-	1	13	34	-	-	(1)
C - Apreciable	234	3	2	239	556	(7)	(1)	(1)
D - Significativo	90	2	1	93	211	(6)	(2)	(1)
E - Incobrable	<u>321</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>326</u>	<u>524</u>	<u>(53)</u>	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
	<u>1.386</u>	<u>19</u>	<u>12</u>	<u>1.417</u>	<u>3.969</u>	<u>(73)</u>	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						(14)	-	-
	<u>1.386</u>	<u>19</u>	<u>12</u>	<u>1.417</u>	<u>3.969</u>	<u>(87)</u>	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Cartera (*)	107.414.681	1.776.404	259.008	109.450.093	92.594.008	(6.578.059)	(336.358)	(87.297)

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Provisiones			
					Garantía Admisible	Capital	Intereses	Otros (1)
<u>Comercial</u>								
A - Normal	34.523.936	327.665	33.264	34.884.865	20.328.781	(587.908)	(15.312)	(4.483)
B - Aceptable	1.582.723	53.145	10.190	1.646.058	1.077.078	(118.190)	(7.635)	(4.615)
C - Apreciable	991.994	60.799	3.034	1.055.827	533.724	(208.553)	(21.865)	(2.588)
D - Significativo	1.088.130	52.081	13.308	1.153.519	629.739	(802.799)	(52.081)	(13.308)
E - Incobrable	<u>1.126.427</u>	<u>60.055</u>	<u>8.878</u>	<u>1.195.360</u>	<u>873.900</u>	<u>(975.559)</u>	<u>(60.055)</u>	<u>(8.878)</u>
	<u>39.313.210</u>	<u>553.745</u>	<u>68.674</u>	<u>39.935.629</u>	<u>23.443.222</u>	<u>(2.693.009)</u>	<u>(156.948)</u>	<u>(33.872)</u>
<u>Consumo</u>								
A - Normal	24.878.511	350.972	78.970	25.308.453	2.581.387	(777.902)	(15.745)	(6.119)
B - Aceptable	855.570	20.017	4.575	880.162	110.273	(113.883)	(4.115)	(1.405)
C - Apreciable	630.600	15.581	3.689	649.870	133.153	(131.050)	(10.964)	(2.790)
D - Significativo	719.637	20.765	5.759	746.161	145.120	(630.693)	(20.765)	(5.759)
E - Incobrable	<u>311.165</u>	<u>14.159</u>	<u>6.402</u>	<u>331.726</u>	<u>190.746</u>	<u>(235.086)</u>	<u>(14.159)</u>	<u>(6.402)</u>
	<u>27.395.483</u>	<u>421.494</u>	<u>99.395</u>	<u>27.916.372</u>	<u>3.160.679</u>	<u>(1.888.614)</u>	<u>(65.748)</u>	<u>(22.475)</u>
<u>Vivienda</u>								
A - Normal	22.402.004	380.534	71.523	22.854.061	52.937.969	(224.484)	(16.880)	(4.703)
B - Aceptable	745.475	25.584	6.411	777.470	1.679.183	(24.135)	(25.584)	(6.411)
C - Apreciable	473.332	14.956	6.386	494.674	1.045.869	(47.412)	(14.956)	(6.386)
D - Significativo	420.329	14.661	7.825	442.815	1.034.883	(84.115)	(14.661)	(7.825)
E - Incobrable	<u>148.381</u>	<u>5.600</u>	<u>5.038</u>	<u>159.019</u>	<u>329.003</u>	<u>(49.067)</u>	<u>(5.600)</u>	<u>(5.038)</u>
	<u>24.189.521</u>	<u>441.335</u>	<u>97.183</u>	<u>24.728.039</u>	<u>57.026.907</u>	<u>(429.213)</u>	<u>(77.681)</u>	<u>(30.363)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						<u>(242.273)</u>	=	=
	<u>24.189.521</u>	<u>441.335</u>	<u>97.183</u>	<u>24.728.039</u>	<u>57.026.907</u>	<u>(671.486)</u>	<u>(77.681)</u>	<u>(30.363)</u>
<u>Microcrédito</u>								
A - Normal	2.665	32	27	2.724	2.641	(27)	(6)	(5)
B - Aceptable	197	2	3	202	284	(5)	(1)	(2)
C - Apreciable	155	2	4	161	155	(9)	(2)	(3)
D - Significativo	309	3	3	315	312	(45)	(3)	(3)
E - Incobrable	<u>1.715</u>	<u>46</u>	<u>123</u>	<u>1.884</u>	<u>1.506</u>	<u>(678)</u>	<u>(46)</u>	<u>(123)</u>
	<u>5.041</u>	<u>85</u>	<u>160</u>	<u>5.286</u>	<u>4.898</u>	<u>(764)</u>	<u>(58)</u>	<u>(136)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						<u>(51)</u>	=	=
	<u>5.041</u>	<u>85</u>	<u>160</u>	<u>5.286</u>	<u>4.898</u>	<u>(815)</u>	<u>(58)</u>	<u>(136)</u>
Cartera (*)	<u>90.903.255</u>	<u>1.416.659</u>	<u>265.412</u>	<u>92.585.326</u>	<u>83.635.706</u>	<u>(5.253.924)</u>	<u>(300.435)</u>	<u>(86.846)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.5. Cartera de créditos y leasing financiero por sector económico

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero bruta por sector económico:

diciembre 31, 2022

<u>Sector</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>	<u>% part.</u>
Asalariados	1.570.082	34.427.538	14.250.045	14.540.253	122	64.788.040	60,3%
Industrias manufactureras	6.594.707	-	-	207.576	-	6.802.283	6,3%
Construcción	6.530.822	-	-	679.386	64	7.210.272	6,7%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	5.271.478	-	-	804.558	22	6.076.058	5,7%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.864.706	-	-	565.175	1.124	2.431.005	2,3%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	2.912.252	-	-	39.001	-	2.951.253	2,7%
Actividades financieras y de seguros	2.607.029	-	-	76.667	-	2.683.696	2,5%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2.160.994	-	-	418.385	1	2.579.380	2,4%
Transporte y almacenamiento	2.951.766	-	-	342.515	15	3.294.296	3,1%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1.164.887	-	-	6.816	-	1.171.703	1,1%
Actividades inmobiliarias	860.707	-	-	346.228	-	1.206.935	1,1%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	691.884	-	-	235.564	-	927.448	0,9%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	623.280	-	-	47.812	-	671.092	0,6%
Rentistas de capital sólo para personas naturales	1.135.364	-	-	221.693	31	1.357.088	1,3%
Otras actividades de servicios	513.730	-	-	66.889	-	580.619	0,5%
Información y comunicaciones	854.508	-	-	43.976	7	898.491	0,8%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	291.475	-	-	16.420	-	307.895	0,3%
Enseñanza	310.007	-	-	42.771	-	352.778	0,3%
Explotación de minas y canteras	173.750	-	-	16.629	-	190.379	0,2%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	588.921	-	-	140.374	-	729.295	0,7%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	93.544	-	-	67.692	-	161.236	0,2%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	<u>31.799</u>	-	-	<u>11.640</u>	-	<u>43.439</u>	<u>0,0%</u>
	<u>39.797.692</u>	<u>34.427.538</u>	<u>14.250.045</u>	<u>18.938.020</u>	<u>1.386</u>	<u>107.414.681</u>	<u>100,0%</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Sector</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>	<u>% part.</u>
Asalariados	867.742	27.382.755	11.427.158	13.077.210	495	52.755.360	58,0%
Industrias manufactureras	5.775.010	-	-	616.038	67	6.391.115	7,0%
Construcción	5.604.489	-	-	229.634	26	5.834.149	6,4%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	4.316.199	-	-	714.897	105	5.031.201	5,5%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	3.010.973	-	-	8.201	-	3.019.174	3,3%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.536.321	-	-	329.378	109	2.865.808	3,2%
Transporte y almacenamiento	1.967.735	-	-	496.129	4.093	2.467.957	2,7%
Actividades financieras y de seguros	2.330.758	-	-	27.974	-	2.358.732	2,6%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1.932.600	-	-	290.922	12	2.223.534	2,4%
Información y comunicaciones	1.167.949	-	-	44.411	-	1.212.360	1,3%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	797.459	-	-	213.294	56	1.010.809	1,1%
Actividades inmobiliarias	677.442	-	-	282.383	-	959.825	1,1%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	661.604	-	-	218.120	13	879.737	1,0%
Rentistas de capital sólo para personas naturales	743.334	-	-	44.600	46	787.980	0,9%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	755.104	-	-	9.886	-	764.990	0,8%
Otras actividades de servicios	612.874	-	-	50.497	17	663.388	0,7%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	524.865	-	-	69.073	-	593.938	0,7%
Explotación de minas y canteras	356.046	-	-	12.367	-	368.413	0,4%
Enseñanza	313.071	-	-	35.632	-	348.703	0,4%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	166.444	-	-	20.368	(1)	186.811	0,2%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	68.901	-	-	68.729	-	137.630	0,2%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	31.211	-	-	10.365	-	41.576	0,0%
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	<u>65</u>	-	-	-	-	<u>65</u>	<u>0,0%</u>
	<u>35.218.196</u>	<u>27.382.755</u>	<u>11.427.158</u>	<u>16.870.108</u>	<u>5.038</u>	<u>90.903.255</u>	<u>100,0%</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.6. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación, se presenta la cartera de créditos bruta por zona geográfica:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Bogotá	20.679.042	18.961.852
Antioquia	10.442.886	8.779.501
Nororiental	6.168.100	5.504.544
Suroccidental	<u>4.509.142</u>	<u>3.954.049</u>
Total Colombia	<u>41.799.170</u>	<u>37.199.946</u>
Sucursal Miami	<u>2.762.419</u>	<u>2.113.264</u>
	<u>44.561.589</u>	<u>39.313.210</u>
<u>Cartera Consumo</u>		
Bogotá	18.534.356	14.319.849
Antioquia	5.481.012	4.583.963
Nororiental	6.165.216	4.902.188
Suroccidental	<u>4.255.362</u>	<u>3.586.913</u>
Total Colombia	<u>34.435.946</u>	<u>27.392.913</u>
Sucursal Miami	<u>2.967</u>	<u>2.570</u>
	<u>34.438.913</u>	<u>27.395.483</u>
<u>Cartera Vivienda</u>		
Bogotá	14.131.874	11.985.400
Antioquia	5.189.727	4.451.173
Nororiental	5.239.237	4.562.587
Suroccidental	<u>3.851.955</u>	<u>3.190.361</u>
Total Colombia	<u>28.412.793</u>	<u>24.189.521</u>
<u>Microcrédito</u>		
Bogotá	543	3.213
Antioquia	70	395
Nororiental	676	1.433
Suroccidental	<u>97</u>	-
Total Colombia	<u>1.386</u>	<u>5.041</u>
	<u>107.414.681</u>	<u>90.903.255</u>

12.5.7. Cartera de créditos y leasing financiero por unidad monetaria

<u>diciembre 31, 2022</u>					
Concepto	Moneda Legal	Moneda Extranjera	UVR	Total	
Comercial	29.264.898	6.200.486	4.332.308	39.797.692	
Consumo	34.424.571	2.967	-	34.427.538	
Vivienda (1)	11.499.580	-	2.750.465	14.250.045	
Microcrédito	1.386	-	-	1.386	
Leasing Financiero (1)	<u>16.109.674</u>	<u>1.811.126</u>	<u>1.017.220</u>	<u>18.938.020</u>	
	<u>91.300.109</u>	<u>8.014.579</u>	<u>8.099.993</u>	<u>107.414.681</u>	

(1) Incluye cartera de empleados

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Moneda Legal</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>UVR</u>	<u>Total</u>
Comercial	24.590.448	7.510.819	3.116.929	35.218.196
Consumo	27.313.464	69.291	-	27.382.755
Vivienda (1)	9.033.173	-	2.393.985	11.427.158
Microcrédito	5.038	-	-	5.038
Leasing Financiero (1)	<u>15.861.538</u>	<u>-</u>	<u>1.008.570</u>	<u>16.870.108</u>
	<u>76.803.661</u>	<u>7.580.110</u>	<u>6.519.484</u>	<u>90.903.255</u>

(1) Incluye cartera de empleados

12.5.8. Cartera de créditos y leasing financiero por periodo de maduración

A continuación se presenta la cartera créditos bruta por periodo de maduración:

diciembre 31, 2022

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	9.274.707	16.050.947	12.578.095	1.893.943	39.797.692
Consumo	2.112.126	23.977.436	8.102.393	235.583	34.427.538
Vivienda	9.241	438.052	1.877.762	11.924.990	14.250.045
Microcrédito	<u>322</u>	<u>990</u>	<u>74</u>	-	<u>1.386</u>
	<u>11.396.396</u>	<u>40.467.425</u>	<u>22.558.324</u>	<u>14.054.516</u>	<u>88.476.661</u>

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	7.301.839	14.465.920	9.745.259	3.705.178	35.218.196
Consumo	1.727.951	19.100.223	6.407.227	147.354	27.382.755
Vivienda	10.819	411.943	1.705.907	9.298.489	11.427.158
Microcrédito	<u>1.295</u>	<u>3.241</u>	<u>502</u>	-	<u>5.038</u>
	<u>9.041.904</u>	<u>33.981.327</u>	<u>17.858.895</u>	<u>13.151.021</u>	<u>74.033.147</u>

A continuación se presenta el leasing financiero por periodo de maduración:

diciembre 31, 2022

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	100.404	1.706.718	2.358.414	598.361	4.763.897
Consumo	827	8.861	1.687	-	11.375
Vivienda	6.178	276.191	1.508.609	12.371.770	14.162.748
Microcrédito	-	-	-	-	-
	<u>107.409</u>	<u>1.991.770</u>	<u>3.868.710</u>	<u>12.970.131</u>	<u>18.938.020</u>

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	70.461	1.515.970	2.027.208	481.375	4.095.014
Consumo	849	11.260	619	-	12.728
Vivienda	7.010	227.132	1.584.931	10.943.290	12.762.363
Microcrédito	<u>3</u>	-	-	-	<u>3</u>
	<u>78.323</u>	<u>1.754.362</u>	<u>3.612.758</u>	<u>11.424.665</u>	<u>16.870.108</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.9. Detalle de cartera reestructurada

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada:

<u>diciembre 31, 2022</u>				
<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.144	716.749	520.142	359.748
Consumo	57.506	1.442.576	857.001	146.819
Vivienda	8.902	385.247	55.657	1.022.920
Microcrédito	<u>26</u>	<u>569</u>	<u>64</u>	<u>1.067</u>
	<u>67.578</u>	<u>2.545.141</u>	<u>1.432.864</u>	<u>1.530.554</u>

<u>diciembre 31, 2021</u>				
<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.125	707.061	541.456	318.129
Consumo	21.503	481.582	233.480	123.224
Vivienda	8.579	332.911	51.933	911.125
Microcrédito	<u>66</u>	<u>1.652</u>	<u>503</u>	<u>1.476</u>
	<u>31.273</u>	<u>1.523.206</u>	<u>827.372</u>	<u>1.353.954</u>

A continuación se presenta el detalle del leasing financiero reestructurado:

<u>diciembre 31, 2022</u>				
<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	330	54.122	34.457	54.083
Consumo	5	149	131	149
Vivienda	<u>1.611</u>	<u>303.624</u>	<u>35.722</u>	<u>666.617</u>
	<u>1.946</u>	<u>357.895</u>	<u>70.310</u>	<u>720.849</u>

<u>diciembre 31, 2021</u>				
<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	275	54.514	35.316	53.800
Consumo	6	179	131	384
Vivienda	<u>1.217</u>	<u>211.767</u>	<u>29.664</u>	<u>497.120</u>
	<u>1.498</u>	<u>266.460</u>	<u>65.111</u>	<u>551.304</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.9.1 Créditos reestructurados por calificación

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada bruta por calificación:

diciembre 31, 2022

Concepto	<u>Comercial</u>		<u>Consumo</u>		<u>Vivienda</u>		<u>Microcrédito</u>	
	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>
A - Normal	80	2.527	6.014	112.816	2.326	81.433	-	-
B - Aceptable	82	13.476	7.732	196.272	1.174	64.475	-	-
C - Deficiente	129	192.704	16.338	432.222	953	45.465	12	187
D - Difícil cobro	330	250.275	24.624	605.788	3.549	151.796	4	76
E - Irrecuperable	<u>523</u>	<u>257.767</u>	<u>2.798</u>	<u>95.478</u>	<u>900</u>	<u>42.078</u>	<u>10</u>	<u>306</u>
	<u>1.144</u>	<u>716.749</u>	<u>57.506</u>	<u>1.442.576</u>	<u>8.902</u>	<u>385.247</u>	<u>26</u>	<u>569</u>

diciembre 31, 2021

Concepto	<u>Comercial</u>		<u>Consumo</u>		<u>Vivienda</u>		<u>Microcrédito</u>	
	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>
A - Normal	98	5.536	5.425	102.102	1.893	58.048	7	169
B - Aceptable	126	30.419	2.835	62.954	886	40.867	4	48
C - Deficiente	101	160.184	5.662	124.789	914	40.998	3	77
D - Difícil cobro	496	286.893	5.979	146.638	4.078	156.217	10	239
E - Irrecuperable	<u>304</u>	<u>224.029</u>	<u>1.602</u>	<u>45.099</u>	<u>808</u>	<u>36.781</u>	<u>42</u>	<u>1.119</u>
	<u>1.125</u>	<u>707.061</u>	<u>21.503</u>	<u>481.582</u>	<u>8.579</u>	<u>332.911</u>	<u>66</u>	<u>1.652</u>

A continuación se presenta el detalle de leasing reestructurado bruto calificación:

diciembre 31, 2022

Concepto	<u>Comercial</u>		<u>Consumo</u>		<u>Vivienda</u>	
	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>
A - Normal	37	3.872	1	18	352	51.401
B - Aceptable	24	5.019	-	-	452	91.456
C - Deficiente	14	1.324	-	-	214	39.671
D - Difícil cobro	107	15.554	0	-	491	97.976
E - Irrecuperable	<u>148</u>	<u>28.353</u>	<u>4</u>	<u>131</u>	<u>102</u>	<u>23.120</u>
	<u>330</u>	<u>54.122</u>	<u>5</u>	<u>149</u>	<u>1.611</u>	<u>303.624</u>

diciembre 31, 2021

Concepto	<u>Comercial</u>		<u>Consumo</u>		<u>Vivienda</u>	
	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>
A - Normal	19	2.992	1	25	246	31.167
B - Aceptable	22	4.009	-	-	224	39.323
C - Deficiente	17	2.262	-	-	168	30.436
D - Difícil cobro	105	14.140	1	10	480	88.738
E - Irrecuperable	<u>112</u>	<u>31.111</u>	<u>4</u>	<u>144</u>	<u>99</u>	<u>22.103</u>
	<u>275</u>	<u>54.514</u>	<u>6</u>	<u>179</u>	<u>1.217</u>	<u>221.767</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.9.2 Créditos reestructurados por zona geográfica

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada bruta por zona geográfica:

diciembre 31, 2022

<u>Concepto</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	560.022	840.791	242.295	198	1.643.306
Antioquia	36.556	198.772	22.100	22	257.450
Nororiental	44.311	256.620	83.237	298	384.466
Suroccidental	<u>75.860</u>	<u>146.393</u>	<u>37.615</u>	<u>51</u>	<u>259.919</u>
	<u>716.749</u>	<u>1.442.576</u>	<u>385.247</u>	<u>569</u>	<u>2.545.141</u>

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	547.631	253.581	229.659	880	1.031.751
Antioquia	32.941	76.033	15.699	87	124.760
Nororiental	83.803	97.440	58.461	685	240.389
Suroccidental	<u>42.686</u>	<u>54.528</u>	<u>29.092</u>	<u>-</u>	<u>126.306</u>
	<u>707.061</u>	<u>481.582</u>	<u>332.911</u>	<u>1.652</u>	<u>1.523.206</u>

A continuación se presenta el detalle de leasing reestructurado bruto por zona geográfica:

diciembre 31, 2022

<u>Concepto</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	44.637	83	141.081	-	185.801
Antioquia	2.322	66	41.517	-	43.905
Nororiental	6.029	-	88.714	-	94.743
Suroccidental	<u>1.134</u>	<u>-</u>	<u>32.312</u>	<u>-</u>	<u>33.446</u>
	<u>54.122</u>	<u>149</u>	<u>303.624</u>	<u>-</u>	<u>357.895</u>

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	43.544	99	106.146	-	149.789
Antioquia	2.528	80	26.248	-	28.856
Nororiental	7.457	-	57.605	-	65.062
Suroccidental	<u>985</u>	<u>-</u>	<u>21.768</u>	<u>-</u>	<u>22.753</u>
	<u>54.514</u>	<u>179</u>	<u>211.767</u>	<u>-</u>	<u>266.460</u>

12.5.10. Cartera de accionistas y empleados

Los préstamos a accionistas y empleados de vivienda otorgados a empleados con beneficio de tasa:

<u>Concepto</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Accionistas*	-	298
Empleados Vivienda	138.867	105.195
Empleados Leasing Vivienda	<u>162.468</u>	<u>131.039</u>
	<u>301.335</u>	<u>236.532</u>

* Accionistas con participación mayor al 5%.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.11. Ventas de cartera

A continuación se presenta el detalle de las ventas de cartera:

Cartera vigente

Durante el año 2022 no se presentaron operaciones de venta de cartera.

diciembre 31, 2021

Titularizadora Colombiana S.A.

Emisión	Fecha	Número de créditos	Tasa	Capital	Intereses	Otros	Total	Utilidad neta	Producto de la venta	Recuperación provisiones
TIPS PESOS N21	junio	3.851	6,60%	326.108	1.283	6.423	333.814	-	329.106	6.800
TIPS UVR U5	octubre	6.191	2,58%	236.280	3.489	1.023	240.792	5.202	243.693	4.868
		10.042		562.388	4.772	7.446	574.606	5.202	572.799	11.668

Cartera castigada

diciembre 31, 2022

Fecha	Número de créditos	Capital	Intereses	Otros Conceptos	Total	Producto de la Venta
abril	39.590	428.201	23.937	28.188	480.326	40.680
julio	52.100	513.110	20.319	164.949	698.378	45.316
septiembre	88.967	688.628	29.382	292.342	1.010.352	58.728
noviembre	31.547	538.775	14.913	213.773	767.461	43.416
diciembre	38.467	522.426	11.193	35.637	569.256	57.562
	250.671	2.691.140	99.744	734.889	3.525.773	245.702

diciembre 31, 2021

Fecha	Número de créditos	Capital	Intereses	Otros conceptos	Total	Producto de la Venta
marzo	40.878	391.921	20.136	22.607	434.664	27.302
junio	44.457	327.735	21.316	27.539	376.590	26.822
noviembre	18.496	159.966	13.577	5.429	178.972	16.890
	103.831	879.622	55.029	55.575	990.226	71.014

12.5.12. Castigos de cartera

El detalle de los castigos de cartera es el siguiente:

diciembre 31, 2022

Concepto	Capital	Intereses	Otros Conceptos	Total
Comercial	233.696	13.289	9.082	256.067
Consumo	2.488.047	86.781	27.046	2.601.874
Vivienda	94.626	4.663	5.217	104.506
Microcrédito	1.222	36	117	1.375
Otras cuentas por cobrar	=	=	4.062	4.062
	2.817.591	104.769	45.524	2.967.884

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros Conceptos</u>	<u>Total</u>
Comercial	439.720	25.796	11.945	477.461
Consumo	3.401.971	141.793	32.180	3.575.944
Vivienda	120.531	11.716	8.104	140.351
Microcrédito	1.280	26	98	1.404
Otras cuentas por cobrar	-	-	<u>3.018</u>	<u>3.018</u>
	<u>3.963.502</u>	<u>179.331</u>	<u>55.345</u>	<u>4.198.178</u>

12.5.13. Compras de cartera

El detalle de las compras de cartera es el siguiente:

A diciembre 31, 2022 se compró cartera por \$28.796 , el detalle se presenta a continuación:

diciembre 31, 2022

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
672	26.040	2.009	747	28.796

diciembre 31, 2021

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
4.609	75.563	12.875	3.037	91.475

El detalle de las participaciones de cartera es el siguiente:

A diciembre 31, 2022 y diciembre 31, 2021 el saldo de las participaciones de cartera con Miami es de \$1.182.612 y \$ 862.495 respectivamente, las cuales corresponden a operaciones de crédito en cuya estructura de fondeo participa la sucursal de Miami y su registro es en forma proporcional a la transacción realizada, por lo anterior este tipo de transacciones no genera efecto en los estados de resultados.

diciembre 31, 2022

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
29	1.182.612	6.450	-	1.189.062

A diciembre 31 de 2022, el saldo de la cartera vendida por parte de la Sucursal de Miami fue de USD\$221 millones que en pesos colombianos equivale a \$1.060 millones; de los cuales USD \$221 millones fueron a Davivienda Colombia y USD \$0 millones a Davivienda Panamá, en pesos colombianos equivalen a \$ 1.060 millones y \$0 millones respectivamente.

diciembre 31, 2021

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
38	862.495	2.845	-	865.340

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A diciembre 31 de 2021 el saldo de la cartera vendida por parte de la Sucursal de Miami fue de \$808,239 equivalente a USD \$235; de los cuales \$652,075 fueron a Davivienda Colombia y \$156,165 a Davivienda Panamá, en dólares equivalen a USD \$190 y USD \$45 respectivamente.

12.5.14. Provisión por deterioro para la cartera de créditos y leasing financiero

diciembre 31, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.693.009	1.888.614	671.486	815	5.253.924
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.281.231	4.738.076	281.756	843	6.301.906
Menos:					
Reintegro	(1.264.031)	(817.420)	(106.652)	(349)	(2.188.452)
Préstamos castigados	(233.696)	(2.488.047)	(94.626)	(1.222)	(2.817.591)
Diferido cartera castigo	1.956	24.946	1.366	-	28.268
Otros	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
Saldo final	<u>2.478.473</u>	<u>3.346.169</u>	<u>753.330</u>	<u>87</u>	<u>6.578.059</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.543.593	2.968.139	593.206	1.534	6.106.472
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.760.056	3.670.131	304.861	1.183	5.736.231
Menos:					
Reintegro	(1.178.614)	(1.381.970)	(107.931)	(622)	(2.669.137)
Préstamos castigados	(439.720)	(3.401.971)	(120.531)	(1.280)	(3.963.502)
Diferido cartera castigo	598	34.262	1.881	-	36.741
Otros	<u>7.096</u>	<u>23</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.119</u>
Saldo final	<u>2.693.009</u>	<u>1.888.614</u>	<u>671.486</u>	<u>815</u>	<u>5.253.924</u>

12.5.15. Maduración de arrendamientos financieros

La maduración de arrendamientos financieros es la siguiente:

diciembre 31, 2022

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	3.488.119	11.612.538	21.277.589	36.378.246
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(2.871.092)</u>	<u>(6.556.576)</u>	<u>(8.012.558)</u>	<u>(17.440.226)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>617.027</u>	<u>5.055.962</u>	<u>13.265.031</u>	<u>18.938.020</u>

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	2.969.902	9.809.166	17.898.543	30.677.611
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(283.483)</u>	<u>(3.948.517)</u>	<u>(9.575.503)</u>	<u>(13.807.503)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>2.686.419</u>	<u>5.860.649</u>	<u>8.323.040</u>	<u>16.870.108</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.6. Cuentas por cobrar, neto

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Intereses de cartera	1.474.855	1.086.747
Componente financiero operaciones leasing financiero	348.950	347.306
Recursos trasladados a Icetex - cuentas abandonadas	454.698	369.439
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas y asociadas	58.634	33.117
Depósitos en garantía	109.124	67.504
Pagos por cuenta de clientes	313.897	295.681
Intereses por cobrar TIPS	13.755	11.119
Tesoro Nacional	17.165	16.371
Banco de la República - Cobertura de tasa	28.627	29.932
Por venta cartera castigada	124.718	29.687
Compensación redes comercios internacionales	112.825	66.355
Otras cuentas por cobrar	389.936	309.765
Cuentas por cobrar	<u>3.447.184</u>	<u>2.663.024</u>
Provisión por deterioro	<u>(500.907)</u>	<u>(484.746)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>2.946.277</u>	<u>2.178.278</u>

A continuación se presenta la antigüedad de las cuentas por cobrar:

diciembre 31, 2022

	<u>Hasta 6</u>	<u>De 6 a 12</u>	<u>De 12 a 60</u>	<u>Más de 60</u>	<u>Total</u>
	<u>meses</u>	<u>meses</u>	<u>meses</u>	<u>meses</u>	
Intereses de cartera	1.411.972	19.028	43.427	428	1.474.855
Componente financiero operaciones leasing financiero	330.586	5.011	12.678	675	348.950
Recursos trasladados a Icetex - cuentas abandonadas	454.698	-	-	-	454.698
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas y asociadas	58.634	-	-	-	58.634
Depósitos	109.124	-	-	-	109.124
Pagos por cuenta de clientes cartera	279.036	9.683	23.457	1.721	313.897
Costos administrativos cartera leasing	23.188	-	-	-	23.188
Intereses por cobrar TIPS	13.755	-	-	-	13.755
Tesoro Nacional	17.165	-	-	-	17.165
Banco de la República - Cobertura de tasa	28.627	-	-	-	28.627
Por venta cartera castigada	124.718	-	-	-	124.718
Compensación redes comercios internacionales	112.825	-	-	-	112.825
Otras	330.118	10.055	24.090	1.930	366.193
Diversas cuantías menores	555	-	-	-	555
Deudores	<u>555</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>555</u>
Cuentas por cobrar	<u>3.295.001</u>	<u>43.777</u>	<u>103.652</u>	<u>4.754</u>	<u>3.447.184</u>
Provisión por deterioro	<u>(384.798)</u>	<u>(34.832)</u>	<u>(78.605)</u>	<u>(2.672)</u>	<u>(500.907)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>2.910.203</u>	<u>8.945</u>	<u>25.047</u>	<u>2.082</u>	<u>2.946.277</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta 6</u> <u>meses</u>	<u>De 6 a 12</u> <u>meses</u>	<u>De 12 a 60</u> <u>meses</u>	<u>Más de 60</u> <u>meses</u>	<u>Total</u>
Intereses de cartera	1.001.043	34.634	50.927	143	1.086.747
Componente financiero operaciones leasing financiero	324.687	8.214	14.238	167	347.306
Recursos trasladados a Icetex - cuentas abandonadas	369.439	-	-	-	369.439
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas y asociadas	33.117	-	-	-	33.117
Depósitos	67.504	-	-	-	67.504
Pagos por cuenta de clientes cartera	260.411	12.799	21.747	724	295.681
Costos administrativos cartera leasing	31.356	-	-	-	31.356
Intereses por cobrar TIPS	11.119	-	-	-	11.119
Tesoro Nacional	16.371	-	-	-	16.371
Banco de la República - Cobertura de tasa	29.932	-	-	-	29.932
Por venta cartera castigada	29.687	-	-	-	29.687
Compensación redes comercios internacionales	66.355	-	-	-	66.355
Otras	244.944	11.592	19.682	1.515	277.733
Diversas cuantías menores	203	-	-	-	203
Deudores	<u>203</u>	=	=	=	<u>203</u>
Cuentas por cobrar	<u>2.486.439</u>	<u>67.239</u>	<u>106.594</u>	<u>2.549</u>	<u>2.663.024</u>
Provisión por deterioro	<u>(484.746)</u>	=	=	=	<u>(484.746)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>2.001.896</u>	<u>67.239</u>	<u>106.594</u>	<u>2.549</u>	<u>2.178.278</u>

A continuación se detalla el movimiento de la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo Inicial	484.746	657.431
Más:		
Provisión por deterioro cargada a gastos	394.355	419.628
Menos:		
Recuperación de provisión por deterioro	(227.902)	(352.707)
Castigos	(150.292)	(234.676)
Otros	=	(4.930)
Saldo Final	<u>500.907</u>	<u>484.746</u>

12.7. Activos mantenidos para la venta, neto
12.7.1. Detalle de los activos mantenidos para la venta, neto

A continuación se presenta el detalle de los activos mantenidos para la venta:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Destinados a vivienda</u>		
Entrega voluntaria	7.463	13.102
Adjudicación	<u>1.334</u>	<u>2.033</u>
	<u>8.797</u>	<u>15.135</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Diferentes de vivienda</u>		
Entrega voluntaria	11.697	36.554
Adjudicación	<u>695</u>	<u>878</u>
	<u>12.392</u>	<u>37.432</u>
<u>Bienes muebles</u>		
Vehículos	794	609
Derecho	<u>78</u>	<u>76.272</u>
	<u>872</u>	<u>76.881</u>
<u>Bienes restituidos de contratos de leasing</u>		
Maquinaria y equipo	150	256
Vehículo	1.814	1.266
Bienes inmuebles	10.551	11.564
Bienes inmuebles leasing habitacional	<u>50.163</u>	<u>31.544</u>
	<u>62.678</u>	<u>44.630</u>
Subtotal	<u>84.739</u>	<u>174.078</u>
Provisión por deterioro	<u>(11.728)</u>	<u>(15.042)</u>
Total	<u>73.011</u>	<u>159.036</u>

12.7.2. Movimiento de los activos mantenidos para la venta

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

diciembre 31, 2022

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	15.136	114.312	44.630	174.078
Adiciones (recibidos)	9.060	20.370	62.409	91.839
Retiros (ventas)	(3.543)	(7.172)	(25.683)	(36.398)
Traslados	<u>(11.856)</u>	<u>(114.246)</u>	<u>(18.678)</u>	<u>(144.780)</u>
Saldo Final	<u>8.797</u>	<u>13.264</u>	<u>62.678</u>	<u>84.739</u>
<u>Provisión por deterioro</u>				
Saldo Inicial	(6.685)	(3.825)	(4.532)	(15.042)
Provisión del periodo	(3.167)	(9.316)	(13.670)	(26.153)
Traslados	4.568	11.908	6.897	23.373
Reintegros	<u>747</u>	<u>2.215</u>	<u>3.132</u>	<u>6.094</u>
Saldo final	<u>(4.537)</u>	<u>982</u>	<u>(8.173)</u>	<u>(11.728)</u>
	<u>4.260</u>	<u>14.246</u>	<u>54.505</u>	<u>73.011</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	19.597	8.410	36.794	64.801
Adiciones (recibidos)	14.441	131.304	51.298	197.043
Retiros (ventas)	(2.680)	(3.810)	(28.015)	(34.505)
Traslados	<u>(16.222)</u>	<u>(21.592)</u>	<u>(15.447)</u>	<u>(53.261)</u>
Saldo final	<u>15.136</u>	<u>114.312</u>	<u>44.630</u>	<u>174.078</u>
<u>Provisión por deterioro</u>				
Saldo Inicial	(5.893)	(926)	(4.754)	(11.573)
Provisión del periodo	(1.116)	(3.778)	(3.449)	(8.343)
Traslados	188	194	2.643	3.025
Reintegros	<u>136</u>	<u>685</u>	<u>1.028</u>	<u>1.849</u>
Saldo final	<u>(6.685)</u>	<u>(3.825)</u>	<u>(4.532)</u>	<u>(15.042)</u>
	<u>8.451</u>	<u>110.487</u>	<u>40.098</u>	<u>159.036</u>

12.7.3. Movimiento de los activos mantenidos para la venta

El detalle de los activos mantenidos para la venta, de acuerdo con el tiempo de permanencia es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Hasta un año	77.079	165.557
Entre 1 y 3 años	<u>7.660</u>	<u>8.521</u>
	<u>84.739</u>	<u>174.078</u>

Durante este periodo, el Banco ha realizado diferentes estrategias en la venta de los activos mantenidos para la venta, con los siguientes resultados:

<u>Concepto</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>
Bienes recibidos en pago	<u>186</u>	<u>36.398</u>	<u>170</u>	<u>31.623</u>
Total ventas	<u>186</u>	<u>36.398</u>	<u>170</u>	<u>31.623</u>
Utilidad en ventas		2.572		831
Amortización de la utilidad diferida		10.268		383
Utilidad en venta periodos anteriores (Leasing Habitacional)		573		2.045
Total utilidad en ventas		13.413		3.259
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago		571		451
Pérdida en venta periodos anteriores (Leasing Habitacional)		17.767		12.405
Pérdida en ventas		<u>18.338</u>		<u>12.856</u>
Efecto neto en resultados		<u>(4.925)</u>		<u>(9.597)</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.7.4. Movimientos de provisión por deterioro

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	15.042	11.573
Más:		
Provisión del periodo	26.153	23.007
Menos:		
Reintegros	(6.094)	(3.993)
Traslados	<u>(23.373)</u>	<u>(15.545)</u>
Saldo Final	<u>11.728</u>	<u>15.042</u>

12.8. Propiedad y equipo, neto

Los activos clasificados por el Banco como propiedad y equipo, comprenden activos propios y tomados en arriendo que no cumplen la definición de propiedades de inversión.

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Propiedad y equipo, neto	517.247	447.964
Derecho de uso de activos, neto (Nota 12.10.)	<u>626.760</u>	<u>638.916</u>
	<u>1.144.007</u>	<u>1.086.880</u>

12.8.1. Movimiento de propiedad y equipo

A continuación se detalla el movimiento de propiedad y equipo:

	Terrenos	Edificios y mejoras	Equipo de cómputo	Mobiliario y equipo	Vehículos	Total
Costo:						
Saldo a enero 1, 2022	97.597	126.504	129.334	472.123	14.542	840.100
<u>Adiciones</u>	274	24.595	8.277	109.313	6.720	149.179
Compras	274	24.595	8.277	109.313	6.720	149.179
<u>Retiros</u>	-	-	(1.468)	(13.791)	(2.777)	(18.036)
Ventas	-	-	(1.468)	(13.791)	(2.777)	(18.036)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	847	540	-	1.387
<u>Transferencias</u>	(467)	(9.357)	(521)	521	-	(9.824)
<u>Provisión por deterioro</u>	-	(673)	-	-	-	(673)
Saldo a diciembre 31, 2022	97.404	141.069	136.469	568.706	18.485	962.133
Depreciación acumulada:						
Saldo a enero 1, 2022	-	(9.474)	(109.392)	(267.061)	(6.209)	(392.136)
<u>Retiro</u>	-	-	1.459	12.497	2.163	16.119
Ventas	-	-	1.459	12.497	2.163	16.119
<u>Movimiento acumulado de depreciación</u>	-	(2.490)	(7.487)	(54.163)	(3.205)	(67.345)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	(841)	(250)	-	(1.091)
<u>Transferencias</u>	-	897	-	(1.330)	-	(433)
Saldo a diciembre 31, 2022	-	(11.067)	(116.261)	(310.307)	(7.251)	(444.886)

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Costo:						
Saldo a enero 1, 2021	101.352	123.641	127.119	459.290	13.753	825.155
<u>Adiciones</u>	891	11.534	2.735	45.546	2.921	63.627
Compras	891	2.581	2.735	45.546	2.921	54.674
Adiciones por mejora	-	8.953	-	-	-	8.953
<u>Retiros</u>	(374)	(1.142)	(1.994)	(33.100)	(2.132)	(38.742)
Ventas	(374)	(1.142)	(1.994)	(33.100)	(2.132)	(38.742)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	457	357	-	814
<u>Transferencias</u>	(4.272)	(6.015)	1.017	30	-	(9.240)
<u>Provisión por deterioro</u>	-	(1.514)	-	-	-	(1.514)
Saldo a diciembre 31, 2021	97.597	126.504	129.334	472.123	14.542	840.100
Depreciación acumulada:						
Saldo a enero 1, 2021	-	(7.936)	(101.200)	(248.408)	(4.719)	(362.263)
<u>Retiro</u>	-	84	1.859	28.243	1.495	31.681
Ventas	-	84	1.859	28.243	1.495	31.681
<u>Movimiento acumulado depreciación</u>	-	(2.209)	(8.263)	(46.933)	(2.985)	(60.390)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	(348)	(357)	-	(705)
<u>Transferencias</u>	-	587	(1.440)	394	-	(459)
Saldo a diciembre 31, 2021	-	(9.474)	(109.392)	(267.061)	(6.209)	(392.136)

12.8.2. Producto de la venta de propiedad y equipo

El siguiente es el detalle del producto de la venta de propiedades y equipo:

diciembre 31, 2022

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Equipo de cómputo	9.230	685	113	484	(1.056)
Mobiliario y Equipo	937	619	338	300	(581)
Vehículos	<u>19</u>	<u>614</u>	<u>671</u>	<u>63</u>	<u>(5)</u>
	<u>10.186</u>	<u>1.918</u>	<u>1.122</u>	<u>847</u>	<u>(1.642)</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles	11	1.432	2.971	1.540	-
Equipo de cómputo	5.649	3.569	293	3	(3.279)
Mobiliario y Equipo	876	1.422	520	256	(1.157)
Vehículos	<u>21</u>	<u>637</u>	<u>613</u>	<u>7</u>	<u>(32)</u>
	<u>6.557</u>	<u>7.060</u>	<u>4.397</u>	<u>1.806</u>	<u>(4.468)</u>

A diciembre 31, 2022 el banco adquirió compromisos contractuales para la adquisición de 17 elementos de equipo de cómputo por \$69.527.

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.8.3. Movimiento de la provisión por deterioro

A continuación se presenta el movimiento de provisión por deterioro de propiedad y equipo:

<u>diciembre 31, 2022</u>		
	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	6.023	6.023
Más:		
Provisión	673	673
Saldo Final	<u>6.696</u>	<u>6.696</u>
<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	4.509	4.509
Más:		
Provisión	<u>1.514</u>	<u>1.514</u>
Saldo Final	<u>6.023</u>	<u>6.023</u>

12.9. Propiedades de inversión, neto
12.9.1. Movimiento de propiedades de inversión

A continuación se detalla el movimiento de las propiedades de inversión:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Costo:</u>		
Saldo Inicial	81.336	83.309
Adiciones		
Inmuebles recibidos	2.535	-
Mejoras	248	
Compras	-	4.610
Retiros		
Ventas	(9.431)	(15.782)
Transferencias	<u>114.551</u>	<u>9.199</u>
Saldo Final	<u>189.239</u>	<u>81.336</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldo Inicial	(3.688)	(3.510)
Retiros		
Ventas	469	923
Movimiento acumulado depreciación	(1.579)	(514)
Transferencias	<u>(48)</u>	<u>(587)</u>
Saldo final	<u>(4.846)</u>	<u>(3.688)</u>
<u>Provisión por deterioro</u>	<u>(43.164)</u>	<u>(150)</u>
<u>Valor en libros</u>	<u>141.229</u>	<u>77.498</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.9.2. Efecto en estado de resultados

Los resultados reconocidos en el estado separado de resultados por la administración de las propiedades de inversión son:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Ingresos por rentas	1.076	715
<u>Neto</u>	<u>1.076</u>	<u>715</u>

12.9.3. Movimiento de la provisión por deterioro

A continuación se detalla del movimiento de la provisión por deterioro de las propiedades de inversión:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	150	273
Más:		
Provisión	29.613	286
Menos:		
Reintegros	(150)	(272)
Reclasificación	<u>13.551</u>	<u>(137)</u>
Saldo Final	<u>43.164</u>	<u>150</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión con corte a diciembre 31, 2022 y diciembre 31, 2021 asciende a \$190.162 y \$91.506 respectivamente.

12.9.4. Producto de la venta de propiedades de inversión

A continuación se muestra el producto de la venta de propiedades de inversión:

diciembre 31, 2022

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles de inversión	12	8.962	9.839	1.753	(876)

diciembre 31, 2021

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles de inversión	4	14.858	18.128	4.065	(796)

No se tienen restricciones en los ingresos procedentes de propiedades de inversión, ni obligaciones contractuales de compra, construcción o desarrollo para los periodos reportados.

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.10. Arrendamientos

A continuación se detalla el saldo de los activos por derecho de uso para los arrendamientos en los cuales el banco actúa como arrendatario:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Activos por derecho de uso	1.094.665	991.550
Depreciación acumulada	<u>(467.905)</u>	<u>(352.634)</u>
Derecho de uso de activos, neto	<u>626.760</u>	<u>638.916</u>

El siguiente es el movimiento de los activos por derecho de uso:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Total</u>
Saldo a enero 1, 2022	631.805	5.027	2.084	638.916
Más:				
Adiciones	53.375	-	-	53.375
Menos:				
Retiros, netos	(14.344)	-	-	(14.344)
Depreciación del periodo	(126.379)	(574)	(2.029)	(128.982)
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	2.124	-	-	2.124
Modificaciones al contrato	<u>70.848</u>	<u>(4)</u>	<u>4.827</u>	<u>75.671</u>
Saldo a diciembre 31, 2022	<u>617.429</u>	<u>4.449</u>	<u>4.882</u>	<u>626.760</u>

	<u>Inmuebles</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Total</u>
Saldo a enero 1, 2021	717.107	-	11.860	728.967
Más:				
Adiciones	16.526	5.748	-	22.274
Reintegro de deterioro	-	-	-	-
Menos:				
Retiros, netos	(11.502)	-	-	(11.502)
Depreciación del periodo	(119.933)	(718)	(3.530)	(124.181)
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	1.221	-	-	1.221
Modificaciones al contrato	<u>28.386</u>	<u>(3)</u>	<u>(6.246)</u>	<u>22.137</u>
Saldo a diciembre 31, 2021	<u>631.805</u>	<u>5.027</u>	<u>2.084</u>	<u>638.916</u>

Pasivos contractuales por arrendamiento

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
1 año o menos	161.107	148.339
Más de 1 a 5 años	534.152	502.369
Más de 5 años	160.480	206.851
	<u>855.739</u>	<u>857.559</u>
Pasivos por arrendamiento reconocido (descontado)	<u>707.735</u>	<u>703.581</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Montos reconocidos en resultados

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	50.374	50.254
Ingresos por subarrendamientos de los derechos de uso de activos	5.543	3.680
Gasto por arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor	8.671	8.338

12.11. Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de la plusvalía generada en la compra de Granbanco:

Nombre de la adquirida	Granbanco		
Fecha de adquisición	Febrero 2007		
% Participación	99%		
		<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Costo</u>			
Plusvalía Granbanco		<u>1.080.775</u>	<u>1.080.775</u>
		<u>1.080.775</u>	<u>1.080.775</u>

Compra Granbanco

La compra realizada de Granbanco en febrero 16 de 2007, dio origen a una plusvalía de \$1.372.458, a continuación se indican las principales características consideradas en la evaluación de la misma:

El valor de la plusvalía se asignó en tres (3) Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs): Personas, Empresas y Subsidiarias (Panamá y Fiducafe).

Las anteriores UGEs fueron igualadas al nivel de segmentos operativos de negocio con el objetivo de estar más alineados con la manera en que el MITDO (Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas) gestiona las operaciones del Banco. Una vez definidas las UGEs e identificados sus activos correspondientes, se determinaron los estados de resultados y balances por cada una de las UGEs, para un período proyectado de 5 años.

La valoración por UGE de Banco Davivienda Colombia y Panamá se realizó utilizando la metodología del flujo de dividendos, descontados al costo del accionista; que de acuerdo con los expertos es la más apropiada para valorar instituciones financieras y es ampliamente utilizada por bancos de inversión de primer nivel. Dicha metodología consiste en proyectar el flujo de dividendos disponibles durante 5 años más un valor terminal y descontarlos a una tasa apropiada. Para Fidudavivienda la metodología empleada fue el flujo de caja libre de la firma (FCFF).

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el crédito mercantil fue asignado a las siguientes UGEs:

	<u>Participación</u>	<u>Saldo NCIF*</u>
Personas	48,7%	527.591
Empresas	50,7%	550.049
Filiales	<u>0,6%</u>	<u>3.135</u>
	<u>100,0%</u>	<u>1.080.775</u>

* Normas Colombianas de Información Financiera.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Se realizó prueba de deterioro al 31 de octubre de 2022, asistidos por consultores externos, dando como resultado que las UGEs no generaron pérdida por deterioro. Durante el periodo de noviembre a diciembre no hubo cambios significativos que modifiquen la conclusión.

A continuación se presentan los principales supuestos de proyección utilizados para las pruebas de deterioro, los cuales reflejan la experiencia pasada del Banco:

	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>
Tasas de interés colocación (%)	4,9%	3,4%	3,3%	3,4%	3,3%
Tasa de interés de captación (%)	5,2%	3,8%	3,5%	3,4%	3,4%
Crecimiento ingresos operacionales	3,2%	46,8%	11,6%	11,4%	11,3%
Crecimiento gastos operacionales	13,4%	6,2%	6,0%	6,2%	6,2%
Inflación	5,9%	3,7%	3,0%	3,0%	3,0%

La tasa de descuento para determinar el costo de capital que genera la fuente de ingresos, es determinada por el costo medio ponderado de capital al valor del mercado del costo de todas las fuentes de financiación en la estructura de capital del Banco, siendo estimada en 14,8%, al realizar análisis de sensibilidad al valor en uso y de la prueba de deterioro de cada una de las UGEs identificadas para la Plusvalía vs la tasa de descuento se encuentra que una mayor asignación de riesgo en la tasa de descuento no generaría deterioro en ninguna de las UGEs.

12.12. Intangibles

A continuación se presenta el movimiento de los intangibles:

	<u>Licencias</u>	<u>Programas y aplicaciones informáticas</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>			
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	217.887	67.416	285.303
Adquisiciones	12.366	83.385	95.751
Reclasificaciones	6.717	(6.869)	(152)
Reexpresión	<u>64</u>	<u>1.191</u>	<u>1.255</u>
Saldo a diciembre 31, 2022	<u>237.034</u>	<u>145.123</u>	<u>382.157</u>
<u>Amortización:</u>			
<u>Saldo a enero 1, 2022</u>	(129.515)	(10.689)	(140.204)
Amortización del periodo	(31.578)	(14.597)	(46.175)
Reclasificaciones	(5.258)	5.377	119
Reexpresión	<u>(24)</u>	<u>(375)</u>	<u>(399)</u>
Saldo a diciembre 31, 2022	<u>(166.375)</u>	<u>(20.284)</u>	<u>(186.659)</u>
Valor en libros	<u>70.659</u>	<u>124.839</u>	<u>195.498</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Licencias</u>	<u>Programas y aplicaciones informáticas</u>	<u>Total</u>
<u>Costo:</u>			
Saldo a enero 1, 2021	206.388	12.337	218.725
Adquisiciones	11.445	54.554	65.999
<u>Reexpresión</u>	<u>55</u>	<u>525</u>	<u>580</u>
Saldo a diciembre 31, 2021	<u>217.888</u>	<u>67.416</u>	<u>285.304</u>
<u>Amortización:</u>			
Saldo a enero 1, 2021	(102.555)	(6.461)	(109.016)
Amortización del periodo	(26.877)	(3.820)	(30.697)
Bajas	-	-	-
<u>Reexpresión</u>	<u>(84)</u>	<u>(408)</u>	<u>(492)</u>
Saldo a diciembre 31, 2021	<u>(129.516)</u>	<u>(10.689)</u>	<u>(140.205)</u>
Valor en libros	<u>88.372</u>	<u>56.727</u>	<u>145.099</u>

No se tienen compromisos de compra, restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

12.13. Otros activos, neto

A continuación se detallan los otros activos:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Bienes recibidos en dación de pago	365.091	367.920
Gastos pagados por anticipado	140.031	170.019
Anticipos a contratos y proveedores	1.110.465	831.019
Carta de crédito de pago diferido	36.144	22.186
Obras de arte	2.764	2.763
Activos pendientes por activar	29.345	13.708
Derechos fiduciarios	44	44
Otros	30.527	5.928
Provisión por deterioro	<u>(265.750)</u>	<u>(255.090)</u>
	<u>1.448.661</u>	<u>1.158.497</u>

El movimiento de la provisión por deterioro de los otros activos es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	255.090	227.335
Más:		
Provisión	36.017	48.532
Menos:		
Reintegros	(35.179)	(36.457)
Reclasificación	<u>9.822</u>	<u>15.680</u>
Saldo Final	<u>265.750</u>	<u>255.090</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.14. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presentan los depósitos y exigibilidades:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	2.363.899	2.523.419
Cuentas de ahorro	44.753.777	44.436.983
Depósitos a término (CDT)	<u>32.889.743</u>	<u>19.879.567</u>
	<u>80.007.419</u>	<u>66.839.969</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	7.226.972	7.507.064
Cuentas de ahorro	80.301	196.051
Depósitos electrónicos	925.910	885.330
Exigibilidades por servicios	807.428	787.613
Otros *	<u>310.867</u>	<u>410.378</u>
	<u>9.351.478</u>	<u>9.786.436</u>
	<u>89.358.897</u>	<u>76.626.405</u>

(*) Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas.

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	80.267	19.518
Cuentas de ahorro	1.721.554	352.865
Depósitos a término (CDT)	<u>1.646.487</u>	<u>843.267</u>
	<u>3.448.308</u>	<u>1.215.650</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>
<u>Moneda legal</u>				
Cuentas corrientes	7.981.284	1,00%	8.889.625	0,27%
Cuentas de ahorro	44.356.442	3,80%	44.491.746	0,92%
Depósitos electrónicos	925.910		885.330	
Depósitos a término (CDT)	31.529.997	8,75%	18.601.667	3,61%
Exigibilidades por servicios	685.167		691.862	
Otros *	<u>177.023</u>		<u>399.131</u>	
	<u>85.655.823</u>		<u>73.959.361</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Cuentas corrientes	1.609.587		1.140.858	
Cuentas de ahorro	477.636	2,22%	141.288	0,30%
Depósitos a término (CDT)	1.359.746	1,85%	1.277.900	0,83%
Exigibilidades por servicios	122.261		95.751	
Otros *	<u>133.844</u>		<u>11.247</u>	
	<u>3.703.074</u>		<u>2.667.044</u>	
	<u>89.358.897</u>		<u>76.626.405</u>	

*Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

La maduración de los depósitos y exigibilidades se indica a continuación:

diciembre 31, 2022

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Cuentas corrientes	9.590.870	-	-	9.590.870
Cuentas de ahorro	44.814.516	19.563	-	44.834.079
Depósitos electrónicos	925.910	-	-	910.925
Depósitos a término (CDT)	23.741.629	6.076.092	3.072.022	32.889.743
Exigibilidades por servicios	807.428	-	-	807.428
Otros *	<u>310.867</u>	-	-	<u>310.867</u>
	<u>80.191.220</u>	<u>6.095.655</u>	<u>3.072.022</u>	<u>89.358.897</u>

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Cuentas corrientes	10.030.483	-	-	10.030.483
Cuentas de ahorro	44.590.667	42.367	-	44.633.034
Depósitos electrónicos	885.330	-	-	885.330
Depósitos a término (CDT)	17.042.750	2.836.622	195	19.879.567
Exigibilidades por servicios	787.613	-	-	787.613
Otros *	<u>410.378</u>	-	-	<u>410.378</u>
	<u>73.747.221</u>	<u>2.878.989</u>	<u>195</u>	<u>76.626.405</u>

* Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas

12.15. Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas del mercado monetario y relacionados:

diciembre 31, 2022

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
<u>Interbancarios pasivos</u>				
Bancos	11,14% - 11,15%	27-dic-22	2-ene-23	330.368
				<u>330.368</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
<u>Interbancarios pasivos</u>				
Otros	0,00% - 2,95%	23-dic-21	3-ene-22	94.287
Repos pasivos	4,50%	2-dic-21	13-jun-22	401.250
				<u>495.537</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

12.16. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detallan las obligaciones financieras:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2022				9.029.583
Nuevos préstamos				<u>12.462.006</u>
	Pesos	0,00% - 18,80%	2022 - 2034	2.147.336
	Dólares	0,15% - 6,66%	2022 - 2028	10.314.670
Pagos del periodo				(7.585.113)
	Pesos	0,00% - 18,80%	2020 - 2034	(1.215.711)
	Dólares	0,15% - 6,66%	2013 - 2034	(6.369.402)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				84.321
Reexpresión				1.328.692
Costo por amortizar				<u>(30.497)</u>
Saldo a diciembre 31, 2022				<u>15.288.992</u>
	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2021				9.894.984
Nuevos préstamos				<u>3.271.139</u>
	Pesos	0,00% - 8,81%	2021 - 2033	834.569
	Dólares	0,55% - 1,02%	2021 - 2022	2.436.570
Pagos del periodo				<u>(5.029.319)</u>
	Pesos	0,00% - 8,30%	2020 - 2033	(1.236.940)
	Dólares	0,55% - 5,47%	2013 - 2034	(3.792.379)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				24.070
Reexpresión				863.899
Costo por amortizar				<u>4.810</u>
Saldo a diciembre 31, 2021				<u>9.029.583</u>

Al 31 de diciembre de 2022 el Banco cumple con los covenants establecidos por adquisición de deuda a largo plazo.

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Entidades del país</u>		
Moneda legal		
Obligaciones financieras	3.561.021	2.608.721
Moneda extranjera		
Otras obligaciones	93.946	189.257
<u>Entidades del exterior</u>		
Obligaciones financieras	<u>11.634.025</u>	<u>6.231.605</u>
	<u>15.288.992</u>	<u>9.029.583</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

La maduración de las obligaciones financieras se indica a continuación:

diciembre 31, 2022

	<u>De 0 a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Entidades del país					
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	4.103	69.065	11.672	423.208	508.048
Finagro	5.052	126.729	35.243	479.866	646.890
Findeter	2.433	31.720	46.379	2.325.552	2.406.084
<u>Moneda extranjera</u>					
Bancoldex	-	709	1.972	91.264	93.945
<u>Entidades del exterior</u>	<u>3.832.843</u>	<u>2.023.290</u>	<u>3.319.038</u>	<u>2.458.854</u>	<u>11.634.025</u>
	<u>3.844.431</u>	<u>2.251.513</u>	<u>3.414.304</u>	<u>5.778.744</u>	<u>15.288.992</u>

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Entidades del país					
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	33.889	465.255	34.085	-	533.229
Finagro	23.989	233.165	118.623	-	375.777
Findeter	305.659	637.894	672.990	83.171	1.699.714
<u>Moneda extranjera</u>					
Bancoldex	956	-	-	78.628	79.584
Findeter	173	-	-	109.500	109.673
<u>Entidades del exterior</u>	<u>1.685.400</u>	<u>264.568</u>	<u>3.483.515</u>	<u>798.123</u>	<u>6.231.606</u>
	<u>2.050.066</u>	<u>1.600.882</u>	<u>4.309.213</u>	<u>1.069.422</u>	<u>9.029.583</u>

12.17. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se detalla el movimiento de bonos:

	<u>Fecha emisión</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2022						14.457.740
Redenciones						(4.244.746)
Variación TRM						414.520
Variación UVR						64.015
Intereses						(55.987)
Costo por amortizar						4.394
Saldo a diciembre 31, 2022						<u>10.639.936</u>
Saldo a enero 1, 2021						11.174.892
Nuevas emisiones						
TF	18-feb-21	220.630	60	TF 4,69%	18-feb-26	220.630
IPC	18-feb-21	275.760	84	IPC 1,91%	18-feb-28	275.760
TF	18-feb-21	202.603	120	TF 2,51%	18-feb-31	202.603
IPC	7-sept-21	217.285	120	IPC 3,4%	7-sept-31	217.285
IBR	7-sept-21	277.220	36	IBR 1,34%	7-sept-24	277.220
TF	7-sept-21	205.495	60	TF 6,89%	7-sept-26	205.495

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

TF	22-abr-21	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22-abr-71	<u>1.819.560</u>
						<u>3.218.553</u>
Redenciones						(441.047)
Variación TRM						454.908
Variación UVR						23.255
Intereses						42.384
Costo por amortizar						(15.205)
Saldo a diciembre 31, 2021						<u>14.457.740</u>

A continuación se presenta el detalle de los instrumentos de deuda emitidos:

Tipo emisión	Fecha emisión	Valor emisión	Plazo (Meses)	Rendimiento	Vencimiento	diciembre 31,	diciembre 31,
						2022	2021
						Valor en libros	Valor en libros
<u>Bonos subordinados sin garantía</u>							
IPC	25/04/12 - 29/03/17	1.177.255	96 - 180	IPC 3,83% - IPC 4,56%	29/03/25 - 25/04/27	1.177.255	1.358.655
Tasa Fija	29/03/2017	198.947	84	TF 7,40%	29-03-24	198.947	198.947
Intereses						15.347	11.514
<u>En dólares</u>							
Bonos internacionales (*)	24-04-21	1.819.560	600	TF 6,65%	24-04-71	2.405.100	3.981.160
Intereses						<u>30.758</u>	<u>81.070</u>
Total bonos subordinados						<u>3.827.407</u>	<u>5.631.346</u>
<u>Bonos ordinarios sin garantía</u>							
IPC	15/08/12 - 07/09/21	3.371.505	84 - 180	IPC 1,91% - IPC 4,50%	13/02/23 - 26/09/31	3.371.505	3.714.972
Tasa Fija	16/07/19 - 18/02/21	1.521.245	48 - 84	TF 4,69% - TF 6,24%	26/09/26 - 11/02/27	1.521.245	3.265.043
IBR	25/04/17 - 07/09/21	1.072.720	36 - 120	IBR 2,05% - IBR 2,13%	07/09/24 - 25/08/27	1.072.720	1.072.720
UVR	11/02/20 - 07/09/21		60 - 144	UVR 2,51% - UVR 6,89%	07/09/26 - 11/02/32	785.971	721.956
Intereses						<u>82.108</u>	<u>77.116</u>
Total bonos ordinarios						<u>6.833.549</u>	<u>8.851.807</u>
Costo por amortizar						<u>(21.020)</u>	<u>(25.413)</u>
Total bonos						<u>10.639.936</u>	<u>14.457.740</u>

* Títulos de deuda designados como instrumentos de cobertura.

A continuación se muestran los bonos por unidad monetaria:

	diciembre 31, 2022	diciembre 31, 2021
Moneda legal	7.432.628	9.690.426
Moneda extranjera	2.418.643	4.042.978
UVR	<u>788.665</u>	<u>724.336</u>
	<u>10.639.936</u>	<u>14.457.740</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se muestran los bonos por periodo de maduración:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
De 0 a 1 años	851.444	4.342.411
De 1 a 5 años	5.372.862	4.608.515
De 5 a 10 años	1.996.987	3.203.571
Más de 10 años	<u>2.418.643</u>	<u>2.303.243</u>
	<u>10.639.936</u>	<u>14.457.740</u>

A continuación se presenta la redención de bonos:

diciembre 31, 2022

<u>Fecha</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
19/02/19	36	TF 6,29%	19/02/22	275.968
25/04/12	120	IPC 4,37%	25/04/22	181.400
16/07/19	36	IPC 2,04%	16/07/22	169.320
15/08/12	120	IPC 4,07%	15/08/22	174.147
24/10/17	60	TF 7,50%	24/10/22	1.547.535
9/07/12	120	TF 5,88%	9/07/22	<u>1.896.376</u>
				<u>4.244.746</u>

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
10/03/11	120	IPC 4,19%	10/03/21	193.252
10/03/11	126	IPC 4,23%	10/09/21	160.770
15/11/18	36	IBR 1,09%	15/11/21	<u>87.025</u>
				<u>441.047</u>

Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación

	<u>Pasivos</u>		<u>Patrimonio</u>		<u>Total</u>
	<u>Créditos con bancos y otras obligaciones</u>	<u>Instrumentos de deuda emitidos</u>	<u>Pasivos por arrendamientos</u>	<u>Utilidad ejercicios anteriores</u>	
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	9.029.583	14.457.740	703.581	-	24.190.904
<u>Cambios por flujos de efectivo de financiación</u>					
Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	12.462.006	-	-	-	12.462.006
Pagos obligaciones financieras	(7.585.112)	-	-	-	(7.585.112)
Emissiones en instrumentos de deuda	-	-	-	-	-
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	-	(4.244.746)	-	-	(4.244.746)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(115.391)	-	(115.391)
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(484.034)	(484.034)
<u>Total cambios por flujos de efectivo de financiación</u>	4.876.894	(4.244.746)	(115.391)	(484.034)	32.723
<u>Otros cambios relacionados con el pasivo</u>					
Intereses causados	582.919	1.155.015	(50.374)	-	1.687.560
Intereses pagados	(498.598)	(1.211.002)	50.374	-	(1.659.226)

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Arrendamientos nuevos	-	-	53.375	-	53.375
Costo por amortizar	(30.497)	4.394	-	-	(26.103)
Variación TRM	-	414.520	-	-	414.520
Variación Unidad de Valor Real (UVR)	-	64.015	-	-	64.015
Reexpresión	1.328.691	-	6.501	-	1.335.192
Otros	-	-	59.669	-	59.669
Total otros cambios relacionados con el pasivo	1.382.515	426.942	119.545	-	1.929.002
Otros cambios relacionados con el patrimonio	=	=	=	<u>484.034</u>	<u>484.034</u>
<u>Saldo a diciembre 31, 2022</u>	<u>15.288.992</u>	<u>10.639.936</u>	<u>707.735</u>	=	<u>26.636.663</u>

12.18. Cuentas por pagar

A continuación se presenta el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Contribución sobre transacción	41.356	34.451
Proveedores y servicios por pagar	1.412.792	761.709
Fondo de garantías inst. financieras	2.937	3.559
Cuentas por pagar casa matriz - subordinadas	28.790	24.702
TES ley 546	4.523	7.715
Seguro de depósitos	120.650	119.886
Desembolsos pendientes cartera	129.691	79.314
Sobrantes créditos	2.576	1.782
Leasing restituidos	4.040	5.334
Bonos de seguridad	16.914	17.056
Cheques pendientes de cobro	32.280	33.941
Liquidación forward terceros	34.064	15.382
Seguros	28.424	18.928
Franquicias	122.038	68.280
Tarjeta de crédito	8.009	8.847
Comisiones y honorarios	5.116	6.490
Dividendos y excedentes	3.946	3.790
Prometientes compradores	19.133	13.471
Retenciones y aportes laborales	194.399	151.095
Diversas	<u>287.825</u>	<u>290.072</u>
	<u>2.499.503</u>	<u>1.665.804</u>

La maduración de las cuentas por pagar es la siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
1 a 3 meses	2.349.533	1.565.856
12 a 60 meses	<u>149.970</u>	<u>99.948</u>
	<u>2.499.503</u>	<u>1.665.804</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.19. Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a empleados es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Beneficios de corto plazo	168.257	138.042
Beneficios de largo plazo	40.476	46.672
<u>Beneficios de post-empleo</u>		
Póliza de salud pensionados	<u>11.538</u>	<u>15.068</u>
	<u>220.271</u>	<u>199.782</u>

El banco posee los siguientes beneficios de largo plazo:

a. Se otorga a los funcionarios que tengan antigüedad mínima de 2 años, préstamos para adquisición de vivienda a una tasa de interés variable preferencial, a la cual se tiene acceso únicamente durante el tiempo de vinculación laboral, esto es, en caso de retiro inmediatamente se pierde el beneficio. Para lo anterior se tienen constituidos 2 fondos con un tope máximo establecido por la administración y se actualiza periódicamente. La estimación del monto del beneficio en tasa de interés respecto a la tasa de mercado vigente en la fecha de originación de los préstamos, esta diferencia en tasas es la sumatoria de los valores presentes y se reconoce en el estado de situación financiera.

b. Con ocasión a la firma del pacto colectivo de trabajo 2021-2024, se reconoce una prima extralegal por antigüedad a los empleados, equivalente a 15 días de salario al cumplir 5 años de labores y 30 días de salario al cumplir 10 años y por cada quinquenio subsiguiente. A Dic 31, 2022, el pasivo reconocido por este concepto asciende a \$40.476.

Se tienen beneficios post-empleo así:

Plan de aportación definida

Aporte que realiza el banco equivalente al mismo valor definido por el funcionario con límite hasta el 5% del salario, aplicable a los funcionarios que están a 10 años o menos de su pensión y que únicamente será concedido cuando el empleado cumpla las condiciones de pensión, sin tener compromiso de realizar pagos a dicha fecha. Se contabilizan por los valores aportados con cargo a resultados y no requiere suposiciones actuariales por ser aportes predeterminados en un fondo donde el banco no asume ningún riesgo actuarial o de inversión.

Plan de beneficios definidos

Póliza de salud para pensionados y su cónyuge que son reconocidos mediante cálculo actuarial con cambios en el ORI.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el detalle de beneficios a empleados:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Valor presente de las obligaciones	11.538	15.069
	<u>11.538</u>	<u>15.069</u>
<u>Déficit del plan</u>	11.538	15.068
Total pasivo por beneficios a empleados	<u>11.538</u>	<u>15.068</u>

En la actualidad, todos los empleados del banco tienen derecho a acceder a una póliza colectiva de salud mientras estén en actividad, y posteriormente, al cumplir la edad de pensión, el empleado y su cónyuge tienen derecho a un subsidio del 30% en una póliza de salud individual patrocinado por el banco, esto siempre y cuando se cumplan algunas condiciones.

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Obligaciones por beneficios definidos al inicio del periodo	15.069	20.325
Costos de servicio corrientes	607	944
Costo por intereses	1.510	1.548
Remediciones		
Ajustes relacionados con la experiencia	(773)	(484)
(Ganancias) pérdidas actuariales por cambios en los supuestos financieros (ORI)	(4.482)	(6.567)
Beneficios pagados por el plan	<u>(393)</u>	<u>(698)</u>
Obligaciones por beneficios definidos al final del periodo	<u>11.538</u>	<u>15.068</u>

Principales suposiciones actuariales

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha del balance (expresadas en promedio ponderado):

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Tasa de descuento	13,50%	10,25%
Futuros incrementos salariales	3,50%	3,50%
Tasa de inflación	3,00%	3,00%

Posterior a cumplida la edad de pensión, se parte de suponer que quienes accedan al beneficio fallecerán de acuerdo a la tabla de mortalidad de rentistas válidos de 2008, consignada en la resolución número 1555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Análisis de sensibilidad

Las obligaciones por beneficios definidos y el costo de los servicios del periodo corriente se calcularon utilizando el método unidad de crédito proyectado. A continuación se presenta el análisis de sensibilidad del pasivo por beneficios definidos de las diferentes variables financieras y actuariales a diciembre 31, 2022:

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Tasa de descuento

	<u>Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos</u>	<u>Duración media ponderada de la obligación por beneficios definidos (en años)</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de descuento -50 puntos básicos	12.076	9	13,00%
Tasa de descuento +50 puntos básicos	11.042	9	14,00%

Tendencia Médica

	<u>Tasa de incremento</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de incremento del Beneficio -50 puntos básicos	10.993	3,00%
Tasa de incremento del Beneficio +50 puntos básicos	12.127	4,00%

Pagos esperados de beneficios futuros

Los pagos esperados de beneficios futuros, los cuales reflejan el servicio futuro, se estima que serán pagados de la siguiente manera:

Año	Beneficios definidos
1	762
2	831
3	918
4	1.004
5	1.099
Próximos 5 años	6.988

12.20. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de los otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras provisiones (1)	41.847	40.961
Litigios (2)	20.654	19.434
<u>Otros pasivos</u>		
Arrendamientos	707.735	703.581
Intereses originados en procesos de reestructuración	234.459	193.315
Abonos por aplicar	153.358	111.058
Ingresos anticipados	217.325	174.727
Cartas de crédito de pago diferido	36.144	22.186
Abonos diferidos	70	9.095
Sobrantes y otros	<u>99.488</u>	<u>55.788</u>
	<u>1.511.080</u>	<u>1.330.145</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

(1) El siguiente es el movimiento de las otras provisiones:

Las provisiones más significativas corresponden a la cobertura de tasa otorgada a los créditos hipotecarios que cubre el Banco por \$ 9.438 y provisión por obligaciones laborales por \$ 32.409 a diciembre 31, 2022

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	40.961	39.715
Más:		
Provisión	249.636	331.675
Menos:		
Bajas	-	(85.911)
Reintegros	<u>(248.750)</u>	<u>(244.518)</u>
Saldo Final	<u>41.847</u>	<u>40.961</u>

(2) Litigios

El siguiente es el movimiento de la provisión correspondiente a litigios:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	19.434	17.575
Más:		
Provisión	9.389	9.290
Menos:		
Reintegros	<u>(8.169)</u>	<u>(7.431)</u>
Saldo Final	<u>20.654</u>	<u>19.434</u>

A continuación se presenta el resumen de los procesos:

	<u>diciembre 31, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafin	8	9.588	328	9	9.589	423
Demandas laborales	17	3.253	3.253	11	2.057	2.056
Procesos ordinarios	<u>481</u>	<u>7.813</u>	<u>7.813</u>	<u>413</u>	<u>7.788</u>	<u>7.788</u>
	<u>506</u>	<u>20.654</u>	<u>11.394</u>	<u>433</u>	<u>19.434</u>	<u>10.267</u>

Los flujos de salida de recursos se indican a continuación:

Otras provisiones

diciembre 31, 2022

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión Prima Frech	1.221	6.438	1.647	132	9.438
Otras	<u>32.409</u>	-	-	-	<u>32.409</u>
	<u>33.630</u>	<u>6.438</u>	<u>1.647</u>	<u>132</u>	<u>41.847</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión Prima Frech	4.342	7.616	2.477	129	14.564
Otras	<u>26.397</u>	=	=	=	<u>26.397</u>
	<u>30.739</u>	<u>7.616</u>	<u>2.477</u>	<u>129</u>	<u>40.961</u>

Litigios
diciembre 31, 2022

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafin	-	9.587	-	9.587
Demandas laborales	3.194	59	-	3.253
Procesos ordinarios	<u>5.649</u>	<u>2.046</u>	<u>119</u>	<u>7.814</u>
	<u>8.843</u>	<u>11.692</u>	<u>119</u>	<u>20.654</u>

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafin	-	9.590	-	9.590
Demandas laborales	1.954	102	-	2.056
Procesos ordinarios	<u>6.161</u>	<u>1.519</u>	<u>108</u>	<u>7.788</u>
	<u>8.115</u>	<u>11.211</u>	<u>108</u>	<u>19.434</u>

Los procesos instaurados por el Banco pueden ser:

Penales

El Banco es llamado como Tercero Responsable Civil, de acuerdo con las leyes colombianas y debe responder por el daño causado por la conducta del condenado. De acuerdo con el análisis legal, la asignación se realiza o no según el caso.

Ordinarios civiles, especiales, contenciosos administrativos y laborales

Este tipo de procesos le generan contingencia pasiva al Banco independientemente del trámite procesal que se surta para el efecto, en términos generales por razón de su eventual responsabilidad civil contractual o extracontractual e igualmente con ocasión de las multas o sanciones impuestas por las entidades competentes en desarrollo de sus funciones. Cada uno de estos procesos cuenta con su correspondiente calificación y provisión, de ser necesaria.

A continuación se detallan los procesos judiciales que pueden generar mayor impacto económico a Banco:

Banco

Las acciones populares y de grupo son trámites judiciales creados para la protección de derechos pertenecientes a un número plural de personas. Mientras que las acciones populares tienen propósitos de prevención, cesación y restablecimiento de derechos colectivos, las de grupo buscan la reparación de los perjuicios generados por la agresión a derechos individuales homogéneos. El riesgo de estos litigios se ha considerado remoto, sin

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

embargo, la naturaleza de los derechos que se discuten y la pluralidad de demandantes los convierte en trámites judiciales importantes para el Banco.

Procesos judiciales concernientes al extinto sistema UPAC.

A través de proceso N° 250002324000-2010-00785-00, la Asociación Comité Nacional de Usuarios Upac – UVR, junto con otras personas naturales, formularon acción popular en contra del Banco Davivienda S.A. y otras entidades financieras con el fin de que se declare que las demandadas reliquidaron de manera irregular los alivios otorgados a los deudores hipotecarios en virtud de la Ley 546 de 1999. Solicitaron, adicionalmente, se ordene a las demandadas devolver al erario público los TES que hasta el momento no han devuelto pese a configurarse las causales legales para ello. El proceso se tramita ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca pendiente se resuelva de forma definitiva las excepciones previas formuladas por el Banco. La cuantía del asunto no se determina en la demanda, clasificándose la contingencia como remota. Davivienda fue desvinculado de esta acción mediante providencia de 4 de diciembre de 2018 que está pendiente de resolver recurso de apelación.

En relación con el proceso N° 250002315000-2006-00422-00, CLARA CECILIA MURCIA y otros propiciaron acción de grupo en el Juzgado 5° Administrativo de Bogotá, contra los juzgados que no acataron lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 sobre la terminación de los correspondientes procesos ejecutivos hipotecarios. Entre las peticiones de la demanda se pide que se ordene a esos juzgados la terminación de tales asuntos. Al Banco lo vinculan al trámite por haber presentado, en su momento, las demandas ejecutivas pertinentes. El proceso se encuentra en periodo probatorio. La contingencia se calificó como remota.

Procesos relacionados con otras actividades del Banco.

La sociedad 100% LEGAL COLOMBIA LIGA DE CONSUMIDORES, CAPÍTULO BOGOTÁ D.C., radicó acción popular en contra de Banco Davivienda por supuesta vulneración de los derechos de los consumidores y demanda declarar las cláusulas DÉCIMO, DÉCIMO PRIMERA Y DÉCIMO SEGUNDA del “CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA”, y específicamente en el ANEXO AL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE CUPO DE SOBREGIRO – CREDIEXPRESS, que emplea BANCO DAVIVIENDA S.A. para la apertura de productos a sus clientes, es una práctica abusiva por parte de la entidad bancaria para con sus clientes, pues vulnera el derecho colectivo del consumidor y el usuario establecido en el literal n) del artículo 4 de la Ley 472 de 1998. Así mismo, pretende que se ordene a BANCO DAVIVIENDA S.A. abstenerse de dicha práctica abusiva, pues es una conducta que va en contra del estándar de conductas profesionales que se le exige a las entidades bancarias para con sus clientes o consumidores. Finalmente, solicita, dentro de las pretensiones, condenar a la entidad financiera a regresar los valores que ha generado por concepto de sobregiros a las cuentas corrientes de sus clientes o consumidores en la ciudad de Bogotá D.C., y que no correspondan al pago de cheques en descubierto, así como, en la medida que se haya generado, rectificar los reportes negativos que se hayan efectuado y registrado ante las centrales de información de todos sus clientes o consumidores correntistas de la ciudad de Bogotá D.C.

12.21. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21.1. Capital social

A diciembre 31, 2022 y diciembre 31, 2021, el capital autorizado del Banco asciende a \$90.000 representado por 500.000.000 acciones, con un valor nominal de \$180 (pesos por acción).

El capital suscrito y pagado a diciembre 31, 2022 y diciembre 31, 2021 asciende a \$81.301.

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Acciones ordinarias suscritas y pagadas	343.676.929	343.676.929
Acciones con derecho preferencial suscritas y pagadas	<u>107.993.484</u>	<u>107.993.484</u>
Total acciones en circulación	<u>451.670.413</u>	<u>451.670.413</u>
Valor nominal en la fecha	180	180
Valor patrimonio	<u>14.462.324</u>	<u>12.814.640</u>
Valor intrínseco (pesos)	<u>32.020</u>	<u>28.372</u>

No se presentaron variaciones en el total de acciones en circulación para diciembre 31, 2022 y 2021.

Las acciones del Banco son nominativas, de capital, y podrán ser: a) ordinarias, b) privilegiadas con dividendo preferencial y sin derecho a voto; estas últimas no podrán representar más del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito.

Las acciones con dividendo preferencial darán a sus titulares el derecho de percibir un dividendo mínimo preferencial que corresponde al cero punto cinco por ciento (0.5%) semestral sobre el precio de suscripción de la primera emisión del programa, esto es, (COP 80.65), que se pagará por decisión de la Asamblea de manera preferencial respecto del que corresponda a las acciones ordinarias. El dividendo mínimo preferencial no es acumulable y no un dividendo garantizado.

El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas, en pesos colombianos y de acuerdo con los términos establecidos en el prospecto y reglamento de emisión. En la actualidad, el ejercicio contable de Davivienda es anual.

En caso de que las utilidades distribuibles sean suficientes para pagar a los Accionistas Ordinarios y Preferenciales un dividendo equivalente o superior al dividendo mínimo preferencial, las utilidades se distribuirán, a prorrata, entre los accionistas preferenciales y los accionistas ordinarios de acuerdo con las decisiones tomadas por la Asamblea.

12.21.2. Prima en colocación de acciones

Corresponde a los valores en los mayores importes obtenidos sobre el valor nominal de la acción y por la capitalización de reservas ocasionales obtenidas en la distribución de utilidades de ejercicios anteriores con aumento de valor nominal, determinadas por las decisiones de la Asamblea General de Accionistas.

El detalle de la prima en colocación de acciones que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Prima en colocación de acciones ordinarias	3.009.081	3.009.081
Prima en colocación de acciones preferenciales	<u>1.808.206</u>	<u>1.808.206</u>
	<u>4.817.287</u>	<u>4.817.287</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21.3. Reservas

Por decisiones de la Asamblea General de Accionistas se han realizado apropiaciones de las utilidades obtenidas en los ejercicios anuales.

El detalle de las cifras en reservas que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Reserva legal		
Por apropiación de utilidades	5.094.186	5.094.186
Reservas estatutarias y ocasionales		
A disposición de la Asamblea y compromiso	<u>1.198.795</u>	<u>506.797</u>
	<u>6.292.981</u>	<u>5.600.983</u>

12.21.4. Realizaciones adopción por primera vez

A continuación de detalla el movimiento de realizaciones en adopción por primera vez:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Saldo inicial	297.459	394.855
Realización de bonos	(3.470)	(185)
Dividendos subsidiarias	-	-
Valorización venta activos fijos	(2.590)	(95.846)
Litigios finalizados	<u>(7.507)</u>	<u>(1.366)</u>
Saldo final	<u>283.892</u>	<u>297.458</u>

12.21.5. Utilidad por acción básica

La utilidad por acción básica al corte del 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$2.525 y \$2.604, respectivamente calculada con base en la utilidad básica al corte de cada ejercicio dividida en el promedio ponderado de acciones en circulación.

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Total de acciones en circulación	451.670.413	451.670.413
Utilidad del ejercicio	<u>1.140.432</u>	<u>1.176.189</u>
Utilidad por acción básica del ejercicio (en pesos)	<u>2.525</u>	<u>2.604</u>

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2022, se aprobó:
Distribución de resultados

- a) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2021 por \$691.998.
- b) Decretar dividendos en efectivo por \$484.191 a razón de \$1.072 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 06 de abril y el 14 de septiembre de 2022.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21.6. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021, los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional (PBA) y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	<u>Nuevos Mínimos Regulatorios*</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>ene - 21</u>	<u>ene - 22</u>	<u>ene - 23</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

*Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024.

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 1.110 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2022. A continuación se presenta la relación de solvencia a 31 de diciembre de 2022:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación dic 22 - dic 21</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>			
Patrimonio Básico Ordinario (CET1)	12.813.476	11.793.052	1.020.424
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.418.643</u>	<u>1.997.267</u>	<u>421.376</u>
<u>Patrimonio Básico (T1)</u>	<u>15.232.119</u>	<u>13.790.319</u>	<u>1.441.800</u>
Patrimonio Adicional	5.081.696	4.823.079	258.617
Deducciones Patrimonio Básico Técnico	-	<u>2.468</u>	<u>(2.468)</u>
<u>Total Patrimonio Técnico</u>	<u>20.313.815</u>	<u>18.610.930</u>	<u>1.702.885</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	90.685.363	76.494.524	14.190.839
Valor en Riesgo de Mercado	336.588	286.358	50.230
Valor en Riesgo Operacional	<u>686.191</u>	<u>427.696</u>	<u>258.495</u>
<u>Total¹</u>	<u>102.049.583</u>	<u>84.428.453</u>	<u>17.621.130</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	12,56%	13,97%	-1,41%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	<u>14,93%</u>	<u>16,33%</u>	<u>-1,41%</u>
<u>Solvencia Total</u>	<u>19,91%</u>	<u>22,04%</u>	<u>-2,14%</u>
Valor de apalancamiento	<u>152.381.792</u>	<u>131.109.500</u>	<u>21.272.292</u>
<u>Relación de apalancamiento</u>	<u>10,00%</u>	<u>10,52%</u>	<u>-0,52%</u>

¹Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal y el Esquema de Pruebas de Resistencia², el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

13. Partidas específicas del estado de resultados
13.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle del resultado de los ingresos por inversiones:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Instrumentos de Deuda</u>		
Utilidad	354.676	434.660
Pérdida	<u>(372.528)</u>	<u>(495.971)</u>
Valoración de inversiones a valor razonable, neto	<u>(17.852)</u>	<u>(61.311)</u>
Utilidad	264.144	109.386
Pérdida	<u>(31.319)</u>	<u>(7.900)</u>
Intereses de inversiones a costo amortizado, neto	<u>232.825</u>	<u>101.486</u>
<u>Instrumentos de Patrimonio</u>		
Utilidad	67.858	40.861
Pérdida	<u>(49.710)</u>	<u>(25.271)</u>
Valoración de instrumentos de patrimonio, neto	<u>18.148</u>	<u>15.590</u>
Utilidad	15.101	11.496
Pérdida	<u>(19.835)</u>	<u>(10.571)</u>
Venta de inversiones, neto	<u>(4.734)</u>	<u>925</u>
	<u>228.387</u>	<u>56.690</u>

13.2. Ingresos por comisiones y servicios, neto

El detalle de los ingresos por comisiones y servicios es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Ingresos comisiones y servicios	1.681.714	1.425.038
Gastos comisiones y servicios	<u>(586.719)</u>	<u>(478.415)</u>
Neto	<u>1.094.995</u>	<u>946.623</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones: transaccionales, medios de pago, banca seguros, comercio exterior, entre otros.

² Capítulo XXVIII de la Circular Básica Contable y Financiera, publicado en diciembre de 2015 por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

13.3. Gastos operacionales
13.3.1. Gastos de personal

A continuación se presenta el detalle de gastos de personal:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Sueldos y prestaciones	1.035.659	890.614
Incentivos	196.571	153.514
Beneficios al personal	<u>213.613</u>	<u>240.182</u>
	<u>1.445.843</u>	<u>1.284.310</u>

13.3.2. Gastos operativos

A continuación se presenta el detalle de los gastos operativos:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Impuestos	305.707	200.632
Honorarios	286.793	276.793
Seguro depósito	228.056	242.866
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	227.647	162.255
Seguros	227.021	176.037
Contribuciones y otros	171.352	138.045
Mantenimiento y adecuaciones	160.275	172.869
Otros	110.794	97.858
Transportes	95.670	84.156
Riesgo operativo	85.257	60.045
Servicios de aseo y vigilancia	79.305	78.654
Procesamiento electrónico de datos	70.572	66.159
Arrendamientos	<u>62.305</u>	<u>47.502</u>
Gastos operativos	<u>2.110.754</u>	<u>1.803.871</u>
Depreciaciones	197.906	185.086
Amortizaciones	<u>46.575</u>	<u>31.188</u>
	<u>244.481</u>	<u>216.274</u>
Total gastos operacionales	<u>3.801.078</u>	<u>3.304.455</u>

13.4. Otros ingresos y gastos, netos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Otros ingresos operacionales</u>		
Recuperación seguros riesgo operativo	20.875	10.986
Recuperaciones judiciales y otros	6.017	5.925
Por venta de activos mantenidos para la venta	16.013	9.131
Reversiones pérdidas por deterioro	41.454	40.758
Provisión cobertura de tasa	5.126	6.075
Venta de Inversiones	2.407	6.749

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Recuperaciones alianza	6.055	-
Reintegros sobrantes y saldos a favor cartera	22.768	5.650
Otros ingresos	<u>68.824</u>	<u>96.709</u>
	<u>189.539</u>	<u>181.983</u>
<u>Otros gastos operacionales</u>		
Pérdidas judiciales y otros	(9.380)	(7.871)
Por operaciones conjuntas	(6.298)	(10.238)
Por venta de activos mantenidos para la venta	(33.344)	(30.779)
Pérdidas por deterioro	<u>(110.832)</u>	<u>(181.854)</u>
	<u>(159.854)</u>	<u>(230.742)</u>
<u>Total otros ingresos y gastos operacionales, neto</u>	<u>29.685</u>	<u>(48.759)</u>

13.5. Impuesto a las ganancias
Componentes del gasto por impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias comprende lo siguiente:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Impuesto sobre la renta	685.961	374.004
Sobretasa impuesto sobre la renta	58.291	36.163
Descuento tributario	(89.520)	(104.741)
Gasto (recuperación) de periodos anteriores renta	5.711	(51)
Gasto (recuperación) de periodos anteriores plusvalía	16.725	-
Total impuesto de renta corriente	<u>677.168</u>	<u>305.375</u>
Total impuesto diferido	<u>(495.398)</u>	<u>(39.494)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>181.770</u>	<u>265.881</u>

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables al Banco estipulan que en Colombia:

- Para el año 2022, conforme con la Ley de Inversión Social 2155 de 2021, la tarifa de impuesto de renta es del 35% y para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT se aplican 3 puntos adicionales.
- A partir del año 2021, la Ley de Crecimiento Económico reduce la renta presuntiva al 0% del patrimonio líquido del último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- La ley de Inversión Social 2155 de 2021, se extiende el beneficio de auditoría para los años 2022 y 2023 para los contribuyentes que aumenten su impuesto neto de renta año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior, cuando el incremento sea del 35%, el término de firmeza es de 6 meses y cuando el incremento sea del 25% el término de firmeza es de 12 meses.
- Con la Ley de crecimiento económico 2010 de 2019, el término de firmeza de la declaración del impuesto de renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales o estén sujetos al régimen de precios de transferencia, será de 5 años.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- El impuesto por ganancia ocasional se determina a una tarifa del 10% para el año 2022 y con Ley de Igualdad y la Justicia Social de diciembre del 2022 a partir del año gravable 2023 queda a una tarifa del 15%.
- Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los 5 períodos gravables siguientes.
- Las pérdidas fiscales podrán ser compensadas con rentas líquidas ordinarias obtenidas en los 12 períodos gravables siguientes.

Reconciliación de la tasa de impuestos de acuerdo con las disposiciones tributarias y la tasa efectiva

De acuerdo con la NIC 12 párrafo 81 literal (c) el siguiente es el detalle de la conciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias del Banco calculado a las tarifas tributarias actualmente vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en los resultados del periodo para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
		<u>Tasa efectiva</u>		<u>Tasa efectiva</u>
Utilidad antes de impuestos a las ganancias	<u>1.322.202</u>		<u>1.442.070</u>	
Impuesto renta a tarifa nominal 2022 (38%) - 2021 (34%)	502.437	38%	490.304	34%
Descuento tributario	(89.520)		(74.216)	
Gastos no deducibles e ingresos fiscales	220.791		177.321	
Deducciones fiscales e ingresos no gravados	(243.646)		(192.378)	
Efecto adiciones (deducciones) fiscales	114.367		-	
Renta exenta CHC	(99.394)		-	
Rentas exentas Cartera VIS	(256.090)		(169.766)	
Ajuste en tasa sobre diferencias temporarias	4.730		34.356	
Impuesto por ganancia ocasional	294		311	
Impuesto corriente sucursal Miami	5.604		-	
Ajuste de periodos anteriores corriente	5.711		(51)	
Ajuste de periodos anteriores diferido	16.725		-	
Otros conceptos	(239)		-	
Total gasto impuesto a las ganancias	<u>181.770</u>	14%	<u>265.881</u>	18%

Impuesto diferido por concepto

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NCIF y las bases de estos para efectos fiscales dan lugar a diferencias temporarias que generan impuestos diferidos calculados y registrados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>enero 1, 2022</u>	<u>Efecto en resultados</u>	<u>Efecto en ORI</u>	<u>Ajuste de periodos anteriores (*)</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio (**)</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Impuestos diferidos activos</u>						
Cartera de créditos	163.226	(101.005)	-	-	3.275	65.496
Instrumentos financieros Derivados	-	61.664	-	(516)	3.218	64.366
Instrumentos financieros de inversión	55.911	(55.147)	23.246	21.623	1.916	47.549
Diferencia en cambio no realizada activos y pasivos	302.373	515.833	10.038	(6.407)	(2.987)	818.850
Otros pasivos	73.593	28.559	(1.777)	(1.987)	4.043	102.431
Descuentos tributarios por solicitar	<u>12.309</u>	=	=	=	=	<u>12.309</u>
Subtotal	<u>607.412</u>	<u>449.904</u>	<u>31.507</u>	<u>12.713</u>	<u>9.465</u>	<u>1.111.001</u>

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Impuestos diferidos pasivos</u>						
Inversiones en asociadas	36.875	4.286	20.589	-	1.660	63.410
Propiedades y equipo y de inversión	31.201	(10.000)	-	7.060	3.075	31.336
Plusvalía	518.084	-	-	22.379	-	540.463
Instrumentos financieros derivados	40.994	(40.995)	-	-	-	(1)
Intangibles	=	1.215	=	=	=	1.215
Subtotal	<u>627.154</u>	<u>(45.494)</u>	<u>20.589</u>	<u>29.439</u>	<u>4.735</u>	<u>636.423</u>
Impuesto diferido neto	<u>(19.742)</u>	<u>495.398</u>	<u>10.918</u>	<u>(16.726)</u>	<u>4.730</u>	<u>474.578</u>

(*) El ajuste de periodos anteriores de \$(16.726) se realizó entre el impuesto diferido y el impuesto corriente con ocasión a la presentación de la declaración de renta 2021 con la determinación definitiva de la renta líquida gravable y descuentos tributarios.

(**) El ministerio de comercio, industria y Turismo, emitió el 29 de diciembre de 2022 el Decreto 2617 mediante el cual establece por única vez la alternativa para reconocer contablemente con cargo a las utilidades acumuladas en el patrimonio, la variación del impuesto de renta diferido derivada por el aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Igualdad y la Justicia Social 2277 de diciembre 2022. Como consecuencia, el Banco reclasificó un reintegro de gasto por impuesto diferido de \$4.730 a cuentas patrimoniales.

	enero 1, 2021	Efecto en resultados	Efecto en ORI	Reclasificación (*)	Reconocido	
					directamente en el patrimonio (**)	diciembre 31, 2021
<u>Impuestos diferidos activos</u>						
Cartera de créditos	104.687	32.515	-	-	26.024	163.226
Instrumentos financieros Derivados	78.502	(82.314)	-	-	3.812	-
Instrumentos financieros de inversión	-	5.566	39.851	-	10.494	55.911
Diferencia en cambio no realizada activos y pasivos	111.202	107.710	66.605	566	16.290	302.373
Otros pasivos	74.096	(17.139)	(2.575)	10.730	8.482	73.594
Descuentos tributarios por solicitar	<u>34.727</u>	<u>(18.217)</u>	=	<u>(4.202)</u>	=	<u>12.308</u>
Subtotal	403.214	28.121	103.881	7.094	65.102	607.412
<u>Impuestos diferidos pasivos</u>						
Inversiones en asociadas	31.928	20	4.927	-	-	36.875
Instrumentos financieros de inversión	5.761	(5.761)	-	-	-	-
Propiedades y equipo y de inversión	41.032	(10.820)	-	(1.369)	2.358	31.201
Plusvalía	456.890	(16.476)	-	-	77.670	518.084
Otros pasivos y provisiones	19.878	(19.330)	-	(548)	-	-
Instrumentos financieros derivados	=	<u>40.994</u>	=	=	=	<u>40.994</u>
Subtotal	<u>555.489</u>	<u>(11.373)</u>	<u>4.927</u>	<u>(1.917)</u>	<u>80.028</u>	<u>627.154</u>
Impuesto diferido neto ³	<u>(152.275)</u>	<u>39.494</u>	<u>98.954</u>	<u>9.011</u>	<u>(14.926)</u>	<u>(19.742)</u>

(*) La reclasificación de \$9.011 se realizó entre el impuesto diferido y el impuesto corriente con ocasión a la presentación de la declaración de renta 2020 donde se ajustó la renta líquida gravable y descuentos tributarios.

³Al cierre de diciembre 2021 se tiene un Impuesto diferido activo por \$76.750 incluido en el rubro Otros activos, neto del estado de situación financiera.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

(**) El ministerio de comercio, industria y Turismo, emitió el 20 octubre de 2021 el Decreto 1311 mediante el cual establece por única vez la alternativa para reconocer contablemente con cargo a las utilidades acumuladas en el patrimonio, la variación del impuesto de renta diferido derivado por el aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155 de 2021. Como consecuencia, el Banco reclasificó un gasto por impuesto diferido de \$14.926 a cuentas patrimoniales.

Para efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera, el Banco realizó la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme con lo dispuesto en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

Efecto de impuestos corrientes y diferidos en componentes de la cuenta de otros resultados integrales en el patrimonio

	<u>enero 1, 2022</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Subtotal</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Beneficios a empleados largo plazo	(1.248)	4.875	(1.777)	3.098	1.850
Ganancia no realizada títulos renta fija	164.564	(52.942)	23.246	(29.696)	134.868
Inversiones en subsidiarias y otras inversiones de no control	(225.840)	147.842	(20.589)	127.253	(98.587)
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	1.262.686	875.828	-	875.828	2.138.514
Cobertura de inversión neta en el extranjero	<u>(465.666)</u>	<u>(1.582)</u>	<u>10.038</u>	<u>8.456</u>	<u>(457.210)</u>
	<u>734.496</u>	<u>974.021</u>	<u>10.918</u>	<u>984.939</u>	<u>1.719.435</u>

	<u>enero 1, 2021</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Subtotal</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Beneficios a empleados largo plazo	(5.723)	7.051	(2.576)	4.475	(1.248)
Ganancia no realizada títulos renta fija	208.206	(78.565)	34.924	(43.641)	164.565
Inversiones en subsidiarias y otras inversiones de no control	(147.490)	(78.350)	-	(78.350)	(225.840)
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	760.942	501.744	-	501.744	1.262.686
Cobertura de inversión neta en el extranjero	<u>(380.722)</u>	<u>(151.549)</u>	<u>66.605</u>	<u>(84.944)</u>	<u>(465.666)</u>
	<u>435.213</u>	<u>200.331</u>	<u>98.953</u>	<u>299.284</u>	<u>734.497</u>

En virtud de la ley 1819 de 2016 la reexpresión de los demás activos y pasivos en moneda extranjera no tiene efectos fiscales hasta su momento de realización o liquidación, por consiguiente esta diferencia al ser temporaria genera reconocimiento como impuesto diferido.

Incertidumbres en posiciones tributarias abiertas

partir del 1° de enero de 2020 y mediante el Decreto 2270 de 2019 fue adoptada para propósitos de los estados financieros locales del Grupo 1, la interpretación CINIIF 23- incertidumbres frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias, en aplicación de esta norma, en el Banco a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se analizaron las posiciones tributarias adoptadas por el Banco en las declaraciones sujetas a revisión por parte de las Autoridades Tributarias y no se identificaron hechos o situaciones que generen incertidumbres asociadas a una diferencia entre tales posiciones y las dispuestas por la Administración Tributaria.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Impuestos diferidos respecto de compañías subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

En cumplimiento del párrafo 39 de la NIC 12, la Compañía no registró impuesto diferido pasivo relacionado con diferencias temporarias de inversiones en subsidiarias y en asociadas. Lo anterior debido a que: i) La Compañía tiene el control de las subsidiarias y de la decisión de venta de sus inversiones en asociadas, por consiguiente, puede decidir acerca de la reversión de tales diferencias temporarias; y ii) la Compañía no tiene previsto su realización en un futuro previsible.

Las diferencias temporarias por los conceptos indicados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascendían a \$4.558.129 y \$3.388.999 respectivamente.

Por disposición legal el ajuste por diferencia en cambio de las inversiones en moneda extranjera solamente tiene impactos fiscales en el momento de la enajenación o liquidación de la inversión.

Respecto al impuesto diferido se ha reconocido conforme a lo estipulado en la NIC 12.

Precios de transferencia

En atención a lo previsto en las Leyes 788 de 2002, 863 de 2003, 1607 de 2012 y 1819 de 2016, reglamentadas por el Decreto 2120 de 2017, el Banco preparó un estudio de precios de transferencia sobre las operaciones realizadas con vinculados económicos del exterior durante el año gravable 2021. El estudio no dió lugar a ajustes que afectarán los ingresos, costos y gastos fiscales del Banco en la declaración de renta 2021 presentada. El estudio de precios de transferencia del año 2022 se encuentra en proceso de preparación y no se anticipan cambios significativos en relación con el año anterior.

Realización de impuestos diferidos activos

En periodos futuros se espera continuar generando rentas líquidas gravables contra las cuales poder recuperar los valores reconocidos como impuestos diferidos activos. La estimación de los resultados fiscales futuros está basados fundamentalmente en que el Banco ha estado generando en los últimos años renta líquida fiscal y se espera continuar así en los siguientes periodos futuros.

Reforma Tributaria para la igualdad y la Justicia Social

Mediante Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022 se adoptó una reforma tributaria, dicha disposición introduce algunas modificaciones en materia del impuesto sobre la renta, las cuales presentamos a continuación:

- La tarifa general de renta se mantiene al 35% para sociedades nacionales y sus asimiladas, los establecimientos permanentes de entidades del exterior y las personas jurídicas extranjeras con o sin residencia en el país obligadas a presentar la declaración anual del impuesto sobre la renta y complementarios.
- Para las instituciones financieras, entidades aseguradoras, reaseguradoras, sociedades comisionistas de bolsa de valores, sociedades comisionistas agropecuarias, bolsas de bienes y productos agropecuarios, agroindustriales o de otros commodities y proveedores de infraestructura del mercado de valores se establece una sobretasa de 5 puntos adicionales de la tarifa general de renta durante los periodos

Banco Davivienda S.A.Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

gravables 2023 a 2027, siendo la tarifa total del 40% si tienen una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT (\$5.089.440.000 año 2023). La sobretasa estará sujeta a un anticipo del 100%.

- Se establece un impuesto mínimo para los residentes en Colombia, fijado un impuesto adicional en caso de que el impuesto de renta depurado con algunos ajustes sea inferior al 15% de la utilidad contable antes de impuestos con ciertos ajustes. Así las cosas, los contribuyentes deberán: (i) Determinar el impuesto depurado del contribuyente colombiano, o el impuesto depurado del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. (ii) Determinar la utilidad depurada del contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial, y, (iii) Determinar la tasa de tributación depurada de contribuyente colombiano o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial. Si la tasa efectiva (Impuesto de renta/utilidad depurada) es inferior al 15% deberá calcularse el impuesto a adicionar del contribuyente o del grupo en caso de que se haga parte de un grupo empresarial.
- Se limita al 3% anual de la renta líquida ordinaria el monto de la sumatoria de algunos ingresos no constitutivos de renta, deducciones especiales, rentas exentas y descuentos tributarios.
- Se deroga el artículo 158-1, eliminando la posibilidad de deducir los costos y gastos asociados a inversiones en CTel, es decir estas inversiones únicamente darán derecho a descuento tributario. Se mantiene la posibilidad de tomar como descuento tributario el 30% de las inversiones en Ciencia, Tecnología e Innovación (CTel) que cuenten con aprobación del Consejo Nacional de Beneficios Tributarios (CNBT); la norma previa establecía un descuento del 25%.
- Se elimina la posibilidad de tomar como descuento tributario el 50% del ICA efectivamente pagado antes de presentar la declaración. Será deducible el 100% devengado y pagado previo a la presentación de la declaración de renta.
- Continúa como deducible el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagados en el año gravable, que guarden relación de causalidad con la generación de renta (salvo el impuesto de renta); será deducible el 50% del gravamen a los movimientos financieros (GMF), independientemente de que tenga o no relación de causalidad con la actividad generadora de renta.
- No serán deducibles pagos por afiliaciones a clubes sociales, gastos laborales del personal de apoyo en la vivienda u otras actividades ajenas a la actividad productora de renta, gastos personales de los socios, partícipes, accionistas, clientes y/o sus familiares, todos los cuales serán considerados ingreso en especie para sus beneficiarios.
- Se establece que los valores no deducibles por condenas provenientes de procesos administrativos, judiciales, o arbitrales, corresponden a los valores que tengan naturaleza punitiva, sancionatoria o de indemnización de perjuicios. (Numeral 3 del Artículo 105 del E.T.).
- Se establece la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales en un 15%.
- Se establece una tarifa de retención en la fuente del 10% para los dividendos recibidos por sociedades nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional (Antes 7,5%), la cual será trasladable a la persona natural residente o al inversionista del exterior. Se mantienen las excepciones establecidas en las normas vigentes. Los dividendos y participaciones recibidos por establecimientos permanentes de sociedades extranjeras nacionales que tengan la naturaleza de no constitutivos de renta ni ganancia ocasional estarán gravados a la tarifa especial del 20%.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Se dispuso que el impuesto sobre los dividendos gravados se determinará: (i) aplicando la tarifa de renta correspondiente al año en que se decreten (35%) y (ii) sobre el remanente se aplicará la tarifa que corresponda al dividendo no gravado, dependiendo del beneficiario (si es persona natural residente o sucesión ilíquida de causante residente se aplicará la tabla del artículo 241 del E.T.).
- Los dividendos decretados con cargo a utilidades de los años 2016 y anteriores conservarán el tratamiento vigente para ese momento, y aquellos correspondientes a utilidades obtenidas a partir del año 2017 que se decreten a partir del año 2023, se regirán por las tarifas dispuestas en la Ley 2277 de diciembre de 2022.

14. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

1. Sociedades del grupo:

<u>Controlante:</u>	Grupo Bolívar S.A. Fiduciaria Davivienda S.A., Corredores Davivienda S.A., Cobranzas Sigma S.A., Corporación Financiera Davivienda S.A., VC Investments S.A.S., Inversiones CFD S.A.S., Promociones y cobranzas Beta S.A., Ediciones Gamma S.A., Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá S.A., Banco Davivienda Panamá Internacional S.A., Inversiones Rojo Holding S.A., Torre Davivienda sucursal S.A., Torre Davivienda piso 12 S.A., Torre Davivienda piso 13 S.A., Torre Davivienda piso 14 S.A., Torre Davivienda piso 15 S.A., Torre Davivienda piso 16 S.A., Torre Davivienda piso 17 S.A., Torre Davivienda piso 18 S.A., Corredores Panamá S.A., Banco Davivienda Honduras S.A., Seguros Honduras S.A., Grupo del Istmo Costa Rica S.A., Davivienda Seguros Costa Rica S.A., Banco Davivienda Costa Rica S.A., Corporación Davivienda Costa Rica S.A., Davivienda corredora de Seguros S.A., Davivienda Leasing Costa Rica S.A., Banco Davivienda Salvadoreño S.A., Davivienda Puesto de Bolsa S.A., Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador S.A., Seguros Comerciales Bolívar El Salvador S.A., Valores Davivienda El Salvador S.A., Davivienda Investment Advisor USA LLC, Datio Inversiones S.A.S.
<u>Subsidiarias:</u>	Capitalizadora Bolívar S.A., Compañía de Seguros Bolívar S.A., Seguros Comerciales Bolívar S.A., Investigaciones y Cobranzas el Libertador S.A., Multinversiones Bolívar S.A.S., Soluciones Bolívar S.A.S., Servicios Bolívar Facilités S.A., Construcción y Desarrollo Bolívar S.A., Inversora Bolívar S.A., Constructora Bolívar Bogotá S.A., Constructora Bolívar Cali S.A., CB inmobiliaria S.A., CB Hoteles y Resorts S.A., Prevención Técnica LTDA., Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional S.A., Agencia de Seguros el Libertador LTDA, Sentido Empresarial S.A.S., Sentido Empresarial Internacional S.A., Servicios Bolívar S.A., Negocios e Inversiones Bolívar S.A.S., Sociedades Bolívar S.A.S., Inversora Anagrama S.A.S., Inversiones Financieras Bolívar S.A.S., Bolívar IPS S.A.S., Salud Bolívar EPS S.A.S., Ekko Servicios S.A.S. E.S.P.
<u>Compañías Grupo Empresarial Bolívar:</u>	

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- 2. Empresas Asociadas:** Redeban S.A., Titularizadora S.A. Hitos, Servicios de Identidad Digital S.A.S.
- 3. Personal Clave de la Gerencia:** Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.
- 4. Otros:** Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar S.A. e Inversiones Meggido S.A., ACH Colombia S.A., Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0.10% y 14.50% y las de colocación se encuentran entre 0.01% y 41.42% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de diciembre de 2022 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados a las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 31 de diciembre de 2022 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representarán más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.963.459 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

<u>Operaciones de Redescuento</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Redescuento Pequeña Garantía	474.574	249.650
Intereses por pagar redescuento	8.032	1.544
Gasto intereses redescuento	29.123	5.604

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
29.123	5.604

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presentan las transacciones con partes relacionadas:

diciembre 31, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>			<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>				
Activo (2)	-	<u>877.641</u>	<u>315.772</u>	<u>944</u>	<u>3.464</u>	-	<u>1.197.821</u>
Efectivo	-	823.569	-	-	-	-	823.569
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	303.870	5	2.180	-	306.154
Cuentas por Cobrar	-	53.587	6.132	939	1.284	-	61.942
Otros activos	-	386	5.770	-	-	-	6.156
Pasivo (3)	<u>700.030</u>	<u>118.156</u>	<u>315.567</u>	<u>46.889</u>	<u>3.893</u>	<u>188.067</u>	<u>1.372.602</u>
Pasivos Financieros	700.030	116.930	287.546	46.889	3.893	188.067	1.343.355
Cuentas por pagar	-	1.226	27.998	-	-	-	29.224
Otros	-	-	23	-	-	-	23
Ingresos	<u>4</u>	<u>44.821</u>	<u>397.379</u>	<u>230.304</u>	<u>340</u>	<u>170.725</u>	<u>843.573</u>
Comisiones	4	219	362.845	229.364	12	148.140	740.584
Intereses	-	6	29.724	-	328	-	30.058
Dividendos	-	-	-	-	-	22.585	22.585
Otros	-	44.596	4.810	940	-	-	50.346
Egresos	<u>10.856</u>	<u>18.047</u>	<u>193.795</u>	<u>102.312</u>	<u>213</u>	<u>88.450</u>	<u>413.673</u>
Comisiones	-	1.824	-	99.927	-	56.324	158.075
Otros	10.856	16.223	193.795	2.385	213	32.126	255.598

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 41.25%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 41.25%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.25 % y 14.10%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.10% y 14.50% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3.15% y 14.40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 10.5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 12% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S.A.

 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	Sociedades del Grupo						Total
	Controladora	Subsidiarias	Otras	Empresas asociadas	Personal clave (1)	Otros	
Activo (2)	=	<u>323.547</u>	<u>227.451</u>	<u>48.025</u>	<u>3.500</u>	<u>18.727</u>	<u>621.250</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	166.024
Operaciones de Mercado Monetario	-	133.219	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	-	208.490	10	3.473	-	211.973
Cuentas por Cobrar	-	23.436	10.410	47.805	27	18.727	100.405
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	9.629
Pasivo (3)	<u>575.651</u>	<u>85.522</u>	<u>347.338</u>	<u>67.166</u>	<u>2.333</u>	<u>181.108</u>	<u>1.259.118</u>
Pasivos Financieros	575.651	85.020	323.121	15.539	2.333	152.644	1.154.308
Cuentas por pagar	-	502	24.201	51.627	-	28.464	104.794
Otros	-	-	16	-	-	-	16
Ingresos	<u>81</u>	<u>53.903</u>	<u>297.046</u>	<u>171.857</u>	<u>283</u>	<u>155.619</u>	<u>678.789</u>
Comisiones	4	143	280.544	171.856	9	120.614	573.170
Intereses	-	1.264	10.685	1	270	-	12.220
Dividendos	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	77	52.496	5.817	-	4	17.948	76.342
Egresos	<u>1.145</u>	<u>3.749</u>	<u>154.720</u>	<u>127.841</u>	<u>166</u>	<u>52.469</u>	<u>340.090</u>
Comisiones	-	1.634	-	123.224	-	50.560	175.418
Otros	1.145	2.115	154.720	4.617	166	1.909	164.672

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25.93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 25.93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.5 % y 2.85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.01% y 3.40% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1.80% y 6.31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1.5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2.50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>diciembre 31, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	380	533	495	1.742
Tarjeta de crédito	65	346	55	383
Otros préstamos	662	<u>1.301</u>	872	<u>1.348</u>
		<u>2.180</u>		<u>3.473</u>

A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Beneficios a corto plazo		
Salarios	8.899	7.458
Otros beneficios a corto plazo	<u>1.806</u>	<u>1.961</u>
	<u>10.705</u>	<u>9.419</u>

15. Cuentas contingentes

A continuación se presenta el detalle de las cuentas contingentes, tanto acreedoras como deudoras:

	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Acreedoras</u>		
Emitidas por la entidad	25.210	18.152
Créditos aprobados no desembolsados	16.596.913	15.999.378
Tarjetas de crédito	12.383.746	10.487.740
Cartas de garantías expedidas	4.960.230	4.120.541
Diversos	<u>2.347.681</u>	<u>1.192.685</u>
	<u>36.313.780</u>	<u>31.818.496</u>
<u>Deudoras</u>		
Intereses cartera de créditos	557.224	511.576
Intereses de leasing financiero	76.834	47.316
Corrección monetaria cartera créditos	60.946	26.749
Corrección monetaria operaciones de leasing financiero	13.172	3.873
Cánones por recibir	7.893.283	5.379.316
Opciones de compra por recibir	2.020.601	775.316
Diversos	<u>69.063</u>	<u>64.350</u>
	<u>10.691.123</u>	<u>6.808.496</u>

16. Eventos o hechos posteriores

No se presentan eventos o hechos posteriores que deban revelarse.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

17. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados fueron aprobados por la Junta Directiva y el Representante Legal el 24 de enero de 2023, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

BANCO DAVIVIENDA S.A.

Los presentes Estados Financieros y sus anexos fueron puestos a disposición de los señores accionistas del Banco Davivienda S.A., dentro de los términos fijados por la ley.

INFORME ELABORADO POR:**VICEPRESIDENCIA CONTABLE Y TRIBUTARIA**

Juan Carlos Hernández Núñez / Vicepresidente Contable y Tributario
Tatiana Saldarriaga Jiménez / Directora Contable
Nayibe Rey Ortiz / Jefe Departamento Financiero y Regulatorio
Myriam Leiva / Coordinadora Departamento Financiero y Regulatorio
Faiver Castro / Profesional Departamento Financiero y Regulatorio

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE RIESGO

Ricardo León Otero / Vicepresidente Ejecutivo de Riesgo
David Orlando Pedraza Sanabria / Gerente de Inversionistas y Gestión de Capital
Paula Lorena Botía Cella / Asociada de Inversionistas
Laura Valentina Castro Domínguez / Profesional de Inversionistas
Juan Felipe Manotas Morales / Profesional de Inversionistas
Andrés Camilo Chacón Briceño / Profesional de Inversionistas
Julián David Beltrán Mondragón / Practicante de Inversionistas

DIRECCIÓN DE SOSTENIBILIDAD

Cristina Arias / Directora de Sostenibilidad
Ana Gabriela Quiros Mathies / Jefe Regional de Sostenibilidad
María Camila Vásquez Noriega / Jefe de Departamento de Planeación y Métricas de Sostenibilidad
Sara Daniela Ramírez Serrano / Especialista de Departamento de Planeación y Métricas de Sostenibilidad
Andrés Sebastián Burgos Arévalo / Especialista de Departamento de Planeación y Métricas de Sostenibilidad

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE BANCA PERSONAL Y MERCADEO

Maritza Pérez Bermúdez / Vicepresidente Ejecutiva de Banca Personal y Mercadeo
Carlos Eduardo Torres Prieto / Director de Mercadeo y Publicidad
María Mercedes Márquez Olarte / Gerente de Relaciones Públicas
Carlos Javier Larrota Rangel / Jefe de Marca y Publicidad
Diana Cardona Méndez / Profesional de Marca y Publicidad

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Babel Group / Concepto de diseño y portada
Todo Comunica S.A.S. / Diagramación

PARA MÁS INFORMACIÓN

Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital / ir@davivienda.com
www.davivienda.com

Bogotá, 21 de marzo de 2023



LO BUENO SE MULTIPLICA

INFORME ANUAL 2021

Banco Davivienda S.A.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



Banco Davivienda S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021



DAVIVIENDA

Contenido

Informe del revisor fiscal	3
Certificación Estados Financieros	9
Estado Separado de Situación Financiera	11
Estado Separado de Resultados	12
Estado Separado de Otro Resultado Integral	13
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio	13
Estado Separado de Flujo de Efectivo	15
Entidad que reporta	17
Hechos significativos	17
Bases de preparación	17
Principales políticas contables	20
Uso de estimaciones y juicios	55
Cambios en políticas contables significativas	58
Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	58
Medición al valor razonable	62
Segmentos de operación	67
Gestión corporativa de riesgos	69
Compensación de activos y pasivos financieros	103
Partidas específicas del estado de situación financiera	104
Partidas específicas del estado de resultados	160
Partes relacionadas	166
Cuentas contingentes	171
Eventos o hechos posteriores	171
Aprobación de estados financieros	171



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19C - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono 57 (1) 6188000
57 (1) 6188100

home.kpmg/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros separados de Banco Davivienda S.A. (el Banco), los cuales comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los estados separados de resultados, de otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros separados que se mencionan, preparados de acuerdo con información tomada fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera separada del Banco al 31 de diciembre de 2021, los resultados separados de sus operaciones y sus flujos separados de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia (NIAs). Mis responsabilidades de acuerdo con esas normas son descritas en la sección "Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de mi informe. Soy independiente con respecto al Banco, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - *International Ethics Standards Board for Accountants*, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia junto con los requerimientos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros separados establecidos en Colombia y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.



2

Asuntos clave de auditoría

Asuntos clave de auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, fueron de la mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros separados del período corriente. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de mi auditoría de los estados financieros separados como un todo y al formarme mi opinión al respecto, y no proporciono una opinión separada sobre estos asuntos.

Evaluación de la provisión para riesgo crediticio de la cartera comercial según las Guías de la Superintendencia Financiera de Colombia aplicables a los estados financieros separados (véanse las notas 4.6.1.5.5, 5, 12.5.6 y 12.5.14 a los estados financieros separados)	
Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>El saldo de la cartera de créditos comercial y su provisión por riesgo crediticio al 31 de diciembre de 2021, ascienden a \$39.313.210 y \$2.693.009 millones, respectivamente.</p> <p>El Banco registra la provisión de cartera comercial según lo dispuesto por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien establece la constitución de provisiones mínimas de acuerdo con las pérdidas esperadas determinadas según la metodología de calificación de riesgo de crédito definida en el modelo de referencia.</p> <p>Consideré como asunto clave de auditoría la metodología para la asignación de la calificación de riesgo de crédito de clientes clasificados en cartera comercial, en razón a que incorpora elementos de juicio significativos en los supuestos claves de análisis, incluidas las variables financieras y de comportamiento de pago de los clientes, las cuales permiten Capturar el riesgo de crédito asociado a los impactos de la pandemia COVID-19. Esta calificación de riesgo asignada es incorporada como parámetro en el</p>	<p>Mis procedimientos de auditoría para evaluar la asignación de la calificación por riesgo de crédito y el efecto en la provisión, incluyeron entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Involucramiento de profesionales con experiencia y conocimiento en la evaluación de riesgo de crédito y tecnología de la información, para evaluar ciertos controles internos relacionados con el proceso realizado por el Banco para la determinación de la provisión de los créditos comerciales. Esto incluyó controles asociados con: (1) validación de la metodología y/o modelos de asignación de calificación por riesgo de crédito según disposiciones regulatorias, (2) el monitoreo del Banco sobre la asignación de calificaciones por riesgo de crédito y el resultado del valor de las provisiones, (3) controles de tecnología de la información sobre los datos de entrada a los modelos de determinación de la provisión de créditos, así como los cálculos de las provisiones; y (4) la evaluación para identificar si hubo un cambio significativo en el riesgo de crédito de la cartera comercial.



3

Evaluación de la provisión para riesgo crediticio de la cartera comercial según las Guías de la Superintendencia Financiera de Colombia aplicables a los estados financieros separados (véanse las notas 4.6.1.5.5, 5, 12.5.6 y 12.5.14 a los estados financieros separados)

Asunto clave de Auditoría	Cómo fue abordado en la auditoría
<p>modelo de referencia para el cálculo de las provisiones por riesgo crediticio de la cartera comercial.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Inspección de una muestra de expedientes de la cartera de crédito, para verificar que la calificación otorgada a los clientes de cartera comercial cumple con las directrices definidas por la Superintendencia Financiera de Colombia para el sistema de provisiones y que se encuentra soportada por las características financieras, cualitativas o económicas del cliente y su posterior incorporación al modelo de referencia para el cálculo de provisiones.

Otros asuntos

Los estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por otro contador público miembro de KPMG S.A.S., quien en su informe de fecha 24 de febrero de 2021 expresó una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Responsabilidad de la administración y de los encargados del gobierno corporativo del Banco en relación con los estados financieros separados

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros separados, la administración es responsable por la evaluación de la habilidad del Banco para continuar como un negocio en marcha, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de el mismo y de usar la base contable de negocio en marcha a menos que la administración pretenda liquidar el Banco o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas.



4

Los encargados del gobierno corporativo son responsables por la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Banco.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros separados considerados como un todo, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Seguridad razonable significa un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en agregado, se podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con NIAs, ejerzo mi juicio profesional y mantengo escepticismo profesional durante la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de error material en los estados financieros separados, bien sea por fraude o error, diseño y realizo procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtengo evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtengo un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúo lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluyo sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de negocio en marcha por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre la habilidad del Banco para continuar como negocio en marcha. Si concluyera que existe una incertidumbre material, debo llamar la atención en mi informe a la revelación que describa esta situación en los estados financieros separados o, si esta revelación es inadecuada, debo modificar mi opinión. Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Banco deje de operar como un negocio en marcha.



5

- Evaluó la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.
- Obtengo evidencia de auditoría suficiente y apropiada respecto de la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros del Grupo. Soy responsable por la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Sigo siendo el único responsable por mi opinión de auditoría.

Comunico a los encargados del gobierno del Banco, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad para la auditoría, así como los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

También proporciono a los encargados del gobierno corporativo la confirmación de que he cumplido con los requerimientos éticos relevantes de independencia y que les he comunicado todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueda considerar que influyen en mi independencia y, cuando corresponda, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados con los encargados del gobierno corporativo, determino los asuntos que fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describo estos asuntos en mi informe del revisor fiscal a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determino que un asunto no debe ser comunicado en mi informe porque las consecuencias adversas de hacerlo serían razonablemente mayores que los beneficios al interés público de tal comunicación.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

1. Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2021:
 - a) La contabilidad del Banco ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
 - b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Accionistas.
 - c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente.
 - d) Se ha dado cumplimiento a las normas e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia relacionadas con la adecuada administración y provisión de los bienes recibidos en pago y con la implementación e impacto en el estado de situación financiera y en el estado de resultados y de otro resultado integral de los sistemas de administración de riesgos aplicables.



6

- e) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.
- f) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. El banco no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

Para dar cumplimiento a lo requerido en los artículos 1.2.1.2. y 1.2.1.5. del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, en desarrollo de las responsabilidades del Revisor Fiscal contenidas en los numerales 1° y 3° del artículo 209 del Código de Comercio, relacionadas con la evaluación de si los actos de los administradores de la Sociedad se ajustan a los estatutos y a las órdenes o instrucciones de la Asamblea de Accionistas y si hay y son adecuadas las medidas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Sociedad o de terceros que estén en su poder, emití un informe separado de fecha 23 de febrero de 2022.

- 2. Efectúe seguimiento a las respuestas sobre las cartas de recomendaciones dirigidas a la administración del Banco y no hay asuntos de importancia material pendientes que puedan afectar mi opinión.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

23 de febrero de 2022



CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Los suscritos Representante Legal y Contador del Banco Davivienda S.A. atendiendo los términos establecidos en los artículos 46 y 47 de la Ley 964 de 2005 y de acuerdo a las Normas de Contabilidad y de Información financiera aceptadas en Colombia, se permiten:

Certificar que los Estados Financieros separados por el período comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2021, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco Davivienda S.A., de acuerdo con lo establecido en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

En concordancia con los términos dispuestos por las normas de Contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia y atendiendo los aspectos referidos en el Marco Conceptual, la información y afirmaciones integradas en los Estados Financieros separados han sido debidamente verificadas y obtenidas de los registros contables, elaborados de conformidad con el marco normativo antes referido.

Banco Davivienda S.A. cuenta con adecuados sistemas de revelación y control de información financiera, para lo cual se han diseñado los correspondientes procedimientos que permiten asegurar que ésta sea presentada en forma apropiada, cuya operatividad es verificada por la Auditoría y la Dirección Financiera.

Así mismo, informamos que no se han evidenciado deficiencias significativas presentadas en el diseño y operación de los controles internos que hubieran impedido al Banco registrar, procesar, resumir o presentar adecuadamente su información financiera. Se han realizado las actividades de control en la gerencia para prevenir el riesgo de fraude en procesos que afectan la calidad de la información financiera y evidenciar cambios en su metodología de evaluación.

En los Estados Financieros separados se encuentran registrados los activos, pasivos y patrimonio neto existentes en la fecha de corte y éstos representan probables derechos y obligaciones futuras, respectivamente. Las transacciones ocurridas en el periodo y que corresponden a la entidad fueron registradas y los hechos económicos han sido reconocidos por los importes apropiados, clasificados, descritos y revelados fielmente, teniendo en cuenta los aspectos



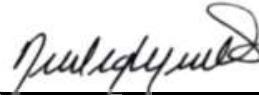
referidos en el Marco Conceptual y en concordancia con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros, conforme a los reglamentos normativos y que las mismas se hayan tomado fielmente de los libros en concordancia con el artículo 37 de la Ley 222 de 1995. El Banco cuenta con adecuados procedimientos de control y revelación de información financiera y su operatividad ha sido verificada, de acuerdo con los términos establecidos en el artículo 46 de la Ley 964 de 2005.

Bogotá, Enero 31 de 2022



Juan Carlos Hernández Núñez
Representante Legal



Carmen Anilsa Cifuentes Barrera
Contador T.P. 35089-T

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

Al 31 de diciembre de:	Nota	2021	2020
ACTIVO			
Efectivo	12.1	7.094.112	5.613.981
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados	12.2	2.220.164	1.302.188
Instrumentos financieros de inversión, neto	12.3	6.408.906	7.013.552
Instrumentos financieros derivados	12.4	755.942	1.407.345
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	12.5	85.649.331	77.039.266
Cuentas por cobrar, neto	12.6	2.178.278	2.352.788
Impuestos por cobrar		717.560	534.621
Activos mantenidos para la venta, neto	12.7	159.036	53.228
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	12.3	3.396.732	3.189.427
Inversiones en subsidiarias y asociadas	12.3	5.202.868	4.491.244
Propiedades y equipo, neto	12.8	1.086.880	1.191.859
Propiedades de inversión, neto	12.9	77.498	79.527
Plusvalía	12.11	1.080.775	1.080.775
Intangibles	12.12	145.099	109.709
Otros activos, neto	12.13	1.158.574	1.072.811
Total activo		117.331.755	106.532.321
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	12.14	76.626.405	68.214.839
Cuenta de ahorros		44.633.034	34.547.636
Depósitos en cuenta corriente		10.030.483	7.412.544
Certificados de depósito a término		19.879.567	24.642.076
Otras exigibilidades		2.083.321	1.612.583
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados	12.15	495.537	1.111.215
Instrumentos financieros derivados	12.4	648.109	1.640.073
Créditos de bancos y otras obligaciones	12.16	9.029.583	9.894.984
Instrumentos de deuda emitidos	12.17	14.457.740	11.174.892
Cuentas por pagar	12.18	1.665.804	1.403.165
Beneficios a empleados	12.19	199.782	191.716
Impuestos por pagar		44.191	37.336
Impuesto diferido, neto		19.819	152.275
Otros pasivos y pasivos estimados	12.20	1.330.145	1.355.959
Total pasivo		104.517.115	95.176.454
PATRIMONIO			
Capital y reservas (*)	12.21	10.499.571	10.257.633
Adopción por primera vez NIIF		297.459	394.855
Otro resultado integral		734.496	435.212
Utilidades de ejercicios anteriores		106.925	44.358
Utilidad del ejercicio		1.176.189	223.809
Total patrimonio		12.814.640	11.355.867
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		117.331.755	106.532.321

(*) Incluye prima en colocación de acciones.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


CARMEN ANÍLSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2021	2020
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		7.962.761	8.692.684
Cartera de créditos		7.940.019	8.248.666
Inversiones y valoración, neto	13.1	56.690	492.977
Operaciones del mercado monetario		(33.948)	(48.959)
Egresos por intereses		2.246.427	2.860.312
Depósitos y exigibilidades		1.134.000	1.698.305
Depósitos en cuenta corriente		19.518	24.897
Depósitos de ahorro		352.865	546.941
Certificados de depósito a término		761.617	1.126.467
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		207.024	357.234
Instrumentos de deuda emitidos		824.228	728.351
Otros intereses		81.175	76.422
Margen financiero bruto		5.716.334	5.832.372
Provisiones de activos financieros, neto		2.746.413	3.690.044
Provisiones de activos financieros		6.157.224	5.597.706
Reintegros de activos financieros		(3.410.811)	(1.907.662)
Margen financiero neto		2.969.921	2.142.328
Ingresos por comisiones y servicios, neto	13.2	946.623	703.552
Resultado por método de participación patrimonial		451.765	309.180
Dividendos		37.336	34.470
Gastos operacionales	13.3	3.304.455	3.069.278
Gastos de personal		1.284.310	1.126.820
Gastos operativos		1.803.871	1.717.975
Amortizaciones y depreciaciones		216.274	224.483
Diferencia en cambio, neta		53.206	(541.448)
Instrumentos financieros derivados, neto		336.433	482.197
Otros ingresos y gastos, netos	13.4	(48.759)	16.255
Margen operacional		1.442.070	77.256
Impuesto a las ganancias	13.5	265.881	(146.553)
Impuesto de renta corriente		305.375	17.202
Impuesto de renta diferido		(39.494)	(163.755)
Utilidad del ejercicio		1.176.189	223.809
Utilidad por acción del periodo en pesos (*)		2.604	496

(*) Calculada como: Utilidad del ejercicio / Promedio ponderado número de acciones en circulación.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


CARMEN ANÍLSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Otro Resultado Integral
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	2021	2020
Utilidad del ejercicio	1.176.189	223.809
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos:		
Beneficios a empleados largo plazo	4.475	(194)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	4.475	(194)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos:		
Ganancia no realizada títulos renta fija	(43.641)	84.732
Participación en inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial	(78.350)	(72.519)
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	501.744	123.643
Cobertura de inversión neta en el extranjero	(84.945)	(51.016)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	294.808	84.840
Total otro resultado integral, neto de impuestos	299.283	84.646
Resultado integral total del ejercicio	1.475.472	308.455

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal



CARMEN ANILSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020:	CAPITAL Y RESERVAS			RESULTADOS ACUMULADOS				
	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas ocasionales	Adopción por primera vez NIIF	Otro resultado integral	Utilidad del periodo	Total patrimonio de los accionistas
Saldo a 31 de diciembre de 2019	76.784	4.676.804	4.211.061	389.032	396.864	350.566	48.345	11.465.659
Traslado utilidades	-	-	-	-	-	-	1.316.203	-
Distribución de dividendos:	-	-	-	-	-	-	1.316.203	-
Dividendos decretados en efectivo, \$926 pesos por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. Fechas de pago: Mar.26 y Sep.23 de 2020	-	-	-	-	-	-	(418.247)	(418.247)
Movimiento de reservas:	-	-	-	-	-	-	(460.671)	-
Capitalización reserva legal con compromiso asamblea marzo 2019	-	-	460.671	-	-	-	(437.285)	-
Reserva ocasional	-	-	-	437.285	-	-	-	-
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar reserva legal	-	-	338.125	(338.125)	-	-	-	-
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el ejercicio 2019, para aumentar reserva legal	-	-	5.996	-	-	-	(5.996)	-
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez	-	-	-	-	(2.009)	84.646	2.009	-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	84.646
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	223.809
Saldo a 31 de diciembre de 2020	76.784	4.676.804	5.015.853	488.192	394.855	435.212	44.358	223.809
Traslado utilidades	-	-	-	-	-	-	223.809	-
Distribución de dividendos:	-	-	-	-	-	-	(223.809)	-
Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones	4.517	140.483	-	(145.000)	-	-	-	-
Movimiento de Reservas:	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva ocasional	-	-	-	223.809	-	-	(223.809)	-
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar Reserva Legal	-	-	78.333	(78.333)	-	-	-	-
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional	-	-	18.129	-	-	-	(18.129)	-
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez	-	-	-	-	(97.396)	299.283	97.396	-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-	(1.774)	299.283
Retención trasladable por dividendos pagados en acción	-	-	-	-	-	-	(14.926)	(14.926)
Efecto cambio tasa de renta	-	-	-	-	-	-	1.176.189	1.176.189
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	1.176.189
Saldo al 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.094.186	506.797	297.459	734.496	106.925	12.814.640

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



CARMEN ANILSA CIFUENTES BARRERA
Contador
TP. No. 35089-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2021	2020
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del periodo		1.176.189	223.809
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación			
Provisión (reintegro) de instrumentos financieros de inversión, neto	12.3.6	82.011	(108)
Provisión de cartera de créditos y leasing financiero, neto	12.5.14	3.067.094	3.336.131
Provisión de cuentas por cobrar, neto	12.6	66.921	524.817
Provisión de activos mantenidos para la venta, neto	12.7.4	19.014	13.264
Provisión de propiedades y equipo y de inversión, neto	12.8.3/12.9.3	1.528	1.438
Provisión de otros activos, neto	12.13	12.075	28.613
Provisión para cesantías		55.380	50.013
Provisión de pasivos estimados, neto	12.20	89.016	308.634
Ingresos netos por intereses		(5.659.644)	(5.339.395)
Depreciaciones	13.3.2	185.086	195.227
Amortizaciones	13.3.2	31.188	29.256
Diferencia en cambio, neto		(53.206)	541.448
(Utilidad) en venta de cartera, neta		(5.202)	-
Utilidad Método Participación Patrimonial (MPP), neta		(451.765)	(309.180)
Valoración de inversiones, neta		(55.765)	(492.998)
(Utilidad) en venta de inversiones negociables, neta		(931)	(1.225)
Pérdida en venta de inversiones disponibles para la venta, neta		6	1.246
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(336.433)	(482.197)
(Utilidad) en venta de activos mantenidos para la venta, neta	12.7.3	(380)	(478)
Pérdida en venta de propiedades y equipo y bienes dados en leasing neta	12.8.2	2.662	939
(Utilidad) en venta de propiedades de inversión, neta	12.9.4	(3.269)	(1.437)
(Utilidad) en venta de otros activos		(10.582)	(7.465)
Provisión (reintegro) impuesto a las ganancias	13.5	265.881	(146.553)
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		157.131	(147.321)
Instrumentos financieros de inversión, neto		495.863	(664.631)
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(11.427.444)	(8.794.437)
Cuentas por cobrar		(106.198)	(677.787)
Otros activos		(271.413)	(124.423)
Depósitos y exigibilidades		8.194.639	10.441.262
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		(615.679)	(254.881)
Instrumentos financieros derivados		(9.901)	616.294
Cuentas por pagar		247.677	185.025
Beneficios a empleados		7.424	16.407
Otros pasivos y pasivos estimados		(20.686)	182.353
Producto de la venta de cartera de créditos	12.5.11	643.813	19.934
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta	12.7.3	32.003	29.870
Producto de la venta de otros activos		78.781	64.593
Pago de cesantías		(47.688)	(43.574)
Impuesto a las ganancias pagado		(374.004)	(479.380)
Intereses pagados		(2.287.310)	(3.026.442)
Intereses recibidos		8.298.012	7.339.004
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		1.471.894	3.155.665

Banco Davivienda S.A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo (Continuación)
(Millones de pesos colombianos (COP))

Años terminados el 31 de diciembre de:	Nota	2021	2020
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos		216.211	213.091
Adición de inversiones disponibles para la venta		(4.262.488)	(1.925.084)
Adición de inversiones hasta el vencimiento		(3.013.380)	(2.618.035)
Adición de inversiones títulos participativos		(135.972)	(7.703)
Adición de propiedades y equipo	12.8	(63.626)	(136.080)
Producto de la venta de inversiones		7.155.044	3.355.680
Producto de la venta de propiedades y equipo	12.8.2	4.397	2.797
Producto de la venta de propiedades de inversión	12.9.4	18.128	4.687
Aumento activos intangibles		(65.998)	(34.405)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(147.684)	(1.145.052)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:			
Emisiones en instrumentos de deuda	12.17	3.218.553	1.066.284
Redenciones en instrumentos de deuda	12.17	(441.047)	(777.466)
Nuevas obligaciones financieras	12.16	3.271.139	9.094.062
Pagos del período de obligaciones financieras	12.16	(5.029.319)	(9.214.269)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(77.922)	(102.158)
Pago de dividendos en efectivo		(135)	(418.140)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación		941.269	(351.687)
Aumento neto en efectivo y equivalente de efectivo		2.265.479	1.658.926
Efecto de la variación de la diferencia en cambio sobre el efectivo		272.236	(183.941)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo		6.776.561	5.301.576
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo (*)		9.314.276	6.776.561

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en posiciones activas en operaciones del mercado monetario por \$2.220.164 para diciembre 31, 2021 y \$1.162.580 para diciembre 31, 2020.

Véanse las notas que acompañan los estados financieros separados.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


CARMEN ANILSA CIFUENTES BARRERA
 Contador
 TP. No. 35089-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 23 de febrero de 2022)

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A. ("el Banco") es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la Avenida el Dorado 68 C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C en la Avenida El dorado No. 68B – 31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 31 de diciembre de 2021, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los estados financieros separados.

Dividendos decretados

El 18 de marzo de 2021 la Asamblea General de Accionistas decretó el pago de dividendos en acciones de la reserva ocasional, a razón de \$321,03 pesos por acción, mediante el aumento del valor nominal en \$10 pesos incrementando de \$170 a \$180 pesos por acción y la diferencia de \$311,03 pesos por acción corresponde a prima en colocación de acciones. Esta distribución fue realizada el 22 de abril de 2021. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 12.21.

Efecto tasa de cambio

Para diciembre 2021 la TRM se ubicó en \$3.981,16, lo que ocasionó una devaluación de \$548,66 comparada con la TRM de cierre del mes de diciembre de 2020 que fue de \$3.432,50, aumentando los ingresos por valor de \$1.544.442 generado por el aumento de los activos por: efectivo \$272.236, inversiones \$63.888, cartera de créditos \$1.103.877 y otros activos \$104.441; los gastos aumentan en \$1.491.240 generado por el aumento de los pasivos por: depósitos y exigibilidades \$298.578, obligaciones financieras \$858.009, bonos \$303.359 y otros pasivos \$31.294, para un efecto neto en resultados de \$53.202.

El efecto de la cobertura que se tiene para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a diciembre 31 de 2021, aumento neto en el patrimonio por \$350.195, conformado por: reexpresión de inversiones en títulos participativos \$501.744 y disminución por reexpresión de pasivos financieros designados como cobertura, neto de impuesto diferido \$151.549.

3. Bases de preparación

a. Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad de Información Financiera Aceptadas en Colombia

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y las instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), de acuerdo con lo establecido en los Decretos 1851 de 2013 y 2267 de 2014 y las circulares externas 034 y 036 de 2014. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2020. Los rubros exceptuados de las NCIF, contemplados en el Título 4 - Regímenes especiales, del Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015 se detallan a continuación:

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Rubro	Normativa	Excepción
Clasificación y valoración portafolio de inversiones	Decreto 2267 del 11 de noviembre de 2014	Exceptuó la aplicación de la NIIF 9, en relación con la clasificación y valoración de las inversiones, definiendo la aplicación de lo establecido en el capítulo I -1 "Clasificación, Valoración y Contabilización de inversiones para estados financieros individuales o separados", de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF).
	Circular Externa 034 de 2014	De acuerdo con el artículo 35 de la Ley 222 de 1995, las inversiones en subsidiarias deben valorarse de tal manera que en los libros de la matriz o controlante se reconozcan por el método de participación patrimonial, en los estados financieros separados.
Tratamiento de la cartera de créditos y su deterioro	Decreto 1851 de 2013	Exceptúa la aplicación de la NIC 39 y la IFRS 9, respecto del tratamiento de la cartera de créditos en todos sus aspectos y sus provisiones, mantiene aplicación del Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera de la SFC en los estados financieros individuales o separados.
Provisión Bienes Recibidos en dación de Pago	Circular Externa 036 de 2014	Mantener las provisiones de los bienes recibidos en dación en pago o restituidos, independientemente de su clasificación contable, de conformidad con las instrucciones establecidas en el Capítulo III de la Circular Básica Contable y Financiera.
Alternativa de reconocimiento y presentación del impuesto diferido	Decreto 1311 del 2021	Permite reconocer contablemente con cargo a los resultados acumulados en el patrimonio, y sólo por el año 2021, la variación en el impuesto de renta diferido, derivada del aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155.

De acuerdo con la legislación colombiana, el Banco debe preparar los estados financieros separados anuales, los cuales son presentados, por la Junta Directiva, a la Asamblea General de Accionistas para aprobarlos o improbarlos y se determine la distribución de dividendos y apropiaciones. Los estados financieros separados son aquellos en los cuales se contabilizan las inversiones del Banco, como matriz. Los estados financieros consolidados, son aquellos en los cuales se presentan activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos, y flujo de efectivo del Banco y sus subsidiarias como si se tratase de una sola entidad económica, los cuales son puestos a consideración del máximo órgano social con la finalidad de informar la gestión de la matriz y sus subsidiarias.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Estados Financieros Separados

Los Estados Financieros separados presentan información del Banco como una entidad individual y no contienen información financiera consolidada.

El Banco actúa como matriz controladora de las siguientes subsidiarias:

<u>Nombre</u>	<u>País</u>	<u>% Participación</u>
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	Salvador	96,1%
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100%
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100%
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%

Estos estados financieros separados fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto el Banco como entidad legal independiente, algunos principios contables pueden diferir con relación a los aplicados en los estados financieros consolidados, y adicionalmente no incluyen los ajustes ni eliminaciones necesarios para la presentación de la situación financiera consolidada y los resultados integrales consolidados del Banco y sus subsidiarias. Por consiguiente, los estados financieros separados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados del Banco y sus subsidiarias. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros separados.

a. Negocio en marcha

La preparación de los estados financieros se realizó sobre la base de negocio en marcha. La coyuntura generada por la crisis del COVID-19 y las medidas de aislamiento social, está siendo mitigada por el aumento de las tasas de vacunación pero aún quedan incertidumbres dadas las nuevas variantes o la necesidad de refuerzos. Esto sumado a un incremento en las tasas de inflación local y mundial puede tener un impacto en la actividad económica. Aún en un escenario de recuperación, se mantiene un ambiente de incertidumbre sobre la magnitud de estos impactos en el entorno macroeconómico y por ende en el entorno en el que el Banco estará operando. El Banco continuará realizando un seguimiento de las condiciones macroeconómicas y analizando los posibles escenarios, que dependen en gran medida de la evolución de los protocolos de bioseguridad que sean definidos por las autoridades, y la forma en la que se dé la recuperación económica a nivel mundial y local. Pese a estas afectaciones externas, el funcionamiento del Banco se concibe como un negocio en marcha, diseñado a largo plazo y sostenible. Los juicios por los cuales se determinó que el Banco es un negocio en marcha, son relativos a la evaluación de la situación financiera actual, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos financieros en el mercado financiero, donde se consideró además, el impacto de tales factores en las operaciones futuras y no se determinó situación alguna que manifieste imposibilitar el funcionamiento del Banco como un negocio en marcha.

b. Base contable de acumulación

El Banco elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación, de ésta manera el Banco reconoce partidas como activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos, cuando éstas satisfacen las definiciones y criterios de reconocimiento previstos por el marco conceptual de normas internacionales de información financiera adoptadas en Colombia.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

c. Materialidad

La administración del Banco determinó la importancia relativa de las cifras a presentar en los estados financieros separados de acuerdo a su función o naturaleza. Es decir, si una partida concreta careciese de relativa importancia, se agregará con otras partidas, esto, dado que no es necesario que el Banco proporcione una revelación específica requerida por una NCIF, cuando la información carece de importancia relativa.

d. Uniformidad de la presentación

La administración del Banco mantendrá la presentación y clasificación de las partidas reveladas en los estados financieros separados de un periodo a otro, salvo se presente una revisión de las actividades de importancia significativa a la presentación de los estados financieros separados, o cuando se ponga de manifiesto que será más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando para ello en consideración los criterios definidos según políticas del Banco vigentes.

La revelación respecto a los criterios y estimados utilizados para el reconocimiento de componentes de activos y pasivos del Banco, se mostrará en la nota relacionada con las políticas contables. Cuando así se requiera por efectos de comprensibilidad, se estipulara la importancia del uso de estas estimaciones e hipótesis que afectasen los montos presentados en los estados financieros separados, en el detalle de las notas explicativas generadas por cada componente que requiera una descripción segregada respecto a los juicios de valor utilizados relevantes a la presentación de los estados financieros separados.

a. Presentación de los estados financieros separados**i. Estado de situación financiera**

Se presenta mostrando las diferentes cuentas de activos y pasivos ordenados atendiendo a su liquidez, por considerar que, para una entidad financiera, esta forma de presentación proporciona información fiable más relevante. En consecuencia el desarrollo de cada una de las notas de activos y pasivos financieros revela el importe esperado a recuperar o cancelar dentro de doce meses y después de doce meses.

ii. Estado de resultados y estado de otros resultados integrales

Se presentan por separado en dos estados como lo permite la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Así mismo, el estado de resultados se presenta por la naturaleza de los ingresos y gastos debido a que es una presentación que proporciona información más fiable y relevante para las entidades financieras.

iii. Estado de flujos de efectivo

Se presenta por el método indirecto. Los ingresos y gastos por intereses se presentan dentro de las actividades de operación, los dividendos recibidos como actividades de inversión y los dividendos pagados como actividades de financiamiento.

4. Principales políticas contables**4.1. Bases de medición**

Los estados financieros separados fueron elaborados sobre la base de los costos históricos salvo en lo que se refiere a los siguientes rubros, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Rubro	Base de medición
Instrumentos financieros derivados	Valor razonable
Instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados y con cambios en otros resultados integrales	Valor razonable
Beneficios a empleados largo plazo	Cálculo actuarial

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Banco tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros separados se determina de forma tal, a excepción de las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor en uso de la NIC 36.

4.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados han sido elaborados y presentados en pesos colombianos por corresponder a la moneda funcional del Banco y cumpliendo instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia según Circular externa 038 de 2013.

Las partidas incluidas en los estados financieros separados del Banco se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera el Banco (pesos colombianos). Toda la información se presenta en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

4.3. Transacciones en monedas extranjeras

Al preparar los estados financieros del Banco, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional del Banco (moneda extranjera) se reconocen utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada periodo, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera se convierten a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias que son medidas al costo histórico, en moneda extranjera, no se convierten. El Banco realiza un análisis de sensibilidad de los tipos de cambio para evaluar las fluctuaciones significativas. (Ver nota 10. Gestión corporativa de riesgos).

Las diferencias en la moneda extranjera que surgen en la conversión de un pasivo financiero designado como cobertura de una inversión neta en un negocio en el extranjero, son reconocidas en otro resultado integral en la medida que la cobertura sea efectiva y se presenta en la reserva de conversión del patrimonio. En la medida que la cobertura no sea efectiva, tales diferencias son reconocidas en resultados. Cuando parte de la cobertura de una

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

inversión neta es eliminada, el monto correspondiente reconocido en otros resultados integrales se transfiere a resultados como parte de la utilidad o pérdida en la disposición. (Ver Nota 4.7. Contabilidad de coberturas).

Las tasas de conversión aplicadas al cierre del 31 de diciembre de 2021 y 2020 son \$3.981,16 y \$3.420,50 por 1 USD respectivamente.

4.4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye saldos disponibles mantenidos con bancos centrales, bancos corresponsales e instrumentos financieros que son altamente líquidos, con vencimientos originales de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo y que son utilizados por el Banco en la administración de sus compromisos a corto plazo. El Banco define como un riesgo poco significativo instrumentos financieros que cuentan con mercados amplios y profundos, sobre los cuales existe total certidumbre y facilidad para su valoración; y con mínimo riesgo de crédito, reflejado en calificaciones que sustentan una fuerte capacidad del emisor o contraparte de cumplir con sus obligaciones financieras.

Los equivalentes de efectivo se medirán a valor razonable o al costo amortizado de los instrumentos financieros que cumplan las condiciones de esta valoración.

4.5. Operaciones de mercados monetarios y relacionados

Agrupar las operaciones de compra y venta de fondos interbancarios, las operaciones de repo (repo), las operaciones simultáneas y las operaciones de transferencia temporal de valores.

Las participaciones en operaciones repo, simultáneas y transferencia temporal de valores se registran en el estado de situación financiera como una obligación o un derecho según la posición que corresponda. Estas operaciones se tratan como financiamientos garantizados y se reconocen inicialmente al valor razonable, siendo la cantidad de efectivo desembolsado y recibido, respectivamente. La parte que realiza el desembolso toma posesión de los valores que sirvan de garantía para la financiación y que tiene un valor de mercado igual o superior a el monto de capital prestado.

Para operaciones repo el monto inicial se podrá calcular con un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

En el caso de operaciones simultáneas, en el monto inicial no se podrá utilizar un descuento sobre el precio de mercado de valores objeto de la operación; ni podrá establecerse que durante la vigencia de la operación, se sustituyan los valores inicialmente entregados por otros y no podrán colocarse restricciones a la movilidad de los valores objeto de la operación.

Los valores recibidos en virtud de recompra inversa acuerdos y valores entregados en virtud de acuerdos de recompra no se dan de baja en el estado de situación financiera, ya que los riesgos y beneficios del activo financiero no se transfirieron.

Los rendimientos de las operaciones repo, simultáneas y los intereses de los interbancarios se registran en el margen financiero bruto en resultados.

Los interbancarios con plazo menor o igual a 90 días son considerados como equivalentes al efectivo para la presentación del flujo de efectivo.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.6. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando el Banco se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a los pasivos se reducen del valor razonable de los pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

4.6.1. Activos financieros

El Banco ha clasificado sus activos financieros de acuerdo con el modelo de negocio definido para gestionar los riesgos y beneficios así como las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

El Banco estableció dos modelos de negocio para la administración del portafolio de inversiones; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera; las cuales son clasificadas como inversiones para mantener hasta el vencimiento y ii) gestión de negociación: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros, clasificadas como inversiones negociables o disponibles para la venta.

Todas las compras o ventas de activos financieros realizadas de forma habitual se reconocen y se dan de baja con base en la fecha de negociación. Las compras o ventas realizadas de forma habitual son aquellas compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro del marco de tiempo establecido por norma o costumbre en dicho mercado.

4.6.1.1. Inversiones

La Superintendencia Financiera de Colombia en la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) Capítulo I-1, estableció clasificar las inversiones de acuerdo al modelo negocio definido por el Banco, para tal fin, el Banco analiza los instrumentos financieros comprados así:

Inversiones negociables

Títulos adquiridos con el propósito de venderlos o recomprarlos en el corto plazo. El Banco administra estas inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con las políticas de riesgo y la estrategia de inversiones. Son reconocidos inicialmente por su costo de adquisición y desde ese día se valoran diariamente de acuerdo al precio suministrado por el proveedor de precios PIP Colombia S.A. designado por el Banco de acuerdo con las instrucciones establecidas en el Capítulo XVI del Título I de la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia. Los cambios en el valor razonable y las utilidades o pérdidas en venta son registrados en resultados.

Para los casos en que no exista, para el día de la valoración, precios justos de intercambio, se deberá efectuar valoración en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno. El valor razonable de la respectiva inversión se debe estimar o aproximar mediante el cálculo de la sumatoria del valor presente de los flujos futuros por concepto de rendimientos y capital.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Inversiones para mantener al vencimiento

Son instrumentos financieros para los cuales el Banco tiene la capacidad e intención de mantener hasta su vencimiento, con el objetivo de recolectar los flujos de efectivo contractuales.

Son valorados en forma exponencial a partir de la tasa interna de retorno (TIR) en el momento de la compra, sobre la base de 365 días. La actualización del valor presente de esta clase de inversiones se debe registrar como un mayor valor de la inversión, afectando los resultados del período.

Los rendimientos exigibles pendientes de recaudo se registran como un mayor valor de la inversión. En consecuencia, el recaudo de dichos rendimientos se debe contabilizar como un menor valor de la inversión.

Las reclasificaciones de instrumentos financieros deben cumplir con lo establecido en el Capítulo I - 1 de la CBCF de la Superintendencia Financiera de Colombia, adicionado con la Circular externa 034 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Inversiones disponibles para la venta

Los instrumentos financieros que son designados a valor razonable con cambios en el patrimonio son reconocidos a valor razonable en la fecha de negociación. Los cambios en el valor razonable son registrados en otros resultados integrales, las utilidades o pérdidas generadas cuando se venden son calculadas sobre el valor razonable y reconocidas en ingresos netos por utilidades (pérdidas) en otros ingresos operacionales.

Los valores clasificados como disponibles para la venta son valorados diariamente, de acuerdo al precio suministrado por el proveedor de precios autorizado. Los cambios diarios en el valor presente de los títulos de deuda son registrados como mayor valor de la inversión con cargo a las cuentas de resultados, la diferencia entre el valor razonable y el valor presente de estos títulos, se debe registrar en la cuenta de Ganancias o Pérdidas no realizadas (ORI – Otros Resultados Integrales).

Los rendimientos exigibles pendiente de recaudo se reconocen como mayor valor de la inversión y el recaudo de dichos rendimientos se contabilizan como menor valor de la inversión, en el momento de la venta la ganancia o pérdida no realizada registrada en ORI, se debe reconocer en resultados en la fecha de la transacción.

Ciertas inversiones de patrimonio que complementan el negocio del Banco en las cuales no se tiene control ni influencia significativa son reconocidas a valor razonable de acuerdo al precio suministrado por el proveedor de precios. Los cambios son registrados como mayor valor de la inversión con cargo a las cuentas del patrimonio en otros resultados integrales, debido a que son títulos participativos no inscritos en bolsas de valores. Los dividendos de estas inversiones son reconocidos en resultados en la fecha en que se tiene derecho a su cobro.

4.6.1.2. Baja de activos financieros

El tratamiento contable de las transferencias de activos financieros está condicionado por el grado en que los riesgos y beneficios asociados a los activos transferidos se traspasan a terceros.

- El Banco deja de reconocer un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Por ejemplo, la venta incondicional de los activos financieros, la venta de activos financieros con la promesa de recompra por su valor razonable a la fecha

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

de la recompra, las titularizaciones de activos en las que el cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de mejora crediticia a los nuevos titulares y otros casos similares.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

- Si el Banco no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Banco reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Por ejemplo, ventas de activos financieros con la promesa de recompra por un precio fijo o por el precio de venta más un interés.

En este caso, se reconocen los siguientes elementos:

- a) Un pasivo financiero asociado, que se reconoce por un importe igual a la contraprestación recibida y se valora posteriormente a su costo amortizado, salvo que cumpla los requisitos para la clasificación en otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- b) Tanto los ingresos del activo financiero transferido no dado de baja como los gastos del nuevo pasivo financiero, se mantienen sin compensación.

Si el Banco retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Banco continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los recursos recibidos. Por ejemplo, la titularización de activos en que el cedente asume una financiación subordinada u otro tipo de mejoras crediticias por una parte del activo transferido.

4.6.1.3. Inversiones en subsidiarias

El Banco ejerce control de manera indirecta en las compañías en las cuales las subsidiarias consolidan otras entidades. Todas las entidades consolidadas son subsidiarias.

Las subsidiarias son entidades controladas por el Banco. Una entidad es controlada por el Banco cuando éste ejerce poder sobre la participada, está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir sobre esos rendimientos a través de su poder sobre la participada. Generalmente, el ejercicio de control está alineado con los riesgos o retornos absorbidos de las Subsidiarias. De otra parte, las Subsidiarias son consolidadas desde la fecha en que se obtiene el control hasta la fecha cuando cesa el control.

Las inversiones en subsidiarias son contabilizadas en los estados financieros separados por el método de participación patrimonial, las variaciones de resultados se registran en el estado de resultados y las variaciones patrimoniales en el ORI. (Véase nota 13.3.7)

4.6.1.4. Provisión de inversiones

El precio de los valores o títulos de deuda, así como el de los valores o títulos participativos con baja o mínima bursatilidad o sin ninguna cotización, se ajustan en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio, así:

- Los títulos y/o valores que cuenten con una o varias calificaciones otorgadas por calificadoras externas reconocidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, o los títulos y/o valores emitidos por

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

entidades que se encuentren calificadas por éstas, no pueden estar contabilizados por un monto que exceda los siguientes porcentajes de su valor nominal neto de las amortizaciones efectuadas hasta la fecha de valoración.

Calificación largo plazo	Valor máximo %	Calificación corto plazo	Valor máximo %
BB+, BB, BB-	Noventa (90)	2	Noventa (90)
B+, B, B-	Setenta (70)	4	Cincuenta (50)
CCC	Cincuenta (50)	5 y 6	Cero (0)
DD, EE	Cero (0)		

- Para los títulos y/o valores que no cuenten con una calificación externa, o títulos y/o valores de deuda emitidos por entidades que no se encuentren calificadas o para valores o títulos participativos, el monto de las provisiones se debe determinar con fundamento en la metodología interna desarrollada, dicha metodología debe ser aprobada de manera previa por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- Para los títulos en moneda extranjera se aplica la metodología interna de deterioro aplicable en los Estados Financieros Consolidados (Full IFRS).

La calificación por riesgo crediticio sigue los lineamientos del numeral 8.2 del capítulo I - 1 de la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia, para las entidades inversionistas que no cuenten con una metodología interna aprobada para la determinación de las provisiones, como se muestra a continuación:

Categoría	Concepto	%
A	Inversión con riesgo normal	0%
B	Inversión con riesgo aceptable, superior al normal	80%
C	Inversión con riesgo apreciable	60%
D	Inversión con riesgo significativo	40%
E	Inversión incobrable	100%

No están sujetos a calificación por riesgo crediticio los valores o títulos de deuda pública interna o externa emitidos o avalados por la Nación, los emitidos por el Banco de la República y los emitidos o garantizados por el Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN; de acuerdo con lo establecido en el Capítulo I - 1 de la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

4.6.1.5. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero

Registra los créditos y/o las operaciones de Leasing Financiero otorgados bajo las distintas modalidades autorizadas. Los recursos utilizados en el otorgamiento de los créditos provienen de recursos propios, del público en la modalidad de depósitos y de otras fuentes de financiamiento externas e internas.

4.6.1.5.1. Modalidades de crédito

La estructura de la cartera de créditos contempla las siguientes modalidades de créditos:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Comerciales

Se definen como créditos comerciales los otorgados a personas naturales o jurídicas para el desarrollo de actividades económicas organizadas, distintos a los otorgados bajo la modalidad de microcrédito.

Leasing financiero

Las operaciones de leasing financiero deben registrarse por el valor a financiar de cada uno de los bienes que la entidad, previo el respectivo contrato, entrega en arrendamiento al usuario para su uso y goce.

El valor a financiar de las operaciones de leasing financiero se amortiza con el pago de los cánones de arrendamiento financiero en la parte correspondiente al abono a capital.

Para las operaciones de leasing, los cánones por recaudar para cada contrato se contabilizan atendiendo al vencimiento que tenga el canon más antiguo. El período de vencimiento empezará a contarse desde el momento en que su pago se haga exigible.

Los contratos que estén pactados con cánones periódicos que excedan el número de meses establecidos para suspender su causación, sólo podrán causar lo que corresponda a dicho número de meses. Hasta la fecha en que se haga exigible su pago permanecerán en calidad de vigentes.

Consumo

Son los créditos que independientemente de su monto son otorgados a personas naturales cuyo objeto sea financiar la adquisición de bienes de consumo o el pago de servicios para fines no comerciales o empresariales, distintos a los otorgados bajo la modalidad de microcrédito.

Vivienda

Registra independientemente de su monto, los créditos otorgados a personas naturales, destinados a la adquisición de vivienda nueva o usada, o a la construcción de vivienda individual. Deben estar pactados en UVR o en moneda legal y ser amparados con garantía hipotecaria en primer grado, constituida sobre la vivienda financiada. El plazo de amortización debe estar comprendido entre cinco (5) años como mínimo y treinta (30) como máximo.

Los créditos podrán pre pagarse total o parcialmente en cualquier momento sin penalidad alguna. En caso de prepagos parciales, el deudor tendrá derecho a elegir si el monto abonado disminuye el valor de la cuota o el plazo de las obligaciones; tener una tasa de interés remuneratoria, la cual se aplica sobre el saldo de la deuda denominada en UVR o en pesos, según si el crédito está denominado en UVR o en moneda legal, respectivamente.

Los intereses se deben cobrar en forma vencida y no pueden capitalizarse. El monto del crédito podrá ser hasta del setenta por ciento (70%) del valor del inmueble. Dicho valor será el del precio de compra o el de un avalúo técnicamente practicado dentro de los seis (6) meses anteriores al otorgamiento del crédito. En los créditos destinados a financiar vivienda de interés social, el monto del préstamo podrá ser hasta del ochenta por ciento (80%) del valor del inmueble.

Los inmuebles financiados deben estar asegurados contra los riesgos de incendio y terremoto.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Leasing Habitacional

Los inmuebles materia de este tipo de operaciones son de propiedad del Banco y están asegurados por incendio y terremoto.

Registra el valor financiado de los bienes inmuebles de vivienda entregados en arrendamiento al usuario para su uso y goce, a cambio del pago de un canon periódico, durante el plazo convenido, a cuyo vencimiento el bien se restituye a su propietario o se transfiere al locatario, si éste decide ejercer la opción de compra pactada a su favor y paga su valor.

Microcrédito

Por microempresa se entiende la unidad de explotación económica, realizada por persona natural o jurídica en actividades empresariales, agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios, rural o urbana, cuya planta de personal no supere diez (10) trabajadores o sus activos totales sean inferiores a quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales; según la definición establecida en la Ley 590 de 2000.

El saldo de endeudamiento del deudor no podrá exceder de ciento veinte (120) salarios mínimos legales vigentes al momento de la aprobación de la respectiva operación activa de crédito. Se entiende por saldo de endeudamiento el monto de las obligaciones vigentes a cargo de la correspondiente microempresa con el sector financiero y otros sectores, que se encuentren en los registros de los operadores de bancos de datos consultados por el respectivo acreedor, excluyendo los créditos hipotecarios para financiación de vivienda y adicionando el valor de la nueva obligación.

Mediante el decreto 2267 de 2014 se exceptuó la aplicación de las NIIF a la cartera de créditos y su deterioro.

4.6.1.5.2. Créditos modificados y créditos reestructurados

Se entiende por crédito reestructurado todo aquel que mediante la celebración de cualquier negocio jurídico, ante el deterioro real o potencial en la capacidad de pago del deudor tenga por objeto modificar las condiciones inicialmente pactadas con el fin de permitirle al deudor la atención adecuada de su obligación. Para estos efectos, se consideran reestructuraciones las novaciones. Antes de modificar o reestructurar un crédito debe establecerse razonablemente que el mismo será recuperado bajo las nuevas condiciones.

Si el o los créditos sujetos de modificación en sus condiciones iniciales cumplen con el numeral 1.3.2.3.2.1. del Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera, serán clasificados como modificados.

No se consideran reestructuraciones, la cartera reestructurada en los términos de la Ley 546 de 1999 para la cartera de vivienda, ni las novaciones que se originen en situaciones distintas a las antes descritas siempre y cuando durante los últimos 6 meses el crédito no haya alcanzado una mora consecutiva mayor a 60 días para microcrédito y consumo; y 90 días para comercial y vivienda.

Reglas para la calificación de créditos modificados y créditos reestructurados:

La calificación de la cartera modificada y reestructurada se realiza atendiendo las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia en el Capítulo II de la Circular Básica Contable y Financiera con respecto a la cartera que ante un deterioro real o potencial en la capacidad de pago del deudor sufre modificaciones en las condiciones inicialmente pactadas.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cartera modificada

La calificación inicial que recibe una obligación que cumple los requisitos para clasificarse como modificada corresponderá a la última calificación que registre el o los créditos sujetos de modificación.

Para los meses posteriores, y mientras el crédito no migre a la categoría de reestructurado por incumplimiento en los pagos acordados, la calificación de modificado corresponderá a la resultante de aplicar el modelo correspondiente.

Si el cliente incumple con los pagos acordados y presenta mora mayor a 30 días, se deben reconocer como un crédito reestructurado y se le aplican los criterios de calificación para ese tipo de cartera.

Cartera reestructurada

La calificación inicial de un crédito reestructurado corresponderá a la última calificación que registre el o los créditos sujetos de reestructuración. Dicha calificación se mantendrá inalterada hasta que el cliente cumpla con el periodo mínimo de pagos consecutivos de acuerdo a la clase de cartera del crédito (6 meses consecutivos para microcrédito y 1 año para las demás modalidades).

El mes posterior al cumplimiento de esta condición, la calificación se modificará gradualmente teniendo en cuenta la calificación inicial de la reestructuración y la calificación asignada por el modelo correspondiente.

Finalmente, el mes siguiente la calificación del crédito corresponderá a la asignada por el modelo correspondiente según la clase de cartera.

Los créditos reestructurados que incurran en mora serán por incumplidos a los 30 días si son microcrédito, a los 60 días si son comercial y/o consumo y a los 90 días para el caso de cartera de vivienda

Para créditos con pagos a capital que no sean mensuales, se hará la modificación gradual de la calificación en el mes donde haya amortización a capital.

Se podrá eliminar la condición de reestructurado cuando el deudor efectúe pagos regulares y efectivos a capital e intereses por un período ininterrumpido de 12 meses para microcrédito y 24 meses para las demás modalidades.

Suspensión de la causación de intereses

No se registra en el estado de resultados la causación de intereses, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos cuando un crédito presenta la mora indicada en el siguiente cuadro:

Modalidad de crédito	Mora superior a
Comercial	3 meses
Consumo	2 meses
Vivienda y Leasing	2 meses
Microcrédito	1 mes

La causación se registra en cuentas contingentes sin afectar el estado de resultados hasta que se produzca el recaudo efectivo.

Para los casos en que, como producto de acuerdos de reestructuración o cualquier otra modalidad de acuerdo, se contemple la capitalización de intereses que se encuentren registrados en cuentas de orden o de los saldos de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

cartera castigada incluidos capital, intereses y otros conceptos, se contabilizan estos ingresos como abono diferido y se llevan al estado de resultados en la medida en que se produzca el recaudo efectivo.

Aquellos créditos que entren en mora y que alguna vez hayan dejado de causar intereses, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos, dejarán de causar dichos ingresos desde el primer día de mora. Una vez se pongan al día podrán volver a causar. Mientras se produce su recaudo, el registro correspondiente se llevará por cuentas de orden.

Cuando se deba suspender la causación de rendimientos, corrección monetaria, ajustes en cambio, cánones e ingresos por otros conceptos, se debe provisionar la totalidad de lo causado y no recaudado correspondiente a tales conceptos.

4.6.1.5.3. Reglas para castigos

Atendiendo las políticas internas de castigos, estos se realizan en el momento en que los créditos en las diferentes modalidades se consideran irrecuperables, se encuentran provisionados al 100% en capital, intereses y otros conceptos y alcanzan las siguientes alturas de mora:

Cartera	Producto	Días de mora
Comercial	Vehículos	Mayor 360 días
	Otros	Mayor 570 días
	Cartera superior a 500 M	De acuerdo a evaluación
Vivienda	Vivienda y leasing	Mayor 900 días
Consumo	Vehículos	Mayor 540 días
	Vehículos sin prenda	Mayor 180 días
	Otros	Mayor 180 días
	TC marcas privadas	Mayor 120 días
	Reestructurado	Mayor 120 días
Microcrédito	Microcrédito	Mayor 180 días

Los castigos de cartera de créditos, cuentas por cobrar y otros activos son aprobados por la Junta Directiva.

El castigo no releva a la administración del Banco de continuar con las gestiones de cobro que se consideren adecuadas.

4.6.1.5.4. Criterios para la evaluación y recalificación de riesgo crediticio

El Banco adoptó un Sistema de Administración de Riesgo de Crédito (SARC), que reúne las políticas, procesos, modelos y mecanismos de control que permiten identificar, medir y mitigar adecuadamente el riesgo de crédito; no sólo desde la perspectiva de su cubrimiento a través de un sistema de provisiones, sino también a través de la administración del proceso de otorgamiento de créditos y permanente seguimiento de éstos.

El Banco evalúa y califica las operaciones crediticias de los clientes independientemente de la clase de crédito. Mensualmente se actualiza el comportamiento de la cartera a cargo de los clientes, en lo que respecta a abonos, cancelaciones, castigos y altura de mora de las operaciones.

Se cuenta con metodologías y técnicas analíticas que permiten medir el riesgo crediticio inherente a una operación crediticia y los futuros cambios potenciales en las condiciones del servicio de la misma. Estas metodologías y técnicas se fundamentan en la información relacionada con el comportamiento histórico de los portafolios y los créditos; las características particulares de los deudores, sus créditos y las garantías que los respalden; el comportamiento crediticio del deudor en otras entidades y la información financiera de éste o información

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

alternativa que permita conocer adecuadamente su situación financiera; y las variables sectoriales y macroeconómicas que afecten el normal desarrollo de los mismos.

En la evaluación de la capacidad de pago de las entidades públicas territoriales, el Banco verifica el cumplimiento de los indicadores de Ley 617 Gastos de Funcionamiento, Ley 358 Solvencia y Sostenibilidad y Ley 819 Superávit Primario.

El Banco realiza la evaluación y recalificación de la cartera de créditos como mínimo en los meses de mayo y noviembre, debiendo registrar los resultados al cierre del mes siguiente. Mediante la CE 022 de 2020 el proceso de evaluación de cartera “correspondiente al mes de mayo no será obligatorio”.

Reglas de alineamiento

Mensualmente y para cada deudor se realiza el proceso de alineamiento, para lo cual lleva a la categoría de mayor riesgo los créditos de la misma modalidad otorgados a éste, salvo que se tengan razones suficientes para su calificación en una categoría de menor riesgo, de acuerdo a lo permitido por las normas.

Para los clientes comunes del Banco y Filiales con los que se consolidan estados financieros, se asigna, igual calificación a los créditos de la misma modalidad otorgados a un deudor, salvo que demuestren la existencia de razones suficientes para su calificación en una categoría de menor riesgo.

Calificación del riesgo crediticio para reportes

Para efectos de homologar las calificaciones de riesgo para realizar los reportes a las centrales de riesgo, los reportes de endeudamiento de crédito y el registro en los estados financieros se aplica la siguiente tabla:

Cartera comercial

Tipo de riesgo	Calificación de reporte	Calificación agrupada	Altura de mora (días)
Normal	AA	A	0 - 29
Aceptable	A	B	30 - 59
Aceptable	BB	B	60 - 89
Apreciable	B	C	90 - 119
Apreciable	CC	C	120 - 149
Incumplido	D	D	150 - 569
Irrecuperable	E	E	Mayor a 569

Un crédito comercial se considera incumplido cuando se encuentre en mora mayor o igual a 150 días así como, los créditos de tesorería que se encuentren en mora.

Cartera de consumo

Para determinar la calificación de los créditos de consumo dependiendo el segmento el modelo de referencia calcula un puntaje el cual es producto de las características particulares de cada deudor según lo establecido en el Anexo 5 del Capítulo II de la Circular Externa 100 de 1995 de la Superintendencia Financiera de Colombia, como se muestra a continuación:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Tipo de riesgo</u>	<u>Categoría de reporte</u>	<u>Calificación agrupada</u>	<u>Automóviles puntaje</u>	<u>Otros puntaje</u>	<u>Tarjeta de crédito puntaje</u>
Normal	AA	A	0.2484	0.3767	0.3735
Normal	A (*)	A	0.6842	0.8205	0.6703
Aceptable	A	B	0.6842	0.8205	0.6703
Aceptable	BB	B	0.81507	0.89	0.9382
Apreciable	B	C	0.94941	0.9971	0.9902
Apreciable	CC	C	1	1	1
Incumplido	D	D	1	1	1
Irrecuperable	E	E	1	1	1

Un crédito de consumo se considera incumplido cuando se encuentre en mora mayor a 90 días.

(*) Para no afectar los indicadores de cartera, la Superintendencia Financiera de Colombia, definió para esta calificación adicional a las características del modelo de referencia de consumo, un rango de mora entre 0 y 30 días, para ser registrado contablemente en la calificación agrupada A.

Vivienda y microcrédito

El Banco califica las operaciones de crédito de vivienda y microcrédito y las clasifica en una de las siguientes categorías de riesgo crediticio:

<u>Calificación</u>	<u>Riesgo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>
		<u>Meses mora</u>	
A	Normal	0 hasta 2	0 hasta 1
B	Aceptable	Más de 2 hasta 5	Más de 1 hasta 2
C	Apreciable	Más de 5 hasta 12	Más de 2 hasta 3
D	Significativo	Más de 12 hasta 18	Más de 3 hasta 4
E	Incobrabilidad	Más de 18	Más de 4

4.6.1.5.5. Reglas sobre provisiones para cartera de créditos

Se constituyen provisiones con cargo al estado de resultados, así:

4.6.1.5.5.1. Provisión general

El Banco registra una provisión general para las modalidades de microcrédito y vivienda, equivalente al 1% sobre el total de la cartera de créditos bruta.

Adicionalmente, el Banco constituye provisión general para los intereses causados no recaudados (ICNR) de la cartera de créditos y operaciones de leasing que fueron objeto de prórrogas, periodos de gracia y arreglos estructurales de acuerdo con lo estipulado en la circular 022 de 2020, como medida prudencial para atender la coyuntura económica.

4.6.1.5.5.2. Provisiones individuales bajo modelos de referencia.

Según lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, para los modelos de referencia comercial y de consumo las provisiones individuales de cartera de créditos se establecen como la suma de dos componentes individuales uno procíclico y otro contracíclico.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El componente individual procíclico: refleja el riesgo de crédito de cada deudor en el presente.

El componente individual contracíclico: refleja los posibles cambios en el riesgo de crédito de los deudores en el momento en los cuales el deterioro de dichos activos se incrementa. Esta porción se constituye con el fin de reducir el impacto en el estado de resultados cuando la situación se presente.

Se calculan los dos componentes separadamente para capital y las cuentas por cobrar de las obligaciones de cartera y leasing.

Mensualmente se deben evaluar los siguientes indicadores que permiten determinar la metodología de cálculo a utilizar a partir del mes siguiente para las provisiones individuales:

Indicadores	Umbral de activación
1. Incremento de provisiones en categoría de riesgo B,C,D,E	$\geq 9\%$
2. Gasto neto de provisiones como % de ingreso por cartera	$\geq 17\%$
3. Gasto neto de provisiones como % del Margen Bruto Financiero ajustado	$\leq 0\%$ ó $\geq 42\%$
4. Crecimiento real anual de la Cartera Bruta	$< 23\%$

Una vez evaluados estos indicadores el Banco aplica la fase acumulativa.

Metodología de cálculo en fase acumulativa.

Componente individual procíclico (CIP): Para la cartera comercial y consumo, es la pérdida esperada calculada con la matriz A, es decir el resultado obtenido al multiplicar el valor de la exposición del deudor, la probabilidad de incumplimiento (PI) de la matriz A y pérdida dado el incumplimiento (PDI).

Componente individual contracíclico (CIC): Es el máximo valor entre el componente individual contracíclico en el periodo anterior afectado por la exposición, y la diferencia entre la pérdida esperada calculada con la matriz B y la pérdida esperada calculada con la matriz A en el momento del cálculo de la provisión.

En ningún caso, el componente individual contracíclico de cada obligación podrá ser inferior a cero y tampoco podrá superar el valor de la pérdida esperada calculada con la matriz B; así mismo la suma de estos dos componentes no podrá superar el valor de la exposición.

El componente contra-cíclico permitirá que las entidades cuenten con una reserva (provisión individual contra-cíclica) que utilizarán en periodos de deterioro en la calidad crediticia para afrontar el incremento en las provisiones sin necesidad de impactar considerablemente las utilidades que se generen en el ambiente desfavorable.

4.6.1.5.5.3. Provisión individual

Sin perjuicio de la provisión general, las provisiones individuales para la protección de los créditos calificados en todas las categorías de riesgo se calculan bajo los siguientes parámetros:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cartera comercial

El Banco adoptó el Modelo de Referencia Comercial (MRC) establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia para la constitución de las provisiones que resulten de su aplicación.

Para la estimación de las pérdidas esperadas se tienen segmentos diferenciados por el nivel de los activos de los deudores así:

<u>Tamaño de empresa</u>	<u>Nivel de activos</u>
Grande	Más de 15.000 SMMLV
Mediana	Entre 5.000 y 15.000 SMMLV
Pequeña	Menos de 5.000 SMMLV

Para estimar el valor del nivel de activos se toma el salario mínimo mensual legal vigente del año inmediatamente anterior.

El MRC posee también una categoría denominada “personas naturales” la cual agrupa todas las personas naturales que son deudores de crédito comercial.

La estimación de la pérdida esperada (provisiones) resulta de la aplicación de la siguiente fórmula:

Pérdida esperada = [Probabilidad de incumplimiento] x [Exposición del activo en el momento del incumplimiento] x [Pérdida dado el incumplimiento].

Dónde:

- La probabilidad de incumplimiento (PI)

Corresponde a la probabilidad de que en un lapso de doce (12) meses los deudores de un determinado portafolio de cartera comercial incurran en incumplimiento.

Las provisiones individuales se calculan con los porcentajes indicados en la siguiente matriz:

<u>Calificación</u>	<u>Gran empresa</u>		<u>Mediana empresa</u>		<u>Pequeña empresa</u>		<u>Persona natural</u>	
	<u>Matriz A</u>	<u>Matriz B</u>	<u>Matriz A</u>	<u>Matriz B</u>	<u>Matriz A</u>	<u>Matriz B</u>	<u>Matriz A</u>	<u>Matriz B</u>
AA	1,53%	2,19%	1,51%	4,19%	4,18%	7,52%	5,27%	8,22%
A	2,24%	3,54%	2,40%	6,32%	5,30%	8,64%	6,39%	9,41%
BB	9,55%	14,13%	11,65%	18,49%	18,56%	20,26%	18,72%	22,36%
B	12,24%	15,22%	14,64%	21,45%	22,73%	24,15%	22,00%	25,81%
CC	19,77%	23,35%	23,09%	26,70%	32,50%	33,57%	32,21%	37,01%
Incumplimiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

La pérdida dado incumplimiento (PDI)

Se define como el deterioro económico en que incurriría en caso de que se materialice alguna de las situaciones de incumplimiento. La PDI para deudores calificados en la categoría incumplimiento tendrá un aumento de acuerdo con los días transcurridos después de la clasificación en dicha categoría. La PDI aplicada por el Banco contempla los siguientes rangos:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Tipo de garantía	P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I
Bienes raíces comerciales y residenciales	40%	540	70%	1.080	100%
Colateral Financiero Admisible- Cartas de Crédito	0%	-	0%	-	0%
Colateral Financiero Admisible- Garantías de Fondo	12%	-	12%	-	12%
Bienes dados en leasing inmobiliario	35%	540	70%	1.080	100%
Bienes dados en leasing diferentes a inmobiliario	45%	360	80%	720	100%
Derechos de Cobro	45%	360	80%	720	100%
Otras garantías idóneas	50%	360	80%	720	100%
Otras garantías personales	55%	210	80%	420	100%
Sin Garantía	55%	210	80%	420	100%

Se clasifican dentro de la categoría de bienes dados en Leasing Inmobiliario los contratos de Leasing de Inmuebles.

Mensualmente se evalúa la cartera vencida y de acuerdo con el modelo de referencia MRC, la calidad de las garantías del cliente, el porcentaje de cubrimiento sobre el endeudamiento y los criterios adicionales, se pueden estimar provisiones adicionales individuales.

- El valor expuesto del activo

Se entiende por valor expuesto del activo al saldo vigente de capital, intereses, cuentas por cobrar de intereses y otras cuentas por cobrar, de las obligaciones de la cartera comercial.

Cartera consumo

El Banco adoptó el Modelo de Referencia para cartera de consumo (MRCO), establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se emplea para la constitución de las provisiones que resulten de su aplicación.

Se basa en segmentos diferenciados según los productos, general automóviles, general otros, y tarjetas de crédito con el fin de preservar las particularidades de los nichos de mercado y de los productos otorgados.

Se determinan las pérdidas esperadas y se constituyen las provisiones de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Pérdida esperada} = [\text{Probabilidad de incumplimiento}] \times [\text{Exposición del activo en el momento del incumplimiento}] \times [\text{Pérdida dado el incumplimiento}] \times [\text{Ajuste por Plazo}]$$

Dónde:

- La probabilidad de incumplimiento (PI)

Corresponde a la probabilidad de que en un lapso de doce (12) meses los deudores de un determinado segmento y calificación de cartera de consumo incurran en incumplimiento.

Se define la probabilidad de incumplimiento de acuerdo con la siguiente matriz:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Calificación	General automóviles		General otros		Tarjeta de crédito	
	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B	Matriz A	Matriz B
AA	0,97%	2,75%	2,10%	3,88%	1,58%	3,36%
A	3,12%	4,91%	3,88%	5,67%	5,35%	7,13%
BB	7,48%	16,53%	12,68%	21,72%	9,53%	18,57%
B	15,76%	24,80%	14,16%	23,20%	14,17%	23,21%
CC	31,01%	44,84%	22,57%	36,40%	17,06%	30,89%
Incumplimiento	100%	100%	100%	100%	100%	100%

La pérdida dado incumplimiento (PDI)

Se define como el deterioro económico en que incurriría la entidad en caso de que se materialice alguna de las situaciones de incumplimiento. La PDI para deudores calificados en la categoría incumplimiento tendrá un aumento de acuerdo con los días transcurridos después de la clasificación en dicha categoría. La PDI aplicada por el Banco contempla los siguientes rangos:

Tipo de garantía	P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I	Días después de incumplimiento	Nuevo P.D.I
Bienes raíces comerciales y residenciales	40%	360	70%	720	100%
Bienes dados en leasing inmobiliario	35%	360	70%	720	100%
Bienes dados en leasing diferente a inmobiliario	45%	270	70%	540	100%
Derechos de cobro	45%	360	80%	720	100%
Otras garantías idóneas	50%	270	70%	540	100%
Garantía no idónea	60%	210	70%	420	100%
Garantía no idónea - libranza	45%	-	0%	-	0%
Sin Garantía	75%	30	85%	90	100%

El tipo de garantía no idónea, se aplica para los créditos de consumo otorgados con garantía "libranza".

El tipo de garantía – otras garantías idóneas es aplicada a la cartera de vehículo.

Ajuste por plazo (AP)

$$\text{Dónde, Ajuste por plazo (AP)} = \left[\frac{\text{Plazo remanente}}{72} \right]$$

Plazo Remanente = Corresponde al número de meses restantes frente al plazo pactado del crédito. En caso que el plazo pactado o el plazo remanente sea menor a 72, AP será igual a uno (1). Para los segmentos Tarjeta de Crédito y Rotativo, AP será igual a uno (1).

Para los créditos originados, desembolsados, reestructurados o adquiridos antes del 1 de diciembre de 2016, AP será igual a uno (1).

Este factor se aplica a los créditos que sean originados, desembolsados, reestructurados o adquiridos a partir del 1 de diciembre de 2016, deberán calcular la pérdida esperada aplicando el ajuste por plazo (AP) resultante. Mantener en forma temporal, una provisión individual adicional del 0,5% en el componente individual procíclico, cuando el parámetro del alfa "α" móvil sea mayor a cero (α > 0). Se entiende "α" como el promedio móvil de 6 meses de la variación semestral de la tasa de crecimiento real anual de la cartera vencida de consumo.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- El valor expuesto del activo

En el MRCO, el valor expuesto del activo es el saldo vigente de capital, intereses, cuentas por cobrar de intereses y otras cuentas por cobrar, de las obligaciones de la cartera de consumo.

Cartera de vivienda y leasing habitacional

Las provisiones individuales para la protección de los créditos calificados en todas las categorías de riesgo tienen como mínimo los siguientes porcentajes a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Calificación	% mínimo de norma	
	Parte cubierta	Parte descubierta
A	1,0%	1,0%
B	3,2%	100%
C	10,0%	100%
D	20,0%	100%
E	30,0%	100%

Si durante dos (2) años consecutivos, el crédito permanece en la categoría "E", el porcentaje de provisión sobre la parte garantizada, se elevará al sesenta punto cero por ciento (60.0%). Si transcurre un (1) año adicional en estas condiciones, el porcentaje de provisión sobre la parte garantizada se elevará al ciento punto cero por ciento (100.0%).

Cartera de microcrédito

Las provisiones individuales para la protección de los créditos calificados en todas las categorías de riesgo tienen como mínimo los siguientes porcentajes:

Calificación	% mínimo de norma	
	Total Cartera	Parte descubierta
A	1,0%	0,0%
B	2,2%	1,0%
C	0,0%	20,0%
D	0,0%	50,0%
E	0,0%	100%

Efecto de las garantías idóneas sobre la constitución de provisiones individuales

- Para la estimación de provisiones individuales de cartera las garantías sólo respaldan el capital de los créditos, en consecuencia, los saldos por amortizar de los créditos amparados con seguridades que tengan el carácter de garantías idóneas, se provisionan en el porcentaje que corresponda según su calificación aplicando dicho porcentaje a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el valor de la garantía.
- Tratándose de créditos de vivienda, en la parte no garantizada, a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el ciento por ciento (100%) del valor de la garantía. Para la parte garantizada, al ciento por ciento (100%) del saldo de la deuda garantizado.

4.6.1.5.6. Ventas de cartera

Es el proceso mediante el cual activos financieros poseídos por el Banco se transfieren al 100% sus derechos y riesgos inherentes o derivados de estos a un tercero como una venta en firme en donde el pago de la obligación se

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

recibe en dinero u otros bienes, los activos objetos de venta son retirados de los estados financieros por su valor neto en libros en la fecha de negociación y la diferencia entre el valor en libros y el valor recibido se registra como una utilidad o pérdida del ejercicio, siendo registrada de acuerdo a estudios de valoración emitidos por expertos.

El Banco posee contratos de administración para la cartera titularizada en donde a través de sus aplicativos se controla operativamente la cartera de un tercero recibiendo como contraprestación del servicio un porcentaje definido como comisión por esta labor.

4.6.1.6. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero se clasifican y periódicamente se evalúan las pérdidas que se presenten por provisiones por deterioro de acuerdo al enfoque simplificado contemplado en la NIIF 9.

Provisión de cuentas por cobrar

El Banco medirá las correcciones de valor por pérdidas a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de la vida para otras cuentas por cobrar diferentes de cartera de créditos, utilizando un modelo de deterioro simplificado basado en el comportamiento y permanencia de las partidas, excluyendo del cálculo las cuentas que de acuerdo a su plazo, funcionalidad, finalidad y control no lo requieren.

4.6.1.7. Instrumentos financieros derivados

Los derivados son instrumentos financieros que derivan su valor de los cambios de tasas de interés, tasas de cambio, márgenes de créditos, precios de commodities, precios de acciones, u otras métricas financieras o no financieras. El portafolio de derivados se conforma por contratos sobre tasas de interés, tasas de cambio y títulos de deuda. El Banco usa derivados con propósitos de negociación y con propósitos de administración de riesgos asociados a la estructura de balance y se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera. Adicionalmente, se reconoce el cargo por riesgo de crédito a través del cálculo de CVA y DVA para cada una de las contrapartes con las que se realizan este tipo de contratos. El CVA representa el cargo por riesgo de crédito de la contraparte, lo que genera un ajuste negativo al valor razonable. Por su parte, el DVA representa el riesgo del Banco Davivienda hacia con la contraparte, razón por la cual implica un ajuste positivo al valor razonable de contrato.

Los montos nominales de los derivados no se reconocen como activos o pasivos en la medida que ellos representan el valor facial del contrato al cual una tasa o precio se aplican para determinar el flujo o los flujos de efectivo que se intercambiarán entre las partes de acuerdo con las condiciones del contrato.

Derivados que se mantienen con propósito de negociación

Sobre la actividad de negociación, la utilidad se puede generar de tres maneras: i) por la actividad de distribución, entendida como la intermediación que realiza la Tesorería entre los mercados profesionales, los clientes offshore, institucionales y del sector real; ii) por la actividad de posición propia, mediante la cual se toman posiciones por periodos cortos de tiempo para aprovechar las tendencias de valorización o desvalorización de los activos financieros y los instrumentos derivados y; iii) por la actividad de arbitraje, que permite mediante la combinación de activos financieros e instrumentos derivados, generar márgenes financieros sin incurrir en riesgos de mercado.

Las utilidades realizadas o no realizadas de los derivados de negociación se reconocen en el estado de resultados como ingresos asociados al modelo de negocio de trading.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Derivados que se mantienen con propósito de administrar riesgos

Los derivados que se mantienen para administrar riesgos y que además cumplen los requisitos de la contabilidad de cobertura y generan asimetrías contables significativas, se reconocen al valor razonable en el estado de situación financiera, y los cambios en el valor razonable se registran en resultados junto con los cambios en el valor razonable de la partida cubierta que son atribuibles al riesgo de cobertura, en la misma línea del estado de resultados integrales que la partida cubierta. Los derivados que son mantenidos con propósitos de cobertura, pero no cumplen con las condiciones previas se reconocen como derivados para administrar riesgos y sus cambios en el valor razonable se reconocen en resultados.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en otros instrumentos financieros o en otros contratos (contratos anfitriones) se tratan como derivados separados cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con los de los contratos anfitriones y cuando dichos contratos no se registran a su valor razonable con cambios a través de resultados en el caso de contratos de activos financieros.

4.6.1.8. Compensación de instrumentos financieros en el estado de situación financiera

Activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto reportado en el estado de situación financiera separado, cuando legalmente existe el derecho para compensar los montos reconocidos y hay una intención del Banco para liquidarlos sobre bases netas o realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. La información correspondiente a compensación de activos y pasivos financieros a diciembre 31, 2020 y 2019 se revela en la nota 12.

4.7. Contabilidad de coberturas

Teniendo en cuenta los cambios introducidos en la NIIF 9, versión revisada de 2014, el Banco ha definido aplicar los requerimientos de contabilidad de coberturas de esta norma desde la fecha de aplicación inicial (01 de enero de 2018).

El Banco designa ciertos instrumentos como de cobertura, los cuales incluyen derivados y no derivados, ya sea como coberturas de valor razonable, coberturas de flujo de efectivo, o coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Al inicio de la cobertura, el Banco documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, así como los objetivos de la administración de riesgos y su estrategia de administración para emprender diversas transacciones de cobertura. Al inicio de la cobertura y sobre una base continua, el Banco documenta si el instrumento de cobertura es altamente efectivo para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable o los cambios en los flujos de efectivo de la partida cubierta.

Adicionalmente, se identifica el componente de riesgo o componentes cubiertos, siempre y cuando estos puedan ser separados y medidos con fiabilidad, y se especifica si se realiza cobertura total o parcial a un porcentaje del importe nominal de la partida cubierta o si es parcial a los flujos de efectivo individuales. Así mismo, el Banco evaluará de acuerdo a la estrategia de cobertura y las características de la partida cubierta y el instrumento de cobertura, si se requiere realizar renovaciones periódicas para mantener la relación de cobertura.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.8. Activos mantenidos para la venta

Los activos se clasifican como disponibles para la venta cuando sus condiciones presentes permiten su venta y es altamente probable que su venta ocurra en el año siguiente y a partir del segundo año se clasifican como otros activos. Para que la venta sea probable la administración del Banco está obligada a efectuar los planes de venta e iniciar un activo programa de mercadeo para garantizar su venta.

Los activos que se clasifican como mantenidos para la venta son registrados al menor valor entre su valor en libros y el valor razonable menos costos de venta, en esta clasificación ya no se deprecia ni se amortiza y las variaciones posteriores en su valor razonable menos costo de venta se llevan al estado de resultados.

En cumplimiento a la circular externa 036 del año 2014 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia las provisiones de los BRP's se deben mantener independiente de la clasificación del bien recibido en pago, según la antigüedad así:

Periodicidad	Inmuebles %	Muebles %
Primer año	30%	35%
Segundo año	30%	35%
Total	60%	70%
Mayor a 2 años	20%	30%
Provisión bienes mayores a 2 años	80%	100%

En adición a las alícuotas mensuales, se provisiona el defecto en avalúo que se presente cuando el valor comercial del inmueble es inferior al valor en libros, según lo establecido en la Circular externa 034 de agosto de 2003.

Plan de ventas

Los siguientes son los planes de ventas que se establecen para los activos mantenidos para la venta:

- Los bienes disponibles, son entregados a los canales de ventas (inmobiliarias, personas naturales especializadas y proveedores de vehículos) con los que trabaja el Banco, para iniciar su proceso de comercialización.
- En cuanto a los bienes de difícil comercialización, que se catalogan así cuando ya han cumplido más de doce meses para inmuebles o más de 3 meses para vehículos sin recibir ninguna oferta desde el inicio de su publicación, se efectúan planes de acciones específicos para la venta, con mayor énfasis en aquellos que han cumplido dicho tiempo, analizando de manera cada caso y creando estrategias para lograr su enajenación.
- En cuanto al precio, la política general está determinada por un avalúo comercial (no mayor a seis meses de antigüedad para inmuebles y tres meses para vehículos particulares), facilidad de venta del bien, condiciones físicas y condiciones del mercado inmobiliario o de vehículos en el área específica, entre otros.
- Se efectúa un seguimiento de negocios mensualmente, con el fin de verificar las gestiones realizadas por los canales de venta para cumplir con los tiempos establecidos en la comercialización de los bienes, generando compromisos entre las partes tendientes a buscar soluciones de venta efectivas.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.9. Operaciones y negocios conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellas entidades donde el Banco tiene un control conjunto sobre sus actividades y activos adquiridos cumple la definición de un negocio. Al determinar si un conjunto de actividades y activos determinado es un negocio, el Banco evalúa si el conjunto de activos y actividades adquiridos incluye, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo, y si el conjunto adquirido tiene la capacidad de generar productos.

El Banco tiene la opción de aplicar una "prueba de concentración" que permite evaluar de manera simplificada si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. La prueba opcional de concentración se cumple si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares.

En las operaciones conjuntas son contabilizados los activos, pasivos, ingresos y gastos relativos a la participación en la operación conjunta, de cada uno de los operadores conjuntos y en los negocios conjuntos se reconoce la participación como una inversión aplicando el método de participación.

El Banco participa en operaciones conjuntas relacionadas con el negocio de retail financiero, mediante un acuerdo de colaboración empresarial donde cada parte realiza aportes que permanecerán dentro del acuerdo en propiedad de cada parte aportante recibiendo un porcentaje de participación sobre las utilidades.

4.10. Propiedades y equipo

Los terrenos y edificios, equipos de cómputo, muebles y enseres y otros equipos se reconocen al costo, menos depreciación y deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los terrenos no se deprecian. Las utilidades o pérdidas en venta de activos son registradas en otros ingresos o gastos en el estado de resultados.

El importe en libros de un elemento de propiedades y equipo se dará de baja por su disposición; o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición

Los costos por reemplazar una parte de las propiedades y equipo se registran como mayor valor del activo si cumplen los requerimientos para su registro y los gastos de mantenimiento y remodelación de activos propios que no amplían la vida útil del bien se registran como gastos en el estado de resultados.

Las transferencias se realizan cuando existe un cambio en el uso de la propiedad y equipo sin perder el control del bien.

Depreciación

La depreciación se calcula aplicando el método de línea recta, sobre el costo de los activos, menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación. Dicha depreciación que se registra con cargo a resultados se calcula con base en las siguientes vidas útiles:

Categoría	Vida útil (años)	Valor residual
Edificios	30 - 100	10% Valor de adquisición
Vehículos	3 - 5	20% Valor de adquisición
Muebles y enseres	3 - 10	Hasta el 5%
Equipo informático y otros equipos	3 - 20	Hasta el 5%

Las vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.11. Propiedades de inversión

Se clasifican como propiedades de inversión los bienes inmuebles que no se tienen en uso del Banco y que se mantienen para obtener rentas y/o plusvalía.

Las propiedades de inversión se valúan inicialmente al costo de adquisición, incluyendo los costos incurridos en la transacción. Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se valúan bajo el modelo de costo que se indica en la política de propiedades y equipo.

Una propiedad de inversión se da de baja al momento de la disposición o cuando se retira permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de la disposición. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor en libros del activo) se incluye en el estado de resultados en el periodo en que la propiedad se da de baja.

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia el Banco y el costo de las propiedades de inversión pueda medirse de manera fiable.

Las transferencias entre propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo, no varían el importe en libros ni el costo de dichas propiedades, a efectos de medición o información a revelar.

4.12. Inversiones en asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Banco tiene influencia significativa, pero no control ni control conjunto sobre las políticas financieras y operacionales o posee más del 20% y menos del 50% de participación. Las inversiones en entidades asociadas se reconocen inicialmente al costo incluyendo cualquier costo de transacción y se incrementan o disminuyen por el método de participación para reconocer la participación en los resultados y en los cambios de patrimonio y cualquier disminución para reflejar las provisiones por deterioro en el valor de la inversión. Los cambios en la inversión son reconocidos en resultados y en el patrimonio en el otro resultado integral y posteriormente se evalúa la existencia de indicios de deterioro aplicando los requerimientos de la NIC 36. Los dividendos procedentes de las asociadas, son reconocidos en el resultado del periodo cuando se tenga el derecho a recibirlos.

Cuando el Banco lleva a cabo transacciones con su asociada o negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con la asociada o negocio conjunto se reconocen en los estados financieros separados del Banco sólo en la medida de la participación en la asociada o negocio conjunto que no se relacione con el Banco.

4.13. Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con NIC 12 Impuestos a la Utilidad y NIC 19 Beneficios para Empleados, respectivamente;
- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la NIIF 2 Pagos basados en acciones a la fecha de adquisición y

- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la NIIF 5 Activos no corrientes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil o plusvalía, se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de base de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en lo especificado por otra NIIF.

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

Combinaciones sujetas a control común

Las combinaciones de compañías bajo control común se contabilizan por el método de valor en libros, siendo reconocidos todos los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables adquiridos en la incorporación por el valor reconocido en la contabilidad de la absorbida.

No obstante lo anterior, se deben reconocer y medir los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, la fecha de adquisición será la fecha de registro ante la autoridad competente. Se considera que esta fecha corresponde a aquella en la que se adquiere el control de la subordinada y que está normalmente referenciado por el registro de la escritura pública de fusión ante la Cámara de Comercio.

No habrá lugar al reconocimiento de activos intangibles, tales como goodwill o crédito mercantil en este tipo de operaciones y los costos relacionados con los procesos de fusión se reconocerán en los resultados del periodo.

4.14. Activos intangibles y plusvalía

El Banco reconoce un activo intangible una vez se identifique y siempre y cuando cumpla con el total de las siguientes características: la existencia de control, la separabilidad del activo, y que se espere éste genere un beneficio económico futuro. La medición inicial de activos intangibles depende de la forma en que el Banco obtenga el activo. Se puede obtener un activo intangible a través de las siguientes formas: por la adquisición por separado, como parte de una combinación de negocios, o generado internamente por el Banco.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El activo intangible adquirido en una transacción separada se mide por su costo, el cual incluye el precio de adquisición, aranceles, impuestos no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto. En combinaciones de negocios, el valor del costo del activo será el correspondiente a su valor razonable en la fecha de adquisición. Para los activos intangibles generados internamente, todos los desembolsos en la fase de investigación se reconocen en el gasto y los incurridos en la fase de desarrollo necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista se capitalizan.

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros, incorporados en el activo específico relacionado con estos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar plusvalías y marcas internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

El Banco evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. Un activo intangible con vida útil finita se amortiza a diferencia de uno con vida útil indefinida. En el reconocimiento posterior los activos intangibles con vida útil finita se amortizan en línea recta durante su vida útil estimada.

Los activos intangibles adquiridos separadamente que generalmente corresponde a licencias de software o programas informáticos, son amortizados sobre una vida útil estimada entre 1 y 11 años. Los costos de mantenimiento o soporte se registran contra resultados.

Un activo intangible se da de baja por su disposición o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

4.14.1. Deterioro activos tangibles e intangibles excluyendo la plusvalía

Al final de cada periodo, el Banco revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, el Banco estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales, o de lo contrario, se asignan al Banco más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al menos cada año, y siempre que exista un indicio de que el activo podría haberse deteriorado.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venderlo y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Posteriormente, cuando una pérdida por deterioro se revierte, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se incrementa al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros ajustado no exceda el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.14.2. Plusvalía

La plusvalía representa el exceso de precio pagado sobre el valor razonable de los activos y pasivos adquiridos en una combinación de negocios. La plusvalía es registrada inicialmente por el valor razonable y posteriormente se actualiza disminuyendo su valor por las pérdidas de deterioro.

La plusvalía representa los beneficios económicos futuros que surgen de la combinación de negocios que no son identificados en forma individual ni pueden reconocerse en forma separada. Es asignada a una unidad generadora de efectivo o a un Banco de unidades generadoras de efectivo si es esperado un beneficio económico de las sinergias de la combinación de negocios.

Una unidad generadora de efectivo, a la que se ha distribuido la plusvalía, se someterá a la comprobación del deterioro del valor anualmente, y también cuando existan indicios de que la unidad podría haberse deteriorado, comparando el importe en libros de la unidad, incluyendo la plusvalía, con el importe recuperable de la misma. Si el importe en libros de la unidad excediera su importe recuperable, la entidad reconocerá inmediatamente la pérdida por deterioro del valor en el resultado del periodo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá en los periodos posteriores.

La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos que componen la unidad, en el siguiente orden: en primer lugar, se reducirá el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo; y a continuación, a los demás activos de la unidad, prorrateando en función del importe en libros de cada uno de los activos de la unidad.

4.15. Otros activos no financieros

Existen activos para los cuales no es posible encontrar criterios semejantes de reconocimiento y medición que permitan ser clasificados dentro de las categorías o grupos disponibles de activos financieros éstos serán clasificados en la categoría de otros activos no financieros, entre ellos se encuentran, los bienes de arte y cultura, los gastos pagados por anticipado, los bienes recibidos en dación de pago con restricciones para la venta, entre otros. Se miden al costo y son sometidos a evaluación de deterioro mediante una matriz basada en los riesgos de incumplimiento con impacto en resultados.

4.16. Arrendamientos

El tratamiento contable de los arrendamientos en los que el Banco participa como arrendatario debe ser reconocido bajo un único modelo de contabilización, mientras que bajo la figura de arrendador, los contratos se clasifican en arrendamientos financieros u operativos.

El Banco como arrendador

Los contratos de arrendamiento bajo la figura de arrendador, se clasifican en financieros y operativos:

Los arrendamientos financieros se reconocen en el estado de situación financiera y se presentan como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Es decir, la suma de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento financiero y cualquier valor residual no garantizado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento. El reconocimiento de los ingresos financieros, se basa en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que se ha realizado en el arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se presentan en el estado de situación financiera de acuerdo con la naturaleza de tales bienes. Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocen como gastos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen de una forma lineal en el plazo del

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

arrendamiento. La depreciación y el deterioro de los activos arrendados se efectuarán de forma coherente con las políticas para activos similares.

El Banco como arrendatario

Se aplica un modelo único de contabilidad, el cual implica reconocer todos los arrendamientos de monto significativo y vigencia superior a 12 meses en el Estado de Situación Financiera, cuando en un contrato existe un activo identificado explícita o implícitamente; se tiene el derecho sustancial a usar el activo identificado sin ninguna restricción por parte del proveedor; se tiene el derecho a dirigir cómo y cuál es el propósito del uso del activo y se tiene el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo a lo largo de todo el periodo.

Solo se reconocerán arrendamientos de activos tangibles o componentes de un contrato que sean activos tangibles. Los contratos que impliquen el uso de un activo intangible son contabilizados de acuerdo a la política correspondiente a este tipo de activos.

En la fecha de inicio del arrendamiento se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento será igual al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario, a plazos similares a los pactados en los contratos vigentes.

La proyección de los pagos por arrendamiento incluye (Pasivo por Arrendamiento):

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo por cobrar.
- Pagos que varían de acuerdo a un índice o tasa desde el inicio del arrendamiento.
- Pagos futuros por garantías de valor residual.
- Pagos por opciones de compra, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.
- Pagos por penalizaciones por terminación, solo si se esperan ejercer con razonable certeza.

El activo por derecho de uso se medirá al costo y comprenderá lo siguiente:

- Importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Pagos realizados antes o en la fecha de inicio del arrendamiento (anticipos), menos cualquier incentivo recibido.
- Costos directos iniciales incurridos
- Costos por desmantelamiento

Al seleccionar la tasa incremental se deberá considerar que sea equivalente a la tasa que se tendría que pagar al tomar la decisión de financiarse para adquirir un activo de similares condiciones, durante un plazo similar al pactado en el arrendamiento y con una seguridad semejante (riesgo).

La evaluación del plazo se realiza de forma específica para cada contrato y tipos de activo subyacentes, incluyendo las renovaciones futuras razonablemente ciertas.

Anualmente se actualiza el monto estimado por concepto de desmantelamiento de los inmuebles tomados en arrendamiento, según esté definido en las cláusulas de restitución de los contratos.

En la medición posterior, el importe en libros del pasivo por arrendamiento será afectado por el interés sobre el pasivo, los pagos por arrendamiento y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo; mientras que el activo por derecho de uso será afectado por la depreciación acumulada, el deterioro acumulado y las modificaciones en el contrato de arrendamiento o nuevas mediciones del pasivo. El método de

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

depreciación utilizado es línea recta, durante un periodo equivalente al plazo del arrendamiento a menos que exista opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo o aquellos que impliquen el uso de un activo de bajo monto serán excluidos del modelo de contabilización definido y serán registrados de forma lineal directamente en el resultado del periodo.

4.17. Pasivos financieros

Un instrumento se clasifica como pasivo financiero cuando contiene una obligación contractual para transferir efectivo u otros activos financieros, cuando se estime será o podrá ser liquidado dentro de un número variable de los instrumentos patrimoniales propios y que no sea un instrumento financiero derivado.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados o como otros pasivos financieros.

Pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados

Los pasivos financieros se clasifican al valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es (i) mantenido para negociación o (ii) se designa a valor razonable con cambios a través de resultados.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido con fines de negociación si:

- Se adquiere principalmente con el objetivo de re-comprarlo en un futuro cercano; o
- Es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados que se administran conjuntamente, y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de toma de utilidades a corto plazo; o
- Es un derivado que no ha sido designado como instrumento de cobertura y cumple las condiciones para ser efectivo.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta reconocida en los resultados incluye cualquier interés obtenido del pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otros ingresos y gastos' en el estado separado de resultados. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 9. El Banco clasifica los instrumentos financieros derivados como pasivos a valor razonable con cambios en resultados.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, (incluyendo los préstamos y cuentas por pagar), se valúan subsecuentemente al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de asignación del gasto financiero a lo largo del periodo pertinente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o (cuando sea adecuado) en un periodo más corto con el importe neto en libros del pasivo financiero en su reconocimiento inicial.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Los instrumentos financieros pasivos que incluyen depósitos, instrumentos de deuda emitidos y financiamientos se reconocen en la fecha en que se negocian y son registrados al costo amortizado más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo.

La deuda subordinada y los bonos se registran al valor de la transacción y subsecuentemente es registrada al costo amortizado, los intereses pagados son registrados usando el método de la tasa de interés efectivo, se reconocen los costos de la emisión y se registran en resultados en los gastos por intereses.

También incluye operaciones de redescuento, que corresponden a programas de crédito que el Gobierno Colombiano ha establecido para promover el desarrollo de sectores específicos de la economía, incluyendo comercio exterior, agricultura, turismo, construcción de vivienda y otras industrias.

Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y sólo si, las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

4.18. Beneficios a empleados

- **Beneficios de corto plazo**

Los beneficios a empleados a corto plazo son aquellos que el Banco espera liquidar totalmente antes de los doce meses al final del periodo anual sobre el que se informa, tales como sueldos y salarios, vacaciones anuales, licencia por enfermedad, cesantías e intereses sobre cesantías, entre otros. Cuando un empleado haya prestado sus servicios al Banco durante el periodo contable, se reconocerá el importe (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios como un pasivo (gasto acumulado o devengado) y como un gasto.

La obligación contractual o implícita del Banco se limita al reconocimiento del importe que se haya acordado, con el empleado, y se calculará con base en una estimación fiable de los importes a pagar, se genera el gasto sólo con base en la ocurrencia de la contraprestación dado que los servicios prestados por los empleados no incrementan el importe de los beneficios.

- **Beneficios de largo plazo**

Los beneficios a largo plazo, son todos los beneficios a los empleados diferentes de los beneficios a corto plazo, beneficios posteriores al periodo de empleo e indemnizaciones por cese. Dichos beneficios corresponden a la prima extralegal por antigüedad y tasa de interés preferencial para crédito de vivienda.

- **Beneficios post-empleo**

Son aquellos diferentes de las indemnizaciones por cese y de los beneficios a corto plazo, que se pagan después de que el trabajador complete su periodo de empleo.

Los planes de aportación definida son aquellos en los cuales el Banco realiza contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada (un fondo) y no tiene obligación legal ni implícita de realizar contribuciones adicionales, se incluye en esta clasificación los beneficios del plan complementario de pensión.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.19. Impuestos a las gananciasEstrategia y política de impuestos

El Banco da cumplimiento adecuado y oportuno tanto al espíritu como a la letra de las diferentes regulaciones tributarias en los territorios en los cuales opera. El análisis de la permanente actualización normativa permite la planeación, implementación y adopción efectiva de decisiones y control de riesgos en materia tributaria.

Entiéndase espíritu de la regulación vigente como la interpretación adecuada de la ley tributaria de Colombia basada en los principios del art 363 de la constitución política de Colombia.

Transparencia

El Banco basado en sus políticas y principios revela de forma comprensible, oportuna y transparente su enfoque de cumplimiento. En línea con las recomendaciones internacionales mantiene su posición de evitar realizar operaciones en jurisdicciones no cooperantes, de baja o nula imposición y de no usar jurisdicciones secretas o “paraísos fiscales”. Tampoco desarrolla prácticas de planeación fiscal agresiva como la utilización de estructuras tributarias orientadas a evitar el pago de impuestos.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto se reconoce en resultados del periodo, excepto aquellas partidas que se deben registrar en el patrimonio o en el otro resultado integral.

Impuestos corrientes

El impuesto corriente es la cantidad a pagar o a recuperar por el impuesto de renta, se calcula con base en las leyes tributarias promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La Gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuestos, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación y, en caso necesario, constituyen estimaciones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Impuestos diferidos

Los pasivos por impuesto diferido son los importes a pagar en el futuro relacionados con las diferencias temporarias imponibles, mientras que los activos por impuesto diferido son los importes a recuperar por diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación. Se entiende por diferencia temporaria la existente entre el valor en libro de los activos y pasivos y su base fiscal.

En los activos clasificados como propiedad, planta y equipo, la tarifa aplicable para el cálculo del impuesto diferido se reconoce en consideración al uso de los bienes. Para los terrenos la tarifa aplicable es la de ganancia ocasional, si el activo ha sido poseído por más de dos años.

Para las inversiones en asociadas el impuesto diferido se determina teniendo en cuenta la proyección de los dividendos que se espera recibir y que determinen como gravados.

Los pasivos por impuesto diferido derivados de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos, excepto que correspondan a diferencias asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados (Millones de pesos colombianos (COP))

conjuntos sobre las que se tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los impuestos diferidos activos son reconocidos únicamente cuando sea probable que las entidades dispongan de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias pueden ser utilizadas.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuestos diferidos, si se tiene la intención de adoptarlas o es probable que se vayan a adoptar.

Reconocimiento, medición y revelación

El reconocimiento del impuesto diferido se da teniendo en cuenta la liquidación de los pasivos o la realización de los activos en consideración de las diferencias que estos pudieran generar.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen empleando las tasas fiscales que apliquen en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa aprobada y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que se espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El Banco revisa en la fecha de cierre del ejercicio, el valor en libros de los activos por impuesto diferido y éste es reducido en la medida en que ya no es probable que se generen suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

La revelación en los Estados Financieros incluye determinación de diferencias temporarias, cálculo del impuesto sobre estas diferencias, depuración del impuesto corriente, conciliación del impuesto a las ganancias y ajuste por diferencia en tasas. Impuesto corriente y diferido determinado para otro resultado integral. Determinación y análisis de la tasa efectiva.

Considerando el incremento en la tarifa en el impuesto básico de renta del 31% en el año 2021 al 35% aplicable a partir del año 2022, dispuesto por la Ley 2155 de 2021 (Ley de Inversión Social), de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1311 de 2021, el Banco optó por registrar la remediación del impuesto diferido en la cuenta de resultados acumulados de ejercicios anteriores del patrimonio, cuyo efecto fue un impuesto diferido pasivo de \$14.925. (Ver nota 13.5)

Compensación y clasificación

El Banco en aplicación de las normas contables de impuesto diferido sólo compensa los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidos si existe derecho legal de compensación frente a las autoridades fiscales y dichos activos y pasivos corresponden a la misma autoridad fiscal, y al mismo sujeto pasivo.

Impuesto de industria y comercio

En aplicación del artículo 86 de la Ley 2010 de 2019, el Banco reconoció como gasto del ejercicio la totalidad del impuesto de industria y comercio causado en el año, el valor susceptible de imputarse como descuento tributario se trata como gasto no deducible en la determinación del impuesto sobre la renta del año. El descuento tributario aplicado disminuye el valor del gasto por el impuesto sobre la renta corriente del periodo.

Cumplimiento

El Banco atiende sus obligaciones formales y sustanciales como pago de impuestos, declaraciones tributarias, emisión de certificaciones, reportes para autoridades fiscales locales e internacionales de acuerdo con las normatividad vigente y plazos establecidos. De igual forma custodia la información de los clientes y los soportes de cumplimiento tributario en el Banco.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Brinda información tributaria a los clientes en forma oportuna y permanente en constante actualización de la documentación correspondiente a los cambios normativos aplicables para garantizar el cumplimiento de los requisitos para las deducciones y los beneficios fiscales.

Precios de transferencia

Bajo el Principio de Plena Competencia y por disposición normativa las operaciones entre empresas asociadas no deben verse distorsionadas por la relación especial que une a las dos partes. Cuando el Banco lleva a cabo una o más operaciones comerciales o financieras con una empresa asociada que no está establecida en Colombia, determina la cuantía de los beneficios imposables conforme al principio de libre competencia.

Las operaciones que sean realizadas con terceros o vinculados dentro del territorio nacional se registrarán de acuerdo a lo estipulado en el art 90 del estatuto tributario, garantizando que se transen al valor comercial promedio de bienes y/o servicios de la misma especie y en la fecha de su enajenación.

Operaciones entre vinculados

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios, o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables y de mercado, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Las operaciones entre vinculados se dividen en 4 categorías:

- Mercado de valores: Operaciones entre compañías vinculadas relacionadas con inversiones, capitalizaciones, derivados y demás operaciones del mercado bursátil.
- Giro ordinario: Operaciones relacionadas con el objeto principal de la entidad utilizando productos bancarios o su red comercial, representación a través de casa matriz (Otorgar créditos, compra/venta de cartera, uso cuentas de ahorros/corrientes).
- Soporte: Adquisición de Bienes/Servicios a terceros a nombre de uno de los vinculados y/o prestación de servicios de negocio entre vinculados.
- Dirección y Control desde la Matriz: Operaciones Transversales de Dirección y Control por ser matriz.

Para las operaciones en las categorías de mercado de valores y giro ordinario se aplicará en principio la metodología establecida en el estatuto tributario denominada; precio comparable no controlado, en los casos en los cuales no se pueda establecer ningún comparable externo o interno se buscar la aplicación de alguno de los otros métodos permitidos en la normatividad vigente, estableciendo relevancia al que mejor se ajuste a las necesidades y naturaleza de la operación evaluada. Para las operaciones de soporte solo tendrán aplicación del régimen de precios de transferencia las que se den entre vinculados y cuya metodología de evaluación inicial será la de costo adicionado. Respecto a las operaciones de dirección y control desde la matriz y de acuerdo a lo estipulado en la acción 8 de BEPS (lineamientos OCDE) no son objeto de cobro.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

4.20. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando el Banco tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Banco tenga que asumir el costo de la obligación y por lo tanto puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe que se reconoce como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimados para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o de todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión por parte de un tercero, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el pago y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

Litigios

Los litigios analizados son los que tienen una probabilidad de fallo en contra del Banco, los cuales se deben reconocer por la mejor estimación, reconociendo el valor probable del fallo y la fecha estimada de resolución. Los flujos estimados se descuentan a la tasa de fondeo del banco.

Cuando la probabilidad de ocurrencia del evento indica que el litigio es probable, se provisiona al 100%. Los litigios posibles son revelados.

El Banco tiene provisiones amparadas por contratos de garantía constituidos en las adquisiciones de otras compañías, los cuales son revelados en la Nota 13.20.

4.21. Garantías bancarias

Corresponden a documentos expedidos por el Banco para asegurar el cumplimiento de una o varias obligaciones de manera total o parcial, contraídas por el cliente a favor de terceros. En caso de incumplimiento por parte de los clientes, el banco responderá ante el tercero pagando la suma de dinero acordada en el documento, y se da origen a una obligación de crédito a nombre del cliente por el monto cancelado, a un plazo acordado por el cliente. Se reconocen inicialmente por el valor garantizado y posteriormente se evalúan de acuerdo a la NIC 37.

4.22. PatrimonioCapital

El Banco clasifica los instrumentos de capital como instrumentos de patrimonio de acuerdo con la sustancia y características de los mismos. Un instrumento de capital consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos del Banco luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de capital emitidos por el Banco se reconocen por los recursos recibidos, neto de los costos directos de emisión y de cualquier efecto tributario.

Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio cuando no tienen ninguna obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. Los pagos de dividendos son reconocidos como una deducción del patrimonio.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Acciones con dividendo mínimo preferencial

Las acciones con dividendo mínimo preferencial se clasifican como patrimonio cuando no tienen obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero. El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas. El Dividendo Mínimo Preferencial no será acumulable. El dividendo mínimo de las acciones preferenciales no es un dividendo garantizado.

Prima en colocación de acciones

La prima en colocación de acciones corresponde a la diferencia entre el valor nominal y el valor pagado por la acción.

Reservas

- i. Reserva legal – Los Bancos en Colombia deberán constituir una reserva legal del 10% de las utilidades líquidas de cada ejercicio hasta llegar al 50% del capital suscrito. La reserva puede reducirse a menos del 50% del capital suscrito, cuando tenga objeto cubrir pérdidas en exceso de utilidades no repartidas. La reserva legal no puede destinarse al pago de dividendos ni para asumir gastos o pérdidas durante el tiempo que el Banco tiene utilidades no repartidas.
- ii. Reservas estatutarias y voluntarias – Incluye las siguientes reservas que deben ser aprobadas por la Asamblea General de Accionistas:
 - Reserva a disposición de Asamblea General de Accionistas para futuros repartos de utilidades.
 - Se tiene un compromiso irrevocable de capitalización al cierre del ejercicio 2020, según decreto 2555 de 2010, en uso del beneficio del cómputo en margen de solvencia.
 - Otras

Otro Resultado Integral

Incluye partidas de ingresos y gastos que no se reconocen en el resultado del periodo, tales como: ganancias no realizadas en títulos de deuda valorados en patrimonio, la parte efectiva de ganancias y pérdidas en instrumentos de cobertura de la inversión neta en el extranjero, el superávit del método de participación patrimonial de las subsidiarias y efecto del impuesto diferido de partidas reconocidas en el ORI.

Ganancia por acción básica

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

4.23. Cuentas contingentes

En estas cuentas se registran las operaciones mediante las cuales el Banco adquiere un derecho o asume una obligación cuyo cubrimiento está condicionado a que un hecho se produzca o no, dependiendo de factores futuros, eventuales o remotos. Dentro de las contingencias deudoras se registran los rendimientos financieros a partir del momento en que se suspenda la causación en las cuentas por cobrar.

Las contingencias por multas y sanciones son analizadas por la Dirección Jurídica y sus asesores externos. La estimación de contingencia por pérdidas necesariamente envuelve un ejercicio de juicio; se evalúa entre otros aspectos: mérito al reclamo, jurisprudencia de los tribunales al respecto y el estado actual del proceso.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

La contingencia judicial por definición es una condición, situación o conjunto de circunstancias existentes, que implican duda respecto a una posible ganancia o pérdida por parte del Banco de los procesos judiciales o actuaciones adelantadas en su contra que le generan contingencia pasiva, duda que se resuelve finalmente cuando uno o más eventos futuros ocurran o dejen de ocurrir.

4.24. Reconocimiento ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los ingresos y los costos asociados se puede medir con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción se realizarán y el grado de realización de la transacción puede ser medido de forma fiable.

Los criterios más significativos utilizados por el Banco para el reconocimiento de sus ingresos y gastos se resumen a continuación:

Ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados

Los ingresos y gastos por intereses y conceptos asimilados se reconocen conforme se devengan utilizando el método de interés efectivo.

Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo a las políticas contables de instrumentos financieros definidas. Los ingresos operativos serán reconocidos cuando las obligaciones de desempeño a las que se ha comprometido con el cliente son satisfechas, a cambio de un importe que refleje la contraprestación acordada en los contratos y a la cual se tiene derecho. En este sentido, los ingresos operativos serán reconocidos conforme el análisis de los siguientes cinco pasos:

- Paso 1 - Identificar el contrato (o contratos) con el cliente: un contrato es un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles.
- Paso 2 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato: las obligaciones de desempeño son las obligaciones que surgen de los contratos con clientes de transferir un activo o de prestar un servicio (o un grupo de bienes y servicios).
- Paso 3 - Determinar el precio de la transacción: el precio de la transacción: es el importe de la contraprestación en un contrato al que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con el cliente (las obligaciones de desempeño).
- Paso 4 - Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato: el precio de la transacción o del contrato (Etapa 3) deberá ser distribuido en las obligaciones de desempeño identificadas en la Etapa 2.
- Paso 5 - Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) se satisface una obligación de desempeño: el reconocimiento del ingreso se realizará cuando efectivamente se cumplan las obligaciones de desempeño comprometidas con los clientes.

Las comisiones por servicios bancarios se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Las comisiones o ingresos de tarjetas de crédito, incluyendo las comisiones de intercambio de tarjetas crédito o débito y las cuotas de manejo trimestral o anual se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociado al contrato con el cliente, excepto las comisiones trimestrales que se reconocen mensualmente. Las comisiones de intercambio se registran netas de la estimación de los puntos que se pagan cuando se realizan las compras.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Las comisiones de crédito ya sean por disponibilidad de cupos de crédito, de reestructuración y de créditos sindicados, se reconocen cuando se realiza su cobro una vez se cumplen las obligaciones de desempeño.

Las comisiones por servicios de administración de inversiones incluyen comisiones por administración de activos, por banca de inversión, por custodia y por negociación de valores, se reconocen en cada período cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño asociados al servicio.

Los dividendos se reconocen en ingresos cuando se establece el derecho a recibirlos y en el caso de dividendos de las subsidiarias se registran como menor valor de la inversión, para las entidades no controladas y asociadas se reconocen en resultados en la fecha en que se tiene derecho a su cobro.

Los ingresos por utilidad en venta de bienes se reconocen cuando se cumplen las cinco etapas para el reconocimiento de ingresos operativos, es decir, cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño relacionada con la transferencia de los bienes.

4.25. Segmentos de operación

Un segmento de operación es un componente del Banco que desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos cuyos resultados de operación se revisen de forma regular por el Comité Estratégico en cabeza del presidente del Banco (MITDO – Máxima Instancia en la Toma de Decisiones Operativas), quien decide sobre los recursos que deben asignarse al segmento, evalúa su rendimiento y en relación con el cual se dispone de información financiera diferenciada.

5. Uso de estimaciones y juicios

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Banco y que tienen un efecto significativo en los estados financieros separados.

Deterioro de cartera de crédito

El Banco regularmente revisa su portafolio de cartera de créditos para evaluar su deterioro y determinar el monto de dicho deterioro, analizar su razonabilidad y registrarlo con cargo a los resultados del periodo. Esta evidencia puede incluir datos indicando que ha habido un cambio adverso en el comportamiento de los deudores en cada portafolio de créditos (comercial, consumo, vivienda, microcrédito y leasing habitacional), en el Banco o en el país o en las condiciones locales de la economía que se correlacionan con incumplimientos en los activos del Banco. La gerencia usa estimaciones basadas en experiencias históricas de créditos con características de riesgo similares y de evidencia objetiva de deterioros similares en aquellos créditos del portafolio cuando se venzan sus flujos futuros de caja. Las metodologías y supuestos usados para estimar el monto y la oportunidad de los flujos futuros de caja son revisadas regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

De acuerdo a las medidas adoptadas por el Gobierno Nacional para el acompañamiento a los clientes en la situación actual producto de la coyuntura económica asociada al COVID-19, se registran provisiones por deterioro, adicionales de acuerdo a lo expuesto en las Circulares Externas 007 y 014. Así mismo el cumplimiento de los lineamientos para que los establecimientos de crédito implementen el Programa de Acompañamiento a Deudores - PAD (Circulares Externas 022 y 039 de 2020) (Ver Nota 10.3.2 Riesgo de Crédito).

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Otros juicios efectuados por la administración

Evaluación de influencia significativa

El Banco determinó que tiene influencia significativa en las siguientes compañías:

Nombre	% Participación
Redeban Multicolor S.A.	26,04%
Titularizadora Colombiana S.A	26,85%
Servicios de Identidad Digital S.A.S	33,33%

Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan los supuestos clave respecto al futuro y otras fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones al final del periodo, que tienen un riesgo significativo de resultar en ajustes importantes en los valores en libros de los activos y pasivos durante el próximo año:

Mediciones de valor razonable y procesos de valuación

Los activos y pasivos financieros que se negocian en mercado activos se reconocen el estado de situación financiera por su valor razonable y son valorados a precios de mercado.

Un mercado activo es aquel en el cual las transacciones para activos o pasivos se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficientes con el fin de proporcionar información de precios de manera constante.

La Superintendencia Financiera de Colombia ha autorizado a proveedores oficiales de precios y el Banco utiliza la información de precios publicada diariamente por PIP Colombia S.A. para valorar el portafolio de inversiones y derivados, dando cumplimiento a lo establecido en la circular externa 034 de 2014 que indica el uso de información suministrada por los proveedores de precios en concordancia con las instrucciones previstas en la Circular Básica Jurídica parte 3, título IV, capítulo IV- Proveedores de Precios.

Los instrumentos financieros derivados se reconocen en el estado de situación financiera separado a su valor razonable a cada fecha de reporte. Adicionalmente, se revela el valor razonable de ciertos instrumentos financieros, principalmente, de los préstamos y la deuda a largo plazo, a pesar de que no implica un riesgo de ajuste a los valores en libros. Lo anterior, se describe en la Nota 12.4.

Los valores razonables descritos se estiman usando técnicas de valuación que incluyen datos que son observables y no observables en un mercado. Los principales supuestos utilizados en la valuación se describen en las notas relativas. La Administración considera que las técnicas de valuación y los supuestos seleccionados son apropiados para determinar los valores razonables.

Así mismo, durante el 2020 se reconocieron en el estado de resultados y en otro resultado integral las afectaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros, dada la contracción experimentada en los mercados financieros por cuenta del brote del COVID 19 y la incertidumbre que generan las medidas tomadas por los gobiernos de cada país para contener la epidemia.

Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor de uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales se ha asignado. El cálculo del valor de uso requiere que el Banco determine los flujos de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

efectivo futuros que espera que obtengan las unidades generadoras de efectivo y estime una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. El Banco efectúa esta evaluación con soporte de un consultor externo, especializado, independiente que es aprobado por la SFC.

Vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación de activos de larga duración

Como se describe en la Nota 4.10, el Banco revisa periódicamente las vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación de activos de larga duración, incluyendo las propiedades y equipo y los intangibles, los avalúos son realizados por expertos técnicos. Para los intangibles, adicionalmente se determina si su vida es definida o indefinida. Durante los períodos presentados, no se modificaron dichos estimados.

Deterioro de activos fijos

Previa verificación de indicios de deterioro de activos fijos, el Banco calcula el monto recuperable de los activos fijos a fin de determinar si han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Impuesto a las ganancias

El Banco evalúa la realización en el tiempo del impuesto sobre la renta diferido activo el cual representa impuesto sobre las ganancias recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y que son registrados en el estado de situación financiera separado. Los impuestos diferidos activos son recuperables en la medida que la realización de los beneficios tributarios relativos sean probables. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Banco estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serán recuperables en función a sus estimados de ganancias gravables futuras. Los impuestos diferidos pasivos registrados como diferencias imponibles en el cálculo del impuesto diferido, reflejarán los valores a pagar por impuesto a las ganancias en períodos futuros.

Provisiones y contingencias

Una contingencia requiere clasificarse conforme a una fiable estimación de acuerdo a la probabilidad de ocurrencia de un hecho o un evento. A menos que la posibilidad de cualquier salida de recursos en la liquidación sea remota, el Banco deberá revelar, para cada clase de pasivos contingentes, al final del período de reporte, una breve descripción de la naturaleza del pasivo contingente. Cuando exista la probabilidad de una entrada de beneficios económicos, el Banco deberá revelar una breve descripción de la naturaleza de los activos contingentes al final del período de reporte y, cuando sea viable, un estimativo de su efecto financiero. Las estimaciones respecto a las contingencias se basa en los criterios adoptados según las Normas Colombianas de Información Financiera (NCIF), de la siguiente manera:

La clasificación de una contingencia establece el modo en el cual deben reconocerse las provisiones. Las provisiones del Banco se determinan con base en la probabilidad establecida por el área jurídica para cada evento, hecho o proceso jurídico.

Probabilidad del resultado	Provisión / Pasivo contingente
Probable	Reconocer y revelar
Posible	Revelar
Remota	No se reconoce ni se revela

Deterioro de inversiones

El Banco revisa al final de cada periodo si la calificación de su portafolio da lugar a reconocimiento de provisiones por deterioro de acuerdo a la baja o mínima bursatilidad o ninguna cotización de los títulos, estos se ajustan en cada fecha de valoración con fundamento en la calificación de riesgo crediticio.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Programa de fidelización de clientes

El Banco opera un programa de fidelización, en el cual los clientes acumulan puntos por las compras realizadas, a través de sus tarjetas de crédito, que les da derecho a redimir los puntos por premios de acuerdo con las políticas y el plan de premios vigente a la fecha de redención. Los puntos por premios se reconocen como un componente identificable por separado de la operación inicial de venta asignando el valor razonable de la contraprestación recibida entre los puntos de premio y otros componentes de la venta, de manera que los puntos de fidelidad se reconocen inicialmente como ingresos diferidos a su valor razonable. El efecto en el estado de resultado se realiza en la medida en que los clientes redimen sus puntos.

Beneficios a los empleados de largo plazo

El reconocimiento y medición del beneficio de prima extralegal por antigüedad se hace aplicando un método simplificado de contabilización y reconociendo todos los cambios en el importe en libros de los pasivos por beneficios a largo plazo en el resultado del periodo.

Beneficios a los empleados post-empleo

En los planes de beneficios definidos el Banco otorga beneficio de Póliza de salud para pensionados, siendo determinado con base en el valor presente de los pagos futuros estimados que se tienen que realizar a los empleados, soportado con estudios actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, en el cual se reparten los beneficios entre los periodos en los que surge la obligación de pago a medida que los empleados prestan los servicios. Los cambios en el pasivo relacionados al costo del servicio y el interés neto (costo financiero) se reconocen en resultados, y los cambios por las nuevas mediciones actuariales se registran en otro resultado integral.

Beneficio cobertura de tasa

En cumplimiento del beneficio de cobertura en tasa aplicable a créditos de vivienda según políticas definidas por el Banco, se calcula provisión de acuerdo a la cobertura otorgada.

Costos por desmantelamiento

El Banco anualmente estima los costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación de los bienes inmuebles tomados en arriendo, que surgen de las obligaciones contraídas como consecuencia de la instalación de elementos para uso de los activos arrendados.

6. Cambios en políticas contables significativas

Al 31 de diciembre de 2021 no se han presentado nuevas normas o enmiendas emitidas por el IASB adoptadas de forma anticipada o adoptadas por el Gobierno Nacional.

7. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

De acuerdo con lo indicado en el Decreto 938 del 2021 a continuación se relacionan las normas emitidas aplicables a partir del 01 de enero de 2023.

El impacto de estas enmiendas e interpretaciones está en proceso de evaluación por parte de la administración del Banco; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Normas aplicables a partir del 01 de enero de 2023

Norma de Información Financiera	Tema de la norma o enmienda	Detalle
NIIF 9: Instrumentos financieros NIC 39: Instrumentos financieros: reconocimiento y medición NIIF 7: Instrumentos financieros: información a revelar.	Reforma de la Tasa de interés de Referencia	<p>Se adicionan los párrafos 6.8.1 a 6.8.12 de la NIIF 9, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas.</p> <p>Se incorporan los párrafos 102A a 102N y 108G, a la NIC 39, respecto de las excepciones temporales a la aplicación de los requerimientos específicos de la contabilidad de coberturas.</p> <p>Se incorporan los párrafos 24H sobre incertidumbre que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, 44DE y 44DF (fecha de vigencia y transición).</p> <p>Se permite su aplicación anticipada (aunque no se espera un impacto importante para las entidades colombianas) y sus requerimientos se aplicarán de forma retroactiva solo a las relaciones de cobertura que existían al comienzo del periodo sobre el que se informa en el que la entidad aplica por primera vez dichos requerimientos.</p>
NIIF 9: Instrumentos financieros NIC 39: Instrumentos financieros: reconocimiento y medición NIIF 7: Instrumentos financieros: información a revelar. NIIF 4: Contratos de seguro NIIF 16: Arrendamientos	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2	<p>Se adicionan los párrafos 5.4.5 a 5.4.9 Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia (medición al costo amortizado), 6.8.13 Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, 6.9.1 a 6.9.13 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia, 7.1.10 Fecha de vigencia, y 7.2.43 a 7.2.46 Transición para la reforma de la tasa de interés de referencia Fase 2, de la NIIF 9.</p> <p>Se modifica el párrafo 102M Finalización de la aplicación de la excepción temporal en contabilidad de coberturas, se adicionan los párrafos 102O a 102Z3 Excepciones temporales adicionales que surgen de la reforma de la tasa de interés de referencia y 108H a 108K Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIC 39. Se añaden los párrafos 24I, 24J Información a revelar adicional relacionada con la reforma de la tasa de interés de referencia, 44GG y 44HH Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 7.</p> <p>Se añaden los párrafos 20R y 20S Cambios en la base para la determinación de los flujos de efectivo contractuales como resultado de la reforma de la tasa de interés de referencia, y los párrafos 50 y 51 Fecha de vigencia y transición, y se añaden nuevos encabezamientos, de la NIIF 4. Se modifican los párrafos 104 a 106 Excepción temporal que surge de la reforma de la tasa de interés de referencia, y se añaden los párrafos C20C y C20D Reforma de la tasa de interés de referencia fase 2, de la NIIF 16.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<p>NIIF 3: Combinaciones de negocios</p>	<p>Modificaciones por referencia al marco conceptual.</p>	<p>La enmienda publicada en mayo de 2020 aborda las siguientes modificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se realizan modificaciones a las referencias para alinearlas con el marco conceptual emitido por IASB en 2018 e incorporados a nuestra legislación. • Se incorporan los párrafos 21A, 21B y 21C respecto de las excepciones al principio de reconocimiento para pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 y la CINIIF 21. • Se incorpora el párrafo 23A para definir un activo contingente, y aclarar que la adquirente en una combinación de negocios no reconocerá un activo contingente en la fecha de adquisición. <p>Se permite su aplicación anticipada. Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma prospectiva.</p>
<p>NIC 16: Propiedades, planta y equipo.</p>	<p>Se modifica en relación con productos obtenidos antes del uso previsto</p>	<p>La modificación trata sobre los costos atribuibles directamente a la adquisición del activo (que hacen parte del elemento de PPYE) y se refieren a “los costos de comprobación de que el activo funciona adecuadamente (es decir, si el desempeño técnico y físico del activo es tal que puede usarse en la producción o el suministro de bienes o servicios, para arrendar a terceros o para propósitos administrativos)”.</p> <p>El párrafo 20A expresa que la producción de inventarios, mientras el elemento de PPYE se encuentre en las condiciones previstas por la gerencia, al momento de venderse, afectará el resultado del periodo, junto con su costo correspondiente.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p> <p>Cualquier efecto sobre su aplicación se realizará de forma retroactiva, pero solo a los elementos de PPYE que son llevados al lugar y condiciones necesarias para que puedan operar de la forma prevista por la gerencia a partir del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez las modificaciones. Se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) al comienzo del primer periodo presentado.</p>
<p>NIC 37: Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes.</p>	<p>Contratos Onerosos: Costo del Cumplimiento de un Contrato</p>	<p>Se aclara que el costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos directamente relacionados con el contrato (los costos de mano de obra directa y materiales, y la asignación de costos relacionados directamente con el contrato).</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p> <p>El efecto de la aplicación de la enmienda no reexpresará la información comparativa. En su lugar, se reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de las modificaciones como un</p>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

		ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas u otro componente del patrimonio, según proceda, en la fecha de aplicación inicial.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018– 2020	Modificaciones a la: NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF 9: Instrumentos financieros NIC 41: Agricultura.	<p>Modificación a la NIIF 1. Subsidiaria que adopta por primera vez las NIIF. Se adiciona el párrafo D13A de la NIIF 1, incorporando una exención sobre las subsidiarias que adopten la NIIF por primera vez y tome como saldos en estado de situación financiera de apertura los importes en libros incluidos en los estados financieros de la controladora (literal a del párrafo D16 de NIIF 1) para que pueda medir las diferencias en cambio por conversión acumuladas por el importe en libros de dicha partida en los estados financieros consolidados de la controladora (también aplica a asociadas y negocios conjuntos).</p> <p>Modificación a la NIIF 9. Comisiones en la “prueba del 10%” respecto de la baja en cuenta de pasivos financieros. Se adiciona un texto al párrafo B3.3.6 y de adiciona el B3.3.6A, es especial para aclarar el reconocimiento de las comisiones pagadas (al resultado si se trata de una cancelación del pasivo, o como menor valor del pasivo si no se trata como una cancelación).</p> <p>Modificación a la NIC 41. Los impuestos en las mediciones a valor razonable. Se elimina la frase “ni flujos por impuestos” del párrafo 22 de NIC 41, la razón de lo anterior se debe a que “antes de Mejoras Anuales a las Normas NIIF 2018-2020, la NIC 41 había requerido que una entidad utilizase los flujos de efectivo antes de impuestos al medir el valor razonable, pero no requería el uso de una tasa de descuento antes de impuestos para descontar esos flujos de efectivo”. De esta forma se alinean los requerimientos de la NIC 41 con los de la NIIF 13.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada.</p>
NIC 1: Presentación de estados financieros.	Se realizan modificaciones relacionadas con las clasificaciones de pasivos como corrientes o no corrientes.	<p>Dicha enmienda fue emitida el 23 enero de 2020 y posteriormente modificada en julio de 2020, la cual modifica el requerimiento para clasificar un pasivo como corriente, al establecer que un pasivo se clasifica como corriente cuando “no tiene el derecho al final del periodo sobre el que se informa de aplazar la liquidación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa”. Aclara en el adicionado párrafo 72A que “el derecho de una entidad a diferir la liquidación de un pasivo por al menos doce meses después del periodo sobre el que se informa debe ser sustancial y, como ilustran los párrafos 73 a 75, debe existir al final del periodo sobre el que se informa”.</p> <p>Se permite su aplicación anticipada. El efecto de la aplicación sobre la información comparativa se realizará de forma retroactiva</p>
Ampliación de la Exención Temporal de la Aplicación de la NIIF 9: Instrumentos financieros	Modificaciones a la NIIF 4: Contratos de seguro	Se modifican los párrafos 20A, 20J y 20O de la NIIF 4, para permitir la exención temporal que permite, pero no requiere, que la aseguradora aplique la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición en lugar de la NIIF 9 para los periodos anuales que comiencen antes del 1 de enero de 2023 (debido a que a partir de dicha fecha existe un nuevo requerimiento internacional contenido en la NIIF 17).

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

8. Medición al valor razonable

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

El Banco valora los activos y pasivos financieros transados en un mercado activo con información disponible y suficiente a la fecha de valoración tales como derivados, títulos de deuda y patrimonio, por medio de la información de precios publicada por el proveedor de precios oficial (PIP S.A.), cuyas metodologías tienen el aval de la Superintendencia Financiera de Colombia y centraliza la información del mercado. De esta forma, el Banco emplea los precios y las curvas publicadas por el proveedor y las asigna de acuerdo con el instrumento a valorar.

Para aquellos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, el Banco desarrolla metodologías que emplean información del mercado, precios de bancos pares y en ciertos casos, datos no observables. Las metodologías buscan maximizar el uso de datos observables, para llegar a la aproximación más cercana de un precio de salida de activos y pasivos que no cuentan con mercados amplios.

La NIIF 13 establece la siguiente jerarquía para la medición del valor razonable:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

Nivel 2: Variables diferentes a los precios cotizados del nivel 1, observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo.

El Banco clasifica los activos y pasivos financieros en cada una de estas jerarquías partiendo de la evaluación de los datos de entrada utilizados para obtener el valor razonable. Para estos efectos el Banco determina qué variables son observables partiendo de criterios como la disponibilidad de precios en mercados, su publicación y actualización regular, la confiabilidad y posibilidad de verificación, y su publicación por parte de fuentes independientes que participan en los mercados.

En relación con la situación de estrés sistémica por la pandemia del COVID19 y otros choques externos, el mercado de valores ha sido objeto de alta volatilidad y en consecuencia se ha presentado alta variabilidad de los precios de mercado. Las metodologías empleadas por Davivienda para la valoración se han comportado de forma consistente, reflejando de manera oportuna y con alto nivel de precisión los ajustes en las tasas de interés y las expectativas que prevalecen en el mercado; todo esto, considerando que en esencia el portafolio está compuesto por instrumentos de deuda y derivados convencionales. No obstante, hay una fracción del portafolio conformada por titularizaciones de cartera hipotecaria, que depende de los flujos de caja de la cartera subyacente titularizada. Estos instrumentos han venido recogiendo gradualmente los efectos de mora en los pagos de la cartera por lo que se ha observado un ajuste en su valor razonable.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente:

	<u>Valor razonable</u> <u>diciembre 31, 2021</u>	<u>1</u>	<u>Jerarquía</u> <u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>5.873.043</u>	<u>5.509.104</u>	<u>363.939</u>	-
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.482.920</u>	<u>5.207.177</u>	<u>275.743</u>	-
Gobierno colombiano	4.771.395	4.762.973	8.422	-
Instituciones Financieras	483.933	379.560	104.373	-
Entidades del Sector Real	26.675	-	26.675	-
Otros	200.917	64.644	136.273	-
<u>En moneda extranjera</u>	<u>390.123</u>	<u>301.927</u>	<u>88.196</u>	-
Gobierno colombiano	87.012	87.012	-	-
Gobiernos extranjeros	6.186	6.186	-	-
Instituciones Financieras	154.167	103.120	51.047	-
Entidades del Sector Real	142.758	105.609	37.149	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>535.864</u>	<u>49.324</u>	<u>482.935</u>	<u>3.605</u>
Con cambio en resultados	58.325	11.545	46.771	9
Con cambio en otros resultados integrales	477.539	37.779	436.164	3.596
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>755.885</u>	=	<u>755.885</u>	=
Forward de moneda	316.091	-	316.091	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	6.469	-	6.469	-
Total activo	<u>7.164.792</u>	<u>5.558.428</u>	<u>1.602.759</u>	<u>3.605</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>648.001</u>	=	<u>648.001</u>	=
Forward de moneda	195.682	-	195.682	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	6.717	-	6.717	-
Total pasivo	<u>648.001</u>	=	<u>648.001</u>	=

(*) No incluye operaciones de contado

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>diciembre 31, 2020</u>	1	2	3
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>6.519.450</u>	<u>6.037.233</u>	<u>482.217</u>	-
<u>En pesos colombianos</u>	<u>6.263.763</u>	<u>5.946.775</u>	<u>316.988</u>	-
Gobierno colombiano	5.441.793	5.437.965	3.828	-
Instituciones Financieras	608.604	470.018	138.586	-
Entidades del Sector Real	11.389	15	11.374	-
Otros	201.977	38.777	163.200	-
<u>En moneda extranjera</u>	<u>255.687</u>	<u>90.458</u>	<u>165.229</u>	-
Gobierno colombiano	51.473	51.473	-	-
Instituciones Financieras	82.200	6.780	75.420	-
Entidades del Sector Real	122.014	32.205	89.809	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>494.102</u>	<u>48.715</u>	<u>441.330</u>	<u>4.057</u>
Con cambio en resultados	46.521	3.266	42.683	572
Con cambio en otros resultados integrales	447.581	45.449	398.647	3.485
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>1.407.296</u>	-	<u>1.407.296</u>	-
Forward de moneda	650.775	-	650.775	-
Forward títulos	1.460	-	1.460	-
Swap tasa de interés	699.599	-	699.599	-
Swap moneda	11.238	-	11.238	-
Otros	44.224	-	44.224	-
Total activo	<u>8.420.848</u>	<u>6.085.948</u>	<u>2.330.843</u>	<u>4.057</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>1.638.667</u>	-	<u>1.638.667</u>	-
Forward de moneda	869.645	-	869.645	-
Forward títulos	12.681	-	12.681	-
Swap tasa	725.599	-	725.599	-
Swap moneda	23.887	-	23.887	-
Otros	<u>6.855</u>	-	<u>6.855</u>	-
Total pasivo	<u>1.638.667</u>	-	<u>1.638.667</u>	-

(*) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- Precios de Mercado: metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.
- Márgenes y curvas de referencia: metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2,

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria.

- Otros métodos: para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican inversiones en derechos fiduciarios compuestos por activos de baja liquidez. Este tipo de inversiones resultan inmatrimoniales al representar tan solo el 0.008% del valor del portafolio.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital, en donde no se tiene control ni influencia significativa, son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local. Adicionalmente, al evaluar la relación costo beneficio de realizar modelos de valoración recurrente, no se justifica el efecto financiero de estas inversiones en el estado de situación financiera.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- Instrumentos financieros derivados OTC: estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.
- Instrumentos financieros derivados estandarizados: estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, es decir, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2021, no se produjo transferencia de instrumentos financieros entre los niveles de jerarquía de métodos de valoración, salvo una inversión de patrimonio, que por cambio en su metodología, pasó de la jerarquía 3 a la 2. Las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Saldo inicial	Ganancia (pérdida)		Reclasificaciones	Saldo final
	diciembre 31, 2020	En resultados	En ORI		diciembre 31, 2021
Activo					
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	4.057	-	111	(563)	3.605
Con cambio en resultados	572	-	-	(563)	9
Con cambio en otros resultados integrales	<u>3.485</u>	=	<u>111</u>	=	<u>3.596</u>
<u>Total activo</u>	<u>4.057</u>	=	<u>111</u>	<u>(563)</u>	<u>3.605</u>

	Saldo inicial	Ganancia (pérdida)		Transferencias fuera del Nivel 3	Saldo final
	diciembre 31, 2019	En resultados	En ORI		diciembre 31, 2020
Activo					
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	13.200	(62)	(591)	(8.490)	4.057
Con cambio en resultados	634	(62)	-	-	572
Con cambio en otros resultados integrales	<u>12.566</u>	=	<u>(591)</u>	<u>(8.490)</u>	<u>3.485</u>
<u>Total activo</u>	<u>13.200</u>	<u>(62)</u>	<u>(591)</u>	<u>(8.490)</u>	<u>4.057</u>

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Banco a valor razonable y su valor en libros a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	Valor razonable	diciembre 31, 2021			Valor en libros
		1	Jerarquía 2	3	
Activos					
Cartera de créditos (neto)	88.311.802	-	-	88.311.802	85.649.331
Inversiones a costo amortizado (neto)	<u>3.390.999</u>	<u>93.594</u>	<u>3.250.247</u>	<u>47.158</u>	<u>3.396.732</u>
Total activos financieros	<u>91.702.801</u>	<u>93.594</u>	<u>3.250.247</u>	<u>88.358.960</u>	<u>89.046.063</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	20.006.173	-	20.006.173	-	19.879.567
Instrumentos de deuda emitidos	14.453.510	14.453.510	-	-	14.457.740
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>8.957.370</u>	=	=	<u>8.957.370</u>	<u>9.029.583</u>
Total pasivos	<u>43.417.053</u>	<u>14.453.510</u>	<u>20.006.173</u>	<u>8.957.370</u>	<u>43.366.890</u>

	Valor razonable	diciembre 31, 2020			Valor en libros
		1	Jerarquía 2	3	
Activos					
Cartera de créditos (neto)	79.126.329	-	-	79.126.329	77.039.266
Inversiones a costo amortizado (neto)	<u>3.235.131</u>	<u>45.480</u>	<u>2.977.235</u>	<u>212.416</u>	<u>3.189.427</u>
Total activos financieros	<u>82.361.460</u>	<u>45.480</u>	<u>2.977.235</u>	<u>79.338.745</u>	<u>80.228.693</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	24.773.463	-	24.773.463	-	24.642.076
Instrumentos de deuda emitidos	11.964.508	11.964.508	-	-	11.174.892
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>9.699.650</u>	=	=	<u>9.699.650</u>	<u>9.894.984</u>
Total pasivos	<u>46.437.621</u>	<u>11.964.508</u>	<u>24.773.463</u>	<u>9.699.650</u>	<u>45.711.952</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

9. Segmentos de operación

El Banco determina la presentación de sus segmentos operativos de negocio basado en cómo se organiza y recibe la información, estos segmentos son componentes del Banco dedicados a actividades financieras y bancarias, que generan ingresos e incurrir en gastos, y de los cuales se asegura una rendición de cuentas eficaz, para una óptima medición de sus resultados, activos y pasivos, que son regularmente evaluados y verificados por el Comité Estratégico, en cabeza del Presidente del Banco (MITDO - Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas), para la correcta toma de decisiones, la apropiada asignación de recursos y la respectiva evaluación de su rendimiento. Teniendo en cuenta esta organización, los segmentos operativos para el Banco se determinaron considerando:

- a) Actividades de personas naturales y empresariales, las cuales se reportan por separado a nivel de activos, pasivos, ingresos y gastos
- b) Los resultados que son examinados periódicamente por el MITDO
- c) La relación con la cual se dispone información financiera diferenciada.

Teniendo en cuenta lo anterior el Banco ha definido su segmentación en función de sus principales líneas de negocio obteniendo tres segmentos:

1. Personas

Este segmento contiene todos los productos y servicios que son ofrecidos a personas naturales. El Banco brinda una alta variedad de productos y servicios enfocados a suplir las necesidades de sus clientes entre los cuales se encuentran productos de inversión, financiación y ahorro.

2. Empresas

Este segmento comprende la oferta de productos y servicios dirigido a personas jurídicas. Ofrece soluciones financieras y transaccionales en moneda local y extranjera y productos de financiación, ahorro e inversión con el fin de cubrir las necesidades de este tipo de clientes en los diferentes sectores de la economía.

3. Información Financiera Diferenciada GAP

El segmento de Información Financiera Diferenciada GAP (Gestión de Activos y pasivos) corresponde a segmentos de activos, pasivos, ingresos y gastos de tesorería iguales o superiores al 10% del activo, los cuales se presentan de manera agregada, así como al manejo del descalce y pasivo, y todo efecto de reexpresión por cambio, ya sea por posición de la tesorería o el libro bancario. Es por esto que el resultado de este segmento no refleja solamente el resultado de una línea de negocio sino que refleja decisiones corporativas sobre el manejo de emisiones y financiamiento del banco. Aun así, al administrar recursos de liquidez del banco cuenta con un seguimiento por parte de la gerencia, al igual que los demás segmentos. Teniendo esto en cuenta presentamos las dinámicas primordiales en el segmento.

A continuación se presentan los resultados por segmentos del Banco los cuales fueron preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera y siguiendo los lineamientos que fueron establecidos por la alta gerencia para el seguimiento de los mismos:

Resultados por segmento

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera</u> <u>Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.627.974	2.242.256	92.531	7.962.761
Egresos por intereses	(229.878)	(920.790)	(1.095.759)	(2.246.427)
Neto FTP (*)	(1.576.008)	763.305	812.703	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(2.136.230)</u>	<u>(583.386)</u>	<u>(26.797)</u>	<u>(2.746.413)</u>
Margen financiero neto	<u>1.685.858</u>	<u>1.501.385</u>	<u>(217.322)</u>	<u>2.969.921</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	777.356	168.805	462	946.623
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	451.765	451.765
Dividendos	-	-	37.336	37.336
Gastos operacionales	(2.128.739)	(905.292)	(270.424)	(3.304.455)
Cambios y derivados, neto	-	-	389.639	389.639
Otros ingresos y gastos, netos	35.460	(130.552)	46.333	(48.759)
Margen operacional	<u>369.935</u>	<u>634.346</u>	<u>437.789</u>	<u>1.442.070</u>
Impuesto a las ganancias	47.283	(237.852)	(75.312)	(265.881)
Utilidad del ejercicio	<u>417.218</u>	<u>396.494</u>	<u>362.477</u>	<u>1.176.189</u>
diciembre 31, 2021				
Activos	51.649.348	36.948.490	28.733.917	117.331.755
Pasivos	22.307.456	49.676.411	32.533.248	104.517.115

diciembre 31, 2020

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera</u> <u>Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.508.572	2.672.018	512.094	8.692.684
Egresos por intereses	(334.323)	(1.352.038)	(1.173.951)	(2.860.312)
Neto FTP (*)	(1.801.739)	496.324	1.305.415	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(2.727.761)</u>	<u>(979.901)</u>	<u>17.618</u>	<u>(3.690.044)</u>
Margen financiero neto	<u>644.749</u>	<u>836.403</u>	<u>661.176</u>	<u>2.142.328</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	537.343	165.794	415	703.552
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	309.180	309.180
Dividendos	-	-	34.470	34.470
Gastos operacionales	(1.930.955)	(850.188)	(288.135)	(3.069.278)
Cambios y derivados, neto	-	-	(59.251)	(59.251)
Otros ingresos y gastos, netos	27.909	(125.918)	114.264	16.255
Margen operacional	<u>(720.954)</u>	<u>26.091</u>	<u>772.119</u>	<u>77.256</u>
Impuesto a las ganancias	396.117	(32.373)	(217.191)	146.553
Utilidad del ejercicio	<u>(324.837)</u>	<u>(6.282)</u>	<u>554.928</u>	<u>223.809</u>
diciembre 31, 2020				
Activos	45.548.882	35.929.077	25.054.362	106.532.321
Pasivos	19.126.995	45.533.258	30.516.201	95.176.454

(1) Gestión de activos y pasivos

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

Durante el año 2021, las metodologías en la aplicación de la tasa de transferencia de fondos (FTP) tuvieron modificaciones basados en ajustes a mejores prácticas. Para hacer comparativos los resultados las metodologías fueron aplicadas históricamente. Esta situación representa diferencias en las cifras presentadas a diciembre 2020 en reportes anteriores.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10. Gestión corporativa de riesgos

La gestión corporativa de riesgos del Banco, se fundamenta en una estructura de gobierno orientada al logro de los objetivos estratégicos, sobre una base de gestión, administración y control de riesgos, que soporten el crecimiento de los negocios y el aprovechamiento de oportunidades. Sobre esta base se focalizan los esfuerzos de la dirección hacia el cumplimiento de la estrategia y el control de los riesgos asociados, lo que ha permitido en el 2021 continuar con la respuesta oportuna y eficiente a los impactos generados por la emergencia del virus COVID-19.

El modelo corporativo de riesgos se encuentra en constante evolución y actualización acorde con las políticas de la entidad basados en algunos elementos de la gestión de riesgos empresariales definidos en el documento Enterprise Risk Management publicado en 2004 por el Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission - COSO y documentos posteriores como el COSO Internal Control - Integrated Framework publicado en 2013 y Enterprise Risk Management - Integrating with Strategy and Performance publicado en 2017.

La gestión de riesgo del Banco y sus Subsidiarias se rige por los principios y políticas del Grupo Empresarial Bolívar, bajo la autonomía de cada compañía en su gestión de riesgos y siendo responsable en el ambiente de control de los mismos.

Principios y políticas

- La gestión de riesgos debe ser acorde a la naturaleza y actividad del negocio. Solo participamos en aquellos negocios que comprendemos y que no afecten la estabilidad económica o la reputación. El Banco debe cuidar al máximo su reputación.
- El Banco ha definido que participará en negocios de algunos sectores de la economía y en algunas regiones. Cualquier inversión en productos, sectores o regiones diferentes, deben ser aprobados por la Junta Directiva del Banco, previo análisis de sus características particulares y de la regulación aplicable.
- Para nuevos negocios que no calcen adecuadamente con la filosofía de riesgo y con el apetito de riesgo definido, la única instancia que puede autorizarlos es la Junta Directiva del Banco.
- El cumplimiento de los objetivos de crecimiento no puede llevar al Banco a sobre exposiciones que generen posibles pérdidas presentes y futuras por fuera del apetito de riesgo.
- Se deben mantener niveles de liquidez adecuados de manera permanente de acuerdo con las políticas definidas para este fin.
- Se deben mantener niveles de capital acordes con el nivel de riesgo definido y que sean adecuados para acompañar las perspectivas de crecimiento.
- El sistema de gestión de riesgos se soporta en un esquema de pesos y contrapesos, que se garantiza mediante la independencia entre las áreas de negocio, comercial, así como de las áreas operativas y de riesgo, y un claro gobierno corporativo que regula la adecuada interacción entre las mismas
- La gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y los objetivos de reporte financiero son responsabilidad de las tres líneas de defensa, en su orden: áreas de negocios, comerciales y operativas, en segunda instancia las áreas de riesgos y por último la auditoría interna.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Los riesgos que afectan el logro de objetivos y estrategias corporativas y que impactan significativamente a la organización como un todo, son gestionados de manera centralizada. La gestión de riesgos que por su naturaleza se administra mejor a nivel de proceso y/o área se hace descentralizadamente, por cuanto su afectación es particular a cada proceso, sin que esto signifique que se modifique la habilidad de la organización de implementar exitosamente sus estrategias.
- La posibilidad de asumir riesgos se fundamenta en el conocimiento, comprensión y cuantificación de estos, así como en las características propias de cada negocio, con base en lo cual se define el apetito de riesgo de la entidad. La audacia en las decisiones dependerá de dicha comprensión que se tenga de estos.
- Las políticas de recursos humanos deben incluir planes de carrera que incluyan conocimientos técnicos y especializados para los cargos. De igual manera dentro de estas políticas se debe enfatizar la capacitación y sensibilización al tema de los riesgos para generar una conciencia de la importancia de ella para la organización. Adicionalmente, deben identificar las posiciones claves e implementar planes de sucesión para que esas posiciones sean ocupadas por personas con la formación académica, la experiencia y las competencias requeridas.
- Los sistemas de remuneración deben estar alineados con los objetivos estratégicos de las compañías y con los respectivos apetitos de riesgo, y se debe contar con políticas y procedimientos que permitan identificar y administrar los conflictos de interés que se puedan presentar en la toma de decisiones.
- La estructura organizacional y el diseño de los procesos deben responder a la visión estratégica de largo plazo, al desarrollo de los negocios, los cambios en el mercado, la capacidad operativa y la gestión de los riesgos.
- Las áreas claves y los procesos relevantes definidos, deben contar con un seguimiento específico en la gestión de riesgo que permita la estabilidad permanente del Banco.
- Se debe contar con un robusto sistema de procesos y continuidad del negocio que soporte las diferentes necesidades del negocio y que además dé una base sólida a la gestión de los riesgos a los que se enfrenta la organización.
- El modelo de servicio al cliente debe asegurar claridad, oportunidad y transparencia en la información y comunicación, cumpliendo con una experiencia sencilla, amigable y confiable, prestando una atención efectiva a las solicitudes, quejas y reclamos que se presenten.
- Se deben ejecutar las acciones pertinentes para fortalecer la cultura de riesgos y de cumplimiento. Cada funcionario debe conocer y aplicar el marco de gestión de riesgos y tener definido de manera clara y precisa los tipos de actividades y riesgos asociados con sus funciones.

Marco general

El proceso de gestión integral de riesgos del Banco se encuentra alineado con la gestión corporativa de riesgos del Grupo Empresarial Bolívar e involucra el análisis de las posiciones actuales y previstas, así como la definición de límites. De igual forma, exige una evaluación de las implicaciones de todos los riesgos y la toma de decisiones orientadas a la modificación de los límites si estos no están en consonancia con la filosofía general de riesgo.

La gestión de riesgos debe hacerse incluyendo dos visiones: 1) La visión de arriba hacia abajo (TOP DOWN) para velar por la integridad de dicha gestión, su consistencia y la interrelación de los diferentes riesgos y 2) La visión de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

abajo hacia arriba (BOTTOM UP) a través del desarrollo de esquemas de gestión y control de cada uno de los riesgos, de tal manera que se asegure efectividad, profundidad y donde se defina con claridad el modelo de gobierno de cada riesgo así como los límites para las diversas posiciones y los procedimientos ante incumplimientos que se llegaran a presentar.

La aplicación del modelo de gestión de riesgo se realiza dentro de un marco claro de segregación de funciones con el fin de lograr una identificación oportuna de los riesgos, definiendo tres líneas de defensa que involucran a todas las áreas de la organización: 1) Líneas de Negocio, Operaciones y Comerciales 2) Áreas de Riesgo y 3) Auditoría.

Los macro procesos o líneas de negocio más representativos en la estrategia o que generan mayores exposiciones a riesgos, deben estar acompañados por áreas de riesgo especializadas responsables de determinar la efectividad de la gestión de los riesgos, incluyendo los operativos.

Las áreas de riesgo son responsables de promover y proteger el adecuado esquema de control de cada uno de los riesgos, a través de la supervisión de la forma como estos se gestionan en las diferentes áreas, de la efectividad de los controles y de los niveles de los riesgos, siempre velando que se encuentren dentro de los niveles definidos por el Grupo Empresarial Bolívar.

En el 2021 se continuó con los planes de acción que se desarrollaron en el marco de la emergencia del COVID-19, donde cada una de las áreas de riesgo implementaron medidas, políticas y planes de contingencia que permitieron asegurar la continua prestación de los servicios y canales, así mismo garantizando el bienestar de los empleados y clientes

Estructura de gobierno

Se ha definido un conjunto de principios y políticas de riesgo que delimitan claramente los niveles de riesgo del Banco, al tiempo que establece los niveles de autoridad y los responsables de realizar la gestión de riesgo. Sobre la base del enfoque de riesgos, la Junta Directiva es el máximo órgano de dirección y control de la gestión de riesgos, que a su vez se soporta en un Comité Corporativo de Riesgos que integra en su valoración y control de todas las dimensiones de riesgos identificadas en la organización.

La gestión de riesgos se ejecuta a través de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo y la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones de Grupo Bolívar quienes reportan al Comité Corporativo de Riesgos del Banco siendo este un comité de Junta Directiva con tres miembros activos.

Junta directiva

Los miembros de la Junta Directiva como principales gestores del gobierno corporativo, realizan su gestión procurando tener un buen conocimiento de los riesgos asociados a los productos y segmentos en los cuales hace presencia el Banco, para lo cual deben contar con un experto financiero y de riesgos.

De la Junta Directiva provendrá la autoridad, orientación y vigilancia al personal directivo superior, de manera que sus miembros contarán con experiencia y conocimientos adecuados acerca de las actividades, los objetivos y la estructura de la respectiva entidad.

La Junta Directiva es la instancia responsable en temas de riesgo de:

- Evaluar, aprobar y supervisar la gestión corporativa de riesgos del Banco y sus Subsidiarias.
- Aprobar el apetito y los límites de tolerancia de riesgo y hacerle seguimiento al mismo.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Verificar que la gestión corporativa de riesgos esté alineada al logro de los objetivos estratégicos del Banco.

Comité Corporativo de Riesgos

El Comité Corporativo de Riesgos tendrá las siguientes atribuciones:

- Evaluar el funcionamiento armónico de los diferentes sistemas de administración de riesgo, así como el perfil integral de riesgo de la organización.
- Velar por que los niveles de riesgo de la organización se encuentren dentro de los apetitos de riesgo establecidos y cuenten con la suficiencia de capital requerida.
- Proponer el marco del apetito de riesgo para ser aprobado por la Junta Directiva.

Comité de auditoría

Es la instancia responsable en temas de riesgo de las siguientes funciones sin perjuicio de otras que la normatividad vigente señala en relación con los sistemas de gestión de riesgo:

- Supervisar que tanto la auditoría interna como la revisoría fiscal externa evalúen la metodología e implementación del modelo de gestión de riesgos.
- Efectuar seguimiento a las recomendaciones que surjan del proceso de control, o de directrices del Comité Corporativo de Riesgos y Junta Directiva o autoridad equivalente.
- Evaluar el funcionamiento del proceso de la gestión corporativa de riesgos, verificando que se cumplan con las regulaciones que sobre esta materia existe para cada riesgo. Identificar las debilidades y realizar las recomendaciones cuando corresponda.

10.1. Modelo de gestión de riesgo

La Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo identifica, valora y gestiona de manera integral el riesgo de crédito a través de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito con direcciones de Riesgo especializadas para cada una de las bancas: Dirección de Riesgo de Crédito de Personas, Dirección de Riesgo de Crédito Pyme y la Dirección de Riesgo de Crédito Corporativo, Empresarial y Constructor.

Para el segmento de Banca Personas, la Vicepresidencia de Crédito Retail es la encargada de la evaluación, administración y cobranza de todas las líneas de crédito para personas naturales y de la aprobación de las operaciones individuales de crédito y se fundamenta en una estructura piramidal de atribuciones (personales y/o colegiadas) con topes definidos y reconociendo que cada atribución superior tiene la obligación de revisar ex post las decisiones de sus subalternos. Igualmente, existen comités de crédito con decisión colegiada. Para cada producto de crédito se cuenta con scores de otorgamiento, los cuales han sido construidos con base en la información histórica propia (no exclusivamente) y que evalúan variables del cliente, su comportamiento y endeudamiento en el sector financiero, el producto y la garantía. Existen además metodologías desarrolladas para segmentar por grupos homogéneos el universo de créditos y así poder asignar individualmente los niveles de riesgo. La Dirección de Riesgo de Crédito de Personas gestiona y monitorea los distintos productos de la banca de acuerdo con la gestión del negocio: Medios de pago, Consumo, Vehículo y Vivienda.

Para la Banca Pyme, la evaluación de crédito recae en la Vicepresidencia de Crédito Corporativo, la cual se encarga de analizar las solicitudes de crédito, hacer seguimiento a las obligaciones vigentes y realizar las gestiones de recuperación en los casos que lo ameriten. Desde la Dirección de Riesgo de Crédito Pyme se

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

gestiona y monitorea el riesgo de crédito de los distintos segmentos de la banca: MiPyme, Pyme Pequeña y Pyme Grande.

La Vicepresidencia de Crédito Corporativo es la responsable de otorgar facilidades de crédito a empresas nacionales e internacionales, cuya actividad económica se encuentre enmarcada dentro de las normas y condiciones establecidas tanto por la Superintendencia de Sociedades y/o Autoridades Competentes como por el Banco. Para cumplir este objetivo, se realiza un minucioso análisis de la solidez crediticia de las empresas donde se analizan las condiciones macroeconómicas y el sector en el cual opera la empresa, así como su cultura, estrategia, políticas, procedimientos y los diversos riesgos cuantitativos y cualitativos. Desde la Dirección de Riesgo Corporativo y Empresarial se monitorean los riesgos asociados con dichas operaciones, el cumplimiento de covenants establecidos en los contratos de crédito de los deudores y el aseguramiento de las garantías disponibles, así como la concentración del portafolio en los diversos sectores económicos y regiones.

La gestión de los riesgos financieros está a cargo de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Bolívar, que es responsable de identificar, medir, gestionar y asegurar que los riesgos de mercado, liquidez, crédito de inversiones, conductas y operativos de tesorerías, se encuentren dentro del apetito de riesgo definido, tanto para los portafolios de recursos propios como los de recursos de terceros, sean estos discrecionales o no discrecionales. Se encarga de desarrollar y proponer a las Juntas Directivas, las diferentes metodologías de medición y gestión de riesgos, así como las políticas y niveles de apetito de riesgo.

Para ello cuenta con la Dirección de Riesgos Financieros, encargada de la gestión de los riesgos de mercado, liquidez, conductas y operativo de las diferentes líneas de negocio (inversiones), la Dirección de Riesgo de Crédito de Entidades Financieras, responsable de la evaluación de los riesgos de crédito y contraparte de los portafolios de inversión, el Departamento de Riesgos Financieros de Clientes, encargado de la gestión de los riesgos financieros para los portafolios no discrecionales, y la Dirección de Riesgo de Mandatos, responsable de la gestión de los riesgos de los negocios de fiducia estructurada, banca de inversión y administración de fondos de capital privado. Las Juntas Directivas de las diferentes compañías se apoyan en los Comités de Riesgos Financieros en los temas de riesgos de crédito y contraparte, en los Comité de GAP y Comité de GAP Moneda Extranjera para los temas de riesgos de mercado, liquidez y cambiario. Existen otros comités adicionales para cubrir las diferentes líneas de negocio, de acuerdo con las obligaciones legales que les sean aplicables.

Por otro lado, la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo es responsable de gestionar el Riesgo Operativo (SARO) mediante el diseño, implementación y mantenimiento de las estrategias y procedimientos requeridos para el manejo de seguridad de la información, al igual que la definición de los lineamientos y políticas para la gestión de Riesgo Operativo del Banco y Subsidiarias. Esta función se realiza a través de la Dirección de Riesgo Operativo y la Dirección de Riesgo Transaccional.

Adicionalmente, la gestión de los riesgos transversales como el riesgo operativo, fraude, seguridad de la información, ciberseguridad, tecnológico, ambiental y social, continuidad de negocio, entre otros, que son generados en los procesos que soportan las líneas de negocio, está a cargo de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgos quien es el responsable de su gestión mediante la definición de metodologías, lineamientos y políticas que permitan una efectiva gestión en el Banco y sus Subsidiarias.

10.2. Marco de apetito de riesgo

El Marco de Apetito de Riesgo del Banco determina los riesgos que el Banco se encuentra dispuesto a asumir y tolerar con el fin de alcanzar sus objetivos estratégicos.

La definición del marco de apetito de riesgo atiende a los siguientes propósitos:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Considerar los intereses de las distintas partes interesadas del Banco con el fin de garantizar la sostenibilidad de la entidad gracias a una visión integral en la gestión de riesgos.
- Evidenciar la capacidad, apetito y tolerancia del Banco a los distintos riesgos para enmarcar la estrategia dentro de estos niveles.
- Preparar una gestión de riesgos proactiva a mediano y largo plazo que permita asumir los riesgos deseados por el Banco en el desarrollo de la estrategia.
- Alinear las decisiones al interior del banco de manera que sean coherentes con el apetito de riesgo.

Lo anterior se enmarca en cuatro grandes objetivos de riesgo: Capital; Rentabilidad, Riesgo y Crecimiento; Liquidez y Fondeo; y Confianza de Partes Interesadas. Cada uno de los objetivos tiene establecido un set de métricas y niveles los cuales se monitorean a nivel Individual (Colombia) y Consolidado. Dichas métricas son analizadas periódicamente por la Junta Directiva, los Comités de Riesgo y la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo de tal forma que se cuente con un adecuado entendimiento del perfil de riesgo del Banco y una oportuna gestión de los riesgos.

10.3. Sistemas de administración de riesgo

10.3.1. Riesgo estratégico

Para Davivienda, el riesgo estratégico es entendido como la posible desviación de los resultados esperados como consecuencia de las decisiones de carácter estratégico, la aplicación indebida de dichas decisiones y/o la falta de capacidad de respuesta a los cambios del entorno.

La gestión de riesgo estratégico es un proceso continuo que incorpora tanto el control a la ejecución de la estrategia, como la evaluación integral y sistemática de las decisiones estratégicas, en ambos casos, buscando asegurar el cumplimiento de los objetivos estratégicos del Banco.

Durante el 2021 en el frente de seguimiento y control con el objetivo de cubrir los diferentes focos estratégicos del Banco, se complementó el esquema de tableros estratégicos con la publicación de dos nuevos tableros, sostenibilidad y talento humano, adicionalmente se diseñó un cuadro de seguimiento integral para presidencia “Davivienda en un Vistazo”, que logra sintetizar los principales indicadores del Banco, dándole a la Alta Gerencia una visión holística del negocio y un mapa de navegación sobre las métricas de las distintas dimensiones de la estrategia.

Se continuó con la actualización constante de la macrotendencias con el fin de identificar las fuerzas del mercado sobre las cuales no se ejerce control pero sí podrían tener impacto en la consecución de los objetivos estratégicos. Adicionalmente se publicaron una serie informes especiales llamados “SensoR-E”, que buscan conectar las publicaciones de grandes consultoras y referentes académicos con las estrategias del Banco, con el objetivo de brindar información a los líderes de los frentes estratégicos de potenciales oportunidades/amenazas del entorno que podrían incidir en la formulación de nuestra estrategia.

Durante el 2021, los siguientes factores de riesgo estratégico fueron evaluados y monitoreados periódicamente:

- Transformación de las expectativas y necesidades del consumidor financiero.
- Cambios normativos o de política que afecten la dinámica de los negocios y de los resultados del Banco.
- Capacidad de acceder a los mercados financieros para conseguir financiamiento vía deuda o capital.
- Creciente llegada de competidores disruptivos en un mundo digital de banca abierta.
- Urgencia por lo social y sostenibilidad del medio ambiente.
- Nueva dinámica en las fuerzas de trabajo con equipos ágiles, flexibles y remotos.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.3.2. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un prestatario o contraparte no cumpla con sus obligaciones de acuerdo con los términos convenidos, afectando de manera negativa el valor del portafolio del Banco.

El objetivo de la gestión del riesgo de crédito es maximizar la rentabilidad del Banco, ajustándose a los niveles de riesgo deseados. Este objetivo se alcanza mediante el mantenimiento de los niveles de pérdida esperada dentro de parámetros aceptables, sin desconocer otros fenómenos de incertidumbre que puedan afectar el resultado del portafolio.

Para la exitosa ejecución del proceso general de gestión del riesgo de crédito, se establecen tres sub procesos generales:

Monitoreo y gestión del portafolio de crédito

El proceso de monitoreo y gestión de portafolio tiene como principal objetivo el seguimiento de la composición y calidad del portafolio, detectando concentraciones, segmentos relevantes, factores de riesgo y articulando su gestión con el proceso de control y monitoreo de Riesgo de Crédito. En este proceso se proponen ajustes a las reglas de negocio y políticas de crédito de acuerdo con el nivel de riesgo deseado para el producto o estrategia; se realiza seguimiento y análisis a las pérdidas potenciales de los portafolios; se analizan las estrategias y efectividad de cobranzas y su efecto en la mitigación de pérdidas ocurridas, entre otros.

Metodologías y modelos de riesgo de crédito

Este proceso tiene como finalidad el estudio, diseño, desarrollo e implementación de metodologías, modelos y herramientas que permitan la adecuada gestión del riesgo de crédito, así como la sensibilización de los portafolios ante diversos escenarios económicos.

Control y monitoreo de riesgo de crédito

El proceso de control y monitoreo de riesgo de crédito tiene como objetivo principal velar por el cumplimiento y garantizar la correcta implementación de las definiciones establecidas por la Junta Directiva y los Comités de Riesgo. Los controles y su monitoreo se establecen, ejecutan y coordinan con las unidades del Ciclo de Crédito frente a las disposiciones establecidas, con el fin de prevenir desviaciones de la estrategia definida por el Banco.

Estructura organizacional para la administración de riesgo de crédito

El Banco gestiona el riesgo de crédito desde la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo, cuya estructura interna se ha fortalecido con la creación de la Vicepresidencia de Riesgo de Crédito, que cuenta con direcciones específicas para atender la Banca Corporativa, Empresarial y Constructor, la Banca Pyme y la Banca de Personas. Así mismo, cuenta con tres áreas transversales: El Departamento de Riesgo Ambiental y Social el cual permite la oportuna identificación, evaluación y control de los riesgos ambientales y sociales contribuyendo a la sostenibilidad, además de, el Departamento de Modelos y Metodologías de Riesgo de Crédito y el Departamento de Analítica y Gestión de la Información de Riesgo, que promueven y protegen el adecuado esquema de control y desarrollo de riesgo de crédito.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

En línea con los procesos establecidos para la Gestión del Riesgo de Crédito, le corresponde a la Junta Directiva establecer el Sistema de Administración de Riesgo de Crédito y los elementos necesarios que lo armonicen con la estrategia de la organización y las normas vigentes sobre la materia.

La Junta Directiva define y establece la estructura de tres comités de riesgo de crédito: personas, pyme, y finalmente, el comité corporativo, empresarial y constructor, los cuales son instancias especializadas y de coordinación de temas en materia de administración de riesgo de crédito. Así mismo, la Junta Directiva confiere potestad supervisada a los comités de riesgo de crédito y de calificación de cartera para que sean los únicos cuerpos colegiados con atribución, para recomendar políticas y autorizar reglas y/o disposiciones relacionadas con la gestión del riesgo de crédito, recuperación de cartera y calificación de cartera bajo el proceso de gobierno establecido y con el único propósito de materializar las políticas establecidas por la Junta Directiva.

El Manual de Administración de Riesgo de Crédito (MARC) representa la carta de navegación del Sistema de Administración de Riesgo de Crédito, en él se describen la cultura, políticas, metodologías, reglas y procedimientos generales. Es el instrumento de registro, transmisión ordenada y sistemática de información a la organización en esta materia.

Medidas sobre la Emergencia Sanitaria COVID 19

La emergencia económica derivada de la pandemia por COVID-19 afectó directamente el comportamiento de la cartera de crédito del Banco, tanto en crecimiento de los portafolios como en la materialización del riesgo de crédito. Aunque el nivel de contagios ha disminuido de manera importante gracias a la vacunación masiva que se ha venido realizando por parte del Gobierno Nacional, aún existe incertidumbre respecto a la duración de la pandemia y la materialización de nuevos picos de contagio.

Por otra parte, se observa una mejora en los indicadores macroeconómicos, sin embargo, el desempleo ha tenido una recuperación a un ritmo moderado lo cual es un factor de incertidumbre adicional. Por último, los problemas en el alza de precios de los commodities mineros - energéticos, además de la combinación de problemas de oferta en cadenas productivas y carencia de insumos a nivel global, presentan una amenaza sobre el comportamiento de los precios de bienes y servicios, afectando la capacidad de pago de nuestros clientes.

Para atender esta coyuntura, el Banco ha mantenido las soluciones a las necesidades de los clientes, como mecanismo de apoyo a aquellos que han tenido afectación en sus ingresos y su capacidad de pago. Lo anterior, dado el cumplimiento a la circular 039 y 012 en donde Superintendencia Financiera de Colombia extendió el Programa de Acompañamiento a Deudores -PAD hasta Agosto de 2021, con el fin de mitigar el impacto ocasionado por la coyuntura y contribuir a la estabilización del hábito de pago de los deudores.

En cuanto a los criterios para el otorgamiento de nuevos créditos, estos han sido monitoreados y ajustados en nuestros diferentes canales: tradicional, digital y los procesos de campañas y/o profundización de clientes. Estos ajustes se han realizado teniendo en cuenta criterios como el nivel de afectación de los clientes a la coyuntura, el sector económico al cual pertenecen, la certificación del nivel de ingresos o ventas de los últimos meses, la historia y trayectoria de los clientes con el banco y la disponibilidad de garantías (por ejemplo las dispuestas por el Gobierno Nacional a través del Fondo Nacional de Garantías).

Exposición al riesgo de crédito - composición de cartera

Al 31 Diciembre de 2021, la cartera bruta presenta un valor de \$90.903.255 de los cuales la cartera de Banca Personas aporta 57% y la cartera de Banca Empresas el 43%, evidenciando un aumento en la participación de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Banca Personas con respecto al cierre de 2020.



A cierre de 2021, la cartera del Banco Davivienda presentó una variación del 9,33% respecto al cierre del año anterior. El portafolio con mayor dinámica de crecimiento durante este periodo fue la Cartera de Vivienda, con una variación de 17,04% respecto a diciembre de 2020, siendo el portafolio de Vivienda Mayor a VIS el de mayor crecimiento con una variación del 27,2% en dónde se destacan los desembolsos de créditos con las nuevas coberturas establecidas por el Gobierno Nacional para este tipo de vivienda y que están disponibles hasta diciembre de 2022 o hasta agotar existencias. Adicionalmente, se realizaron titularizaciones en los meses de Julio y Octubre de 2021. Por su parte, la cartera de Leasing Habitacional presentó una variación de 16,8% y la cartera de Vivienda VIS presentó un crecimiento de 11,3% durante el mismo periodo.

En el portafolio de consumo, se observa una variación en el saldo de 10,5% respecto a diciembre del año 2020. Durante una parte del año estuvieron vigentes las políticas prudenciales de originación que se implementaron en 2020, sin embargo, producto del monitoreo permanente de los portafolios varias de estas políticas fueron modificadas durante el transcurso del año, especialmente durante el segundo semestre. Por otra parte, se observó una reactivación en la dinámica de profundización de clientes, además de un incremento de castigos de cartera registrados durante el periodo. La cartera que presentó mayor crecimiento durante el periodo fue libre inversión con una variación de 31,2%, explicada principalmente por la reapertura de políticas, las colocaciones en productos digitales y la compra de cartera durante el cuarto trimestre del año. Por su parte el portafolio de vehículos presentó una variación de 3,5%.

Por otro lado, la Banca Comercial presentó una variación de 4,35% respecto al cierre del año 2020, el segmento que más aportó a dicho crecimiento fue Pyme con el 38,14%, seguido por Corporativo con el 31,41% y el segmento Constructor con el 28%, este comportamiento se explica principalmente por la colocación en clientes de los sectores de Construcción, Generación y Distribución de Gas, Inversiones de Capital y Servicios Financieros. En cuanto a Pyme, la dinámica de crecimiento se explica por los desembolsos derivados de la feria Pyme que se realizaron durante el tercer trimestre del año, finalmente, en cuanto al segmento por ventas, los clientes MiPyme fueron los de mayor variación, con un crecimiento de 60,4% pasando de 429 MM a 689 MM en el periodo observado.

Dichas variaciones así como la calidad de cartera, provisiones y coberturas se observan en el cuadro adjunto:

<u>Línea de negocio</u>	<u>Saldo</u>	<u>Cartera C, D y E</u>	<u>Provisión</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Δ Saldo</u>	<u>Δ Provisión</u>
<u>Comercial (1)</u>						
diciembre 31, 2020	37.679.547	9,23%	2.545.127	73,14%	12,28%	10,50%
diciembre 31, 2021	39.318.251	8,16%	2.693.824	83,95%	4,35%	5,84%

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Consumo

diciembre 31, 2020	24.797.988	14,88%	2.968.139	80,45%	4,45%	87,74%
diciembre 31, 2021	27.395.483	6,06%	1.888.614	113,68%	10,47%	-36,37%

Vivienda (2)

diciembre 31, 2020	20.668.203	3,92%	593.206	73,15%	9,76%	15,42%
diciembre 31, 2021	<u>24.189.521</u>	<u>4,31%</u>	<u>671.486</u>	<u>64,44%</u>	<u>17,04%</u>	<u>13,20%</u>

Total

diciembre 31, 2020	<u>83.145.738</u>	<u>9,60%</u>	<u>6.106.472</u>	<u>76,52%</u>	<u>9,22%</u>	<u>38,84%</u>
diciembre 31, 2021	<u>90.903.255</u>	<u>6,50%</u>	<u>5.253.924</u>	<u>88,87%</u>	<u>9,33%</u>	<u>-13,96%</u>

(1) Incluye cartera de microcrédito

(2) Incluye cartera de empleados - se descuenta beneficio empleados

La variación de diciembre 2020 es calculada Dic 20 – Dic 19; La variación Dic 21 corresponde a Dic 21 – Dic 20

Al cierre del año 2021, el indicador CDE de la cartera total disminuyó 3.1 puntos porcentuales respecto a diciembre de 2020 y la cobertura del total de la cartera en CDE cerró en 88,87% mostrando un crecimiento de 12,35 puntos porcentuales con respecto al cierre del año anterior.

El portafolio con mayor disminución en el indicador CDE fue Consumo, el cual presentó una disminución de 8,82 puntos porcentuales respecto al cierre del año anterior. Aunque todos los productos presentaron disminuciones en el indicador, los más representativos en esta disminución fueron rotativo y tarjetas de crédito, con reducciones de 14,37 y 13,46 puntos porcentuales respectivamente. Los factores principales en esta disminución fueron la reactivación en desembolsos del segundo semestre y los castigos de cartera que se realizaron durante el periodo observado, en particular los efectuados durante el primer y último trimestre del año. Estos incrementos en el volumen de cartera castigada obedecen al rodamiento de cartera observado en el último trimestre del 2020 y el periodo posterior al paro nacional en clientes que no lograron recuperar su capacidad de pago. La cobertura de este portafolio se incrementa en 33,23 puntos porcentuales por la disminución de cartera CDE.

Por su parte, el indicador CDE de la cartera de Vivienda incrementó 38 puntos básicos con respecto al cierre del año 2020. Lo anterior debido a los rodamientos de cartera que se materializaron durante el primer semestre de 2021, luego de la finalización de prórrogas de las CE 007 y 014 de 2020, y la recuperación de los mismos durante el segundo semestre. Sin embargo, a Diciembre de 2021 no se alcanza a observar una mejora en el indicador CDE frente al observado en el cierre del 2020, en donde no se habían materializado los rodamientos producto de alivios de coyuntura. El segmento con mayor variación en el indicador CDE fue Leasing Habitacional, seguido de Vivienda Vis, mientras que el segmento de Vivienda Mayor a Vis presentó una disminución de 2,0 puntos porcentuales. Producto de lo anterior, en el indicador se registra una disminución de la cobertura de 8,71 puntos porcentuales.

En la cartera Comercial, el indicador de la cartera improductiva disminuyó 107 puntos básicos pasando del 9,23% a 8,16% durante el periodo observado. El indicador de cobertura aumentó en 10,81 puntos porcentuales, debido al incremento en provisiones de algunos clientes afectados por la coyuntura en los segmentos Constructor y Corporativo. Adicionalmente, el indicador de cartera improductiva del portafolio Pyme tuvo una disminución de 4,42 puntos porcentuales, pasando del 13,6% a 9,11% a cierre de 2021, como consecuencia de la mejora en la calidad de la cartera y por el crecimiento del saldo producto de los desembolsos en la feria PYME durante el cuarto trimestre del año, así como la reactivación en los pagos que han contribuido a un aumento en las recuperaciones y mejora de indicadores.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana colombiana, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda privada, en su mayoría emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para diciembre de 2021, el 64% corresponde a títulos de deuda pública colombiana, seguido un 30% por deuda privada y finalmente titularizaciones con 6% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración del Banco.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	diciembre 31, 2021		diciembre 31, 2020	
	Con garantía	Sin garantía	Con garantía	Sin garantía
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>5.873.042</u>	-	<u>6.519.450</u>
Gobierno colombiano	-	4.858.407	-	5.493.267
Gobiernos extranjeros	-	6.186	-	-
Instituciones financieras	-	638.099	-	690.804
Entidades del sector real	-	169.433	-	133.402
Otros	-	200.917	-	201.977
Instrumentos derivados	<u>405.871</u>	<u>350.071</u>	<u>709.193</u>	<u>698.153</u>
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	<u>3.403.052</u>	-	<u>3.197.034</u>
Inversiones en títulos de deuda	-	3.403.052	-	3.197.034
Cartera de créditos	<u>47.976.479</u>	<u>42.926.776</u>	<u>44.190.325</u>	<u>38.955.413</u>
Comercial + microcrédito	22.184.441	17.133.810	21.592.007	16.087.540
Consumo	1.602.517	25.792.966	1.930.115	22.867.873
Vivienda	24.189.521	-	20.668.203	-
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>48.382.350</u>	<u>52.552.941</u>	<u>44.899.518</u>	<u>49.370.050</u>
Riesgo de crédito fuera de Balance	<u>12.512.004</u>	<u>23.637.775</u>	<u>8.927.227</u>	<u>21.674.289</u>
Cupos de crédito	<u>12.512.004</u>	<u>23.637.775</u>	<u>8.927.227</u>	<u>21.674.289</u>
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>60.894.354</u>	<u>76.190.716</u>	<u>53.826.745</u>	<u>71.044.339</u>

En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Banco, se exige la constitución de una garantía para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: la naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector, la exposición del deudor con el Banco entre otros.

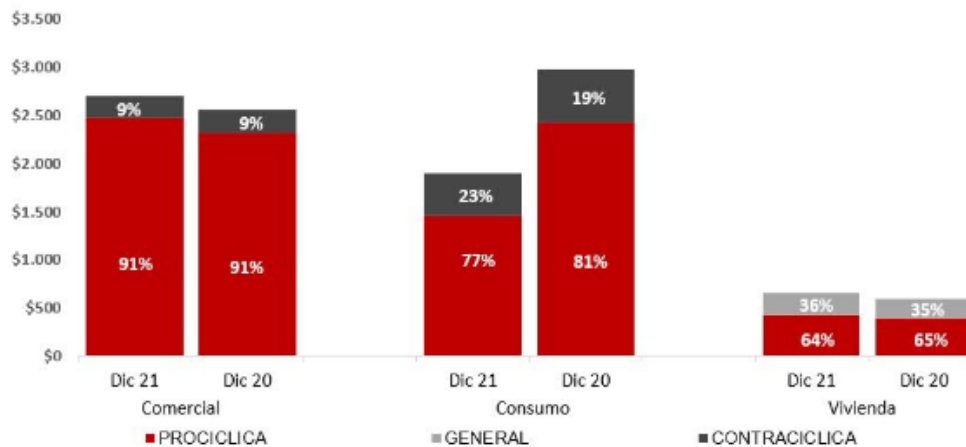
Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el Banco tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

A cierre de 2021, el 52,8% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera comercial cuenta con garantías hipotecarias, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG), entre otras, cubriendo el 56,4% de la exposición.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Estimación de provisiones para riesgo de crédito

A continuación se presenta la composición de las provisiones para la cartera Comercial, Consumo y Vivienda.



* Incluye cartera de microcrédito

Durante 2021 la provisión total de la cartera del Banco alcanzó los \$5.253.924 que equivalen al 5,78% de la cartera total, la cual presentó una variación de -13,96% respecto a la provisión observada en diciembre de 2020. Lo anterior debido a la disminución de provisiones producto de castigos de cartera.

El portafolio de consumo presentó una disminución de 36,37% teniendo en cuenta los niveles de castigo que estuvieron por encima de los niveles normales como consecuencia de la ola de rodamiento, efecto de los alivios aplicados durante el año anterior. Es de precisar, que a partir del mes de julio 2021 se retornó a cálculo de provisiones en fase acumulativa, por lo cual se han venido constituyendo provisiones contracíclicas de las cuales al corte de diciembre se constituyeron al 100%. El segmento de Vivienda presentó una variación de 13,20% respecto a diciembre de 2020.

La Cartera Comercial presentó un crecimiento en el saldo de las provisiones de 5,84% respecto a diciembre de 2020, explicado principalmente por el aumento en el nivel de riesgo de algunos clientes en sectores que presentaron inconvenientes en su estructura y operación derivados de la coyuntura tales como: Construcción, Clubes, Restaurantes y Recreación, Proyectos y Palma de Aceite. Adicionalmente, al corte de diciembre se han constituido el 100% de las provisiones contracíclicas.

Cambios en provisiones durante el año

Con el objetivo de promover la sana originación y crecimiento de la cartera de Consumo, la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la Circular Externa 026 de 2012, estableció un porcentaje de provisión adicional individual de carácter transitorio. Este porcentaje se aplica sobre la cartera de consumo condicionado a un valor positivo del indicador que mide la aceleración de la variación anual de la cartera vencida, y pierde su obligatoriedad cuando el indicador sea menor o igual a cero durante un período de seis meses consecutivos. Durante lo corrido del año 2021 dicho indicador se mantuvo positivo, razón por la cual se mantiene la constitución de dicha provisión adicional.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Adicionalmente con los resultados del cierre del año 2020 se cumplieron tres meses consecutivos con los 4 indicadores de fase cumpliendo con los parámetros para entrar en fase desacumulativa, motivo por el cual el Banco Davivienda, durante los meses de enero a junio de 2021, realizó el cálculo de provisiones de acuerdo a lo establecido para dicha fase, liberando provisiones contracíclicas. A partir del mes de julio 2021 se retornó al cálculo en fase acumulativa, por lo cual se constituyeron nuevamente las provisiones contracíclicas en su totalidad. Al cierre de diciembre de 2021 el valor acumulado de estas provisiones es de \$231.058 millones en cartera comercial y en consumo \$437.654 millones.

Es de resaltar que al retomar el cálculo de provisiones en fase acumulativa y empezar a constituir nuevamente la provisión contracíclica, el Banco Davivienda ha venido liberando las provisiones generales que constituyó durante la fase desacumulativa, con el fin de disminuir el impacto de dicha constitución, habiendo liberado la totalidad de provisiones generales de consumo y comercial al corte de diciembre de 2021.

De otra parte la Circular Externa 022 de 2020 estableció la constitución de provisión general de intereses causados no recaudados (ICNR), la cual se calcula sobre las obligaciones sujetas de alivios aplicados bajo las Circulares Externas 007, 014, 022, 039 de 2020 y 012 de 2021, por lo cual en la cartera de consumo se tienen \$20.218 millones por este concepto, para la cartera de vivienda se han constituido \$26.729 millones, para la cartera comercial \$10.143 millones y para la cartera microcrédito \$5 millones, para un total de \$57.096 millones en esta provisión al cierre de diciembre 2021.

10.3.3. Administración de riesgo de mercado y liquidez

La Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones, es la instancia en la cual la Junta Directiva de cada compañía delega la responsabilidad de evaluación de los riesgos, identificación de nuevos, definición de metodologías de cálculo, sugerencia de políticas y control de los distintos riesgos.

La Administración y Gestión de Riesgos en las compañías del Grupo Empresarial Bolívar se realiza mediante una estrategia de sinergia entre las compañías, consolidando una Dirección de Riesgos Financieros para todas las empresas, que optimiza los recursos tecnológicos y humanos. La Dirección depende de la Vicepresidencia de Riesgo de Inversiones del Grupo Empresarial Bolívar, siguiendo las directrices de la Vicepresidencia Ejecutiva de Riesgo y del Comité Corporativo de Riesgos del Banco.

Para tal efecto se ha establecido que el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (CRF), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos o quien haga sus veces (C-GAP), el Comité de Gestión de Activos y Pasivos Moneda Extranjera (C-GAP ME), el Comité de Riesgo de Mercado, y la Junta Directiva de cada entidad del Grupo, son los órganos encargados de definir las políticas institucionales en relación con la exposición a los diferentes riesgos financieros, en consonancia con la estructura financiera y operativa de cada una de las entidades, así como con su estrategia y objetivos corporativos.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por su parte, el Manual de Administración de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (MARF) consolida los aspectos relacionados con la gestión y administración de riesgos financieros de tesorería y liquidez en las compañías del Grupo y es el documento a través del cual se establece el sistema de administración requerido para tal fin. Así, las compañías tienen diseñada e implementada una estructura robusta de límites de exposición a los diferentes riesgos para controlar los portafolios y las actividades efectuadas para llevar a cabo la gestión de los mismos. Se tienen definidos para cada compañía, entre otros, límites de inversión y contraparte, portafolios, límites por operador, valor en riesgo, sensibilidad, duración, plazo, así como diversas alertas tempranas para monitorear y controlar la operación. La Junta Directiva delega en el Comité de Riesgos Financieros del Grupo Empresarial Bolívar (CRF) y en los Comités de Inversiones y Riesgo de los Fondos de Inversión Colectiva según corresponda, la responsabilidad de evaluar y autorizar las diferentes alternativas de operación e inversión de las Tesorerías de cada una de las Compañías, y en el Comité de Gestión de Activos y Pasivos (C-GAP), o quien haga sus veces la definición, seguimiento y control de las políticas generales de la gestión de activos y pasivos (riesgo de mercado de la estructura de Balance), y las políticas de gestión del riesgo de liquidez.

10.3.3.1. Riesgo de mercado

La administración de riesgo de mercado consiste en identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos derivados de fluctuaciones en tasas de interés, tasa de cambio, precios, índices y otros factores de riesgo a los que se encuentra expuesta la actividad de la entidad.

Los principios estratégicos bajo los cuales se rige la gestión de riesgo de mercado del Banco son:

- Consistencia entre utilidades esperadas y nivel de exposición tolerado.
- Participación en mercados y productos sobre los cuales se tiene profundo conocimiento y herramientas de gestión.
- Segmentación de estrategias y perfiles de riesgo por modelo de negocio.
- Gestión a nivel consolidado y desagregado.

El Banco participa a través de su portafolio de inversiones en el mercado de capitales, en el mercado monetario y en el mercado cambiario. Los portafolios administrados se componen de una serie de activos que diversifican las fuentes de ingresos y los riesgos asumidos, que se enmarcan en una serie de límites y alertas tempranas que buscan mantener el perfil de riesgo del balance y la relación rentabilidad/riesgo.

Dada la naturaleza del negocio y los mercados a los que accede el Banco, el libro bancario y el libro de tesorería se exponen al riesgo de tasa de interés, riesgo de tasa de cambio y al riesgo del cambio en el precio de acciones y fondos de inversión.

Modelo de negocio y estructura del portafolio

Dado que la gestión de riesgo de mercado parte del reconocimiento de los modelos de negocio definidos para la administración del portafolio de inversiones, el Banco establece dos grandes mandatos; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera, y otras inversiones participativas requeridas para el funcionamiento del Banco; y ii) gestión de trading: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

A partir de estos modelos de negocio, se establecen campos de acción para la administración de los mismos, a

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

través de límites, alertas y políticas de riesgo que reflejan el apetito y tolerancia de riesgo, la profundidad de los mercados, y el objetivo de cada línea de negocio.

El portafolio bruto de inversiones, al 31 de diciembre de 2021, se ubicó en \$9.811.957, según los modelos de negocio expuestos:

<u>Modelo de negocio</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Trading	1.991.134	2.436.356	(445.222)	(18,27)
<u>Estructural</u>	<u>7.820.823</u>	<u>7.774.230</u>	<u>46.593</u>	<u>0,60</u>
Reserva de Liquidez	6.514.261	6.419.988	94.273	1,47
Gestión Balance	<u>1.306.562</u>	<u>1.354.242</u>	<u>(47.680)</u>	<u>(3,52)</u>
Total	<u>9.811.957</u>	<u>10.210.586</u>	<u>(398.629)</u>	<u>(3,90)</u>

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a la reserva de liquidez y a las actividades de trading. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición 18%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el portafolio estructural se mantiene prácticamente inalterado. Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. Al 31 de diciembre de 2021, los portafolios brutos se clasificaron de la siguiente manera:

<u>Clasificación contable</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Negociable	3.825.155	4.457.568	(632.413)	(14,19)
Disponible para la venta	2.583.751	2.555.984	27.767	1,09
Al vencimiento	<u>3.403.052</u>	<u>3.197.034</u>	<u>206.018</u>	<u>6,44</u>
	<u>9.811.958</u>	<u>10.210.586</u>	<u>(398.628)</u>	<u>(3,90)</u>

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 31 de diciembre de 2021, las inversiones clasificadas al vencimiento reportan un incremento de 6,4%, explicado por la constitución de inversiones obligatorias e inversiones en titularizaciones de cartera hipotecaria. El incremento del portafolio negociable atiende a las estrategias de trading que se enfocan en la captura de valor mediante posiciones direccionales de corto plazo.

Medición del riesgo de mercado

La medición del riesgo de mercado cuantifica la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valoración de los resultados esperados de la institución. Para ello se requiere el establecimiento de los parámetros y herramientas para la medición, así como la generación de informes, análisis, y evaluaciones periódicas a la alta gerencia y a las áreas tomadoras de riesgo.

El sistema de administración de riesgo de mercado del Banco permite identificar, medir y controlar el riesgo al que se exponen las posiciones del balance partiendo del principio de modelo de negocio. Para esto, se cuenta con un esquema de límites que atienden al propósito de cada unidad de negocio. Los portafolios de trading, que se componen por instrumentos de deuda y derivados cuentan con un marco de acción delimitado por medidas de Valor en Riesgo, posiciones máximas y medidas de sensibilidad (Rho, Delta, Vega, entre otros). Por su parte, los portafolios que atienden un mandato estructural se componen de instrumentos de deuda cuya estructura se define

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

con una visión de largo plazo que puede complementarse con instrumentos financieros derivados con el propósito de reducir la sensibilidad de los portafolios a movimientos adversos en tasas de interés.

Adicional al modelo estándar exigido por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC), el Banco ha adoptado para gestionar el riesgo de mercado medidas de sensibilidad, posiciones, duraciones y plazos máximos, y medidas de valor en riesgo (VaR).

Riesgo de tasas de interés y tasa de cambio

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado, definido por la Superintendencia Financiera de Colombia, enfocado en consumo y asignación de capital. Esta metodología parte del mapeo de las posiciones activas y pasivas del portafolio de inversiones sujeto a variaciones en las tasas de interés en ciertas zonas y bandas a partir de la duración de cada instrumento. Así mismo recoge la exposición neta a tasas de cambio del libro de tesorería y libro bancario.

Como complemento el Banco utiliza la metodología RiskMetrics desarrollada por JP Morgan, que contempla una aproximación paramétrica del VaR. Así mismo, el esquema de cálculo contempla mediciones de VaR absoluto y VaR por Componentes (CVaR). En función del tipo de portafolio, se define cuáles son las mejores medidas complementarias a utilizar. El modelo posee herramientas que permiten analizar los efectos en los portafolios ante escenarios de estrés de mercado, así como mecanismos de evaluación de desempeño del modelo a través de análisis de backtesting. Estas mediciones son aplicadas a nivel de portafolios, estrategias y productos.

El proceso de backtesting tiene como propósito validar el modelo de VaR y su capacidad predictiva con respecto a la evolución real de los ingresos/pérdidas de los portafolios de inversión. Esta prueba de desempeño se basa en el test de Kupiec (1995), generando una medida estadística de confianza del modelo tomando un número significativo de observaciones (255 datos). Así mismo, se realizan pruebas limpias y sucias del modelo a nivel de portafolio, asset class y producto de forma semanal y mensual.

De acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del Valor en Riesgo

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	193.957	230.358	259.675	193.957
Tasa de Cambio	46.675	74.083	134.306	84.908
Acciones	344	709	1.003	1.003
Fondos de inversión colectiva	<u>6.289</u>	<u>6.383</u>	<u>6.519</u>	<u>6.490</u>
VeR	<u>286.358</u>	<u>311.533</u>	<u>400.950</u>	<u>286.358</u>
	<u>diciembre 31, 2020</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	177.729	209.325	228.100	200.704
Tasa de Cambio	52.938	187.283	346.610	52.938
Acciones	209	343	631	289
Fondos de inversión colectiva	<u>6.159</u>	<u>6.293</u>	<u>6.487</u>	<u>6.297</u>
VeR	<u>260.227</u>	<u>403.244</u>	<u>573.869</u>	<u>260.228</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco, como complemento a la gestión en condiciones normales realiza mediciones de escenarios de estrés basado principalmente en técnicas cuantitativas, que buscan encontrar por medio de relaciones entre variables y escenarios históricos los peores eventos, con el fin de evaluar cómo las volatilidades y desvalorizaciones observadas bajo estos escenarios, pueden impactar al portafolio actual de la entidad y de esta forma, cuantificar el capital que requeriría la compañía si estuviera en una situación estrés. Para ello, se usan herramientas estadísticas y se aplican dichos eventos de estrés a la situación actual del portafolio.

Dentro del esquema de las técnicas cuantitativas, se han implementado dos metodologías de estimación de tensión. La primera, es un VaR paramétrico estresado, que representa la pérdida extrema en un día de acuerdo con la historia. Se emplean volatilidades y correlaciones EWMA (por sus siglas en inglés Exponentially-Weighted Moving Average).

La segunda técnica, es un análisis de sensibilidades, basado en las desvalorizaciones más grandes, registradas a lo largo de las crisis financieras locales e internacionales, con las cuales se impactan los portafolios en los diferentes factores de riesgo.

En 2021 se observó un aumento generalizado de las tasas de interés como resultado de las presiones inflacionarias y la política monetaria expansiva de 2020 para enfrentar los efectos del COVID-19. En particular, en el mercado colombiano, la tasa de intervención del banco central aumentó en 125 puntos base y la curva de deuda soberana en alrededor de 250 puntos base en promedio, afectando el desempeño del portafolio de inversiones.

Las políticas de gestión de riesgo de Davivienda han permitido afrontar con suficiencia los choques de mercado asociados a la pandemia, sin que esto haya implicado la adopción de medidas de mitigación, pues el marco de apetito de riesgo de mercado y las estrategias definidas tienen carácter estructural que se ajustan al manejo de eventos de estrés.

Riesgo de variación en las tasas de cambio

El Banco se encuentra expuesto a las variaciones de los tipos de cambio, en primera instancia producto de su presencia internacional a través de sus filiales en los mercados de Centroamérica y Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario.

El libro bancario tiene exposición al dólar de Estados Unidos de América, la Lempira de Honduras y el Colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, las cuales son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por el Banco de la República de Colombia, en los que se restringen, en función del patrimonio de la entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

Por otro lado, el peso colombiano se devaluó 16%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Saldo moneda</u>	<u>Saldo pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	754	3.003.231	227	779.813
Lempira	4.391	718.056	3.888	553.478
Colón	194.858	1.214.066	174.121	978.985
Otros*	(1)	<u>(5.587)</u>	(3)	<u>(9.262)</u>
Total		<u>4.929.766</u>		<u>2.303.014</u>

*Cifras expresadas en Dólar Americano.

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% de la tasa de cambio del dólar americano a pesos colombianos, vigente al 31 de diciembre de 2021, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, sería de +/- \$49.353 para las posiciones en moneda extranjera del balance más relevantes (Dólar Americano, Lempira y Colón).

Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para diciembre 31 de 2021, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$69.986 del margen del Banco a lo largo del año. Para diciembre 31 de 2020 esta sensibilidad habría sido de \$79.472.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2021			Impacto Δ50 pb	
	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Aumento	Disminución
Activos Financieros que devengan intereses					
Operaciones de mercado monetario	<u>479.839</u>	<u>5.909</u>	<u>1,2%</u>	<u>2.399</u>	<u>(2.399)</u>
Moneda legal	337.591	5.072	1,5%	1.688	(1.688)
Moneda extranjera	142.248	837	0,6%	711	(711)
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	<u>6.390.861</u>	<u>(53.465)</u>	<u>-0,8%</u>	<u>(38.086)</u>	<u>38.086</u>
Moneda legal	6.098.738	(60.480)	-1,0%	(38.662)	38.662
Moneda extranjera	292.123	7.015	2,4%	576	(576)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	<u>3.415.347</u>	<u>101.486</u>	<u>3,0%</u>	<u>17.077</u>	<u>(17.077)</u>
Moneda legal	3.252.103	92.941	2,9%	16.261	(16.261)
Moneda extranjera	163.244	8.545	5,2%	816	(816)
Cartera de Créditos	<u>85.875.811</u>	<u>7.945.828</u>	<u>9,3%</u>	<u>236.714</u>	<u>(236.714)</u>
Moneda legal	78.289.593	7.706.837	9,8%	200.544	(200.544)
Moneda extranjera	<u>7.586.218</u>	<u>238.991</u>	<u>3,2%</u>	<u>36.170</u>	<u>(36.170)</u>
Total activos en moneda legal	<u>87.978.025</u>	<u>7.744.370</u>	<u>8,8%</u>	<u>179.831</u>	<u>(179.831)</u>
Total activos en moneda extranjera	<u>8.183.833</u>	<u>255.388</u>	<u>3,1%</u>	<u>38.273</u>	<u>(38.273)</u>
Total activos que devengan intereses	<u>96.161.858</u>	<u>7.999.758</u>	<u>8,3%</u>	<u>218.104</u>	<u>(218.104)</u>
Pasivos Financieros con costo financiero					
Captaciones del Público	<u>67.786.951</u>	<u>1.133.999</u>	<u>1,7%</u>	<u>202.285</u>	<u>(202.285)</u>
Moneda legal	65.294.319	1.121.602	1,7%	195.075	(195.075)
Moneda extranjera	2.492.632	12.397	0,5%	7.210	(7.210)
Bonos	<u>13.466.386</u>	<u>824.228</u>	<u>6,1%</u>	<u>32.615</u>	<u>(32.615)</u>
Moneda legal	10.111.117	623.734	6,2%	32.615	(32.615)
Moneda extranjera	3.355.269	200.494	6,0%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>2.191.202</u>	<u>41.906</u>	<u>1,9%</u>	<u>10.956</u>	<u>(10.956)</u>
Moneda legal	2.158.066	41.831	1,9%	10.790	(10.790)
Moneda extranjera	33.136	75	0,2%	166	(166)
Préstamos Entidades	<u>8.446.734</u>	<u>207.024</u>	<u>2,5%</u>	<u>42.234</u>	<u>(42.234)</u>
Moneda legal	2.815.129	79.877	2,8%	14.076	(14.076)
Moneda extranjera	5.631.605	127.147	2,3%	28.158	(28.158)
Total pasivos en moneda legal	<u>80.378.631</u>	<u>1.867.044</u>	<u>2,3%</u>	<u>252.556</u>	<u>(252.556)</u>
Total pasivos en moneda extranjera	<u>11.512.642</u>	<u>340.113</u>	<u>3,0%</u>	<u>35.534</u>	<u>(35.534)</u>
Total pasivos con costo financiero	<u>91.891.273</u>	<u>2.207.157</u>	<u>2,4%</u>	<u>288.090</u>	<u>(288.090)</u>
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	<u>4.270.584</u>	<u>5.792.600</u>		<u>(69.986)</u>	<u>69.986</u>
Moneda legal	7.599.394	5.877.326		(72.725)	72.725
Moneda extranjera	(3.328.810)	(84.726)		2.739	(2.739)

*Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2020			Impacto Δ50 pb	
	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Aumento	Disminución
Activos Financieros que devengan intereses					
Operaciones de mercado monetario	<u>478.566</u>	<u>13.137</u>	<u>2,7%</u>	<u>2.393</u>	<u>(2.393)</u>
Moneda legal	380.513	10.462	2,7%	1.903	(1.903)
Moneda extranjera	98.053	2.675	2,7%	490	(490)
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	<u>6.727.187</u>	<u>465.659</u>	<u>6,9%</u>	<u>(33.088)</u>	<u>33.088</u>
Moneda legal	6.470.435	464.674	7,2%	(33.570)	33.570
Moneda extranjera	256.752	985	0,4%	482	(482)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	<u>2.798.511</u>	<u>27.339</u>	<u>1,0%</u>	<u>13.993</u>	<u>(13.993)</u>
Moneda legal	2.660.750	20.850	0,8%	13.304	(13.304)
Moneda extranjera	137.761	6.489	4,7%	689	(689)
Cartera de Créditos	<u>83.859.442</u>	<u>8.205.020</u>	<u>9,8%</u>	<u>248.415</u>	<u>(248.415)</u>
Moneda legal	76.078.421	7.916.233	10,4%	211.560	(211.560)
Moneda extranjera	7.781.021	288.787	3,7%	36.855	(36.855)
Total activos en moneda legal	<u>85.590.119</u>	<u>8.412.219</u>	<u>9,8%</u>	<u>193.197</u>	<u>(193.197)</u>
Total activos en moneda extranjera	<u>8.273.587</u>	<u>298.936</u>	<u>3,6%</u>	<u>38.516</u>	<u>(38.516)</u>
Total activos que devengan intereses	<u>93.863.706</u>	<u>8.711.155</u>	<u>9,3%</u>	<u>231.713</u>	<u>(231.713)</u>
Pasivos Financieros con costo financiero					
Captaciones del Público	<u>64.322.930</u>	<u>1.673.409</u>	<u>2,6%</u>	<u>212.910</u>	<u>(212.910)</u>
Moneda legal	61.841.281	1.644.126	2,7%	205.005	(205.005)
Moneda extranjera	2.481.649	29.283	1,2%	7.905	(7.905)
Bonos	<u>11.463.430</u>	<u>728.351</u>	<u>6,4%</u>	<u>30.737</u>	<u>(30.737)</u>
Moneda legal	9.571.981	618.788	6,5%	30.737	(30.737)
Moneda extranjera	1.891.449	109.563	5,8%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>2.025.731</u>	<u>66.335</u>	<u>3,3%</u>	<u>10.129</u>	<u>(10.129)</u>
Moneda legal	1.987.326	65.967	3,3%	9.937	(9.937)
Moneda extranjera	38.405	368	1,0%	192	(192)
Préstamos Entidades	<u>11.482.079</u>	<u>357.234</u>	<u>3,1%</u>	<u>57.411</u>	<u>(57.411)</u>
Moneda legal	3.064.760	124.327	4,1%	15.324	(15.324)
Moneda extranjera	8.417.319	232.907	2,8%	42.087	(42.087)
Total pasivos en moneda legal	<u>76.465.348</u>	<u>2.453.208</u>	<u>3,2%</u>	<u>261.003</u>	<u>(261.003)</u>
Total pasivos en moneda extranjera	<u>12.828.822</u>	<u>372.121</u>	<u>2,9%</u>	<u>50.184</u>	<u>(50.184)</u>
Total pasivos con costo financiero	<u>89.294.170</u>	<u>2.825.329</u>	<u>3,2%</u>	<u>311.187</u>	<u>(311.187)</u>
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	<u>4.569.537</u>	<u>5.885.828</u>		<u>(79.473)</u>	<u>79.473</u>
Moneda legal	9.124.772	5.959.012		(67.806)	67.806
Moneda extranjera	(4.555.235)	(73.184)		(11.667)	11.667

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.3.3.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se materializa en la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. Esta contingencia (riesgo de liquidez de fondeo) se manifiesta en la insuficiencia de activos líquidos disponibles para ello y/o en la necesidad de asumir costos inusuales de fondeo. A su turno, la capacidad de las entidades para generar o deshacer posiciones financieras a precios de mercado, se ve limitada bien sea porque no existe la profundidad adecuada del mercado o porque se presentan cambios drásticos en las tasas y precios (riesgo de liquidez de mercado). De igual forma, para los negocios que se fondean a través de depósitos, el riesgo de liquidez incluye la capacidad de generar una estructura de fondeo estable de largo plazo para poder mantener activos no líquidos, acorde con la estrategia del negocio, y capaces de atender situaciones de estrés no anticipadas.

Los principios estratégicos bajo los cuales se rige la gestión de riesgo de liquidez del Banco consisten en:

- Disponibilidad permanente de activos líquidos de alta calidad, de acuerdo con la estructura de balance y apetito de riesgo.
- Debe prevalecer la autosuficiencia del balance del Banco y cada una de sus filiales en una crisis de liquidez.
- No sobreestimar la disponibilidad de activos líquidos; esto es, evaluar de forma constante el nivel de liquidez de los activos que conforman las reservas y anticiparse a cambios.
- Mitigar el riesgo reputacional, de manera que con recursos propios se tenga la capacidad de atender situaciones adversas sin comprometer el cumplimiento de la normatividad vigente y reducir la probabilidad de requerir apoyos transitorios de entidades estatales.

Para cumplir con dichos principios, el esquema de gestión de riesgo, que complementa los modelos estándar de los Entes Supervisores, cuenta con una serie de indicadores, límites y alertas de corto y de largo plazo que son gestionadas diariamente por la Tesorería y periódicamente por las áreas encargadas de la estructura de balance, según se expone a continuación.

Corto Plazo

Las metodologías utilizadas para la estimación del riesgo de liquidez consisten, para efectos de corto plazo, en i) el cálculo de los flujos de caja de las posiciones activas, pasivas y posiciones fuera de balance en diferentes horizontes de tiempo para diferentes escenarios, y ii) la identificación y cuantificación de los activos líquidos disponibles para hacer frente a dicho flujo de caja.

El Banco tiene definida como política mantener un portafolio de un tamaño mínimo exigido, invertido en activos de alta liquidez de manera que pueda atenderse una situación de crisis en un escenario moderado, sin recurrir a los apoyos transitorios de liquidez provistos por el Banco de la República. El tamaño del portafolio o reserva de liquidez se determina con base en una estimación de los retiros, ante una situación de estrés, que afectan las porciones volátiles de los depósitos tanto de personas naturales como de institucionales. Del mismo modo, en la estimación de la reserva de liquidez se incorpora de forma prospectiva la estrategia de fondeo definida en el plan de crecimiento del banco para garantizar la suficiencia de activos liquidez acordes con la estructura del balance y el perfil de riesgo deseado.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por su parte, los activos que componen la reserva de liquidez deben contar con características mínimas como ser elegibles como garantía para Bancos Centrales, escaso riesgo de crédito y mercado, y cotizaciones en mercados amplios y reconocidos. Adicionalmente, estos activos deben estar libres de carga, es decir, libres de cualquier compromiso contractual o que no hayan sido comprometidos previamente como garantías en la realización de operaciones pasivas del mercado monetario o cualquier otra figura.

El indicador de riesgo de liquidez (IRL) estándar de la SFC, que compara los activos líquidos disponibles versus unas salidas netas de efectivo de corto plazo, se caracteriza por la acidez con que son definidas las necesidades de liquidez. Las principales variables del modelo consisten en una corrida de depósitos a la vista en función del segmento al que pertenece cada cliente, flujos de egresos contractuales que no consideran índices de renovación, y flujos de ingresos de efectivo castigados.

El IRL es medido para las bandas de tiempo de siete, quince, treinta y noventa días. La SFC establece límites para la primera y tercera banda, obligando a que la brecha de liquidez sea superior o igual a cero. La banda de noventa días supone un escenario altamente adverso, en el que al menos el 30% de los depósitos a la vista son retirados, además de la materialización de la salida de recursos por concepto de todos los vencimientos contractuales del pasivo. Dados estos supuestos, este escenario es tomado sólo como referencia.

Se presenta a continuación el resultado del indicador estándar de liquidez - IRL para el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

<u>Bandas</u>	<u>Mínimo</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		
		<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
7 Días	8.496.125	9.978.370	13.854.909	13.854.909
15 Días	6.113.914	7.828.415	11.443.066	11.443.066
30 Días	2.708.172	4.400.522	6.243.508	6.243.508

<u>Bandas</u>	<u>Mínimo</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>		
		<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
7 Días	8.560.331	9.938.825	11.890.249	11.890.249
15 Días	5.477.283	7.237.699	8.942.241	8.913.206
30 Días	1.810.758	3.844.787	5.654.898	5.129.246

Producto de las políticas internas y el perfil conservador del Banco en la gestión de liquidez, el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia refleja un exceso de activos líquidos para un horizonte de 30 días de 4,4 billones de pesos en promedio durante 2021. Los activos líquidos del Banco, de acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, se ubican alrededor de los 15,5 billones de pesos al cierre del año. Éstos se componen principalmente por efectivo, títulos aceptados en operaciones de expansión monetaria por el Banco de la República y otros títulos de deuda.

En 2021, la dinámica de caja de Davivienda tendió a la normalización (situación pre-pandemia), con la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los altos niveles de la reserva de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez en Davivienda.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Largo plazo

Respecto a la gestión de largo plazo, las metodologías se centran en el análisis de las fuentes de fondeo, su composición a nivel de segmentos, productos y plazos, y la caracterización de los activos y pasivos que no cuentan con condiciones de permanencia contractualmente definidas.

Bajo el enfoque de largo plazo se busca promover una relación equilibrada entre los activos de largo y el fondeo estable de manera que el balance crezca de forma estructurada y sostenible. Los activos estructurales se entienden como aquellos activos de largo plazo, de baja liquidez y con vocación de renovación. Por su parte, el fondeo estable se entiende como aquellos recursos de largo plazo, recursos provenientes de fuentes atomizadas y con altas tasas de renovación y estabilidad.

Flujos de pasivos financieros

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de depósito a término	3.386.769	5.313.968	9.839.103	1.627.880	241	20.167.961
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	55.548.847	-	-	-	-	55.548.847
Bonos	97.475	431.718	4.739.129	6.920.466	6.616.237	18.805.025
Préstamos entidades	<u>228.872</u>	<u>460.568</u>	<u>2.065.377</u>	<u>5.207.717</u>	<u>1.839.331</u>	<u>9.801.865</u>
	<u>59.261.963</u>	<u>6.206.254</u>	<u>16.643.609</u>	<u>13.756.063</u>	<u>8.455.809</u>	<u>104.323.698</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de depósito a término	2.694.893	5.326.077	11.264.734	5.810.003	139	25.095.846
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	42.484.759	-	-	-	-	42.484.759
Bonos	75.005	263.650	713.050	8.562.509	3.966.108	13.580.322
Préstamos entidades	<u>1.226.538</u>	<u>1.330.896</u>	<u>1.477.558</u>	<u>4.919.971</u>	<u>1.776.632</u>	<u>10.731.595</u>
	<u>46.481.195</u>	<u>6.920.623</u>	<u>13.455.342</u>	<u>19.292.483</u>	<u>5.742.879</u>	<u>91.892.522</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

10.3.4. Riesgo Operacional

Durante el año 2021 se continuaron desarrollando estrategias encaminadas a robustecer la cultura y gestión preventiva de riesgos, con especial énfasis en la gestión de los controles claves que cubren los riesgos operacionales de mayor relevancia que afectan la sostenibilidad, continuidad de nuestro negocio, el servicio, la estrategia y solvencia. Por su parte se continúa haciendo monitoreo diferenciado e intensivo sobre los riesgos en concordancia con los objetivos de riesgos corporativos, control a la tolerancia de riesgo operacional y cumplimiento a la normativa de riesgo operacional que incorpora el valor en riesgo operacional regulatorio en el cálculo de solvencia.

Gestión de Riesgo COVID-19: Con ocasión a la emergencia sanitaria COVID-19 y las medidas corporativas y gubernamentales adoptadas para su mitigación en general, se desplegaron acciones manteniendo el ambiente de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

control del Banco, coordinadas desde el comité de crisis y apoyadas por los distintos comités especializados, revelando el status de riesgo y medidas adoptadas.

Hemos clasificado los impactos y acciones en 4 grupos; funcionarios, canales, proveedores y clientes:

- **Funcionarios:** Los principales riesgos y su mitigación están asociados a la salud de nuestros funcionarios y sus familias y concentración física de nuestros funcionarios que afectan nuestra forma habitual de operar los procesos, para lo cual a través de la estrategia “lo mejor de los dos mundos”, se generaron acciones para garantizar el trabajo en alternancia entre el modelo de trabajo en casa y presencialidad.
- **Canales:** Hemos reforzado la gestión y capacidad del call center y chat que han sido los canales con mayor impacto en servicio y operación, a causa de la demanda de información de nuestros clientes, así como las medidas de atención en oficinas presenciales con los protocolos correspondientes.
- **Proveedores:** Se ha mantenido en plena operación el Modelo de Gestión de Riesgos Operativos inherentes a los servicios a cargo de los proveedores y demás terceros con los que se tienen vínculos vigentes, lo que ha permitido gestionar de manera debida las eventuales amenazas originadas por la emergencia sanitaria y los impactos ante la expedición de normas que procuran disminuir la propagación del virus del COVID-19. Los planes de acción que se han definido en algunos casos particulares se han ejecutado de forma oportuna y eficaz, logrando mantener el cumplimiento de los Acuerdos de Niveles de Servicio establecidos con los proveedores, así como las metas fijadas en los vínculos con otro tipo de terceros. **Cientes:** A causa de la emergencia sanitaria COVID-19, se acompañó la implementación de planes de control y monitoreo para la mitigación de los principales riesgos orientados a la atención y oferta de los programas de beneficios relacionados con crédito, y subsidios del gobierno a través de la red de oficinas, canales virtuales y Daviplata.

El modelo de riesgo operacional permite un monitoreo sistemático de controles en su diseño, evidencias y especialmente el logro de los resultados esperados en los procesos y negocio, de igual forma nuestro modelo de riesgo operacional y control permite cubrir los procesos de impacto financiero contable, líneas de negocio, canales, operación y tecnología. Como parte de la estrategia de administración del riesgo operacional hemos venido enriqueciendo nuestra infraestructura tecnológica y capacidad analítica como base fundamental para el aseguramiento de la información, documentación y aplicación de modelos y metodologías que contribuyen al logro de la estrategia en la gestión y control de riesgos.

Para los eventos que se presentan, se realiza un análisis de causas en riesgos de mayor impacto, a fin de determinar y desarrollar los planes de acción que se requieran las cuales son debidamente monitoreadas por las unidades e instancias colegiadas designadas para tal fin.

En cumplimiento de la estrategia corporativa de riesgos aprobada por la Junta Directiva y en concordancia con el marco regulatorio, la gestión desarrollada con la metodología de Riesgo Operacional es acorde a los objetivos esperados. En las gráficas comparativas a 31 de diciembre de 2021, se puede observar la composición de riesgos por zona de calificación, con 9 riesgos altos al cierre, los cuales cuentan con planes de acción y monitoreo permanente para su mitigación.

Perfil Riesgo Residual SARO

Riesgos SARO	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política - meta</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	87.57%	11.68%	0.75%	0.00%
Cantidad	1057	141	9	0

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Durante el año 2021 se presentaron pérdidas contables netas por \$59.786 compuesto por los valores de pérdidas y recuperaciones del año en tipologías de fraude y fallas en procesos, para los cuales se tienen identificadas las tipologías de mayor impacto y las acciones para la mitigación y tratamiento.

10.3.5. Atención al Consumidor Financiero

Durante el 2021 el Banco continuó consolidando el modelo de servicio al cliente asegurando que en las diferentes interacciones con el consumidor financiero predomina una relación amigable, confiable y sencilla fortaleciendo los siguientes elementos fundamentales:

- Cultura de atención, respeto y servicio
- Claridad y transparencia en la información y comunicación
- Oportuna y efectiva atención a las solicitudes, quejas y reclamos que se puedan presentar, identificando causa raíz y gestionando planes de acción para su solución
- Seguridad en el trámite de las operaciones

Evaluamos los eventos que afectan los intereses del Consumidor Financiero y construimos estrategias y planes de acción, a fin de mitigar la ocurrencia de los mismos. Por otra parte efectuamos monitoreo de riesgo operacional enfocado a los impactos directos con nuestros clientes y ejecutamos planes de acción.

En el marco de la emergencia sanitaria generada por el COVID-19 se mantienen las medidas, políticas y planes que han permitido garantizar el bienestar de funcionarios, clientes y la continua prestación de los servicios y canales; para ello desarrollamos estrategias orientadas a la definición de nuevas iniciativas de autogestión en canales virtuales, fortalecimiento en los procesos de atención y solución de quejas, reclamos y solicitudes, definición de procesos de aseguramiento y control de la transformación digital, con el propósito de contribuir directamente con los objetivos la estrategia de servicio y sus atributos sencillo, confiable y amigable y así mismo dando cumplimiento a la normatividad vigente.

Dando cumplimiento a las políticas aprobadas por la Junta Directiva en concordancia con el marco regulatorio, los riesgos están adecuadamente gestionados. A continuación se presenta el perfil de riesgo a corte de 31 de diciembre de 2021 con los porcentajes de riesgos por zona.

Perfil Riesgo Residual SAC

Riesgos SAC	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	84.58%	14.91%	0.51%	0.00%
Cantidad	329	58	2	0

10.3.6. Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo y programa anticorrupción

El Banco ha adoptado e implementado un Programa de Cumplimiento Anti-Lavado de Dinero y Contra la Financiación del Terrorismo (ALD-CFT), basado en la premisa de administración del riesgo de LA-FT y sus controles, que incluye su identificación, medición, control y monitoreo, a través de la consolidación de información, implementación de una plataforma tecnológica robusta, uso de metodologías de minería de datos, conocimiento del cliente y sus operaciones financieras, perfilamiento de riesgo de los diferentes factores de riesgo basados en las características de los clientes, productos, canales de distribución y jurisdicciones, diseño e implementación de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

controles, la definición y gestión de segmentos, generación de señales de alerta, análisis y seguimiento de transacciones inusuales y reportes de operaciones sospechosas a las autoridades competentes; con el propósito de mitigar el riesgo de ser utilizados para dar apariencia de legalidad a activos provenientes de actividades ilícitas y/o para financiar actividades terroristas, de acuerdo con lo expuesto en la Circular Básica Jurídica (C.E.) 029 de 2014 expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Durante el año 2021 se dió aplicación del programa de cumplimiento establecido, con lo cual la gestión de este riesgo a nivel consolidado se ha mantenido estable durante el año y dentro de los umbrales de exposición categorizados como bajo.

Como pilar fundamental del Programa Anticorrupción, el Banco ha adoptado un compromiso de cero tolerancia frente a cualquier evento de corrupción, mediante la generación de políticas, que prohíben el soborno en cualquiera de sus formas, ya sea, directa o indirecta a través de sus funcionarios, colaboradores, clientes, proveedores y demás grupos de interés, así como aquellas que regulan los eventos de conflicto de interés que pudieran presentarse en relación con un funcionario público o una persona privada, para ello, el Programa incluye procedimientos y controles que permiten asegurar el cumplimiento de las políticas definidas.

El Oficial de Cumplimiento presentó trimestralmente su Informe a la Junta Directiva, partiendo de los siguientes aspectos, entre otros:

- **Pronunciamientos emanados de las entidades de control, visitas e inspecciones**

Durante el año 2021 se llevó a cabo visita para el Banco, particularmente el producto Daviplata por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual fue satisfactoria y se desarrollaron los planes de acción de acuerdo a las observaciones recibidas.

Auditoría Interna. En lo corrido del año 2021 se realizó el proceso anual de Auditoría Interna donde fue evaluado el sistema de Control Interno del SARLAFT en sus etapas y elementos, verificando la adecuada aplicación de las normas internas y externas, políticas, procedimientos, y su alineación con los objetivos estratégicos. Como resultado se recibieron los correspondientes informes, a diciembre de 2021 se presentaron los planes de acción de los hallazgos relacionados con el modelo factor cliente y modelo factor jurisdicción, los cuales se han venido ejecutando satisfactoriamente.

Revisoría Fiscal. Trimestralmente se generaron informes de Revisoría Fiscal, desarrollando procedimientos de auditoría relacionados con el cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas concordantes en cuanto a la implementación de controles para la Prevención de Lavado de Activos y/o Financiación del Terrorismo. Los resultados fueron satisfactorios y los planes de acción de las oportunidades de mejora se desarrollaron durante los tiempos establecidos.

- **Optimización herramientas tecnológicas**

Durante el año 2021, se presentó trimestralmente al Comité de Cumplimiento los avances de los proyectos tecnológicos establecidos para optimizar la administración del Programa de Cumplimiento. Se destacan los proyectos para la implementación de la C.E. 027-2020, SAS Fase II, optimización en la integración de las diferentes aplicaciones con las listas de cautela, la herramienta de reportes Fatca y CRS y la herramienta Sigar - Sarlaft.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- **Indicadores de calidad, poblamiento y actualización**

Se evaluaron mensualmente los indicadores de calidad, poblamiento y actualización, los cuales se encuentran permanentemente en proceso de optimización y cuyo seguimiento es realizado por el Comité de Cumplimiento y la Junta Directiva.

- **Seguimiento de operaciones**

Se efectuó el proceso de monitoreo de operaciones de los clientes. Se generaron reportes de operaciones sospechosas a la UIAF.

- **Esquema sancionatorio**

Durante el año 2021 no se presentaron sanciones administrativas al interior del Banco respecto a los temas de SARLAFT.

- **Reportes a autoridades y entes de control**

Se atendieron los requerimientos de las Autoridades y Entes de Control, dentro de los plazos establecidos. Se enviaron los reportes de ley a la UIAF de acuerdo con la normativa vigente.

- **Resultados de los correctivos ordenados por la Junta Directiva**

Se atendieron las recomendaciones emitidas por la Junta Directiva en las reuniones trimestrales.

- **Actualizaciones al manual de cumplimiento**

En 2021, se generaron actualizaciones al Manual de Cumplimiento, dentro de las cuales se encuentran ajustes relacionados con el cumplimiento e implementación de la C.E. 027-2020 tales como con las políticas generales, operaciones internacionales, inclusión de políticas específicas para la prevención y control del soborno transnacional y la corrupción.

- **Capacitación**

Se diseñó, aprobó y ejecutó el Programa Anual de Capacitación que incluyó el reentrenamiento anual SARLAFT, FATCA/CRS y Anticorrupción, actualización periódica de inducción corporativa, certificación y lectura del manual de cumplimiento y capacitación dirigida a miembros de Junta Directiva.

- **Gestión de riesgo**

La Junta Directiva realizó seguimiento trimestral al comportamiento y evolución de los factores de riesgo, así como a la segmentación de clientes y la calificación de riesgo; se mantuvo informada a la Junta sobre la administración de los eventos de Riesgo y la efectividad de los controles.

- **Ley FATCA**

El Banco ha adoptado una cultura organizacional, políticas, controles y procedimientos para dar cumplimiento a los lineamientos establecidos por la Ley Fiscal de Cuentas Extranjeras (FATCA) y la Ley de Common Reporting Standard (CRS) de la OCDE.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Se diseñó, aprobó y ejecutó satisfactoriamente el programa de Transparencia Fiscal FATCA/CRS, con cobertura a los procesos de documentación, capacitación, infraestructura tecnológica, monitoreo y remediación. Igualmente, se enviaron oportunamente los reportes de Ley de Transparencia Fiscal a la DIAN/IRS.

- **Comité de cumplimiento**

Como órgano de apoyo de la Junta Directiva, el Comité de Cumplimiento se reúne trimestralmente, con las atribuciones de velar por la gestión sobre implementación, supervisión y seguimiento al Programa de Cumplimiento del Banco. Durante 2021 el Comité se pronunció sobre el seguimiento y avances del Programa, generando concepto, opinión, tareas y compromisos en beneficio del mejoramiento de las actividades propias del SARLAFT.

- **Estructura organizacional**

En cumplimiento de las normas establecidas, el Oficial de Cumplimiento y su suplente, se encuentran debidamente posesionados ante la Superintendencia Financiera de Colombia.

10.3.7. Riesgo de Fraude

El Riesgo de Fraude, catalogado como cualquier acto ilegal cuyas características pueden ser engaño, ocultación o violación de confianza y cuyo objetivo es la apropiación de dinero, bienes, servicios y/o ventajas o beneficios individuales¹, ha sido gestionado por el Banco Davivienda mediante el Sistema de Administración del Riesgo de Fraude (SARFRA) en cumplimiento con el marco normativo del sistema de Administración del Riesgo Operativo (SARO).

La gestión realizada mediante SARFRA abarca cada etapa del ciclo de gestión del fraude (prevención, detección, mitigación, análisis, gobierno, investigación, judicialización y disuasión) generando controles, políticas y reportes tanto de la gestión como del gasto materializado por fraude, evaluado frente a la proyección presupuestal definida por el Banco; estos reportes de gasto por materialización están implícitos en la gestión de Riesgo Operativo y son presentados al Comité de Ciberseguridad y Prevención de Fraude Transaccional para la toma de decisiones que protejan a la organización, sus clientes, accionistas y demás interesados en búsqueda del equilibrio entre el nivel de fraude a prevenir y el impacto sobre el cliente y el negocio.

Dada la contingencia presentada frente al COVID-19 el Banco profundizó en su estrategia de servicio tanto digital como antifraude a través del fortalecimiento del servicio prestado en los diferentes canales virtuales así como en los medios de pago digitales, apoyando tanto la protección como el mejoramiento de la experiencia de nuestros clientes mediante la adquisición de herramientas de seguridad para la prevención y mitigación del Riesgo de Fraude transaccional. Adicional, el Banco se ha especializado en ofrecer un mejor servicio a nuestros clientes fortaleciendo y ampliando sus servicios en los canales digitales mediante algunas estrategias tales como la identificación temprana de clientes afectados por phishing, control de dispositivos del cliente para ingreso a los canales, controles de autenticación y robustecimiento de técnicas de prevención y monitoreo de fraude. Ahora bien para la estrategia de mitigación del caso de tarjetas de crédito, el Banco ha realizado un especial seguimiento a las políticas y reglas de mitigación de fraude, monitoreando y tomando acciones tempranas en los ataques evidenciados.

En el plan de trabajo a desarrollar durante el año 2021 el Banco trabajará en la migración a nuevas herramientas de prevención de Fraude, priorizando la banca digital y el perfil transaccional del cliente como estrategia de servicio para brindar mayor seguridad en las transacciones habituales de nuestros clientes a nivel nacional como en sus Subsidiarias Nacionales.

¹ Documento de investigación - las mejores prácticas antifraude - AMV

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.3.8. Seguridad de la Información y Ciberseguridad

Durante el año 2021, en materia de Seguridad de la Información y Ciberseguridad, el Banco enfocó sus esfuerzos en fortalecer el gobierno, las capacidades de protección y respuesta a incidentes, así como la alineación con la estrategia digital. En la dirección, se reforzó el equipo de Gestión de Seguridad de la Información y Ciberseguridad alineado a la estrategia a nivel regional.

Por otra parte, se implementaron transformaciones tanto en procesos, tecnología y equipo humano que permitieron fortalecer una visión de ciber resiliencia operacional orientada a la identificación y mitigación oportuna de riesgos cibernéticos con un alto compromiso con los objetivos de negocio. Esta transformación generó la renovación de controles tecnológicos críticos y habilidades técnicas que han permitido detectar y responder a los ataques cibernéticos dirigidos a usuarios y estaciones de trabajo remoto, así como a los servicios de aplicación de los canales virtuales con importantes resultados en la prevención de suplantación de clientes.

Así mismo, en el marco de los objetivos estratégicos en materia analítica, se implementaron tecnologías de inteligencia artificial y se desarrollaron modelos analíticos que permitieron detectar y responder a riesgos de fuga de información y fraude interno.

Entre los proyectos más destacados se encuentran:

- Migración del Centro de Operaciones de Seguridad (SOC), para detectar comportamientos inseguros, amenazas, ciberataques, y ejecutar oportunamente actividades de respuesta a incidente de seguridad y recuperación ante desastres, apoyados en la implementación de capacidades adicionales de Cyber Threat Intelligence, la tercerización de la administración y operación de las herramientas de seguridad.
- Fortalecimiento de controles preventivos y detectivos del ecosistema digital que soporta los esquemas de trabajo remoto en apoyo a la atención de las acciones de continuidad de la Organización tras la emergencia sanitaria por el COVID-19.
- Fortalecimiento del equipo de respuesta a incidentes de Ciberseguridad - ERIC
- Se da continuidad al programa y al plan de protección de activos de información, realizando una revisión completa a nivel de riesgos, gobierno y actualización de las reglas de etiquetado y DLP, para prevenir la fuga de información.
- Ejecución de pruebas especializadas de seguridad (Red Team) para evaluar la postura de seguridad de la Organización.
- Se llevó a cabo la autoevaluación del perfil de riesgo cibernético bajo la metodología FFIEC (Federal Financial Institutions Examination Council).
- Revisión y aseguramiento del entorno SWIFT disminuyendo el riesgo de fraude.
- Maduración del proceso de gestión de identidades y acceso a las aplicaciones a través de la automatización de procesos que soporta dicha gestión.
- Ejecución de planes tácticos y estructurales de Seguridad de la Información y Ciberseguridad para la fuga de información.

En cuanto a cultura, se ejecutó el plan de capacitación y sensibilización focalizada a las diferentes áreas responsables de la gestión en las tres (3) líneas de defensa. De igual forma se llevó a cabo a los funcionarios y terceros de la Organización, creando conciencia y compromiso sobre la protección de la información y la mitigación de los riesgos asociados.

El Banco da cumplimiento a los requerimientos de seguridad exigibles en las diferentes Circulares normativas de la Superintendencia Financiera de Colombia en materia de seguridad de la información: Circular Básica Jurídica 029 de 2014, Circular 007 de 2018 sobre gestión de la Ciberseguridad y la Circular 005 de 2018. De igual manera se dio cumplimiento al programa de seguridad de Swift SCP (Customer Security Program) y se ha venido

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

implementando y mejorando los planes para dar cumplimiento a Ley 1581 de Protección de Datos Personales. A través del área de Seguridad de la Información, se realiza monitoreo interno de seguimiento para identificar el nivel de cumplimiento y posibles riesgos asociados al cumplimiento legal.

Así mismo, el Banco continúa con la revisión de tendencias del mercado, de nuevas amenazas, herramientas y mecanismos de control que permitan mitigar los riesgos y mantener niveles aceptables de los mismos y de esta manera apoyar la entrega de productos y servicios con niveles adecuados de seguridad a nuestros clientes.

10.3.9. Riesgo tecnológico

Riesgo Tecnológico tiene como finalidad identificar, evaluar y monitorear los riesgos técnicos a los que está expuesta la plataforma tecnológica en casa matriz, Centro América y subsidiarias nacionales considerando tres factores principales a nivel de la infraestructura (Máquinas, redes, bases de datos), los componentes lógicos de los sistemas (aplicaciones, sistemas de información, data) y por último aquellos riesgos asociados a su administración.

En el 2021 se continuó con la metodología especializada que apoya la implementación de controles sobre los procesos de administración de tecnología, en el marco de las mejores prácticas que permitan evaluar las dimensiones de Disponibilidad, Confiabilidad, Desempeño, Funcionalidad y Cumplimiento Normativo de las plataformas que soportan procesos de negocio, aportando en:

1. Contribuir para que la adopción de la tecnología apoye el logro de los objetivos estratégicos.
2. Articular la gestión de riesgos relacionados con TI con la gestión de riesgos del ERM y Control Interno.
3. Identificar, evaluar y reducir los riesgos relacionados con TI de forma continua acorde a los niveles definidos por la organización.
4. Evaluar e identificar Riesgos de TI en la Arquitectura actual e integraciones, teniendo en cuenta:
 - Capacidad
 - Tecnologías emergentes
 - Usos innovadores de tecnología
 - Obsolescencia Tecnológica (Hardware y Software)
 - Migraciones
 - Dependencia de terceros
 - Fabricas de Desarrollo (DevOps y DevSecOps)
 - Asegurar la implementación de contingencias tecnológicas
 - Asegurar la gestión del conocimiento de personal clave de TI

10.3.10. Riesgos en Terceros y Aliados

Se consolidó la aplicación del Modelo de Gestión de Riesgos en Terceros y Aliados diseñado en el 2020, lo cual permitió incrementar la cobertura de las evaluaciones a nuevas compañías con las que se tienen vínculos vigentes. Sobre la base de las experiencias obtenidas en la gestión realizada con diferentes tipos de terceros, se logró calibrar el modelo, incorporar eficiencias en los procesos de análisis y virtualizar algunas interacciones contempladas dentro del ciclo de vida del vínculo contractual con los aliados y proveedores. De igual forma, se incorporó el uso de herramientas automatizadas que se construyeron internamente, las cuales facilitaron el trabajo conjunto con los terceros y con los responsables del aseguramiento de los vínculos con dichas compañías al interior de la organización.

Lo anterior ha generado resultados que se traducen en el mejoramiento de los esquemas de gestión de riesgos, seguridad y control por parte de los proveedores y demás terceros vinculados, previniendo la materialización de riesgos y optimizando la gestión de los mismos en caso de la ocurrencia de incidentes. La alineación y articulación

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

de esfuerzos entre las diferentes partes, ha permitido que los intereses, objetivos y metas de cada uno sean satisfechos, entendiendo que la debida gestión de los riesgos redonda en beneficios para nuestros grupos de interés.

10.3.11. Riesgo ambiental y social

El Sistema de Administración de Riesgo Ambiental y Social - SARAS permite al Banco identificar, valorar, controlar y monitorear los riesgos ambientales y sociales asociados a los proyectos y actividades financiadas.

La metodología SARAS tiene en cuenta las normas ambientales y laborales locales, y cubre aspectos como prevención de la contaminación, protección de la biodiversidad, cambio climático y derechos humanos.

De acuerdo con las políticas establecidas en cuanto a montos, plazos y sectores sensibles, SARAS aplica en el otorgamiento de créditos a los clientes de los segmentos Corporativo, Constructor y Empresarial. Con este Sistema se realiza acompañamiento durante la estructuración y aprobación de Project Finance. Adicionalmente aplica en la evaluación de los proveedores estratégicos del Banco.

La evaluación del Riesgo de Cambio Climático es parte del SARAS, la que determina la importancia que tiene el riesgo para el proyecto, actividad o portafolio evaluado, considerando antecedentes de situaciones climáticas, vulnerabilidad y amenazas para identificar y categorizar el riesgo. Se evalúa la gestión y medidas de mitigación y adaptación existentes. Esta evaluación incluye la identificación de riesgos asociados a los cambios en regulación relacionada.

Con relación a la gestión del Riesgo Cambio Climático al interior del Banco, a cierre del 2021 nos encontramos desarrollando un plan de trabajo para la alineación con la iniciativa Task Force on Climate related Financial Disclosure (TCFD), el cual es el principal referente para la gestión de riesgos y oportunidades frente al cambio climático a nivel mundial. Este marco está compuesto por 4 ejes temáticos: gobierno, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos, para los cuales hemos venido realizando actividades como la atención de una consultoría que tiene como objetivo diagnóstico e identificación de brechas. En el marco de gestión de riesgos hemos venido realizado ejercicios piloto para la identificación de riesgos físicos y de transición

Así mismo en el marco del SARAS, se realiza la evaluación de riesgo de derechos humanos conforme a la política de Derechos Humanos del Banco Davivienda. La evaluación tiene alcance en: Empleados, Clientes, Proveedores y Comunidad. El proceso de valoración de riesgos incluye la revisión de impactos potenciales y reales de las actividades sobre los derechos humanos, existencia de medidas de manejo para evitar o minimizar los riesgos, y atender a los impactos adversos.

10.3.12. Continuidad del negocio

La Gestión de Continuidad de Negocio contempla el desarrollo e implementación de Planes de Continuidad, Gestión de Crisis y Gestión de Riesgos, permitiendo mejorar la capacidad de recuperación de la entidad mediante la articulación de mecanismos de preparación y respuesta a eventos inesperados que puedan poner en riesgo la continuidad, la sostenibilidad y la reputación de la organización.

Durante el año 2021 y ante la materialización del riesgo emergente Pandemia, la Organización dio continuidad al esquema de gestión de crisis con el fin de mantener el direccionamiento estratégico ante los diferentes desafíos generados en esta coyuntura. Desde el Comité de Crisis se han articulado estrategias y planes con el objetivo de asegurar la protección de las personas, la sostenibilidad de la empresa y la continuidad del negocio.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación resaltamos el desarrollo, los logros y resultados obtenidos para 2021:

Plan de Continuidad del Negocio

En el 2021 se logró obtener un mayor nivel de madurez en las estrategias que hacen parte del Plan de Continuidad, fortaleciendo la capacidad de la Organización de enfrentar el contexto actual y permitiendo mejorar la capacidad de respuesta y recuperación ante eventos inesperados, salvaguardando la sostenibilidad y reputación de la Entidad.

En este contexto, a continuación presentamos los resultados obtenidos a partir de la incorporación de las acciones y lineamientos derivados de los diferentes escenarios para cada una de las estrategias que componen el plan de continuidad de la Organización:

- Estrategia personas

La estrategia asociada al talento humano de la Organización se activó en el 2021, y está compuesta por el esquema de comunicación, el trabajo remoto y el plan de emergencias.

- Estrategia de Comunicación

Los esquemas de comunicación definidos para las Direcciones que administran procesos críticos en la Entidad, ante un evento de falla permiten la divulgación oportuna de información que es considerada relevante, frente a los diversos esquemas de recuperación que se tienen establecidos. Con la activación masiva de estos esquemas se logró dar cumplimiento al indicador establecido asegurando su vigencia.

- Estrategia de Trabajo Remoto

Se dio continuidad al esquema de trabajo remoto para las áreas que no ofrecen atención al público de manera directa, garantizando el correcto desarrollo de los procesos y una menor exposición de contagio del equipo humano que apoya la ejecución de esta operación en la Organización. El 100% de actividades relacionadas con los procesos críticos se han ejecutado bajo las condiciones de este esquema.

- Plan de Emergencias

La Organización continua las medidas establecidas a nivel epidemiológico en el protocolo de bioseguridad del Plan de Emergencias para el manejo del escenario de Pandemia Covid 19.

Para los funcionarios durante el desarrollo de sus actividades en forma presencial, se han entregado elementos de protección personal (EPP) así como la capacitación de su forma de uso, la cual ha sido divulgada al momento de su entrega, a través de los medios de comunicación internos.

- Estrategia Contingencia Tecnológica

La estrategia de contingencia tecnológica se ejecutó de acuerdo a la planeación definida, se mantiene el esquema de trabajo remoto de la entidad, la disponibilidad de los canales de atención y la implementación de tecnologías de seguridad. Las plataformas que soportan la ejecución de procesos críticos en la organización fueron activadas en ambiente de contingencia, contando con la certificación de funcionalidad por parte de los usuarios de áreas críticas de la entidad.

En el frente relacionado con Disaster Recovery Plan (DRP) se da continuidad al traslado del Centro Alterno de Procesamiento de Datos a Medellín, plan de trabajo que hace parte del Programa Mitigación de Riesgo - Escenario Terremoto Bogotá.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- **Estrategia Operación en Sitio Alterno**
Se da Continuidad al esquema definido por la Organización trabajo remoto, ejecutando todas las acciones necesarias para asegurar la conectividad de los colaboradores desde sus hogares. Al cierre de 2021 el 100% de los procesos de áreas críticas se encuentran operando de manera remota, a causa del fortalecimiento de la infraestructura y la disposición de herramientas requeridas.
- **Estrategia Contingencia Operativa**
En el 2021 fue documentado e implementado esquemas de Contingencia Operativa, que han permitido garantizar el desarrollo de los procesos críticos y la continuidad en el servicio hacia los clientes de la entidad, fortaleciendo los esquemas vigentes y a su vez, diversificando la manera en la que se desarrollan las actividades, procurando oportunidad y cumplimiento.
- **Estrategia Proveedores**
La Estrategia de Proveedores se ejecutó conforme a lo planeado para el 2021 buscando tener un conocimiento pleno de la Gestión de Continuidad de los terceros, identificando estrategias que permitan ante eventos que afecten la disponibilidad, el cumplimiento de los servicios contratados y la alineación a la promesa de servicio ofrecida a los clientes por la Organización.
- **Capacitación**
Fueron desarrollados planes de capacitación enfocados en fortalecer el conocimiento sobre la Gestión de Continuidad de la Organización brindando información general a los funcionarios sobre las buenas prácticas internacionales implementadas en materia de Gestión Riesgos, Crisis y Plan de Continuidad.

Gestión de Riesgos

En el 2021 la Gestión de Riesgos se enfocó en avanzar en el Programa de Mitigación de Riesgo - Escenario Terremoto Bogotá; logrando avances importantes como la implementación y activación de plataformas CORE en el Centro de Cómputo Alterno de Procesamiento, de igual manera, la implementación de la solución definida para la distribución del efectivo ante la materialización de riesgos catastróficos.

Frente al escenario Pandemia Covid 19 se da continuidad al monitoreo permanente de la evolución del riesgo, revisando la afectación a la que podría verse expuesta la entidad y sus posibles alternativas de respuesta para asegurar la protección del talento humano, este análisis se gestiona de forma periódica en el Comité de Crisis de la entidad.

Durante el 2022 se finalizarán las actividades previstas para estos frentes y se dará continuidad a los demás componentes del programa de mitigación de riesgo - escenario terremoto Bogotá, buscando fortalecer la preparación de la entidad ante este escenario.

Gestión de Crisis

En el 2021 la activación del comité de crisis para el escenario Pandemia se mantuvo vigente con el objetivo de brindar un direccionamiento estratégico ante la situación de emergencia y el nuevo modelo de trabajo, asegurando la protección de las personas, la sostenibilidad y continuidad del negocio además del cumplimiento de las diferentes disposiciones gubernamentales generadas.

Por otro lado, se llevó a cabo la actualización de todo el esquema general vinculando nuevos escenarios como Marca y Reputación, cuyo objetivo busca preparar a la Organización ante la materialización de riesgos emergentes que pudieran llegar afectar el buen nombre de la Entidad. Se fortalece el escenario de ciberseguridad incluyendo

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Stakeholder y participando de pruebas gremiales, para el 2022 se plantea realizar pruebas al interior de la Organización que permitan fortalecer este escenario.

10.3.13. Sistema de Control Interno

Permanentemente, en el Banco se revisan y actualizan los controles de la Entidad, teniendo en cuenta los cambios regulatorios, en el entorno, así como los nuevos productos, servicios y procesos. También se analizan las causas de los eventos materializados y se monitorean los planes de acción encaminados a mitigar los riesgos.

Durante el 2021, se continuó robusteciendo el Sistema de Control Interno con base en el estándar internacional COSO 2013. Se efectuó un monitoreo a los planes de acción que permitirán lograr la implementación del estándar y, además, se realizó el proceso de certificación por parte de cada una de las Vicepresidencias responsables.

El Banco da cumplimiento a los requisitos legales establecidos en la Circular Externa 029 de 2014 (Parte I / Título I / Capítulo IV - Sistema de Control Interno) de la Superintendencia Financiera de Colombia.

10.3.14. Riesgo tributario

El riesgo surge de la interpretación normativa y las diferencias de criterio que pudieran existir frente a las autoridades tributarias nacionales y extranjeras. De igual forma, se presenta el riesgo operacional por los controles que deben implementarse y que, de no efectuarse correctamente, pueden originar fallas en los sistemas que se traducen en alteraciones de la información bien por la integridad o exactitud de la misma.

El incumplimiento en las diferentes obligaciones tributarias daría lugar a la imposición de sanciones de carácter Internacional o Local, bien por omisión o inconsistencias en la información. Así mismo, aplicarían sanciones cuando se actúa en calidad de agente retenedor, responsable del impuesto a las ventas o como contribuyente en la medida en que la actuación no se ajuste a las disposiciones normativas dentro del régimen tributario aplicable en Colombia o el que subsiste por acuerdos internacionales, adicionalmente, quejas o reclamos de clientes recibidos directamente o a través de los entes de control en la medida en que se les afecta con la información reportada o cuando no se ajuste a la realidad económica o transaccional registrada; todo lo anterior puede generar riesgo legal y reputacional para el Banco.

Para mitigar este riesgo, el Banco a través del sistema de control interno en impuestos, basado en los modelos implementados dentro del banco sobre las normas especiales para el sector financiero y lo dispuesto por regulación especial de la entidades de control y vigilancia, incluye entre otros, parametrización y monitoreo en los aplicativos de los efectos de las disposiciones fiscales, control del cumplimiento normativo, atención de obligaciones tributarias y requerimientos, actuaciones administrativas o reportes de información dentro de plazos y términos establecidos, acuerdos de servicios entre dependencias para efecto de control de riesgos residuales, comités de seguimiento y análisis de hechos con importancia relativa o de alto impacto.

Los cambios normativos como los implementados en las reformas tributarias sumado a la diferentes reglamentaciones, actos administrativos o doctrina que surge para una adecuada interpretación y aplicación de la regulación con el fin de asegurar el cumplimiento de las diferentes obligaciones tributarias, implica una constante actualización y dispersión de información a las diferentes áreas de la organización que pudieran verse afectadas.

11. Compensación de activos y pasivos financieros

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Un activo y un pasivo financiero serán objetivo de compensación, de manera que así se revele en el estado de situación financiera cuando se tenga en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y se tenga la intención, en el curso normal de los negocios, la intención de liquidar el importe neto.

En este contexto, a continuación se presenta el detalle de los instrumentos financieros sujetos de compensación al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, así como el impacto de la compensación de instrumentos sujetos a acuerdos asociados a mitigación de riesgo de crédito (Master Netting Agreement y giro de colaterales).

diciembre 31, 2021

	<u>Importes brutos de activos financieros reconocidos</u>	<u>Importe neto de activos financieros presentados en el estado de situación financiera</u>	<u>Importes no compensados en el estado de situación financiera</u>			<u>Importe neto</u>
			<u>Impacto de Master Netting Agreements</u>	<u>Colaterales en efectivo</u>	<u>Colaterales en títulos de deuda</u>	
Activos						
Operaciones de mercado monetario	2.220.164	2.220.164	-	-	1.742.239	477.925
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>755.885</u>	<u>755.885</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	-	<u>286.107</u>
	<u>2.976.049</u>	<u>2.976.049</u>	<u>458.630</u>	<u>11.148</u>	<u>1.742.239</u>	<u>764.032</u>
Pasivos						
Operaciones de mercado monetario	495.536	495.536	-	-	409.611	85.925
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>648.001</u>	<u>648.001</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	-	<u>127.599</u>
	<u>1.143.537</u>	<u>1.143.537</u>	<u>458.630</u>	<u>61.772</u>	<u>409.611</u>	<u>213.524</u>

(*) No incluye operaciones de contado

diciembre 31, 2020

	<u>Importes brutos de activos financieros reconocidos</u>	<u>Importe neto de activos financieros presentados en el estado de situación financiera</u>	<u>Importes no compensados en el estado de situación financiera</u>			<u>Importe neto</u>
			<u>Impacto de Master Netting Agreements</u>	<u>Colaterales en efectivo</u>	<u>Colaterales en títulos de deuda</u>	
Activos						
Operaciones de mercado monetario	1.302.188	1.302.188	-	-	1.064.057	238.131
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>1.407.296</u>	<u>1.407.296</u>	<u>1.067.914</u>	<u>87.058</u>	-	<u>252.324</u>
	<u>2.709.484</u>	<u>2.709.484</u>	<u>1.067.914</u>	<u>87.058</u>	<u>1.064.057</u>	<u>490.455</u>
Pasivos						
Operaciones de mercado monetario	1.111.215	1.111.215	-	-	1.280.697	(169.482)
Instrumentos financieros derivados (*)	<u>1.638.667</u>	<u>1.638.667</u>	<u>1.067.914</u>	<u>96.116</u>	-	<u>474.637</u>
	<u>2.749.882</u>	<u>2.749.882</u>	<u>1.067.914</u>	<u>96.116</u>	<u>1.280.697</u>	<u>305.155</u>

(*) No incluye operaciones de contado

La columna "Impacto de Master Netting Agreement" detalla los importes asociados a acuerdos de compensación aplicables generalmente en situaciones donde se materializan eventos de riesgo de crédito. Estos importes no son incluidos en el estado de situación financiera debido a que no cumplen con el criterio de liquidación simultánea del activo y el pasivo o porque los derechos de compensación están condicionados al default de la contraparte.

Las columnas de colaterales en efectivo y títulos de deuda presentan los montos recibidos, entregados o pignoralos en relación a las operaciones de mercado monetario.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12. Partidas específicas del estado de situación financiera**12.1. Efectivo****12.1.1 Detalle del disponible**

A continuación se detalle el efectivo y equivalente de efectivo:

Detalle del disponible

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Moneda legal</u>		
Efectivo y saldos con bancos	4.543.157	4.175.915
Canje y remesas en tránsito	<u>854</u>	<u>418</u>
	<u>4.544.011</u>	<u>4.176.333</u>
<u>Moneda extranjera</u>		
Efectivo y saldos con bancos	2.541.116	1.435.726
Canje y remesas en tránsito	<u>8.985</u>	<u>1.922</u>
	<u>2.550.101</u>	<u>1.437.648</u>
	<u>7.094.112</u>	<u>5.613.981</u>

Distribución de efectivo en función del riesgo de la contraparte

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Garantizado nación banco república	2.244.942	1.770.976
Grado de inversión	<u>4.849.170</u>	<u>3.843.005</u>
	<u>7.094.112</u>	<u>5.613.981</u>

Los saldos en Caja y Banco de la República de moneda legal, son parte del encaje requerido que el Banco debe mantener sobre los depósitos recibidos a los clientes, de acuerdo con las disposiciones legales. Estos depósitos no tienen remuneración.

Sobre los depósitos y exigibilidades se tenían depósitos restringidos que tienen como propósito el respaldo a los retiros de los clientes en cumplimiento de normas de encaje, así:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Promedio encaje requerido	3.944.235	3.839.747
Promedio encaje disponible	3.976.202	3.912.192

12.2. Operaciones activas de mercado monetario y relacionados

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Fecha</u>				
<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	<u>Monto en pesos</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	\$ US 49	0,40% - 1,00%	29-sept-21	28-mar-22	196.943
<u>Moneda legal</u>					

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Simultáneas

Sociedades comisionistas de bolsa de valores	3,70%	28-dic-21	5-ene-22	2.492
Otros	2,50% - 3,10%	22-dic-21	11-ene-22	1.740.668
Interbancarios				
Bancos / Corporaciones financieras	2,91% - 2,91%	29-dic-21	3-ene-22	<u>280.061</u>
				<u>2.220.164</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	\$ US 54	0,01% - 3,00%	10-ago-20	12-may-21	186.008
<u>Moneda legal</u>					
Simultáneas					
Otros		-1,50% - 1,76%	23-dic-20	7-ene-21	1.116.179
Cupones por cobrar - Operaciones simultáneas pasivas (1)					<u>1</u>
					<u>1.302.188</u>

(1) Corresponde al derecho contractual a recibir los cupones originados por títulos de deuda entregados en calidad de garantía en celebración de operaciones simultáneas pasivas.

La clasificación de operaciones activas de mercado monetario basada en el riesgo de contraparte es grado de inversión.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.3. Instrumentos financieros de inversión, neto**12.3.1. Inversiones por clasificación, especie y provisiones**

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por especie y provisiones por deterioro:

	diciembre 31, 2021			diciembre 31, 2020		
	Valor	Provisión	Neto	Valor	Provisión	Neto
Negociables						
Instrumentos de patrimonio	58.325	-	58.325	46.521	-	46.521
Bonos deuda privada	72.878	-	72.878	53.514	-	53.514
Títulos deuda pública diferentes de TES	6.113	-	6.113	37.145	-	37.145
CDTs	96.127	-	96.127	83.812	-	83.812
Bonos deuda privada extranjera	18.349	-	18.349	10.690	-	10.690
Bonos deuda pública extranjera	6.186	-	6.186	-	-	-
Fondos de inversión colectivo, de pensiones y encargos fiduciarios	373.665	-	373.665	466.255	-	466.255
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	48.752	-	48.752	72.625	-	72.625
Títulos TES	<u>3.144.760</u>	-	<u>3.144.760</u>	<u>3.687.006</u>	-	<u>3.687.006</u>
	<u>3.825.155</u>	-	<u>3.825.155</u>	<u>4.457.568</u>	-	<u>4.457.568</u>
Disponibles para la venta						
Títulos de deuda						
Bono deuda privada colombiana	18.255	-	18.255	46.914	-	46.914
Bono deuda privada extranjera	193.784	-	193.784	103.287	-	103.287
Títulos deuda pública diferentes de TES	123.588	-	123.588	83.180	-	83.180
Títulos hipotecarios y TIPS	152.165	-	152.165	129.352	-	129.352
Títulos TES	1.617.415	-	1.617.415	1.717.406	-	1.717.406
CDTs	1.005	-	1.005	28.264	-	28.264
Instrumentos de patrimonio (*)	<u>477.539</u>	-	<u>477.539</u>	<u>447.581</u>	-	<u>447.581</u>
	<u>2.583.751</u>	-	<u>2.583.751</u>	<u>2.555.984</u>	-	<u>2.555.984</u>
Inversiones negociables y disponibles para la venta	<u>6.408.906</u>	-	<u>6.408.906</u>	<u>7.013.552</u>	-	<u>7.013.552</u>
Para mantener hasta el vencimiento						
Inversiones obligatorias	2.965.441	599	2.964.842	2.691.824	3.303	2.688.521
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	<u>437.611</u>	<u>5.721</u>	<u>431.890</u>	<u>505.210</u>	<u>4.304</u>	<u>500.906</u>
	<u>3.403.052</u>	<u>6.320</u>	<u>3.396.732</u>	<u>3.197.034</u>	<u>7.607</u>	<u>3.189.427</u>
	<u>9.811.958</u>	<u>6.320</u>	<u>9.805.638</u>	<u>10.210.586</u>	<u>7.607</u>	<u>10.202.979</u>

(*) Se reconocieron \$252.787 por concepto de dividendos al 31 de diciembre de 2021, de los cuales \$36.578 fueron registrados en el resultado del periodo y \$18.332 a 31 de diciembre de 2020, de los cuales \$14.937 fueron registrados en el resultado.

A 31 de diciembre de 2021, las inversiones en títulos de deuda o patrimonio comprometidas como garantía ascendieron a \$327.220 y al 31 de diciembre de 2020 a \$1.280.697.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El detalle de las provisiones por deterioro es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Por Emisor</u>		
Bancos del exterior	220	2.885
Corporativo	360	388
Instituciones financieras	19	29
Titularizaciones	<u>5.721</u>	<u>4.305</u>
	<u>6.320</u>	<u>7.607</u>

12.3.2. Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

A continuación se presenta el detalle de la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por clasificación de riesgo y provisión por deterioro:

	<u>diciembre 31, 2021</u>			<u>diciembre 31, 2020</u>		
	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>
<u>Calificación de largo plazo</u>						
AAA	1.719.860	17,5%	-	1.490.916	14,6%	-
AA+	109.434	1,1%	-	71.344	0,7%	-
AA	944	0,0%	-	2.198	0,0%	-
AA-	24.206	0,2%	-	6.302	0,1%	-
A+	111.763	1,1%	-	119.895	1,2%	-
A	77.929	0,8%	-	70.841	0,7%	-
A-	77.364	0,8%	-	108.242	1,1%	-
BBB+	34.929	0,4%	-	21.032	0,2%	-
BBB	196.370	2,0%	-	123.324	1,2%	-
BBB-	58.824	0,6%	-	131.209	1,3%	-
BB+	142.298	1,5%	1.570	39.231	0,4%	1.702
BB	29.730	0,3%	710	52.916	0,5%	844
BB-	78.407	0,8%	1.604	25.699	0,3%	1.112
B+	2.102	0,0%	643	-	0,0%	-
B	6.186	0,1%	-	34.227	0,3%	1.116
B-	2.414	0,0%	735	31.495	0,3%	1.461
CC	3.526	0,0%	1.058	3.840	0,0%	1.372
Instrumentos de patrimonio	489.085	5,0%	-	450.846	4,4%	-
Nación (*)	6.192.897	63,1%	-	6.837.075	67,0%	-
Sin calificación	420.445	4,3%	-	509.511	5,0%	-
<u>Calificación de corto plazo</u>						
1	<u>33.245</u>	<u>0,3%</u>	-	<u>80.443</u>	<u>0,8%</u>	-
	<u>9.811.958</u>	<u>100,0%</u>	<u>6.320</u>	<u>10.210.586</u>	<u>100,0%</u>	<u>7.607</u>

(*) En la categoría Nación se reporta el saldo de los títulos de deuda emitidos por el gobierno colombiano y otras naciones.

12.3.3. Inversiones por emisores

A continuación se presenta el detalle de la clasificación por emisores:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	diciembre 31, 2021		diciembre 31, 2020	
	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>
<u>Moneda extranjera</u>				
Bancos en Colombia	18.256	-	16.353	-
Bancos del exterior	133.797	220	144.419	2.885
Corporativo	115.303	310	116.131	254
Corporativo en el exterior	98.505	50	65.538	134
Gobierno nacional	87.012	-	51.473	-
Gobierno extranjero	6.186	-	-	-
Instituciones Financieras diferentes a bancos	34.085	19	14.427	29
Organismos multilaterales de crédito	<u>5.592</u>	-	<u>4.914</u>	-
	<u>498.736</u>	<u>599</u>	<u>413.255</u>	<u>3.302</u>
<u>Moneda legal</u>				
Bancos en Colombia	74.329	-	101.234	-
Corporativo	45.882	-	55.575	-
Gobierno nacional	6.111.336	-	6.786.114	-
Instituciones financieras colombianas diferentes a bancos	799.768	-	777.235	-
Instituciones Oficiales Especiales - IOE	1.643.379	-	1.369.986	-
Titularizaciones	<u>638.528</u>	<u>5.721</u>	<u>707.187</u>	<u>4.305</u>
	<u>9.313.222</u>	<u>5.721</u>	<u>9.797.331</u>	<u>4.305</u>
	<u>9.811.958</u>	<u>6.320</u>	<u>10.210.586</u>	<u>7.607</u>

12.3.4. Clasificación por moneda

A continuación se presenta los instrumentos financieros de inversión por moneda:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Pesos	8.334.621	9.214.325
UVR (*)	978.601	583.006
Dólares	487.190	409.989
Dólares Canadienses	<u>11.546</u>	<u>3.266</u>
	<u>9.811.958</u>	<u>10.210.586</u>

12.3.5. Clasificación por maduración de inversiones

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Negociables	699.908	1.913.602	768.050	385.270	3.766.830
Disponibles para la venta	220.233	1.724.507	107.846	53.626	2.106.212
Para mantener hasta el vencimiento	<u>2.813.920</u>	<u>71.358</u>	<u>268.212</u>	<u>249.562</u>	<u>3.403.052</u>
	<u>3.734.061</u>	<u>3.709.467</u>	<u>1.144.108</u>	<u>688.458</u>	<u>9.276.094</u>

diciembre 31, 2020

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Negociables	685.629	2.372.347	1.106.129	246.942	4.411.047
Disponibles para la venta	379.601	1.582.441	136.828	9.533	2.108.403

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Para mantener hasta el vencimiento	<u>2.571.251</u>	<u>164.755</u>	<u>245.657</u>	<u>215.371</u>	<u>3.197.034</u>
	<u>3.636.481</u>	<u>4.119.543</u>	<u>1.488.614</u>	<u>471.846</u>	<u>9.716.484</u>

El siguiente es el detalle de la calidad crediticia para las inversiones:

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	507.248	-	1.928.162
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	4.868.599	-	1.339.942
Grado de Especulación	123.529	-	134.948
Sin calificación o no disponible	<u>373.666</u>	<u>535.864</u>	-
	<u>5.873.042</u>	<u>535.864</u>	<u>3.403.052</u>

diciembre 31, 2020

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	557.728	-	1.668.018
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	5.492.755	-	1.344.321
Grado de Especulación	2.712	-	184.695
Sin calificación o no disponible	<u>466.255</u>	<u>494.102</u>	-
	<u>6.519.450</u>	<u>494.102</u>	<u>3.197.034</u>

12.3.6. Provisión por deterioro de las inversiones

A continuación se presenta el detalle de la provisión por deterioro de las inversiones:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	7.607	7.715
Más:		
Provisión	84.715	3.664
Menos:		
Reintegros	<u>(2.704)</u>	<u>(3.772)</u>
Saldo Final	<u>89.618</u>	<u>7.607</u>

12.3.7. Inversiones en subsidiarias y asociadas

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en subsidiarias y asociadas:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31. 2021

	<u>País</u>	<u>%part</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>MPP(*)</u>	<u>Costo ajustado</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>
<u>Subsidiarias Internacionales</u>								
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100,0%	218.290	374.563	518.383	119.888	-	518.383
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100,0%	90.652	198.985	353.975	39.620	-	353.975
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%	553.872	793.301	1.404.902	-	-	1.404.902
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	96,1%	746.487	936.749	1.558.593	-	83.297	1.475.296
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%	229.889	381.469	623.793	-	-	623.793
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%	<u>68.895</u>	<u>90.791</u>	<u>132.468</u>	-	-	<u>132.468</u>
			<u>1.908.085</u>	<u>2.775.858</u>	<u>4.592.114</u>	<u>159.508</u>	<u>83.297</u>	<u>4.508.817</u>
<u>Subsidiarias Nacionales</u>								
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%	123.269	76.001	194.684	16.520	-	194.684
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%	150.320	186.019	233.673	52.521	-	233.673
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%	475	965	1.152	-	-	1.152
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%	<u>167.787</u>	<u>23.987</u>	<u>191.774</u>	-	-	<u>191.774</u>
			<u>441.851</u>	<u>286.972</u>	<u>621.283</u>	<u>69.041</u>	-	<u>621.283</u>
<u>Asociadas</u>								
Redeban Multicolor S.A.	Colombia	26,0%	18.816	19.554	35.787	-	-	35.787
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	26,9%	28.741	2.175	32.992	2.583	-	32.992
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	33,3%	12.242	(8.253)	3.989	-	-	3.989
			<u>59.799</u>	<u>13.476</u>	<u>72.768</u>	<u>2.583</u>	-	<u>72.768</u>
			<u>2.409.735</u>	<u>3.076.306</u>	<u>5.286.165</u>	<u>231.132</u>	<u>83.297</u>	<u>5.202.868</u>

(*) Método de Participación Patrimonial

diciembre 31. 2020

	<u>País</u>	<u>%part</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>MPP(*)</u>	<u>Costo ajustado</u>	<u>Dividendos (1)</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>
<u>Subsidiarias Internacionales</u>								
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100,0%	218.290	400.085	629.525	-	-	629.525
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100,0%	77.507	136.123	277.968	-	-	277.968
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%	553.872	541.239	1.152.839	-	-	1.152.839
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	96,1%	<u>746.487</u>	<u>641.257</u>	<u>1.263.101</u>	<u>125.447</u>	-	1.263.101
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%	<u>229.889</u>	<u>265.606</u>	<u>507.931</u>	<u>11.669</u>	-	507.931
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%	<u>68.895</u>	<u>56.721</u>	<u>98.397</u>	<u>34.868</u>	-	<u>98.397</u>
			<u>1.894.940</u>	<u>2.041.031</u>	<u>3.929.761</u>	<u>171.984</u>	-	<u>3.929.761</u>
<u>Subsidiarias Nacionales</u>								
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%	123.269	81.105	199.789	-	-	199.789
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%	150.320	194.037	241.692	53.206	-	241.692
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%	475	519	706	1.321	-	706
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%	<u>49.500</u>	<u>258</u>	<u>49.758</u>	-	-	<u>49.758</u>
			<u>323.564</u>	<u>275.919</u>	<u>491.945</u>	<u>54.527</u>	-	<u>491.945</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Asociadas

Redeban Multicolor S.A.	Colombia	26,0%	<u>18.816</u>	<u>13.577</u>	<u>29.810</u>	=	=	29.810
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	26,9%	<u>28.741</u>	<u>4.006</u>	<u>34.823</u>	<u>3.395</u>	=	34.823
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	33,3%	<u>7.703</u>	<u>(2.798)</u>	<u>4.905</u>	=	=	<u>4.905</u>
			<u>55.260</u>	<u>14.785</u>	<u>69.538</u>	<u>3.395</u>	=	<u>69.538</u>
			<u>2.273.764</u>	<u>2.331.735</u>	<u>4.491.244</u>	<u>229.906</u>	=	<u>4.491.244</u>

(*) Método de Participación Patrimonial

A continuación se relaciona valor del activo, pasivo y patrimonio homogeneizados base de cálculo del método de participación patrimonial.

diciembre 31, 2021

	<u>% Part</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>(Ganancia/ Pérdida)</u>
<u>Subsidiarias</u>					
Fiduciaria Davivienda S.A.	94,7%	277.920	31.172	246.748	47.047
Corredores Davivienda S.A.	91,6%	406.655	274.238	132.417	12.399
Cobranzas Sigma S.A.S.	94,0%	1.538	313	1.225	446
Corporación Financiera Davivienda S.A.	90,0%	233.129	20.046	213.083	13.902
Banco Davivienda Panamá S.A.	100,0%	5.322.023	4.721.793	600.230	11.904
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	100,0%	741.609	387.634	353.975	37.032
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	80,8%	14.312.929	12.822.465	1.490.464	112.996
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	96,1%	11.916.945	10.520.596	1.396.349	151.291
Banco Davivienda Honduras S.A.	96,6%	<u>6.168.598</u>	<u>5.572.105</u>	<u>596.493</u>	<u>45.060</u>
Seguros Bolívar Honduras S.A.	90,0%	<u>420.858</u>	<u>283.199</u>	<u>137.659</u>	<u>19.701</u>
		<u>39.802.204</u>	<u>34.633.561</u>	<u>5.168.643</u>	<u>451.778</u>
<u>Asociadas</u>					
Redeban Multicolor S.A.	26,0%	1.970.905	1.833.465	137.440	4.717
Titularizadora Colombiana S.A.	26,9%	<u>131.166</u>	<u>8.304</u>	<u>122.862</u>	<u>899</u>
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	33,3%	<u>15.126</u>	<u>3.159</u>	<u>11.967</u>	<u>(5.629)</u>
		<u>2.117.197</u>	<u>1.844.928</u>	<u>272.269</u>	<u>(13)</u>

diciembre 31, 2020

	<u>% Part</u>	<u>Total Activos</u>	<u>Total Pasivos</u>	<u>Total Patrimonio</u>	<u>(Ganancia/ Pérdida)</u>
<u>Subsidiarias</u>					
Fiduciaria Davivienda S.A.	94,7%	295.791	40.576	255.215	58.357
Corredores Davivienda S.A.	91,6%	852.365	714.378	137.987	23.902
Cobranzas Sigma S.A.S.	94,0%	1.091	340	751	565
Corporación Financiera Davivienda S.A.	90,0%	59.761	4.474	55.287	(122)
Banco Davivienda Panamá S.A.	100,0%	4.305.185	3.679.433	625.752	11.786
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	100,0%	613.751	335.783	277.968	36.587
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	80,8%	11.725.980	10.547.578	1.178.402	88.970
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	96,1%	10.227.410	9.138.473	1.088.937	50.295
Banco Davivienda Honduras S.A.	96,6%	4.733.027	4.256.206	476.821	23.206
Seguros Bolívar Honduras S.A.	90,0%	<u>358.373</u>	<u>258.485</u>	<u>99.888</u>	<u>13.641</u>
		<u>33.172.734</u>	<u>28.975.726</u>	<u>4.197.008</u>	<u>307.187</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Asociadas</u>					
Redeban Multicolor S.A.	26,0%	725.784	611.299	114.485	2.789
Titularizadora Colombiana S.A.	26,9%	<u>142.522</u>	<u>12.840</u>	<u>129.682</u>	<u>1.984</u>
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	33,3%	<u>16.745</u>	<u>2.030</u>	<u>14.715</u>	<u>(2.780)</u>
		<u>885.051</u>	<u>626.169</u>	<u>258.882</u>	<u>1.993</u>
		<u>34.057.785</u>	<u>29.601.895</u>	<u>4.455.890</u>	<u>309.180</u>

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo al inicio del periodo	69.538	66.717
Adquisiciones	4.539	7.702
Dividendos decretados (*)	(2.583)	(3.395)
Aplicación método asociadas	<u>1.274</u>	<u>(1.486)</u>
Saldo al final del periodo	<u>72.768</u>	<u>69.538</u>

12.3.8. Operaciones conjuntas

A continuación se presenta el resumen de las operaciones conjuntas:

diciembre 31, 2021

	<u>Retail</u>			<u>Alianza Rappi</u>		
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>
Cartera de créditos	99.097	-		-	-	
Inventarios	58	-		-	-	
Intereses	2.536	-	50%	-	-	50%
Otros cobros vigentes	414	-		-	-	
Cuentas por pagar	-	-		-	<u>1.239</u>	
	<u>102.105</u>	-		-	<u>1.239</u>	

diciembre 31, 2020

	<u>Retail</u>			<u>Alianza Rappi</u>		
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>% Particip.</u>
Cartera de créditos	71.377	-		-	-	
Cuentas por cobrar	-	-		570	-	
Intereses	2.906	-	50%	-	-	50%
Otros cobros vigentes	22	-		-	-	
Cuentas por pagar	-	-		-	<u>16.236</u>	
	<u>74.305</u>	-		<u>570</u>	<u>16.236</u>	

Las participaciones en operaciones conjuntas del activo incluyen:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>En pesos colombianos</u>		
Cartera de créditos	84.556	71.377
Inventarios	4	-
Cuentas por cobrar	-	570
Intereses	2.166	2.906
Otros cobros vigentes	<u>382</u>	<u>22</u>
Total Activo	<u>87.108</u>	<u>74.875</u>

Las participaciones en operaciones conjuntas del pasivo incluyen:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>En pesos colombianos</u>		
Cuentas por pagar	<u>1.506</u>	<u>16.236</u>
Total Pasivo	<u>1.506</u>	<u>16.236</u>

El siguiente es el movimiento de las operaciones conjuntas:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo al inicio del periodo	58.636	78.257
Aumento (disminución) activos	12.235	(8.041)
Aumento (disminución) pasivos	<u>(14.730)</u>	<u>11.577</u>
Saldo al final del periodo	<u>85.601</u>	<u>81.793</u>

12.4. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de los derivados celebrados por el Banco:

diciembre 31, 2021

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	57	16.709	108	(51)
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.332.376	428.808	29.889.030	442.000	(13.192)
Contratos forwards	<u>12.001.294</u>	<u>320.608</u>	<u>9.094.754</u>	<u>199.284</u>	<u>121.324</u>
	<u>41.790.654</u>	<u>755.942</u>	<u>39.380.793</u>	<u>648.109</u>	<u>107.833</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	18.080	49	181.874	1.406	(1.357)
Contratos de opciones	1.313.998	44.224	1.154.001	6.855	37.369
Contratos de futuros	3.598.938	-	-	-	-
Contratos de swaps	17.133.130	710.837	17.819.640	749.486	(38.649)
Contratos forwards	<u>10.351.129</u>	<u>652.235</u>	<u>13.841.868</u>	<u>882.326</u>	<u>(230.091)</u>
	<u>32.415.275</u>	<u>1.407.345</u>	<u>32.997.383</u>	<u>1.640.073</u>	<u>(232.728)</u>

El resultado de los derivados de especulación es el siguiente:

diciembre 31, 2021

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	12.037.914	1.393.642	34.343	-	13.465.899
	Obligación	11.747.328	1.393.642	38.265	-	13.179.235
Venta sobre divisas	Derecho	7.229.292	3.144.528	50.548	-	10.424.368
	Obligación	7.399.469	3.144.528	42.279	-	10.586.276
Compra sobre títulos	Derecho	285.728	31.984	-	-	317.712
	Obligación	286.236	31.984	-	-	318.220
Venta sobre títulos	Derecho	1.393.103	330.385	-	-	1.723.488
	Obligación	1.391.680	330.385	-	-	1.722.065
Sobre tasa de interés	Derecho	-	-	5.105.300	-	5.105.300
	Obligación	-	-	5.122.839	-	5.122.839
Opciones call	Compra	-	-	-	6.222	6.222
	Venta	-	-	-	(5.779)	(5.779)
Opciones put	Compra	-	-	-	247	247
	Venta	-	-	-	(938)	(938)
Total derechos		<u>20.946.037</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.190.191</u>	=	<u>31.036.767</u>
Total obligaciones		<u>20.824.713</u>	<u>4.900.539</u>	<u>5.203.383</u>	=	<u>30.928.635</u>
Neto		<u>121.324</u>	=	<u>(13.192)</u>	<u>(248)</u>	<u>107.884</u>

diciembre 31, 2020

		<u>Forward</u>	<u>Futuros</u>	<u>Swaps</u>	<u>Opciones</u>	<u>Total</u>
Compra sobre divisas	Derecho	11.898.128	1.204.241	193.395	-	13.295.764
	Obligación	12.750.911	1.204.241	211.634	-	14.166.786
Venta sobre divisas	Derecho	10.585.015	2.178.356	113.066	-	12.876.437
	Obligación	9.951.102	2.178.356	107.476	-	12.236.934
Compra sobre títulos	Derecho	253.083	168.873	-	-	421.956
	Obligación	251.636	168.873	-	-	420.509
Venta sobre títulos	Derecho	1.984.008	73.606	-	-	2.057.614
	Obligación	1.996.676	73.606	-	-	2.070.282
Sobre tasa de interés	Derecho	-	-	3.381.292	-	3.381.292
	Obligación	-	-	3.407.292	-	3.407.292
Opciones call	Compra	-	-	-	1.647	1.647
	Venta	-	-	-	(2.876)	(2.876)
Opciones put	Compra	-	-	-	42.577	42.577
	Venta	-	-	-	(3.979)	(3.979)

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Total derechos	<u>24.720.234</u>	<u>3.625.076</u>	<u>3.687.753</u>	<u>32.033.063</u>
Total obligaciones	<u>24.950.325</u>	<u>3.625.076</u>	<u>3.726.402</u>	<u>32.301.803</u>
Neto	<u>(230.091)</u>	=	<u>(38.649)</u>	<u>37.369</u> <u>(231.371)</u>

El siguiente es el detalle de los periodos por maduración de los derivados activos y pasivos:

diciembre 31, 2021

	<u>Menor a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Operaciones de contado	(51)	-	-	-	(51)
Contratos de opciones	(248)	-	-	-	(248)
Contratos de swaps	(2.858)	(10.913)	579	-	(13.192)
Contratos forwards	<u>120.530</u>	<u>794</u>	=	-	<u>121.324</u>
	<u>117.373</u>	<u>(10.119)</u>	<u>579</u>	=	<u>107.833</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Menor a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Operaciones de contado	(1.357)	-	-	-	(1.357)
Contratos de opciones	37.369	-	-	-	37.369
Contratos de swaps	(25.489)	(6.520)	(6.660)	20	(38.649)
Contratos forwards	<u>(222.809)</u>	<u>(7.282)</u>	=	-	<u>(230.091)</u>
	<u>(212.286)</u>	<u>(13.802)</u>	<u>(6.660)</u>	<u>20</u>	<u>(232.728)</u>

Calidad crediticia de los derivados

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia del portafolio de derivados, a partir de la calificación asignada por agentes calificadoros de riesgo independientes, a las contrapartes con las que tenemos suscritos los contratos derivados:

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.636	271.485
Sin calificación o no disponible	3.308	9.172	49.123
	<u>6.469</u>	<u>428.808</u>	<u>320.608</u>

diciembre 31, 2020

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	36.491	699.171	518.454
Sin calificación o no disponible	<u>7.733</u>	<u>11.666</u>	<u>133.781</u>
	<u>44.224</u>	<u>710.837</u>	<u>652.235</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto**12.5.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad**

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Corporativos y constructores	21.808.925	21.540.878
Otras líneas comerciales	12.776.012	11.704.687
Leasing financiero	4.095.014	3.774.245
Tarjeta de crédito	411.617	395.621
Vehículos	65.840	127.661
Descubiertos en cuenta corriente	<u>155.802</u>	<u>124.256</u>
	<u>39.313.210</u>	<u>37.667.348</u>
 <u>Cartera consumo</u>		
Tarjeta de crédito	3.942.887	4.087.517
Otras líneas de consumo	21.226.530	18.558.127
Vehículos	2.198.020	2.123.030
Descubiertos en cuenta corriente	15.318	16.044
Leasing financiero	<u>12.728</u>	<u>13.270</u>
	<u>27.395.483</u>	<u>24.797.988</u>
 <u>Cartera vivienda (1)</u>		
Cartera vivienda	11.427.158	9.748.448
Leasing habitacional	<u>12.762.363</u>	<u>10.919.755</u>
	<u>24.189.521</u>	<u>20.668.203</u>
 <u>Cartera microcrédito</u>		
Leasing financiero	3	48
Microcrédito	<u>5.038</u>	<u>12.151</u>
	<u>5.041</u>	<u>12.199</u>
 <u>Cartera Bruta</u>	<u>90.903.255</u>	<u>83.145.738</u>
Menos provisión individual	(5.011.601)	(5.899.159)
Menos provisión general	<u>(242.323)</u>	<u>(207.313)</u>
	<u>(5.253.924)</u>	<u>(6.106.472)</u>
 <u>Total cartera</u>	<u>85.649.331</u>	<u>77.039.266</u>

(1) Incluye Cartera de Empleados \$ 236.234 para diciembre 31, 2021 y \$ 202.797 para diciembre 31, 2020.

12.5.2. Vivienda de interés social

El Banco colocó recursos por \$ 3.705.030, los cuales corresponden a créditos individuales por \$ 1.598.967 y constructor por \$ 2.106.063 para diciembre 31, 2021 y \$ 2.178.972 correspondientes a créditos individuales por \$ 1.041.856 y constructor por \$ 1.137.115 para diciembre 31, 2020.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El saldo y la cantidad de créditos de cartera de vivienda de interés social, es el siguiente:

	diciembre 31, 2021		diciembre 31, 2020	
	Número de obligaciones	Valor	Número de obligaciones	Valor
Individuales	183.735	6.837.932	175.654	6.140.076
Constructores	265	1.501.797	200	986.398
Leasing	119	3.232	155	3.146
	<u>184.119</u>	<u>8.342.961</u>	<u>176.009</u>	<u>7.129.620</u>

12.5.3. Cartera con subsidio de tasa

A continuación se muestran los saldos de la cartera de vivienda con subsidio de tasa:

diciembre 31, 2021

Decreto	Vr del Inmueble en SMMLV	Cobertura de tasa %	Cantidad de créditos	Valor desembolso	Saldo capital
1143/2019	Vis hasta 135	5,0%	12.882	362.808	127.496
	>135 hasta 235	4,0%	939	57.896	18.254
	>235 hasta 335	3,0%	764	68.852	17.706
			<u>14.585</u>	<u>489.556</u>	<u>163.456</u>
1190/2012	VIS hasta 70	5,0%	12.783	308.603	234.705
	>70 hasta 135	4,0%	55.140	2.841.425	2.337.052
			<u>67.923</u>	<u>3.150.028</u>	<u>2.571.757</u>
0701/2013	>135 hasta 235	2,5%	4.020	384.865	199.860
	>235 hasta 335				
2480/2014 161/2014	0 hasta 70	5,0%	15.597	360.620	291.304
428/2015 1442/2017	>70 hasta 135	5,0%	7.762	227.482	222.797
	135 hasta 435	4,0%	30.944	1.644.917	1.558.804
			<u>38.706</u>	<u>1.872.399</u>	<u>1.781.601</u>
2500/2015	>135 hasta 235	2,5%	8.503	1.085.655	853.108
	>235 hasta 335				
			<u>149.334</u>	<u>7.343.123</u>	<u>5.861.086</u>

diciembre 31, 2020

Decreto	Vr del Inmueble en SMMLV	Cobertura de tasa %	Cantidad de créditos	Valor desembolso	Saldo capital
1143/2019	Vis hasta 135	5,0%	15.000	425.051	186.404
	>135 hasta 235	4,0%	1.118	69.115	26.419
	>235 hasta 335	3,0%	916	82.934	27.171
			<u>17.034</u>	<u>577.100</u>	<u>239.994</u>
1190/2012	VIS hasta 70	5,0%	12.852	303.476	252.155
	>70 hasta 135	4,0%	53.777	2.669.263	2.363.518
			<u>66.629</u>	<u>2.972.739</u>	<u>2.615.673</u>
0701/2013	>135 hasta 235	2,5%	4.322	412.609	259.404
	>235 hasta 335				

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

2480/2014 161/2014	0 hasta 70	5,0%	16.609	383.866	356.219
428/2015 1442/2017	>70 hasta 135 135 hasta 435	5,0% 4,0%	3.823 <u>21.746</u>	103.416 <u>1.124.481</u>	100.995 <u>1.064.353</u>
			<u>25.569</u>	<u>1.227.897</u>	<u>1.165.348</u>
2500/2015	>135 hasta 235 >235 hasta 335	2,5%	10.028	1.275.273	1.091.960
			<u>140.191</u>	<u>6.849.484</u>	<u>5.728.598</u>

12.5.4. Cartera de créditos y leasing financiero por calificación de riesgo

A continuación se presenta la cartera de créditos de riesgo:

diciembre 31, 2021

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
Comercial								
A - Normal	34.523.936	327.665	33.264	34.884.865	20.328.781	(587.908)	(15.312)	(4.483)
B - Aceptable	1.582.723	53.145	10.190	1.646.058	1.077.078	(118.190)	(7.635)	(4.615)
C - Apreciable	991.994	60.799	3.034	1.055.827	533.724	(208.553)	(21.865)	(2.588)
D - Significativo	1.088.130	52.081	13.308	1.153.519	629.739	(802.799)	(52.081)	(13.308)
E - Incobrable	<u>1.126.427</u>	<u>60.055</u>	<u>8.878</u>	<u>1.195.360</u>	<u>873.900</u>	<u>(975.559)</u>	<u>(60.055)</u>	<u>(8.878)</u>
	<u>39.313.210</u>	<u>553.745</u>	<u>68.674</u>	<u>39.935.629</u>	<u>23.443.222</u>	<u>(2.693.009)</u>	<u>(156.948)</u>	<u>(33.872)</u>
Provisión General (Deterioro Comercial)						=		
	<u>39.313.210</u>	<u>553.745</u>	<u>68.674</u>	<u>39.935.629</u>	<u>23.443.222</u>	<u>(2.693.009)</u>	<u>(156.948)</u>	<u>(33.872)</u>
Consumo								
A - Normal	24.878.511	350.972	78.970	25.308.453	2.581.387	(777.902)	(15.745)	(6.119)
B - Aceptable	855.570	20.017	4.575	880.162	110.273	(113.883)	(4.115)	(1.405)
C - Apreciable	630.600	15.581	3.689	649.870	133.153	(131.050)	(10.964)	(2.790)
D - Significativo	719.637	20.765	5.759	746.161	145.120	(630.693)	(20.765)	(5.759)
E - Incobrable	<u>311.165</u>	<u>14.159</u>	<u>6.402</u>	<u>331.726</u>	<u>190.746</u>	<u>(235.086)</u>	<u>(14.159)</u>	<u>(6.402)</u>
	<u>27.395.483</u>	<u>421.494</u>	<u>99.395</u>	<u>27.916.372</u>	<u>3.160.679</u>	<u>(1.888.614)</u>	<u>(65.748)</u>	<u>(22.475)</u>
Provisión General (Deterioro Consumo)						=		
	<u>27.395.483</u>	<u>421.494</u>	<u>99.395</u>	<u>27.916.372</u>	<u>3.160.679</u>	<u>(1.888.614)</u>	<u>(65.748)</u>	<u>(22.475)</u>
Vivienda								
A - Normal	22.402.004	380.534	71.523	22.854.061	52.937.969	(224.484)	(16.880)	(4.703)
B - Aceptable	745.475	25.584	6.411	777.470	1.679.183	(24.135)	(25.584)	(6.411)
C - Apreciable	473.332	14.956	6.386	494.674	1.045.869	(47.412)	(14.956)	(6.386)
D - Significativo	420.329	14.661	7.825	442.815	1.034.883	(84.115)	(14.661)	(7.825)
E - Incobrable	<u>148.381</u>	<u>5.600</u>	<u>5.038</u>	<u>159.019</u>	<u>329.003</u>	<u>(49.067)</u>	<u>(5.600)</u>	<u>(5.038)</u>
	<u>24.189.521</u>	<u>441.335</u>	<u>97.183</u>	<u>24.728.039</u>	<u>57.026.907</u>	<u>(429.213)</u>	<u>(77.681)</u>	<u>(30.363)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						<u>(242.273)</u>	=	=
	<u>24.189.521</u>	<u>441.335</u>	<u>97.183</u>	<u>24.728.039</u>	<u>57.026.907</u>	<u>(671.486)</u>	<u>(77.681)</u>	<u>(30.363)</u>
Microcrédito								
A - Normal	2.665	32	27	2.724	2.641	(27)	(6)	(5)
B - Aceptable	197	2	3	202	284	(5)	(1)	(2)
C - Apreciable	155	2	4	161	155	(9)	(2)	(3)
D - Significativo	309	3	3	315	312	(45)	(3)	(3)
E - Incobrable	<u>1.715</u>	<u>46</u>	<u>123</u>	<u>1.884</u>	<u>1.506</u>	<u>(678)</u>	<u>(46)</u>	<u>(123)</u>
	<u>5.041</u>	<u>85</u>	<u>160</u>	<u>5.286</u>	<u>4.898</u>	<u>(764)</u>	<u>(58)</u>	<u>(136)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						<u>(51)</u>	=	=

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Microcrédito)	<u>5.041</u>	<u>85</u>	<u>160</u>	<u>5.286</u>	<u>4.898</u>	<u>(815)</u>	<u>(58)</u>	<u>(136)</u>
Cartera (*)	<u>90.903.255</u>	<u>1.416.659</u>	<u>265.412</u>	<u>92.585.326</u>	<u>83.635.706</u>	<u>(5.253.924)</u>	<u>(300.435)</u>	<u>(86.846)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

diciembre 31, 2020

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
<u>Comercial</u>								
A - Normal	31.794.926	344.742	29.198	32.168.866	18.312.846	(511.189)	(10.826)	(2.018)
B - Aceptable	2.396.898	64.392	10.696	2.471.986	1.910.936	(165.909)	(7.395)	(3.246)
C - Apreciable	1.344.662	37.916	5.498	1.388.076	824.400	(229.408)	(26.037)	(4.284)
D - Significativo	921.651	27.156	7.065	955.872	462.509	(647.987)	(27.156)	(7.065)
E - Incobrable	<u>1.209.211</u>	<u>53.058</u>	<u>12.492</u>	<u>1.274.761</u>	<u>866.742</u>	<u>(989.100)</u>	<u>(53.058)</u>	<u>(12.492)</u>
	<u>37.667.348</u>	<u>527.264</u>	<u>64.949</u>	<u>38.259.561</u>	<u>22.377.433</u>	<u>(2.543.593)</u>	<u>(124.472)</u>	<u>(29.105)</u>
<u>Consumo</u>								
A - Normal	19.631.476	419.255	67.809	20.118.540	2.793.078	(610.049)	(18.365)	(3.792)
B - Aceptable	1.476.935	50.214	8.861	1.536.010	214.677	(200.607)	(8.630)	(1.784)
C - Apreciable	1.494.418	47.884	8.011	1.550.313	233.567	(295.334)	(27.838)	(4.834)
D - Significativo	1.991.203	127.153	19.524	2.137.880	300.141	(1.683.360)	(127.153)	(19.524)
E - Incobrable	<u>203.956</u>	<u>11.040</u>	<u>3.728</u>	<u>218.724</u>	<u>124.857</u>	<u>(178.789)</u>	<u>(11.040)</u>	<u>(3.728)</u>
	<u>24.797.988</u>	<u>655.546</u>	<u>107.933</u>	<u>25.561.467</u>	<u>3.666.320</u>	<u>(2.968.139)</u>	<u>(193.026)</u>	<u>(33.662)</u>
<u>Vivienda</u>								
A - Normal	18.576.909	410.118	75.396	19.062.423	45.329.191	(186.319)	(10.372)	(3.256)
B - Aceptable	1.280.368	70.272	13.756	1.364.396	2.929.786	(41.724)	(70.272)	(13.756)
C - Apreciable	229.936	4.267	2.772	236.975	562.289	(23.037)	(4.267)	(2.772)
D - Significativo	420.357	16.766	7.042	444.165	1.014.650	(84.325)	(16.766)	(7.042)
E - Incobrable	<u>160.633</u>	<u>13.760</u>	<u>6.025</u>	<u>180.418</u>	<u>363.998</u>	<u>(50.610)</u>	<u>(13.760)</u>	<u>(6.025)</u>
	<u>20.668.203</u>	<u>515.183</u>	<u>104.991</u>	<u>21.288.377</u>	<u>50.199.914</u>	<u>(386.015)</u>	<u>(115.437)</u>	<u>(32.851)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						<u>(207.191)</u>	=	=
	<u>20.668.203</u>	<u>515.183</u>	<u>104.991</u>	<u>21.288.377</u>	<u>50.199.914</u>	<u>(593.206)</u>	<u>(115.437)</u>	<u>(32.851)</u>
<u>Microcrédito</u>								
A - Normal	6.516	138	180	6.834	6.049	(65)	(5)	(6)
B - Aceptable	1.547	42	45	1.634	1.397	(40)	(15)	(12)
C - Apreciable	476	13	21	510	469	(30)	(8)	(14)
D - Significativo	714	22	27	763	664	(124)	(22)	(27)
E - Incobrable	<u>2.946</u>	<u>53</u>	<u>126</u>	<u>3.125</u>	<u>2.562</u>	<u>(1.153)</u>	<u>(53)</u>	<u>(126)</u>
	<u>12.199</u>	<u>268</u>	<u>399</u>	<u>12.866</u>	<u>11.141</u>	<u>(1.412)</u>	<u>(103)</u>	<u>(185)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						<u>(122)</u>	=	=
	<u>12.199</u>	<u>268</u>	<u>399</u>	<u>12.866</u>	<u>11.141</u>	<u>(1.534)</u>	<u>(103)</u>	<u>(185)</u>
Cartera (*)	<u>83.145.738</u>	<u>1.698.261</u>	<u>278.272</u>	<u>85.122.271</u>	<u>76.254.808</u>	<u>(6.106.472)</u>	<u>(433.038)</u>	<u>(95.803)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.5. Cartera de créditos y leasing financiero por sector económico

A continuación se presenta la cartera de créditos y leasing financiero bruta por sector económico:

diciembre 31, 2021

<u>Sector</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>	<u>% part.</u>
Asalariados	867.742	27.382.755	11.427.158	13.076.940	495	52.755.090	58,0%
Industrias manufactureras	5.775.010	-	-	616.038	67	6.391.115	7,0%
Construcción	5.604.489	-	-	229.634	26	5.834.149	6,4%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	4.316.199	-	-	714.897	105	5.031.201	5,5%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	3.010.973	-	-	8.201	-	3.019.174	3,3%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2.536.321	-	-	329.378	109	2.865.808	3,2%
Transporte y almacenamiento	1.967.735	-	-	496.129	4.093	2.467.957	2,7%
Actividades financieras y de seguros	2.330.758	-	-	27.974	-	2.358.732	2,6%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1.932.600	-	-	290.922	12	2.223.534	2,4%
Información y comunicaciones	1.167.949	-	-	44.411	-	1.212.360	1,3%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	797.459	-	-	213.294	56	1.010.809	1,1%
Actividades inmobiliarias	677.442	-	-	282.383	-	959.825	1,1%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	661.604	-	-	218.120	13	879.737	1,0%
Rentistas de capital sólo para personas naturales	743.334	-	-	44.600	46	787.980	0,9%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	755.104	-	-	9.886	-	764.990	0,8%
Otras actividades de servicios	612.874	-	-	50.497	17	663.388	0,7%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	524.865	-	-	69.073	-	593.938	0,7%
Explotación de minas y canteras	356.046	-	-	12.367	-	368.413	0,4%
Enseñanza	313.071	-	-	35.632	-	348.703	0,4%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	166.444	-	-	20.368	(1)	186.811	0,2%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	68.901	-	-	68.729	-	137.630	0,2%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	31.211	-	-	10.635	-	41.846	0,0%
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	<u>65</u>	-	-	-	-	<u>65</u>	<u>0,0%</u>
	<u>35.218.196</u>	<u>27.382.755</u>	<u>11.427.158</u>	<u>16.870.108</u>	<u>5.038</u>	<u>90.903.255</u>	<u>100,0%</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

<u>Sector</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Leasing Financiero</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>	<u>% part.</u>
Asalariados	402.253	24.784.718	9.748.448	11.149.872	1.187	46.086.478	55,4%
Construcción	6.084.617	-	-	198.588	91	6.283.296	7,6%
Industrias manufactureras	5.671.093	-	-	572.403	234	6.243.730	7,5%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	4.031.847	-	-	599.630	284	4.631.761	5,6%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	3.308.627	-	-	153.290	16	3.461.933	4,2%
Transporte y almacenamiento	2.316.393	-	-	477.799	9.401	2.803.593	3,4%
Actividades financieras y de seguros	2.234.768	-	-	30.381	-	2.265.149	2,7%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1.872.560	-	-	255.928	132	2.128.620	2,6%
Información y comunicaciones	1.416.066	-	-	44.558	2	1.460.626	1,8%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.176.594	-	-	283.479	392	1.460.465	1,8%
Actividades inmobiliarias	823.762	-	-	262.666	-	1.086.428	1,3%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	750.326	-	-	163.710	35	914.071	1,1%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	709.355	-	-	195.024	160	904.539	1,1%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	770.925	-	-	69.331	32	840.288	1,0%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	582.689	-	-	18.557	-	601.246	0,7%
Rentistas de capital sólo para personas naturales	475.026	-	-	47.256	132	522.414	0,6%
Enseñanza	377.241	-	-	35.669	17	412.927	0,5%
Explotación de minas y canteras	370.857	-	-	13.422	-	384.279	0,5%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	192.271	-	-	51.511	-	243.782	0,3%
Otras actividades de servicios	192.576	-	-	21.068	36	213.680	0,3%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	103.946	-	-	50.512	-	154.458	0,2%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	<u>29.311</u>	-	-	<u>12.664</u>	-	<u>41.975</u>	<u>0,1%</u>
	<u>33.893.103</u>	<u>24.784.718</u>	<u>9.748.448</u>	<u>14.707.318</u>	<u>12.151</u>	<u>83.145.738</u>	<u>100,0%</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.6. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación se presenta la cartera de créditos bruta por zona geográfica:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Bogotá	18.961.852	17.709.584
Antioquia	8.779.501	9.167.272
Nororiental	5.504.544	5.266.899
Suroccidental	<u>3.954.049</u>	<u>3.944.184</u>
Total Colombia	<u>37.199.946</u>	<u>36.087.939</u>
Sucursal Miami	<u>2.113.264</u>	<u>1.579.409</u>
	<u>39.313.210</u>	<u>37.667.348</u>
<u>Cartera Consumo</u>		
Bogotá	14.319.849	12.431.895
Antioquia	4.583.963	4.376.953
Nororiental	4.902.188	4.613.229
Suroccidental	<u>3.586.913</u>	<u>3.373.952</u>
Total Colombia	<u>27.392.913</u>	<u>24.796.029</u>
Sucursal Miami	<u>2.570</u>	<u>1.959</u>
	<u>27.395.483</u>	<u>24.797.988</u>
<u>Cartera Vivienda</u>		
Bogotá	11.985.400	10.402.086
Antioquia	4.451.173	3.756.471
Nororiental	4.562.587	3.856.264
Suroccidental	<u>3.190.361</u>	<u>2.653.382</u>
Total Colombia	<u>24.189.521</u>	<u>20.668.203</u>
<u>Microcrédito</u>		
Bogotá	3.213	8.428
Antioquia	395	1.222
Nororiental	<u>1.433</u>	<u>2.549</u>
Total Colombia	<u>5.041</u>	<u>12.199</u>
	<u>90.903.255</u>	<u>83.145.738</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.5.7. Cartera de créditos y leasing financiero por unidad monetaria

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Moneda Legal</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>UVR</u>	<u>Total</u>
Comercial	24.590.448	7.510.819	3.116.929	35.218.196
Consumo	27.313.464	69.291	-	27.382.755
Vivienda (1)	9.033.173	-	2.393.985	11.427.158
Microcrédito	5.038	-	-	5.038
Leasing Financiero (1)	15.861.538	-	1.008.570	16.870.108
	<u>76.803.661</u>	<u>7.580.110</u>	<u>6.519.484</u>	<u>90.903.255</u>

(1) Incluye cartera de empleados

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>Moneda Legal</u>	<u>Moneda Extranjera</u>	<u>UVR</u>	<u>Total</u>
Comercial	24.358.765	6.751.389	2.782.949	33.893.103
Consumo	24.741.769	42.949	-	24.784.718
Vivienda (1)	7.525.500	-	2.222.948	9.748.448
Microcrédito	12.151	-	-	12.151
Leasing Financiero (1)	<u>13.787.733</u>	-	<u>919.585</u>	<u>14.707.318</u>
	<u>70.425.918</u>	<u>6.794.338</u>	<u>5.925.482</u>	<u>83.145.738</u>

(1) Incluye cartera de empleados

12.5.8. Cartera de créditos y leasing financiero por periodo de maduración

A continuación se presenta la cartera créditos bruta por período de maduración:

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	7.301.839	14.465.920	9.745.259	3.705.178	35.218.196
Consumo	1.727.951	19.100.223	6.407.227	147.354	27.382.755
Vivienda	10.819	411.943	1.705.907	9.298.489	11.427.158
Microcrédito	<u>1.295</u>	<u>3.241</u>	<u>502</u>	-	<u>5.038</u>
	<u>9.041.904</u>	<u>33.981.327</u>	<u>17.858.895</u>	<u>13.151.021</u>	<u>74.033.147</u>

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	6.871.660	14.403.794	8.436.210	4.181.439	33.893.103
Consumo	1.502.949	16.988.370	5.915.102	378.297	24.784.718
Vivienda	7.726	295.929	1.759.037	7.685.756	9.748.448
Microcrédito	<u>2.810</u>	<u>9.205</u>	<u>136</u>	-	<u>12.151</u>
	<u>8.385.145</u>	<u>31.697.298</u>	<u>16.110.485</u>	<u>12.245.492</u>	<u>68.438.420</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el leasing financiero por periodo de maduración:

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	70.461	1.515.970	2.027.208	481.375	4.095.014
Consumo	849	11.260	619	-	12.728
Vivienda	7.010	227.132	1.584.931	10.943.290	12.762.363
Microcrédito	<u>3</u>	=	=	=	<u>3</u>
	<u>78.323</u>	<u>1.754.362</u>	<u>3.612.758</u>	<u>11.424.665</u>	<u>16.870.108</u>

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Comercial	82.058	1.290.526	1.803.450	598.211	3.774.245
Consumo	1.328	11.735	207	-	13.270
Vivienda	6.538	215.381	1.667.854	9.029.982	10.919.755
Microcrédito	<u>13</u>	<u>35</u>	=	=	<u>48</u>
	<u>89.937</u>	<u>1.517.677</u>	<u>3.471.511</u>	<u>9.628.193</u>	<u>14.707.318</u>

12.5.9. Detalle de cartera reestructurada

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada:

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.125	707.061	541.456	318.129
Consumo	21.503	481.582	233.480	123.224
Vivienda	8.579	332.911	51.933	911.125
Microcrédito	<u>66</u>	<u>1.652</u>	<u>503</u>	<u>1.476</u>
	<u>31.273</u>	<u>1.523.206</u>	<u>827.372</u>	<u>1.353.954</u>

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.663	977.927	662.426	442.702
Consumo	34.361	659.034	406.082	168.148
Vivienda	8.986	338.594	53.551	936.800
Microcrédito	<u>98</u>	<u>2.613</u>	<u>777</u>	<u>2.290</u>
	<u>45.108</u>	<u>1.978.168</u>	<u>1.122.836</u>	<u>1.549.940</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el detalle del leasing financiero reestructurado:

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	275	54.514	35.316	53.800
Consumo	6	179	131	384
Vivienda	<u>1.217</u>	<u>211.767</u>	<u>29.664</u>	<u>497.120</u>
	<u>1.498</u>	<u>266.460</u>	<u>65.111</u>	<u>551.304</u>

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	424	70.126	43.280	69.051
Consumo	6	136	120	220
Vivienda	<u>1.213</u>	<u>205.949</u>	<u>31.849</u>	<u>487.943</u>
	<u>1.643</u>	<u>276.211</u>	<u>75.249</u>	<u>557.214</u>

12.5.9.1 Créditos reestructurados por calificación

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada bruta por calificación:

diciembre 31, 2021

Concepto	<u>Comercial</u>		<u>Consumo</u>		<u>Vivienda</u>		<u>Microcrédito</u>	
	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>
A - Normal	98	5.536	5.425	102.102	1.893	58.048	7	169
B - Aceptable	126	30.419	2.835	62.954	886	40.867	4	48
C - Deficiente	101	160.184	5.662	124.789	914	40.998	3	77
D - Difícil cobro	496	286.893	5.979	146.638	4.078	156.217	10	239
E - Irrecuperable	<u>304</u>	<u>224.029</u>	<u>1.602</u>	<u>45.099</u>	<u>808</u>	<u>36.781</u>	<u>42</u>	<u>1.119</u>
	<u>1.125</u>	<u>707.061</u>	<u>21.503</u>	<u>481.582</u>	<u>8.579</u>	<u>332.911</u>	<u>66</u>	<u>1.652</u>

diciembre 31, 2020

Concepto	<u>Comercial</u>		<u>Consumo</u>		<u>Vivienda</u>		<u>Microcrédito</u>	
	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>	<u>No. Créditos</u>	<u>Valor</u>
A - Normal	111	18.872	7.153	139.320	1.807	55.009	6	134
B - Aceptable	202	67.702	3.188	66.980	736	29.440	11	297
C - Deficiente	106	182.053	3.753	67.505	950	37.190	2	39
D - Difícil cobro	748	461.248	17.331	314.716	4.749	183.641	18	483
E - Irrecuperable	<u>496</u>	<u>248.052</u>	<u>2.936</u>	<u>70.513</u>	<u>744</u>	<u>33.314</u>	<u>61</u>	<u>1.660</u>
	<u>1.663</u>	<u>977.927</u>	<u>34.361</u>	<u>659.034</u>	<u>8.986</u>	<u>338.594</u>	<u>98</u>	<u>2.613</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el detalle de leasing reestructurado bruto calificación:

diciembre 31, 2021

Concepto	Comercial		Consumo		Vivienda	
	No. Créditos	Valor	No. Créditos	Valor	No. Créditos	Valor
A - Normal	19	2.992	1	25	246	31.167
B - Aceptable	22	4.009	-	-	224	39.323
C - Deficiente	17	2.262	-	-	168	30.436
D - Difícil cobro	105	14.140	1	10	480	88.738
E - Irrecuperable	<u>112</u>	<u>31.111</u>	<u>4</u>	<u>144</u>	<u>99</u>	<u>22.103</u>
	<u>275</u>	<u>54.514</u>	<u>6</u>	<u>179</u>	<u>1.217</u>	<u>211.767</u>

diciembre 31, 2020

Concepto	Comercial		Consumo		Vivienda	
	No. Créditos	Valor	No. Créditos	Valor	No. Créditos	Valor
A - Normal	17	2.174	-	-	166	18.053
B - Aceptable	42	5.923	1	13	230	35.662
C - Deficiente	12	1.727	-	-	181	28.514
D - Difícil cobro	111	25.997	2	48	539	101.343
E - Irrecuperable	<u>242</u>	<u>34.305</u>	<u>3</u>	<u>75</u>	<u>97</u>	<u>22.377</u>
	<u>424</u>	<u>70.126</u>	<u>6</u>	<u>136</u>	<u>1.213</u>	<u>205.949</u>

12.5.9.2 Créditos reestructurados por zona geográfica

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada bruta por zona geográfica:

diciembre 31, 2021

Concepto	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Bogotá	547.631	253.581	229.659	880	1.031.751
Antioquia	32.941	76.033	15.699	87	124.760
Nororiental	83.803	97.440	58.461	685	240.389
Suroccidental	<u>42.686</u>	<u>54.528</u>	<u>29.092</u>	-	<u>126.306</u>
	<u>707.061</u>	<u>481.582</u>	<u>332.911</u>	<u>1.652</u>	<u>1.523.206</u>

diciembre 31, 2020

Concepto	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Bogotá	652.543	341.855	244.605	1.414	1.240.417
Antioquia	52.028	94.384	13.544	243	160.199
Nororiental	212.657	140.994	55.001	956	409.608
Suroccidental	<u>60.699</u>	<u>81.801</u>	<u>25.444</u>	-	<u>167.944</u>
	<u>977.927</u>	<u>659.034</u>	<u>338.594</u>	<u>2.613</u>	<u>1.978.168</u>

A continuación se presenta el detalle de leasing reestructurado bruto por zona geográfica:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	43.544	99	106.146	-	149.789
Antioquia	2.528	80	26.248	-	28.856
Nororiental	7.457	-	57.605	-	65.062
Suroccidental	<u>985</u>	-	<u>21.768</u>	-	<u>22.753</u>
	<u>54.514</u>	<u>179</u>	<u>211.767</u>	-	<u>266.460</u>

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Bogotá	50.560	136	108.070	-	158.766
Antioquia	9.097	-	23.858	-	32.955
Nororiental	8.184	-	53.364	-	61.548
Suroccidental	<u>2.285</u>	-	<u>20.657</u>	-	<u>22.942</u>
	<u>70.126</u>	<u>136</u>	<u>205.949</u>	-	<u>276.211</u>

12.5.10. Cartera de accionistas y empleados

Los préstamos a accionistas y empleados de vivienda otorgados a empleados con beneficio de tasa:

<u>Concepto</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Accionistas*	298	85
Empleados Vivienda	105.195	96.747
Empleados Leasing Vivienda	<u>131.039</u>	<u>106.050</u>
	<u>236.532</u>	<u>202.882</u>

12.5.11. Ventas de cartera

A continuación se presenta el detalle de las ventas de cartera:

Cartera vigente

diciembre 31, 2021

Titularizadora Colombiana S.A.

<u>Emisión</u>	<u>Fecha</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Tasa</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>	<u>Utilidad neta</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Recuperación provisiones</u>
TIPS PESOS N21	junio	3.851	6,60%	326.108	1.283	6.423	333.814	-	329.106	6.800
TIPS UVR U5	octubre	<u>6.191</u>	<u>2,58%</u>	<u>236.280</u>	<u>3.489</u>	<u>1.023</u>	<u>240.792</u>	<u>5.202</u>	<u>243.693</u>	<u>4.868</u>
		<u>10.042</u>		<u>562.388</u>	<u>4.772</u>	<u>7.446</u>	<u>574.606</u>	<u>5.202</u>	<u>572.799</u>	<u>11.668</u>

A diciembre 31 de 2020, no se presentaron ventas de cartera.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cartera castigadadiciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros Conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
marzo	40.878	391.921	20.136	22.607	434.664	27.302
junio	44.457	327.735	21.316	27.539	376.590	26.822
noviembre	18.496	159.966	13.577	5.429	178.972	16.890
	<u>103.831</u>	<u>879.622</u>	<u>55.029</u>	<u>55.575</u>	<u>990.226</u>	<u>71.014</u>

diciembre 31, 2020

<u>Fecha</u>	<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros conceptos</u>	<u>Total</u>	<u>Producto de la Venta</u>
diciembre	<u>32.996</u>	<u>349.887</u>	<u>17.725</u>	<u>27.242</u>	<u>394.854</u>	<u>19.934</u>
	<u>32.996</u>	<u>349.887</u>	<u>17.725</u>	<u>27.242</u>	<u>394.854</u>	<u>19.934</u>

12.5.12. Castigos de cartera

El detalle de los castigos de cartera es el siguiente:

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros Conceptos</u>	<u>Total</u>
Comercial	439.720	25.796	11.945	477.461
Consumo	3.401.971	141.793	32.180	3.575.944
Vivienda	120.531	11.716	8.104	140.351
Microcrédito	1.280	26	98	1.404
Otras cuentas por cobrar	=	=	<u>3.018</u>	<u>3.018</u>
	<u>3.963.502</u>	<u>179.331</u>	<u>55.345</u>	<u>4.198.178</u>

diciembre 31, 2020

<u>Concepto</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros Conceptos</u>	<u>Total</u>
Comercial	639.763	50.603	7.805	698.171
Consumo	919.781	48.502	7.322	975.605
Vivienda	87.115	7.766	5.055	99.936
Microcrédito	3.549	35	178	3.762
Otras cuentas por cobrar	=	=	<u>3.088</u>	<u>3.088</u>
	<u>1.650.208</u>	<u>106.906</u>	<u>23.448</u>	<u>1.780.562</u>

12.5.13. Compras de cartera

El detalle de las participaciones de cartera es el siguiente:

A diciembre 31, 2021 se compró cartera por \$ 91.475 , el detalle se presenta a continuación:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
4.609	75.563	12.875	3.037	91.475

A diciembre 31, 2020 no existen operaciones de compra de cartera.

A diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020 el saldo de las participaciones de cartera con Miami es de \$ 862.495 y \$ 661.476 respectivamente, las cuales corresponden a operaciones de crédito en cuya estructura de fondeo participa la sucursal de Miami y su registro es en forma proporcional a la transacción realizada, por lo anterior este tipo de transacciones no genera efecto en los estados de resultados.

diciembre 31, 2021

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
38	862.495	2.845	-	865.340

A Diciembre 31 de 2021, el saldo de la cartera vendida por parte de la Sucursal de Miami fue de USD\$201 millones que en pesos colombianos equivale a \$798,885 millones; de los cuales USD \$186 millones fueron a Davivienda Colombia y USD \$14 millones a Davivienda Panamá, en pesos colombianos equivalen a \$ 741,897 millones y \$56,988 millones respectivamente.

diciembre 31, 2020

<u>Número de créditos</u>	<u>Capital</u>	<u>Intereses</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
42	661.476	4.925	-	666.401

12.5.14. Provisión por deterioro para la cartera de créditos y leasing financiero

diciembre 31, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.543.593	2.968.139	593.206	1.534	6.106.472
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.760.056	3.670.131	304.861	1.183	5.736.231
Menos:					
Reintegro	(1.178.614)	(1.381.970)	(107.931)	(622)	(2.669.137)
Préstamos castigados	(439.720)	(3.401.971)	(120.531)	(1.280)	(3.963.502)
Diferido cartera castigo	598	34.262	1.881	-	36.741
Otros	<u>7.096</u>	<u>23</u>	=	=	<u>7.119</u>
Saldo final	<u>2.693.009</u>	<u>1.888.614</u>	<u>671.486</u>	<u>815</u>	<u>5.253.924</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.300.588	1.580.961	513.961	2.699	4.398.209
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.841.942	2.901.675	221.605	3.075	4.968.297
Menos:					
Reintegro	(976.417)	(598.195)	(56.863)	(691)	(1.632.166)
Préstamos castigados	(639.763)	(919.781)	(87.115)	(3.549)	(1.650.208)
Diferido cartera castigo	9.340	3.472	1.618	-	14.430
Otros	<u>7.903</u>	<u>7</u>	-	-	<u>7.910</u>
Saldo final	<u>2.543.593</u>	<u>2.968.139</u>	<u>593.206</u>	<u>1.534</u>	<u>6.106.472</u>

12.5.15. Maduración de arrendamientos financieros

La maduración de arrendamientos financieros es la siguiente:

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	2.969.902	9.809.166	17.898.543	30.677.611
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(283.484)</u>	<u>(3.948.517)</u>	<u>(9.575.772)</u>	<u>(13.807.773)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>2.686.418</u>	<u>5.860.649</u>	<u>8.322.771</u>	<u>16.869.838</u>

diciembre 31, 2020

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Inversión bruta en arrendamientos financieros	2.697.734	8.931.116	14.988.421	26.617.271
Ingresos financieros no devengados por arrendamientos financieros-intereses	<u>(171.334)</u>	<u>(3.588.066)</u>	<u>(8.150.553)</u>	<u>(11.909.953)</u>
Total pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar, a valor presente	<u>2.526.400</u>	<u>5.343.050</u>	<u>6.837.868</u>	<u>14.707.318</u>

12.6. Cuentas por cobrar, neto

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Intereses de cartera	1.086.747	1.302.335
Componente financiero operaciones leasing financiero	347.306	415.285
Recursos trasladados a Ictex - cuentas abandonadas	369.439	237.372
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas y asociadas	33.117	25.794
Depósitos en garantía	67.504	114.766
Pagos por cuenta de clientes	295.681	302.211
Intereses por cobrar TIPS	11.119	16.898
Tesoro Nacional	16.371	14.553

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Banco de la República - Cobertura de tasa	29.932	32.113
Por venta cartera castigada	29.687	24.164
Compensación redes comercios internacionales	66.355	71.975
Otras cuentas por cobrar	309.765	452.753
Cuentas por cobrar	<u>2.663.498</u>	<u>3.010.219</u>
Provisión por deterioro	<u>(484.746)</u>	<u>(657.431)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>2.178.278</u>	<u>2.352.788</u>

A continuación se presenta la antigüedad de las cuentas por cobrar:

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta 6</u>	<u>De 6 a 12</u>	<u>De 12 a 60</u>	<u>Más de 60</u>	<u>Total</u>
	<u>meses</u>	<u>meses</u>	<u>meses</u>	<u>meses</u>	
Intereses de cartera	1.001.043	34.634	50.927	143	1.086.747
Componente financiero operaciones leasing financiero	324.687	8.214	14.238	167	347.306
Recursos trasladados a Icetex - cuentas abandonadas	369.439	-	-	-	369.439
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas y asociadas	33.117	-	-	-	33.117
Depósitos	67.504	-	-	-	67.504
Pagos por cuenta de clientes cartera	260.411	12.799	21.747	724	295.681
Costos administrativos cartera leasing	31.356	-	-	-	31.356
Intereses por cobrar TIPS	11.119	-	-	-	11.119
Tesoro Nacional	16.371	-	-	-	16.371
Banco de la República - Cobertura de tasa	29.932	-	-	-	29.932
Por venta cartera castigada	29.687	-	-	-	29.687
Compensación redes comercios internacionales	66.355	-	-	-	66.355
Otras	244.944	11.592	19.682	1.515	277.733
Diversas cuantías menores	203	-	-	-	203
Deudores	203	-	-	-	203
Cuentas por cobrar	<u>2.486.642</u>	<u>67.239</u>	<u>106.594</u>	<u>2.549</u>	<u>2.663.024</u>
Provisión por deterioro	<u>(484.746)</u>	-	-	-	<u>(484.746)</u>
Cuentas por cobrar, neto	<u>2.001.896</u>	<u>67.239</u>	<u>106.594</u>	<u>2.549</u>	<u>2.178.278</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Hasta 6</u>	<u>De 6 a 12</u>	<u>De 12 a 60</u>	<u>Más de 60</u>	<u>Total</u>
	<u>meses</u>	<u>meses</u>	<u>meses</u>	<u>meses</u>	
Intereses de cartera	1.249.181	6.963	46.130	61	1.302.335
Componente financiero operaciones leasing financiero	395.218	1.612	18.428	27	415.285
Recursos trasladados a Icetex - cuentas abandonadas	237.372	-	-	-	237.372
A casa matriz, subsidiarias, relacionadas y asociadas	25.794	-	-	-	25.794
Depósitos	114.766	-	-	-	114.766
Pagos por cuenta de clientes	273.519	4.175	24.294	223	302.211
Costos administrativos cartera leasing	42.203	-	-	-	42.203
Intereses por cobrar TIPS	16.898	-	-	-	16.898
Tesoro Nacional	14.553	-	-	-	14.553
Banco de la República - Cobertura de tasa	32.113	-	-	-	32.113
Por venta cartera castigada	24.164	-	-	-	24.164
Compensación redes comercios internacionales	71.975	-	-	-	71.975
Otras	<u>384.170</u>	<u>9.232</u>	<u>15.912</u>	<u>1.236</u>	<u>410.550</u>
Cuentas por cobrar	<u>2.881.926</u>	<u>21.982</u>	<u>104.764</u>	<u>1.547</u>	<u>3.010.219</u>
Provisión por deterioro	<u>(555.520)</u>	<u>(13.114)</u>	<u>(88.514)</u>	<u>(283)</u>	<u>(657.431)</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cuentas por cobrar, neto	<u>2.326.404</u>	<u>8.868</u>	<u>16.250</u>	<u>1.264</u>	<u>2.352.788</u>
--------------------------	------------------	--------------	---------------	--------------	------------------

A continuación se detalla el movimiento de la provisión por deterioro de las cuentas por cobrar:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo Inicial	657.431	262.882
Más:		
Provisión por deterioro cargada a gastos	419.628	605.933
Menos:		
Recuperación de provisión por deterioro	(352.707)	(81.116)
Castigos	(234.676)	(130.355)
Otros	(4.930)	87
Saldo Final	<u>484.746</u>	<u>657.431</u>

12.7. Activos mantenidos para la venta, neto

12.7.1. Detalle de los activos mantenidos para la venta, neto

A continuación se presenta el detalle de los activos mantenidos para la venta:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Destinados a vivienda</u>		
Entrega voluntaria	13.102	17.776
Adjudicación	<u>2.033</u>	<u>1.821</u>
	<u>15.135</u>	<u>19.597</u>
<u>Diferentes de vivienda</u>		
Entrega voluntaria	36.554	7.384
Adjudicación	<u>878</u>	=
	<u>37.432</u>	<u>7.384</u>
<u>Bienes muebles</u>		
Vehículos	609	622
Derecho	<u>76.272</u>	<u>404</u>
	<u>76.881</u>	<u>1.026</u>
<u>Bienes restituidos de contratos de leasing</u>		
Maquinaria y equipo	256	202
Vehículo	1.266	1.022
Bienes inmuebles	11.564	3.900
Bienes inmuebles leasing habitacional	<u>31.544</u>	<u>31.670</u>
	<u>44.630</u>	<u>36.794</u>
Subtotal	<u>174.078</u>	<u>64.801</u>
Provisión por deterioro	<u>(15.042)</u>	<u>(11.573)</u>
Total	<u>159.036</u>	<u>53.228</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.7.2. Movimiento de los activos mantenidos para la venta

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	19.597	8.410	36.794	64.801
Adiciones (recibidos)	14.441	131.304	51.298	197.043
Retiros (ventas)	(2.680)	(3.810)	(28.015)	(34.505)
Traslados	(16.222)	(21.592)	(15.447)	(53.261)
Saldo Final	<u>15.136</u>	<u>114.312</u>	<u>44.630</u>	<u>174.078</u>
<u>Provisión por deterioro</u>				
Saldo Inicial	(5.893)	(926)	(4.754)	(11.573)
Provisión del periodo	(1.116)	(3.778)	(3.449)	(8.343)
Traslados	188	194	2.643	3.025
Reintegros	<u>136</u>	<u>685</u>	<u>1.028</u>	<u>1.849</u>
Saldo final	<u>(6.685)</u>	<u>(3.825)</u>	<u>(4.532)</u>	<u>(15.042)</u>
	<u>8.451</u>	<u>110.487</u>	<u>40.098</u>	<u>159.036</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	11.284	2.777	42.511	56.572
Adiciones (recibidos)	14.942	10.978	40.330	66.250
Retiros (ventas)	(3.497)	(2.089)	(23.806)	(29.392)
Traslados	<u>(3.132)</u>	<u>(3.256)</u>	<u>(22.241)</u>	<u>(28.629)</u>
Saldo final	<u>19.597</u>	<u>8.410</u>	<u>36.794</u>	<u>64.801</u>
<u>Provisión por deterioro</u>				
Saldo Inicial	(1.381)	(241)	(5.208)	(6.830)
Provisión del periodo	(5.914)	(1.568)	(8.001)	(15.483)
Traslados	1.062	782	6.676	8.520
Reintegros	<u>340</u>	<u>101</u>	<u>1.779</u>	<u>2.220</u>
Saldo final	<u>(5.893)</u>	<u>(926)</u>	<u>(4.754)</u>	<u>(11.573)</u>
	<u>13.704</u>	<u>7.484</u>	<u>32.040</u>	<u>53.228</u>

12.7.3. Tiempo de permanencia de los activos

El detalle de los activos mantenidos para la venta, de acuerdo con el tiempo de permanencia es el siguiente:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Hasta un año	165.557	56.285
Entre 1 y 3 años	<u>8.521</u>	<u>8.516</u>
	174.078	<u>64.801</u>

Durante este periodo, el Banco ha realizado diferentes estrategias en la venta de los activos mantenidos para la venta, con los siguientes resultados:

<u>Concepto</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u>
Bienes recibidos en pago	<u>170</u>	<u>31.623</u>	<u>167</u>	<u>29.392</u>
Total ventas	<u>170</u>	<u>31.623</u>	<u>167</u>	<u>29.392</u>
Utilidad en ventas		831		692
Amortización de la utilidad diferida		383		388
Utilidad en venta periodos anteriores (Leasing Habitacional)		2.045		1.955
Total utilidad en ventas		3.259		3.035
Pérdida en venta de bienes recibidos en pago		451		214
Pérdida en venta periodos anteriores (Leasing Habitacional)		12.405		2.262
Pérdida en ventas		<u>12.856</u>		<u>2.476</u>
Efecto neto en resultados		<u>(9.597)</u>		<u>559</u>

12.7.4. Movimientos de provisión por deterioro

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	11.573	6.829
Más:		
Provisión del periodo	23.007	15.485
Menos:		
Reintegros	(3.993)	(2.221)
Traslados	<u>(15.545)</u>	<u>(8.520)</u>
Saldo Final	<u>15.042</u>	<u>11.573</u>

12.8. Propiedad y equipo, neto

Los activos clasificados por el Banco como propiedad y equipo, comprenden activos propios y tomados en arriendo que no cumplen la definición de propiedades de inversión.

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Propiedad y equipo, neto	447.964	462.892
Derecho de uso de activos, neto (Nota 12.10.)	<u>638.916</u>	<u>728.967</u>
	<u>1.086.880</u>	<u>1.191.859</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.8.1. Movimiento de propiedad y equipo

A continuación se detalla el movimiento de propiedad y equipo:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Costo:						
Saldo a enero 1, 2021	101.352	123.641	127.119	459.290	13.753	825.155
<u>Adiciones</u>	891	11.534	2.735	45.546	2.921	63.627
Compras	891	2.581	2.735	45.546	2.921	54.674
Adiciones por mejoras	-	8.953	-	-	-	8.953
<u>Retiros</u>	(374)	(1.142)	(1.994)	(33.100)	(2.132)	(38.742)
Ventas	(374)	(1.142)	(1.994)	(33.100)	(2.132)	(38.742)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	457	357	-	814
<u>Transferencias</u>	(4.272)	(6.015)	1.017	30	-	(9.240)
<u>Provisión por deterioro</u>	=	(1.514)	=	=	=	(1.514)
Saldo a diciembre 31, 2021	97.597	126.504	129.334	472.123	14.542	840.100

Depreciación acumulada:

Saldo a enero 1, 2021	-	(7.936)	(101.200)	(248.408)	(4.719)	(362.263)
<u>Retiro</u>	-	84	1.859	28.243	1.495	31.681
Ventas	-	84	1.859	28.243	1.495	31.681
<u>Movimiento acumulado depreciación</u>	-	(2.209)	(8.263)	(46.933)	(2.985)	(60.390)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	(348)	(357)	-	(705)
<u>Transferencias</u>	-	587	(1.440)	394	-	(459)
Saldo a diciembre 31, 2021	-	(9.474)	(109.392)	(267.061)	(6.209)	(392.136)

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
Costo:						
Saldo a enero 1, 2020	102.469	132.504	110.658	401.966	13.435	761.032
<u>Adiciones</u>	3.008	9.333	36.004	83.060	4.675	136.080
Compras	3.008	9.333	36.004	83.060	4.675	136.080
<u>Retiros</u>	(217)	(292)	(11.050)	(33.842)	(4.357)	(49.758)
Ventas	(217)	(292)	(11.049)	(33.842)	(4.357)	(49.757)
Bajas	-	-	(1)	-	-	(1)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	97	101	-	198
<u>Transferencias</u>	(3.908)	(17.301)	(8.590)	8.005	-	(21.794)
<u>Provisión por deterioro</u>	=	(603)	=	=	=	(603)
Saldo a diciembre 31, 2020	101.352	123.641	127.119	459.290	13.753	825.155

Depreciación acumulada:

Saldo a enero 1, 2020	-	(7.647)	(90.403)	(234.769)	(5.208)	(338.027)
<u>Retiro</u>	-	24	9.960	32.815	3.223	46.022
Ventas	-	24	9.959	32.815	3.223	46.021
Bajas	-	-	1	-	-	1

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Movimiento acumulado de depreciación</u>	-	(1.430)	(21.206)	(46.417)	(2.734)	(71.787)
<u>Reexpresión de Moneda</u>	-	-	(92)	(89)	-	(181)
<u>Transferencias</u>	=	<u>1.117</u>	<u>541</u>	<u>52</u>	=	<u>1.710</u>
Saldo a diciembre 31, 2020	=	<u>(7.936)</u>	<u>(101.200)</u>	<u>(248.408)</u>	<u>(4.719)</u>	<u>(362.263)</u>

12.8.2. Producto de la venta de propiedad y equipo

El siguiente es el detalle del producto de la venta de propiedades y equipo:

diciembre 31, 2021

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles	11	1.432	2.971	1.540	-
Equipo de cómputo	5.649	3.569	293	3	(3.279)
Mobiliario y Equipo	876	1.422	520	256	(1.157)
Vehículos	21	637	613	7	(32)
	<u>6.557</u>	<u>7.060</u>	<u>4.397</u>	<u>1.806</u>	<u>(4.468)</u>

diciembre 31, 2020

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles	2	485	748	287	(24)
Equipo de cómputo	3.709	1.555	583	20	(992)
Mobiliario y Equipo	1.537	562	307	74	(329)
Vehículos	<u>58</u>	<u>1.134</u>	<u>1.159</u>	<u>26</u>	<u>(1)</u>
	<u>5.306</u>	<u>3.736</u>	<u>2.797</u>	<u>407</u>	<u>(1.346)</u>

A diciembre 31, 2021 el banco adquirió compromisos contractuales para la adquisición de 40 elementos de equipo de cómputo por \$237.614.263.

No se tienen restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

12.8.3. Movimiento de la provisión por deterioro

A continuación se presenta el movimiento de provisión por deterioro de propiedad y equipo:

diciembre 31, 2021

	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	4.509	4.509
Más:		
Provisión	1.514	1.514
Saldo Final	<u>6.023</u>	<u>6.023</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Edificios y mejoras</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	3.905	3.905
Más:		
Provisión	<u>604</u>	<u>604</u>
Saldo Final	<u>4.509</u>	<u>4.509</u>

12.9. Propiedades de inversión, neto

12.9.1. Movimiento de propiedades de inversión

A continuación se detalla el movimiento de las propiedades de inversión

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Costo:</u>		
Saldo Inicial	83.309	72.284
Adiciones		
Inmuebles recibidos	-	1.088
Compras	4.610	-
Retiros		
Ventas	(15.782)	(3.418)
Transferencias	<u>9.199</u>	<u>13.355</u>
Saldo Final	<u>81.336</u>	<u>83.309</u>
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldo Inicial	(3.510)	(2.034)
Retiros		
Ventas	923	169
Movimiento acumulado depreciación	(514)	(528)
Transferencias	<u>(587)</u>	<u>(1.116)</u>
Saldo final	<u>(3.688)</u>	<u>(3.509)</u>
<u>Provisión por deterioro</u>	<u>(150)</u>	<u>(273)</u>
<u>Valor en libros</u>	<u>77.498</u>	<u>79.527</u>

12.9.2. Efecto en estado de resultados

Los resultados reconocidos en el estado separado de resultados por la administración de las propiedades de inversión son:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Ingresos por rentas	715	496
<u>Neto</u>	<u>715</u>	<u>496</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.9.3. Movimiento de la provisión por deterioro

A continuación se detalla del movimiento de la provisión por deterioro de las propiedades de inversión:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	273	1.237
Más:		
Provisión	286	906
Menos:		
Reintegros	(272)	(72)
Reclasificación	<u>(137)</u>	<u>(1.798)</u>
Saldo Final	<u>150</u>	<u>273</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión con corte a diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020 asciende a \$ 91.506 y \$ 96.664 respectivamente.

12.9.4. Producto de la venta de propiedades de inversión

A continuación se muestra el producto de la venta de propiedades de inversión:

diciembre 31, 2021

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles de inversión	4	14.858	18.128	4.065	(796)

diciembre 31, 2020

	<u>Cantidad</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Producto de la venta</u>	<u>Utilidad</u>	<u>Pérdida</u>
Inmuebles de inversión	7	3.250	4.687	1.437	-

No se tienen restricciones en los ingresos procedentes de propiedades de inversión, ni obligaciones contractuales de compra, construcción o desarrollo para los periodos reportados.

12.10. Arrendamientos

A continuación se detalla el saldo de los activos por derecho de uso para los arrendamientos en los cuales el banco actúa como arrendatario:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Activos por derecho de uso	991.550	965.704
Depreciación acumulada	<u>(352.634)</u>	<u>(236.737)</u>
Derecho de uso de activos, neto	<u>638.916</u>	<u>728.967</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el movimiento de los activos por derecho de uso:

	<u>Inmuebles</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Equipo de cómputo y procesamiento de datos</u>	<u>Total</u>
Saldo a enero 1, 2021	717.107	-	11.860	728.967
Más:				
Adiciones	16.526	5.748	-	22.274
Reintegro de deterioro	-	-	-	-
Menos:				
Retiros, netos	(11.502)	-	-	(11.502)
Depreciación del periodo	(119.933)	(718)	(3.530)	(124.181)
Modificaciones en provisiones por desmantelamiento	1.221	-	-	1.221
Modificaciones al contrato	<u>28.386</u>	<u>(3)</u>	<u>(6.246)</u>	<u>22.137</u>
Saldo a diciembre 31, 2021	<u>631.805</u>	<u>5.027</u>	<u>2.084</u>	<u>638.916</u>

Pasivos contractuales por arrendamiento

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
1 año o menos	148.339	151.696
Más de 1 a 5 años	502.369	513.101
Más de 5 años	206.851	305.373
	<u>857.559</u>	<u>970.170</u>
Pasivos por arrendamiento reconocido (descontado)	<u>703.581</u>	<u>775.283</u>

Montos reconocidos en resultados

Gasto por intereses de pasivos por arrendamiento	50.254	54.059
Ingresos por subarrendamientos de los derechos de uso de activos	3.680	2.776
Gasto por arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor	8.338	9.061

Las salidas de efectivo totales por arrendamientos fueron \$ 159.096 y \$ 156.216 para diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020, respectivamente.

12.11. Plusvalía

A continuación se presenta el detalle de la plusvalía generada en la compra de Granbanco:

Nombre de la adquirida	Granbanco
Fecha de adquisición	Febrero 2007
% Participación	99%

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Costo		
Plusvalía Granbanco	<u>1.080.775</u>	<u>1.080.775</u>
	<u>1.080.775</u>	<u>1.080.775</u>

Compra Granbanco

La compra realizada de Granbanco en febrero 16 de 2007, dio origen a una plusvalía de \$1.372.458, a continuación se indican las principales características consideradas en la evaluación de la misma:

El valor de la plusvalía se asignó en tres (3) Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs): Personas, Empresas y Subsidiarias (Panamá y Fiducafe).

Las anteriores UGEs fueron igualadas al nivel de segmentos operativos de negocio con el objetivo de estar más alineados con la manera en que el MITDO (Máxima Instancia de Toma de Decisiones Operativas) gestiona las operaciones del Banco. Una vez definidas las UGEs e identificados sus activos correspondientes, se determinaron los estados de resultados y balances por cada una de las UGEs, para un período proyectado de 5 años.

La valoración por UGE de Banco Davivienda Colombia y Panamá se realizó utilizando la metodología del flujo de dividendos, descontados al costo del accionista; que de acuerdo con los expertos es la más apropiada para valorar instituciones financieras y es ampliamente utilizada por bancos de inversión de primer nivel. Dicha metodología consiste en proyectar el flujo de dividendos disponibles durante 5 años más un valor terminal y descontarlos a una tasa apropiada. Para Fidudavivienda la metodología empleada fue el flujo de caja libre de la firma (FCFF).

Para propósitos de efectuar pruebas de deterioro, el crédito mercantil fue asignado a las siguientes UGEs:

	<u>Participación</u>	<u>Saldo NCIF*</u>
Personas	48,7%	527.591
Empresas	50,7%	550.049
Filiales	<u>0,6%</u>	<u>3.135</u>
	<u>100,0%</u>	<u>1.080.775</u>

* Normas Colombianas de Información Financiera

Se realizó prueba de deterioro al 31 de octubre de 2021, asistidos por consultores externos, dando como resultado que las UGEs no generaron pérdida por deterioro.

A continuación se presentan los principales supuestos de proyección utilizados para las pruebas de deterioro, los cuales reflejan la experiencia pasada del Banco:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2026</u>
Tasas de interés colocación (%)	10,5%	11,1%	11,2%	11,6%	12,1%
Tasa de interés de captación (%)	2,3%	2,8%	2,8%	2,9%	3,0%
Crecimiento ingresos operacionales	26,0%	18,3%	28,8%	21,3%	15,7%
Crecimiento otros gastos operacionales (IPC)	9,1%	9,5%	7,1%	6,6%	6,9%
Inflación	3,6%	2,1%	3,3%	3,1%	3,3%

La tasa de descuento para determinar el costo de capital que genera la fuente de ingresos, es determinada por el costo medio ponderado de capital al valor del mercado del costo de todas las fuentes de financiación en la estructura de capital del Banco, siendo estimada en 14,6%, al realizar análisis de sensibilidad al valor en uso y de la prueba de deterioro de cada una de las UGEs identificadas para la Plusvalía vs la tasa de descuento se encuentra que una mayor asignación de riesgo en la tasa de descuento no generaría deterioro en ninguna de las UGEs.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.12. Intangibles

A continuación se presenta el movimiento de los intangibles:

	<u>Programas y aplicaciones</u>		<u>Total</u>
	<u>Licencias</u>	<u>informáticas</u>	
Saldo a enero 1, 2021	103.833	5.876	109.709
<u>Más:</u>			
Adquisiciones	11.445	54.554	65.999
<u>Menos:</u>			
Amortización del periodo:	(26.961)	(4.228)	(31.189)
Reexpresión	55	525	580
Saldo a diciembre 31, 2021	<u>88.372</u>	<u>56.727</u>	<u>145.099</u>
Saldo a enero 1, 2020	100.403	4.222	104.625
<u>Más:</u>			
Adquisiciones	31.773	2.632	34.405
<u>Menos:</u>			
Amortización del periodo	(28.338)	(919)	(29.257)
Reexpresión	(5)	(59)	(64)
Saldo a diciembre 31, 2020	<u>103.833</u>	<u>5.876</u>	<u>109.709</u>

No se tienen compromisos de compra, restricciones de titularidad ni pignoraciones como garantía al cumplimiento de obligaciones para los periodos reportados.

12.13. Otros activos, neto

A continuación se detallan los otros activos:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Bienes recibidos en dación de pago	367.920	364.987
Gastos pagados por anticipado	170.019	172.400
Anticipos a contratos y proveedores	831.019	740.153
Carta de crédito de pago diferido	22.186	14.606
Obras de arte	2.763	2.763
Activos pendientes por activar	13.708	5.112
Derechos fiduciarios	44	44
Otros	5.928	81
Provisión por deterioro	<u>(255.090)</u>	<u>(227.335)</u>
	<u>1.158.574</u>	<u>1.072.811</u>

El movimiento de la provisión por deterioro de los otros activos es el siguiente:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	227.335	188.405
Más:		
Provisión	48.532	53.805
Menos:		
Reintegros	(36.457)	(25.192)
Reclasificación	<u>15.680</u>	<u>10.317</u>
Saldo Final	<u>255.090</u>	<u>227.335</u>

12.14. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presentan los depósitos y exigibilidades:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	2.523.419	1.263.202
Cuentas de ahorro	44.436.983	34.023.229
Depósitos a término (CDT)	<u>19.879.567</u>	<u>24.642.076</u>
	<u>66.839.969</u>	<u>59.928.507</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	7.507.064	6.149.342
Cuentas de ahorro	196.051	524.407
Exigibilidades por servicios	787.613	675.553
Depósitos electrónicos	885.330	524.579
Otros *	<u>410.378</u>	<u>412.451</u>
	<u>9.786.436</u>	<u>8.286.332</u>
	<u>76.626.405</u>	<u>68.214.839</u>

(*) Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas.

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	19.518	24.897
Cuentas de ahorro	352.865	546.941
Depósitos a término (CDT)	<u>843.267</u>	<u>1.133.587</u>
	<u>1.215.650</u>	<u>1.705.425</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>
<u>Moneda legal</u>				
Cuentas corrientes	8.889.625	0,27%	6.623.640	0,40%
Cuentas de ahorro	44.491.746	0,92%	34.458.302	1,61%
Depósitos a término (CDT)	18.601.667	3,61%	23.052.864	4,74%
Exigibilidades por servicios	691.862		600.338	
Depósitos electrónicos	885.330		524.579	

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Otros *	<u>399.131</u>		<u>325.307</u>	
	<u>73.959.361</u>		<u>65.585.030</u>	
Moneda Extranjera				
Cuentas corrientes	1.140.858		788.904	
Cuentas de ahorro	141.288	0,30%	89.334	2,42%
Depósitos a término (CDT)	1.277.900	0,83%	1.589.212	1,69%
Exigibilidades por servicios	95.751		75.215	
Otros *	<u>11.247</u>		<u>87.144</u>	
	<u>2.667.044</u>		<u>2.629.809</u>	
	<u>76.626.405</u>		<u>68.214.839</u>	

*Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas

La maduración de los depósitos y exigibilidades se indica a continuación:

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Cuentas corrientes	10.030.483	-	-	10.030.483
Cuentas de ahorro	44.590.667	42.367	-	44.633.034
Depósitos a término (CDT)	17.042.750	2.836.622	195	19.879.567
Exigibilidades por servicios	787.613	-	-	787.613
Depósitos electrónicos	885.330	-	-	885.330
Otros *	<u>410.378</u>	-	-	<u>410.378</u>
	<u>73.747.221</u>	<u>2.878.989</u>	<u>195</u>	<u>76.626.405</u>

diciembre 31, 2020

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Cuentas corrientes	7.412.544	-	-	7.412.544
Cuentas de ahorro	34.531.410	16.226	-	34.547.636
Depósitos a término (CDT)	17.416.991	7.224.973	112	24.642.076
Exigibilidades por servicios	675.553	-	-	675.553
Depósitos electrónicos	524.579	-	-	524.579
Otros *	<u>412.451</u>	-	-	<u>412.451</u>
	<u>60.973.528</u>	<u>7.241.199</u>	<u>112</u>	<u>68.214.839</u>

* Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas

12.15. Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas del mercado monetario y relacionados:

diciembre 31, 2021

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
Moneda legal				
Interbancarios pasivos				
Otros	0,00% - 2,95%	23-dic-21	3-ene-22	94.287
Repos pasivos	4,50%	2-dic-21	13-jun-22	401.250
				<u>495.537</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios pasivos				
Bancos	1,70%	30-dic-20	4-ene-21	80.008
Simultáneas				
Sociedad comisionista de bolsa	1,70%	29-dic-20	4-ene-21	1.109
Otros	-1,00% - 1,75%	28-dic-20	7-ene-21	573.432
Repos pasivos	1,75%	3-jul-20	13-abr-21	403.766
Cupones originados en posiciones en corto	3,00% - 5,00%	27-nov-20	21-ene-21	52.899
Cupones por pagar - operaciones simultáneas activas(1)				<u>1</u>
				<u>1.111.215</u>

(1) Corresponde a la obligación contractual de entregar los cupones originados por títulos de deuda recibidos en calidad de garantía en celebración de operaciones simultáneas activas.

12.16. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detallan las obligaciones financieras:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2021				9.894.984
Nuevos préstamos				<u>3.271.139</u>
	Pesos	0,00% - 8,81%	2021 - 2033	834.569
	Dólares	0,55% - 1,02%	2021 - 2022	2.436.570
Pagos del periodo				<u>(5.029.319)</u>
	Pesos	0,00% - 8,30%	2020 - 2033	(1.236.940)
	Dólares	0,55% - 5,47%	2013 - 2034	(3.792.379)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				24.070
Reexpresión				863.899
Costo por amortizar				<u>4.810</u>
Saldo a diciembre 31, 2021				<u>9.029.583</u>

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2020				9.480.693
Nuevos préstamos				<u>9.094.062</u>
	Pesos	0,00% - 8,30%	2020 - 2032	1.527.629
	Dólares	1,44% - 5,47%	2020 - 2030	7.566.433
Pagos del periodo				<u>(9.214.269)</u>
	Pesos	0,00% - 8,93%	2020 - 2032	(1.157.541)
	Dólares	1,33% - 6,21%	2013 - 2034	(8.056.728)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				93.643
Reexpresión				447.871

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Costo por amortizar	(7.016)
Saldo a diciembre 31, 2020	<u>9.894.984</u>

Al 31 de diciembre de 2021 el Banco cumple con los covenants establecidos por adquisición de deuda a largo plazo.

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Entidades del país</u>		
Moneda legal		
Obligaciones financieras	2.608.721	2.932.337
Moneda extranjera		
Otras obligaciones	189.257	239.472
<u>Entidades del exterior</u>		
Obligaciones financieras	<u>6.231.605</u>	<u>6.723.175</u>
	<u>9.029.583</u>	<u>9.894.984</u>

La maduración de las obligaciones financieras se indica a continuación:

diciembre 31, 2021

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Entidades del país					
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	33.889	465.255	34.085	-	533.229
Finagro	23.989	233.165	118.623	-	375.777
Findeter	305.659	637.894	672.990	83.171	1.699.714
<u>Moneda extranjera</u>					
Bancoldex	956	-	-	78.628	79.584
Findeter	173	-	-	109.500	109.673
<u>Entidades del exterior</u>	<u>1.685.400</u>	<u>264.568</u>	<u>3.483.515</u>	<u>798.123</u>	<u>6.231.606</u>
	<u>2.050.066</u>	<u>1.600.882</u>	<u>4.309.213</u>	<u>1.069.422</u>	<u>9.029.583</u>

diciembre 31, 2020

	<u>De 0 a 1 años</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>De 5 a 10 años</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Total</u>
Entidades del país					
<u>Moneda Legal</u>					
Bancoldex	59.881	597.179	153.790	-	810.850
Finagro	20.465	188.365	94.787	333	303.950
Findeter	70.820	527.488	1.066.721	152.507	1.817.536
<u>Moneda extranjera</u>					
Bancoldex	852	-	20.121	70.459	91.432
Findeter	488	-	45.883	101.670	148.041
<u>Entidades del exterior</u>	<u>2.948.197</u>	<u>-</u>	<u>411.900</u>	<u>3.363.078</u>	<u>6.723.175</u>
	<u>3.100.703</u>	<u>1.313.032</u>	<u>1.793.202</u>	<u>3.688.047</u>	<u>9.894.984</u>

12.17. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se detalla el movimiento de bonos:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Fecha emisión</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2021						11.174.892
Nuevas emisiones						
TF	18-feb-21	220.630	60	TF 4,69%	18-feb-26	220.630
IPC	18-feb-21	275.760	84	IPC 1,91%	18-feb-28	275.760
TF	18-feb-21	202.603	120	TF 2,51%	18-feb-31	202.603
IPC	7-sept-21	217.285	120	IPC 3,4%	7-sept-31	217.285
IBR	7-sept-21	277.220	36	IBR 1,34%	7-sept-24	277.220
TF	7-sept-21	205.495	60	TF 6,89%	7-sept-26	205.495
TF	22-abr-21	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22-abr-71	<u>1.819.560</u>
						<u>3.218.553</u>
Redenciones						(441.047)
Variación TRM						454.908
Variación UVR						23.255
Intereses						42.384
Costo por amortizar						<u>(15.205)</u>
Saldo a diciembre 31, 2021						<u>14.457.740</u>
Saldo a enero 1, 2020						10.978.422
Nuevas emisiones						
TF	11-feb-20	169.300	84	TF 6,24%	11-feb-27	169.300
TF	11-feb-20	243.880	60	TF 6,04%	11-feb-25	243.880
TF	11-feb-20	286.819	144	TF 2,83%	11-feb-32	290.604
IBR	25-ago-20	362.500	84	IBR 2,05%	25-ago-27	<u>362.500</u>
						<u>1.066.284</u>
Redenciones						<u>(777.466)</u>
Variación TRM						72.499
Variación UVR						(161.617)
Intereses						(6.739)
Costo por amortizar						<u>3.509</u>
Saldo a diciembre 31, 2020						<u>11.174.892</u>

A continuación se presenta el detalle de los instrumentos de deuda emitidos:

<u>Tipo emisión</u>	<u>Fecha emisión</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>diciembre 31,</u>	<u>diciembre 31,</u>
						<u>2021</u>	<u>2020</u>
						<u>Valor en libros</u>	<u>Valor en libros</u>
<u>Bonos subordinados sin garantía</u>							
IPC	25-04-12- 29-03-17	1.358.655	96 - 180	IPC 3,83% - IPC 4,56%	25-04-22- 25-04-27	1.358.655	1.358.655
Tasa Fija	29-03-17	198.947	84	TF 7,40%	29-03-24	198.947	198.947
Intereses						11.514	8.123
<u>En dólares</u>							

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Bonos internacionales (*)	09-07-12- 22-04-21	2.714.685	120 - 600	TF 5,87% - TF 6,65%	09-07-22- 22-04-71	3.981.160	1.716.250
Intereses						<u>81.070</u>	<u>47.949</u>
				Total bonos subordinados		<u>5.631.346</u>	<u>3.329.924</u>
<u>Bonos ordinarios sin garantía</u>							
IPC	15-08-12- 07-09-21	3.714.972	36-180	IPC 1,91% - IPC 4,50%	16/07/22 - 26/09/31	3.714.972	3.575.949
Tasa Fija	24-10-17- 18-02-21	3.265.043	36 - 84	TF 4,69% - TF 7,50%	19/02/22 - 11/02/27	3.265.043	3.044.413
IBR	25-04-17- 07-09-21	1.072.720	36 - 120	IBR 2,05% - IBR 2,13%	07/09/24 - 25/08/27	1.072.720	882.525
UVR	11-02-20- 07-09-21		60 - 144	UVR 2,51% - UVR 6,89%	07/09/26 - 11/02/32	721.956	290.603
Intereses						<u>77.116</u>	<u>61.685</u>
				Total bonos ordinarios		<u>8.851.807</u>	<u>7.855.175</u>
				Costo por amortizar		<u>(25.413)</u>	<u>(10.207)</u>
				Total bonos		<u>14.457.740</u>	<u>11.174.892</u>

* Títulos de deuda designados como instrumentos de cobertura

A continuación se muestran los bonos por unidad monetaria:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Moneda legal	9.690.426	9.120.812
Moneda extranjera	4.042.978	1.762.486
UVR	<u>724.336</u>	<u>291.594</u>
	<u>14.457.740</u>	<u>11.174.892</u>

A continuación se muestran los bonos por periodo de maduración:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
De 0 a 1 años	4.342.411	442.279
De 1 a 5 años	4.608.515	7.136.089
De 5 a 10 años	3.203.571	3.185.638
Más de 10 años	<u>2.303.243</u>	<u>410.886</u>
	<u>14.457.740</u>	<u>11.174.892</u>

A continuación se presenta la redención de bonos:

diciembre 31, 2021

<u>Fecha</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
10-03-11	120	IPC 4,19%	10-03-21	193.252
10-03-11	126	IPC 4,23%	10-09-21	160.770
15-11-18	36	IBR 1.09%	15-11-21	<u>87.025</u>
				<u>441.047</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2020

<u>Fecha</u>	<u>Plazo</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Valor</u>
12-02-15	60	IPC 2,84%	12-02-20	187.241
7-06-17	36	TF 6,48%	7-06-20	357.334
10-11-15	60	IPC 3,45%	10-11-20	148.956
10-12-13	84	IPC 4,29%	10-12-20	<u>83.935</u>
				<u>777.466</u>

Conciliación entre cambios en los pasivos y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiación

	<u>Pasivos</u>		<u>Patrimonio</u>		<u>Total</u>
	<u>Créditos con bancos y otras obligaciones</u>	<u>Instrumentos de deuda emitidos</u>	<u>Pasivos por arrendamientos</u>	<u>Utilidad ejercicios anteriores</u>	
<u>Saldo a diciembre 31, 2020</u>	9.894.984	11.174.892	-	-	21.069.876
<u>Cambios por flujos de efectivo de financiación</u>					
Procedente de nuevos préstamos de obligaciones financieras	3.271.139	-	-	-	3.271.139
Pagos obligaciones financieras	(5.029.319)	-	-	-	(5.029.319)
Emisiones en instrumentos de deuda	-	3.218.553	-	-	3.218.553
Redenciones en instrumentos de deuda emitidos	-	(441.047)	-	-	(441.047)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(77.922)	-	(77.922)
Pago de dividendos en efectivo	-	-	-	(135)	(135)
<u>Total cambios por flujos de efectivo de financiación</u>	<u>(1.758.180)</u>	<u>2.777.506</u>	<u>(77.922)</u>	<u>(135)</u>	<u>941.269</u>
<u>Otros cambios relacionados con el pasivo</u>					
Intereses causados	207.024	824.228	(50.254)	-	980.998
Intereses pagados	(182.953)	(781.842)	50.254	-	(914.541)
Costo por amortizar	4.809	(15.205)	-	-	(10.396)
Variación TRM	-	454.908	-	-	454.908
Variación Unidad de Valor Real (UVR)	-	23.255	-	-	23.255
Reexpresión	863.899	-	-	-	863.899
Total otros cambios relacionados con el pasivo	892.779	505.344	-	-	1.398.123
Otros cambios relacionados con el patrimonio	-	-	-	135	135
<u>Saldo a diciembre 31, 2021</u>	<u>9.029.583</u>	<u>14.457.740</u>	<u>(77.922)</u>	-	<u>23.409.401</u>

12.18. Cuentas por pagar

A continuación se presenta el detalle de las cuentas por pagar:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Contribución sobre transacción	34.451	25.694
Proveedores y servicios por pagar	761.709	665.186
Fondo de garantías inst. financieras	3.559	850
Cuentas por pagar casa matriz - subordinadas	24.702	17.610
TES ley 546	7.715	7.268

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Seguro de depósitos	119.886	93.455
Desembolsos pendientes cartera	79.314	52.700
Sobrantes créditos	1.782	2.390
Leasing restituidos	5.334	9.324
Bonos de seguridad	17.056	17.491
Cheques pendientes de cobro	33.941	31.651
Liquidación forward terceros	15.382	16.979
Seguros	18.928	17.439
Franquicias	68.280	53.127
Tarjeta de crédito	8.847	9.258
Comisiones y honorarios	6.490	8.063
Dividendos y excedentes	3.790	3.925
Prometientes compradores	13.471	14.784
Retenciones y aportes laborales	151.095	159.424
Diversas	<u>290.072</u>	<u>196.547</u>
	<u>1.665.804</u>	<u>1.403.165</u>

La maduración de las cuentas por pagar es la siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
1 a 3 meses	1.565.856	1.318.975
12 a 60 meses	<u>99.948</u>	<u>84.190</u>
	<u>1.665.804</u>	<u>1.403.165</u>

12.19. Beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a empleados es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Beneficios de corto plazo	138.042	127.525
Beneficios de largo plazo	46.672	43.866
<u>Beneficios de post-empleo</u>		
Póliza de salud pensionados	<u>15.068</u>	<u>20.325</u>
	<u>199.782</u>	<u>191.716</u>

El banco posee los siguientes beneficios de largo plazo:

a. Se otorga a los funcionarios que tengan antigüedad mínima de 2 años, préstamos para adquisición de vivienda a una tasa de interés variable preferencial, a la cual se tiene acceso únicamente durante el tiempo de vinculación laboral, esto es, en caso de retiro inmediatamente se pierde el beneficio. Para lo anterior se tienen constituidos 2 fondos con un tope máximo establecido por la administración y se actualiza periódicamente. La estimación del monto del beneficio en tasa de interés respecto a la tasa de mercado vigente en la fecha de originación de los préstamos, esta diferencia en tasas es la sumatoria de los valores presentes y se reconoce en el estado de situación financiera.

b. Con ocasión a la firma del pacto colectivo de trabajo 2021-2024, se reconoce una prima extralegal por antigüedad a los empleados, equivalente a 15 días de salario al cumplir 5 años de labores y 30 días de salario al cumplir 10 años y por cada quinquenio subsiguiente. A Dic 31, 2021, el pasivo reconocido por este concepto asciende a \$46,672

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Se tienen beneficios post-empleo así:

Plan de aportación definida

Aporte que realiza el banco equivalente al mismo valor definido por el funcionario con límite hasta el 5% del salario, aplicable a los funcionarios que están a 10 años o menos de su pensión y que únicamente será concedido cuando el empleado cumpla las condiciones de pensión, sin tener compromiso de realizar pagos a dicha fecha. Se contabilizan por los valores aportados con cargo a resultados y no requiere suposiciones actuariales por ser aportes predeterminados en un fondo donde el banco no asume ningún riesgo actuarial o de inversión.

Plan de beneficios definidos

Póliza de salud para pensionados y su cónyuge que son reconocidos mediante cálculo actuarial con cambios en el ORI.

A continuación se presenta el detalle de beneficios a empleados:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Valor presente de las obligaciones	<u>15.069</u>	<u>20.325</u>
	<u>15.069</u>	<u>20.325</u>
<u>Déficit del plan</u>	<u>15.068</u>	<u>20.325</u>
Total pasivo por beneficios a empleados	<u>15.068</u>	<u>20.325</u>

En la actualidad, todos los empleados del banco tienen derecho a acceder a una póliza colectiva de salud mientras estén en actividad, y posteriormente, al cumplir la edad de pensión, el empleado y su cónyuge tienen derecho a un subsidio del 30% en una póliza de salud individual patrocinado por el banco, esto siempre y cuando se cumplan algunas condiciones.

Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Obligaciones por beneficios definidos al inicio del periodo	20.325	17.932
Costos de servicio corrientes	944	963
Costo por intereses	1.548	1.291
Remediciones		
Ajustes relacionados con la experiencia	(484)	2.261
(Ganancias) pérdidas actuariales por cambios en los supuestos financieros (ORI)	(6.567)	(1.571)
Beneficios pagados por el plan	(698)	(551)
Obligaciones por beneficios definidos al final del periodo	<u>15.068</u>	<u>20.325</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Principales suposiciones actuariales

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha del balance (expresadas en promedio ponderado):

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Tasa de descuento	10,25%	7,75%
Futuros incrementos salariales	3,50%	3,50%
Tasa de inflación	3,00%	3,50%

Posterior a cumplida la edad de pensión, se parte de suponer que quienes accedan al beneficio fallecerán de acuerdo a la tabla de mortalidad de rentistas válidos de 2008, consignada en la resolución número 1555 de 2010 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Análisis de sensibilidad

Las obligaciones por beneficios definidos y el costo de de los servicios del periodo corriente se calcularon utilizando el método unidad de crédito proyectado. A continuación se presenta el análisis de sensibilidad del pasivo por beneficios definidos de las diferentes variables financieras y actuariales a diciembre 31, 2018:

Tasa de descuento

	<u>Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos</u>	<u>Duración media ponderada de la obligación por beneficios definidos (en años)</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de descuento -50 puntos básicos	16.008	12	9,75%
Tasa de descuento +50 puntos básicos	14.218	12	10,75%

Tendencia Médica

	<u>Tasa de incremento</u>	<u>Supuestos</u>
Tasa de incremento del Beneficio -50 puntos básicos	14.161	3,00%
Tasa de incremento del Beneficio +50 puntos básicos	16.068	4,00%

Pagos esperados de beneficios futuros

Los pagos esperados de beneficios futuros, los cuales reflejan el servicio futuro, se estima que serán pagados de la siguiente manera:

<u>Año</u>	<u>Beneficios definidos</u>
2022	681
2023	740
2024	804
2025	898
2026	978
Próximos 5 años	6.304

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.20. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de los otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras provisiones	40.961	39.715
Litigios	19.434	17.575
<u>Otros pasivos</u>		
Arrendamientos	703.581	775.283
Intereses originados en procesos de reestructuración	193.315	142.381
Abonos por aplicar	111.058	108.436
Ingresos anticipados	174.727	156.919
Cartas de crédito de pago diferido	22.186	14.606
Abonos diferidos	9.095	6.054
Sobrantes y otros	55.788	94.990
	<u>1.330.145</u>	<u>1.355.959</u>

(1) El siguiente es el movimiento de la provisión:

Las provisiones más significativas corresponden a la cobertura de tasa otorgada a los créditos hipotecarios que cubre el Banco por \$ 14.564 y provisión por obligaciones laborales por \$ 26.397 a diciembre 31, 2021

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	39.715	55.426
Más:		
Provisión	331.675	321.593
Menos:		
Bajas	(85.911)	(326.003)
Reintegros	<u>(244.518)</u>	<u>(11.301)</u>
Saldo Final	<u>40.961</u>	<u>39.715</u>

(2) Litigios

El siguiente es el movimiento de la provisión correspondiente a litigios:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Saldo inicial	17.575	19.234
Más:		
Provisión	9.290	7.825
Menos:		
Reintegros	<u>(7.431)</u>	<u>(9.484)</u>
Saldo Final	<u>19.434</u>	<u>17.575</u>

A continuación se presenta el resumen de los procesos:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>			<u>diciembre 31, 2020</u>		
	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>	<u>Cantidad procesos</u>	<u>Valor Provisión</u>	<u>Valor Pretensiones</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafín	9	9.589	423	10	9.685	712
Demandas laborales	11	2.057	2.056	9	2.145	2.145
Procesos ordinarios	<u>413</u>	<u>7.788</u>	<u>7.788</u>	<u>289</u>	<u>5.745</u>	<u>5.746</u>
	<u>433</u>	<u>19.434</u>	<u>10.267</u>	<u>308</u>	<u>17.575</u>	<u>8.603</u>

Los flujos de salida de recursos se indican a continuación:

Otras provisiones

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión Prima Frech	4.342	7.616	2.477	129	14.564
Otras	<u>26.397</u>	-	-	-	<u>26.397</u>
	<u>30.739</u>	<u>7.616</u>	<u>2.477</u>	<u>129</u>	<u>40.961</u>

diciembre 31, 2020

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Total</u>
Provisión Prima Frech	4.112	9.441	6.670	416	20.639
Provisión ICA	(14)	-	-	-	(14)
Otras	<u>19.090</u>	-	-	-	<u>19.090</u>
	<u>23.188</u>	<u>9.441</u>	<u>6.670</u>	<u>416</u>	<u>39.715</u>

Litigios

diciembre 31, 2021

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafín	-	9.590	-	9.590
Demandas laborales	1.954	102	-	2.056
Procesos ordinarios	<u>6.161</u>	<u>1.519</u>	<u>108</u>	<u>7.788</u>
	<u>8.115</u>	<u>11.211</u>	<u>108</u>	<u>19.434</u>

diciembre 31, 2020

	<u>1 año</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Litigios cubiertos por el contrato de Garantías de Fogafín	-	9.685	-	9.685
Demandas laborales	1.308	836	-	2.144
Procesos ordinarios	<u>3.460</u>	<u>2.125</u>	<u>161</u>	<u>5.746</u>
	<u>4.768</u>	<u>12.646</u>	<u>161</u>	<u>17.575</u>

Los procesos instaurados por el Banco pueden ser:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Penales

El Banco es llamado como Tercero Responsable Civil, de acuerdo con las leyes colombianas y debe responder por el daño causado por la conducta del condenado. De acuerdo con el análisis legal, la asignación se realiza o no según el caso.

Ordinarios civiles, especiales, contenciosos administrativos y laborales

Este tipo de procesos le generan contingencia pasiva al Banco independientemente del trámite procesal que surta para el efecto, en términos generales por razón de su eventual responsabilidad civil contractual o extracontractual e igualmente con ocasión de las multas o sanciones impuestas por las entidades competentes en desarrollo de sus funciones. Cada uno de estos procesos cuenta con su correspondiente calificación y provisión, de ser necesaria.

A continuación se detallan los procesos judiciales que pueden generar mayor impacto económico a Banco:

Las acciones populares y de grupo son trámites judiciales creados para la protección de derechos pertenecientes a un número plural de personas. Mientras que las acciones populares tienen propósitos de prevención, cesación y restablecimiento de derechos colectivos, las de grupo buscan la reparación de los perjuicios generados por la agresión a derechos individuales homogéneos. El riesgo de estos litigios se ha considerado remoto, sin embargo, la naturaleza de los derechos que se discuten y la pluralidad de demandantes los convierte en trámites judiciales importantes para el Banco.

Procesos judiciales concernientes al extinto sistema UPAC.

La Asociación Comité Nacional de Usuarios Upac – UVR junto con otras personas naturales formularon acción popular en contra del Banco Davivienda S.A. y otras entidades financieras con el fin de que se declare que las demandadas reliquidaron de manera irregular los alivios otorgados a los deudores hipotecarios en virtud de la Ley 546 de 1999. Solicitaron, adicionalmente, se ordene a las demandadas devolver al erario público los TES que hasta el momento no han devuelto pese a configurarse las causales legales para ello. El proceso se tramita ante el Tribunal Administrativo de Cundinamarca pendiente de resolución de forma definitiva las excepciones previas formuladas por el Banco. La cuantía del asunto no se determina en la demanda, clasificándose la contingencia como remota. Davivienda fue desvinculado de esta acción mediante providencia de 4 de diciembre de 2018 que está pendiente de resolver recurso de apelación.

CLARA CECILIA MURCIA y otros propiciaron acción de grupo en el Juzgado 5° Administrativo de Bogotá, contra los juzgados que no acataron lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 sobre la terminación de los correspondientes procesos ejecutivos hipotecarios. Entre las peticiones de la demanda se pide que se ordene a esos juzgados la terminación de tales asuntos. Al Banco lo vinculan al trámite por haber presentado, en su momento, las demandas ejecutivas pertinentes. El proceso se encuentra en periodo probatorio. La contingencia se calificó como remota.

Las firmas constructoras GILPA LTDA y HERPA LTDA, mediante financiación de Colpatria y de Bancafé, construyeron la Urb. Colinas de Vista Hermosa en el Municipio de Villa del Rosario (N. de S.). La urbanización presenta deslizamientos, problemas de servicios públicos y en general inseguridad para la salubridad y la vida de los residentes. Pretende entonces la Defensoría del Pueblo que el Municipio reubique los residentes, que las firmas constructoras les adecúen nuevas residencias y que las entidades financieras suspendan el cobro de las obligaciones. El Tribunal Administrativo de Norte de Santander ordenó vincular a Colpatria y a Bancafé hoy Davivienda. Se califica como probable la contingencia, en consideración a las actuaciones procesales verificadas hasta la fecha, que indican que es posible que ocurra un fallo adverso a los intereses del banco, con provisión de \$953 de los cuales el 85% está cubierto por FOGAFIN.

Procesos relacionados con otras actividades del Banco.

En la Superintendencia de Sociedades, el señor Carlos Consuegra demanda a la sociedad Vandux de Colombia S.A. y a varias entidades financieras, entre ellas Davivienda, para que se revoque, entre otros, el pago de un crédito Bancoldex que Vandux adeudaba y que se habría hecho en período de sospecha en fraude al proceso de

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

reorganización de esa sociedad. En la actualidad, la audiencia de instrucción y juzgamiento se encuentra iniciada, pero suspendida, en razón al decreto de pruebas por parte de la autoridad mencionada. El riesgo se ha calificado como posible.

El señor Álvaro de Jesús Restrepo Cantillo demandó al Banco y pretende que se declare la simulación del contrato de constitución de la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) Que se declare la simulación de las compraventas de inmuebles contenidas en las escrituras públicas: No. 2860 del 3/10/2003 Notaría 1 de B/quilla (6 inmuebles) No. 2914 del 9/10/2003 Notaría 1 de B/quilla (1 inmueble) (hipoteca Davivienda) No. 2154 del 9/11/2001 Notaría 9 de B/quilla (4 inmuebles). Se deje sin efectos legales todos los negocios jurídicos de compraventas realizados por la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) con terceros. Se ordene a la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) y a sus socios, el reconocimiento y pago de daños y perjuicios del acápite de juramento estimatorio. Se ordene la cancelación de escrituras antes señaladas y el registro efectuado ante la oficina de registros públicos. Se condene en agencias de derecho y costas. Como segunda pretensión principal: Que los predios objeto de venta y que rezan en las tres escrituras, se les decrete lesión enorme y como consecuencia de ello, se decrete la nulidad de todos los actos celebrados con estos. Consecuencia de lo anterior se ordene la rescisión de los citados contratos suscritos por la demandada Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.). Por lo que dichos bienes inmuebles deben regresar en cabeza del causante señor Restrepo Urbina y por ende hacer parte de la masa herencial. Como consecuencia de lo anterior se ordene lesión enorme sobre los bienes inmuebles vendidos por la demandada a terceros compradores. Consecuencia de lo anterior que se purifiquen los inmuebles de las hipotecas u otros derechos reales y accesorios que se haya constituido en ella. Que la demandada Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) debe restituir los inmuebles de las escrituras con los frutos y accesorios desde la fecha de la negociación hasta el día de la entrega material. Que se oficie a la oficina de instrumentos públicos de Valledupar, para que se tome nota de las decisiones que por sentencia se tomen en el presente caso. Se condene en agencias de derecho y costas. SUBSIDIARIAS: Que se ordene la nulidad absoluta del contrato de constitución de la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) y de los negocios celebrados por esta. Se deje sin efectos legales todos los negocios jurídicos de compraventas realizados por la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) con terceros. Se ordene a la sociedad Restrepo Hoyos & Cia S En C (Hoy Restrepo Hoyos S.A.S.) y a sus socios, el reconocimiento y pago de daños y perjuicios del acápite de juramento estimatorio. Que se ordene la cancelación de las escrituras públicas: No. 2860 del 3/10/2003 Notaría 1 de B/quilla (6 inmuebles) No. 2914 del 9/10/2003 Notaría 1 de B/quilla (1 inmueble) (hipoteca Davivienda) No. 2154 del 9/11/2001 Notaría 9 de B/quilla (4 inmuebles) Se condene en agencias de derecho y costas. La consecuencia de estas declaraciones es que el banco se quedaría sin una serie de garantías constituidas en créditos por leasing habitacional e hipotecario. El proceso se encuentra en etapa probatoria pendiente de la audiencia de instrucción y juzgamiento. Se ha calificado como posible.

El señor GUSTAVO LAFAURIE RODRÍGUEZ demanda al banco en un juicio laboral y solicita el reintegro y el pago de los salarios y demás prestaciones dejados de percibir. El demandante fue despedido por justa causa, por hechos ocurridos con ocasión del trámite de transferencias internacionales recibidas de las empresas LAYSHA INTERNACIONAL LTDA, IAS EXPORTACION LTDA, YAMILE ELVIRA LLANOS MENDEZ, incumpliendo los procedimientos y manuales. Se califica como probable la contingencia, en consideración a las actuaciones procesales verificadas hasta la fecha, que indican que es posible que ocurra un fallo adverso a los intereses del banco. Valor de la provisión \$309.

12.21. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21.1. Capital social

A diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020, el capital autorizado del Banco asciende a \$90.000 representado por 500.000.000 acciones, con un valor nominal de \$180 (pesos por acción).

El capital suscrito y pagado a diciembre 31, 2021 y diciembre 31, 2020 asciende a \$81.301 y \$76.784 respectivamente.

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Acciones ordinarias suscritas y pagadas	343.676.929	343.676.929
Acciones con derecho preferencial suscritas y pagadas	<u>107.993.484</u>	<u>107.993.484</u>
Total acciones en circulación	<u>451.670.413</u>	<u>451.670.413</u>
Valor nominal en la fecha	180	170
Valor patrimonio	<u>12.814.641</u>	<u>11.355.866</u>
Valor intrínseco (pesos)	<u>28.372</u>	<u>25.142</u>

No se presentaron variaciones en el total de acciones en circulación para diciembre 31, 2021 y 2020.

Las acciones del Banco son nominativas, de capital, y podrán ser: a) ordinarias, b) privilegiadas con dividendo preferencial y sin derecho a voto; estas últimas no podrán representar más del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito.

Las acciones con dividendo preferencial darán a sus titulares el derecho de percibir un dividendo mínimo preferencial que corresponde al cero punto cinco por ciento (0.5%) semestral sobre el precio de suscripción de la primera emisión del programa, esto es, (COP 80.65), que se pagará por decisión de la Asamblea de manera preferencial respecto del que corresponda a las acciones ordinarias. El dividendo mínimo preferencial no es acumulable y no un dividendo garantizado.

El pago del Dividendo Mínimo Preferencial se hará con la periodicidad y forma que determine la Asamblea General de Accionistas, en pesos colombianos y de acuerdo con los términos establecidos en el prospecto y reglamento de emisión. En la actualidad, el ejercicio contable de Davivienda es anual.

En caso de que las utilidades distribuibles sean suficientes para pagar a los Accionistas Ordinarios y Preferenciales un dividendo equivalente o superior al dividendo mínimo preferencial, las utilidades se distribuirán, a prorrata, entre los accionistas preferenciales y los accionistas ordinarios de acuerdo con las decisiones tomadas por la Asamblea

12.21.2. Prima en colocación de acciones

Corresponde a los valores en los mayores importes obtenidos sobre el valor nominal de la acción y por la capitalización de reservas ocasionales obtenidas en la distribución de utilidades de ejercicios anteriores con aumento de valor nominal, determinadas por las decisiones de la Asamblea General de Accionistas.

El detalle de la prima en colocación de acciones que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Prima en colocación de acciones ordinarias	3.009.081	2.902.187
Prima en colocación de acciones preferenciales	<u>1.808.206</u>	<u>1.774.617</u>
	<u>4.817.287</u>	<u>4.676.804</u>

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

12.21.3. Reservas

Por decisiones de la Asamblea General de Accionistas se han realizado apropiaciones de las utilidades obtenidas en los ejercicios anuales.

El detalle de las cifras en reservas que componen el patrimonio, es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Reserva legal		
Por apropiación de utilidades	5.094.186	5.015.853
Reservas estatutarias y ocasionales		
A disposición de la Asamblea y compromiso	<u>506.797</u>	<u>488.192</u>
	<u>5.600.983</u>	<u>5.504.045</u>

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de marzo de 2021, se aprobó:

- a) Distribución de los resultados al cierre de 2020 por \$223.809 para aumentar la reserva ocasional.
- b) Trasladar de la reserva ocasional a la reserva legal \$78.333 correspondiente al 35% de la utilidad del ejercicio.
- c) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades retenidas realizadas en 2020 por \$18.130.
- d) Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, mediante el aumento del valor nominal de la acción en \$10 y la diferencia de \$311,03 pesos por acción corresponde a prima en colocación de acciones; el pago de los dividendos se realizará el 22 de abril de 2021.

12.21.4. Utilidad por acción básica

La utilidad por acción básica al corte del 31 de diciembre de 2021 y 2020 fue de \$2.604 y \$496, respectivamente calculada con base en la utilidad básica al corte de cada ejercicio dividida en el promedio ponderado de acciones en circulación

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Total de acciones en circulación	451.670.413	451.670.413
Utilidad del ejercicio	<u>1.176.189</u>	<u>223.809</u>
Utilidad por acción básica del ejercicio (en pesos)	<u>2.604</u>	<u>496</u>

12.21.5. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021 los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

De acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con los siguientes niveles mínimos de capital:

- a. Relación de Solvencia Básica Ordinaria mayor o igual al 4,5%.
- b. Relación de Solvencia Básica Adicional mayor o igual al 6%.
- c. Relación de Solvencia Total mayor o igual al 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por los patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Nuevos Mínimos</u>	<u>Periodo de transición</u>		
	<u>Regulatorios*</u>	<u>ene - 21</u>	<u>ene - 22</u>	<u>ene - 23</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

*Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024.

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 1.293 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2021. A continuación se presenta la relación de solvencia a 31 de diciembre de 2021:

	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>	
Patrimonio Básico Ordinario Neto de deducciones (CET1)	11.793.052
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>1.997.267</u>
<u>Patrimonio Básico (T1)</u>	<u>13.790.319</u>
Patrimonio Adicional	4.823.079
Deducciones Patrimonio Básico Técnico	<u>2.468</u>
<u>Total Patrimonio Técnico</u>	<u>18.610.930</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>	
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo RC	76.494.524
Valor en Riesgo de Mercado	286.358
Valor en Riesgo Operacional	<u>427.696</u>
<u>Total²</u>	<u>84.428.453</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>	
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	13,97%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	<u>16,33%</u>
<u>Solvencia Total</u>	<u>22,04%</u>
Valor de apalancamiento	<u>131.109.500</u>
<u>Relación de apalancamiento</u>	<u>10,52%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal y el Esquema de Pruebas de Resistencia³, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

² Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

³ Capítulo XXVIII de la Circular Básica Contable y Financiera, publicado en diciembre de 2015 por la Superintendencia Financiera de Colombia,

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

13. Partidas específicas del estado de resultados**13.1. Inversiones y valoración, neto**

El siguiente es el detalle del resultado de los ingresos por inversiones:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Instrumentos de Deuda</u>		
Utilidad	434.660	679.115
Pérdida	<u>(495.971)</u>	<u>(221.690)</u>
Valoración de inversiones a valor razonable, neto	<u>(61.311)</u>	<u>457.425</u>
Utilidad	109.386	97.252
Pérdida	<u>(7.900)</u>	<u>(69.913)</u>
Valoración de inversiones a costo amortizado, neto	<u>101.486</u>	<u>27.339</u>
<u>Instrumentos de Patrimonio</u>		
Utilidad	40.861	43.408
Pérdida	<u>(25.271)</u>	<u>(35.174)</u>
Valoración de instrumentos de patrimonio, neto	<u>15.590</u>	<u>8.234</u>
Utilidad	11.496	10.406
Pérdida	<u>(10.571)</u>	<u>(10.427)</u>
Venta de inversiones, neto	<u>925</u>	<u>(21)</u>
	<u>56.690</u>	<u>492.977</u>

13.2. Ingresos por comisiones y servicios, neto

El detalle de los ingresos por comisiones y servicios es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Ingresos Comisiones y Servicios	1.425.038	1.082.272
Gastos Comisiones y Servicios	<u>478.415</u>	<u>378.720</u>
Neto	<u>946.623</u>	<u>703.552</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones: transaccionales, medios de pago, banca seguros, comercio exterior, entre otros.

13.3. Gastos operacionales**13.3.1. Gastos de personal**

A continuación se presenta el detalle de gastos de personal:

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Sueldos y Prestaciones	890.614	817.112
Incentivos	153.514	121.548
Beneficios al Personal	<u>240.182</u>	<u>188.160</u>
	<u>1.284.310</u>	<u>1.126.820</u>

13.3.2. Gastos operativos

A continuación se presenta el detalle de los gastos operativos:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Mantenimiento y adecuaciones	172.869	177.690
Servicios de aseo y vigilancia	78.654	87.026
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	162.255	122.340
Seguros	176.037	122.390
Contribuciones y otros	138.045	161.268
Arrendamientos	47.502	37.737
Procesamiento electrónico de datos	66.159	66.157
Honorarios	276.793	340.943
Transportes	84.156	88.616
Impuestos	200.632	189.317
Seguro depósito	242.866	185.001
Riesgo operativo	60.045	42.851
Otros	97.858	96.639
Gastos operativos	1.803.871	1.717.975
Depreciaciones	185.086	195.227
Amortizaciones	31.188	29.256
Amortizaciones y depreciaciones	<u>216.274</u>	<u>224.483</u>
	<u>216.274</u>	<u>224.483</u>
Total gastos operacionales	<u>3.304.455</u>	<u>3.069.278</u>

13.4. Otros ingresos y gastos, netos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Otros ingresos operacionales</u>		
Recuperación seguros riesgo operativo	10.986	20.306
Recuperaciones judiciales y otros	5.925	12.137
Por venta de activos mantenidos para la venta	9.131	4.881
Reversiones pérdidas por deterioro	40.758	27.535
Provisión cobertura de tasa	6.075	5.000
Venta de Inversiones	6.749	4.116
Otros ingresos	<u>102.359</u>	<u>63.602</u>
	<u>181.983</u>	<u>137.577</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Otros gastos operacionales</u>		
Pérdidas judiciales y otros	7.871	15.140
Por operaciones conjuntas	10.238	2.889
Por venta de activos mantenidos para la venta	30.779	13.473
Pérdidas por deterioro	<u>181.854</u>	<u>89.820</u>
	<u>230.742</u>	<u>121.322</u>
<u>Total otros ingresos y gastos operacionales, neto</u>	<u>(48.759)</u>	<u>16.255</u>

13.5. Impuesto a las gananciasComponentes del gasto por impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias comprende lo siguiente:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Impuesto sobre la renta	374.004	54.138
Sobretasa impuesto sobre la renta	36.163	6.739
Descuento tributario	(104.741)	(49.596)
Gasto (recuperación) de periodos anteriores	<u>(51)</u>	<u>5.921</u>
Total Impuesto corriente	<u>305.375</u>	<u>17.202</u>
Impuestos diferidos	<u>(39.494)</u>	<u>(163.755)</u>
Total impuesto a las ganancias	<u>265.881</u>	<u>(146.553)</u>

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables al Banco estipulan que en Colombia:

- Las disposiciones fiscales vigentes aplicables al Banco estipulan que en Colombia:
- La tarifa de impuesto sobre la renta para el año 2021 es del 31%. más 3 puntos adicionales sobre la tarifa general adicional al impuesto de renta aplicables a las instituciones financieras; para el año 2020 la tasa de impuesto de renta fue del 32% más 4 puntos adicionales.
- De acuerdo con la Ley de Inversión Social 2155 del 2021 la tarifa de impuesto sobre la renta a partir del año 2022, es del 35%. Para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT aplican unos puntos adicionales de impuesto de renta del 3% para los años 2022 hasta el 2025.
- En los años 2020 y 2021, la renta presuntiva para determinar el impuesto sobre la renta no debe ser inferior al 0,5% y 0% respectivamente del patrimonio líquido, en el último día del ejercicio gravable inmediatamente anterior.
- Para los periodos gravables 2021 y 2022 con la Ley de Crecimiento Económico se extiende el beneficio de auditoría para los contribuyentes que incrementen su impuesto neto de renta del año gravable, en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior, por lo menos en un 30% o 20%, la declaración de renta quedará en firme dentro los 6 o 12 meses siguientes a la fecha de su presentación, respectivamente.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

- La ley de Inversión Social 2155 de 2021, establece un nuevo beneficio de auditoría para los años 2022 y 2023 para los contribuyentes que aumenten su impuesto neto de renta año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año gravable en relación con el impuesto neto de renta del año inmediatamente anterior , cuando el incremento sea del 35%, el término de firmeza es de 6 meses y cuando el incremento sea del 25% el término de firmeza es de 12 meses.
- Con la Ley de Crecimiento se mantiene la posibilidad de tomar como descuento tributario en el impuesto de renta el 50% del impuesto de industria y comercio avisos y tableros efectivamente pagados en el año o periodo gravable.
- Con la Ley de crecimiento económico 2010 de 2019, el término de firmeza de la declaración del impuesto de renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales o estén sujetos al régimen de precios de transferencia, será de 5 años.
- Las pérdidas fiscales podrán ser compensadas con rentas líquidas ordinarias que obtuvieren en los 12 periodos gravables siguientes.
- Los excesos de renta presuntiva pueden ser compensados en los cinco periodos gravables siguientes.
- El impuesto por ganancia ocasional se determina a una tarifa del 10%.

Reconciliación de la tasa de impuestos de acuerdo con las disposiciones tributarias y la tasa efectiva

De acuerdo con la NIC 12 párrafo 81 literal (c) el siguiente es el detalle de la conciliación entre el total de gasto de impuesto a las ganancias del Banco calculado a las tarifas tributarias actualmente vigentes y el gasto de impuesto efectivamente registrado en los resultados del periodo para los periodos terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Tasa efectiva</u>		<u>Tasa efectiva</u>	
Utilidad antes de impuestos a las ganancias	<u>1.442.070</u>		<u>77.256</u>	
Impuesto renta a tarifa nominal 2021 (34%) - 2020 (36%)	490.304	34%	27.812	36%
Descuento tributario	(74.216)		(49.596)	
Gastos no deducibles e ingresos fiscales	177.321		166.605	
Deducciones fiscales e ingresos no gravados	(192.378)		(119.475)	
Rentas exentas	(169.766)		(161.702)	
Ajuste en tasa sobre diferencias temporarias	34.356		(16.348)	
Impuesto por ganancia ocasional	311		230	
Gasto de periodos anteriores	(51)		5.921	
Total gasto impuesto a las ganancias	<u>265.881</u>	18%	<u>(146.553)</u>	-190%

Impuesto diferido por concepto

Las diferencias entre las bases de los activos y pasivos para propósitos de NIIF y las bases de los mismos para efectos fiscales, dan lugar a diferencias temporarias que generan impuestos diferidos calculados y registrados teniendo en cuenta las tarifas de impuestos para los años en los cuales dichas diferencias temporarias se revertirán.

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>enero 1, 2021</u>	<u>Efecto en resultados</u>	<u>Efecto en ORI</u>	<u>Reclasificación (*)</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio (**)</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Impuestos diferidos activos						
Cartera de créditos	104.687	32.515	-	-	26.024	163.226
Instrumentos financieros Derivados	78.502	(82.314)	-	-	3.812	-
Instrumentos financieros de inversión	-	5.566	39.851	-	10.494	55.911
Diferencia en cambio no realizada activos y pasivos	111.202	107.710	66.605	566	16.290	302.373
Otros pasivos	74.096	(17.139)	(2.576)	10.730	8.482	73.593
Descuentos tributarios por solicitar	<u>34.727</u>	<u>(18.217)</u>	=	<u>(4.202)</u>	=	<u>12.308</u>
Subtotal	<u>403.214</u>	<u>28.121</u>	<u>103.880</u>	<u>7.094</u>	<u>65.102</u>	<u>607.411</u>
Impuestos diferidos pasivos						
Inversiones en asociadas	31.928	20	4.927	-	-	36.875
Instrumentos financieros de inversión	5.761	(5.761)	-	-	-	-
Propiedades y equipo y de inversión	41.032	(10.820)	-	(1.369)	2.358	31.201
Plusvalía	456.890	(16.476)	-	-	77.669	518.083
Otros pasivos y provisiones	<u>19.878</u>	<u>(19.330)</u>	=	<u>(548)</u>	=	=
Instrumentos financieros derivados	-	40.994	-	-	-	40.994
Subtotal	<u>555.489</u>	<u>(11.373)</u>	<u>4.927</u>	<u>(1.917)</u>	<u>80.027</u>	<u>627.153</u>
Impuesto diferido neto ⁴	<u>(152.275)</u>	<u>39.494</u>	<u>98.953</u>	<u>9.011</u>	<u>(14.925)</u>	<u>(19.742)</u>

(*) La reclasificación de \$9.010 se realizó entre el impuesto diferido y el impuesto corriente con ocasión a la presentación de la declaración de renta 2020 donde se ajustó la renta líquida gravable y descuentos tributarios.

(**) El ministerio de comercio, industria y Turismo, emitió el 20 octubre de 2021 el Decreto 1311 mediante el cual establece por única vez la alternativa para reconocer contablemente con cargo a las utilidades acumuladas en el patrimonio, la variación del impuesto de renta diferido derivada por el aumento de la tarifa del impuesto de renta, según lo establecido en la Ley de Inversión Social 2155 de 2021. Como consecuencia, el Banco reclasificó un gasto por impuesto diferido de \$14.925 a cuentas patrimoniales.

	<u>enero 1, 2020</u>	<u>Efecto en resultados</u>	<u>Efecto en ORI</u>	<u>Reclasificación</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Impuestos diferidos activos					
Cartera de créditos	80.510	24.177	-	-	104.687
Instrumentos financieros Derivados	38.690	39.812	-	-	78.502
Diferencia en cambio no realizada activos y pasivos	64.896	24.442	21.864	-	111.202
Otros pasivos	55.015	17.704	496	881	74.096
Descuentos tributarios por solicitar	=	<u>34.727</u>	=	=	<u>34.727</u>
Subtotal	<u>239.111</u>	<u>140.862</u>	<u>22.360</u>	<u>881</u>	<u>403.214</u>

⁴ Al cierre de diciembre 2021 se tiene un Impuesto diferido activo por \$76.750 incluido en el rubro Otros activos, neto del estado de situación financiera.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a los estados financieros separados
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Impuestos diferidos pasivos

Inversiones en asociadas	30.236	1.702	5.207	(5.217)	31.928
Instrumentos financieros de inversión	5.332	429	-	-	5.761
Propiedades y equipo y de inversión	38.927	2.105	-	-	41.032
Plusvalía	444.718	12.172	-	-	456.890
Otros pasivos y provisiones	<u>46.470</u>	<u>(39.300)</u>	<u>12.708</u>	-	<u>19.878</u>
Subtotal	<u>565.683</u>	<u>(22.892)</u>	<u>17.915</u>	<u>(5.217)</u>	<u>555.489</u>
Impuesto diferido neto	<u>(326.572)</u>	<u>163.754</u>	<u>4.445</u>	<u>6.098</u>	<u>(152.275)</u>

Para efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera, el Banco realizó la compensación de los impuestos diferidos activos y pasivos conforme con lo dispuesto en el párrafo 74 de la NIC 12, considerando la aplicación de las disposiciones tributarias vigentes en Colombia sobre el derecho legal de compensar activos y pasivos por impuestos corrientes.

Efecto de impuestos corrientes y diferidos en componentes de la cuenta de otros resultados integrales en el patrimonio

	<u>enero 1. 2021</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Subtotal</u>	<u>diciembre 31. 2021</u>
Beneficios a empleados largo plazo	(5.723)	7.051	(2.576)	4.475	(1.248)
Ganancia no realizada títulos renta fija	208.206	(78.566)	34.924	(43.642)	164.564
Inversiones en subsidiarias y otras inversiones de no control	(147.490)	(78.350)	-	(78.350)	(225.840)
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	760.942	501.744	-	501.744	1.262.686
Cobertura de inversión neta en el extranjero	<u>(380.723)</u>	<u>(151.548)</u>	<u>66.605</u>	<u>(84.943)</u>	<u>(465.666)</u>
	<u>435.212</u>	<u>200.331</u>	<u>98.953</u>	<u>299.284</u>	<u>734.496</u>

	<u>enero 1. 2020</u>	<u>Movimiento por componente de ORI</u>	<u>Impuesto diferido</u>	<u>Subtotal</u>	<u>diciembre 31. 2020</u>
Beneficios a empleados largo plazo	(5.529)	302	(496)	(194)	(5.723)
Ganancia no realizada títulos renta fija	123.474	66.817	17.915	84.732	208.206
Inversiones en subsidiarias y otras inversiones de no control	(74.971)	(72.519)	-	(72.519)	(147.490)
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	637.299	123.643	-	123.643	760.942
Cobertura de inversión neta en el extranjero, neto de impuesto diferido	<u>(329.707)</u>	<u>(29.152)</u>	<u>(21.864)</u>	<u>(51.016)</u>	<u>(380.723)</u>
	<u>350.566</u>	<u>89.091</u>	<u>(4.445)</u>	<u>84.646</u>	<u>435.212</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

En virtud de la ley 1819 de 2016 la reexpresión de los demás activos y pasivos en moneda extranjera no tiene efectos fiscales hasta su momento de realización o liquidación, por consiguiente esta diferencia al ser temporaria genera reconocimiento como impuesto diferido.

A partir del 1° de enero de 2020 y mediante el Decreto 2270 de 2019 fue adoptada para propósitos de los estados financieros locales del Grupo 1, la interpretación CINIIF 23- incertidumbres frente a los tratamientos de impuesto a las ganancias, en aplicación de esta norma, el Banco a 31 de diciembre de 2021 y 2020, se analizaron las posiciones tributarias adoptadas por el Banco en las declaraciones sujetas a revisión por parte de las Autoridades Tributarias y no se identificaron hechos o situaciones que generen incertidumbres asociadas a una diferencia entre tales posiciones y las dispuestas por la Administración Tributaria.

Impuestos diferidos respecto de compañías subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

En cumplimiento del párrafo 39 de la NIC 12, la Compañía no registró impuesto diferido pasivo relacionado con diferencias temporarias de inversiones en subsidiarias y en asociadas. Lo anterior debido a que: i) La Compañía tiene el control de las subsidiarias y de la decisión de venta de sus inversiones en asociadas, por consiguiente, puede decidir acerca de la reversión de tales diferencias temporarias; y ii) la Compañía no tiene previsto su realización en un futuro previsible.

Las diferencias temporarias por los conceptos indicados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, ascendían a \$3.388.999 y \$2.507.036 respectivamente.

Por disposición legal el ajuste por diferencia en cambio de las inversiones en moneda extranjera solamente tiene impactos fiscales en el momento de la enajenación o liquidación de la inversión. Respecto al impuesto diferido no se ha reconocido ningún efecto en virtud de la excepción del párrafo 39 de la NIC 12, toda vez que el Banco tiene el control sobre la inversión y no espera que la diferencia en cambio se revierta en un futuro previsible.

Precios de transferencia

En atención a lo previsto en las Leyes 788 de 2002, 863 de 2003, 1607 de 2012 y 1819 de 2016, reglamentadas por el Decreto 2120 de 2017, el Banco preparó un estudio de precios de transferencia sobre las operaciones realizadas con vinculados económicos del exterior durante el año gravable 2020. El estudio no dió lugar a ajustes que afectarán los ingresos, costos y gastos fiscales del Banco en la declaración de renta 2019 presentada. El estudio de precios de transferencia del año 2021 se encuentra en proceso de preparación y no se anticipan cambios significativos en relación con el año anterior.

14. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

1. Sociedades del grupo:

- Controlante: Grupo Bolívar
- Fiduciaria Davivienda, Corredores Davivienda, Cobranzas Sigma, Corporación Financiera Davivienda, VC Investments., Holding Rappipay, Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Panamá Licencia Internacional, Inversiones Rojo Holding , Torre Davivienda sucursal, Torre Davivienda piso 12, Torre Davivienda piso 13, Torre Davivienda piso 14, Torre Davivienda piso 15, Torre Davivienda piso 16, Torre Davivienda piso 17, Torre Davivienda piso 18, Corredores Panamá, Banco Davivienda Honduras, Seguros Honduras, Grupo del Istmo Costa Rica, Davivienda Seguros Costa Rica, Banco Davivienda Costa Rica, Corporación Davivienda Costa Rica, Davivienda corredora de Seguros, Davivienda Leasing Costa Rica, Banco Davivienda El Salvador, Davivienda Puesto de Bolsa, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador, Valores Davivienda El Salvador.
- Subsidiarias:
- Capitalizadora Bolívar, Compañía de Seguros Bolívar, Seguros Comerciales Bolívar, Investigaciones y Cobranzas el Libertador, Multinversiones Bolívar, Riesgo e Inversiones Bolívar, Servicios Bolívar Facilites, Construcción y Desarrollo Bolívar, Inversora Bolívar, Ediciones Gamma, Promociones y Cobranzas Beta, Constructora Bolívar Bogotá, Constructora Bolívar Cali, CB inmobiliaria, CB Hoteles y Resorts, Prevención Técnica, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional, Delta Internacional Holding, Agencia de Seguros el Libertador, Sentido Empresarial, Sentido Empresarial Internacional, Servicios Bolívar, Negocios e Inversiones Bolívar, Sociedades Bolívar, Inversora Anagrama, Inversiones Financieras Bolívar, Bolívar IPS, Salud Bolívar EPS, Ekkoservicios S.A.S E.S.P.
- Compañías Grupo Empresarial Bolívar:
2. Empresas Asociadas: Redeban, Titularizadora y Servicios de Identidad Digital
3. Personal Clave de la Gerencia: Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.
4. Otros: Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar e Inversiones Meggido; ACH, Finagro, Credibanco y Laser Refractivo, empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0.1% y 6.31% y las de colocación se encuentran entre 0.01% y 26,08% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de diciembre de 2021 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados a las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 31 de diciembre de 2021 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representarán más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.473.978; para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Redescuento Pequeña Garantía	249.650	203.971
Intereses por pagar redescuento	1.544	1.632
Gasto intereses redescuento	5.604	8.572

Estas operaciones corresponden al fondo de cartera dirigida al sector agropecuario a tasas preferenciales.

A continuación se presentan las transacciones con partes relacionadas:

diciembre 31, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
Activo (2)	-	<u>323.547</u>	<u>227.451</u>	<u>48.025</u>	<u>3.500</u>	<u>18.727</u>	<u>621.250</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	166.024
Operaciones de Mercado Monetario	-	133.219	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	-	208.490	10	3.473	-	211.973
Cuentas por Cobrar	-	23.436	10.410	47.805	27	18.727	100.405
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	9.629
Pasivo (3)	<u>575.651</u>	<u>85.522</u>	<u>347.338</u>	<u>67.166</u>	<u>2.333</u>	<u>181.108</u>	<u>1.259.118</u>
Pasivos Financieros	575.651	85.020	323.121	15.539	2.333	152.644	1.154.308
Cuentas por pagar	-	502	24.201	51.627	-	28.464	104.794
Otros	-	-	16	-	-	-	16

Banco Davivienda S.A.
Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Ingresos</u>	<u>81</u>	<u>53.903</u>	<u>297.046</u>	<u>171.857</u>	<u>283</u>	<u>155.619</u>	<u>678.789</u>
Comisiones	4	143	280.544	171.856	9	120.614	573.170
Intereses	-	1.264	10.685	1	270	-	12.220
Dividendos	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	77	52.496	5.817	-	4	17.948	76.342
<u>Egresos</u>	<u>1.145</u>	<u>3.749</u>	<u>154.720</u>	<u>127.841</u>	<u>166</u>	<u>52.469</u>	<u>340.090</u>
Comisiones	-	1.634	-	123.224	-	50.560	175.418
Otros	1.145	2.115	154.720	4.617	166	1.909	164.672

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25.93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 25.93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.5 % y 2.85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.01% y 3.40% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1.80% y 6.31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1.5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2.50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

diciembre 31. 2020

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	:	<u>228.306</u>	<u>184.163</u>	<u>36.520</u>	<u>2.868</u>	<u>37.562</u>	<u>489.419</u>
Efectivo	-	82.083	-	-	-	-	82.083
Operaciones de Mercado Monetario	-	139.608	-	-	-	-	139.608
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	-	152.469	20	2.838	-	155.327
Cuentas por Cobrar	-	5.666	20.689	36.290	30	37.562	100.237
Otros activos	-	949	11.005	210	-	-	12.164
<u>Pasivo (3)</u>	<u>69.462</u>	<u>62.238</u>	<u>189.733</u>	<u>47.567</u>	<u>1.765</u>	<u>308.759</u>	<u>679.524</u>
Pasivos Financieros	69.462	61.739	172.635	16.582	1.702	286.228	608.348
Cuentas por pagar	-	499	17.093	30.985	63	22.531	71.171
Otros	-	-	5	-	-	-	5

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Ingresos	4	58.083	175.487	115.237	432	101.656	450.899
Comisiones	4	34	168.024	113.860	9	85.953	367.884
Intereses	-	2.486	1.625	-	419	-	4.530
Dividendos	-	-	-	-	-	15.305	15.305
Otros	-	55.563	5.838	1.377	4	398	63.180
Egresos	3.368	3.919	116.955	85.045	76	41.433	250.796
Comisiones	-	1.388	-	79.852	-	38.142	119.382
Otros	3.368	2.531	116.955	5.193	76	3.291	131.414

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 26.08%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 25.93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.01% y 1.70%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.0% y 2.25% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 1.70% y 6.05%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1.50% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0.0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2.75% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>diciembre 31, 2021</u>		<u>diciembre 31, 2020</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	495	1.742	557	2.118
Tarjeta de crédito	55	383	65	209
Otros préstamos	872	<u>1.348</u>	285	<u>511</u>
		<u>3.473</u>		<u>2.838</u>

A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
Beneficios a corto plazo		
Salarios	7.458	7.349
Otros beneficios a corto plazo	<u>1.961</u>	<u>2.112</u>
	<u>9.419</u>	<u>9.461</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a los estados financieros separados
(Millones de pesos colombianos (COP))

No hubo decisiones de importancia tomadas por el Banco Davivienda o dejadas de tomar por influencia o en interés de Grupo Bolívar S.A., ni decisiones tomadas o dejadas de tomar por Grupo Bolívar S.A. en interés de Davivienda.

15. Cuentas contingentes

A continuación se presenta el detalle de las cuentas contingentes, tanto acreedoras como deudoras:

	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>diciembre 31, 2020</u>
<u>Acreedoras</u>		
Emitidas por la entidad	18.152	36.896
Créditos aprobados no desembolsados	15.999.378	12.540.307
Tarjetas de crédito	10.487.740	14.584.247
Cartas de garantías expedidas	4.120.541	3.476.962
Diversos	<u>1.192.685</u>	<u>2.260.114</u>
	<u>31.818.496</u>	<u>32.898.526</u>
 <u>Deudoras</u>		
Intereses cartera de créditos	511.576	550.775
Intereses de leasing financiero	47.316	53.660
Corrección monetaria cartera créditos	26.749	7.220
Corrección monetaria operaciones de leasing financiero	3.873	1.133
Cánones por recibir	5.379.316	5.085.961
Opciones de compra por recibir	775.316	1.598.390
Diversos	<u>64.350</u>	<u>24.809</u>
	<u>6.808.496</u>	<u>7.321.948</u>

16. Eventos o hechos posteriores

No se presentan eventos o hechos posteriores que deban revelarse.

17. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros separados fueron aprobados por la Junta Directiva y el Representante Legal el 25 de enero de 2022, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.



BANCO DAVIVIENDA S.A.

Los presentes Estados Financieros y sus anexos fueron puestos a disposición de los señores accionistas del Banco Davivienda S.A., dentro de los términos fijados por la ley.

Informe elaborado por:

VICEPRESIDENCIA CONTABLE Y TRIBUTARIA

Juan Carlos Hernández Núñez / Vicepresidente Contable y Tributario

Carmen Anilsa Cifuentes Barrera / Directora Financiera

Nayibe Rey Ortiz / Jefe Departamento Financiero y Regulatorio

Myriam Leiva / Coordinadora Departamento Financiero y Regulatorio

Yamile Cristina Enríquez López / Profesional Departamento Financiero y Regulatorio

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE RIESGO

Ricardo León Otero / Vicepresidente Ejecutivo de Riesgo

David Orlando Pedraza Sanabria / Gerente de Inversionistas y Gestión de Capital

Paula Lorena Botía Cella / Especialista de Inversionistas y Gestión de Capital

Andrea Blanco Barrios / Profesional de Inversionistas y Gestión de Capital

Juan Felipe Manotas Morales / Profesional de Inversionistas y Gestión de Capital

Laura Tatiana Bedoya Cruz / Profesional de Inversionistas y Gestión de Capital

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA DE BANCA PERSONAL Y MERCADEO

Maritza Pérez Bermúdez / Vicepresidente Ejecutiva de Banca Personal y Mercadeo

Cristina Arias / Directora de Sostenibilidad y Relaciones Públicas

Carlos José Santos Lardé / Jefe Regional de Sostenibilidad

Lina María Toro Osorio / Jefe de Sostenibilidad Colombia

Lina Marcela Moscoso Rodríguez / Profesional de Sostenibilidad

Carlos Eduardo Torres Prieto / Director de Mercadeo y Publicidad

María Mercedes Márquez Olarte / Gerente de Relaciones Públicas

Carlos Javier Larrota Rangel / Jefe de Marca y Publicidad

Juanita Barriga Herrera / Profesional de Marca y Publicidad

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Babel Group / Concepto de diseño y portada

Todo Comunica S.A.S. / Diagramación

PARA MÁS INFORMACIÓN

Dirección de Sostenibilidad y Relaciones Públicas / sostenibilidad@davivienda.com

Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital / ir@davivienda.com

Bogotá, 23 de marzo de 2022

Banco Davivienda S.A.

Información financiera intermedia condensada separada
al 30 de septiembre de 2023

Contenido

Informe del revisor fiscal	3
Estado Condensado Separado de Situación Financiera	7
Estado Condensado Separado de Resultados	8
Estado Condensado Separado de Otro Resultado Integral	9
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado Condensado Separado de Flujo de Efectivo	11
1. Entidad que reporta	13
2. Hechos significativos	13
3. Bases de preparación	13
4. Principales políticas contables	14
5. Uso de estimaciones y juicios	14
6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	14
7. Medición al valor razonable	14
8. Segmentos de operación	19
9. Gestión integral de riesgos	22
10. Partidas específicas del estado condensado separado de situación financiera	36
11. Partidas específicas del estado condensado separado de resultados	55
12. Partes relacionadas	57
13. Eventos o hechos posteriores	62



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2023 de Banco Davivienda S.A. (la compañía), la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023
- los estados condensados separados de resultados y de otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de septiembre de 2023 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2023



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100
www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2023 de Banco Davivienda S.A. (la compañía), que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2023;
- los estados separados de resultados y de otro resultado integral por los periodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2023;
- el estado separado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023;
- el estado separado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2023; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de Banco Davivienda S.A. al 30 de septiembre de 2023, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

14 de noviembre de 2023

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	septiembre 30, 2023	diciembre 31, 2022
ACTIVO			
Efectivo		9.611.243	7.698.210
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados	10.1	1.369.928	416.488
Instrumentos financieros de inversión, neto	10.2	8.496.245	7.097.777
Instrumentos financieros derivados	10.3	1.747.572	2.189.624
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10.4	98.747.729	100.836.622
Cuentas por cobrar, neto		3.129.663	2.946.277
Activos mantenidos para la venta, neto	10.5	206.979	73.011
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	10.2	3.883.428	4.068.678
Inversiones en subsidiarias y asociadas	10.2.4	6.411.475	6.596.009
Propiedades y equipo, neto		1.172.455	1.144.007
Propiedades de inversión, neto	10.6	256.318	141.229
Plusvalía e intangibles		1.326.342	1.276.273
Otros activos, neto	10.7	3.496.868	2.736.179
Total activo		139.856.245	137.220.384
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	10.8	93.348.834	89.358.897
Cuentas de ahorro y depósitos electrónicos		37.101.124	45.759.988
Depósitos en cuentas corrientes		9.528.624	9.590.871
Certificados de depósito a término		46.151.431	32.889.743
Otras exigibilidades		567.655	1.118.295
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados	10.9	4.079.379	330.368
Instrumentos financieros derivados	10.3	1.692.489	2.350.562
Créditos de bancos y otras obligaciones	10.10	14.220.221	15.288.992
Instrumentos de deuda emitidos	10.11	9.490.942	10.639.936
Cuentas por pagar		1.897.729	2.499.503
Impuesto diferido, neto		813	-
Otros pasivos y pasivos estimados	10.12	1.966.104	2.289.802
Total pasivo		126.696.511	122.758.060
PATRIMONIO			
Capital		81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		6.977.226	6.292.981
Adopción por primera vez NIIF		282.253	283.892
Otro resultado integral		1.269.132	1.719.435
Utilidades acumuladas		128.635	126.996
Resultado del periodo		(396.100)	1.140.432
Total patrimonio		13.159.734	14.462.324
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		139.856.245	137.220.384

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal


TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		4.112.609	3.334.931	13.122.352	8.647.670
Cartera de créditos		3.954.456	3.290.778	12.207.742	8.703.661
Inversiones y valoración, neto	11.1	190.868	87.546	1.036.392	51.639
Operaciones del mercado monetario		(32.715)	(43.393)	(121.782)	(107.630)
Egresos por intereses		2.766.554	1.653.491	8.287.538	3.566.564
Depósitos y exigibilidades		2.125.174	1.176.094	6.320.657	2.316.253
Depósitos en cuenta corriente		28.641	24.313	83.336	47.122
Depósitos de ahorro		535.354	531.380	1.792.740	1.032.976
Certificados de depósito a término		1.561.179	620.401	4.444.581	1.236.155
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		339.582	165.103	1.005.557	324.408
Instrumentos de deuda emitidos		276.040	291.233	883.730	863.483
Otros intereses		25.758	21.061	77.594	62.420
Margen financiero bruto		1.346.055	1.681.440	4.834.814	5.081.106
Provisiones de activos financieros, neto		1.490.224	877.423	3.805.071	2.333.397
Provisiones de activos financieros		2.043.553	1.524.670	7.720.888	4.906.009
Reintegros de activos financieros		(553.329)	(647.247)	(3.915.817)	(2.572.612)
Margen financiero, neto		(144.169)	804.017	1.029.743	2.747.709
Ingresos por comisiones y servicios, neto	11.2	302.023	271.950	909.213	809.096
Resultado por inversiones en subsidiarias y asociadas		56.467	56.015	262.852	361.330
Gastos operacionales		1.051.717	963.482	3.086.817	2.771.596
Gastos de personal		391.475	374.410	1.168.560	1.071.102
Gastos operativos		598.178	527.193	1.730.370	1.520.682
Amortizaciones y depreciaciones		62.064	61.879	187.887	179.812
Ganancia en cambio, neta	2	68.642	(369.909)	625.556	(529.323)
Derivados, neto		(52.764)	470.293	(1.005.303)	762.987
Dividendos recibidos		4	-	29.105	25.343
Otros ingresos, neto	11.3	82.555	5.598	149.742	14.232
Margen operacional		(738.959)	274.482	(1.085.909)	1.419.778
Impuesto de renta	11.4	(334.024)	70.318	(689.809)	306.078
Impuesto de renta corriente		1.158	149.676	(1.967)	370.986
Impuesto de renta diferido		(335.182)	(79.358)	(687.842)	(64.908)
Resultado del periodo		(404.935)	204.164	(396.100)	1.113.700
Resultado por acción del periodo en pesos ⁽¹⁾		(897)	452	(877)	2.466

(¹) Calculada como: Resultado del periodo / Promedio ponderado número de acciones en circulación.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Otro Resultado Integral
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2023	2022	2023	2022
Resultado del periodo		(404.935)	204.164	(396.100)	1.113.700
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado, neto de impuestos:					
Beneficios a empleados largo plazo		(155)	1.385	(1.609)	2.846
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(155)	1.385	(1.609)	2.846
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado, neto de impuestos:					
Valoración de instrumentos financieros		72.898	(26.512)	145.944	(61.092)
Participación en inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial		14.686	76.126	100.880	50.685
Diferencia en cambio subsidiarias del exterior	2	(124.716)	528.168	(695.518)	592.462
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado, neto de impuestos		(37.132)	577.782	(448.694)	582.055
Total otro resultado integral, neto de impuestos		(37.287)	579.167	(450.303)	584.901
Resultado integral total del periodo		(442.222)	783.331	(846.403)	1.698.601

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

	OTRO RESULTADO INTEGRAL										RESULTADOS ACUMULADOS		
	Capital	Prima de emisión	Reservas	Adopción por primera vez NIIF	Inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial	Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	Valoración de instrumentos financieros	Beneficios a empleados a largo plazo	Utilidades acumuladas	Utilidad del período	Total patrimonio de los accionistas		
Saldo a 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.600.983	297.459	(225.840)	797.019	164.565	(1.248)	106.925	1.176.189	12.814.640		
Traslado utilidades									1.176.189	(1.176.189)	-		
Distribución de dividendos:									(484.191)		(484.191)		
Dividendos decretados en efectivo a razón de \$1.072 pesos por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. Fechas de pago: Abril 06 y Septiembre 14 de 2022.													
Movimiento de reservas:			691.998						(691.998)		-		
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional				(14.090)							584.901		
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias					50.685	592.462	(61.092)	2.846	14.090	1.774	1.774		
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez											1.113.700		
Utilidad del período										1.113.700	1.113.700		
Saldo al 30 de septiembre de 2022	81.301	4.817.287	6.292.981	283.369	(175.155)	1.389.481	103.473	1.598	122.789	1.113.700	14.030.824		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	81.301	4.817.287	6.292.981	283.892	(88.587)	1.681.303	134.869	1.850	126.996	1.140.432	14.462.324		
Traslado utilidades									1.140.432	(1.140.432)	-		
Distribución de dividendos:									(456.187)		(456.187)		
Dividendos decretados en efectivo a razón de \$1.010 pesos por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. Fechas de pago: abril 12 y septiembre 13 de 2023.													
Movimiento de Reservas:			684.245						(684.245)		(450.303)		
Reserva ocasional				(1.639)						1.639	(396.100)		
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias					100.880	(695.518)	145.944	(1.609)			(450.303)		
Realizaciones aplicación NIIF por primera vez											(396.100)		
Resultado del período										(396.100)	13.159.734		
Saldo al 30 de septiembre de 2023	81.301	4.817.287	6.977.226	282.253	2.293	985.785	280.813	241	128.635	(396.100)	13.159.734		

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:	Nota	2023	2022
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del periodo		(396.100)	1.113.700
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto usado en las actividades de operación			
(Reintegro) provisión de instrumentos financieros de inversión, neto	10.2.3	(83.711)	1.366
Provisión de cartera de créditos y leasing financiero, neto	10.4.5	4.097.011	2.760.249
Provisión de otros activos, neto		443.435	132.910
Provisión para cesantías		51.184	49.470
Provisión de pasivos estimados, neto		179.500	467.279
Ingresos netos por intereses		(3.921.962)	(5.029.467)
Depreciaciones y amortizaciones		187.887	179.812
Diferencia en cambio, neta		(347.879)	529.323
Utilidad Método Participación Patrimonial (MPP), neta		(262.852)	(361.330)
Valoración de inversiones, neta		(1.022.590)	(53.825)
(Utilidad) pérdida en venta de inversiones negociables, neta		(7.746)	2.186
(Utilidad) en venta de inversiones disponibles para la venta, neta		(6.056)	-
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		1.005.303	(762.987)
Utilidad en venta de activos mantenidos para la venta, neta		(1.718)	(1.524)
Pérdida en venta de propiedades y equipo y bienes dados en leasing neta		1.194	554
Utilidad en venta de propiedades de inversión, neta		(1.710)	(882)
Pérdida (utilidad) en venta de otros activos		2.535	(994)
Cambio en impuesto a las ganancias e impuesto diferido		(689.809)	306.078
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		(137)	9.839
Instrumentos financieros de inversión, neto		347.096	(296.137)
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(3.698.930)	(15.823.313)
Cuentas por cobrar		(335.326)	(226.672)
Otros activos		(775.916)	(810.647)
Depósitos y exigibilidades		3.444.966	7.712.999
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		3.749.011	3.102.596
Instrumentos financieros derivados		(1.221.324)	701.352
Cuentas por pagar		(1.124.056)	(33.965)
Beneficios a empleados		(4.638)	27.030
Otros pasivos y pasivos estimados		1.285.592	176.272
Producto de la venta de cartera de créditos		385.014	144.725
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		31.122	26.791
Producto de la venta de otros activos		43.021	42.333
Pago de cesantías		(53.556)	(48.732)
Impuesto a las ganancias pagado		(642.615)	(435.463)
Intereses pagados		(6.721.858)	(3.049.249)
Intereses recibidos		12.020.577	8.608.495
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		5.953.959	(839.828)

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo (Continuación)
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:	Nota	2023	2022
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos		116.479	306.330
Adquisición de inversiones disponibles para la venta		(3.890.968)	(1.013.032)
Adquisición de inversiones hasta el vencimiento		(2.710.297)	(2.974.057)
Adquisición de inversiones títulos participativos		(180.435)	(193.016)
Adición de propiedades y equipo		(85.933)	(69.998)
Producto de la venta de inversiones		6.074.434	3.103.628
Producto de la venta de propiedades y equipo		2.549	575
Producto de la venta de propiedades de inversión		8.039	9.743
Adquisición de activos intangibles		(80.454)	(43.352)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(746.586)	(873.179)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:			
Redenciones en instrumentos de deuda	10.11	(841.874)	(3.149.170)
Nuevas obligaciones financieras	10.10	3.201.913	6.202.639
Pagos del período de obligaciones financieras	10.10	(3.522.495)	(3.727.791)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(94.767)	(61.359)
Pago de dividendos en efectivo		(455.887)	(483.823)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(1.713.110)	(1.219.504)
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		3.494.263	(2.932.511)
Efecto de la variación de la diferencia en cambio sobre el efectivo		(627.790)	564.435
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo (*)		8.114.698	9.314.276
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo (**)		10.981.171	6.946.200

(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en posiciones activas en operaciones del mercado monetario por \$416.488 para diciembre 31, 2022 y \$2.220.164 para diciembre 31, 2021.

(**) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en posiciones activas en operaciones del mercado monetario por \$1.369.928 para septiembre 30, 2023 y \$113.284 para septiembre 30, 2022.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 14 de noviembre de 2023)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A. (“el Banco”) es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la Avenida el Dorado 68 C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C en la Avenida El dorado No. 68B – 31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 30 de septiembre de 2023, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los estados financieros separados.

Dividendos decretados

El 21 de marzo de 2023 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.010 pesos de dividendos por acción, para un total de \$456.187. El 50% de este dividendo fue pagado el 12 de abril de 2023 y el 50% restante el 13 de septiembre de 2023. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 10.13.

Efecto tasa de cambio

Al 30 de septiembre de 2023 la TRM se ubicó en \$4.053,76 pesos lo que ocasionó una revaluación de \$756,44 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2022 que fue de \$4.810,20 pesos. Esta variación generó un ingreso en resultados de \$625.556.

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó al 30 de septiembre de 2023, disminución neta en el patrimonio por \$695.518.

3. Bases de preparación

Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad de Información Financiera Aceptadas en Colombia

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 del 2021.

Esta información financiera intermedia condensada tiene como intención de poner al día el último informe de estados financieros anuales, haciendo énfasis en las nuevas actividades, hechos y circunstancias ocurridas durante el periodo intermedio que se reporta, sin duplicar información previamente publicada en el informe anual, por lo tanto estas notas intermedias deben leerse en conjunto con las notas anuales presentadas con corte al 31 de diciembre de 2022.

El Banco no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus operaciones.

4. Principales políticas contables

Las políticas contables se basan en las políticas reveladas al cierre anual con corte al 31 de diciembre de 2022.

5. Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se basan en los publicados para las estimaciones y juicios anuales con corte al 31 de diciembre de 2022.

6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes se basan en las reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2022.

7. Medición al valor razonable

Los criterios y métodos de valoración utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros a septiembre 30, 2023 no difieren de los detallados en lo revelado a diciembre 31, 2022. Durante lo corrido del año 2023, no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los inputs utilizados en la valoración de los instrumentos financieros.

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

El Banco valora los activos y pasivos financieros transados en un mercado activo con información disponible y suficiente a la fecha de valoración tales como derivados, títulos de deuda y patrimonio, por medio de la información de precios publicada por el proveedor de precios oficial (PIP S.A.), cuyas metodologías tienen el aval de la Superintendencia Financiera de Colombia y centraliza la información del mercado. De esta forma, el Banco emplea los precios y las curvas publicadas por el proveedor y las asigna de acuerdo con el instrumento a valorar.

Para aquellos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, el Banco desarrolla metodologías que emplean información del mercado, precios de bancos pares y en ciertos casos, datos no observables. Las metodologías buscan maximizar el uso de datos observables, para llegar a la aproximación más cercana de un precio de salida de activos y pasivos que no cuentan con mercados amplios.

La NIIF 13 establece la siguiente jerarquía para la medición del valor razonable:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

Nivel 2: Variables diferentes a los precios cotizados del nivel 1, observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

El Banco clasifica los activos y pasivos financieros en cada una de estas jerarquías partiendo de la evaluación de los datos de entrada utilizados para obtener el valor razonable. Para estos efectos el Banco determina qué variables son observables partiendo de criterios como la disponibilidad de precios en mercados, su publicación y actualización regular, la confiabilidad y posibilidad de verificación, y su publicación por parte de fuentes independientes que participan en los mercados.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente:

	<u>Valor razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>septiembre 30. 2023</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>7.873.931</u>	<u>6.461.403</u>	<u>1.409.446</u>	<u>3.082</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>6.398.443</u>	<u>5.054.436</u>	<u>1.340.925</u>	<u>3.082</u>
Gobierno colombiano	4.982.378	4.973.433	8.945	-
Instituciones Financieras	245.862	37.177	208.685	-
Entidades del Sector Real	1.052.781	2.851	1.049.930	-
Otros	117.422	40.975	73.365	3.082
<u>En moneda extranjera</u>	<u>1.475.488</u>	<u>1.406.967</u>	<u>68.521</u>	<u>=</u>
Gobierno colombiano	1.182.512	1.182.512	-	-
Gobiernos extranjeros	88.330	19.809	68.521	-
Instituciones Financieras	63.841	63.841	-	-
Entidades del Sector Real	140.805	140.805	-	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>622.314</u>	<u>46.613</u>	<u>570.422</u>	<u>5.279</u>
Con cambio en resultados	60.952	12.182	48.770	-
Con cambio en otros resultados integrales	561.362	34.431	521.652	5.279
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>1.747.424</u>	<u>=</u>	<u>1.747.424</u>	<u>=</u>
Forward de moneda	542.768	-	542.768	-
Forward títulos	18.820	-	18.820	-
Swap tasa de interés	1.073.851	-	1.073.851	-
Otros	111.985	=	111.985	=
Total activo	10.243.669	6.508.016	3.727.292	8.361
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>1.691.799</u>	<u>=</u>	<u>1.691.799</u>	<u>=</u>
Forward de moneda	545.377	-	545.377	-
Forward títulos	1.908	-	1.908	-
Swap tasa	1.114.157	-	1.114.157	-
Otros	30.357	=	30.357	=
Total pasivo	1.691.799	=	1.691.799	=

(*) No incluye operaciones de contado

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Valor razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>6.500.897</u>	<u>6.044.950</u>	<u>453.032</u>	<u>2.915</u>
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.587.273</u>	<u>5.205.762</u>	<u>378.596</u>	<u>2.915</u>
Gobierno colombiano	4.701.563	4.695.471	6.092	-
Instituciones Financieras	684.059	444.928	239.131	-
Entidades del Sector Real	55.323	18.164	37.159	-
Otros	146.328	47.199	96.214	2.915
<u>En moneda extranjera</u>	<u>913.624</u>	<u>839.188</u>	<u>74.436</u>	<u>-</u>
Gobierno colombiano	609.980	609.980	-	-
Gobiernos extranjeros	31.327	31.327	-	-
Instituciones Financieras	92.814	49.215	43.599	-
Entidades del Sector Real	179.503	148.666	30.837	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>596.880</u>	<u>42.943</u>	<u>549.068</u>	<u>4.869</u>
Con cambio en resultados	61.173	16.221	44.952	-
Con cambio en otros resultados integrales	535.707	26.722	504.116	4.869
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>2.189.380</u>	-	<u>2.189.380</u>	-
Forward de moneda	367.401	-	367.401	-
Forward títulos	8.596	-	8.596	-
Swap tasa de interés	1.784.072	-	1.784.072	-
Swap moneda	51	-	51	-
Otros	<u>29.260</u>	-	<u>29.260</u>	-
Total activo	<u>9.287.157</u>	<u>6.087.893</u>	<u>3.191.480</u>	<u>7.784</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>2.350.297</u>	-	<u>2.350.297</u>	-
Forward de moneda	470.034	-	470.034	-
Forward títulos	6.331	-	6.331	-
Swap tasa	1.842.348	-	1.842.348	-
Swap moneda	-	-	-	-
Otros	<u>31.584</u>	-	<u>31.584</u>	-
Total pasivo	<u>2.350.297</u>	-	<u>2.350.297</u>	-

(*) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- Precios de Mercado: metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada

generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.

- **Márgenes y curvas de referencia:** metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria.
- **Otros métodos:** para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia. En la jerarquía nivel 3 se ubican inversiones en derechos fiduciarios compuestos por activos de baja liquidez. Este tipo de inversiones representan menos del 1% del valor del portafolio.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizadas en el sector financiero. Otras inversiones de capital, en donde no se tiene control ni influencia significativa, son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local. Adicionalmente, al evaluar la relación costo beneficio de realizar modelos de valoración recurrente, no se justifica el efecto financiero de estas inversiones en el estado de situación financiera.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- **Instrumentos financieros derivados OTC:** estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.
- **Instrumentos financieros derivados estandarizados:** estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, es decir, nivel 2.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023 no hubo transferencia significativa de instrumentos financieros entre los niveles de jerarquía de métodos de valoración. Las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de las variables de mercado empleadas en la valoración de los instrumentos financieros.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	<u>Saldo inicial</u> diciembre 31, 2022	<u>Ganancia (pérdida)</u> En resultados En ORI		<u>Compras</u>	<u>Saldo final</u> septiembre 30, 2023
Activo					
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>2.915</u>	1	166	-	<u>3.082</u>
En pesos colombianos	<u>2.915</u>	1	166	-	3.082
Otros	<u>2.915</u>	1	166	-	3.082
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>4.869</u>	-	<u>(352)</u>	<u>762</u>	<u>5.279</u>
Con cambio en otros resultados integrales	<u>4.869</u>	-	<u>(352)</u>	<u>762</u>	<u>5.279</u>
Total activo	<u>7.784</u>	1	<u>(186)</u>	<u>762</u>	<u>8.361</u>

	<u>Saldo inicial</u> diciembre 31, 2021	<u>Ganancia (pérdida)</u> En resultados En ORI		<u>Compras</u>	<u>Saldo final</u> diciembre 31, 2022
Activo					
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	-	-	-	<u>2.915</u>	<u>2.915</u>
En pesos colombianos	-	-	-	2.915	2.915
Otros	-	-	-	2.915	2.915
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>3.605</u>	<u>(9)</u>	<u>1.273</u>	-	<u>4.869</u>
Con cambio en resultados	9	<u>(9)</u>	-	-	-
Con cambio en otros resultados integrales	<u>3.596</u>	-	<u>1.273</u>	-	<u>4.869</u>
Total activo	<u>3.605</u>	<u>(9)</u>	<u>1.273</u>	<u>2.915</u>	<u>7.784</u>

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Banco a valor razonable y su valor en libros a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

	<u>Valor razonable</u>	<u>septiembre 30, 2023</u>			<u>Valor en libros</u>
		1	<u>Jerarquía</u>		
			2	3	
Activos					
Cartera de créditos, neto	89.689.594	-	-	89.689.594	98.747.729
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>3.855.733</u>	<u>214.637</u>	<u>3.581.481</u>	<u>59.615</u>	<u>3.883.428</u>
Total activos financieros	<u>93.545.327</u>	<u>214.637</u>	<u>3.581.481</u>	<u>89.749.209</u>	<u>102.631.157</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	43.320.139	-	43.320.139	-	46.151.431
Instrumentos de deuda emitidos	9.202.575	9.202.575	-	-	9.490.942
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>13.173.436</u>	-	-	<u>13.173.436</u>	<u>14.220.221</u>
Total pasivos	<u>65.696.150</u>	<u>9.202.575</u>	<u>43.320.139</u>	<u>13.173.436</u>	<u>69.862.594</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

	<u>Valor razonable</u>	1	<u>Jerarquía</u>	2	3	<u>Valor en libros</u>
Activos						
Cartera de créditos, neto	91.262.299	-	-	-	91.262.299	100.836.622
Inversiones a costo amortizado, neto	<u>3.977.521</u>	<u>198.068</u>	<u>3.734.995</u>	-	<u>44.458</u>	<u>4.068.678</u>
Total activos financieros	<u>95.239.820</u>	<u>198.068</u>	<u>3.734.995</u>	-	<u>91.306.757</u>	<u>104.905.300</u>
Pasivos						
Certificados de depósito a término	35.254.411	-	35.254.411	-	-	32.889.743
Instrumentos de deuda emitidos	9.054.354	9.054.354	-	-	-	10.639.936
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>15.007.413</u>	-	-	-	<u>15.007.413</u>	<u>15.288.992</u>
Total pasivos	<u>59.316.178</u>	<u>9.054.354</u>	<u>35.254.411</u>	-	<u>15.007.413</u>	<u>58.818.671</u>

8. Segmentos de operación

El Banco determina la presentación de sus segmentos operativos de negocio basado en cómo se organiza y recibe la información, estos segmentos son componentes del Banco dedicados a actividades financieras y bancarias, que generan ingresos e incurren en gastos, y de los cuales se asegura una rendición de cuentas eficaz, para una óptima medición de sus resultados, activos y pasivos. Teniendo en cuenta esta organización, los segmentos operativos para el Banco se determinaron considerando:

- Actividades de personas naturales y empresariales, las cuales se reportan por separado a nivel de activos, pasivos, ingresos y gastos
- Los resultados que son examinados periódicamente
- La relación con la cual se dispone información financiera diferenciada.

Teniendo en cuenta lo anterior el Banco Davivienda ha definido su segmentación en función de sus principales líneas de negocio obteniendo tres segmentos:

Personas

Este segmento contiene todos los productos y servicios que son ofrecidos a personas naturales. Davivienda brinda una alta variedad de productos y servicios enfocados a suplir las necesidades de sus clientes entre los cuales se encuentran productos de inversión, financiación y ahorro.

Empresas

Este segmento comprende la oferta de productos y servicios dirigidos a personas jurídicas. Ofrece soluciones financieras y transaccionales en moneda local y extranjera y productos de financiación, ahorro e inversión con el fin de cubrir las necesidades de este tipo de clientes en los diferentes sectores de la economía.

Información Financiera Diferenciada GAP

El segmento de Información Financiera Diferenciada GAP (Gestión de Activos y Pasivos) corresponden a segmentos de activos, pasivos, ingresos y gastos de tesorería, los cuales se presentan de manera agregada, así como al manejo del descalce y pasivo, y todo efecto de reexpresión por cambio, ya sea por posición de la tesorería o el libro bancario. Es por esto que el resultado de este segmento no refleja solamente el resultado de una línea de negocio sino que refleja decisiones corporativas sobre el manejo de emisiones y financiamiento del

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

banco. Aun así, al administrar recursos de liquidez del banco cuenta con un seguimiento por parte de la gerencia, al igual que los demás segmentos. Teniendo esto en cuenta presentamos las dinámicas primordiales en el segmento.

Resultados por segmento

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2023

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.255.952	1.654.733	201.924	4.112.609
Egresos por intereses	(569.414)	(1.511.562)	(685.578)	(2.766.554)
Neto FTP (*)	(608.689)	865.512	(256.823)	-
Provisiones de activos financieros, neto	(1.349.241)	(140.781)	(202)	(1.490.224)
<u>Margen financiero, neto</u>	<u>(271.392)</u>	<u>867.902</u>	<u>(740.679)</u>	<u>(144.169)</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	216.074	19.214	66.735	302.023
Resultado por inversiones en subsidiarias y asociadas	-	-	56.467	56.467
Dividendos recibidos	-	-	4	4
Gastos operacionales	(613.185)	(295.199)	(143.333)	(1.051.717)
Cambios y derivados, neto	-	-	15.878	15.878
Otros ingresos, neto	58.632	14.984	8.939	82.555
<u>Margen operacional</u>	<u>(609.871)</u>	<u>606.901</u>	<u>(735.989)</u>	<u>(738.959)</u>
Impuesto de renta	122.788	(255.478)	466.714	334.024
<u>Resultado del periodo</u>	<u>(487.083)</u>	<u>351.423</u>	<u>(269.275)</u>	<u>(404.935)</u>

julio 1 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.144.959	1.110.881	79.091	3.334.931
Egresos por intereses	(240.944)	(934.105)	(478.442)	(1.653.491)
Neto FTP (*)	(548.406)	656.634	(108.228)	-
Provisiones de activos financieros, neto	(931.322)	58.121	(4.222)	(877.423)
<u>Margen financiero, neto</u>	<u>424.287</u>	<u>891.531</u>	<u>(511.801)</u>	<u>804.017</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	212.455	36.637	22.858	271.950
Resultado por inversiones en subsidiarias y asociadas	-	-	56.015	56.015
Gastos operacionales	(582.381)	(259.620)	(121.481)	(963.482)
Cambios y derivados, neto	-	-	100.384	100.384
Otros ingresos, neto	5.753	(27.565)	27.410	5.598
<u>Margen operacional</u>	<u>60.114</u>	<u>640.983</u>	<u>(426.615)</u>	<u>274.482</u>
Impuesto de renta	22.176	(250.825)	158.331	(70.318)
<u>Resultado del periodo</u>	<u>82.290</u>	<u>390.158</u>	<u>(268.284)</u>	<u>204.164</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2023

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera</u> <u>Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	7.063.093	5.007.089	1.052.170	13.122.352
Egresos por intereses	(1.565.791)	(4.613.591)	(2.108.156)	(8.287.538)
Neto FTP (*)	(1.946.505)	2.447.655	(501.150)	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(3.652.523)</u>	<u>(158.061)</u>	<u>5.513</u>	<u>(3.805.071)</u>
Margen financiero, neto	<u>(101.726)</u>	<u>2.683.092</u>	<u>(1.551.623)</u>	<u>1.029.743</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	686.479	107.061	115.673	909.213
Resultado por inversiones en subsidiarias y asociadas	-	-	262.852	262.852
Dividendos recibidos	-	-	29.105	29.105
Gastos operacionales	(1.806.020)	(854.682)	(426.115)	(3.086.817)
Cambios y derivados, neto	-	-	(379.747)	(379.747)
Otros ingresos, neto	104.706	20.521	24.515	149.742
Margen operacional	<u>(1.116.561)</u>	<u>1.955.992</u>	<u>(1.925.340)</u>	<u>(1.085.909)</u>
Impuesto de renta	443.931	(812.438)	1.058.316	689.809
Resultado del periodo	<u>(672.630)</u>	<u>1.143.554</u>	<u>(867.024)</u>	<u>(396.100)</u>

septiembre 30, 2023

Activos	61.073.672	42.160.082	36.622.491	139.856.245
Pasivos	29.630.682	58.032.210	39.033.619	126.696.511

enero 1 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera</u> <u>Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.901.877	2.728.693	17.100	8.647.670
Egresos por intereses	(496.312)	(1.827.554)	(1.242.698)	(3.566.564)
Neto FTP (*)	(1.464.730)	1.490.802	(26.072)	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(2.251.243)</u>	<u>(70.928)</u>	<u>(11.226)</u>	<u>(2.333.397)</u>
Margen financiero, neto	<u>1.689.592</u>	<u>2.321.013</u>	<u>(1.262.896)</u>	<u>2.747.709</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	609.255	121.280	78.561	809.096
Resultado por inversiones en subsidiarias y asociadas	-	-	361.330	361.330
Dividendos recibidos	-	-	25.343	25.343
Gastos operacionales	(1.688.474)	(756.459)	(326.663)	(2.771.596)
Cambios y derivados, neto	-	-	233.664	233.664
Otros ingresos, neto	35.839	(62.515)	40.908	14.232
Margen operacional	<u>646.212</u>	<u>1.623.319</u>	<u>(849.753)</u>	<u>1.419.778</u>
Impuesto de renta	(91.214)	(642.416)	427.552	(306.078)
Resultado del periodo	<u>554.998</u>	<u>980.903</u>	<u>(422.201)</u>	<u>1.113.700</u>

diciembre 31, 2022

Activos	62.906.537	41.660.986	32.652.861	137.220.384
Pasivos	27.450.059	56.417.896	38.890.105	122.758.060

(1) Gestión de activos y pasivos

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

Banca personas

El resultado acumulado a 30 de septiembre de 2023 en el segmento de Banca Personas fue \$(672.630), explicado en gran parte por el incremento en egresos por intereses debido al aumento generalizado de las tasas de mercado y se compensa por el incremento en ingresos por intereses del portafolio de medios de pago y de consumo leasing, contenido por una menor dinámica de desembolsos durante el tercer trimestre del año. Con respecto al aumento del gasto de provisión se evidencia una variación del 62% explicado por el alza del costo de riesgo.

Banca de empresas

El resultado acumulado a 30 de septiembre de 2023 en el segmento de Banca Empresas fue \$1.143.554, explicado por un crecimiento en Ingresos por intereses principalmente en los portafolio de corporativo, pyme y constructor, compensado con aumento en las provisiones de cartera y una mayor constitución de reservas con relación al año anterior dado el comportamiento de la cartera.

Información Financiera Diferenciada GAP

El resultado acumulado a 30 de septiembre de 2023 en el segmento de Información Financiera Diferenciada GAP fue de \$(867.024) respecto al año anterior, principalmente por el resultado generado en la operación de derivados que se explica por dos dinámicas. En primer lugar, el Banco realiza una gestión cruzada de instrumentos mediante la cual se intermedia en los mercados financieros a través de la toma de posiciones largas en TES y posiciones cortas en Forward sobre el mismo subyacente. Adicionalmente, el banco opera derivados cuyo propósito es realizar cobertura de tasa de cambio a pasivos denominados en moneda extranjera, que son compensadas por una menor causación de intereses por la financiación a tasas en dólares americanos, de recursos monetizados a pesos Colombianos y que están inmunizados del riesgo cambiario mediante la operación de derivados. Finalmente, en la medida que se han presentado valorizaciones de los instrumentos de deuda en lo corrido del 2023, las pérdidas generadas en derivados son compensadas por utilidades en el rubro de inversiones.

9. Gestión integral de riesgos

Las políticas y principios de gestión del riesgo, así como los procedimientos y herramientas establecidos e implementados al 30 de septiembre de 2023, no difieren de los revelados en las notas anuales al 31 de diciembre de 2022.

9.1. Sistemas de administración de riesgo

9.1.1. Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito - composición de cartera

Al cierre del tercer trimestre de 2023, la cartera bruta presenta un valor de \$105.706.244 de los cuales la cartera de Banca Personas aporta 58% y la cartera de Banca Empresas el 42%, evidenciando un aumento del 3% en la participación de la cartera de Vivienda, con respecto al cierre de 2022.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))



La cartera comercial incluye cartera de microcrédito.

Al cierre del tercer trimestre de 2023, la cartera del Banco Davivienda presentó una variación del -1,59% respecto al cierre del año 2022. El portafolio con mayor dinámica de crecimiento durante este periodo fue la cartera de vivienda, con una variación de 7,2% respecto a diciembre del año anterior. A nivel de subproducto, el portafolio Vivienda VIS presenta un crecimiento del 16,3% del saldo, lo anterior es impulsado en gran medida por un aumento en los desembolsos desde el segundo trimestre del año en curso. Si bien, las carteras de Vivienda Mayor a VIS y Leasing Habitacional continuaron con una variación positiva (de 9,5% y 1,0% respectivamente), esta variación decreció en comparación a la reportada en el periodo 2021 - 2022, demostrado por una disminución en las colocaciones del 2023.

La cartera de consumo presentó una variación de -11,2%, comportamiento explicado por una menor colocación en lo corrido del año, producto de los ajustes que se han realizado en políticas de originación y a una menor demanda de crédito. A nivel de producto, los créditos de libre inversión son los más afectados con una disminución de -23% durante lo corrido del año, mientras que los rotativos y las tarjetas de crédito presentaron el mejor comportamiento en cuanto a crecimiento con una variación de 7,1% y 18%, respectivamente.

Por otro lado, en la Banca Comercial se observó un leve incremento del 0,26%, en donde los segmentos Corporativo, Empresarial y Constructor presentaron una variación de 0,23%, mientras que el segmento Pyme tuvo una variación del 0,54% con un aumento de \$38 entre diciembre de 2022 y septiembre de 2023. El sector agropecuario muestra mejor dinámica de crecimiento en lo corrido del año, producto de la feria agropecuaria llevada a cabo durante el primer semestre.

Dichas variaciones así como la calidad de cartera, provisiones y coberturas se observan en el cuadro adjunto:

Línea de negocio	Saldo	Cartera C. D y E	Provisión	Cobertura	Δ Saldo	Δ Provisión
Comercial (1)						
diciembre 31, 2022	44.562.975	6,63%	2.478.559	83,87%	13,34%	-7,99%
septiembre 30, 2023	44.679.161	7,51%	2.452.929	73,07%	0,26%	-1,03%
Consumo						
diciembre 31, 2022	34.438.913	9,01%	3.346.170	107,86%	25,71%	77,18%
septiembre 30, 2023	30.568.388	14,55%	3.680.645	82,74%	-11,24%	10,00%
Vivienda (2)						
diciembre 31, 2022	28.412.793	3,21%	753.330	82,58%	17,46%	12,19%
septiembre 30, 2023	30.458.695	3,58%	824.941	75,63%	7,20%	9,51%
Total						
diciembre 31, 2022	107.414.681	6,49%	6.578.059	94,38%	18,16%	25,20%
septiembre 30, 2023	105.706.244	8,42%	6.958.515	78,22%	-1,59%	5,78%

(1) Incluye cartera de microcrédito

(2) Incluye cartera de empleados - se descuenta beneficio empleados

La variación de diciembre 2022 es calculada Dic 21 – Dic 22; La variación septiembre 23 corresponde a Dic 22 – Sep 23.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada (Millones de pesos colombianos (COP))

Al cierre del tercer trimestre del año 2023 el indicador CDE fue de 8,4%, la cobertura del total de la cartera en CDE cerró en 78,2% mostrando una disminución de 16 puntos porcentuales con respecto al cierre del año anterior.

En cuanto a la cartera de Vivienda se evidencia un aumento de 37 pbs respecto al cierre del año 2022, quedando en 3,58% el indicador CDE. El subproducto con mayor variación en este indicador fue leasing habitacional con un aumento de 57 pbs. Por su parte, Vivienda Mayor a Vis y Vis aumentaron en 28 y 10 pbs, respectivamente. Como consecuencia de lo anterior, la cobertura de vivienda pasó a ser 75,63% al cierre de septiembre de 2023.

El indicador de Cartera de Consumo presentó un aumento de 554 puntos básicos respecto al cierre del año 2022, principalmente por un incremento de 833 puntos básicos en el producto de libre inversión. Los productos de rotativo, vehículo y tarjetas de crédito presentaron aumentos en el indicador de 593, 519 y 356 puntos básicos respectivamente. Lo anterior es ocasionado por la afectación en la capacidad de pago de los clientes producto de factores exógenos como la inflación, el incremento en tasas de interés y el desempleo, así como un incremento en la carga financiera y el apalancamiento. Es importante mencionar que estos niveles se encuentran afectados por la disminución en el crecimiento de la cartera luego de las medidas y ajustes de políticas en la originación tomadas desde mediados de 2022 hasta la fecha, cuyo objetivo ha sido la restricción de perfiles de clientes de mayor riesgo y acotar los niveles de apalancamiento y endeudamiento principalmente.

Acompañando a las medidas en la originación, se han desplegado acciones de cobranza encaminadas a mitigar la afectación que presentan nuestros clientes y ajustar las cuotas a su capacidad de pago actual. Como consecuencia del deterioro descrito anteriormente, la cobertura de este portafolio pasó de 107,86% en diciembre de 2022 a 82,74% al cierre de septiembre de 2023.

En cuanto la Cartera Comercial, el indicador de cartera improductiva aumentó 88 puntos básicos al pasar de 6,63% a 7,51% al cierre del tercer trimestre del año. En los segmentos Corporativo, Empresarial y Constructor el Indicador se incrementó 13 pbs, por cuenta de algunos clientes sector de la construcción y el sector industrial, sin evidenciar una problemática generalizada. En relación a la cobertura, ésta disminuyó ligeramente debido al cumplimiento de los acuerdos efectuados con algunos clientes y su consecuente mejora en el nivel de riesgo estimado.

En el portafolio Pyme, el indicador aumentó 228 puntos básicos, pasando del 9,07% en diciembre de 2022 a 11,35% en septiembre de 2023. Dicho aumento responde a la ralentización del crecimiento de la cartera de PyME y el deterioro en la capacidad de pago de algunos clientes, principalmente en los sectores de comercio, transporte de carga liviana y en contratistas. Al igual que en la cartera de consumo, estos sectores están siendo acompañados por ajustes en los procesos de cobranzas así como restricciones en el otorgamiento y renovación de los cupos vigentes.

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana colombiana, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda privada, en su mayoría emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para septiembre de 2023, el 61,5% corresponde a títulos de deuda soberana, seguido un 34,5% por deuda privada y finalmente titularizaciones con 4% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración del Banco.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	septiembre 30, 2023		diciembre 31, 2022	
	Con garantía	Sin garantía	Con garantía	Sin garantía
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>7.873.931</u>	-	<u>6.500.897</u>
Instrumentos derivados	1.220.056	527.516	1.782.204	407.420
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	3.890.453	-	4.076.116
Cartera de créditos	<u>57.544.597</u>	<u>48.161.647</u>	<u>54.713.095</u>	<u>52.701.586</u>
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>58.764.653</u>	<u>60.453.547</u>	<u>56.495.299</u>	<u>63.686.019</u>
Riesgo de crédito fuera de Balance	<u>14.832.612</u>	<u>30.416.841</u>	<u>12.852.719</u>	<u>27.787.797</u>
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>73.597.265</u>	<u>90.870.388</u>	<u>69.348.018</u>	<u>91.473.816</u>

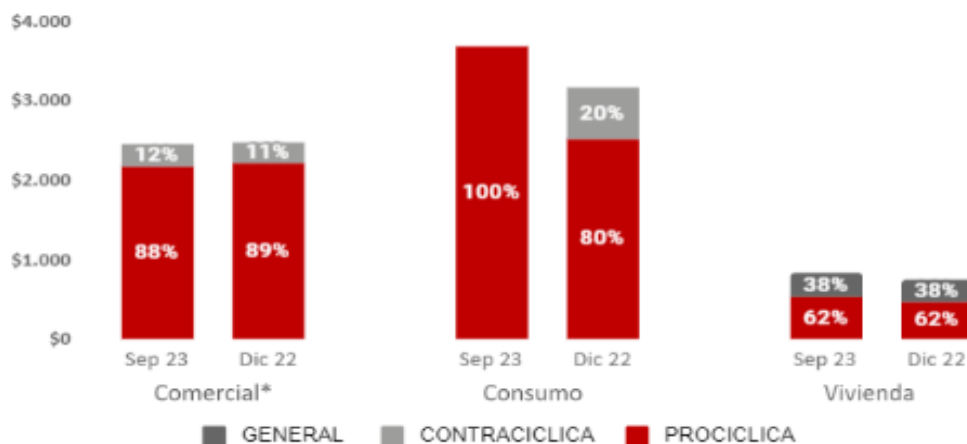
En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Banco, se exige la constitución de una garantía para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: la naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector, la exposición del deudor con el Banco entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el Banco tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

Al cierre del tercer trimestre del año 2023 el 54,4% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera comercial cuenta con garantías hipotecarias, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG), entre otras, cubriendo el 57,4% de la exposición.

Estimación de provisiones para riesgo de crédito

A continuación se presenta la composición de las provisiones para la cartera Comercial, Consumo y Vivienda.



* Incluye cartera de microcrédito

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada (Millones de pesos colombianos (COP))

A cierre del tercer trimestre del año la provisión total de la cartera del Banco alcanzó los \$6.958.515 que equivalen al 6,58% de la cartera total, la cual presentó una variación de 5,78% respecto a la provisión observada en diciembre de 2022.

El portafolio de consumo presentó un aumento en la provisión de 10% asociado al aumento en el deterioro de cartera evidenciado en los indicadores de riesgo del último semestre. Adicionalmente, el segmento de Vivienda presentó una variación de 9,51% respecto a diciembre de 2022.

En la Cartera Comercial se observa una disminución en las provisiones de -1,03% respecto a diciembre de 2022. Lo anterior, se explica por el reconocimiento en el nivel de riesgo de algunos clientes que presentan una mejor perspectiva de recuperación y cumplimiento en sus respectivos acuerdos en los sectores de Transporte, Construcción y Agropecuario. Así mismo, se realizó constitución de provisiones por nuevos desembolsos con clientes de buen perfil de riesgo en los sectores de Energía, Comercio e hidrocarburos.

Cambios en provisiones durante el año

En el primer trimestre se utilizó la provisión general adicional constituida al cierre de diciembre de 2022 de acuerdo con la Circular Externa 026 de 2022, por valor de 186 mil millones y cuyo fin era anticipar al cierre del ejercicio el potencial deterioro de la cartera de consumo por factores macroeconómicos.

Teniendo en cuenta que el componente contracíclico de las provisiones individuales busca compensar el incremento en el gasto de provisiones cuando aumente el riesgo de crédito, para el cierre del mes de marzo el banco activó el ciclo de desacumulación de la provisión contracíclica de la cartera de consumo previa solicitud a la Superintendencia Financiera, dando cumplimiento a lo descrito en dicha carta circular. Esto con el fin de hacer frente al deterioro evidenciado en la cartera de consumo y preservar de esta forma el sano crecimiento de la cartera crediticia. El efecto neto entre la liberación de las contracíclicas y la constitución de la procíclica por el cambio de fase representó una liberación de \$32.943 de provisiones en este portafolio en el corte de marzo.

Al cierre del tercer trimestre la cartera de consumo se encuentra nuevamente en fase Acumulativa y el valor del componente contracíclico para este corte es de \$5.382.

La provisión adicional individual de consumo calculada de acuerdo con la Circular Externa 026 de 2012 a corte de septiembre fue de \$97.325 y se encuentra incluida dentro de las provisiones procíclicas de esta cartera. El factor alfa que condiciona la constitución de esta provisión se encuentra en niveles positivos.

Finalmente, y de acuerdo con la Circular Externa 022 de 2020, al cierre de septiembre se cuenta con un total de \$33.210 de provisión general de intereses causados no recaudados (ICNR) de obligaciones sujetas de alivios durante la pandemia, dentro de la cual \$9.620 corresponde a cartera de consumo, \$19.728 a vivienda y \$3.862 a cartera comercial.

9.1.2. Administración de riesgo de mercado y liquidez

9.1.2.1. Riesgo de mercado

Modelo de negocio y estructura del portafolio

Dado que la gestión de riesgo de mercado parte del reconocimiento de los modelos de negocio definidos para la administración del portafolio de inversiones, el Banco establece dos grandes mandatos; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera, y otras inversiones participativas requeridas para el funcionamiento del Banco; y ii) gestión de trading: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

A partir de estos modelos de negocio, se establecen campos de acción para la administración de los mismos, a través de límites, alertas y políticas de riesgo que reflejan el apetito y tolerancia de riesgo, la profundidad de los mercados, y el objetivo de cada línea de negocio.

El portafolio bruto de inversiones, al 30 de septiembre de 2023, se ubicó en \$12.386.698, según los modelos de negocio expuestos:

<u>Modelo de negocio</u>	<u>septiembre 30. 2023</u>	<u>diciembre 31. 2022</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Trading	1.146.795	1.787.801	(641.006)	(35,85)
<u>Estructural</u>	<u>11.239.903</u>	<u>9.386.092</u>	<u>1.853.811</u>	<u>19,75</u>
Reserva de Liquidez	8.488.839	7.294.711	1.194.128	16,37
Gestión Balance	<u>2.751.064</u>	<u>2.091.381</u>	<u>659.683</u>	<u>31,54</u>
Total	<u>12.386.698</u>	<u>11.173.893</u>	<u>1.212.805</u>	<u>10,85</u>

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a la reserva de liquidez que se mantiene dentro del portafolio estructural. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading disminuye su posición 36%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el portafolio estructural crece 20% explicado por el aumento de la reserva de liquidez, el cual responde al crecimiento observado del balance y la estructura de fondeo del mismo. Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. Al 30 de septiembre de 2023, los portafolios brutos se clasificaron de la siguiente manera:

<u>Clasificación contable</u>	<u>septiembre 30. 2023</u>	<u>diciembre 31. 2022</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Negociable	3.982.117	3.801.463	180.654	4,75
Disponible para la venta	4.514.128	3.296.314	1.217.814	36,94
Al vencimiento	<u>3.890.453</u>	<u>4.076.116</u>	<u>(185.663)</u>	<u>(4,55)</u>
	<u>12.386.698</u>	<u>11.173.893</u>	<u>1.212.805</u>	<u>10,85</u>

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 30 de septiembre de 2023, las inversiones clasificadas como disponibles para la venta reportan un incremento de 37%, explicado principalmente por el aumento de la reserva de liquidez.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Riesgo de tasas de interés y tasa de cambio

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado, definido por la Superintendencia Financiera de Colombia, enfocado en consumo y asignación de capital. Esta metodología parte del mapeo de las posiciones activas y pasivas del portafolio de inversiones sujeto a variaciones en las tasas de interés en ciertas zonas y bandas a partir de la duración de cada instrumento. Así mismo recoge la exposición neta a tasas de cambio del libro de tesorería y libro bancario.

Como complemento el Banco utiliza la metodología RiskMetrics desarrollada por JP Morgan, que contempla una aproximación paramétrica del VaR. Así mismo, el esquema de cálculo contempla mediciones de VaR absoluto y VaR por Componentes (CVaR). En función del tipo de portafolio, se define cuáles son las mejores medidas complementarias a utilizar. El modelo posee herramientas que permiten analizar los efectos en los portafolios ante escenarios de estrés de mercado, así como mecanismos de evaluación de desempeño del modelo a través de análisis de backtesting. Estas mediciones son aplicadas a nivel de portafolios, estrategias y productos.

El proceso de backtesting tiene como propósito validar el modelo de VaR y su capacidad predictiva con respecto a la evolución real de los ingresos/pérdidas de los portafolios de inversión. Esta prueba de desempeño se basa en el test de Kupiec (1995), generando una medida estadística de confianza del modelo tomando un número significativo de observaciones (250 datos). Así mismo, se realizan pruebas limpias y sucias del modelo a nivel de portafolio, asset class y producto de forma semanal y mensual.

De acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones a 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del Valor en Riesgo:

	<u>septiembre 30, 2023</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	211.045	272.946	308.245	293.380
Tasa de Cambio	32.876	121.107	252.384	32.876
Acciones	1.016	1.207	1.427	1.048
Fondos de inversión colectiva	<u>6.316</u>	<u>8.646</u>	<u>9.822</u>	<u>9.822</u>
VeR	<u>336.969</u>	<u>403.906</u>	<u>512.309</u>	<u>337.126</u>

	<u>diciembre 31, 2022</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	162.946	209.993	247.264	163.838
Tasa de Cambio	57.994	94.947	164.946	164.946
Acciones	1.062	1.264	1.414	1.414
Fondos de inversión colectiva	<u>6.159</u>	<u>9.243</u>	<u>18.130</u>	<u>6.390</u>
VeR	<u>272.646</u>	<u>315.447</u>	<u>350.426</u>	<u>336.588</u>

El Banco, como complemento a la gestión en condiciones normales realiza mediciones de escenarios de estrés basado principalmente en técnicas cuantitativas, que buscan encontrar por medio de relaciones entre variables y escenarios históricos los peores eventos, con el fin de evaluar cómo las volatilidades y desvalorizaciones observadas bajo estos escenarios, pueden impactar al portafolio actual de la entidad y de esta forma, cuantificar el capital que requeriría la compañía si estuviera en una situación estrés. Para ello, se usan herramientas estadísticas y se aplican dichos eventos de estrés a la situación actual del portafolio.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Dentro del esquema de las técnicas cuantitativas, se han implementado dos metodologías de estimación de tensión. La primera, es un VaR paramétrico estresado, que representa la pérdida extrema en un día de acuerdo con la historia. Se emplean volatilidades y correlaciones EWMA (por sus siglas en inglés Exponentially-Weighted Moving Average).

La segunda técnica, es un análisis de sensibilidades, basado en las desvalorizaciones más grandes, registradas a lo largo de las crisis financieras locales e internacionales, con las cuales se impactan los portafolios en los diferentes factores de riesgo.

Riesgo de variación en las tasas de cambio

El Banco se encuentra expuesto a las variaciones de los tipos de cambio, en primera instancia producto de su presencia internacional a través de sus filiales en los mercados de Centroamérica y Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario.

El libro bancario tiene exposición al dólar de Estados Unidos de América, la Lempira de Honduras y el Colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, las cuales son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por el Banco de la República de Colombia, en los que se restringen, en función del patrimonio de la entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

Por otro lado, en lo corrido del año 2023, el peso colombiano tuvo una ligera revaluación del 15,7%, lo que significó resultados negativos sobre la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	<u>septiembre 30, 2023</u>		<u>diciembre 31, 2022</u>	
	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	685	2.776.064	856	4.117.548
Lempira	5.509	906.745	5.768	1.127.770
Colón	198.845	1.531.528	225.696	1.803.420
Otros*	(2)	<u>(7.825)</u>	(3)	<u>(12.532)</u>
Total		<u>5.206.512</u>		<u>7.036.206</u>

*Cifras expresadas en Dólar Americano.

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1,00% de la tasa de cambio del dólar americano a pesos colombianos, vigente al 30 de septiembre de 2023, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, sería de +/- \$52.143 para las posiciones en moneda extranjera del balance más relevantes (Dólar Americano, Lempira y Colón).

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y reprecio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para septiembre 30 de 2023, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$102.752 del margen del Banco a lo largo del año. Para septiembre 30 de 2022 esta sensibilidad habría sido de \$67.491.

<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>Promedio mensual</u>	<u>Ingreso/gasto</u>	<u>tasa promedio (*)</u>	<u>Impacto Δ50 pb</u>	
				<u>Aumento</u>	<u>Disminución</u>
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
Operaciones de mercado monetario	<u>1.085.494</u>	<u>87.104</u>	<u>8,0%</u>	<u>5.427</u>	<u>(5.427)</u>
Moneda legal	1.085.494	87.104	8,0%	5.427	(5.427)
Moneda extranjera	-	-	0,0%	-	-
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	<u>7.489.598</u>	<u>817.898</u>	<u>10,9%</u>	<u>(9.917)</u>	<u>9.917</u>
Moneda legal	6.222.249	776.256	12,5%	(16.150)	16.150
Moneda extranjera	1.267.349	41.642	3,3%	6.233	(6.233)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	<u>4.049.106</u>	<u>376.339</u>	<u>9,3%</u>	<u>20.246</u>	<u>(20.246)</u>
Moneda legal	3.785.365	361.174	9,5%	18.927	(18.927)
Moneda extranjera	263.741	15.165	5,8%	1.319	(1.319)
Cartera de Créditos	<u>114.397.080</u>	<u>16.006.392</u>	<u>14,0%</u>	<u>303.142</u>	<u>(303.142)</u>
Moneda legal	106.932.826	15.373.481	14,4%	267.136	(267.136)
Moneda extranjera	<u>7.464.254</u>	<u>632.911</u>	<u>8,5%</u>	<u>36.006</u>	<u>(36.006)</u>
Total activos en moneda legal	<u>118.025.934</u>	<u>16.598.015</u>	<u>14,1%</u>	<u>275.340</u>	<u>(275.340)</u>
Total activos en moneda extranjera	<u>8.995.344</u>	<u>689.718</u>	<u>7,7%</u>	<u>43.558</u>	<u>(43.558)</u>
Total activos que devengan intereses	<u>127.021.278</u>	<u>17.287.733</u>	<u>13,6%</u>	<u>318.898</u>	<u>(318.898)</u>
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
Captaciones del Público	<u>90.068.708</u>	<u>7.859.690</u>	<u>8,7%</u>	<u>302.840</u>	<u>(302.840)</u>
Moneda legal	86.154.886	7.763.173	9,0%	295.130	(295.130)
Moneda extranjera	3.913.822	96.517	2,5%	7.710	(7.710)
Bonos	<u>10.263.797</u>	<u>1.175.262</u>	<u>11,5%</u>	<u>30.542</u>	<u>(30.542)</u>
Moneda legal	7.997.950	1.023.702	12,8%	30.542	(30.542)
Moneda extranjera	2.265.847	151.560	6,7%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>3.049.198</u>	<u>335.864</u>	<u>11,0%</u>	<u>15.246</u>	<u>(15.246)</u>
Moneda legal	3.049.198	335.864	11,0%	15.246	(15.246)
Moneda extranjera	-	-	0,0%	-	-
Préstamos Entidades	<u>14.604.450</u>	<u>1.264.068</u>	<u>8,7%</u>	<u>73.022</u>	<u>(73.022)</u>
Moneda legal	3.437.912	465.753	13,5%	17.189	(17.189)
Moneda extranjera	<u>11.166.538</u>	<u>798.315</u>	<u>7,1%</u>	<u>55.833</u>	<u>(55.833)</u>
Total pasivos en moneda legal	<u>100.639.946</u>	<u>9.588.492</u>	<u>9,5%</u>	<u>358.107</u>	<u>(358.107)</u>
Total pasivos en moneda extranjera	<u>17.346.207</u>	<u>1.046.392</u>	<u>6,0%</u>	<u>63.543</u>	<u>(63.543)</u>
Total pasivos con costo financiero	<u>117.986.153</u>	<u>10.634.884</u>	<u>9,0%</u>	<u>421.650</u>	<u>(421.650)</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	9.035.125	6.652.850	(102.752)	102.752
Moneda legal	17.385.988	7.009.523	(82.768)	82.768
Moneda extranjera	(8.350.863)	(356.673)	(19.984)	19.984

*Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses.

septiembre 30. 2022

	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
<u>Activos Financieros que devengan intereses</u>					
<u>Operaciones de mercado monetario</u>	<u>489.776</u>	<u>24.323</u>	<u>5,0%</u>	<u>2.449</u>	<u>(2.449)</u>
Moneda legal	422.603	16.702	4,0%	2.113	(2.111)
Moneda extranjera	67.173	7.621	11,3%	336	(336)
<u>Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta</u>	<u>6.442.008</u>	<u>(120.153)</u>	<u>-1,9%</u>	<u>(24.338)</u>	<u>24.338</u>
Moneda legal	5.660.961	(140.925)	-2,5%	(27.285)	27.285
Moneda extranjera	781.047	20.772	2,7%	2.947	(2.947)
<u>Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento</u>	<u>3.657.397</u>	<u>180.102</u>	<u>4,9%</u>	<u>18.287</u>	<u>(18.287)</u>
Moneda legal	3.445.879	168.567	4,9%	17.229	(17.229)
Moneda extranjera	211.518	11.535	5,5%	1.058	(1.058)
<u>Cartera de Créditos</u>	<u>96.298.221</u>	<u>10.812.761</u>	<u>11,2%</u>	<u>254.035</u>	<u>(254.035)</u>
Moneda legal	89.308.252	10.544.820	11,8%	220.468	(220.468)
Moneda extranjera	6.989.969	267.941	3,8%	33.567	(33.567)
<u>Total activos en moneda legal</u>	<u>98.837.695</u>	<u>10.589.164</u>	<u>10,7%</u>	<u>212.525</u>	<u>(212.525)</u>
<u>Total activos en moneda extranjera</u>	<u>8.049.707</u>	<u>307.869</u>	<u>3,8%</u>	<u>37.908</u>	<u>(37.908)</u>
Total activos que devengan intereses	<u>106.887.402</u>	<u>10.897.033</u>	<u>10,2%</u>	<u>250.433</u>	<u>(250.433)</u>
<u>Pasivos Financieros con costo financiero</u>					
<u>Captaciones del Público</u>	<u>76.630.991</u>	<u>2.626.836</u>	<u>3,4%</u>	<u>218.280</u>	<u>(218.280)</u>
Moneda legal	73.509.284	2.607.324	3,5%	212.112	(212.112)
Moneda extranjera	3.121.707	19.512	0,6%	6.168	(6.168)
<u>Bonos</u>	<u>13.662.400</u>	<u>1.107.528</u>	<u>8,1%</u>	<u>32.950</u>	<u>(32.950)</u>
Moneda legal	10.128.269	882.550	8,7%	32.950	(32.950)
Moneda extranjera	3.534.131	224.978	6,4%	-	-
<u>Operaciones de mercado monetario</u>	<u>3.168.780</u>	<u>142.867</u>	<u>4,5%</u>	<u>15.843</u>	<u>(15.843)</u>
Moneda legal	3.160.283	142.775	4,5%	15.801	(15.801)
Moneda extranjera	8.497	92	1,1%	42	(42)
<u>Préstamos Entidades</u>	<u>10.170.156</u>	<u>376.056</u>	<u>3,7%</u>	<u>50.851</u>	<u>(50.851)</u>
Moneda legal	2.878.316	171.846	6,0%	14.392	(14.392)
Moneda extranjera	7.291.840	204.210	2,8%	36.459	(36.459)
<u>Total pasivos en moneda legal</u>	<u>89.676.152</u>	<u>3.804.495</u>	<u>4,2%</u>	<u>275.255</u>	<u>(275.255)</u>
<u>Total pasivos en moneda extranjera</u>	<u>13.956.175</u>	<u>448.792</u>	<u>3,2%</u>	<u>42.669</u>	<u>(42.669)</u>
Total pasivos con costo financiero	<u>103.632.327</u>	<u>4.253.287</u>	<u>4,1%</u>	<u>317.924</u>	<u>(317.924)</u>
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	3.255.076	6.643.745		(67.491)	67.491
Moneda legal	9.161.545	6.784.669		(62.729)	62.729
Moneda extranjera	(5.906.469)	(140.924)		(4.762)	4.762

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

9.1.2.2. Riesgo de liquidez

Los principios y el esquema de gestión de Riesgos de Liquidez se mantienen conforme con lo revelado a 31 de diciembre de 2022.

Se presenta a continuación el resultado del indicador estándar de liquidez - IRL para el 30 de septiembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2022.

<u>Bandas</u>	<u>Mínimo</u>	<u>septiembre 30, 2023</u>			<u>Último</u>
		<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>		
7 Días	10.728.974	13.807.876	18.733.149	15.076.010	
15 Días	9.216.133	11.290.019	16.564.157	10.512.021	
30 Días	4.985.246	7.622.658	11.404.381	7.703.276	

<u>Bandas</u>	<u>Mínimo</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>			<u>Último</u>
		<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>		
7 Días	8.539.258	10.847.104	12.857.055	12.857.055	
15 Días	6.276.082	8.342.586	10.419.326	10.419.326	
30 Días	1.152.191	3.943.887	5.679.142	5.679.142	

Producto de las políticas internas y el perfil conservador del Banco en la gestión de liquidez, el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia refleja un exceso de activos líquidos para un horizonte de 30 días de 7.622.658 en promedio durante el año 2023. Los activos líquidos del Banco, de acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, se ubican en 15.076.010 al cierre del mes de septiembre. Éstos se componen principalmente por efectivo, títulos aceptados en operaciones de expansión monetaria por el Banco de la República y otros títulos de deuda.

En lo corrido de 2023, se han mantenido excedentes de liquidez debido al bajo ritmo de crecimiento de cartera y el apetito de los inversionistas por tener recursos a plazo debido a las altas tasas de interés, por lo anterior, se ha mantenido de manera permanente niveles de liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los niveles de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez en Davivienda.

Flujos de pasivos financieros

septiembre 30, 2023

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes y no más de tres meses</u>	<u>Más de tres meses y no más de un año</u>	<u>Más de un año y no más de cinco años</u>	<u>Más de cinco años</u>	<u>Total</u>
Certificados de depósito a término	4.200.236	9.684.508	21.160.889	14.811.648	7.056.993	56.914.274
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	46.629.748	-	-	-	-	46.629.748
Bonos	109.815	178.182	1.864.244	7.518.959	4.207.031	13.878.231
Préstamos entidades	<u>505.013</u>	<u>1.669.353</u>	<u>3.639.976</u>	<u>9.935.636</u>	<u>2.065.488</u>	<u>17.815.466</u>
	<u>51.444.812</u>	<u>11.532.043</u>	<u>26.665.109</u>	<u>32.266.243</u>	<u>13.329.512</u>	<u>135.237.719</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31. 2022

	<u>Más de un mes</u>	<u>Más de tres</u>	<u>Más de un año</u>	<u>Más de cinco</u>	<u>Total</u>	
	<u>Hasta un mes y no más de tres</u>	<u>meses y no</u>	<u>y no más de</u>	<u>años</u>		
	<u>meses</u>	<u>más de un año</u>	<u>cinco años</u>			
Certificados de depósito a término	3.933.612	8.413.951	14.695.718	7.333.546	5.093.577	39.470.404
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	55.350.859	-	-	-	-	55.350.859
Bonos	57.441	447.457	1.497.913	8.589.621	5.597.897	16.190.329
Préstamos entidades	<u>133.302</u>	<u>1.269.861</u>	<u>3.363.170</u>	<u>11.631.642</u>	<u>2.104.448</u>	<u>18.502.423</u>
	<u>59.475.214</u>	<u>10.131.269</u>	<u>19.556.801</u>	<u>27.554.809</u>	<u>12.795.922</u>	<u>129.514.015</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

9.1.3. Riesgo Operacional

El sistema de administración de riesgo operacional permite un monitoreo sistemático de controles en su diseño, evidencias y especialmente el logro de los resultados esperados en los procesos y negocio, de igual forma nuestro modelo de riesgo operacional y control permite cubrir los procesos de impacto financiero contable, líneas de negocio, canales, operación y tecnología. Como parte de la estrategia de administración del riesgo operacional continuamos enriqueciendo nuestra estructura tecnológica para que la herramienta core de riesgo operacional tenga valoraciones de riesgo y control que integren la experiencia en los monitoreos de riesgo, así como los eventos de pérdidas y valoraciones cuantitativas. Hemos adoptado la capacidad analítica como base fundamental para el aseguramiento de la información, documentación y aplicación de modelos y metodologías que contribuyen al logro de la estrategia en la gestión y control de riesgos.

Durante el tercer trimestre del año 2023 se desarrollaron de las estrategias encaminadas a robustecer la cultura y gestión preventiva de riesgos, con especial énfasis en la gestión de los controles que cubren los riesgos operacionales de mayor relevancia que puedan afectar la sostenibilidad, continuidad de nuestros negocios, el servicio, la estrategia y solvencia. Por su parte se continúa haciendo monitoreo diferenciado e intensivo sobre los riesgos en concordancia con los objetivos de riesgos corporativos, control a la tolerancia de riesgo operacional y cumplimiento a la normativa de riesgo operacional que incorpora el valor en riesgo operacional regulatorio en el cálculo de solvencia.

Para los eventos que se presentan, se realiza un análisis de causas en riesgos de mayor impacto, a fin de determinar y desarrollar los planes de acción que se requieran las cuales son debidamente monitoreadas por las unidades e instancias colegiadas designadas para tal fin.

En cumplimiento de la estrategia corporativa de riesgos aprobada por la Junta Directiva y en concordancia con el marco regulatorio, la gestión desarrollada con la metodología de Riesgo Operacional es acorde a los objetivos esperados. En el perfil de riesgo a 30 de septiembre de 2023, se puede observar la composición de riesgos por zona de calificación, con 10 riesgos altos al cierre, los cuales cuentan con su respectivo plan de acción y monitoreo permanente para su mitigación.

Perfil Riesgo Residual SARO

Riesgos SARO	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política - meta</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	93,99%	5,24%	0,77%	0.00%
Cantidad	1219	68	10	0

Durante el tercer trimestre del 2023 se presentaron pérdidas contables netas por \$6.198 compuesto por los valores de pérdidas y recuperaciones del año en tipologías de fraude y fallas en procesos, para los cuales se tienen identificadas las tipologías de mayor impacto y las acciones para la mitigación y tratamiento.

9.1.4. Atención al Consumidor Financiero

Durante el tercer trimestre del 2023 el Banco continuó consolidando el modelo de servicio al cliente asegurando que en las diferentes interacciones con el consumidor financiero predomina una relación amigable, confiable y sencilla, así como en la protección, trato justo y respeto, fortaleciendo los siguientes elementos fundamentales:

- Cultura de atención, respeto, trato justo y servicio
- Claridad y transparencia en la información y comunicación
- Oportuna y efectiva atención a las solicitudes, quejas y reclamos que se puedan presentar, identificando causa raíz y gestionando planes de acción para su solución
- Seguridad en el trámite de las operaciones
- Educación Financiera

Evaluamos los eventos que afectan los intereses del Consumidor Financiero y construimos estrategias y planes de acción, a fin de mitigar la ocurrencia de los mismos. Por otra parte efectuamos monitoreo de riesgo operacional enfocado a los impactos directos con nuestros clientes y ejecutamos planes de acción.

Desarrollamos estrategias orientadas a la definición de nuevas iniciativas de autogestión en canales virtuales, fortalecimiento en los procesos de atención y solución de quejas, reclamos y solicitudes, definición de procesos de aseguramiento y control de la transformación digital, con el propósito de contribuir directamente con los objetivos la estrategia de servicio y sus atributos sencillo, confiable y amigable y así mismo dando cumplimiento a la normatividad vigente.

Dando cumplimiento a las políticas aprobadas por la Junta Directiva en concordancia con el marco regulatorio, los riesgos están adecuadamente gestionados. A continuación se presenta el perfil de riesgo a corte de 30 de septiembre de 2023 con los porcentajes de riesgos por zona, se puede observar la composición de riesgos por zona de calificación, con 3 riesgos altos al cierre, los cuales cuentan con su respectivo plan de acción y monitoreo permanente para su mitigación.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Perfil Riesgo Residual SAC

Riesgos SAC	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	92,02%	7,33%	0,65%	0.00%
Cantidad	427	34	3	0

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

10. Partidas específicas del estado condensado separado de situación financiera

10.1. Operaciones activas de mercado monetario y relacionados

<u>septiembre 30. 2023</u>		<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
	<u>Tasa</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
Moneda legal				
Simultáneas				
Fiduciarias	14,00%	29-sept-23	6-oct-23	15.425
Otros	10,10% - 13,30%	20-sept-23	10-oct-23	1.059.989
Interbancarios				
Bancos / Corporaciones financieras	12,29% - 12,29%	28-sept-23	2-oct-23	<u>294.514</u>
				<u>1.369.928</u>
<u>diciembre 31. 2022</u>		<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
	<u>Tasa</u>	<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
Moneda legal				
Simultáneas				
Otros	1,00% - 12,05%	19-dic-22	2-ene-23	<u>416.488</u>
				<u>416.488</u>

La clasificación de operaciones activas de mercado monetario basada en el riesgo de contraparte es grado de inversión.

10.2. Instrumentos financieros de inversión, neto

10.2.1. Inversiones por clasificación, especie y provisiones

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por especie y provisiones por deterioro:

	<u>septiembre 30. 2023</u>			<u>diciembre 31. 2022</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>
<u>Negociables</u>						
Instrumentos de patrimonio	60.952	-	60.952	61.173	-	61.173
Bonos deuda privada	54.981	-	54.981	85.928	-	85.928
Títulos deuda pública diferentes de TES	76.960	-	76.960	10.715	-	10.715
CDTs	202.909	-	202.909	211.269	-	211.269
Bonos deuda pública extranjera	-	-	-	7.340	-	7.340
Fondos de inversión colectivo, de pensiones y encargos fiduciarios	20.956	-	20.956	442.048	-	442.048
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	25.830	-	25.830	32.799	-	32.799
Títulos TES	<u>3.539.529</u>	=	<u>3.539.529</u>	<u>2.950.191</u>	=	<u>2.950.191</u>
	<u>3.982.117</u>	=	<u>3.982.117</u>	<u>3.801.463</u>	=	<u>3.801.463</u>
<u>Disponibles para la venta</u>						
Títulos de deuda						
Bono deuda privada colombiana	1.053.797	-	1.053.797	23.886	-	23.886
Bono deuda privada extranjera	98.506	-	98.506	149.686	-	149.686
Títulos deuda pública diferentes de TES	1.251.105	-	1.251.105	711.640	-	711.640
Bono Deuda Pública Extranjera	88.330	-	88.330	23.988	-	23.988
Títulos hipotecarios y TIPS	88.509	-	88.509	110.614	-	110.614
Títulos TES	1.372.519	-	1.372.519	1.739.843	-	1.739.843

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

CDTs	-	-	-	950	-	950
Instrumentos de patrimonio (*)	<u>561.362</u>	=	<u>561.362</u>	<u>535.707</u>	=	<u>535.707</u>
	<u>4.514.128</u>	=	<u>4.514.128</u>	<u>3.296.314</u>	=	<u>3.296.314</u>
Inversiones negociables y disponibles para la venta	<u>8.496.245</u>	=	<u>8.496.245</u>	<u>7.097.777</u>	=	<u>7.097.777</u>
<u>Para mantener hasta el vencimiento</u>						
Inversiones obligatorias	3.513.107	1.521	3.511.586	3.690.004	1.501	3.688.503
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	<u>377.346</u>	<u>5.504</u>	<u>371.842</u>	<u>386.112</u>	<u>5.937</u>	<u>380.175</u>
	<u>3.890.453</u>	<u>7.025</u>	<u>3.883.428</u>	<u>4.076.116</u>	<u>7.438</u>	<u>4.068.678</u>
	<u>12.386.698</u>	<u>7.025</u>	<u>12.379.673</u>	<u>11.173.893</u>	<u>7.438</u>	<u>11.166.455</u>

(*) Se reconocieron \$146.591 y \$331.673 por concepto de dividendos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, de los cuales \$29.105 y \$25.343 fueron registrados en el resultado respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023, las inversiones en títulos de deuda o patrimonio comprometidas como garantía ascendieron a \$2.789.118 y al 31 de diciembre de 2022 a \$290.526.

El detalle de las provisiones por deterioro es el siguiente:

Detalle de provisiones

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Por Emisor		
Bancos en Colombia	275	259
Bancos del exterior	195	194
Corporativo	1.026	1.024
Instituciones financieras	25	24
Titularizaciones	<u>5.504</u>	<u>5.937</u>
	<u>7.025</u>	<u>7.438</u>

10.2.2. Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

A continuación se presenta el detalle de la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por calificación de riesgo y provisión por deterioro:

	<u>septiembre 30, 2023</u>			<u>diciembre 31, 2022</u>		
	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>
<u>Calificación de largo plazo</u>						
AAA	3.106.673	25,1%	-	2.363.105	21,1%	-
AA+	77.621	0,6%	-	58.428	0,5%	-
AA	30.322	0,2%	-	10.019	0,1%	-
AA-	34.834	0,3%	-	37.336	0,3%	-
A+	62.714	0,5%	-	44.461	0,4%	-
A	19.093	0,2%	499	39.272	0,4%	-
A-	57.473	0,5%	-	58.173	0,5%	4
BBB+	27.721	0,2%	-	52.218	0,5%	-
BBB	97.906	0,8%	-	140.728	1,3%	-
BBB-	91.465	0,7%	657	77.016	0,7%	11
BB+	149.412	1,2%	746	180.147	1,6%	1.160
BB	82.074	0,7%	1.154	123.227	1,1%	897

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

BB-	58.138	0,5%	880	81.196	0,7%	1.157
B+	5.981	0,0%	1.621	6.102	0,1%	1.854
B	22.551	0,2%	421	31.575	0,3%	438
B-	3.235	0,0%	338	3.983	0,0%	1.212
CCC	1.405	0,0%	705	1.405	0,0%	705
CCC+	2.803	0,0%	-	-	-	-
Instrumentos de patrimonio	573.545	4,6%	-	551.929	4,9%	-
Nación (*)	7.529.205	60,8%	-	6.696.146	59,9%	-
Sin calificación	150.225	1,2%	-	487.000	4,4%	-
<u>Calificación de corto plazo</u>						
1**	<u>202.302</u>	<u>1,6%</u>	<u>4</u>	<u>130.427</u>	<u>1,2%</u>	<u>-</u>
	<u>12.386.698</u>	<u>100,0%</u>	<u>7.025</u>	<u>11.173.893</u>	<u>100,0%</u>	<u>7.438</u>

(*) En la categoría Nación se reporta el saldo de los títulos de deuda emitidos por el gobierno colombiano y otras naciones.

(**) Corresponde a Grado de inversión - corto plazo

El siguiente es el detalle de la calidad crediticia para las inversiones:

septiembre 30, 2023

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	1.489.060	-	2.229.142
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	6.248.933	-	1.370.195
Grado de Especulación	103.829	-	221.770
Sin calificación o no disponible	<u>32.109</u>	<u>622.314</u>	<u>69.346</u>
	<u>7.873.931</u>	<u>622.314</u>	<u>3.890.453</u>

diciembre 31, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	585.980	-	2.391.789
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	5.347.323	-	1.389.578
Grado de Especulación	125.546	-	294.749
Sin calificación o no disponible	<u>442.048</u>	<u>596.880</u>	<u>-</u>
	<u>6.500.897</u>	<u>596.880</u>	<u>4.076.116</u>

10.2.3. Provisión por deterioro de las inversiones

A continuación se presenta el detalle de la provisión por deterioro de las inversiones:

	<u>julio 1 a septiembre 30, 2023</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2023</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>
Saldo inicial	90.882	90.840	90.736	89.618
Más:				
Provisión	(166)	144	20	1.420
Menos:				
Reintegros*	<u>(83.691)</u>	<u>-</u>	<u>(83.731)</u>	<u>(54)</u>
Saldo Final	<u>7.025</u>	<u>90.984</u>	<u>7.025</u>	<u>90.984</u>

*Corresponde a la disminución de la provisión por deterioro de las inversiones en Subsidiarias y Asociadas por \$83.297 de inversiones en El Salvador.

Banco Davivienda S.A.
Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.2.4. Inversiones en subsidiarias y asociadas

A continuación se presenta el detalle de las inversiones en subsidiarias y asociadas:

septiembre 30, 2023

	<u>País</u>	<u>%part</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>MPP(*)</u>	<u>Costo ajustado</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>
<u>Subsidiarias Internacionales</u>								
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100,0%	218.290	487.672	631.493	-	-	631.493
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100,0%	127.467	294.232	486.037	-	-	486.037
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%	553.872	1.120.934	1.717.082	-	-	1.717.082
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	96,1%	746.487	985.866	1.524.199	69.851	-	1.524.199
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%	229.889	568.316	858.080	-	-	858.080
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%	<u>68.895</u>	<u>110.390</u>	<u>182.203</u>	<u>12.205</u>	-	<u>182.203</u>
			<u>1.944.900</u>	<u>3.567.410</u>	<u>5.399.094</u>	<u>82.056</u>	-	<u>5.399.094</u>
<u>Subsidiarias Nacionales</u>								
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%	123.269	101.529	220.213	-	-	220.213
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%	150.320	203.434	251.088	34.997	-	251.088
Cobranzas Sigma S.A.	Colombia	94,0%	475	1.362	1.549	-	-	1.549
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%	<u>499.088</u>	<u>(48.159)</u>	<u>450.929</u>	-	-	<u>450.929</u>
			<u>773.152</u>	<u>258.166</u>	<u>923.779</u>	<u>34.997</u>	-	<u>923.779</u>
<u>Asociadas</u>								
Redeban Multicolor S.A.	Colombia	26,0%	18.816	28.547	44.780	-	-	44.780
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	26,9%	28.741	5.172	35.989	-	-	35.989
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	33,3%	<u>19.509</u>	<u>(11.676)</u>	<u>7.833</u>	-	-	<u>7.833</u>
			<u>67.066</u>	<u>22.043</u>	<u>88.602</u>	-	-	<u>88.602</u>
(*) Método de Participación Patrimonial			<u>2.785.118</u>	<u>3.847.619</u>	<u>6.411.475</u>	<u>117.053</u>	-	<u>6.411.475</u>

diciembre 31, 2022

	<u>País</u>	<u>%part</u>	<u>Costo adquisición</u>	<u>MPP(*)</u>	<u>Costo ajustado</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>
<u>Subsidiarias Internacionales</u>								
Banco Davivienda Panamá S.A.	Panamá	100,0%	218.290	568.463	712.284	-	-	712.284
Banco Davivienda Panamá Internacional S.A.	Panamá	100,0%	109.422	312.826	486.585	-	-	486.585
Grupo del Istmo Costa Rica S.A.	Costa Rica	80,8%	553.872	1.207.269	1.803.417	-	-	1.803.417
Inversiones Financieras Davivienda S.A.	El Salvador	96,1%	746.487	1.153.420	1.691.753	251.401	83.297	1.608.456
Banco Davivienda Honduras S.A.	Honduras	94,2%	229.889	634.531	924.296	-	-	924.296
Seguros Bolívar Honduras S.A.	Honduras	88,6%	<u>68.896</u>	<u>131.655</u>	<u>203.467</u>	<u>10.161</u>	-	<u>203.467</u>
			<u>1.926.856</u>	<u>4.008.164</u>	<u>5.821.802</u>	<u>261.562</u>	<u>83.297</u>	<u>5.738.505</u>
<u>Subsidiarias Nacionales</u>								
Corredores Davivienda S.A.	Colombia	91,6%	123.269	91.022	209.705	-	-	209.705
Fiduciaria Davivienda S.A.	Colombia	94,7%	150.320	181.279	228.934	42.342	-	228.934
Cobranzas Sigma S.A.S.	Colombia	94,0%	475	986	1.173	223	-	1.173
Corporación Financiera Davivienda S.A.	Colombia	90,0%	<u>336.699</u>	<u>(3.603)</u>	<u>333.096</u>	-	-	<u>333.096</u>
			<u>610.763</u>	<u>269.684</u>	<u>772.908</u>	<u>42.565</u>	-	<u>772.908</u>
<u>Asociadas</u>								
Redeban Multicolor S.A.	Colombia	26,0%	18.816	26.814	43.048	1.197	-	43.048
Titularizadora Colombiana S.A.	Colombia	26,9%	<u>28.741</u>	<u>3.683</u>	<u>34.499</u>	<u>1.006</u>	-	<u>34.499</u>
Servicios de Identidad Digital S.A.S.	Colombia	33,3%	<u>19.509</u>	<u>(12.460)</u>	<u>7.049</u>	-	-	<u>7.049</u>
			<u>67.066</u>	<u>18.037</u>	<u>84.596</u>	<u>2.203</u>	-	<u>84.596</u>
(*) Método de Participación Patrimonial			<u>2.604.685</u>	<u>4.295.885</u>	<u>6.679.306</u>	<u>306.330</u>	<u>83.297</u>	<u>6.596.009</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.3. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de los derivados celebrados por el Banco:

septiembre 30, 2023

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	50.360	148	121.343	690	(542)
Contratos de opciones	2.400.230	111.985	2.266.677	30.357	81.628
Contratos de futuros	4.211.199	-	5.460.930	-	-
Contratos de swaps	32.765.450	1.073.851	36.528.907	1.114.157	(40.306)
Contratos forwards	<u>17.013.971</u>	<u>561.588</u>	<u>17.672.171</u>	<u>547.285</u>	<u>14.303</u>
	<u>56.441.210</u>	<u>1.747.572</u>	<u>62.050.028</u>	<u>1.692.489</u>	<u>55.083</u>

diciembre 31, 2022

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	55.240	244	71.176	265	(21)
Contratos de opciones	1.775.501	29.260	1.337.384	31.584	(2.324)
Contratos de futuros	6.381.563	-	-	-	-
Contratos de swaps	23.632.280	1.784.123	24.543.807	1.842.348	(58.225)
Contratos forwards	<u>12.297.128</u>	<u>375.997</u>	<u>16.812.545</u>	<u>476.365</u>	<u>(100.368)</u>
	<u>44.141.712</u>	<u>2.189.624</u>	<u>42.764.912</u>	<u>2.350.562</u>	<u>(160.938)</u>

Calidad crediticia de los derivados

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia del portafolio de derivados, a partir de la calificación asignada por agentes calificadores de riesgo independientes, a las contrapartes con las que tenemos suscritos los contratos derivados:

septiembre 30, 2023

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	91.582	1.072.517	343.015
Sin calificación o no disponible	<u>20.403</u>	<u>1.334</u>	<u>218.573</u>
	<u>111.985</u>	<u>1.073.851</u>	<u>561.588</u>

diciembre 31, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	15.563	1.779.652	231.784
Sin calificación o no disponible	<u>13.697</u>	<u>4.471</u>	<u>144.213</u>
	<u>29.260</u>	<u>1.784.123</u>	<u>375.997</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto

10.4.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Corporativos y constructores	22.539.786	23.976.046
Otras líneas comerciales	16.172.931	15.126.063
Leasing financiero	4.957.155	4.763.897
Tarjeta de crédito	650.168	508.709
Descubiertos en cuenta corriente	<u>358.281</u>	<u>186.874</u>
	<u>44.678.321</u>	<u>44.561.589</u>
<u>Cartera consumo</u>		
Tarjeta de crédito	5.835.180	5.085.232
Otras líneas de consumo	22.742.856	26.982.943
Vehículos	1.959.310	2.342.076
Descubiertos en cuenta corriente	21.152	17.287
Leasing financiero	<u>9.890</u>	<u>11.375</u>
	<u>30.568.388</u>	<u>34.438.913</u>
<u>Cartera vivienda (1)</u>		
Cartera vivienda	16.157.605	14.250.045
Leasing habitacional	<u>14.301.090</u>	<u>14.162.748</u>
	<u>30.458.695</u>	<u>28.412.793</u>
<u>Cartera microcrédito</u>		
Microcrédito	<u>840</u>	<u>1.386</u>
	<u>840</u>	<u>1.386</u>
<u>Cartera Bruta</u>	<u>105.706.244</u>	<u>107.414.681</u>
Menos provisión individual	(6.653.600)	(6.107.709)
Menos provisión general	<u>(304.915)</u>	<u>(470.350)</u>
	<u>(6.958.515)</u>	<u>(6.578.059)</u>
<u>Total cartera</u>	<u>98.747.729</u>	<u>100.836.622</u>

(1) Incluye Cartera de Empleados \$293.300 para septiembre 30, 2023 y \$301.335 para diciembre 31, 2022.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.2. Cartera de créditos y leasing financiero por calificación de riesgo

A continuación se presenta la cartera de créditos de riesgo:

septiembre 30, 2023

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
Comercial								
A - Normal	38.933.918	707.649	29.405	39.670.972	19.919.125	(579.163)	(25.821)	(2.677)
B - Aceptable	2.388.115	134.721	7.620	2.530.456	1.947.440	(127.768)	(22.452)	(3.677)
C - Apreciable	1.186.518	103.840	3.066	1.293.424	539.712	(251.902)	(70.195)	(2.483)
D - Significativo	1.366.178	114.795	10.511	1.491.484	1.020.042	(799.434)	(114.794)	(10.511)
E - Incobrable	<u>803.592</u>	<u>83.380</u>	<u>16.781</u>	<u>903.753</u>	<u>448.334</u>	<u>(694.510)</u>	<u>(83.379)</u>	<u>(16.781)</u>
	<u>44.678.321</u>	<u>1.144.385</u>	<u>67.383</u>	<u>45.890.089</u>	<u>23.874.653</u>	<u>(2.452.777)</u>	<u>(316.641)</u>	<u>(36.129)</u>
Consumo								
A - Normal	24.685.877	334.304	77.637	25.097.818	2.432.565	(464.620)	(9.549)	(6.711)
B - Aceptable	1.433.989	32.091	6.499	1.472.579	122.045	(121.715)	(4.965)	(2.329)
C - Apreciable	1.234.018	25.669	5.099	1.264.786	138.107	(197.044)	(19.879)	(4.201)
D - Significativo	2.853.449	64.292	18.995	2.936.736	215.192	(2.590.423)	(64.292)	(18.995)
E - Incobrable	<u>361.055</u>	<u>10.594</u>	<u>4.210</u>	<u>375.859</u>	<u>130.599</u>	<u>(306.843)</u>	<u>(10.594)</u>	<u>(4.210)</u>
	<u>30.568.388</u>	<u>466.950</u>	<u>112.440</u>	<u>31.147.778</u>	<u>3.038.508</u>	<u>(3.680.645)</u>	<u>(109.279)</u>	<u>(36.446)</u>
Vivienda								
A - Normal	28.309.223	388.069	69.165	28.766.457	66.226.773	(283.527)	(27.686)	(7.298)
B - Aceptable	1.058.691	23.434	6.787	1.088.912	2.294.440	(34.399)	(23.434)	(6.787)
C - Apreciable	430.348	8.853	5.038	444.239	969.316	(43.179)	(8.853)	(5.038)
D - Significativo	396.993	5.613	5.592	408.198	906.717	(79.517)	(5.613)	(5.592)
E - Incobrable	<u>263.440</u>	<u>10.154</u>	<u>10.615</u>	<u>284.209</u>	<u>601.314</u>	<u>(79.412)</u>	<u>(10.154)</u>	<u>(10.615)</u>
	<u>30.458.695</u>	<u>436.123</u>	<u>97.197</u>	<u>30.992.015</u>	<u>70.998.560</u>	<u>(520.034)</u>	<u>(75.740)</u>	<u>(35.330)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						<u>(304.907)</u>	=	=
	<u>30.458.695</u>	<u>436.123</u>	<u>97.197</u>	<u>30.992.015</u>	<u>70.998.560</u>	<u>(824.941)</u>	<u>(75.740)</u>	<u>(35.330)</u>
Microcrédito								
A - Normal	330	6	3	339	918	(3)	(1)	(1)
B - Aceptable	23	1	-	24	83	(1)	(1)	-
C - Apreciable	42	-	3	45	234	(10)	-	(2)
D - Significativo	100	-	2	102	215	(27)	-	(2)
E - Incobrable	<u>345</u>	<u>5</u>	<u>9</u>	<u>359</u>	<u>571</u>	<u>(103)</u>	<u>(5)</u>	<u>(9)</u>
	<u>840</u>	<u>12</u>	<u>17</u>	<u>869</u>	<u>2.021</u>	<u>(144)</u>	<u>(7)</u>	<u>(14)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						<u>(8)</u>	=	=
	<u>840</u>	<u>12</u>	<u>17</u>	<u>869</u>	<u>2.021</u>	<u>(152)</u>	<u>(7)</u>	<u>(14)</u>
Cartera (*)	<u>105.706.244</u>	<u>2.047.470</u>	<u>277.037</u>	<u>108.030.751</u>	<u>97.913.742</u>	<u>(6.958.515)</u>	<u>(501.667)</u>	<u>(107.919)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
<u>Comercial</u>								
A - Normal	39.464.066	580.886	25.821	40.070.773	20.358.624	(586.051)	(18.983)	(2.863)
B - Aceptable	2.142.791	85.979	6.773	2.235.543	1.662.234	(130.954)	(16.651)	(2.693)
C - Apreciable	777.979	51.586	1.841	831.406	426.081	(129.956)	(26.694)	(1.454)
D - Significativo	1.162.671	45.377	5.529	1.213.577	748.069	(754.253)	(45.377)	(5.529)
E - Incobrable	<u>1.014.082</u>	<u>52.884</u>	<u>15.591</u>	<u>1.082.557</u>	<u>662.841</u>	<u>(877.258)</u>	<u>(52.883)</u>	<u>(15.591)</u>
	<u>44.561.589</u>	<u>816.712</u>	<u>55.555</u>	<u>45.433.856</u>	<u>23.857.849</u>	<u>(2.478.472)</u>	<u>(160.588)</u>	<u>(28.130)</u>
<u>Consumo</u>								
A - Normal	29.960.339	396.667	82.278	30.439.284	2.740.028	(961.350)	(16.506)	(6.766)
B - Aceptable	1.376.355	37.809	6.373	1.420.537	111.572	(170.737)	(5.961)	(1.809)
C - Apreciable	1.099.180	27.925	5.020	1.132.125	131.376	(238.299)	(22.713)	(4.157)
D - Significativo	1.629.424	52.448	10.974	1.692.846	126.562	(1.478.250)	(52.448)	(10.973)
E - Incobrable	<u>373.615</u>	<u>12.723</u>	<u>5.619</u>	<u>391.957</u>	<u>165.271</u>	<u>(311.534)</u>	<u>(12.723)</u>	<u>(5.619)</u>
	<u>34.438.913</u>	<u>527.572</u>	<u>110.264</u>	<u>35.076.749</u>	<u>3.274.809</u>	<u>(3.160.170)</u>	<u>(110.351)</u>	<u>(29.324)</u>
Provisión General (Deterioro Consumo)						<u>(186.000)</u>		
	<u>34.438.913</u>	<u>527.572</u>	<u>110.264</u>	<u>35.076.749</u>	<u>3.274.809</u>	<u>(3.346.170)</u>	<u>(110.351)</u>	<u>(29.324)</u>
<u>Vivienda</u>								
A - Normal	26.828.842	389.234	69.200	27.287.276	61.794.075	(268.591)	(22.547)	(5.861)
B - Aceptable	671.750	17.295	5.785	694.830	1.528.776	(21.796)	(17.295)	(5.785)
C - Apreciable	340.128	8.565	4.817	353.510	794.092	(34.087)	(8.565)	(4.817)
D - Significativo	342.947	6.701	5.284	354.932	812.883	(68.642)	(6.700)	(5.284)
E - Incobrable	<u>229.126</u>	<u>10.306</u>	<u>8.091</u>	<u>247.523</u>	<u>527.555</u>	<u>(75.878)</u>	<u>(10.306)</u>	<u>(8.091)</u>
	<u>28.412.793</u>	<u>432.101</u>	<u>93.177</u>	<u>28.938.071</u>	<u>65.457.381</u>	<u>(468.994)</u>	<u>(65.413)</u>	<u>(29.838)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						<u>(284.336)</u>		
	<u>28.412.793</u>	<u>432.101</u>	<u>93.177</u>	<u>28.938.071</u>	<u>65.457.381</u>	<u>(753.330)</u>	<u>(65.413)</u>	<u>(29.838)</u>
<u>Microcrédito</u>								
A - Normal	729	11	6	746	2.644	(7)	-	-
B - Aceptable	12	-	1	13	34	-	-	(1)
C - Apreciable	234	3	2	239	556	(7)	(1)	(1)
D - Significativo	90	2	1	93	211	(6)	(2)	(1)
E - Incobrable	<u>321</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	<u>326</u>	<u>524</u>	<u>(53)</u>	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
	<u>1.386</u>	<u>19</u>	<u>12</u>	<u>1.417</u>	<u>3.969</u>	<u>(73)</u>	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						<u>(14)</u>		
	<u>1.386</u>	<u>19</u>	<u>12</u>	<u>1.417</u>	<u>3.969</u>	<u>(87)</u>	<u>(6)</u>	<u>(5)</u>
Cartera (*)	<u>107.414.681</u>	<u>1.776.404</u>	<u>259.008</u>	<u>109.450.093</u>	<u>92.594.008</u>	<u>(6.578.059)</u>	<u>(336.358)</u>	<u>(87.297)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.3. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación, se presenta la cartera de créditos bruta por zona geográfica:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Bogotá	21.000.914	20.679.042
Antioquia	10.590.496	10.442.886
Nororiental	6.306.045	6.168.100
Suroccidental	<u>4.344.024</u>	<u>4.509.142</u>
Total Colombia	<u>42.241.479</u>	<u>41.799.170</u>
Sucursal Miami	<u>2.436.842</u>	<u>2.762.419</u>
	<u>44.678.321</u>	<u>44.561.589</u>
 <u>Cartera Consumo</u>		
Bogotá	17.190.335	18.534.356
Antioquia	4.673.385	5.481.012
Nororiental	5.155.644	6.165.216
Suroccidental	<u>3.546.553</u>	<u>4.255.362</u>
Total Colombia	<u>30.565.917</u>	<u>34.435.946</u>
Sucursal Miami	<u>2.471</u>	<u>2.967</u>
	<u>30.568.388</u>	<u>34.438.913</u>
 <u>Cartera Vivienda</u>		
Bogotá	15.195.050	14.131.874
Antioquia	5.439.247	5.189.727
Nororiental	5.558.604	5.239.237
Suroccidental	<u>4.265.794</u>	<u>3.851.955</u>
Total Colombia	<u>30.458.695</u>	<u>28.412.793</u>
 <u>Microcrédito</u>		
Bogotá	282	543
Antioquia	20	70
Nororiental	454	676
Suroccidental	<u>84</u>	<u>97</u>
Total Colombia	<u>840</u>	<u>1.386</u>
	<u>105.706.244</u>	<u>107.414.681</u>

10.4.4. Detalle de cartera reestructurada

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada:

<u>septiembre 30, 2023</u>				
<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.823	1.275.758	581.957	572.548
Consumo	92.026	2.378.903	1.632.922	168.342
Vivienda	9.724	482.817	59.648	1.211.325
Microcrédito	<u>22</u>	<u>424</u>	<u>118</u>	<u>914</u>
	<u>103.595</u>	<u>4.137.902</u>	<u>2.274.645</u>	<u>1.953.129</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.144	716.749	520.142	359.748
Consumo	57.506	1.442.576	857.001	146.819
Vivienda	8.902	385.247	55.657	1.022.920
Microcrédito	<u>26</u>	<u>569</u>	<u>64</u>	<u>1.067</u>
	<u>67.578</u>	<u>2.545.141</u>	<u>1.432.864</u>	<u>1.530.554</u>

A continuación se presenta el detalle del leasing financiero reestructurado:

septiembre 30, 2023

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	374	195.491	39.988	194.604
Consumo	4	111	51	111
Vivienda	<u>2.225</u>	<u>444.534</u>	<u>45.797</u>	<u>908.505</u>
	<u>2.603</u>	<u>640.136</u>	<u>85.836</u>	<u>1.103.220</u>

diciembre 31, 2022

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	330	54.122	34.457	54.083
Consumo	5	149	131	149
Vivienda	<u>1.611</u>	<u>303.624</u>	<u>35.722</u>	<u>666.617</u>
	<u>1.946</u>	<u>357.895</u>	<u>70.310</u>	<u>720.849</u>

10.4.5. Provisión por deterioro para la cartera de créditos y leasing financiero

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2023

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.365.387	3.810.586	790.868	81	6.966.922
Más:					
Compra de cartera	-	31.850	-	-	31.850
Provisión cargada a gastos de operación	290.450	1.537.499	59.830	86	1.887.865
Menos:					
Reintegro	(184.857)	(118.946)	(18.706)	(6)	(322.515)
Préstamos castigados	(18.245)	(1.599.133)	(7.114)	(9)	(1.624.501)
Diferido cartera castigo	<u>42</u>	<u>18.789</u>	<u>63</u>	-	<u>18.894</u>
Saldo final	<u>2.452.777</u>	<u>3.680.645</u>	<u>824.941</u>	<u>152</u>	<u>6.958.515</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.789.713	2.337.956	698.717	355	5.826.741
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	182.242	1.210.095	60.737	304	1.453.378
Menos:					
Reintegro	(192.768)	(144.938)	(21.154)	(25)	(358.885)
Préstamos castigados	(30.936)	(661.277)	(14.683)	(139)	(707.035)
Diferido cartera castigo	<u>2</u>	<u>5.774</u>	<u>179</u>	-	<u>5.955</u>
Saldo final	<u>2.748.253</u>	<u>2.747.610</u>	<u>723.796</u>	<u>495</u>	<u>6.220.154</u>

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2023

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.478.473	3.346.169	753.330	87	6.578.059
Más:					
Compra de cartera	-	31.850	-	-	31.850
Provisión cargada a gastos de operación	1.386.903	5.556.564	187.622	175	7.131.264
Menos:					
Reintegro	(1.334.844)	(1.615.092)	(84.283)	(34)	(3.034.253)
Préstamos castigados	(77.807)	(3.775.419)	(32.829)	(76)	(3.886.131)
Diferido cartera castigo	18	33.431	533	-	33.982
Reexpresión	-	-	-	-	-
Otros	<u>34</u>	<u>103.142</u>	<u>568</u>	-	<u>103.744</u>
Saldo final	<u>2.452.777</u>	<u>3.680.645</u>	<u>824.941</u>	<u>152</u>	<u>6.958.515</u>

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.693.009	1.888.614	671.487	815	5.253.925
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.214.623	3.191.726	227.721	824	4.634.894
Menos:					
Reintegro	(1.059.772)	(724.197)	(90.423)	(253)	(1.874.645)
Préstamos castigados	(99.628)	(1.626.585)	(86.272)	(891)	(1.813.376)
Diferido cartera castigo	17	18.052	1.283	-	19.352
Otros	<u>4</u>	-	-	-	<u>4</u>
Saldo final	<u>2.748.253</u>	<u>2.747.610</u>	<u>723.796</u>	<u>495</u>	<u>6.220.154</u>

10.5. Activos mantenidos para la venta, neto

10.5.1. Detalle de los activos mantenidos para la venta, neto

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Destinados a vivienda</u>		
Entrega voluntaria	27.483	7.463
Adjudicación	<u>1.708</u>	<u>1.334</u>
	<u>29.191</u>	<u>8.797</u>
<u>Diferentes de vivienda</u>		
Entrega voluntaria	14.814	11.697
Adjudicación	<u>979</u>	<u>695</u>
	<u>15.793</u>	<u>12.392</u>
<u>Bienes muebles</u>		
Vehículos	2.925	794
Derecho	-	78
Otros	<u>100.774</u>	-
	<u>103.699</u>	<u>872</u>
<u>Bienes restituidos de contratos de leasing</u>		
Maquinaria y equipo	168	150
Vehículo	3.566	1.814
Bienes inmuebles	13.307	10.551
Bienes inmuebles leasing habitacional	<u>66.883</u>	<u>50.163</u>
	<u>83.924</u>	<u>62.678</u>
Subtotal	<u>232.607</u>	<u>84.739</u>
Provisión por deterioro	<u>(25.628)</u>	<u>(11.728)</u>
Total	<u>206.979</u>	<u>73.011</u>

10.6. Propiedades de inversión, neto

A continuación se detalla el movimiento de las propiedades de inversión:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Costo:</u>		
Saldo Inicial	189.239	81.336
Adiciones		
Inmuebles recibidos	101.908	2.535
Mejoras	-	248
Retiros		
Ventas	(6.572)	(9.431)
Baja de activos designados al costo	(80)	-
Transferencias	<u>55.728</u>	<u>114.551</u>
Saldo Final	<u>340.223</u>	<u>189.239</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Depreciación acumulada:</u>		
Saldo Inicial	(4.846)	(3.688)
Retiros		
Ventas	322	469
Movimiento acumulado depreciación	(1.631)	(1.579)
Transferencias	<u>(248)</u>	<u>(48)</u>
Saldo final	<u>(6.403)</u>	<u>(4.846)</u>
<u>Provisión por deterioro</u>	(77.502)	(43.164)
<u>Valor en libros</u>	<u>256.318</u>	<u>141.229</u>

10.7. Otros activos, neto

A continuación se detallan los otros activos:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Bienes recibidos en dación de pago	339.425	365.091
Gastos pagados por anticipado	165.614	140.031
Impuesto diferido activo	813.507	474.578
Anticipos a contratos y proveedores	1.041.230	1.110.465
Impuestos por cobrar	1.326.124	812.940
Carta de crédito de pago diferido	3.727	36.144
Obras de arte	2.756	2.764
Activos pendientes por activar	36.797	29.345
Derechos fiduciarios	-	44
Otros	29.740	30.527
Provisión por deterioro	<u>(262.052)</u>	<u>(265.750)</u>
	<u>3.496.868</u>	<u>2.736.179</u>

10.8. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presentan los depósitos y exigibilidades:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	2.532.593	2.363.899
Cuentas de ahorro	36.313.588	44.753.777
Depósitos a término (CDT)	<u>46.151.431</u>	<u>32.889.743</u>
	<u>84.997.612</u>	<u>80.007.419</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	6.996.031	7.226.972
Cuentas de ahorro	44.467	80.301
Depósitos electrónicos	743.069	925.910
Exigibilidades por servicios	221.645	807.428
Otros *	<u>346.010</u>	<u>310.867</u>
	<u>8.351.222</u>	<u>9.351.478</u>
	<u>93.348.834</u>	<u>89.358.897</u>

(*) Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2023</u>	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2023</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuentas corrientes	28.640	24.313	83.336	47.122
Cuentas de ahorro	535.354	531.380	1.792.740	1.032.976
Depósitos a término (CDT)	<u>1.453.191</u>	<u>452.688</u>	<u>3.573.423</u>	<u>935.881</u>
	<u>2.017.185</u>	<u>1.008.381</u>	<u>5.449.499</u>	<u>2.015.979</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

	<u>septiembre 30, 2023</u>		<u>diciembre 31, 2022</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>
<u>Moneda legal</u>				
Cuentas corrientes	7.198.553	1,61%	7.981.284	1,00%
Cuentas de ahorro	36.002.690	6,03%	44.356.442	3,80%
Depósitos electrónicos	743.069		925.910	
Depósitos a término (CDT)	44.461.645	13,48%	31.529.997	8,75%
Exigibilidades por servicios	144.072		685.167	
Otros *	<u>294.426</u>		<u>177.023</u>	
	<u>88.844.455</u>		<u>85.655.823</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Cuentas corrientes	2.330.071		1.609.587	
Cuentas de ahorro	355.365	8,01%	477.636	2,22%
Depósitos a término (CDT)	1.689.786	3,88%	1.359.746	1,85%
Exigibilidades por servicios	77.573		122.261	
Otros *	<u>51.584</u>		<u>133.844</u>	
	<u>4.504.379</u>		<u>3.703.074</u>	
	<u>93.348.834</u>		<u>89.358.897</u>	

*Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas

10.9. Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas del mercado monetario y relacionados:

<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
<u>Interbancarios pasivos</u>				
Bancos	12,23% - 12,29%	25-sept-23	5-oct-23	236.601
<u>Simultáneas</u>				
Otros	13,25%	29-sept-23	2-oct-23	558.175
Repos pasivos	13,25%	29-sept-23	2-oct-23	3.212.189
Compromisos originados en posiciones en corto	3,75% - 13,25%	22-sept-23	6-oct-23	<u>72.414</u>
				<u>4.079.379</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2022

	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios pasivos				
Bancos	11,14% - 11,15%	27-dic-22	2-ene-23	<u>330.368</u>
				<u>330.368</u>

10.10. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detallan las obligaciones financieras:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2023				15.288.992
Nuevos préstamos				<u>3.201.913</u>
	Pesos	0,00% - 21,83%	2023 - 2034	768.239
	Dólares	0,15% - 7,87%	2023 - 2034	2.433.674
Pagos del periodo				<u>(3.522.495)</u>
	Pesos	0,00% - 21,83%	2021 - 2034	(1.558.409)
	Dólares	0,15% - 7,87%	2023 - 2034	(1.964.086)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				857.548
Reexpresión				(1.596.121)
Costo por amortizar				<u>(9.616)</u>
Saldo a septiembre 30, 2023				<u>14.220.221</u>

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2022				9.029.583
Nuevos préstamos				<u>12.462.006</u>
	Pesos	0,00% - 18,80%	2022 - 2034	2.147.336
	Dólares	0,15% - 6,66%	2022 - 2028	10.314.670
Pagos del periodo				<u>(7.585.113)</u>
	Pesos	0,00% - 18,80%	2020 - 2034	(1.215.711)
	Dólares	0,15% - 6,66%	2013 - 2034	(6.369.402)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				84.321
Reexpresión				1.328.692
Costo por amortizar				<u>(30.497)</u>
Saldo a diciembre 31, 2022				<u>15.288.992</u>

Al 30 de septiembre de 2023 el Banco cumple con los covenants establecidos por adquisición de deuda a largo plazo.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Entidades del país</u>		
<u>Moneda legal</u>		
Obligaciones financieras	3.485.147	3.561.021
<u>Moneda extranjera</u>		
Otras obligaciones	60.577	93.946
<u>Entidades del exterior</u>		
Obligaciones financieras	<u>10.674.497</u>	<u>11.634.025</u>
	<u>14.220.221</u>	<u>15.288.992</u>

10.11. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se detalla el movimiento de bonos:

	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2023	10.639.936
Redenciones	(841.874)
Variación TRM	(380.194)
Variación UVR	51.067
Intereses	20.146
Costo por amortizar	<u>1.861</u>
Saldo a septiembre 30, 2023	<u>9.490.942</u>
Saldo a enero 1, 2022	14.457.740
Redenciones	(4.244.746)
Variación TRM	414.520
Variación UVR	64.015
Intereses	(55.987)
Costo por amortizar	<u>4.394</u>
Saldo a diciembre 31, 2022	<u>10.639.936</u>

10.12. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de los otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras provisiones *	223.041	41.847
Litigios	18.960	20.654
<u>Otros pasivos</u>		
Arrendamientos	710.115	707.735
Intereses originados en procesos de reestructuración	290.695	234.459
Impuestos por pagar	34.536	558.451
Abonos por aplicar	131.298	153.358

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Ingresos anticipados	185.131	217.325
Cartas de crédito de pago diferido	3.727	36.144
Abonos diferidos	1	70
Sobrantes y otros	<u>152.976</u>	<u>99.488</u>
	<u>1.750.480</u>	<u>2.069.531</u>
Beneficios a empleados	<u>215.624</u>	<u>220.271</u>
	<u>1.966.104</u>	<u>2.289.802</u>

* Incluye: Provisión impuestos de industria y comercio, avisos y tableros por \$180.584, provisión por obligaciones laborales por \$35.117 y provisión diferencia tasa créditos hipotecarios por \$7.340.

10.13. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 21 de marzo de 2023, se aprobó:

Distribución de resultados

- Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2022 por \$684.245.
- Decretar dividendos en efectivo por \$456.187 a razón de \$1.010 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 12 de abril y el 13 de septiembre de 2023.

10.13.1. Capital social

A septiembre 30, 2023 y diciembre 31, 2022, el capital autorizado del Banco asciende a \$90.000 representado por 500.000.000 acciones, con un valor nominal de \$180 (pesos por acción).

El capital suscrito y pagado a septiembre 30, 2023 y diciembre 31, 2022 asciende \$81.301.

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Acciones ordinarias suscritas y pagadas	343.676.929	343.676.929
Acciones con derecho preferencial suscritas y pagadas	<u>107.993.484</u>	<u>107.993.484</u>
Total acciones en circulación	<u>451.670.413</u>	<u>451.670.413</u>
Valor nominal en la fecha	180	180
Valor patrimonio	<u>13.159.734</u>	<u>14.462.324</u>
Valor intrínseco (pesos)	<u>29.136</u>	<u>32.020</u>

10.13.2. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada (Millones de pesos colombianos (COP))

actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige por lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021, los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario (PBO), el Patrimonio Básico Adicional (PBA) y el Patrimonio Adicional (PA), descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo. Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	<u>Nuevos Mínimos</u> <u>Regulatorios*</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>ene - 21</u>	<u>ene - 22</u>	<u>ene - 23</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

*Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024.

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 880 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2023. A continuación se presenta la relación de solvencia a 30 de septiembre de 2023:

	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>	<u>Variación sept 23 - dic 22</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>			
Patrimonio Básico Ordinario (CET1) ¹	10.886.844	12.813.476	(1.926.632)
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.070.197</u>	<u>2.418.643</u>	<u>(348.446)</u>
<u>Patrimonio Básico (T1)</u>	<u>12.957.041</u>	<u>15.232.119</u>	<u>(2.275.078)</u>
Patrimonio Adicional	4.140.318	5.081.696	(941.378)
<u>Total Patrimonio Técnico</u>	<u>17.097.359</u>	<u>20.313.815</u>	<u>(3.216.456)</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	88.798.004	90.685.363	(1.887.359)
Valor en Riesgo de Mercado	337.126	336.588	538
Valor en Riesgo Operacional	<u>990.743</u>	<u>686.191</u>	<u>304.552</u>
<u>Total²</u>	<u>103.552.103</u>	<u>102.049.583</u>	<u>1.502.520</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	10,51%	12,56%	-2,04%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	<u>12,51%</u>	<u>14,93%</u>	<u>-2,41%</u>
<u>Solvencia Total</u>	<u>16,51%</u>	<u>19,91%</u>	<u>-3,39%</u>
Valor de apalancamiento	<u>155.405.901</u>	<u>152.381.792</u>	<u>3.024.109</u>
<u>Relación de apalancamiento</u>	<u>8,34%</u>	<u>10,00%</u>	<u>-1,66%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal y el Esquema de Pruebas de Resistencia³, el Banco se apoya en

¹ Neto de deducciones

² Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

³ Capítulo XXVIII de la Circular Básica Contable y Financiera, publicado en diciembre de 2015 por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

11. Partidas específicas del estado condensado separado de resultados**11.1. Inversiones y valoración, neto**

El siguiente es el detalle del resultado de los ingresos por inversiones:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a</u>	<u>julio 1 a</u>	<u>enero 1 a</u>	<u>enero 1 a</u>
	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Instrumentos de Deuda</u>				
Utilidad	200.033	88.483	854.356	237.023
Pérdida	<u>(118.759)</u>	<u>(74.320)</u>	<u>(156.172)</u>	<u>(338.337)</u>
Valoración de inversiones a valor razonable, neto	<u>81.274</u>	<u>14.163</u>	<u>698.184</u>	<u>(101.314)</u>
Utilidad	103.465	73.566	303.934	173.250
Pérdida	<u>(2.483)</u>	<u>(2.551)</u>	<u>(6.579)</u>	<u>(19.410)</u>
Intereses de inversiones a costo amortizado, neto	<u>100.982</u>	<u>71.015</u>	<u>297.355</u>	<u>153.840</u>
<u>Instrumentos de Patrimonio</u>				
Utilidad	8.689	12.448	55.291	43.104
Pérdida	<u>(6.614)</u>	<u>(11.202)</u>	<u>(28.240)</u>	<u>(41.805)</u>
Valoración de instrumentos de patrimonio, neto	<u>2.075</u>	<u>1.246</u>	<u>27.051</u>	<u>1.299</u>
Utilidad	10.001	3.344	22.626	11.970
Pérdida	<u>(3.464)</u>	<u>(2.222)</u>	<u>(8.824)</u>	<u>(14.156)</u>
Venta de inversiones, neto	<u>6.537</u>	<u>1.122</u>	<u>13.802</u>	<u>(2.186)</u>
	<u>190.868</u>	<u>87.546</u>	<u>1.036.392</u>	<u>51.639</u>

11.2. Ingresos por comisiones y servicios, neto

El detalle de los ingresos por comisiones y servicios es el siguiente:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a</u>	<u>julio 1 a</u>	<u>enero 1 a</u>	<u>enero 1 a</u>
	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos comisiones y servicios	474.163	430.328	1.395.084	1.227.836
Gastos comisiones y servicios	<u>172.140</u>	<u>158.378</u>	<u>485.871</u>	<u>418.740</u>
Neto	<u>302.023</u>	<u>271.950</u>	<u>909.213</u>	<u>809.096</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones: transaccionales, medios de pago, banca seguros, comercio exterior, entre otros.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

11.3. Otros ingresos y gastos, netos

El detalle de otros ingresos y gastos es el siguiente:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a</u>	<u>julio 1 a</u>	<u>enero 1 a</u>	<u>enero 1 a</u>
	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>	<u>septiembre 30,</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Otros ingresos operacionales</u>				
Recuperación seguros riesgo operativo	1.610	(956)	45.930	21.108
Recuperaciones judiciales y otros	597	161	7.379	5.567
Por venta de activos mantenidos para la venta	740	1.837	5.128	8.324
Reversiones pérdidas por deterioro	4.275	17.057	37.318	31.772
Provisión cobertura de tasa	841	1.667	2.098	3.991
Venta de Inversiones	-	2.407	-	2.407
Otros ingresos	<u>126.507</u>	<u>16.439</u>	<u>191.216</u>	<u>72.439</u>
	<u>134.570</u>	<u>38.612</u>	<u>289.069</u>	<u>145.608</u>
<u>Otros gastos operacionales</u>				
Pérdidas judiciales y otros	2.179	3.166	4.442	6.497
Por operaciones conjuntas	246	1.734	1.374	5.039
Por venta de activos mantenidos para la venta	5.032	9.214	19.920	27.049
Pérdidas por deterioro	<u>44.557</u>	<u>18.900</u>	<u>113.591</u>	<u>92.791</u>
	<u>52.014</u>	<u>33.014</u>	<u>139.327</u>	<u>131.376</u>
<u>Total otros ingresos y gastos operacionales, neto</u>	<u>82.556</u>	<u>5.598</u>	<u>149.742</u>	<u>14.232</u>

11.4. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del diferido.

En el periodo y trimestre terminado al 30 de septiembre del 2023, no hay tasa efectiva de tributación, considerando que el Banco registró un ingreso por impuesto a las ganancias de \$(689.809) y \$(334.024) respectivamente; el cual se generó por la actualización del impuesto diferido principalmente por el registro de diferido activo sobre la pérdida fiscal determinada a dichos cortes.

Mientras que, por el periodo y trimestre terminado al 30 de septiembre de 2022, el Banco determinó una tasa efectiva de tributación de 21,56% y 25,62% respectivamente; las tasas tributarias que difieren de la tasa nominal de renta del 38% en 16,44 y 12,38 puntos porcentuales, se generaron principalmente por efecto del ingreso no gravado por método de participación y las rentas exentas de vivienda de interés social VIS.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

12. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

1. Sociedades del grupo:

Controlante: Grupo Bolívar S.A.

Subsidiarias:

Fiduciaria Davivienda S.A., Corredores Davivienda S.A., Cobranzas Sigma S.A., Corporación Financiera Davivienda S.A., VC Investments S.A.S., Inversiones CFD S.A.S., Promociones y Cobranzas Beta S.A., Ediciones Gamma S.A., Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá S.A., Banco Davivienda Internacional S.A., Inversiones Rojo Holding S.A., Torre Davivienda Sucursal S.A., Torre Davivienda piso 12 S.A., Torre Davivienda piso 13 S.A., Torre Davivienda piso 14 S.A., Torre Davivienda piso 15 S.A., Torre Davivienda piso 16 S.A., Torre Davivienda piso 17 S.A., Torre Davivienda piso 18 S.A., Corredores Panamá S.A., Banco Davivienda Honduras S.A., Seguros Honduras S.A., Grupo del Istmo Costa Rica S.A., Davivienda Seguros Costa Rica S.A., Banco Davivienda Costa Rica S.A., Corporación Davivienda Costa Rica S.A., Davivienda corredora de Seguros S.A., Davivienda Leasing Costa Rica S.A., Banco Davivienda Salvadoreño S.A., Davivienda Puesto de Bolsa S.A., Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios de C.V S.A., Seguros Comerciales Bolívar El Salvador S.A., Valores Davivienda El Salvador S.A., Davivienda Investment Advisor USA LLC, Datio Inversiones S.A.S.

Compañías Grupo
Empresarial Bolívar:

Capitalizadora Bolívar S.A., Compañía de Seguros Bolívar S.A., Seguros Comerciales Bolívar S.A., Investigaciones y Cobranzas el Libertador S.A., Multinversiones Bolívar S.A.S., Soluciones Bolívar S.A.S., Servicios Bolívar Facilites S.A.S., Construcción y Desarrollo Bolívar S.A.S., Inversora Bolívar S.A.S., Constructora Bolívar Bogotá S.A., Constructora Bolívar Cali S.A., CB inmobiliaria S.A., CB Hoteles y Resorts S.A., Prevención Técnica LTDA., Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional S.A., Agencia de Seguros el Libertador LTDA., Sentido Empresarial S.A.S., Sentido Empresarial Internacional S.A., Servicios Bolívar S.A., Negocios e Inversiones Bolívar S.A.S., Sociedades Bolívar S.A.S., Inversora Anagrama S.A.S., Inversiones Financieras Bolívar S.A.S., Bolívar Salud IPS S.A.S., Salud Bolívar EPS S.A.S., Ekkoservicios S.A.S. E.S.P.

2. Empresas Asociadas: Redeban S.A., Titularizadora S.A. Hitos, Servicios de Identidad Digital S.A.S.

3. Negocios Conjuntos: No Aplica

4. Personal Clave de la Gerencia: Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

5. Otros: Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar S.A e Inversiones Meggido S.A, ACH Colombia S.A, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0,10% y 20,11% y las de colocación se encuentran entre 0,01% y 43,91% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de septiembre de 2023 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados a las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 30 de septiembre de 2023 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representarán más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.848.171 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

<u>Operaciones de Redescuento</u>	<u>septiembre 30, 2023</u>	<u>diciembre 31, 2022</u>
Redescuento Pequeña Garantía	492.467	474.574
Intereses por pagar redescuento	13.972	8.032

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
<u>julio 1 a septiembre 30,</u>	<u>julio 1 a septiembre 30,</u>	<u>enero 1 a septiembre 30,</u>	<u>enero 1 a septiembre 30,</u>
<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
16.736	10.647	45.007	16.388

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presentan las transacciones con partes relacionadas:

Estado de situación financiera

septiembre 30, 2023

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
Activo (2)	<u>117</u>	<u>314.155</u>	<u>497.413</u>	<u>220</u>	<u>3.510</u>	<u>8.363</u>	<u>823.778</u>
Efectivo	-	102.341	-	-	-	-	102.341
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	127	414.486	10	3.489	4	418.116
Cuentas por Cobrar	-	211.384	46.816	-	21	8.359	266.580
Otros activos	117	303	36.111	210	-	-	36.741
Pasivo (3)	<u>477.220</u>	<u>235.103</u>	<u>356.386</u>	<u>100.927</u>	<u>3.737</u>	<u>131.599</u>	<u>1.304.972</u>
Pasivos Financieros	477.220	184.904	331.480	52.032	3.683	121.873	1.171.192
Cuentas por pagar	-	50.199	24.840	48.895	54	9.726	133.714
Otros	-	-	66	-	-	-	66

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 43,91%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 43,91%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,50 % y 12%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 12,5% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,68% y 15,10%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 11,5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 11,75% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

diciembre 31, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
Activo (2)	=	<u>877.641</u>	<u>315.772</u>	<u>944</u>	<u>3.464</u>	=	<u>1.197.821</u>
Efectivo	-	823.569	-	-	-	-	823.569

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	99	303.870	5	2.180	-	306.154
Cuentas por Cobrar	-	53.587	6.132	939	1.284	-	61.942
Otros activos	-	386	5.770	-	-	-	6.156
Pasivo (3)	<u>700.030</u>	<u>118.156</u>	<u>315.567</u>	<u>46.889</u>	<u>3.893</u>	<u>188.067</u>	<u>1.372.602</u>
Pasivos Financieros	700.030	116.930	287.546	46.889	3.893	188.067	1.343.355
Cuentas por pagar	-	1.226	27.998	-	-	-	29.224
Otros	-	-	23	-	-	-	23

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2,00% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 41,25%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0,01% y 41,25%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0,25 % y 14,10%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0,10% y 14,50% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3,15% y 14,40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 10,5% de accionistas con participación inferior al 10,00% y superior o igual al 5,00% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0,00% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 12,00% de accionistas con participación igual o superior al 10,00% del capital del Banco.

Estado de resultados - Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2023

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
Ingresos	<u>1</u>	<u>16.429</u>	<u>115.843</u>	<u>72.855</u>	<u>103</u>	<u>21.424</u>	<u>226.655</u>
Comisiones	1	39	100.798	72.380	3	21.424	194.645
Intereses	-	-	14.025	1	100	-	14.126
Otros	-	16.390	1.020	474	-	-	17.884
Egresos	<u>742</u>	<u>5.966</u>	<u>60.165</u>	<u>35.016</u>	<u>129</u>	<u>22.735</u>	<u>124.753</u>
Comisiones	-	341	-	32.261	-	21.446	54.048
Otros	742	5.625	60.165	2.755	129	1.289	70.705

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>10.735</u>	<u>103.065</u>	<u>57.188</u>	<u>86</u>	<u>48.990</u>	<u>220.065</u>
Comisiones	1	70	93.857	57.030	2	48.990	199.950
Intereses	-	-	7.929	-	84	-	8.013
Otros	-	10.665	1.279	158	-	-	12.102
<u>Egresos</u>	<u>3.806</u>	<u>4.563</u>	<u>51.278</u>	<u>33.465</u>	<u>150</u>	<u>22.855</u>	<u>116.117</u>
Comisiones	-	890	-	32.675	-	14.478	48.043
Otros	3.806	3.673	51.278	790	150	8.377	68.074

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2023

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>43.631</u>	<u>348.232</u>	<u>202.974</u>	<u>299</u>	<u>129.001</u>	<u>724.140</u>
Comisiones	3	125	299.771	202.495	10	103.788	606.192
Intereses	-	-	45.068	4	289	-	45.361
Dividendos	-	-	-	-	-	25.213	25.213
Otros	-	43.506	3.393	475	-	-	47.374
<u>Egresos</u>	<u>8.632</u>	<u>15.738</u>	<u>150.382</u>	<u>97.853</u>	<u>287</u>	<u>79.334</u>	<u>352.226</u>
Comisiones	-	965	-	90.353	-	59.154	150.472
Otros	8.632	14.773	150.382	7.500	287	20.180	201.754

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>33.158</u>	<u>289.472</u>	<u>156.641</u>	<u>229</u>	<u>140.127</u>	<u>619.630</u>
Comisiones	3	175	267.302	156.028	7	117.542	541.057
Intereses	-	5	18.694	-	222	-	18.921
Dividendos	-	-	-	-	-	22.585	22.585
Otros	-	32.978	3.476	613	-	-	37.067
<u>Egresos</u>	<u>5.740</u>	<u>11.878</u>	<u>136.683</u>	<u>87.031</u>	<u>193</u>	<u>65.537</u>	<u>307.062</u>
Comisiones	-	1.429	-	84.848	-	41.919	128.196
Otros	5.740	10.449	136.683	2.183	193	23.618	178.866

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>septiembre 30, 2023</u>		<u>diciembre 31, 2022</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	644	1.512	380	533
Tarjeta de crédito	74	373	65	346
Otros préstamos	631	<u>1.604</u>	662	<u>1.301</u>
		<u>3.489</u>		<u>2.180</u>

A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2023</u>	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2023</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>
Beneficios a corto plazo				
Salarios	2.927	227	8.693	1.678
Otros beneficios a corto plazo	<u>195</u>	<u>2.169</u>	<u>1.687</u>	<u>6.566</u>
	<u>3.122</u>	<u>2.396</u>	<u>10.380</u>	<u>8.244</u>

No hubo decisiones de importancia tomadas por el Banco Davivienda o dejadas de tomar por influencia o en interés de Grupo Bolívar S.A., ni decisiones tomadas o dejadas de tomar por Grupo Bolívar S.A. en interés de Davivienda.

13. Eventos o hechos posteriores

No se presentan eventos o hechos posteriores que deban revelarse.

Banco Davivienda S.A.

Información financiera intermedia condensada separada
al 30 de septiembre de 2022

Contenido

Informe del revisor fiscal	3
Estado Condensado Separado de Situación Financiera	7
Estado Condensado Separado de Resultados	8
Estado Condensado Separado de Otro Resultado Integral	9
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado Condensado Separado de Flujo de Efectivo	11
1. Entidad que reporta	13
2. Hechos significativos	13
3. Bases de preparación	13
4. Principales políticas contables	13
5. Uso de estimaciones y juicios	14
6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes	14
7. Medición al valor razonable	14
8. Segmentos de operación	19
9. Gestión corporativa de riesgos	21
10. Partidas específicas del estado de situación financiera	32
11. Partidas específicas del estado de resultados	52
12. Partes relacionadas	54
13. Eventos o hechos posteriores	59



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado la información financiera intermedia condensada separada que se adjunta, al 30 de septiembre de 2022 de Banco Davivienda S.A. (la compañía), la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022;
- los estados condensados separados de resultados y de otro resultado integral por los períodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia condensada separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que la información financiera intermedia condensada separada al 30 de septiembre de 2022 que se adjunta, no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned above the printed name.

Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Davivienda S.A.

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2022 de Banco Davivienda S.A. (la compañía), que incorpora la información financiera intermedia separada, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2022;
- los estados separados de resultados y de otro resultado integral por los periodos de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de 2022;
- el estado separado de cambios en el patrimonio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022;
- el estado separado de flujos de efectivo por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022; y
- las notas al reporte.

La administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia separada, basado en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Basado en mi revisión, nada ha llamado mi atención que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera intermedia separada de Banco Davivienda S.A. al 30 de septiembre de 2022, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.



Gustavo Adolfo Roa Camargo
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
T.P. 90879 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de noviembre de 2022

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Situación Financiera
(Millones de pesos colombianos (COP))

	Nota	septiembre 30, 2022	diciembre 31, 2021
ACTIVO			
Efectivo		6.832.916	7.094.112
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados	10.1	113.284	2.220.164
Instrumentos financieros de inversión, neto	10.2	7.211.081	6.408.906
Instrumentos financieros derivados	10.3	2.723.913	755.942
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto	10.4	99.388.617	85.649.331
Cuentas por cobrar, neto		2.607.034	2.178.278
Activos mantenidos para la venta, neto	10.5	83.893	159.036
Inversiones medidas a costo amortizado, neto	10.2	3.831.668	3.396.732
Inversiones en subsidiarias y asociadas		6.094.030	5.202.868
Propiedades y equipo, neto		1.069.523	1.086.880
Plusvalía e intangibles		1.237.026	1.225.874
Otros activos, neto	10.6	2.844.319	1.953.632
Total activo		134.037.304	117.331.755
PASIVO			
Depósitos y exigibilidades	10.7	85.153.240	76.626.405
Cuenta de ahorros		44.324.954	44.633.034
Depósitos en cuenta corriente		9.146.786	10.030.483
Certificados de depósito a término		30.176.913	19.879.567
Otras exigibilidades		1.504.587	2.083.321
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados	10.8	3.598.133	495.537
Instrumentos financieros derivados	10.3	2.552.545	648.109
Créditos de bancos y otras obligaciones	10.9	13.005.418	9.029.583
Instrumentos de deuda emitidos	10.10	11.946.319	14.457.740
Cuentas por pagar		1.652.382	1.665.804
Impuesto diferido, neto		543	19.819
Otros pasivos y pasivos estimados	10.11	2.097.900	1.574.118
Total pasivo		120.006.480	104.517.115
PATRIMONIO			
Capital		81.301	81.301
Prima de emisión		4.817.287	4.817.287
Reservas		6.292.981	5.600.983
Adopción por primera vez NIIF		283.369	297.459
Otro resultado integral		1.319.397	734.496
Utilidades acumuladas		122.789	106.925
Utilidad del periodo		1.113.700	1.176.189
Total patrimonio		14.030.824	12.814.640
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		134.037.304	117.331.755

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Resultados
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por los periodo de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2022	2021	2022	2021
Ingresos por intereses y resultado de inversiones		3.334.931	2.028.688	8.647.670	5.853.077
Cartera de créditos		3.290.778	1.985.003	8.703.661	5.833.950
Inversiones y valoración, neto	11.1	87.546	56.012	51.639	43.395
Operaciones del mercado monetario		(43.393)	(12.327)	(107.630)	(24.268)
Egresos por intereses		1.653.491	594.287	3.566.564	1.620.034
Depósitos y exigibilidades		1.176.094	278.449	2.316.253	823.416
Depósitos en cuenta corriente		24.313	4.762	47.122	12.796
Depósitos de ahorro		531.380	80.638	1.032.976	242.390
Certificados de depósito a término		620.401	193.049	1.236.155	568.230
Créditos de bancos y otras obligaciones financieras		165.103	49.831	324.408	155.376
Instrumentos de deuda emitidos		291.233	245.426	863.483	580.183
Otros intereses		21.061	20.581	62.420	61.059
Margen financiero bruto		1.681.440	1.434.401	5.081.106	4.233.043
Provisiones de activos financieros, neto		877.423	622.645	2.333.397	2.114.682
Provisiones de activos financieros		1.524.670	1.059.015	4.906.009	5.079.700
Reintegros de activos financieros		(647.247)	(436.370)	(2.572.612)	(2.965.018)
Margen financiero neto		804.017	811.756	2.747.709	2.118.361
Ingresos por comisiones y servicios, neto	11.2	271.950	243.981	809.096	673.282
Resultado por método de participación patrimonial		56.015	111.477	361.330	276.907
Dividendos		-	506	25.343	22.411
Gastos operacionales	11.3	963.482	782.513	2.771.596	2.396.337
Gastos de personal		374.410	315.186	1.071.102	956.391
Gastos operativos		527.193	413.176	1.520.682	1.280.134
Amortizaciones y depreciaciones		61.879	54.151	179.812	159.812
Ganancia (pérdida) en cambio, neta	2	(369.909)	(2.901)	(529.323)	74.561
Instrumentos financieros derivados, neto		470.293	62.224	762.987	225.474
Otros ingresos y gastos, netos		5.598	(911)	14.232	11.136
Margen operacional		274.482	443.619	1.419.778	1.005.795
Impuesto a las ganancias		70.318	100.116	306.078	189.354
Impuesto de renta corriente		149.676	103.743	370.986	310.882
Impuesto de renta diferido		(79.358)	(3.627)	(64.908)	(121.528)
Utilidad del periodo		204.164	343.503	1.113.700	816.441
Utilidad por acción del periodo en pesos (¹)		452	761	2.466	1.808

(¹) Calculada como: Utilidad del ejercicio / Promedio ponderado número de acciones en circulación.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal


TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Otro Resultado Integral
(Millones de pesos colombianos (COP))

Por los periodo de tres y nueve meses que terminaron el 30 de septiembre de:	Nota	Trimestre		Acumulado	
		2022	2021	2022	2021
Utilidad del periodo		204.164	343.503	1.113.700	816.441
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos:					
Beneficios a empleados largo plazo		1.385	-	2.846	3.246
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		1.385	-	2.846	3.246
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, neto de impuestos:					
Pérdida no realizada títulos renta fija		(26.512)	(20.023)	(61.092)	(39.828)
Participación en inversiones contabilizadas por el método de participación patrimonial		76.126	4.128	50.685	50.910
Diferencia en cambio de subsidiarias del exterior	2	528.168	44.547	592.462	362.932
Cobertura de inversión neta en el extranjero		-	21.140	-	(84.945)
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos		577.782	49.792	582.055	289.069
Total otro resultado integral, neto de impuestos		579.167	49.792	584.901	292.315
Resultado integral total del periodo		783.331	393.295	1.698.601	1.108.756

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T




GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>CAPITAL Y RESERVAS</u>					<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>				
	<u>Capital</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reservas ocasionales</u>	<u>Total Reservas</u>	<u>Adopción por primera vez NIF</u>	<u>Otro resultado integral</u>	<u>Utilidad ejercicios anteriores</u>	<u>Utilidad del periodo</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Por el periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2022 y 2021:										
Saldo a 31 de diciembre de 2020	76.784	4.676.804	5.015.853	488.191	5.504.044	394.855	435.213	44.358	223.809	11.355.867
Traslado utilidades								223.809	(223.809)	-
Distribución de dividendos:										-
Pago de dividendos en acciones a razón de \$321,03 pesos por acción, aumentando el valor nominal de la acción en \$10 incrementando el valor nominal a \$180 por acción y la diferencia de \$311,03 pesos corresponde a prima en colocación de acciones	4.517	140.483		(145.000)	(145.000)					-
Movimiento de reservas:										-
Reserva ocasional				223.809	223.809			(223.809)		-
Liberación de la reserva ocasional, para aumentar reserva legal			78.333	(78.333)	-					-
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2020, para aumentar Reserva Ocasional				18.130	18.130			(18.130)		-
Realizaciones aplicación NIF por primera vez					-	(3.094)		3.094		-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							292.315			292.315
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								(1.774)		(1.774)
Utilidad del periodo									816.441	816.441
Saldo a 30 de septiembre de 2021	81.301	4.817.287	5.094.186	506.797	5.600.983	391.761	727.528	27.548	816.441	12.462.849
Saldo al 31 de diciembre de 2021	81.301	4.817.287	5.094.186	506.797	5.600.983	297.459	734.496	106.925	1.176.189	12.814.640
Traslado utilidades						-		1.176.189	(1.176.189)	-
Distribución de dividendos:										-
Pago de dividendos en efectivo a razón de \$1.072 pesos por acción sobre 451.670.413 acciones suscritas y pagadas. Fechas de pago: Abril 06 y Septiembre 14 de 2022. Nota 10.12					-			(484.191)		(484.191)
Movimiento de Reservas:										-
Disponer de utilidades de ejercicios de años anteriores realizadas en el periodo 2021, para aumentar Reserva Ocasional. Nota 10.12				691.998	691.998	-		(691.998)		-
Realizaciones aplicación NIF por primera vez						(14.090)		14.090		-
Otro resultado integral, neto de impuesto a las ganancias							584.901			584.901
Retención trasladable por dividendos pagados en acción								1.774		1.774
Utilidad del periodo									1.113.700	1.113.700
Saldo al 30 de septiembre de 2022	81.301	4.817.287	5.094.186	1.198.795	6.292.981	283.369	1.319.397	122.789	1.113.700	14.030.824

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.


JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
 Representante Legal


TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
 Contador
 TP. No. 136928-T


GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
 Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
 TP. No. 90879-T
 Miembro de KPMG S.A.S.
 (Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo
(Millones de pesos colombianos (COP))

Periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad del periodo		1.113.700	816.441
Conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto usado en las actividades de operación			
Provisión de instrumentos financieros de inversión, neto	10.2.3	1.366	974
Provisión de cartera de créditos y leasing financiero, neto	10.4.5	2.760.249	2.339.749
Provisión de otros activos, neto		132.910	67.431
Provisión para cesantías		49.470	40.176
Provisión de pasivos estimados, neto		467.279	384.445
Ingresos netos por intereses		(5.029.467)	(4.189.647)
Depreciaciones y amortizaciones	11.3.2	179.812	159.812
Diferencia en cambio, neto	2	529.323	(74.561)
Utilidad Método Participación Patrimonial (MPP), neta		(361.330)	(276.907)
Valoración de inversiones, neta		(53.825)	(43.265)
Pérdida (utilidad) en venta de inversiones negociables, neta		2.186	(137)
Pérdida en venta de inversiones disponibles para la venta, neta		-	6
Valoración de derivados y operaciones de contado, neta		(762.987)	(225.474)
Utilidad en venta de activos mantenidos para la venta, neta		(1.524)	(298)
Pérdida en venta de propiedades y equipo y bienes dados en leasing neta		554	3.330
Utilidad en venta de propiedades de inversión, neta		(882)	(1.177)
Utilidad pérdida en venta de otros activos		(994)	2.936
Provisión impuesto a las ganancias		306.078	189.354
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Operaciones activas de mercado monetario y relacionados		9.839	36.944
Instrumentos financieros de inversión, neto		(296.137)	(324.890)
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(15.823.313)	(6.715.040)
Cuentas por cobrar		(226.672)	79.995
Otros activos		(810.647)	(547.443)
Depósitos y exigibilidades		7.712.999	753.014
Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados		3.102.596	2.337.453
Instrumentos financieros derivados		701.352	82.710
Cuentas por pagar		(33.965)	(200.462)
Beneficios a empleados		27.030	22.044
Otros pasivos y pasivos estimados		176.272	33.504
Producto de la venta de cartera de créditos		144.725	383.230
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta		26.791	25.760
Producto de la venta de otros activos		42.333	35.358
Pago de cesantías		(48.732)	(41.623)
Impuesto a las ganancias pagado		(435.463)	(329.109)
Intereses pagados		(3.049.249)	(1.540.501)
Intereses recibidos		8.608.495	6.141.253
Efectivo neto (usado en) las actividades de operación		(839.828)	(574.615)

Banco Davivienda S.A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo (Continuación)
(Millones de pesos colombianos (COP))

Periodo de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de:	Nota	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Dividendos recibidos		306.330	71.624
Adición de inversiones disponibles para la venta		(1.013.032)	(4.171.829)
Adición de inversiones hasta el vencimiento		(2.974.057)	(2.651.295)
Adición de inversiones títulos participativos		(193.016)	(135.971)
Adición de propiedades y equipo		(69.998)	(37.632)
Producto de la venta de inversiones		3.103.628	6.699.331
Producto de la venta de propiedades y equipo		575	766
Producto de la venta de propiedades de inversión		9.743	7.387
Aumento activos intangibles		(43.352)	(43.620)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(873.179)	(261.239)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación:			
Emisiones en instrumentos de deuda	10.10	-	3.225.650
Redenciones en instrumentos de deuda	10.10	(3.149.170)	(354.022)
Nuevas obligaciones financieras	10.9	6.202.639	1.527.986
Pagos del período de obligaciones financieras	10.9	(3.727.791)	(4.086.627)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(61.359)	(58.516)
Pago de dividendos en efectivo		(483.823)	(127)
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiación		(1.219.504)	254.344
(Disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		(2.932.511)	(581.510)
Efecto de la variación de la diferencia en cambio sobre el efectivo		564.435	151.332
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo (*)		9.314.276	6.776.561
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo (**)		6.946.200	6.346.383


(*) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en posiciones activas en operaciones del mercado monetario por \$2.220.164 para diciembre 31, 2021 y \$1.162.580 para diciembre 31, 2020.

(**) Incluye equivalentes de efectivo menores a 90 días en posiciones activas en operaciones del mercado monetario por \$113.284 para septiembre 30, 2022 y \$169.816 para septiembre 30, 2021.

Véanse las notas que acompañan la información financiera intermedia condensada separada.



JUAN CARLOS HERNÁNDEZ NÚÑEZ
Representante Legal



TATIANA SALDARRIAGA JIMÉNEZ
Contador
TP. No. 136928-T



GUSTAVO ADOLFO ROA CAMARGO
Revisor Fiscal de Banco Davivienda S.A.
TP. No. 90879-T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de noviembre de 2022)

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados Condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

1. Entidad que reporta

El Banco Davivienda S.A. (“el Banco”) es una entidad privada con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. en la Avenida el Dorado 68 C-61 y se constituyó mediante Escritura Pública número 3892 del 16 de octubre de 1972, de la Notaría Catorce del Círculo de Bogotá. Mediante Resolución 562 del 10 de junio de 1997 se le otorgó permiso de funcionamiento. La duración establecida mediante Escritura Pública 7811 de abril de 2018, es hasta el 30 de diciembre de 2065, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco forma parte del Grupo Bolívar ubicado en la ciudad de Bogotá D.C en la Avenida El dorado No. 68B – 31 Piso 10 y tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la Ley Colombiana.

2. Hechos significativos

Al 30 de septiembre de 2022, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los estados financieros separados.

Dividendos decretados

El 23 de marzo de 2022 la Asamblea General de Accionistas aprobó el pago de \$1.072 pesos de dividendos por acción, para un total de \$484.191. El 50% de este dividendo fue pagado el 06 de abril de 2022 y el 50% restante el 14 de septiembre de 2022. Las decisiones de la Asamblea General de Accionistas respecto a distribución de resultados se complementan en la nota 10.12.

Efecto tasa de cambio

Para septiembre 2022 la TRM se ubicó en \$4.590,54 lo que ocasionó una devaluación de \$609,38 comparada con la tasa de cierre diciembre de 2021 que fue de \$3.981,16. Esta variación generó un gasto en resultados de \$529.323

El efecto de la conversión por diferencia en cambio para las inversiones en moneda extranjera en Centroamérica, generó a septiembre 30 de 2022, aumento neto en el patrimonio por \$592.462.

3. Bases de preparación

Declaración de cumplimiento de las Normas de Contabilidad de Información Financiera Aceptadas en Colombia

La información financiera intermedia condensada separada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019 y 1432 de 2020.

Esta información financiera intermedia condensada tiene como intención de poner al día el último informe de estados financieros anuales, haciendo énfasis en las nuevas actividades, hechos y circunstancias ocurridas durante el periodo intermedio que se reporta, sin duplicar información previamente publicada en el informe anual, por lo tanto estas notas intermedias deben leerse en conjunto con las notas anuales presentadas con corte al 31 de diciembre de 2021.

4. Principales políticas contables

Las políticas contables se basan en las políticas reveladas al cierre anual con corte al 31 de diciembre de 2021.

5. Uso de estimaciones y juicios

Las estimaciones y juicios se basan en los publicados para las estimaciones y juicios anuales con corte al 31 de diciembre de 2021.

6. Nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas pero no vigentes se basan en las reveladas al cierre anual con corte a 31 de diciembre de 2021.

Así mismo, mediante el Decreto 1611 de 2022 del 05 de agosto de 2022 el Gobierno Nacional adopta las enmiendas a la NIC 8, NIC 1, NIC 12 y NIIF 16 emitidas por el IASB durante el primer semestre de 2021 y entrarán en vigencia a partir del 1 de enero 2024. El impacto de estas enmiendas e interpretaciones está en proceso de evaluación por parte de la administración; no obstante, no se espera que tengan un impacto significativo en los estados financieros.

7. Medición al valor razonable

Los criterios y métodos de valoración utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros a septiembre 30, 2022 no difieren de los detallados en lo revelado a diciembre 31, 2021. Durante lo corrido del año 2022, no se han producido transferencias significativas de instrumentos financieros entre los distintos niveles de la jerarquía de métodos de valoración utilizados y las variaciones del valor razonable obedecen a los cambios en el periodo de los inputs utilizados en la valoración de los instrumentos financieros.

De acuerdo con la NIIF 13, el valor razonable es el precio recibido por la venta de un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de medición. Dicha transacción tendría lugar en el mercado principal; en su ausencia, sería el mercado “más ventajoso”. Por esta razón, el Banco realiza la valoración teniendo en cuenta el mercado en el que se realizaría normalmente la transacción con la mayor información disponible.

El Banco valora los activos y pasivos financieros transados en un mercado activo con información disponible y suficiente a la fecha de valoración tales como derivados, títulos de deuda y patrimonio, por medio de la información de precios publicada por el proveedor de precios oficial (PIP S.A.), cuyas metodologías tienen el aval de la Superintendencia Financiera de Colombia y centraliza la información del mercado. De esta forma, el Banco emplea los precios y las curvas publicadas por el proveedor y las asigna de acuerdo con el instrumento a valorar.

Para aquellos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, el Banco desarrolla metodologías que emplean información del mercado, precios de bancos pares y en ciertos casos, datos no observables. Las metodologías buscan maximizar el uso de datos observables, para llegar a la aproximación más cercana de un precio de salida de activos y pasivos que no cuentan con mercados amplios.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

La NIIF 13 establece la siguiente jerarquía para la medición del valor razonable:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.

Nivel 2: Variables diferentes a los precios cotizados del nivel 1, observables para el activo o pasivo, directa o indirectamente.

Nivel 3: Variables no observables para el activo o pasivo.

El Banco clasifica los activos y pasivos financieros en cada una de estas jerarquías partiendo de la evaluación de los datos de entrada utilizados para obtener el valor razonable. Para estos efectos el Banco determina qué variables son observables partiendo de criterios como la disponibilidad de precios en mercados, su publicación y actualización regular, la confiabilidad y posibilidad de verificación, y su publicación por parte de fuentes independientes que participan en los mercados.

Mediciones de valor razonable sobre base recurrente

Las mediciones recurrentes son aquellas que requieren o permiten las normas contables NIIF en el estado de situación financiera al final de cada periodo sobre el que se informa. De ser requeridas de forma circunstancial, se catalogan como no recurrentes.

A continuación se presentan los activos y pasivos medidos de forma recurrente a valor razonable por tipo de instrumento, indicando la jerarquía correspondiente:

	<u>Valor razonable</u>	<u>Jerarquía</u>		
	<u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados</u>	<u>6.651.104</u>	<u>6.175.662</u>	<u>475.442</u>	=
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.666.167</u>	<u>5.272.586</u>	<u>393.581</u>	=
Gobierno colombiano	5.045.908	5.038.289	7.619	-
Instituciones Financieras	417.222	184.137	233.085	-
Entidades del Sector Real	48.046	-	48.046	-
Otros	154.991	50.160	104.831	-
<u>En moneda extranjera</u>	<u>984.937</u>	<u>903.076</u>	<u>81.861</u>	=
Gobierno colombiano	580.889	580.889	-	-
Gobiernos extranjeros	121.137	121.137	-	-
Instituciones Financieras	96.618	46.029	50.589	-
Entidades del Sector Real	186.293	155.021	31.272	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>559.977</u>	<u>42.045</u>	<u>514.250</u>	<u>3.682</u>
Con cambio en resultados	56.027	12.549	43.477	1
Con cambio en otros resultados integrales	503.950	29.496	470.773	3.681
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>2.723.557</u>	=	<u>2.723.557</u>	=
Forward de moneda	782.064	-	782.064	-
Forward títulos	19.117	-	19.117	-
Swap tasa de interés	1.898.378	-	1.898.378	-
Swap moneda	1.537	-	1.537	-
Otros	22.461	-	22.461	-
Total activo	<u>9.934.638</u>	<u>6.217.707</u>	<u>3.713.249</u>	<u>3.682</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Pasivo

<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>2.552.118</u>	=	<u>2.552.118</u>	=
Forward de moneda	566.250	-	566.250	-
Forward títulos	2.159	-	2.159	-
Swap tasa	1.937.508	-	1.937.508	-
Swap moneda	10.692	-	10.692	-
Otros	<u>35.509</u>	=	<u>35.509</u>	=
<u>Total pasivo</u>	<u>2.552.118</u>	=	<u>2.552.118</u>	=

(*) No incluye operaciones de contado

	<u>Valor razonable</u> diciembre 31, 2021	1	<u>Jerarquía</u> 2	3
Activo				
<u>Inversiones en títulos de deuda emitidos y garantizados por</u>	<u>5.873.043</u>	<u>5.509.104</u>	<u>363.939</u>	=
<u>En pesos colombianos</u>	<u>5.482.920</u>	<u>5.207.177</u>	<u>275.743</u>	=
Gobierno colombiano	4.771.395	4.762.973	8.422	-
Instituciones Financieras	483.933	379.560	104.373	-
Entidades del Sector Real	26.675	-	26.675	-
Otros	200.917	64.644	136.273	-
<u>En moneda extranjera</u>	<u>390.123</u>	<u>301.927</u>	<u>88.196</u>	=
Gobierno colombiano	87.012	87.012	-	-
Gobiernos extranjeros	6.186	6.186	-	-
Instituciones Financieras	154.167	103.120	51.047	-
Entidades del Sector Real	142.758	105.609	37.149	-
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	<u>535.864</u>	<u>49.324</u>	<u>482.935</u>	<u>3.605</u>
Con cambio en resultados	58.325	11.545	46.771	9
Con cambio en otros resultados integrales	477.539	37.779	436.164	3.596
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>755.885</u>	=	<u>755.885</u>	=
Forward de moneda	316.091	-	316.091	-
Forward títulos	4.517	-	4.517	-
Swap tasa de interés	420.525	-	420.525	-
Swap moneda	8.283	-	8.283	-
Otros	<u>6.469</u>	=	<u>6.469</u>	=
<u>Total activo</u>	<u>7.164.792</u>	<u>5.558.428</u>	<u>1.602.759</u>	<u>3.605</u>
Pasivo				
<u>Derivados de negociación (*)</u>	<u>648.001</u>	=	<u>648.001</u>	=
Forward de moneda	195.682	-	195.682	-
Forward títulos	3.602	-	3.602	-
Swap tasa	438.064	-	438.064	-
Swap moneda	3.936	-	3.936	-
Otros	<u>6.717</u>	=	<u>6.717</u>	=
<u>Total pasivo</u>	<u>648.001</u>	=	<u>648.001</u>	=

(*) No incluye operaciones de contado

Para la determinación de los niveles de jerarquía del valor razonable se realiza una evaluación de las metodologías utilizadas por el proveedor de precios oficial y el criterio experto de las áreas de tesorería, quienes

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada (Millones de pesos colombianos (COP))

tienen conocimiento de los mercados, los insumos y las aproximaciones utilizadas para la estimación de los valores razonables.

Metodologías aplicables para la valoración de inversiones en títulos de deuda y títulos participativos:

- **Precios de Mercado:** metodología aplicada a activos y pasivos que cuentan con mercados suficientemente amplios, en los cuales se generan el volumen y número de transacciones suficientes para establecer un precio de salida para cada referencia tranzada. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 1, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda soberana, de entidades financieras y deuda corporativa en mercados locales e internacionales.
- **Márgenes y curvas de referencia:** metodología aplicada a activos y pasivos para los cuales se utilizan variables de mercado como curvas de referencia y spreads o márgenes con respecto a cotizaciones recientes del activo o pasivo en cuestión o similares. Esta metodología, equivalente a una jerarquía nivel 2, es utilizada generalmente para inversiones en títulos de deuda de entidades financieras y deuda corporativa del mercado local de emisores poco recurrentes y con bajos montos en circulación. Igualmente se ubican bajo esta metodología los títulos de contenido crediticio y titularizaciones de cartera hipotecaria.
- **Otros métodos:** para los activos a los que el proveedor de precios oficial no reporta precios a partir de las metodologías previamente descritas, el Banco utiliza aproximaciones para estimar un valor razonable maximizando la utilización de datos observables. Estos métodos, que se ubican en una jerarquía nivel 3, se basan por lo general en la utilización de una tasa interna de retorno obtenida del mercado primario del instrumento, en las últimas cotizaciones observadas y en el uso de curvas de referencia.

Para aquellos instrumentos de patrimonio que no cotizan en un mercado activo y no se dispone de información de referencia en el mercado se utilizan modelos y técnicas estandarizados en el sector financiero. Otras inversiones de capital, en donde no se tiene control ni influencia significativa, son reconocidas a su costo de adquisición por ausencia de precios de mercado y ser inversiones que las entidades financieras en Colombia requieren para operar de acuerdo a la regulación local. Adicionalmente, al evaluar la relación costo beneficio de realizar modelos de valoración recurrente, no se justifica el efecto financiero de estas inversiones en el estado de situación financiera.

Metodologías aplicables para la valoración de instrumentos financieros derivados:

- **Instrumentos financieros derivados OTC:** estos instrumentos son valorados aplicando el enfoque de flujo de caja descontado, en el que a partir de insumos publicados por el proveedor de precios de curvas de tasa de interés domésticas, extranjeras e implícitas, y tasas de cambio, se proyectan y descuentan los flujos futuros de cada contrato en función del subyacente del que se trate. El portafolio de estos instrumentos, clasificados en el nivel 2 de valor razonable, se compone por contratos swaps de tasa de interés y divisas, forwards sobre divisas y bonos, y opciones europeas sobre divisas.
- **Instrumentos financieros derivados estandarizados:** estos instrumentos son valorados a partir de precios publicados por el proveedor designado como oficial. Algunos de estos contratos cuentan con la profundidad suficiente para conformar un precio bajo el enfoque de mercado, y otros parten de un enfoque de flujo de caja descontado en el que se toman precios de los subyacentes y curvas de tasas de interés del mercado. El portafolio de este tipo de instrumentos está conformado por futuros sobre divisas, sobre títulos de deuda y tasas de interés. Dado que para estos instrumentos se tienen insumos de entrada de nivel 1 y 2, el Banco clasifica el valor razonable partiendo del nivel más bajo, es decir, nivel 2.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

A continuación se presenta el movimiento de los instrumentos financieros medidos de forma recurrente a valor razonable clasificados en la jerarquía 3:

	<u>Saldo inicial</u>	<u>Ganancia (pérdida)</u>		<u>Reclasificaciones</u>	<u>Saldo final</u>
	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>En resultados</u>	<u>En ORI</u>		<u>septiembre 30, 2022</u>
Activo					
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	3.605	(8)	85	-	3.682
Con cambio en resultados	9	(8)	-	-	1
Con cambio en otros resultados integrales	<u>3.596</u>	=	<u>85</u>	=	<u>3.681</u>
Total activo	<u>3.605</u>	<u>(8)</u>	<u>85</u>	=	<u>3.682</u>

	<u>Saldo inicial</u>	<u>Ganancia (pérdida)</u>		<u>Reclasificaciones</u>	<u>Saldo final</u>
	<u>diciembre 31, 2020</u>	<u>En resultados</u>	<u>En ORI</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>
Activo					
<u>Inversiones en instrumentos de patrimonio</u>	4.057	-	111	(563)	3.605
Con cambio en resultados	572	-	-	(563)	9
Con cambio en otros resultados integrales	<u>3.485</u>	-	<u>111</u>	-	<u>3.596</u>
Total activo	<u>4.057</u>	=	<u>111</u>	<u>(563)</u>	<u>3.605</u>

Mediciones de valor razonable de instrumentos medidos a costo amortizado

A continuación se presentan los activos y pasivos del Banco a valor razonable y su valor en libros a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	<u>Valor razonable</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>Valor en libros</u>
		<u>1</u>	<u>Jerarquía 2</u>	<u>3</u>	
Activos					
Cartera de créditos (neto)	93.078.417	-	-	93.078.417	99.388.617
Inversiones a costo amortizado (neto)	<u>3.744.944</u>	<u>175.682</u>	<u>3.524.117</u>	<u>45.145</u>	<u>3.831.668</u>
Total activos financieros	<u>96.823.361</u>	<u>175.682</u>	<u>3.524.117</u>	<u>93.123.562</u>	<u>103.220.285</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	29.083.751	-	29.083.751	-	30.176.913
Instrumentos de deuda emitidos	10.633.008	10.633.008	-	-	11.946.319
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>12.474.699</u>	=	=	<u>12.474.699</u>	<u>13.005.418</u>
Total pasivos	<u>52.191.458</u>	<u>10.633.008</u>	<u>29.083.751</u>	<u>12.474.699</u>	<u>55.128.650</u>

	<u>Valor razonable</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>			<u>Valor en libros</u>
		<u>1</u>	<u>Jerarquía 2</u>	<u>3</u>	
Activos					
Cartera de créditos (neto)	88.311.802	-	-	88.311.802	85.649.331
Inversiones a costo amortizado (neto)	<u>3.390.999</u>	<u>93.594</u>	<u>3.250.247</u>	<u>47.158</u>	<u>3.396.732</u>
Total activos financieros	<u>91.702.801</u>	<u>93.594</u>	<u>3.250.247</u>	<u>88.358.960</u>	<u>89.046.063</u>
Pasivos					
Certificados de depósito a término	20.006.173	-	20.006.173	-	19.879.567
Instrumentos de deuda emitidos	14.453.510	14.453.510	-	-	14.457.740
Créditos de bancos y otras obligaciones	<u>8.957.370</u>	=	=	<u>8.957.370</u>	<u>9.029.583</u>
Total pasivos	<u>43.417.053</u>	<u>14.453.510</u>	<u>20.006.173</u>	<u>8.957.370</u>	<u>43.366.890</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

8. Segmentos de operación

Los componentes y segmentos de operación establecidos por el Banco se mantienen conforme a lo revelado en las últimas notas anuales. A continuación se presentan los resultados por segmentos:

Resultados por segmento

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	2.144.959	1.110.881	79.091	3.334.931
Egresos por intereses	(240.944)	(934.105)	(478.442)	(1.653.491)
Neto FTP (*)	(548.406)	656.634	(108.228)	-
Provisiones de activos financieros, neto	(931.322)	58.121	(4.222)	(877.423)
<u>Margen financiero neto</u>	<u>424.287</u>	<u>891.531</u>	<u>(511.801)</u>	<u>804.017</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	212.455	36.637	22.858	271.950
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	56.015	56.015
Dividendos	-	-	-	-
Gastos operacionales	(582.381)	(259.620)	(121.481)	(963.482)
Cambios y Derivados, neto	-	-	100.384	100.384
Otros ingresos y gastos, netos	5.753	(27.565)	27.410	5.598
<u>Margen operacional</u>	<u>60.114</u>	<u>640.983</u>	<u>(426.615)</u>	<u>274.482</u>
Impuesto a las ganancias	22.176	(250.825)	158.331	(70.318)
<u>Utilidad del periodo</u>	<u>82.290</u>	<u>390.158</u>	<u>(268.284)</u>	<u>204.164</u>

julio 1 a septiembre 30, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	1.417.115	550.782	60.791	2.028.688
Egresos por intereses	(56.804)	(227.187)	(310.296)	(594.287)
Neto FTP (*)	(398.389)	188.902	209.487	-
Provisiones de activos financieros, neto	(477.475)	(144.770)	(400)	(622.645)
<u>Margen financiero neto</u>	<u>484.447</u>	<u>367.727</u>	<u>(40.418)</u>	<u>811.756</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	182.155	31.803	30.023	243.981
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	111.477	111.477
Dividendos	-	-	506	506
Gastos operacionales	(493.926)	(227.104)	(61.483)	(782.513)
Cambios y Derivados, neto	-	-	59.323	59.323
Otros ingresos y gastos, netos	10.104	(13.402)	2.387	(911)
<u>Margen operacional</u>	<u>182.780</u>	<u>159.024</u>	<u>101.815</u>	<u>443.619</u>
Impuesto a las ganancias	(19.121)	(59.922)	(21.073)	(100.116)
<u>Utilidad del periodo</u>	<u>163.659</u>	<u>99.102</u>	<u>80.742</u>	<u>343.503</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2022

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	5.901.877	2.728.693	17.100	8.647.670
Egresos por intereses	(496.312)	(1.827.554)	(1.242.698)	(3.566.564)
Neto FTP (*)	(1.464.730)	1.490.802	(26.072)	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(2.251.243)</u>	<u>(70.928)</u>	<u>(11.226)</u>	<u>(2.333.397)</u>
<u>Margen financiero neto</u>	<u>1.689.592</u>	<u>2.321.013</u>	<u>(1.262.896)</u>	<u>2.747.709</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	609.255	121.280	78.561	809.096
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	361.330	361.330
Dividendos	-	-	25.343	25.343
Gastos operacionales	(1.688.474)	(756.459)	(326.663)	(2.771.596)
Cambios y derivados, neto	-	-	233.664	233.664
Otros ingresos y gastos, netos	35.839	(62.515)	40.908	14.232
<u>Margen operacional</u>	<u>646.212</u>	<u>1.623.319</u>	<u>(849.753)</u>	<u>1.419.778</u>
Impuesto a las ganancias	(91.214)	(642.416)	427.552	(306.078)
<u>Utilidad del periodo</u>	<u>554.998</u>	<u>980.903</u>	<u>(422.201)</u>	<u>1.113.700</u>
septiembre 30, 2022				
Activos	61.760.411	40.934.974	31.341.919	134.037.304
Pasivos	26.204.590	54.100.844	39.701.046	120.006.480

enero 1 a septiembre 30, 2021

<u>Estado de Resultados</u>	<u>Personas</u>	<u>Empresas</u>	<u>Información Financiera Diferenciada GAP (1)</u>	<u>Total Banco</u>
Ingresos por intereses y resultado de inversiones	4.105.304	1.677.910	69.863	5.853.077
Egresos por intereses	(162.822)	(672.866)	(784.346)	(1.620.034)
Neto FTP (*)	(1.211.117)	456.673	754.444	-
Provisiones de activos financieros, neto	<u>(1.637.147)</u>	<u>(468.888)</u>	<u>(8.647)</u>	<u>(2.114.682)</u>
<u>Margen financiero neto</u>	<u>1.094.218</u>	<u>992.829</u>	<u>31.314</u>	<u>2.118.361</u>
Ingresos por comisiones y servicios, neto	508.520	100.057	64.705	673.282
Resultado por método de participación patrimonial	-	-	276.907	276.907
Dividendos	-	-	22.411	22.411
Gastos operacionales	(1.491.192)	(700.071)	(205.074)	(2.396.337)
Cambios y derivados, neto	-	-	300.035	300.035
Otros ingresos y gastos, netos	28.131	(33.421)	16.426	11.136
<u>Margen operacional</u>	<u>139.677</u>	<u>359.394</u>	<u>506.724</u>	<u>1.005.795</u>
Impuesto a las ganancias	83.419	(139.031)	(133.742)	(189.354)
<u>Utilidad del periodo</u>	<u>223.096</u>	<u>220.363</u>	<u>372.982</u>	<u>816.441</u>
diciembre 31, 2021				
Activos	51.649.348	36.948.490	28.733.917	117.331.755
Pasivos	22.307.456	49.676.411	32.533.248	104.517.115

(1) Gestión de activos y pasivos

(*) Neto FTP - *Funds Transfer Pricing*: hace referencia a los costos de transferencia de los recursos entre segmentos, los cuales son asignados de forma sistemática y coherente y manejada al interior del Banco.

9. Gestión corporativa de riesgos

Las políticas y principios de gestión del riesgo, así como los procedimientos y herramientas establecidos e implementados al 30 de septiembre de 2022, no difieren de los revelados en las notas anuales al 31 de diciembre de 2021.

9.1. Sistemas de administración de riesgo

9.1.1. Riesgo de crédito

Exposición al riesgo de crédito - composición de cartera

En lo corrido de 2022, la cartera bruta presenta un valor de \$105.608.771 de los cuales la cartera de Banca Personas aporta 58% y la cartera de Banca Empresas el 42%, evidenciando un aumento en la participación de Banca Personas, principalmente en Consumo, con respecto al cierre de 2021.



Al cierre del tercer trimestre de 2022, la cartera del Banco Davivienda presentó una variación del 16,18% respecto al cierre del año anterior. El portafolio con mayor dinámica de crecimiento durante este periodo fue la Cartera de Consumo, con una variación de 25,45% respecto a diciembre del año anterior, siendo el portafolio de Libre Inversión el de mayor crecimiento con una variación de 41,26%, explicado principalmente por las colocaciones realizadas durante el primer semestre del año. El resto del crecimiento del portafolio de consumo está enfocado en Tarjetas, Libranza y Vehículo que presentan variaciones de 16,38%, 9,10% y 9,16% respectivamente.

En cuanto la Cartera de Vivienda, se observa un crecimiento de 13,02% respecto a diciembre de 2021, siendo el portafolio de Vivienda Mayor a VIS el de mayor crecimiento con una variación del 22,64% en donde se destacan los desembolsos de créditos con las coberturas establecidas por el Gobierno Nacional para este tipo de vivienda. Por su parte, durante el mismo periodo, la Cartera de Vivienda VIS y Leasing presentaron una variación de 15,47% y 8,13% respectivamente.

Por otro lado, en la Banca Comercial se observa una variación de 11,66% respecto al cierre del año 2021, lo anterior se explica principalmente por desembolsos a clientes de los sectores Energía, Construcción y el incremento dado en la TRM, de los segmentos Corporativo y Constructor. En cuanto a Pyme, se presenta una variación del 6,33% entre diciembre de 2021 y septiembre de 2022, crecimiento que se da principalmente en el segundo trimestre producto de las diferentes estrategias realizadas a lo largo del año; contrastando la baja dinámica de crecimiento presentada durante el primer trimestre. El segmento agropecuario fue el de mayor crecimiento, con una variación del 17,1% respecto al cierre de 2021, como consecuencia de las estrategias de

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

profundización para este segmento durante el segundo trimestre.

Dichas variaciones así como la calidad de cartera, provisiones y coberturas se observan en el cuadro adjunto:

<u>Línea de negocio</u>	<u>Saldo</u>	<u>Cartera C, D y E</u>	<u>Provisión</u>	<u>Cobertura</u>	<u>Δ Saldo</u>	<u>Δ Provisión</u>
<u>Comercial (1)</u>						
diciembre 31, 2021	39.318.251	8,16%	2.693.824	83,95%	4,35%	5,84%
septiembre 30, 2022	43.902.562	6,94%	2.748.748	90,22%	11,66%	2,04%
<u>Consumo</u>						
diciembre 31, 2021	27.395.483	6,06%	1.888.614	113,68%	10,47%	-36,37%
septiembre 30, 2022	34.367.509	7,35%	2.747.610	108,75%	25,45%	45,48%
<u>Vivienda (2)</u>						
diciembre 31, 2021	24.189.521	4,31%	671.486	64,44%	17,04%	13,20%
septiembre 30, 2022	27.338.700	3,20%	723.796	82,78%	13,02%	7,79%
<u>Total</u>						
diciembre 31, 2021	<u>90.903.255</u>	<u>6,50%</u>	<u>5.253.924</u>	<u>88,87%</u>	<u>9,33%</u>	<u>38,84%</u>
septiembre 30, 2022	<u>105.608.771</u>	<u>6,11%</u>	<u>6.220.154</u>	<u>96,47%</u>	<u>16,18%</u>	<u>18,39%</u>

(1) Incluye cartera de microcrédito

(2) Incluye cartera de empleados - se descuenta beneficio empleados

La variación de Diciembre 2021 es calculada Dic 20 – Dic 21; La variación Septiembre 22 corresponde a Dic 21 – Sep 22

Durante el tercer trimestre del año 2022, el indicador CDE de la cartera total disminuyó 39 puntos básicos, pasando de 6,50% de diciembre de 2021 a 6,11% en septiembre de 2022, y la cobertura del total de la cartera en CDE cerró en 94,47% mostrando un crecimiento de 7,61% puntos porcentuales con respecto al cierre del año anterior.

La cartera con mayor disminución en el indicador CDE fue Vivienda, la cual presentó una disminución de 111 puntos básicos con respecto al cierre del año 2021. El segmento con mayor variación en el indicador CDE fue VIS, seguido de Leasing y Mayor a Vis. Producto de lo anterior, la cobertura de vivienda aumentó 18,34 puntos porcentuales pasando de 64,44% a 82,78%.

Por otro lado el indicador de la Cartera de Consumo, presentó un aumento de 129 puntos básicos respecto al cierre del año anterior explicado principalmente en crédito de libre inversión, en donde se empieza a evidenciar a partir del segundo trimestre del año la afectación de las condiciones macroeconómicas en la capacidad de pago de los clientes. Para atender esta situación se han desplegado las acciones de cobranza correspondientes para mitigar su impacto, así como acciones correctivas en originación.

Los productos de vehículo, tarjetas y libranza presentaron disminuciones en el indicador de 52, 10 y 5 puntos básicos respectivamente. El factor principal en esta disminución es la reactivación en desembolsos que se viene presentando desde el segundo semestre del 2021 y se mantuvo hasta el primer semestre del 2022, para el tercer trimestres se observa una estabilización en los desembolsos. La cobertura de este portafolio disminuyó levemente en 493 puntos básicos por el aumento en provisiones.

Banco Davivienda S.A.Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

En cuanto la Cartera Comercial, el indicador de la cartera improductiva disminuyó 122 puntos básicos pasando del 8,16% a 6,94% durante el periodo observado. Por otro lado, se presentó un aumento en el indicador de cobertura en 178 puntos básicos, debido a la constitución de provisiones en algunos clientes improductivos de los segmentos Constructor, acorde a la normatividad vigente. Adicionalmente, el indicador de cartera improductiva del portafolio Pyme tuvo una disminución de 87 puntos básicos, pasando del 9,35% en diciembre de 2021 a 8,52% en septiembre de 2022, como producto de la mejora en el hábito de pagos y prepagos que han contribuido a un aumento en las recuperaciones por altura de mora y calificación y a la estabilización de los rodamientos.

El portafolio de inversiones se concentra principalmente en títulos de deuda soberana colombiana, atendiendo el mandato principal del portafolio de constituir una reserva de liquidez. En este orden, el portafolio se concentra en activos de bajo riesgo de crédito y alta liquidez. Se cuenta también con posiciones en títulos de deuda privada, en su mayoría emisores reconocidos y recurrentes, de altas calidades crediticias, y titularizaciones de cartera hipotecaria. En términos de participación para septiembre de 2022, el 64% corresponde a títulos de deuda pública colombiana, seguido un 31% por deuda privada y finalmente titularizaciones con 5% de participación. La composición del portafolio refleja una administración del riesgo de crédito conservadora y adecuada, de acuerdo con las políticas definidas por los órganos de administración del Banco.

En el siguiente cuadro se observa la exposición comparativa separando el valor en libros de los activos financieros entre los que se encuentran garantizados con algún colateral que depende de la naturaleza del producto y/o la contraparte y los que se otorgan sin garantía.

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Con garantía</u>	<u>Sin garantía</u>	<u>Con garantía</u>	<u>Sin garantía</u>
Instrumentos de deuda a valor razonable	-	<u>6.651.104</u>	-	<u>5.873.042</u>
Instrumentos derivados	1.873.792	850.121	405.871	350.071
Instrumentos de deuda a costo amortizado	-	3.839.354	-	3.403.052
Cartera de créditos	<u>52.874.733</u>	<u>52.734.038</u>	<u>47.976.479</u>	<u>42.926.776</u>
Total activos financieros con riesgo de crédito	<u>54.748.525</u>	<u>64.074.617</u>	<u>48.382.350</u>	<u>52.552.941</u>
Riesgo de crédito fuera de Balance	<u>12.555.083</u>	<u>27.430.492</u>	<u>12.512.004</u>	<u>23.637.775</u>
Total máxima exposición al riesgo de crédito	<u>67.303.608</u>	<u>91.505.109</u>	<u>60.894.354</u>	<u>76.190.716</u>

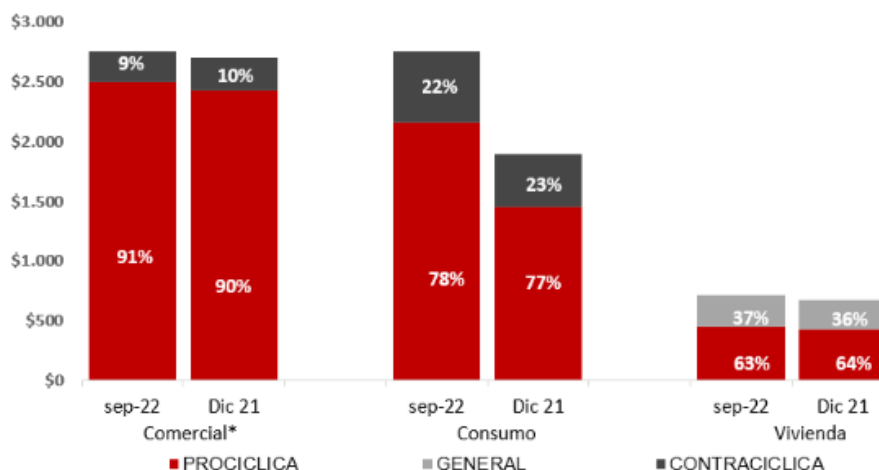
En lo que respecta a la cartera de créditos, desde el proceso de otorgamiento, y como parte de las políticas internas del Banco, se exige la constitución de una garantía para mitigar la exposición al riesgo de crédito en función de criterios tales como: la naturaleza del producto, el plazo al que se otorga el crédito, la estructura financiera y patrimonial de la contraparte, los riesgos asociados con el sector, la exposición del deudor con el Banco entre otros.

Para determinar el valor de las garantías y la periodicidad de la valoración, el Banco tiene en cuenta las características particulares del bien que cubre la operación, las cuales determinan si para su avalúo se tiene como insumo principal el precio de mercado, los índices de valoración calculados por entidades gubernamentales y/o el criterio de expertos cuando se considere necesario.

En lo corrido de 2022, el 54,7% de la exposición de cartera cuenta con el respaldo de una garantía: La cartera comercial cuenta con garantías hipotecarias, prendas, colaterales financieros, contratos de fiducia, garantías otorgadas por el Fondo Nacional de Garantías (FNG) y el Fondo Agropecuario de Garantías (FAG), entre otras.

Estimación de provisiones para riesgo de crédito

A continuación se presenta la composición de las provisiones para la cartera Comercial, Consumo y Vivienda.



* Incluye cartera de microcrédito

Durante el tercer trimestre de 2022 la provisión total de la cartera del Banco alcanzó los \$6.220.154 que equivalen al 5,89% de la cartera total, la cual presentó una variación de 18,39% respecto a la provisión observada en diciembre de 2021.

El portafolio de consumo presentó un aumento en la provisión de 45,48% asociado al crecimiento en desembolsos y consecuente incremento en saldos de cartera que presenta el portafolio respecto a años anteriores, la estabilización de los castigos observados durante el primer trimestre del año y el rodamiento observado en los últimos meses asociado al impacto de la inflación en la capacidad de pago de algunos clientes. Adicionalmente, el segmento de Vivienda presentó una variación de 7,79% respecto a diciembre de 2021.

En la Cartera Comercial se observa un crecimiento en el saldo de las provisiones de 2,04% respecto a diciembre de 2021, explicado principalmente por la constitución de provisiones en algunos clientes improductivos de los sectores de Construcción e Ingeniería y Obras Civiles y por desembolsos nuevos en clientes representativos en los sectores de Energía, Combustibles y Comunicación, dando cumplimiento a la normatividad vigente.

Cambios en provisiones durante el año

Con el objetivo de promover la sana originación y crecimiento de la cartera de consumo, la Superintendencia Financiera de Colombia a través de la Circular Externa 026 de 2012, estableció un porcentaje de provisión adicional individual de carácter transitorio. Este porcentaje se aplica sobre la cartera de consumo condicionado a un valor positivo del indicador que mide la aceleración de la variación anual de la cartera vencida, y pierde su obligatoriedad cuando el indicador sea menor o igual a cero durante un período de seis meses consecutivos. Al cierre de Septiembre de 2022 este indicador se encuentra positivo.

Por otra parte la Circular Externa 022 de 2020 estableció la constitución de provisión general de intereses causados no recaudados (ICNR), la cual se calcula sobre las obligaciones sujetas de alivios aplicados bajo las Circulares Externas 007, 014, 022, 039 de 2020 y 012 de 2021, por lo cual en la cartera de consumo se tienen \$14.657 por este concepto, para la cartera de vivienda se han constituido \$23.017, para la cartera comercial

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

\$3.909 y para la cartera microcrédito \$1, para un total de \$41.584 en esta provisión al cierre de septiembre de 2022.

9.1.2. Administración de riesgo de mercado y liquidez**9.1.2.1. Riesgo de mercado****Modelo de negocio y estructura del portafolio**

Dado que la gestión de riesgo de mercado parte del reconocimiento de los modelos de negocio definidos para la administración del portafolio de inversiones, el Banco establece dos grandes mandatos; i) gestión estructural: inversiones cuyo propósito está asociado a la intermediación financiera, gestión de riesgos de mercado del balance y por la necesidad de contar con un respaldo de activos líquidos en el proceso de intermediación financiera, y otras inversiones participativas requeridas para el funcionamiento del Banco; y ii) gestión de trading: inversiones cuyo propósito es maximizar las utilidades generadas por la Tesorería mediante la compra y venta de instrumentos financieros.

A partir de estos modelos de negocio, se establecen campos de acción para la administración de los mismos, a través de límites, alertas y políticas de riesgo que reflejan el apetito y tolerancia de riesgo, la profundidad de los mercados, y el objetivo de cada línea de negocio.

El portafolio bruto de inversiones, al 30 de septiembre de 2022, se ubicó en \$11.050.435, según los modelos de negocio expuestos:

<u>Modelo de negocio</u>	<u>septiembre 30. 2022</u>	<u>diciembre 31. 2021</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Trading	1.882.728	1.991.134	(108.406)	(5,44)
<u>Estructural</u>	<u>9.167.707</u>	<u>7.820.824</u>	<u>1.346.883</u>	<u>17,22</u>
Reserva de Liquidez	7.150.804	6.514.261	636.543	9,77
Gestión Balance	<u>2.016.903</u>	<u>1.306.563</u>	<u>710.340</u>	<u>54,37</u>
Total	<u>11.050.435</u>	<u>9.811.958</u>	<u>1.238.477</u>	<u>12,62</u>

Las inversiones en títulos de deuda mayoritariamente corresponden a la reserva de liquidez y a las actividades de trading. Respecto a las variaciones observadas en el periodo, trading reduce su posición 5%, movimiento ordinario de este portafolio en la medida en que se basa en estrategias de corto plazo. Por su parte, el portafolio estructural crece 17% por cuenta, principalmente, del modelo de negocio de gestión de riesgos del balance, que involucra la constitución de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria por la devaluación observada a lo largo del año. Las reglas de clasificación contable de las inversiones están asociadas a los modelos de negocio con los que se administran los portafolios. Al 30 de septiembre de 2022, los portafolios brutos se clasificaron de la siguiente manera:

<u>Clasificación contable</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación</u>	
			<u>\$</u>	<u>%</u>
Negociable	3.900.274	3.825.155	75.119	1,96
Disponible para la venta	3.310.807	2.583.751	727.056	28,14
Al vencimiento	<u>3.839.354</u>	<u>3.403.052</u>	<u>436.302</u>	<u>12,82</u>
	<u>11.050.435</u>	<u>9.811.958</u>	<u>1.238.477</u>	<u>12,62</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

La mayor parte de las inversiones se clasifican negociables y disponibles para la venta, pues la reserva de liquidez y los portafolios de trading, dada su naturaleza de eventual venta a precios de mercado, deben reflejar el precio de liquidación o valor razonable. Al 30 de septiembre de 2022, las inversiones clasificadas como disponibles para la venta reportan un incremento de 28%, explicado por la constitución de inversiones de carácter estructural y el efecto de reexpresión cambiaria por la devaluación observada en el periodo.

Riesgo de tasas de interés y tasa de cambio

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado, definido por la Superintendencia Financiera de Colombia, enfocado en consumo y asignación de capital. Esta metodología parte del mapeo de las posiciones activas y pasivas del portafolio de inversiones sujeto a variaciones en las tasas de interés en ciertas zonas y bandas a partir de la duración de cada instrumento. Así mismo recoge la exposición neta a tasas de cambio del libro de tesorería y libro bancario.

Como complemento el Banco utiliza la metodología RiskMetrics desarrollada por JP Morgan, que contempla una aproximación paramétrica del VaR. Así mismo, el esquema de cálculo contempla mediciones de VaR absoluto y VaR por Componentes (CVaR). En función del tipo de portafolio, se define cuáles son las mejores medidas complementarias a utilizar. El modelo posee herramientas que permiten analizar los efectos en los portafolios ante escenarios de estrés de mercado, así como mecanismos de evaluación de desempeño del modelo a través de análisis de backtesting. Estas mediciones son aplicadas a nivel de portafolios, estrategias y productos.

El proceso de backtesting tiene como propósito validar el modelo de VaR y su capacidad predictiva con respecto a la evolución real de los ingresos/pérdidas de los portafolios de inversión. Esta prueba de desempeño se basa en el test de Kupiec (1995), generando una medida estadística de confianza del modelo tomando un número significativo de observaciones (255 datos). Así mismo, se realizan pruebas limpias y sucias del modelo a nivel de portafolio, asset class y producto de forma semanal y mensual.

De acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, el valor en riesgo para el portafolio de inversiones a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fue el siguiente:

Valores máximos, mínimos y promedios del Valor en Riesgo

	<u>septiembre 30, 2022</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	199.960	222.956	247.264	213.844
Tasa de Cambio	57.994	79.291	107.932	107.932
Acciones	1.062	1.240	1.387	1.103
Fondos de inversión colectiva	<u>6.159</u>	<u>10.203</u>	<u>18.130</u>	<u>6.381</u>
VeR	<u>272.646</u>	<u>313.690</u>	<u>350.426</u>	<u>329.260</u>

	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
Tasa de Interés	193.957	230.358	259.675	193.957
Tasa de Cambio	46.675	74.083	134.306	84.908
Acciones	344	709	1.003	1.003
Fondos de inversión colectiva	<u>6.289</u>	<u>6.383</u>	<u>6.519</u>	<u>6.490</u>
VeR	<u>286.358</u>	<u>311.533</u>	<u>400.950</u>	<u>286.358</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Riesgo de variación en las tasas de cambio

El Banco se encuentra expuesto a las variaciones de los tipos de cambio, en primera instancia producto de su presencia internacional a través de sus filiales en los mercados de Centroamérica y Estados Unidos, y en segunda instancia por su actividad de trading en el mercado cambiario.

El libro bancario tiene exposición al dólar de Estados Unidos de América, la Lempira de Honduras y el Colón Costarricense. Estas exposiciones se originan por la presencia internacional del Banco a través de sus filiales, las cuales son gestionadas mediante estrategias de coberturas financieras que buscan reducir la sensibilidad de la relación de solvencia ante los movimientos en los tipos de cambio. Las coberturas son definidas en función de la profundidad de los mercados para cada moneda y partiendo de la base de un análisis prospectivo de las economías y la coyuntura de mercado.

La gestión de la posición cambiaria del balance se enmarca en la regulación establecida por el Banco de la República de Colombia, en los que se restringen, en función del patrimonio de la entidad, posiciones largas y cortas máximas en monedas.

Por otro lado, el peso colombiano se devaluó 15,3%, lo que significó una apreciación de la posición estructural neta en moneda extranjera que tiene como objetivo proteger el índice de solvencia del riesgo cambiario.

A continuación se presentan las posiciones netas (activo menos pasivo) en monedas.

	<u>septiembre 30. 2022</u>		<u>diciembre 31. 2021</u>	
	<u>Saldo moneda</u>	<u>Saldo pesos</u>	<u>Saldo Moneda</u>	<u>Saldo Pesos</u>
Dólar Americano	764	3.507.409	754	3.003.231
Lempira	5.431	1.011.913	4.391	718.056
Colón	225.015	1.653.736	194.858	1.214.066
Otros*	(2)	<u>(10.006)</u>	(1)	<u>(5.587)</u>
Total		<u>6.163.052</u>		<u>4.929.766</u>

*Cifras expresadas en Dólar Americano.

El efecto estimado por el aumento o disminución en un 1% de la tasa de cambio del dólar americano a pesos colombianos, vigente al 30 de septiembre de 2022, manteniendo los demás tipos de cambio constantes, sería de +/- \$61.309 para las posiciones en moneda extranjera del balance más relevantes (Dólar Americano, Lempira y Colón).

Riesgo de tasa de interés de estructura de balance

Los activos y pasivos financieros del Banco se encuentran expuestos a posibles fluctuaciones de las tasas y precios del mercado. Estas variaciones tienen una incidencia directa en el margen financiero y resultados de la entidad. Por esta razón, se emplean metodologías para sensibilizar los instrumentos financieros frente a cambios en las tasas, y se realiza un seguimiento de los calces del activo y el pasivo, sus respectivas duraciones y precio.

A continuación se presenta la sensibilidad de los activos que devengan intereses y los pasivos con costo financiero. De esta forma, para septiembre 30 de 2022, un aumento o disminución de 50 puntos básicos en las tasas de interés, podría haber causado una disminución o aumento, respectivamente, de \$67.491 del margen del Banco a lo largo del año. Para septiembre 30 de 2021 esta sensibilidad habría sido de \$80.691.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30. 2022

	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
Activos Financieros que devengan intereses					
Operaciones de mercado monetario	489.776	24.323	5,0%	2.449	(2.449)
Moneda legal	422.603	16.702	4,0%	2.113	(2.113)
Moneda extranjera	67.173	7.621	11,3%	336	(336)
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	6.442.008	(120.153)	-1,9%	(24.338)	24.338
Moneda legal	5.660.961	(140.925)	-2,5%	(27.285)	27.285
Moneda extranjera	781.047	20.772	2,7%	2.947	(2.947)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	3.657.397	180.102	4,9%	18.287	(18.287)
Moneda legal	3.445.879	168.567	4,9%	17.229	(17.229)
Moneda extranjera	211.518	11.535	5,5%	1.058	(1.058)
Cartera de Créditos	96.298.221	10.812.761	11,2%	254.035	(254.035)
Moneda legal	89.308.252	10.544.820	11,8%	220.468	(220.468)
Moneda extranjera	6.989.969	267.941	3,8%	33.567	(33.567)
Total activos en moneda legal	98.837.695	10.589.164	10,7%	212.525	(212.525)
Total activos en moneda extranjera	8.049.707	307.869	3,8%	37.908	(37.908)
Total activos que devengan intereses	106.887.402	10.897.033	10,2%	250.433	(250.433)
Pasivos Financieros con costo financiero					
Captaciones del Público	76.630.991	2.626.836	3,4%	218.280	(218.280)
Moneda legal	73.509.284	2.607.324	3,5%	212.112	(212.112)
Moneda extranjera	3.121.707	19.512	0,6%	6.168	(6.168)
Bonos	13.662.400	1.107.528	8,1%	32.950	(32.950)
Moneda legal	10.128.269	882.550	8,7%	32.950	(32.950)
Moneda extranjera	3.534.131	224.978	6,4%	-	-
Operaciones de mercado monetario	3.168.780	142.867	4,5%	15.843	(15.843)
Moneda legal	3.160.283	142.775	4,5%	15.801	(15.801)
Moneda extranjera	8.497	92	1,1%	42	(42)
Préstamos Entidades	10.170.156	376.056	3,7%	50.851	(50.851)
Moneda legal	2.878.316	171.846	6,0%	14.392	(14.392)
Moneda extranjera	7.291.840	204.210	2,8%	36.459	(36.459)
Total pasivos en moneda legal	89.676.152	3.804.495	4,2%	275.255	(275.255)
Total pasivos en moneda extranjera	13.956.175	448.792	3,2%	42.669	(42.669)
Total pasivos con costo financiero	103.632.327	4.253.287	4,1%	317.924	(317.924)
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	3.255.076	6.643.745		(67.491)	67.491
Moneda legal	9.161.545	6.784.669		(62.729)	62.729
Moneda extranjera	(5.906.469)	(140.924)		(4.762)	4.762

*Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2021

	Promedio mensual	Ingreso/gasto	tasa promedio (*)	Impacto Δ50 pb	
				Aumento	Disminución
Activos Financieros que devengan intereses					
Operaciones de mercado monetario	<u>442.244</u>	<u>5.586</u>	<u>1,3%</u>	<u>2.212</u>	<u>(2.212)</u>
Moneda legal	304.132	5.206	1,7%	1.521	(1.521)
Moneda extranjera	138.112	380	0,3%	691	(691)
Inversiones en títulos de deuda negociables y disponibles para la venta	<u>6.575.641</u>	<u>64.745</u>	<u>1,0%</u>	<u>(42.550)</u>	<u>42.550</u>
Moneda legal	6.296.137	57.554	0,9%	(43.110)	43.110
Moneda extranjera	279.504	7.191	2,6%	560	(560)
Inversiones en títulos de deuda hasta el vencimiento	<u>3.365.318</u>	<u>99.727</u>	<u>3,0%</u>	<u>16.827</u>	<u>(16.827)</u>
Moneda legal	3.181.191	90.843	2,9%	15.906	(15.906)
Moneda extranjera	184.127	8.884	4,8%	921	(921)
Cartera de Créditos	<u>84.571.266</u>	<u>7.776.684</u>	<u>9,2%</u>	<u>236.556</u>	<u>(236.556)</u>
Moneda legal	77.043.376	7.543.127	9,8%	200.753	(200.753)
Moneda extranjera	7.527.890	233.557	3,1%	35.803	(35.803)
Total activos en moneda legal	<u>86.824.836</u>	<u>7.696.730</u>	<u>8,9%</u>	<u>175.070</u>	<u>(175.070)</u>
Total activos en moneda extranjera	<u>8.129.633</u>	<u>250.012</u>	<u>3,1%</u>	<u>37.975</u>	<u>(37.975)</u>
Total activos que devengan intereses	<u>94.954.469</u>	<u>7.946.742</u>	<u>8,4%</u>	<u>213.045</u>	<u>(213.045)</u>
Pasivos Financieros con costo financiero					
Captaciones del Público	<u>66.720.044</u>	<u>1.156.320</u>	<u>1,7%</u>	<u>207.260</u>	<u>(207.260)</u>
Moneda legal	64.204.687	1.144.854	1,8%	199.440	(199.440)
Moneda extranjera	2.515.357	11.466	0,5%	7.820	(7.820)
Bonos	<u>12.708.393</u>	<u>746.480</u>	<u>5,9%</u>	<u>31.998</u>	<u>(31.998)</u>
Moneda legal	9.880.645	580.460	5,9%	31.998	(31.998)
Moneda extranjera	2.827.748	166.020	5,9%	-	-
Operaciones de mercado monetario	<u>2.044.183</u>	<u>40.194</u>	<u>2,0%</u>	<u>10.221</u>	<u>(10.221)</u>
Moneda legal	2.004.616	40.109	2,0%	10.023	(10.023)
Moneda extranjera	39.567	85	0,2%	198	(198)
Préstamos Entidades	<u>8.851.402</u>	<u>226.808</u>	<u>2,6%</u>	<u>44.257</u>	<u>(44.257)</u>
Moneda legal	2.930.192	87.971	3,0%	14.651	(14.651)
Moneda extranjera	5.921.210	138.837	2,3%	29.606	(29.606)
Total pasivos en moneda legal	<u>79.020.140</u>	<u>1.853.394</u>	<u>2,3%</u>	<u>256.112</u>	<u>(256.112)</u>
Total pasivos en moneda extranjera	<u>11.303.882</u>	<u>316.408</u>	<u>2,8%</u>	<u>37.624</u>	<u>(37.624)</u>
Total pasivos con costo financiero	<u>90.324.022</u>	<u>2.169.802</u>	<u>2,4%</u>	<u>293.736</u>	<u>(293.736)</u>
Total Activos financieros netos sujetos a riesgo de tasa de interés	<u>4.630.447</u>	<u>5.776.939</u>		<u>(80.692)</u>	<u>80.692</u>
Moneda legal	7.804.696	5.843.336		(81.043)	81.043
Moneda extranjera	(3.174.249)	(66.397)		351	(351)

(*) Calculada como: Ingreso acumulado últimos 12 meses / saldo promedio últimos 12 meses

9.1.2.2. Riesgo de liquidez

Los principios y el esquema de gestión de Riesgos de Liquidez se mantienen conforme con lo revelado a diciembre 31 de 2021.

Se presenta a continuación el resultado del indicador estándar de liquidez - IRL para el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre de 2021.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

<u>Bandas</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
7 Días	8.539.258	10.715.668	11.940.604	9.682.898
15 Días	6.276.082	8.118.428	9.460.173	7.527.337
30 Días	1.152.191	3.771.340	5.445.408	1.152.191

<u>Bandas</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>			
	<u>Mínimo</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Último</u>
7 Días	8.496.125	9.978.370	13.854.909	13.854.909
15 Días	6.113.914	7.828.415	11.443.066	11.443.066
30 Días	2.708.172	4.400.522	6.243.508	6.243.508

Producto de las políticas internas y el perfil conservador del Banco en la gestión de liquidez, el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia refleja un exceso de activos líquidos para un horizonte de 30 días de 3,8 billones de pesos en promedio durante los tres trimestres corridos de 2022. Los activos líquidos del Banco, de acuerdo con el modelo estándar de la Superintendencia Financiera de Colombia, se ubican alrededor de los 11,5 billones de pesos al cierre del septiembre. Éstos se componen principalmente por efectivo, títulos aceptados en operaciones de expansión monetaria por el Banco de la República y otros títulos de deuda.

En lo corrido de 2022, la dinámica de flujo caja de Davivienda tendió a la normalización (situación pre-pandemia), con la reactivación del crecimiento de la cartera de crédito. Con ello, en momentos específicos del año los excedentes de liquidez tendieron a reducirse, pero manteniendo siempre la liquidez adecuada y acorde con las políticas de riesgo. Dados los niveles de activos líquidos, y la administración equilibrada y prudente de los flujos de recaudo y desembolso de cartera, no se prevén dificultades de liquidez en Davivienda.

Flujos de pasivos financieros

septiembre 30, 2022

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes</u>	<u>Más de tres</u>	<u>Más de un año</u>	<u>Más de cinco</u>	<u>Total</u>
		<u>y no más de tres meses</u>	<u>meses y no más de un año</u>	<u>y no más de cinco años</u>	<u>años</u>	
Certificados de depósito a término	3.222.351	7.113.642	14.256.052	7.438.121	4.925.348	36.955.514
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	54.281.614	-	-	-	-	54.281.614
Bonos	1.539.143	177.025	1.617.791	8.437.571	5.499.687	17.271.217
Préstamos entidades	<u>983.952</u>	<u>1.496.809</u>	<u>2.260.042</u>	<u>7.705.074</u>	<u>2.477.736</u>	<u>14.923.613</u>
	<u>60.027.060</u>	<u>8.787.476</u>	<u>18.133.885</u>	<u>23.580.766</u>	<u>12.902.771</u>	<u>123.431.958</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Hasta un mes</u>	<u>Más de un mes</u>	<u>Más de tres</u>	<u>Más de un</u>	<u>Más de cinco</u>	<u>Total</u>
		<u>y no más de tres meses</u>	<u>meses y no más de un año</u>	<u>año y no más de cinco años</u>	<u>años</u>	
Certificados de depósito a término	3.386.769	5.313.968	9.839.103	1.627.880	241	20.167.961
Cuentas de ahorros y corrientes (*)	55.548.847	-	-	-	-	55.548.847
Bonos	97.475	431.718	4.739.129	6.920.466	6.616.237	18.805.025
Préstamos entidades	<u>228.872</u>	<u>460.568</u>	<u>2.065.377</u>	<u>5.207.717</u>	<u>1.839.331</u>	<u>9.801.865</u>
	<u>59.261.963</u>	<u>6.206.254</u>	<u>16.643.609</u>	<u>13.756.063</u>	<u>8.455.809</u>	<u>104.323.698</u>

(*) Las cuentas de ahorros y corrientes se clasifican en la banda hasta un mes teniendo en cuenta que son depósitos a la vista, aunque esto no implica que su vencimiento sea en esa banda de tiempo.

9.1.3. Riesgo Operacional

Durante el tercer trimestre del año 2022 hemos desarrollado una estrategia de aseguramiento de la gestión del riesgo y control en especial en los niveles directivos de la organización, a través de la ratificación del estado de la gestión de riesgo y control por parte de cada uno de los responsables y líderes de los procesos del banco, lo cual nos ha permitido robustecer la cultura y gestión preventiva de riesgos, con especial énfasis en la gestión de los controles que cubren los riesgos operacionales de mayor relevancia que puedan afectar; la sostenibilidad, continuidad de nuestros negocios, el servicio, la estrategia y solvencia. Por su parte se continúa haciendo monitoreo diferenciado e intensivo sobre los riesgos en concordancia con los objetivos de riesgos corporativos, control a la tolerancia de riesgo operacional y cumplimiento a la normativa de riesgo operacional que incorpora el valor en riesgo operacional regulatorio en el cálculo de solvencia.

El modelo de riesgo operacional permite un monitoreo sistemático de controles en su diseño, evidencias y especialmente el logro de los resultados esperados en los procesos y negocio, de igual forma permite cubrir los procesos de impacto financiero contable, líneas de negocio, canales, operación y tecnología. Como parte de la estrategia de administración del riesgo operacional continuamos enriqueciendo nuestra estructura tecnológica y capacidad analítica como base fundamental para el aseguramiento de la información, documentación y aplicación de modelos y metodologías que contribuyen al logro de la estrategia en la gestión y control de riesgos.

Para los eventos que se presentan, se realiza un análisis de causas en riesgos de mayor impacto, a fin de determinar y desarrollar los planes de acción que se requieran las cuales son debidamente monitoreadas por las unidades e instancias colegiadas designadas para tal fin.

En cumplimiento de la estrategia corporativa de riesgos aprobada por la Junta Directiva y en concordancia con el marco regulatorio, la gestión desarrollada con la metodología de Riesgo Operacional es acorde a los objetivos esperados. En las gráficas comparativas a 30 de septiembre de 2022, se puede observar la composición de riesgos por zona de calificación, con 10 riesgos altos al cierre, los cuales cuentan con planes de acción y monitoreo permanente para su mitigación.

Perfil Riesgo Residual SARO

Riesgos SARO	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política - meta</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	92.30%	6.92%	0.78%	0.00%
Cantidad	1187	89	10	0

Durante el tercer trimestre del año 2022 se presentaron pérdidas contables netas por \$ 25.654 compuesto por los valores entre pérdidas y recuperaciones del año en curso, por tipologías de fraude y fallas en procesos, para los cuales se tienen identificadas las tipologías de mayor impacto y las acciones para la mitigación y tratamiento.

9.1.4. Atención al Consumidor Financiero

Durante el tercer trimestre del año 2022 la estrategia continuó orientada a la incorporación de mediciones y cuantificaciones de servicio con impacto en consumidor financiero, que permitan identificar y depurar las principales fricciones con impacto en clientes, para desarrollar los planes de acción requeridos y enfocados en la atención de causa raíz, así mismo en el robustecimiento del control interno de los canales, mediante una gestión de riesgo operacional especializada en servicio, en la transformación de los procesos de atención y solución de quejas, reclamos y en la definición de procesos de aseguramiento y control de la transformación digital. Lo anterior, con el propósito de contribuir directamente con los objetivos de la estrategia de servicio y seguir consolidando el modelo de servicio al cliente, asegurando que predominen los atributos sencillo, confiable y amigable, en concordancia con la normatividad aplicable y vigente. Cada vez más, se consolida el modelo de servicio al cliente asegurando que en las diferentes interacciones con el consumidor financiero predomina una relación amigable, confiable y sencilla fortaleciendo los siguientes elementos fundamentales:

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

- Cultura de atención, respeto y servicio
- Claridad y transparencia en la información y comunicación
- Oportuna y efectiva atención a las solicitudes, quejas y reclamos que se puedan presentar, identificando causa raíz y gestionando planes de acción para su solución
- Seguridad en el trámite de las operaciones
- Educación Financiera

Dando cumplimiento a las políticas aprobadas por la Junta Directiva en concordancia con el marco regulatorio, los riesgos están adecuadamente gestionados. A continuación se presenta el perfil de riesgo a corte de 30 de septiembre de 2022 con los porcentajes de riesgos por zona.

Perfil Riesgo Residual SAC

Riesgos SAC	BAJO	MEDIO	ALTO	CRÍTICO
<i>Política</i>	> 80%	<= 19%	<= 1%	=0%
Porcentaje	89.59%	9.73%	0.68%	0.00%
Cantidad	396	43	3	0

10. Partidas específicas del estado de situación financiera

10.1. Operaciones activas de mercado monetario y relacionados

septiembre 30, 2022

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>					
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		12,25%	30-sept-22	3-oct-22	5.873
Otros		8,50% - 10,00%	30-sept-22	4-oct-22	<u>107.411</u>
					<u>113.284</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Monto en millones de dólares</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
			<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda extranjera</u>					
Interbancarios	\$ US 49	0,40% - 1,00%	29-sept-21	28-mar-22	196.943
<u>Moneda legal</u>					
Simultáneas					
Sociedades comisionistas de bolsa de valores		3,70%	28-dic-21	5-ene-22	2.492
Otros		2,50% - 3,10%	22-dic-21	11-ene-22	1.740.668
Interbancarios					
Bancos / Corporaciones financieras		2,91% - 2,91%	29-dic-21	3-ene-22	<u>280.061</u>
					<u>2.220.164</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

La clasificación de operaciones activas de mercado monetario basada en el riesgo de contraparte es grado de inversión.

10.2. Instrumentos financieros de inversión, neto

10.2.1. Inversiones por clasificación, especie y provisiones

A continuación se detalla la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por especie y provisiones por deterioro:

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>	<u>Valor</u>	<u>Provisión</u>	<u>Neto</u>
<u>Negociables</u>						
Instrumentos de patrimonio	56.027	-	56.027	58.325	-	58.325
Bonos deuda privada	68.855	-	68.855	72.878	-	72.878
Títulos deuda pública diferentes de TES	16.127	-	16.127	6.113	-	6.113
CDTs	218.747	-	218.747	96.127	-	96.127
Bonos deuda privada extranjera	8.850	-	8.850	18.349	-	18.349
Bonos deuda pública extranjera	6.945	-	6.945	6.186	-	6.186
Fondos de inversión colectivo, de pensiones y encargos fiduciarios	177.006	-	177.006	373.665	-	373.665
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	35.819	-	35.819	48.752	-	48.752
Títulos TES	<u>3.311.898</u>	=	<u>3.311.898</u>	<u>3.144.760</u>	=	<u>3.144.760</u>
	<u>3.900.274</u>	=	<u>3.900.274</u>	<u>3.825.155</u>	=	<u>3.825.155</u>
<u>Disponibles para la venta</u>						
Títulos de deuda						
Bono deuda privada colombiana	19.160	-	19.160	18.255	-	18.255
Bono deuda privada extranjera	153.312	-	153.312	193.784	-	193.784
Títulos deuda pública diferentes de TES	682.479	-	682.479	123.588	-	123.588
Bono Deuda Pública Extranjera	114.192	-	114.192	-	-	-
Títulos hipotecarios y TIPS	119.171	-	119.171	152.165	-	152.165
Títulos TES	1.717.597	-	1.717.597	1.617.415	-	1.617.415
CDTs	<u>946</u>	=	<u>946</u>	<u>1.005</u>	=	<u>1.005</u>
Instrumentos de patrimonio (*)	<u>503.950</u>	=	<u>503.950</u>	<u>477.539</u>	=	<u>477.539</u>
	<u>3.310.807</u>	=	<u>3.310.807</u>	<u>2.583.751</u>	=	<u>2.583.751</u>
<u>Inversiones negociables y disponibles para la venta</u>	<u>7.211.081</u>	=	<u>7.211.081</u>	<u>6.408.906</u>	=	<u>6.408.906</u>
<u>Para mantener hasta el vencimiento</u>						
Inversiones obligatorias	3.443.193	1.298	3.441.895	2.965.441	599	2.964.842
Títulos hipotecarios y titularizaciones inmobiliarias	<u>396.161</u>	<u>6.388</u>	<u>389.773</u>	<u>437.611</u>	<u>5.721</u>	<u>431.890</u>
	<u>3.839.354</u>	<u>7.686</u>	<u>3.831.668</u>	<u>3.403.052</u>	<u>6.320</u>	<u>3.396.732</u>
	<u>11.050.435</u>	<u>7.686</u>	<u>11.042.749</u>	<u>9.811.958</u>	<u>6.320</u>	<u>9.805.638</u>

(*) Se reconocieron \$ 323.509 por concepto de dividendos al 30 de septiembre de 2022, de los cuales \$ 25.343 fueron registrados en el resultado del periodo y \$252.787 al 31 de diciembre de 2021, de los cuales \$36.578 fueron registrados en el resultado.

A 30 de septiembre de 2022, las inversiones en títulos de deuda o patrimonio comprometidas como garantía ascendieron a \$2.753.706 y al 31 de diciembre de 2021 a \$327.220.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

El detalle de las provisiones por deterioro es el siguiente:

Detalle de provisiones

<u>Por Emisor</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Bancos en Colombia	166	-
Bancos del exterior	197	220
Corporativo	900	360
Instituciones financieras	35	19
Titularizaciones	<u>6.388</u>	<u>5.721</u>
	<u>7.686</u>	<u>6.320</u>

10.2.2. Inversiones por clasificación según calificador de riesgo y provisión por deterioro

A continuación se presenta el detalle de la clasificación de los instrumentos financieros de inversión por clasificación de riesgo y provisión por deterioro:

	<u>septiembre 30, 2022</u>			<u>diciembre 31, 2021</u>		
	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>	<u>Valor</u>	<u>% Particip.</u>	<u>Provisión</u>
<u>Calificación de largo plazo</u>						
AAA	2.129.723	19,3%	-	1.719.860	17,5%	-
AA+	17.082	0,2%	-	109.434	1,1%	-
AA	-	0,0%	-	944	0,0%	-
AA-	38.109	0,3%	-	24.206	0,2%	-
A+	117.473	1,1%	-	111.763	1,1%	-
A	74.640	0,7%	5	77.929	0,8%	-
A-	41.607	0,4%	-	77.364	0,8%	-
BBB+	74.264	0,7%	-	34.929	0,4%	-
BBB	157.772	1,4%	-	196.370	2,0%	-
BBB-	178.144	1,6%	549	58.824	0,6%	-
BB+	73.462	0,7%	1.117	142.298	1,5%	1.570
BB	61.531	0,6%	670	29.730	0,3%	710
BB-	109.883	1,0%	1.337	78.407	0,8%	1.604
B+	29.515	0,3%	2.116	2.102	0,0%	643
B	6.945	0,1%	-	6.186	0,1%	-
B-	3.908	0,0%	1.188	2.414	0,0%	735
CC	-	0,0%	-	3.526	0,0%	1.058
CCC	1.404		704	-		-
Instrumentos de patrimonio	516.499	4,7%	-	489.085	5,0%	-
Nación (*)	6.982.170	63,2%	-	6.192.897	63,1%	-
Sin calificación	311.972	2,8%	-	420.445	4,3%	-
<u>Calificación de corto plazo</u>						
1**	<u>124.332</u>	<u>1,13%</u>	=	<u>33.245</u>	<u>0,3%</u>	=
	<u>11.050.435</u>	<u>100,0%</u>	<u>7.686</u>	<u>9.811.958</u>	<u>100,0%</u>	<u>6.320</u>

(*) En la categoría Nación se reporta el saldo de los títulos de deuda emitidos por el gobierno colombiano y otras naciones.

(**) Corresponde a Grado de inversión - corto plazo

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

El siguiente es el detalle de la calidad crediticia para las inversiones:

septiembre 30, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	692.181	-	2.229.572
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	5.752.125	-	1.359.870
Grado de Especulación	29.792	-	249.912
Sin calificación o no disponible	<u>177.006</u>	<u>559.977</u>	-
	<u>6.651.104</u>	<u>559.977</u>	<u>3.839.354</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Valor razonable</u>		<u>Costo amortizado</u>
	<u>Títulos de deuda</u>	<u>Instrumentos de patrimonio</u>	
Grado de inversión	507.248	-	1.928.162
Emitidos y garantizados por la nación y/o Banco Central	4.868.599	-	1.339.942
Grado de Especulación	123.529	-	134.948
Sin calificación o no disponible	<u>373.666</u>	<u>535.864</u>	-
	<u>5.873.042</u>	<u>535.864</u>	<u>3.403.052</u>

10.2.3. Provisión por deterioro de las inversiones

A continuación se presenta el detalle de la provisión por deterioro de las inversiones:

	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2021</u>
Saldo inicial	90.840	8.673	89.618	7.607
Más:				
Provisión	144	(248)	1.420	1.087
Menos:				
Reintegros	-	<u>156</u>	<u>(54)</u>	<u>(113)</u>
Saldo Final*	<u>90.984</u>	<u>8.581</u>	<u>90.984</u>	<u>8.581</u>

*El deterioro de las inversiones a costo amortizado es de (7.686) y el deterioro de las inversiones en Subsidiarias y asociadas es de (83.298) de inversiones en El Salvador.

10.3. Instrumentos financieros derivados

El siguiente es el resumen de los derivados celebrados por el Banco:

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

septiembre 30, 2022

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	21.810	356	387.942	427	(71)
Contratos de opciones	889.881	22.461	918.868	35.509	(13.048)
Contratos de futuros	8.886.981	-	-	-	-
Contratos de swaps	25.386.195	1.899.915	26.511.896	1.948.200	(48.285)
Contratos forwards	<u>19.936.767</u>	<u>801.181</u>	<u>12.817.182</u>	<u>568.409</u>	<u>232.772</u>
	<u>55.121.634</u>	<u>2.723.913</u>	<u>40.635.888</u>	<u>2.552.545</u>	<u>171.368</u>

diciembre 31, 2021

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>		<u>Total</u>
	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Monto nocional</u>	<u>Valor razonable</u>	
Operaciones de contado	12.740	57	16.709	108	(51)
Contratos de opciones	538.770	6.469	380.300	6.717	(248)
Contratos de futuros	4.905.474	-	-	-	-
Contratos de swaps	24.332.376	428.808	29.889.030	442.000	(13.192)
Contratos forwards	<u>12.001.294</u>	<u>320.608</u>	<u>9.094.754</u>	<u>199.284</u>	<u>121.324</u>
	<u>41.790.654</u>	<u>755.942</u>	<u>39.380.793</u>	<u>648.109</u>	<u>107.833</u>

Calidad crediticia de los derivados

A continuación se presenta un detalle de la calidad crediticia del portafolio de derivados, a partir de la calificación asignada por agentes calificadoros de riesgo independientes, a las contrapartes con las que tenemos suscritos los contratos derivados:

septiembre 30, 2022

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	2.510	1.895.029	641.937
Sin calificación o no disponible	<u>19.951</u>	<u>4.886</u>	<u>159.244</u>
	<u>22.461</u>	<u>1.899.915</u>	<u>801.181</u>

diciembre 31, 2021

<u>Calidad crediticia</u>	<u>Contratos de Opciones</u>	<u>Contratos de Swaps</u>	<u>Contratos Forwards</u>
Grado de inversión	3.161	419.636	271.485
Sin calificación o no disponible	<u>3.308</u>	<u>9.172</u>	<u>49.123</u>
	<u>6.469</u>	<u>428.808</u>	<u>320.608</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4. Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto

10.4.1. Cartera de créditos y leasing financiero por modalidad

A continuación se detalla la cartera de créditos y leasing financiero por modalidad:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Corporativos y constructores	23.633.719	21.808.925
Otras líneas comerciales	14.860.624	12.776.012
Leasing financiero	4.629.919	4.095.014
Tarjeta de crédito	501.833	411.617
Vehículos	16.952	65.840
Descubiertos en cuenta corriente	<u>257.513</u>	<u>155.802</u>
	<u>43.900.560</u>	<u>39.313.210</u>
 <u>Cartera consumo</u>		
Tarjeta de crédito	4.770.317	3.942.887
Otras líneas de consumo	27.188.358	21.226.530
Vehículos	2.376.230	2.198.020
Descubiertos en cuenta corriente	19.856	15.318
Leasing financiero	<u>12.748</u>	<u>12.728</u>
	<u>34.367.509</u>	<u>27.395.483</u>
 <u>Cartera vivienda (1)</u>		
Cartera vivienda	13.529.697	11.427.158
Leasing habitacional	<u>13.809.003</u>	<u>12.762.363</u>
	<u>27.338.700</u>	<u>24.189.521</u>
 <u>Cartera microcrédito</u>		
Leasing financiero	-	3
Microcrédito	<u>2.002</u>	<u>5.038</u>
	<u>2.002</u>	<u>5.041</u>
 <u>Cartera Bruta</u>		
	<u>105.608.771</u>	<u>90.903.255</u>
Menos provisión individual	(5.946.500)	(5.011.601)
Menos provisión general	<u>(273.654)</u>	<u>(242.323)</u>
	<u>(6.220.154)</u>	<u>(5.253.924)</u>
<u>Total cartera</u>	<u>99.388.617</u>	<u>85.649.331</u>

(1) Incluye Cartera de Empleados \$ 286.040 para septiembre 30, 2022 y \$ 236.234 para diciembre 31, 2021.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.2. Cartera de créditos y leasing financiero por calificación de riesgo

A continuación se presenta la cartera de créditos de riesgo:

septiembre 30, 2022

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
Comercial								
A - Normal	38.844.273	500.671	34.064	39.379.008	21.819.235	(567.915)	(16.462)	(4.629)
B - Aceptable	2.010.405	86.507	11.508	2.108.420	1.753.149	(117.631)	(11.104)	(4.479)
C - Apreciable	791.929	44.105	2.894	838.928	461.679	(144.973)	(25.999)	(2.592)
D - Significativo	827.935	19.191	6.166	853.292	489.357	(636.287)	(19.191)	(6.166)
E - Incobrable	<u>1.426.018</u>	<u>69.257</u>	<u>18.019</u>	<u>1.513.294</u>	<u>881.937</u>	<u>(1.281.447)</u>	<u>(69.257)</u>	<u>(18.019)</u>
	<u>43.900.560</u>	<u>719.731</u>	<u>72.651</u>	<u>44.692.942</u>	<u>25.405.357</u>	<u>(2.748.253)</u>	<u>(142.013)</u>	<u>(35.885)</u>
Provisión General (Deterioro Comercial)						=		
	<u>43.900.560</u>	<u>719.731</u>	<u>72.651</u>	<u>44.692.942</u>	<u>25.405.357</u>	<u>(2.748.253)</u>	<u>(142.013)</u>	<u>(35.885)</u>
Consumo								
A - Normal	30.617.662	394.135	85.928	31.097.725	2.686.761	(975.988)	(16.771)	(6.769)
B - Aceptable	1.223.251	32.108	5.853	1.261.212	108.661	(145.752)	(5.130)	(1.639)
C - Apreciable	910.940	22.861	4.423	938.224	133.896	(197.415)	(18.603)	(3.628)
D - Significativo	1.203.364	39.229	8.752	1.251.345	107.368	(1.079.927)	(39.229)	(8.752)
E - Incobrable	<u>412.292</u>	<u>11.761</u>	<u>5.959</u>	<u>430.012</u>	<u>171.663</u>	<u>(348.528)</u>	<u>(11.761)</u>	<u>(5.959)</u>
	<u>34.367.509</u>	<u>500.094</u>	<u>110.915</u>	<u>34.978.518</u>	<u>3.208.349</u>	<u>(2.747.610)</u>	<u>(91.494)</u>	<u>(26.747)</u>
Provisión General (Deterioro Consumo)						=		
	<u>34.367.509</u>	<u>500.094</u>	<u>110.915</u>	<u>34.978.518</u>	<u>3.208.349</u>	<u>(2.747.610)</u>	<u>(91.494)</u>	<u>(26.747)</u>
Vivienda								
A - Normal	25.779.273	377.232	71.850	26.228.355	59.597.307	(258.149)	(22.027)	(6.213)
B - Aceptable	685.087	19.082	5.875	710.044	1.576.885	(22.217)	(19.082)	(5.875)
C - Apreciable	329.813	8.518	4.609	342.940	760.743	(33.044)	(8.518)	(4.609)
D - Significativo	331.934	7.000	5.034	343.968	796.293	(66.432)	(7.000)	(5.034)
E - Incobrable	<u>212.593</u>	<u>9.709</u>	<u>7.376</u>	<u>229.678</u>	<u>491.688</u>	<u>(70.320)</u>	<u>(9.709)</u>	<u>(7.376)</u>
	<u>27.338.700</u>	<u>421.541</u>	<u>94.744</u>	<u>27.854.985</u>	<u>63.222.916</u>	<u>(450.162)</u>	<u>(66.336)</u>	<u>(29.107)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						(273.634)	=	=
	<u>27.338.700</u>	<u>421.541</u>	<u>94.744</u>	<u>27.854.985</u>	<u>63.222.916</u>	<u>(723.796)</u>	<u>(66.336)</u>	<u>(29.107)</u>
Microcrédito								
A - Normal	975	17	11	1.003	1.096	(10)	(1)	(1)
B - Aceptable	228	2	2	232	203	(6)	(2)	(2)
C - Apreciable	57	2	1	60	50	(7)	-	-
D - Significativo	86	1	1	88	84	(14)	(1)	(1)
E - Incobrable	<u>656</u>	<u>6</u>	<u>18</u>	<u>680</u>	<u>374</u>	<u>(438)</u>	<u>(6)</u>	<u>(18)</u>
	<u>2.002</u>	<u>28</u>	<u>33</u>	<u>2.063</u>	<u>1.807</u>	<u>(475)</u>	<u>(10)</u>	<u>(22)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						(20)	=	=
	<u>2.002</u>	<u>28</u>	<u>33</u>	<u>2.063</u>	<u>1.807</u>	<u>(495)</u>	<u>(10)</u>	<u>(22)</u>
Cartera (*)	<u>105.608.771</u>	<u>1.641.394</u>	<u>278.343</u>	<u>107.528.508</u>	<u>91.838.429</u>	<u>(6.220.154)</u>	<u>(299.853)</u>	<u>(91.761)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

Clasificación	Capital	Intereses	Otros (1)	Total	Garantía Admisible	Provisiones		
						Capital	Intereses	Otros (1)
<u>Comercial</u>								
A - Normal	34.523.936	327.665	33.264	34.884.865	20.328.781	(587.908)	(15.312)	(4.483)
B - Aceptable	1.582.723	53.145	10.190	1.646.058	1.077.078	(118.190)	(7.635)	(4.615)
C - Apreciable	991.994	60.799	3.034	1.055.827	533.724	(208.553)	(21.865)	(2.588)
D - Significativo	1.088.130	52.081	13.308	1.153.519	629.739	(802.799)	(52.081)	(13.308)
E - Incobrable	<u>1.126.427</u>	<u>60.055</u>	<u>8.878</u>	<u>1.195.360</u>	<u>873.900</u>	<u>(975.559)</u>	<u>(60.055)</u>	<u>(8.878)</u>
	<u>39.313.210</u>	<u>553.745</u>	<u>68.674</u>	<u>39.935.629</u>	<u>23.443.222</u>	<u>(2.693.009)</u>	<u>(156.948)</u>	<u>(33.872)</u>
<u>Consumo</u>								
A - Normal	24.878.511	350.972	78.970	25.308.453	2.581.387	(777.902)	(15.745)	(6.119)
B - Aceptable	855.570	20.017	4.575	880.162	110.273	(113.883)	(4.115)	(1.405)
C - Apreciable	630.600	15.581	3.689	649.870	133.153	(131.050)	(10.964)	(2.790)
D - Significativo	719.637	20.765	5.759	746.161	145.120	(630.693)	(20.765)	(5.759)
E - Incobrable	<u>311.165</u>	<u>14.159</u>	<u>6.402</u>	<u>331.726</u>	<u>190.746</u>	<u>(235.086)</u>	<u>(14.159)</u>	<u>(6.402)</u>
	<u>27.395.483</u>	<u>421.494</u>	<u>99.395</u>	<u>27.916.372</u>	<u>3.160.679</u>	<u>(1.888.614)</u>	<u>(65.748)</u>	<u>(22.475)</u>
<u>Vivienda</u>								
A - Normal	22.402.004	380.534	71.523	22.854.061	52.937.969	(224.484)	(16.880)	(4.703)
B - Aceptable	745.475	25.584	6.411	777.470	1.679.183	(24.135)	(25.584)	(6.411)
C - Apreciable	473.332	14.956	6.386	494.674	1.045.869	(47.412)	(14.956)	(6.386)
D - Significativo	420.329	14.661	7.825	442.815	1.034.883	(84.115)	(14.661)	(7.825)
E - Incobrable	<u>148.381</u>	<u>5.600</u>	<u>5.038</u>	<u>159.019</u>	<u>329.003</u>	<u>(49.067)</u>	<u>(5.600)</u>	<u>(5.038)</u>
	<u>24.189.521</u>	<u>441.335</u>	<u>97.183</u>	<u>24.728.039</u>	<u>57.026.907</u>	<u>(429.213)</u>	<u>(77.681)</u>	<u>(30.363)</u>
Provisión General (Deterioro Vivienda)						<u>(242.273)</u>	=	=
	<u>24.189.521</u>	<u>441.335</u>	<u>97.183</u>	<u>24.728.039</u>	<u>57.026.907</u>	<u>(671.486)</u>	<u>(77.681)</u>	<u>(30.363)</u>
<u>Microcrédito</u>								
A - Normal	2.665	32	27	2.724	2.641	(27)	(6)	(5)
B - Aceptable	197	2	3	202	284	(5)	(1)	(2)
C - Apreciable	155	2	4	161	155	(9)	(2)	(3)
D - Significativo	309	3	3	315	312	(45)	(3)	(3)
E - Incobrable	<u>1.715</u>	<u>46</u>	<u>123</u>	<u>1.884</u>	<u>1.506</u>	<u>(678)</u>	<u>(46)</u>	<u>(123)</u>
	<u>5.041</u>	<u>85</u>	<u>160</u>	<u>5.286</u>	<u>4.898</u>	<u>(764)</u>	<u>(58)</u>	<u>(136)</u>
Provisión General (Deterioro Microcrédito)						<u>(51)</u>	=	=
	<u>5.041</u>	<u>85</u>	<u>160</u>	<u>5.286</u>	<u>4.898</u>	<u>(815)</u>	<u>(58)</u>	<u>(136)</u>
Cartera (*)	<u>90.903.255</u>	<u>1.416.659</u>	<u>265.412</u>	<u>92.585.326</u>	<u>83.635.706</u>	<u>(5.253.924)</u>	<u>(300.435)</u>	<u>(86.846)</u>

(*) Incluye cartera de leasing

(1) Incluye principalmente cuotas de manejo, seguros y pagos por cuenta de clientes.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.3. Cartera de créditos y leasing financiero por zona geográfica

A continuación, se presenta la cartera de créditos bruta por zona geográfica:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Cartera Comercial</u>		
Bogotá	19.984.974	18.961.852
Antioquia	10.664.903	8.779.501
Nororiental	6.003.174	5.504.544
Suroccidental	<u>4.415.813</u>	<u>3.954.049</u>
Total Colombia	<u>41.068.864</u>	<u>37.199.946</u>
Sucursal Miami	<u>2.831.696</u>	<u>2.113.264</u>
	<u>43.900.560</u>	<u>39.313.210</u>
<u>Cartera Consumo</u>		
Bogotá	18.470.583	14.319.849
Antioquia	5.472.986	4.583.963
Nororiental	6.138.651	4.902.188
Suroccidental	<u>4.282.213</u>	<u>3.586.913</u>
Total Colombia	<u>34.364.433</u>	<u>27.392.913</u>
Sucursal Miami	<u>3.076</u>	<u>2.570</u>
	<u>34.367.509</u>	<u>27.395.483</u>
<u>Cartera Vivienda</u>		
Bogotá	13.618.019	11.985.400
Antioquia	4.988.236	4.451.173
Nororiental	5.071.166	4.562.587
Suroccidental	<u>3.661.279</u>	<u>3.190.361</u>
Total Colombia	<u>27.338.700</u>	<u>24.189.521</u>
<u>Microcrédito</u>		
Bogotá	1.133	3.213
Antioquia	168	395
Nororiental	677	1.433
Suroccidental	<u>24</u>	=
Total Colombia	<u>2.002</u>	<u>5.041</u>
	<u>105.608.771</u>	<u>90.903.255</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.4. Detalle de cartera reestructurada

A continuación se presenta el detalle de la cartera reestructurada:

septiembre 30, 2022

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.194	777.610	589.530	407.470
Consumo	48.010	1.134.515	657.229	144.300
Vivienda	8.764	368.777	53.700	986.835
Microcrédito	<u>39</u>	<u>850</u>	<u>394</u>	<u>506</u>
	<u>58.007</u>	<u>2.281.752</u>	<u>1.300.853</u>	<u>1.539.111</u>

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	1.125	707.061	541.456	318.129
Consumo	21.503	481.582	233.480	123.224
Vivienda	8.579	332.911	51.933	911.125
Microcrédito	<u>66</u>	<u>1.652</u>	<u>503</u>	<u>1.476</u>
	<u>31.273</u>	<u>1.523.206</u>	<u>827.372</u>	<u>1.353.954</u>

A continuación se presenta el detalle del leasing financiero reestructurado:

septiembre 30, 2022

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	338	60.562	37.805	58.036
Consumo	6	153	133	444
Vivienda	<u>1.507</u>	<u>279.552</u>	<u>32.877</u>	<u>615.288</u>
	<u>1.851</u>	<u>340.267</u>	<u>70.815</u>	<u>673.768</u>

diciembre 31, 2021

<u>Concepto</u>	<u>Número de obligaciones</u>	<u>Reestructurados ordinarios</u>	<u>Provisión</u>	<u>Garantía</u>
Comercial	275	54.514	35.316	53.800
Consumo	6	179	131	384
Vivienda	<u>1.217</u>	<u>211.767</u>	<u>29.664</u>	<u>497.120</u>
	<u>1.498</u>	<u>266.460</u>	<u>65.111</u>	<u>551.304</u>

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

10.4.5. Provisión por deterioro para la cartera de créditos y leasing financiero

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.789.713	2.337.956	698.717	355	5.826.741
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	182.242	1.210.095	60.737	304	1.453.378
Menos:					
Reintegro	(192.768)	(144.938)	(21.154)	(25)	(358.885)
Préstamos castigados	(30.936)	(661.277)	(14.683)	(139)	(707.035)
Diferido cartera castigo	<u>2</u>	<u>5.774</u>	<u>179</u>	-	<u>5.955</u>
Saldo final	<u>2.748.253</u>	<u>2.747.610</u>	<u>723.796</u>	<u>495</u>	<u>6.220.154</u>

julio 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.765.926	2.017.884	640.275	1.236	5.425.321
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	308.666	624.260	69.772	154	1.002.852
Menos:					
Reintegro	(156.545)	(116.743)	(23.796)	(96)	(297.180)
Préstamos castigados	(37.253)	(555.278)	(32.987)	(249)	(625.767)
Diferido cartera castigo	93	10.584	476	-	11.153
Otros	<u>69</u>	=	=	=	<u>69</u>
Saldo final	<u>2.880.956</u>	<u>1.980.707</u>	<u>653.740</u>	<u>1.045</u>	<u>5.516.448</u>

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.693.009	1.888.614	671.487	815	5.253.925
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.214.623	3.191.726	227.721	824	4.634.894
Menos:					
Reintegro	(1.059.772)	(724.197)	(90.423)	(253)	(1.874.645)
Préstamos castigados	(99.628)	(1.626.585)	(86.272)	(891)	(1.813.376)
Diferido cartera castigo	17	18.052	1.283	-	19.352
Otros	<u>4</u>	=	=	=	<u>4</u>
Saldo final	<u>2.748.253</u>	<u>2.747.610</u>	<u>723.796</u>	<u>495</u>	<u>6.220.154</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

enero 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Vivienda</u>	<u>Microcrédito</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	2.543.593	2.968.139	593.206	1.534	6.106.472
Más:					
Provisión cargada a gastos de operación	1.440.824	3.050.401	221.983	1.101	4.714.309
Menos:					
Reintegro	(979.494)	(1.310.075)	(84.440)	(551)	(2.374.560)
Préstamos castigados	(131.353)	(2.747.181)	(78.492)	(1.039)	(2.958.065)
Diferido cartera castigo	290	19.400	1.483	-	21.173
Otros	<u>7.096</u>	<u>23</u>	=	=	<u>7.119</u>
Saldo final	<u>2.880.956</u>	<u>1.980.707</u>	<u>653.740</u>	<u>1.045</u>	<u>5.516.448</u>

10.5. Activos mantenidos para la venta, neto

10.5.1. Detalle de los activos mantenidos para la venta, neto

El movimiento de los activos mantenidos para la venta se detalla a continuación:

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	15.135	114.313	44.629	174.077
Adiciones (recibidos)	2.862	14.658	39.484	57.004
Retiros (ventas)	(2.484)	(5.512)	(17.271)	(25.267)
Traslados	<u>(5.492)</u>	<u>(82.907)</u>	<u>(10.656)</u>	<u>(99.055)</u>
Saldo Final	<u>10.021</u>	<u>40.552</u>	<u>56.186</u>	<u>106.759</u>
 <u>Provisión por deterioro</u>				
Saldo Inicial	(6.685)	(3.826)	(4.532)	(15.043)
Provisión del periodo	(2.880)	(8.716)	(9.730)	(21.326)
Traslados	1.856	2.588	3.946	8.390
Reintegros	<u>551</u>	<u>2.084</u>	<u>2.478</u>	<u>5.113</u>
Saldo final	<u>(7.158)</u>	<u>(7.870)</u>	<u>(7.838)</u>	<u>(22.866)</u>
	<u>2.863</u>	<u>32.682</u>	<u>48.348</u>	<u>83.893</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Destinados a vivienda</u>	<u>Diferentes de vivienda</u>	<u>Bienes restituidos de contratos de Leasing habitacional</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>				
Saldo Inicial	19.597	8.410	36.794	64.801
Adiciones (recibidos)	14.441	131.304	51.298	197.043
Retiros (ventas)	(2.680)	(3.810)	(28.015)	(34.505)
Traslados	<u>(16.222)</u>	<u>(21.592)</u>	<u>(15.447)</u>	<u>(53.261)</u>
Saldo final	<u>15.136</u>	<u>114.312</u>	<u>44.630</u>	<u>174.078</u>
 <u>Provisión por deterioro</u>				
Saldo Inicial	(5.893)	(926)	(4.754)	(11.573)
Provisión del periodo	(1.116)	(3.778)	(3.449)	(8.343)
Traslados	188	194	2.643	3.025
Reintegros	<u>136</u>	<u>685</u>	<u>1.028</u>	<u>1.849</u>
Saldo final	<u>(6.685)</u>	<u>(3.825)</u>	<u>(4.532)</u>	<u>(15.042)</u>
	<u>8.451</u>	<u>110.487</u>	<u>40.098</u>	<u>159.036</u>

10.6. Otros activos, neto

A continuación se detallan los otros activos:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Bienes recibidos en dación de pago	368.039	367.920
Gastos pagados por anticipado	175.320	170.019
Impuesto diferido activo	58.728	77
Anticipos a contratos y proveedores	982.876	831.019
Impuestos por cobrar *	1.299.815	717.560
Propiedades de inversión, neto	134.036	77.498
Carta de crédito de pago diferido	42.659	22.186
Obras de arte	2.762	2.763
Activos pendientes por activar	17.371	13.708
Derechos fiduciarios	44	44
Otros**	24.774	5.928
Provisión por deterioro	<u>(262.105)</u>	<u>(255.090)</u>
	<u>2.844.319</u>	<u>1.953.632</u>

*Incluye: Retención en la fuente por \$498.927

**Incluye: Obras en curso por \$22.490

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.7. Depósitos y exigibilidades

A continuación se presentan los depósitos y exigibilidades:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	2.432.947	2.523.419
Cuentas de ahorro	44.241.561	44.436.983
Depósitos a término (CDT)	<u>30.176.913</u>	<u>19.879.567</u>
	<u>76.851.421</u>	<u>66.839.969</u>
<u>Pasivos que no generan intereses</u>		
Cuentas corrientes	6.713.839	7.507.064
Cuentas de ahorro	83.393	196.051
Exigibilidades por servicios	304.463	787.613
Depósitos electrónicos	809.874	885.330
Otros *	<u>390.250</u>	<u>410.378</u>
	<u>8.301.819</u>	<u>9.786.436</u>
	<u>85.153.240</u>	<u>76.626.405</u>

A continuación se presentan los intereses pagados de la captación:

	<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2021</u>
<u>Pasivos que generan intereses</u>				
Cuentas corrientes	24.313	4.762	47.122	12.796
Cuentas de ahorro	531.380	80.638	1.032.976	242.390
Depósitos a término (CDT)	<u>452.688</u>	<u>198.750</u>	<u>935.881</u>	<u>597.609</u>
	<u>1.008.381</u>	<u>284.150</u>	<u>2.015.979</u>	<u>852.795</u>

A continuación se presentan los depósitos por moneda y tasa:

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>	<u>Saldo</u>	<u>Tasa implícita</u>
<u>Moneda legal</u>				
Cuentas corrientes	7.755.913	0,66%	8.889.625	0,27%
Cuentas de ahorro	43.748.891	2,57%	44.491.746	0,92%
Depósitos a término (CDT)	28.799.554	6,58%	18.601.667	3,61%
Exigibilidades por servicios	227.663		691.862	
Depósitos electrónicos	809.874		885.330	
Otros *	<u>294.656</u>		<u>399.131</u>	
	<u>81.636.551</u>		<u>73.959.361</u>	
<u>Moneda Extranjera</u>				
Cuentas corrientes	1.390.872		1.140.858	
Cuentas de ahorro	576.064	1,03%	141.288	0,30%
Depósitos a término (CDT)	1.377.359	1,31%	1.277.900	0,83%
Exigibilidades por servicios	76.800		95.751	
Otros *	<u>95.594</u>		<u>11.247</u>	
	<u>3.516.689</u>		<u>2.667.044</u>	
	<u>85.153.240</u>		<u>76.626.405</u>	

*Otros: Bancos y Corresponsales - Depósitos Especiales - Establecimientos Afiliados - Cuentas Canceladas

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

10.8. Operaciones pasivas de mercado monetario y relacionados

A continuación se relacionan las operaciones pasivas del mercado monetario y relacionados:

<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios pasivos				
Bancos	9,40%	30-sept-22	3-oct-22	80.021
Entidades oficiales	9,40%	30-sept-22	3-oct-22	38.110
Simultáneas				
Otros	9,00% - 10,00%	30-sept-22	3-oct-22	1.237.001
Repos pasivos	7,35% - 10,00%	11-abr-22	10-oct-22	2.210.177
Compromisos originados en posiciones en corto	3,75% - 7,25%	22-sept-22	12-oct-22	<u>32.824</u>
				<u>3.598.133</u>

<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Tasa</u>	<u>Fecha</u>		<u>Monto en pesos</u>
		<u>Inicial</u>	<u>Final</u>	
<u>Moneda legal</u>				
Interbancarios pasivos				
Simultáneas				
Otros	0,00% - 2,95%	23-dic-21	3-ene-22	94.287
Repos pasivos	4,50%	2-dic-21	13-jun-22	<u>401.250</u>
				<u>495.537</u>

10.9. Créditos de bancos y otras obligaciones

A continuación se detallan las obligaciones financieras:

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2022				9.029.583
Nuevos préstamos				<u>6.202.639</u>
	Pesos	0,00% - 15,70%	2022 - 2034	1.368.636
	Dólares	0,50% - 5,15%	2022 - 2028	4.834.003
Pagos del periodo				<u>(3.727.791)</u>
	Pesos	0,00% - 15,70%	2020 - 2034	(851.344)
	Dólares	0,50% - 6,14%	2013 - 2034	(2.876.447)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				246.626
Reexpresión				1.262.425
Costo por amortizar				<u>(8.064)</u>
Saldo a septiembre 30, 2022				<u>13.005.418</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>Moneda</u>	<u>Rango de tasa interés</u>	<u>Rango año de vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2021				9.894.984
Nuevos préstamos				<u>3.271.139</u>
	Pesos	0,00% - 8,81%	2021 - 2033	834.569
	Dólares	0,55% - 1,02%	2021 - 2022	2.436.570
Pagos del periodo				<u>(5.029.319)</u>
	Pesos	0,00% - 8,30%	2020 - 2033	(1.236.940)
	Dólares	0,55% - 5,47%	2013 - 2034	(3.792.379)
Otros movimientos				
Intereses por pagar				24.070
Reexpresión				863.899
Costo por amortizar				<u>4.810</u>
Saldo a diciembre 31, 2021				<u>9.029.583</u>

Al 30 de septiembre de 2022 el Banco cumple con los covenants establecidos por adquisición de deuda a largo plazo.

A continuación se detallan los préstamos y créditos del Banco:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Entidades del país</u>		
Moneda legal		
Obligaciones financieras	3.308.256	2.608.721
Moneda extranjera		
Otras obligaciones	88.635	189.257
<u>Entidades del exterior</u>		
Obligaciones financieras	<u>9.608.527</u>	<u>6.231.605</u>
	<u>13.005.418</u>	<u>9.029.583</u>

10.10. Instrumentos de deuda emitidos

A continuación se detalla el movimiento de bonos:

	<u>Fecha emisión</u>	<u>Valor emisión</u>	<u>Plazo (Meses)</u>	<u>Rendimiento</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo</u>
Saldo a enero 1, 2022						14.457.740
Redenciones						(3.149.170)
Variación TRM						518.680
Variación UVR						49.420
Intereses						65.871
Costo por amortizar						<u>3.778</u>
Saldo a septiembre 30, 2022						<u>11.946.319</u>

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Saldo a enero 1, 2021							11.174.892
Nuevas emisiones							
TF	18-feb-21	220.630	60	TF 4,69%	18-feb-26	220.630	
IPC	18-feb-21	275.760	84	IPC 1,91%	18-feb-28	275.760	
TF	18-feb-21	202.603	120	TF 2,51%	18-feb-31	202.603	
IPC	7-sept-21	217.285	120	IPC 3,4%	7-sept-31	217.285	
IBR	7-sept-21	277.220	36	IBR 1,34%	7-sept-24	277.220	
TF	7-sept-21	205.495	60	TF 6,89%	7-sept-26	205.495	
TF	22-abr-21	1.819.560	600	TF 6,65% Perpetuo	22-abr-71	1.819.560	
							<u>3.218.553</u>
Redenciones							(441.047)
Variación TRM							454.908
Variación UVR							23.255
Intereses							42.384
Costo por amortizar							<u>(15.205)</u>
Saldo a diciembre 31, 2021							<u>14.457.740</u>

10.11. Otros pasivos y pasivos estimados

A continuación se presenta el detalle de los otros pasivos y pasivos estimados:

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
<u>Pasivos estimados</u>		
Otras provisiones	507.892	40.961
Litigios	19.781	19.434
<u>Otros pasivos</u>		
Arrendamientos	687.410	703.581
Intereses originados en procesos de reestructuración	219.634	193.315
Impuestos por pagar	13.530	44.191
Abonos por aplicar	87.823	111.058
Ingresos anticipados	198.356	174.727
Cartas de crédito de pago diferido	42.659	22.186
Abonos diferidos	6.086	9.095
Sobrantes y otros	<u>91.647</u>	<u>55.788</u>
	<u>1.874.818</u>	<u>1.374.336</u>
Beneficios a empleados	<u>223.082</u>	<u>199.782</u>
	<u>2.097.900</u>	<u>1.574.118</u>

10.12. Patrimonio

Comprende todos los conceptos y valores que representan los aportes o derechos de los accionistas por el capital suscrito, las reservas apropiadas de utilidades de ejercicios anteriores por mandato de la Asamblea, con el objeto de cumplir disposiciones legales, estatutarias o fines específicos, el superávit y los dividendos decretados en acciones como su prima en colocación.

En Asamblea Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2022, se aprobó:

Distribución de resultados

- a) Aumentar las reservas ocasionales con las utilidades del ejercicio 2021 por \$691.998.
- b) Decretar dividendos en efectivo por \$484.191 a razón de \$1.072 (en pesos) por acción pagaderos el 50% el 06 de abril y el 14 de septiembre de 2022.

10.12.1. Capital social

A septiembre 30, 2022 y diciembre 31, 2021, el capital autorizado del Banco asciende a \$90.000 representado por 500.000.000 acciones, con un valor nominal de \$180 (pesos por acción).

El capital suscrito y pagado a septiembre 30, 2022 y diciembre 31, 2021 asciende a \$81.301.

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Acciones ordinarias suscritas y pagadas	343.676.929	343.676.929
Acciones con derecho preferencial suscritas y pagadas	<u>107.993.484</u>	<u>107.993.484</u>
Total acciones en circulación	<u>451.670.413</u>	<u>451.670.413</u>
Valor nominal en la fecha	180	180
Valor patrimonio	14.030.824	12.814.640
Valor intrínseco (pesos)	31.064	28.372

10.12.2. Gestión de capital

El Banco Davivienda define su capital como el nivel de fondos propios con los cuales podría enfrentar un escenario de pérdidas derivado de la materialización de los riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesto. El Banco tiene como política mantener niveles de solvencia suficientes que le permitan desarrollar sus diferentes actividades con un capital acorde con los riesgos asumidos, velando por la sostenibilidad de la entidad en el largo plazo.

El Banco se rige bajo lo establecido en la normatividad colombiana, en la cual se definen los estándares para el cálculo y los requerimientos mínimos de capital de las entidades de crédito. Desde el 1 de enero de 2021, los establecimientos de crédito deben calcular los indicadores de solvencia bajo las nuevas definiciones de los decretos 1477 de 2018, 1421 de 2019 y 1286 de 2020, los cuales modificaron el decreto 2555 de 2010 en aquellos aspectos relacionados con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito en Colombia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto 2555 de 2010, el Patrimonio Técnico corresponde a la suma del Patrimonio Básico Ordinario, el Patrimonio Básico Adicional y el Patrimonio Adicional, descontando las deducciones del PBO y del Patrimonio Técnico (PT).

El decreto 1477 de 2018 modifica los requerimientos de capital adecuado de los establecimientos de crédito de manera que ahora en el Patrimonio Básico Ordinario (PBO) neto de deducciones se incluyen las utilidades del ejercicio en curso, utilidades retenidas, reservas ocasionales y Otros Resultados Integrales (ORI) así como la deducción del 100% del crédito mercantil, la revalorización de activos, entre otros.

De igual forma, se modificó la metodología para estimar los Activos Ponderados por Riesgo de Crédito con el fin de reconocer de mejor manera el riesgo de crédito de cada exposición. De esta manera, las ponderaciones se definen en función del tipo de contraparte, de las calificaciones externas de riesgo crediticio y/o del tipo de activo.

Banco Davivienda S.A.Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Asimismo, el valor de exposición de cada activo considera las correspondientes provisiones y garantías. Por último, el Decreto 1421 de 2019 adiciona el Valor en Riesgo (VeR) por Riesgo Operacional.

Los nuevos requerimientos de capital regulatorio, de acuerdo con los artículos 2.1.1.1.2 y 2.1.1.1.3 del Decreto 2555 de 2010 deben mantener en todo momento los siguientes niveles mínimos:

- a. La relación de solvencia básica ordinaria mínima es de 4,5%.
- b. La relación de solvencia básica adicional mínima es de 6%.
- c. El mínimo de solvencia total es de 9%

Estos mínimos de solvencia estarán compuestos por sus patrimonios correspondientes a cada caso en relación a los activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional.

Adicionalmente, los establecimientos de crédito deben cumplir en todo momento con el requisito combinado de colchones de capital compuesto por: (i) el colchón de conservación de capital de 1,5% del valor de los activos ponderados por riesgo, (ii) el colchón para entidades de importancia sistémica de 1% del valor de los activos ponderados por riesgo. Estos colchones deberán estar compuestos por patrimonio básico ordinario y su aplicación se realizará progresivamente entre 2021 a 2024 (Ver tabla). El nuevo mínimo de solvencia básica adicional también se implementará de forma gradual.

Así mismo, se creó una razón de apalancamiento mínima de 3% como medida complementaria al resto de indicadores de capital que se calcula como la relación entre patrimonio básico ordinario y básico adicional al valor de apalancamiento. Este último corresponde al valor de los activos netos de provisión, valor de exposición de operaciones de mercado monetario, valor de exposición de contingencias y valor de exposición crediticia de instrumentos financieros derivados.

Los mínimos aplicables para la nueva norma de capital son los dispuestos a continuación:

	<u>Nuevos Mínimos Regulatorios*</u>	<u>Periodo de transición</u>		
		<u>ene - 21</u>	<u>ene - 22</u>	<u>ene - 23</u>
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Colchón de Conservación (CET1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
Colchón Sistémico (CET1)	1,00%	0,25%	0,50%	0,75%
<u>Mínimo Solvencia Básica Ordinaria + Colchones</u>	<u>7,00%</u>	<u>5,13%</u>	<u>5,75%</u>	<u>6,38%</u>
Solvencia Básica Adicional (AT1)	1,50%	0,38%	0,75%	1,13%
<u>Mínimo Solvencia Básica Adicional + Colchones</u>	<u>8,50%</u>	<u>5,50%</u>	<u>6,50%</u>	<u>7,50%</u>
Solvencia Adicional (T2)	3,00%	4,13%	3,75%	3,38%
<u>Mínimo de Solvencia Total + Colchones</u>	<u>11,50%</u>	<u>9,63%</u>	<u>10,25%</u>	<u>10,88%</u>
Relación de Apalancamiento	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%

*Corresponde a los mínimos que tendrán aplicación plena a partir del 1 de enero de 2024.

El Banco ha cumplido con los requerimientos mínimos manteniendo unos niveles de capital que superan el mínimo de solvencia total en alrededor de 1.127 puntos básicos en promedio en lo corrido del 2022. A continuación se presenta la relación de solvencia a 30 de septiembre de 2022:

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>	<u>Variación sept 22 - dic 21</u>
<u>Patrimonio Técnico</u>			
Patrimonio Básico Ordinario (CET1) ¹	12.914.705	11.793.052	1.121.653
Patrimonio Básico Adicional (AT1)	<u>2.344.801</u>	<u>1.997.267</u>	<u>347.534</u>
<u>Patrimonio Básico (T1)</u>	<u>15.259.506</u>	<u>13.790.319</u>	<u>1.469.187</u>
Patrimonio Adicional	4.727.518	4.823.079	(95.561)
Deducciones Patrimonio Básico Técnico	-	<u>2.468</u>	<u>(2.468)</u>
<u>Total Patrimonio Técnico</u>	<u>19.987.024</u>	<u>18.610.930</u>	<u>1.376.094</u>
<u>Activos Ponderados por Nivel de Riesgo</u>			
Activos Ponderados por Nivel de Riesgo de Crédito	89.803.317	76.494.524	13.308.793
Valor en Riesgo de Mercado	329.260	286.358	42.902
Valor en Riesgo Operacional	<u>663.890</u>	<u>427.696</u>	<u>236.194</u>
<u>Total²</u>	<u>100.838.321</u>	<u>84.428.453</u>	<u>16.409.868</u>
<u>Relaciones de solvencia y valor de apalancamiento</u>			
Solvencia Básica Ordinaria (CET1)	12,81%	13,97%	-1,16%
Solvencia Básica Adicional (CET1 + AT1)	<u>15,13%</u>	<u>16,33%</u>	<u>-1,20%</u>
<u>Solvencia Total</u>	<u>19,82%</u>	<u>22,04%</u>	<u>-2,22%</u>
Valor de apalancamiento	<u>149.968.007</u>	<u>131.109.500</u>	<u>18.858.507</u>
<u>Relación de apalancamiento</u>	<u>10,18%</u>	<u>10,52%</u>	<u>-0,34%</u>

Los niveles de capital se monitorean mensualmente con el fin de identificar posibles cambios en las relaciones de solvencia actuales y tomar las medidas correctivas de forma oportuna. Así mismo, para efectos de la planificación estratégica, en el proceso presupuestal y el Esquema de Pruebas de Resistencia³, el Banco se apoya en herramientas que le permiten medir los niveles de capital futuros, y establecer las acciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los niveles de solvencia necesarios para desarrollar las estrategias planteadas.

¹ Neto de deducciones

² Incluye APNR RC + 100/9*(VeR en Riesgo de Mercado + VeR en Riesgo Operacional).

³ Capítulo XXVIII de la Circular Básica Contable y Financiera, publicado en diciembre de 2015 por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

11. Partidas específicas del estado de resultados

11.1. Inversiones y valoración, neto

El siguiente es el detalle del resultado de los ingresos por inversiones:

	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre</u> <u>30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre</u> <u>30, 2021</u>
<u>Instrumentos de Deuda</u>				
Utilidad	88.483	58.113	237.023	392.169
Pérdida	<u>(74.320)</u>	<u>(30.129)</u>	<u>(338.337)</u>	<u>(434.965)</u>
Valoración de inversiones a valor razonable, neto	<u>14.163</u>	<u>27.984</u>	<u>(101.314)</u>	<u>(42.796)</u>
Utilidad	73.566	27.049	173.250	82.005
Pérdida	<u>(2.551)</u>	<u>(1.159)</u>	<u>(19.410)</u>	<u>(6.781)</u>
Valoración de inversiones a costo amortizado, neto	<u>71.015</u>	<u>25.890</u>	<u>153.840</u>	<u>75.224</u>
<u>Instrumentos de Patrimonio</u>				
Utilidad	12.448	8.190	43.104	28.511
Pérdida	<u>(11.202)</u>	<u>(5.510)</u>	<u>(41.805)</u>	<u>(17.674)</u>
Valoración de instrumentos de patrimonio, neto	<u>1.246</u>	<u>2.680</u>	<u>1.299</u>	<u>10.837</u>
Utilidad	3.344	2.679	11.970	8.934
Pérdida	<u>(2.222)</u>	<u>(3.221)</u>	<u>(14.156)</u>	<u>(8.804)</u>
Venta de inversiones, neto	<u>1.122</u>	<u>(542)</u>	<u>(2.186)</u>	<u>130</u>
	<u>87.546</u>	<u>56.012</u>	<u>51.639</u>	<u>43.395</u>

11.2. Ingresos por comisiones y servicios, neto

El detalle de los ingresos por comisiones y servicios es el siguiente:

	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2021</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2022</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30,</u> <u>2021</u>
Ingresos Comisiones y Servicios	430.328	362.065	1.227.836	1.018.627
Gastos Comisiones y Servicios	<u>158.378</u>	<u>118.084</u>	<u>418.740</u>	<u>345.345</u>
Neto	<u>271.950</u>	<u>243.981</u>	<u>809.096</u>	<u>673.282</u>

Los principales conceptos de estas comisiones se originan por operaciones: transaccionales, medios de pago, banca seguros, comercio exterior, entre otros.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

11.3. Gastos operacionales**11.3.1. Gastos de personal**

A continuación se presenta el detalle de gastos de personal:

	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2022</u>	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2021</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2022</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2021</u>
Sueldos y Prestaciones	261.883	223.969	771.927	663.220
Incentivos	54.654	39.225	147.372	110.397
Beneficios al Personal	<u>57.873</u>	<u>51.992</u>	<u>151.803</u>	<u>182.774</u>
	<u>374.410</u>	<u>315.186</u>	<u>1.071.102</u>	<u>956.391</u>

11.3.2. Gastos operativos

A continuación se presenta el detalle de los gastos operativos:

	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2022</u>	<u>julio 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2021</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2022</u>	<u>enero 1 a</u> <u>septiembre 30.</u> <u>2021</u>
Mantenimiento y adecuaciones	38.864	42.700	113.915	126.962
Servicios de aseo y vigilancia	20.302	16.216	55.798	55.673
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	50.181	36.564	143.797	94.703
Seguros	54.185	36.153	174.227	98.167
Contribuciones y otros	47.066	36.404	124.610	98.158
Arrendamientos	15.490	11.093	47.046	33.328
Procesamiento electrónico de datos	16.639	16.051	51.592	47.537
Honorarios	74.059	47.568	205.995	188.169
Transportes	21.766	20.641	67.012	58.869
Impuestos	81.950	50.380	225.326	147.173
Seguro depósito	59.458	58.595	166.740	181.574
Riesgo operativo	20.187	16.286	59.321	68.719
Otros	<u>27.046</u>	<u>24.525</u>	<u>85.303</u>	<u>81.102</u>
Gastos operativos	<u>527.193</u>	<u>413.176</u>	<u>1.520.682</u>	<u>1.280.134</u>
Depreciaciones	49.470	45.166	146.710	136.793
Amortizaciones	<u>12.409</u>	<u>8.985</u>	<u>33.102</u>	<u>23.019</u>
	<u>61.879</u>	<u>54.151</u>	<u>179.812</u>	<u>159.812</u>
Total gastos operacionales	<u>963.482</u>	<u>782.513</u>	<u>2.771.596</u>	<u>2.396.337</u>

11.4. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del diferido. La tasa efectiva de tributación para los períodos de 9 meses

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue de 22% y 19% respectivamente. La tasa efectiva de tributación para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2022 y 2021 fue de 26% y 23%, respectivamente.

El aumento de 3 puntos porcentuales en la tasa efectiva del periodo como del trimestre terminado al 30 de septiembre se origina principalmente por la tarifa de renta que pasa del 34% (31% más sobretasa 3%) año 2021 al 38% (35% más sobretasa 3%) año 2022; situación que genera un aumento de tasa efectiva de tributación en 4 puntos porcentuales.

12. Partes relacionadas

El Banco podrá celebrar operaciones, convenios o contratos con partes vinculadas, en el entendido de que cualquiera de dichas operaciones se realizará con valores razonables, atendiendo entre otros los siguientes criterios:

- Las condiciones y tarifas del mercado existentes en el sector en el que se realice la operación.
- La actividad de las compañías involucradas.
- La perspectiva de crecimiento del respectivo negocio.

Se consideran como partes vinculadas las siguientes:

1. Sociedades del grupo:

Controlante:

Grupo Bolívar

Fiduciaria Davivienda, Corredores Davivienda, Cobranzas Sigma, Corporación Financiera Davivienda, VC Investments, Holding Rappipay, Inversiones CFD, Promociones y cobranzas Beta, Ediciones Gamma, Delta Internacional Holding, Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Panamá Licencia Internacional, Inversiones Rojo Holding, Torre Davivienda sucursal, Torre Davivienda piso 12, Torre Davivienda piso 13, Torre Davivienda piso 14, Torre Davivienda piso 15, Torre Davivienda piso 16, Torre Davivienda piso 17, Torre Davivienda piso 18, Corredores Panamá, Banco Davivienda Honduras, Seguros Honduras, Grupo del Istmo Costa Rica, Davivienda Seguros Costa Rica, Banco Davivienda Costa Rica, Corporación Davivienda Costa Rica, Davivienda corredora de Seguros, Davivienda Leasing Costa Rica, Banco Davivienda El Salvador, Davivienda Puesto de Bolsa, Inversiones Financieras Davivienda El Salvador, Davivienda Servicios El Salvador, Seguros Comerciales Bolívar El Salvador, Valores Davivienda El Salvador, Davivienda Investment Advisor USA LLC.

Subsidiarias:

Capitalizadora Bolívar, Compañía de Seguros Bolívar, Seguros Comerciales Bolívar, Investigaciones y Cobranzas el Libertador, Multinversiones Bolívar, Soluciones Bolívar, Servicios Bolívar Facilites, Construcción y Desarrollo Bolívar, Inversora Bolívar, Constructora Bolívar Bogotá, Constructora Bolívar Cali, CB inmobiliaria, CB Hoteles y Resorts, Prevención Técnica, Riesgo e Inversiones Bolívar Internacional, Agencia de Seguros el Libertador, Sentido Empresarial, Sentido Empresarial Internacional, Servicios Bolívar, Negocios e Inversiones Bolívar, Sociedades Bolívar, Inversora Anagrama, Inversiones Financieras Bolívar, Bolívar IPS, Salud Bolívar EPS, Ekkoservicios S.A.S E.S.P.

Compañías Grupo Empresarial Bolívar:

2. Empresas

Asociadas:

Redeban, Titularizadora, Servicios de Identidad Digital.

3. Negocios Conjuntos: No aplica

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

4. Personal Clave de la Gerencia: Junta Directiva y Comité de Estratégico este último está conformado por el Presidente y Vicepresidentes Ejecutivos.
5. Otros: Accionistas entre el 5% y 10%: Inversiones Cusezar e Inversiones Meggido, ACH, Finagro, y Credibanco empresas en las que el Banco participa en más del 10%.

El Banco cuenta con convenios de red de oficinas con Fiduciaria Davivienda y Corredores Davivienda, contrato de colaboración empresarial con Fiduciaria Davivienda; contratos de arrendamientos de bienes inmuebles con Promociones y Cobranzas Beta, Ediciones Gamma y Seguros Comerciales Bolívar; convenio comercial con Servicios Bolívar; Contrato de administración y soporte portal Davivienda empresarial Multilatina entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda el Salvador, Banco Davivienda Colombia, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Panamá; Contrato de pruebas de vulnerabilidad entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá, Banco Davivienda Costa Rica, Banco Davivienda Honduras y Banco Davivienda Colombia; Contrato por servicios de desarrollo, soporte y asesoría informática entre Davivienda Servicios con Banco Davivienda Panamá y Banco Davivienda Colombia.

También existen convenios de colocación y recaudo de pólizas de seguros y contratos de comercialización Banca seguros con las Compañías Seguros Bolívar y Seguros Comerciales Bolívar.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado; las tasas de captación se encuentran entre 0.10% y 14.40% y las de colocación se encuentran entre 0.01% y 35.12% incluyendo préstamos de vivienda a personal clave de la gerencia con tasas a UVR y UVR+2%; pactadas como beneficios a empleados.

Al cierre de septiembre de 2022 no existen préstamos con tasas de interés, plazos, garantías y demás condiciones diferentes a las pactadas con terceros para los créditos otorgados las compañías que conforman las partes vinculadas del Banco.

Al cierre del 30 de septiembre de 2022 no se tienen operaciones de cartera con accionistas cuya participación sea inferior al 10% del capital social del Banco, y que representarán más del 5% del patrimonio técnico.

El Banco por disposición normativa debe efectuar y mantener inversiones obligatorias en títulos emitidos por el Fondo para el Financiamiento del Sector Agropecuario como TDA – Títulos de Desarrollo Agropecuario por valor de \$1.760.313 para clase A emitidos a tasa del 4% nominal trimestre vencido y para clase B 2% nominal trimestre vencido; que no corresponde a tasas de mercado.

Así mismo el Banco realizó operaciones de Redescuento con Finagro, las cuales se relacionan a continuación:

<u>Operaciones de Redescuento</u>	<u>septiembre 30, 2022</u>	<u>diciembre 31, 2021</u>
Redescuento Pequeña Garantía	518.071	249.650
Intereses por pagar redescuento	8.910	1.544

El gasto por intereses de estas operaciones de redescuento se indica a continuación:

<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2021</u>
10.647	1.472	16.388	4.028

A continuación se presentan las transacciones con partes relacionadas:

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

Estado de situación financiera

septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>						
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Activo (2)	=	<u>789.404</u>	<u>336.331</u>	<u>937</u>	<u>2.968</u>	<u>5.477</u>	<u>1.135.117</u>
Efectivo	-	781.540	-	-	-	-	781.540
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	9	304.119	6	2.943	-	307.077
Cuentas por Cobrar	-	7.612	3.842	931	25	5.477	17.887
Otros activos	-	243	28.370	-	-	-	28.613
Pasivo (3)		<u>728.054</u>	<u>149.305</u>	<u>237.821</u>	<u>61.865</u>	<u>1.750</u>	<u>179.279</u>
Pasivos Financieros		728.054	105.489	210.073	58.643	1.750	179.279
Cuentas por pagar	-	43.816	27.724	3.222	-	-	74.762
Otros	-	-	24	-	-	-	24

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 34.96%. Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 34.96%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.25 % y 11%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.10% y 11.65% y CDT'S con tasa de interés que oscila entre 3.15% y 14.40%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 9% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 9.35% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S.A.
 Notas a la información financiera intermedia condensada separada
 (Millones de pesos colombianos (COP))

diciembre 31, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>						<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	
<u>Activo (2)</u>	=	<u>323.547</u>	<u>227.451</u>	<u>48.025</u>	<u>3.500</u>	<u>18.727</u>	<u>621.250</u>
Efectivo	-	166.024	-	-	-	-	166.024
Operaciones de Mercado Monetario	-	133.219	-	-	-	-	133.219
Cartera de créditos y operaciones de Leasing financiero	-	-	208.490	10	3.473	-	211.973
Cuentas por Cobrar	-	23.436	10.410	47.805	27	18.727	100.405
Otros activos	-	868	8.551	210	-	-	9.629
<u>Pasivo (3)</u>		<u>575.651</u>	<u>85.522</u>	<u>347.338</u>	<u>67.166</u>	<u>2.333</u>	<u>181.108</u>
Pasivos Financieros		575.651	85.020	323.121	15.539	2.333	152.644
Cuentas por pagar	-	502	24.201	51.627	-	28.464	104.794
Otros	-	-	16	-	-	-	16

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallarán más adelante.

(2) Activos: Las operaciones más significativas con partes relacionadas en el activo incluyeron préstamos de vivienda con beneficio laboral, tasa de colocación a la UVR ó UVR+2.0% aprobados por Junta Directiva con plazo a 15 años con garantías admisibles y créditos de consumo a tasas de mercado máximo 25.93%.

Préstamos de capital de trabajo, crédito constructor, créditos corporativos y tarjeta de crédito a Sociedades del Grupo con tasas entre el 0.01% y 25.93%.

(3) Pasivo: Las transacciones más significativas en el pasivo fueron: con Sociedades del Grupo cuentas corrientes con tasa de interés entre 0.5 % y 2.85%, cuentas de ahorros con tasa de interés entre 0.01% y 3.40% y CDT'S con tasa de interés que oscilan entre 1.80% y 6.31%, con otros accionistas cuentas de ahorros con tasa de interés de 1.5% de accionistas con participación inferior al 10% y superior o igual al 5% del capital del Banco y cuentas corrientes con tasa del 0% y cuentas de ahorros con tasa de interés de 2.50% de accionistas con participación igual o superior al 10% del capital del Banco.

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

Estado de resultados

Trimestral

julio 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>				<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>					
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>10.735</u>	<u>103.065</u>	<u>57.188</u>	<u>86</u>	<u>48.990</u>	<u>220.065</u>	
Comisiones	1	70	93.857	57.030	2	48.990	199.950	
Intereses	-	-	7.929	-	84	-	8.013	
Otros	-	10.665	1.279	158	-	-	12.102	
<u>Egresos</u>	<u>3.806</u>	<u>4.563</u>	<u>51.278</u>	<u>33.465</u>	<u>150</u>	<u>22.855</u>	<u>116.117</u>	
Comisiones	-	890	-	32.675	-	14.478	48.043	
Otros	3.806	3.673	51.278	790	150	8.377	68.074	

julio 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>				<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>					
<u>Ingresos</u>	<u>1</u>	<u>13.019</u>	<u>79.056</u>	<u>45.305</u>	<u>70</u>	<u>30.852</u>	<u>168.303</u>	
Comisiones	1	32	70.029	45.067	3	30.852	145.984	
Intereses	-	137	7.516	2	66	-	7.721	
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	
Otros	-	12.850	1.511	236	1	-	14.598	
<u>Egresos</u>	<u>59</u>	<u>1.426</u>	<u>34.660</u>	<u>35.191</u>	<u>1</u>	<u>15.459</u>	<u>86.796</u>	
Comisiones	-	463	34.660	33.654	1	13.908	82.686	
Otros	59	963	-	1.537	-	1.551	4.110	

Acumulado

enero 1 a septiembre 30, 2022

	<u>Sociedades del Grupo</u>				<u>Empresas asociadas</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>					
<u>Ingresos</u>	<u>3</u>	<u>33.158</u>	<u>289.472</u>	<u>156.641</u>	<u>229</u>	<u>140.127</u>	<u>619.630</u>	
Comisiones	3	175	267.302	156.028	7	117.542	541.057	
Intereses	-	5	18.694	-	222	-	18.921	
Dividendos	-	-	-	-	-	22.585	22.585	
Otros	-	32.978	3.476	613	-	-	37.067	
<u>Egresos</u>	<u>5.740</u>	<u>11.878</u>	<u>136.683</u>	<u>87.031</u>	<u>193</u>	<u>65.537</u>	<u>307.062</u>	
Comisiones	-	1.429	-	84.848	-	41.919	128.196	
Otros	5.740	10.449	136.683	2.183	193	23.618	178.866	

Banco Davivienda S.A.

Notas a la información financiera intermedia condensada separada
(Millones de pesos colombianos (COP))

enero 1 a septiembre 30, 2021

	<u>Sociedades del Grupo</u>							
	<u>Controladora</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Otras</u>	<u>Empresas asociadas</u>	<u>Negocios conjuntos</u>	<u>Personal clave (1)</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Ingresos	3	41.605	217.192	114.202	=	215	98.973	472.190
Comisiones	3	111	205.300	113.499	-	7	81.916	400.836
Intereses	-	994	7.516	2	-	205	-	8.717
Dividendos	-	-	-	-	-	-	17.057	17.057
Otros	-	40.500	4.376	701	-	3	-	45.580
Egresos	1.030	2.723	82.038	91.109	2	41.127	218.030	436.059
Comisiones	-	1.138	-	87.587	-	38.700	127.426	254.851
Otros	1.030	1.585	82.038	3.522	2	2.427	90.604	181.208

(1) De acuerdo con la NIC 24 personal clave de la gerencia se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, directa o indirectamente: Miembros de Comité estratégico y Miembros de Junta Directiva del Banco.

Incluye todas las transacciones con el personal clave de la gerencia, excepto los beneficios a empleados que se detallan más adelante.

Las transacciones con el personal clave de la gerencia son las siguientes:

	<u>septiembre 30, 2022</u>		<u>diciembre 31, 2021</u>	
	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>	<u>Saldo máximo</u>	<u>Saldo de cierre</u>
Préstamos hipotecarios y otros préstamos garantizados	406	1.035	495	1.742
Tarjeta de crédito	38	285	55	383
Otros préstamos	828	1.623	872	1.348

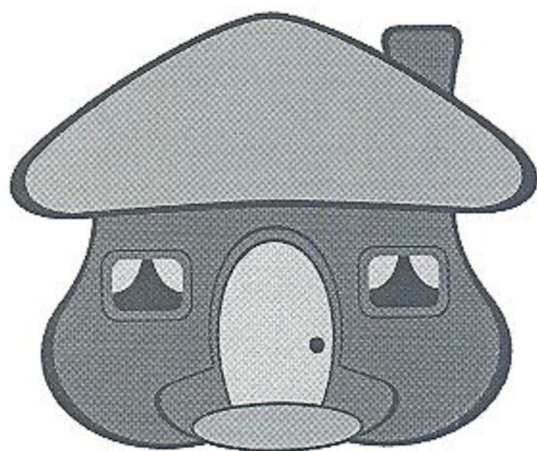
A continuación se detalla la remuneración al personal clave de la gerencia:

	<u>Trimestral</u>		<u>Acumulado</u>	
	<u>julio 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>julio 1 a septiembre 30, 2021</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2022</u>	<u>enero 1 a septiembre 30, 2021</u>
Beneficios a corto plazo				
Salarios	227	1.840	1.678	5.546
Otros beneficios a corto plazo	<u>2.169</u>	<u>250</u>	<u>6.566</u>	<u>1.579</u>
	<u>2.396</u>	<u>2.090</u>	<u>8.244</u>	<u>7.125</u>

No hubo decisiones de importancia tomadas por el Banco Davivienda o dejadas de tomar por influencia o en interés de Grupo Bolívar S.A., ni decisiones tomadas o dejadas de tomar por Grupo Bolívar S.A. en interés de Davivienda.

13. Eventos o hechos posteriores

No se presentan eventos o hechos posteriores que deban revelarse.



PROSPECTO DE EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE ACCIONES

BANCO DAVIVIENDA S.A.
Avenida El Dorado No. 68 C 61, Bogotá D.C.

INFORMACIÓN GENERAL DE LA OFERTA

Clase de título	Acciones ordinarias
Cantidad	3.240.804
Valor nominal	\$1000 por acción
Ley de circulación	Nominativas
Precio de suscripción	\$80.227,00 por acción
Monto de la oferta	\$260.000.000.000
Plazo de suscripción	El indicado en el Reglamento de Emisión para cada vuelta
Aprobación	La Junta Directiva de DAVIVIENDA aprobó la emisión de acciones ordinarias y el reglamento de emisión y colocación de acciones en su sesión celebrada el 19 de diciembre de 2006, según acta No 703, modificado en reunión del 26 de diciembre de 2006, según consta en acta No 705 de esa fecha.

	Dic-03	Dic-04	Dic-05	Sep-06
No de Acciones	30.829.141	30.829.141	30.829.141	32.206.088
Patrimonio	\$ 586.588	\$ 724.401	\$ 908.132	\$ 957.223
Vlr x acción	\$ 19.027,1	\$ 23.497,3	\$ 29.456,9	\$ 29.721,8

La información incluida en este prospecto de colocación de acciones ordinarias mediante oferta pública, se encuentra actualizada a 30 de Septiembre de 2006. La información mencionada puede ser consultada en el Registro Nacional de Valores y Emisores.

LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES Y EMISORES Y LA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR OFERTA PÚBLICA DE LOS TÍTULOS NO IMPLICA CALIFICACIÓN NI RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA ACERCA DE LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS INSCRITAS, NI SOBRE EL PRECIO, LA BONDAD O LA NEGOCIABILIDAD DEL VALOR, O DE LA RESPECTIVA EMISIÓN, NI SOBRE LA SOLVENCIA DEL EMISOR.

SE CONSIDERA INDISPENSABLE LA LECTURA DEL PROSPECTO DE COLOCACIÓN, PARA QUE LOS POTENCIALES INVERSIONISTAS PUEDAN EVALUAR ADECUADAMENTE LA CONVENENCIA DE LA INVERSIÓN

DE ACUERDO CON EL ART. 88 DEL EOSF TODA TRANSACCIÓN DE INVERSIONISTAS NACIONALES O EXTRANJEROS QUE TENGA POR OBJETO LA ADQUISICIÓN DEL 10% O MÁS DE LAS ACCIONES SUSCRITAS DE UN ESTABLECIMIENTO BANCARIO, YA SE REALICE MEDIANTE UNA O VARIAS OPERACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA, SIMULTÁNEAS O SUCESIVAS, O AQUELLAS MEDIANTE LAS CUALES SE INCREMENTE DICHO PORCENTAJE, REQUERIRÁ SO PENA DE INEFICACIA LA APROBACIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

26 de Diciembre de 2006

INDICE

Glosario de Términos.....	1
1.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES Y CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA	3
1.1.- Clases de acción	3
1.1.2.- Riesgos derivados de la inversión en acciones ordinarias	3
1.1.3.- Criterios de Inversión	4
1.2.- Cantidad de acciones ofrecidas	4
1.3.- Precio de suscripción y forma de pago	4
1.4.- Plazo y Condiciones de la oferta pública	5
1.5.- Destinatarios de la oferta pública y monto mínimo de suscripción	5
1.6.- Destinación de los recursos	5
1.7.- Modo de circulación de las acciones	6
1.8.- Procedimiento a seguir en cumplimiento de las normas de la prevención y control de Lavado de Activos, 6	6
1.9.- Reglamento de emisión y colocación de acciones	6
1.10 Valoración de la Acción	11
2.- INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD EMISORA	13
2.1.- Presentación de La Sociedad	13
2.1.1.- Denominación	14
2.1.2.- Domicilio social	14
2.1.3.- Duración	14
2.1.4.- Objeto social y actividad económica	14
2.1.5.- Causales de disolución	14
2.1.6.- Reseña histórica de DAVIVIENDA	15
2.2.- Accionistas, matrices, filiales y subordinadas	16
2.2.1.- Acciones de DAVIVIENDA	16
2.2.1.1.- Capital social	16
2.2.1.2.- Valor intrínseco de la acción	16
2.2.1.3.- Indicadores de la Acción	16
2.2.2.- Dividendos	17
2.2.3.- Reservas	17
2.2.4.- Composición accionaria e información sobre los socios	18
2.2.5.- Situación de subordinación	19
2.2.6.- Sociedades subordinadas	19
2.2.6.1.- Fiduciaria Davivienda S.A.	20
a) Objeto social principal	20
b) Composición accionaria	20
c) Principales inversiones	21
d) Riesgos de Fiduciaria DAVIVIENDA S.A.	21
2.2.6.2. Davivalores S.A.- Comisionista de Bolsa	21
a) Objeto social principal	22
b) Composición accionaria	22
c) Principales inversiones	22
d) Riesgos de Davivalores S.A.	22
2.2.6.3. Fiduciaria FiduSuperior S.A.	23
3.- ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y ORGANIZACIONAL	24
3.1.- Asamblea General de Accionistas	24
3.2.- Junta Directiva	25
3.3.- Presidencia de la sociedad	26
3.4.- Vicepresidentes	26
3.5.- Revisoría Fiscal	26
4.- INFORMACIÓN JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA	27
4.1.- Situación societaria actual	27
4.2.- Procesos de transformación o reorganización societaria en curso	27

Glosario de Términos

Los términos que a continuación se definen, a menos que de su contexto se desprenda otra cosa, tienen el significado que se les da a continuación, e incluyen tanto el plural como el singular.

Acción o Acciones Ordinarias:

Corresponde a su propietario los derechos consagrados en el artículo 379 del Código de Comercio.

Accionista:

Son los accionistas de Davivienda cuya condición se deriva de ser propietario de acciones ordinarias de Davivienda.

Aviso de Oferta Pública:

Es el mecanismo que se utilizará para dar a conocer la oferta pública de acciones ordinarias a los destinatarios de la misma. El aviso de oferta pública será publicado conforme a lo previsto en el numeral 1.6 del reglamento de emisión y colocación de acciones.

Banco Davivienda S.A. o Davivienda:

Es la sociedad emisora de las acciones ordinarias que se ofrecerán a los accionistas de Davivienda mediante la oferta pública de que trata este prospecto de información. Davivienda fue constituida como corporación de ahorro y vivienda mediante escritura pública número 3892 del 16 de Octubre de 1972 otorgada en la Notaría 14 del Círculo de Bogotá D.C. Mediante Escritura Pública No. 3890 de Julio 29 de 1997 otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá D.C., se legalizó su conversión a Banco Comercial bajo el nombre de BANCO DAVIVIENDA.

Derecho de Preferencia:

Corresponde al derecho que tienen los accionistas de una sociedad a suscribir de manera preferencial en toda nueva emisión de acciones, una cantidad proporcional a las que posea un accionista. Dicho derecho se encuentra regulado en el artículo 388 del Código de Comercio.

Dividendo:

Corresponde a una parte proporcional de los beneficios sociales que puede recibir un accionista, los cuales se establecen con base en los balances de fin de ejercicio y con sujeción a lo previsto en la ley y en los estatutos sociales.

Emisor:

Es Davivienda, sociedad que en los términos de este prospecto de información emite acciones ordinarias mediante oferta pública dirigida a sus accionistas.

Fecha de emisión:

Corresponde a la fecha de publicación del aviso de oferta.

Fecha de expedición:

Corresponde a la fecha en la cual se expidan los títulos contentivos de las acciones adquiridas previa inscripción en libro de accionistas.

Fecha de Suscripción:

Corresponde a la fecha en la cual sea efectivamente pagadas las acciones.

Oferta Pública:

Corresponde a la modalidad de la oferta mediante la cual se ofrecen las acciones que hacen parte de la emisión de acciones de que trata este prospecto de información. El régimen legal de las ofertas públicas se encuentra regulado en el Código de Comercio, la ley 964 de 2005 y en la resolución 400 de 1995 de la Sala General de la Superintendencia de Valores, hoy Superintendencia Financiera de Colombia.

Prospecto de Información:

Corresponde al presente prospecto, el cual tiene la finalidad de suministrar a los inversionistas y el mercado de valores en general toda la información que de acuerdo con nuestro marco normativo, resulta necesaria para que los inversionistas tomen sus decisiones de inversión.

Plazo de Colocación:

El plazo de colocación es el indicado dentro del numeral 1.9 del presente Prospecto.

Precio de Suscripción:

Es el precio de las acciones ofrecidas, el cual se encuentra previsto en el numeral 1.3 de este Prospecto.

Reglamento de Emisión y Colocación de Acciones:

Corresponde al reglamento de suscripción de acciones objeto de esta emisión, cuya aprobación corresponde a la junta directiva de Davivienda. El mencionado reglamento se encuentra en el numeral 1.9 de este prospecto.

Registro Nacional de Valores y Emisores:

Corresponde al Registro que lleva la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual, conforme al decreto 3139 de 1996 se inscriben las clases y tipos de valores, así como los emisores de dichos valores y las emisiones que éstos efectúen. Los emisores de valores deben mantener actualizada su información económica, financiera, contable y legal en dicho registro.

Valor nominal de la Acción:

Corresponde al valor facial de la acción.

Valor Patrimonial de la Acción:

Corresponde al valor en libros que tiene una acción, y el cual resulta de dividir el patrimonio por el número de acciones en circulación de la sociedad.

1.- CARACTERÍSTICAS DE LAS ACCIONES Y CONDICIONES GENERALES DE LA OFERTA

1.1.- Clase de acción ofrecida

Corresponde a acciones ordinarias de DAVIVIENDA, cuyo reglamento de emisión y colocación fue aprobado por la Junta Directiva de DAVIVIENDA en la sesión celebrada el 19 de diciembre de 2006 según acta No. 703 modificado en reunión del 26 de diciembre de 2006, según consta en acta No 705 de esa fecha.

1.1.1.- Derechos y obligaciones derivados de las acciones ordinarias

De acuerdo con el artículo 379 del Código de Comercio las acciones ordinarias confieren a sus tenedores los siguientes derechos: 1) El de participar en las deliberaciones de la asamblea general de accionistas y votar en ella; 2) El de recibir una parte proporcional de los beneficios sociales establecidos por los balances de fin de ejercicio, con sujeción a lo dispuesto en la ley o en los estatutos; 3) El de negociar libremente las acciones, a menos que se estipule el derecho de preferencia en favor de la sociedad o de los accionistas, o de ambos; 4) El de inspeccionar, libremente, los libros y papeles sociales dentro de los quince días hábiles anteriores a las reuniones de la asamblea general en que se examinen los balances de fin de ejercicio, y 5) El de recibir una parte proporcional de los activos sociales al tiempo de la liquidación y una vez pagado el pasivo externo de la sociedad.

En virtud del Reglamento de Emisión y Colocación de Acciones y la suscripción de las acciones ofrecidas, el inversionista que así lo haga, asume la obligación de pagar a la sociedad el precio de suscripción.

1.1.2.- Riesgos derivados de la inversión en acciones ordinarias

La inversión en acciones es incierta y ofrece un mayor grado de riesgo en relación con inversiones de otra naturaleza, tales como inversiones en títulos de renta fija (CDT's, Bonos, Etc). El retorno de la inversión no es seguro ni asegurable, en razón a que los dividendos que pueda pagar el emisor de las acciones dependen de los resultados financieros de la sociedad emisora. Son diversos los factores que pueden afectar la gestión y resultado de una sociedad, tales como el comportamiento de la economía, del mercado financiero y las decisiones de sus administradores.

Como quiera que el decreto y pago de los dividendos de una acción dependen de los resultados de la sociedad y de las decisiones que se adopten, las acciones ordinarias no aseguran el pago de un dividendo y menos aún un rendimiento determinado, lo cual, es la principal diferencia que se presenta respecto de la inversión en títulos de renta fija.

La inversión en acciones constituye una inversión en el capital de riesgo de una sociedad. De ahí que dentro de los riesgos que asume el inversionista está el de la desvalorización del valor de su inversión, el cual puede darse en la pérdida del valor patrimonial de la acción, incluso con la posibilidad de verse afectado al nivel de perder valor por debajo del valor nominal de la acción. Este riesgo incluye la posibilidad de perder la totalidad de la inversión, como resultado del riesgo de

quiebra de la sociedad y la liquidación de la misma. En estos casos, los accionistas solo pueden recuperar su inversión o parte de ella, en tanto dentro del proceso de liquidación se hayan pagado la totalidad de los pasivos de la sociedad.

La inversión en acciones es de mediano y largo plazo. Puede dar rendimientos por encima de las de lo esperado, pero, también puede dar pérdidas al punto de que se pierda totalmente el capital invertido.

1.1.3.- Criterios de Inversión

La diferente clase de riesgos que pueden afectar una determinada inversión, así como el perfil y las necesidades de cada inversionista, determinan los supuestos que deben tenerse en cuenta para establecer la composición que debe darse aun portafolio.

En valores de renta fija, la rentabilidad de la inversión está dada por una tasa fija de interés, la cual rige para todo el periodo de la inversión. Por el contrario, la rentabilidad de la inversión en acciones ordinarias no puede estar predeterminada ni asegurada, ya que esta se encuentra asociada a las utilidades líquidas que arroje una sociedad al final de cada periodo fiscal, y a la incidencia que pueda tener el comportamiento de la economía en los resultados de una sociedad.

Los inversionistas en acciones deben ser conscientes de que se trata de inversiones a mediano y largo plazo y que la generación de utilidades y pago de dividendos por parte de la sociedad emisora no está asegurada. Por eso, la inversión en esta clase de valores debe considerar la solvencia del emisor, la potencialidad de crecimiento, el comportamiento esperado del sector al cual pertenece, la competencia a la cual está sujeta, y la evolución económica y política del país, entre otras.

A parte de considerar las condiciones del emisor, del sector al que pertenece, la competencia y las perspectivas del comportamiento de la economía, es necesario considerar las necesidades y condiciones de cada inversionistas, en cuanto a sus requerimientos de liquidez, perfil de riesgo, estimación del tiempo esperado de la inversión.

1.2.- Cantidad de acciones ofrecidas

Mediante esta oferta pública, DAVIVIENDA está ofreciendo a todos los accionistas de DAVIVIENDA la cantidad de 3.240.804 de Acciones ordinarias de DAVIVIENDA de valor nominal de \$1000 moneda colombiana cada una.

El número de acciones ofrecidas representan el 10,06% de las acciones en circulación de Davivienda, las cuales ascienden a 32.206.086.

1.3.- Precio de suscripción y forma de pago

El precio de colocación individual de cada una de las acciones bajo esta oferta pública es de \$80.227,00 colombianos.

El pago del valor total de las acciones que se suscriban será de contado, en la fecha de suscripción y podrá hacerse en efectivo o cheque de gerencia girado a favor del Banco Davivienda, o mediante transferencia vía sebra a la cuenta que Davivienda tiene en el Banco de la República.

1.4.- Plazo y Condiciones de la oferta pública

El plazo para la suscripción de las acciones ordinarias objeto de esta oferta pública, será el indicado en el Reglamento de Suscripción.

El aviso de la oferta indicará de manera general las características de la oferta pública, tales como cantidad de acciones ofrecidas, precio y forma de pago, término de vigencia de la oferta y los demás requisitos legales, contendrá el Reglamento de Emisión aprobado por la Junta Directiva así como las observaciones que pueda efectuar la Superintendencia Financiera.

Las acciones que no sean suscritas dentro de los plazos de suscripción indicados en el Reglamento,, volverán a la reserva, a disposición de la Junta Directiva de DAVIVIENDA

La oferta se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la resolución de la Superintendencia Financiera de Colombia, mediante la cual autorice la oferta pública de las acciones a que hace referencia el presente prospecto.

DAVIVIENDA como sociedad emisora de las acciones objeto de la oferta pública a que se refiere este prospecto, efectuará la colocación de las acciones de manera directa, en sus oficinas de la ciudad de Bogotá, D.C., ubicadas en la Avenida El Dorado No. 68 C 61 de Bogotá, de lunes a viernes, en el horario comprendido entre las 8:30 A.M., y las 5:00 P.M.

Los vacíos y dudas que se presenten en relación con el reglamento de emisión y colocación de acciones a que se refiere el numeral 1.9 de este prospecto, serán resueltos por la Administración de DAVIVIENDA, por conducto de la Vicepresidencia Jurídica.

1.5.- Destinatarios de la oferta pública y monto mínimo de suscripción

La oferta pública de que trata este prospecto de información de colocación de acciones ordinarias de Davivienda, se dirige a todas las personas que sean accionistas de DAVIVIENDA en la fecha en que se publique el aviso de oferta de las acciones.

El monto mínimo de suscripción es de una (1) acción.

1.6.- Destinación de los recursos

Los recursos que se obtengan como consecuencia del pago de las acciones que se suscriban de la oferta pública de acciones de que trata este prospecto, se destinarán al pago de las acciones de Granbanco que se van a adquirir del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN.

Los dineros que se obtengan por la suscripción de las acciones ofrecidas serán contabilizados de la siguiente manera: (i) el valor de \$1.000 por acción a la cuenta de capital, y (ii) la diferencia entre el precio de colocación y el valor nominal de la acción, a la cuenta de prima en colocación de acciones.

1.7.- Modo de circulación de las acciones

Las acciones ordinarias de DAVIVIENDA objeto de la oferta pública a que se refiere este prospecto de información de colocación, son nominativas y su transferencia sólo surte efectos respecto de la sociedad y terceros, a partir de la fecha en que la respectiva suscripción o transferencia se registre en el libro de registro de accionistas que por disposición del Código de Comercio debe llevar DAVIVIENDA, como sociedad anónima que es.

1.8.- Procedimiento a seguir en cumplimiento de las normas de la prevención y control de Lavado de Activos,

Los accionistas interesados en suscribir acciones, para poder participar en el proceso deberán allegar diligenciado el formulario establecido por la Circular Externa 010 de 2005 de la Superintendencia de Valores, junto con sus anexos.

1.9.- Reglamento de emisión y colocación de acciones

REGLAMENTO DE SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES

Clase de título	Acciones ordinarias
Monto de la emisión	\$260.000 millones de pesos moneda corriente
Valor nominal por acción	Mil pesos moneda corriente (\$1.000,00)
Número de Acciones	3.240.804 acciones ordinarias nominativas
Precio de suscripción	\$ 80.227 por acción
Forma de pago	Contado

CONSIDERANDO QUE,

1. El capital autorizado de la sociedad es la suma de cuarenta mil millones de pesos (\$40.000.000.000,00) dividido en cuarenta millones de acciones (40.000.000) de valor nominal de mil (\$1.000,00) cada una de ellas.
2. El número de acciones en circulación de la sociedad, a la fecha, es de TREINTA Y DOS MILLONES DOSCIENTAS SEIS MIL OCHENTA Y SEIS (32.206.086) acciones.
3. La sociedad tiene en reserva la cantidad de SIETE MILLONES SETECIENTAS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTAS CATORCE (7.793.914) acciones ordinarias nominativas.
4. De conformidad con el artículo 385 del Código de Comercio y el artículo 9 de los estatutos sociales, corresponde a la Junta Directiva disponer y reglamentar la colocación de acciones que la sociedad tiene en reserva.
5. De conformidad con el artículo 7 de los estatutos sociales los accionistas del BANCO DAVIVIENDA gozan del derecho a suscribir de manera preferencial las acciones que se coloquen,

SE RESUELVE,

PRIMERO.- Emitir y colocar TRES MILLONES DOSCIENTAS CUARENTA MIL OCHOCIENTAS CUATRO (3.240.804) acciones ordinarias nominativas, de las acciones que la sociedad tiene en reserva, de un valor nominal de \$1000 cada una, de conformidad con las siguientes reglas:

1.1 Derecho de suscripción: Tendrán derecho a suscribir acciones de la sociedad, con sujeción al derecho de preferencia, quienes figuren como accionistas en la fecha en que se publique el aviso de oferta.

1.2 Precio de suscripción: Las acciones emitidas serán ofrecidas a un precio por acción de OCHENTA MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$80.227). La diferencia entre el valor nominal de las acciones y el precio de colocación de las mismas ingresará a la cuenta de prima en colocación de acciones.

1.3 Monto total de la emisión: \$260.000 millones de pesos moneda corriente.

1.4 Plazo: Los plazos de la oferta para la suscripción de las acciones serán los indicados en este Reglamento para cada una de las vueltas.

1.5 Pago: El pago del valor total de las acciones que se suscriban será de contado y deberá realizarse a más tardar el tercer día hábil siguiente a aquel en que haya entregado a Davivienda la comunicación mediante la cual expresa la decisión de suscribir acciones. El pago podrá hacerse en efectivo, en cheque de gerencia o mediante transferencia vía sebra a la cuenta de depósito de Davivienda en el Banco de la República.

1.6 Aviso de oferta: La formulación de la oferta inicial (primera vuelta) se hará mediante la publicación de un aviso en el diario La República, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la autorización de la oferta pública por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia. De igual forma se procederá para la publicación del aviso para la segunda y tercera vueltas.

1.7 Suscripción de acciones: Primera vuelta: Dentro de los quince (15) días hábiles contados a partir de la fecha de publicación del aviso de oferta, los accionistas deberán manifestar su decisión de suscribir acciones, con sujeción al derecho de preferencia, mediante comunicación escrita dirigida a la Vicepresidencia Jurídica de Davivienda, ubicada en la Calle 26 No.68C-61, Piso 10 de Bogotá, indicando el número de acciones que desean suscribir. Así mismo deberán cumplir con los requisitos previstos en la Circular Externa 10 de 2005 expedida por la Superintendencia de Valores, adjuntando la documentación requerida. La oferta estará vigente en cada una de las vueltas hasta: (i) la fecha y hora en que las aceptaciones efectuadas sean iguales a la totalidad de las acciones ofrecidas o (ii) hasta las cinco (5) de la tarde del último día del plazo para suscribir indicado en este párrafo.

Segunda vuelta: Vencido el plazo anterior, las acciones que quedaren sin suscribir se ofrecerán nuevamente a los accionistas que hubieren suscrito en la primera vuelta, dentro de los cinco (5) días comunes siguientes al vencimiento de la misma. Los accionistas tendrán un plazo de un día hábil contado a partir de la fecha de publicación del aviso de oferta para ejercer su derecho en la misma proporción en que hayan suscrito en la primera vuelta. La decisión de suscribir acciones se comunicará a Davivienda en la misma forma que en la primera vuelta.

Tercera vuelta: Si vencido el plazo de la segunda vuelta aún quedare un remanente de acciones, éstas deberán ser ofrecidas a los accionistas que suscribieron en la segunda vuelta dentro de los cinco (5) días comunes siguientes al vencimiento del plazo de la misma, en proporción a las que hayan suscrito en dicha vuelta dentro de los cinco (5) días comunes siguientes al vencimiento del plazo de la misma. Los accionistas tendrán un plazo de un día hábil contado a partir de la fecha de publicación del aviso de oferta para ejercer su derecho en la misma proporción en que hayan suscrito en la segunda vuelta. La decisión de suscribir acciones se comunicará a Davivienda en la misma forma que en la segunda vuelta.

Parágrafo: En todo caso, sólo cuando se realice el pago en la forma prevista en el numeral 1.5 de este Reglamento, se entenderá aceptada la oferta, sin que deba cumplirse ningún requisito adicional.

1.8 Materialización de la emisión: La emisión se hará en forma materializada, y el administrador de la misma será Davivienda.

1.9 Proporción: En la primera vuelta cada accionista podrá suscribir acciones, con sujeción al derecho de preferencia, en la proporción de 0,1006270 acciones por cada acción que posea en el Banco Davivienda en la fecha del aviso de la respectiva oferta. La proporción se estableció con base en el número de acciones en circulación al 19 de Diciembre de 2006, fecha de aprobación de este Reglamento por parte de la Junta Directiva. En la segunda y tercera vueltas se suscribirán acciones en la misma proporción en que se haya suscrito en la vuelta anterior. El monto mínimo de suscripción es de una (1) acción.

1.10 Acciones no suscritas: Las acciones que no se suscriban dentro de los plazos y condiciones establecidos en este reglamento, retomarán a la reserva.

1.11 La Administración de la sociedad, a través de la Vicepresidencia Jurídica, resolverá las dudas que se presenten en relación con la aplicación e interpretación de este reglamento.

1.12 Información a la Superintendencia Financiera de Colombia: Vencidos los plazos previstos en el presente reglamento para suscribir acciones, el Representante Legal y el Revisor Fiscal de la sociedad darán cumplimiento a lo previsto en el artículo 392 del Código de Comercio.

1.13 Fecha de emisión, suscripción y expedición

Fecha de emisión: Corresponde a la fecha de publicación del aviso de oferta.

Fecha de suscripción: Corresponde a la fecha en la cual sean efectivamente pagadas las acciones.

Fecha de expedición: Corresponde a la fecha en la cual se expidan los títulos contentivos de las acciones adquiridas, previa su inscripción en el libro de accionistas.

1.14 Perfeccionamiento de la suscripción de acciones: La suscripción de las acciones se perfecciona en la fecha de anotación en el libro de registro de accionistas del BANCO DAVIVIENDA S.A.

1.15 Entrega de los títulos : Los títulos de las acciones suscritas serán entregados dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de suscripción.

1.16 Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 88 del Decreto 663 de 1993 (Estatuto Orgánico del Sistema Financiero), en toda transacción de inversionistas nacionales o extranjeros que tenga por objeto la adquisición del 10% o más de las acciones suscritas de una entidad sometida a la vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, ya se realice mediante una o varias operaciones de cualquier naturaleza, simultáneas o sucesivas o aquellas por medio de las cuales se incremente dicho porcentaje se requerirá, so pena de ineficacia, la aprobación del Superintendente Financiero.

1.17 Cesión del derecho de suscripción. A partir del respectivo aviso de oferta, los accionistas podrán ceder su derecho de suscribir.

Segundo.- El Representante Legal de la sociedad queda ampliamente facultado para obtener la autorizaciones gubernamentales que se requieran, así como para modificar el presente reglamento con el fin de atender las sugerencias que formule la Superintendencia Financiera de Colombia para proceder a su aprobación.

1.10 Valoración de la Acción

Para determinar el valor comercial se tomaron varias fuentes en las cuales se destacan análisis efectuados por bancas de inversión para procesos internos como compra de Banesco y Confinanciera. Por otra parte como referencia se observaron otras transacciones del sector financiero tanto nacional como internacionalmente, en donde se obtienen los diferentes múltiplos de las transacciones del mercado.

Posteriormente internamente se efectuaron dos procedimientos con el fin de obtener información adicional al respecto, las cuales se clasificaron así:

- Valoración Interna
- Comparación precios locales

Valoración Interna:

La determinación del valor por acción consiste en proyectar los estados financieros por un periodo de 10 años, con el fin de determinar el valor futuro de los dividendos. Las variables que fueron base para estas proyecciones están clasificadas en tres grupos:

- Variables Macroeconómicas
- Tasas de Crecimiento
- Tasa de Remuneración.

Para la determinación de cada variable se tomó como base el comportamiento histórico, tendencias y encuestas publicadas por estadistas tanto locales como extranjeros.

	2007 P	2008 P	2009 P	2010 P	2011 P	2012 P	2013 P	2014 P	2015 P	2016 P
Crec. PIB	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Inflación	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Crecimiento Cartera Bta										
Cartera Cial	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%	6.00%
Cartera Cons	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
Cartera Viv	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
Crecimiento Pasivo										
Crecim. Ahorros	6.00%	6.20%	6.40%	6.60%	6.80%	7.00%	7.20%	7.40%	7.60%	7.80%
Crecim. Comentes	8.00%	8.20%	8.40%	8.60%	8.80%	9.00%	9.20%	9.40%	9.60%	9.80%
Gastos										
Crec. Gastos Personal	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Crec. Gastos Admon.	7.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Reducción Gastos	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Planta y Equipo										
Crec. Propiedades	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Cartera Comercial										
Cartera Improductiva	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Provisión / Improductiva	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%	225.79%
Provisión / Bruta	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%	4.52%
Cartera Consumo										
Cartera Improductiva	4.00%	4.00%	4.00%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%
Provisión / Improductiva	85.00%	90.00%	95.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Provisión / Bruta	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Cartera Vivienda										
Cartera Improductiva	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%
Provisión / Improductiva	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%	120.00%
Provisión / Bruta	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%
Recupero / Castigado	16.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%	17.00%
Castigado / Comercial	0.70%	0.90%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%
Castigado / Consumo	4.50%	4.80%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%
Castigado / Vivienda	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Tasas de Interés										
DTF prom año	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
Tasa de Inversiones	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%
Tasas Sobre DTF										
Comercial	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
Vivienda (sobre IPC)	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%	8.00%
Consumo	12.50%	12.30%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
Ahorros	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%	-4.05%
CDT	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
Corriente	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ingresos por servicios										
Crecimiento IXS	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%

Después de determinar los valores futuros de los dividendos acordes a las políticas del Banco y manteniendo como mínimo una solvencia 11%, se calcula el valor Terminal de la entidad por medio del modelo de Gordon, el cual consiste en calcular el valor del último dividendo cuanto sería a perpetuidad a una tasa de crecimiento constante.

$$\text{ValorTermi.} = \frac{\text{Dividendos}}{Td - G}$$

Donde:

Td = Tasa de descuento

G = Tasa crecimiento

El valor de los flujos futuros se descuentan a la tasa de descuento, con el fin de calcular el valor presente de dichos flujos, dando como resultado el valor comercial.

valor patrimonio julio 2006 = \$916.457

Factor = Valor Presente / Valor Patrimonio

Factor = \$ 2495.907 / \$916.457

Factor = 2,72

Comparación precios locales:

Con el fin de comparar la valoración efectuada por el Banco Davivienda, se tomaron como base tres entidades del sector que transan en la Bolsa, el precio por acción menor fue del 2,52 veces el valor en libros correspondiente a Banco de Occidente, la entidad con un precio por acción mas alta fue Bancolombia con 3,77, finalmente Banco de Bogotá el valor por acción es de 2,7.

	Banco de Bogotá	Bancolombia	Occidente
Precio acción	29.300	15.440	18.020
Acciones en circulación	227.934.372	509.704.584	133.080.687
Valor en Bolsa	6.678.477.099.600	7.869.838.776.960	2.398.113.979.740
Patrimonio Balance Julio 2006	2.472.251.542.280	3.053.355.095.000	950.889.130.630
Proporción V.Bolsa / V.Patrimonio	2,70	2,58	2,52
Precio acción Preferencial		16.680	
Acciones en circulación		218.122.421	
Valor en Bolsa		3.638.281.982.280	
Consolidado Valor en Bolsa		11.508.120.759.240	
Proporción V.Bolsa / V.Patrimonio		3,77	

1.11 Reposición, fraccionamiento y englobe de los títulos que representan las acciones ordinarias

En caso de pérdida o extravío de un título de acciones, el accionista solicitará a DAVIVIENDA la reposición del título, anexando para este efecto la denuncia de pérdida o extravío correspondiente y prestando además las garantías que DAVIVIENDA exija. El título será repuesto a costa del interesado. El nuevo título llevará la constancia de ser duplicado y hará referencia al número del que sustituya. Si apareciera el título perdido, el Accionista devolverá a el Banco el duplicado para que sea anulado o destruido por los funcionarios autorizados por la Junta Directiva para tal efecto, quienes deberán elaborar un acta en que quede constancia de lo ocurrido, la cual firmarán conjuntamente con el Secretario del Banco. En igual forma se procederá en caso de deterioro o cuando se compruebe satisfactoriamente la destrucción del título.

2.- INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD EMISORA

2.1.- Presentación de La Sociedad

2.1.1.- Denominación

De acuerdo con los estatutos sociales, la sociedad emisora se denomina **BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA**, banco comercial, sociedad anónima constituida de acuerdo con las reglas previstas en el Código de Comercio y la autorización impartida por la Superintendencia Bancaria mediante resolución No. 562 de fecha 10 de junio de 1997, y escritura pública No. 3892, otorgada el 16 de octubre de 1972, en la Notaría 14 de Bogotá.

DAVIVIENDA está inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, con matrícula mercantil No. 00276917. Los estatutos sociales de DAVIVIENDA han sido reformados en varias oportunidades, siendo la última reforma la que se adoptó en la asamblea general ordinaria de accionistas realizada en Bogotá el 14 de septiembre de 2006, elevada a escritura pública No. 3211 de 2 de octubre de 2006 de la Notaría 11 del Círculo de Bogotá, D. C.

2.1.2.- Domicilio social

De acuerdo con los estatutos sociales el domicilio de DAVIVIENDA es la ciudad de Bogotá, capital de la República de Colombia. La dirección para notificaciones judiciales es la Avenida El Dorado No. 68 C 61.

La dirección de la oficina principal y sede administrativa de DAVIVIENDA esta ubicada en la ciudad de Bogotá, D.C., en la dirección ubicada en la Avenida El Dorado No. 68 C 61.

Por disposición estatutaria la Junta Directiva podrá establecer sucursales, agencias y oficinas, dentro o fuera del territorio . Actualmente DAVIVIENDA posee 283 oficinas.

2.1.3.- Duración

El término de duración de DAVIVIENDA es de 50 años, sin perjuicio de que el término de duración pueda prorrogarse por voluntad de su Asamblea General de Accionistas, mediante reforma estatutaria aprobada y solemnizada de acuerdo con lo previsto en el Código de Comercio o las normas que lo modifiquen o sustituyan.

Así mismo, el término de duración de DAVIVIENDA puede disminuirse o anticiparse su terminación como sociedad, por decisión de la Asamblea General de Accionistas o por alguna de las causales previstas en la legislación colombiana para ello.

2.1.4.- Objeto social y actividad económica

Constituye el objeto social principal de DAVIVIENDA:

El ejercicio de las actividades autorizadas a los Bancos Comerciales en Colombia, las cuales se encuentran previstas en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

2.1.5.- Causales de disolución

De acuerdo con los estatutos sociales, las causales de disolución de DAVIVIENDA son:

- a) Por vencimiento del término de su duración o de la última prórroga solemnizada legalmente.
- b) Cuando las pérdidas reduzcan el patrimonio neto por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital suscrito;
- c) Por decisión de la Asamblea General de Accionistas, aprobada con los requisitos que los estatutos exigen;
- d) Cuando el noventa y cinco por ciento (95%) o más de las acciones suscritas lleguen a pertenecer a un solo accionista;
- e) Por las demás causales establecidas en la Ley.

2.1.6.- Reseña histórica de DAVIVIENDA

Mediante escritura pública número 3892 del 16 de Octubre de 1972 otorgada en la Notaría 14 del Círculo de Bogotá D.C., **DAVIVIENDA** se constituyó como una Corporación de Ahorro y Vivienda llamada Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda "**DAVIVIENDA**".

Mediante Escritura Pública No. 3890 de Julio 29 de 1997 otorgada en la Notaría 18 del Círculo de Bogotá D.C., la Corporación Colombiana de Ahorro y Vivienda "**DAVIVIENDA**" legalizó su conversión a Banco Comercial bajo el nombre de **BANCO DAVIVIENDA**.

La conversión a Banco Comercial de **DAVIVIENDA** fue adoptada como reforma estatutaria, y no produjo solución de continuidad en la existencia de la entidad como persona jurídica, ni en sus contratos ni en su patrimonio.

El Banco **DAVIVIENDA** pertenece al grupo empresarial Bolívar. Por documento privado de Bogotá D.C. del 24 de noviembre de 2003, inscrito el 27 de noviembre de 2003, bajo el N-00908292 del libro IX, comunicó la sociedad matriz: Sociedades Bolívar S.A. que ha configurado situación de grupo empresarial con el Banco Davivienda S.A.

En 1997, Davivienda obtuvo aprobación regulatoria para pasar de ser una Corporación de Ahorro y Vivienda a un Banco Comercial. Debido a la adquisición del BanSuperior en la actualidad el negocio principal de Davivienda es el crédito de consumo, desplazando el crédito hipotecario en el que históricamente venía presentando el primer lugar de participación, lo cual se refleja en que del total del portafolio crediticio, el 55% corresponda a créditos de consumo a Septiembre 30 de 2006.

En Septiembre de 2000, Davivienda absorbió Delta Bolívar, una Compañía de Financiamiento Comercial especializada en crédito de vehículo perteneciente al Grupo Bolívar con una alta participación en este mercado.

Junto con los mayores bancos privados especializados en crédito hipotecario y la Corporación Financiera Internacional - IFC, Davivienda invirtió en la primera compañía colombiana de titularización. Esta compañía comenzó sus operaciones en el primer semestre de 2002, mejorando el desempeño general del sistema de vivienda colombiano.

2.2.- Accionistas, matrices, filiales y subordinadas

2.2.1.- Acciones de DAVIVIENDA

A la fecha de expedición de este prospecto de emisión y colocación de acciones, DAVIVIENDA solo tiene emitidas acciones ordinarias representativas de su capital social. DAVIVIENDA no tiene emitidas otra clase de acciones como privilegiadas o preferenciales con dividendo fijo y sin derecho a voto; así mismo, no tiene emitidos otra clase de instrumentos representativos de sus acciones.

Las acciones ordinarias de DAVIVIENDA se inscribirán en el Registro Nacional de Valores y Emisores de la Superintendencia Financiera de Colombia, para efectos de la celebración de la oferta pública de acciones de que trata este prospecto de información.

2.2.1.1.- Capital social

A la fecha de aprobación del reglamento de emisión y colocación de acciones, 22 de noviembre de 2006, el capital de DAVIVIENDA se encuentra dividido en acciones de valor nominal de \$1000. El capital autorizado, suscrito y pagado, y el número de acciones correspondiente, es el siguiente:

Capital autorizado:	\$ 40.000.000.000	40.000.000 Acciones
Capital suscrito:	\$ 32.206.086.000	32.206.086 Acciones
Capital pagado:	\$32.206.086.000	32.206.086 Acciones

2.2.1.2.- Valor intrínseco de la acción

Al corte de Septiembre de 2006 y el corte de los ejercicios de 2005,2004 y 2003 el valor intrínseco de la acción era el siguiente:

Valor intrínseco (septiembre 30 de 2006)	\$ 29.721,8
Valor intrínseco (diciembre 31 de 2005)	\$ 29.456,9
Valor intrínseco (diciembre 31 de 2004)	\$ 23.497,3
Valor intrínseco (diciembre 31 de 2003)	\$ 19.027,1

2.2.1.3. Indicadores de la Acción

BANCO DAVIVIENDA S. A.				
INFORMACIÓN ACCIONES				
INDICADOR	Sep-06	Dic-05	Dic-04	Dic-03
Valor Patrimonial (millones de \$)	764.203,0	782.971,2	724.401,5	586.688,5
Utilidad por acción (en pesos)	\$ 2.143,16	\$ 4.376,46	\$ 2.977,09	\$ 2.005,22
Dividendo por acción (en pesos)	\$ 3.671,46	\$ 2.482,00	\$ 2.122,00	\$ 1.049,00
Dividendos pagados en efectivo acciones ordinarias	\$ 3.644,00	\$ 2.482,00	\$ 2.122,00	\$ 1.049,00
Dividendos decretados para acciones preferenciales 1991	\$ 13,61	N.A.	N.A.	N.A.
Dividendos decretados para acciones preferenciales 1984	\$ 13,84	N.A.	N.A.	N.A.
Precio en bolsa U.P.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Precio en bolsa D.P.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

2.2.2.- Dividendos

No habrá lugar a la distribución de utilidades sino con base en balances generales de fin de ejercicio aprobados por la Asamblea General de Accionistas. Tampoco podrán distribuirse utilidades mientras no se hayan cancelado las pérdidas de ejercicio anteriores que afecten el capital, entendiéndose que las pérdidas afectan el capital cuando, a consecuencia de las mismas, se reduzca el patrimonio neto por debajo del monto del capital suscrito.

De acuerdo con los estatutos, hechas las reservas legales y estatutarias, se distribuirá el remanente entre los accionistas en forma de dividendo. El pago del dividendo se hará en dinero efectivo en las épocas en que acuerde la Asamblea General de Accionistas al decretarlos y a quien tenga la calidad de accionista al tiempo de hacerse exigible cada pago. Se dejará de repartir cualquier fracción que no sea prácticamente divisible.

El dividendo podrá pagarse en forma de acciones liberadas de la sociedad, si así lo dispone la Asamblea General de Accionistas con el voto del 80% de las acciones representadas. A falta de esta mayoría y cuando se configure una situación de control en los términos previstos en la ley colombiana, solo podrán entregarse tales acciones a título de dividendo a los accionistas que así lo acepten.

La distribución de utilidades se aprobará por la Asamblea con el voto favorable de un número plural de accionistas que represente, cuando menos, el 78% de las acciones representadas en la reunión. Cuando no se obtenga la mayoría antes mencionada, se deberá distribuir por lo menos el 50% de las utilidades líquidas o del saldo de las mismas, si tuviere que enjugar pérdidas de ejercicios anteriores. DAVIVIENDA no reconocerá intereses por los dividendos que no fueren reclamados oportunamente, los cuales quedarán en caja, en depósito disponible, a la orden de sus titulares.

Durante los últimos 3 años, DAVIVIENDA ha repartido dividendos a sus accionistas, tal y como se muestra en la sección 2.2.1.3, anterior.

2.2.3.- Reservas

Reserva legal:		
Por apropiación de utilidades	\$	16.242,5
Por prima en colocación de acciones ordinarias		<u>345.605,2</u>
		<u>361.847,7</u>
Reservas estatutarias y ocasionales:		
Para futuros repartos en efectivo		347.626,6
Para readquisición de acciones		3.051,7
Para beneficencias y donaciones		3.839,5
		<u>354.517,8</u>
Total Reservas	\$	<u>716.365,5</u>

DAVIVIENDA tiene actualmente reservas para readquisición de acciones por valor de \$3.051,6 Millones de Pesos COP, la cual tuvo propósito de recomprar acciones durante la OPA de BanSuperior.

2.2.4.- Composición accionaria e información sobre los socios

El 65% del banco pertenece al Grupo Bolívar, uno de los más prominentes y respetados conglomerados económicos de Colombia. Entre otros negocios del Grupo Bolívar cabe mencionar Seguros Bolívar la tercera compañía de seguros del país, Capitalizadora Bolívar y Constructora Bolívar, la quinta compañía de construcción de vivienda en el país. Al 30 de septiembre de 2006 DAVIVIENDA tenía alrededor de 2,637 accionistas.

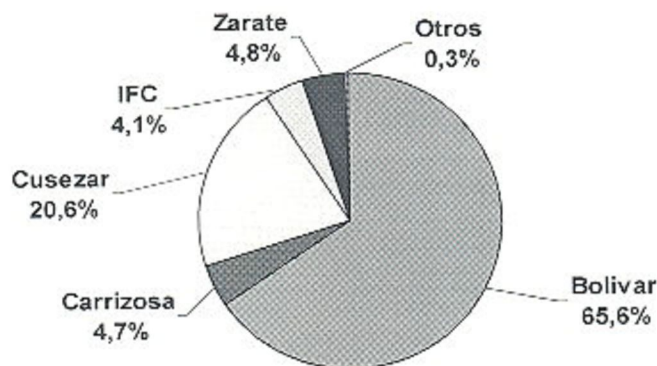
A continuación se presenta una relación de los principales accionistas de DAVIVIENDA al 30 de septiembre de 2006, junto con su participación porcentual:

NOMBRE	No. ACCIONES	PORCENTAJE PARTICIPACION
SOCIEDADES BOLIVAR S.A.	3.220.061	10,00
CUELLAR SERRANO GOMEZ Y SALAZAR S.A.		
-CUSEZAR S.A.	3.209.617	9,97
URBE CAPITAL S.A.	3.198.149	9,93
COMPAÑIA DE SEGUROS BOLIVAR S.A.	3.079.831	9,56
SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.	3.076.474	9,55
PREPARO S.A.	2.243.536	6,97
IMEXTAL S.A.	2.221.151	6,90
INVERSORA 2005 S.A.	1.755.791	5,45
INVERSORA 2015 S.A.	1.690.351	5,25
INVERSIONES ZARATE GUTIERREZ Y CIA. S.C.S.	1.541.457	4,79
INVERSORA ANAGRAMA S.A.	1.451.646	4,51
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION	1.331.458	4,13
INVERSORA 2025 S.A.	1.116.824	3,47
ASESORIAS E INVERSIONES C.G. LTDA.	837.199	2,60
INVERSORA 2010 S.A.	577.433	1,79

I.C. INVERSIONES LTDA.	384.809	1,19
OTROS ACCIONISTAS	1.270.299	3,94
TOTAL	32.206.086	100,00

Los accionistas clasificados como "Otros" de DAVIVIENDA tienen una participación porcentual individual inferior al 1%.

A nivel de grupos empresariales la composición accionaria se distribuye de la siguiente manera:



2.2.5.- Situación de subordinación

Sociedades Bolívar S.A. constituye el accionista mayoritario y controlador de DAVIVIENDA, la cual, como se mostró en el cuadro anterior, tiene una participación accionaria de alrededor del 65,56%, y en consecuencia DAVIVIENDA es una sociedad subordinada de Sociedades Bolívar Sociedad S.A. La sociedad controlante Sociedades Bolívar S.A., sociedad anónima con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., constituida mediante escritura pública No. 3336, el 30 de Diciembre de 1.998, de la Notaría 7 de Bogotá, D.C.

Sociedades Bolívar S.A. tiene un capital autorizado de \$ 9.205 Millones de Pesos, dividido en 15.880.165 de acciones de valor nominal de \$ 471,90 pesos; un capital suscrito de \$ 8.034.053.141 y un capital pagado de \$ 8.034.053.141.

El objeto social, entre otros, la inversión de sus fondos o disponibilidades en bienes muebles e inmuebles con fines rentísticos y de valorización y particularmente, la conformación, administración y manejo de un portafolio de inversiones propias, constituido por acciones, cuotas sociales y partes de interés en sociedades comerciales o civiles; títulos de participación o inversión, bonos emitidos por entidades públicas o privadas, y otros títulos valores de contenidos crediticios o de participación de libre circulación en el mercado, cédulas u otros documentos de deuda, marcas, patentes u otras formas de propiedad industrial.

2.2.6.- Sociedades subordinadas

DAVIVIENDA tiene 3 sociedades filiales, las cuales corresponden a Fiduciaria Davivienda S.A., Fiduciaria FiduSuperior y Davivalores S.A. – Comisionista de Bolsa.

2.2.6.1.- Fiduciaria Davivienda S.A.

Fiduciaria Davivienda S.A. es una sociedad anónima, con domicilio principal en Bogotá D.C., con acciones de valor nominal de \$ 1.000 pesos, con un capital autorizado de \$ 21.500.000.000, y con un capital suscrito y pagado de \$ 14.677.600.000 . Esta sociedad no se encuentre inscrita en bolsa.

a) Objeto social principal

La Fiduciaria Davivienda en desarrollo de su objeto social puede tener la calidad de fiduciarios según lo dispuesto en el artículo 1226 del Código de Comercio; celebrar encargos fiduciarios que tengan por objeto la realización de inversiones, la administración de bienes o la ejecución de actividades relacionadas con el otorgamiento de garantías por terceros para asegurar el cumplimiento de obligaciones, la administración o vigilancia de los bienes sobre los que recaigan las garantías y la realización de las mismas, con sujeción a las restricciones que la ley establece; obrar como agente de transferencia y registro de valores; obrar como representante de tenedores de bonos; obrar como síndico, curador de bienes o como depositario de sumas consignadas en cualquier juzgado, por orden de autoridad judicial o por determinación de las personas que tengan facultad legal para designarlas con tal fin.

Así mismo, podrán prestar servicios de asesoría financiera; emitir bonos actuando por cuenta de una fiducia mercantil constituida por un número plural de sociedades en los términos del Decreto 1026 de 1990. Igualmente podrá emitir bonos por cuenta de dos o más empresas, siempre y cuando un establecimiento de crédito se constituya en avalista o deudor solidario del empréstito y se confiera a la entidad fiduciaria la administración de la emisión. También podrá esta sociedad administrar fondos de pensiones de jubilación e invalidez, fondos comunes ordinarios y fondos comunes especiales de inversión.

Su diferenciador está representado en la capacidad para crear productos innovadores que se ajusten a los requerimientos particulares y a las necesidades económicas de sus clientes, a través de canales de distribución especializados y de alto reconocimiento nacional.

Es así como a partir de 1992, Fiduciaria Davivienda abre sus puertas al mercado para ofrecer un valor agregado a sus productos y complementar los servicios financieros que hasta el momento se ofrecían.

b) Composición accionaria

Accionista	Porcentaje Participación	No. Acciones
Banco Davivienda S.A.	60,00%	8.806.586
Sociedades Bolívar S.A.	15,00%	2.201.647
Inversora Anagrama S.A.	10,00%	1.467.764
Compañía de Seguros Bolívar S.A.	7,57%	1.111.288
Seguros Comerciales Bolívar S.A.	7,43%	1.090.354
Total	100,00%	14.677.639

c) Principales inversiones

Al corte de septiembre de 2006 Fiduciaria Davivienda S.A. tenía las siguientes inversiones:

Inversiones Negociables en títulos de deuda	
Títulos de deuda Publica Interna	\$15,657.9 millones
Títulos Hipotecarios	\$19,289.3 millones
Títulos Emitidos por entidades vigiladas SF	\$ 8,120.7 millones
Títulos emitidos por Bancos Exterior	\$ 2,486.0 millones

d) Riesgos de Fiduciaria DAVIVIENDA S.A.

Fiduciaria Davivienda está expuesta a los riesgos propios de su naturaleza de empresa financiera especializada. Para precaver esos riesgos, la Fiduciaria de conformidad con las políticas adoptadas por su Junta Directiva, realiza sus propias operaciones y administra los negocios que le han sido confiados con personal especializado e idóneo cuyas funciones se encuentran claramente definidas en manuales de cargo y procedimientos.

Para la gestión de los riesgos de mercado que puedan afectar su portafolio y los portafolios de terceros que maneja, la Fiduciaria participa en el Comité de Riesgos de Mercado del Grupo Empresarial, cuenta con personal que hace las mediciones que sobre este tipo de riesgos se reportan diaria y mensualmente y recibe el apoyo del área de riesgos del Grupo.

En materia de Prevención al Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, la Fiduciaria cuenta con personal que integrado al área de trabajo del Banco, se encarga de monitorear que los sistemas de conocimiento del cliente, del mercado, la detección de análisis de operaciones inusuales, etc., funcionen adecuadamente.

En materia de riesgo operativo es importante resaltar que todo el personal de la Fiduciaria se selecciona, se vincula, y se capacita y entrena por el área de Recursos Humanos del Banco; de igual manera, en materia de compensación salarial y de medición y evaluación del desempeño se aplican las mismas políticas que el Banco ha establecido para su propio personal. Los cargos que en la Fiduciaria realizan actividades operativas relativas a la administración de negocios de fiducia de inversión, están integrados a las áreas funcionales que en el Banco Davivienda realizan tareas similares de administración de activos financieros (Manejo de Portafolios), de captación de recursos del público y de manejo de los sistemas operativos que soportan los negocios. El personal de la Fiduciaria que trabaja en las áreas mencionadas es monitoreado y apoyado en forma permanente por los funcionarios del Banco responsables de dichas áreas, cumpliendo las políticas y directrices dictadas por la Dirección de la Fiduciaria. Para el manejo de los demás negocios fiduciarios también se aplican los criterios de selección profesional del personal, y su supervisión se ejerce directamente por funcionarios especializados de la Fiduciaria.

La Fiduciaria cuenta con pólizas que cubren ampliamente los riesgos propios de las actividades operativas y los que se causen por el comportamiento inadecuado del personal.

2.2.6.2. Davivalores S.A.- Comisionista de Bolsa

Davivalores S.A. es una sociedad anónima, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con acciones de valor nominal cada una de \$1.000 pesos, con un capital autorizado de \$ 2.500.000.000, y con un capital suscrito y pagado de \$ 1.863.622.000.

a) Objeto social principal

La sociedad tiene como objeto social exclusivo el desarrollo del contrato de comisión para la compra y venta de valores.

Actividades y negocios de la Sociedad

De acuerdo con la estrategia definida para la administración de los riesgos asumidos por Davivalores, las actividades y negocios en los cuales actúa la Sociedad son:

- Contrato de Comisión
- Administración de Valores
- Recursos Propios
- Traspaso de derechos de DECEVAL
- Simultáneas sobre títulos de renta fija
- Acciones y renta variable

Riesgos asumidos

Teniendo en cuenta las actividades y negocios que realiza la compañía en el mercado, los riesgos a los cuales está expuesta la Sociedad son:

- Riesgo de Mercado y de Crédito: en las operaciones de Recursos Propios
- Riesgo Operacional, de Liquidez y Jurídico: en todas las operaciones por su naturaleza

b) Composición accionaria

En la presentación de la composición accionaria de Davivalores S.A. se mencionan los accionistas más importantes.

Accionista	No. Accionistas	Porcentaje Participación
Banco Davivienda S.A.	1472260	79,00%
Inversora 2005 S.A.	387446	20,79%
Otros	3916	0,21%

c) Principales inversiones

TIPS \$ 529.529.408,26
 Obligatorias (Bolsa y Fogacol) \$ 637.972.627,08

d) Riesgos de Davivalores S.A.

La administración y gestión de riesgos en las compañías del Grupo Bolívar se realiza mediante una estrategia de sinergia entre las compañías, consolidando un área de Riesgo para todas las empresas que optimiza los recursos tecnológicos y académicos para el desarrollo de herramientas de medición, análisis y control de los riesgos asumidos. Esta área depende de la Vicepresidencia Administrativa y de Planeación del Banco Davivienda, con supervisión de la Vicepresidencia de Riesgo del Grupo Bolívar.

Por otra parte, el Comité de Riesgos Financieros e Inversiones de la Familia Bolívar analiza y evalúa las diferentes alternativas de operación e inversión de acuerdo con la filosofía de cada entidad, recomendando su aprobación o negación en la Junta Directiva.

El cálculo de VaR para el portafolio de Davivalores se realiza desde el 30 de septiembre de 2003, utilizando la metodología definida por la Superintendencia de Valores en las Circulares 4 y 7 de 2003, donde se especifica el cálculo del Índice de Solvencia y la agrupación del VaR por los factores de riesgo y la matriz de correlaciones.

Se han realizado pruebas de la nueva metodología de cálculo de VaR Circular 027 de 2006, SARM (Sistema de administración de riesgos de mercado), aun sujeto a comentarios y ajustes.

2.2.6.3. Fiduciaria FiduSuperior S.A.

Fiduciaria Superior S.A. es una sociedad anónima, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con acciones de valor nominal cada una de \$1.000 pesos, con un capital autorizado de \$ 6.000.000.000, y con un capital suscrito y pagado de \$ 4.289.000.000.

a) Objeto social principal

La sociedad tiene como objeto social la celebración de contratos de fiducia mercantil y de mandatos fiduciarios no translativos de dominio, conforme a disposiciones legales. celebrar exclusivo el desarrollo del contrato de comisión para la compra y venta de valores.

Actividades y negocios de la Sociedad

De acuerdo con la estrategia definida para la administración de los riesgos asumidos por Fiduciaria Superior, las actividades y negocios en los cuales actúa la Sociedad son:

- Adquirir, enajenar, gravar, administrar bienes muebles e inmuebles
- Invertir como deudora o como acreedora en toda clase de operaciones de crédito

Riesgos asumidos

Teniendo en cuenta las actividades y negocios que realiza la compañía en el mercado, los riesgos a los cuales está expuesta la Sociedad son:

- Riesgo de Mercado y de Crédito: en las operaciones de Recursos Propios
- Riesgo Operacional, de Liquidez y Jurídico: en todas las operaciones por su naturaleza

b) Composición accionaria

En la presentación de la composición accionaria de Fiduciaria Superior S.A. se menciona la totalidad de los accionistas.

ACCIONISTA	No. De Acciones	Participación
Banco Davivienda S.A.	4.074.121	94,99%
Inversora 2015	77.810	1,81%
Compañía de Seguros Bolívar	59.189	1,38%
Seguros Comerciales Bolívar	59.189	1,38%
Inversora 2025	18.691	0,44%
TOTAL	4.289.000	100,00%

c) Principales inversiones

Bonos de Paz \$ 32.459.596,97
 Tech \$ 4.103.642.121,09

d) Riesgos de Fiduciaria Superior S.A.

La administración y gestión de riesgos en las compañías del Grupo Bolívar se realiza mediante una estrategia de sinergia entre las compañías, consolidando un área de Riesgo para todas las empresas que optimiza los recursos tecnológicos y académicos para el desarrollo de herramientas de medición, análisis y control de los riesgos asumidos. Esta área depende de la Vicepresidencia Administrativa y de Planeación del Banco Davivienda, con supervisión de la Vicepresidencia de Riesgo del Grupo Bolívar.

Por otra parte, el Comité de Riesgos Financieros e Inversiones de la Familia Bolívar analiza y evalúa las diferentes alternativas de operación e inversión de acuerdo con la filosofía de cada entidad, recomendando su aprobación o negación en la Junta Directiva.

El cálculo de VaR para el portafolio de Fiduciaria Superior se realiza desde el 30 de septiembre de 2003, utilizando la metodología definida por la Superintendencia de Valores en las Circulares 4 y 7 de 2003, donde se especifica el cálculo del Índice de Solvencia y la agrupación del VaR por los factores de riesgo y la matriz de correlaciones.

Se han realizado pruebas de la nueva metodología de cálculo de VaR Circular 027 de 2006, SARM (Sistema de administración de riesgos de mercado), aun sujeto a comentarios y ajustes.

3.- ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y ORGANIZACIONAL

DAVIVIENDA tiene como órganos de dirección y administración la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva, y el Representante Legal de la sociedad.

3.1.- Asamblea General de Accionistas

Está compuesta por todos los accionistas inscritos en el Libro de Registro de Accionistas o de sus representantes o mandatarios debidamente constituidos. Corresponde al Presidente de la sociedad

ejercer la presidencia de la Asamblea, o en su ausencia, será la persona que designe por mayoría la Asamblea.

Las Asambleas se llevan a cabo en el domicilio principal de la sociedad, y pueden ser ordinarias o extraordinarias. La Asamblea ordinaria se reunirá en los meses de enero a marzo y julio a septiembre de cada año, previa convocatoria efectuada por la Junta Directiva de la sociedad; en el evento en que no se hubiere efectuado la convocatoria, la Asamblea se reunirá por derecho propio el primer día hábil del mes de abril u octubre, a las 10 de la mañana, en las oficinas de la Dirección General del Banco.

Las Asambleas extraordinarias podrán ser convocadas por la Junta Directiva o por el Presidente. La Asamblea extraordinaria no podrá tomar decisiones sobre temas no incluidos en el orden del día que se publique en la convocatoria, sino una vez el orden del día y siempre que lo agotado apruebe la propia Asamblea con el voto favorable del 51% o más de las acciones representadas en dicha Asamblea.

Las decisiones de la Asamblea General tomadas de acuerdo con la ley y los estatutos, obligan a todos los accionistas, aún a los ausentes y disidentes. Sin embargo, cuando se configure una situación de control en los términos previstos en la ley, solo podrá pagarse dividendos en acciones liberadas de la misma sociedad, a los accionistas que así lo acepten.

3.2.- Junta Directiva

La Junta directiva de DAVIVIENDA está integrada por cinco directores, cada uno de los cuales tendrá un suplente personal. Para la validez de sus decisiones se requiere la concurrencia de por lo menos tres de sus miembros. La Junta Directiva debe sesionar por lo menos una vez al mes y en todo caso, cuantas veces lo requiera el interés de la sociedad, a juicio de la misma Junta, del Presidente de la sociedad o del Revisor Fiscal. Las decisiones de la Junta Directiva se adoptarán validamente con el voto afirmativo de la mayoría absoluta de sus miembros.

El período de duración de los miembros de la Junta Directiva es de dos años, contados a partir de la fecha de su elección.. Los miembros de la Junta Directiva podrán ser reelegidos indefinidamente o removidos en cualquier momento por la Asamblea General de Accionistas. El período de la Junta Directiva actual (2006 – 2008) se inició el 13 de marzo de 2006.

La Junta Directiva actual está conformada por las siguientes personas:

Principales	Suplentes
CARLOS ARANGO URIBE	ALVARO CARVAJAL BONET
JAVIER SUAREZ ESPARRAGOSA	ENRIQUE FLOREZ CAMACHO
RAFAEL PARDO SANCHEZ	DAVID PEÑA REY
FEDERICO SALAZAR	ALVARO PELAEZ ARANGO
GABRIEL ZARATE SANCHEZ	JORGE PALOMAREZ
	MERIZALDE

El presidente de la Junta Directiva es el doctor Carlos Arango Uribe..

3.3.- Presidencia de la sociedad

El Presidente de DAVIVIENDA es el doctor Efraín Forero Fonseca, quien comenzó a ejercer el cargo el 1 de Junio de 1990.

El Presidente de DAVIVIENDA debe ser elegido por la Junta Directiva y ejercerá su cargo indefinidamente de no ser removido por ésta. El presidente y sus suplentes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional.

Los Representantes Legales suplentes son:

Camilo Albán Saldarriaga
Olga Lucía Martínez Lema
Alvaro Alberto Carrillo
Buitrago
Mauricio Valenzuela Grueso
Pedro Alejandro Uribe Torres

3.4.- Vicepresidentes

La Junta Directiva puede designar los Vicepresidentes que, a su juicio, sean necesarios para la administración de la sociedad.

Actualmente, DAVIVIENDA cuenta con los siguientes Vicepresidentes:

VP Financiera	Olga Lucía Martínez Lema
VP Comercial	María Claudia Mena
VP Jurídica	Mauricio Valenzuela Grueso
VP de Planeación	Pedro Alejandro Uribe
VP Ejecutiva de Banca Personal	Alvaro Alberto Carrillo Buitrago
VP Mercadeo y Alianzas	Maritza Pérez
VP Riesgos Financieros	Javier José Suárez
VP Tecnología y Administrativa	Enrique Flórez
VP Tarjetas de Crédito	Marcela Carrasco
VP Cobranza	Ricardo García Herreros
VP Crédito y Cartera	Alvaro Medina
VP Banca Hipotecaria y Gestión Humana	Juan Manuel Díaz
VP Negocios Empresariales	Camilo Alban
VP Crédito Corporativo	Roberto Holguín
VP Canales y Servicios	Orlando Duran

3.5.- Revisoría Fiscal

DAVIVIENDA cuenta con Revisor Fiscal y un suplente. Quien sea designado para este cargo puede ser una persona jurídica, quien a su vez designará al principal y al suplente. De acuerdo con los estatutos, el Revisor Fiscal es elegido por la Asamblea General de Accionistas con el voto de un

número plural de personas que represente por lo menos la mitad más una de las acciones representadas en la reunión, y para períodos de dos (2) años contados a partir de la fecha de su elección.

No puede ser revisor fiscal quien sea accionista de DAVIVIENDA o de alguna de sus subordinadas, ni en estas quien sea accionista u ocupe cualquier cargo diferente a Revisor Fiscal de la sociedad matriz. Tampoco, quien esté ligado por matrimonio o parentesco dentro del 4º grado de consanguinidad, primero civil o segundo de afinidad o sea consocio de los administradores o funcionarios directivos, el contralor, el tesorero, el cajero, el auditor o contador de DAVIVIENDA. Así mismo, quien se designe como Revisor Fiscal no podrá desempeñar en DAVIVIENDA ni en sus filiales o subsidiarias cargo distinto durante el correspondiente período.

El período actual de la Revisoría Fiscal se inició en el mes de abril de 2006 y su período es de 2 años conforme a los estatutos.

El Revisor Fiscal es KPMG Ltda.. El principal es el contador público Pedro Ángel Preciado Villarraga cuya matrícula profesional es 30.723-T.

4.- INFORMACIÓN JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA

4.1.- Situación societaria actual

DAVIVIENDA como sociedad actualmente desarrolla las diferentes actividades que comprende su objeto social de manera normal; no se encuentra en causal de disolución ni sujeto a ninguna eventualidad que afecte sus operaciones normales. Así mismo, cumple de manera normal y regular con los diferentes relaciones y controles que establece la regulación para bancos en Colombia.

4.2.- Procesos de transformación o reorganización societaria en curso

Actualmente Davivienda desarrolla algunas operaciones que se relacionan con su estructura societaria. A continuación se describen de manera sintética los aspectos mas importantes de dichas operaciones:

Davivienda participó en una operación de martillo a realizar a través de la Bolsa de Valores de Colombia el 29 de noviembre de 2006, para adquisición de acciones de la sociedad Confinanciera S.A., dentro de la cual resultó adjudicatario de acciones por el equivalente al 94.9% del capital de esa compañía.

Davivienda participó en la subasta para la venta de Granbanco, resultando ganador de la misma, y actualmente se encuentra realizando los trámites necesarios para culminar esta transacción, al cabo de la cual se espera adelantar la fusión entre las dos entidades, lo cual se estima se llevará a cabo en septiembre del 2007.

Davivienda se consolidaría como el tercer banco del sector financiero con activos por \$16,3 billones de pesos y depósitos por \$12,8 billones. Además del fortalecimiento de estos rubros, se obtendría una mayor penetración en el segmento corporativo y de Pymes, especialmente en este último donde Granbanco cuenta con un saldo de cartera superior en tres veces al de Davivienda.

Adicionalmente el proceso de compra puede traer resultados atractivos en las fuentes de fondeo, en su volumen y dispersión. Por otra parte se encuentran las sinergias de tipo comercial que se podrían alcanzar, referente a las redes de oficinas y base de clientes no compartidos, con los cuales se espera lograr una mayor cobertura a nivel nacional y profundización del segmento de banca personal en la cartera de consumo.

4.3.- Protección gubernamental

DAVIVIENDA no recibe del Estado ningún aporte fiscal o protección gubernamental.

4.4.- Principales contratos

Dentro de los contratos que actualmente DAVIVIENDA tiene suscritos y vigentes, por su importancia cabe mencionar que se relacionan en el cuadro así como el contrato suscrito con Diners Club International "Contrato de Participación en la Red Diners Club", a través del cual opera de manera exclusiva el negocio de tarjeta Diners Club en Colombia.

Concepto	Nombre
Contrato de obra por administración delegada - Torre central	RIBON PERRY Y CIA S. EN C. S.
Fabricación- venta e instalación de avisos	3M COLOMBIA S.A.
Contrato No. 627 de compra venta- operación y administración de la solución C.T.I. Contac center	E-BUSINESS DISTRIBUTION COLOMBIA S.A.
Actualización de la plataforma stratus modelo 625	CIBER COM SOLUCIONES DE INFORMATICA LTDA
Servicios de centro alterno	I.B.M. DE COLOMBIA & CIA S.C.A
Acuerdo de licencia y servicios	FISERV COLOMBIA LTDA
Contrato de compra venta- mantenimiento y administración de un sistema de voz corporativa (Fase II)	E-BUSINESS DISTRIBUTION COLOMBIA S.A.
Transporte de valores y centro de efectivo	THOMAS GREG & SONS TRANSPORTADORA DE VALORES

4.5.- Actuaciones de entidades públicas

En adición a los procesos judiciales que se mencionan en la sección siguiente, DAVIVIENDA actualmente afronta ante diversas autoridades administrativas cinco procesos cuyo valor total de las pretensiones no supera los \$500.000.000.00.

4.6.- Procesos judiciales y administrativos en curso

A la fecha de elaboración de este prospecto, DAVIVIENDA afronta varios procesos judiciales en su contra, los cuales se surten ante la jurisdicción ordinaria y por su importancia destacamos los siguientes:

**PROCESOS JUDICIALES, CIVILES, COMERCIALES DE MAYOR IMPORTANCIA, EXISTENTES
EN CONTRA DE DAVIVIENDA**

PROCESOS JUDICIALES, CIVILES, COMERCIALES Y LABORALES	No.	Monto estimado de pretensión	Provisiones
LUIS EDUARDO MEDINA CAUCALI y OTROS - 2000-1341	1	400.000.000	40.000.000
JORGE OVAL LOZANO Y OTROS - 1999-7986	2	400.000.000	120.000.000
JORGE ARCINIEGAS PRICE - 2004-426	3	400.000.000	0
MARIA HELENA CIFUENTES -2000-9825	4	400.000.000	120.000.000
ANA CLEMENCIA TORRES Y OTROS - 1999-9600	5	400.000.000	120.000.000
HERNANDO ORDOÑEZ VILLALOBOS Y OTROS. Rad. 2006-190	6	400.000.000	0
JOSE GUILLERMO T.ROA - 2000-0530	7	500.000.000	125.000.000
CLARA CECILIA MURCIA. Rad. 2006-0422	8	400.000.000	0
ROSE MARY SARMIENTO Rad. 2003-0796 Bansuperior	9	500.000.000	0
ROSA MYRIAM CAMARGO VARGAS y OTROS - Paques del Sol 2003-0543	10	500.000.000	50.000.000
ANA ROCIO MURCIA GÓMEZ 2004-00502 Parques del Sol	11	1.000.000.000	50.000.000
LUZ YENNY LEON DIAZ 2005-0458	12	600.000.000	0
JAVIER CASTRILLON RUIZ Y OTROS Rad. 2003-0709 Bansuperior	13	500.000.000	0
HENDERSON SEPULVEDA - 2000-00696	14	500.000.000	150.000.000
FUNDACIÓN UN SUEÑO POR COLOMBIA - RTE. LEGAL. JAVIER BORDA 2003-0716	15	500.000.000	20.000.000
FUNDACION UN SUEÑO POR COLOMBIA Rad. 2003-0784 Bansuperior	16	500.000.000	0
CIA. NAL.DE PR. METALICOS LTDA - ONEIDA Rad. 2004-0016	17	3.000.000.000	50.000.000
CIA. NAL.DE PR. METALICOS LTDA - ONEIDA.Rad.991056	18	500.000.000	200.000.000
INVERSIONES CAPITAL TOWER SA. EN LIQUIDACIÓN MPGS Rad. 2006-0272	19	317.000.000	50.000.000
JOSE OMAR OLAYA .Rad. 2003-3297-VLDD	20	800.000.000	75.000.000
ALBERTO HENRIQUEZ ALVAREZ. Bansuperior Rad.267-05	21	300.000.000	0
TOTAL		12.817.000.000	1.170.000.000

**INFORME DE PROCESOS LABORALES EN CONTRA DE
DAVIVIENDA VIGENTES AL 30 DE NOVIEMBRE DE
2006**

No.	DEMANDANTE	VALOR CUANTIA
1	HELIODORO BARRIOS DIAZ - EA_ VLDD	9.000.000
2	JUAN RAMON SOTO - GUILLERMO LEON 346-03 Bansuperior	33.500.000
4	JULIO CESAR RONCANCIO ROJAS Rad. 933-05 Bansuperior	20.000.000
5	LUZ MARINA VELANDIA GARCIA - EA_ VLDD	9.000.000
6	MARIA ANGELICA RODRIGUEZ BERNAL. Rad. 304-00Bansuperior	10.000.000
7	WILLINTONG ALFONCO ACERO CASTILLO VLDD Rad. 489-2004	5.000.000
8	DIANA CRISTINA SOTO Rad. 2005-381	30.000.000
9	JOSE EDILBERTO GIRON NEIRA Rad. 2004 - 00498 Bansuperior	25.000.000
10	MARTHA CECILIA VELASCO	10.000.000
11	SANDRA CAROLINA CORTES BARBOSA Rad. 2003-749	20.000.000
12	EDUARDO AMARIS HERNANDEZ Rad. 2004- 00598	20.000.000
13	GUILLERMO DE LA ROSA CARRANZA Rad. 2005-0205 Bansuperior	12.500.000
14	GUILLERMO JULIO VALDEZ Rad. 0262- 2006	15.000.000
15	JHON NESTOR GARCIA PARDO Rad. 00433-2005	20.000.000
16	MIRYAN DEL ROSARIO RUIZ CHEGWIN. Rad. 0048 Bansuperior	10.000.000
17	GLORIA ELENA ESCOBAR VALDES Rad. 896-2002	5.000.000
18	JHONY ALEXANDER FLOREZ TOBON 2005-0405	8.000.000
19	LINA MARIA GIRALDO ZULUAGA Rad. 2002 -0738-00	15.000.000
20	MIGUEL DAVID HERNADEZ VALENCIA Rad .2005-202	10.000.000
21	RUBEN DARIO GONZÁLEZ Rad. 2003- 0170	60.000.000
22	EDILSA ARLINA FORTICH PEREZ Rad. 475 -2005	\$4.080.000
23	ERMIDES DE JESUS MORANTE OCHOA Rad. 00148-2002	16.000.000
24	GABRIEL TORRES LEQUERICA Rad. 886- 2005 BANSUPERIOR	30.000.000
25	MARIA CRISTINA MARRIOS BARRAZA Rad. 189-2006	32.000.000
26	MARCO AURELIO PARADA Rad. 164-2001	1.000.000
27	WILLIAM MORA CAMARGO Rad. 0074-2002	5.000.000
28	LILIANA ESTHER RODRIGUEZ JIMENEZ	20.000.000
29	JUAN CARLOS RAMIREZ QUESADA.Rad. 308-05 Bansuperior	10.000.000
30	OSWALDO OVER BETANCOURT LONDOÑO. Rad. 2005-038900. Bansuperior	20.000.000
31	JAIRO SEPULVEDA ORTIZ. Bansuperior	80.000.000

Igualmente DAVIVIENDA actualmente actúa como parte demandante en algunos procesos que se surten ante la jurisdicción administrativa, los cuales por las cuantías no representan un valor significativo para el Banco.

No.	ACTOR	PRETENSIONES - SINTESIS	VALOR PRETENSIONES
1	DIAN	Renta 2003.- requerimiento especial- desconoce deducción de pérdidas en la venta de inmuebles recibidos en dación de pago y modifica el valor de enajenación en virtud del art. 90-1 del E.T. propone sancion por inexactitud del 150%	8.751.849.000,00
2	DIAN	Renta 2000- Nulidad y restablecimiento del derecho ante el Tribunal A. de Cundinamarca- contra Resolución Recurso de Reconsideración que modifica No 3106S2005000001 de enero 18 de 2005	11.258.348.000,00
3	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 1993: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL CONSEJO DE ESTADO. RECURSO EXTRAORDINARIO DE SUPPLICA CONCEDIDO EL 14 DE MAYO DE 2002.	7.412.604,00
4	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 1995: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA. PASO A DESPACHO PARA FALLO FEB 12/02.	22.930.872,00
5	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 1997: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION CONTRA LIQUIDACION DE REVISION ANTE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE ANTIOQUIA.	27.265.056,00
6	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 1998: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA. A DESPACHO PARA SENTENCIA FEB 20/03.	21.101.813,00
7	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 1999: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA.	192.130.130,00
8	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 2000: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA.	119.751.840,00
9	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 2001: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA CONTRA LIQUIDACION DE REVISION AL BANCO POR LA ACTMIDAD EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN	64.455.309,00
10	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 2002: ACCION DE NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE ANTIOQUIA CONTRA RESOLUCION SH7-1006 DIC.02-04	48.739.990,00
11	TESORERIA MUNICIPAL MEDELLIN	ICA VIGENCIA 2003: REQUERIMIENTO ESPECIAL RESOL. NO. 1444 DE NOV. 05 POR INGRESOS OBTENIDOS POR CORRECCION MONETARIA, IMPUESTO DE AVISOS Y SANCION POR INEXACTITUD DEL 40%	35.354.683,00
12	SHDB	IMPUESTO DE AZAR 1999. DEMANDA DE NULIDAD Y RES. DEL DECH. ANTE TRIBUNAL AD. DE CUNDINAMARACA CONTRA LA RESOLUCION SANCION 17-605 DE 2004 Y RS. EE29078 DE MARZO DE 2005	6.045.047.000,00
1	DIAN	IMPUESTO AL PATRIMONIO. AÑO GRAVABLE 2004. REQUERIMIENTO ESPECIAL PARA LIQUIDAR UN MAYOR VALOR DE IMPUESTO POR SANEAMIENTO DE ACTIVOS MAS SANCION	197.309.000,00
4	DIAN	IMPUESTO DE RENTA BANSUPERIOR 1999, FALLO FAVORABLE 13 JULIO 2006 EX 02-01475-01 SECCION CUARTA DEL TRIBUANL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARC RADICADO BAJO EL NUMERO 1475 REFERIDO A LA ACEPTACION DE PERDIDAS DE CARTERA. PRESTAMO FOGAFIN PARA RECUPERACION FINANCIERA BANSUPERIOR.	0,00
4	DIAN	SOBRETASA IMPUESTO DE RENTA BANSUPERIOR AÑO GRAVABLE 2003. MEDIANTE ACTO RESOL.0584-000040 DE JULIO 21-04 EL COBRO DE INTERESES POR SUPUESTA EXTEMPORANEIDAD EN EL PAGO DE SOBRETASA	7.950.000,00
			26.799.645.345,00
1	5	6	7

En adición a lo anterior, actualmente se adelantan dos procesos representativos, por aspectos tributarios por una cuantía aproximada de \$19.000.000.000,00.

La cuantía de las pretensiones y actuaciones administrativas y de los procesos judiciales, solo constituyen una estimación inicial con base en la cuantía establecida en las pretensiones de las demandas y el monto inicial de las proceso o actuación actuaciones administrativas. La estimación

final de la cuantía que representa cada, solo se puede determinar a la finalización de cada una de ellas.

4.7.- Relaciones laborales

Davivienda es una de las pocas entidades financieras en Colombia cuyos empleados no están sindicalizados. La calidad de la relación se corrobora aún más por sus bajos niveles de rotación de personal dentro del sector.

A Septiembre 30 de 2006, Davivienda tenía 5.425 empleados a nivel nacional, de los cuales 1.403 trabajaban en la Dirección General y los demás en la red de oficinas. El número de empleados ha estado disminuyendo como resultado de un mayor uso de tecnología dentro de las operaciones del Banco.

4.8.- Riesgos de Mercado, de Crédito, Liquidez y Operacional

La gestión de riesgo en DAVIVIENDA, se soporta en una estructura fundamentada en la segregación, segmentación y retroalimentación. La Junta Directiva y Alta Gerencia han designado comités y responsables de seguimiento del riesgo de los diferentes productos. Las Vicepresidencias y Direcciones de área de la entidad deben ejecutar la estrategia e implantar las políticas de gestión de riesgo.

Para el riesgo de mercado, de acuerdo con la Circular Externa 042 de septiembre 27 de 2001 de la Superintendencia Bancaria hoy Superintendencia Financiera de Colombia se aplica la metodología para obtener el Valor de Exposición por Riesgo del libro bancario total mediante la utilización de herramientas que permiten conocer la incidencia de la estructura de activos y pasivos en los diferentes factores de riesgo.

También se realiza evaluación de riesgo de crédito, donde se han realizado pruebas de calibración del modelo de riesgo (SARC), que le permitan al banco identificar en forma mas adecuada las provisiones y tendencias para cada tipo de cartera según sus características.

Riesgo de Mercado

La administración de riesgo de mercado consiste en identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos derivados de fluctuaciones en tasas de interés, tasa de cambio, precios, índices y otros factores de riesgo a los que se encuentra expuesto.

La medición del riesgo de mercado cuantifica la pérdida potencial por cambios en los factores de riesgo que inciden sobre la valoración de los resultados esperados de la institución. Para ello se requiere el establecimiento de los parámetros y herramientas para la medición, así como la generación de informes, análisis, y evaluaciones periódicas a la alta gerencia y a las áreas tomadoras de riesgo.

Adicional al modelo estándar exigido por la Superintendencia Financiera de Colombia , la metodología que el Banco Davivienda ha asumido para gestionar este tipo de riesgo es el Valor en Riesgo (VaR) el cual es calculado diariamente y para el cual se desarrolló un modelo basado en la

metodología RiskMetrics diseñada por JP Morgan. Este modelo permite calcular el VaR para distintos portafolios con niveles de confianza de 95% y 99%, y para horizontes de tiempo de 1 y 10 días. La volatilidad se pronostica por medio del modelo Exponentially Weighted Moving Average (EWMA), y para la matriz de correlaciones se utilizan los últimos 75 datos.

Adicionalmente, se tiene la medición de escenarios de stress para estimar posibles pérdidas potenciales futuras que no se presentan con bastante frecuencia pero para las que existe la probabilidad de ocurrencia, escenarios de movimientos en las tasas de interés, y pruebas de desempeño a los modelos como el backtesting que nos indica que tan acertadas son las estimaciones con el objetivo de asegurar permanentemente la confiabilidad de los modelos.

Estructura de Límites y control interno

El Banco tiene diseñada una estructura robusta de límites de exposición para los diferentes portafolios que conforman el libro de tesorería y las actividades efectuadas para llevar a cabo la gestión del mismo. Los límites tanto de carácter global como específicos están definidos por el Comité de Riesgos Financieros e Inversiones y son ratificados por la Junta Directiva.

Entre los límites se encuentran: límites de portafolio, límites de VaR, límites por trader, límites de inversión y contraparte en monedas (tanto en pesos como en dólares), y otros establecidos para controlar la actividad de la tesorería. Adicionalmente, se tienen diferentes herramientas para su control que incluyen en algunos casos alarmas tempranas.

De igual forma, para garantizar un adecuado control del riesgo de mercado se cuenta con una variedad de informes y reportes a la alta gerencia que identifican los riesgos potenciales y sus posibles efectos tanto en la cuenta de resultados como en el patrimonio.

Riesgo de Liquidez

La metodología utilizada para la estimación de este riesgo consiste en el cálculo de los flujos de caja de las posiciones activas, pasivas y posición fuera de balance en diferentes bandas de tiempo, permitiendo el monitoreo permanentemente de la brecha de liquidez acumulada de 2 a 3 meses para que esta sea cubierta por la posición que la entidad posee en activos líquidos netos.

Riesgo Operacional

La función de Riesgo Operacional está siendo liderada por el área de Seguridad de la Información, que depende actualmente de la Asistencia de la Vicepresidencia de Tecnología. El Banco es miembro del Comité de Riesgo Operacional de la Asociación Bancaria de Colombia, donde ha participado en las definiciones realizadas a nivel gremial frente al Riesgo Operacional, con base en esto y alineado con Basilea II, con ISO 17799 del 2005 e ISO 27001, los cuales son estándares complementarios, se han definido políticas, procesos, normas y procedimientos tendientes a mitigar los Riesgos Operacionales en nuestra Entidad.

Frente a la política de actuación y a los controles específicos se han definido diferentes alternativas de mitigación de riesgos a nivel gerencial según sea el caso. Una de las recientes adquisiciones orientada a protección de transaccionalidad para clientes empresariales fue la implementación de la

herramienta de autenticación de dos factores (Tokens SecureID de RSA). De otra parte, se han adquirido herramientas que mitigan algunos de los principales riesgos como son fraude externo e datos de perfiles por eventos y en general, apoyando auto evaluación de riesgos y de personas a nivel institucional. Otro aspecto que nuestro banco considera de suma importancia en materia de riesgo operacional, es el de Continuidad de Negocio, donde se creó la infraestructura para el desarrollo de este proyecto y que ha presentado a la alta gerencia la estrategia a seguir para implementarlo de manera transversal, integrando los esfuerzos que se habían realizado de manera independiente y utilizando la metodología del Disaster Recovery Institute - DRI.

El programa de Concientización en Riesgos y en Seguridad de la Información es un proceso que ha sido relevante para Banco Davivienda y se han definido diferentes formas de transmitir y capacitar en el tema a los Funcionarios, a nuestros Clientes y a nuestros Socios de Negocio, con el fin de enriquecer la cultura que actualmente tienen en el tema.

Riesgo de Crédito

La Vicepresidencia de Riesgo y Planeación implemento en Davivienda los modelos y metodologías necesarias para la adecuada administración del Riesgo de Crédito Sarc. Para esto se desarrollaron modelos predictivos de originación para clientes nuevos, calificación de cliente para la base actual y modelos de comportamiento que permiten identificar los perfiles de riesgo y calcular la exposición individual por cliente. Adicionalmente se desarrollo el modelo interno de riesgo para la determinación de la exposición a nivel de portafolio.

De igual forma se monitorea permanentemente los diferentes portafolios y líneas de producto con herramientas de seguimiento a saber: distribución de cartera total Improductiva y vencida, Vintage, Is/was, Net flow e Indices de Intensidad, estos permiten identificar cualquier variación importante dentro de los portafolios y tomar los correctivos necesarios, así mismo se retro-alimenta las diferentes áreas que hacen parte del ciclo integral de Crédito, (Mercadeo, Crédito, Cobranzas y cartera) en términos del desempeño de los diferentes segmentos y perfiles de Riesgo.

4.9.- Garantías otorgadas a terceros

Ver Anexo No. 1

5.- INFORMACIÓN FINANCIERA

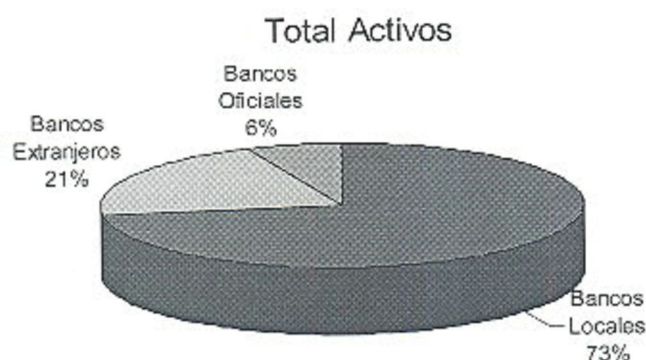
5.1.- La industria bancaria

5.1.1- Sistema Financiero Colombiano

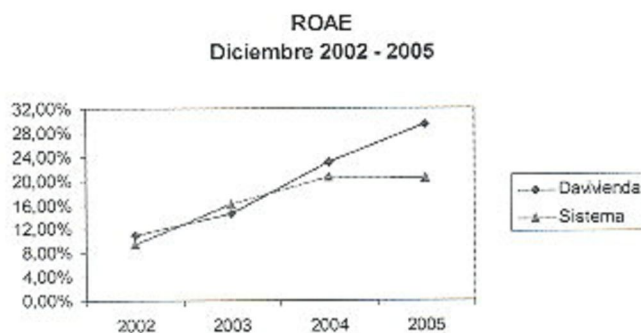
El sistema financiero colombiano ha experimentado la consolidación significativa. La transacción más significativa de 2005 fue la venta de Granahorrar propiedad del gobierno a BBVA Colombia. Además, Banco Occidente compró una parte controladora del Banco Unión. Como resultado de la actividad de la consolidación, el número de los bancos en el sistema paso a 18 de 24 tomado como base diciembre de 2004. La consolidación reciente ilustra confianza de inversionistas creyentes en el

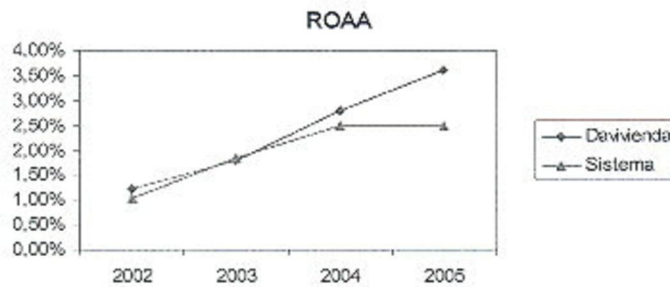
sistema Financiero Colombiano. La compra de Granahorrar por BBVA marcó la primera participación extranjera en el sistema de actividades bancarias colombiano con fusiones.

Las condiciones económicas favorables deben continuar traduciendo en un alto crecimiento de créditos. Mientras que la calidad de activo puede disminuir, se espera que los indicadores sigan siendo relativamente sanos. El funcionamiento y los niveles capitales del sistema siguen atados a la deuda del gobierno, dado que continúa representando un pedazo importante de los activos del sistema (el 26% de activos en 2005); aunque la exposición no es tan grande como en otros países en la región, tal como Venezuela, en donde la exposición de las seguridades de gobierno explica el aproximadamente 50% de los activos del sistema. Los depósitos han demostrado estabilidad a través de las diferentes condiciones del mercado, probando vuelo menos propenso contra países tales como Argentina, Ecuador y Venezuela.



La rentabilidad promedio del activo y del patrimonio a tenido un crecimiento en los últimos años, recuperándose de la crisis del sector a finales de la década de los años 90, en el último año este crecimiento se detuvo producto de las bajas tasas del sector financiero.



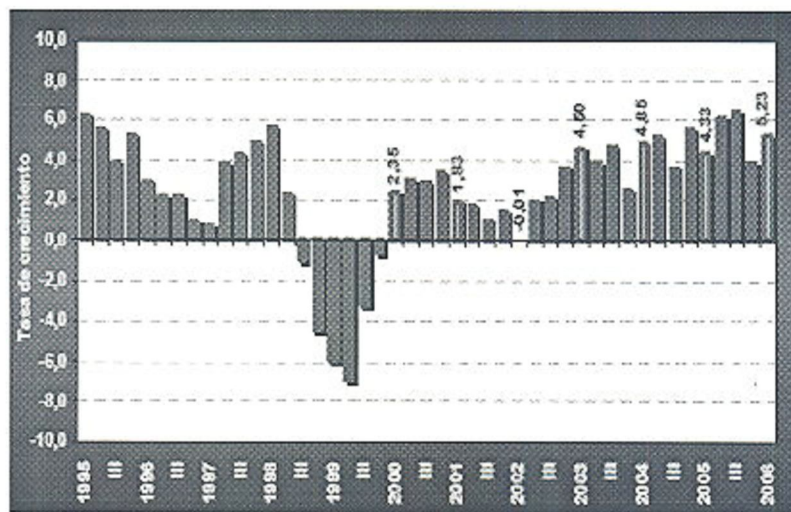


5.1.2.- Entorno Macroeconómico

En el primer trimestre del año 2006 la economía colombiana creció en 5,23% con relación al mismo trimestre de 2005. Frente al trimestre inmediatamente anterior, el PIB aumentó en 2,06%.

Por ramas de actividad económica, al comparar con el mismo periodo del año anterior se registraron variaciones positivas principalmente en los sectores de transporte (9.74%), en comercio (8.43%), en la industria manufacturera (7.34%), en establecimientos financieros y seguros (6.54%).

1.1.1.1.1.CRECIMIENTO ANUAL DEL PIB 1995/I -2006/I



FUENTE: DANE - Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

En el mercado laboral se observó un aumento en el primer semestre del año en el número de personas ocupadas respecto al mismo periodo de 2005, en tanto que la tasa de desempleo en el territorio nacional fue de 10,50%, valor que descendió respecto al mismo periodo de 2005 cuando era de 11.40%.

En materia de comercio exterior, durante el primer semestre de 2006 las ventas de bienes y servicios al exterior presentaron un crecimiento del 15%, comparado con el mismo periodo de 2005.

Este resultado fue ocasionado, fundamentalmente, por el incremento del 16,1% de las exportaciones de productos tradicionales, básicamente por las mayores ventas de petróleo y sus derivados y, en menor proporción, de carbón. Las importaciones de bienes y servicios aumentaron en 18,6% con respecto al mismo periodo del año anterior, el incremento en estas obedeció fundamentalmente a las mayores compras de aparatos y material eléctrico, con un incremento del 52,7%; vehículos y sus partes con el 37,9%; combustibles y aceites minerales y sus productos derivados con un incremento del 123,7%.

En materia de inflación, en junio de 2006 el índice de precios al consumidor (IPC) presentó una variación de 0.30%, mientras que la variación en lo corrido del año fue de 3.02%, inferior en 0.91% a la inflación del 2005. La inflación 12 meses fue de 3.94%

En el primer semestre de 2006, la devaluación de los últimos 12 meses fue del 12.92%, también se observó un incremento de las reservas internacionales, comparadas con el periodo inmediatamente anterior.

La DTF se ha mantenido en el último semestre, iniciando el semestre en 6.19% EA y cerrando en el 6.14% EA. Por otra parte las tasas de intervención del Banco de la República subieron, De 5.75% al iniciar el año a 6.52% al 30 de junio de 2006, ya que la Junta Directiva del Banco de la República estimó que para años subsiguientes podrían presentarse riesgos de presiones inflacionarias.

Las tasas de interés de los TES, presentaron una tendencia al alza, las tasas con vencimiento en 2020 pasaron de 7,46% a 8,20% durante el semestre, esto se dio principalmente como consecuencia de un aumento de las tasas de interés externas. En los tres últimos años, el sector financiero había aumentado la participación de los TES en su portafolio de inversiones.

Con relación a los medios de pago y sus componentes se observó un crecimiento con respecto al mismo semestre de 2005, así como un aumento en la cartera bruta del sistema financiero del 16.68%, manteniéndose la cartera vencida en cerca de 2 billones.

5.2.- Posición de DAVIVIENDA dentro del mercado

El BANCO DAVIVIENDA es la cuarta institución financiera Colombiana más grande en depósitos con \$7.5 billones de Pesos, ocupa la cuarta posición en activos y la cuarta en cartera con \$9.2 y \$6.6 billones de pesos respectivamente, a Septiembre 30 de 2006. El Banco es también tercero en términos de ahorradores individuales con más de 2.4 millones de clientes.

Luego de convertirse en un banco, Davivienda ha expandido el rango de servicios y productos ofrecidos a personas naturales o empresas, con Cuentas Corrientes, Crédito de Consumo y Crédito Corporativo. El Banco posee las Fiduciarias Davivienda y Superior compañías especializadas en la administración de fondos de valores y Davivalores, empresa enfocada al mercado local de títulos valores.

Junto con los mayores bancos hipotecarios privados y la IFC, Davivienda invirtió en la primer compañía colombiana de titularización. Esta compañía comenzó sus operaciones en el primer semestre de 2002, mejorando el desempeño general del sistema de vivienda colombiano.

En septiembre de 2005 Davivienda adquirió Bansuperior y con este el derecho exclusivo para la explotación del negocio de tarjeta de crédito Diners Club en Colombia, líder en el negocio de Tarjetas de Crédito. Esta compañía comenzó sus operaciones hace casi 43 años. Inicialmente era una Compañía de Financiamiento Comercial y en 1992 se convirtió en Banco Superior.

5.2.1. Estrategia y Productos

La estrategia central de Davivienda y el Grupo Bolívar es ofrecer productos financieros integrales y servicios a empresas y personas naturales. Por consiguiente, el segmento de banca personal es el principal mercado objetivo del Banco. Entre los productos ofrecidos se incluyen las Tarjetas de Crédito (#1 en el mercado), Tarjetas Débito (#3), cuentas corrientes (#4), cuentas de ahorro (#2), CDT's (#3), Fondos de Inversión, Crédito Hipotecario (#1), Crédito de Consumo y Titularización Hipotecaria, entre otros, a Septiembre de 2006.

Los esfuerzos en el segmento de banca corporativa buscan apalancar la fuerte capacidad transaccional y de distribución. Al mismo tiempo, Davivienda busca expandir su base de banca personal a través de productos que llegan a los empleados de sus clientes corporativos.

Los productos ofrecidos a los clientes corporativos incluyen en Sistema de Administración de dinero en línea PORTAL EMPRESARIAL, pago de nóminas, pago de proveedores y cobranza.

El banco ofrece líneas de crédito a corto plazo con sobregiros y créditos de tesorería de mediano y largo plazo, para capital de trabajo en forma directa, de redescuento y participación en sindicaciones.

El Banco es visto como un líder en el mercado de la financiación de construcción ya que mantiene estrechos controles de calidad sobre los proyectos financiados, para así, asegurar la calidad de las propiedades.

El crédito constructor es una fuente importante de nuevos créditos hipotecarios, ya que los contratos normalmente incluyen cláusulas de subrogación de deuda a los compradores individuales.

Con esta estrategia general, Davivienda busca promover la diversificación de sus actividades actuales, las cuales dependen de los créditos de vivienda. Específicamente, el Banco está trabajando en el desarrollo de nuevos productos:

- Nuevas líneas de crédito personal para la financiación de vehículo.
- Desarrollo del negocio de transferencias internacionales e inversión en productos de moneda extranjera.
- Incremento de ventas cruzadas a nivel de grupo, con énfasis particular en banca seguros y administración de activos.
- Desarrollo de nuevas líneas de crédito corporativo en moneda legal y en moneda extranjera.
- Negocios de administración de Tesorería e Inversión Servicios Transaccionales y de crédito a las Pymes.

Con respecto a la calidad de sus operaciones, los objetivos estratégicos de Davivienda incluyen:

- Optimización de la red de oficinas, al expandir el cubrimiento geográfico.
- Programas de Mejoramiento Continuo y Reducción de Costos.
- Promover una mayor utilización de los canales virtuales.

(www.Davivienda.com, Teléfono Rojo)

Planes de expansión y crecimiento : Davivienda ha proyectado su expansión a través del crecimiento orgánico y a través de potenciales adquisiciones de entidades o carteras.

5.2.2. Productos Fiduciarios

La principal actividad de la Fiduciaria Davivienda consiste en la administración de fondos fiduciarios, enfocándose principalmente en tres tipos de fondos.

Dafuturo es un fondo de pensiones voluntarias orientado a inversionistas con un horizonte de rentabilidad de largo plazo. Solidez es un fondo que ofrece una alta seguridad además de beneficios tributarios canalizando los recursos en bonos de deuda soberana y otros papeles emitidos por el gobierno local. Finalmente Daviplus ofrece una alta rentabilidad mediante inversiones en CDT's Bancarios y deuda corporativa de alta calificación.

Con la adquisición de Bansuperior, también se adquirió Fidusuperior que cuenta con un Fondo Común Ordinario.

Evolución Valor de los Fondos Organización y Estructura

FONDO	Sep-06	Dic-05	Dic-04	Dic-03	Dic-02
DAVIPLUS	129.588	468.513	190.869	128.894	111.208
SOLIDEZ	157.364	291.836	414.386	544.795	182.121
CONSOLIDAR	44.717	53.112	46.542	47.716	61.757
DAFUTURO	556.392	771.667	500.324	412.009	335.072
SOLIDOS	5.076	15.867	29.571	0	0
FCO SUPERIOR	73.741	0	0	0	0
TOTALES	966.878	1.600.995	1.181.691	1.133.414	690.158

(Millones de Pesos)

Davivienda está dirigida por su Junta Directiva, la cual está compuesta por cinco miembros con sus respectivos suplentes y dos asesores. Tres de los cinco representantes pertenecen al Grupo Bolívar, los otros dos representan a accionistas minoritarios. Los miembros de la Junta Directiva son elegidos por los accionistas para un periodo de dos años. La Junta Directiva se reúne aproximadamente dos veces al mes. El quórum necesario para la reunión de la Junta corresponde a la mayoría de miembros o sus suplentes. Entre las responsabilidades de la Junta Directiva se incluyen: cumplir y hacer cumplir las decisiones de la Asamblea General, nombrar al presidente y a los vicepresidentes de Davivienda, aprobar planes operativos y propuestas relacionadas con las actividades de Davivienda, establecer políticas de créditos y aprobar cualquier desembolso relacionado con el crédito de constructor.

5.2.3. Cubrimiento Geográfico y Canales de Distribución

A Septiembre 30 de 2006, el Banco opera una red de 295 oficinas con presencia en 52 ciudades.

Recientemente, el Banco ha enfatizado el desarrollo de canales virtuales ofreciendo la Banca Telefónica y más recientemente la Banca en Línea, de esta manera corrobora su reconocido liderazgo en la introducción de tecnología de vanguardia en el Sector Financiero Colombiano.

5.2.4. Activos

A Septiembre 30 de 2006, el Banco poseía activos totales por un valor de \$9,2 billones de Pesos (US\$ 3.842 Millones). El principal grupo de activos es la Cartera de Créditos con un 67% del Total de Activos, seguido por las Inversiones con un 19%.

El Portafolio Crediticio de Banco alcanzó un valor de \$1,7 Billones de Pesos (US\$ 730 Millones) a Septiembre 30 de 2006. El Portafolio Crediticio está compuesto por créditos hipotecarios, crédito de consumo de corto y mediano plazo, crédito a mediano plazo para el fomento de proyectos de finca raíz y sobregiro y líneas de crédito corporativo de corto plazo.

La siguiente tabla muestra la estructura de la cartera:

	2002	2003	2004	2005	Sep-06
Comercial	19,76%	23,30%	29,91%	27,26%	27,64%
Consumo	27,91%	33,61%	38,63%	48,16%	49,43%
Vivienda	52,32%	43,09%	31,47%	24,58%	22,92%

El portafolio de crédito hipotecario incluye más de 140.000 créditos individuales propios y administrados. La cantidad promedio por crédito es de \$ 20 Millones de Pesos, y cerca del 91% de los créditos hipotecarios se encuentran por debajo de los 120 Millones (Aprox. US\$ 45,570)

El portafolio de crédito hipotecario tiene un plazo promedio de 11 años, aunque algunas transacciones específicas tienen plazos de hasta 30 años. Por lo general el crédito hipotecario se otorga por un plazo original de 15 años, pero la experiencia ha mostrado que en promedio son pagados en 7 años.

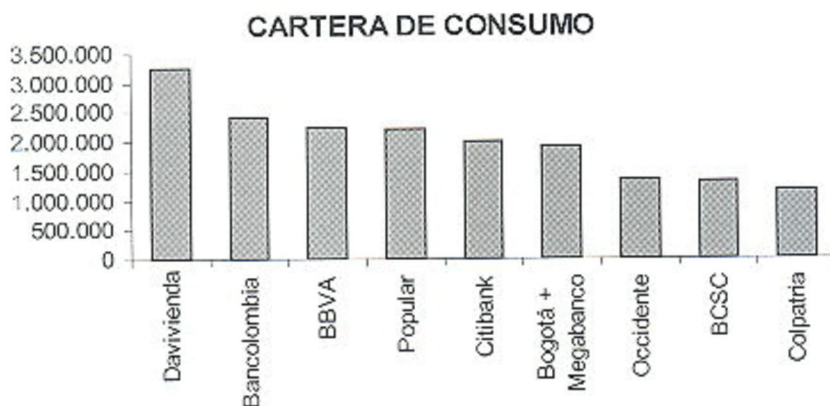
Prácticamente todos los créditos hipotecarios están denominados en UVR's (Unidad de Valor Real) y ganan un margen fijo sobre el cambio de la UVR¹

El portafolio de cartera comercial básicamente incluye crédito de construcción de finca raíz y financiación corporativa, mientras que el portafolio de crédito de consumo se refiere a crédito de

¹ La UVR es una unidad monetaria indexada a la inflación. La UVR fue creada en 1999 para reemplazar a la UPAC, otra unidad monetaria que estaba indexada a tasas de interés.

vehículos, exposición relacionada a tarjeta de crédito y financiación de corto y mediano plazo de crediexpress.

El Banco es líder en Cartera de Consumo, como se observa en la siguiente gráfica.



A diferencia de la tendencia del sistema, la calidad de la cartera ha mejorado en los últimos meses; de hecho el índice de la cartera total de Davivienda alcanzó un nivel de 3.91% a Septiembre de 2006. Por lo anterior, el banco tiene un nivel cubrimiento de 159% en Septiembre 30 de 2006.

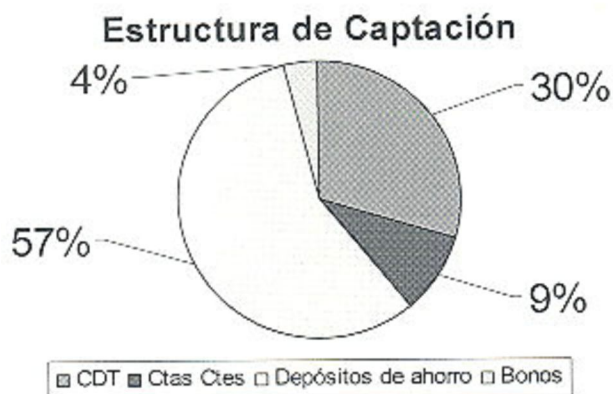
5.2.5. Fuentes de Recursos

Los depósitos del público representan la mayor fuente de recursos de Davivienda, con el 82% del total de los pasivos. La gran mayoría de estos depósitos proviene de la extensa base de clientes, que a Septiembre de 2006 superaba los 2.4 Millones de ahorradores.

La estructura de pasivos de Davivienda ha sido estable a lo largo del tiempo con una dependencia reducida de las fuentes que no hacen parte del negocio.

El Banco ofrece tres tipos de instrumentos de captación: cuentas corrientes, cuentas de ahorro, las cuales están denominadas principalmente en pesos y pagan una tasa fija de interés, y CDT (Certificados de Depósito a Término), que pueden estar denominados en pesos o pagar una tasa de interés de acuerdo con la variación del IPC (Índice de Precios al Consumidor)

La siguiente tabla muestra la estructura de captación del Banco:



Una de las fortalezas de Davivienda es la alta y estable diversificación en los depósitos. El Banco es muy cuidadoso en evitar una concentración en captaciones a largo plazo. El promedio de los depósitos se encuentra en \$2 Millones de Pesos, aproximadamente US\$ 759, en donde el 48% del total de los depósitos son por cantidades menores a \$20 Millones. Buscando la diversificación de sus recursos hacia instrumentos de ingreso fijo de largo plazo, Davivienda ha llevado a cabo varias colocaciones de títulos de deuda en el mercado colombiano. Todas estas colocaciones fueron calificadas AAA por DCR. Los títulos de deuda vigentes a Junio 30 de 2006, alcanzaron un monto de COP \$313.039 millones, incluyen Bonos en UVR con maduraciones en el 2011 y en el 2013.

Durante el 2003, Davivienda realizó la primera emisión de bonos subordinados que se ha presentado en Colombia, dicha emisión alcanzó los COP. \$130.000 millones, posee una duración de 10 años y cuenta con un aval de la IFC (International Finance Corporation).

Además de los bonos tradicionales, desde 1994, Davivienda comenzó en Colombia y condujo en Latinoamérica el mercado de titularización de cartera hipotecaria, colocando casi COP \$322,000 millones en títulos hipotecarios, respaldados y calificados AAA, todo esto hasta la creación de la primera compañía Colombiana de titularización (Titularizadora Colombiana) de la cual Davivienda posee el 21.08%. Patrimonio

A Septiembre 30 de 2006, la base patrimonial del Banco alcanzó un valor de COP.\$957.223 millones (US\$ 400 Millones), siendo el cuarto Banco con el patrimonio mas alto y el cuarto más grande del total de bancos. Para esa misma fecha el índice de solvencia de Davivienda se encontraba en el 11.72% muy por encima del índice de solvencia requerido del 9%.

La base patrimonial del Banco se ha más que duplicado desde 1996 debido a una capitalización parcial continua de las utilidades, corroborando el compromiso de los accionistas de mantener una entidad fuertemente capitalizada con el potencial de un crecimiento de activos sostenible.

5.2.6. Rentabilidad

Los buenos resultados del Banco se deben a una base de ingresos estable y diversificada, a una operación eficiente y a una administración conciente de la reducción de costos.

A Diciembre de 2005, DAVIVIENDA arrojó una utilidad neta COP \$ 265,796 millones (US\$ 101 Millones), siendo el tercero entre los bancos colombianos.

Históricamente, DAVIVIENDA ha arrojado razones de gastos operacionales sobre activos productivos y las razones de Costo / Ingreso muy por debajo de sus pares y los promedios del sistema, lo cual demuestra un adecuado nivel de eficiencia en las operaciones del Banco, y el compromiso de la alta gerencia en la administración de costos.

5.2.7. Resumen Estados Financieros (millones de pesos)

Las siguientes tablas incluyen un resumen histórico de la información financiera del banco entre Diciembre 31 de 1.999 y Septiembre 30 de 2.006. Para facilitar las comparaciones entre el Banco, el Sistema Financiero y sus semejantes la información de este prospecto ha sido extraída de la publicada por la Superintendencia Financiera de Colombia .

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Sep-05
BALANCE GENERAL								
ACTIVO	4.130.844	4.207.874	4.328.574	4.689.107	4.818.041	6.000.267	7.384.250	9.199.233
Disponible	202.569	313.913	239.110	245.333	237.802	200.079	332.874	409.929
Inversiones e Interb	481.713	870.257	947.193	1.257.729	1.505.881	2.502.007	3.028.840	1.747.972
Cartera	3.018.629	2.752.887	2.705.754	2.730.944	2.591.392	2.893.593	3.311.786	6.195.463
Comercial	203.496	249.832	292.153	646.797	769.801	1.101.108	1.197.821	1.826.692
Consumo	309.948	401.511	404.656	512.690	577.177	791.566	1.281.427	3.266.072
Vivienda	2.610.481	2.300.685	2.282.295	1.893.976	1.539.636	1.235.777	1.138.454	1.514.689
Provisiones	-107.517	-199.929	-273.350	-322.519	-295.221	-234.857	-305.736	-411.890
CXC	67.020	122.709	58.478	95.277	143.659	66.231	73.580	133.769
Aceptaciones y Derivados	0	-	42	-8	11	-2.291	-2.186	635
BRP	81.893	108.285	131.578	88.904	31.890	10.161	5.909	19.369
Propiedades	103.541	96.988	93.856	94.316	107.338	86.556	93.652	158.988
Otros	175.478	142.635	152.563	178.613	200.066	243.931	541.816	535.108
PASIVOS	3.741.932	3.759.979	3.857.813	4.170.787	4.231.453	5.275.866	6.476.118	8.242.010
Depósitos y Exig.	3.589.650	3.559.232	3.616.702	3.940.820	3.949.982	4.621.463	5.672.855	7.518.293
CDT	1.522.243	1.301.554	1.274.942	1.515.480	1.251.012	1.467.715	1.363.584	2.211.021
Ctas Ctes	95.946	185.258	229.128	238.759	332.194	365.899	462.318	675.509
Depósitos de ahorro	1.624.173	1.793.798	1.883.073	1.990.495	2.126.471	2.390.619	3.493.024	4.252.380
Bonos	298.122	237.311	189.001	142.971	186.614	335.209	272.038	298.444
Recaudos	11.726	-	-	-	-	-	-	-
Exigibilidades	39.440	41.311	40.558	53.115	53.091	62.022	81.891	80.940
Créditos	35.953	22.973	38.234	30.757	56.030	89.308	113.861	108.609
Interbancarios	-	20.000	-	-	21.000	349.000	375.000	203.400
Aceptaciones	-	-	-	-	-	-	-	617
CXP	87.897	96.827	105.544	98.557	94.541	122.679	218.414	247.754
Otros	28.431	60.947	97.333	100.653	109.900	93.416	95.987	163.336
PATRIMONIO	388.912	447.695	470.761	518.320	586.588	724.401	808.132	957.223

RESULTADOS	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	Sep-06
Ingresos Financieros	853.141	805.348	625.302	626.385	664.272	701.708	877.738	701.414
Cartera	829.106	593.050	509.026	505.759	514.560	493.421	548.251	634.825
Inversiones Neto	124.325	208.484	111.049	116.097	148.455	205.772	322.634	61.351
Cambios Neto	-290	3.814	5.227	4.530	1.256	2.516	6.853	5.238
Egresos Financieros	591.641	327.537	287.441	235.187	218.548	234.102	282.058	243.532
Ahorros	198.207	96.618	79.398	62.578	63.303	78.525	106.428	84.530
Corriente	1.962	2.595	2.858	3.815	3.856	2.818	3.032	5.783
CDT	304.727	163.231	168.074	143.252	117.036	112.949	118.305	110.919
Créditos y Otros	86.744	45.090	37.110	25.742	34.352	39.810	54.293	42.299
Margen Financiero	361.500	477.811	337.861	391.198	445.724	467.606	595.680	457.883
Ingresos por Servicios	123.413	113.166	120.511	147.965	171.845	200.327	215.431	270.302
Utilidad Bruta	484.913	590.978	458.372	539.162	617.369	667.933	811.111	728.184
Gastos Personal	84.389	95.481	101.227	115.201	130.513	135.664	157.562	195.525
Gastos Administrativos	193.013	230.481	207.488	209.309	203.768	220.754	287.784	384.783
Utilidad Operacional	207.510	265.035	149.657	214.652	283.088	311.515	365.765	187.876
No Operacional Neto	-3.212	-21.309	-49.021	-75.849	-72.598	-19.100	9.233	35.356
Provisiones Netas	-131.237	-165.755	-55.075	-73.782	-120.322	-110.392	-43.028	-61.116
PAAG	-11.881	-11.252	0	0	0	0	0	0
Impuestos	-17.875	-19.895	-17.916	-7.777	-4.488	-14.504	-66.175	-22.029
Utilidad	43.304	46.825	27.645	57.243	85.681	167.519	265.796	120.086

5.2.8. Consideraciones de Inversión

Posicionamiento de Mercado

Se pueden utilizar diferentes estadísticas para medir el posicionamiento de mercado de Davivienda: el Banco tiene la tercera base de clientes personales más grande con 2.4 Millones de ahorradores, fuerte penetración de mercado en términos de captaciones (Cuarto con 7.6%) y Cartera Neta (Cuarto 7.5%), amplia capacidad transaccional y de distribución y fuerte reconocimiento de marca.

Oportunidades de Venta Cruzada

El Banco tiene gran potencial para incrementar sus ingresos mediante venta cruzada, gracias a su gran base de clientes, tal potencial no sólo está limitado a productos bancarios, hasta ahora concentrados en crédito hipotecario y cuentas de ahorro, sino también a seguros con Seguros Bolívar y Administración de Activos y Fondos de Inversión a través de la Fiduciaria.

Fortaleza del Grupo Bolívar

El Grupo Bolívar, quinto conglomerado más grande de Colombia, es reconocido por su liderazgo, cultura orientada al cliente, amables relaciones laborales e integridad.

Extensiva Capacidad de Distribución Multi-Canal

El Banco opera la sexta red de oficinas más grande del país con 295 oficinas en 52 ciudades. Además el banco posee la tercera más grande red de Cajeros Automáticos (ATM's) con 798 máquinas en operación, y ha desarrollado una variedad de alternativas de canales virtuales incluyendo el teléfono bancario (Teléfono Rojo), el Banco en línea (PORTAL EMPRESARIAL), un Call Center de vanguardia y más recientemente www.davivienda.com.

Fuerte Reconocimiento de Marca

Estudios "Top of mind" demuestran el amplio reconocimiento de Davivienda en el Mercado. Estudios recientes posicionan a Davivienda como el número uno dentro de las Entidades Financieras.

Administración Estable y Experimentada

Desde su fundación en 1972, Davivienda solo ha tenido tres presidentes, el actual con más de quince años en su cargo. Aunque conservador en términos de riesgo, la administración actual está

enfocada y es preactiva como lo demuestran los resultados obtenidos por Davivienda, a pesar de la difícil situación económica del país.

Liderazgo en Tecnología

Davivienda es reconocida como uno de los bancos más innovadores y tecnológicamente avanzados de Colombia. El Banco fue uno de los pioneros en la introducción de productos y servicios como los Cajeros Automáticos, Banca telefónica y Banca en Línea.

Rentabilidad Sostenida

Hasta la fecha, Davivienda nunca ha dejado de obtener utilidades. De hecho, el banco es una de las entidades más rentables del Sector Financiero Colombiano. Este notable record es el resultado de una mezcla de un fuerte margen de interés, un creciente ingreso por servicios y una eficiente operación desde el punto de vista de control de costos.

Sana Posición Financiera

A pesar del deterioro del Sistema Financiero Colombiano, Davivienda sigue arrojando buenos resultados financieros. La calificación AAA en moneda local otorgada por Duff and Phelps, demuestra el liderazgo de Davivienda en prestamos hipotecarios, la calidad y estabilidad de su base de captación, su operación eficiente y rentable y su administración enfocada y proactiva.

Portafolio de Créditos Hipotecarios

La Cartera de créditos hipotecarios comprende un portafolio con características altamente atractivas de riesgo retorno. Además de su retorno, estos activos son ideales para futuras titularizaciones hipotecarias, área donde Davivienda ha desarrollado un liderazgo reconocido.

5.2.9. Otras Informaciones Relevantes

Procesos de Titularización

Las siguientes son las titularizaciones realizadas hasta la fecha por Davivienda:

Titularización	Monto Titularizado	Monto Colocado	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación	Fecha inicial Redención
THD 1994-1	\$27.195	20.936	DTF + 2.27	0	28-12-1995
THD 1995-1	\$37.593	32.750	DTF + 2.37	0	25-07-1996
THD 1996-1	6.574.533 upac	5.415.900	9.37	13	28-10-1997
THD 1996-2	4.847.761 upac	4.030.900	8.71	16	03-01-1998
THD 1998-1	7.793.909 upac	7.584.200	8.37	52	05-01-2000
CCV 1	101.400.000 UVR	101.400.000 UVR	No tiene	10.140	30-12-2003

Emisiones de bonos

Davivienda realizó la primera emisión de Bonos Ordinarios a la Orden por un total de \$50.000.000.000 colocados en dos tramos así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación	Fecha inicial Redención
PRIMERO	Mayo 18 a Mayo 10 de 1996	20.000	20.000	CM + 10 DTF+3.125	28	18/04/1999
SEGUNDO	Mayo 14 a Mayo 30 de 1996	30.000	30.000	CM + 10 DTF + 3.125	37	14/05/1999

*Cifras en Millones de Pesos

La segunda Emisión fue realizada por un total de \$150.000.000.000, los cuales fueron colocados en dos tramos así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación	Fecha inicial Redención
PRIMERO	Julio 2 a 19 de 1996	65.000	65.000	CM + 8.5 DTF + 3.0	125	02/07/1998
SEGUNDO	Agos. 21 a 30 de 1996	85.000	85.000	CM + 8.5 DTF + 3.0	143	21/08/1998

*Cifras en Millones de Pesos

La Tercera Emisión fue realizada por un total de \$250.000.000.000, los cuales fueron colocados en seis tramos así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación	Fecha inicial Redención
PRIMERO	Junio 16 a 25 de 1997	50.000	50.000	IPC + 6.92	60	10/10/1999
SEGUNDO	Sept. 9 a 26 de 1997	50.000	700	DTF + 1.03	2	9/09/2000
TERCERO	Oct. 9 a 24 de 1997	50.000	50.000	DTF + 1.04	90	10/10/1999
CUARTO	Feb. 9 a 13 de 1997	50.000	50.000	DTF + 1.95	24	9/08/1999
QUINTO	Mayo 12 a 27 de 1998	50.000	16.383	DTF + 2.5	0	13/09/1999
SEXTO	Junio 4 a 17 de 1998	82.916	2.114	DTF + 3.20	0	9/06/2001

*Cifras en Millones de Pesos

La Cuarta Emisión fue realizada por un total de \$130.000.000.000, los cuales fueron colocados en 1 tramo así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación	Fecha inicial Redención
----------------	-----------------	----------------	-----------------	----------------------	---------------------	-------------------------

PRIMERO	Enero 1 a 29 del 2003	130.000	130.000	UVR + 7.5	0	29/01/2003
---------	-----------------------	---------	---------	-----------	---	------------

*Cifras en Millones de Pesos

La Primera Emisión de Bonos Hipotecarios Estructurados, fue realizada por un total de 1.050.000.000, los cuales fueron colocados en 1 tramo así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación
PRIMERO	Agosto 18 a 31 de Agosto de 2004	1.050	1.050	UVR + 4,85%	0

*Cifras en Millones de UVR

La Segunda Emisión de Bonos Hipotecarios Estructurados, fue realizada por un total de 131.200.000, los cuales fueron colocados en 1 tramo así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación
PRIMERO	Diciembre 3 a 31 de Enero de 2004	131,2	131.200	UVR - 0.30%	0

*Cifras en Millones de UVR

La Tercera Emisión de Bonos Hipotecarios Estructurados, fue realizada por un total de 382.160.000, los cuales fueron colocados en 1 tramo así:

Tramo Colocado	Duración Oferta	Monto Emitido*	Monto Colocado*	Rendimiento Promedio	Doc. en circulación
PRIMERO	Junio 20 a 31 de Julio de 2006	382,16	382.160	UVR + 0,75%	0

*Cifras en Millones de UVR

5.3.- Información financiera

A continuación se presenta la información financiera del Banco Davivienda S.A. históricamente y la situación actual correspondiente a los diferentes rubros:

5.3.1.- Composición de los pasivos.

Composición de los pasivos
Septiembre de 2006
 Millones de \$

CONCEPTO	SEP/06	% PARTIC.
⇒ Depósitos y exigibilidades	\$ 7.255.569	88,0%
⇒ Fondos Interbancarios comprados	\$ 203.400	2,5%
⇒ Aceptaciones bancarias	\$ 617	0,0%
⇒ Creditos de bancos y otras obligac.	\$ 108.609	1,3%
⇒ Cuentas por pagar	\$ 247.754	3,0%
⇒ Títulos de inversión en circulación	\$ 298.444	3,6%
⇒ Otros pasivos	\$ 56.438	0,7%
⇒ Pasivos estimados y provisiones	\$ 71.179	0,9%
TOTAL PASIVOS	\$ 8.242.010	100,0%

5.3.2.- Activos Fijos y otros derechos

30 de Septiembre
 Cifras en Millones de \$

Activo	Costo	Ajuste	Costo Ajustado
Terrenos, edificios y construcciones en curso	105.007,7	44.234,0	149.241,7
Equipo, vehículos muebles y enseres de oficina	41.317,0	13.493,8	54.810,8
Equipo de computación	114.306,6	30.379,6	144.686,2
	<u>260.631,3</u>	<u>88.107,4</u>	<u>348.738,7</u>
Menos: Depreciación acumulada	(161.163,4)	(30.092,9)	(191.256,3)
Menos: Provisión	<u>(494,5)</u>	<u>0,0</u>	<u>(494,5)</u>
	<u>98.973,4</u>	<u>58.014,5</u>	<u>156.987,9</u>

5.3.3.- Inversiones en Subordinadas

30 de septiembre

Razón Social	Número de acciones	Capital Social	%participac.	Costo Adquis.	Costo Ajustado	Valor Patrimonial	Valorización Desvaloriz.	Calif.
Fiduciaria Davivienda S.A.	6.182.574	\$ 10.304,3	60,0%	8.218,7	8.526,3	16.843,2	8.316,9	A
Fiduciaria Superior S.A.	4.074.121	11.859,0	94,90%	11.261,3	11.261,4	11.833,1	(439,8)	A
Davivalores S.A.	1.472.200	1.663,6	79,0%	2.405,7	2.570,6	3.297,2	720,6	A
Titularizadora Colombiana S.A.	10.501.605	<u>50.252,8</u>	21,08%	<u>14.957,1</u>	<u>14.957,1</u>	<u>21.035,4</u>	<u>8.088,6</u>	A
		<u>\$ 74.279,7</u>		<u>36.842,8</u>	<u>37.315,4</u>	<u>53.008,9</u>	<u>14.692,5</u>	

5.3.3.1.- Inversiones a largo plazo

(Cifras en Millones)

<u>Inversiones Negociables en títulos de deuda</u>	\$	<u>835.950,7</u>
<u>Inversiones para mantener hasta el vencimiento</u>	\$	<u>491.188,4</u>
<u>Inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda</u>	\$	<u>110.658,5</u>
<u>Inversiones disponibles para la venta en títulos participativos</u>	\$	<u>43.687,2</u>
<u>Derechos de Recompra de Inv. Negociables en títulos de deuda</u>	\$	<u>246.797,9</u>
	\$	1.728.282,7

Inversiones Negociables en títulos de deuda

Títulos de deuda pública interna emitidos o garantizados por la Nación:	
TES B	\$ 84.049,8
TES IPC	0,0
TRD	45.118,4
TES Ley 546	118.853,7
TES UVR	8.128,0
TES Globales	12.402,4
TES TRM	0,0
Títulos de deuda pública moneda extranjera	
TES Yankees	13.594,4
Emitidos por Bancos del exterior	
Inv Finan Partic. Agreement	24.072,4
Otros Títulos de deuda pública:	
Bonos Distrito	9.947,5
Tít. emitidos, avalados o garantizados por Fogafín:	
B. Fogafín B.R.P	0,0
B.DTF Fogafín	0,0
B.UVR Fogafín	0,0
B. Fogafín B.R.P	3.416,9
B.DTF Fogafín	2.734,9
B.UVR Fogafín	30.298,4
Fogafín Banca Pública	4.585,1
Tít. proceso titularización cartera hipotecaria:	
Tips	303.931,0
Tips B	9.068,7
Tips MZ	22.298,8
Tech	0,0
Tít. Emitidos por entidades vigiladas por la Superfinanciera:	
Boceas	16.109,5
Boceas UVR's	2.521,8
CDT's	7.786,1
Bonos	19.008,9
Tít. Emitidos por entidades no vigiladas por la Superfinanciera:	
Bonos Postobón	75.444,4
Otros Títulos:	
Bonos IFC	0,0
Títulos transmilenio	22.579,6
Papeles Comerciales	0,0
	\$ <u>835.950,7</u>

Inversiones para mantener hasta el vencimiento

Tít. de deuda pública interna emitidos o garantizados por la Nación:

TES UVR	\$	0,0
TES LEY		113.900,5
Bonos de paz		4.765,5
TRD		156.891,1

Otros Títulos de deuda pública:

TDA Finagro A Obligatorio		98.946,7
TDA Finagro B Obligatorio		95.486,0

Tít. proceso titularización cartera hipotecaria:

THD Fiduciaria Davivienda - UVR		0,0
Tips		7.177,7
Tips Clase B		7.169,4

Tít. proceso titularización diferente a cartera hipotecaria:

TDZ Titu. Zuana		0,0
TDZ Zuana UVR		1.780,8

Tít. Emitidos por entidades vigiladas por la Superfinanciera:

CDT's		<u>5.070,7</u>
	\$	<u>491.188,4</u>

Inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda

Tít. de deuda pública interna emitidos o garantizados por la nación:

TES B	\$	58.529,2
TES UVR		17.105,6

Tít. proceso titularización cartera hipotecaria:

Tips		<u>35.023,7</u>
	\$	<u>110.658,5</u>

Inversiones disponibles para la venta en títulos participativos

Acciones con baja y mínima bursatilidad

A.C.H.	\$	490,3
Davivalores S.A.		2.570,6
Promociones y cobranzas Beta S.A.		0,0
Deceval S.A.		1.419,5
Fiduciaria Davivienda S.A.		8.526,3
Fiduciaria Superior S.A.		11.261,4
Fiduciaria Tequendama S.A.		0,0
Redeban Multicolor S.A.		4.376,4
Tecnibanca S.A.		85,6
Bansuperior S.A.		0,0
Titularizadora Colombiana S.A.		<u>14.957,1</u>
	\$	<u>43.687,2</u>

Derechos de Recompra de Inv. Negociables en títulos de deuda

Títulos Deuda Pública en garantía - Tes B	0,0
Títulos Deuda Pública en garantía - Tes Ley	169.323,3
Tít. emitidos, avalados o garantizados por Fogafín	0,0
Derechos de Recompra de Inv. Disponibles para la Venta	
Títulos Deuda Pública en garantía - Tes B	3.861,3
Derechos de Recompra de Inv. para mantener hasta el vencimiento	
Títulos Deuda Pública en garantía - Finagro	<u>73.613,3</u>
	\$ <u>246.797,9</u>
Provisión inversiones	<u>0,0</u>

5.3.4.- Operaciones con accionistas y administradores

(Cifras en Millones)

El saldo de los créditos con los Vinculados económicos, es el siguiente:

	<u>30 de septiembre</u>
Accionistas	
Comercial	\$ 29.684,4
Consumo	14.700,7
Vivienda	<u>3414,6</u>
	<u>47.799,7</u>
Junta	
Comercial	725,3
Consumo	481,6
Vivienda	<u>775,5</u>
	<u>1.982,4</u>
Administradores	
Comercial	356,6
Consumo	507,6
Vivienda	<u>1170,6</u>
	\$ <u>2.034,8</u>

El saldo de los Depósitos y Exigibilidades con vinculados económicos, es el siguiente:

30 de septiembre

Accionistas

Cuentas de Ahorro	\$ 29.231,0
Certificados Pesos	2.821,9
Certificados IPC	31,2
Cuentas Corrientes	<u>19.698,8</u>
	<u>51.782,9</u>

Junta

Cuentas de Ahorro	804,3
Cuentas Corrientes	<u>137,6</u>
	<u>941,9</u>

Administradores

Cuentas de Ahorro	189,4
Certificados Pesos	108,8
Certificados IPC	19,8
Cuentas Corrientes	<u>72,1</u>
	<u>\$ 390,1</u>

5.3.5.- Operaciones con matrices, filiales y subordinadas

(Cifras en Millones)

Operaciones con Compañías Vinculadas:

Inversiones disponibles para la venta en títulos participativos:		
Fiduciaria Davivienda S.A.	\$	8.526,3
Fiduciaria Superior S.A.		11.261,4
Davivalores Comisionista de Bolsa S.A.		<u>2.570,6</u>
		<u>22.358,3</u>
Inversiones negociables en títulos de deuda		
Fiduciaria Davivienda S.A.		<u>16.233,6</u>
Valorizaciones en inversiones disponibles para la venta en títulos participativos:		
Fiduciaria Davivienda S.A.		8.316,9
Davivalores Comisionista de Bolsa S.A.		726,6
Bansuperior S.A.		0,0
Fiduciaria Superior S.A.		<u>0,0</u>
		<u>9.043,5</u>
Desvalorizaciones en inversiones disponibles para la venta en títulos participativos:		
Fiduciaria Superior S.A.	\$	<u>(439,8)</u>
Créditos:		
Compañía de Seguros Bolívar S.A.	\$	93,1
Constructora Bolívar Cali S.A.		13.158,6
Constructora Bolívar Medellín S.A.		0,0
Fiduciaria Davivienda S.A.		1,9
Fiduciaria Superior S.A.		1.440,0
Constructora Bolívar Bogotá S.A.		<u>8.341,1</u>
		<u>23.034,7</u>

Cuentas por cobrar:

Compañía de Seguros Bolívar S.A.	635,7
Constructora Bolívar Bogotá S.A.	6.446,5
Constructora Bolívar Cali S.A.	722,1
Constructora Bolívar Medellín	0,0
Fiduciaria Davivienda S.A.	1.039,2
Seguros Comerciales Bolívar S.A.	<u>530,9</u>
	<u>9.374,4</u>

Otros activos:

Patrimonio autónomo emisión 1998	
Fondo liquidez titularización 1998-2	0,0
Encargo Fiduciario Siniestro Tarjeta Crédito	0,0
Títulos participación 1998-1	<u>0,0</u>
	<u>0,0</u>

Cuentas Damas y Fijo-diario:

Seguros comerciales Bolívar S.A.	112,6
Davivalores comisionista de Bolsa S.A.	1.155,7
Fiduciaria Davivienda S.A.	15,2
Compañía de Seguros Bolívar S.A.	316,2
Constructora Bolívar Cali S.A.	359,7
Constructora Bolívar Medellín S.A.	71,9
Constructora Bolívar S.A.	<u>250,4</u>
	<u>2.281,7</u>

Cuentas corrientes:

Fiduciaria Davivienda S.A.	556,9
Fiduciaria Superior S.A.	656,8
Davivalores comisionista de Bolsa S.A.	316,1
Constructora Bolívar Medellín S.A.	21,2
Constructora Bolívar Cali S.A.	72,1
Constructora Bolívar S.A.	0,0
Seguros comerciales Bolívar S.A.	1.021,7
Compañía de Seguros Bolívar S.A.	<u>3.846,0</u>
	<u>6.490,8</u>

Certificados en upac y pesos:

Davivalores Comisionista de Bolsa S.A.	0,0
Seguros Comerciales Bolívar S.A.	\$ <u>91,0</u>

Fiduciaria Davivienda S.A.

Ingresos Operacionales		
Utilidad valoración de inversiones negociables en títulos de deuda	\$	1.857,6
Dividendos y Participaciones		5.983,1
Diversos		<u>41,9</u>
		<u>7.882,6</u>
Ingresos No Operacionales		
Diversos		<u>0,0</u>
Gastos Operacionales		
Publicidad y Propaganda		0,0
Comisiones otros servicios		1,1
Intereses Depósitos y Exigibilidades		<u>20,4</u>
		<u>21,5</u>

Fiduciaria Superior S.A.

Ingresos Operacionales		
Comisiones y honorarios		0,0
Dividendos y Participaciones		0,0
Diversos		<u>5,6</u>
		<u>5,6</u>
Ingresos No Operacionales		
Otras Recuperaciones		0,0
Diversos		<u>0,0</u>
		<u>0,0</u>
Gastos Operacionales		
Arrendamiento locales y oficinas		12,4
Intereses Depósitos y Exigibilidades		<u>79,9</u>
		<u>92,3</u>

Sociedades Bolivar S.A.

Ingresos Operacionales		
Diversos		<u>3,5</u>
Gastos Operacionales		
Intereses Depósitos y Exigibilidades		<u>49,1</u>

Seguros Comerciales Bolívar S.A.

Ingresos Operacionales		
Reintegro Provisiones Cuentas Por Cobrar		0,0
Diversos		<u>16,6</u>
Ingresos No Operacionales		
Otras Recuperaciones		0,0
Diversos		<u>557,2</u>
	\$	<u>557,2</u>
Gastos Operacionales		
Intereses Depósitos y Exigibilidades	\$	20,9
Intereses Cdt's		11,0
Arrendamientos Locales y Oficinas		17,8
Gravamen a los movimientos financieros		0,0
Seguros		235,1
Diversos		<u>3,0</u>
		<u>287,8</u>
Gastos No Operacionales		
Diversos gastos bienes recibidos en pago		6,9
Diversos		<u>0,1</u>
		<u>7,0</u>

Compañía de Seguros Bolívar S.A..

Ingresos Operacionales		
Intereses y dcto. amortizado cartera tarjeta de crédito		0,9
Comisiones y/o Honorarios		0,5
Diversos		<u>366,5</u>
		<u>367,9</u>
Ingresos No Operacionales		
Diversos		<u>1.045,7</u>
		<u>1.045,7</u>
Gastos Operacionales		
Intereses Depósitos y Exigibilidades		27,4
Gravamen movimientos financieros		0,0
Arrendamientos Locales - Oficinas y parqueaderos		1,4
Seguros		<u>280,4</u>
		<u>309,2</u>
Gastos No Operacionales		
Diversos		<u>0,0</u>

Constructora Bolívar Cali S.A.

Ingresos Operacionales	
Intereses y descuento amortizado créditos	156,4
Reajuste UVR cartera de créditos	126,9
Diversos	<u>2,4</u>
	<u>285,7</u>
Gastos Operacionales	
Intereses Depósitos y Exigibilidades	\$ <u>4,0</u>
	<u>30 de septiembre</u>

Davivalores S.A.

Ingresos Operacionales	
Dividendos y Participaciones Matriz, Filiales y Subsidiarias	\$ 0,0
Diversos	<u>1,3</u>
	<u>1,3</u>
Gastos Operacionales	
Intereses Depósitos y Exigibilidades	18,6
Comisiones Servicios Bancarios	0,0
Arrendamientos Locales y Oficinas	<u>0,0</u>
	<u>18,6</u>
Ingresos No Operacionales	
Arrendamientos Bienes Propios	0,0
Diversos	<u>0,0</u>
	<u>0,0</u>

Constructora Bolívar Bogotá S.A.

Ingresos Operacionales	
Intereses y descuento amortizado créditos	136,5
Reajuste UVR cartera de créditos	50,1
Comisiones y/o Honorarios	195,5
Diversos	<u>15,7</u>
	<u>397,8</u>
Ingresos No Operacionales	
Arrendamientos Bienes Propios	0,0
Diversos	<u>0,0</u>
	<u>1,5</u>
Gastos Operacionales	
Arrendamientos Otros	0,0
Intereses Depósitos y Exigibilidades	<u>4,4</u>
	<u>4,4</u>
Gastos No Operacionales	
Diversos Gastos Bienes Recibidos en Pago	<u>21,9</u>

Constructora Bolívar Medellín S.A.

Ingresos Operacionales	
Intereses y descuento amortizado créditos	0,0
Reajuste UVR cartera de créditos	0,0
Diversos	<u>0,0</u>

5.3.6.- Emisiones de acciones anteriores

5.3.7.- Obligaciones Financieras a septiembre de 2006 (Cifras en Millones)

<u>Entidad</u>	<u>Intereses por pagar</u>	<u>Mediano Plazo (1-3 años)</u>	<u>Largo Plazo (+3 años)</u>	<u>Total</u>
Otras entidades del país:				
Fogefin	\$ 10,4	0,0	3.088,8	3.088,8
Bancoldex	77,0	5.277,7	1.126,7	6.404,4
Findeter	<u>43,0</u>	<u>916,6</u>	<u>87.472,2</u>	<u>88.388,8</u>
	<u>130,4</u>	<u>6.194,3</u>	<u>91.687,7</u>	<u>97.882,0</u>
Entidades del Exterior:				
Wachovia	55,9	6.629,7	0,0	6.629,7
Natexis Banques	59,3	3.633,5	0,0	3.633,5
Commerzbank	<u>5,0</u>	<u>463,9</u>	<u>0,0</u>	<u>463,9</u>
	<u>120,2</u>	<u>10.727,1</u>	<u>0,0</u>	<u>10.727,1</u>
Total	\$ 250,6	16.921,4	91.687,7	108.609,1

5.4.- Indicadores Financieros a septiembre de 2006 y años de 2005, 2004 y 2003

1. INDICADORES DE RIESGO CREDITICIO	Jun-04	Dic-04	Jun-05	Dic-05	Jun-06	Sep-06
Total Cartera Improductiva/Total Cartera	8,52%	4,29%	4,29%	4,19%	4,15%	3,92%
Bienes Recibidos en Pago/Total Cartera	2,27%	1,33%	0,86%	0,63%	0,71%	0,60%
Relación de Activos Improductivos:						
Activos Improductivos/Total Activos	10,13%	6,27%	7,40%	6,87%	7,35%	7,70%
Activos Improductivos/Total Cartera	17,15%	12,02%	14,17%	14,02%	11,19%	10,72%
Provision Cartera/Total Cartera	8,70%	7,51%	7,85%	8,45%	6,68%	6,23%
Riesgo Cartera Cartera Ponderada por Riesgo / Cartera Bruta	4,54%	1,74%	1,82%	1,93%	2,02%	1,93%

1.1 INDICADORES DE RIESGO CREDITICIO	Jun-04	Dic-04	Jun-05	Dic-05	Jun-06	Sep-06
<u>CALIDAD CARTERA VENCIDA POR CALIFICACION</u>						
TOTAL						
Cart. vencida total x Calif./Cart.bruta total	17,98%	10,41%	9,81%	8,78%	9,03%	8,15%
ACEPTABLE Y APRECIABLE						
Cartera aceptable y apreciable./Cartera de ctos. bruta	13,04%	8,81%	8,01%	6,70%	6,69%	5,83%
SIGNIFICATIVA E INCOBRABLE						
Cart. de significativo e incobrable./Cart. de ctos. bruta	4,94%	1,60%	1,80%	2,09%	2,34%	2,31%
<u>CARTERA VENCIDA POR ALTURA</u>						
TOTAL						
Cart. vencida total /Cart.bruta total	6,32%	3,59%	3,94%	3,61%	4,43%	4,07%
COMERCIAL						
Cart. vencida comercial/Cart. comercial bruta	3,54%	2,78%	2,82%	2,72%	2,83%	2,51%
CONSUMO						
Cart. vencida consumo/Cart. consumo bruta	7,44%	5,77%	6,09%	4,02%	5,71%	5,31%
VIVIENDA						
Cart. vencida vivienda/Cart. vivienda bruta	7,38%	2,92%	3,52%	4,08%	3,73%	3,31%
<u>PROVISION CARTERA DE CREDITO</u>						
TOTAL (incluye general)	137,60%	209,08%	199,33%	234,22%	150,78%	152,98%
COMERCIAL (incluye general)	227,53%	272,87%	273,09%	257,49%	205,25%	212,51%
CONSUMO (incluye general)	61,02%	89,10%	123,52%	144,34%	99,25%	103,51%
VIVIENDA (incluye general)	149,35%	306,78%	233,84%	317,39%	259,55%	269,64%

3. EFICIENCIA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	Jun-04	Dic-04	Jun-05	Dic-05	Jun-06	Sep-06
EFICIENCIA FINANCIERA						
Margen Financiero Bruto (Periodo) (Ingr. Financieros-Egr. Financ)/Ingr. Financieros	68,23%	66,15%	67,64%	64,03%	62,08%	72,92%
Costo Recursos Externos	2,90%	2,89%	2,86%	2,57%	2,58%	2,39%
Rendimiento de Colocación	6,86%	7,80%	7,35%	7,52%	6,83%	3,40%
Contribución del margen cambiario	0,17%	0,35%	0,70%	0,46%	1,04%	-0,34%
EFICIENCIA ADMINISTRATIVA						
Gastos Adm. y laborales / activo total promedio	3,17%	3,06%	2,96%	2,88%	3,87%	3,70%
Gastos Laborales / activo total promedio	1,36%	1,31%	1,20%	1,18%	1,61%	1,49%

[*] Promedio Anualizado de los saldos mensuales del periodo analizado

3. EFICIENCIA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA	Jun-04	Dic-04	Jun-05	Dic-05	Jun-06	Sep-06
EFICIENCIA FINANCIERA						
Margen Financiero Bruto (Periodo) (Ingr. Financieros-Egr. Financ)/Ingr. Financieros	68,23%	66,15%	67,64%	64,03%	62,08%	72,92%
Costo Recursos Externos	2,90%	2,89%	2,86%	2,57%	2,58%	2,39%
Rendimiento de Colocación	6,86%	7,80%	7,35%	7,52%	6,83%	3,40%
Contribución del margen cambiario	0,17%	0,35%	0,70%	0,46%	1,04%	-0,34%
EFICIENCIA ADMINISTRATIVA						
Gastos Adm. y laborales / activo total promedio	3,17%	3,06%	2,96%	2,88%	3,87%	3,70%
Gastos Laborales / activo total promedio	1,36%	1,31%	1,20%	1,18%	1,61%	1,49%

4. INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO	Jun-04	Dic-04	Jun-05	Dic-05	Jun-06	Sep-06
Pasivo Público/Total Activos	87,27%	87,93%	87,33%	87,70%	89,96%	89,59%
Pasivo Público/Patrimonio (Cap. pagado + Reservas)	10,12	11,16	10,71	10,46	11,34	11,01
Pasivo Público/Patrimonio	6,85	7,28	6,89	7,13	8,96	8,61
APALANCAMIENTO						
TOTAL (Pasivo con terceros / Patrimonio)	6,47	6,27	6,07	6,36	8,01	8,03
A CORTO PLAZO (Pasivo Corriente / Patrimonio)	6,61	6,60	6,26	6,52	8,24	8,15
FINANCIERO (Pasivo con ent. financieras / Patrimonio)	0,13	0,12	0,14	0,13	0,09	0,11
CONCENTRACION DEL ENDEUDAMIENTO						
(Pasivo corriente / Pasivo con terceros)	1,02	1,05	1,03	1,02	1,03	1,02
5. INDICADORES DE SOLVENCIA						
Patrimonio / Total Activos	12,73%	12,07%	12,67%	12,30%	10,04%	10,41%
RELACION DE SOLVENCIA (Pat.Técnico/Activos ponderados por nivel de riesgo)	19,10%	18,69%	17,96%	16,47%	11,94%	11,72%

5.5.- Estados Financieros

5.5.1.- Balance General a sep 30 de 2006, 2005, 2004 y 2003

Anexo 2 – 2003

Anexo 3 – 2004

Anexo 4 – 2005

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.2.- Estado de Resultados a sep de 2006, 2005, 2004 y 2003

Anexo 2 – 2003

Anexo 3 – 2004

Anexo 4 – 2005

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.3.- Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas a sep de 2006, 2005, 2004 y 2003

Anexo 2 – 2003

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.4.- Estado de flujo de efectivo a sep 2006, 2005, 2004 y 2003

Anexo 2 – 2003

Anexo 3 – 2004

Anexo 4 – 2005

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.5.- Estado de cambios en la posición financiera a sep 2006, 2005, 2004 y 2003

Anexo 2 – 2003

Anexo 3 – 2004

Anexo 4 – 2005

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.6.- Notas a los estados financieros para los ejercicios de sep 2006, 2005, 2004 y 2003

Anexo 2 – 2003

Anexo 3 – 2004

Anexo 4 – 2005

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.7.- Informe del administrador

Anexo 6

5.5.8.- Informe del revisor fiscal

Anexo 2 – 2003

Anexo 3 – 2004

Anexo 4 – 2005

Anexo 5 – Sep 2006

5.5.9.- Balance general y estado de resultados comparativo de sep 2006 y 2005

Anexo 7

5.6.- Estados financieros consolidados si Davivienda consolida a sep 2006, jun 2006, 2005 y 2004 (balance y estado de resultados) y estados consolidados por cambios en el patrimonio. Notas a los estados financieros 2003 a 2005 e informe del revisor fiscal.

Anexo 8

6.- Información Financiera de matrices y subordinadas. Balance, estado de resultados, flujo de efectivo, cambios en la posición financiera, notas a los estados financieros, informe de gestión del administrador, informe del revisor fiscal

Anexo 9 – Fiduciaria Davivienda S.A.

Anexo 10 – Davivalores S.A.

Anexo 11 – FiduSuperior S.A.

7.- Requisitos formales de la emisión

7.1.- Aprobaciones y autorizaciones

7.1.1.- Aprobaciones asamblea y junta directiva

La Asamblea General de Davivienda en reunión del 23 de noviembre de 2006 que consta en acta No. 94 aprobó la inscripción de la acción del Banco Davivienda en el Registro Nacional de Valores y Emisores.

La Junta Directiva de Davivienda en su reunión del 19 de diciembre de 2006, aprobó el reglamento de emisión y colocación de acciones según acta No. 703, modificado en reunión del 26 de diciembre de 2006, según consta en acta No 705 de esa fecha.

7.1.2.- Autorización oferta pública

La Superintendencia Financiera de Colombia mediante la resolución No. [] de del [día] de [mes] de 2006, autorizó la inscripción de las acciones de Davivienda en el Registro Nacional de Valores y Emisores y la oferta pública de las acciones de que trata este prospecto de información.

7.1.3.- Informe revisor fiscal

Anexo 12

7.1.4.- Concepto de verificación del emisor

Anexo 13

8.- Código de Buen Gobierno

DAVIVIENDA cuenta con Código de Buen Gobierno. El texto se incorpora al presente Prospecto como Anexo 14, y también puede ser consultado en la página Web "www.davivienda.com"

9. Certificación del Representante Legal artículo 46 de la Ley 864 de 2005.

Anexo 15-

Advertencias

LA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES Y EMISORES Y LA AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR OFERTA PÚBLICA DE LOS TÍTULOS NO IMPLICA CALIFICACIÓN NI RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA ACERCA DE LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS INSCRITAS, NI SOBRE EL PRECIO, LA BONDAD O LA NEGOCIABILIDAD DEL VALOR, O DE LA RESPECTIVA EMISIÓN, NI SOBRE LA SOLVENCIA DEL EMISOR.